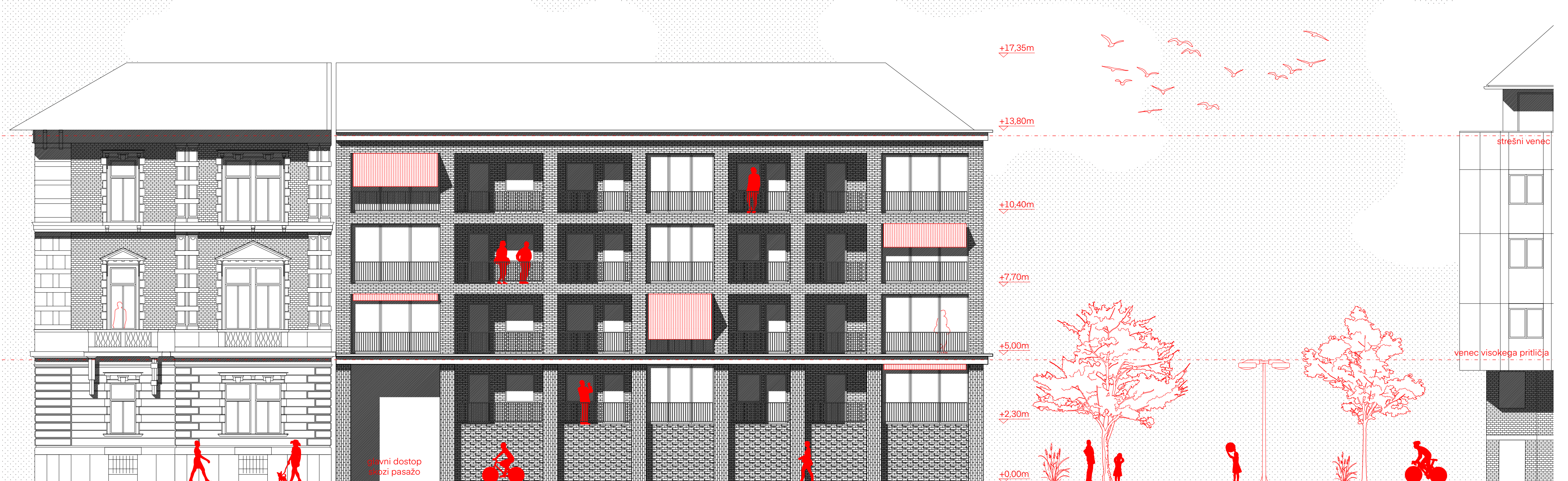
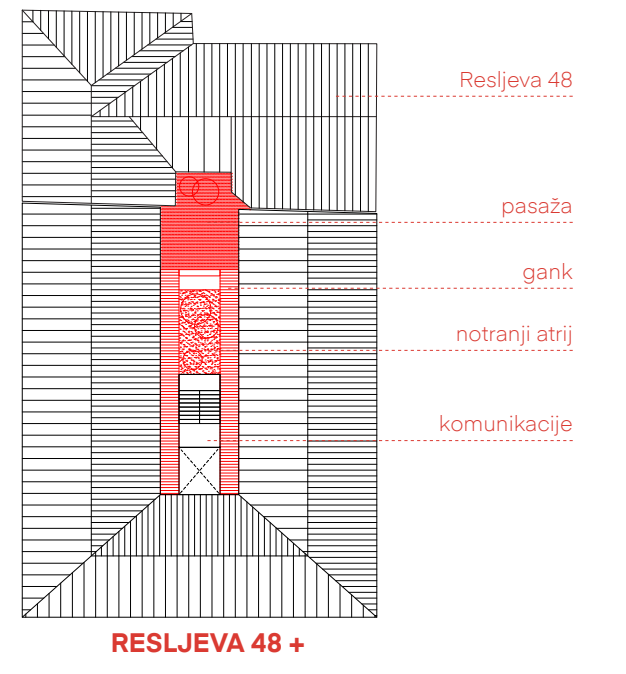
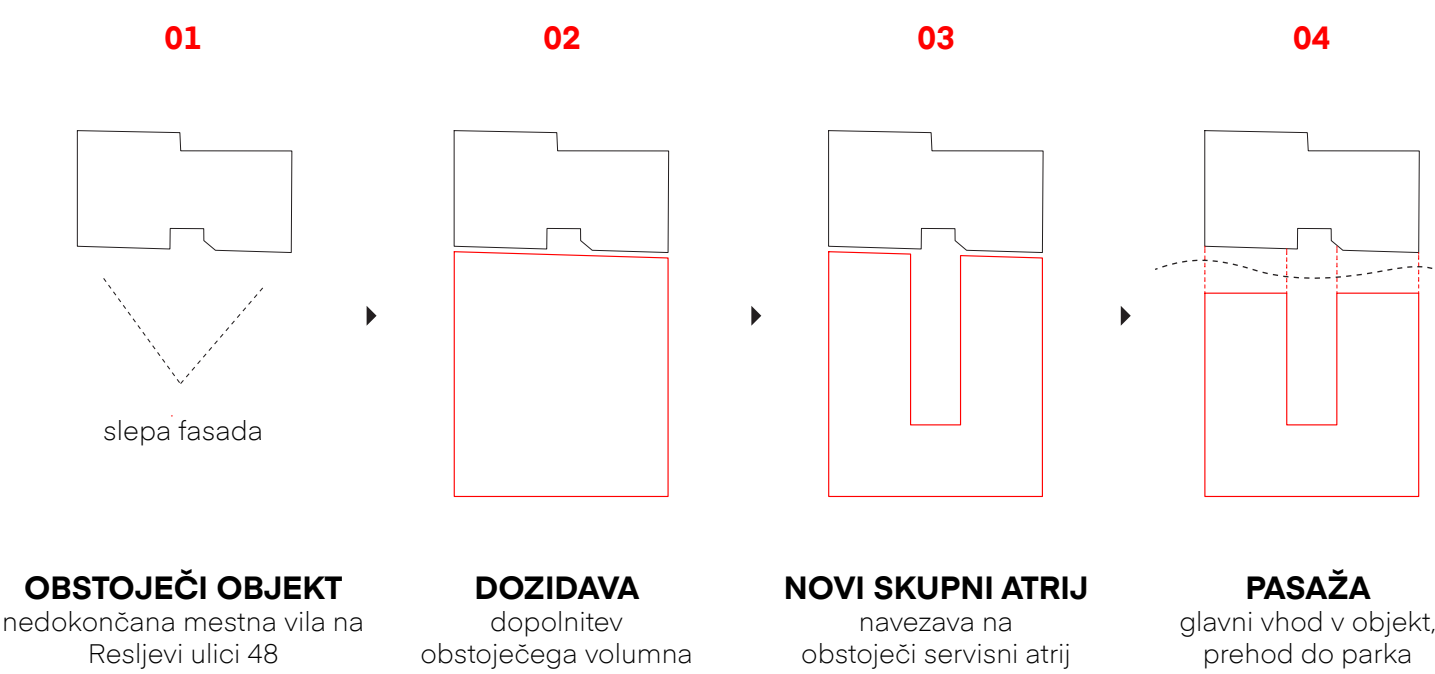
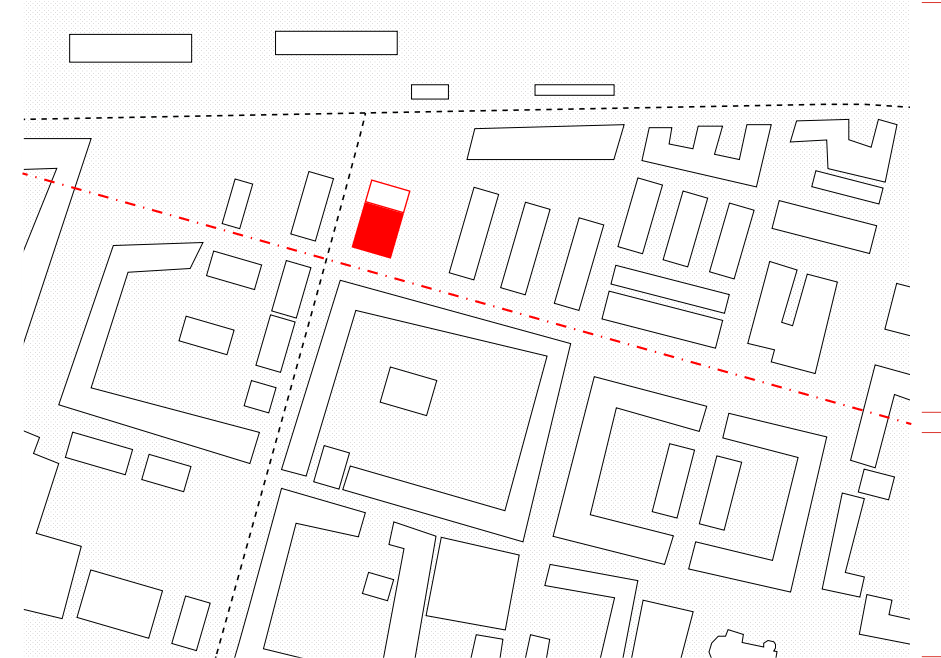
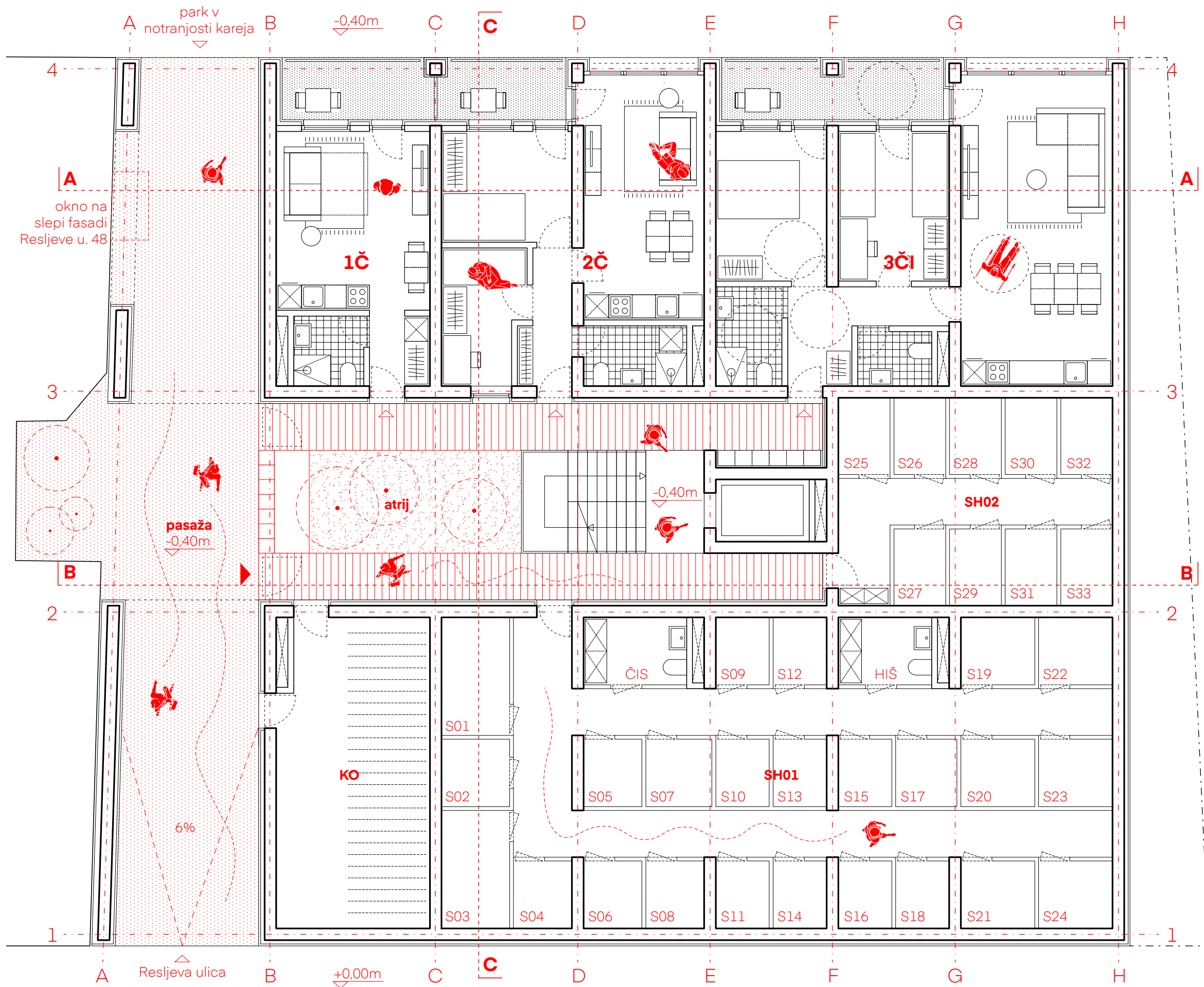


VEČSTANOVANJSKI OBJEKT NA RESLJEVI ULICI - R48+

Resljeva cesta je pomembna mestna cesta. Nekdo je bila to mima drevovedna ulica, obojestransko obdana z mestnimi vilami in vrtni, ki je bila kasneje obzidana z nizi večstanovnih meščanskih hiš. Medtem ko so bile vile odmaknjene od ceste s predvrtom, so večstanovne stanovanjske hiše v nizu bodisi visokopritlične ali v novejšem času z javnimi programi v pritličju. Na ta način imajo običajno tripartitno zasnovane fasade obrnjene proti ulici. Z izgradnjo predora pod Gradom je postala Resljeva cesta celo poglavitna cestna in prometna povezava med železniško postajo s Poljanami in južnim delom ljubljanskega gradu. Natečajno območje predstavlja eno redkih nepozidanih vrzeli v obodu ulice. Na severu ga zamejuje klasični več stanovanjski objekt, ki nagovarja s slepo južno fasado k dokončanju gradnje. Na zahodni strani meji na prometno Resljevo cesto, na jugu na mirnejši prehod v smeri vzhod-zahod in na vzhodni strani na zunanji prostor pred novejšimi večstanovanjskimi objekti. Danes je to sportano ozelenela gradbena jama. Cilj natečaja je pridobiti kakovosten bivalni prostor, ki bo čim bolj izkoristil prednosti lokacije in novim stanovalcem ter drugim prebivalcem mesta omogočal kar se da prijetno bivalno okolje. Osnovna urbanistična zamisel temelji na prepičanju, da je potrebno smiselno dopolniti gabarit obstoječega stanovanjskega objekta ob Resljevi cesti z volumnom enostavne oblike, ki pridobi večjo plastično členjenost fasade iz z odzemanjem. S tem nadlajujemo stavni niz vzdolž Resljeve ceste. Novi objekt bo razmejil prostor natečajnega na prostor Resljeve ceste na zahodu, in na odprt, zračen in osonečen prostor parka z otroškim igriščem na vzhodu. Zaradi hrupne ceste so stanovanja na zahodni strani objekta dvignjena in visokopritlična, medtem ko so stanovanja obrnjena proti parku pritlična. Med obstoječim in novim objektom je oblikovana javna pasaža, ki se spušča iz nivoja Resljeve ceste do 40 cm nižjega nivoja parka (to je tudi nivo pritličja na vzhodni strani objekta). Medtem ko se novi objekt široko odpira proti vzhodu in zahodu je proti jugu bolj zaprt zaradi velike višine sosednjega objekta.

diagram morfologije prostora:

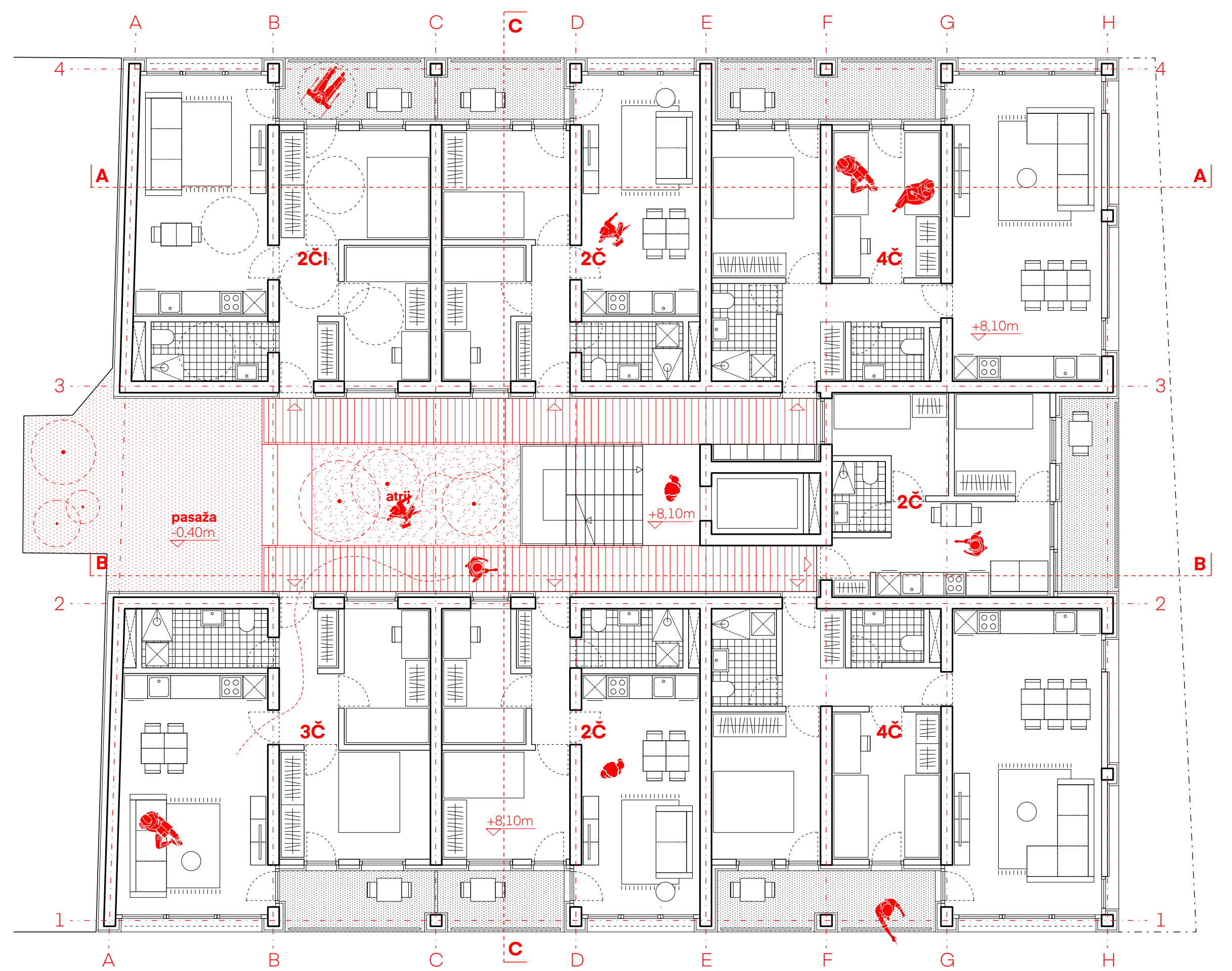




P TLORIS PRITILČJA
M 1:100

| | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
| 1C - garsonjera | 30,30 m ² | SH01 - kolesarnica - 52 koles (tojaljo za obešanje koles na obeh nivojih) shrambe 01 - 24 enot | 121,80 m ² |
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 49,70 m ² | CIS - prostor za čistilko | 4,86 m ² |
| 3Ci - prilagojeno stanovanje | 76,17 m ² | HIS - prostor za hišnika | 4,40 m ² |
| | | SH02 - shrambe 02 - 9 enot | 37,99 m ² |

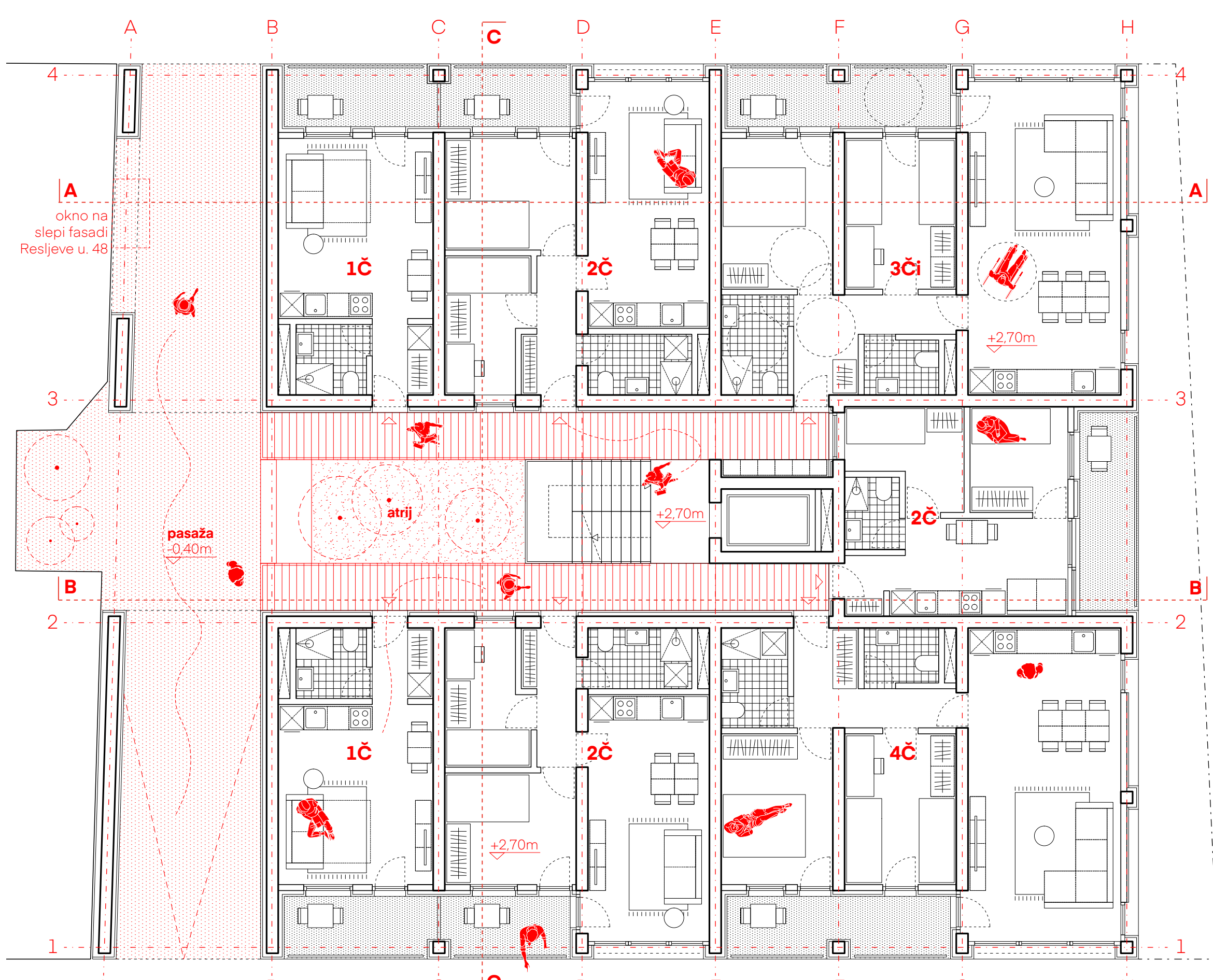
diagram tlorisne organizacije: **PRITILČJE**



P+3 TLORIS TRETJE ETAŽE
M 1:100

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 49,70 m ² | 2Ci - prilagojeno stanovanje | 57,98 m ² |
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 36,61 m ² | 3C - stanovanje za tro-člansko družino | 57,98 m ² |
| | | 4C - stanovanje za družino z dvema otrokoma | 76,17 m ² |

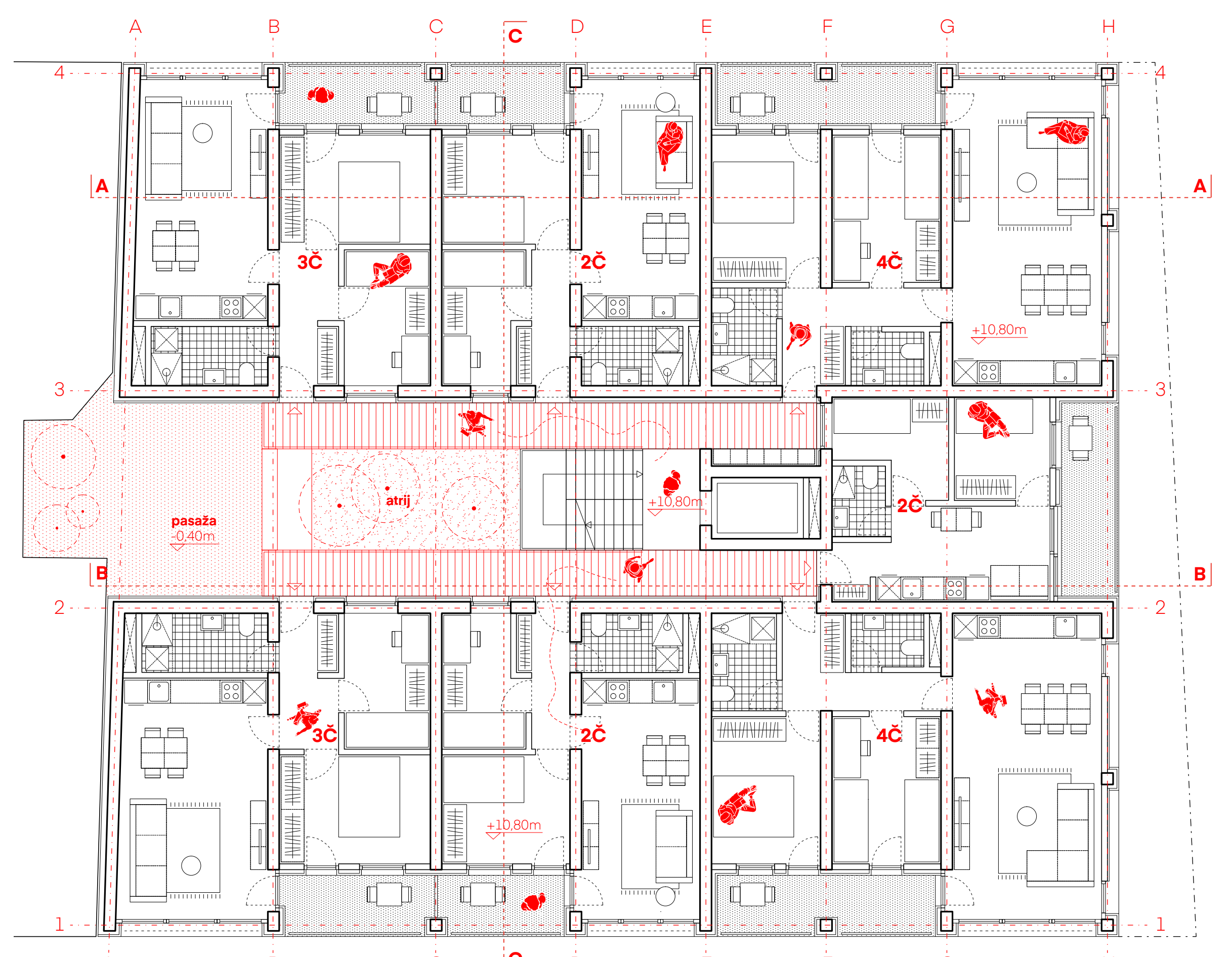
diagram tlorisne organizacije: **TRETTJA ETAŽA**



P+1 TLORIS PRVE ETAŽE
M 1:100

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| 1C - garsonjera | 30,30 m ² | 3Ci - prilagojeno stanovanje | 76,17 m ² |
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 49,70 m ² | 4C - stanovanje za družino z dvema otrokoma | 76,17 m ² |

diagram tlorisne organizacije: **PRVA ETAŽA**



P+4 TLORIS ČETIRTE ETAŽE
M 1:100

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 49,70 m ² | 3C - stanovanje za tro-člansko družino | 57,98 m ² |
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 36,61 m ² | 4C - stanovanje za družino z dvema otrokoma | 76,17 m ² |

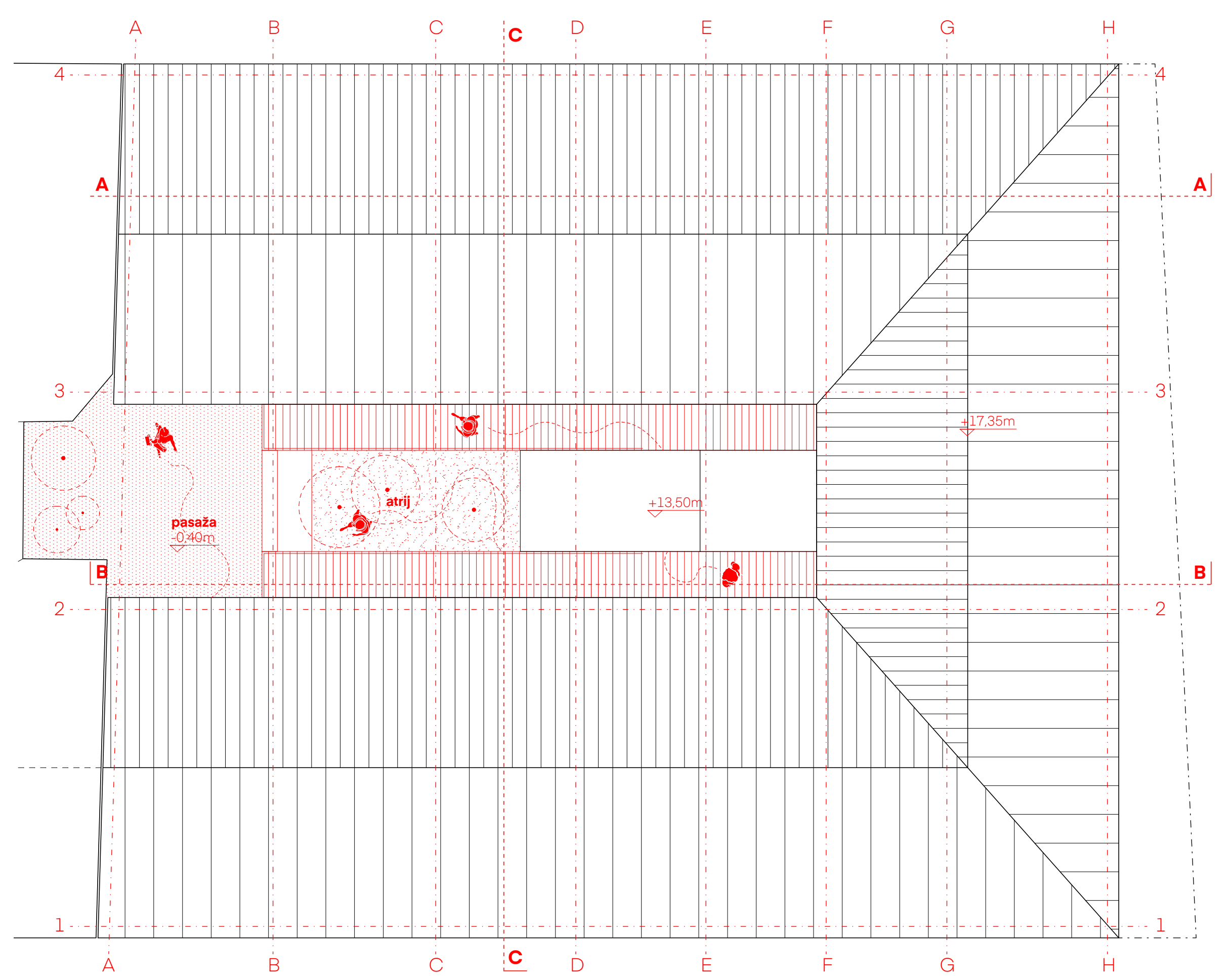
diagram tlorisne organizacije: **ČETRTA ETAŽA**



P+2 TLORIS DRUGE ETAŽE
M 1:100

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 49,70 m ² | 2Ci - prilagojeno stanovanje | 57,98 m ² |
| 2C - stanovanje za enostarševsko družino - tipologija 01 | 36,61 m ² | 3C - stanovanje za tro-člansko družino | 57,98 m ² |
| | | 4C - stanovanje za družino z dvema otrokoma | 76,17 m ² |

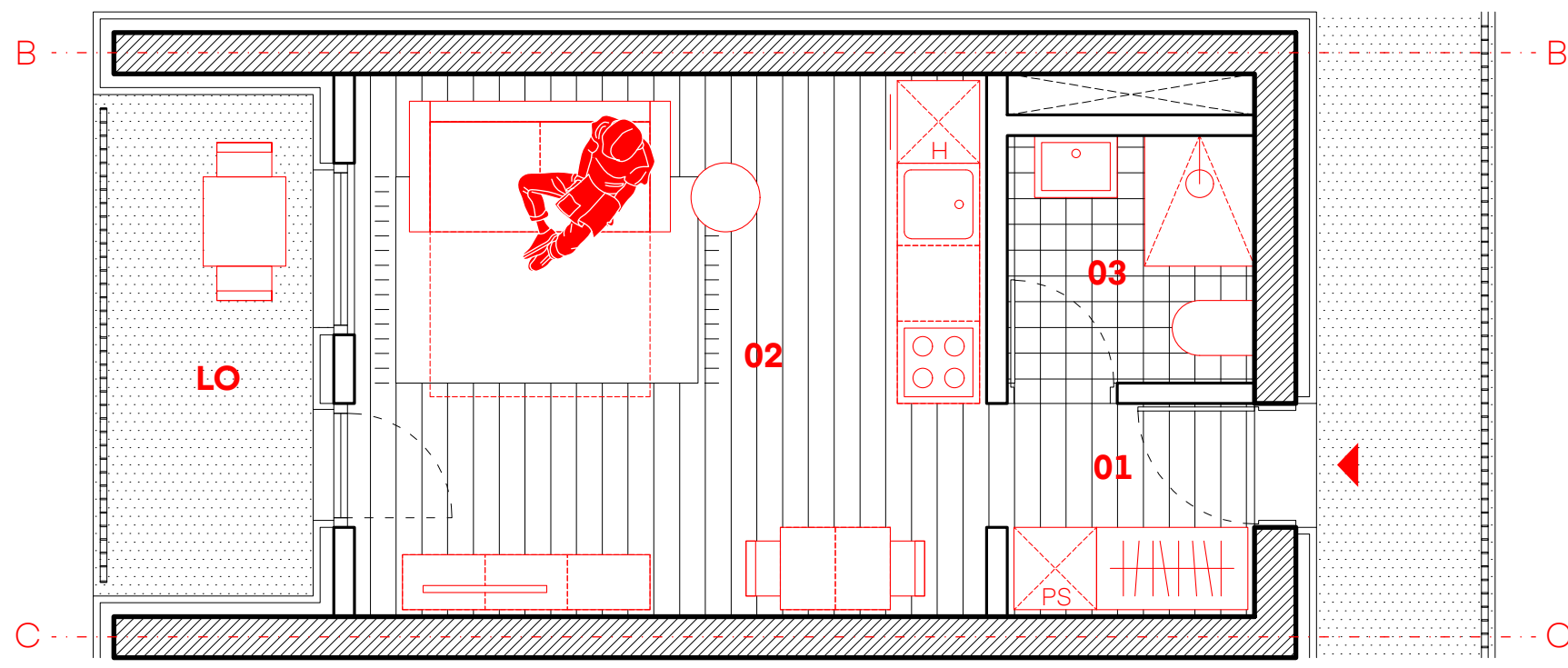
diagram tlorisne organizacije: **DRUGA ETAŽA**



ST TLORIS STREHE
M 1:100

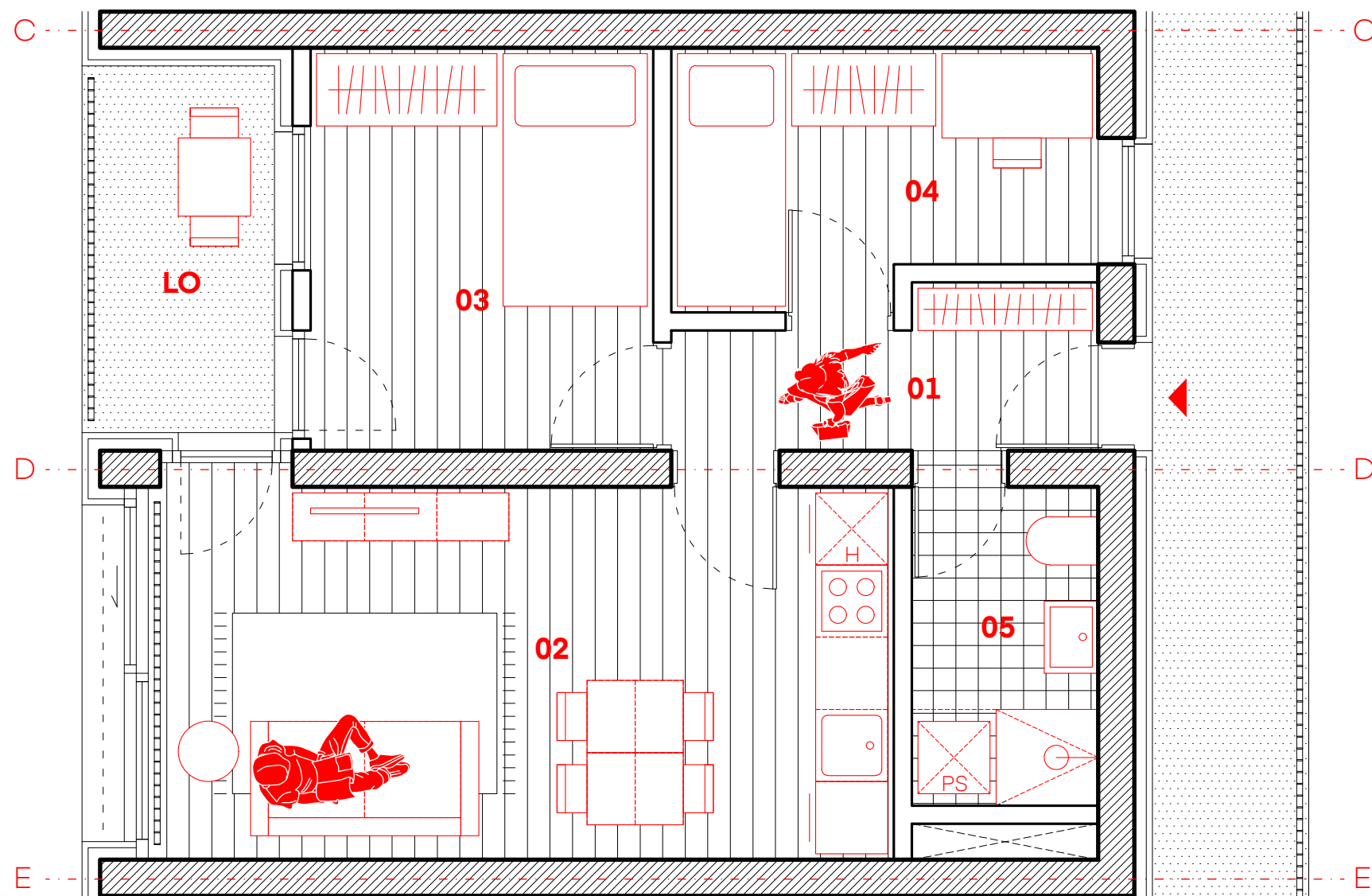
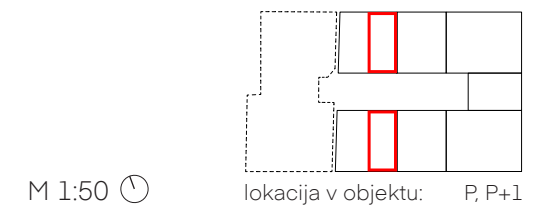
diagram zasnovne: **STREHA**

PODSTREŠJE - neogrevano podstrešje 135,35 m²



1Č TIPOLOGIJA XS
garsonjera - 1 oseba

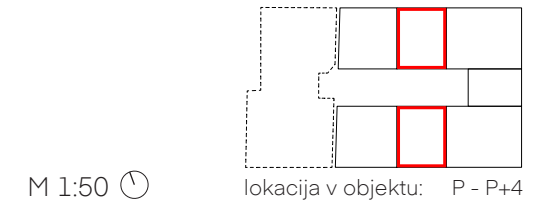
| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 2,93 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 18,17 m ² |
| 03 - kopalnica | 3,36 m ² |
| LO - loža | 5,84 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 24,46 m ² |
| ogrevana površina | 33,30 m ² |
| SKUPAJ | |



2Č TIPOLOGIJA S01
enostarsvska družina

Stanovanje je razdeljeno na dva dela. Večji del obsega svetel bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico. Manjši del dostopen neposredno iz vhoda pa tvori dve sobi in sicer soba starša, ki se odpira na ložo ter manjša otroška soba, ki svetlobo pridobiva iz notranjega atrija.

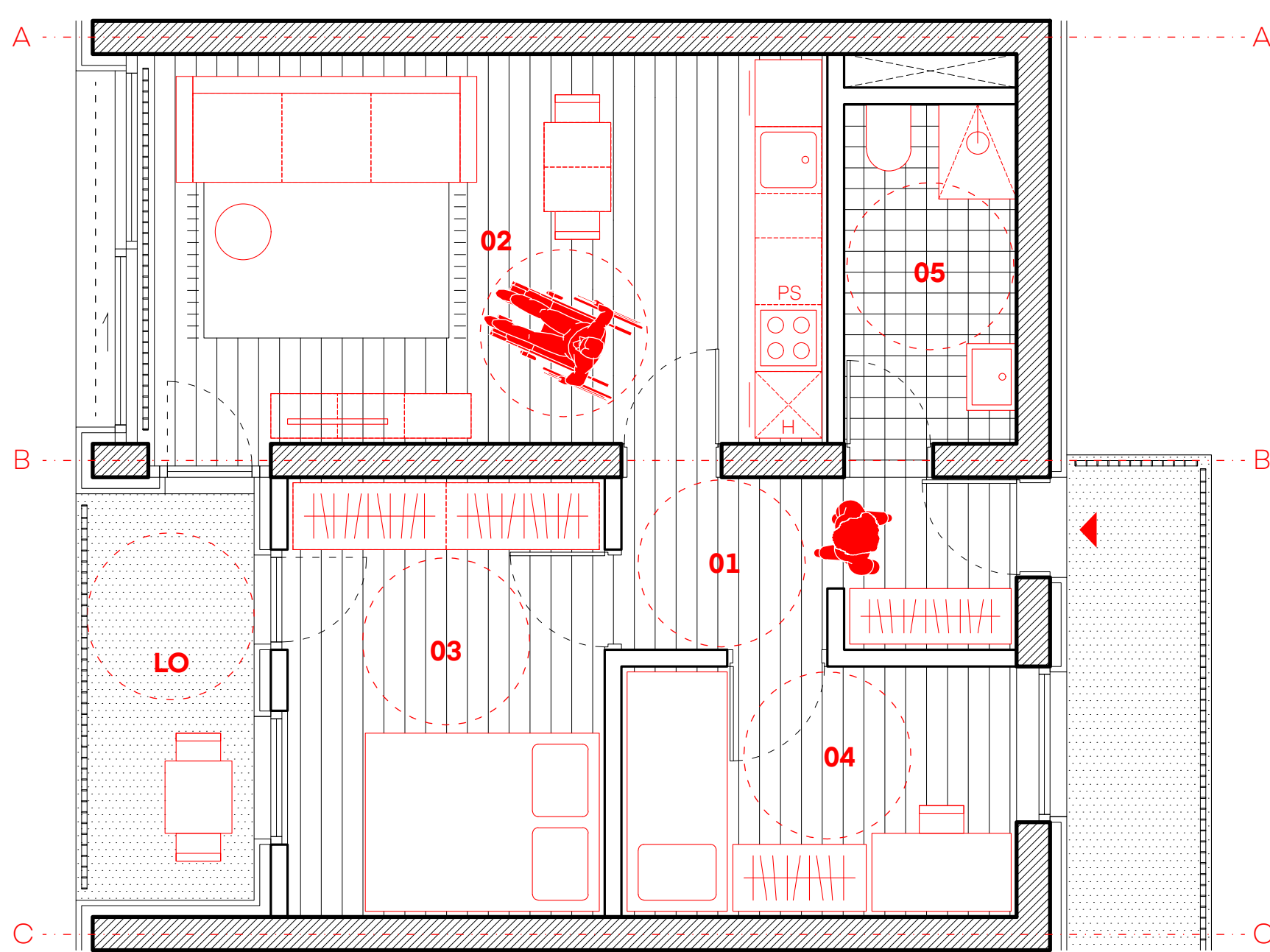
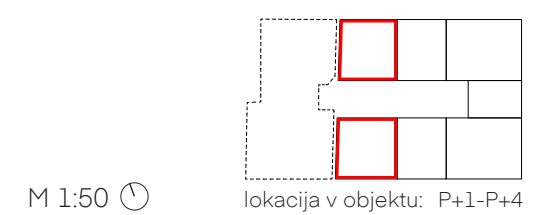
| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 4,17 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 19,49 m ² |
| 03 - soba (starš) | 7,68 m ² |
| 04 - soba (otrok) | 7,13 m ² |
| 05 - kopalnica | 4,11 m ² |
| LO - loža | 5,12 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 44,58 m ² |
| ogrevana površina | 52,70 m ² |
| SKUPAJ | |



3Č TIPOLOGIJA M
tri-članska družina

Zasnovo stanovanja za družino z enim otrokom tvorijo trije večji prostori in sicer velik svetel bivalni prostor z kuhinjo in jedilnico iz katerega je dostopna loža ter dve sobi. Večja spalnica je zasnovana tako da omogoča namestitve velike garderobne omare, pri tem pa ne moti prostega gibanja okoli postelje. Manjša otroška soba pa nudi spalni kotiček v tanglejšemu delu prostora ter delovno mizo tik ob oknu.

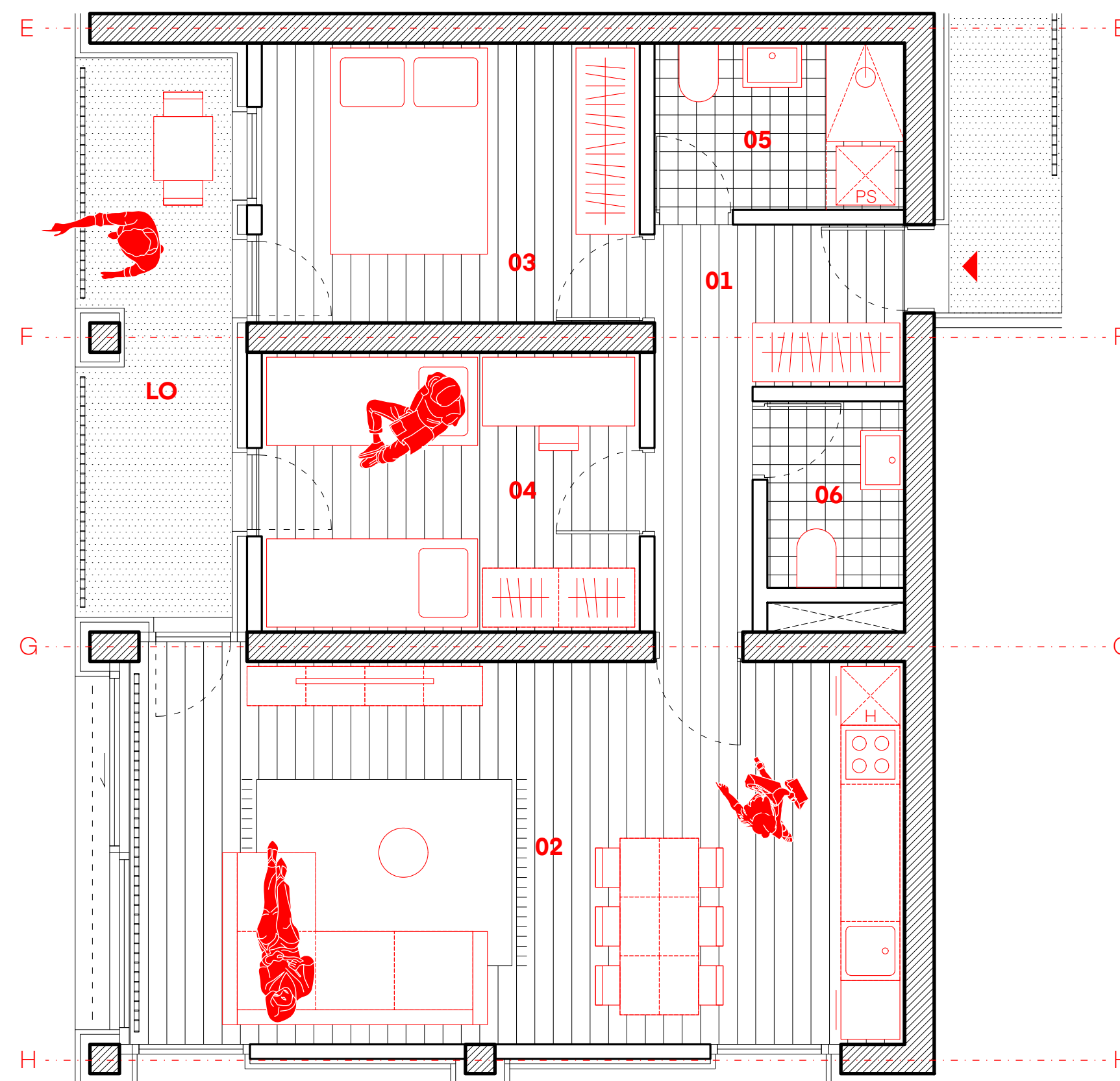
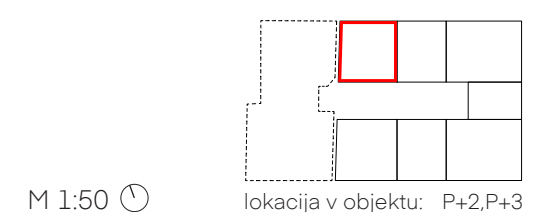
| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 5,42 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 22,19 m ² |
| 03 - soba (starš) | 11,44 m ² |
| 04 - soba (otrok) | 8,12 m ² |
| 05 - kopalnica | 4,73 m ² |
| LO - loža | 6,08 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 51,90 m ² |
| ogrevana površina | 60,98 m ² |
| SKUPAJ | |



2Či TIPOLOGIJA M
prilagojeno stanovanje

Zasnovo stanovanja za tri-člansko družino je z minimalnimi premiki pohištva možno preoblikovati in prilagoditi uporabi gibalno ovirane osebe. Primarno je za gibalno ovirano osebo namenjena uporaba večje spalnice, ki uporabniku omogoča neposreden izhod na ložo. Poleg tega pa je tudi otroška soba zasnovana tako, da omogoča popolno uporabo tudi gibalno oviranemu otroku.

| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 5,42 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 22,19 m ² |
| 03 - soba (starš) | 11,44 m ² |
| 04 - soba (otrok) | 8,12 m ² |
| 05 - kopalnica | 4,73 m ² |
| LO - loža | 6,08 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 51,90 m ² |
| ogrevana površina | 60,98 m ² |
| SKUPAJ | |

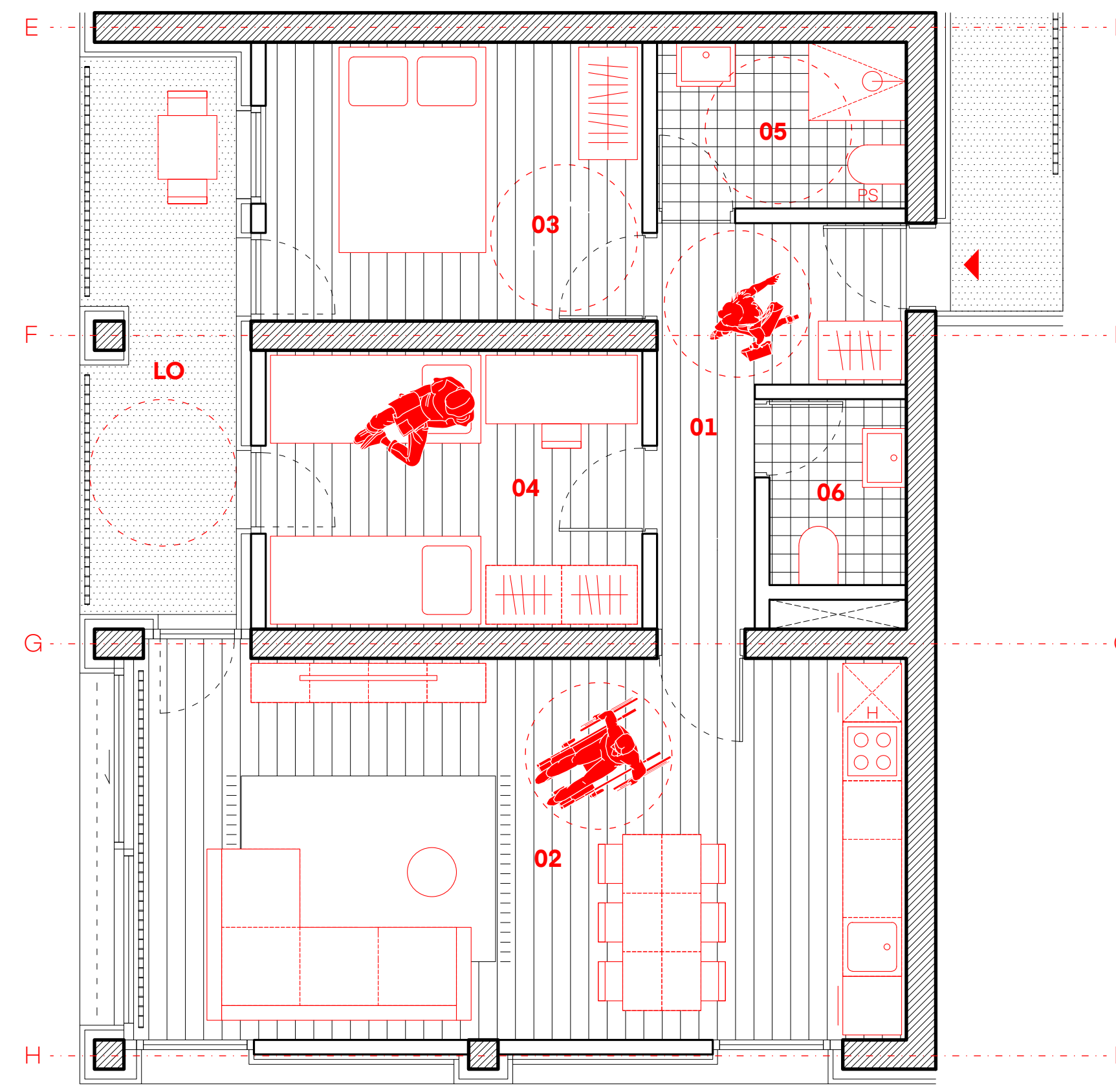
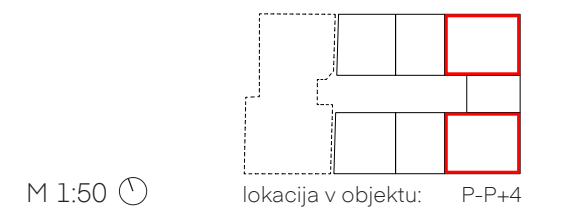


4Č TIPOLOGIJA L
štiri-članska družina

Največja tipologija omogoča bivanje 4 osebam - družini z dvema otrokoma. Spalnica je zasnovana tako, da omogoča namestitve velike garderobne omare pri tem pa ne moti prostega gibanja okoli postelje. Otroška soba vsakemu otroku nudi svojo polovico prostora kjer ima svojo posteljo, garderobo in pisalno mizo.

Velik svetel bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico se odpira na dve strani, hkrati pa ima izhod skupno ložo.

| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 6,71 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 31,08 m ² |
| 03 - spalnica | 11,11 m ² |
| 04 - soba | 11,11 m ² |
| 05 - kopalnica | 4,56 m ² |
| 06 - wc | 2,78 m ² |
| LO - loža | 8,82 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 67,35 m ² |
| ogrevana površina | 79,17 m ² |
| SKUPAJ | |



3Či TIPOLOGIJA L
prilagojeno stanovanje

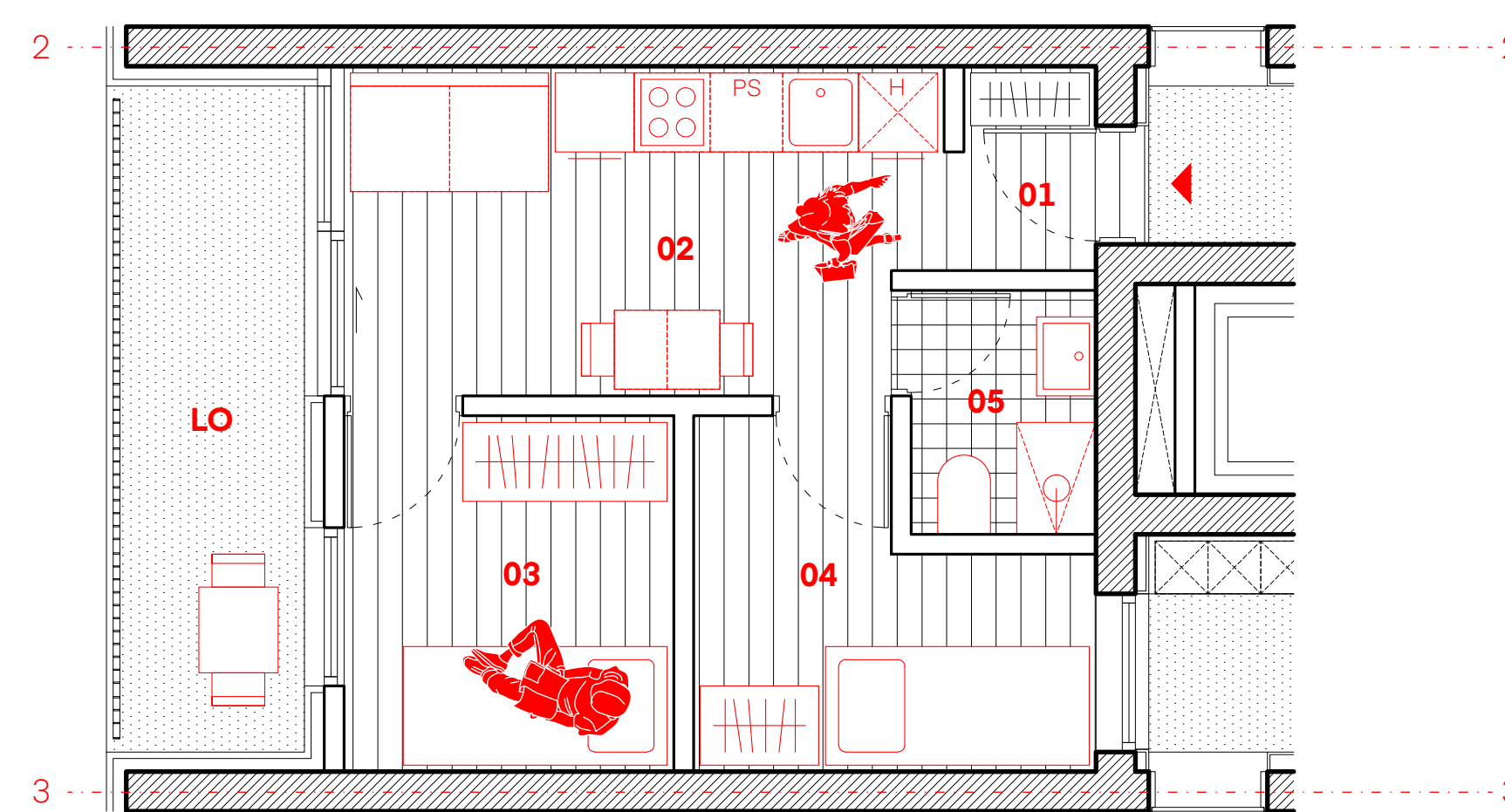
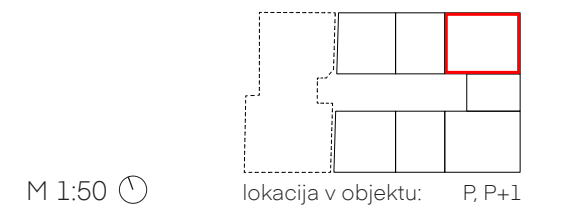
Zasnovo stanovanja za štiri-člansko družino je z minimalnimi premiki opreme možno preoblikovati in prilagoditi uporabi gibalno ovirane osebe.

Spalnica se opremlja z nekoliko manjšo posteljo in tako omogoča uporabo vse opreme v prostoru ter izhod na ložo.

Kopalnica, ki se nahaja v neposredni bližini spalnice, z nekoliko drugačno organizacijo sanitarne opreme omogoča nemoteno uporabo gibalno ovirani osebi.

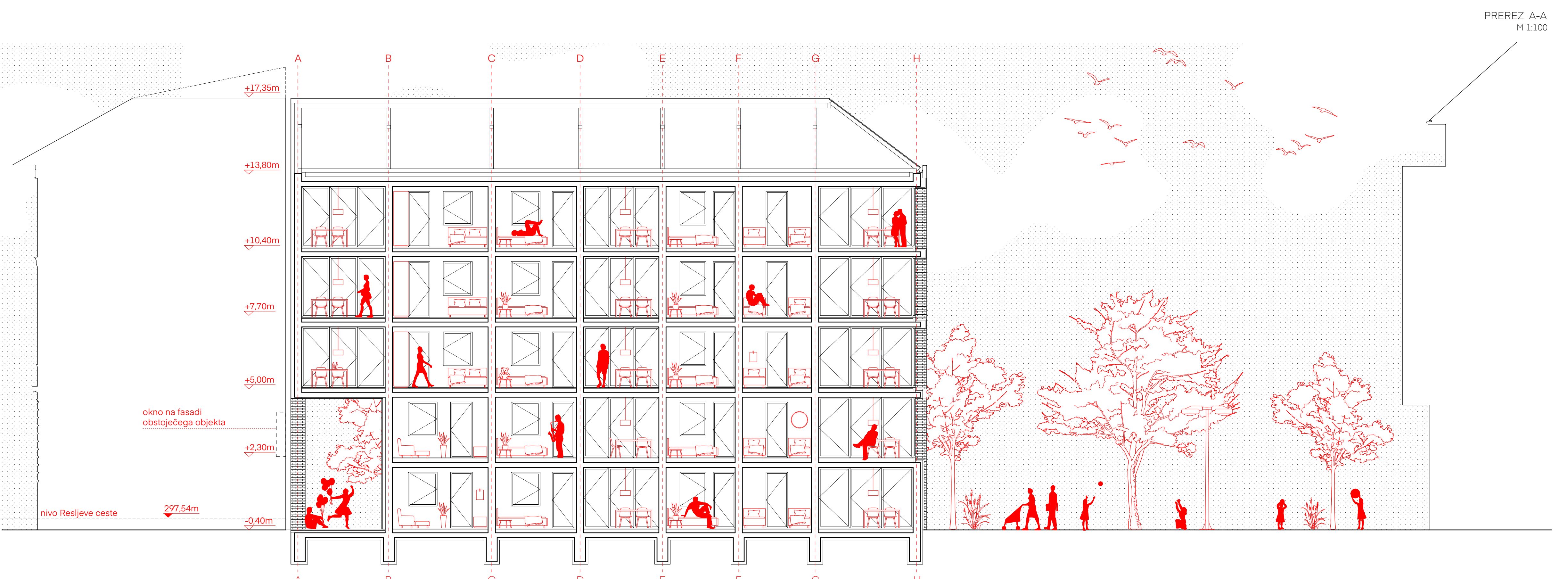
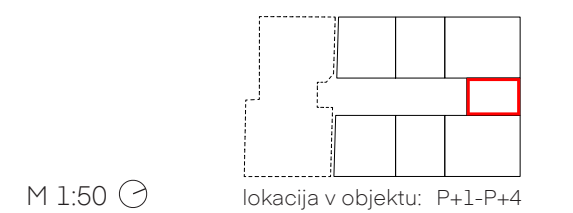
Stanovanja namenjena gibalno oviranim osebam se nahajajo blizu dvigalov ter so orientirana tako, da se odpirajo na zeleni park v notranjosti kareja.

| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 6,71 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 31,08 m ² |
| 03 - spalnica | 11,11 m ² |
| 04 - soba | 11,11 m ² |
| 05 - kopalnica | 4,56 m ² |
| 06 - wc | 2,78 m ² |
| LO - loža | 8,82 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 67,35 m ² |
| ogrevana površina | 79,17 m ² |
| SKUPAJ | |



2Č TIPOLOGIJA S02
enostarsvska družina

| | |
|----------------------|----------------------|
| 01 - hodnik | 1,69 m ² |
| 02 - bivalni prostor | 11,00 m ² |
| 03 - soba (starš) | 7,10 m ² |
| 04 - soba (otrok) | 7,04 m ² |
| 05 - kopalnica | 2,71 m ² |
| LO - loža | 7,58 m ² |
| SH - shramba | 3,00 m ² |
| NOTP - skupaj neto | 29,03 m ² |
| ogrevana površina | 39,61 m ² |
| SKUPAJ | |



FP FASADNI PAS
M 1:20

Objekt ima dve fasadi in sicer pojavno zunanjo fasado, ki tvori bolj javni mestni plašč izpostavljen Resljevi ulici ter mestnemu parku za objektom, in bolj zasebno notranjo fasado, definira novi skupni atrij.

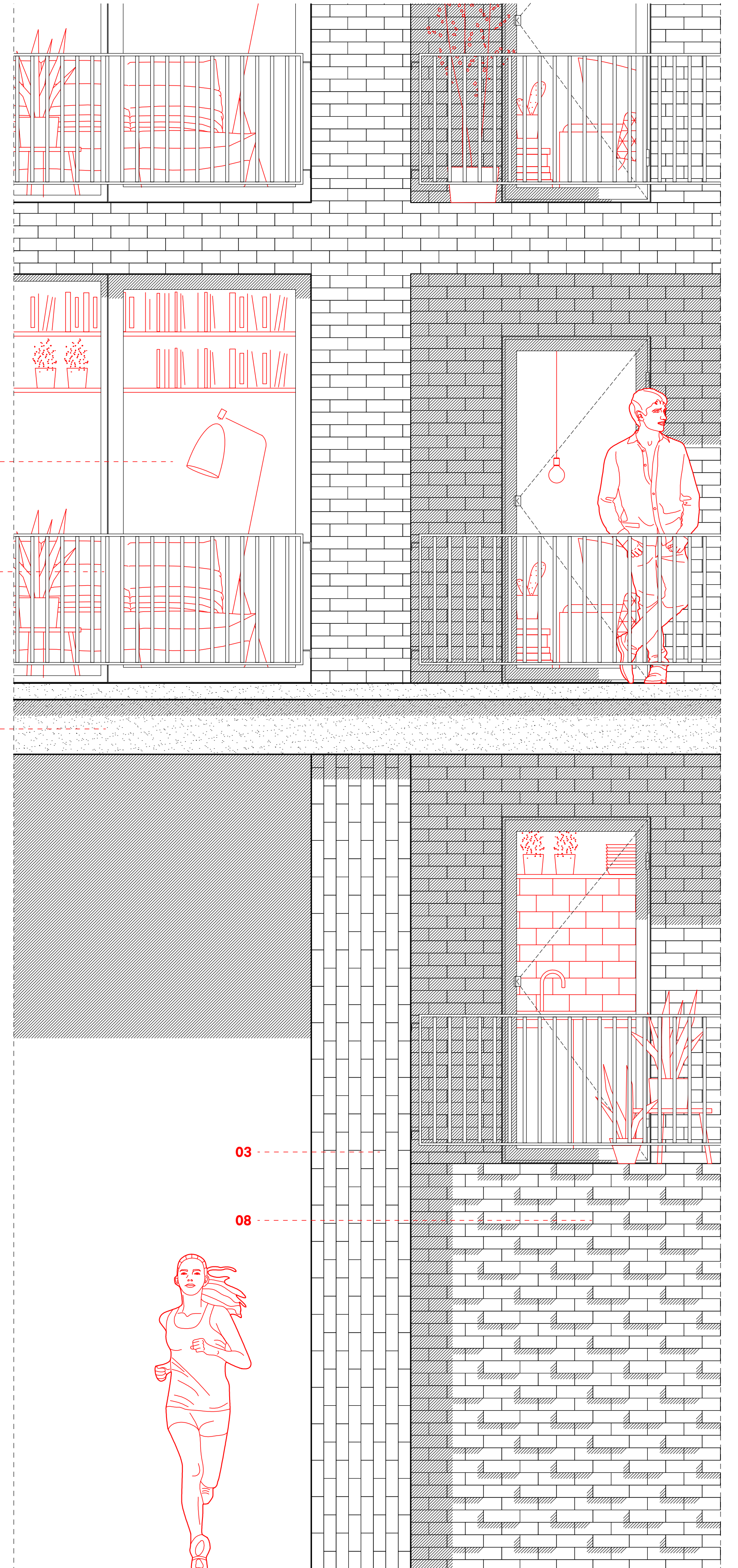
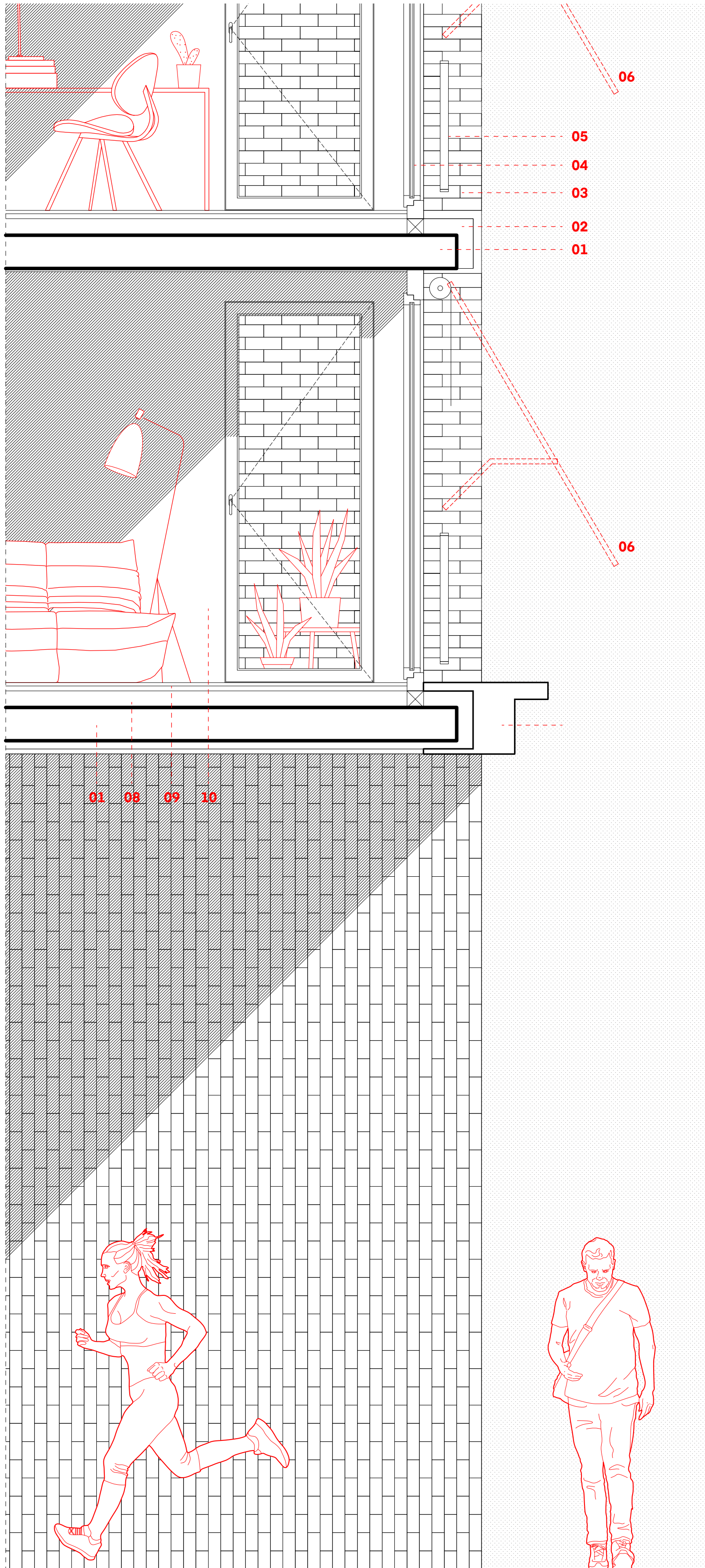
Zunanja fasada je zasnovana večpartitno tako, da se z betonskimi vencami sklicuje na širši kontekst Resljeve ulice in stavbe katerega volumena dopolnjuje. Tvori jo bolj poudarjena baza, ki je od zgornjega dela ločena s prvim vencem, medtem ko drugi označuje začetek strehe. Fasada je skoraj v celoti izvedena iz klinker opeke, ki omogoča svobodo pri zlaganju.

Bazo objekta definirajo močno poudarjeni slopi, ki pogledajo iz ravnine fasade. Med njimi so polnila, ki so na strani Resljeve ceste izvedena iz opeke s 3D vzorcem, proti parku pa so polja zastekljena - bivalni prostori stanovanj, ali pa prazna - lože.

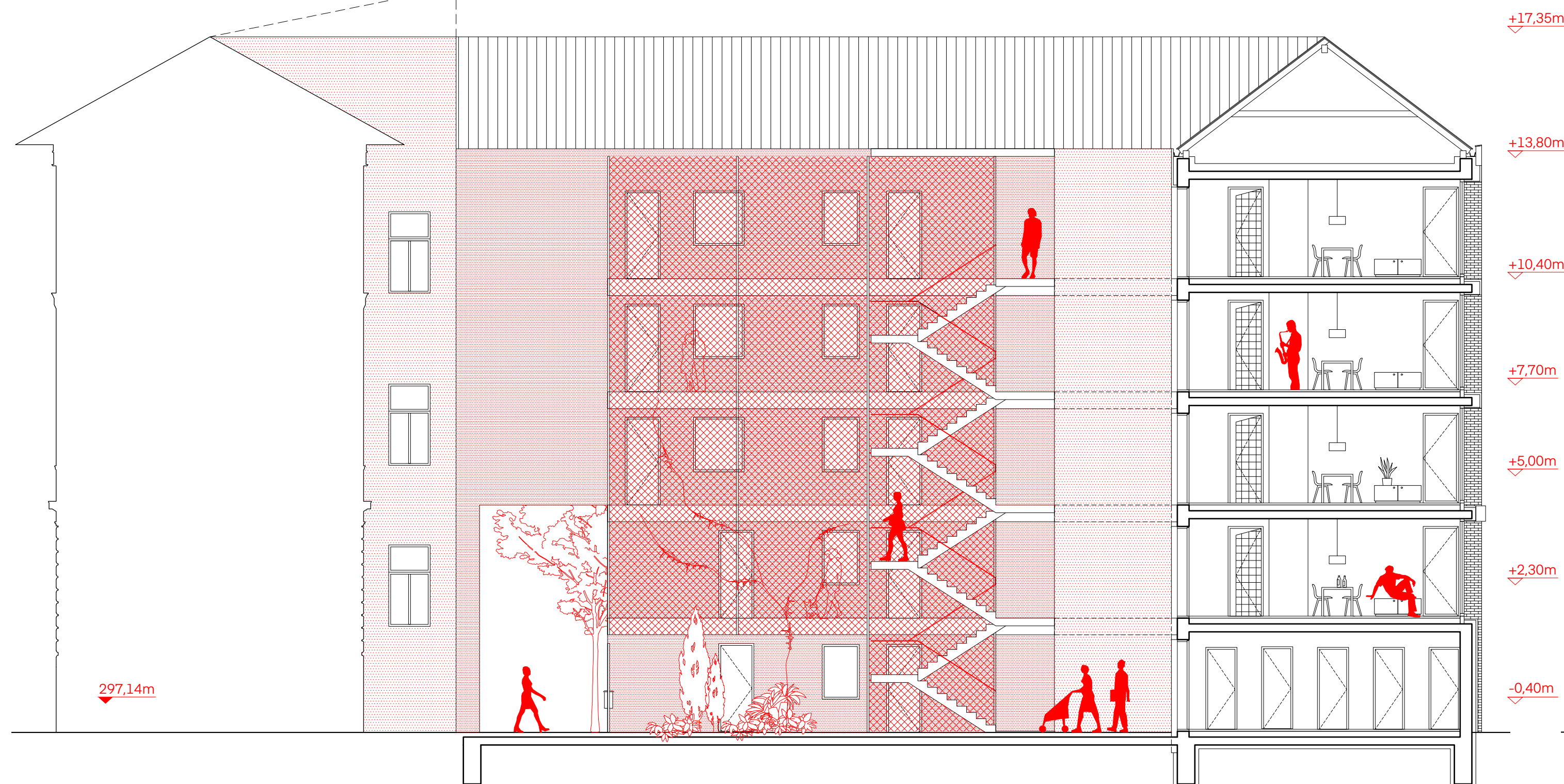
Izbor materiala - klinker opeka v bež odtenku omogoča objektu trajnos in odpornost, zlasti na predelih kjer je izpostavljen cesti. Je ekonomičen material, ki je lahek za vzdrževanje. Hkrati daje izbira opeke vtis oblikovno višjega standarda, ter se vklaplja v obstoječo okolje vzdolž Resljeve ceste, kjer staja hiša Resljeva 4B ter stavbi kare Resljeva 32 izvedena v kombinaciji z opeko. Cilenitev in oblikovanje fasade je po celotnem zunanjem obodu objekta enovita in se iz Resljeve ceste nadaljuje proti parku.

Notranja fasada objekta, ki obdaja atrij, je zasnovana oblikovno bolj zadržano ter iz cenovno ugodnejših materialov in sicer iz debeloslojnega ometa.

Stavbno pohištvo na zunanji in notranji fasadi je izdelano iz enobarvnih PVC profilov z ustrezno 3 slojno zasteklitvijo ter kvalitetnim okovjem. Predvidena je zraketosa vgradnja. Senčenje je zagotovljeno z zunanjimi screen rolji v bordo rdeči barvi.



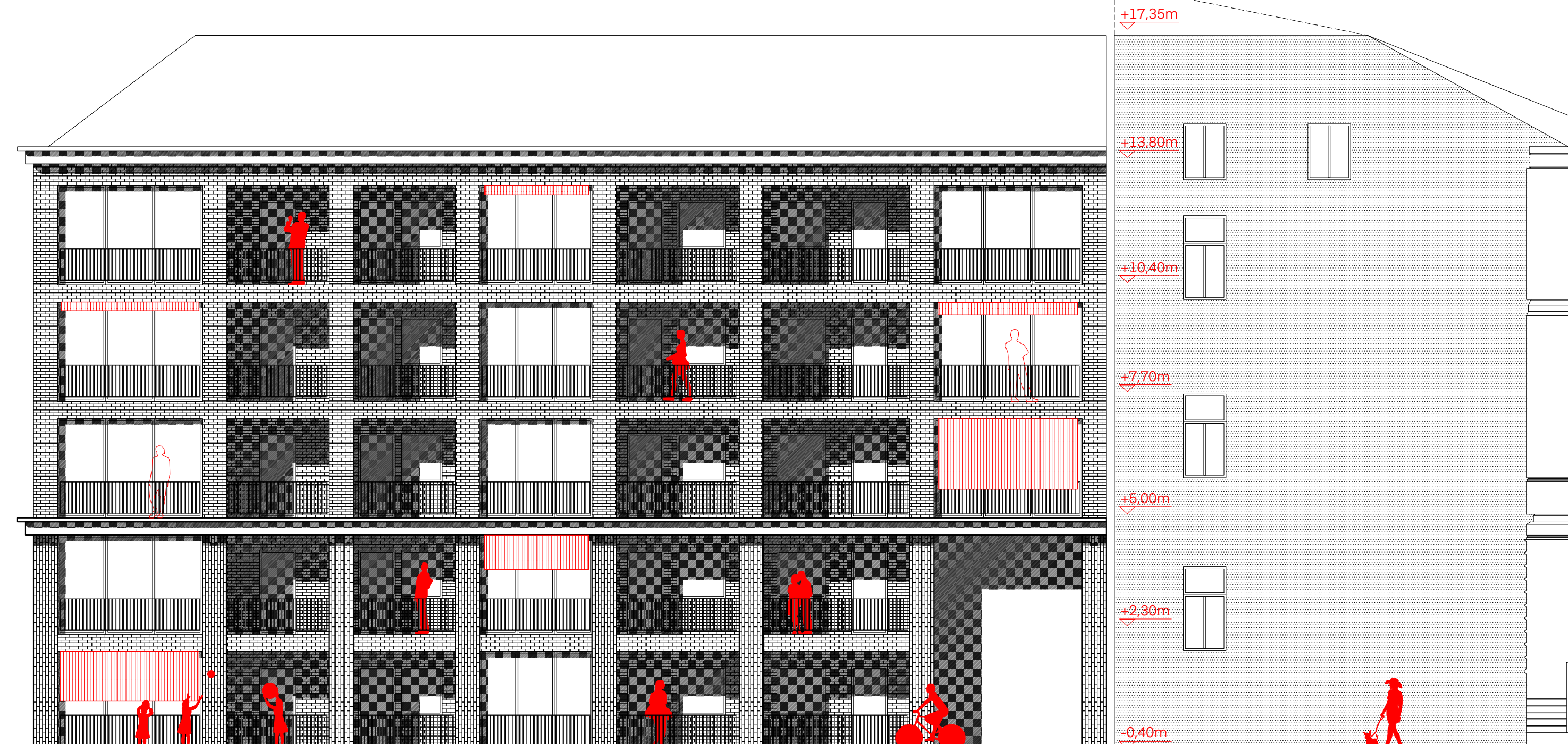
PREREZ B-B
M 1:100



PREREZ C-C
M 1:100



FASADA PROTI PARKU
M 1:100



FASADA PROTI PEŠ POTI
M 1:100

