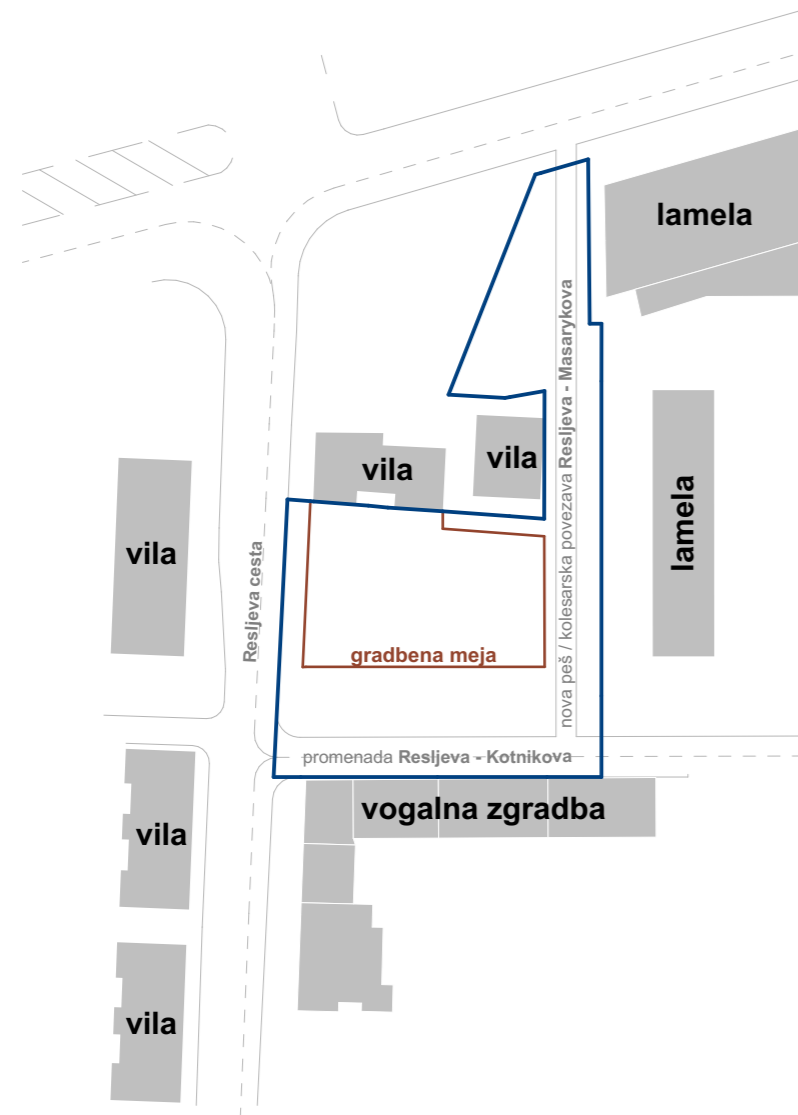


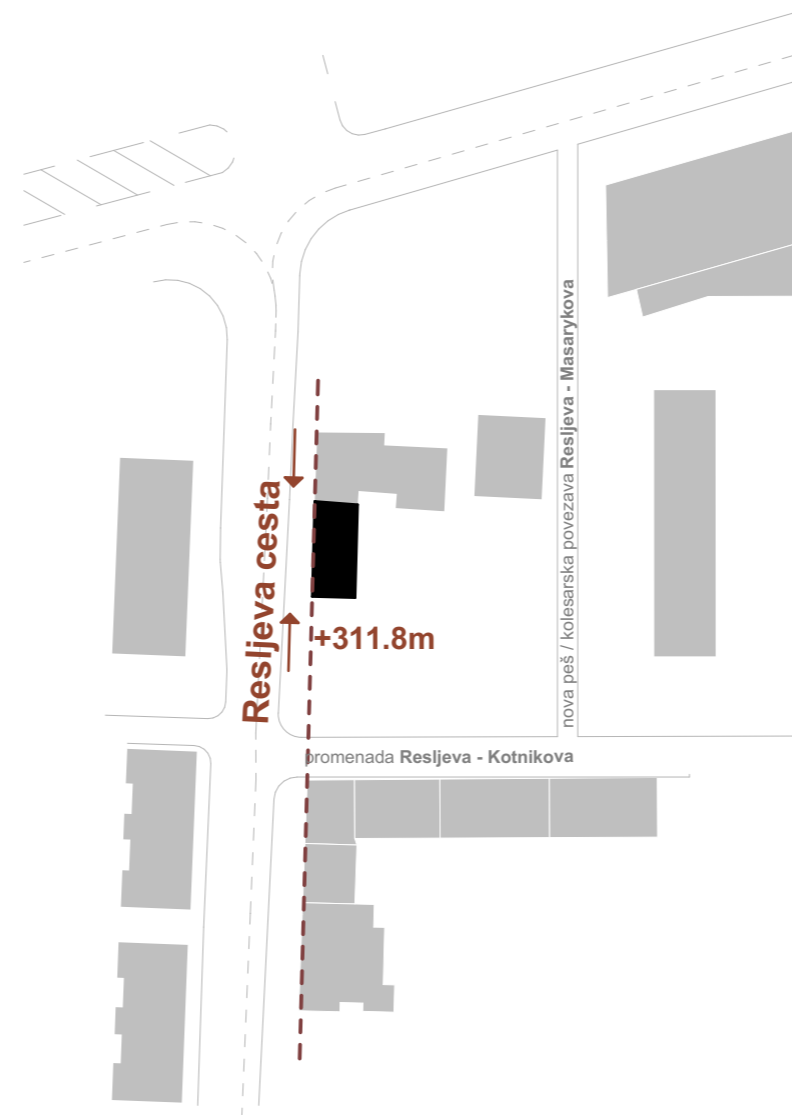
**večstanovanjska stavba**  
**RESLJEVA**

**VSEBINA**

URBANISTIČNE SHEME  
ARHITEKTURNE SHEME  
PROGRAMSKE SHEME  
PROMET  
STANOVANJA  
INSTALACIJE / MATERIALI...  
PISANA KRAJINA  
ZELENI MIKROURBANIZEM  
KONSTRUKCIJA  
POŽARNA VARNOST  
PROGRAMSKE SHEME  
OSONČENOST  
TRAJNOSTNA GRADNJA  
TABELA POVRŠIN  
OCENA VREDNOSTI INVESTICIJ  
UREDITVENA SITUACIJA  
TLORIS PRITLIČJA  
TLORIS 1. NADSTROPJA  
TLORIS 2. NADSTROPJA  
TLORIS 3. NADSTROPJA  
TLORIS 4. NADSTROPJA  
TLORIS 5. NADSTROPJA  
PREČNI PREREZ  
VZDOLŽNI PREREZ  
FASADA Z RESLJEVE CESTE  
FASADA JUŽNA  
FASADA VZHODNA  
KATALOG STANOVANJ  
POMANJŠČANI PLAKATI



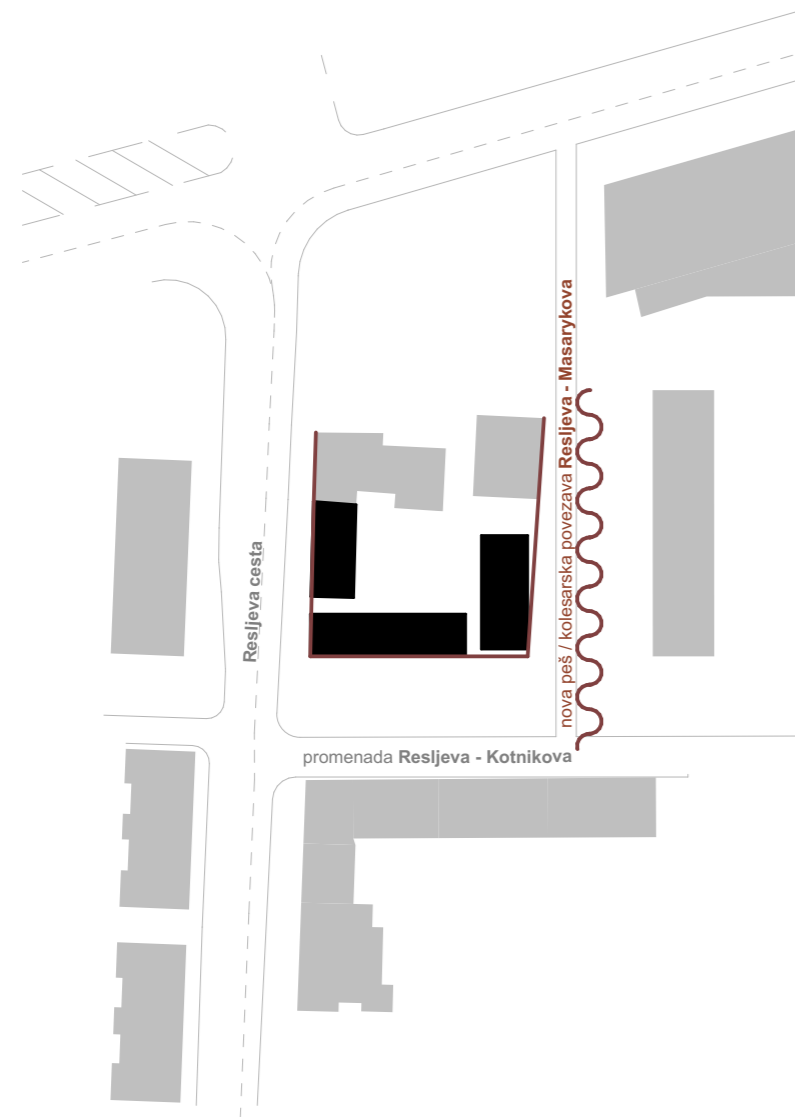
**KONTEKST\_V** ožjem obsegu natečajnega razpisa najdemo različne tipologije objektov od starejših vil do povojnih vogalnih objektov ter sodobnih lamel. Vila na Resljevi 48 je kulturno dobro, enako kot njen zahodni sosed - lamela na Resljevi 35.



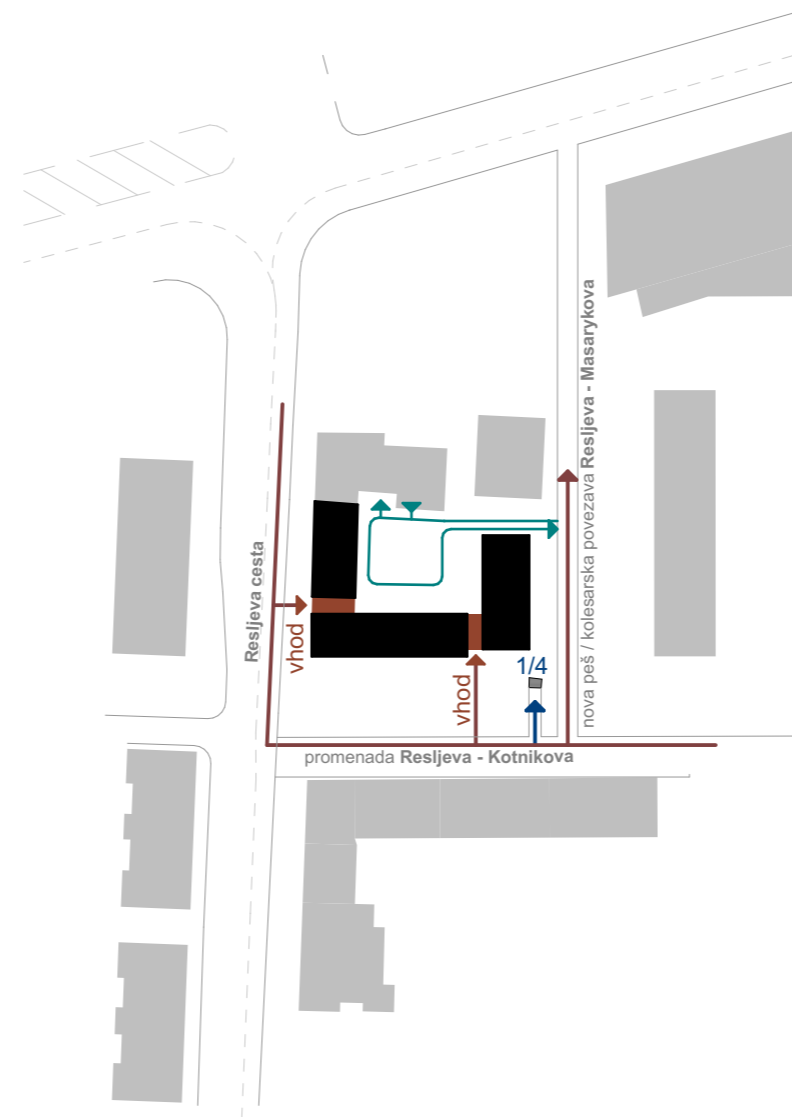
**URBANISTIČNI PRINCIPI\_Zapreti slepo fasado stavbe na Resljevi 48**



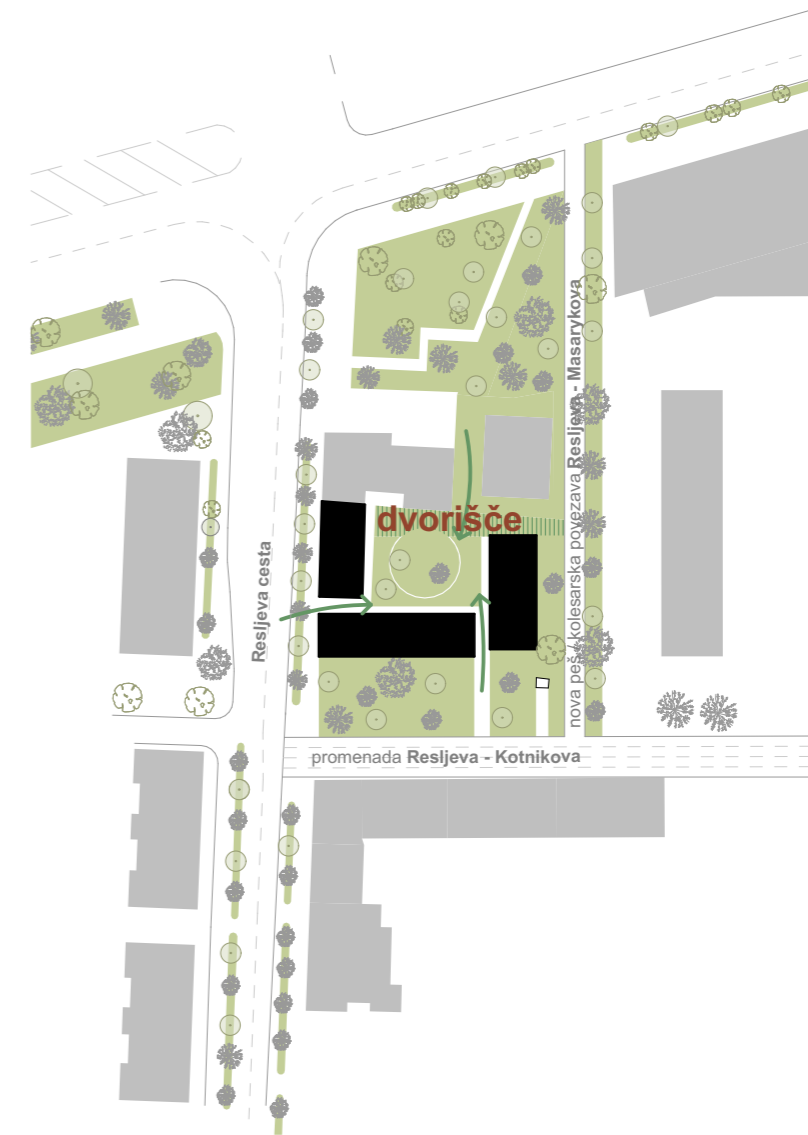
**URBANISTIČNI PRINCIPI\_Potenciranje vogala na jugo-zahodni strani parcele.** Nadaljevanje prevladujoče gradbene linije v delu vzhodne promenade - peš povezava Resljeva -Kotnikova.



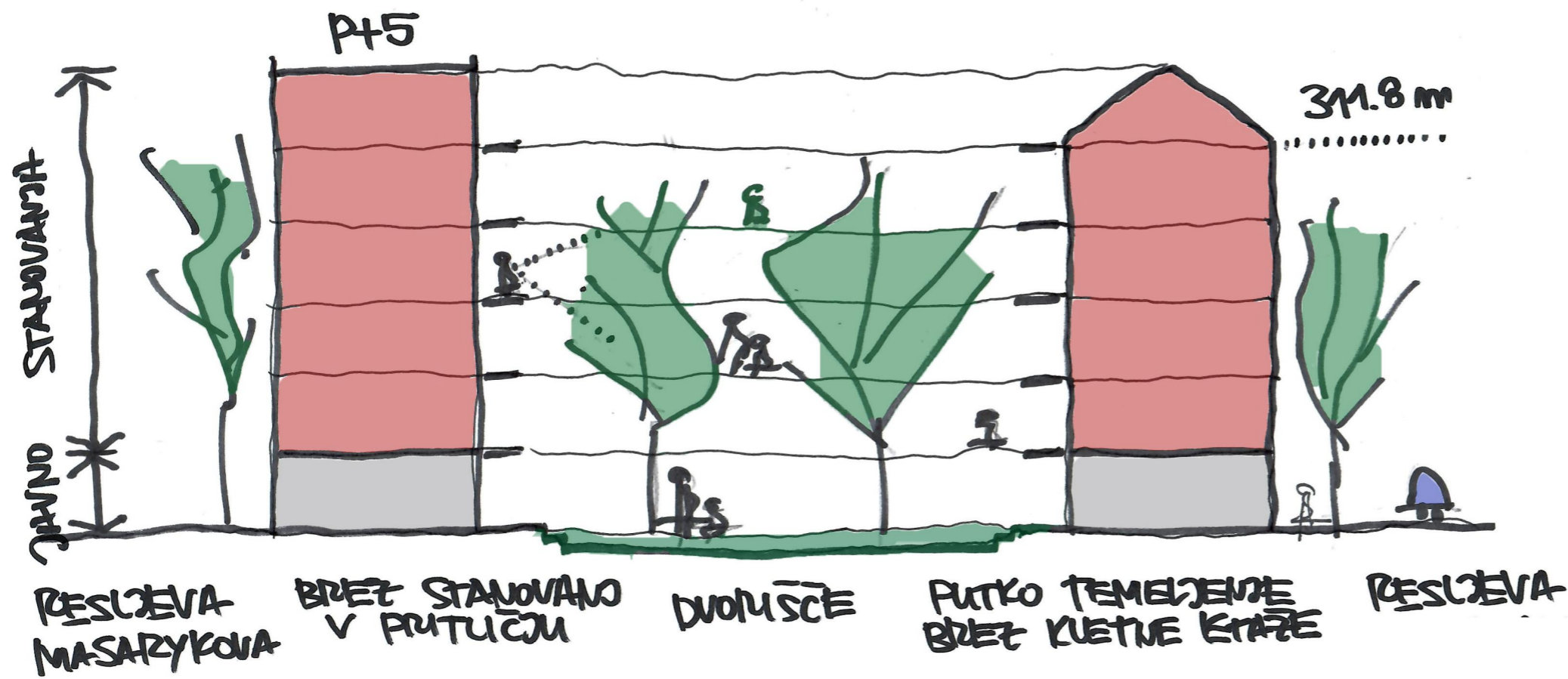
**URBANISTIČNI PRINCIPI**\_Nadaljevanje gradbene smeri na vzhodu, v delu nove peš - kolesarske povezave iz strani železniške postaje.



**TIPOLOŠKI MIX / HIBRID**\_Ideja je, da se v heterogenem urbanizmu naredi določeni tipološki hibrid - 3 hiše namesto ene. Izogiba se monolitnem obliku karejskega bloka, dolgi vogalni lameli ter se oblikuje prekinjena ohlapna hiša.

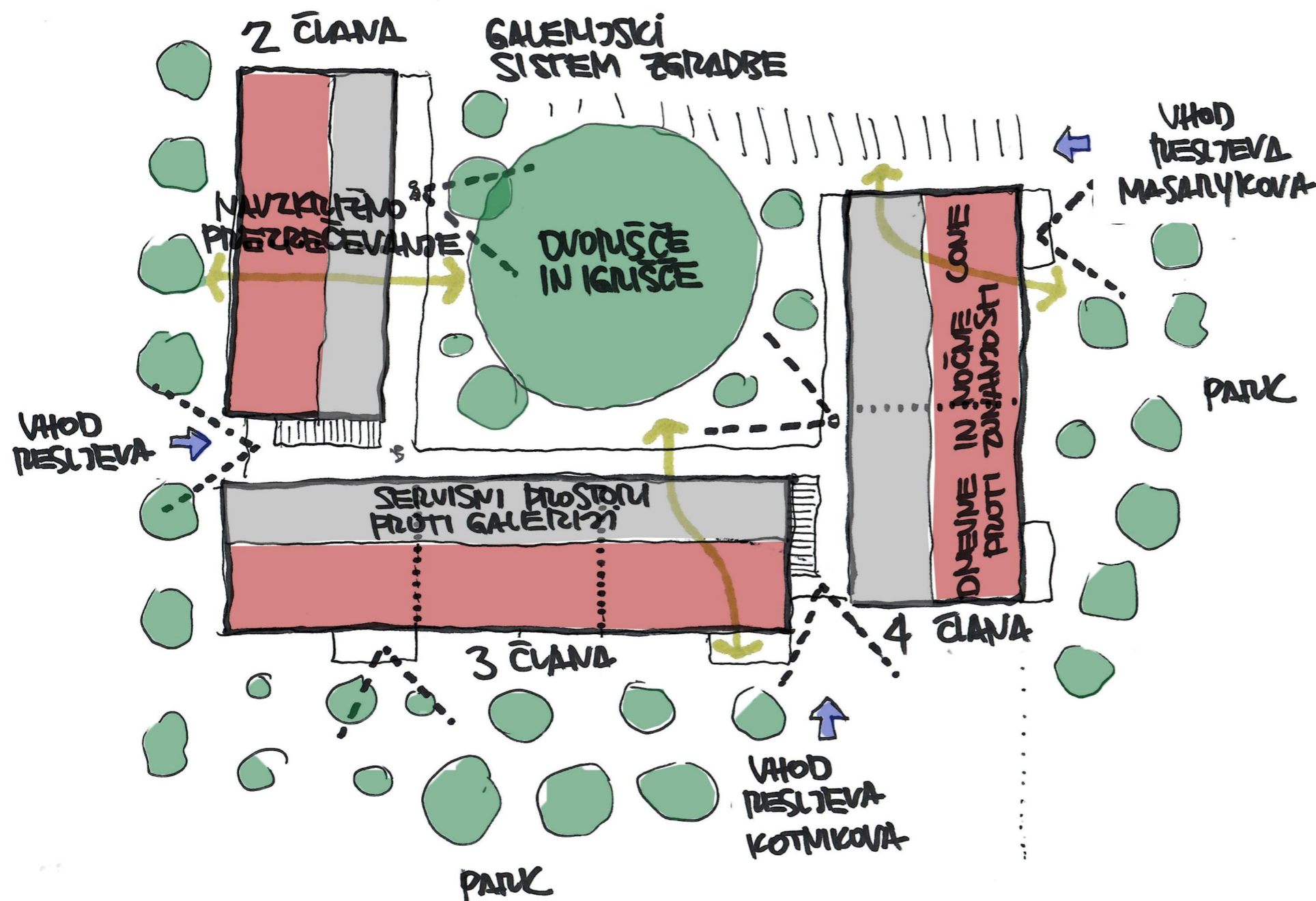


**TIPOLOŠKI MIX / HIBRID**\_Na ta način vsi všteti tipološki obrasci formirajo hibridno urbanistično potezo - polodprti/polzaprti blok - block in between.



**ARHITEKTURNI PRINCIPI**

1. Zgradba brez kletne etaže z plitkim temeljenjem - najbolj ekonomična rešitev
2. Zgradba brez stanovanj v pritličju - lažja možnost najema / prodaje stanovanj
3. Univerzalna dostopnost do vseh stanovanj - iz skupnega dvorišča skozi stopnišče in dvigalo
4. Sledenje višini venca na Resljevi 48 do kote 311.8m
5. Sledenje višinskim gabaritom (P+5) nove zgrade na severo-vzhodnem delu

**PROGRAMSKI PRINCIPI\_**

1. Galerijski sistem zgradbe
2. Galerija proti dvorišču, stanovanja proti zunanosti
3. Dvostranska in tristranska orientacija stanovanj
4. Brez severno orientiranih stanovanj
5. Trije tipi stanovanj: za 2 člana, za 3 člane, za 4 člane
6. Izpostavljanje struktur stanovanj - trije tipi stanovanj v tri lamele: 2 člana v zahodni, 3 člani v južni in 4 člani v vzhodni lameli
7. Servisni prostori proti galeriji, glavne dnevne in nočne cone proti zunanosti

**DOSEŽENI URBANISTIČNI POGOJI\_**

1. Bicikla 2PM/stan + 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
2. 1PM za dostavo
3. 15m<sup>2</sup> odprtega prostora na stanovanje, pri čemer je min. 7.5m<sup>2</sup> otroško igrišče, in min. 5m<sup>2</sup> prostor za druženje in rekreacijo
4. Velikost igrišča 230m<sup>2</sup>
5. Na parceli je posajeno najmanj 25 dreves / ha
6. Oddaljenost zgradbe od vhoda iz zavetja  $\frac{1}{4}$  višine zgrade
7. Novogradnja sledi zbitemu gradbenemu nizu v južnem delu prometnice in je planirana neposredno ob slepi fasadi Resljeve 48
8. Objekt je vizualno usklajen z visokim pritličjem - prvo nadstropje Resljeve 48, vidna različnost v stilu opeke
9. Atrij Resljeve 48 je prost za servisiranje stanovalcev in za vzdrževanje. Pristop do atrija je stalen, izven ograje in omogočen skozi notranje dvorišče nove zgradbe.
10. Vzhodno pročelje Resljeve 48 je prosto za vzdrževanje

S 2Č	S 2Č
S 2Č	S 2Č
S 2Č	S 2Č
S 2Č	S 2Č
SKUPNI PROSTORI	

**S 2Č**                      **8 enot**

S 3Č	S 3Č	S 3Č
S 3Č	S 3Č	S 3Č
S 3Č	S 3Č	S 3Č
S 2Či/A	S 2Či/A	S 2Či/A
SKUPNI PROSTORI		

**S 3Č, S 2Či/A**                      **12 enot**

S 4Č	S 4Č
S 4Č	S 4Č
S 4Č	S 4Č
S 4Č	S 4Č
S 4Č	S 4Č
SKUPNI PROSTORI	

**S 4Č**                      **10 enot**

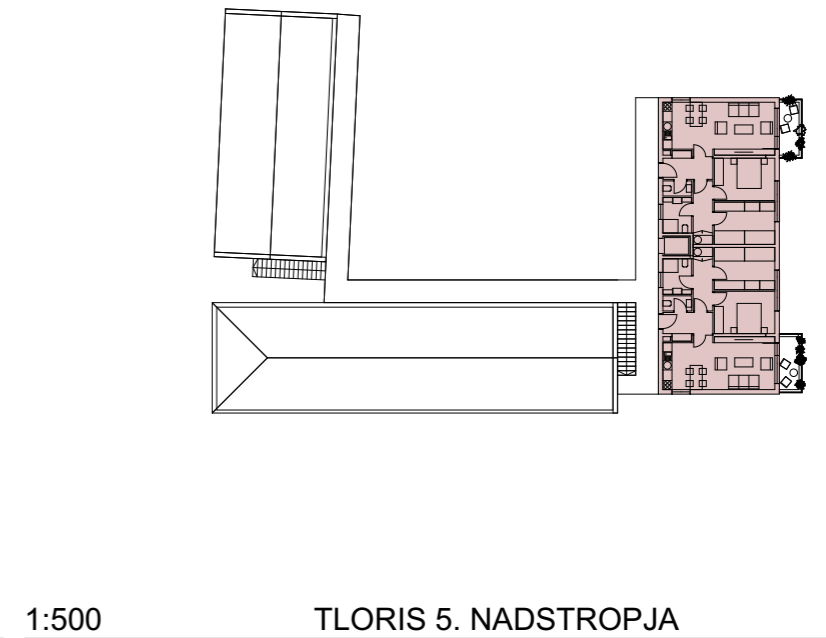
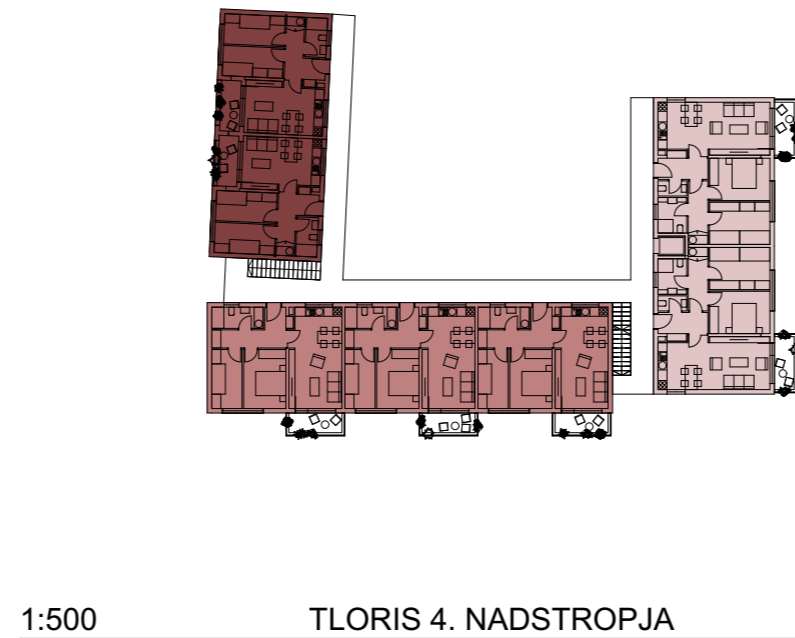
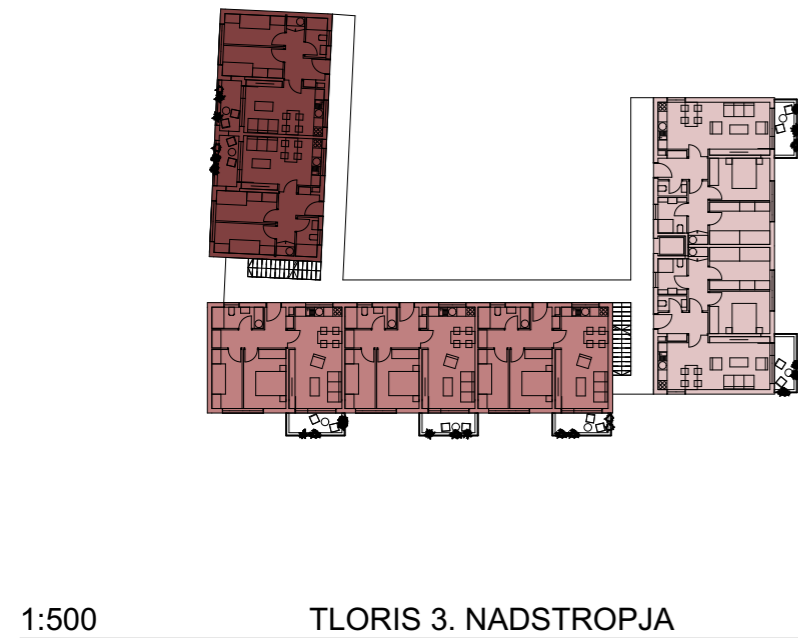
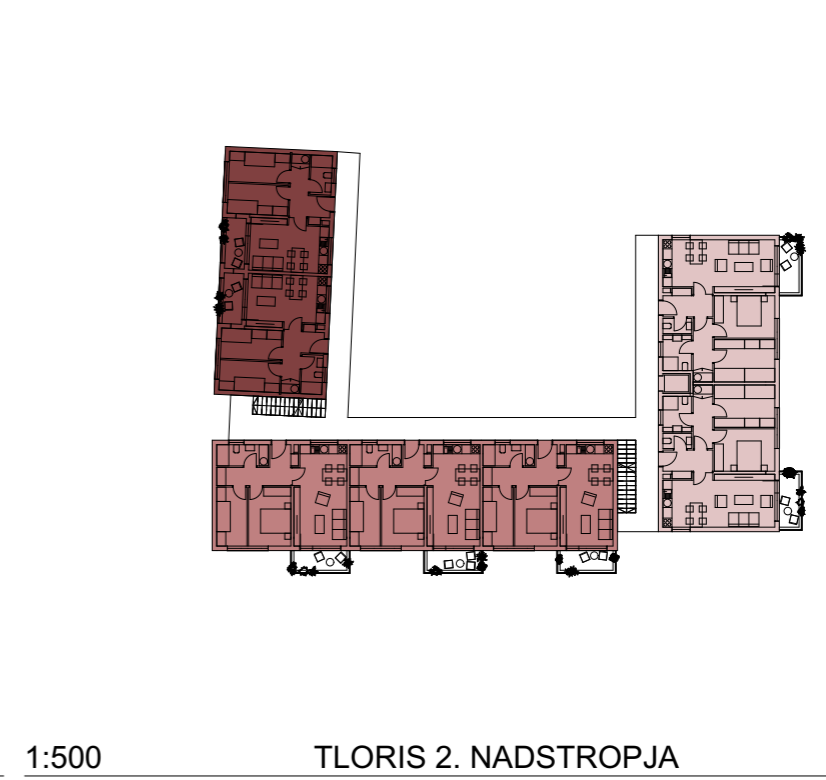
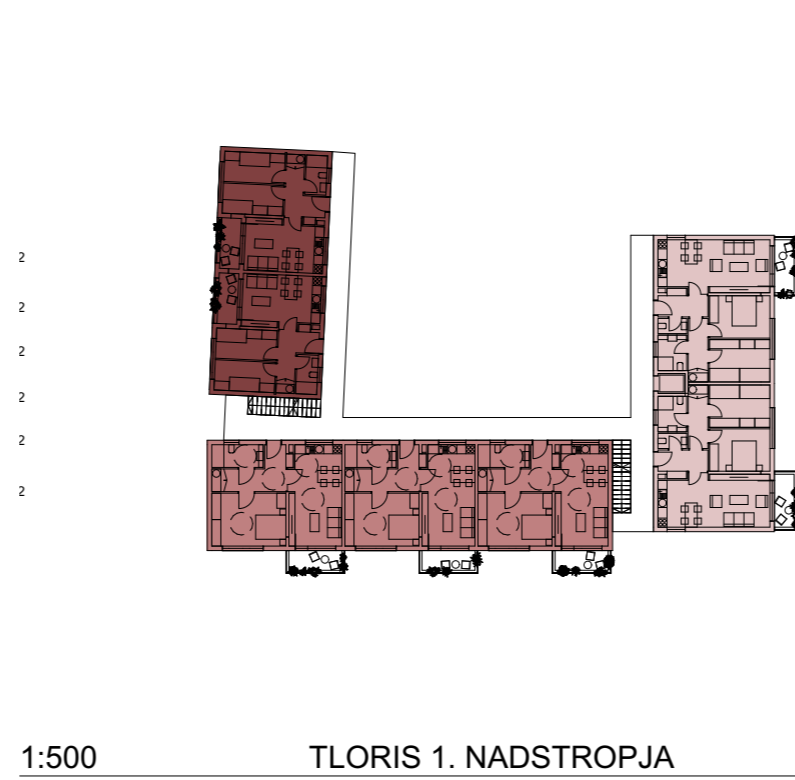
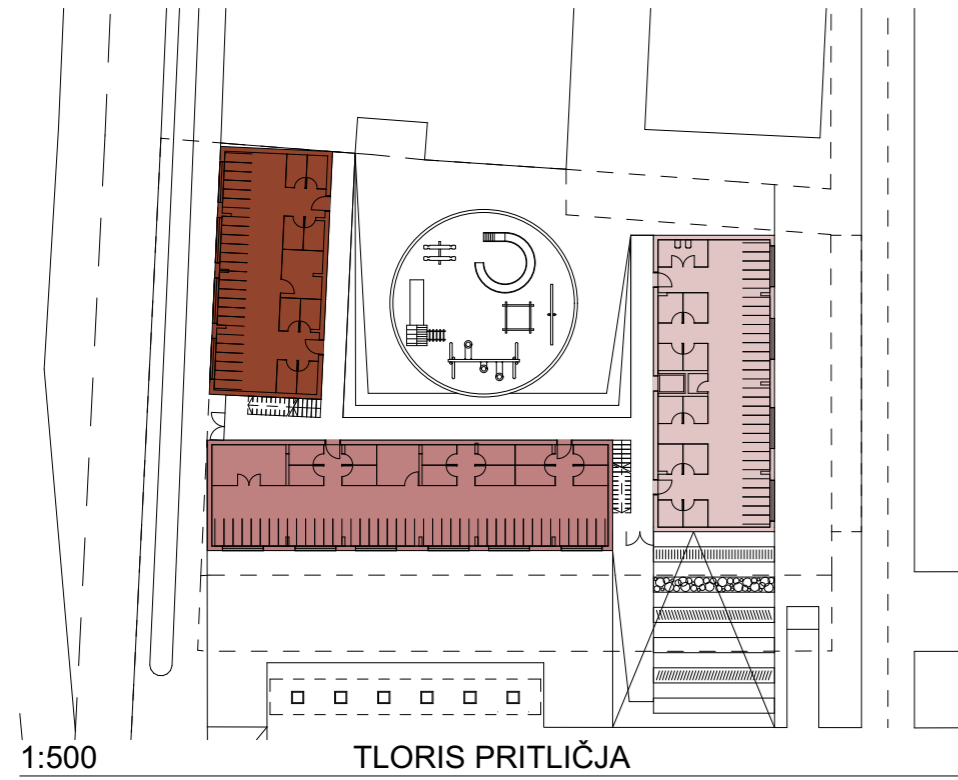
**STANOVANJA**\_Predvidenih je 30 stanovanj. 8 stanovanj za 2 člana, 12 stanovanj za 3 člane in 10 stanovanj za 4 člane. Stanovanja so zasnovana s površinami na zgornji dovoljeni meji cca 45m<sup>2</sup>, cca 55m<sup>2</sup>, cca 65m<sup>2</sup>. Vsakemu stanovanju pripada shramba velikosti 3m<sup>2</sup> in terasa/balkon/loža velikosti 6m<sup>2</sup>.

#### **PROSTORSKE SPECIFIČNOSTI**\_

- Minimalna neto površina prostorov namenjenih spanju in bivanju ni manjša od 7m<sup>2</sup>
- 3 stanovanja ili 10% stanovanj je prilagojeno za OSI
- Kopalnice so takšnih dimenzij, da jih je možno prilagoditi za OSI
- V kopalnici so projektirane tuš kade v ravni tal
- Pregradne stene med ložami omogočajo privatnost
- Svetla širina balkona je minimalno 150cm
- Lože s pogledom na Resljevo cesto imajo možnost zasteklitve
- Vsaka od lamel ima svoje parkirišče za kolesa, svojo shrambo in tehnične prostore v pritličju
- V enem od objektov je planiran prostor za hišnika

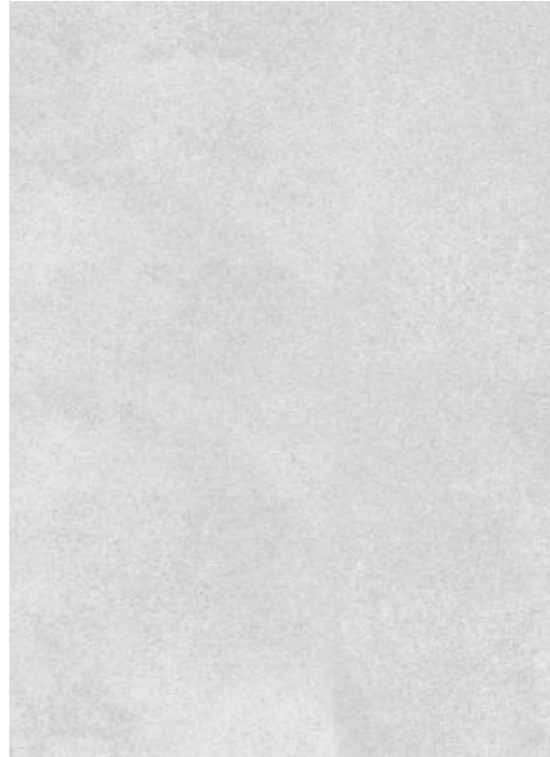
#### **AVTORITETA POGLEDA IN NARAVNE OSVETLITVE**\_

\_Poleg naravne osvetlitve je velik del prostorov dodatno obogaten s pogledom na zelenje na notranjem dvorišču ali pred objektom.





POLIRANI BETON



KERAMIKA

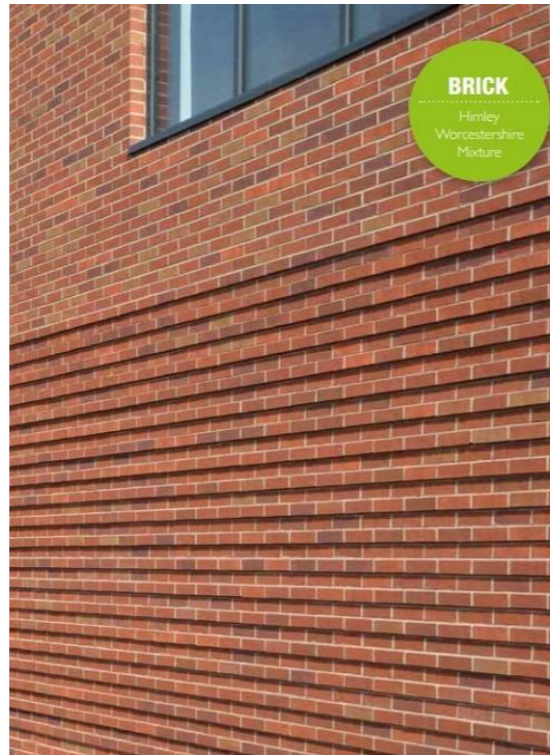


LAMINATNI PARKET

OKER OPEKA PRI RESLJEVI 48



RDEČA OPEKA - DVA ZLOGA



RUMENA OPEKA - VZHODNA LAMELA

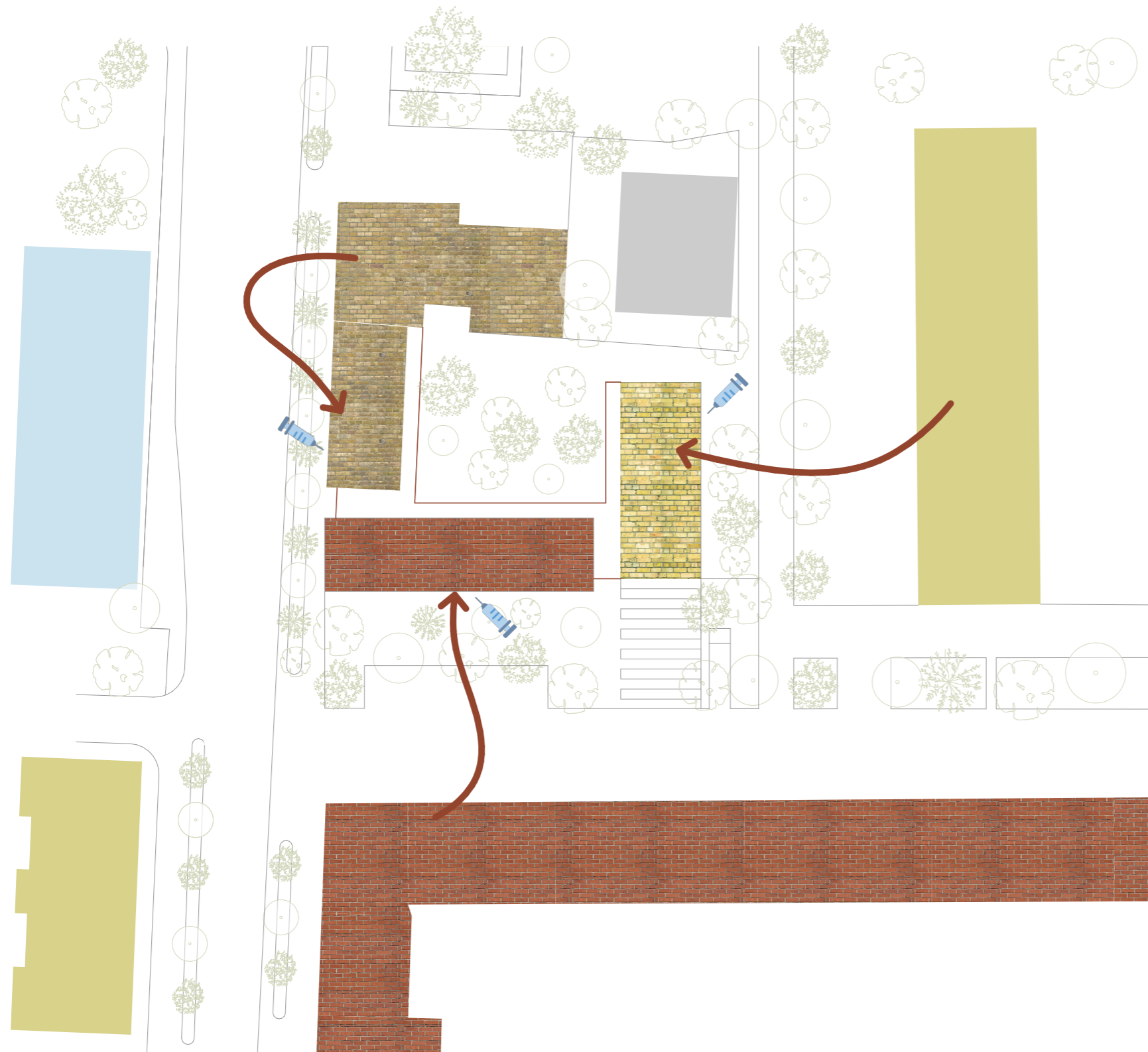


**INSTALACIJE** Predviden je prostor za centralne instalacijske jaške in merilna mesta. Kuhinje in kopalnice so razvrščene vertikalno na več jaškov. Inštalacijski jaški kopalnic in kuhinj so v bližini hodnikov-galerij. Hlajenje je omogočeno s split sistemom notranje in zunanje enote. Talno ogrevanje je v dnevni sobi. Veliki radiatorji v kopalnici. LED osvetlitev, visoko energetska učinkovita.

**MATERIALI** Stropi so ometani in obdelani z disperzijsko barvo. Vrata v skladiščih so iz kovinske mreže. V skupnih delih objekta je zaključna obloga iz keramike. Laminatni parket in keramika se nahajata v bivalnih prostorih, keramični tlaki na balkonih/ložah in polirani beton v skladiščnih prostorih. Stopnice imajo kovinsko ograjo, z okroglim ročajem.

**KLJUČAVNICA** Okna so izvedena s parapetom zaradi možnosti vgradnje notranje opreme. Ključavnice so izdelane iz enobarvnih PVC profilov. Vsa okna so zaščitena z zunanjimi žaluzijami v stropnih vodilih z ročnim upravljanjem. Okenska krila niso širša od 120 cm.

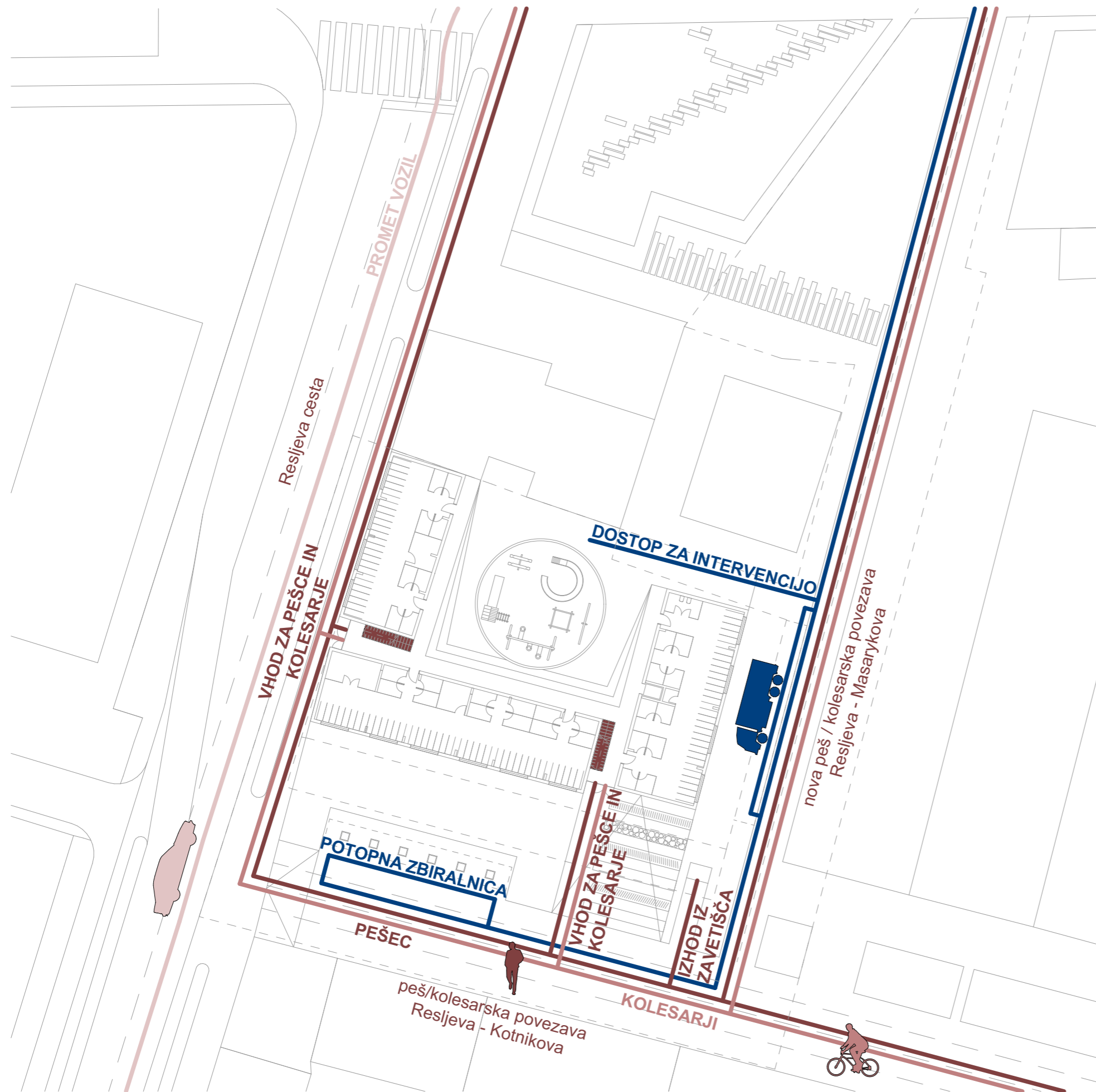




**PISANA KRAJINA**\_Opeka in omet sta prevladujoča fasadna materiala ob cesti Reslje. Opeka nosi tone od oker do industrijsko rdeče, ometane hiše pa pastelne tone od oker, rumene do svetlo modre. Strehe vzdolž Resljeve ceste so najpogosteje iz strešnikov rdeče barve. Novejši objekti na vzhodni strani parcele so izdelani s sodobnimi prezračevanimi fasadami v različnih barvah in dekorjih. Njihove strehe so ravne ali rahlo poševne in krite s pločevino.

**PICK UP / INJECT**\_Vse 3 letve novogradnje so obložene z opeko v treh odtenkih. Zahodna lamela je v oker opeki, prevladujoči barvi objekta na Resljevi 48. Južna lamela je v rdeči opeki, prevladujoči barvi objekta na Resljevi 50. Vzhodna lamela je v rumeni opeki, prevladujoči barvi zahodnega soseda. Zahodna in južna lamela imata dvokapnico iz rdečih strešnikov. Vzhodna lamela ima ravno ozelenjeno streho.

**EKO MATERIAL**\_Opeka je ekonomsko upravičen material in se lahko uporablja kot recikliran material. Predvidena je kot kontaktna fasada. Tudi ostrešja so iz opečnih izdelkov. Sledijo naklonu strehe na Resljevi 48.



PROMETNA SHEMA

**PROMET\_Krak** Resljeva-Kotnikova namenjen je pešpotem, kolesarskemu prometu in dostavi. Pristop za vozila je omogočen iz Kotnikove ulice, iz Kraka Resljeve-Kotnikove. Višinska razlika robnika med Resljevo in njenim nadaljevanjem proti Kotnikovi ulici - cca. 40cm je rešena z ravno rampo.

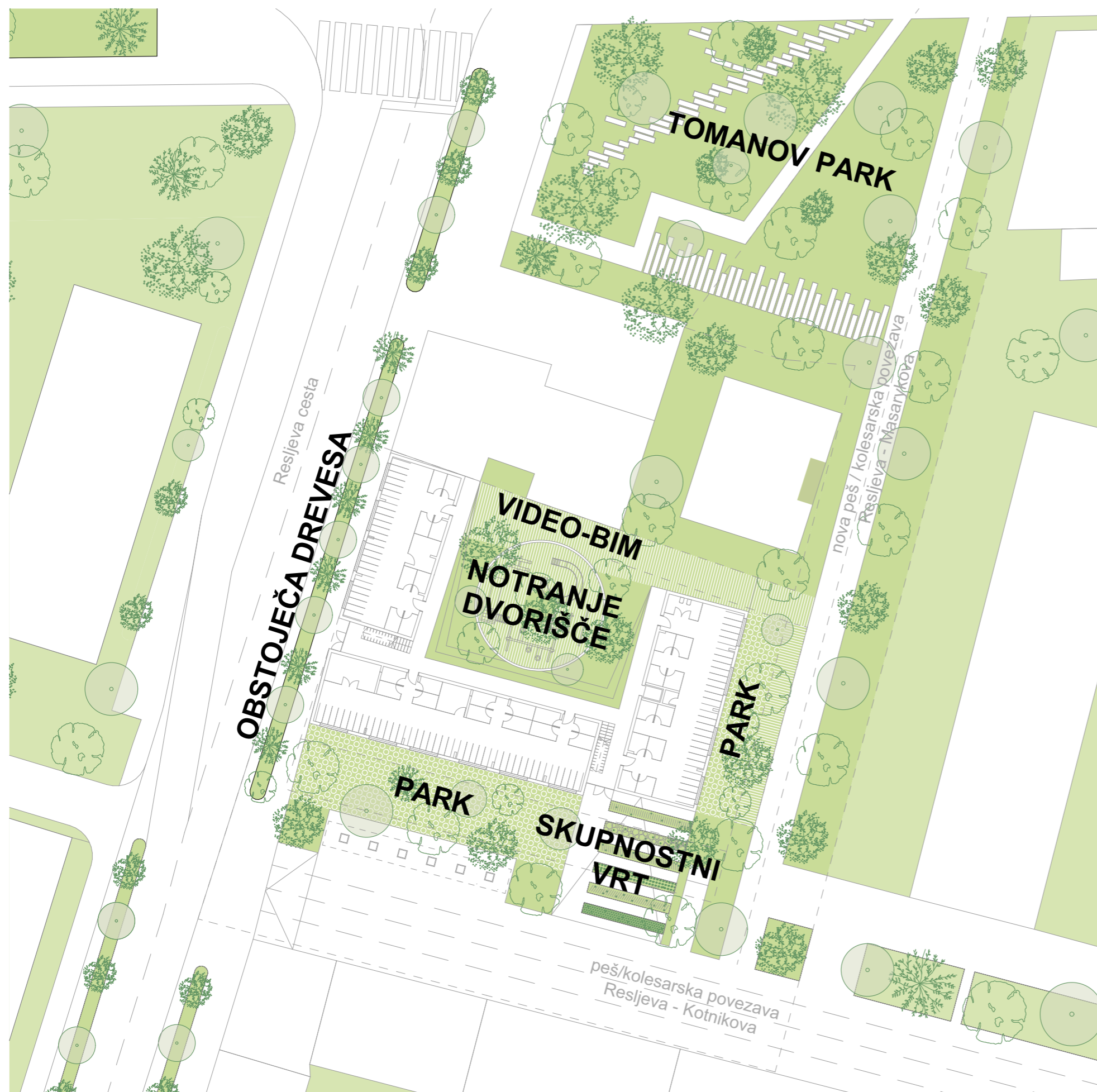
**DOSTAVNO VOZILO IN INTERVENCIJE\_Parking** za dostavno vozilo je omogočen na vzhodnem delu parcele. Intervencijsko vozilo ima dostop vzdolž nove peš promenade, kjer je projektirano podzemno mesto za zbiranje komunalnega odpada, Zbirno mesto je postavljeno v zoni peš kraka Resljeve ceste, na zemljišču v lastništvu MOL-a, na lokaciji katera je nevpadljiva in najmanj moteča.

**VZHODNA PROMENADA\_Javna** steza za pešce in bicikliste - povezava peš kraka Resljeve ceste z Masarykovo ulico in Tomanovim parkom. Služi za dostavo in intervencijo ter kot postaja za intervencijsko vozilo v neposredni bližini bodočega objekta.

**CEREMONIJA VHODA** Projekt daje novo kakovost in težišče komunikaciji pešcev, ki izpostavlja prihod in vstop ter komunikacijo znotraj zelenega notranjega dvorišča. Dimenzionirani dostopi za pešce so logično zaporedje idej, ustvarjajo novo kvaliteto vmesnih prostorov in pregledno mrežo komunikacij.

**DVA VHODA** Na mestih med obema lamelama - na zahodu iz smeri Resljeve ceste in na jugu iz smeri Resljeva - Kotnikova promenada. Oba vhoda sta namenjena pešcem in kolesarjem, na nadmorski višini 297,5 m in sta vizualno poudarjena kot prostorske pavze, pregledne cone namenjene gibanju.

**STOPNICE - NOTRANJI DISTRIBUTOR** Preglednost in jasna orientacija sta izjemno pomembna dejavnika pri delovanju stanovanjskih objektov. Stopnice obdajajo lamele in izpostavljajo krožno gibanje znotraj galerije. S stopnic se odpirajo čudoviti pogledi na Resljevo cesto in kulturno dediščino Resljeve 35, torej na južno promenado.



ZELENA SHEMA

**ZELENI MIKROURBANIZEM**\_Stanovanjski objekt je bil zasnovan kot manjše mesto. Svoj mikrouurbanizem gradi na dveh parkih pred objektom in mirnem notranjem dvorišču, ki se v ožjem okviru natečaja navezuje na Tomanov park, ki tvori zeleno identiteto bloka, z objekti v zelenju.

**IZPOSOJENE KRAJINE**\_Mini parki na vzhodu in jugu ter notranje dvorišče s Tomanovim parkom tvorijo odmik od gradnje, glavne dostopne točke, zmanjšujejo vizualno onesnaženje, prispevajo k trajnosti in zmanjšujejo segrevanje, v sociološkem smislu pa postajajo osrednja mesta stičišč. Te zelene cone so pravzaprav "izposojene krajine", ki so na voljo meščanom za uporabo - povezujejo stanovanjski kompleks z mestom.

**OBSTOJEČA DREVESA**\_Vsa drevesa ob Resljevi cesti se ohranijo in vključijo v novo parterno ureditev. Poleg njih se na lokaciji oblikujejo nove zasaditve visoke in nizke zelenice, s čimer se dopolnjuje zeleni fond. Ob vzhodni promenadi se trenutno oblikuje drevored, ki linearno sledi promenadi in povezuje Tomanov park z mini parkom na jugu.

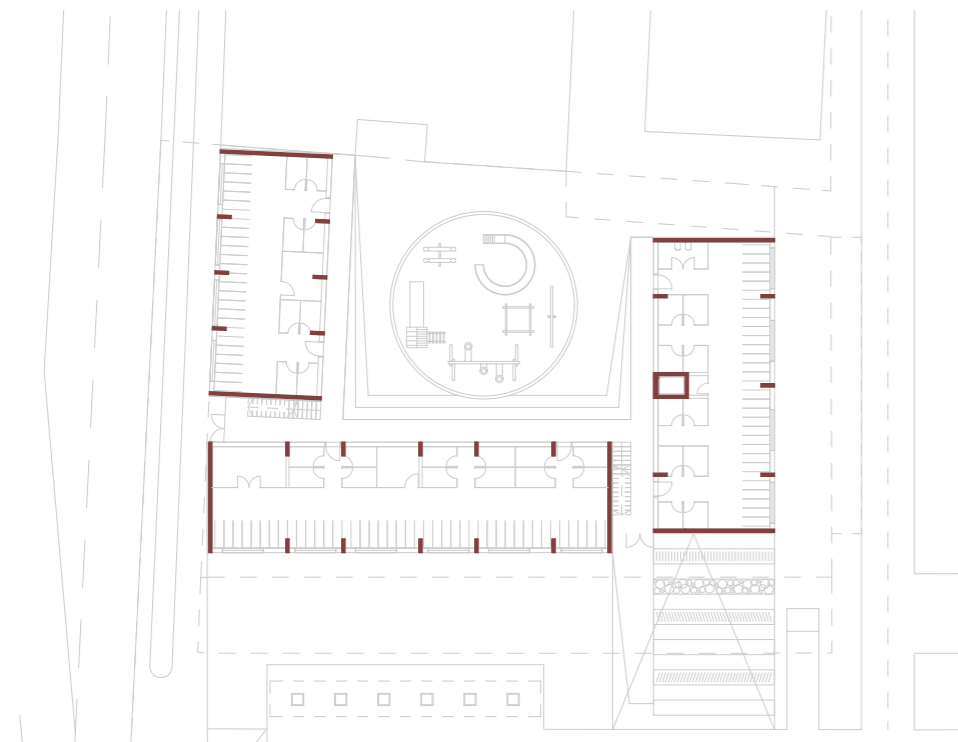
**URBANA KRAJINA**\_Krajino z identiteto poskušamo ustvariti z eno nivojsko zasnovo notranjega dvorišča, mini parkov pred objektom in monolitnega urbanega pohištva v delu vhodnih prostorov.

**TOPOGRAFIJA**\_Nasutost terena poteka po obodnih kotah parcele: na zahodu proti Resljevi cesti do kote 297,5 m, na vzhodu do kote nove promenade cca 297,1 in na jugu do kote promenade cca 297,5 m. 297m. Dobro zbita zemlja je osnova za plitvo temeljenje stavbe.

**SOCIAL EFFECT\_DRUŽBENI UČINEK**\_Nadaljuje se tradicija družbenih odprtih in zelenih površin, ki smo jo na tem območju vzpostavili v okviru projekta Beyond Construction. Projekt na južnem delu parcele predvideva skupni vrt, pri ureditvi katerega bi lahko sodelovali tako najemniki kot zainteresirana skupnost.

**NOTRANJE DVORIŠČE**\_Prostor za igro otrok in druženje stanovalcev. Zagotavlja miren, intimen vrt za različne scenarije uporabe.

**KINO**\_Južna fasada Resljeve 48 predstavlja video-bim (oder) pred dvema nizoma amfiteatra. Amfiteater - rahlo vkopano dvorišče je tudi spomin na nekdanjo luknjo v polju na tem mestu.



1:500

TLORIS PRITLIČJA



1:500

TLORIS 1. NADSTROPJA



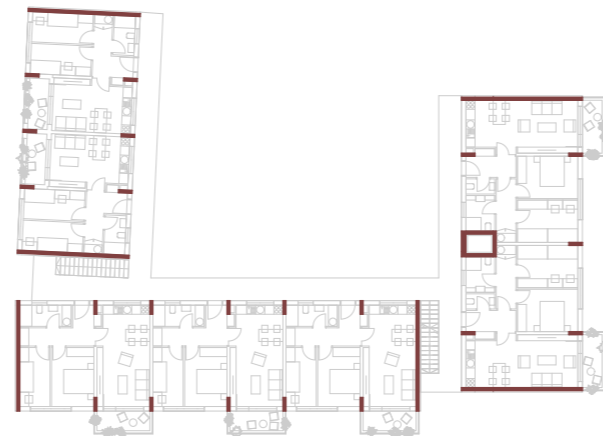
1:500

TLORIS 2. NADSTROPJA



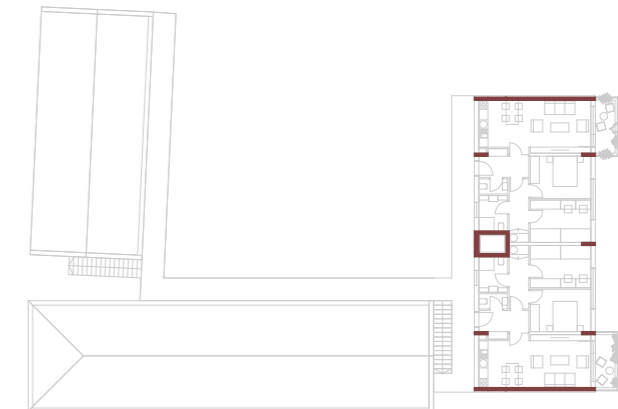
1:500

TLORIS 3. NADSTROPJA



1:500

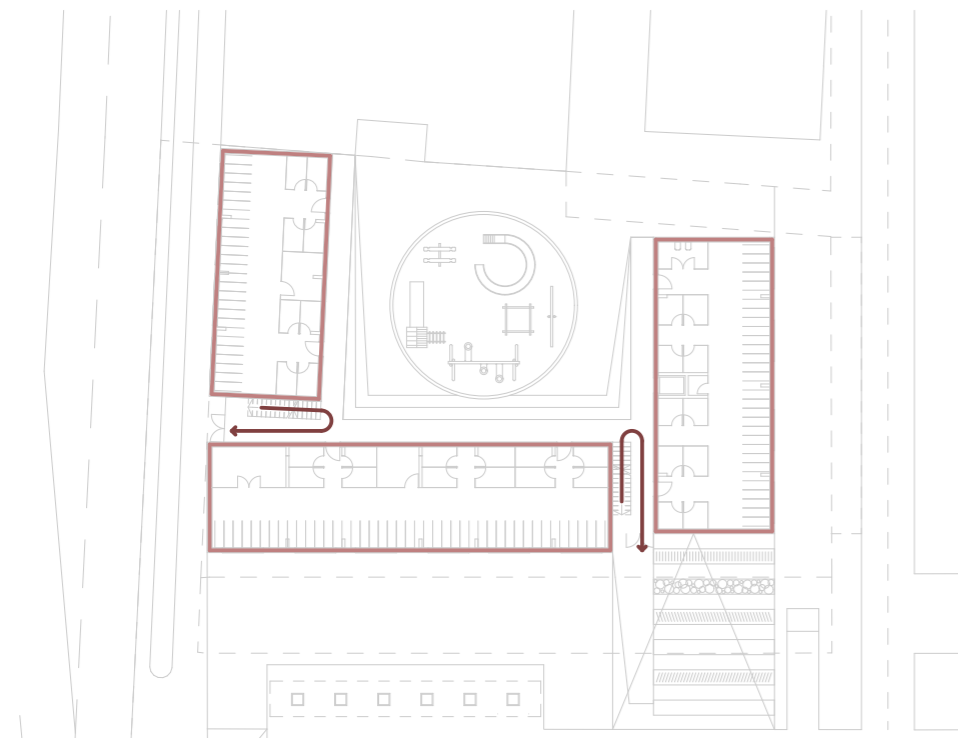
TLORIS 4. NADSTROPJA



1:500

TLORIS 5. NADSTROPJA

**KONSTRUKCIJA\_AB** skelet na osnih razdaljah 4,3x7m, 3,7x7m, 5,1x7m, 3,7x7,6m in 5,9x7,6m. Talne višine so 2,85 cm. Debelina plošče 20 cm. Plitvo temeljenje na AB plošči ali temeljnih trakovih, odvisno od geomehanskih lastnosti tal.



1:500

TLORIS PRITLIČJA



1:500

TLORIS 1. NADSTROPJA



1:500

TLORIS 2. NADSTROPJA



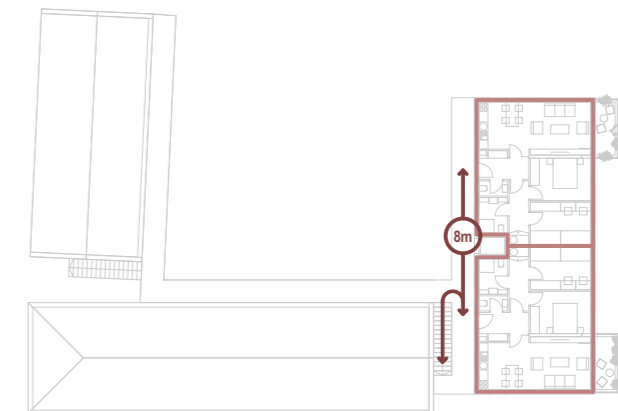
1:500

TLORIS 3. NADSTROPJA



1:500

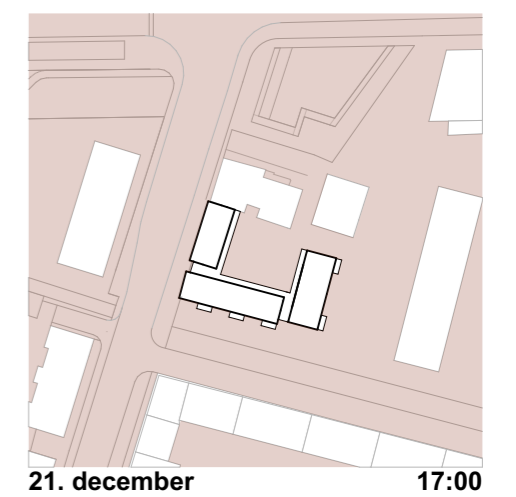
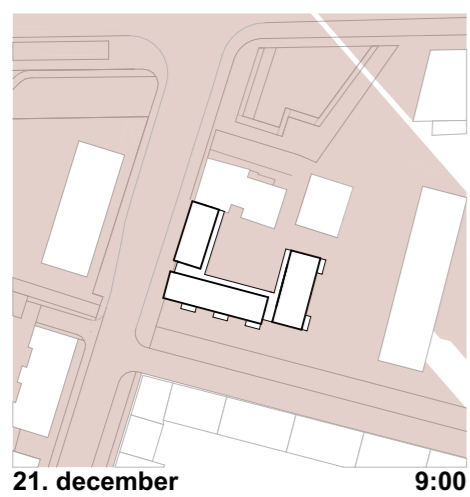
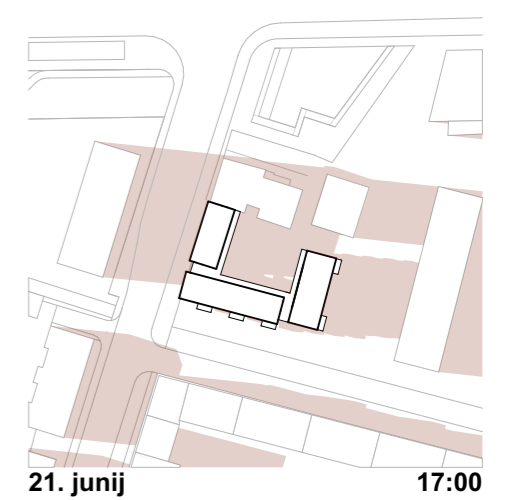
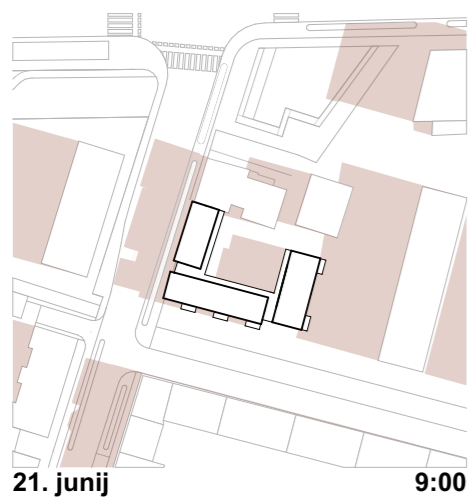
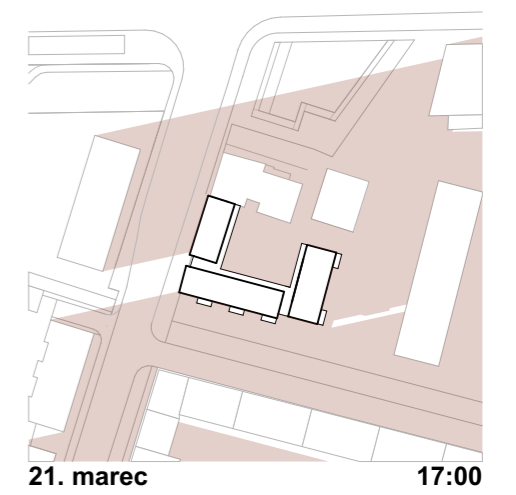
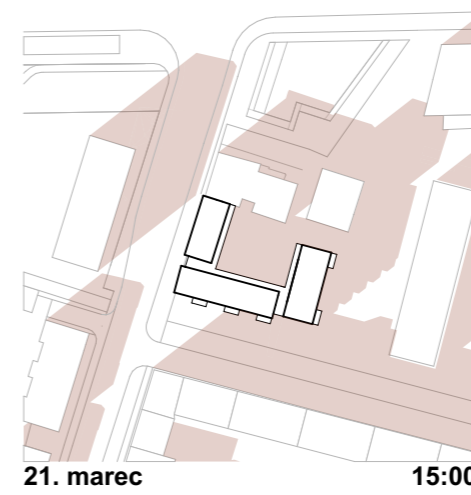
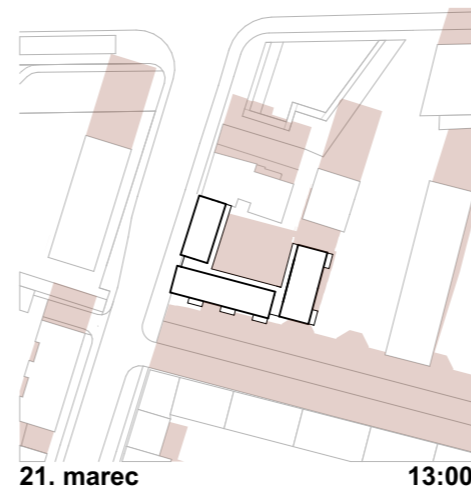
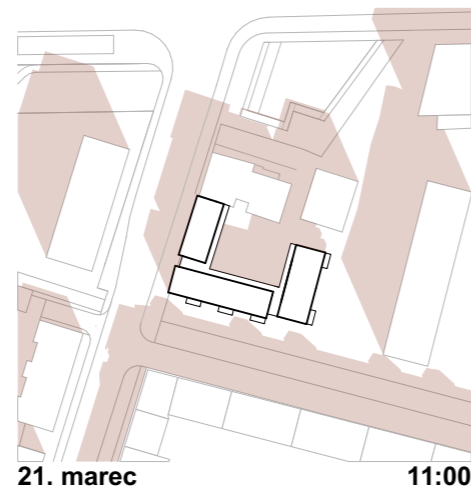
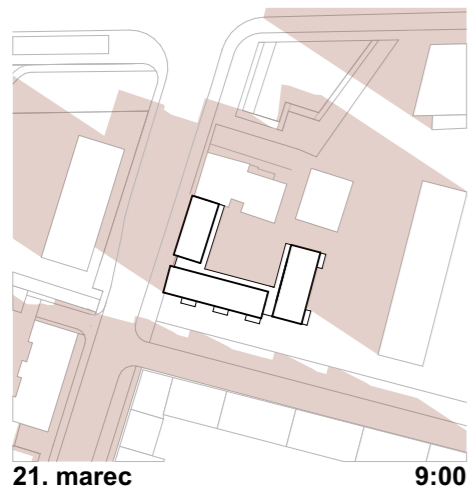
TLORIS 4. NADSTROPJA

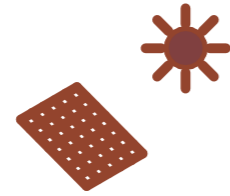
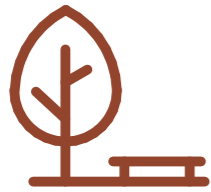
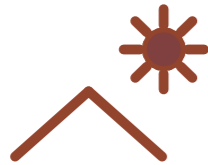


1:500

TLORIS 5. NADSTROPJA

**POŽARNA VARNOST** Zaradi širjenja požara so zagotovljene ustrezne protipožarne razdalje med objekti. Znotraj objekta sta predvideni dve stopnišči z ustreznimi evakuacijskimi razdaljami. Dostop do gasilskega vozila je možen iz vseh treh stranskih ulic in z notranje strani z notranjega dvorišča.



ZELENE  
STREHEIZKORIŠČANJE  
ENERGIJA SONCAOGREVANJE I  
HLAJENJELOKALNO  
MATERIALIPRIJETNEJŠI  
PROSTORLED  
RAZSVETLJAVABIOLOŠKI  
RAZNOLIKOSTČISTILO  
ZRAKZAŠČITA PRED  
SONCEUPRAVLJANJE  
PO VODIRECIKLIRANJE  
VODAZAŠČITA PRED  
HRUPPEŠEC  
POVRŠINERECIKLIRANJE  
ODPADKIBOLJŠA KAKOVOST  
DELO

ZELENA IDENTITETA

**AKTIVNO ZBIranJE ENERGIJE** Na ravno zeleno streho je možna namestitev sončnih kolektorjev za centralno pripravo tople vode, fotonapetostnih modulov za predelavo sončne energije v električno energijo ter toplotnih črpalk, povezanih z internim razvodom ogrevanja in hlajenja.

**RECIKLIRANJE** Porabo vode zmanjšamo na najmanjšo možno mero z varčevanjem oz. recikliranjem vode (splakovanje straniščnih školjk) in uporabo deževnice, kjer je to mogoče (zalivanje mini parkov, notranjih dvorišč, zelenih streh itd.).

## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

## navodila za izpolnjenavnje


v rumena polja vpišite vrednosti

roza polja se se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate

bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice, prosimo pazite, da se ohranjajo formule

TABELA - OBRAZEC 1  
URBANISTIČNI INDIKATORJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
POVRŠINA ZIZIDLJIVE PARCELE (m <sup>2</sup> )	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) indikator 5.1.2	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m <sup>2</sup> )	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m <sup>2</sup> )	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	OTROŠKA IGRIŠČA (m <sup>2</sup> )
1,319.00	1	30	614.82	0.47	6.00	3,257.70	2.47	870.00	0.66	948.77	113.10

**Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

**Bruto tlorisna površina (BTP)** je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

**Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

**Faktor odprtih bivalnih površin (FBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID

- površine morajo biti izračunane skladno s SIST ISO 9836

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836)

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836)

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836)



## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESL

TABELA - OBRAZEC 2  
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	BTP					NTP			Razčlenjene NTP				
	indikator 5.1.3					indikator 5.1.5			indikator 5.1.7			indikator 5.1.8	indikator 5.1.9
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA klet (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA klet (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)
stavba 1	614.82	30	3257.70	0	3257.70	2850.97	0	2850.97	1653.36	165.89	90.00	36.79	619.08
stavba 2					0.00			0.00					
stavba 3					0.00			0.00					
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb					0.00			0.00					
<b>SKUPAJ</b>	<b>614.82</b>	<b>30.00</b>	<b>3257.70</b>	<b>0.00</b>	<b>3257.70</b>	<b>2850.97</b>	<b>0.00</b>	<b>2850.97</b>	<b>1653.36</b>	<b>165.89</b>	<b>90.00</b>	<b>36.79</b>	<b>619.08</b>

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0.88
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0.51
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0.58
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN	1819.25

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

## TABELA - OBRAZEC

3.1

## STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

## STAVBA:

\* Obrazec se ponovi za vsako stavbo tako, da se dodajajo zavihki znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zadržem zavihku).

1	2	3	4	5	6	7
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLRISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM IN SHRAMBO (m <sup>2</sup> ), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	SKUPNA OGREVANA NETO TLRISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA IN SHRAMBE (m <sup>2</sup> )***
1Č	<b>1 član gospodinjstva</b>	0	0%	0%	0.00	0.00
	stanovanje ...					
	stanovanje ...					
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
2Č	<b>2 člana gospodinjstva</b>	8	33%	27%	424.40	355.76
	stanovanje ...	1 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	2 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	8 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	9 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	15 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	16 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	22 S	1		53.05	44.47
	stanovanje ...	23 S	1		53.05	44.47
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
2Či	<b>prilagojena stanovanja**</b>	3	3%*	10%	190.35	164.82
	stanovanje ...	3 S	1		63.45	54.94
	stanovanje ...	4 S	1		63.45	54.94
	stanovanje ...	5 S	1		63.45	54.94
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
3Č	<b>3 člani gospodinjstva</b>	9	33%*	30%	126.06	490.68
	stanovanje ...	10_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	11_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	12_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	17_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	18_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	19_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	14_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	15_S	1		63.03	54.52
	stanovanje ...	16_S	1		63.03	54.52
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
3Či	<b>prilagojena stanovanja**</b>	0	7%*	0%	0.00	0.00
	stanovanje ...					
	stanovanje ...					
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
4Č	<b>4 člani gospodinjstva</b>	10	33%	33%	727.20	642.10
	stanovanje ...	6_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	7_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	13_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	14_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	20_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	21_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	27_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	28_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	29_S	1		72.72	64.21
	stanovanje ...	30_S	1		72.72	64.21
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
5Č	<b>5 članov gospodinjstva</b>	0	0%	0%	0.00	0.00
	stanovanje ...					
	stanovanje ...					
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj					
	<b>Skupaj</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>146801%</b>	<b>165336%</b>

## Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

\*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

\*Stanovanja za 3 člane: 33%, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

\*\*Predlagam dopolnitev pripombe pri \*\*: Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

\*\*\* Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 4  
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ

STANOVANJA			
1	2	3	4
TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
<b>1 član gospodinjstva</b>	0	0%	0%
stavba 1			
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>2 člana gospodinjstva</b>	11	33%*	37%
stavba 1	11		
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>prilagojena stanovanja**</b>	3	3%*	10%
stavba 1	3		
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>3 člani gospodinjstva</b>	9	33%*	30%
stavba 1	9		
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>prilagojena stanovanja**</b>	0	7%*	0%
stavba 1			
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>4 člani gospodinjstva</b>	10	33%	33%
stavba 1	10		
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>5 članov gospodinjstva</b>	0	0%	0%
stavba 1			
stavba ...			
<i>vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb</i>			
<b>Skupaj</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Opomba:

\*Stanovanja za 2 člana: 33 %, od tega 3 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 1.

\*Stanovanja za 3 člane: 33 %, od tega 7 % prilagojenih stanovanj, oziroma minimalno 2.

\*\*Stanovanja prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb; število družinskih članov je manjše (en družinski član manj).

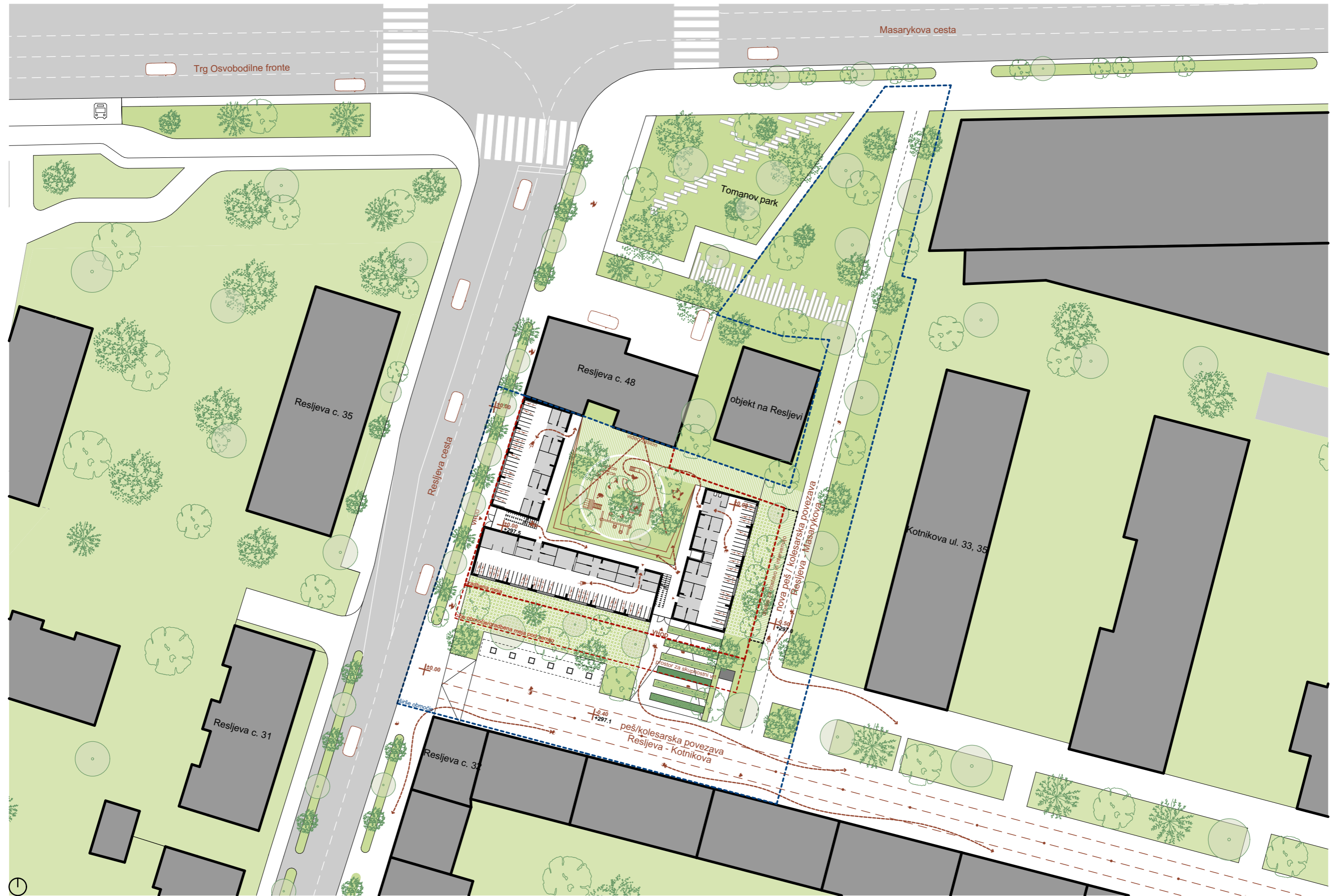
## NATEČAJ - STANOVANJSKA STAVBA OB RESLJEVI CESTI

TABELA - OBRAZEC 5  
OCENA INVESTIJE

OCENA INVESTICIJE			
sklop	površina (m2)	strošek / m2	ocena investicije
Nadzemni stanovanjski del	3,258	1,350 €	4,397,895 €
Podzemni del	-	0 €	0 €
Zunanja ureditev	870	120 €	104,400 €
<b>SKUPAJ</b>			<b>4,502,295 €</b>

SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV 210.000,00€

# GRAFIČNI PRIKAZI





skupni prostori	
01 Galerija	113,27 m <sup>2</sup>
02 Lift	2,34 m <sup>2</sup>
03 Shrambe	90,00 m <sup>2</sup>
04 Tehnični prostor	8,47 m <sup>2</sup>
05 Hišnik	13,20 m <sup>2</sup>
06 Tehnični prostor	7,53 m <sup>2</sup>
07 Prostor za čistilko	1,68 m <sup>2</sup>
08 Prostor za čistilko	5,91 m <sup>2</sup>
09 Kolesarnice	74,58 m <sup>2</sup>
10 Kolesarnice	113,75 m <sup>2</sup>
11 Kolesarnice	97,52 m <sup>2</sup>



skupni prostori		115,61 m <sup>2</sup>
01_Galerija		113,27 m <sup>2</sup>
02_Lift		2,34 m <sup>2</sup>
stanovanja		420,89 m <sup>2</sup>
01_S 2Č	+2.57.0	50,05 m <sup>2</sup>
02_S 2Č		50,05 m <sup>2</sup>
03_S 2Či/A		60,45 m <sup>2</sup>
04_S 2Či/A		60,45 m <sup>2</sup>
05_S 2Či/A		60,45 m <sup>2</sup>
06_S 4Č		69,72 m <sup>2</sup>
07_S 4Č		69,72 m <sup>2</sup>



<b>skupni prostori</b>	<b>115,61 m<sup>2</sup></b>
01 Galerija	113,27 m <sup>2</sup>
02 Lift	2,34 m <sup>2</sup>
<b>stanovanja</b>	<b>419,63 m<sup>2</sup></b>
08_S 2Č	50,05 m <sup>2</sup>
09_S 2Č	50,05 m <sup>2</sup>
10_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>
11_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>
12_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>
13_S 4Č	69,72 m <sup>2</sup>
14_S 4Č	69,72 m <sup>2</sup>

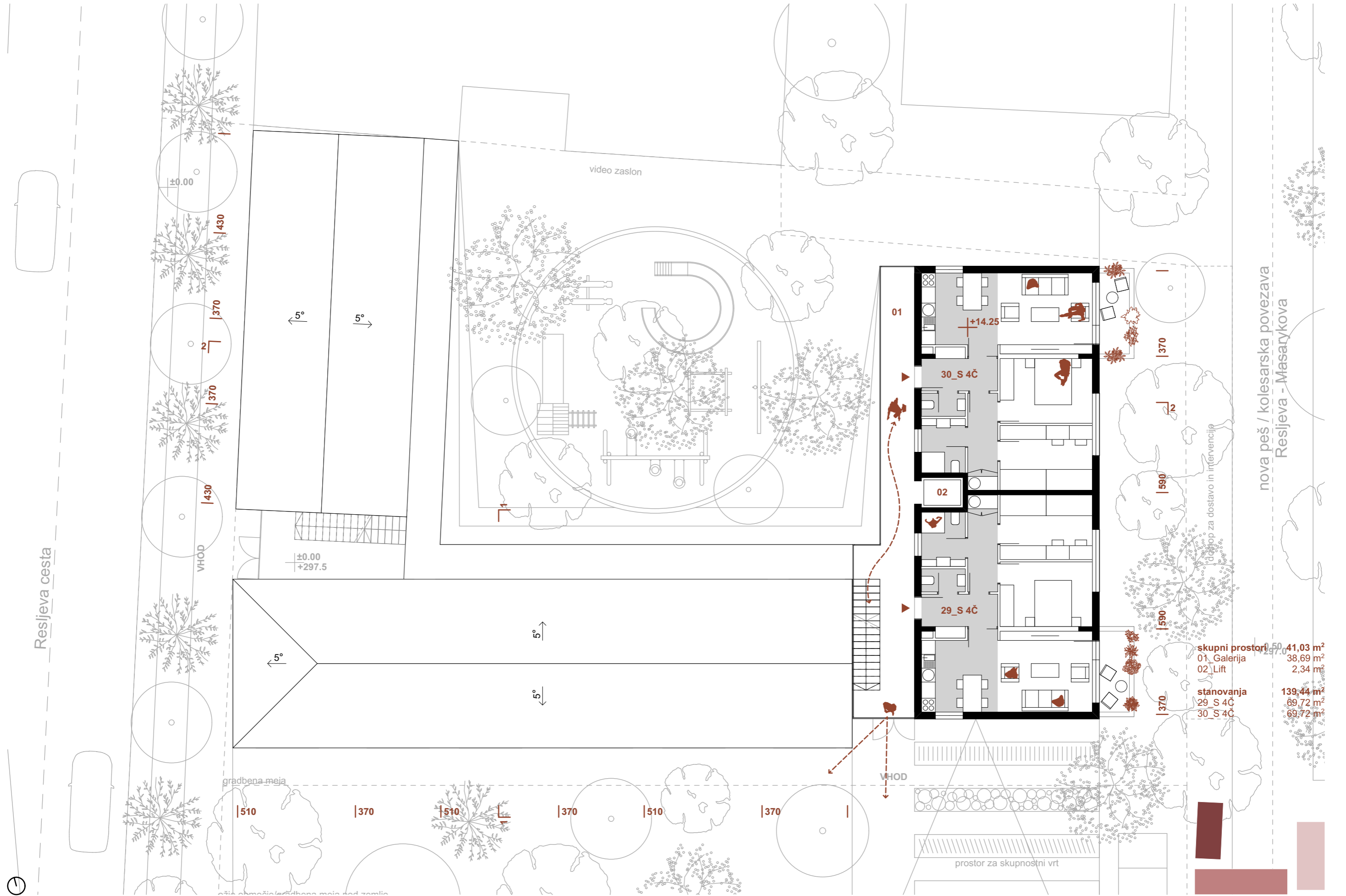




skupni prostori		
01 Galerija	115,61 m <sup>2</sup>	
02 Lift	113,27 m <sup>2</sup>	
	2,34 m <sup>2</sup>	
stanovanja		
15_S 2Č	50,05 m <sup>2</sup>	+257,0
16_S 2Č	50,05 m <sup>2</sup>	
17_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>	
18_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>	
19_S 3Č	60,03 m <sup>2</sup>	
20_S 4Č	69,72 m <sup>2</sup>	
21_S 4Č	69,72 m <sup>2</sup>	

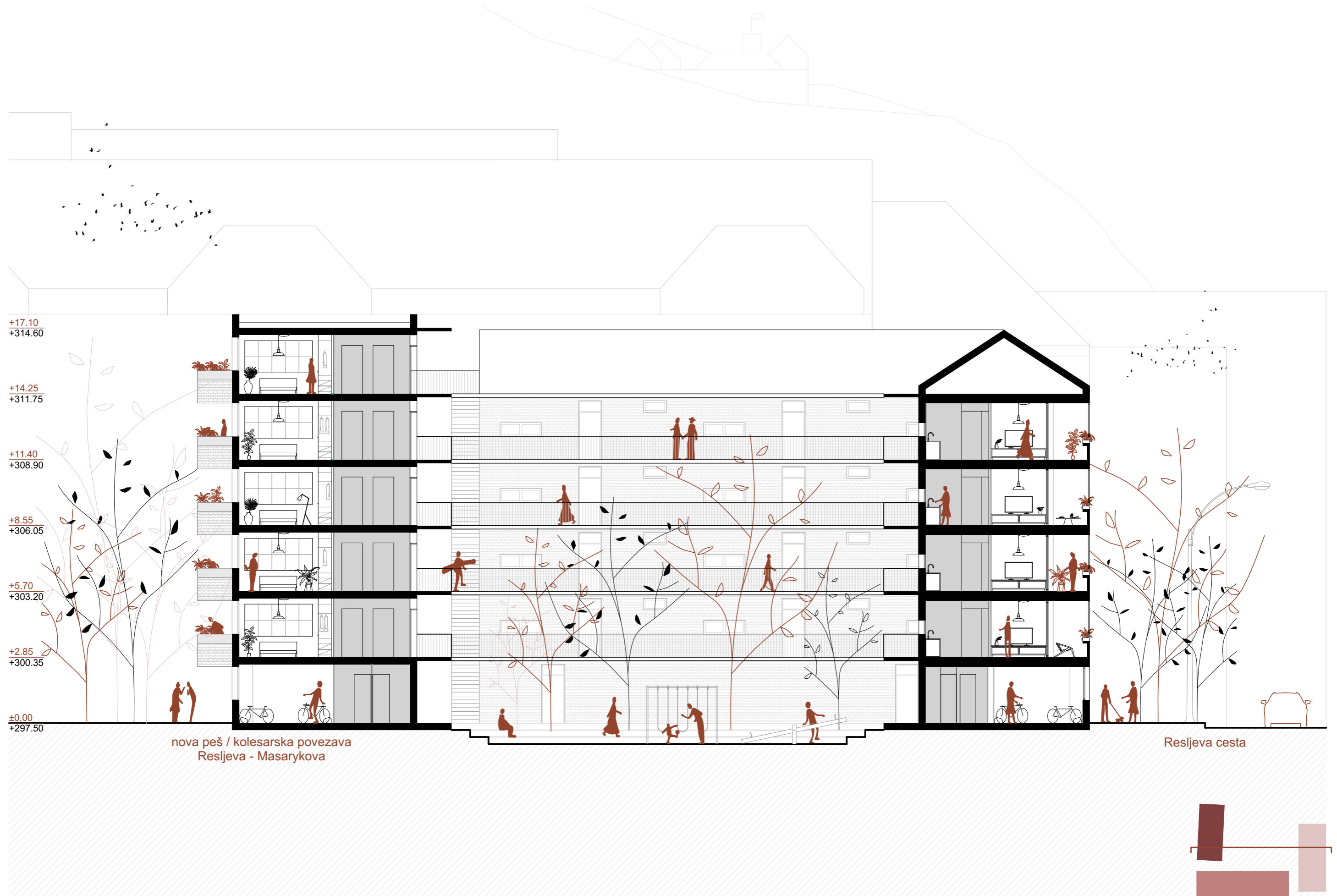
nova peš / kolesarska povezava  
Resljeva - Masarykova





<b>skupni prostori</b>	<b>50</b>	<b>41,03 m<sup>2</sup></b>
01_Galerija		38,69 m <sup>2</sup>
02_Lift		2,34 m <sup>2</sup>
<b>stanovanja</b>	<b>139</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>
29_S 4Č		69,72 m <sup>2</sup>
30_S 4Č		69,72 m <sup>2</sup>





nova peš / kolesarska povezava  
Resljeva - Masarykova

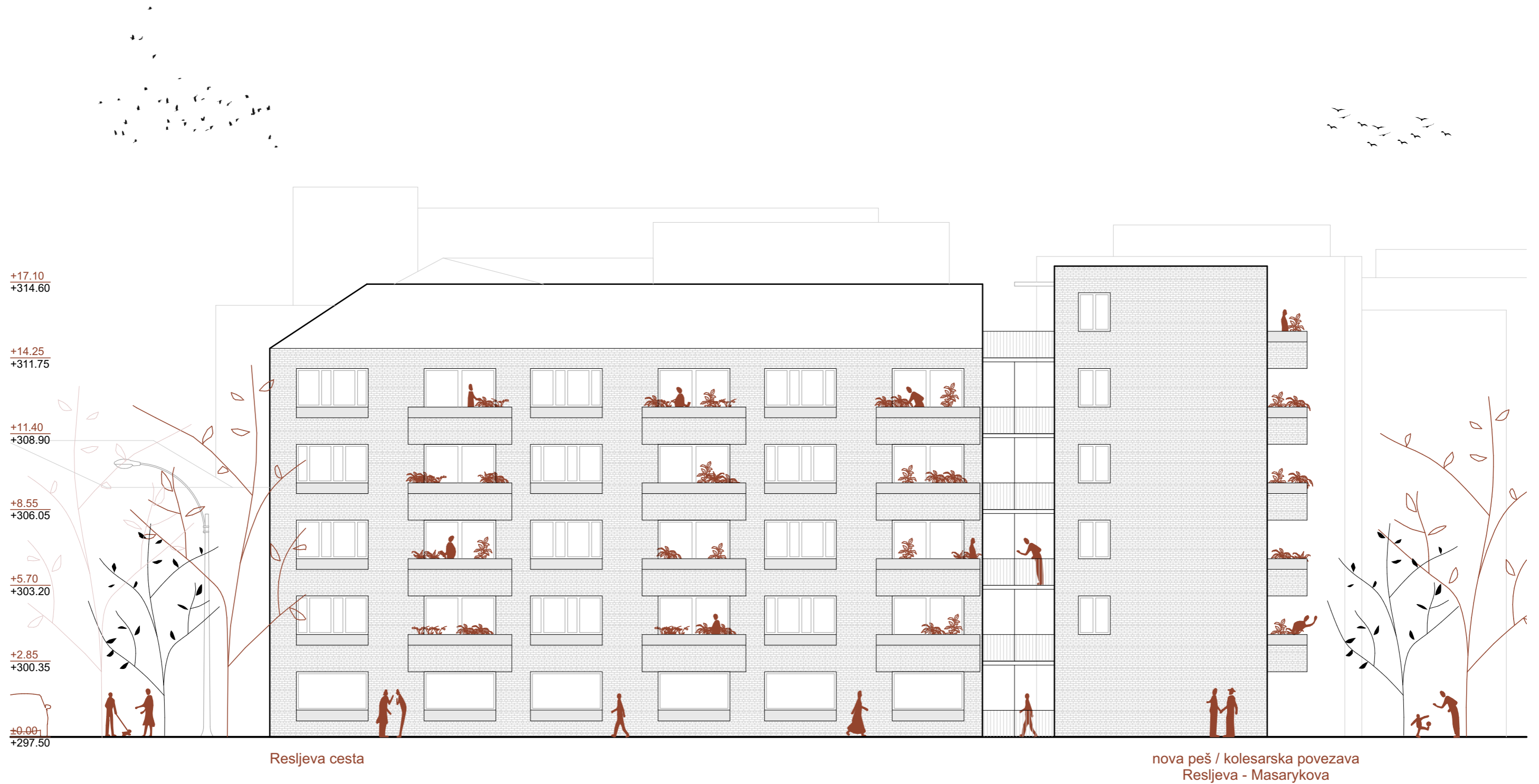
Resljeva cesta





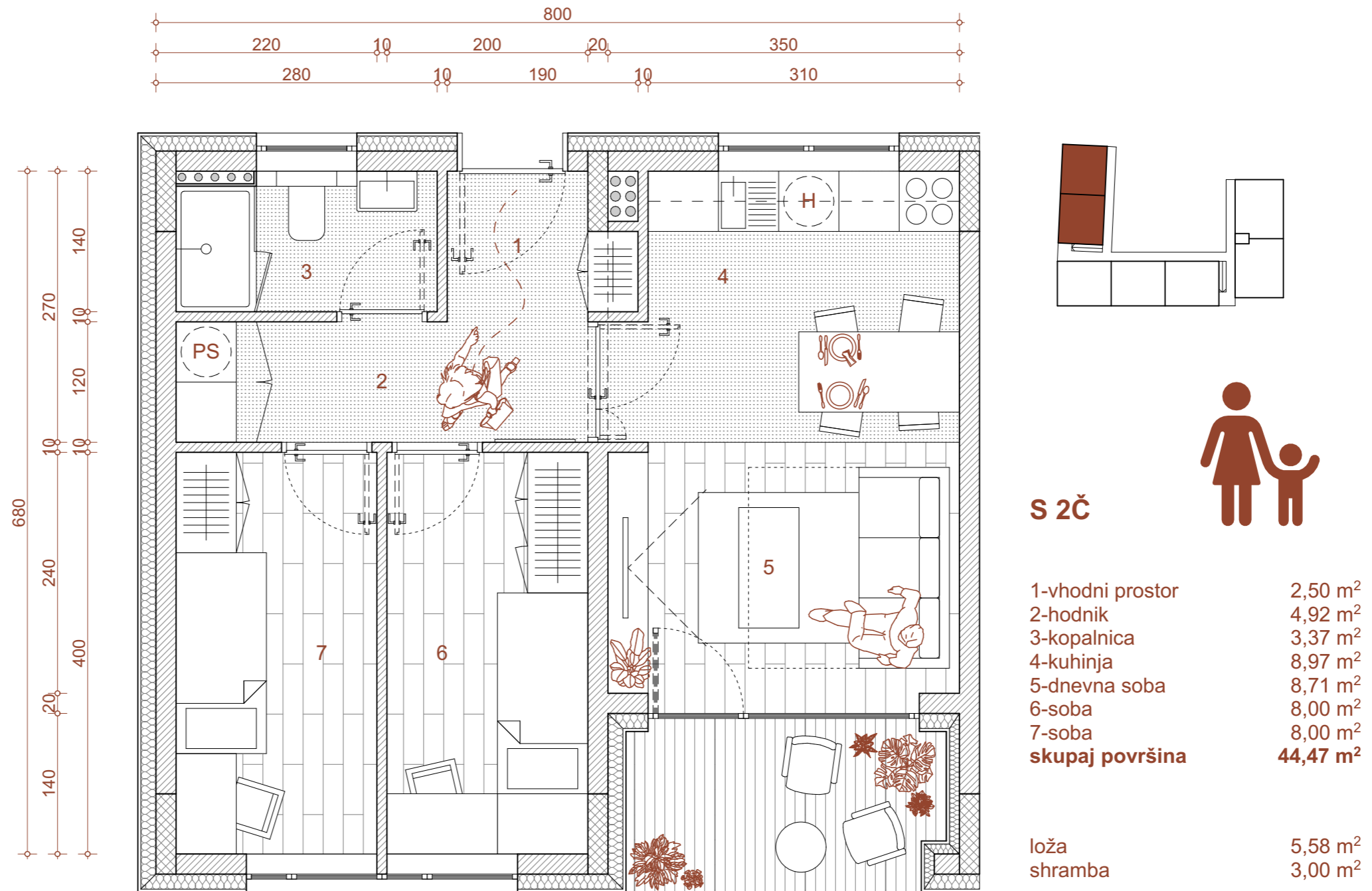
peš/kolesarska povezava  
Resljeva - Kotnikova

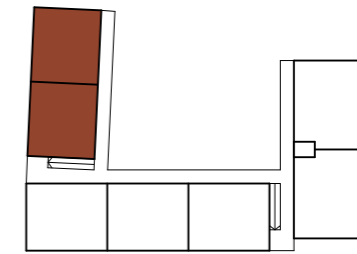
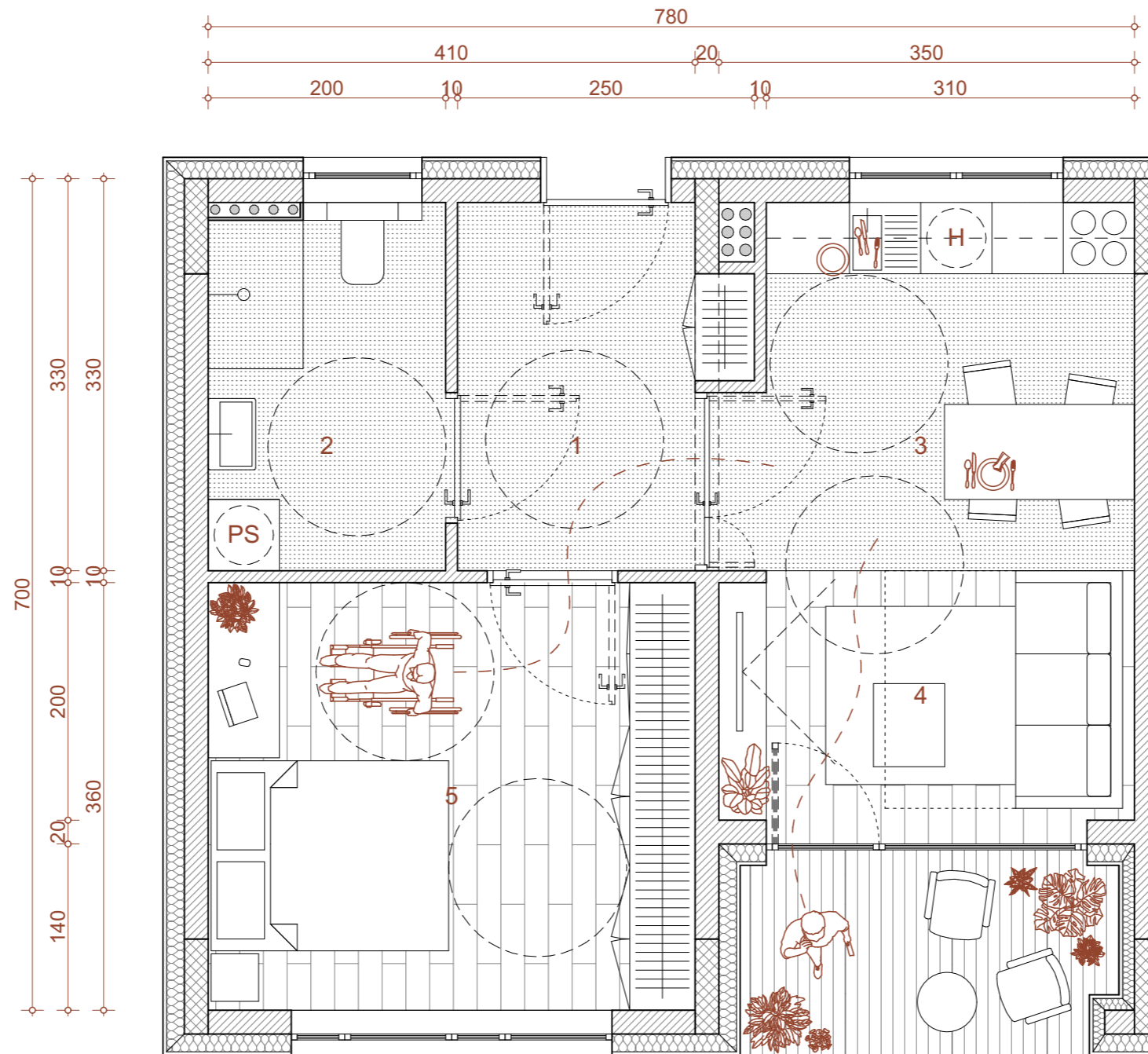








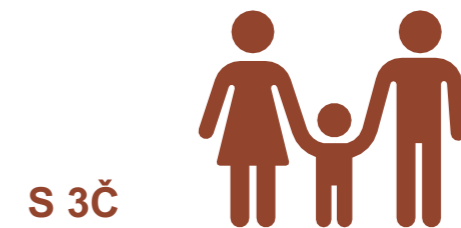
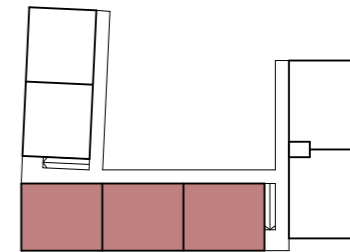




S 2Či/B

1-vhodni prostor	6,65 m <sup>2</sup>
2-kopalnica	5,93 m <sup>2</sup>
3-kuhinja	10,36 m <sup>2</sup>
4-dnevna soba	7,31 m <sup>2</sup>
5-spalnica	14,75 m <sup>2</sup>
<b>skupaj površina</b>	<b>45,00 m<sup>2</sup></b>

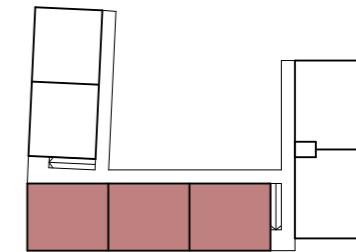
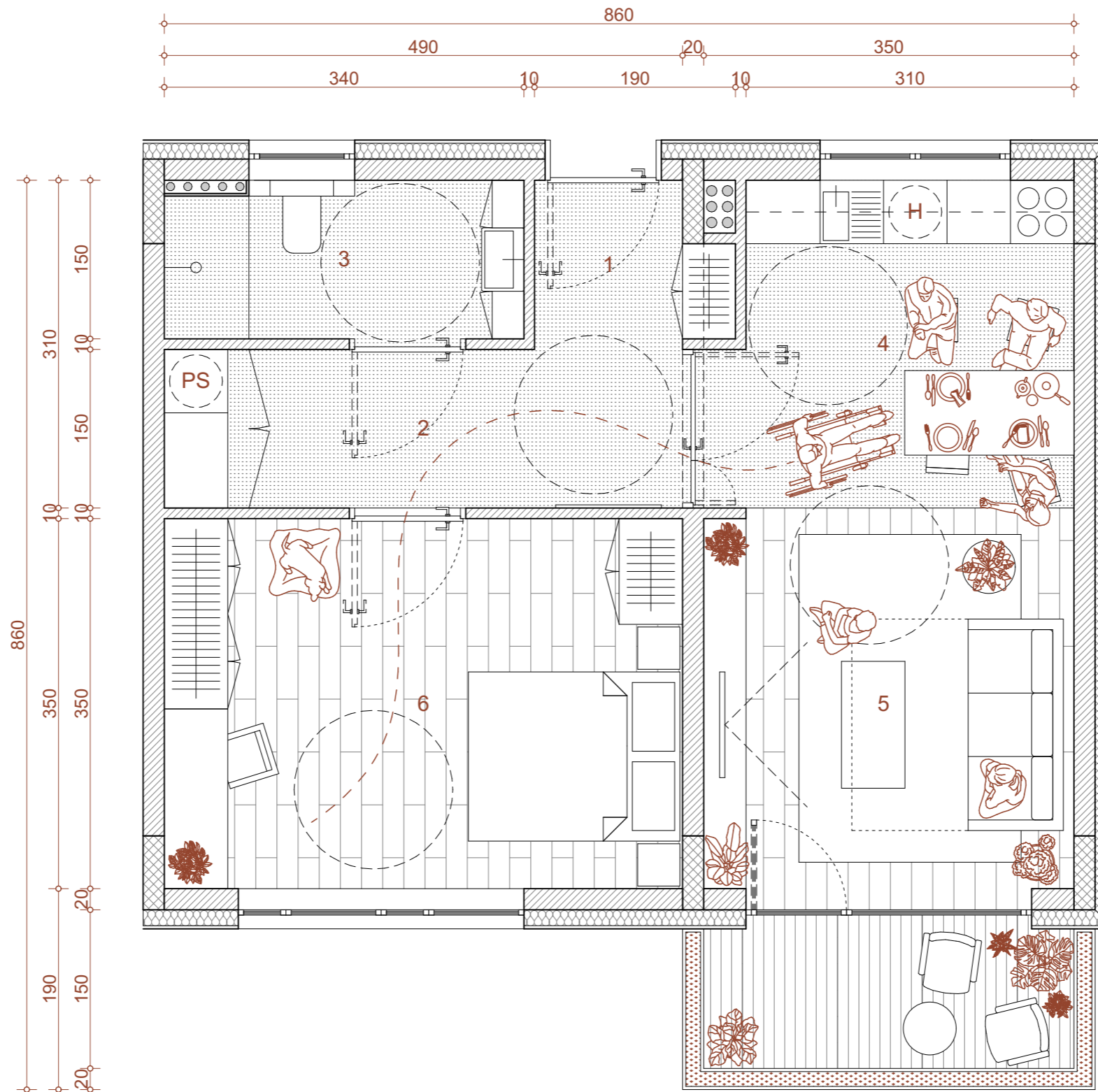
loža	5,58 m <sup>2</sup>
shramba	3,00 m <sup>2</sup>



S 3Č

1-vhodni prostor	2,50 m <sup>2</sup>
2-hodnik	5,88 m <sup>2</sup>
3-kopalnica	4,49 m <sup>2</sup>
4-kuhinja	8,97 m <sup>2</sup>
5-dnevna soba	13,96 m <sup>2</sup>
6-spalnica	10,92 m <sup>2</sup>
7-soba	7,80 m <sup>2</sup>
<b>skupaj površina</b>	<b>54,52 m<sup>2</sup></b>

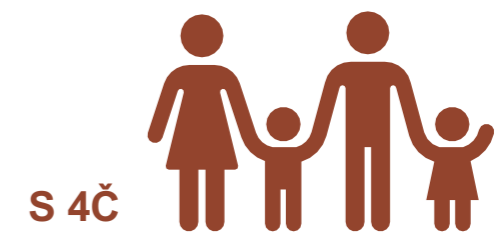
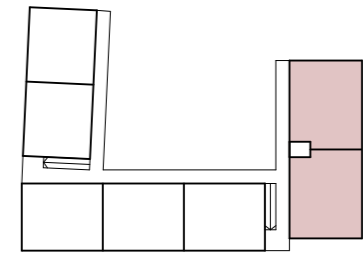
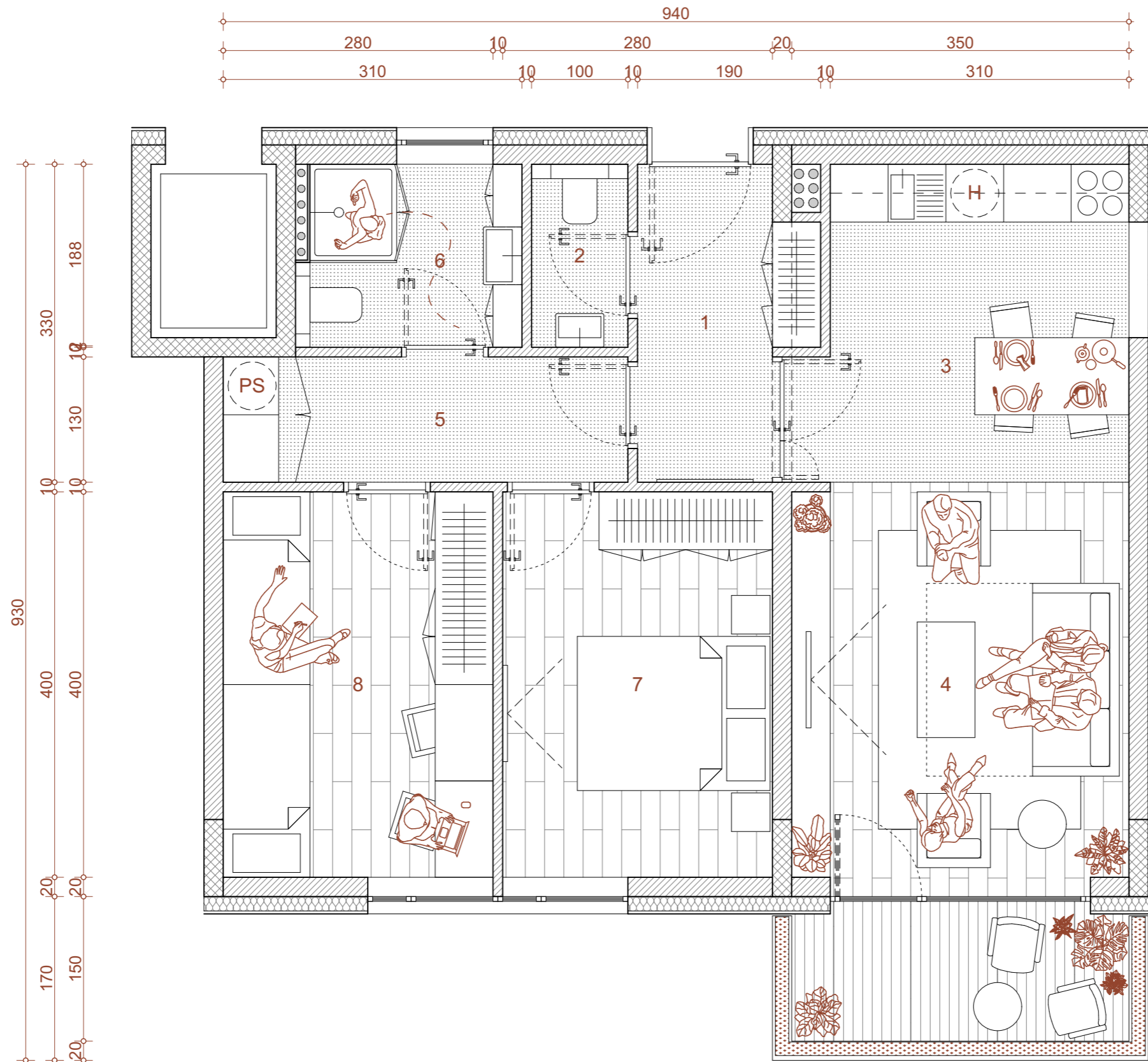
balkon	5,51 m <sup>2</sup>
shramba	3,00 m <sup>2</sup>



S 2Či/A

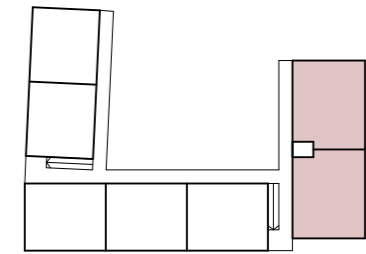
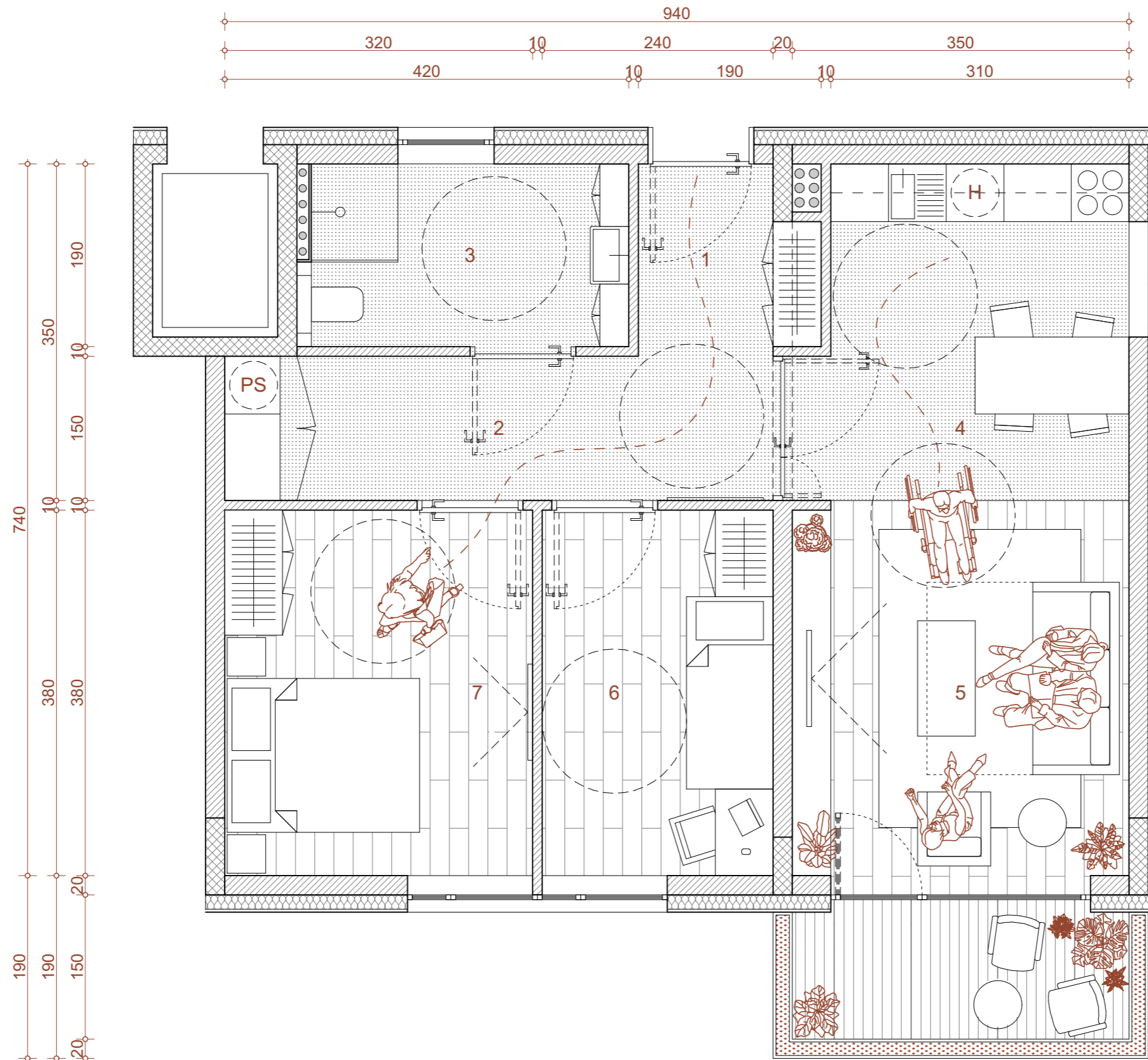
1-vhodni prostor	2,69 m <sup>2</sup>
2-hodnik	7,35 m <sup>2</sup>
3-kopalnica	4,83 m <sup>2</sup>
4-kuhinja	10,36 m <sup>2</sup>
5-dnevna soba	12,56 m <sup>2</sup>
6-spalnica	17,15 m <sup>2</sup>
<b>skupaj površina</b>	<b>54,94 m<sup>2</sup></b>

balkon	5,51 m <sup>2</sup>
shramba	3,00 m <sup>2</sup>



1-vhodni prostor	5,27 m <sup>2</sup>
2-dnevni wc	1,71 m <sup>2</sup>
3-kuhinja	10,88 m <sup>2</sup>
4-dnevna soba	14,31 m <sup>2</sup>
5-hodnik	5,46 m <sup>2</sup>
6-kopalnica	4,18 m <sup>2</sup>
7-spalnica	11,20 m <sup>2</sup>
8-soba	11,20 m <sup>2</sup>
<b>skupaj površina</b>	<b>64,21 m<sup>2</sup></b>

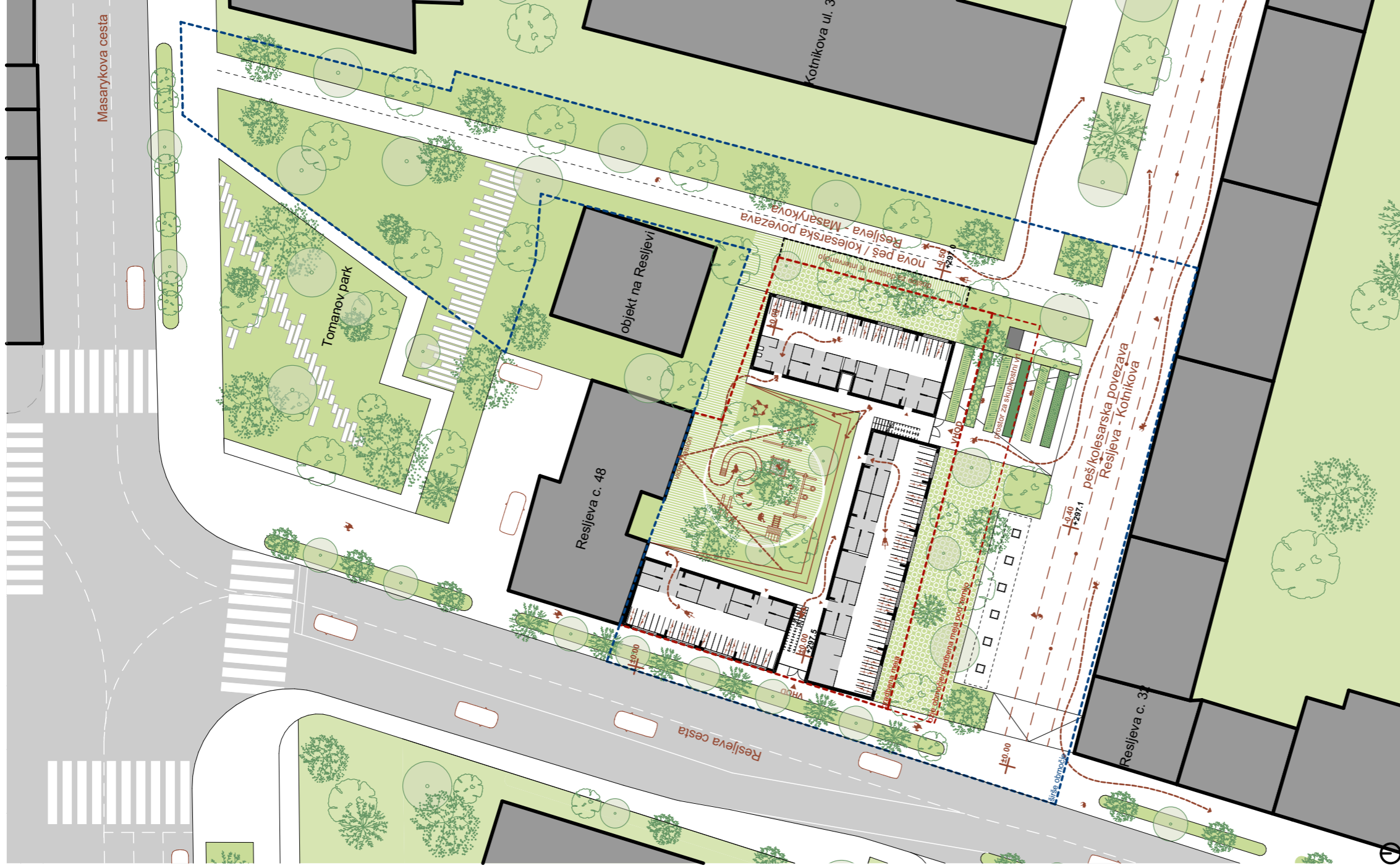
balkon	5,51 m <sup>2</sup>
shramba	3,00 m <sup>2</sup>



S 3či

1-vhodni prostor	3,45 m <sup>2</sup>
2-hodnik	8,55 m <sup>2</sup>
3-kopalnica	6,27 m <sup>2</sup>
4-kuhinja	11,60 m <sup>2</sup>
5-dnevna soba	13,61 m <sup>2</sup>
6-soba	9,12 m <sup>2</sup>
7-spalnica	12,16 m <sup>2</sup>
<b>skupaj površina</b>	<b>64,76 m<sup>2</sup></b>

balkon	5,51 m <sup>2</sup>
shramba	3,00 m <sup>2</sup>



1:200

UREDITVENA SITUACIJA NATECAJNEGA OBMOČJA S TLORISOM PRITILČJA IN Z ZUNANJO UREDITVIJO

+17.10  
+314.80

+11.40  
+308.90

+6.50  
+306.95

+5.70  
+303.20

+2.85  
+300.35

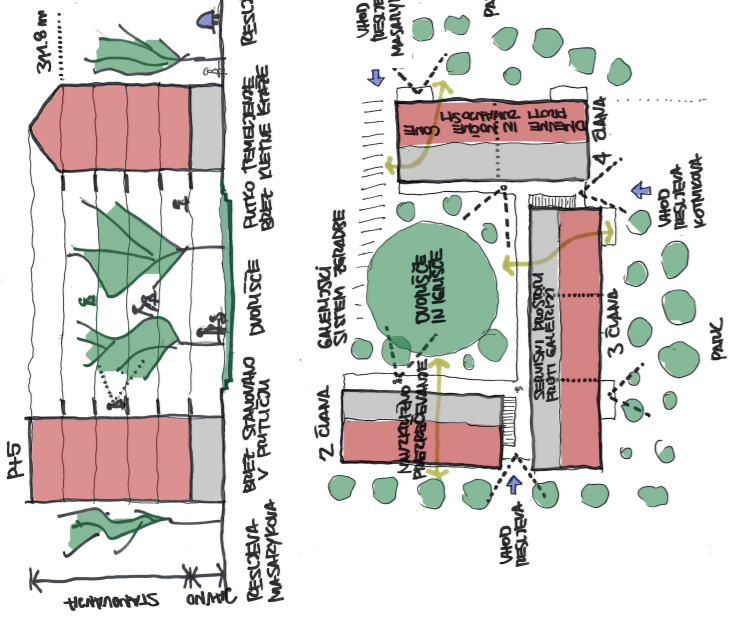
40

+297.50

Resljeva cesta

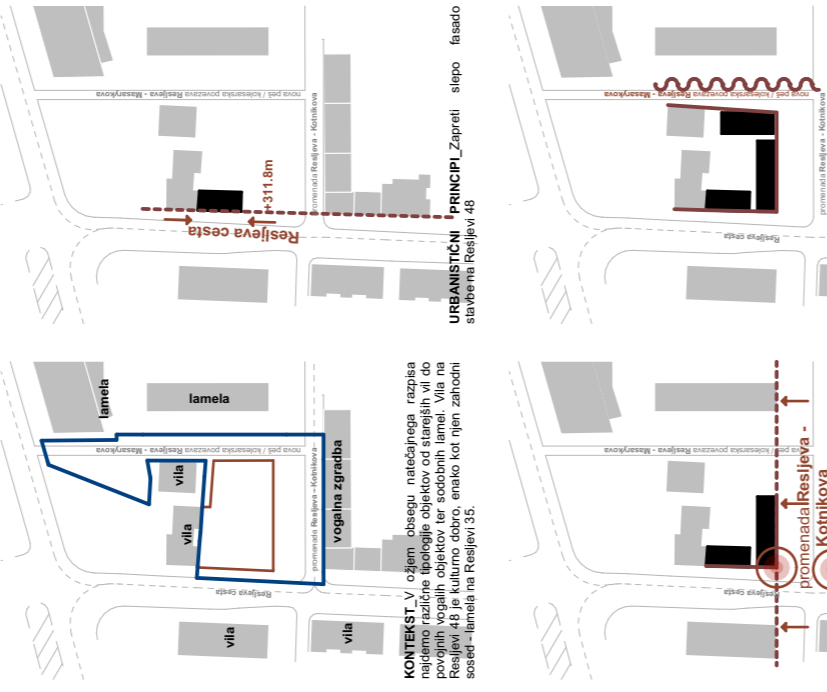
1:100

večstanovniška stavba resljeva



KONTEKST\_V ozjem obsegu natečajnega razpisa najdemo različne tipologije objektov od stanovanj vif do vile. Objekt na Resljevi 48 je kulturno dobro, enako kot ipan zahodni soedi - lamela na Resljevi 35.

URBANISTIČNI PRINCIP\_I\_Zapreti slepo fasado stavbe na Resljevi 48

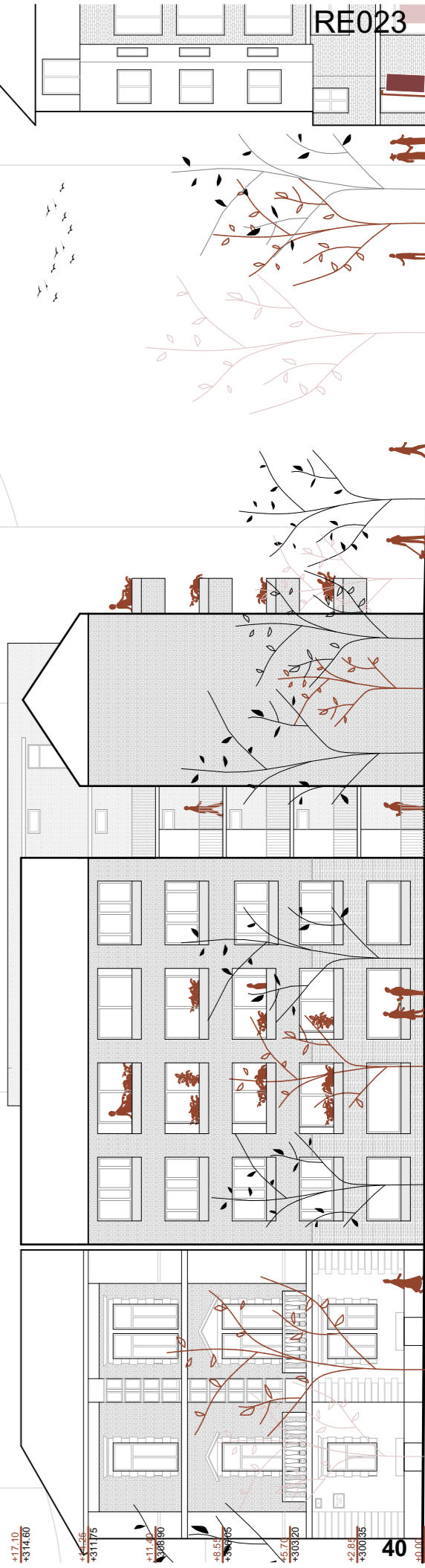


URBANISTIČNI PRINCIP\_I Potenciranje vogala na južno-zahodni strani parcele. Nadaljevanje prevladajoče gradbene linije v delu vzhodne promenade - peš povezava Resljeva -Kotnikova.

URBANISTIČNI PRINCIP\_I Nadaljevanje gradbene smeri na vzhodu, v delu nove peš - kolesarske povezave iz s strani železniške postaje.

TIPOLOŠKI MIX / HIBRID Ideja je, da se v heterogenem urbanizmu naredi določeni tipološki hibrid - 3 hiše namesto ene, izgiba se monolitnem obliki karejskega bloka, dobi vogalni lameli ter se oblikuje prekinjena ohtapna hiša.

POJASNILNE SCHEME



FASADAZ RESLJEVE CESTE

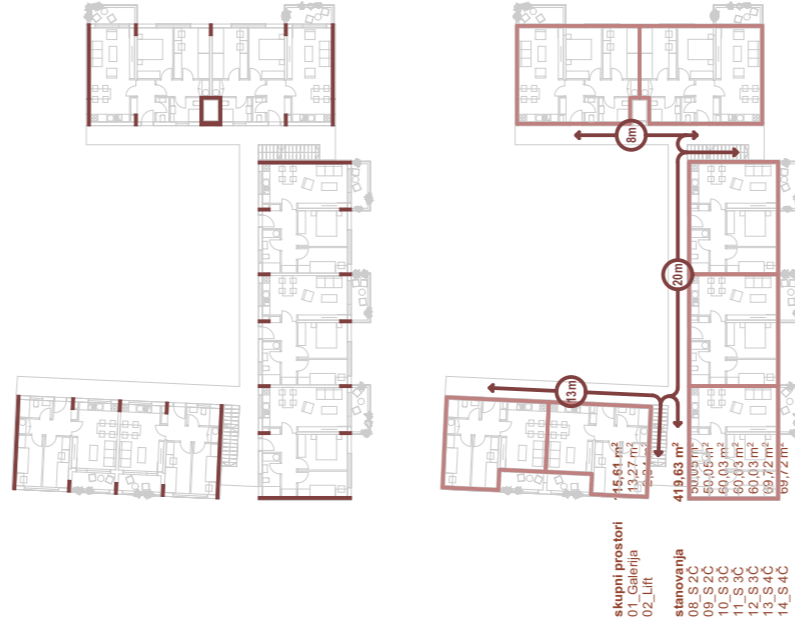
peš/kolesarska povezava Resljeva - Kotnikova



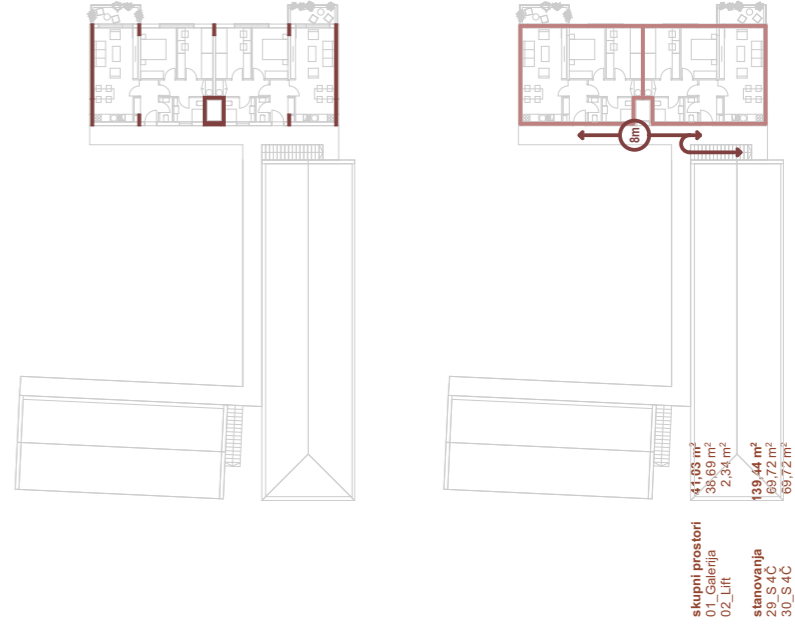
večstanovanjska stavba resljeva



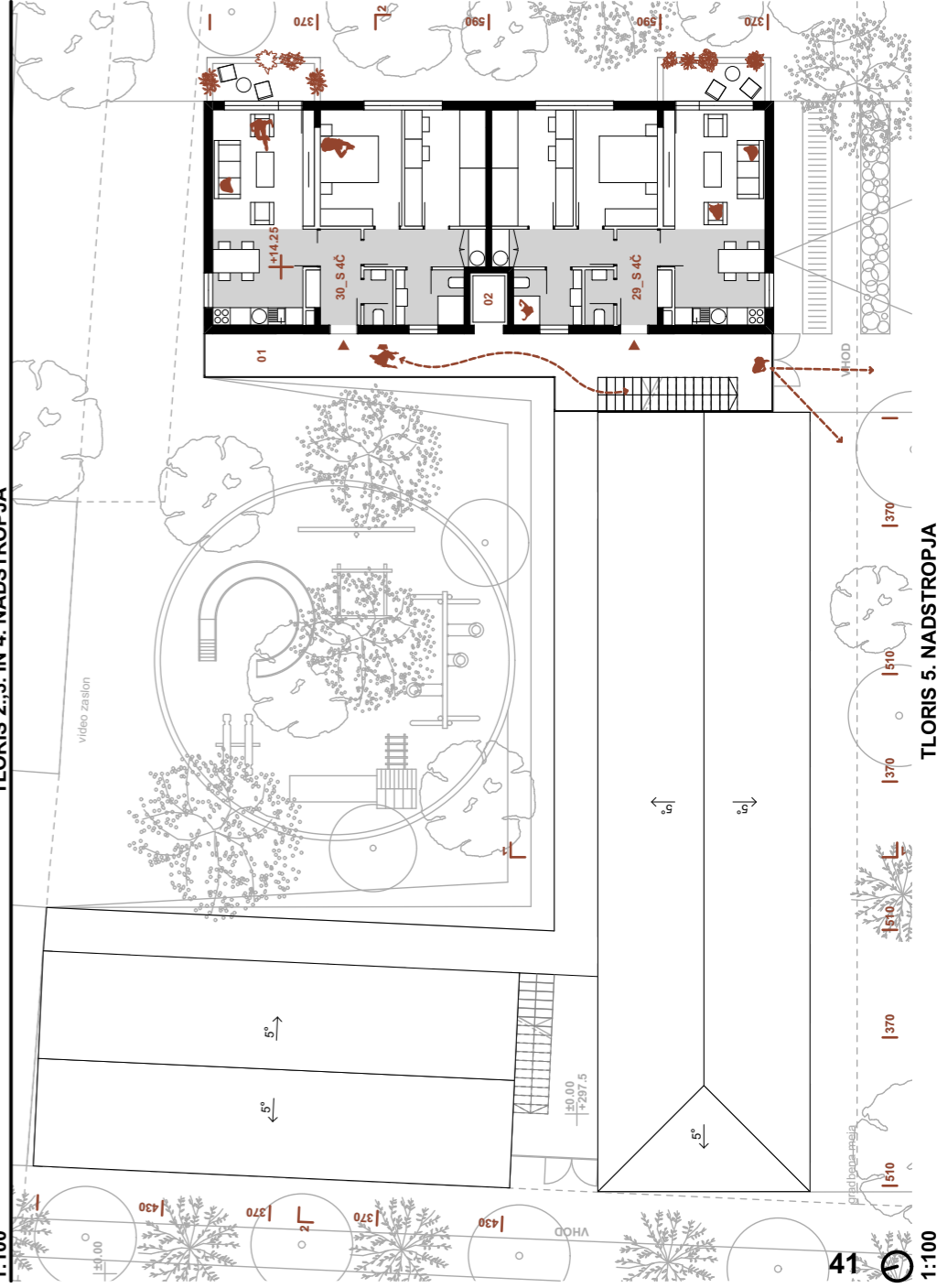
SCHEME - KONSTRUKCIJA IN POŽARNA VARNOST



SCHEME - KONSTRUKCIJA IN POŽARNA VARNOST



SCHEME - KONSTRUKCIJA IN POŽARNA VARNOST



**večstanovanjska stavba resljeva**

