

VEČSTANOVANJSKA STAVBA RESLJEVA

»Mlajši tam najdejo primeren prostor za naravno razprostranjenost, starejši pa prostor za počitek in razmišljanje. Brutalnost sedanjih urbanih razmer naredi vrt neizpodbitno nujnost, v svojih najlepših pomenih, namenjenih javni in intenzivni rabi, ko se v krajinske in plastične vidike urbanizma integrirajo stimulacije bivanja ...«

Roberto Burle Marx - Krajina kot umetnost in urbanizem/ Landscape as Art and Urbanism

Ustvarjanje različnih možnosti znotraj in zunaj objekta, pestrost aktivnosti na prostem, zelene cone, ozelenitev, pogledi iz prostora v mesto ter zazelenitev, vključujoč koncept dostopnega prostora za vse ljudi, so le nekatere od vodilnih misli projekta.

Pet misli o bodočem prostoru

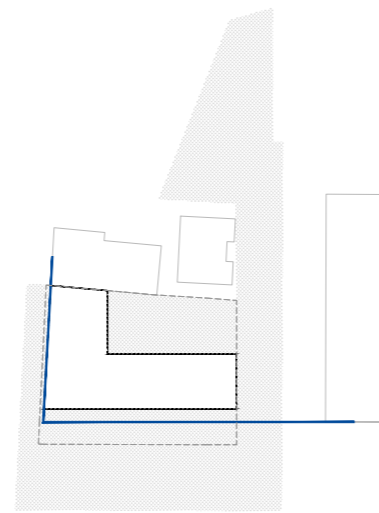
Odprti javni prostori - Z odpiranjem in oblikovanjem bolj odprtega pritličja s pomočjo pasaže, ohranjamo odprtost prostora ter svoboda gibanja in uporabe. Zazelenjena ploščad predstavlja odprt prostor svobode in različnih scenarijev. Ustvarijo se navdihujoče atmosfere, ki vplivajo na misli, občutke, razpoloženje in služijo kot scenografija za druženje, prve ljubezni, vseživljenjska prijateljstva ... hkrati je objekt je artikuliran tako, da ustvarja kontinuiteto s svojim volumnom ter hkrati fasade z ovojom kot detajlom je v prostoru nevsiljiv ter ohranja različne vedute v prostoru. Poglede odpira proti grajenem, kot tudi zelenju.

Povezava novega z obstoječim in tradicionalnim – objekt s svojim enostavnim volumnom ter hkrati enostavnim detajlom fasade na stani ulice (zahodna ter južna stran) subtilno navezuje na obstoječe mestno tkivo, predvsem pa na meščanski objekt na severni strani od katerega prevzema horizontalno členitev ter delno tudi vertikalno členitev fasade.

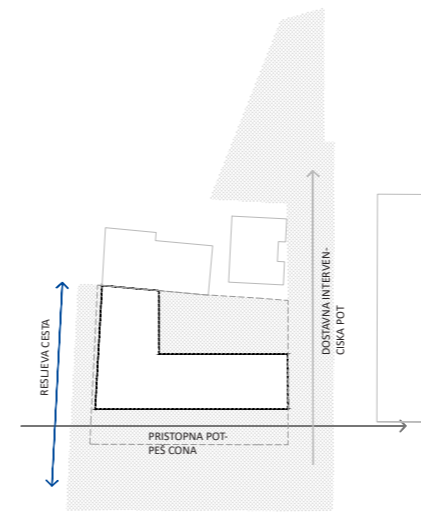
Zelena urbana ploščad kot povezovalac - novo izoblikovana zazelenjena ploščad se bo povezala z življenjem lokalne skupnosti in bo postala ena od osrednjih točk različnih vsakdanjih situaciji uporabnikov prostora. Kot medprostor med novo oblikovanim objektom ter obstoječimi objekti. Hkrati so na stran loščadi orientirane dostopne terase stanovanj, kar omogoče stik med stanovanji ter ploščadjo.

Zazelenitev - Z novograjenim ter ozelenjeno ploščadjo se na karseda subtilen način posega v prostor. Z različnimi vzgibi ohranja ozelenitev območja, hkrati pa dodaja prostoru nove zelene ter urbane površine.

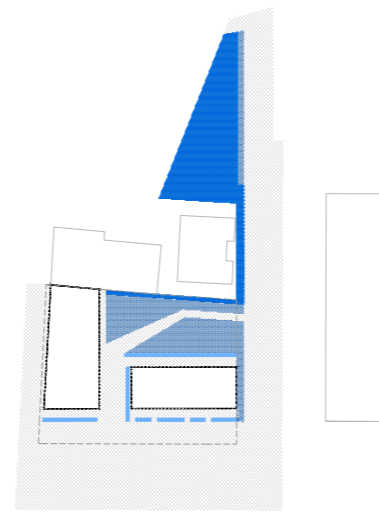
Jasna in enostavna členjenost stanovanj – Enostavna in jasna konstrukcijska zasnova omogoča delitev stanovanjskih enot na različne enote, pri čemer se ohrani jasnot celote.



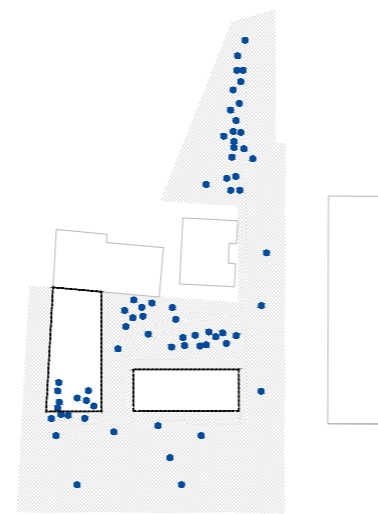
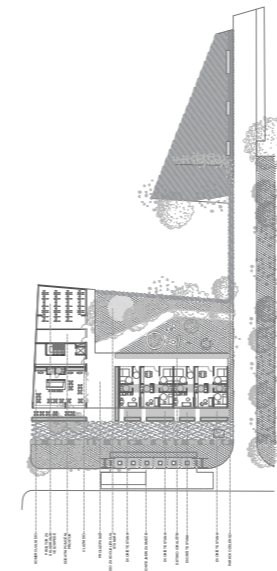
FORMIRANJE VOGALA V SKLADU Z LOKACIJO



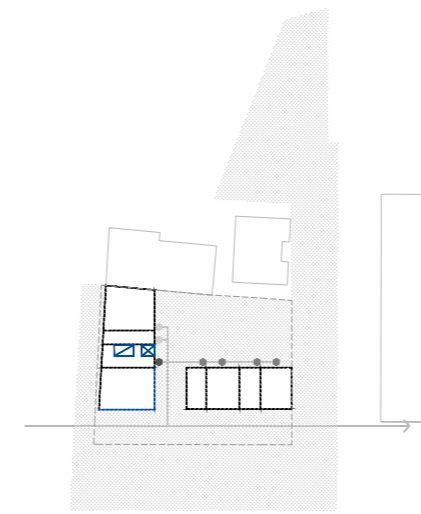
POLOŽAJ/ OKOLIŠKE KOMUNIKACIJE



- PARKOVNA ZAZELENITEV
- ZAZELJENA PLOŠČAD
- PASOVNE ZAZELENITVE v koritih



FREKVENTNOST KORIŠČENJA



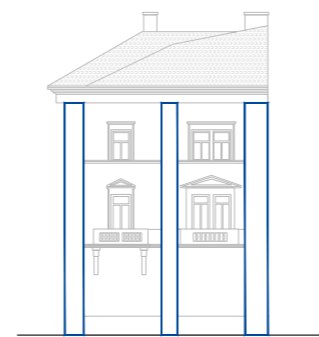
- VHOD V STAVBO
- VHOD U STANOVANJSKO ENOTO
- SERVISNI VHOD
- VHOD V MOŽEN DODATEN PROGRAM
- ⊠ OSEBNO DVIGALO
- ⊠ STOPNIŠČE

Umestitev v prostor

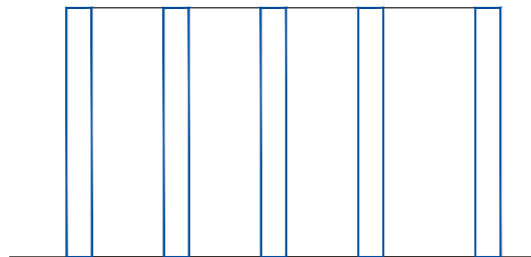
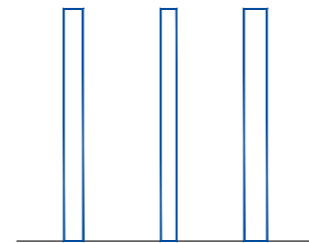
Arhitektura je rezultat sinteze funkcije, konstrukcije, oblike in zahtev za energetske učinkovitost, ki jasno izraža ustvarjalni prispevek in odziv skozi koncept. Vodilna ideja arhitekture rešitve je ustvariti objekt, ki bo kombinacija izraza sodobne arhitekture, v odvisnosti od časa sprememb, v katerem nastaja. Projektna rešitev novogradnje ponuja visokokakovostno oblikovno, funkcionalno in ekonomično rešitev, ki bo zadovoljila potrebe bodočih uporabnikov in se dobro vklopila v prostor ob obstoječem mestnem tkivu. Tako postavljen objekt sledi smenicam že narejenega OPN-ja, obenem pa se logično umešča v obstoječe tkivo ter ga dopolnjuje. Na ta način objekt predstavlja zaključek karejske gradnje ob Resljevi cesti.



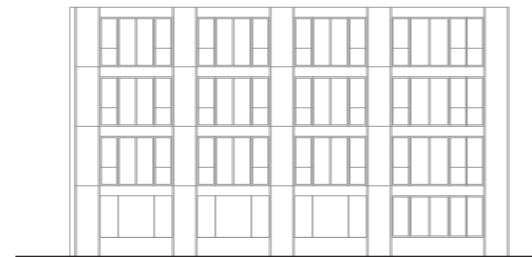
OBSTOJEČA FASADA



AKCENTIRANJE NA VERTIKALNI ELEMENT FASADE



VERTIKALNI ELEMENT KOT GRADNIK NOVE FASADE



SEKUNDARNA STRUKTURA FASADE Z OKNI



SEKUNDARNI METALNI OVOJ FASADE Z PETO ZAKLJUČNO ETAŽO

Stičišče novega ter obstoječega.

Z novo pozidavo ter urbano ureditvijo, se pojavi nova plast v obstoječem. Z novim ne uničujemo obstoječega, temveč ga preoblikujemo, mu dodajamo ter odvezujemo. Kot glavno vodilo pri artikulaciji novega prostora je bilo ustvarjanje kareja ter hkrati odprtosti prostora z ohranjanjem povezave z notranjostjo kareja -zazelenjeno urbano ploščdajo. S tem so se kot nadomestitev okrnjenega parka predvidi dodatna zazelenitev na urbani ploščadi.

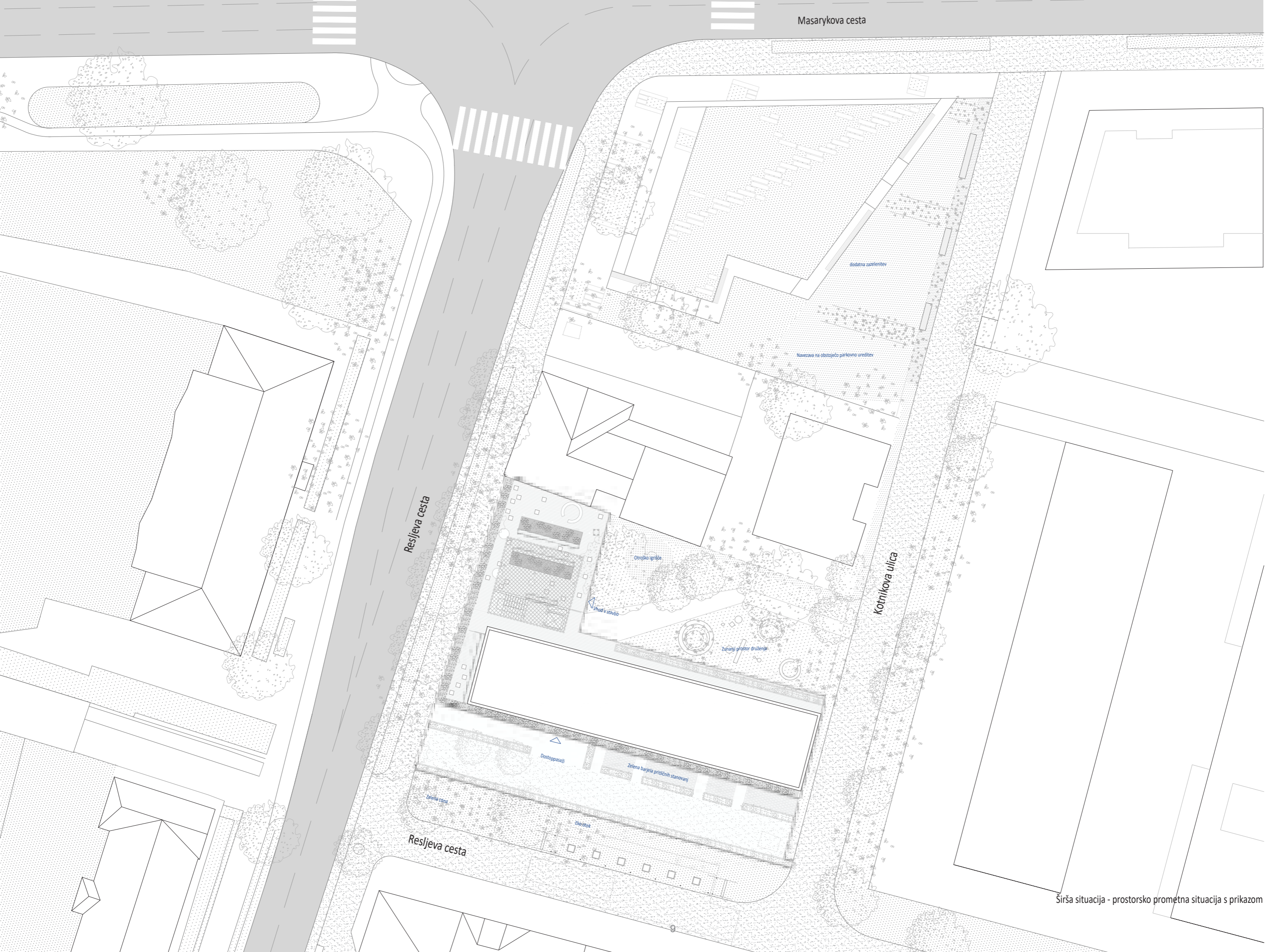
Objekt je zasnovan kot preprost volumen, členjen na dva stanovanjska bloka, ki ju povezuje pritličje s pasažo na vogalu ter dostopne terase z enotno vertikalno komunikacijo. Volumen je preprost in z ponavljajočo se členitev fasade, ki hkrati izoblikuje zaključek kareja ter se subtilno navezuje na obstoječo meščansko stavbo na severni strani.

Zaključek stanovanjskega bloka predstavlja terasna etaž s stanovanji, ki so zaradi smernic ter urbanističnih parametrov zamaknjena v notranjost objekta. Zaradi tega se volumen zadnje etaže z smeri ceste le bežno opazi. Del zadnje etaže predstavlja tudi skupna delno zaelenjena terasa.

Volumen se v pritličju na vogalu ter stičišču Resljeve ulice s pešcono odpre proti notranjosti kareja s pasažo, ki predstavlja pravtako vhod v objekt, hkrati pa vzpostavi povezavo z notranjostjo kareja – urbano zeleno ploščadjo. Preprost element, ki ga je moč doživeti ob šviganju skozi središče mesta. S tem se hkrati ohranja enotnost novograjenega objekta.

Komunikacijske poti in površine v objektu ter na sami novi zeleni ploščadi so zasnovane na način, da omogočajo več samostojnih načinov uporabe. Vhod v stanovanjski del objekta je predviden na pasaži stanovanjskega bloka. Na cesti Masarykovi cesti se ohranja cestni priključek za dostavo in intervencijsko pot ter manjša začasna parkirna površina za potrebe uporabnikov. Ob povezavi je zamišljena dodatna zazelenitev.

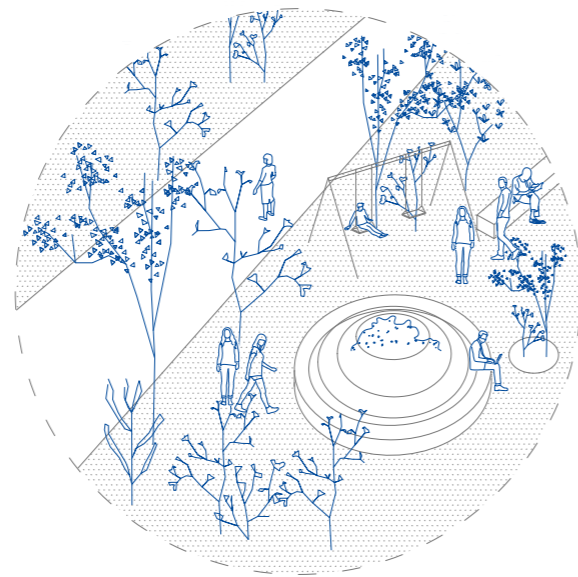
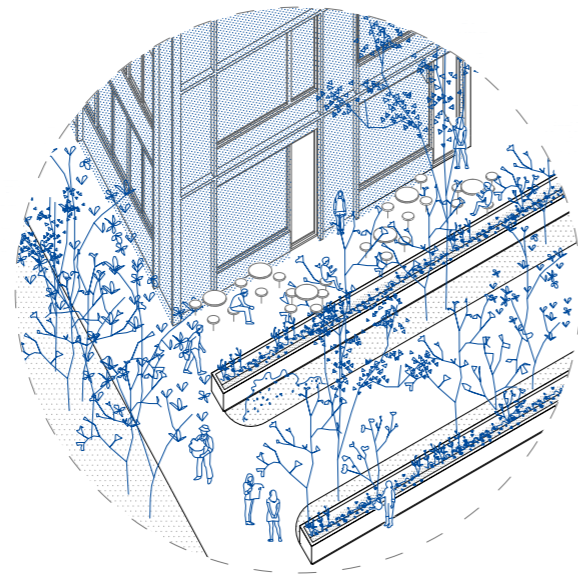
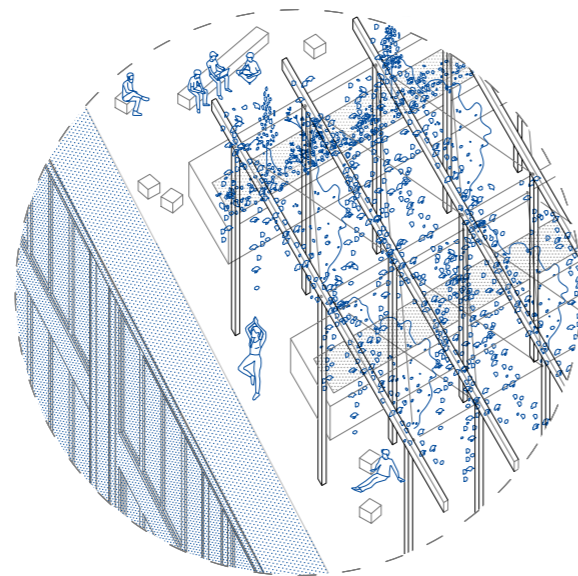
Masarykova cesta



Oblikovanje objekta ter funkcionalni opis

Objekt je organiziran v petih nadzemnih etažah od katerih je pritlična etaža pravtako višja ter omogoča povezavo preko pasaže na notranjo zeleno ploščad, ter ene kletne etaže. Slednja je namenjena tehničnim prostorom ter prostorom shramb.

Pritlična etaža je na južni strani namenjena stanovanjem, ki so s svojo zasnovo v celoti prilagojena gibalno oviranim osebam. Stanovanja imajo dostop z severne strani, krati pa se ustvari na južni strani zazelenjena barijera, kot manjši vrtovi stanovanj – ki so hkrati dodatna popestitev peš cone Resljeve ceste na južni strani objekta. Prva, druga, tretja ter četrta etaža so enostavno členje na različno velike stanovanjske enote po potrebah investitorja. Zaključna peta etaža je razdeljena na stanovanjski volumen na jugu, ki nadaljuje in prevzema členjenost spodnjih etaž in stanovanjskih enot, na drugi stani pa se odpre večji rpostor zazelenjene odprte terase, namenjene posedanju ter druženju.



pokrita terasa - prostor druženja

4 nadstropje

3 nadstropje

2 nadstropje

1 nadstropje

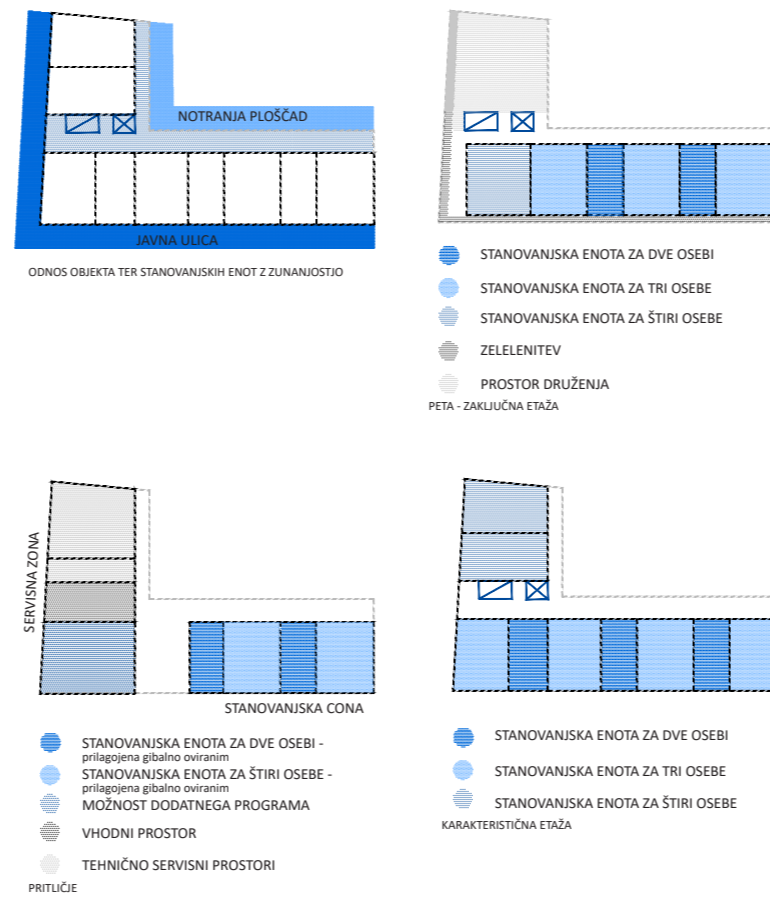
servisni pomožni prostori pritličja

stanovanjski del v pritličju

dodatni program pritličja - možnost kavarne

dvoslojna fasada - metalni ovoj

Razstavljen aksonometrijski prikaz objekta

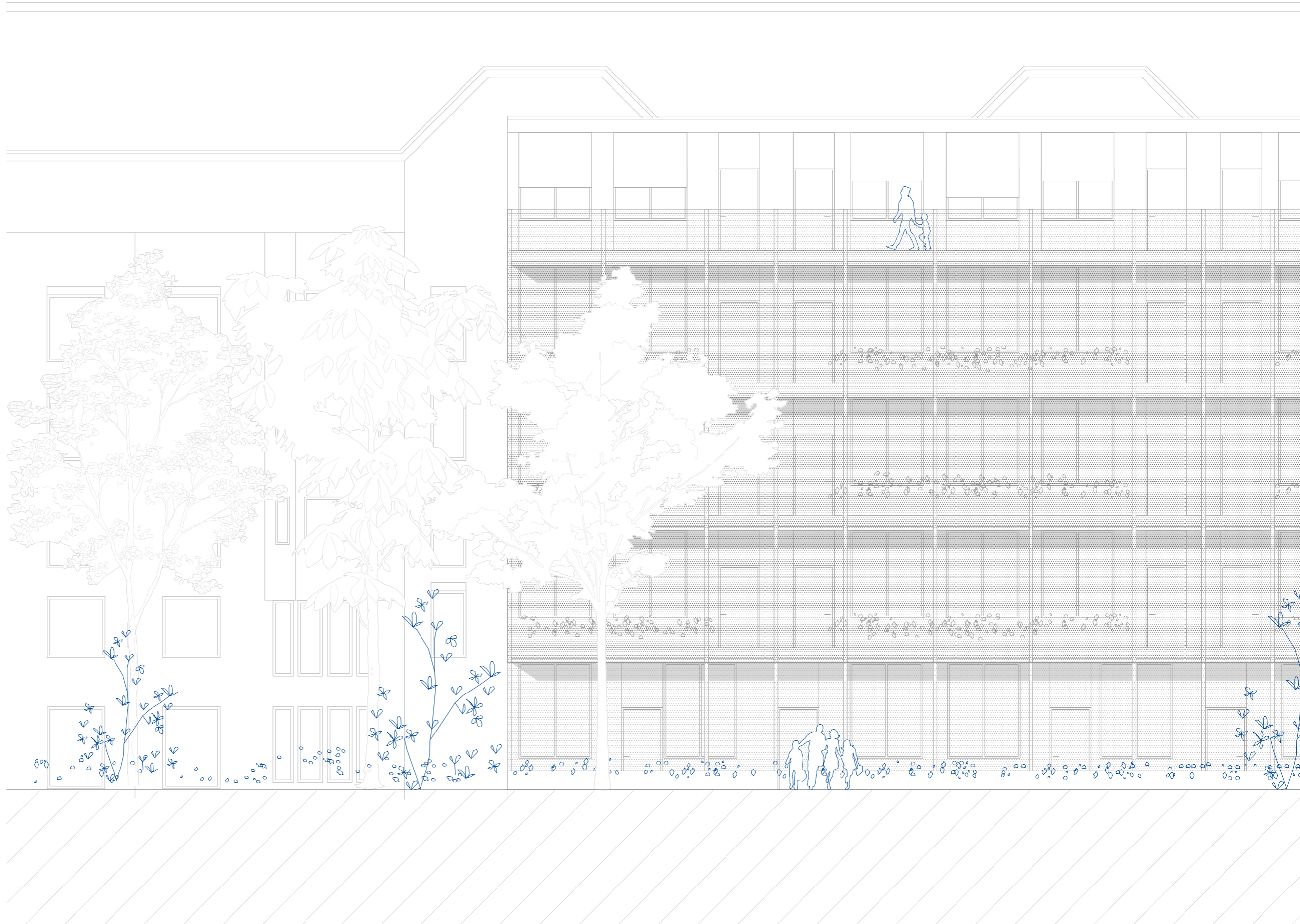


Stanovanja so členjena od dostopnih zunanjih teras orijentiranih na notranjo zazelenjeno ploščad, do predprostorov s spalnim delom, centralno mokro vertikalo na katero so orientirane kopalnice ter kuhinja ter nazadnje bivalni del prostora, ki je orientiran na jug oziroma na zahod. S takšno postavitvijo omogočamo osvetlitev stanovanj iz dveh strani ter uspostavi se možnost prečnega naravnega prezračevanja vseh enot. Spalni deli so tako orientirani na umirjeno zazelenjeno ploščad, medtem, ko so bivalni deli orientirani na Resljevo cesto ter peščono na južni strani. Zaradi zasnove celotnega objekta in konstrukcije omogočeno združevanje oziroma delitev enot v prihodnosti.



- Vertikalna komunikacija 1
- Stanovajska enota za tri osebe 2
- Stanovajska enota za dve osebi 3
- Stanovajska enota za štiri osebe 4
- Nadkrita terasa - prostor druženja 5
- Delno zazelenjena terasa 6

Tloris pritličja



Severna fasada s presekom



Vertikalna komunikacija
Stanovajska enota za tri osebe
Stanovajska enota za dve osebe
Stanovajska enota za štiri osebe

- 1
- 2
- 3
- 4

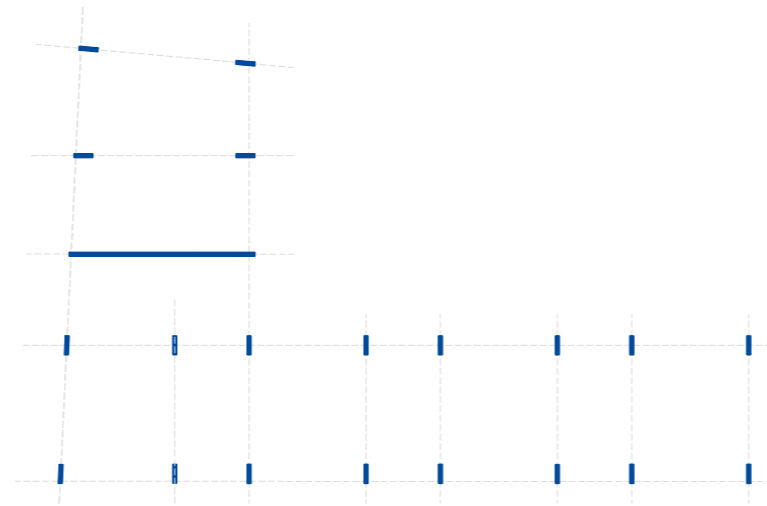
Tlocrt karakteristične etaže





- Vertikalna komunikacija 1
- Stanovajska enota za tri osebe 2
- Stanovajska enota za dve osebi 3
- Stanovajska enota za štiri osebe 4
- Nadkrita terasa - prostor druženja 5
- Delno zazelenjena terasa 6

Tloris zadnje - pete etaže

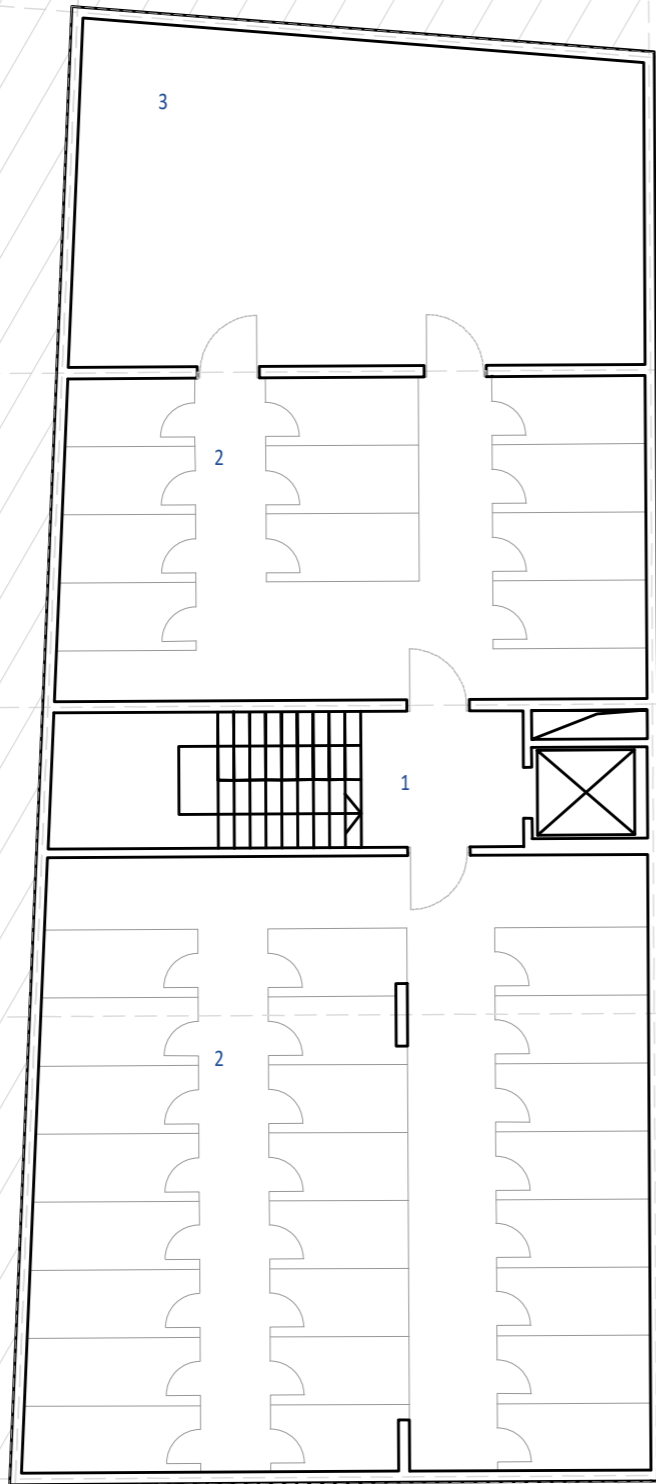


Konstruktivska zasnova

Preprosta in kompaktna zasnova volumna objekta nove stanovanjske gradnje, ter sama programska ureditev prostorov, omogočajo vzpostavitev dokaj enostavnega predvsem pa racionalnega konstrukcijskega sistema.

Arhitekturna zasnova zajema šest etaž od tega eno kletno etažo ter pet nadzemnih ter je postavljena na karseda funkcionalen ter racionalen raster, ki se prilagaja danim okoliščinam. Konstrukcija objekta je predvidena kot kombinacija armiranobetonskih sten in stebrov. Osnova zasnove konstrukcije objekta, temeljenje objekta, izdelava obodnih zidov se izvede iz armiranega betona. Vertikalna konstrukcija, stebri, komunikacijska jedra dvigalni jaški ter horizontalni nosilni element so iz AB. Funkcionalen ter ekonomičen raster konstrukcije omogoča hkrati enostavno pregrajevanje znotraj objekta v stanovanjske enote. Prav zaradi tega je v bodoče omogočeno spajanje stanovanjskih enot v večje enote, vse v odvisnosti od potreb stanovalcev. V stanovanjskih enotah je stropni beton viden, zaradi energetske zasnove objekta. Pri tem se AB plošča izkoristi kot hladilno telo.

Na stran zazelenjenega atrija je na stanovanjsko stavbo prislunjena lahka jeklena konstrukcija dostopnih teras.



Tlocrt klet

Vertikalna komunikacija
 Srambe
 Dodatni tehnični prostor

Tloris zadnje - pete etaže

1
 2
 3



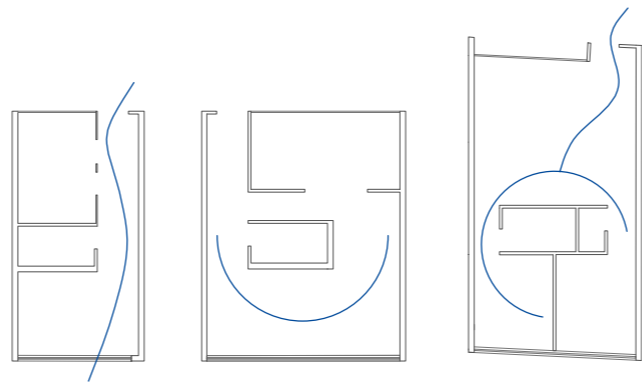
Materjalnost

Materiali, uporabljeni pri predlagani rešitvi, so sodobni trajnosti materiali z trajnostnimi gradbenimi tehnologijami. Enostavnost objekta se vzpostavi skozi vidno ab konstrukcijo, medtem ko so vstopne terase zasnovane iz jeklene konstrukcije.

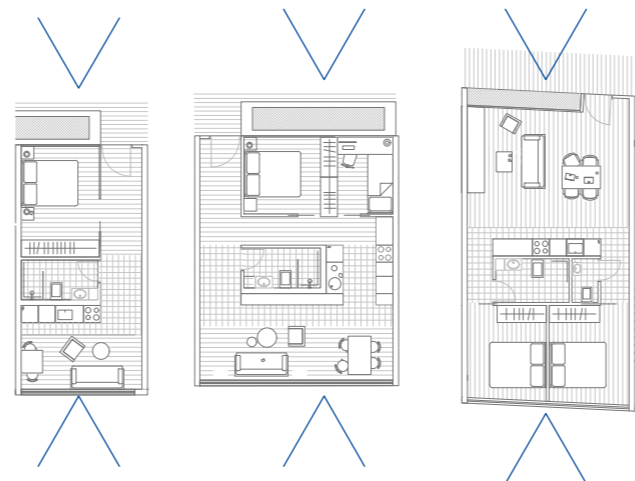
Primarna fasada objekta predstavlja betonske prefabrikate z enostavnim večjim stavbnim pohištvom z željo po čim večji osvetlitvi notranjih bivalnih prostorov. Celoten volumen objekta je objet z potezo jeklene mreže, ki stavbo zaključí v celoto. V določenih delih je omogočena delna zazelenitev fasade z vzpenjalkami tako na strani ulične fasade kot znotraj kareja ob dostopnih terasah.

V notranjosti prevladuje uporaba lesa za tla, kot notranje stavbno pohištvo, ki v kontrastu z vidno armiranobetonsko konstrukcijo, da topel občutek doma.

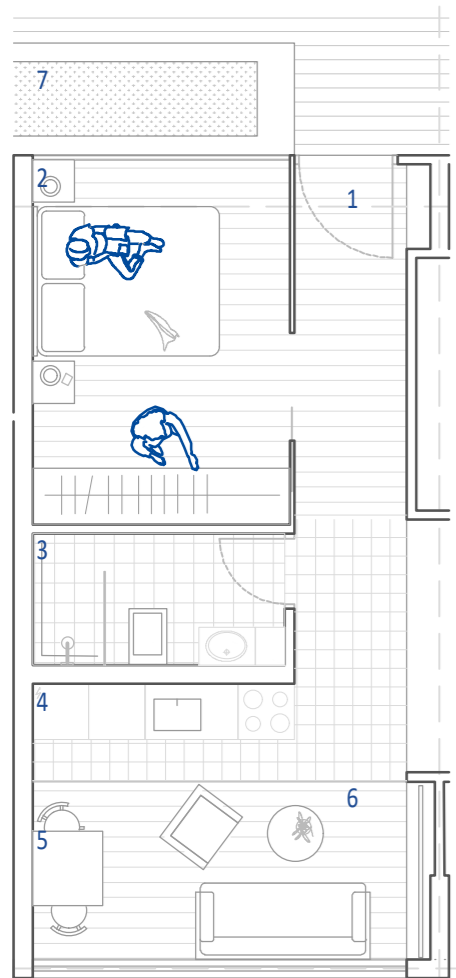
Za tla so bili uporabljeni različni materiali, da bi izpolnili zahteve programa za vsak prostor posebj. Uporabljenim materialom večje odpornost proti obrabi ter kemičnim in mehanskim poškodbam, antistatična tla, parket kot naravni material. Zaključna etaža, zajema stanovanja kot skupno delnozazelenjeno teraso. Za slednjo je predvidena uporaba lesenega poda kot lesenih elementov kot zaključkov terase namenjene posedanju ter druženju.



TIPOLOGIJE STANOVANJSKIH ENOT

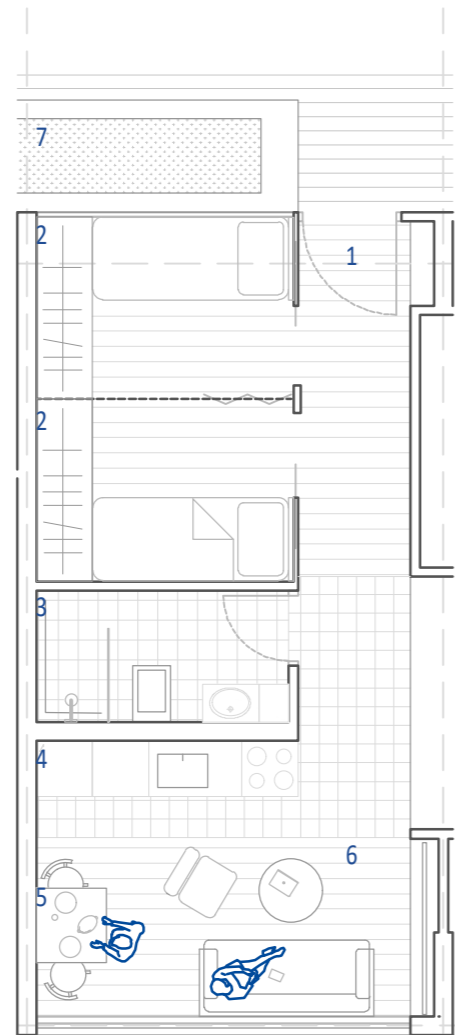


DVOJNA ORIENTACIJA



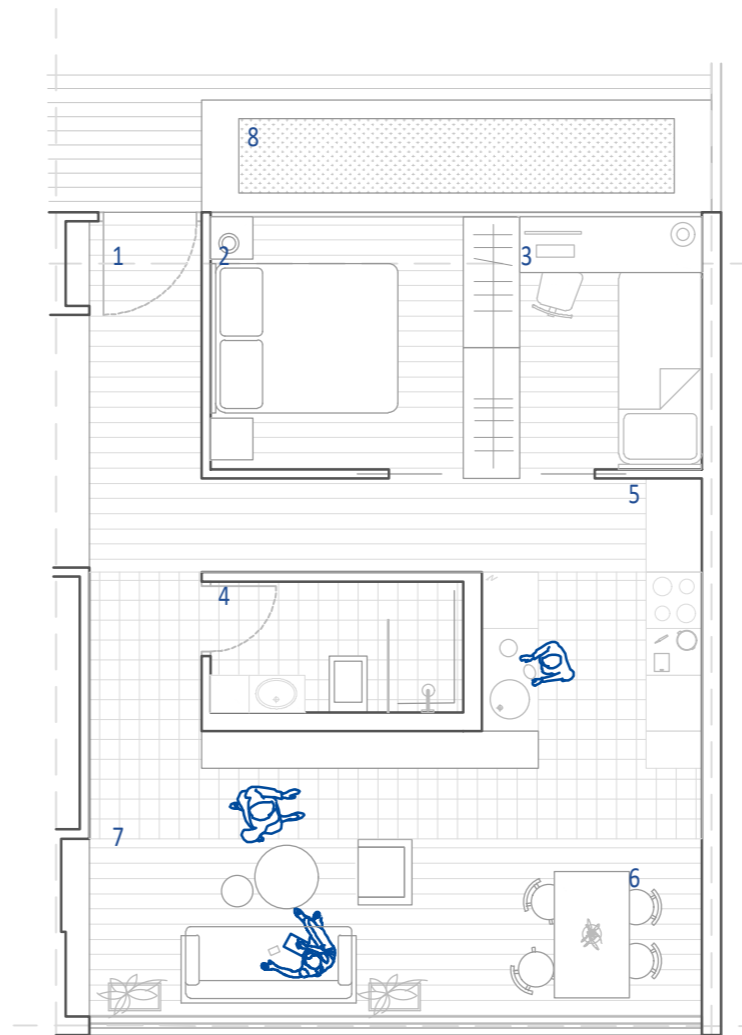
stanovanjska enota za dve osebi
varianta A

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Spalnica
- 3 Kopalnica
- 4 Kuhinja
- 5 Jedilnica
- 6 Dnevna soba
- 7 Zazelenitev na terasi



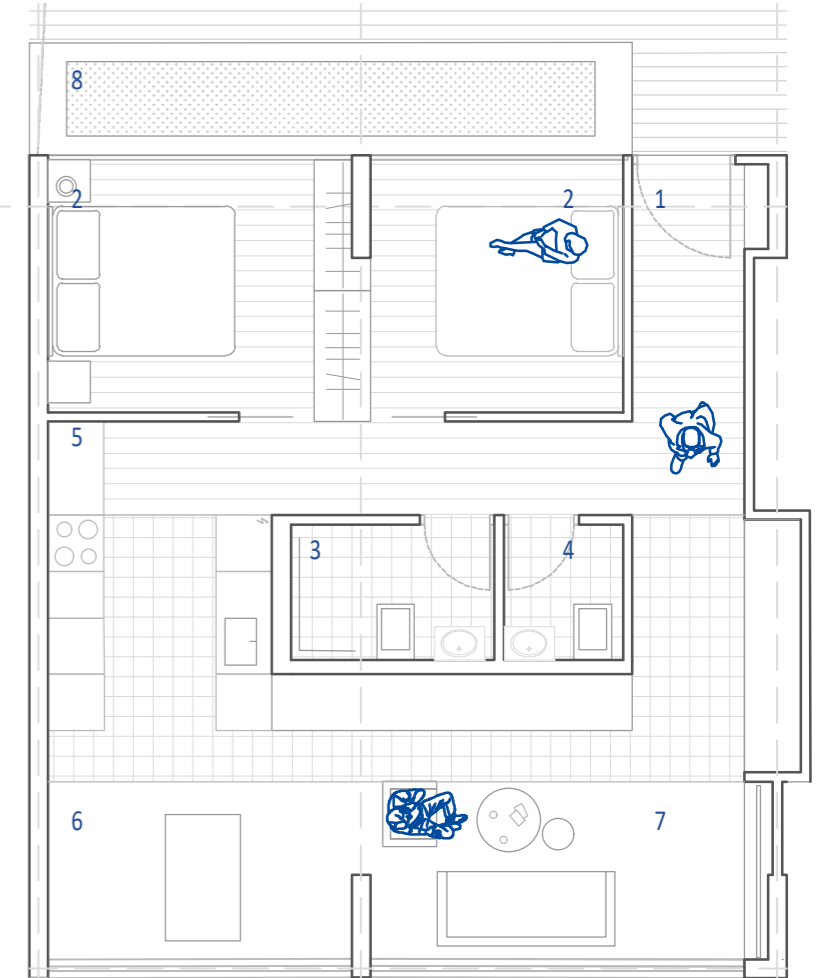
stanovanjska enota za dve osebi
varianta B

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Enojna spalnica
- 3 Kopalnica
- 4 Kuhinja
- 5 Jedilnica
- 6 Dnevna soba
- 7 Zazelenitev na terasi



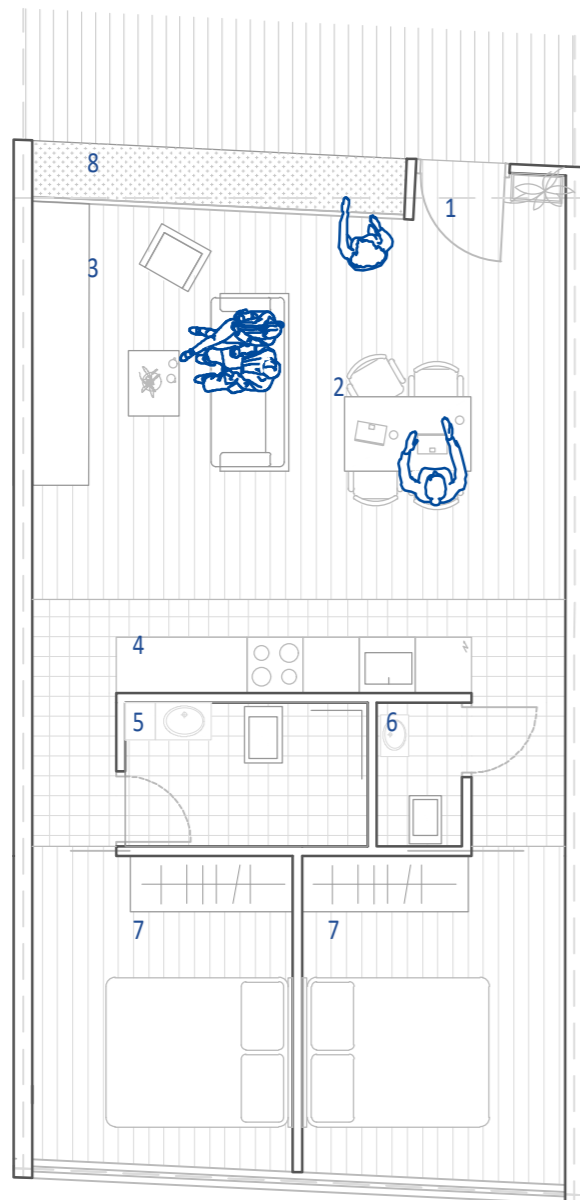
stanovanjska enota za tri osebe

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Spalnica
- 3 Enojna spalnica
- 4 Kopalnica
- 5 Kuhinja
- 6 Jedilnica
- 7 Dnevna soba
- 8 Zazelenitev na terasi



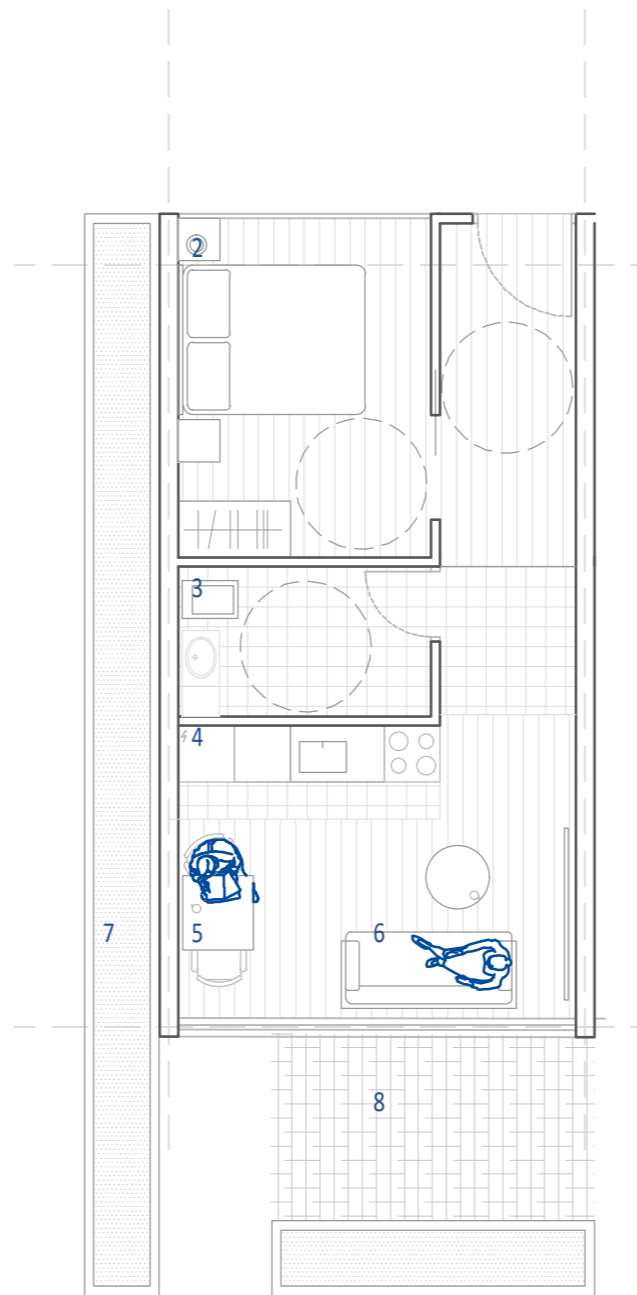
stanovanjska enota za štiri osebe

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Spalnica
- 3 Kopalnica
- 4 WC
- 5 Kuhinja
- 6 Jedilnica
- 7 Dnevna soba
- 8 Zazelenitev na terasi



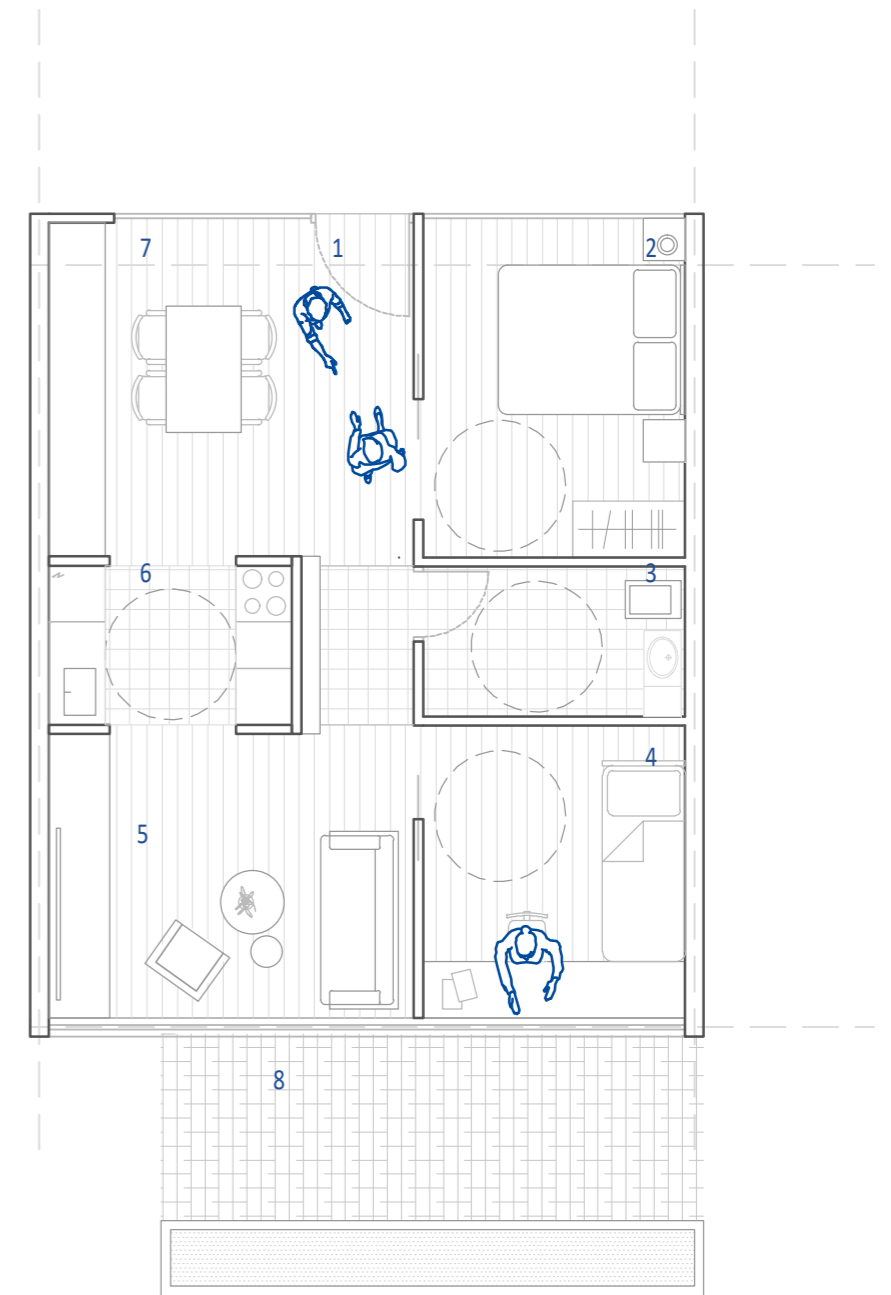
stanovanjska enota za štiri osebe

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Jedilnica
- 3 Dnevna soba
- 4 Kuhinja
- 5 Kopalnica
- 6 WC
- 7 Spalnica
- 8 Zazelenitev na terasi



stanovanjska enota za dve osebi -
prilagojena gibalno oviranim

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Spalnica
- 3 Kopalnica
- 4 Kuhinja
- 5 Jedilnica
- 6 Dnevna soba
- 7 Zazelenitev - korito
- 8 Zunanji vrt



stanovanjska enota za tri osebe -
prilagojena gibalno oviranim

- 1 Vhodni predprostor/hodnik
- 2 Spalnica
- 3 Kopalnica
- 4 Manjša spalnica
- 5 Dnevna soba
- 6 Kuhinja
- 7 Jedilnica
- 8 Zunanji vrt

Opis zunanje ureditve

Karkoli delamo na zemlji, vedno mislimo na sedem generacij naprej. Ljudje in narava delujemo skupaj, smo soodvisni eden od drugega. Ljudje in zemlja si delimo razumevanje. Z zemljo si delimo znanje, in ljudje, ki živimo na tem ozemlju, si delimo vode. Modrost je deljenje z drugimi, in ne jemanje samo zase.

Zapis iz beležke Marietice Potrč ob spletnem pogovoru s starešino Rayjem Woodsom, Razstava: Voda in Zemlja, Obalne galerije, 2022

Omenjeno območje nove stanovanjske zgradbe je bilo že v preteklosti obdelano, kar je možno videti v ob obisku sedanje lokacije ter ogledu otrofoto posnetkov. Mali organski urbani vrtovi, ki so se izoblikovali v preteklih letih. Prav skrb za prostor skozi preteklost nas zavezuje, da za ta prostor skrbimo z občutkom tudi v prihodnje pri tem pa ne smemo pozabiti na lokalne danosti ter rastlinje.

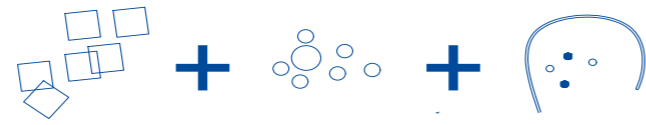
Zunanja površina je organizirana v tri območja. Prvo območje predstavlja območje prometne Resljeve ulice ter pešpoti Resljeve ulice, na kar je orientiran vogalni vhod v objekt-pasaža. Pasaža kot vhod v objekt predstavlja povezavo med ulico ter notranjostjo kareja -zazelenjeno urbano ploščadjo.

Drugo območje predstavlja osrednja zazelenjena ploščad, kot stičišče in srce objekta. Prav zaradi tega so nanjo orientirane dostopne terase stanovanj, ki omogočajo nenehen stik z naravo ter zunanjim. Ploščad je namenjena tako druženju kot igri otrok.

Tretje območje predstavlja poteza dostopne in intervencijske poti z dodatno zazelenitvijo, ki povezuje zazelenjeno ploščad z novo razširitvijo obstoječe parkovne ureditve severno od objekta ob Masarykovi cesti. Tako se vzpostavi zaključena celota, ki hkrati omogoča različne podambiente z različnimi stopnjami zasebnosti javnega prostora.

Zazelenitev obravnavane parcele predstavlja travnate površine lokalnih trav ter cvetlic, odpornih na suše in zimzeleno zelenje, ki imajo poleg estetske vrednosti za območje tudi varovalno vlogo pred nastajanjem toplotnih otokov. Ureditev na lokaciji spoštuje kakovostno ozelenitev, z novo rešitvijo pa dopolnjuje, preureja in afirmira komunikacije, predvsem v notranjosti izoblikovanjega kareja, kakor posredno tudi jug-sever. Dodatno zasajeno zelenje predstavlja poteza ob dostopni ter požarni poti Sever-jug z dostopom na Masarykovo cesto.

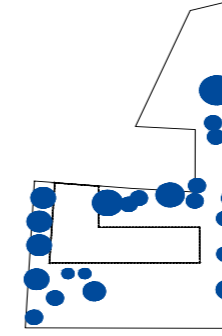
Tako se znotraj kareja vzpostavi prijetno zazelenjen skupni prostor, namenjen tako druženju kot igri otrok. Zaradi izoliranosti pred hru-pom prometnih ulic kot dnevnim vrvežem ljudi, predstavlja izoblikovan prostor tudi dodano vrednost novi stanovanjski zgradbi.



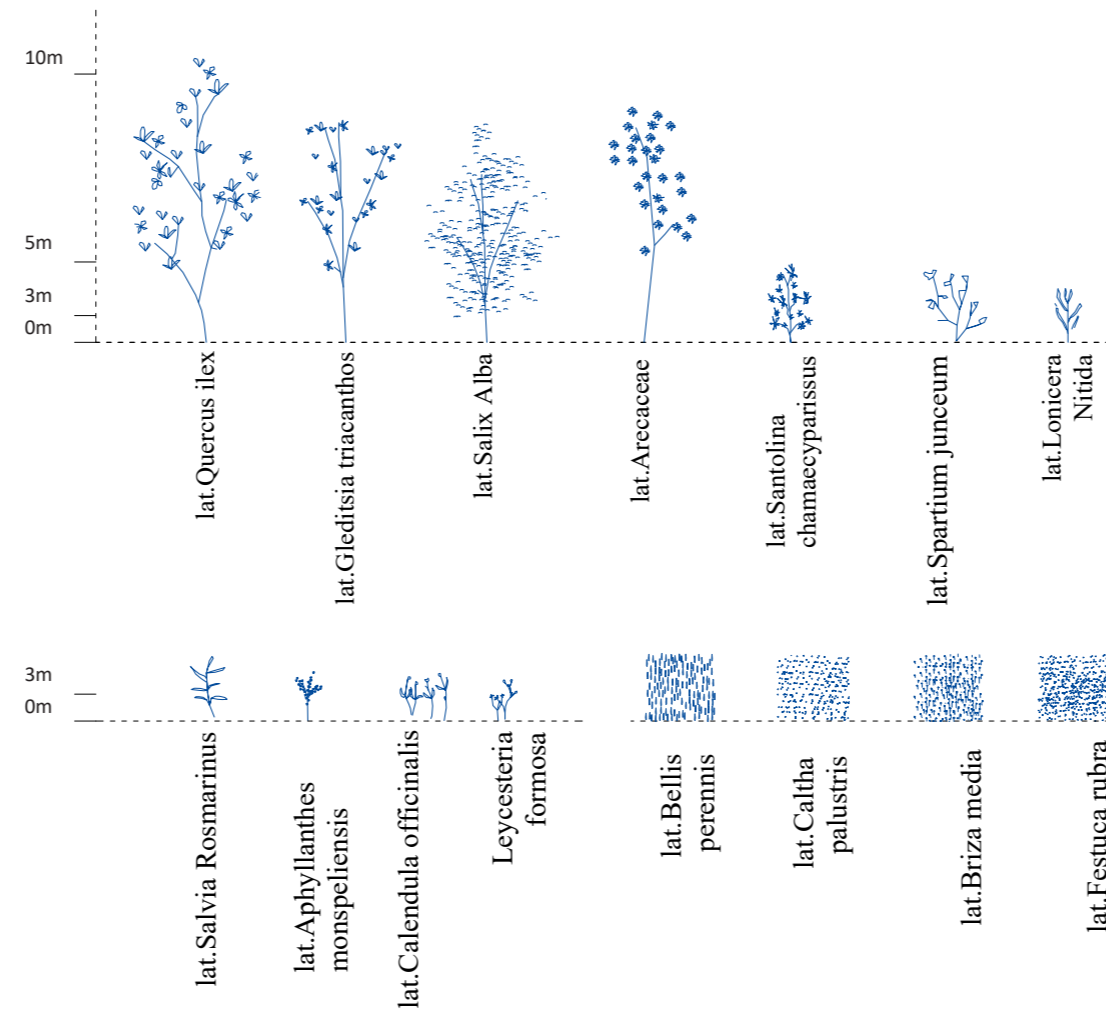
povezava različnih zunanjih dejavnosti



življenje v povezavi in stiku z naravo

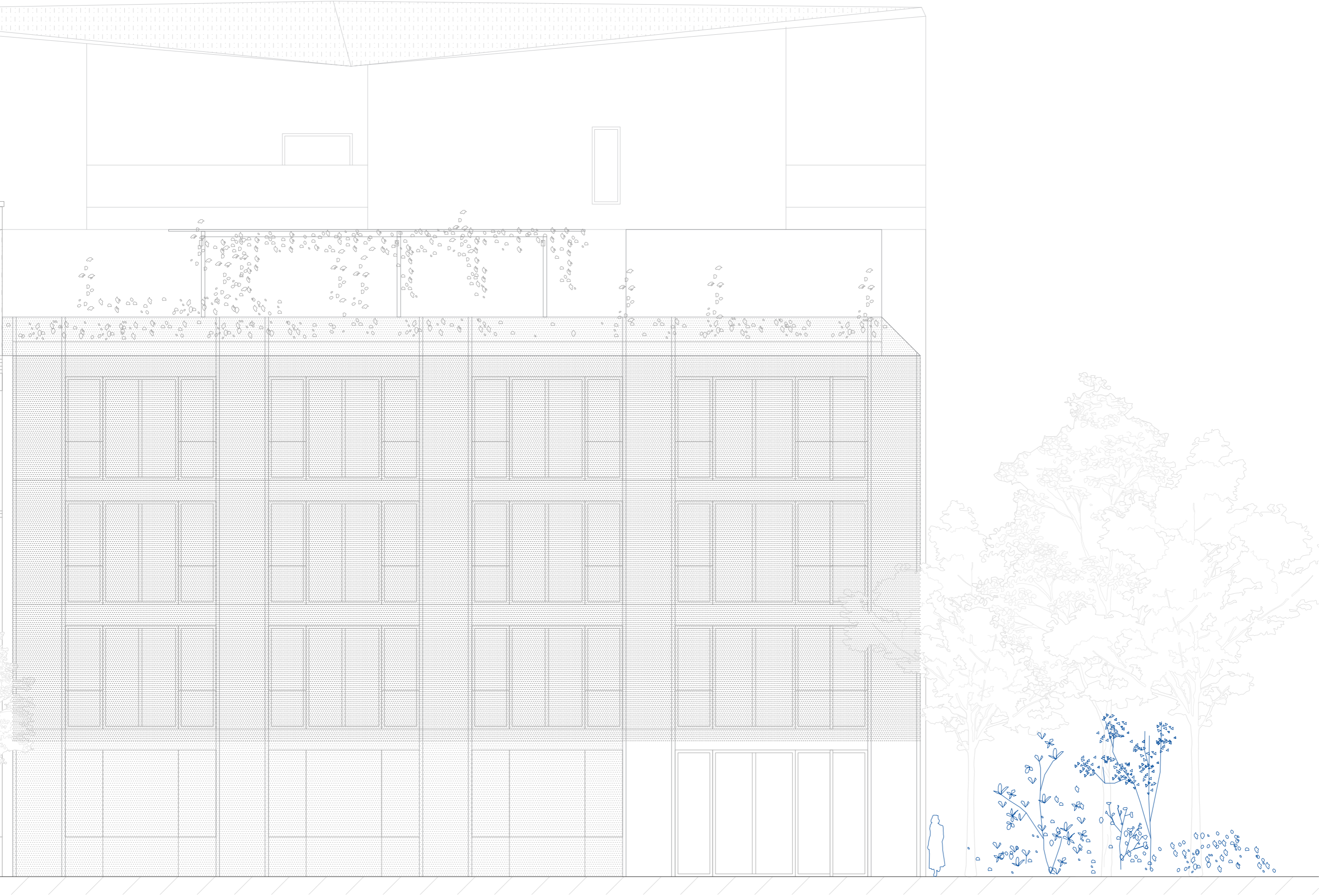


ohranjanje in dodatna visoka zasaditev





Zahodna fasade z Resljeve ceste z obstoječim uličnim pasom



Opis energetskega koncepta

Trajnostna gradnja je interaktivni proces oblikovanja, v katerem je treba odgovornosti projektanta in graditelja prenesti v arhitekturne sinergije. Obnovljivi in nizkoenergijski koncepti so integrirani kot elegantna in učinkovita gradbena tehnologija. Te zavestne izbire in dobro premišljene naložbe vodijo k trajnostni zgradbi v obliki, porabi, vzdrževanju in možnem preoblikovanju v prihodnosti. Vsi koncepti se začnejo s prepletanjem arhitekture, energije, udobja in tehničnih sistemov.

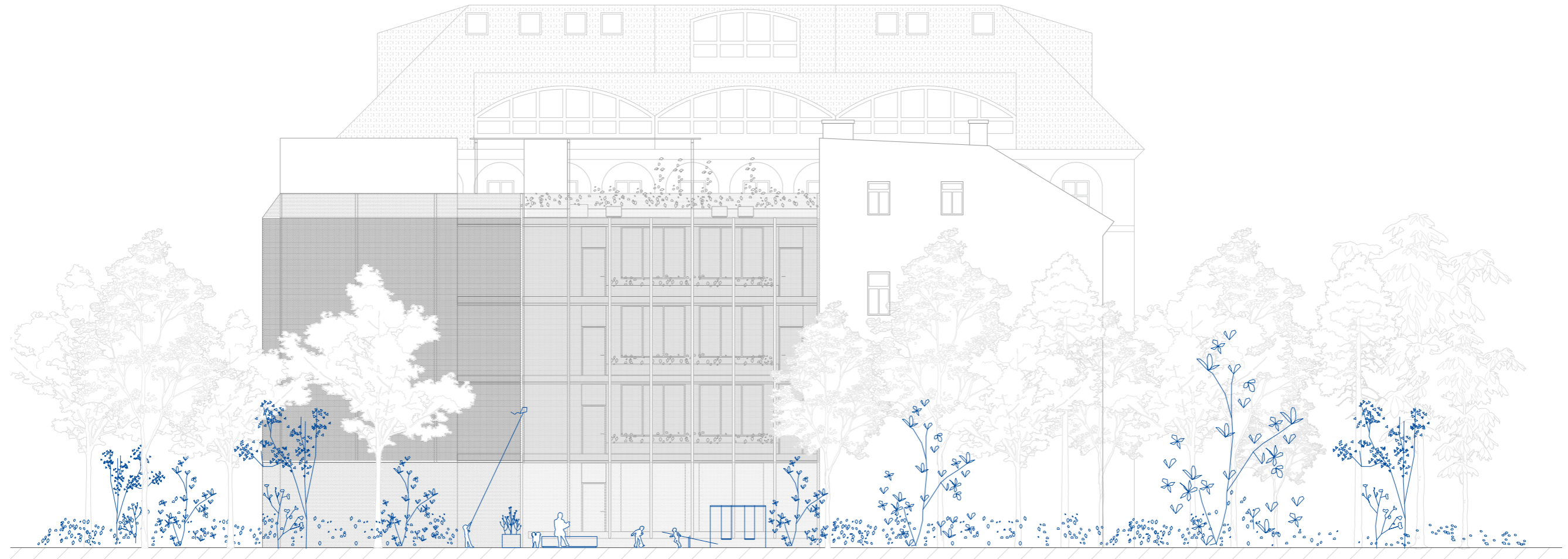
Nova fakulteta je s svojo enostavno ter hkrati kompaktno formo zasnovan tako, da bo zagotavljal izpolnjevanje vseh tehničnih zahtev za skoraj nič niskoenergijske objekte (sNES).

Osrednji centralni sistem je prilagojen tako, da omogoča priključitev na že urejeno obstoječo javno komunalno infrastrukturo. Prostori se ogrevajo s pomočjo talnega gretja ter hlajenja prostorov s hlajenjem nosilne AB stropne konstrukcijev zimskih časih je možno pravtako nikotemperaturno ogrevanje Ab stopne plošče. Toplotne izgube pri izmeljavi svežega ter uporabljenega zraka zagotavljajo visokoučinkoviti rekuperatorji.

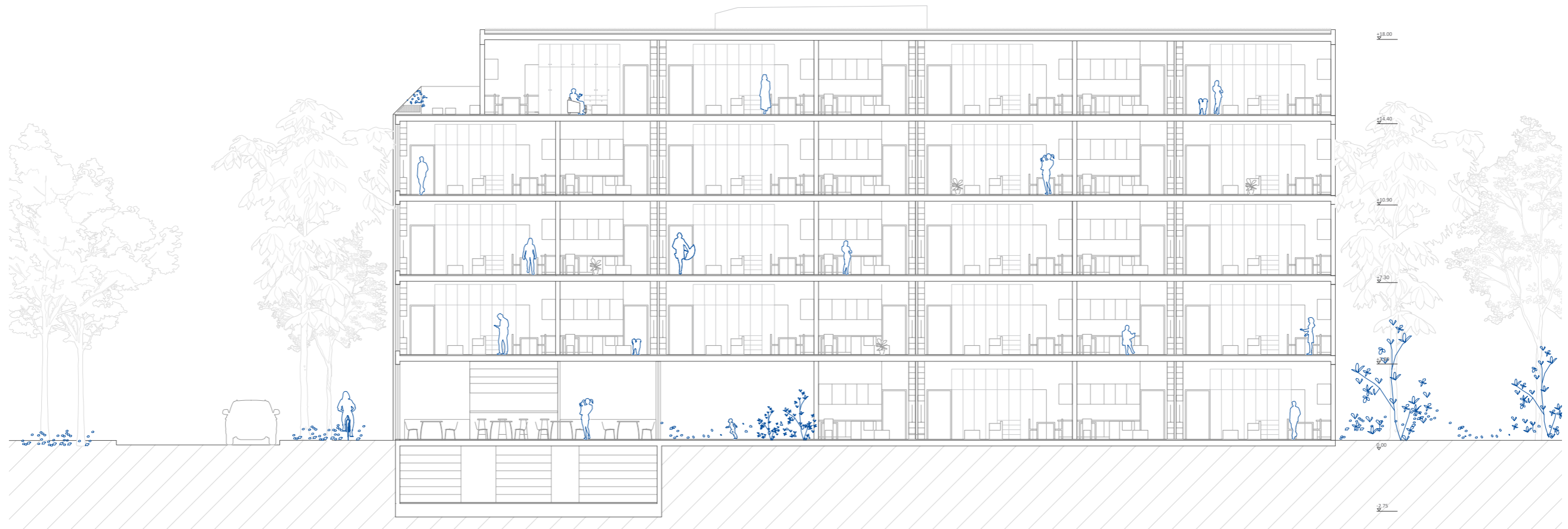
Objekt je zasnovan kot skoraj nič energetska stavba po načelih energetske učinkovite gradnje, v skladu s tehničnim predpisom o racionalni rabi energije in toplotni zaščiti v stavbah.

Podoba fasade in toplotnega ovoja bo skrbno zasnovan fasadni sistem. Številni parametri bodo določali izbire, kot so funkcija ustrezne cone, orientacija, pasivna sončna toplota, sončna svetloba v prostoru, delež prozornih in neprosojnih fasadnih delov. Vrednost G in LTA vrednost stekla se bosta spremenili glede na funkcijo in usmerjenost.

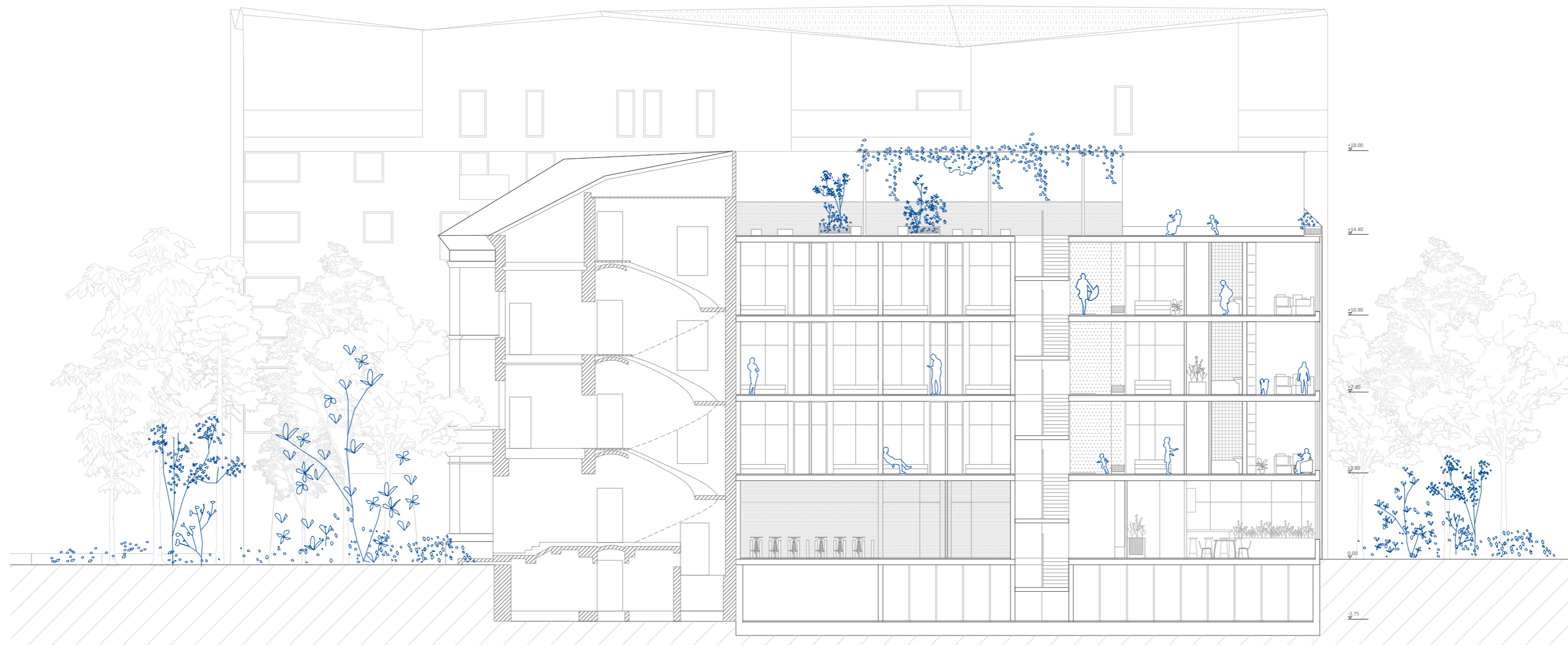
Centralne inštalacije so zasnovane tako, da jih je mogoče spreminjati brez večjega vpliva na samo zgradbo. S centralizacijo sistemov je zmanjšana in optimizirana poraba celotne energije. Rekuperacija energije ter izmenjava toplotnih in hladnih tokov sta organizirana na zelo preprost in jasen način. Sistem je sestavljen iz vodne toplotne črpalke, katere toplotne črpalke so povezane z zaprtimi geotermalnimi toplotnimi kolektorji pod objektom. Preprečevanje škodljivih vplivov na okolje, sortiranje odpadkov in recikliranje so zelo pomembni segmenti, ki jih ta objekt omogoča. Ukrepi za zmanjševanje porabe pitne vode vključujejo namestitve naprav za varčevanje z vodo ter rabo deževnice. Na delu strehe objekta je predvidena zelena streha s teraso, ki lahko prispeva k izboljšanju mikroklima notranjih in zunanjih prostorov.



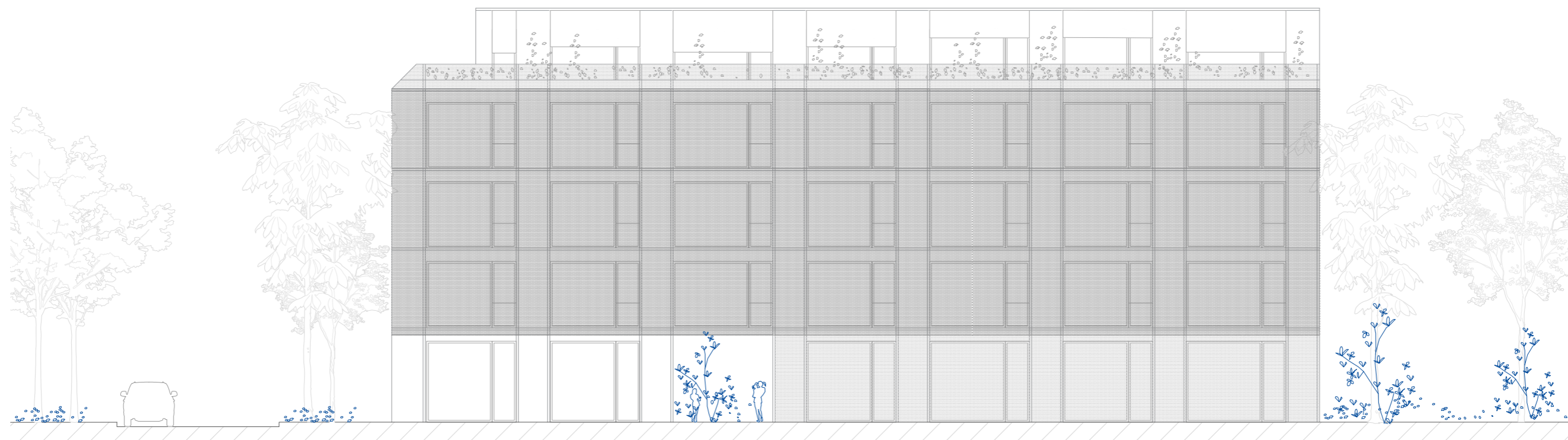
Fasada vzhod



Presek 2-2



Presek 1-1



Fasada jug

Opis požarnog koncepta

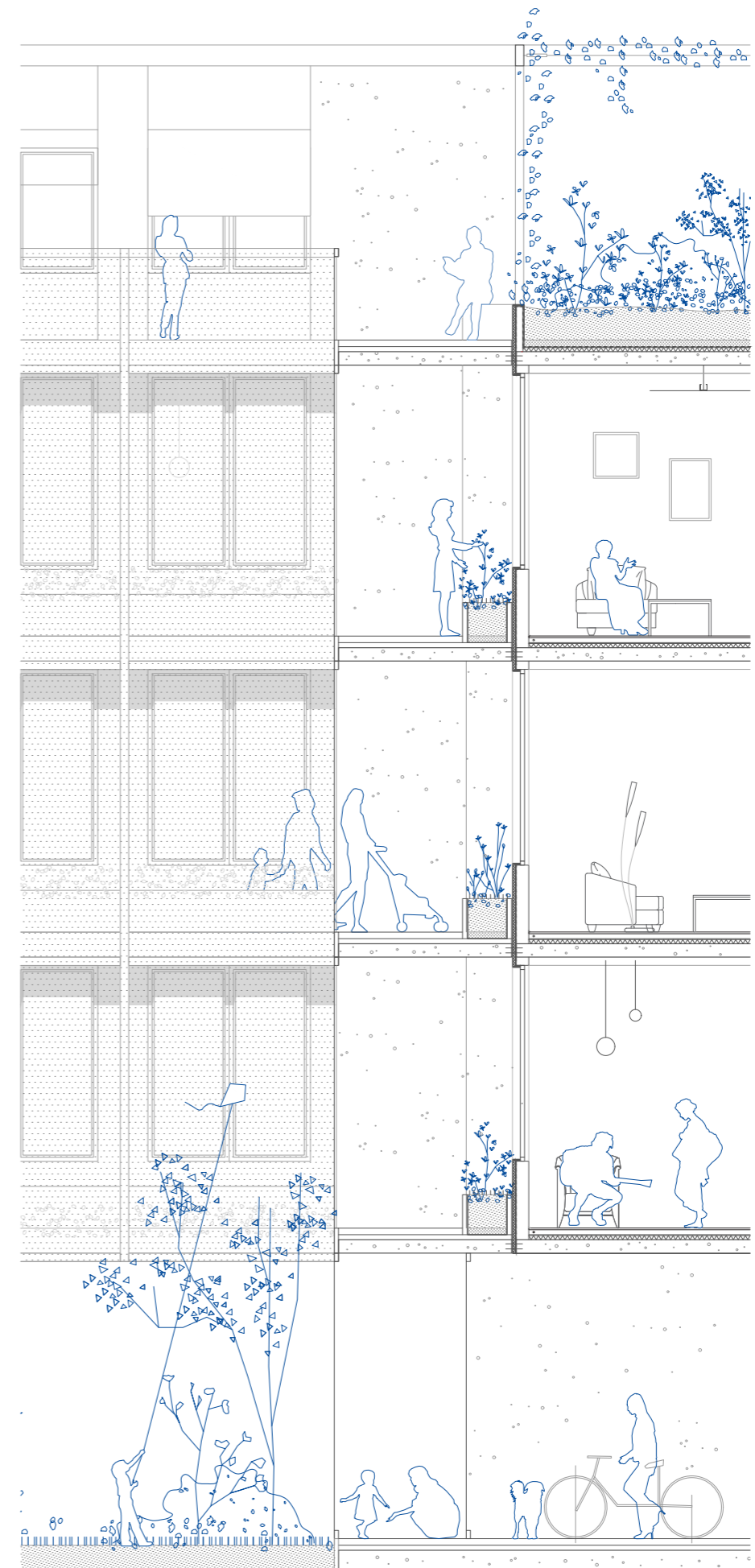
Arhitekturna zasnova objekta upošteva požarno varnost kot bistveno zahtevo, ki jo morajo objekti v skladu z zakonom izpolnjevati glede namembnosti, vrste, velikosti, zmožljivosti, pričakovanih vplivov in drugih lastnosti.

Zasnova omogoča zagotavljanje vseh ciljev varstva pred požarom, to je varovanje ljudi, živali, premoženja in okolja. Upoštevani so: preventivni ukrepi varstva pred požarom; odkrivanje, obveščanje, zadrževanje in učinkovitost; gašenje požara; varen umik iz požarno ogroženega območja; preprečevanje in zmanjšanje sevanja ter škodljivih učinkov požara in izpostavljenosti.

Osnovni elementi, ki so bili upoštevani že pri arhitekturni zasnovi objekta so: ustrezni odmiki za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte; ustrezna konstrukcija nosilne konstrukcije (armirani beton), ki izkazuje zadostno požarno odpornost; uporaba pretežno negorljivih gradbenih materialov. Predvidena je negorljiva fasada, stene in stropi v določenih prostorih.

Možnosti pravilne razdelitve objekta na požarne sektorje v skladu z namenom preprečevanja širjenja požara po objektu. Razdelitev objekta na požarne sektorje bo sledila arhitekturni rešitvi, namembnosti prostorov, pričakovani požarni obremenitvi posameznih objektov in pričakovanemu številu ljudi v posameznih prostorih. Tehnični prostori (strojnica, sprinkler ventilske postaje, transformatorske postaje, stikalne plošče, potrebna skladišča) bodo protipožarno ločeni od ostalih prostorov. Predvidena je tudi medsebojna požarna ločitev posameznih etaž. Znotraj posameznega nadstropja bo protipožarna delitev prilagojena dovoljenim požarnim sektorjem in ustrezni zagotovitvi evakuacijskih poti.

Možnost zagotavljanja ustreznega načina nadzora dima in toplote glede na namembnost določenih prostorov in število ljudi v njih. Predviden je sistem za mehanski odvod dima in toplote iz podzemnih etaž, prostor za odvod dima iz večjih prostorov in sistem za mehansko redčenje dima iz varovanih stopnišč.



Detaljni presek z delom fasade

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

navodila za izpolnjenavnje

	v rumena polja vpišite vrednosti
	roza polja se se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dadajte nove vrstice, prosimo pazite, da se ohranjajo formule

TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POVRŠINA ZIZIDLJIVE PARCELE (m ²)	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m ²) indikator 5.1.2	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m ²) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m ²)	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m ²)	OTROŠKA IGRIŠČA (m ²)
1.319,00	1	37	651,90	0,49	P+4	651,00	0,49	161,00	0,12	277,00	278,00

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorsno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorsni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorsne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorsna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID

- površine morajo biti izračunane skladno s SIST ISO 9836

a - tlorsne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836)

b - tlorsne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836)

c - tlorsne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836)

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m ²)	ŠTEVILO STANOVANJ	BTP indikator 5.1.3			NTP indikator 5.1.5			Razčlenjene NTP indikator 5.1.7				indikator 5.1.8	indikator 5.1.9
			BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m ²)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA klet (m ²)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA klet (m ²)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA PROSTOR ZA ODDAJO/ KAVARNA (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m ²)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m ²)
stavba 1	651,90	37	3090	279	3369,00	2789	254	3043,00	1783,20	206,90	175,90	90,10	174,60	612,30
stavba 2					0,00			0,00						
stavba 3					0,00			0,00						
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb					0,00			0,00						
SKUPAJ	651,90	37,00	3090,00	279,00	3369,00	2789,00	254,00	3043,00	1783,20	206,90	175,90	90,10	174,60	612,30

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,90
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorsno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,53
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorsno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,59
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN	1990,10

do dan plus stolpec

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 3.1
 STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

STAVBA: * Obrazec se ponovi za vsako stavbo tako, da se dodajajo zavihki znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbimik (v zadnjem zavihku).

STANOVANJA						
1	2	3	4	5	6	7
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM IN SHRAMBO (m ²), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA IN SHRAMBE (m ²)***
1Č	1 član gospodinjstva	0	0%	0%	0,00	0,00
	stanovanje ...					
	stanovanje ...					
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
2Č	2 člana gospodinjstva	11	33%	30%	38,50	35,30
	stanovanje za 2 člana	ozn. 3 na tlorisu nadstropja	11		38,50	35,30
	stanovanje ...					
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
2Či	prilagojena stanovanja**	2	3%	5%	38,20	35,03
	stanovanje za 2 člana za lica sa invaliditetom	ozn. 6 - na tlorisu pritličja	2		38,20	35,03
	stanovanje ...					
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
3Č	3 člani gospodinjstva	12	33%	32%	663,60	625,20
	stanovanje za 3 člana	ozn. 2 -na tlorisu nadstropja	12		55,30	52,10
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
3Či	prilagojena stanovanja**	2	7%	5%	57,80	54,60
	stanovanje za 3 člana za lica sa invaliditetom	ozn. 7 - na tlorisu pritličja	2		57,80	54,60
	stanovanje ...					
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
4Č	4 člani gospodinjstva	10	33%	27%	243,80	231,00
	stanovanje za 4 člana_1	ozn. 4 - na tlorisu nadstropja	3		58,70	55,50
	stanovanje za 4 člana_2	ozn. 4 - na tlorisu nadstropja	3		59,70	56,50
	stanovanje za 4 člana_3	ozn. 4 - na tlorisu nadstropja	1		66,30	63,10
	stanovanje za 4 člana_4	ozn. 4 - na tlorisu nadstropja	3		59,10	55,90
5Č	5 članov gospodinjstva	0	0%	0%	0,00	0,00
	stanovanje....					
	stanovanje ...					
	<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj</i>					
	Skupaj	37	100%	38%	1041,90	981,13

Opomba:

proveri kolona za prevod

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

**Stanovanja za 3 člane: 33%, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

***Predlagam dopolnitev pripombe pri **: Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ

STANOVANJA			
1	2	3	4
TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1 član gospodinjstva	0	0%	0%
stavba 1			
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
2 člana gospodinjstva	11	33%*	30%
stavba 1	11		
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
prilagojena stanovanja**	2	3%*	5%
stavba 1	2		
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
3 člani gospodinjstva	12	33%*	32%
stavba 1	12		
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
prilagojena stanovanja**	2	7%*	5%
stavba 1	2		
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
4 člani gospodinjstva	10	33%	27%
stavba 1	10		
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
5 članov gospodinjstva	0	0%	0%
stavba 1			
/			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
Skupaj	37	100%	100%

Opomba:

*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

*Stanovanja za 3 člane: 33 %, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

**Stanovanja prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb; število družinskih članov je manjše (en družinski član manj).

NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

**TABELA - OBRAZEC 5
OCENA INVESTIJE**

OCENA INVESTICIJE			
sklop	površina (m2)	strošek / m2	ocena investicije
Nadzemni stanovanjski del	3.090	1.390 €	4.295.100 €
Podzemni del	279	390 €	108.810 €
Zunanja ureditev	716	105 €	75.180 €
SKUPAJ			4.479.090 €

Skupaj pogodbeni cena iz priloge informativna ponudba znaša **210.000,00EUR brez DDV.**

VEČSTANOVANJSKA STAVBA RESLJEVA

Projekt: Večstanovnanjska stavba Resljeva, Ljubljana, Slovenija. Arhitekt: [Ime arhitekta].

Opis: Projekt večinoma stanovanjske stavbe s poslovnimi prostori na tleh. Stavba je zasnovana v skladu s sodobnimi arhitekturnimi in gradbenimi standardi.

Večstanovnanjska stavba Resljeva je zasnovana v skladu s sodobnimi arhitekturnimi in gradbenimi standardi. Stavba je zasnovana v skladu s sodobnimi arhitekturnimi in gradbenimi standardi. Stavba je zasnovana v skladu s sodobnimi arhitekturnimi in gradbenimi standardi.



01. Prva nadstropje (poslovnih prostorov)



02. Poslovnih prostorov (prva nadstropje)





Hand-drawn text notes, possibly describing the design process or materials used.

Hand-drawn text notes, possibly describing the design process or materials used.

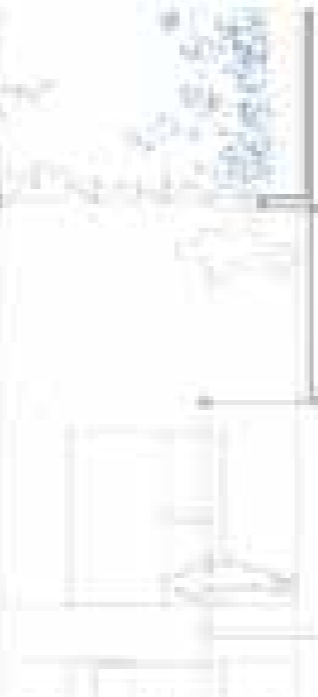
Hand-drawn text notes, possibly describing the design process or materials used.

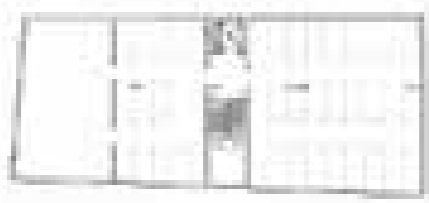
Hand-drawn text notes, possibly describing the design process or materials used.

Hand-drawn text notes at the bottom of the page.

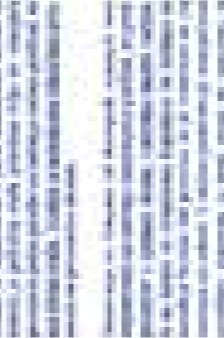
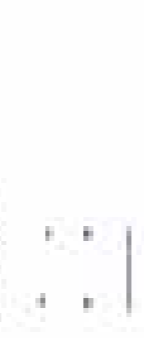
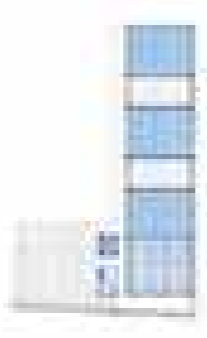
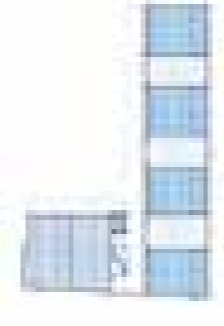
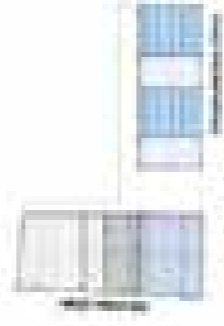
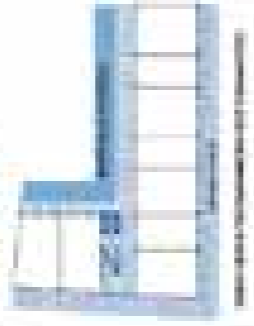
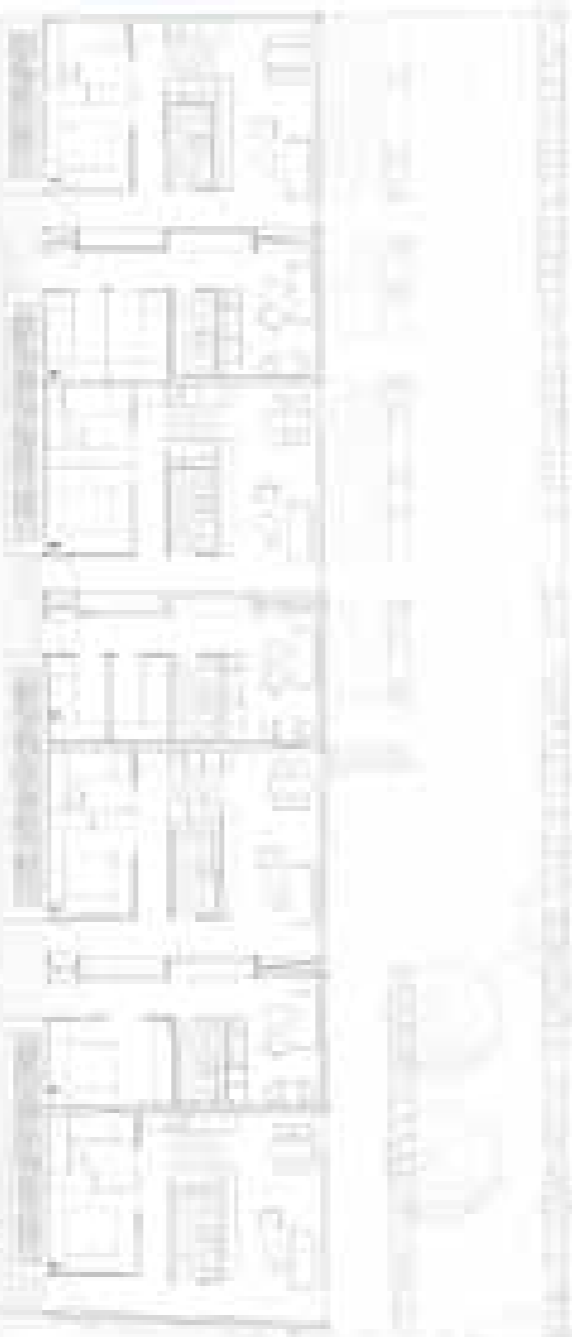


Hand-drawn text notes next to the small diagram.

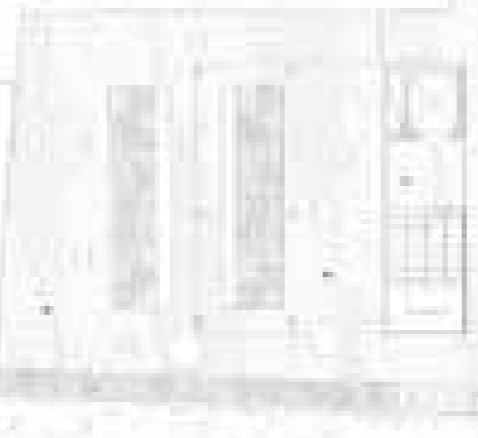
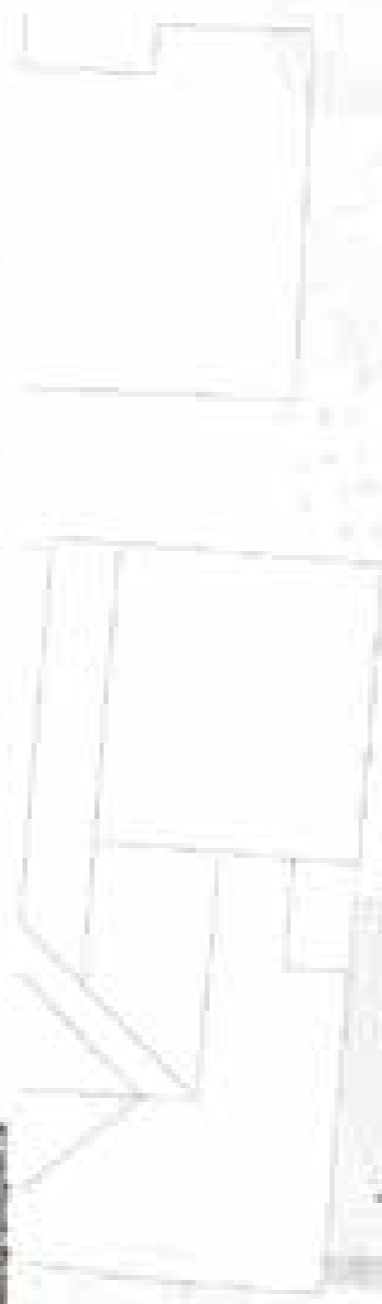




100
100



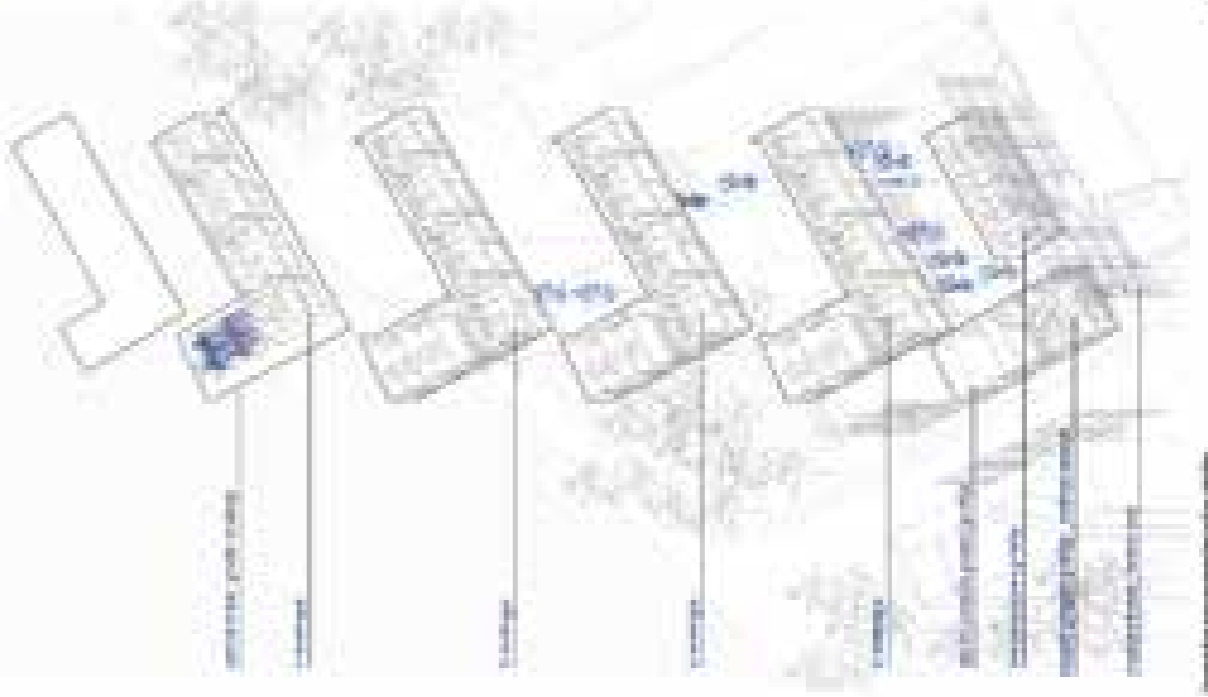
100
100

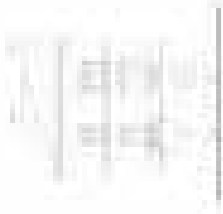


100
100

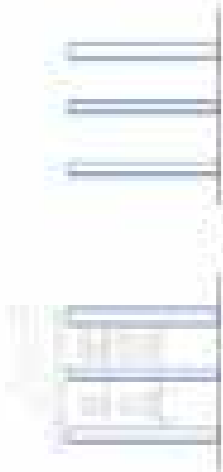
100
100

100
100

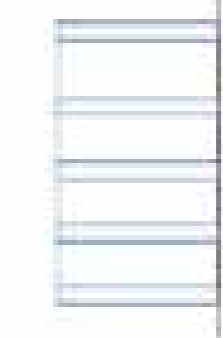




WINDOW WITH HORIZONTAL BLINDS



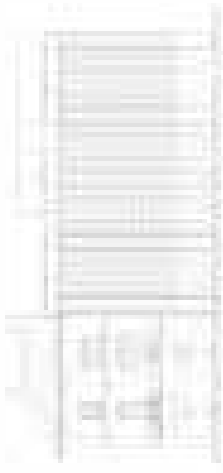
WINDOW WITH VERTICAL BLINDS



WINDOW WITH VERTICAL BLINDS



WINDOW WITH VERTICAL BLINDS



WINDOW WITH VERTICAL BLINDS

13/14



13/14



13/14



13/14