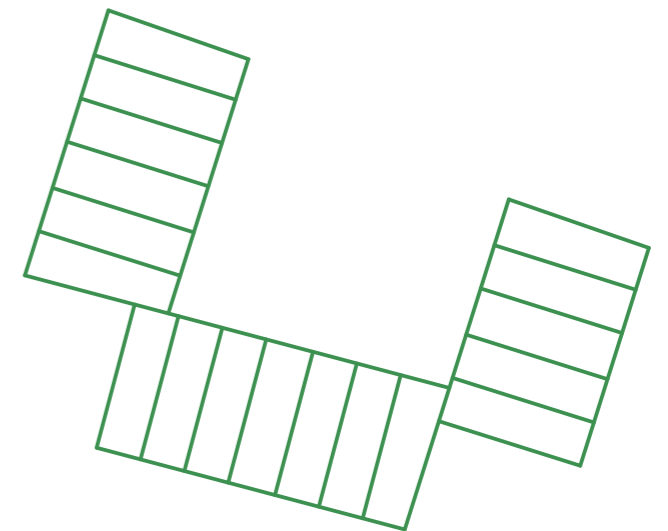
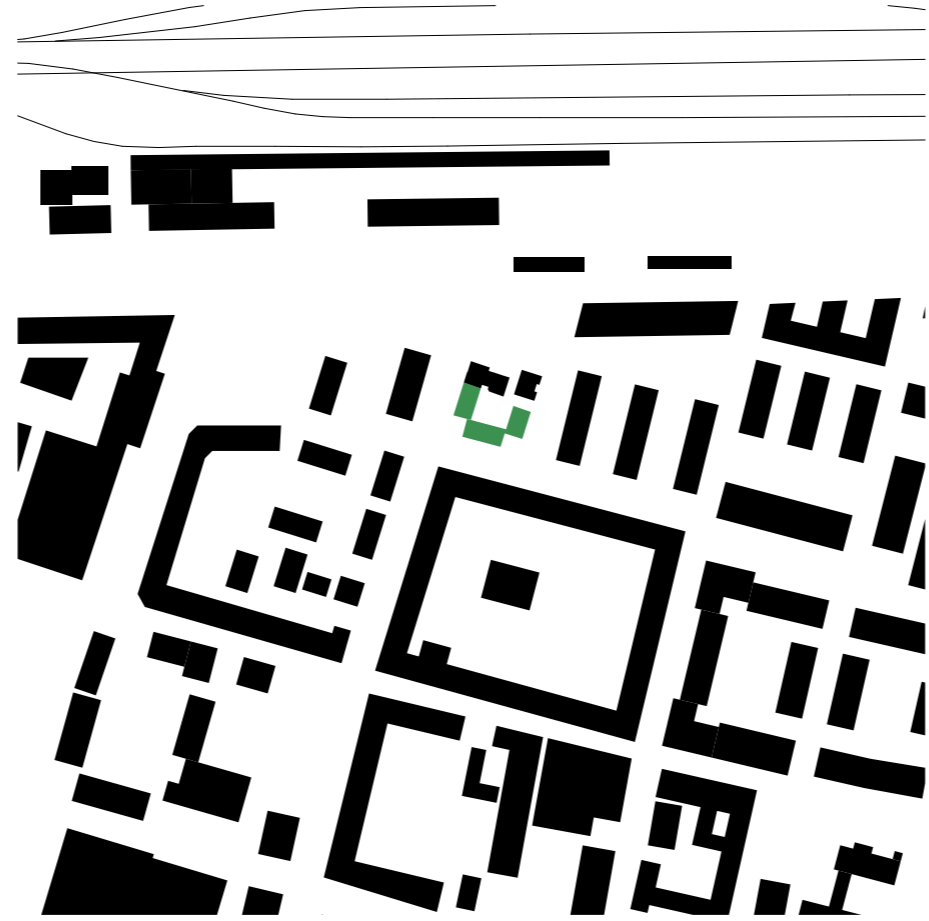


Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt:

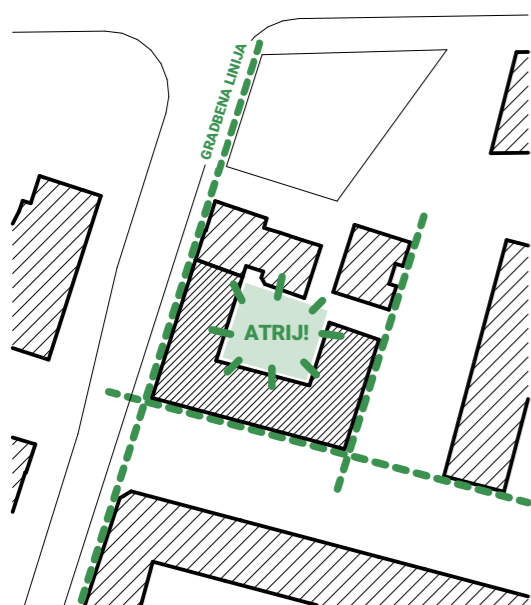
## **VEČSTANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI**



Cilj predlagane rešitve je zasnova kvalitetne stanovanjske sošeske s poglobljenim atrijem v obstoječi depresiji in enakovrednimi stanovanji z dvosmerno orientacijo na mesto in atrij.

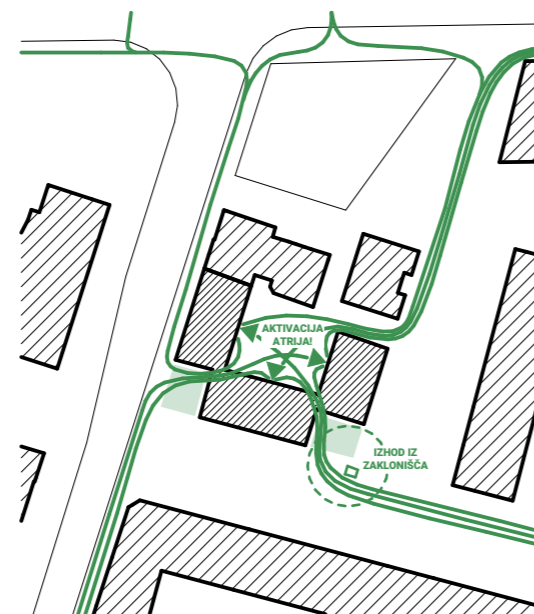


# URBANISTIČNA ZASNOVA



## KAREJSKA ZAZIDAVA

Nadaljevanje gradbenih linij sosednjih objektov formirajo zunanje gabarite nove zazidave. Obstoječo depresijo se izkoristi za ustvarjanje poglobljenega privatnega atrija.



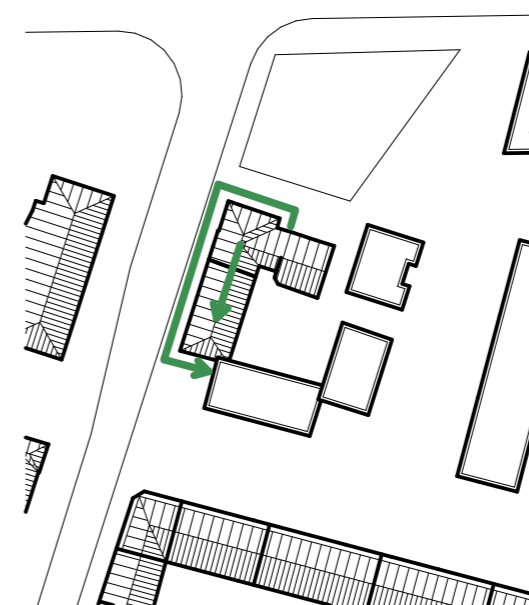
## AKTIVACIJA ATRIJA

Iz atrija so predvideni vhodi v stavbo, ki skupaj z otroškim igriščom in parkom atrij aktivirajo. Dostopi v poglobljen del atrija so izvedeni preko odvzetih vogalov stavbe. Odvzeti deli delujejo kot zalivi za zelenje in drevesa, hkrati pa stavbo razčlenijo na tri manjše stavbne mase, ki ustrezneje sledijo obstoječi in predvideni pozidavi kareja.



## NAVEZOVANJE NA VIŠINE

Višine treh stavbnih mas se navezujejo na sosednje stavbe, s katerimi formirajo kompleksnejši zaključek karejske pozidave. Na zahodu (1) se stavba navezuje na venec obstoječih stavb ob Resljevi, na jugu (2) na višino stavbe preko kraka Resljeve ceste, na vzhodu (3) pa se stavba dvigne in se tako navezuje na obstoječo zazidavo in predvideno pozidavo na S strani.



## NAVEZOVANJE RESLJEVO 48

Stavbni volumen ob Resljevi cesti se navezuje na obstoječo stavbo Resljeva 48. Novi dozidani del obstoječe neorenesančne fasade ne prevladuje ampak jo v razmerju zlatega reza zgolj dopolnjuje. Obstoječo stavbo zaključuje tudi štirikapna streha. Nova zaključena celota ob Resljevi cesti se navezuje tudi na starejše stavbe čez Reslevo cesto.



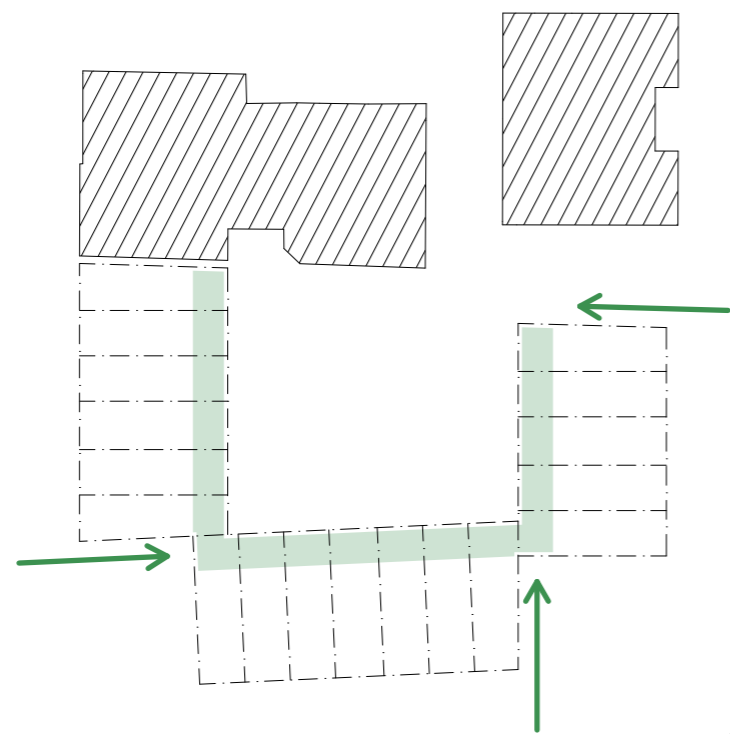
## NADALJEVANJE PARKA

Zunanja ureditev z dopolnjevanjem drevoredov in dodajanjem samostojnih večjih dreves sledi obstoječi zasaditvi Tomanovega parka in okolice. Drevoredi z manjšimi drevesi okoli kareja optično znižajo višino stavb in prostor približajo človeškemu merilu. V atriju je predvidena gručasta zasaditev dreves, ki delujejo tudi kot optična bariera med stanovanji.

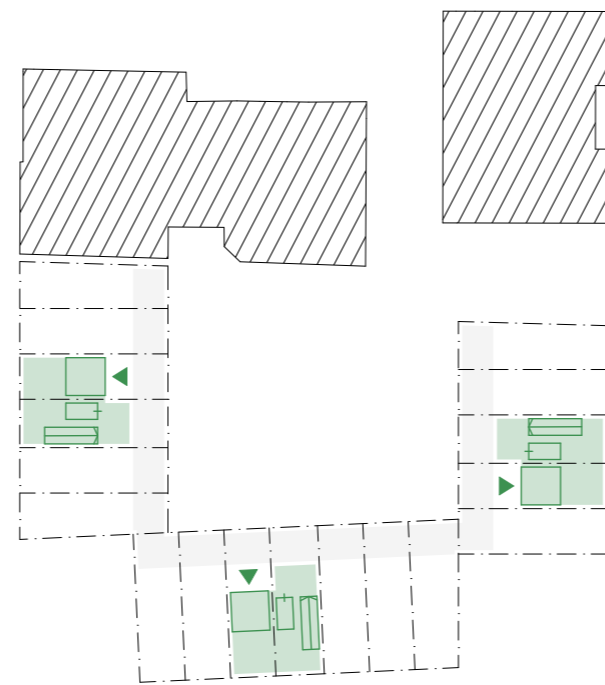


SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA 1:333

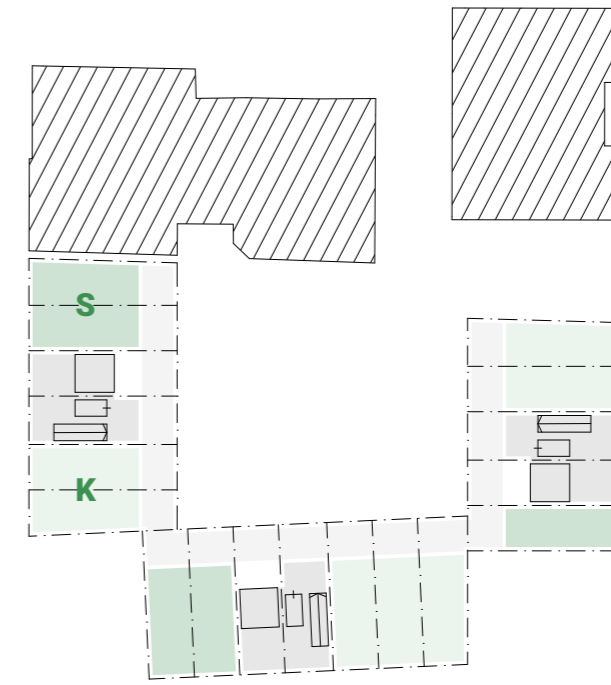
# ARHITEKTURNA ZASNOVA PRITLIČJA



Pritličje ima okrog poglobljenega atrija izvedene arkade, ki povezujejo vse tri stavbne volumne. Dostopi do arkad so iz vseh treh strani kareja, preko odvzetih vogalov, kar omogoča, da prehod ni izveden kot pasaža, ampak deluje odprto in svetlo.

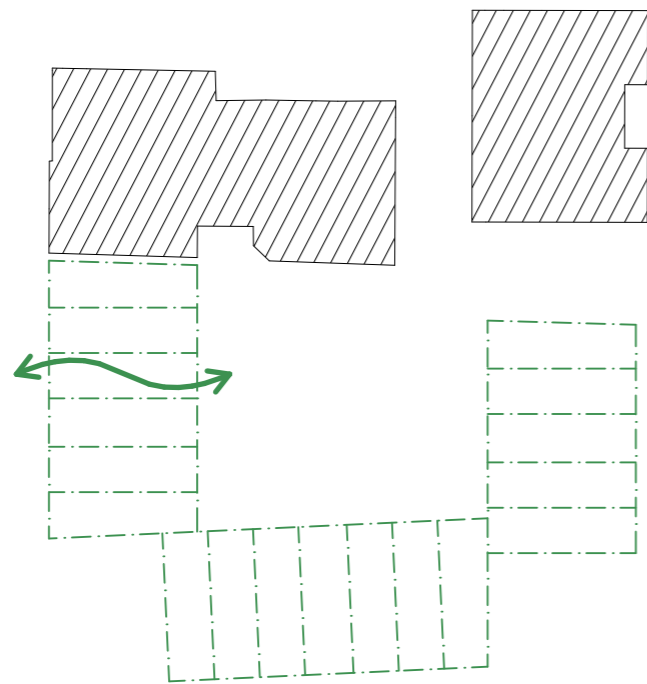


Vhodi v tipizirano vežo in jedro vertikalnih komunikacij je predvideno neposredno iz arkad.

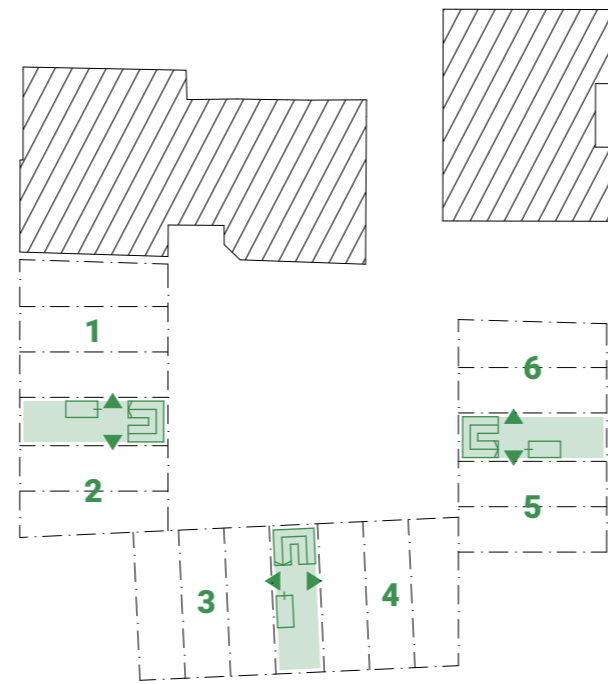


Ob tipiziranih vhodnih jedrih se nizajo tehnični prostori in kolesarnice.

# ARHITEKTURNA ZASNOVA NADSTROPIJ



Glavne konstrukcijske osi stavbe so prečno usmerjene na vsak stavbni volumen, kar omogoča odprtost stavbe na atrij in ulično stran. Zelo pomembna je repeticija v geometriji, kar omogoča izvedbo standardiziranih prostorov in elementov.



V vsak stavbni volumen je vstavljeno tipizirano jedro vertikalnih komunikacij, iz katerih so direktni vstopi v stanovanja.

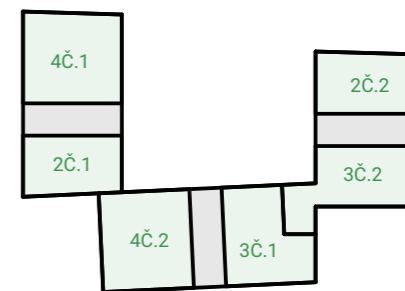


V vsakem stanovanju so tipizirana sanitarna jedra in lože, ki so obrnjena proti atriju. Jedra kopalnic in lož definirajo negativni prostor stanovanja, kamor so v okviru konstrukcijske mreže umeščeni ostali prostori.



## Lože se zajedajo globoko v tloris in se povezujejo s kuhinjo in bivalnimi prostori.

2Č.1	2Č.1.1 Dnevna soba	11,1
	2Č.1.2 Soba	6,6
	2Č.1.3 Kuhinja z jedilnico	9,0
	2Č.1.4 Kopalnica	4,6
	2Č.1.5 Soba	9,5
	2Č.1.6 Loža	7,5
		<b>48,3 m<sup>2</sup></b>
2Č.2	2Č.2.1 Kuhinja z jedilnico	10,1
	2Č.2.2 Kopalnica	4,6
	2Č.2.3 Soba	9,6
	2Č.2.4 Dnevna soba	11,2
	2Č.2.5 Soba	6,5
	2Č.2.6 Loža	8,2
		<b>50,1 m<sup>2</sup></b>
3Č.1	3Č.1.1 Kuhinja	10,1
	3Č.1.2 Kopalnica	4,6
	3Č.1.3 Soba	9,6
	3Č.1.4 Jedilnica z dnevno sobo	18,1
	3Č.1.6 Spalnica	12,3
	3Č.1.7 Loža	7,5
		<b>62,2 m<sup>2</sup></b>
3Č.2	3Č.2.1 Jedilnica z dnevno sobo	18,1
	3Č.2.3 Kuhinja	10,1
	3Č.2.4 Kopalnica	4,6
	3Č.2.5 Soba	9,6
	3Č.2.6 Spalnica	13,9
	3Č.2.7 Loža	7,5
		<b>63,8 m<sup>2</sup></b>
4Č.1	4Č.1.1 Kuhinja	10,1
	4Č.1.2 Kopalnica	4,6
	4Č.1.3 Soba	9,6
	4Č.1.4 Jedilnica	11,1
	4Č.1.5 Soba	6,6
	4Č.1.6 Spalnica	10,9
	4Č.1.7 Dnevna soba	12,7
	4Č.1.8 Loža	8,2
		<b>73,7 m<sup>2</sup></b>
4Č.2	4Č.2.1 Kuhinja	10,1
	4Č.2.2 Kopalnica	4,6
	4Č.2.3 Soba	9,6
	4Č.2.4 Jedilnica	11,1
	4Č.2.5 Soba	6,6
	4Č.2.6 Spalnica	12,9
	4Č.2.7 Dnevna soba	12,4
	4Č.2.8 Loža	8,4
		<b>75,6 m<sup>2</sup></b>
K	K.1.3 Stopnišče	4,9
	K.1.4 Predprostor	11,8
	K.1.7 Dvigalo	3,6
	K.2.3 Stopnišče	4,9
	K.2.4 Predprostor	11,8
	K.2.7 Dvigalo	3,6
	K.3.3 Stopnišče	4,9
	K.3.4 Predprostor	11,8
	K.3.7 Dvigalo	3,6
		<b>60,7 m<sup>2</sup></b>
		<b>434,5 m<sup>2</sup></b>







1Č.1			
1Č.1.1	Dnevna soba	11,1	
1Č.1.2	Soba	6,6	
1Č.1.3	Kopalnica	4,6	
1Č.1.4	Kuhinja z jedilnico	9,5	
1Č.1.5	Loža	6,7	
1Č.1.6	Shramba	3,0	
		<b>41,5 m<sup>2</sup></b>	

2Č.2			
2Č.2.1	Kuhinja z jedilnico	10,1	
2Č.2.2	Kopalnica	4,6	
2Č.2.3	Soba	9,6	
2Č.2.4	Dnevna soba	11,2	
2Č.2.5	Soba	6,5	
2Č.2.6	Loža	8,2	
2Č.2.7	Shramba	3,0	
		<b>53,1 m<sup>2</sup></b>	

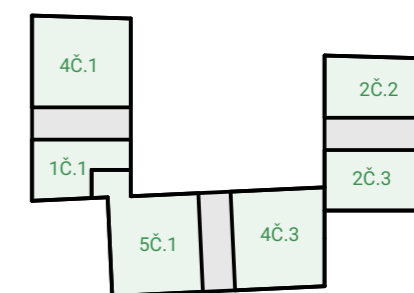
2Č.3			
2Č.3.1	Dnevna soba	11,1	
2Č.3.2	Soba	6,6	
2Č.3.3	Kuhinja z jedilnico	10,1	
2Č.3.4	Kopalnica	4,6	
2Č.3.5	Soba	9,6	
2Č.3.6	Loža	7,5	
2Č.3.7	Shramba	3,0	
		<b>52,5 m<sup>2</sup></b>	

4Č.1			
4Č.1.1	Kuhinja	10,1	
4Č.1.2	Kopalnica	4,6	
4Č.1.3	Soba	9,6	
4Č.1.4	Jedilnica	11,1	
4Č.1.5	Soba	6,6	
4Č.1.6	Spalnica	10,9	
4Č.1.7	Dnevna soba	12,7	
4Č.1.8	Loža	8,2	
4Č.1.9	Shramba	3,0	
		<b>76,7 m<sup>2</sup></b>	

4Č.3			
4Č.3.1	Kuhinja	10,1	
4Č.3.2	Kopalnica	4,6	
4Č.3.3	Soba	9,6	
4Č.3.4	Jedilnica z dnevno sobo	11,1	
4Č.3.5	Soba	6,6	
4Č.3.6	Spalnica	13,0	
4Č.3.7	Spalnica	11,8	
4Č.3.8	Loža	8,4	
4Č.3.9	Shramba	3,0	
		<b>78,2 m<sup>2</sup></b>	

5Č.1			
5Č.1.1	Kuhinja	10,1	
5Č.1.2	Kopalnica	4,6	
5Č.1.3	Soba	9,6	
5Č.1.4	Jedilnica z dnevno sobo	18,1	
5Č.1.6	Dnevna soba	12,9	
5Č.1.7	Spalnica	12,4	
5Č.1.8	Soba	8,9	
5Č.1.9	Loža	8,4	
5Č.1.10	Shramba	3,0	
		<b>87,8 m<sup>2</sup></b>	

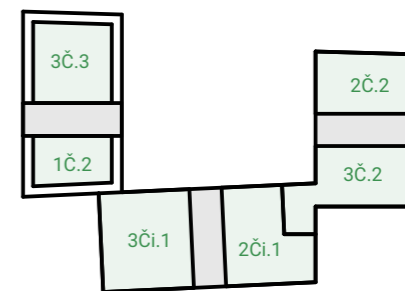
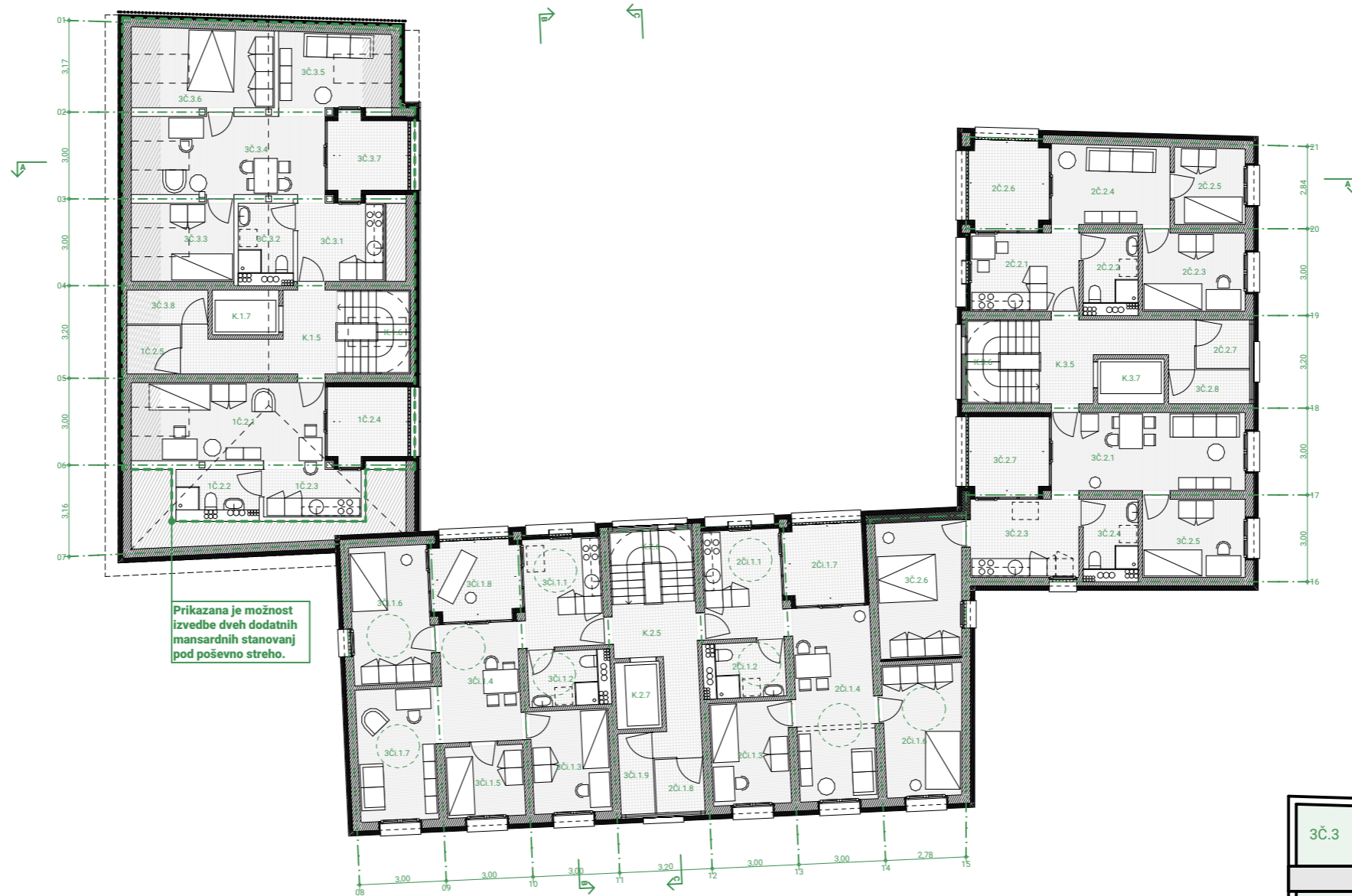
K			
K.1.5	Predprostor	10,1	
K.1.6	Stopnišče	6,6	
K.1.7	Dvigalo	3,6	
K.2.5	Predprostor	10,1	
K.2.6	Stopnišče	6,6	
K.2.7	Dvigalo	3,6	
K.3.5	Predprostor	10,1	
K.3.6	Stopnišče	6,6	
K.3.7	Dvigalo	3,6	





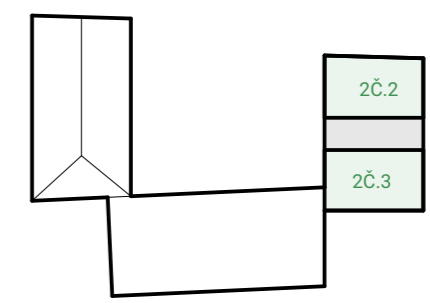
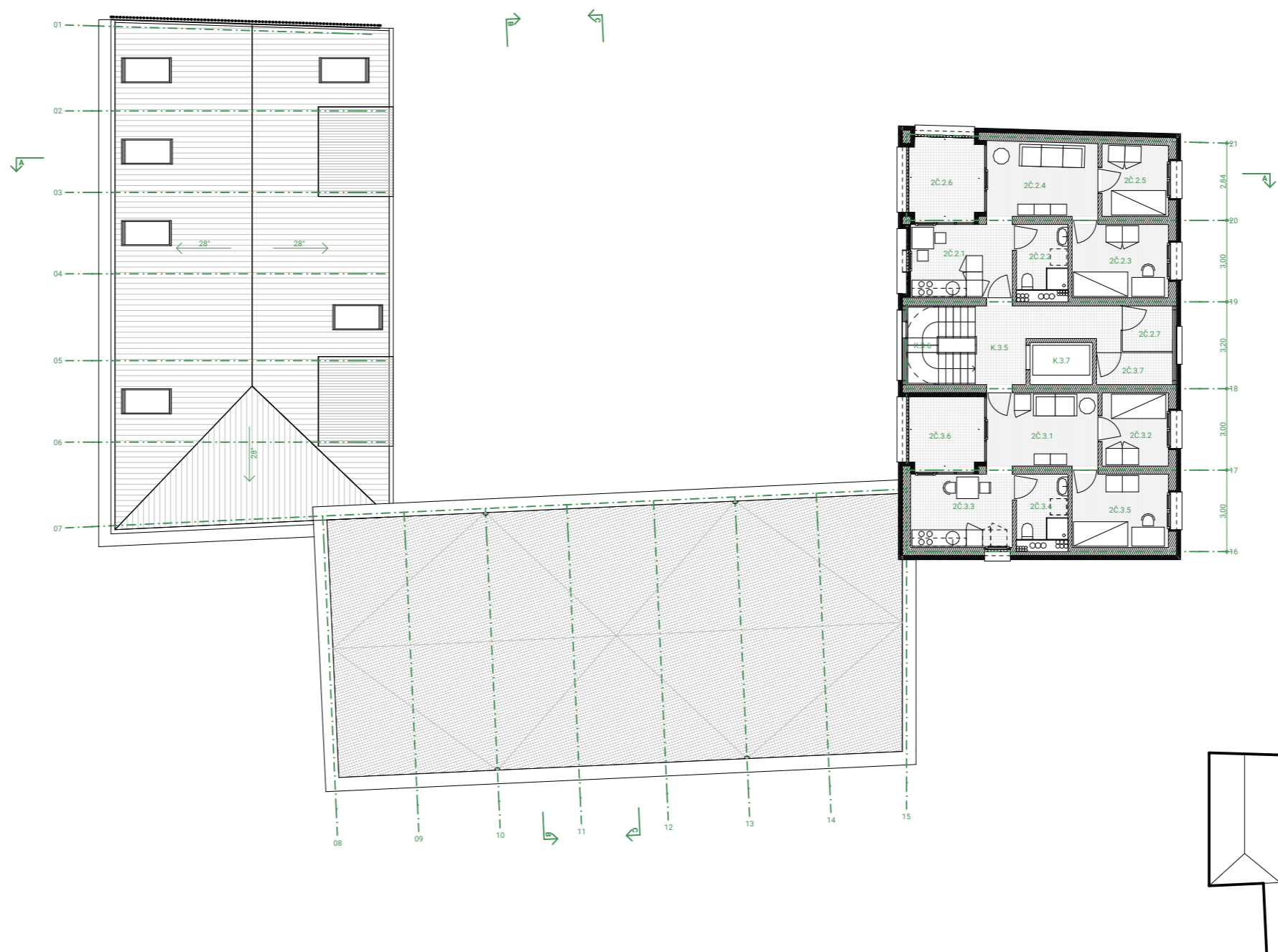
## Okna s parapetom proti mestu, zasteklitev od tal do stropa proti atriju.

1Č.2	1Č.2.1	Garsonjera	15,4
	1Č.2.2	Kopalnica	4,0
	1Č.2.3	Kuhinja	5,5
	1Č.2.4	Loža	7,0
	1Č.2.5	Shramba	3,0
			<b>35,0 m<sup>2</sup></b>
2Č.2	2Č.2.1	Kuhinja z jedilnico	10,1
	2Č.2.2	Kopalnica	4,6
	2Č.2.3	Soba	9,6
	2Č.2.4	Dnevna soba	11,2
	2Č.2.5	Soba	6,5
	2Č.2.6	Loža	8,2
	2Č.2.7	Shramba	3,0
			<b>53,1 m<sup>2</sup></b>
2Či.1	2Či.1.1	Kuhinja	10,1
	2Či.1.2	Kopalnica	4,6
	2Či.1.3	Soba	9,6
	2Či.1.4	Jedilnica	18,1
	2Či.1.6	Spalnica	12,3
	2Či.1.7	Loža	7,5
	2Či.1.8	Shramba	3,0
			<b>65,2 m<sup>2</sup></b>
3Č.2	3Č.2.1	Jedilnica z dnevno sobo	18,1
	3Č.2.3	Kuhinja	10,1
	3Č.2.4	Kopalnica	4,6
	3Č.2.5	Soba	9,6
	3Č.2.6	Spalnica	13,9
	3Č.2.7	Loža	7,5
	3Č.2.8	Shramba	3,0
			<b>66,8 m<sup>2</sup></b>
3Č.3	3Č.3.1	Kuhinja	8,1
	3Č.3.2	Kopalnica	4,6
	3Č.3.3	Soba	6,9
	3Č.3.4	Jedilnica	15,4
	3Č.3.5	Dnevna soba	8,8
	3Č.3.6	Spalnica	10,7
	3Č.3.7	Loža	7,3
	3Č.3.8	Shramba	3,0
			<b>64,8 m<sup>2</sup></b>
3Či.1	3Či.1.1	Kuhinja	10,1
	3Či.1.2	Kopalnica	4,6
	3Či.1.3	Soba	9,6
	3Či.1.4	Jedilnica	11,1
	3Či.1.5	Soba	6,6
	3Či.1.6	Spalnica	12,9
	3Či.1.7	Dnevna soba	12,4
	3Či.1.8	Loža	8,4
	3Či.1.9	Shramba	3,0
			<b>78,6 m<sup>2</sup></b>
K	K.1.5	Predprostor	10,1
	K.1.6	Stopnišče	6,6
	K.1.7	Dvigalo	3,6
	K.2.5	Predprostor	10,1
	K.2.6	Stopnišče	6,6
	K.2.7	Dvigalo	3,6
	K.3.5	Predprostor	10,1
	K.3.6	Stopnišče	6,6
	K.3.7	Dvigalo	3,6
			<b>60,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>424,3 m<sup>2</sup></b>



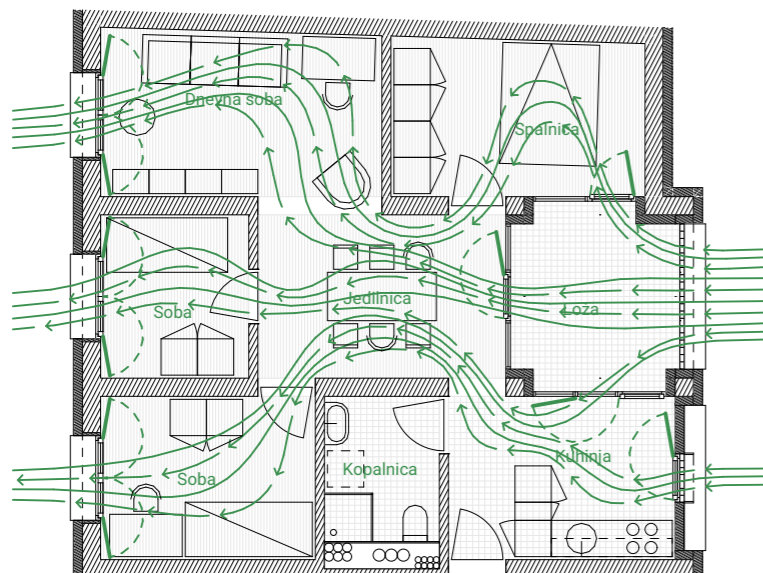


2Č.2	2Č.2.1	Kuhinja z jedilnico	10,1
	2Č.2.2	Kopalnica	4,6
	2Č.2.3	Soba	9,6
	2Č.2.4	Dnevna soba	11,2
	2Č.2.5	Soba	6,5
	2Č.2.6	Loža	8,2
	2Č.2.7	Shramba	3,0
			<b>53,1 m<sup>2</sup></b>
2Č.3	2Č.3.1	Dnevna soba	11,1
	2Č.3.2	Soba	6,6
	2Č.3.3	Kuhinja z jedilnico	10,1
	2Č.3.4	Kopalnica	4,6
	2Č.3.5	Soba	9,6
	2Č.3.6	Loža	7,5
	2Č.3.7	Shramba	3,0
			<b>52,5 m<sup>2</sup></b>
K	K.3.5	Predprostor	10,1
	K.3.6	Stopnišče	6,6
	K.3.7	Dvigalo	3,6
			<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>125,9 m<sup>2</sup></b>



# BIVANJSKE KVALITETE DVOSMERNO ORIENTIRANIH STANOVANJ

(STANOVANJE 4.Č.1)

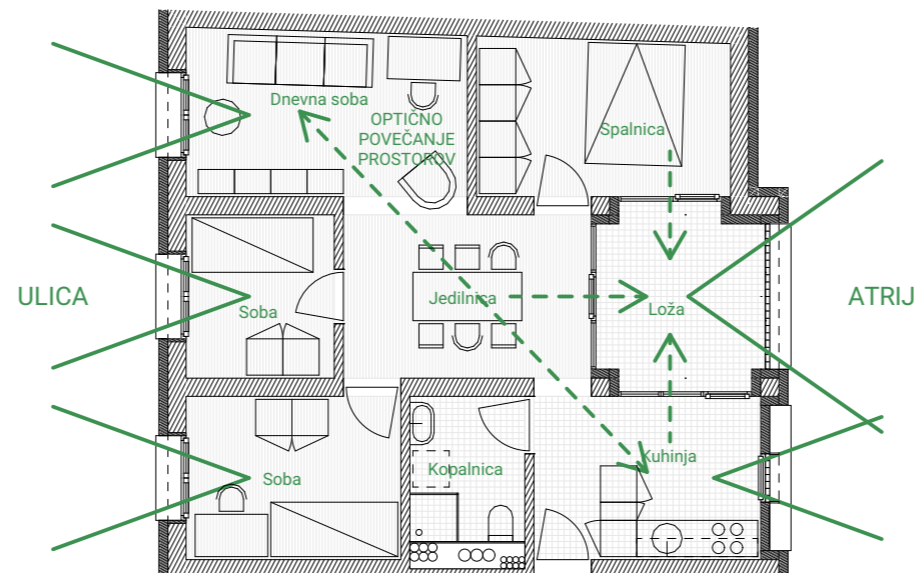


## NARAVNO PREZRAČEVANA STANOVANJA

Zaradi dvosmerne orientiranosti je omogočeno kvalitetno naravno prezračevanje s preprihom. Opcijsko je možna tudi izvedba mehanskega prezračevanja z rekuperacijo in centralnim krmiljenjem.

## FUNKCIONALNOST

Dimenzije prostorov in prehodov narekujejo funkcionalno zasnovano odpiranje oken. Pomik okna na notranji rob zidu poleg energetske učinkovitosti omogoča tudi popolno odpiranje oken na način, da se okenska krila odprejo za 180 stopinj ob zid, kjer ne zavzamejo uporabne površine prostora.

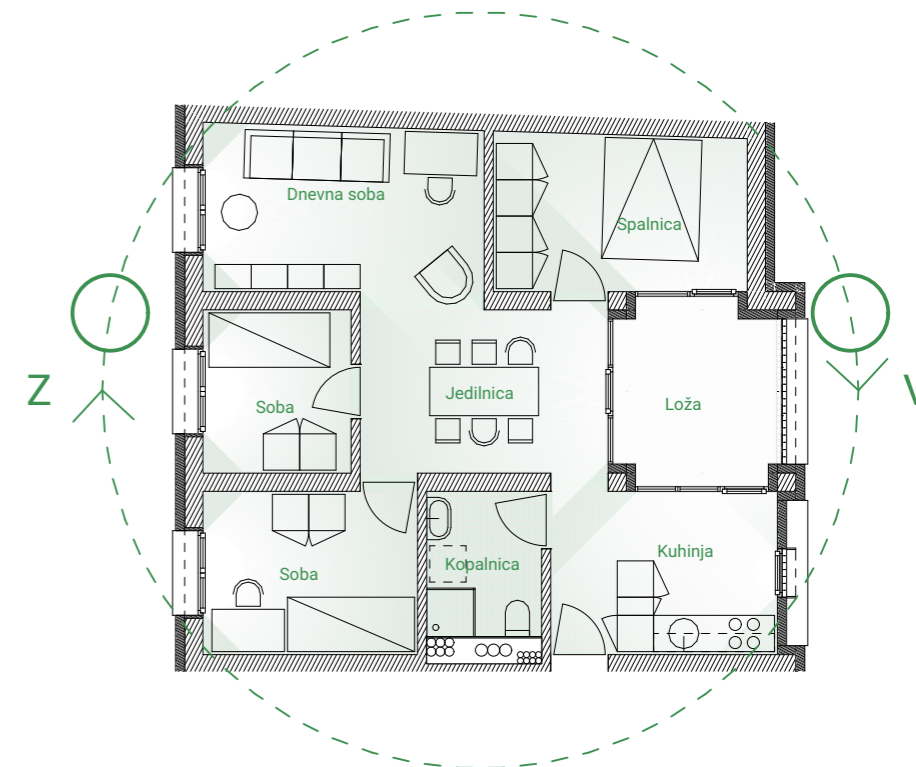


## OPTIČNA POVEČAVA PROSTOROV

Prostori socialnih stanovanj so razumljivo racionalnejših dimenzij. Da dojamemo prostore večje in odprteje, je tloris vedno snovan na način, da se dnevni prostor, jedilnica in kuhinja povezujejo brez hodnikov in se zlivajo en v drugega. Prostori, ki gledajo proti atriju obdajajo globoko ložo in se preko njene zasteklitve med seboj vizualno povezujejo.

## POGLEDI

Dvosmerna orientiranost vseh stanovanj omogoča vizualni stik z ulico in okolico na eni strani in zazelenjenim atrijem na drugi strani.



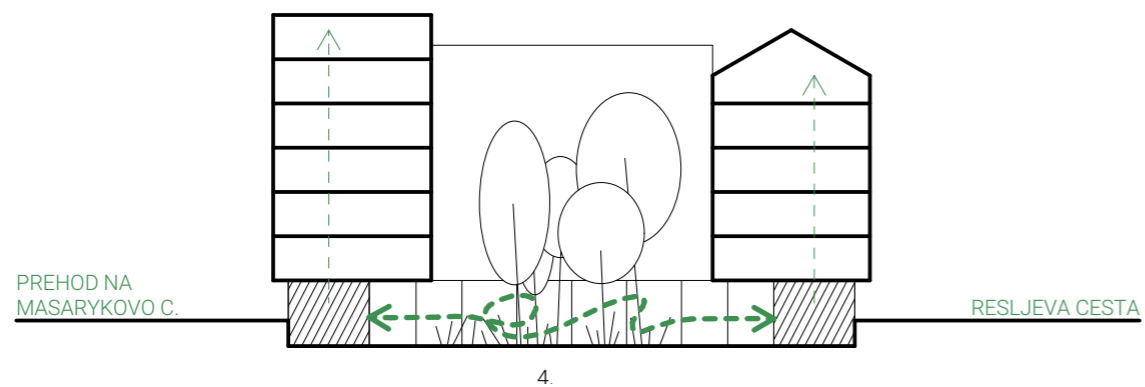
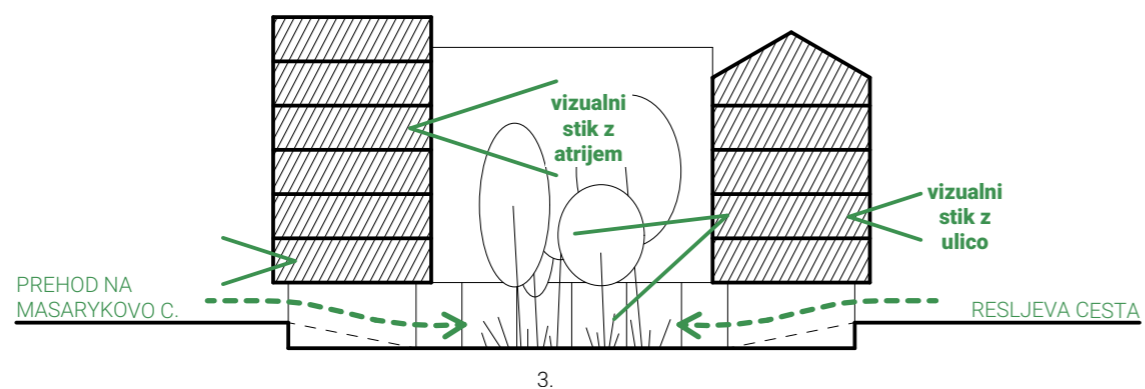
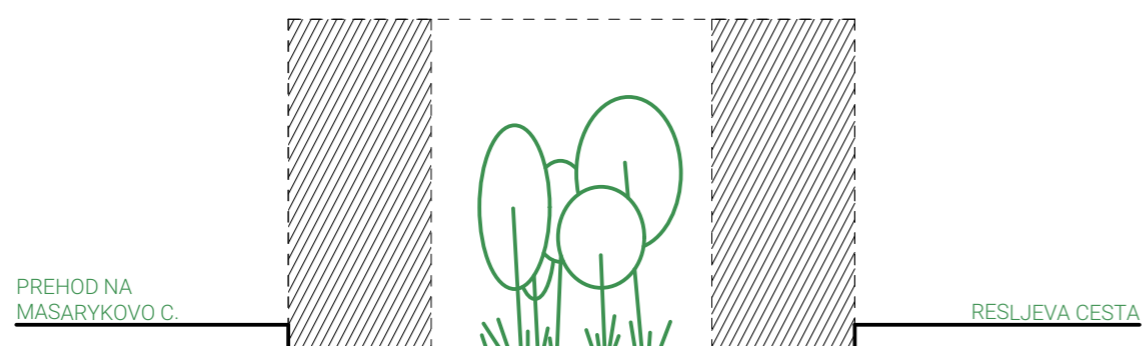
## NARAVNA OSVETLITEV

Posledica dvosmerne orientiranosti vseh stanovanj so dobri in raznoliki svetlobni pogoji preko celotnega dne. Dnevni prostori so dodatno osvetljeni z difuzno svetlobo preko lože.

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

Okna so postavljena na notranji rob zidu, kar v letnih mesecih občutno zmanjša pregrevanje zasteklitve in posledično sevanje toplote v prostore. Poleg tega so na zunanji strani zasteklitve predvidena zunanja senčila (screen roloji ali rolete).

# AKTIVACIJA ATRIJA



**1.** Ideja o uporabi in revitalizaciji obstoječe depresije z minimalnim posegom v teren.

**2.** Znotraj predvidene zazidave se formira intimnejši, zazelenjen atrij, ki je vertikalno in horizontalno umaknjen od uličnega profila.

**3.** Dvig bivalnih stavbnih volumnov omogoča subtilen dostop iz uličnega nivoja v poglobljen atrij. Ta usvarja intimo bivalnih prostorov proti ulici in hkrati omogoča vizualni stik z ulico in atrijem.

**4.** Skupni prostori in glavni vhodi v stavbo se nahajajo pod arkadami na notranji strani atrija, kar dodatno aktivira uporabo le tega. Tako ta postane prostor srečevanja, druženja in otroške igre.

**Vsa stanovanja imajo lože orientirane proti atriju, kar omogoča pregled nad otroškim igriščem in arkadami.**



**Dvosmerna orientiranost ponuja stanovanjem dva različna ambienta -  
mirnost zelenega atrija in živahnost mestnega vrveža.**



Arkade delujejo kot podaljšan, pokrit del atrija in se nanj neposredno navezujejo.



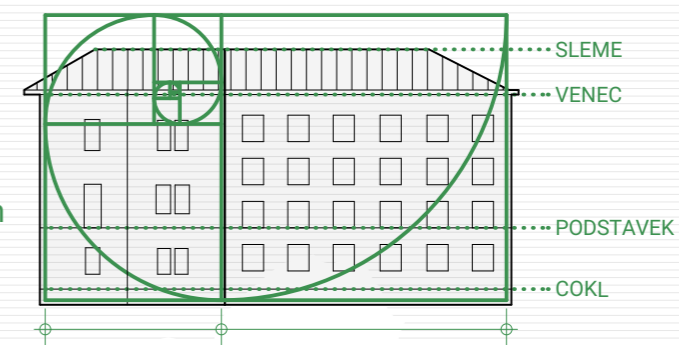


## OBLIKOVNI KONTEKST FASAD



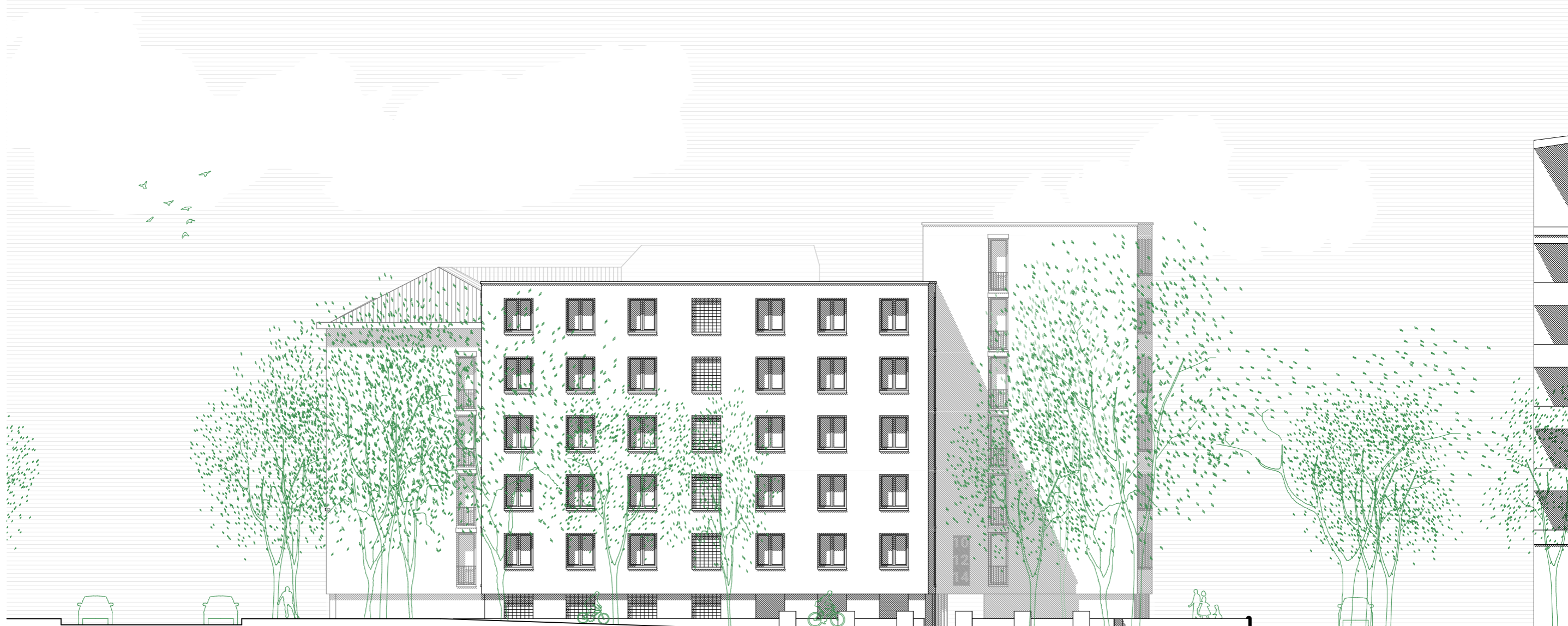
FASADE OB RESLJEVI CESTI ZAZNAMUJEJO ENOSTAVNE PRAVOKOTNE OKENSKÉ ODPRTINE RAZPOREJENE NA ORTOGONALNI MREŽI S COKLOM, VISOKIM PRITLIČJEM IN VENECM

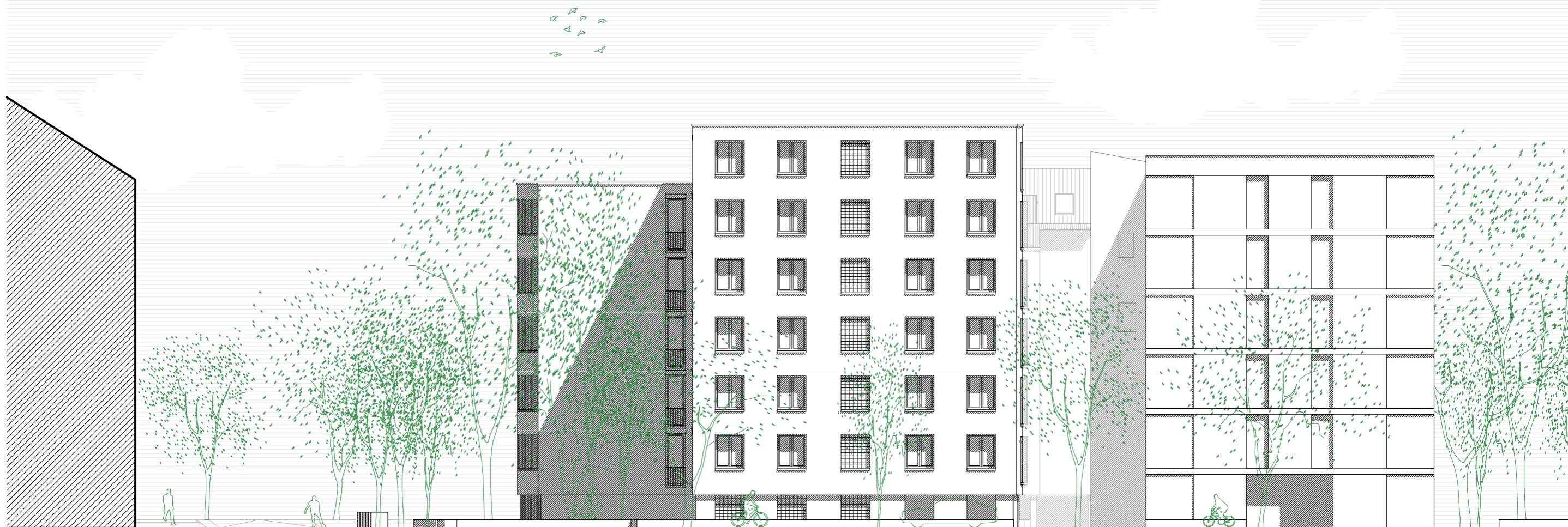
RAZMERJE FASAD OB RESLJEVI  
Dozidava ob Resljevi 48 je izvedena na način, da dimenzijsko ne prevlada obstoječe neorenesančne fasade ampak jo dopolnjuje. Razmerje dolžin dozidane in obstoječe fasade se sklada z razmerjem zlatega reza.



ZAHODNA FASADA - RESLJEVA CESTA  
1:200

Stavba se s stopniščanjem višinsko navezuje na vse okoliške objekte.



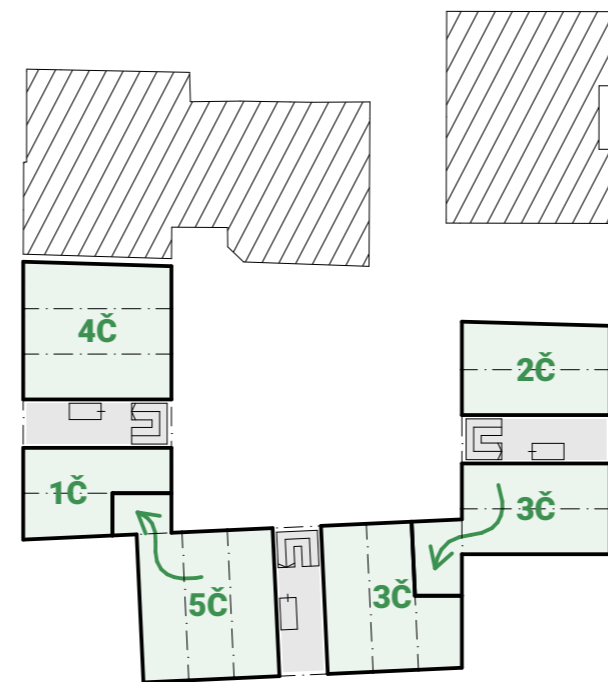


VZHODNA FASADA  
1:200

# PRILAGODLJIVOST STANOVANJSKE STRUKTURE



Etaža s prikazom tipov stanovanj, kjer se vogalna stanovanja ne širijo v sosednjo stavbno maso. Na vogalu se tako formirata stanovanji za 2Č in 4Č.



Prikaz etaže, kjer se na JZ vogalu 4Č stanovanje razširi v 5Č, 2Č stanovanje se posledično zmanjša na 1Č. Na JV se 2Č stanovanje razširi v sosednjo stavbno maso in formira 3Č stanovanje. 4Č stanovanje se zato zmanjša v 3Č stanovanje.

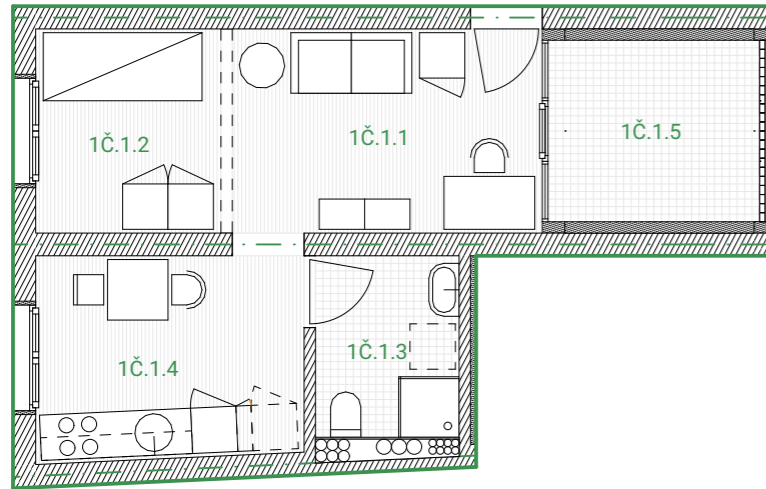


Etaža, kjer je širjenje stanovanj v vogalih obratno kot v prejšnji situaciji. Vse omenjene vogalne opcije omogočajo veliko možnih variacij strukture stanovanj.

## 1Č.1

1Č.1.1	Dnevna soba	11,1
1Č.1.2	Soba	6,6
1Č.1.3	Kopalnica	4,6
1Č.1.4	Kuhinja z jedilnico	9,5
1Č.1.5	Loža	6,7
1Č.1.6	Shramba	3,0

NTP	41,5 m <sup>2</sup>
NTP-0	<b>31,8 m<sup>2</sup></b>

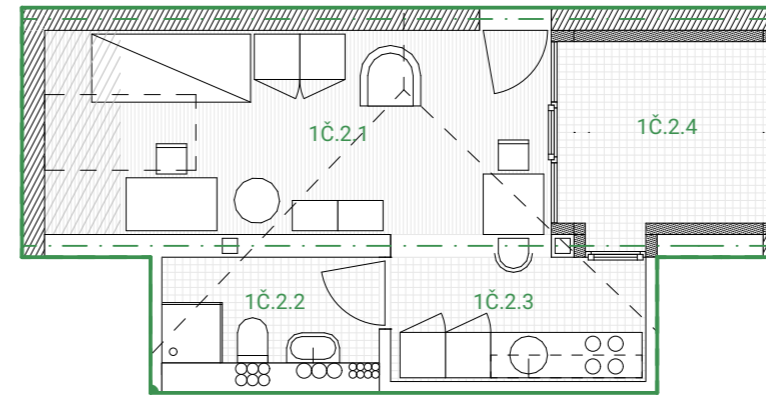


## 1Č.2 (mansarda)

1Č.2.1	Garsonjera	15,4
1Č.2.2	Kopalnica	4,0
1Č.2.3	Kuhinja	5,5
1Č.2.4	Loža	7,0
1Č.2.5	Shramba	3,0

**35,0 m<sup>2</sup>**

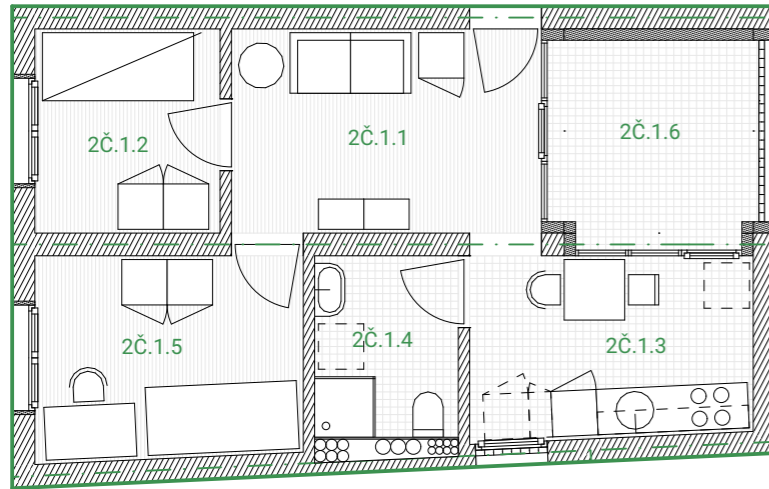
NTP	35,0 m <sup>2</sup>
NTP-0	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>



## 2Č.1

2Č.1.1	Dnevna soba	11,1
2Č.1.2	Soba	6,6
2Č.1.3	Kuhinja z jedilnico	9,0
2Č.1.4	Kopalnica	4,6
2Č.1.5	Soba	9,5
2Č.1.6	Loža	7,5
2Č.1.7	Shramba	3,0

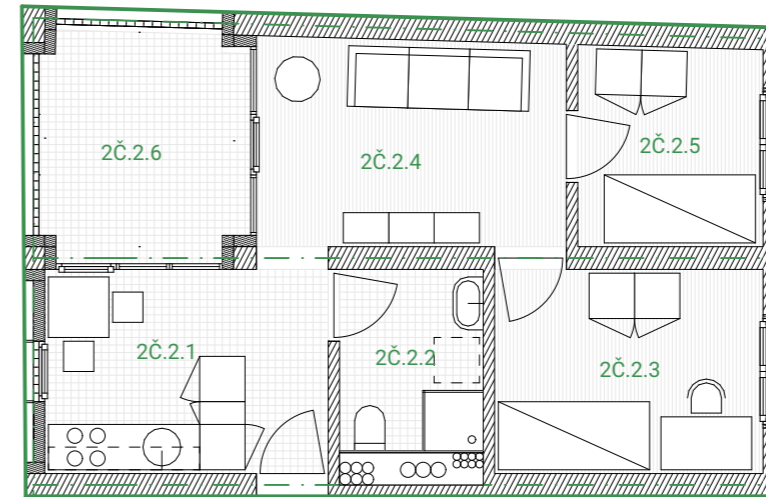
NTP **51,3 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **40,8 m<sup>2</sup>**



## 2Č.2

2Č.2.1	Kuhinja z jedilnico	10,1
2Č.2.2	Kopalnica	4,6
2Č.2.3	Soba	9,6
2Č.2.4	Dnevna soba	11,2
2Č.2.5	Soba	6,5
2Č.2.6	Loža	8,2
2Č.2.7	Shramba	3,0

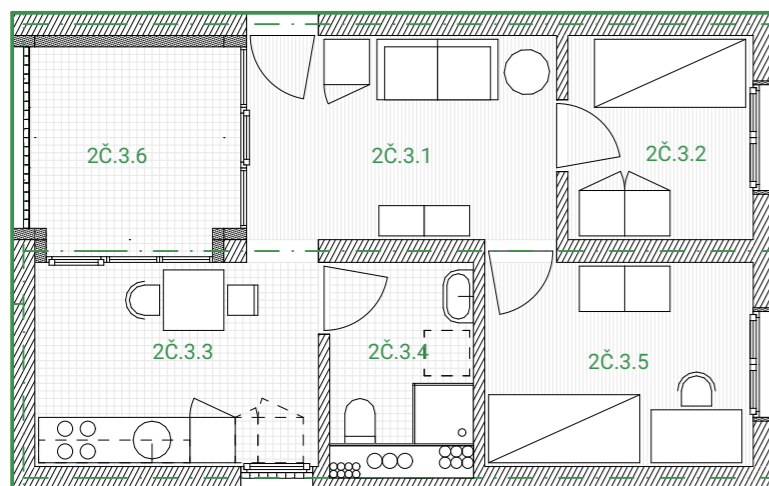
NTP **53,1 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **41,9 m<sup>2</sup>**



## 2Č.3

2Č.3.1	Dnevna soba	11,1
2Č.3.2	Soba	6,6
2Č.3.3	Kuhinja z jedilnico	10,1
2Č.3.4	Kopalnica	4,6
2Č.3.5	Soba	9,6
2Č.3.6	Loža	7,5
2Č.3.7	Shramba	3,0

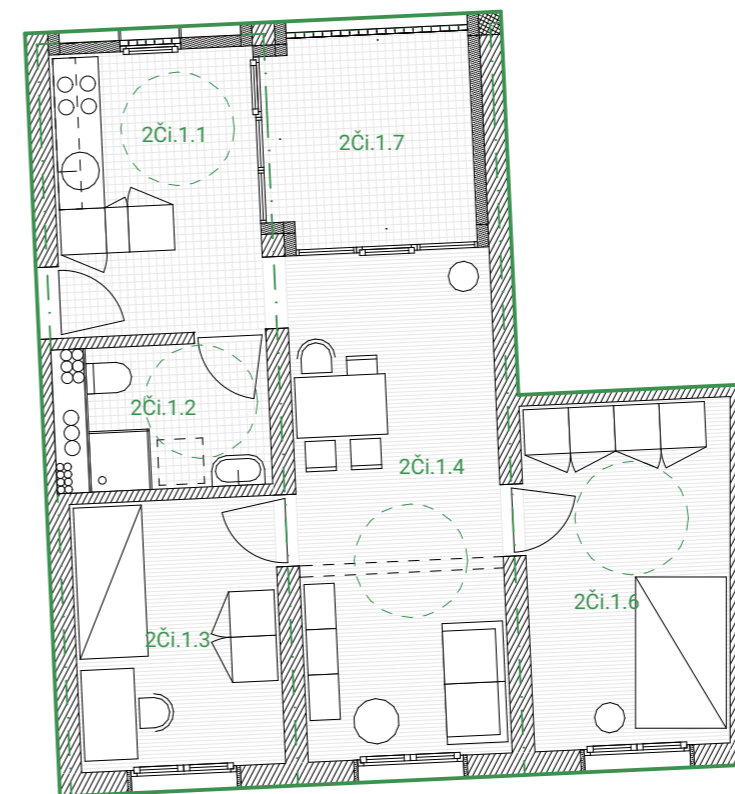
NTP **52,5 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **42,0 m<sup>2</sup>**



## 2Či.1 (prilagojeno)

2Či.1.1	Kuhinja	10,1
2Či.1.2	Kopalnica	4,6
2Či.1.3	Soba	9,6
2Či.1.4	Jedilnica	18,1
2Či.1.6	Spalnica	12,3
2Či.1.7	Loža	7,5
2Či.1.8	Shramba	3,0

NTP **65,2 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **54,7 m<sup>2</sup>**



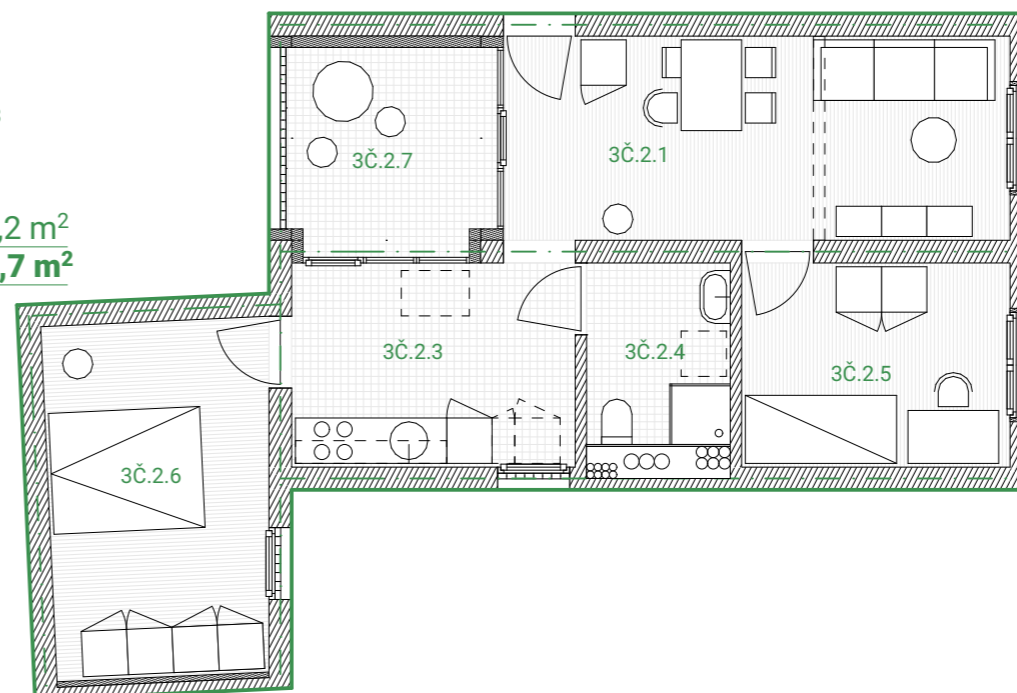


### 3Č.1

3Č.1.1	Kuhinja	10,1
3Č.1.2	Kopalnica	4,6
3Č.1.3	Soba	9,6
3Č.1.4	Jedilnica z dnevno sobo	18,1
3Č.1.6	Spalnica	12,3
3Č.1.7	Loža	7,5
3Č.1.8	Shramba	3,0

NTP **65,2 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **54,7 m<sup>2</sup>**

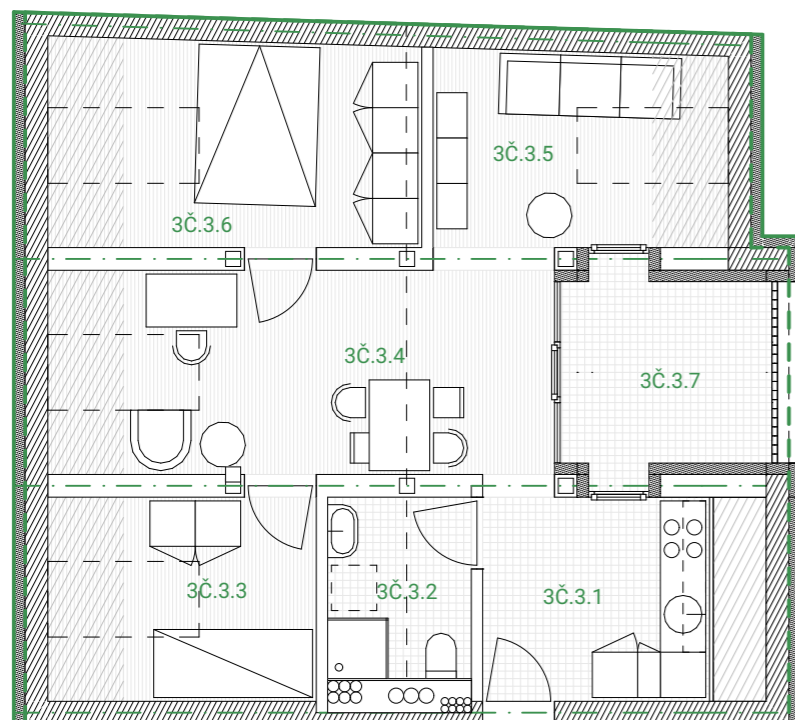
### 3Č.2



3Č.2.1	Jedilnica z dnevno sobo	18,1
3Č.2.3	Kuhinja	10,1
3Č.2.4	Kopalnica	4,6
3Č.2.5	Soba	9,6
3Č.2.6	Spalnica	13,9
3Č.2.7	Loža	7,5
3Č.2.8	Shramba	3,0

NTP **66,8 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **56,3 m<sup>2</sup>**

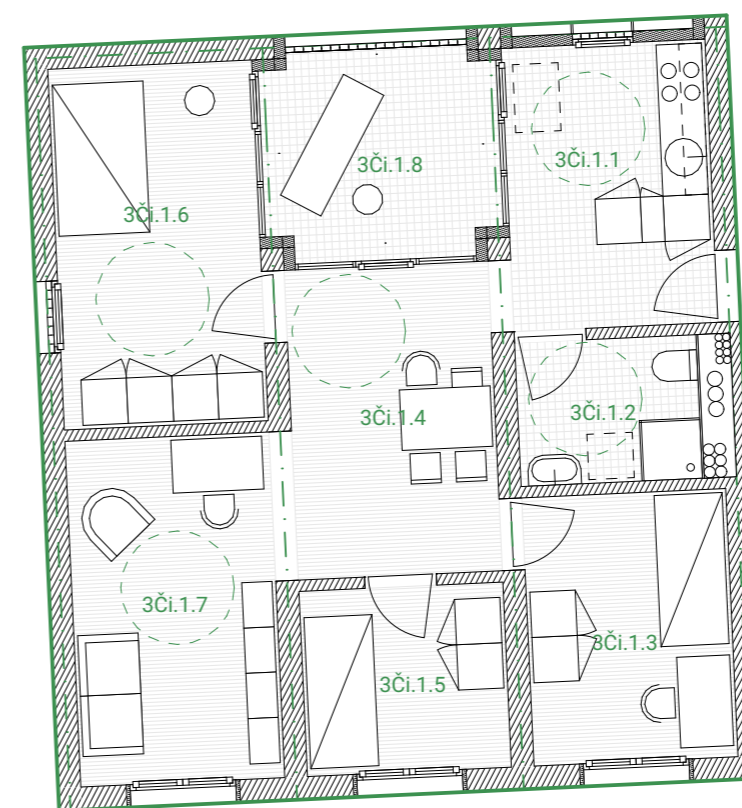
### 3Č.3 (mansarda)



3Č.3.1	Kuhinja	8,1
3Č.3.2	Kopalnica	4,6
3Č.3.3	Soba	6,9
3Č.3.4	Jedilnica	15,4
3Č.3.5	Dnevna soba	8,8
3Č.3.6	Spalnica	10,7
3Č.3.7	Loža	7,3
3Č.3.8	Shramba	3,0

NTP **64,8 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **54,3 m<sup>2</sup>**

### 3Či.1 (prilagojeno)



3Či.1.1	Kuhinja	10,1
3Či.1.2	Kopalnica	4,6
3Či.1.3	Soba	9,6
3Či.1.4	Jedilnica	11,1
3Či.1.5	Soba	6,6
3Či.1.6	Spalnica	12,9
3Či.1.7	Dnevna soba	12,4
3Či.1.8	Loža	8,4
3Či.1.9	Shramba	3,0

NTP **78,6 m<sup>2</sup>**  
 NTP-O **67,2 m<sup>2</sup>**

## 4Č.1



4Č.1.1	Kuhinja	10,1
4Č.1.2	Kopalnica	4,6
4Č.1.3	Soba	9,6
4Č.1.4	Jedilnica	11,1
4Č.1.4	Soba	6,6
4Č.1.5	Spalnica	10,9
4Č.1.6	Dnevna soba	12,7
4Č.1.7	Loža	8,2
4Č.1.8	Shramba	3,0

NTP 76,7 m<sup>2</sup>  
 NTP-O 65,5 m<sup>2</sup>

## 4Č.2



4Č.2.1	Kuhinja	10,1
4Č.2.2	Kopalnica	4,6
4Č.2.3	Soba	9,6
4Č.2.4	Jedilnica	11,1
4Č.2.5	Soba	6,6
4Č.2.6	Spalnica	12,9
4Č.2.7	Dnevna soba	12,4
4Č.2.8	Loža	8,4
4Č.2.9	Shramba	3,0

NTP 78,6 m<sup>2</sup>  
 NTP-O 67,2 m<sup>2</sup>

## 4Č.3



4Č.3.1	Kuhinja	10,1
4Č.3.2	Kopalnica	4,6
4Č.3.3	Soba	9,6
4Č.3.4	Jedilnica z dnevno sobo	11,1
4Č.3.5	Soba	6,6
4Č.3.6	Spalnica	13,0
4Č.3.7	Spalnica	11,8
4Č.3.8	Loža	8,4
4Č.3.9	Shramba	3,0

NTP 78,2 m<sup>2</sup>  
 NTP-O 66,8 m<sup>2</sup>





## 5Č.1

5Č.1		<b>78,2 m<sup>2</sup></b>
5Č.1.1	Kuhinja	10,1
5Č.1.2	Kopalnica	4,6
5Č.1.3	Soba	9,6
5Č.1.4	Jedilnica z dnevno sobo	18,1
5Č.1.6	Dnevna soba	12,9
5Č.1.7	Spalnica	12,4
5Č.1.8	Soba	8,9
5Č.1.9	Loža	8,4
5Č.1.10	Shramba	3,0
<b>NTP</b>		<b>87,8 m<sup>2</sup></b>
<b>NTP-0</b>		<b>76,4 m<sup>2</sup></b>

**KONSTRUKCIJA**

Objekt je temeljen s pasovnimi temelji, ki so izvedeni na uvaljano tamponsko nasutje in podložni beton debeline 5 cm. Nad njimi leži AB talna plošča debeline 15 cm. Primarno konstrukcijo objekta sestavljajo AB stebri, med katerimi se izdelata opečne stene in AB medetažne plošče. Pravilna, ponavljajoča konstrukcijska mreža omogoča minimalno število različnih konstrukcijskih elementov, kar poceni proces načrtovanja in gradnje. Kombinacija AB stebrov in sten objekt zavetruje v horizontalni smeri. Zaradi zasnove objekta po konstrukcijski mreži, vse plošče premagujejo enako razdaljo t.j. 3,00 m (osno). Lesene križno lepljene stene so prav tako uporabljene pri oblikovanju vertikalnih jaškov dvigal. Ostrešje je izdelano enako kot medetažna konstrukcija, razen v primeru dvokapne strehe, kjer se ostrešje izdelata v celoti iz lesenih elementov. Stopnišče je AB, z ograjo in ročajem iz jekla.

**FASADA**

Fasada se vertikalno deli na dva dela. Spodnji, pritlični del, je izveden kot podstavek in je izrazito utilitaren. Na ulično stran je podstavek narejen kot betonski štokan cokel z okni iz steklenih prizem, na stran atrija, pa so v prvem planu narejene vidne betonske štokane arkade, pod katerimi so glavni vhodi v stavbo, kolesarnice in servisne prostore. Ti volumni so zaprti v plošče iz pocinkane pločevine in jeklenih pocinkanih mrež. Na ulično stran so manjša okna razporejena na pravokotni mreži. Na strani atrija, je fasada oblikovana na enaki mreži, vendar so okna interpretirana kot vstavki, znotraj katerih so vstavljene večje okenske odprtine, ograje, senčila, izpuhi iz kuhinjskih nap in kopalniških ventilatorjev itn. Ti vstavki so dimenzij 2,40 x 2,25 m (š, v). Razdeljeni so v vertikalna tri polja, kateri se poljubno prilagajajo notranjemu tlorisu in formirajo odprtine, ograje, kjer je to potrebno. Fasada vstavkov je izvedena iz okenskih okvirjev, razširitvenih profilov in okenskih termo panelov. Vse t.i. vstavke je zaradi repetitije možno prefabricirati.

**POLNILA / PREDELNE STENE**

Predelne stene so opečne, debeline 15 cm. Predelne stene kolesarnic in shramb so izvedene v kombinaciji jeklene pocinkane pločevine in jeklene pocinkane mreže.

**STREHA**

Streha na J in V delu je ravna. Minimalni nakloni za odvodnavanje so izvedeni z naklonsko EPS toplotno izolacijo, na katero so položeni hladno varjeni (lepljeni) bitumenski trakovi in dodatno dvojno vroče varjeni bitumenski trakovi s posipom. Ob notranji strani atike je izveden pas pranega prodca, pod katerim se nahajajo točkovni odtoki. Odvodnjavanje je izvedeno s podtlačnim sistemom, kar omogoča lažji razvod horizontalnih cevi v objektu in zmanjša število vertikal. Streha Z dela je trokapna z naklonom 28°. V primeru izvedbe mansardnega stanovanja št. 31 in 32, se streho ustrezno toplotno izolira in izvede zračno rego. Strešna kritina je opečna.

**STROJNE INŠTALACIJE****Ogrevanje**

Tehnični prostori se nahajajo v pritličju vsakega stavbnega volumna, neposredno ob jedru z vertikalnimi komunikacijami. Za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode je predvidena toplotna postaja, katera je priključena na sistem vročevodnega omrežja. Vsi vertikalni razvodi so predvideni ob obodnih stopniščnih stenah oz. ob kopalniških jedrih. Glavni horizontalni razvodi in talno gretje so izvedeni v višini tlakov (plavajočega estriha).

**Hlajenje**

Hlajenje je predvideno preko klime in split sistema. Pripravljena je zgolj predinštalacija hlajenja s cevnim razvodom. Lokacija zunanje enote je na loži vsakega stanovanja.

**Prezračevanje**

Prezračevanje je predvideno naravno (prepih). Možna je tudi izvedba mehanskega prezračevanja z rekuperacijo s centralnim krmiljenjem.

**POŽARNA VARNOST**

Evakuacijske poti so iz stanovanj in servisnih prosotorov speljane preko požarnega stopniščnega jedra na prosto. Vsi prostori in hodniki za evakuacijo so projektirani z upoštevanjem smernice TSG-1-001: 2019. Stavba ima nameščen AJP z javljanjem požara občinski javni gasilski službi. V stopniščnem jedru je možna izvedba avtomatskega odpiranja oken/lopov za odvajanje dima in toplote, katere so vezane na dimni javljalnik preko AJP. Vsako stoniščno jedro ima en požarni izhod širine 120 cm. Število in širina požarnih izhodov zadošča 10 osebam/etažo/stopniščno jedro, kar zadovoljuje zahtevam. Minimalna širina požarnih poti znaša 120 cm. Zbirno mesto je predvideno na peš kraku Resljeve ceste in na prehodu proti Masarykovi cesti. V stavbi je predviden en požarni sektor, ki se razteza preko treh etaž t.j. 3203 m<sup>2</sup> BTP. V stavbah za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 1263) je dovoljena velikost požarnega sektorja z AJP 3600 m<sup>2</sup>. Možna je tudi požarna ločitev severnega in južnega dela stavbe v predelu glavnega stopnišča.

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

Toplotni ovoj stavbe je predviden na zunanji strani primarne nosilne konstrukcije. Tako se ohrani željeni arhitekturni izraz, enostavnost gradnje in učinkovitost stavbnega ovoja. Vsi skupni prostori, komunikacije in tehnični prostori so zgolj temperirani, za voljo čim manjše porabe energije, ki je potrebna za ogrevanje/hlajenje prostorov. Kolesarnice se zunanji zaprt prostor in so neogrevane.

**FUNKCIONALNA ZASNOVA**

Stavba je deljena na tri volumne, ki se med seboj delno prekrivajo. Volumni na stikih formirajo odprte vogale, kjer se oblikujejo rahle brežine z dostopi do poglobljenega atrija. Funkcionalno so ti volumni deljeni na dva dela. Prvi del je pritličje z vhodi v stavbo, servisnimi prostori in kolesarnicami, ki se odpirajo na zazelenjen poglobljen atrij. Drugi del so vse stanovanjske etaže nad pritličjem. Pritlični del in zgornje stanovanjske etaže so med seboj povezane s stopnišnim jedrom in dvigalom. V nadstropjih kjer so stanovanja, se v tem jedru formirajo tudi stanovanjem pripadajoče shrambe.

**HIDROIZOLACIJA**

Preko talne plošče je izvedena horizontalna hidroizolacija z varjenimi bitumenskimi trakovi. Vertikalna hidroizolacija se izvede na zunanji strani vkopanih pritličnih stenah, do višine terena/tlaka na ulični strani.

**TOPLOTNA IZOLACIJA**

Fasadni ovoj je izveden v kombinaciji termopan zasteklitve in fasade iz EPS-a in kamene volne v debelini 15 cm, ki so med seboj staknjene in oblikujejo zvezan neprekinjen vertikalni fasadni ovoj. Toplotna izolacija na ravni strehi je izvedena z naklonskimi EPS ploščami v skupni debelini 40 cm. Toplotna izolacija na poševni strehi (na Z delu objekta) je izvedena s kameno volno in lesno vlaknenimi ploščami, v skupni debelini 30 cm. V pritličju je toplotna izolacija proti ogrevanim stanovanjskim prostorom izvedena na stropu, v debelini 15 cm, na tleh pa pod estrihi, v debelini 10 cm, ki preprečuje prekomerno sevanje toplote v zemljinu oz. teren. Strop pritličja proti ogrevanim stanovanjskim delom je fasada izdelana iz EPS in mestoma kamene obloge, v debelini 15 cm, z mrežico, lepilom in silikatnim zaključnim slojem.

**ZVOČNA IZOLACIJA**

V ravnini fasade je ustrezna zvočna izolativnost dosežena z uporabo termopan zasteklitve, katera ima različne debeline stekel in toplotno izolacijo debeline 15 cm. V stavbi so med skupnimi in privatnimi prostori predvidene 30 cm opečne predelne stene. V medetažni konstrukciji je udarni zvok zmanjšan z uporabo sistema EPS plošč in suhih estrihov, preko katerih se izdelata talno oblogo.

**TLAKI**

V pritličju so pod arkadami in v zaprtih neogrevanih prostorih (kolesarnicah) predvideni betonski tlakovci. V zaprtih ogrevanih prostorih kot so tehnični prostori, veža itn. so tlaki izvedeni v obliki klasičnih plavajočih estrihov z nedersečo keramiko za končno talno oblogo. V nadstropjih pa so tlaki izvedeni na AB medetažne plošče v sestavi EPS plošč, suhih estrihov in končne talne obloge. V bivalnih prostorih je kot finalna obloga predviden lamelni parket. V kopalnicah, kuhinjah in ložah je predvidena nederseča keramika.

**ODBELAVE STEN, STROPOV**

Stene (nosilne in predelne) so v kompletu opečne (15 ali 30 cm), katere so grobo in fino ometane in opleskane. AB stropovi so pobrušeni in opleskani.

**OGRAJA**

Stopnišna ograja je izdelana iz ročaja iz ploščatega železa 10x40 mm in vertikal iz ploščatega železa 5x40 mm v osnem razmaku 12 cm. Jeklo je zaščiteno z osnovno barvo in opleskom. Ograja lož in francoskih balkonov je prav tako izdelana iz ročaja iz ploščatega železa 10x40 mm in vertikal iz ploščatega železa 5x40 mm v osnem razmaku 12 cm.

**STAVBNO POHIŠTVO**

Vsa okna, vključno z razširitvenimi profili in termo paneli, ki so izdelani kot »vstavki« (na strani atrija) so predvideni iz PVC-ja. Izjema so tehnični prostori, veža in komunikacije, katere so zastekljene s steklenimi prizmami, med katere so v primeru vertikalnega komunikacijskega jedra vstavljena manjša ALU krilna okna za prezračevanje. Notranja vrata so predvidena s klasičnim podbojem in vidnimi tečajji, v PCL materialu. Zunanje police so aluminijaste, notranje PVC. Senčila so zunanji screen roloji ali rolete s skritimi (in mestoma vidnimi) škatlami. Predviden je ročni pogon okenskih senčil, z izjemo invalidskih stanovanj, kjer se predvidi motorno krmiljena senčila preko stikal. Vhodna vrata v vežo stavb so krilna iz ALU eloksiranih profilov in termopan zasteklitve.

TABELA - OBRAZEC 1  
URBANISTIČNI INDIKATORJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POVRŠINA ZIZIDLJIVE PARCELE (m <sup>2</sup> )	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) indikator 5.1.2	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m <sup>2</sup> ) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m <sup>2</sup> )	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	OTROŠKA IGRIŠČA (m <sup>2</sup> )
1.319,00	3	32	580,47	0,44	4-6	3.066,10	2,32	837,34	0,63	917,70	314,27

**Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**Bruto tlorisna površina (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

**Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

**Faktor odprtih bivalnih površin (FBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID

- površine morajo biti izračunane skladno s SIST ISO 9836

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836)

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836)

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836)

TABELA - OBRAZEC 2  
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	ŠTEVILO STANOVANJ	BTP			NTP			Razčlenjene NTP				
			BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m <sup>2</sup> )	BRUTO TLORISNA POVRŠINA pritličje (m <sup>2</sup> )	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA pritličje (m <sup>2</sup> )	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m <sup>2</sup> )	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m <sup>2</sup> )
stavba 1	190,67	10	953	88	1041,43	707	68	775,40	504,50	77,10	30,00	35,20	128,60
stavba 2	226,05	10	1130	88	1218,12	879	69	947,80	670,00	84,00	30,00	35,20	128,60
stavba 3	163,75	12	983	66	1048,46	749	50	799,20	503,40	94,20	36,00	16,70	148,90
SKUPAJ	580,47	32,00	3066,10	241,91	3308,01	2334,80	187,60	2522,40	1677,90	255,30	96,00	87,10	406,10

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,76
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,51
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,67
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN	1933,20

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

TABELA - OBRAZEC **3.1**  
 STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

STAVBA:

\* Obrazec se ponovi za vsako stavbo tako, da se dodajajo zavihki znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zadnjem zavihku).

STANOVANJA		1	2	3	4	5	6	7
	TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM IN SHRAMBO (m <sup>2</sup> ), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA IN SHRAMBE (m <sup>2</sup> )***	
1Č	<b>1 član gospodinjstva</b>		<b>2</b>	<b>0%</b>	<b>6%</b>	<b>76,50</b>	<b>56,80</b>	
	stanovanje ...	1Č.1	1			41,50	31,80	
	stanovanje ...	1Č.2	1			35,00	25,00	
2Č	<b>2 člana gospodinjstva</b>		<b>11</b>	<b>33%</b>	<b>34%</b>	<b>156,90</b>	<b>124,70</b>	
	stanovanje ...	2Č.1	3			51,30	40,80	
	stanovanje ...	2Č.2	6			53,10	41,90	
	stanovanje ...	2Č.3	2			52,50	42,00	
2Či	<b>prilagojena stanovanja**</b>		<b>1</b>	<b>3%*</b>	<b>3%</b>	<b>65,20</b>	<b>54,70</b>	
	stanovanje ...	2Či.1	1			65,20	54,70	
3Č	<b>3 člani gospodinjstva</b>		<b>8</b>	<b>33%*</b>	<b>25%</b>	<b>260,40</b>	<b>218,40</b>	
	stanovanje ...	3Č.1	3			65,20	54,70	
	stanovanje ...	3Č.2	4			66,80	56,30	
	stanovanje ...	3Č.3	1			64,80	54,30	
3Či	<b>prilagojena stanovanja**</b>		<b>2</b>	<b>7%*</b>	<b>6%</b>	<b>78,60</b>	<b>67,20</b>	
	stanovanje ...	3Či.1	2			78,60	67,20	
4Č	<b>4 člani gospodinjstva</b>		<b>7</b>	<b>33%</b>	<b>22%</b>	<b>233,50</b>	<b>199,50</b>	
	stanovanje ...	4Č.1	4			76,70	65,50	
	stanovanje ...	4Č.2	2			78,60	67,20	
	stanovanje ...	4Č.3	1			78,20	66,80	
5Č	<b>5 članov gospodinjstva</b>		<b>1</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>	<b>87,80</b>	<b>76,40</b>	
	stanovanje....	5Č.1	1			87,80	76,40	
	<b>Skupaj</b>		<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>54160%</b>	<b>45460%</b>	

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

\*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

\*Stanovanja za 3 člane: 33%, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

\*\*Predlagam dopolnitev pripombe pri \*\*: Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

\*\*\* Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

**OPOMBA:**

**1. v tabelo sta vključeni stanovanji 5Č in 1Č, ki pa za samo zasnovu stavbe nista nujni. 5Č se lahko nadomesti s 4Č, 1Č pa z 2Č.**

**2. v tabelo sta vključeni tudi mansardni stanovanji pod poševno streho.**

## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 4  
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ

STANOVANJA			
1	2	3	4
TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
<b>1 član gospodinjstva</b>	<b>2</b>	<b>0%</b>	<b>6%</b>
stavba 1	2		
stavba 2	0		
stavba 3	0		
<b>2 člana gospodinjstva</b>	<b>11</b>	<b>33%*</b>	<b>34%</b>
stavba 1	3		
stavba 2	0		
stavba 3	8		
<b>prilagojena stanovanja**</b>	<b>1</b>	<b>3%*</b>	<b>3%</b>
stavba 1	0		
stavba 2	1		
stavba 3	0		
<b>3 člani gospodinjstva</b>	<b>8</b>	<b>33%*</b>	<b>25%</b>
stavba 1	1		
stavba 2	3		
stavba 3	4		
<b>prilagojena stanovanja**</b>	<b>2</b>	<b>7%*</b>	<b>6%</b>
stavba 1	0		
stavba 2	2		
stavba 3	0		
<b>4 člani gospodinjstva</b>	<b>7</b>	<b>33%</b>	<b>22%</b>
stavba 1	4		
stavba 2	3		
stavba 3	0		
<b>5 članov gospodinjstva</b>	<b>1</b>	<b>0%</b>	<b>3%</b>
stavba 1	0		
stavba 2	1		
stavba 3	0		
<b>Skupaj</b>	<b>32</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Opomba:

\*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

\*Stanovanja za 3 člane: 33 %, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

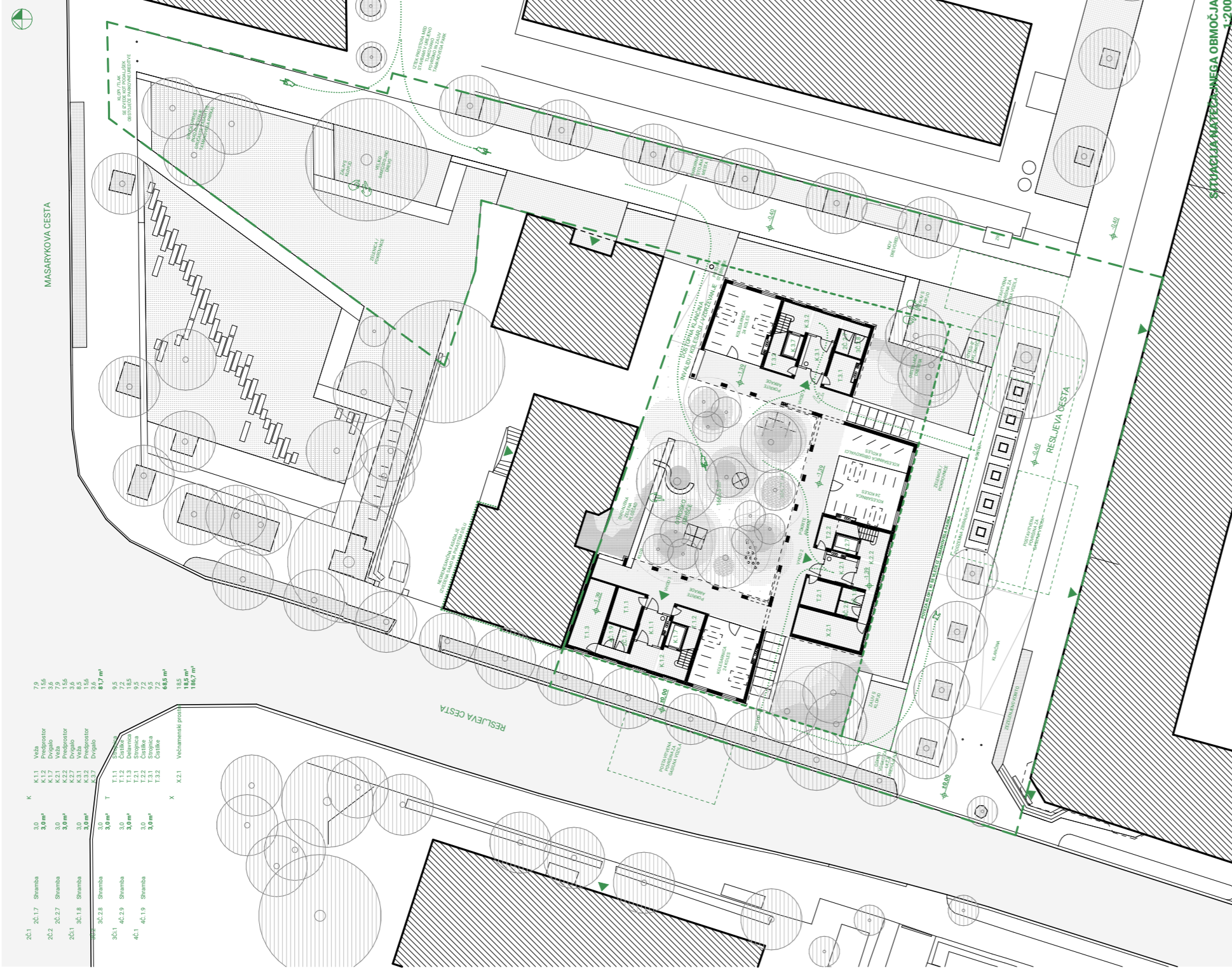
\*\*Stanovanja prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb; število družinskih članov je manjše (en družinski član manj).

TABELA - OBRAZEC 5  
OCENA INVESTIJE

OCENA INVESTICIJE			
sklop	površina (m2)	strošek / m2	ocena investicije
Nadzemni stanovanjski del	3.066	1.600 €	4.905.760 €
Podzemni del (PRITLIČJE)	242	390 €	94.345 €
Zunanja ureditev	837	120 €	100.481 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>5.100.586 €</b>

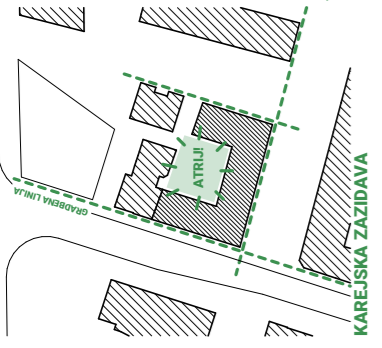
Skupaj pogodbeni cena za projektno dokumentacijo brez DDV: 255.000,00 EUR

# VEČSTANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

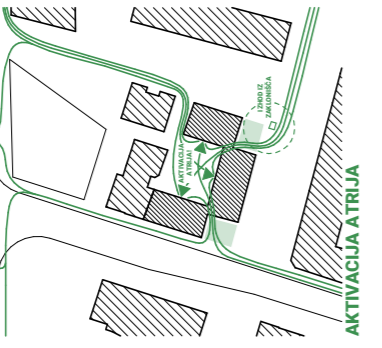


20.1	20.1.7	Stambena	3.0	K.1.1	Vozna	7.9
			3.0 m <sup>2</sup>	K.1.2	Predeprostor	15.6
20.2	20.2.7	Stambena	3.0	K.2.1	Vozna	7.9
			3.0 m <sup>2</sup>	K.2.2	Predeprostor	15.6
20.1	30.1.8	Stambena	3.0	K.3.1	Vozna	8.5
			3.0 m <sup>2</sup>	K.3.2	Predeprostor	15.6
			3.0 m <sup>2</sup>	K.3.3	Drugo	817 m <sup>2</sup>
30.1	30.2.8	Stambena	3.0	T.1.1	Travnjak	9.5
			3.0 m <sup>2</sup>	T.1.2	Čistilnica	7.2
			3.0 m <sup>2</sup>	T.1.3	Delavnica	18.5
40.1	40.1.9	Stambena	3.0	T.2.2	Čistilnica	7.2
			3.0 m <sup>2</sup>	T.2.3	Stropnica	7.5
			3.0 m <sup>2</sup>	T.2.4	Čistilnica	68.6 m <sup>2</sup>
				X	K.2.1	Vozniavniški prostor
						18.6 m <sup>2</sup>
						186,7 m <sup>2</sup>

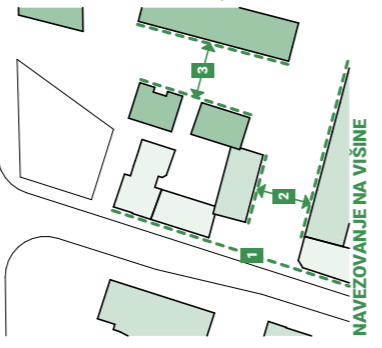
## URBANISTIČNA ZASNOVA



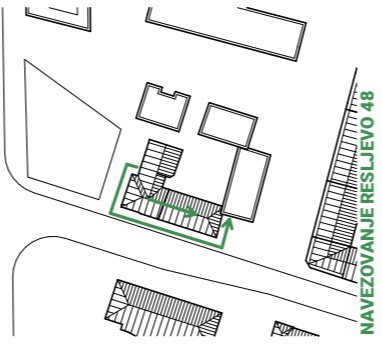
Nadaljevanje gradbenih linij sosednjih objektov formirajo zunanje gabarite nove zazidave. Obstoječo depresijo se izkoristi za ustvarjanje poglobljenega privatnega atrija. Zahodna in vzhodna lamela sta vzporedni, južna je v razmerju proti zahodni in vzhodni pod manjšim kotom.



Iz atrija so predvideni vhodi v stavbo, ki skupaj z otroškim igriščom in parkom atrij aktivirajo. Dostopi v poglubljen del atrija so izvedeni preko odvezitih vogalov stavbe. Odveziti deli delujejo kot zalvi za zelenje in drevesa, hkrati pa stavbo razklenijo na tri manjše stavbne mase, ki ustrezneje sledijo obstoječi in predvideni pozidavi kareja.



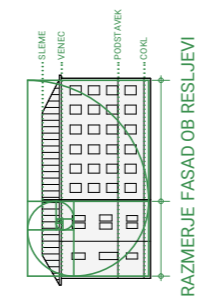
Višine treh stavbnih mas se navezujejo na sosednje stavbe, s katerimi formirajo kompleksnejši zaključek karejske pozidave. Na zahodu (1) se stavba navezuje na venci obstoječih stavb ob Resljevi, na jugu (2) na višino stavbe preko kraka Resljeve ceste, na vzhodu (3) pa se stavba dvigne in se tako navezuje na obstoječo zazidavo in predvideno pozidavo na S strani.



Stavbni volumen ob Resljevi cesti se navezuje na obstoječo stavbo Resljeva 48. Novi dozidani deli obstoječe neorenesančne fasade ne prevladuje, ampak jo v razmerju zlatega reza zgolj dopolnjuje. Obstoječo stavbo zaključuje tudi štirikapna streha. Nova zaključena celota ob Resljevi cesti se navezuje tudi na starejše stavbe čez Resljevo cesto.

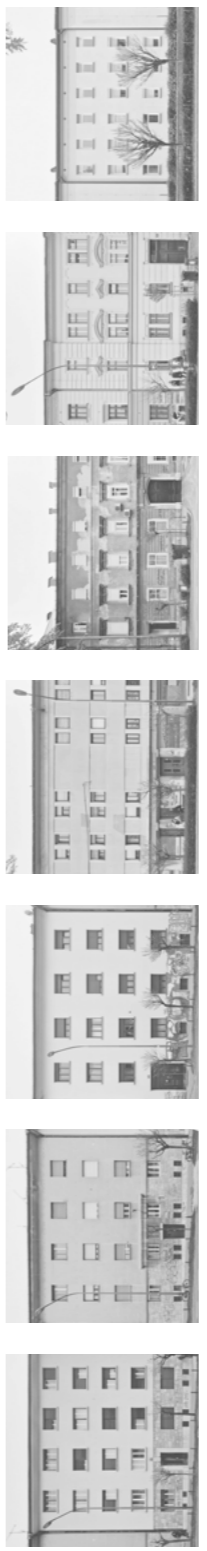


Zunanja ureditev je na prehodu proti Masarykovi cesti in peš kraku Resljeve ceste oblikovana kot nadaljevanje parkovne ureditve Tomanovega parka. Zelenica in betonska klop se nadaljuje okrog novega kareja in na poti ustvarja manjše zalive za posedanje. Ulice se dopolni z drevoredi, ki optično znižajo višino stavb in prostor približajo človeškemu merilu.

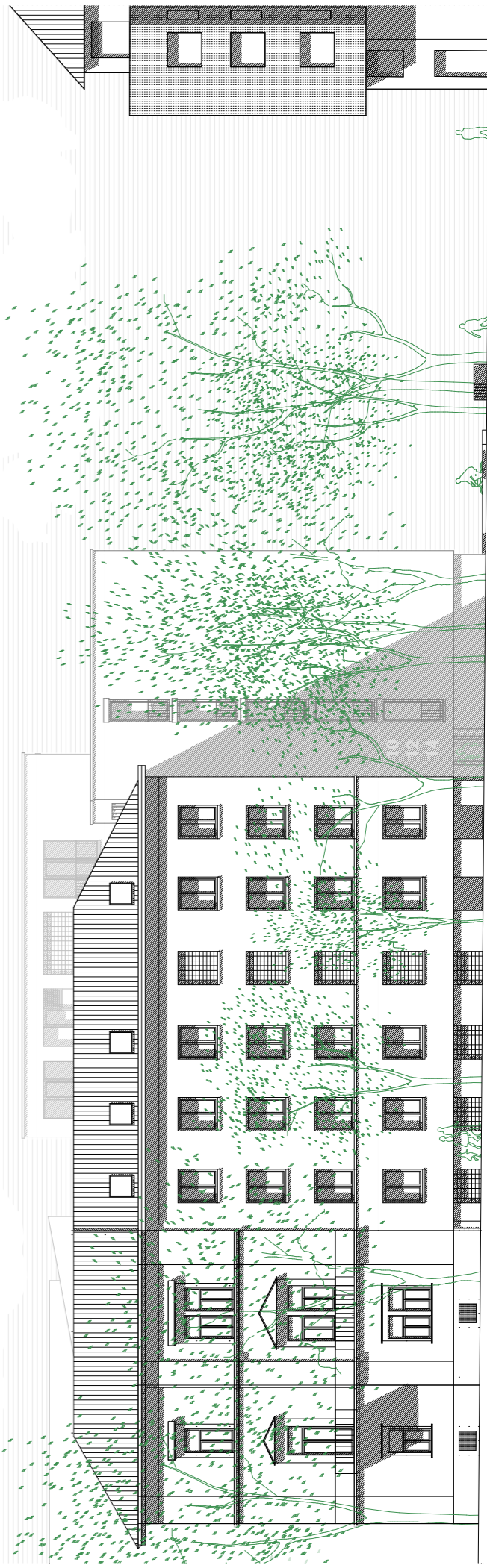


RAZMERJE FASAD OB RESLJEVI

Dozidava ob Resljevi 48 je izvedena na način, da dimenzijsko ne prevlada obstoječe neorenesančne fasade ampak jo dopolnjuje. Razmerje dolžin dozidane in obstoječe fasade se sklada z razmerjem zlatega reza.



FASADE OB RESLJEVI ČESTI ZAZNAMUJEJO ENOSTAVNE PRAVOKOTNE OKENSKNE ODPRTINE RAZPOREJENE NA ORTOGONALNI MREŽI S COKLOM, VISOKIM PRITLIČJEM IN VENCEM OBLIKOVNI KONTEKST FASAD



ZAHODNA FASADA - RESLJEVA CESTA 1:100



**PRILAGODLJIVOST STANOVANJSKE STRUKTURE**

Etaza s prikazom tipov stanovanj, kjer se vlogalna stanovanja ne širijo v sosednjo stavbno maso. Na vogalu se tako formirata stanovanji za 2C in 4C.

Prikaz etaže, kjer se na razširju 4C stanovanje razširi v 5C, 2C stanovanje se posledično zmanjša na 1C. Na JV se 2C stanovanje razširi v sosednjo stavbno maso in formira 3C stanovanje. 4C stanovanje se zato zmanjša v 3C stanovanje.

Etaza, kjer je širjenje stanovanj v vogalih obratno kot v prejšnji situaciji. Vse omenjene vogalne opcije omogočajo veliko možnih variacij strukture stanovanj, kar omogoča natančno skladnost stanovanjske strukture z natečajno nalogo.



**TLORIS 1.-3. NADSTROPJA**  
1:100

**Lože se zajedajo globoko v tloris in se povezujejo s kuhinjo in bivalnimi prostori.**



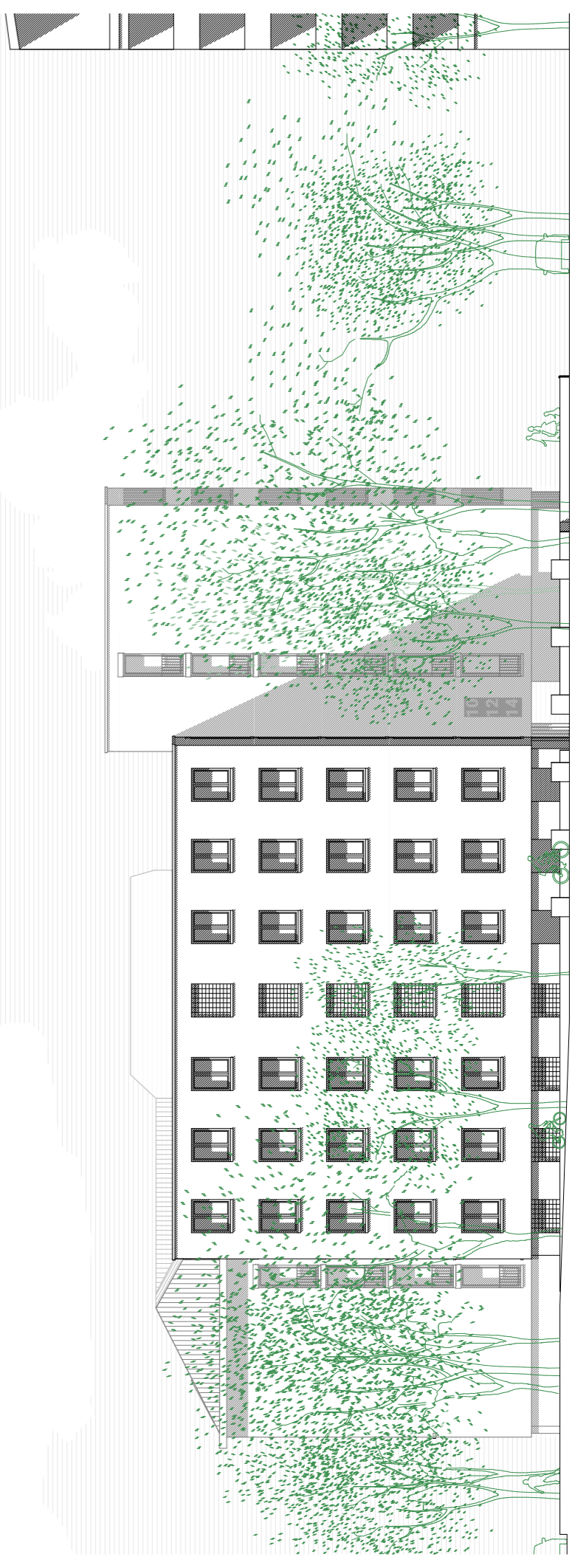
**TLORIS 4. NADSTROPJA**  
1:100

**ARHITEKTURNA ZASNOVA STANOVANJ**

Glavne konstrukcijske osi stavbe so prečno usmerjene na vsak stavnbi volumen, kar omogoča odprto stavbo na atrij in ulično stran. Zelo pomembna je repetitivja v geometriji, kar omogoča izvedbo standardiziranih prostorov in elementov.

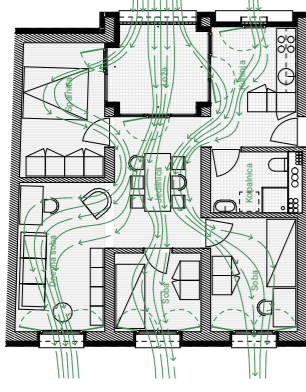
V vsak stavnbi volumen je vstavljeno tipizirano jedro vertikalnih komunikacij iz katerih so direktni vstopi v stanovanja.

V vsakem stanovanju so tipizirana sanitarna jedra in lože, ki so obrnjena proti atriju. Jedra kopalnic in lož definirajo negativni prostor stanovanja kamor so v okviru konstrukcijske mreže umeščeni ostali prostori.



**JUŽNA FASADA**  
1:100

### BIVANJSKE KVALITETE DVOSMERNO ORIENTIRANIH STANOVANJ (STANOVANJE 4. Č.1)



### NARAVNO PREZRAČEVANA STANOVANJA

Zaradi dvosmerne orientiranosti je omogočeno kvalitativno naravno prezračevanje s prepihom. Opcijsko je možna tudi izvedba mehanskega prezračevanja z rekuperacijo in centralnim krmiljenjem.

### FUNKCIONALNOST

Dimenzije prostorov in prehodov narekujejo funkcionalno zasnovno odpiranja oken. Pomik okna na notranji rob zidu poleg energetske učinkovitosti omogoča tudi popolno odpiranje oken na način, da se okenska krila odprejo za 180 stopinj ob zid, kjer ne zavzamejo uporabne površine prostora.



TLORIS 5. NADSTROPJA  
1:100



TLORIS 6. NADSTROPJA  
1:100

**Okna s  
parapetom  
proti mestu,  
zasteklitev od  
tal do stropa  
proti atriju.**

Prilazna je možnost  
izidbe do tal do stropa  
manjših stanovanj  
pod poševno streho.

### OPTIČNO POVEČANJE PROSTOROV

Prostori socialnih stanovanj so razumljivo racionalnejših dimenzij. Da dojamemo prostore večje in odprteje, je tloris vedno snovan na način, da se dnevni prostor, jedilnica in kuhinja povezujejo brez hodnikov in se zlivajo en v drugega. Prostori, ki gledajo proti atriju, obdajajo globoko ložo in se preko njene zasteklitve med seboj vizualno povezujejo.

### POGLEDI

Dvosmerna orientiranost vseh stanovanj omogoča vizualni stik z ulico in okolico na eni strani in zazelenjenim atrijem na drugi strani.

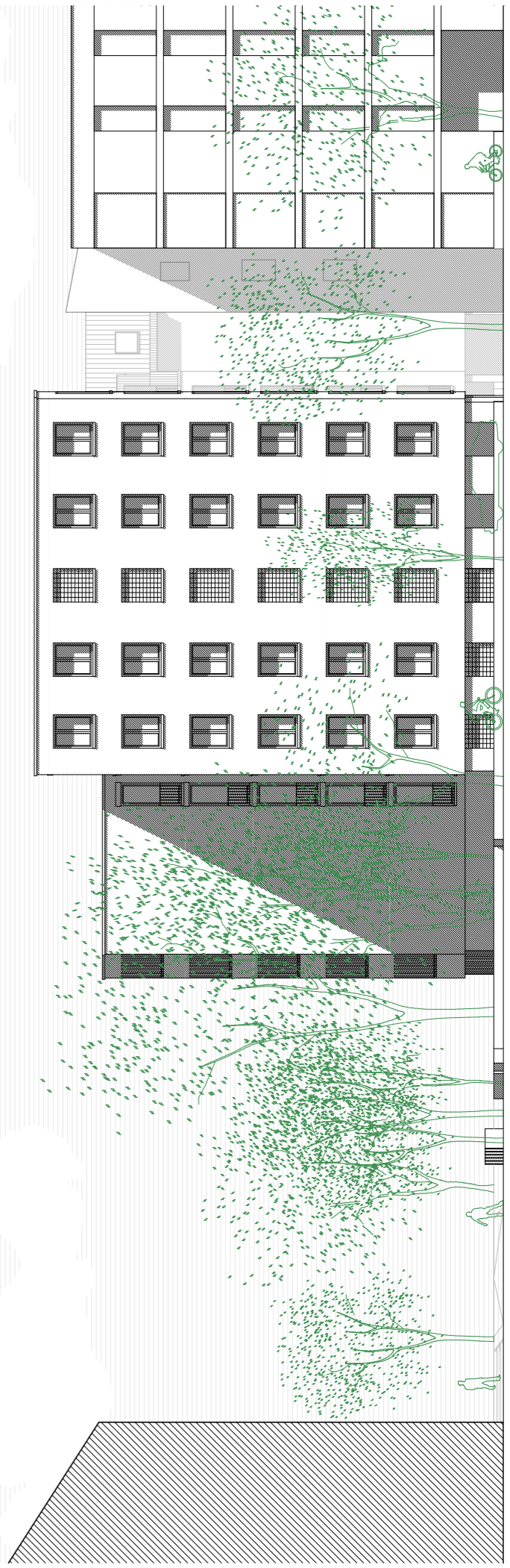


### NARAVNA OSVETLITEV

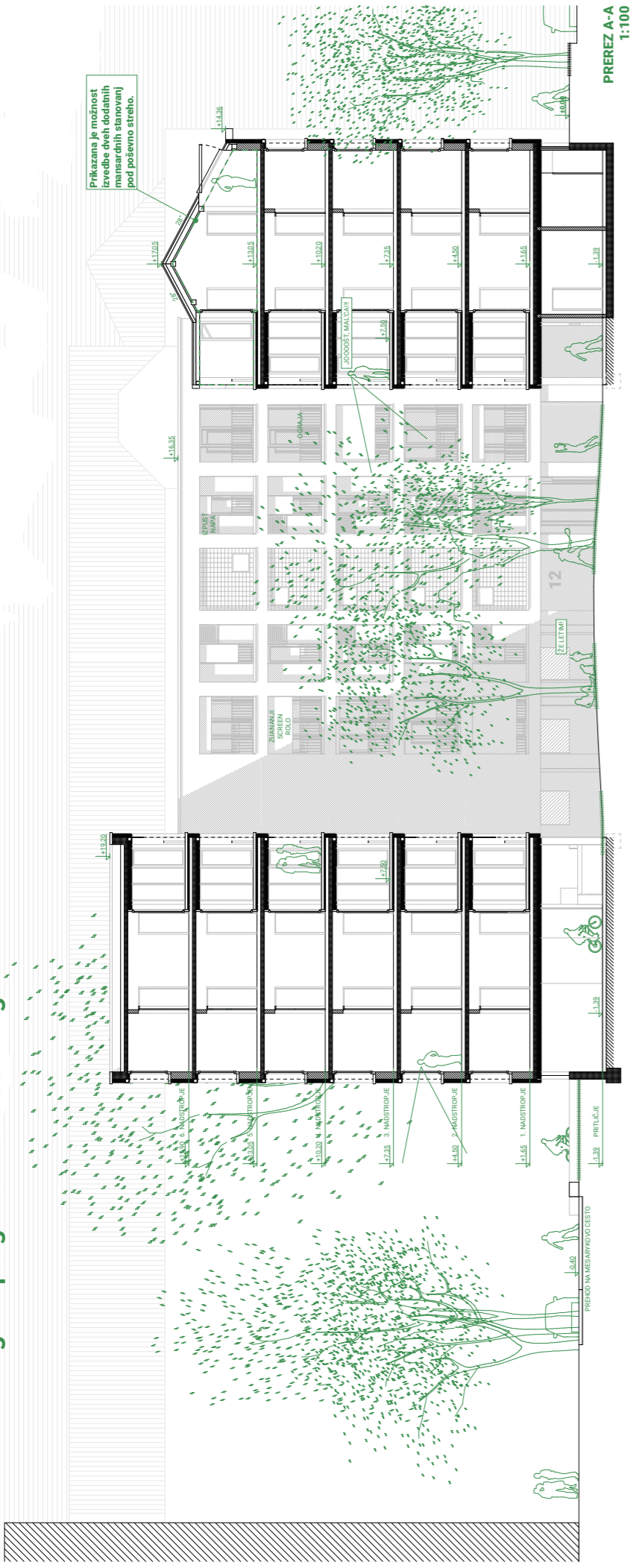
Posledica dvosmerne orientiranosti vseh stanovanj so dobri in raznoliki svetlobni pogoji preko celotnega dne. Dnevni prostori so dodatno osvetljeni z difuzno svetlobo preko lože.

### ENERGETSKA UČINKOVITOST

Okna so postavljena na notranji rob zidu, kar v letnih mesecih občutno zmanjša pregrevanje zasteklitve in posledično sevanje toplote v prostore. Poleg tega so na zunanji strani zasteklitve predvidena zunanja senčila (screen roljoli ali rolete).

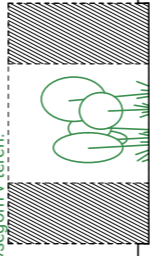


**Vsa stanovanja imajo lože orientirane proti atriju, kar omogoča pregled nad otroškim igriščem in arkadami.**

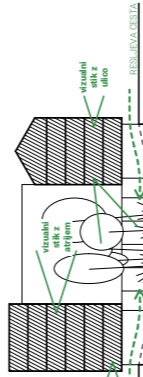


**Dvosmerna orientiranost ponuja stanovanjem dva različna ambianta - mirnost zelenega atrija in živahnost mestnega vrveža.**

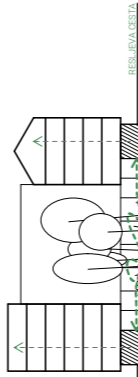
1. Ideja o uporabi in revitalizaciji obstoječe depresije z minimalnim posegom v teren.



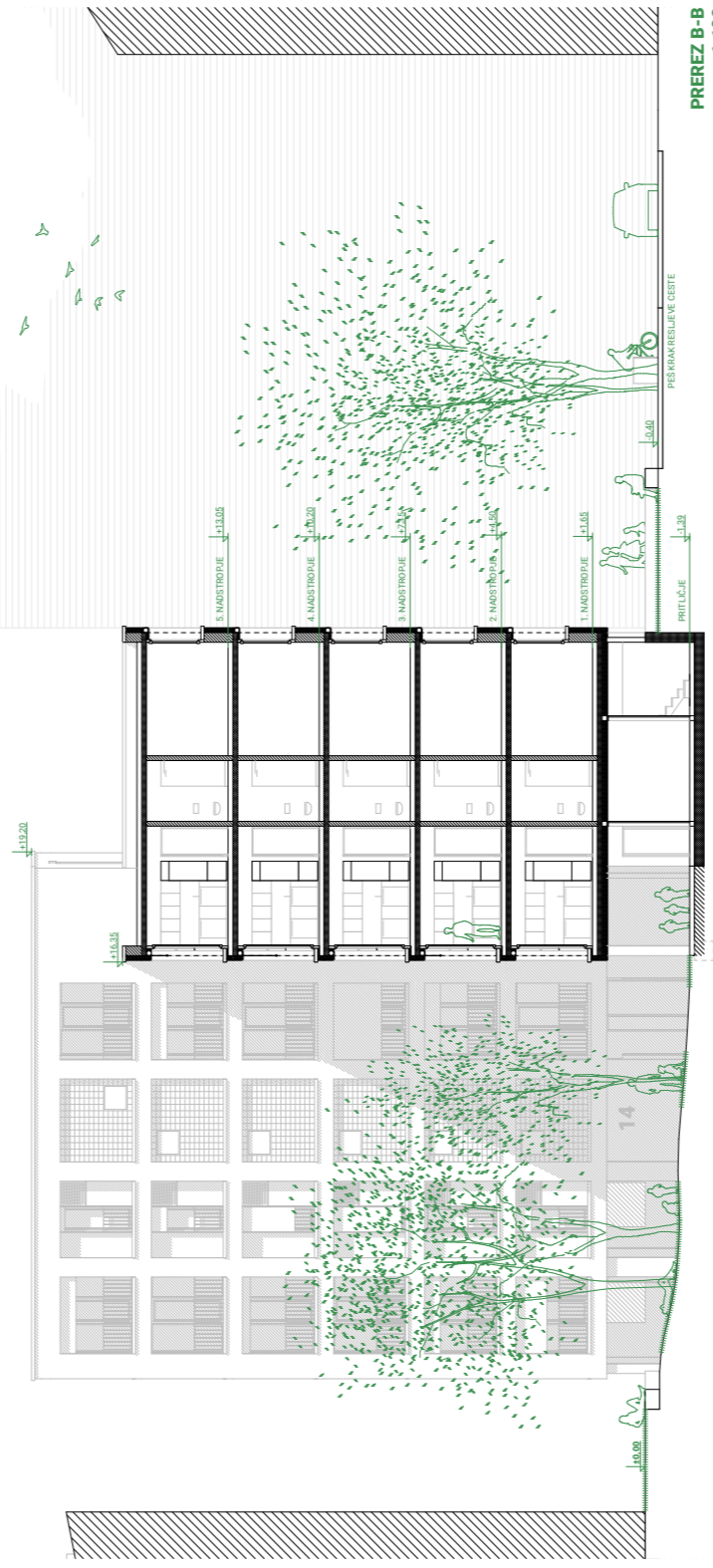
2. Znotraj predvidene zazidave se formira intimnejši, zazelenjen atrij, ki je vertikalno in horizontalno umaknjen od uličnega profila.



3. Dvig bivalnih stavbnih volumnov omogoča subtilen dostop iz uličnega nivoja v poglobljen atrij. Ta usvaja intimo bivalnih prostorov proti ulici in hkrati omogoča vizualni stik z ulico in atrijem.

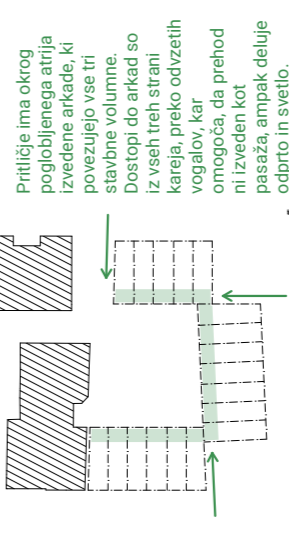


4. Skupni prostori in glavni vhodi v stavbo se nahajajo pod arkadami na notranji strani atrija, kar dodatno aktivira uporabo le tega. Tako ta postane prostor srečevanja, druženja in otroške igre.

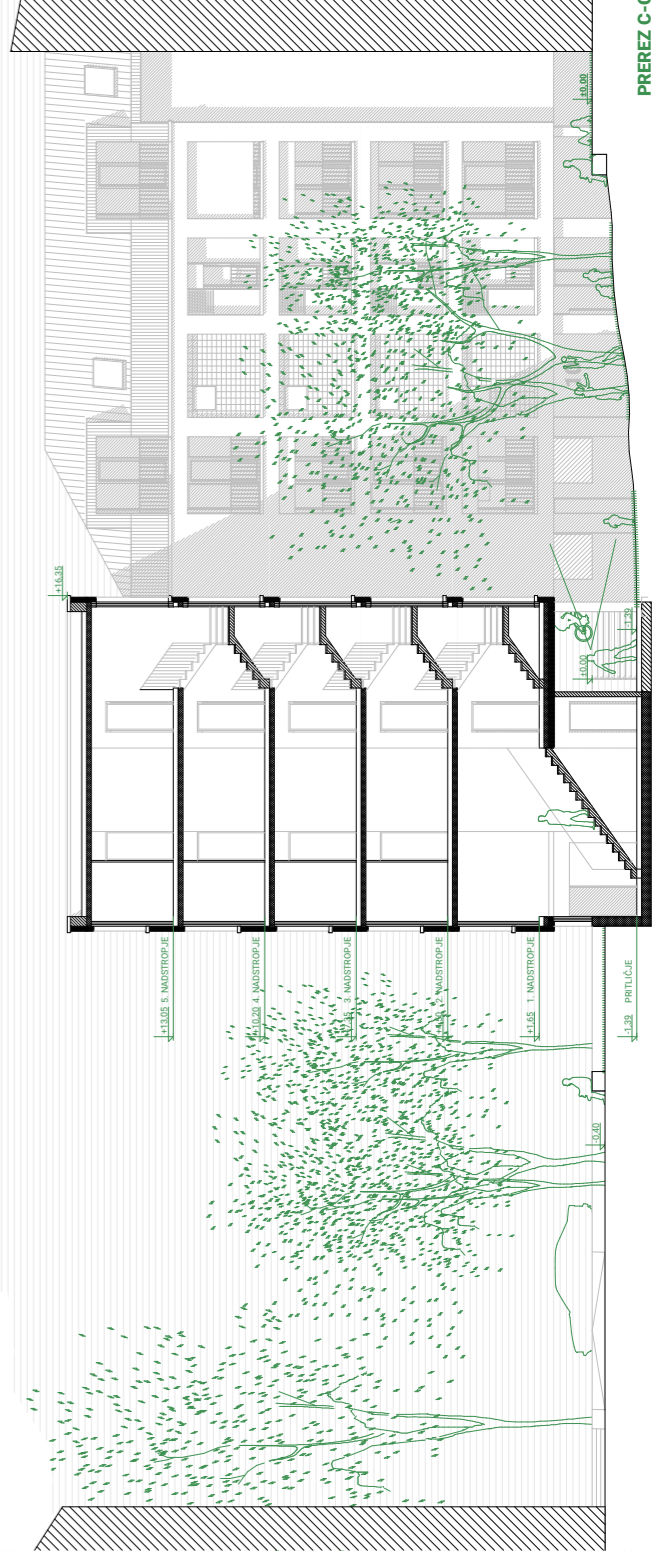


**Arkade delujejo kot podaljšan, pokrit del atrija in se nanj neposredno navezujejo.**

**ARHITEKTURNA ZASNOVA PRITLIČJA**



Vhodi v tipizirano vežo in jedro vertikalnih komunikacij je predvideno neposredno iz arkad.



Ob tipiziranih vhodnih jedrih se nizajo tehnični prostori in kolesarnice.

PREREZ C-C  
1:100