



- 1 PRIZIDEK ZDRAVSTVENEMU DOMU KRŠKO - IZHODOŠČA
- 2 ODNOS STARO NOVO
- 3 MORFOLOŠKA ZASNOVA
- 4 UMESTITEV V PROSTOR
- 5 PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA
- 6 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
- 7 STROJNA OPREMA
- 8 POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE
- 9 POGODBENA CENA
- 10 POMANJŠANI GRAFIČNI LISTI

Vizualna percepcija bolnišnične arhitekture, kamor sodi tudi obravnavani zdravstveni dom, naj bi pri obiskovalcih in ostalih uporabnikih zbujala občutek varnosti in zaupanja. To je mogoče doseči predvsem z jasno artikuliranim, urejenim in prepoznavnim arhitekturnim jezikom. Hkrati je vedno priložnost, da je ta arhitektura zaradi svojega namena oblikovana tako, da predstavlja izjemo, torej posamično tkivo v anonimni mestni pozidavi. Pojavnost obstoječega zdravstvenega doma, kot prostostoječe modernistične stavbe v zelenju, zahteva poseben premislek, da se ne okri temveč nadgradi jasen nagovor obstoječe stavbe v prostoru.

ZD Krško je bil na današnji lokaciji zgrajen leta 2003. Od takrat so se prostorske potrebe zavoda, ki opravlja zdravstveno dejavnost na primarnem nivoju, bistveno povečale, zato sta ustanovitelja doma sklenila, da dom na obstoječi lokaciji razširita. S povečanjem kapacitet bi ZD Krško omogočili ustrezne delovne pogoje za vse programe, ki jih zavod izvaja.

ZD leži ob glavni vpadnici v mesto, na desnem bregu Save, ob poslovno trgovski coni mesta. V neposredni bližini na vzhodu se nahajata trgovski center in dom za starejše občane. Severno in zahodno od doma je pretežno stanovanjska zazidava, proti jugi se razprostira odprta kmetijska krajina.

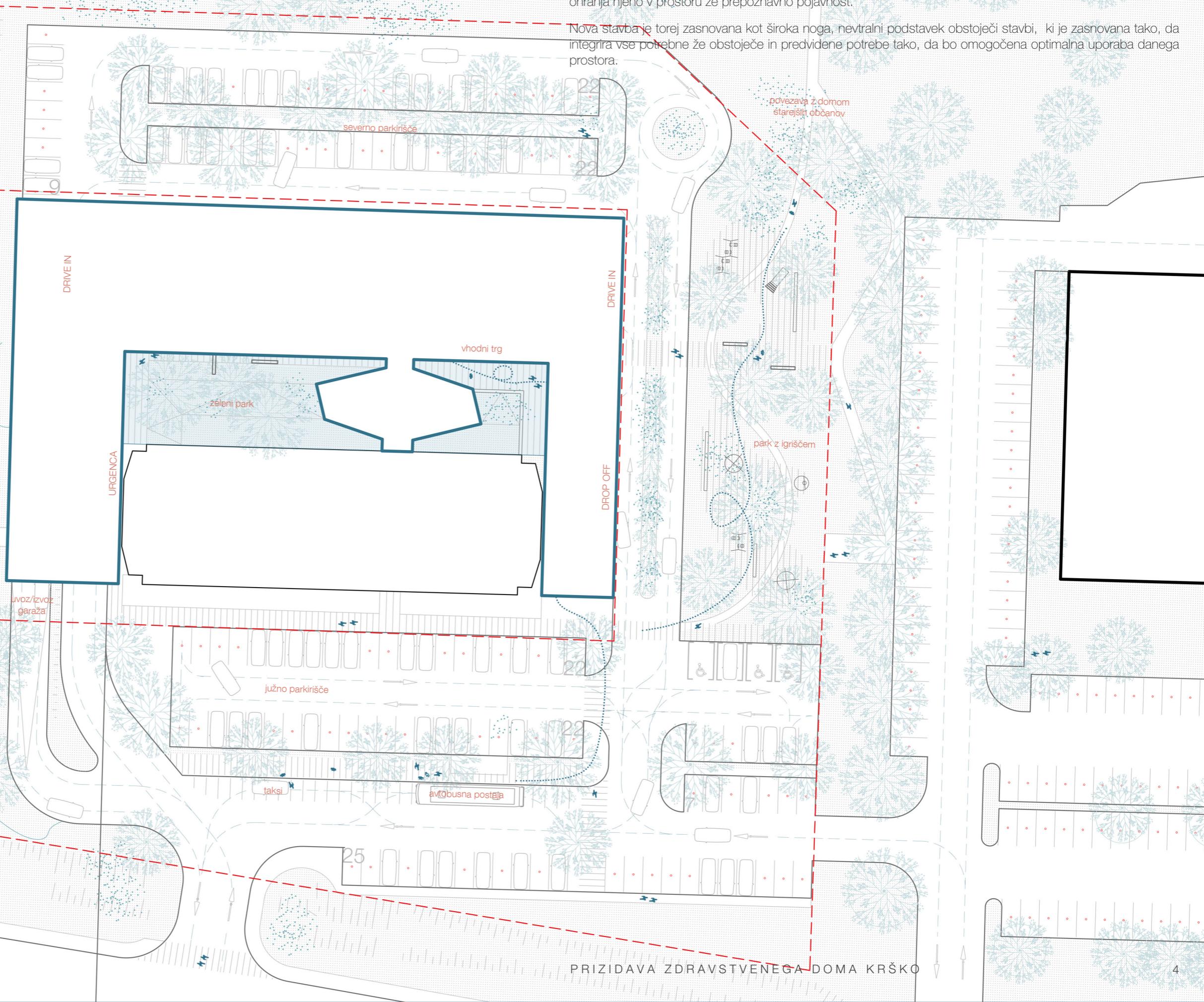
Območje zavoda omogoča enostavno razširitev objekta proti severu.

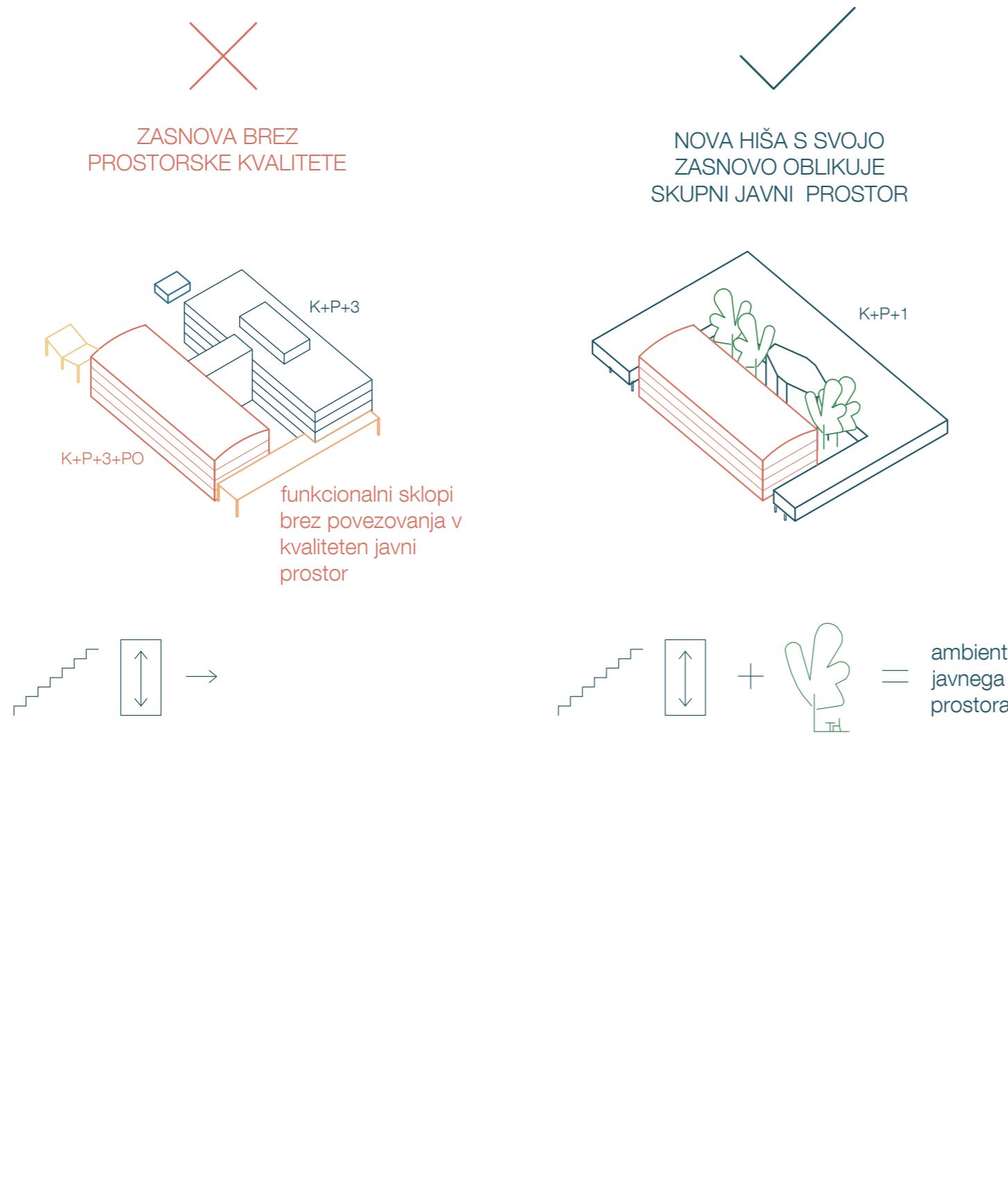
2 ODNOS STARO NOVO

Prostorsko dopolnitve obstoječe stavbe ZD Krško smo premišljevali predvsem kot prizidavo, instituciji hkrati urediti primerno prepoznavnost in umirjeno podobo pomembne družbene infrastrukture. Vodilna zamisel zasnove temelji na odločitvi, da nova stavba obstoječi ne predstavlja konkurenčnega volumna, temveč ohranja njen v prostoru že prepoznavno pojavnost.

Nova stavba je torej zasnovana kot široka noge, neutralni podstavek obstoječi stavbi, ki je zasnovana tako, da integrira vse potrebne že obstoječe in predvidene potrebe tako, da bo omogočena optimalna uporaba danega prostora.

povezava z domom starejših občanov





Novogradnja torej v zasnovi predstavlja nad pritličje dvignjeno enoetažno ploščico enotnega volumna v obliki podkve, ki skupaj z obstoječo stavbo uokvirja vhodni ozelenjeni atrij s povezovalno vhodno avlo v dveh etažah. Ploščica omogoča optimalno razporeditev programov s horizontalno razporejenimi potmi, ki omogočajo kakovostne sodobne pogoje dela zaposlenim in kakovostno izkušnjo rabe stavbe za bolnike. Poleg tega krajša trakta stavbe, ki služita kot nadstrešnici dverma vhodnima območjem, hkrati predstavljata prostor strojnic in sončne elektrarne. Pritličje je oblikovano na način, da je maksimalno prilagojeno udobju uporabniku. Tako da zagotavlja zavetje pred slabim vremenom in dežjem kot tudi močnemu soncu v poletnih dneh. Prostor pod nadstrešnico je poleg tega tudi pokrita kolesarnica, drop on off, in drive in območje za vse potrebne predvidene programe.

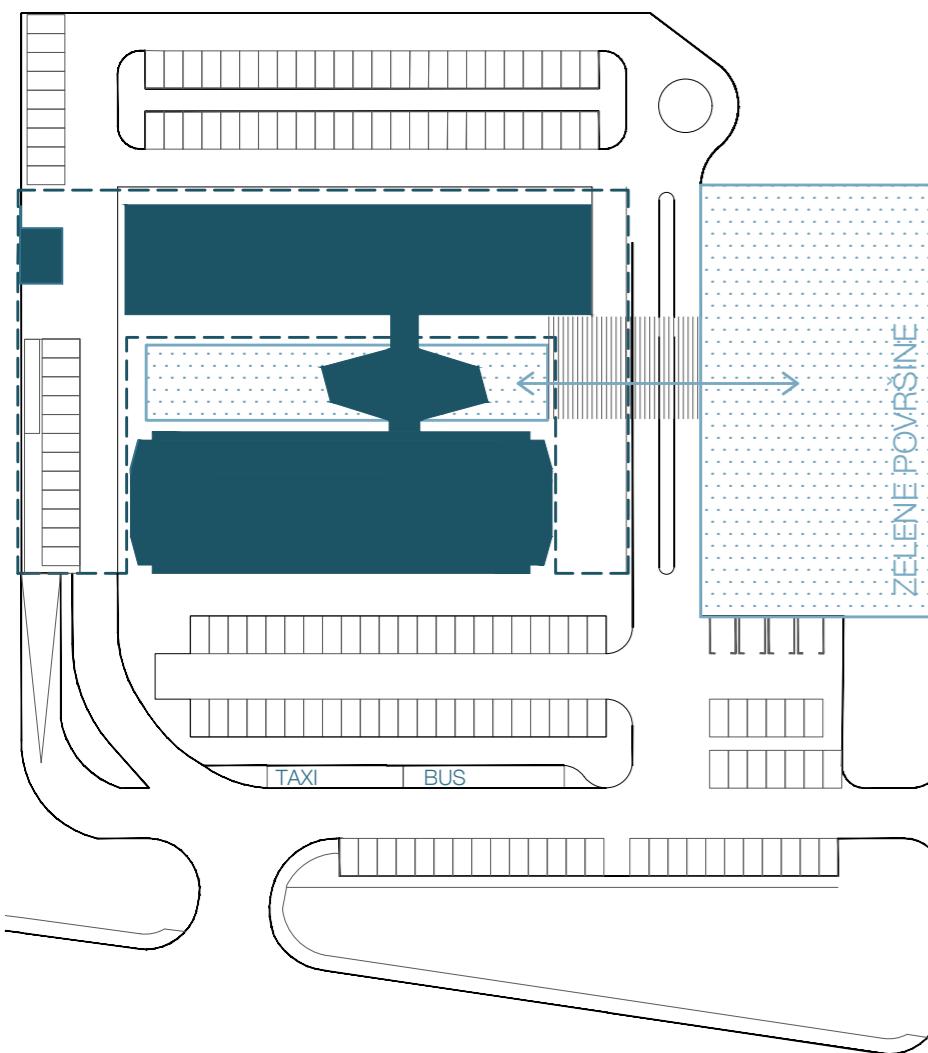
Glavno telo nove stavbe je zasnovano pretežno anonimno, kar zagotavljajo fasade pretežno iz tekstilnih fiksnih senčil - screenov v svetlih tonih. Oblikovanje v prepoznavnih horizontalnih potezah je zamišljeno kot kontrast obstoječi stavbi. Edina izjemna je avla, povezovalni člen, ki je zasnovana kot srce, ujeto med novo in staro, kot povezava, ki je enakovredno vpeta med obe stavbi, kot tudi v odprt prostor bogato ozelenjenega novega atrija. Zasnova atrija v naklonu omogoča osvetlitev in vizualni izhod obstoječih programov v kleti, kot tudi nekaterih v novem delu kleti.



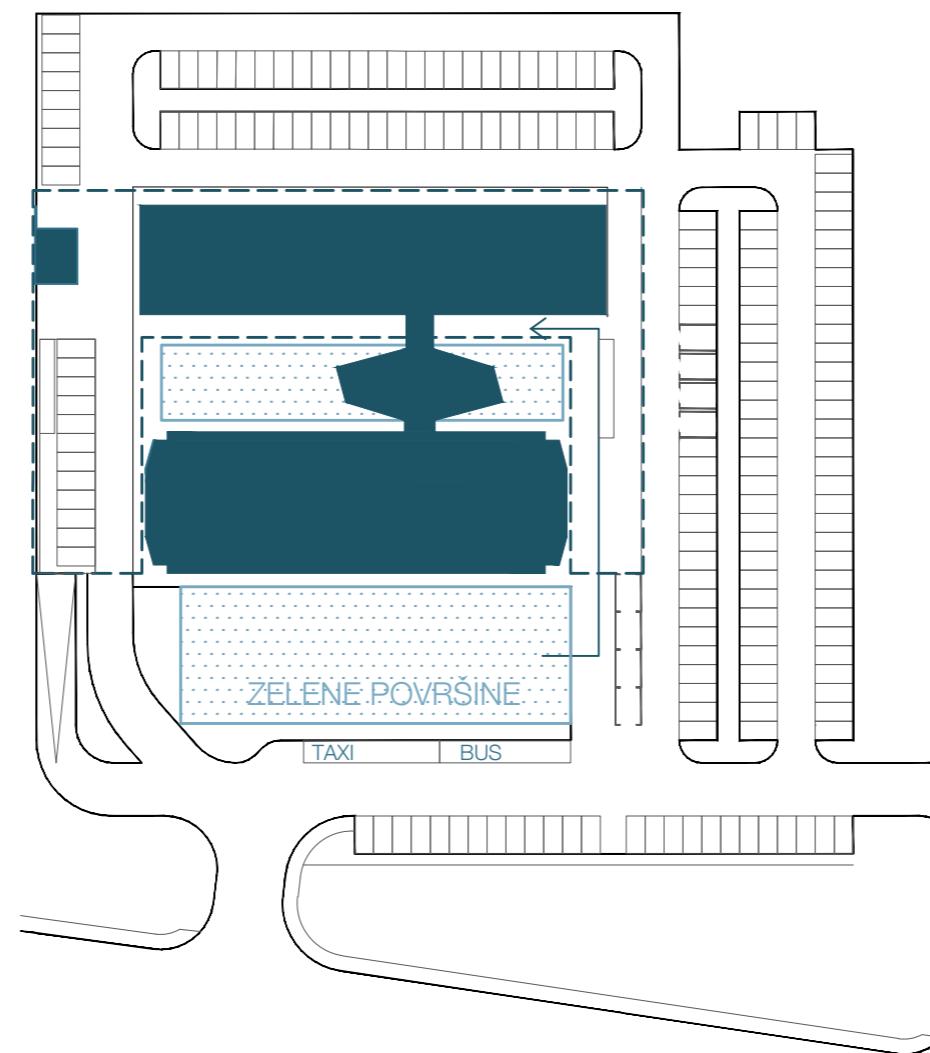
Zunanja ureditev, preizpršuje ustajene vrednote mobilnosti z individualnim motornim prometom in postavlja parkovno ureditev okolice vstopnega območja na prvo mesto. S tem v celoti ne izpolnjujemo pričakovanih parkirnih površin, za katere pa menimo, da glede na lego v centralnem mestnem območju in dobrim povezavam z javnim prometom še vedno zadostuje normativom za predvidene programe. Pomembnejše se nam zdi zagotoviti primerno javno površino namenjeno svojcem obiskovalcev zdravstvenega doma, ki lahko med čakanjem na obravnavo kvalitetno preživljajo čas v kvalitetno oblikovanem odprttem javnem prostoru.

Poleg tega zasnova omogoča, da ob povečanju kapacitet ZD z morebitno dograditvijo dodatnih etaž, zagotavlja enostavno dograditev podzemnih podzemnih parkirnih kapacitet.

VAR A



VAR B

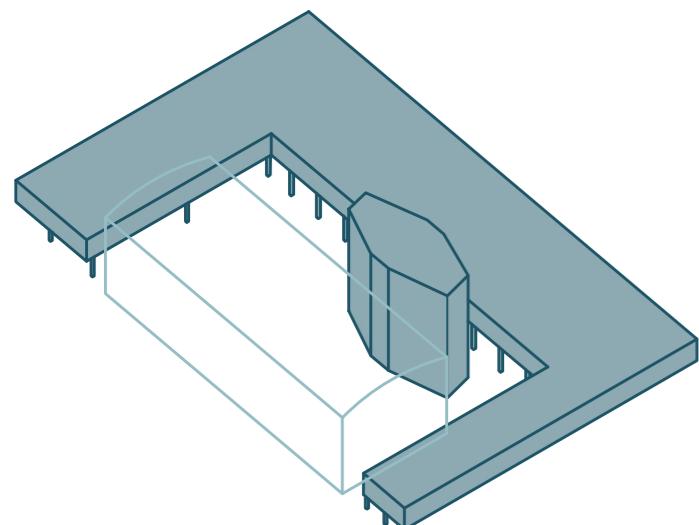


KVALITETA JAVNEGA PROSTORA

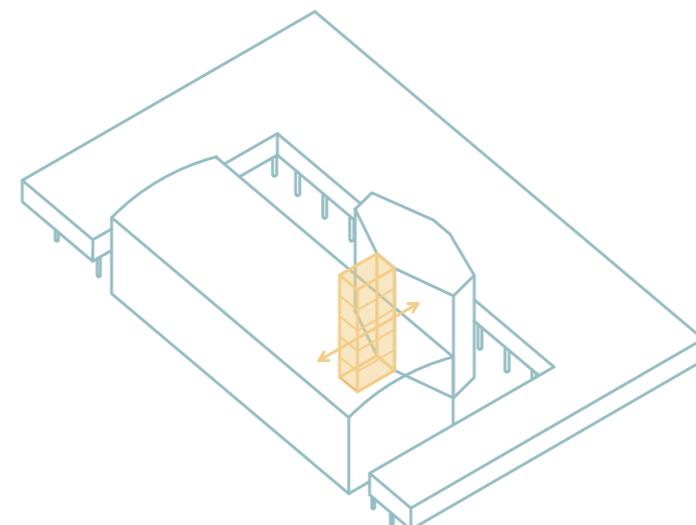
VEČJA KOLIČINA PARKIRNIH PROSTOROV

FAZNOST IZVEDBE IN MOŽNOST ŠIRITVE

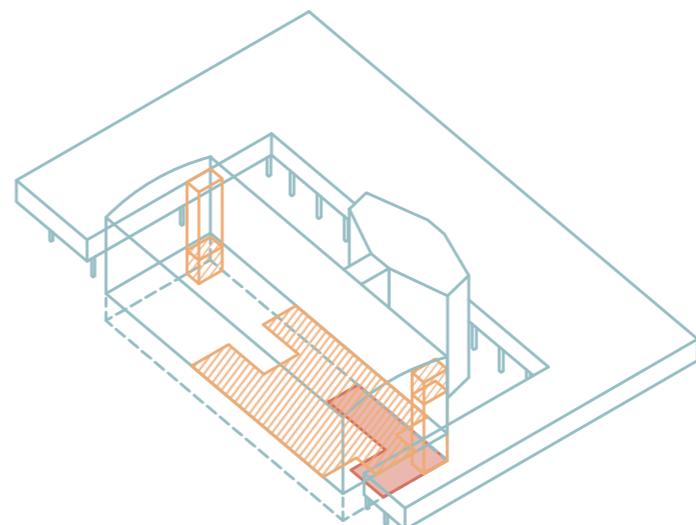
1. DOZIDAVA -
NEMOTENO FUNKCIONIRANJE
OBSTOJEČEGA OBJEKTA



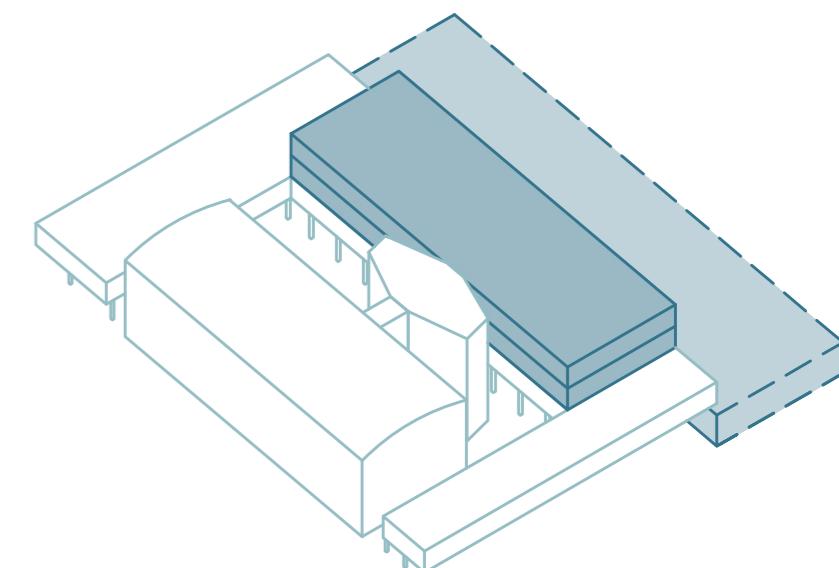
2. PREBOJ - POVEZAVA MED
PRIZIDAVO IN OBSTOJEČIM
OBJEKTOM



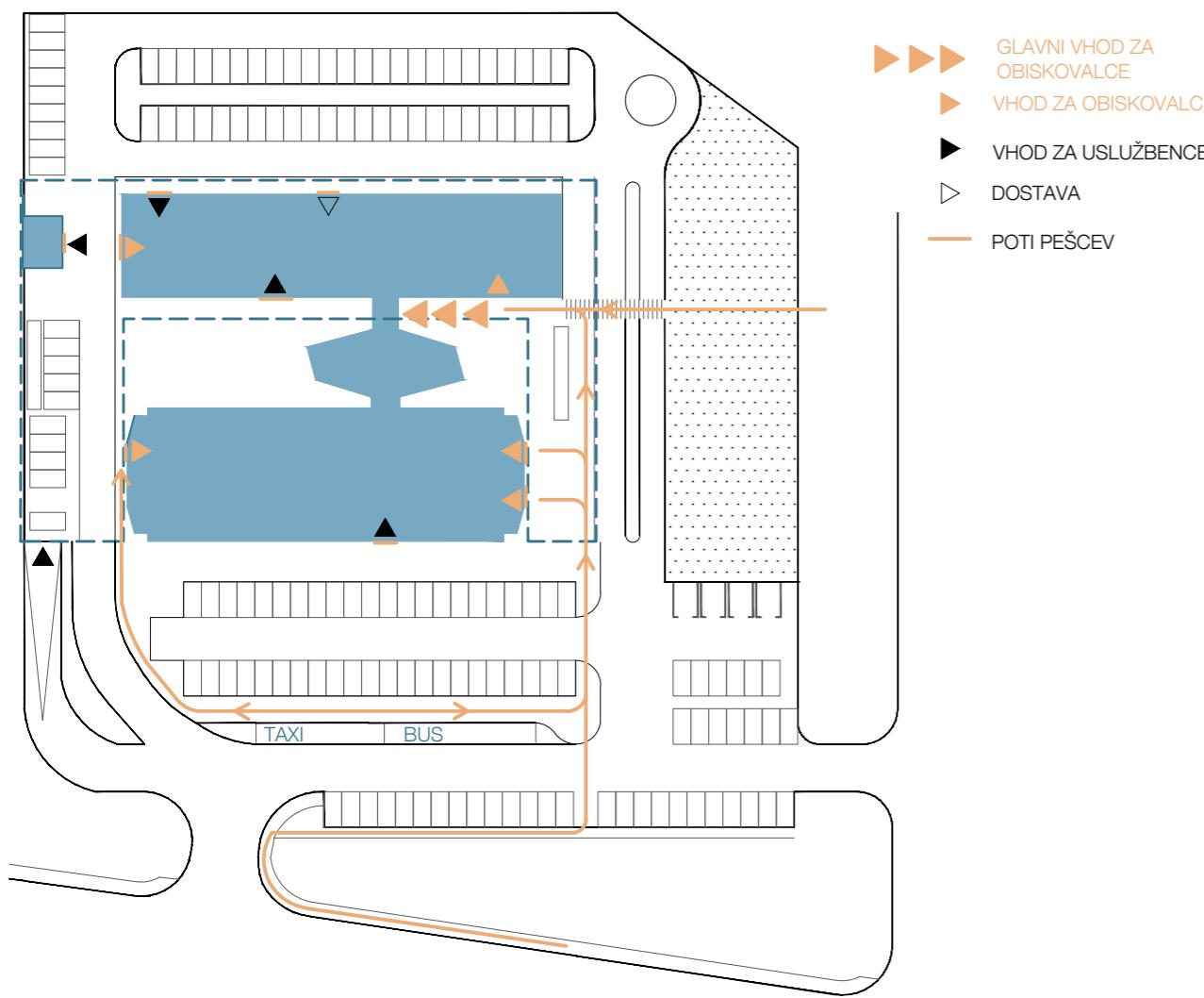
3. PREUREDITEV
(V OBSTOJEČEM OBJEKTU)

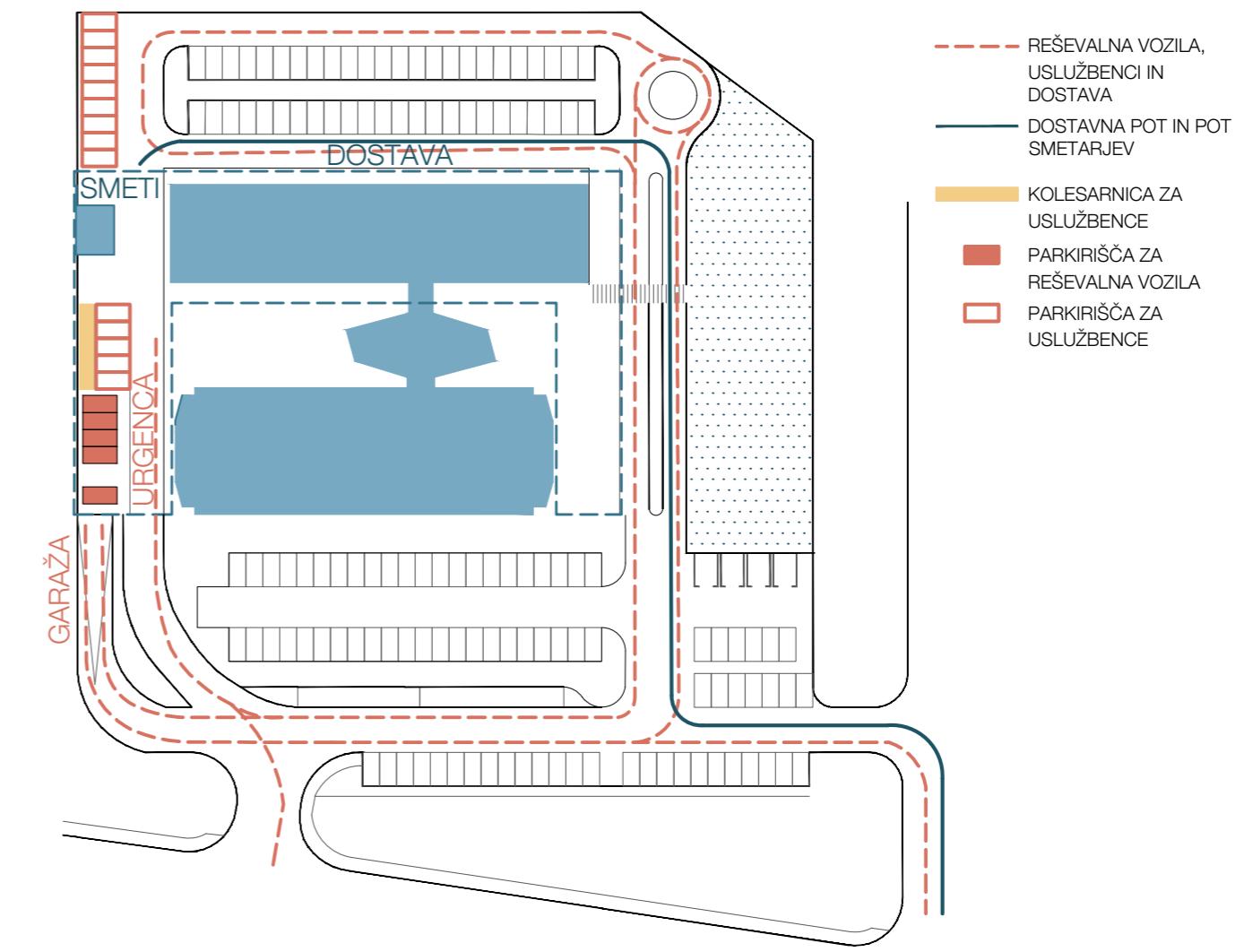
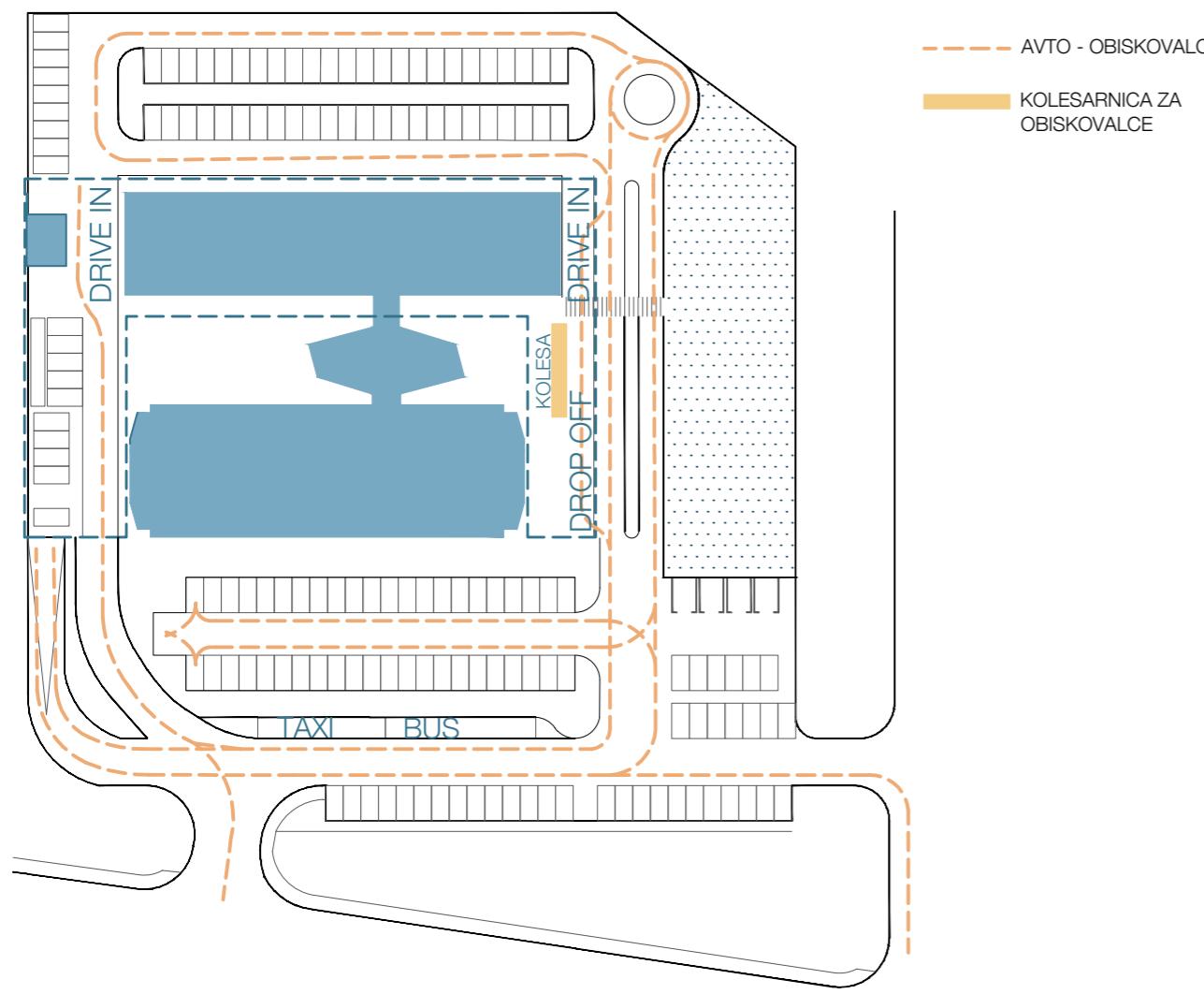


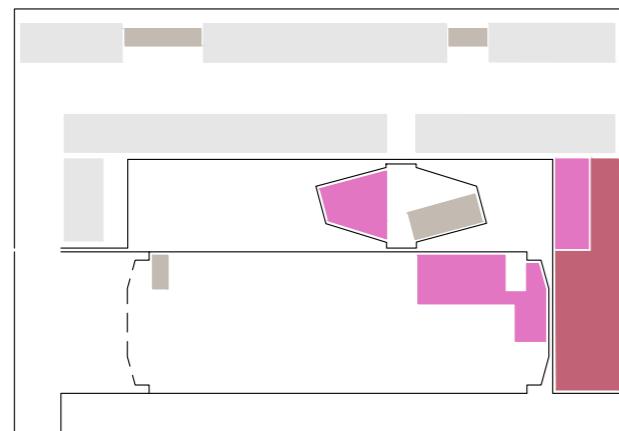
4. NADZIDAVA ZDRAVSTVENEGA
DOMA IN PRIZIDAVA GARAŽE V
KLETI



Programska zasnova sledi programski nalogi, obenem pa tudi posamezni sklopi sledijo predlaganim izhodiščem. Prostori lekarne so tako v celoti predvideni v pritličju, nadkrit vhod v lekarno je iz vhodnega trga pred novim veznim členom med obstoječim in novim zdravstvenim domom. Oficina je osrednji del lekarne in je umeščena preko celotne širine pritličja in se tako odpira proti jugu in severu. Oba prostora materialke sta povezana z oficino in tehničnimi prostori: laboratorijem, aseptično komoro, pomivalnico. Vhod za zaposlene je iz južne strani, tako da se ločijo umazane in čiste poti. Prostor za sprejem zdravil je na severu, ob vozni poti. Na vzhodni fasadi je pod nadstrešek umeščena dežurna lekarna z drive-in lekarno.

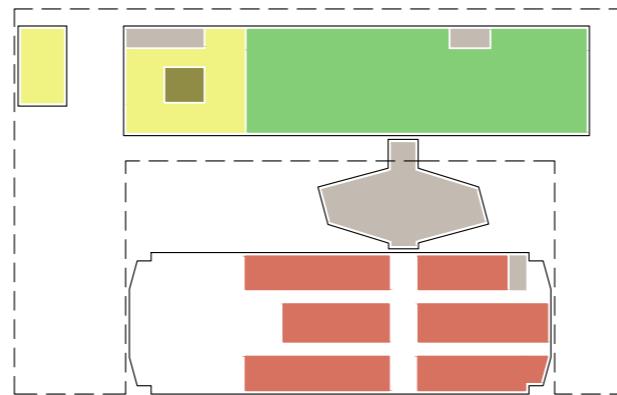






█ FIZIOTERAPIJA
█ TEHNIČNI PROSTORI
█ PARKIRNA MESTA
█ VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

TLORIS KLETI		
šifra prostora	opis prostora	m ²
SK_01	SKUPNI PROSTORI (SK)	
SK_01	stopnišče	24,0
SK_02	povezovalni hodnik	59,0
SK_03	dvigalo	14,0
SK_04	pralnica	34,0
SK_05	tehnični prostor 1	30,0
SK_06	tehnični prostor 2	30,0
SK_07	tehnični prostor 3	30,0
SK_08	tehnični prostor 4	30,0
SK_09	tehnični prostor 5	30,0
SK_10	čistila, čistilke	14,0
SK_11	prehod - povezovalni hodnik	0
SK_12	garaža osebna vozila	1487,0
SK_13	garaža intervencijska vozila	172,0
SK_46	hodnik servisni prostori	60,0
	skupaj klet	2014,0
 FIZIOTERAPIJA (F)		
F_01	obstojec objekt	
F_01	vhodna avla	38,0
F_02	telovadnica	29,0
F_05	prestavljena hidroterapija	32,0
F_03	nov prizidek	
F_03	limfna drenaža	47,0
F_04	velika telovadnica iz obstoječega objekta	55,0
	skupaj	201,0
 SKUPAJ KLET		
		2215,0



█ LEKARNA / DRIVE IN
█ AMBULANTA ZA AKUTNA STANJA / DRIVE IN
█ RAZVOJNA AMBULANTA
█ ATRIJ
█ VHODNA AVLA Z VERTIKALNIMI KOMUNIKACIJAMI

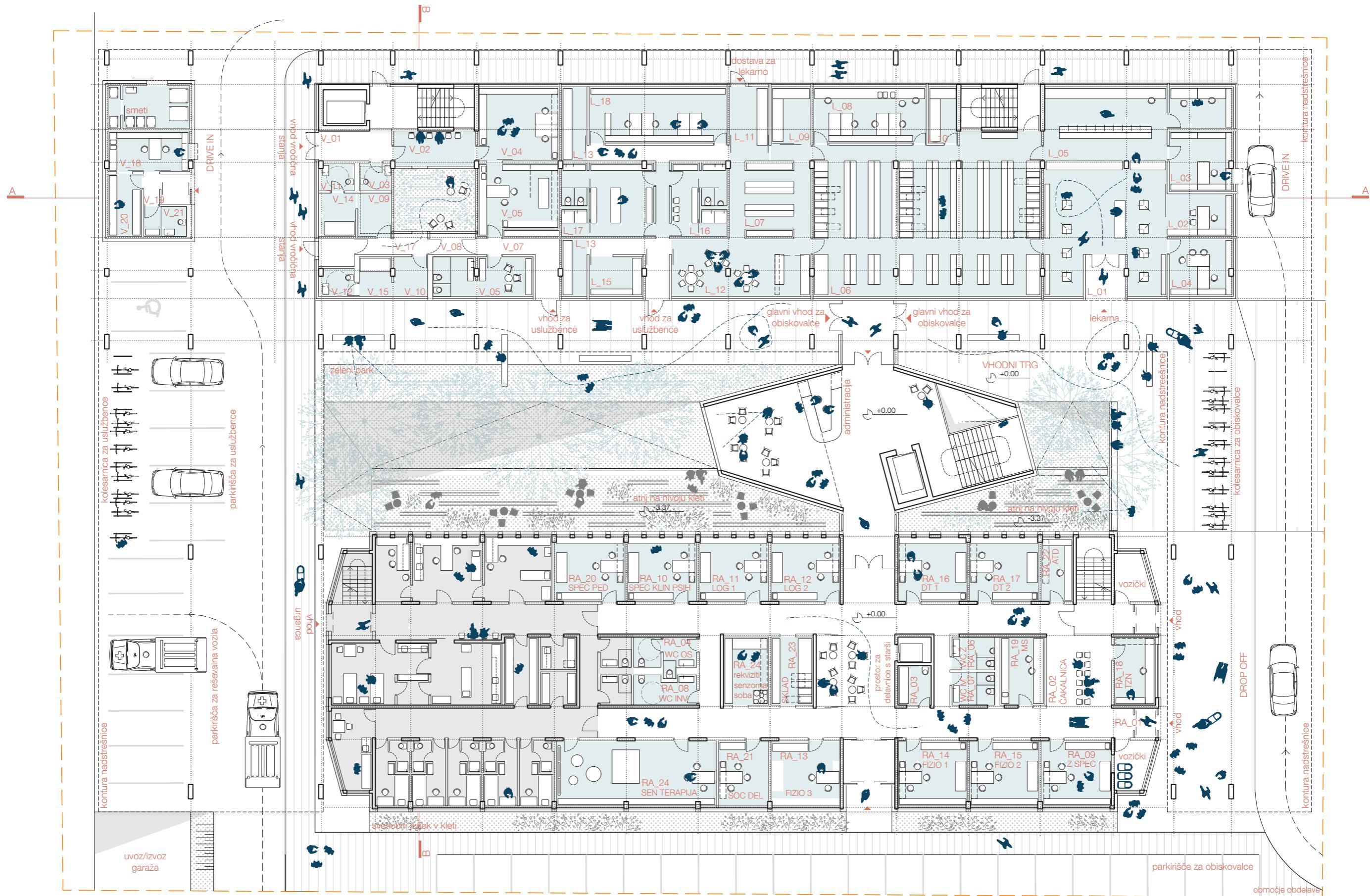
TLORIS PRITLIČJA		
šifra prostora	opis prostora	m ²
RA_01	RAZVOJNA AMBULANTA (RA)	
RA_01	obstojec objekt	
RA_01	vhod	5,0
RA_02	čakalnica	29,0
RA_03	hodnik	117,0
RA_04	wc osebje	8,0
RA_05	čistila	5,0
RA_06	wc moški	6,0
RA_07	wc ženske	6,0
RA_08	wc invalidi	8,0
RA_09	zdravnik specialist	20,0
RA_10	specialist klinične psihologije	19,0
RA_11	logoped 1	19,0
RA_12	logoped 2	19,0
RA_13	nevrofizitorapeut 1	20,0
RA_14	nevrofizitorapeut 2	20,0
RA_15	nevrofizitorapeut 3	20,0
RA_16	delovni terapevt 1	19,0
RA_17	delovni terapevt 2	19,0
RA_18	tehnik zdravstvene nege	12,0
RA_19	medicinska sestra	13,0
RA_20	specialni pedagog	20,0
RA_21	socialni delavec	14,0
RA_22	administrativni tehnični delavec	9,0
RA_23	skladišče	12,0
RA_24	prostor za senzorno integracijo	46,0
RA_25	prostor za rezerve za senzorno sobo	13,0
RA_26	prostor za delavnice staršev	23,0
	skupaj	475,0

LEKARNA (L)		
šifra prostora	opis prostora	m ²
L_01	vhodni prostor	7,0
L_02	svetovanje	12,0
L_03	dežurna lekarna	17,0
L_04	vodja	16,0
L_05	oficina	119,0
L_06	materialika 1	159,0
L_07	materialika 2	22,0
L_08	laboratorij	28,0
L_09	pomivalnica	13,0
L_10	aseptična komora	7,0
L_11	sprejem zdravil	13,0
L_12	jedilnica in kuhinja	35,0
L_13	arhiv	14,0
L_14	hodnik	19,0
L_15	pralnica	9,0
L_16	wc garderoba moški	21,0
L_17	wc garderoba ženske	33,0
L_18	računovodstvo	34,0
L_19	sejna soba v 1N	0

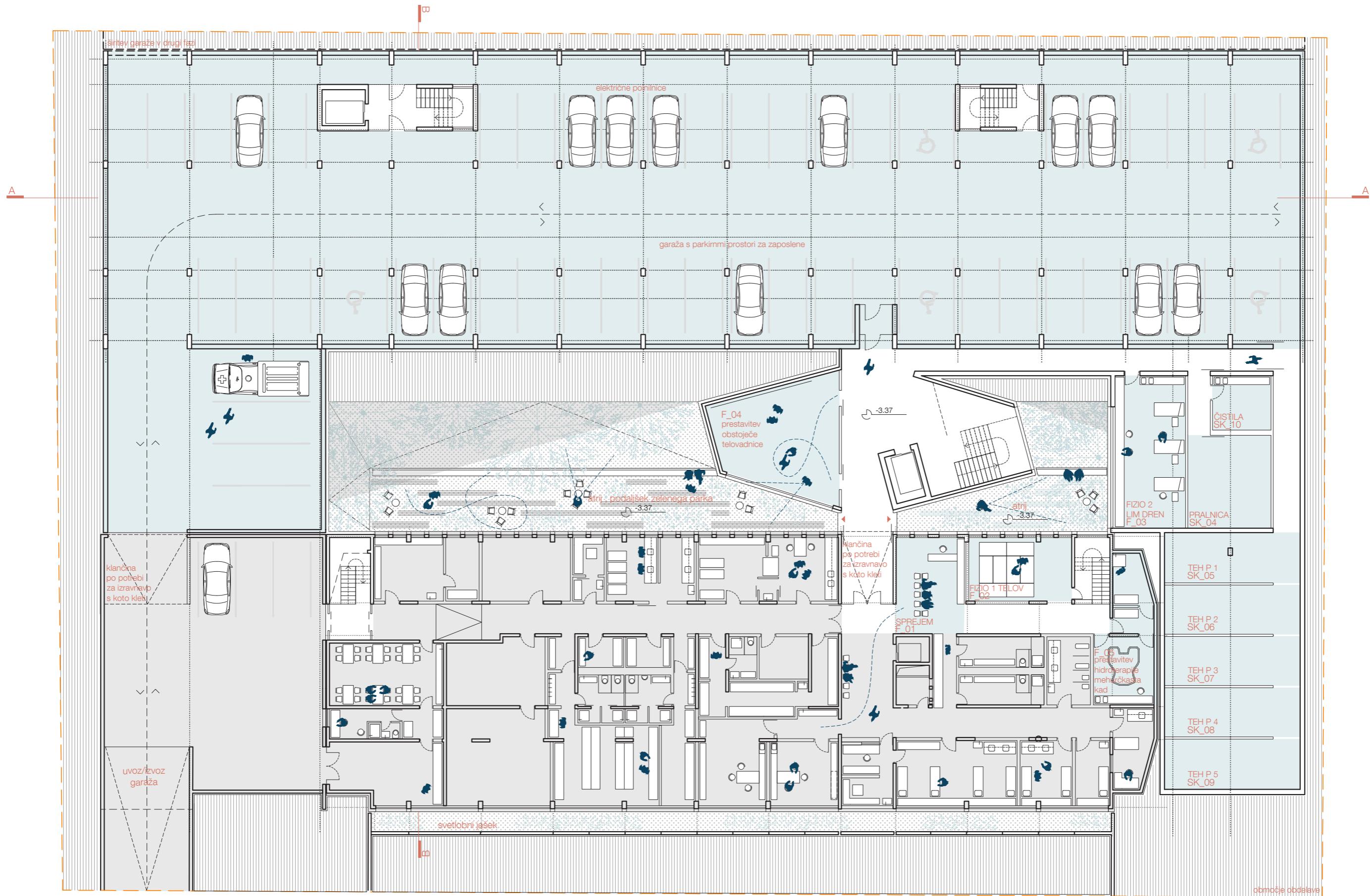
SHEMA KLETI

SHEMA PRITLIČJA

V pritličje je na zahodno stran, kot podaljšek urgentne ambulante, umeščena ambulanta za vročična stanja skupaj z drive-in ambulanto. Do te se pripelje po poti urgentnih vozil, ki tako ni več slepa ulica ampak se nadaljuje proti severu k urejeni vozni poti od parkirnih mestih.



TLORIS PRITLIČJA 1:250



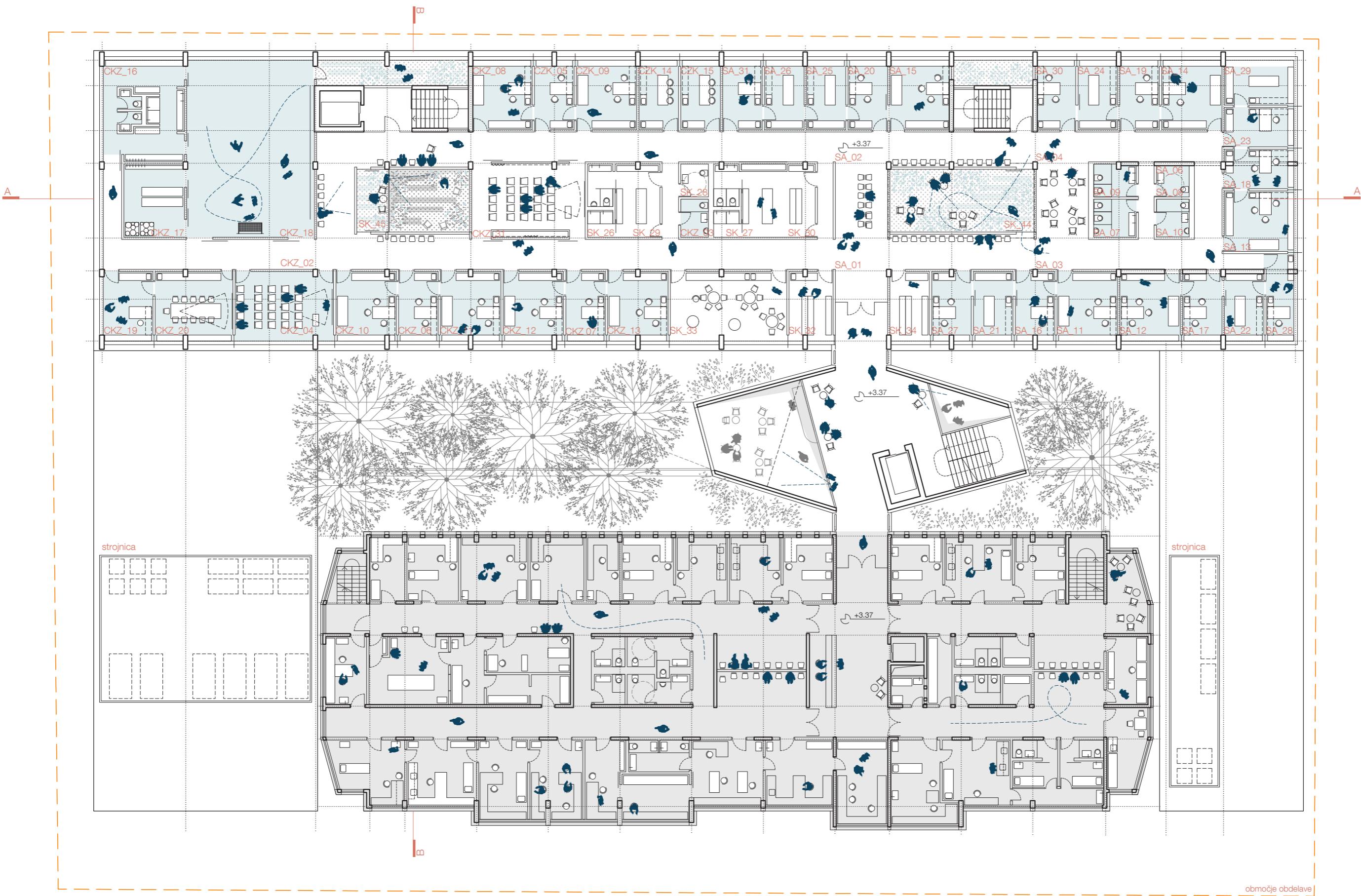
TLORIS KLETI 1:250

V edino nadstropje so umeščeni vsi preostali programi, z izjemo razvojne ambulante, ki je skladno s projektno nalogo v pritličju obstoječega objekta v prostorih lekarne in splošnih ambulant ter predstavlja svojo zaključeno enoto z ločenim vhodom na vzhodni strani pod vhodnim nadstreškom. Na tem mestu sta tudi ločena vhoda v preventivo za otroke in mladostnike v 1. in 2. nadstropju zdravstvenega doma ter za fizioterapijo v kleti doma. Prostori fizioterapije se povečajo in so delno umeščeni tudi v novem objektu oz. so reorganizirani v obstoječih prostorih (uporabijo se prostori lekarne v kleti, obstoječo telovadnico se umesti v vezni del, nova mala telovadnica pa zasede zmanjšano obstoječo). Vsi, na sever orientirani kletni prostori v obstoječem objektu, se odpirajo v nov poglobljen atrij s čimer se bistveno izboljša osvetljenost teh prostorov.

V nadstropju novega prizidka so splošne ambulante in Center za krepitev zdravja. Center za krepitev zdravja zaseda zahodni del objekta, splošne ambulante pa vzhodni del. Ker je center občasno odprt tudi izven delovnih ur doma je lahko dostopen preko vhoda za uslužbence. V nadstropju povzemamo uveljavljeno shemo ordinacije-hodnik-servis-hodnik-ordinacije, ki jo uporablja tudi obstoječi dom. Na ta način zagotovimo enakomerno osvetljenost vseh delovnih prostorov, servise, ki naravne svetlobe ne potrebujejo, pa umeščamo v sredinski pas. Takšna zasnova omogoča tudi enostavno dostopnost vseh ordinacij iz čakalnic, ki so umeščen med oba hodnika. Da bi lahko omogočili tudi osvetljenost nekaterih servisov, smo v sredinskem pasu predvideli dva atrija. Eden od njih osvetljuje tudi pritlične prostore. Splošne ambulante sledijo zahtevani shemi povezav: ordinacija - sestra - posegi - referenčna sestra. Prostori so med seboj povezani in po potrebi so lahko vsi prostori dostopni iz hodnika. Podobni shemi sledimo tudi v Centru za krepitev zdravja, kjer sta dve ordinaciji povezani z eno sestrsko sobo.

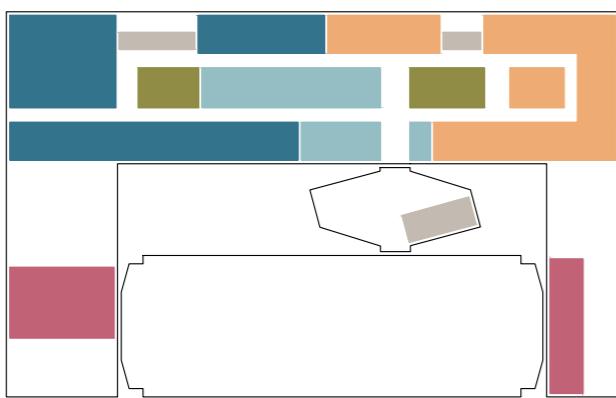
Novi in stari objekt povezuje vezni objekt. Poleg tega, da s stopnicami in dvigalom povezuje vse etaže novega in starega objekta, predstavlja tudi osrednji skupni prostor zdravstvenega doma sredi zelenega javnega parka, ki je 'ujet' med obe hiši.

Pri zasnovi objeta so upoštevani uveljavljeni požarno-varstveni predpisi, ki poleg vertikalne evakuacije upoštevajo tudi horizontalno evakuacijo.



TLORIS 1. NADSTROPJA 1:250

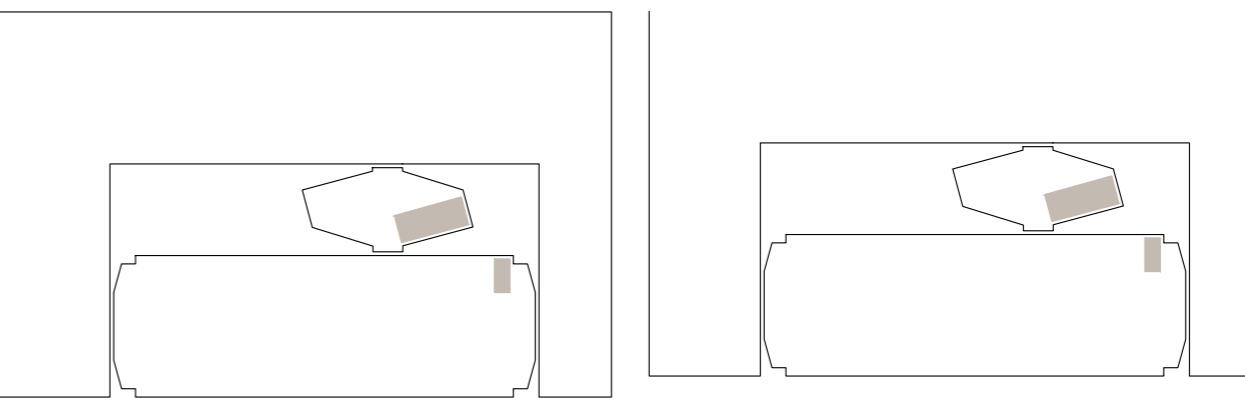
PROGRASKA SHEMA S KVADRATURAMI



 CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
 SPLOŠNE AMBULANTE
 SKUPNI PROSTORI
 ATRIJ
 TEHNIČNI PROSTORI
 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

TLORIS 1. NADSTROPJA		
šifra prostora	opis prostora	m ²
CKZ_01	CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CKZ)	
CKZ_01	hodnik	109,0
CKZ_02	čakalnica	23,0
CKZ_03	wc osebje	4,0
CKZ_04	večnamenski prostor 1	30,
CKZ_05	medicinska sestra 1	12,0
CKZ_06	medicinska sestra 2	12,0
CKZ_07	medicinska sestra 3	12,0
CKZ_08	individualna obravnava 1	18,0
CKZ_09	individualna obravnava 2	18,0
CKZ_10	individualna obravnava 3	18,0
CKZ_11	individualna obravnava 4	18,0
CKZ_12	individualna obravnava 5	18,0
CKZ_13	individualna obravnava 6	18,0
CKZ_14	zdravstvena vzoja	12,0
CKZ_15	zobozdravstvena vzoja	12,0
CKZ_16	garderoaba	37,0
CKZ_17	skladišče za rezervne delnice	19,0
CKZ_18	telovadnica	100,0
CKZ_19	voda CKZ	15,0
CKZ_20	večnamenski prostor 2	24,0
	skupaj	529,0
SPLOŠNE AMBULANTE (SA)		
SA_01	čakalnica 1	28,0
SA_02	čakalnica 2	28,0
SA_03	čakalnica 3	25,0
SA_04	čakalnica 4	25,0
SA_05	hodnik	109,0
SA_06	čistila	1,0
SA_07	wc osebje	7,0
SA_08	wc invalidi	3,0
SA_09	wc ženske	6,0
SA_10	wc moški	5,0
SA_11	ordinacija 1	18,0
SA_12	ordinacija 2	18,0
SA_13	ordinacija 3	18,0
SA_14	ordinacija 4	18,0
SA_15	ordinacija 5	18,0
SA_16	medicinska sestra 1	12,0
SA_17	medicinska sestra 2	12,0
SA_18	medicinska sestra 3	12,0
SA_19	medicinska sestra 4	12,0
SA_20	medicinska sestra 5	12,0
SA_21	prostor za posege 1	12,0
SA_22	prostor za posege 2	12,0
SA_23	prostor za posege 3	12,0
SA_24	prostor za posege 4	12,0
SA_25	prostor za posege 5	12,0
SA_26	prostor za posege 6	12,0

SHEMA 1. NADSTROPJA



 VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

TLORIS 2. NADSTROPJA		
šifra prostora	opis prostora	m ²
SK_35	SKUPNI PROSTORI (SK)	
SK_35	stopnišče	24,0
SK_36	dvigalo	7,0
SK_37	povezovalni hodnik	72,0
SK_38	tehnični prostori	0
SK_39	stopnišče zaposleni	0
	skupaj	103,0
SKUPAJ 2. NADSTROPJE		
		103,0
TLORIS 3. NADSTROPJA		
šifra prostora	opis prostora	m ²
SK_40	SKUPNI PROSTORI (SK)	
SK_40	stopnišče	24,0
SK_41	dvigalo	7,0
SK_42	povezovalni hodnik	54,0
SK_43	tehnični prostori	0
	skupaj	0
SKUPAJ 3. NADSTROPJE		
		262,0
SKUPAJ NOV PRIZIDEK ZD		
SKUPAJ PREUREDITEV V OSTOJEČEM OBJEKTU		
SKUPAJ		
		5.029,0
		547,0
		5.576,0

SHEMA 2. NADSTROPJA

SHEMA 3. NADSTROPJA



TLORIS 2. NADSTROPJA 1:250



TLORIS 3. NADSTROPJA 1:250

Nov prizidek zdravstvenemu domu je etažnosti K+P+1N in je pravilne pravokotne tlorisne oblike. Tlorisni gabarit objekta omogoča, da se konstrukcija izvede v eni dilatacijski enoti. Primarna konstrukcija objekta je okvirna z vključenima stopniščnima jedroma, ki poteka kontinuirno od kleti pa do strešne plošče. Raster stebrov izhaja iz funkcionalne zaslove garaže, ki se izvede v kleti. Po obodu kletnega dela je izvedena ab stena debeline 30 cm. Stene obeh jeder so debeline 30 cm. Admiranobetonska plošča na koto 0,00, ki je projektirana tudi na obtežbo ruševin je debeline 30 cm. Etažne plošče nadstropij so debeline 35 cm. Zasnovane so kot plošče z votlimi jedri (npr.Cobiax), s čimer reduciramo skupno maso konstrukcije in s tem potresne sile. V obeh pravokotnih linijah stebrov, ki so izvedeni kot prefabrikati, so v etažnih ploščah formirane skrite prečke, ki v povezavi z stebri tvorijo okvirno konstrukcijo. Objekt je temeljen plitvo preko sistema točkovnih in pasovnih temeljev, ki so medsebojno povezani z AB ploščo debeline 25 cm. S poenotenjem globine kleti in odmikom novega objekta od obstoječega objekta zdravstvenega doma omogočamo široki izkop brez posebnih ukrepov za varovanje gradbene jame.

V potresni analizi upoštevamo srednjo stopnjo duktilnosti (M), za omejitev poškodb pa pri kontroli etažnih pomikov upoštevamo kriterij za krhko fasado. Potresni parametri: $ag=0.275g$, tip tal C, $q=2.5$, faktor pomembnosti objekta 1,4.

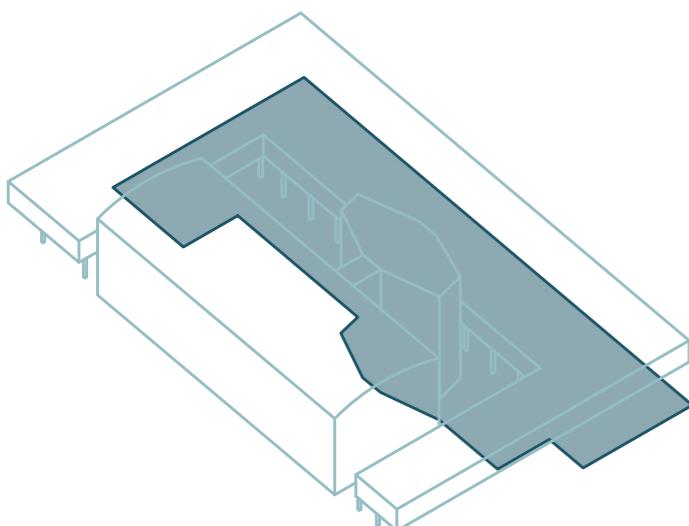
Glede na to, da je konstrukcijska zasnova zelo jasna z relativno majhnimi razponi, bi bilo smiselno razmisliti o leseni nosilni konstrukciji v kolikor bi naročniku to omogočila finančna konstrukcija. Opisana AB konstrukcijska zasnova je namreč z vidika cene ena najugodnejših.

Funkcionalno povezano med novim in obstoječim objektom omogočata nadstreška na vzhodni in zahodni strani obstoječega objekta in vezno stopnišče z dvigalnim jaškom v »jednem« delu objekta.

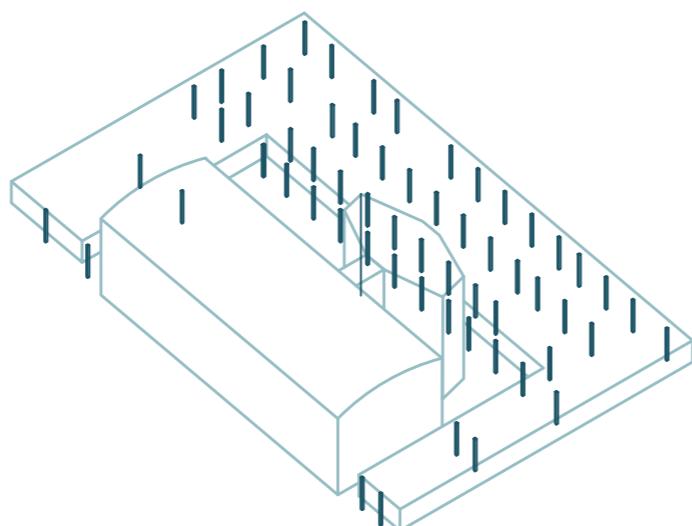
Oba nadstreška sta zasnovana kot lahki montažni konstrukciji, ki sta konstrukcijsko povsem ločeni od novega in obstoječega objekta.

Vejni objekt - 'Diamant' - s stopniščem in dvigalnim jaškom - je v kletnem delu armiranobetonski in konstrukcijsko povezano s kletjo novega objekta. Nad koto 0,00, pa je konstrukcija veznega objeta dilatirana. To zasnova narekuje zasnova objekta, ki je nad koto 0,00 etažnosti P+3N in zasnovan kot lahka prostorska jeklena okvirna konstrukcija z vključenimi lesenimi stenami in medetažnimi konstrukcijami iz križem lepljenih plošč in AB dvigalnim jaškom.

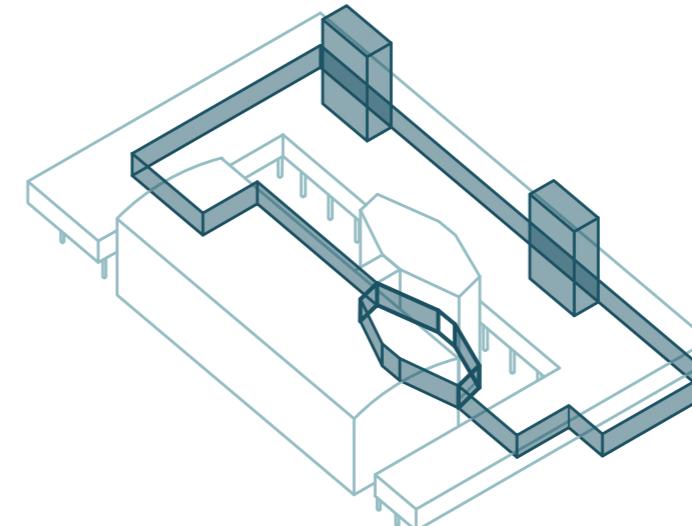
1. SISTEM PLITKEGA TEMELJENJA (TOČKOVNI IN PASOVNI TEMELJI MED SEBOJ POVEZANI Z AB PLOŠČO)



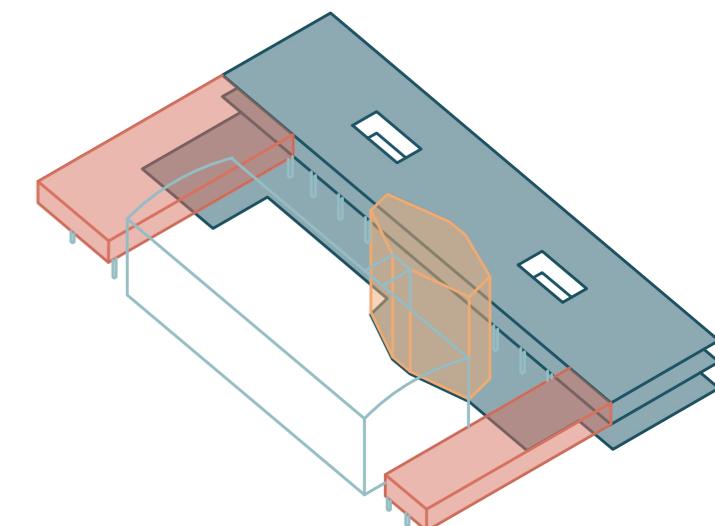
2. PREFABRICIRANI AB STEBRI



3. AB OBODNE STENE KLETI + STOPNIŠČNA JEDRA



4.A ETAŽNE AB PLOŠČE Z VOTLIMI JEDRI 4.B LAHKA JEKLENA OKVIRNA KONSTRUKCIJA V KOMBINACIJI S KRIŽNO LEPLJENIMI LESENIMI STENAMI IN MEDETAŽNO KONSTRUKCIJO 4.C JEKLENO PALIČJE



Novo prevideni objekt prizidave ZD Krško bo priklopjen na obstoječe komunalne vode (vodovod in kanalizacija) po pogojih in mnenjih Komunalne organizacije Krško.

Ena ali po potrebi tudi več Toplotnih Črpalk (zrak/voda) se bo uporabilo za ogrevanje objekta, pripravo tople sanitarne vodne, grelne in hladilne module prezračevalnih klimatov ter za hlajenje objekta z lokacijo v sklopu novih nadstreškov in v kleti nove prizidave. Objekt bo imel predvideno konvektorsko gretje in hlajenje.

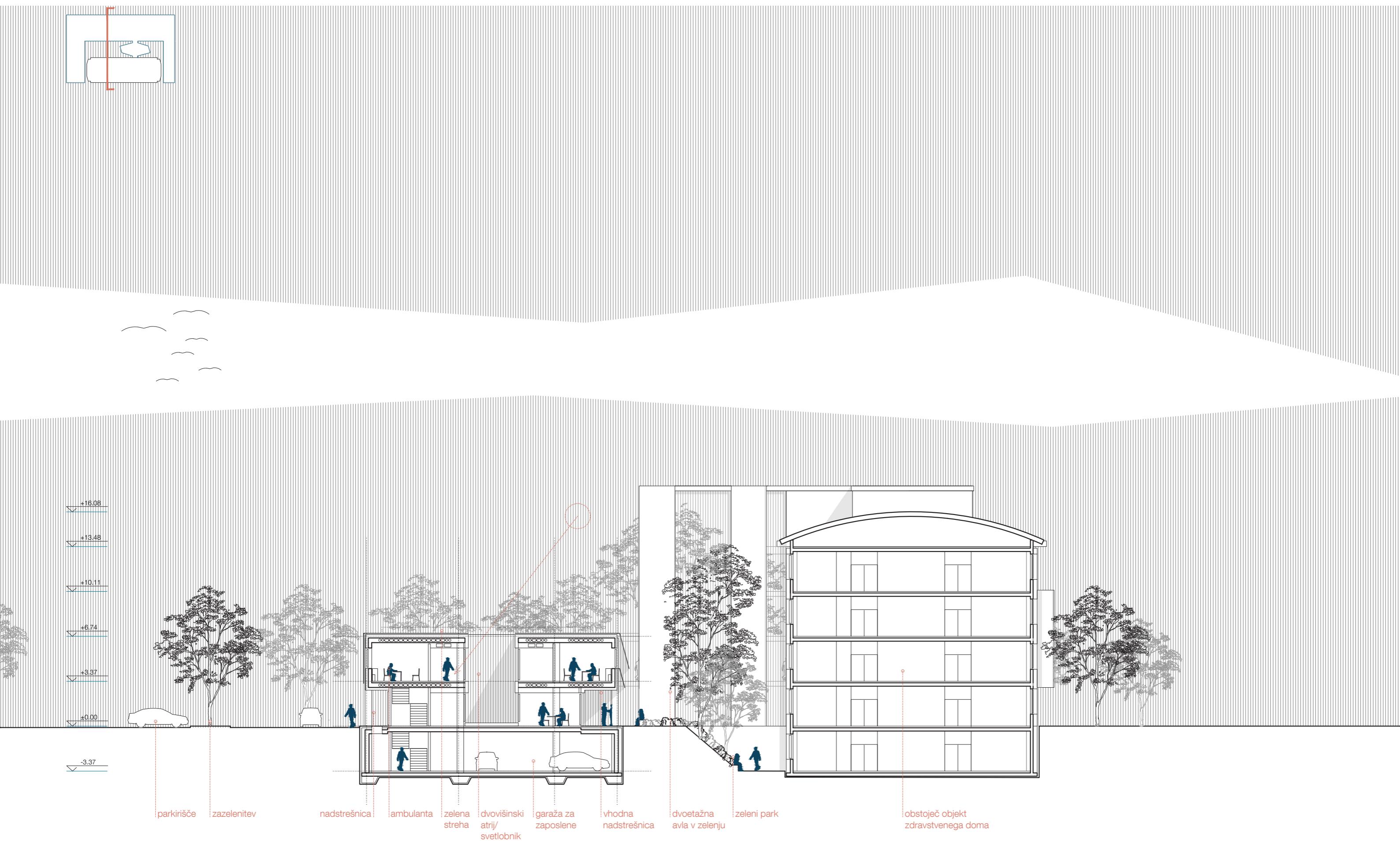
Za prezračevanje ali za določene prostore klimatizacija bosta predvideni dve ali tri prezračevalne klimatske naprave z lokacijo v kleti oz. na novih nadstrešnicah objekta. Prezračevanje za posamezne prostore ali sklope prostorov bo preko prezračevalnih kanalov, dovodnih in odvodnih difuzorjev in rešetk.

Objekt bo imel predvideno hladno, toplo in cirkulacijsko vodo ter hidratno vodo oz. kot bo predvideno z požarno študijo. Priprava tople vode se vrši centralno v novo predvideni toplotni postaji ob objektih v tehničnih prostorih ali v novo predvidenem veznem objektu.

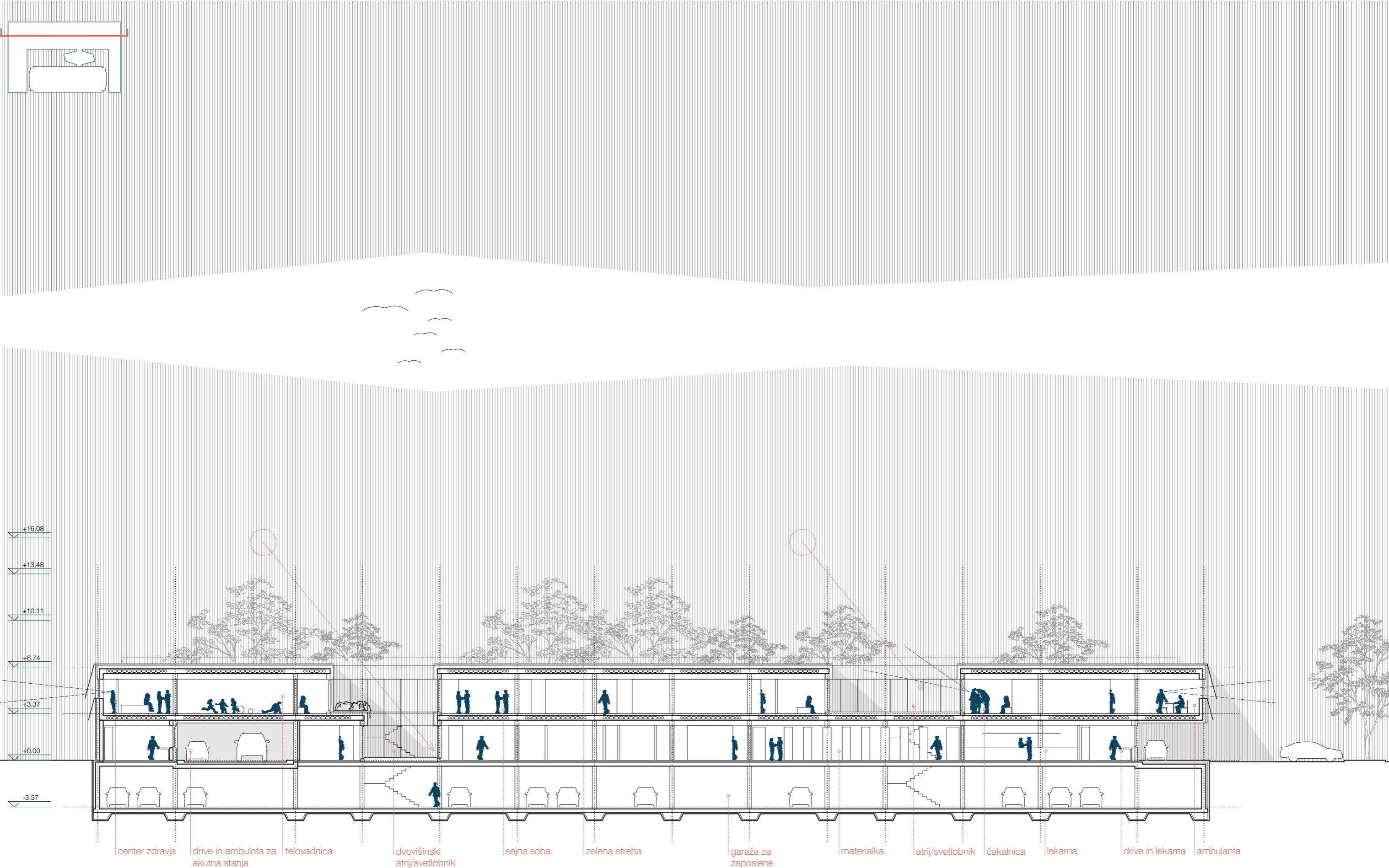
Predvidena bo tudi nizkošumna horizontalna in vertikalna kanalizacija.

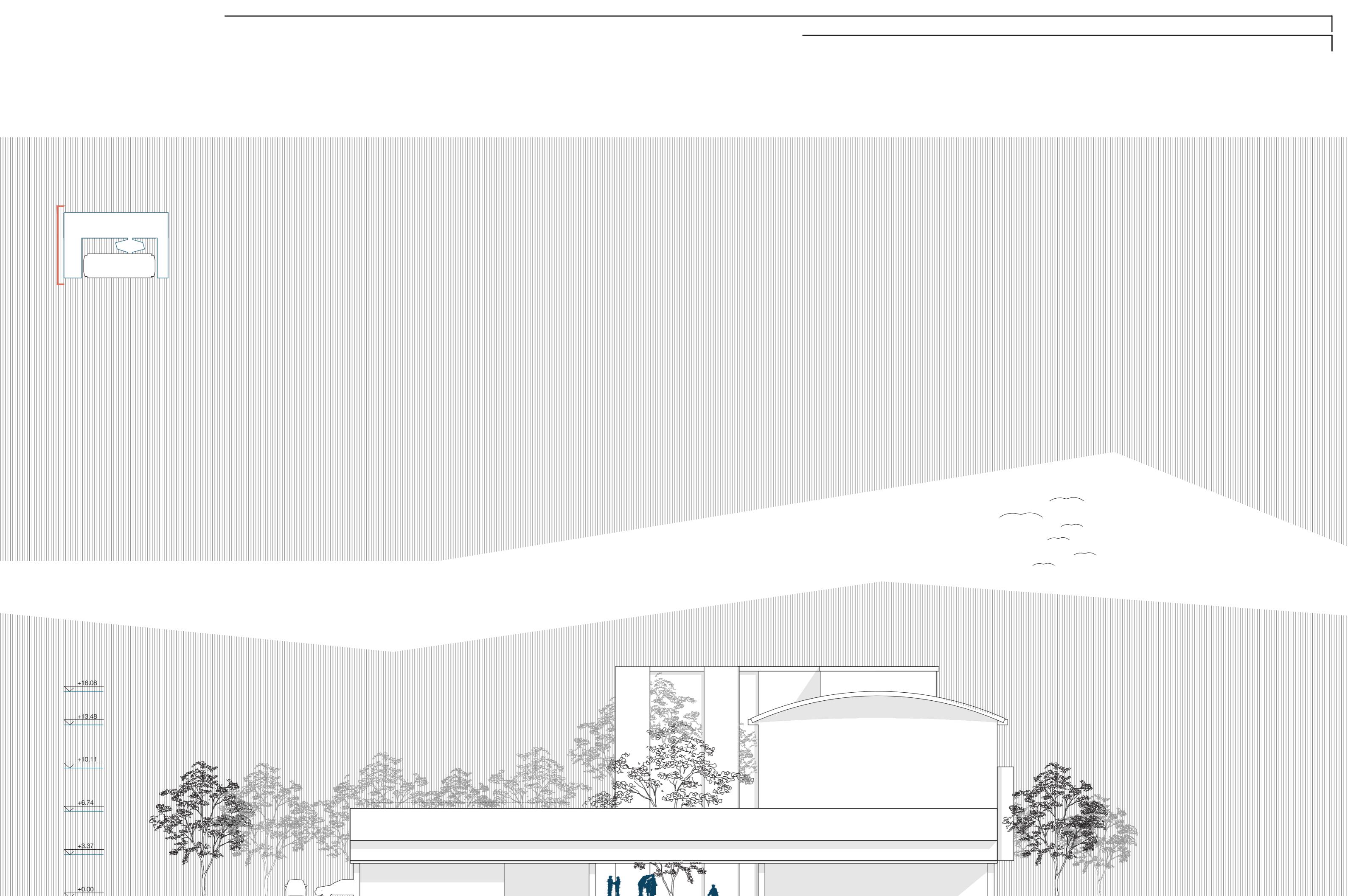
Nove strojnice medicinskih in tehničnih plinov, se predvidijo v novih tehničnih prostorih v kletni etaži.

PREČNI PREREZ



VZDOLŽNI PREREZ





POGLED PROTI DVOETAŽNI AVLI V ZELENJU



**PREGLED TLORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA KRŠKO -
(Novogradnja Zdravstvenega doma Krško - prizidava)**

Izpoljujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V zazidano površino se štejejo tlorsni gabariti največje etaže stav nad terenom, vključno s tlorsimi gabariti vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe.

Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, je razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V zazidano površino se štejejo tlorsni gabariti največje etaže stav nad terenom, vključno s tlorsimi gabariti vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so stavbe.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

M142P

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK	OBSTOJEČ OBJEKT
PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO	
OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK	KONTROLNI FAKTOR

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	POVRŠINA OBSTOJEČEGA OBJEKTA	PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	POVRŠINA SKUPNO NOVOGRADNJE - PRIZIDAVE	POVRŠINA NOVOGRADNJE - PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVJO	OPOMBE
NETO TLORISNA POVRŠINA	3.984,00 m ²	4.656,00 m ²	8.640,00 m ²	5.194,00 m ²	9.178,00 m ²	-	538,00 m ²
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	4.488,00 m ²	5.354,40 m ²	9.842,40 m ²	6.019,00 m ²	10.507,00 m ²	-664,60 m ²	
ZAZIDANA POVRŠINA	1.028,00 m ²	1.036,00 m ²	2.064,00 m ²	2.440,00 m ²	3.468,00 m ²	-1.404,00 m ²	
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	12.798,00 m ²				12.798,00 m ²		
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA IZRAČUN FAKTORJA ZAZIDANOSTI		3.084 m ²	3.693,10 m ²	6.777,10 m ²	5.933,00 m ²	9.017,00 m ²	-2.239,90 m ²
FAKTOR ZAZIDANOSTI = MAX 0,7				0,53		0,70	

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA NALOGA OBSTOJEČE	PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NATEČAJNE NALOGE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVJO	OPOMBE
zelene površine	5.525,00 m ²	4.489,00 m ²	2.987,00 m ²	1.502,00 m ²	
prometne površine	5.206,00 m ²	5.206,00 m ²	5.103,00 m ²	103,00 m ²	
tlakovane površine	1.039,00 m ²	1.039,00 m ²	1.240,00 m ²	-201,00 m ²	
zunanje površine skupaj	11.770,00 m ²	10.734,00 m ²	9.330,00 m ²	1.404,00 m ²	
zazidane površine	1.028,00 m ²	2.064,00 m ²	3.468,00 m ²		
skupaj	12.798,00 m ²	12.798,00 m ²	12.798,00 m ²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (MIN. 10%)	0,31	0,35	0,23		

8 POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE

TABELA - PRIKAZ PROSTOROV IN POVRŠIN

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN : Prizidava ZD Krško - (Novogradnja Zdravstvenega doma Krško - prizidava)

Izpoljujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potreben dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitetvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

M142P

NATEČAJNA NALOGA

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA REŠITEV			ODSTOPANJE	OPOMBE				
			NTP	m ²	m ² površina						
<i>podati etažo v natečajni Umeščanje prostorov v določeno etažo je odvisno od rešitvi natečajne rešitve. Zaželjena je racionalna zasnova. (K,P,N1, N2, N3)</i>											
<i>V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.</i>											
KLET											
SKUPNI PROSTORI (SK)											
SK_01		stopnišče	14 m ²	24 m ²	10 m ²						
SK_02		povezovalni hodnik	49 m ²	59 m ²	10 m ²						
SK_03		dvigalo (2x bolnišnično dvigalo)	12 m ²	14 m ²	2 m ²						
SK_04		pralnica	37 m ²	34 m ²	-3 m ²						
SK_05		tehnični prostor 1	37 m ²	30 m ²	-7 m ²						
SK_06		tehnični prostor 2	39 m ²	30 m ²	-9 m ²						
SK_07		tehnični prostor 3	27 m ²	30 m ²	3 m ²						
SK_08		tehnični prostor 4	31 m ²	30 m ²	-1 m ²						
SK_09		tehnični prostor 5	21 m ²	30 m ²	9 m ²						
SK_10		tehnični prostor 6 (čistilke, čistila)	16 m ²	14 m ²	-2 m ²						
SK_11		prehod (povezovalni hodnik)	120 m ²	0 m ²	-120 m ²						
SK_12		garaža osebna vozila	715 m ²	1487 m ²	772 m ²	večja parkirna mesta in 50 PM					
SK_13		garaža intervencijska vozila	325 m ²	172 m ²	-153 m ²						
SKUPAJ skupni prostori - klet			1443	1954	511						
FIZIOTERAPIJA											
F_01		vhodna avla - sprejemna pisarna fizioterapija	38 m ²	38 m ²	0 m ²						
F_02		fizioterapija 1 (telovadnica)	31 m ²	29 m ²	-2 m ²						
F_03		fizioterapija 2 (limfna drenaža)	48 m ²	47 m ²	-1 m ²						
SKUPAJ fizioterapija			117 m ²	114 m ²	-3 m ²						
SKUPAJ KLET			1560 m ²	2068 m ²	508 m ²						
PRITLIČJE											
RAZVOJNA AMBULANTA S CENTROM ZA ZGODNJO OBRAVNANOV PREDŠOLSKIH OTROK - POSAVJE (umesti se v obstoječi stavbo)											
RA_01		vhod	6 m ²	5 m ²	-1 m ²						
RA_02		čakalnica	26 m ²	29 m ²	3 m ²						
RA_03		hodnik	50 m ²	117 m ²	67 m ²						
RA_04		wc osebje	9 m ²	8 m ²	-1 m ²						
RA_05		čistila	3 m ²	5 m ²	2 m ²						
RA_06		wc moški	5 m ²	6 m ²	1 m ²						
RA_07		wc ženske	5 m ²	6 m ²	1 m ²						
RA_08		wc invalidi	5 m ²	8 m ²	3 m ²						
RA_09		zdravnik specialist	20 m ²	20 m ²	0 m ²						
RA_10		specialist klinične psihologije	20 m ²	19 m ²	-1 m ²						
RA_11		specialist klinične logopedije / logoped 1	20 m ²	19 m ²	-1 m ²						
RA_12		specialist klinične logopedije / logoped 2	20 m ²	19 m ²	-1 m ²						
RA_13		fizioterapeut / nefrofizioterapeut 1	20 m ²	20 m ²	0 m ²						

RA_14	fizioterapeut / nefrofizioterapeut 2	20 m ²	20 m ²	0 m ²	
RA_15	fizioterapeut / nefrofizioterapeut 3	20 m ²	20 m ²	0 m ²	
RA_16	delovni terapevt 1	20 m ²	19 m ²	-1 m ²	
RA_17	delovni terapevt 2	20 m ²	19 m ²	-1 m ²	
RA_18	tehnik zdravstvene nege	14 m ²	12 m ²	-2 m ²	
RA_19	medicinska sestra	14 m ²	13 m ²	-1 m ²	
RA_20	specialni pedagog	20 m ²	20 m ²	0 m ²	
RA_21	socialni delavec	16 m ²	14 m ²	-2 m ²	
RA_22	administrativni tehnični delavec	14 m ²	9 m ²	-5 m ²	
RA_23	skladišče	14 m ²	12 m ²	-2 m ²	
RA_24	prostor za senzorno integracijo	60 m ²	46 m ²	-14 m ²	
SKUPAJ Razvojna ambulanta s Centrom za zgodnjo obravnavo predšolskih otrok - Posavje			441 m ²	439	-2
LEKARNA (umesti se v prizidavo)					
L_01	vhodni prostor	14 m ²	7 m ²	-7 m ²	
L_02	svetovanje	13 m ²	12 m ²	-1 m ²	
L_03	dežurna lekarna / drive-in lekarna	18 m ²	17 m ²	-1 m ²	
L_04	vodja lekarne	18 m ²	16 m ²	-2 m ²	
L_05	oficina z administracijo in naročanjem	136 m ²	119 m ²	-17 m ²	
L_06	materialka 1	165 m ²	159 m ²	-6 m ²	
L_07	materialka 2	22 m ²	22 m ²	0 m ²	
L_08	laboratorij	25 m ²	28 m ²	3 m ²	
L_09	pomivalnica	13 m ²	13 m ²	0 m ²	
L_10	aseptična komora	7 m ²	7 m ²	0 m ²	
L_11	sprejem zdravil	15 m ²	13 m ²	-2 m ²	
L_12	jedilnica in kuhinja	36 m ²	35 m ²	-1 m ²	
L_13	arhiv	17 m ²	14 m ²	-3 m ²	
L_14	hodnik	15 m ²	19 m ²	4 m ²	
L_15	pralnica	11 m ²	9 m ²	-2 m ²	
L_16	wc in garderoba m + predprostor	20 m ²	21 m ²	1 m ²	
L_17	wc in garderoba ž + predprostor	30 m ²	33 m ²	3 m ²	
L_18	računovodstvo	37 m ²	34 m ²	-3 m ²	
L_19	sejna soba v 1. nadstropju in je skupni prostor v souporabi lekarne	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
SKUPAJ lekarna			612 m ²	578 m ²	-34 m ²
ABULANTA ZA AKUTNA STANJA Z DRIVE-IN AMBULANTO (umesti se v prizidavo)					
V_01	vetrolov 1	4 m ²	9 m ²	5 m ²	
V_02	čakalnica	10 m ²	12 m ²	2 m ²	
V_03	wc pacienti	5 m ²	4 m ²	-1 m ²	
V_04	medicinska sesta in odvzem krvi	24 m ²	24 m ²	0 m ²	
V_05	ordinacija in prostor za posege	30 m ²	26 m ²	-4 m ²	
V_06	garderoba in wc osebje	10 m ²	9		

8 POVRŠINE NATEČAJNE REŠITVE

TABELA - PRIKAZ PROSTOROV IN POVRŠIN

V_20	skladišče drive-in ambulanta	8 m ²	9 m ²	1 m ²	180 m ²	179 m ²	-1 m ²	
V_21	wc drive-in	8 m ²	5 m ²	-3 m ²				
	SKUPAJ ambulanta za akutna stanja				180 m²	179 m²	-1 m²	
SKUPNI PROSTORI								
SK_14	vhodna avla	52 m ²	52 m ²	0 m ²				
SK_15	stopnišče	14 m ²	24 m ²	10 m ²				
SK_16	2x bolnišnično dvigalo	12 m ²	14 m ²	2 m ²				
SK_17	sprejem / recepcija	79 m ²	55 m ²	-24 m ²				
SK_18	administracija	15 m ²	10 m ²	-5 m ²				
SK_19	vhod zaposleni	15 m ²	8 m ²	-7 m ²				
SK_20	stopnišče zaposleni	12 m ²	9 m ²	-3 m ²				
	SKUPAJ skupni prostori - pritličje				199 m²	172 m²	-27 m²	
	SKUPAJ PRITLIČJE				1432 m²	1368 m²	-64 m²	

1. ALI 2. NADSTROPJE

CKZ - CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (SREDNJI) vsi prostori naj bodo v istem nadstropju (umesti se v prizidavo)

CKZ_01	hodnik	13 m ²	109 m ²	96 m ²				
CKZ_02	čakalnica	23 m ²	23 m ²	0 m ²				
CKZ_03	wc osebje	7 m ²	4 m ²	-3 m ²				
CKZ_04	večnamenski prostor 1	30 m ²	30 m ²	0 m ²				
CKZ_05	medicinska sestra 1	14 m ²	12 m ²	-2 m ²				
CKZ_06	medicinska sestra 2	14 m ²	12 m ²	-2 m ²				
CKZ_07	medicinska sestra 3	14 m ²	12 m ²	-2 m ²				
CKZ_08	individualna obravnavna 1	18 m ²	18 m ²	0 m ²				
CKZ_09	individualna obravnavna 2	18 m ²	18 m ²	0 m ²				
CKZ_10	individualna obravana 3	18 m ²	18 m ²	0 m ²				
CKZ_11	individualna obravana 4	18 m ²	18 m ²	0 m ²				
CKZ_12	individualna obravana 5	20 m ²	18 m ²	-2 m ²				
CKZ_13	individualna obravana 6	20 m ²	18 m ²	-2 m ²				
CKZ_14	zdravstvena vzgoja	15 m ²	12 m ²	-3 m ²				
CKZ_15	zobozdravstvena vzgoja	15 m ²	12 m ²	-3 m ²				
CKZ_16	garderoba	39 m ²	37 m ²	-2 m ²				
CKZ_17	skladišče za rezkvizite	19 m ²	19 m ²	0 m ²				
CKZ_18	telovadnica	95 m ²	100 m ²	5 m ²				
CKZ_19	vodja CKZ	15 m ²	15 m ²	0 m ²				
CKZ_20	večnamenski prostor 2	25 m ²	24 m ²	-1 m ²				
	SKUPAJ - CKZ - 1. nadstropje				450 m²	529 m²	79 m²	

SPLOŠNE AMBULANTE - vsi prostori naj bodo v 1. nadstropju (umesti se v prizidavo)

SA_01	čakalnica 1	25 m ²	28 m ²	3 m ²				
SA_02	čakalnica 2	25 m ²	28 m ²	3 m ²				
SA_03	čakalnica 3	20 m ²	25 m ²	5 m ²				
SA_04	čakalnica 4	20 m ²	25 m ²	5 m ²				
SA_05	hodnik	35 m ²	109 m ²	74 m ²				
SA_06	čistila	5 m ²	1 m ²	-4 m ²				
SA_07	wc osebje	7 m ²	7 m ²	0 m ²				
SA_08	wc invalidi	5 m ²	3 m ²	-2 m ²				
SA_09	wc ženske	6 m ²	6 m ²	0 m ²				
SA_10	wc moški	5 m ²	5 m ²	0 m ²				
SA_11	ordinacija 1	16 m ²	18 m ²	2 m ²				
SA_12	ordinacija 2	16 m ²	18 m ²	2 m ²				
SA_13	ordinacija 3	16 m ²	18 m ²	2 m ²				
SA_14	ordinacija 4	16 m ²	m ²	-16 m ²				
SA_15	ordinacija 5	16 m ²	m ²	-16 m ²				
SA_16	medicinska sestra 1	12 m ²	12 m ²	0 m ²				
SA_17	medicinska sestra 2	12 m ²	12 m ²	0 m ²				
SA_18	medicinska sestra 3	12 m ²	12 m ²	0 m ²				

SA_19	medicinska sestra 4	12 m ²	12 m ²	0 m ²				
SA_20	medicinska sestra 5	12 m ²	12 m ²	0 m ²				
SA_21	prostor za posege 1	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_22	prostor za posege 2	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_23	prostor za posege 3	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_24	prostor za posege 4	13 m ²	12 m ²	-13 m ²				
SA_25	prostor za posege 5	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_26	postor za posege 3	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_27	referenčna sestra / ref. amb. 1	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_28	referenčna sestra / ref. amb. 2	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_29	referenčna sestra / ref. amb. 3	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_30	referenčna sestra / ref. amb. 4	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
SA_31	referenčna sestra / ref. amb. 5	13 m ²	12 m ²	-1 m ²				
	SKUPAJ splošne ambulante				436 m²	483 m²	47 m²	

	SKUPNI PROSTORI - 1. ali 2. nadstropje (umesti se v prizidavo)							
SK_21	stopnišče	14 m ²	24 m ²	10 m ²				
SK_22	2x bolnišnično dvigalo	12 m ²	14 m ²	2 m ²				
SK_23	povezovalni hodnik	49 m ²	77 m ²	28 m ²				
SK_24	hodnik	47 m ²	0 m ²	-47 m ²	hodnik že pri ambulantah in centru		</	

PROJEKTANTSKA OCENA INVESTICIJE	
GOI DELA V OBSTOJČEM OBJEKTU	769.250,00 €
GOI DELA V PRIZIDAVI	10.517.220,00 €
ZUNANJA UREDITEV	1.129.210,00 €
NEMEDICINSKA OPREMA	600.000,00 €
MEDICINSKA OPREMA	1.350.000,00 €
SKUPAJ VSA DELA	14.365.680,00 € + ddv

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	
IZDELAVA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PO PONUDBI	1.178.000 € + ddv

