



VEČSTANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

1. URBANISTIČNO-ARHITEKTURNA ZASNOVA

Nova večstanovanjska stavba na Resljevi cesti je zasnovana tako, da ustvarja preprost in berljiv, a obenem dinamičen in zanimiv urbani ambient. Na severni strani je grajena na parcelno mejo, tako da v celoti zakrije slepo fasado vile Resljeva 48 (atrij in okna ostanejo dostopna). Skladno z urbanističnimi pogoji stavbna masa na zahodni strani sledi ulični liniji Resljeve ceste, na vzhodni strani pa se ujema s širino vile. Južna fasada je poravnana z linijo sosednjih stanovanjskih blokov.

Tudi z višino in obliko strešin se stavba navezuje na sosednjo vilo. Proti Resljevi ima enokapno streho z enakim naklonom kot vila, vendar brez napušča, ostali del strehe pa je raven, tako da se poravnava s prečnim slemenom vile.

Nova stavba je oblikovana kot urbana plomba oziroma minimalni volumen, ki bo zapolnil odprto vrzel v obstoječem stavbnem tkivu. Okoli stavbe tako ostane obsežen in dobro prehoden in osončen odprt prostor. Na dvoriščni strani stavbe je preveden delno poglobljen zunanji atrij, ki se zlagoma spusti z nivoja dvorišča do kote kleti. Zunanji atrij ustvari distanco od okoliških javnih površin, kar omogoči, da so na dvoriščni strani stanovanja tudi v pritličju in kletni etaži (bolje rečeno: v podpritličju), ne da bi bila bistveno okrnjena njihova zasebnost, saj je atrij zastrt z živimi mejami.

Kljub temu, da OPN MOL za gradnjo v vrzeli stavbnega bloka (gradnjo na parcelno mejo) ne podaja zahtev za osončenje stanovanj, analiza osončenja pokaže, da večina stanovanj zadosti sicer veljavnemu normativu iz OPN (21. 12. najmanj 1 uro, 21. 3. in 21. 9. najmanj 3 ure). Izjema je nekaj stanovanj v nižjih etažah na dvoriščni strani, ki jih senči visok sosednji blok »Plinarna«.

Čeprav naročnik ne želi javnega programa v stavbi, predlagamo, da se v JZ vogal ob Resljevi umesti manjši lokal z mirno dejavnostjo. Gre namreč za eno od pomembnejših mestnih ulic, kjer je javni program v pritličjih že prisoten in pozitivno prispeva k urbanem življenju v javnem prostoru. Lahko je namenjen tudi za dejavnosti območnih skupnostnih organizacij (nevladni sektor, mladinska društva ipd.)

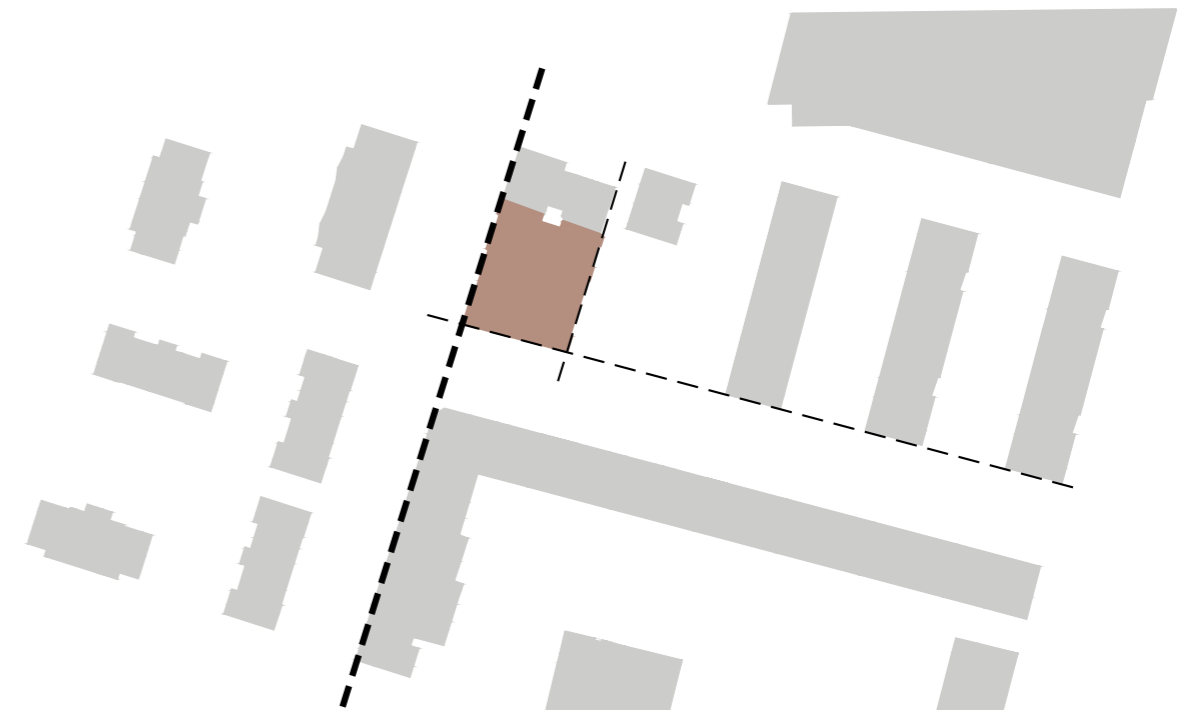
2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Glavni vhod v stavbo je z Resljeve ceste in vodi preko vetrolova z nabiralniki v osrednji večetažni atrij, ob katerem je vertikalno jedro z dvigali in požarnim stopniščem. Po etažah so vhodi v stanovanja organizirani z notranjih balkonov okoli atrija, ki je naravno osvetljen skozi strešne kupole. Stavba je tako pregledna po vseh etažah, orientacija je jasna in preprosta, ni ozkih in dolgih hodnikov.

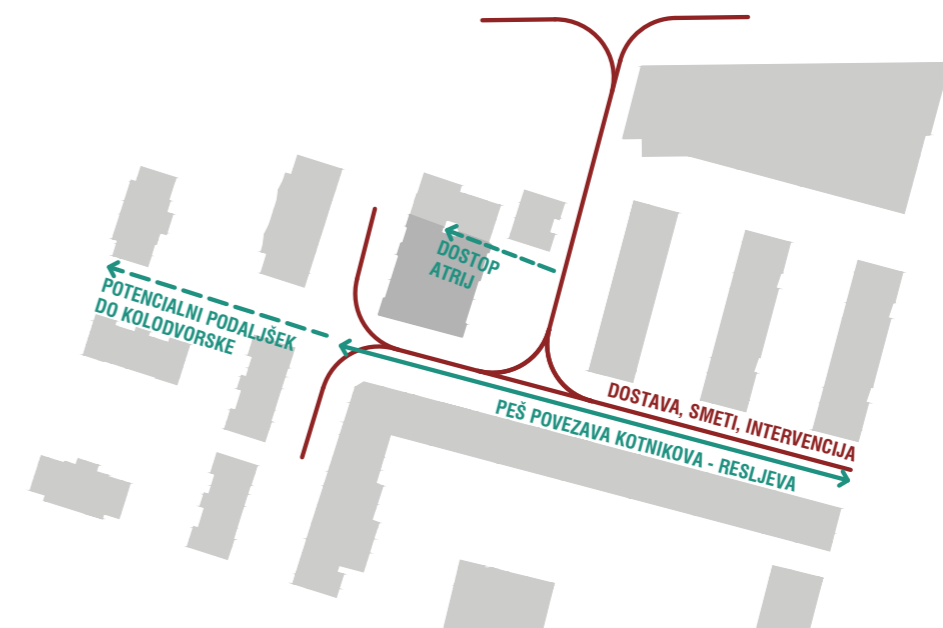
Stanovanja so v nadstropjih, orientirana po tri na ulično in tri na dvoriščno stran, eno stanovanje pa je na krajši južni stranici. Stanovanja so tudi v pritličju in kletni etaži na dvoriščni strani, odprta na poglobljen zunanji atrij. V pritličju so na ulični strani kolesarnice, prostor za hišnika ter na JZ vogalu manjši lokal. V pritličju je na južni strani tudi večnamenski skupni prostor za druženje stanovalcev, neposredno povezan z notranjim atrijem in s skupnim zunanjim atrijem.

V kleti so shrambe stanovalcev, prostor za shrambo čistil in prostori za instalacije na južni strani stavbe, kjer so predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Ob njih je prostor za vrtno orodje in drugo opremo ter wc, oboje dostopno iz poglobljenega dela skupnega zunanjega atrija.

Atrij vile Resljeva 48 je dostopen neposredno z javne površine na vzhodni strani parcele. Obenem ima tudi nova stavba manjši atrij na isti poziciji.



MORFOLOGIJA STAVBNEGA TKIVA



PROMET / DOSTOPNOST

3. STANOVANJA

V stavbi je predvidenih 38 stanovanj, ki po velikosti v največji možni meri sledijo predpostavljeni strukturi. Prevladujejo stanovanja za dvo-, tri- in štiričlanska gospodinjstva in ustrezen delež stanovanj, prilagojenih za funkcionalno ovirane osebe. Poleg tega so predvidena še tri stanovanja za enočlansko gospodinjstvo (garsonjere).

Vsa stanovanja so dostopna z dvigalom. Stanovanja, prilagojena za funkcionalno ovirane osebe so v pritličju in kletni etaži – slednjim pripadajo tudi manjši zasebni zunanji atriji. (Opcijsko se da te zasebne atrije priključiti skupnemu zunanjemu atriju in stanovanjem ostanejo samo lože, tako kot v drugih etažah.)

Stanovanja so zasnovana tako, da se tlorisi po vseh etažah ponavljajo, kar omogoča preprosto vodenje instalacij in nasploh preprostejšo izvedbo. Manjše razlike so le pri stiku z vilo Resljeva 48, kjer mora biti v nižjih etažah stavba odmaknjena, da se ohrani obe okni vile. V vseh stanovanjih so iz večjega vhodnega predprostora dostopni bivalni del, kopalnica in spalnice. Hodnikov ni oziroma so zelo kratki. Večja stanovanja imajo tudi utility oziroma od kopalnice ločen wc.

Stanovanja pod poševno streho imajo višje bivalne prostore, ki so odprti vse do strešine. Imajo tudi poševna strešna okna z zastekljenim podaljškom v vertikalnem parapetnem delu. Tlorisna razporeditev pa je enaka kot pri ostalih stanovanjih. Vsa stanovanja imajo lože, ki so zaradi velikega hrupa v okolici zastekljene. Zaradi hrupa, ki ob Resljevi cesti presega mejne vrednosti, predlagamo, da imajo okna na ulični strani kot pasivno zvočno zaščito dodatne zunanje zasteklitve z integriranimi prezračevalnimi loputami, tako da tudi ob odprtem oknu v stanovanju ne bo hrupa.

4. KONSTRUKCIJA

Konstruksijska zasnova je preprosta, tvorijo jo prečne in vzdolžne AB stene in medetažne plošče, ki so vpete v temeljno ploščo, kar je optimalno za potresno odpornost. Stik z vilo Resljeva 48 bo izveden s podbetoniranjem. Če bi se pokazala potreba po zahtevnejšem podpiranju na omenjenem stiku, je možna manjša prilagoditev tlorisa kletne etaže brez funkcionalnih posledic.

Obenem je arhitekturna zasnova taka, da omogoča alternativne načine izvedbe konstrukcije, na primer masivno leseno konstrukcijo s križno lepljenimi ploščami (nad nivojem terena), kar bi močno izboljšalo ogljični odtis stavbe.

5. POŽARNA VARNOST

V vertikalnem jedru ima stavba zaščiten požarno stopnišče preko vseh etaž, ki v pritličju vodi neposredno v zunanji prostor. Evakuacijske poti so krajše od 35 m. Ker etažni hodniki niso zaščiteni, je v stavbi predviden sistem AJP. Strešne kupole služijo odvodu dima in toplote iz notranjega atrija.

6. INSTALACIJE

Prostori za instalacije so v kletni etaži na južni strani stavbe, kjer so predvideni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Dodatni, še neopredeljen tehnični prostor je na severni strani na stiku z vilo Resljeva 48. Skladno s projektno nalogo je predvidena priključitev na elektro omrežje, javni vodovod in kanalizacijo, vročevod ter na telekomunikacijska omrežja.

Od razdelilnih omaric in števecv v kletnih prostorih gredo instalacijski vodi horizontalno na stropu kletne etaže (ki je v ta namen ustrezno višja) do vertikalnega jedra, kjer je sta ob dvigalih instalacijska jaška. Vsak oskrbuje eno stran stavbe. Etažni razvod (elektrika, voda, ogrevanje) gre do posameznega stanovanja horizontalno v tlaku nad AB ploščo. V stanovanjih so omarice za elektriko in talni gretje umeščene v vhodnem predprostoru. Vertikale za prezračevanje in kanalizacijo potekajo ločeno v instalacijskih stenah v kopalnicah. Prezračevalne naprave se izvedejo v spuščnem stropu nad kopalnicami.

Za namen hlajenja so pozicije zunanjih enot klimatskih naprav določene v ložah, skrite za rešetko v zasteklitvi lože. Od tod bodo izvedene predinstalacije do lokacij notranjih enot v stanovanju. Razdalje med zunanjimi in notranjimi enotami bodo tako kar se da kratke.

7. FASADE IN STREHA

Izbor fasadnih materialov je tak, da bo fasada trajna, estetska in obenem racionalna. Predlagamo, da se na nosilne AB (ali lesene) stene izvede kontaktna fasada s kameno volno ali izolacijo iz lesnih vlaken, ki bo v spodnjem delu ter na celi južni stranici oblečena v klinker ploščice terakota barve, v višjih etažah pa obdelana s preprostim belo opleskanim tankoslojnim ometom. S tem se bo stavba vklopila v okolico, kjer je zelo prisotna fasadna opeka: tako na vili Resljeva 48, sosednjem stanovanjskem bloku »Plinarna«, pa tudi na novejših stanovanjskih blokih vzhodneje (tam sicer v obliki obešenih fasadnih plošč). Klinker je tudi dovolj robusten material, odporen na morebitne mehanske poškodbe v dostopnejših legah, npr. ob pločniku.

Raster okenskih odprtín je pravilen, z velikimi okni 160x160 cm, delno pa razgiban z ozkimi in visokimi okenskimi vrati (z varovalno ograjo) in manjšimi kvadratnimi okenci. Predvsem pa je celotna stavbna masa artikulirana s potezami zastekljenih lož in velikimi polji belega ometa in opečno rdečega klinkerja.

Ravna streha je izvedena s slojem ekstenzivne ozelenitve. Na njej so strešne kupole, preko katerih je osvetljen notranji atrij. Opcijsko se da na ravni strehi umestiti sončno elektrarno.

8. KRAJINSKA ZASNOVA

Zasnova nadgrajuje kakovostno obstoječo zeleno ureditev ob Resljevi cesti. Obstoječi drevored in linija nizkih grmovnic ob cestišču se ohranijo. Ob ulični fasadi stavbe se izvedejo dvignjena rastlinska korita, bodo dodatno obogatila podobo Resljeve kot zelene urbane poteze, saj predstavljajo kompozicijski pendant živim mejam pred starejšimi večstanovanjskimi objekti na nasprotni strani ulice. Rastlinska korita obenem oblikovno poživijo sicer nekoliko pusto pritlično fasado ob ulici.

Glavna zelena površina stavbe je skupni zunanji atrij na vzhodni strani. Ker leži na dvoriščni strani, je zaščiten pred hrupom Resljeve ceste. Obenem je, kljub visoki zazidanosti območja, relativno dobro osončen. Zaradi varnosti je ograjen z živo mejo oziroma kovinsko ograjo, preraščeno s plezalkami, in je dostopen izključno stanovalcem. Obravnavan je kot večje otroško igrišče, vendar je zasnovan z željo po spodbujanju medgeneracijskega sožitja. Torej tako, da se bodo tam lahko družili, igrali oziroma kakovostno preživljali prosti čas vsi prebivalci stavbe, ne glede na starost.

Zunanji atrij je delno poglobljen. Od zunanje strani se postopoma spušča do nivoja kletne etaže z dinamično kompozicijo opornih zidov, teras in klopi za posedanje. Teraso so ponekod razširjeni, kot igralne površine za posamezne starostne skupine, ponekod pa so v terase vgrajene visoke grede, kjer lahko stanovalci gojijo dišavnice ali zelenjavo. S tem se novi projekt simbolno naveže na preteklo začasno rabo s skupnostnimi vrtovi v gradbeni jami na tej lokaciji. Ker je pod atrijem raščen teren, je v atriju predvidenih tudi nekaj večjih dreves za senco.

Peš povezava med Kotnikovo in Resljevo cesto, ob južni stranici stavbe, je zasnovana kot zelena promenada z drevoredom. Zaradi intervencije in odvoza odpadkov je del površine tlakovana, preostanek pa je urejen kot peščena površina, ki omogoča ponikanje (raščen teren). Nivojska razlika med pločnikom ob Resljevi in koto javnih površin vzhodneje je premoščena z zložnim naklonom 1,5%, diferenčne stopnice v vogalu bloka »Plinarna« pa se ustrezno podaljšajo.

Distanca do same stavbe je urejena z gosto živo mejo, pred katero je pas zelenice z grmovnicami. Živa meja zakriva poglede proti stanovanjem v pritličju in kletnem atriju, tako da je vsem stanovalcem zagotovljena zadostna intima. Visoka živa meja je zasajena tudi na meji s parcelo predvidenega novega objekta na severni strani.

Zaradi potreb dostave, intervencije in postavitvenih ploščadi za gasilska vozila ter manipulacijskega prostora za smetarska vozila ob podzemnih zbiralnicah odpadkov je ploščad vzhodno od stavbe in zunanje atrija v celoti tlakovana, tako kot obstoječa ploščad med blokoma neposredno na vzhodni strani. Vizualno podobo se da nekoliko popestriti z vzorci v tlaku (npr. linije granitnih kock).

Tomanov park je od obravnavanega objekta že precej odmaknjen in se prostorsko navezuje bolj na stavbo Resljeva 48 in nov stanovanjski blok ob Masarykovi. Ker je večji del že izveden in je bil v javnosti pozitivno sprejet, predlagamo, da se preostali del uredi po enakem vzoru, torej kot travna površina z lomljenimi pasovi klopi iz umetnega kamna ter posameznimi drevesi. Vzhodna stran mora ostati tlakovana zaradi priključevanja intervencijske površine na Masarykovo cesto, obenem pa je to predprostor pred večjo živilsko trgovino v novem bloku.

9. PROMET

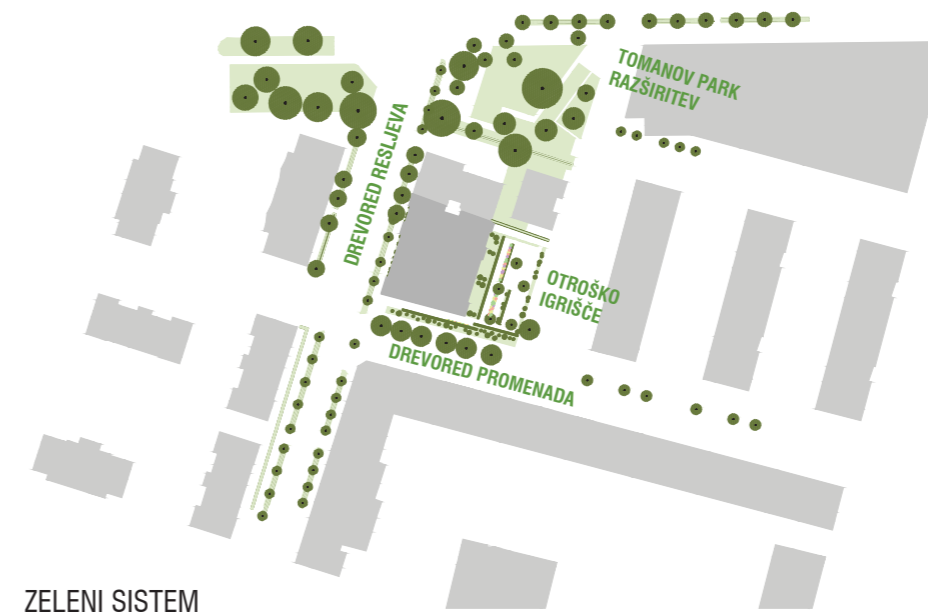
Skladno z natečajno nalogo in OPN MOL v stavbi in ob njej ni predvidenih parkirnih mest za avtomobile stanovalcev ali obiskovalcev. Stanovalci bodo parkirne prostore lahko najeli v okoliških parkirnih hišah.

Za dostavo in intervencijo se uporabljajo tlakovane površine na južni in vzhodni strani stavbe. V JZ vogalu ob Resljevi je tudi eno parkirno mesto za kratkotrajno parkiranje za dostavo ali vzdrževanje.

V smislu spodbujanja trajnostne mobilnosti pa je v stavbi zagotovljena možnost varnega parkiranja koles v treh kolesarnicah v pritličju na ulični strani. Prostora je za 85 koles, kar ustreza normativu OPN MOL.



ZELENI ULIČNI PROFIL RESLJEVE CESTE Z DREVOREDOM, LINIJAMI NIZKOH GRMOVNIC IN ŽIVIMI MEJAMI OB STAVBAH



ZELENI SISTEM



STANOVANJE K.V1
TIP 1C-Vk

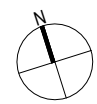
K.V1.01	PREDSOBA	3.67 m ²
K.V1.02	KOPALNICA	4.28 m ²
K.V1.03	DNEVNI PROSTOR	16.43 m ²
		24.38 m²
K.SH.01	SHRAMBA	3.01 m ²
K.V1.L1	LOŽA	3.23 m ²
K.V1.L2	ATRUJ	16.10 m ²

STANOVANJE K.V2
TIP 2C-Vk

K.V2.01	PREDSOBA	4.83 m ²
K.V2.02	KOPALNICA	5.04 m ²
K.V2.03	DNEVNI PROSTOR	16.72 m ²
K.V2.04	SPALNICA	9.88 m ²
K.V2.05	SPALNICA	12.48 m ²
K.V2.06	HODNIK	1.65 m ²
K.V2.07	UTILITY	1.21 m ²
		54.61 m²
K.SH.07	SHRAMBA	3.09 m ²
K.V2.L1	LOŽA	4.50 m ²
K.V2.L2	ATRUJ	29.95 m ²

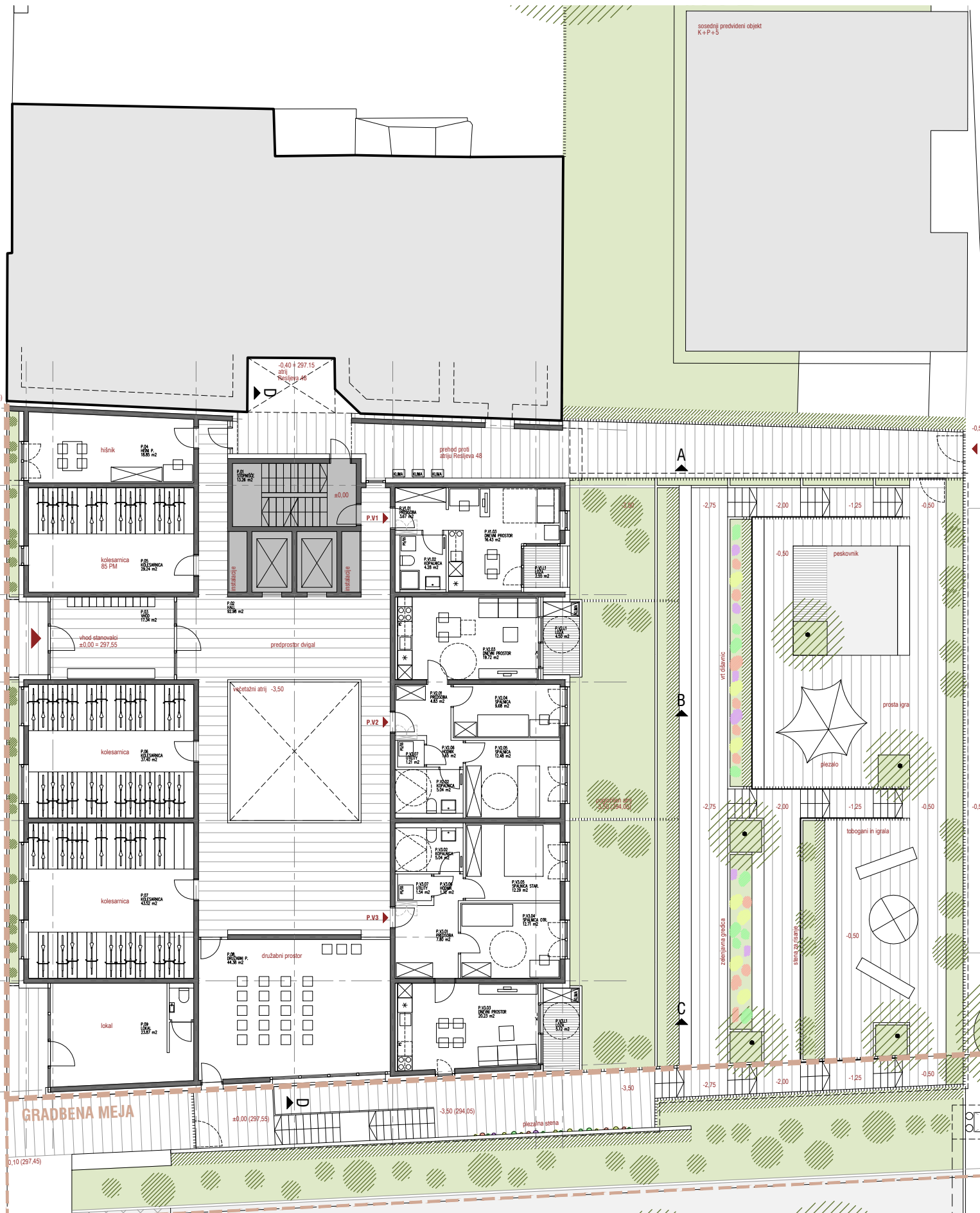
STANOVANJE K.V3
TIP 3C-Vk

K.V3.01	PREDSOBA	7.80 m ²
K.V3.02	KOPALNICA	5.04 m ²
K.V3.03	DNEVNI PROSTOR	20.23 m ²
K.V3.04	SPALNICA OTR.	12.71 m ²
K.V3.05	SPALNICA STAR.	12.29 m ²
K.V3.06	HODNIK	1.32 m ²
K.V3.07	UTILITY	1.54 m ²
		60.92 m²
K.SH.35	SHRAMBA	4.06 m ²
K.V3.L1	LOŽA	5.12 m ²
K.V3.L2	ATRUJ	34.35 m ²



KLET
M 1:200

Resljeva cesta



GRADBENA MEJA

STANOVANJE P.V1
TIP 11C-V

P.V1.01	PREDSOBA	3.67 m ²
P.V1.02	KOPALNICA	4.28 m ²
P.V1.03	DNEVNI PROSTOR	16.43 m ²
		24.38 m ²
K.SH.06	SHRAMBA	3.09 m ²
P.V1.L1	LOŽA	2.55 m ²

STANOVANJE P.V2
TIP 20I-V

P.V2.01	PREDSOBA	4.83 m ²
P.V2.02	KOPALNICA	5.04 m ²
P.V2.03	DNEVNI PROSTOR	19.72 m ²
P.V2.04	SPALNICA	9.68 m ²
P.V2.05	SPALNICA	12.48 m ²
P.V2.06	HODNIK	1.65 m ²
P.V2.07	UTILITY	1.23 m ²
		54.61 m ²
K.SH.06	SHRAMBA	3.09 m ²
P.V2.L1	LOŽA	4.50 m ²

STANOVANJE P.V3
TIP 80I-V

P.V3.01	PREDSOBA	7.80 m ²
P.V3.02	KOPALNICA	5.04 m ²
P.V3.03	DNEVNI PROSTOR	20.23 m ²
P.V3.04	SPALNICA OTR.	12.71 m ²
P.V3.05	SPALNICA STAR.	12.29 m ²
P.V3.06	HODNIK	1.32 m ²
P.V3.07	UTILITY	1.54 m ²
		60.92 m ²
P.V3.L1	SHRAMBA	3.41 m ²
P.V3.L2	LOŽA	5.12 m ²

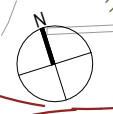
kolesarska in peš povezava z Masarjkovo cesto ter interвенција, dostava in odvoz smeti

rob obstoječe ureditve -0.65 (296.90)

vlak ob objektu 0.45 (297.10)

GRADBENA MEJA

GRADBENA MEJA POD TERENOM



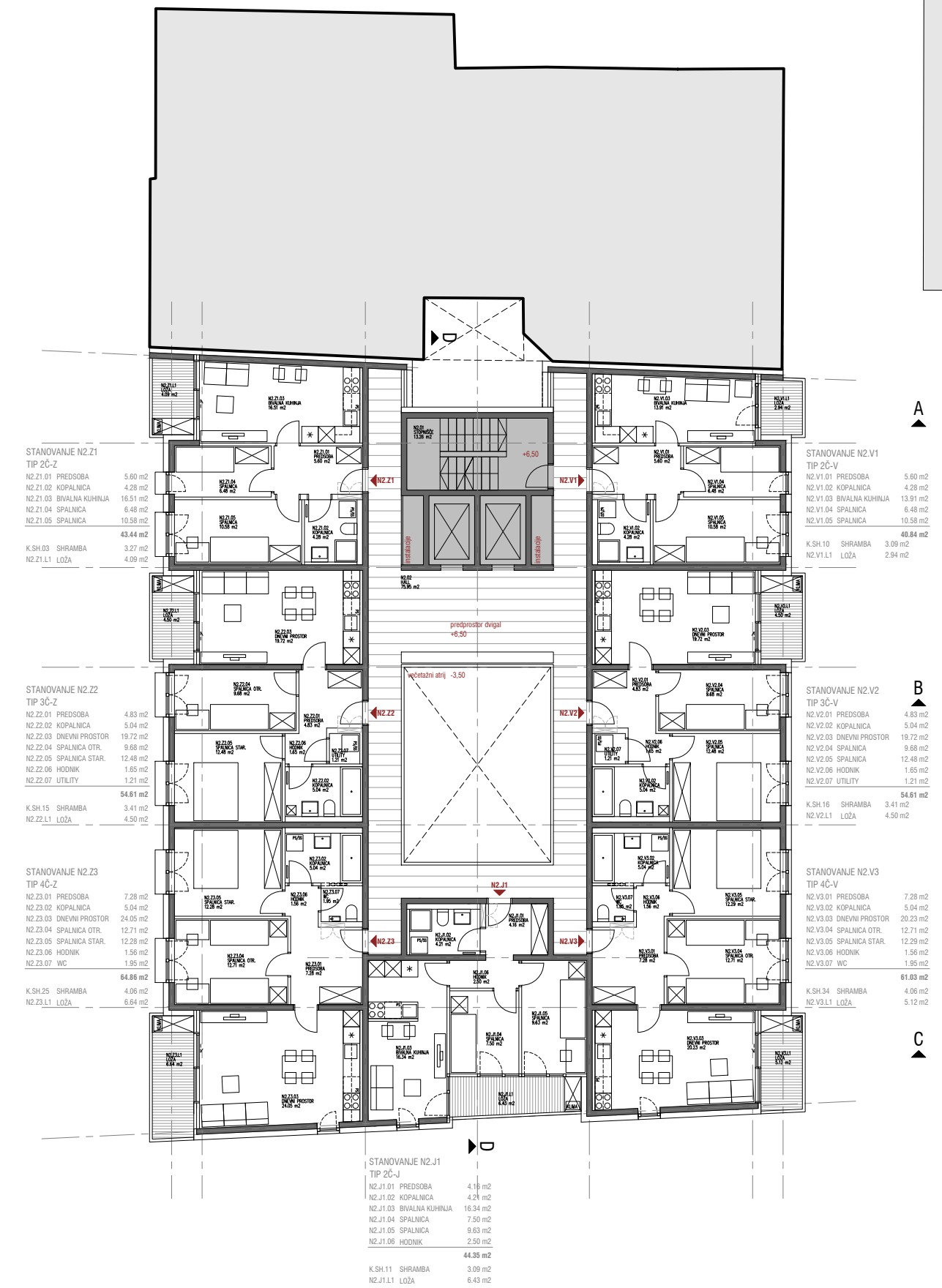
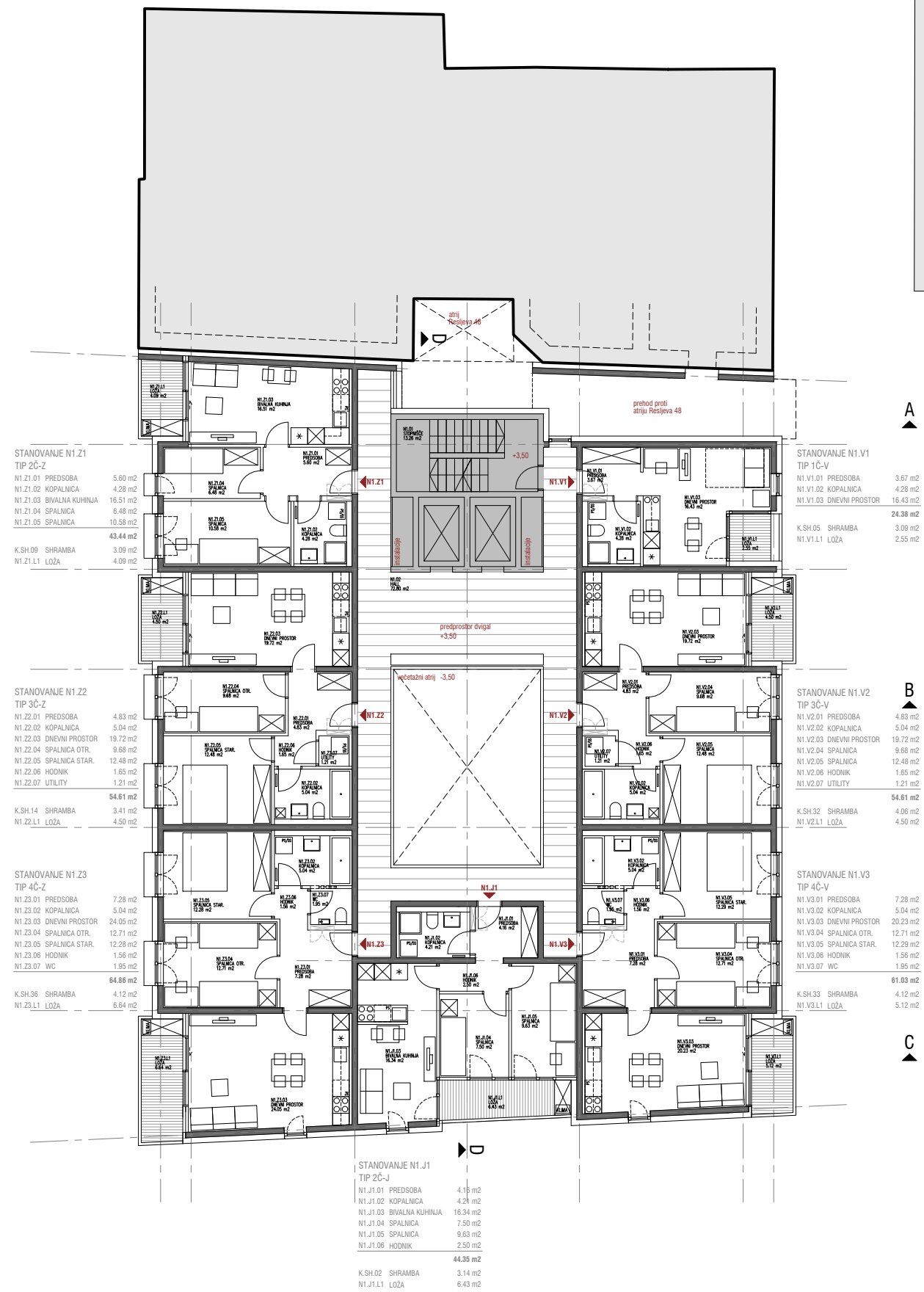
PRITLIČJE
M 1:200

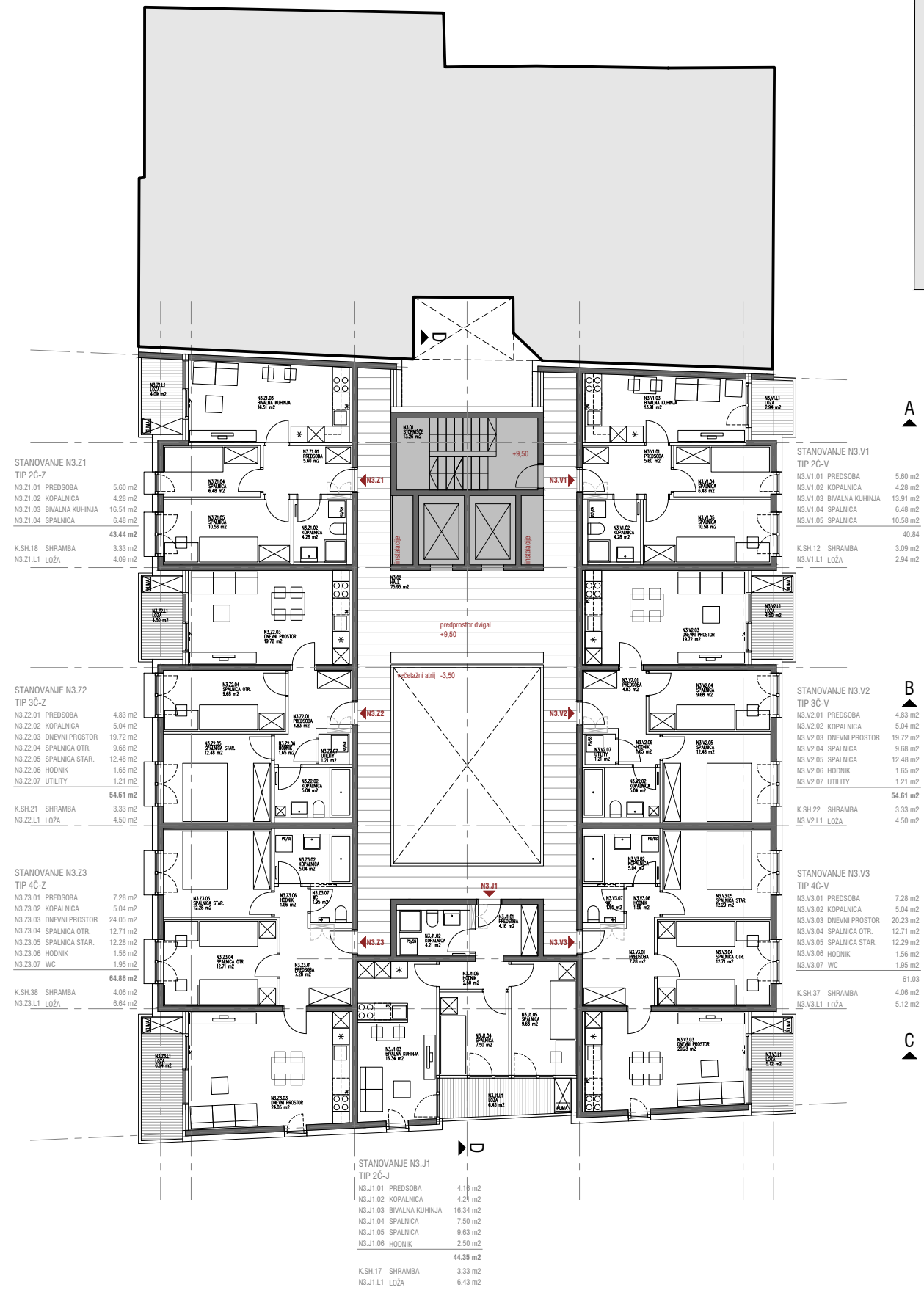
kolesarska in peš povezava med Resljevo in Kolnikovo interвенција, dostava, odvoz smeti

-1.5%

-0.65 (296.90)

-0.65 (296.90)

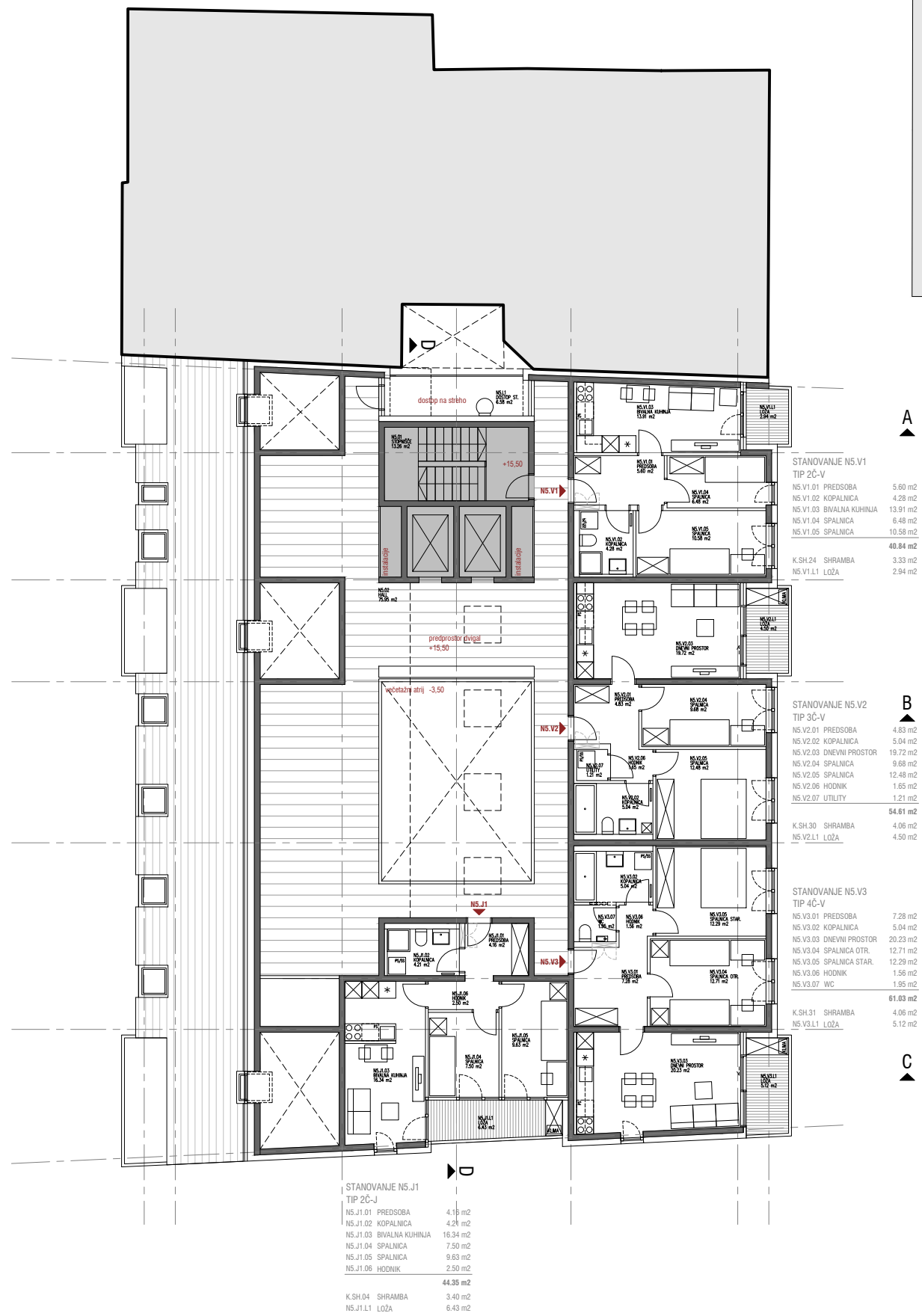




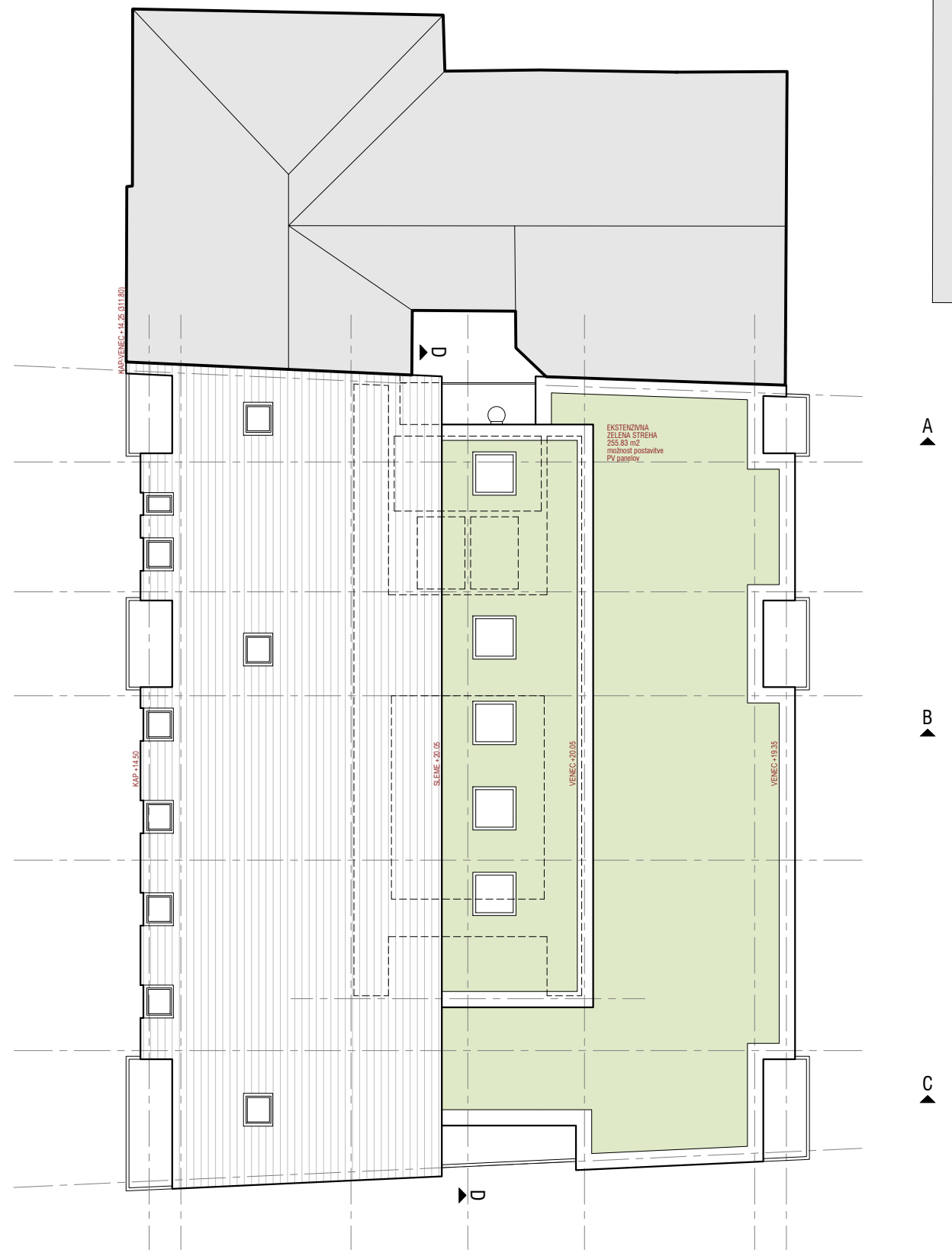
3. NADSTROPJE
M 1:200



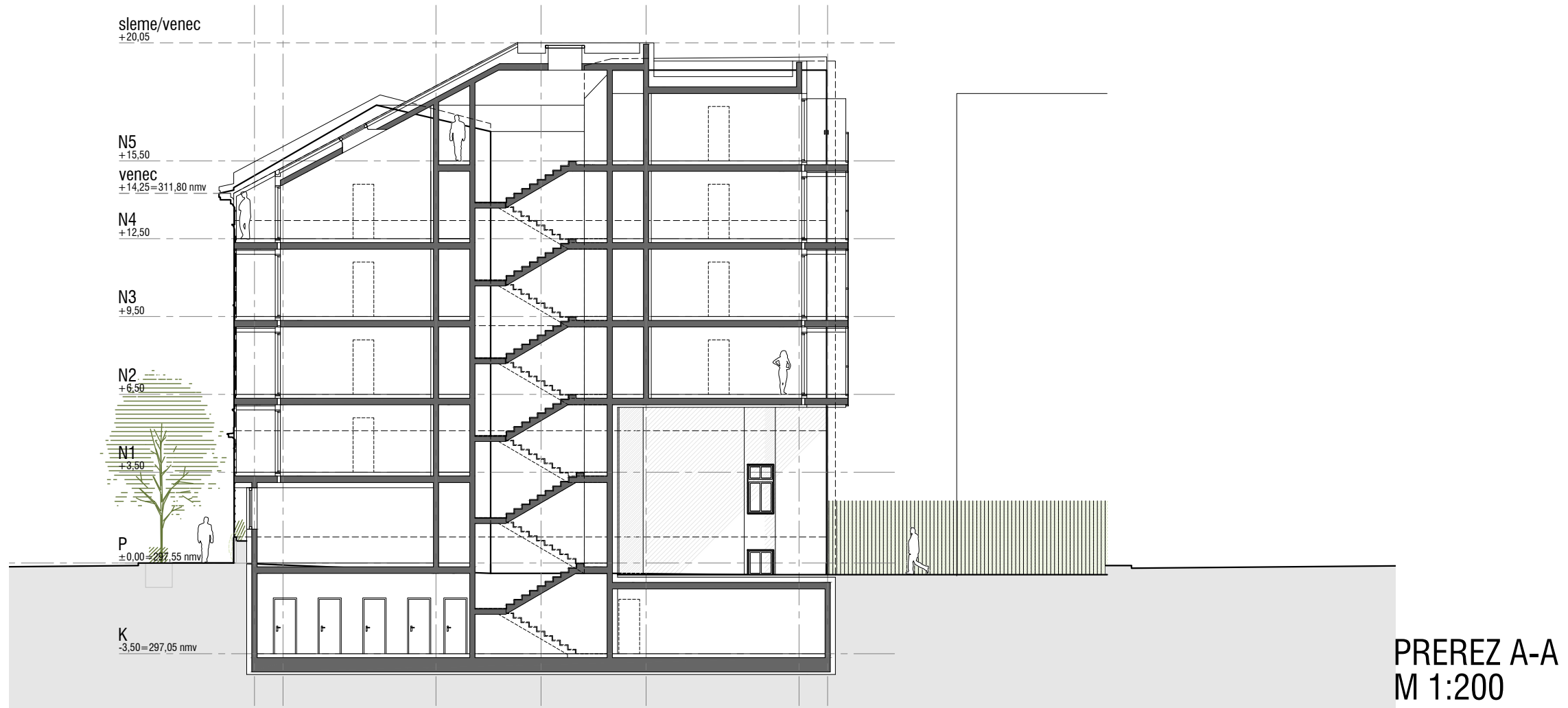
4. NADSTROPJE
M 1:200

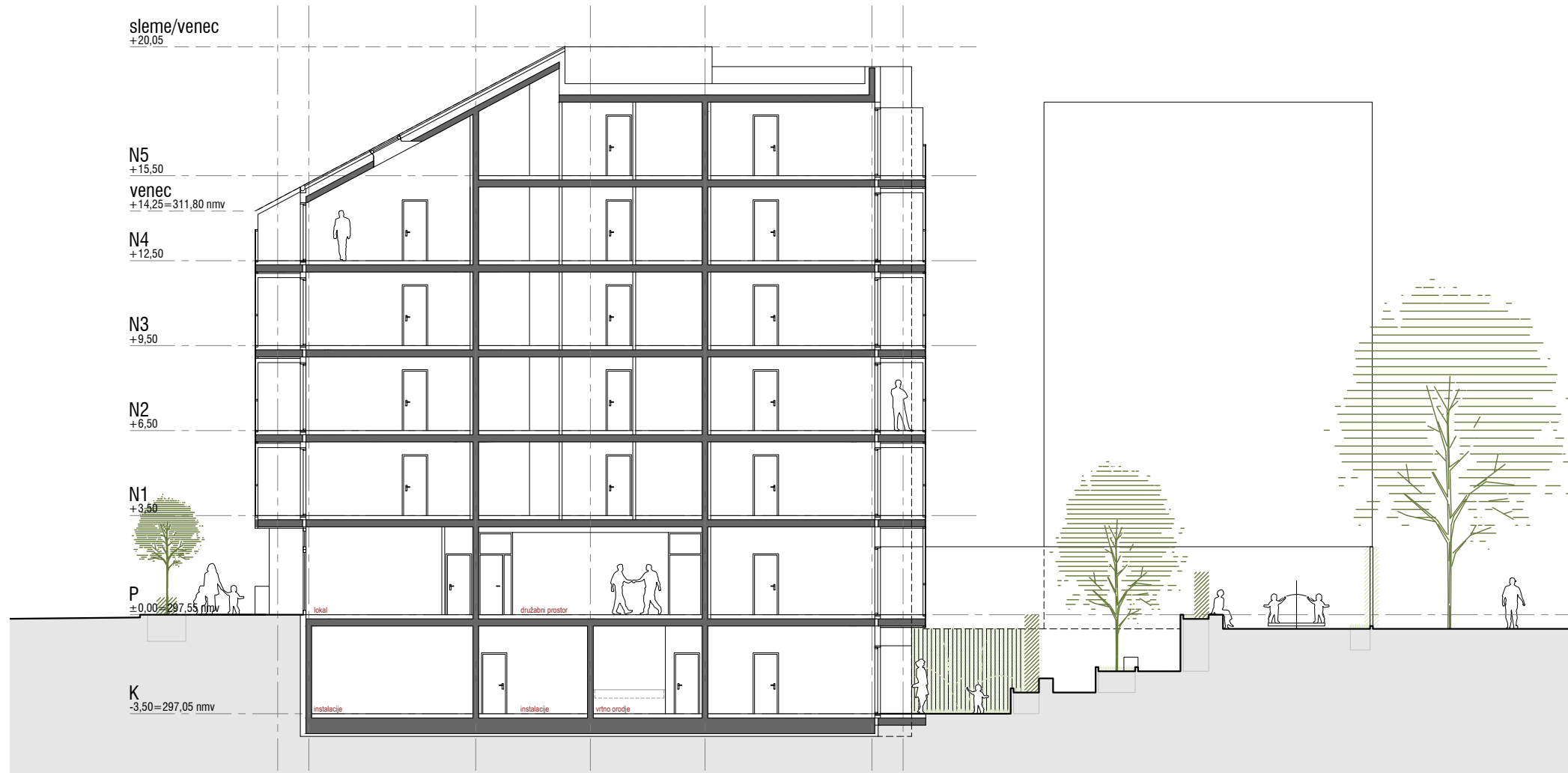


5. NADSTROPJE
M 1:200

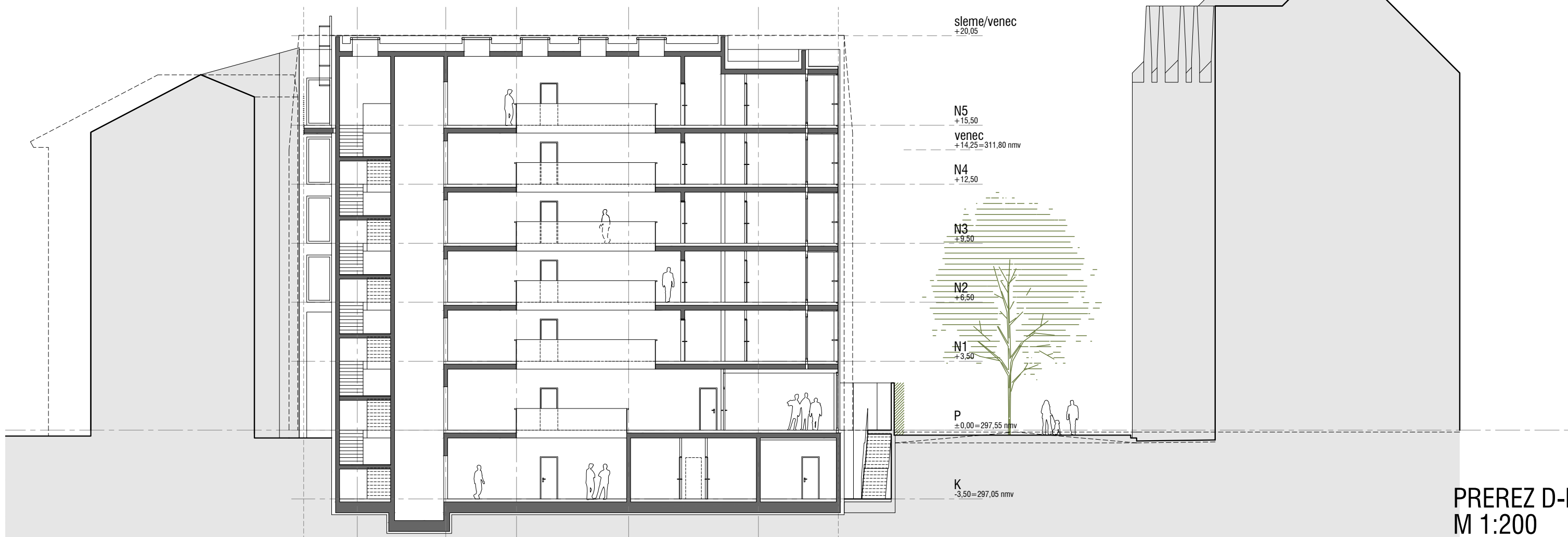


STREHA
M 1:200





PREREZ C-C
M 1:200



PREREZ D-D
M 1:200

sleme/venec
+20,05

N5
+15,50

venec
+14,25=311,80 nmv

N4
+12,50

N3
+9,50

N2
+6,50

N1
+3,50

P
±0,00=297,55 nmv

K
-3,50=297,05 nmv



JUŽNA FASADA
M 1:200



VZHODNA FASADA
M 1:200

sleme/venec
+20,05

N5
+15,50

venec
+14,25=311,80 nmv

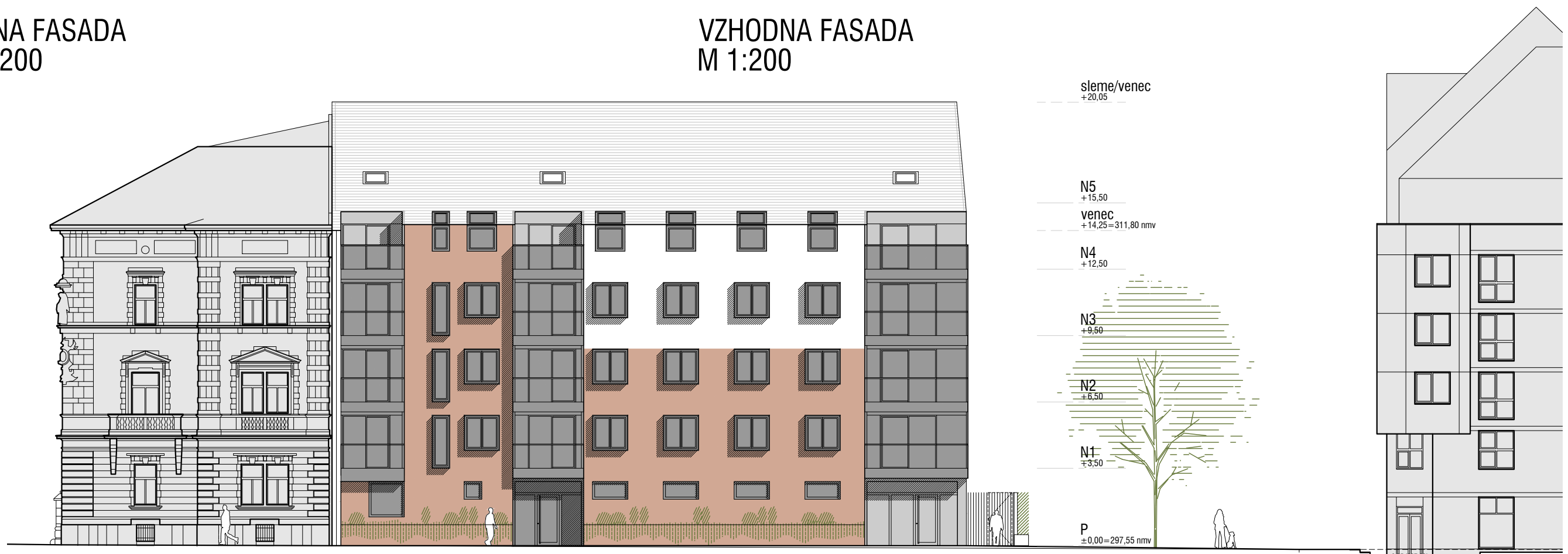
N4
+12,50

N3
+9,50

N2
+6,50

N1
+3,50

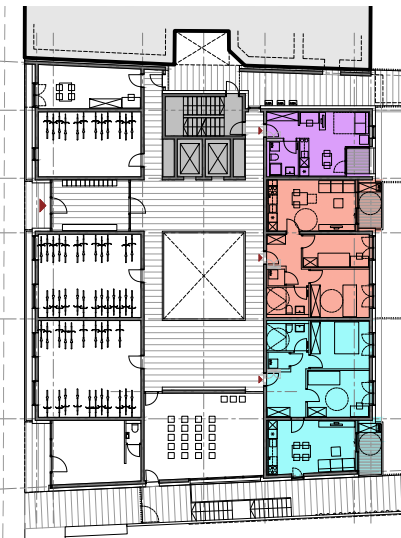
P
±0,00=297,55 nmv



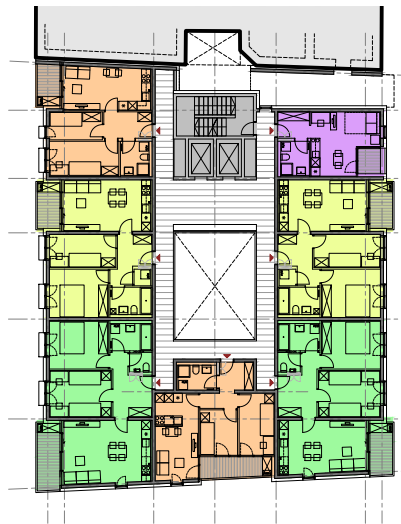
FASADA PROTI RESLJEVI
M 1:200



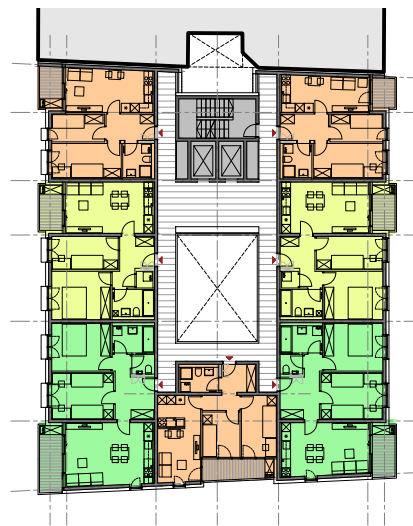
KLET



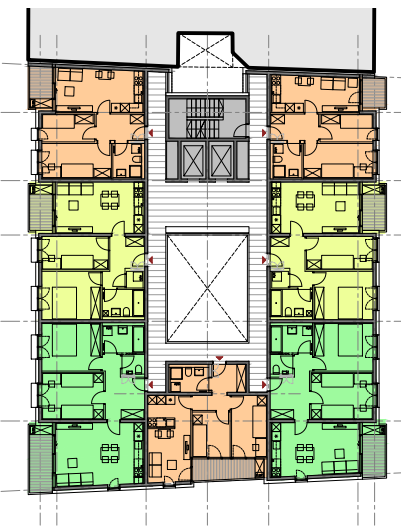
PRITLIČJE



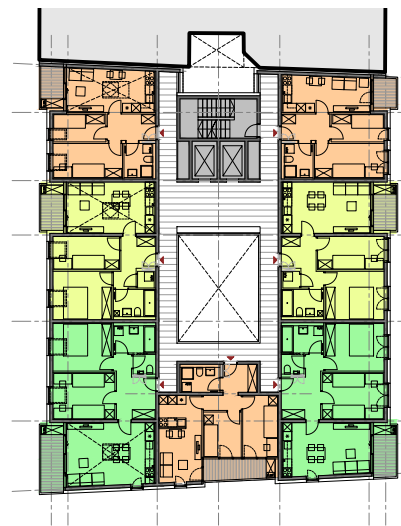
1. NADSTROPJE



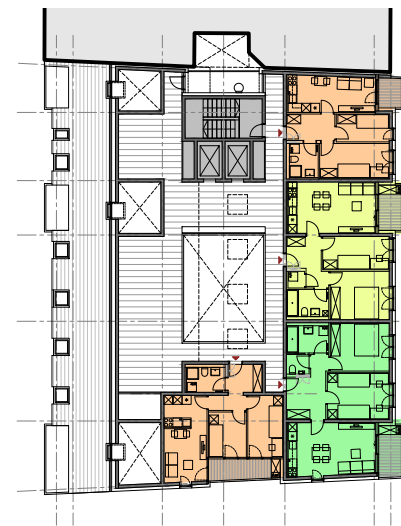
2. NADSTROPJE



3. NADSTROPJE



4. NADSTROPJE



5. NADSTROPJE

STRUKTURA STANOVANJ

TIP	OPIS	VELIKOST	ŠT. STAN.	DELEŽ
1Č	stan. za 1 člana	24.38 m ²	3	8%
2Č	stan. za 2 člana	40.84 - 44.35 m ²	13	34%
2Či	stan. za 2 člana (inv)	54.61 m ²	2	5%
3Č	stan. za 3 člane	54.61 m ²	9	24%
3Či	stan. za 3 člane (inv)	60.92 m ²	2	5%
4Č	stan. za 4 člane	61.03 - 64.86 m ²	9	24%
SKUPAJ			38	100%

STRUKTURA STANOVANJ M 1:500

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

navodila za izpolnjenavnje

	v rumena polja vpišite vrednosti
	roza polja se se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice, prosimo pazite, da se ohranjajo formule

**TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POVRŠINA ZAZIDLJIVE PARCELE (m ²)	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m ²) indikator 5.1.2	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m ²) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m ²)	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m ²)	OTROŠKA IGRIŠČA (m ²)
1.319,00	1	38	638,40	0,48	K+P+5	3.528,73	2,68	648,93	0,49	273,94	315,28

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID

- površine morajo biti izračunane skladno s SIST ISO 9836

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836)

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836)

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836)

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BTP			NTP			Razčlenjene NTP				
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7			indikator 5.1.8	indikator 5.1.9
			BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA klet (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA klet (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)
stavba 1	638,40	38,00	3.528,73	611,39	4.140,12	2.735,25	602,33	3.337,58	1.089,50	254,50	134,82	57,36	749,83
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb					0,00			0,00					
SKUPAJ	638,40	38,00	3.528,73	611,39	4.140,12	2.735,25	602,33	3.337,58	1.089,50	254,50	134,82	57,36	749,83

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,81
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,26
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,33
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN	1344,00

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC

3.1

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

STAVBA:

1 * Obrazec se ponovi za vsako stavbo tako, da se dodajajo zavihki znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zadnjem zavihku).

STANOVANJA		1	2	3	4	5	6	7
TIP STANOVANJA		OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM IN SHRAMBO (m ²), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA IN SHRAMBE (m ²)***	
1Č	1 član gospodinjstva		3	0%	8%	107,96	73,14	
	1Č-V1k		1			46,72	24,38	
	1č-V1		2			30,62	24,38	
2Č	2 člana gospodinjstva		13	33%	34%	662,97	558,87	
	2Č-V1		4			46,87	40,84	
	2Č-Z1		4			50,86	43,44	
	2Č-J1		5			54,41	44,35	
2Či	prilagojena stanovanja**		2	3%*	5%	154,35	109,22	
	2Či-V2k		1			92,15	54,61	
	2Či-V2		1			62,20	54,61	
3Č	3 člani gospodinjstva		9	33%*	24%	561,96	491,49	
	3Č-V2		5			62,44	54,61	
	3Č-Z2		4			62,44	54,61	
3Či	prilagojena stanovanja**		2	7%*	5%	173,90	121,84	
	3Či-V3k		1			104,45	60,92	
	3Či-V3		1			69,45	60,92	
4Č	4 člani gospodinjstva		9	33%	24%	653,29	564,59	
	4Č-V3		5			70,21	61,03	
	4Č-Z3		4			75,56	64,86	
5Č	5 članov gospodinjstva		0	0%	0%	0,00	0,00	
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj							
	Skupaj		38	100%	42%	1.089,50	868,79	

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

*Stanovanja za 3 člane: 33%, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

**Predlagam dopolnitev pripombe pri **: Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 4

ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ

STANOVANJA			
1	2	3	4
TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1 član gospodinjstva	3	0%	8%
stavba 1	3		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
2 člana gospodinjstva	15	33%*	39%
stavba 1	15		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
prilagojena stanovanja**	2	3%*	5%
stavba 1	2		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
3 člani gospodinjstva	11	33%*	29%
stavba 1	11		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
prilagojena stanovanja**	2	7%*	5%
stavba 1	2		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
4 člani gospodinjstva	9	33%	24%
stavba 1	9		
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
5 članov gospodinjstva	0	0%	0%
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
Skupaj	38	100%	100%

Opomba:

*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

*Stanovanja za 3 člane: 33 %, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

**Stanovanja prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb; število družinskih članov je manjše (en družinski član manj).

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 5
OCENA INVESTIJE

OCENA INVESTICIJE			
sklop	površina (m2)	strošek / m2	ocena investicije
Nadzemni stanovanjski del	3.529	1.200 €	4.234.476 €
Podzemni del	611	390 €	238.442 €
Zunanja ureditev	649	100 €	64.893 €
SKUPAJ			4.537.811 €

10. SKUPNA POGODBENA CENA

419.600,00 EUR brez DDV