

JAVNI ENOSTOPENJSKI PROJEKTNI URBANISTIČNO ARHITEKTURNI NATEČAJ

**RAZGLEDNI STOLP NA BOVLJEKU**

**Natečajna naloga**

Naročnik: Občina Ivančna Gorica  
Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica

Razpisovalec: Občina Ivančna Gorica  
Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica

v sodelovanju z

Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije  
Vegova 8, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: Viias, arhitekturno projektiranje, d.o.o.  
Bratov Kunovarjev ulica 7, 1000 Ljubljana

Odgovorna oseba izdelovalca:  
Damjana Zaviršek Hudnik

Izdelovalki:  
Damjana Zaviršek Hudnik, univ. dipl. inž. arh. 1168 A  
Sandra Banfi Škrbec, univ. dipl. inž. arh.

v sodelovanju z

Občino Ivančna Gorica (Irena Lavrih, Simon Kastelic, Tjaša Bregar)  
Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica  
In  
Zavodom Prijetno domače (Maja Lampret)  
Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica

Ljubljana, julij 2023

<b>0_Kazalo</b>	<b>2</b>
<b>1_Predgovor/nagovor naročnika</b>	<b>3</b>
<b>2_Natečaj</b>	<b>4</b>
2.1_Cilj natečaja	4
2.2_Predmet natečaja	4
<b>3_Natečajno območje</b>	<b>4</b>
3.1_Predstavitev natečajnega območja	4
3.2_Naravne značilnosti natečajnega območja	8
3.3_Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra	9
3.4_Dejavnosti	10
3.5_Lastništvo	11
3.6_Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih ipd značilnostih lokacije	12
3.7_Podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju	12
3.8_Fotografska predstavitev območja	13
<b>4_Podatki o prostor. aktih, pogojih nosilcev urejanja prostora ter izdelanih strokovnih podlagah</b>	<b>16</b>
4.1_Veljavni prostorski akti	16
4.2_Pogoji, usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora	17
4.2.1_Povzetki smernic nosilcev urejanja prostora	17
4.3_Izdelane strokovne podlage (študije, elaborati, poročila, projekti,...)	17
<b>5_Programska naloga naročnika</b>	<b>18</b>
5.1_Opis programa	18
5.2_Usmeritve za umestitev v prostor, arhitekturno zasnovo in oblikovanje	18
5.3_Posebne tehnične zahteve in pogoji	20
5.4_Zasnova zunanje ureditve in krajinsko arhitekturna zasnova	20
<b>6_Etapnost</b>	<b>21</b>
<b>7_Vrednost investicije</b>	<b>21</b>
<b>8_Seznam C_natečajnih podlog in D_natečajnih prilog</b>	<b>21</b>
<b>9_Dodatna pojasnila</b>	<b>21</b>

## 1\_Predgovor/nagovor naročnika

Spoštovani,

Občina Ivančna Gorica si prizadeva, da bi postala prepoznavna turistična destinacija. S tem namenom je bil pred dvanajstimi leti ustanovljen Javni zavod za kulturo in turizem Prijetno domače, ki nosi slogan destinacije, kjer živimo in delamo prijetno domače. Ponašamo se lahko s kar nekaj zanimivostmi kot na primer Samostan Stična, izvir reke Krke s Krško jamo, vinorodni Debeli hrib, Polževo, muzej Josipa Jurčiča na prostem na Muljavi in dogodki kot na primer Tabor pevskih zborov v Šentvidu pri Stični, pohod po poti Josipa Jurčiča, Stična mladih, vsakoletni spust po reki Krki...

Seveda je za goste zanimiva tudi t.i. krajina (Zagradec, Ambrus,...), ki pa potrebuje neko znamenitost, ki bo pritegnila goste od blizu in daleč. Na pobudo Turističnega društva Zagradec in Občinske turistične zveze smo začeli razmišljati o razglednem stolpu na hribu Bovljek, ki bo omogočal posebno doživetje, saj bo moč s pogledom objeti velik del pokrajine.

Tovrstna atrakcija bo omogočala nadaljnji razvoj turizma v tem delu občine, zanimiva pa bo tudi za domačine, saj je občina velika in veliko občanov tega območja slabo ali pa sploh ne pozna. V kombinaciji s pohodi in obiskom posameznih krajev bodo imeli boljšo predstavo, kje in kako živijo njihovi »sosedje«.

Podobne projekte smo si že ogledati (kot npr. Vinarium-Lendava, Rogla...) in verjamemo, da bo Podoben, malo manjši, lahko zaživel tudi v naših koncih. Hrib Bovljek že sedaj omogoča lep razgled, s stolpom pa bo prav imeniten. V povezavi s promocijskimi gradivi bo moč usmerjati goste na različne turistične točke po »krajini« in na tak način spodbuditi delovanje turizma.

Seveda si želimo izvirne rešitve, ki se bo lepo vklopila v okolje in bo že sama po sebi kot stvaritev atrakcija vredna ogleda. Zato se veselimo idejnih predlogov ustvarjalcev, ki se bodo odzvali na razpis in ponudili svoje kreacije kot možno rešitev. Z natečaji imamo dobre izkušnje in verjamemo, da bo tako tudi tokrat. Hvala vnaprej za vaš prispevek!

Podžupan, Tomaž Smole

## 2\_Natečaj

### 2.1\_Namen, cilji in pričakovanja natečaja

Občina Ivančna Gorica želi na območju Suhe krajine na vrhu hriba Bovljek zgraditi razgledni stolp. S tem bodo programsko nadgradili pohodniške poti v južnem delu občine, izboljšali pohodniško infrastrukturo za domačine in za obiskovalce od drugod ter omogočili razvoj novih programov povezanih s pohodništvom in preživljanjem prostega časa v naravi. Razgledni stolp naj bi postal del turističnih znamenitosti občine in del pohodnih poti, ki potekajo po celotnem območju občine Ivančna Gorica.

Splošni cilji projekta so prispevek k razvoju turizma in promociji regije, spodbujanje turističnega in gospodarskega razvoja, povečanje prepoznavnosti območja in občine, nadgradnja obstoječe turistične ponudbe in spodbujanje novih turističnih storitev.

### 2.2\_Predmet natečaja

Predmet natečaja je arhitekturna in konstrukcijska zasnova razglednega stolpa na vrhu hriba Bovljek, ki bo obiskovalcem omogočil dvig nad drevesne krošnje in dolge poglede po pokrajini.

Stolp bo predvidoma visok okoli 25 metrov in bo razvrščen med zahtevne objekte. Predmet natečaja je tudi zasnova manjšega prostora za shranjevanje in sonaravna ureditev neposredne okolice stolpa.

Natečajna rešitev bo predstavljala strokovno podlago za pripravo PIPP v spremembah in dopolnitvah OPN. Po sprejetju SD OPN bo z avtorjem izbrane natečajne rešitve podpisala pogodba o projektiranju.

## 3\_Natečajno območje

### 3.1\_Predstavitev natečajnega območja

Geografsko se hrib Bovljek nahaja na SZ delu Dolenjske, v južnem delu občine Ivančna Gorica, v Suhi krajini, ki leži na robu štirih večjih občin (Ivančna Gorica, Žužemberk, Dobrepolje, Grosuplje). Ime Suha krajina se nanaša na prepustno zemljo, ki je na apnencu in zato v vrhnji plasti ostane malo vode, večina je ponika v podtalnico in v reko Krko, ki izvira in teče v Suhi krajini.

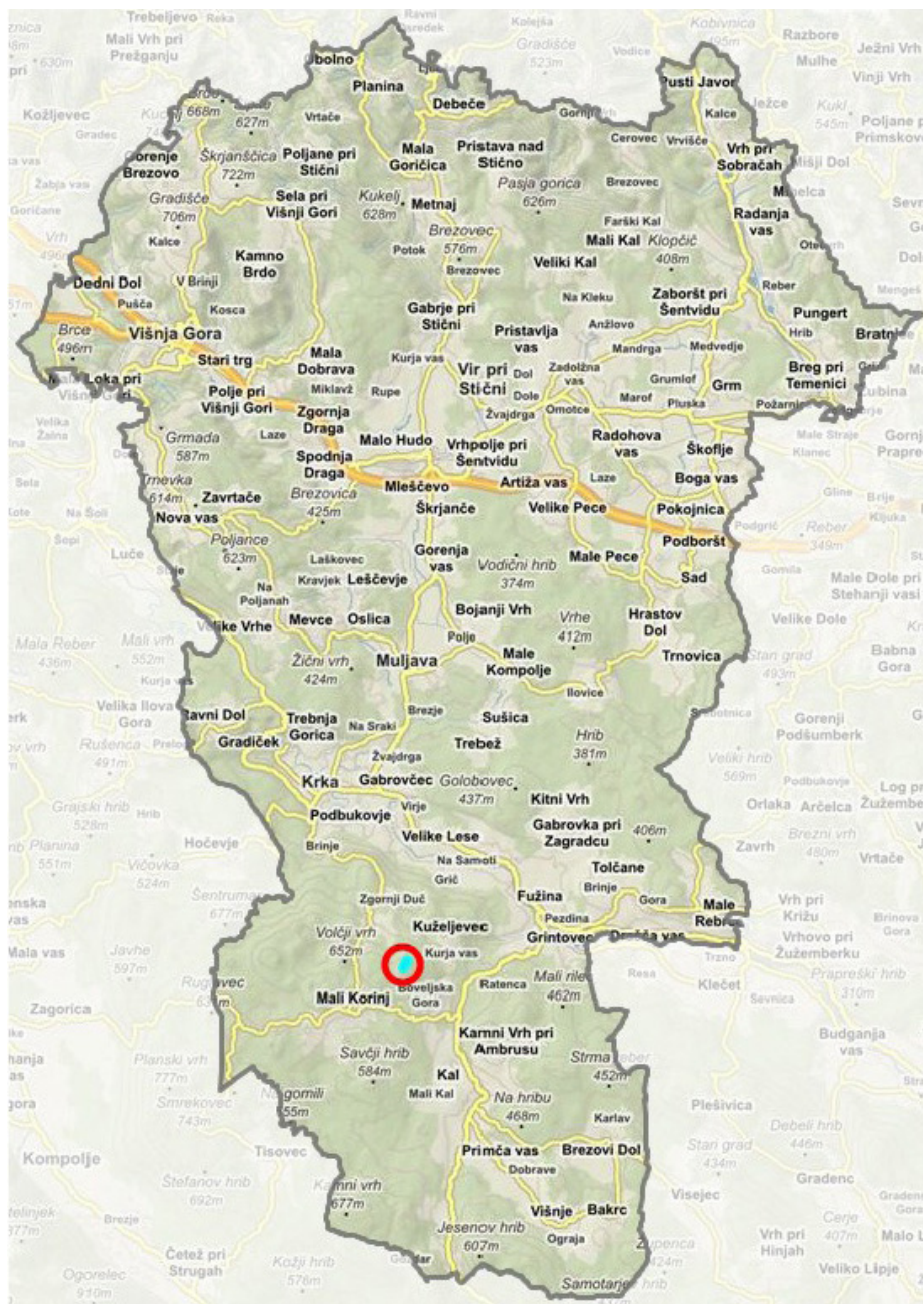
V tem delu občine Ivančna Gorica ni velikih znamenitosti. V 19. stoletju je bilo na območju pomembno rudarstvo in fužinarstvo, danes pa je Suha krajina pretežno kmetijska pokrajina, kjer večina prebivalcev dnevno odhaja na delo v večja mesta in industrijska središča.

V posameznih krajih so lokalne zanimivosti, ki jih želijo predstaviti obiskovalcem npr. mlin v Zagradcu, gobarjenje v Ambrusu,...



Slika 1/ Pogled preko Krke na Bovljek iz Zagradca (vir / arhiv Viias)





Slika 2/ Občina Ivančna Gorica (vir: Občina Ivančna Gorica)

Hrib Bovljek se dviguje zahodno od kraja Zagradec. Na delu zahodnih pobočij pod Boveljsko Goro so zasajeni vinogradi domačih samorodnih vrst trte (Izabela in Amerikan), ostala pobočja so porasla z gozdom.

Na vrh vodijo označene poti iz doline Zagradca in iz Ambrusa, mimo manjših naselij, ki so nanizana ob vznožju hriba (Kuželjevec, Mali Korinj, Kal).

Razgledni stolp bo stal na zemljišču s parc. št. 950/163, k.o. Veliko Globoko. Ob ogledu lokacije z geologom je bila določena okvirna lokacija stolpa, ki je v natečajni podlogi C\_1 označena z modrim križem.





Slika 2/ Legenda: rdeča črta / natečajno območje, oranžna črta / parcelna meja, moder križ / okvirna pozicija razglednega stolpa



Slika 3/ Legenda: rdeča črta / natečajno območje, oranžna črta / parcelna meja, moder križ / okvirna pozicija razglednega stolpa



### 3.2\_Naravne značilnosti natečajnega območja

Natečajno območje se nahaja v ekološko pomembnem območju in obsega del parcele št. 950/163, k.o. Veliko Globoko na vrhu oz. tik pod vrhom hriba Bovljek. Glede na geodetski načrt je vrh Bovljeka označen v JZ vogalu parc. št. 950/163. Teren natečajnega območja se dviguje proti jugu (690 m do 695 m n.m.), predvidena lokacija stolpa je razgibana z višinskimi razlikami do cca 2.0 m. Sosednje zemljišče na zahodni strani je malo bolj uravnano.

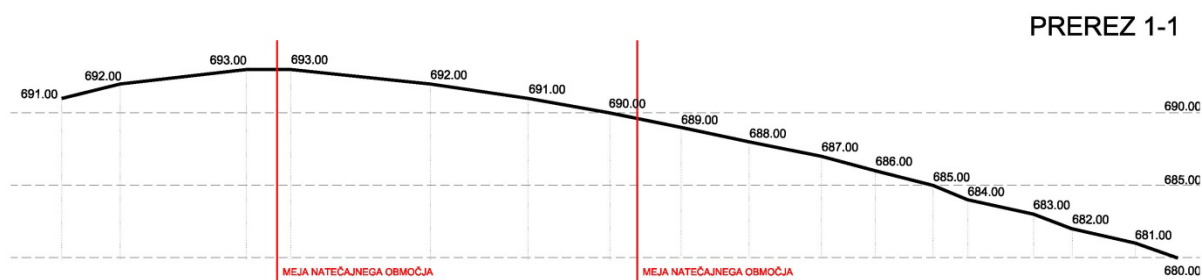
Na severnem vznožju hriba je več kraških jam (Matičkova, Dučjeva 1 in Dučjeva 2 jama), na severnem pobočju na zemljišču 950/16 pa Mežnarjeva jama.

Hrib je porasel z gozdom, ki ga sestavljajo predvsem sestavi listavcev (bukve, gabri, hrasti).

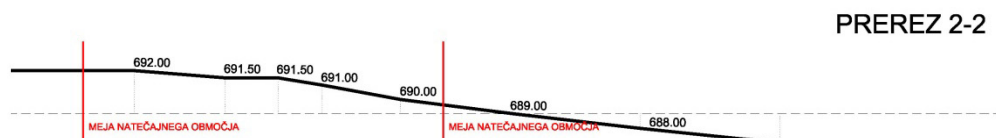
V zimskih mesecih, ko so drevesa brez listov, je z vrha mogoč pogled na Triglav in na Suho krajino.



Slika 4: Zakrasela pokrajina na vrhu Bovljeka



Slika 5: Prerez preko natečajnega območja v smeri SV-JZ(Natečajna podloga / C3\_prerezi preko terena.\*dwg)



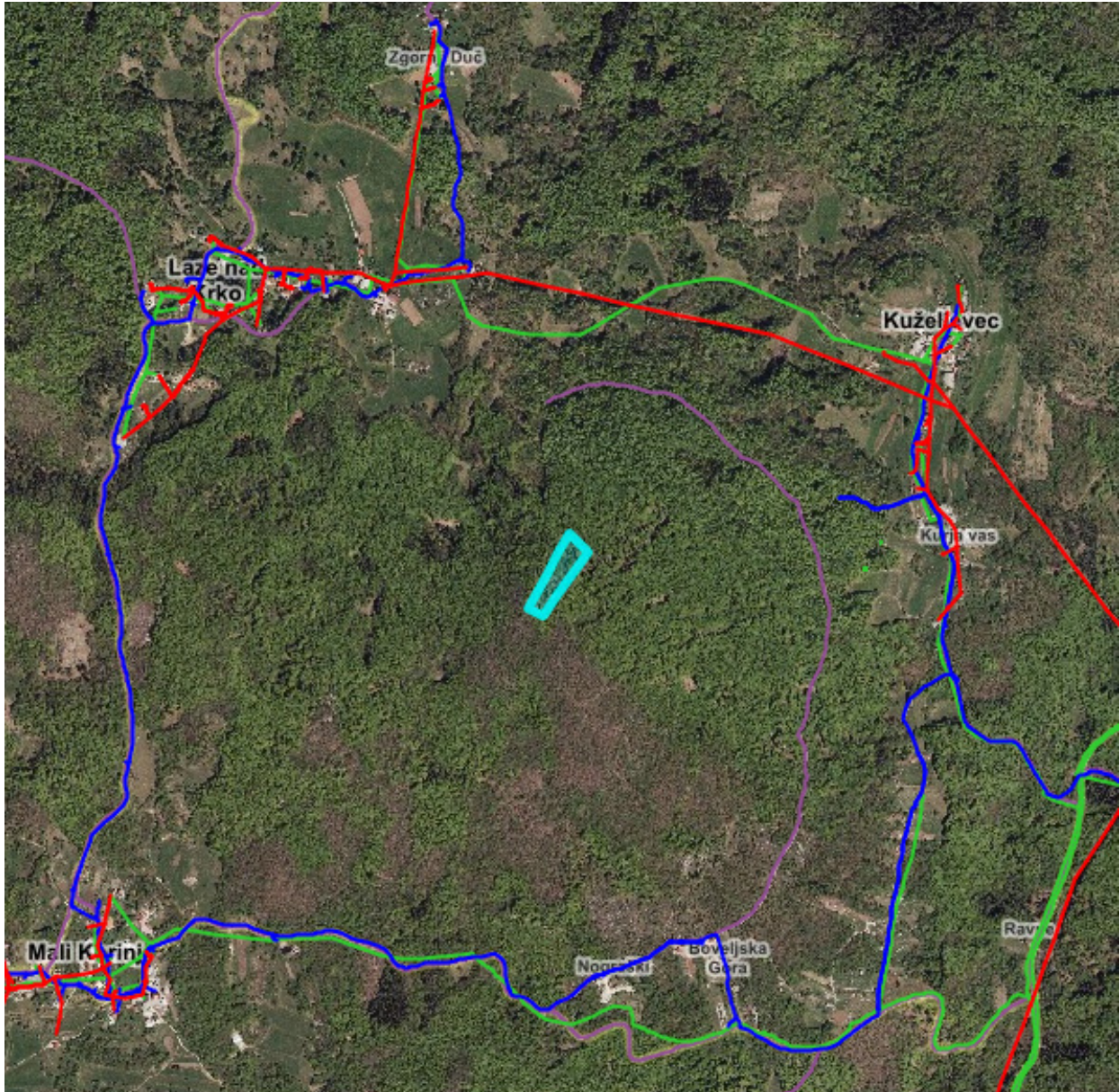
Slika 5.1: Prerez preko natečajnega območja v smeri SZ-JV(Natečajna podloga / C3\_prerezi preko terena.\*dwg)



### 3.3\_Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra

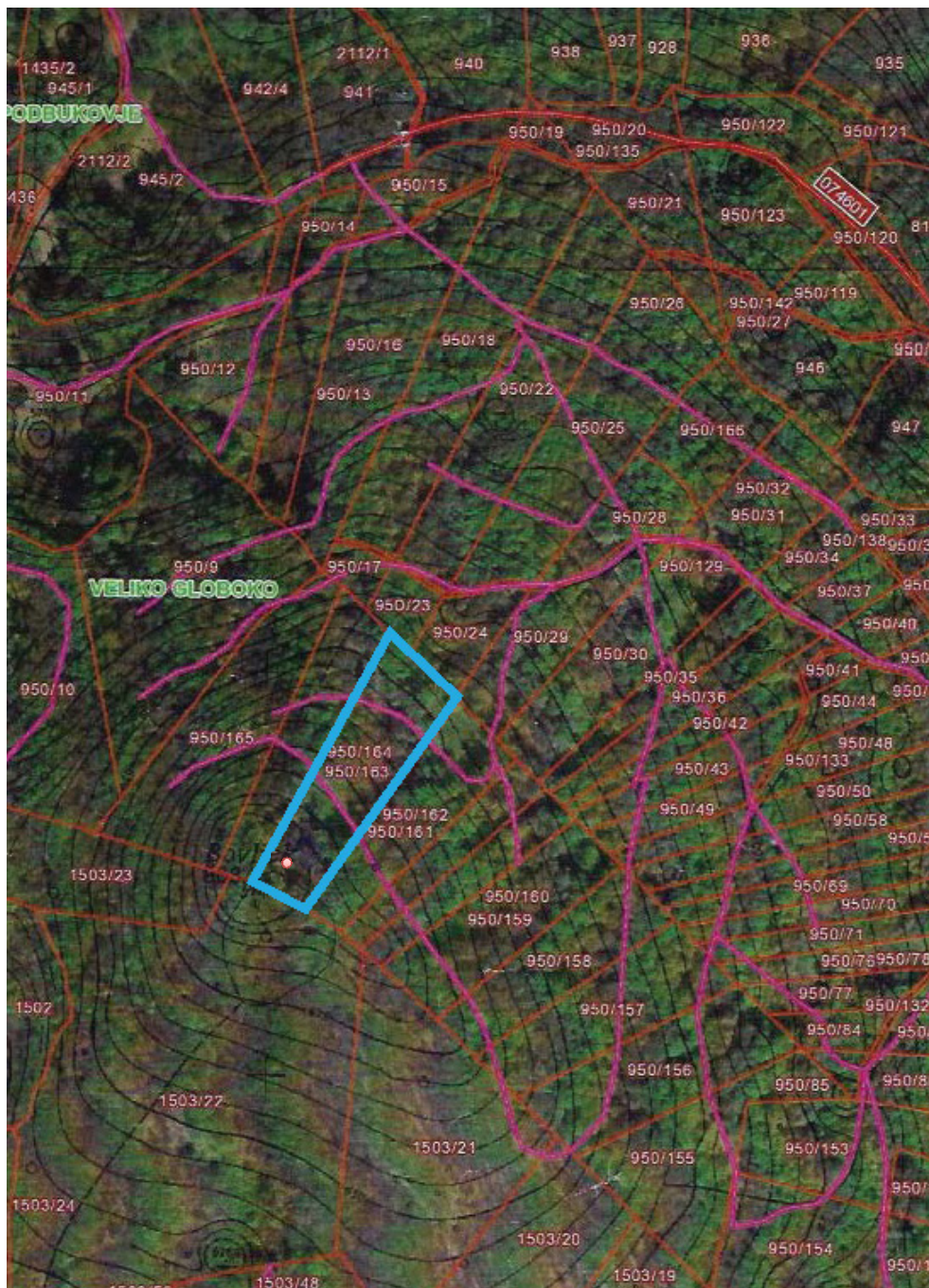
Na natečajnem območju ni omrežja gospodarske javne infrastrukture.

Gozdna cesta št. 074601 se zaključi cca 200 m pod vrhov hriba. Po celotnem hribu so razporejene gozdne vlake za spravilo lesa, ki vodijo tudi na vrh Bovljeka.



Slika 6: Gospodarska javna infrastruktura (Legenda. sv. modra črta / zemljišče s parc. št. 950/163, lila črta / cesta – gozdna cesta, temno modra črta / vodovod, rdeča črta / elektrovod, zelena črta / komunikacije) (vir / Piso)





Slika 7: Vlake na pobočju Bovljeva (Legenda: modra črta / zemljišče v lasti naročnika, pika / okvirna pozicija stolpa. (Vir / KE Žužemberk revirne pisarne Zagradec)

### 3.4\_Dejavnosti

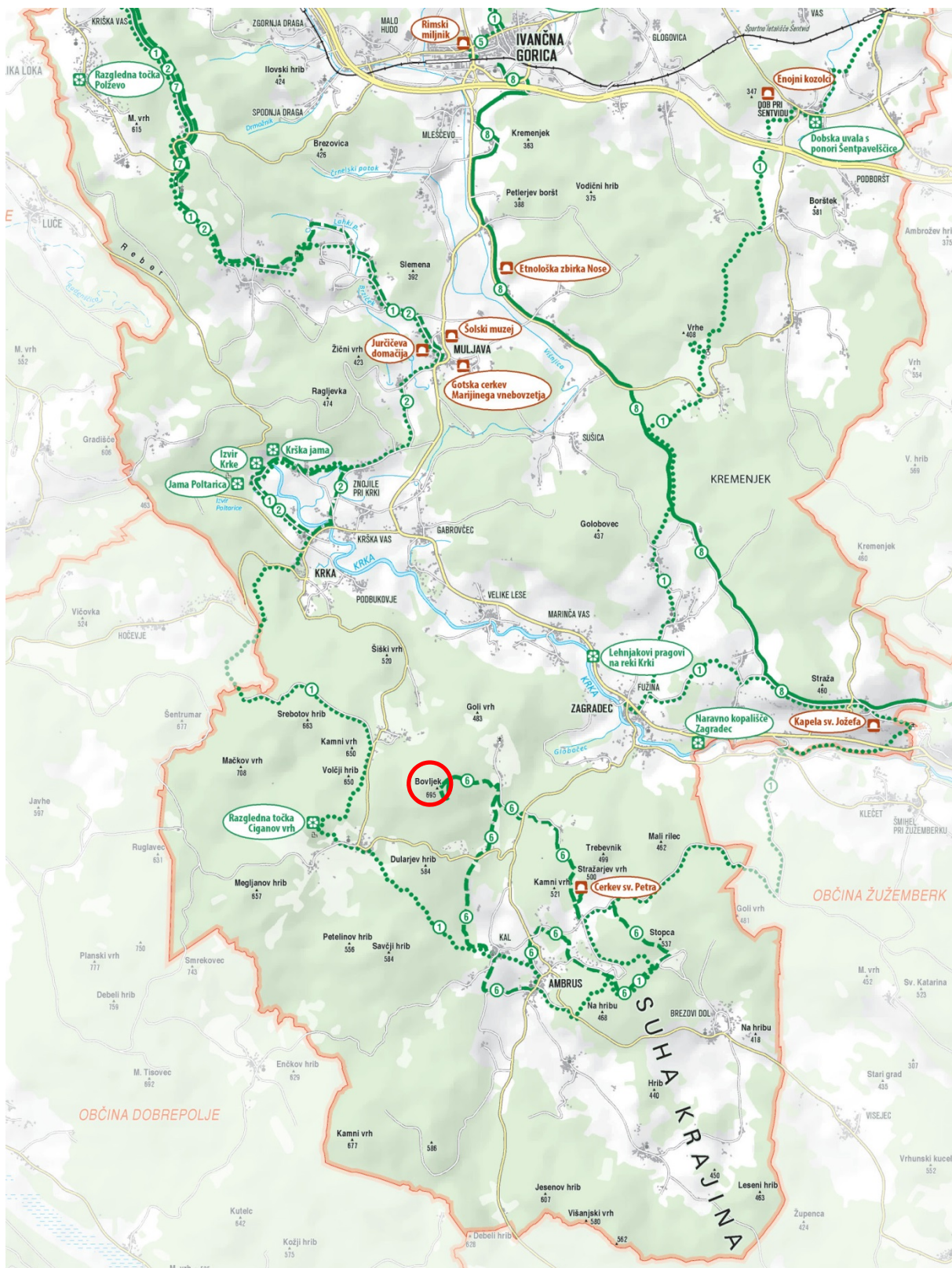
Vzpon na Bovoljek je zanimiv z vidika rekreacije in pohodništva ter doživetij v naravi. Dnevno ga obiskujejo domačini iz Zagradca, Ambrusa in drugih krajev v neposredni bližini. Turistično društvo Zagradec je na vrhu postavilo kovinsko škatlo z vpisno knjigo, kjer se letno vpiše tudi več sto obiskovalcev.

Krajevna turistična društva preko celega leta organizirajo različne pohode, ki vključujejo tudi vzpon na Bovljek:

\_turistično društvo Ambrus organizira Petrov pohod iz Ratence proti cerkvi svetega Petra na Kamnem Vrh, proti Brezovemu Dolu v Ambrus, na Kal, na Bovljek in na cilj v Ratenci),

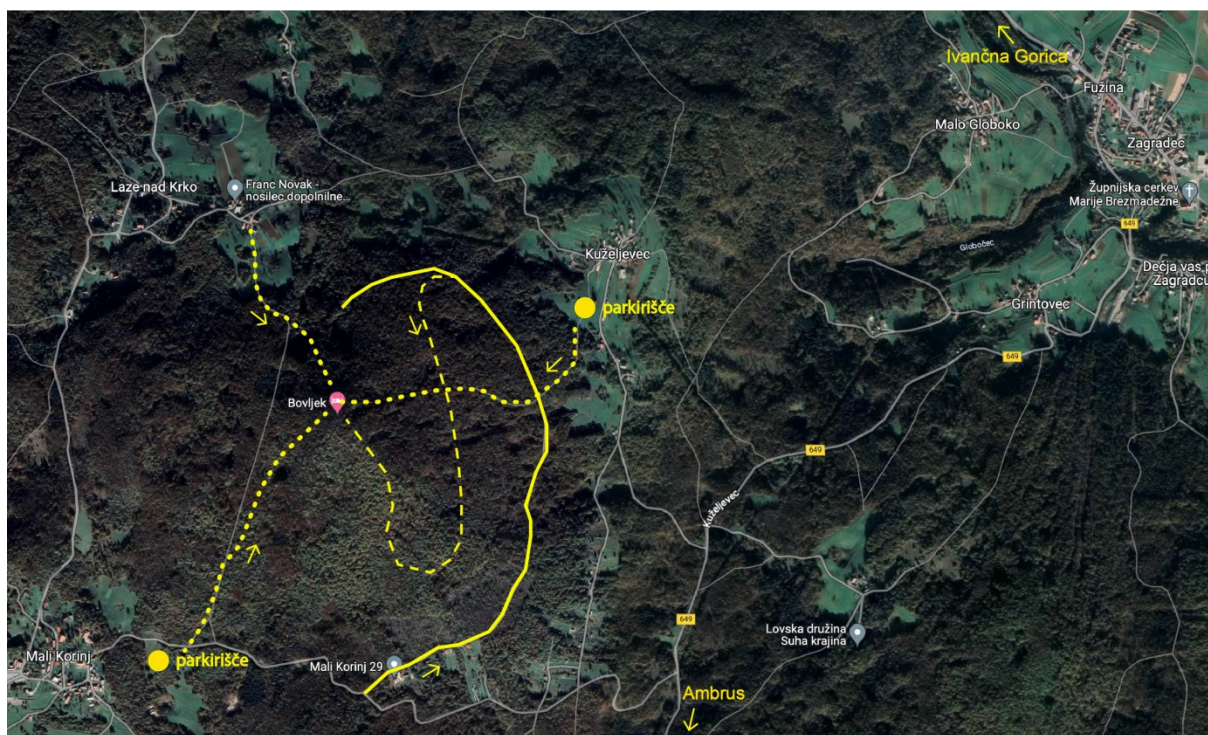


\_dobro obiskan je prvomajski pohod iz vasi Korinj,  
Bovljek je priljubljena točka šolskih izletov učencev Osnovne šole Zagradec.  
Domačini imajo na vrhu urejeno manjše kurišče, kjer občasno organizirajo druženja.  
Dostop na Bovljek je zanimiv tudi za turne kolesarje, saj je primeren za prve »MTB« vzpone.



Slika 8: Pohodniške poti na območju Suhe krajine (vir [www.prijetnodomace.si](http://www.prijetnodomace.si))





Slika 9: Dostopi na Bovljek

Legenda: polna črta/gozdna cesta, črtkana črta/gozdna vlaka, pikčasta črta/pešpoti, rumena pika/predvideno parkirišče za obiskovalce

### 3.5\_Lastništvo

Zemljišče s parc. št. 950/163 (k.o. Veliko Globoko), na katerem se nahaja natečajno območje, je v lasti Občine Ivančna Gorica. Sosednja zemljišča so v zasebni lasti. Čeprav je sosednja parc. št. 950/164 (k.o. Veliko Globoko) bolj uravnana, je umestitev stolpa omejena na zemljišče v lasti Občine Ivančna Gorica. Občina lastništva za sosednje zemljišče ne more pridobiti. Lastniki sosednjih zemljišč dostopov na vrh hriba preko zemljišč v njihovi lasti ne omejujejo. Tekom nadaljnjih postopkov bo Občina Ivančna Gorica tudi formalno uredila služnostna razmerja za potrebe dostopov za izvajanje gradnje stolpa.

### 3.6\_Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih ipd značilnostih lokacije

Hribinsko osnovo področja sestavlja siv gost jurski apnenec po celotni površini terena. Jurski apnenec je zakrasel in škrapljast po celotni površini. Razpoke in kanali se nadaljujejo tudi v globino, kjer so možne tudi kaverne/jame. Tip tal po EC8 je A, teren je stabilen in ni erozijsko ogrožen. Projektni pospešek tal je po novi potresni karti je  $< 0,250 \text{ g}$ .

### 3.7\_Podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju

Natečajno območje se nahaja v gozdu in na njem ni obstoječih grajenih objektov. Do območja je urejenih več dostopnih pešpoti iz različnih smeri. Tik pod vrhom je na sosednjem zemljišču postavljena kovinska škatla z žigom ter manjše kurišče. Urejen je dostop do razgledišča s pogledom na Triglav.



### 3.8\_Fotografska predstavitev območja



Slika 10.1/ Pogled na Bovljek iz Zagradca



Slika 10.2 / Gozdna cesta



Slika 10.3 / Dostop po vlaki



Slika 10.4 / Dostop po vlaki



Slika 10.5/ Dostop po vlaki



Slika 10.6 / Tik pod vrhom





Slika 10.7 / Dostop na vrh iz severne smeri



Slika 10.8 / Na vrhu Bovljeka - pogled proti vzhodu



Slika 10.9 / Pogled proti SV



Slika 10.10 / Pogled proti SZ



Slika 10.11 / SZ vogal zemljišča s parc. št. 950/163



Slika 10.12 / pogled proti SZ proti Triglavu





Slika 10.13 / Sosednje zemljišče na zahodni strani



Slika 10.14, 10.15: pogled na S / okvirna lokacija za postavitev stolpa



Slika 10.16



Slika 10.17 / pogled proti SV – okvirna lokacija za postavitev stolpa



**4\_Podatki o prostorskih aktih, pogojih nosilcev urejanja prostora ter izdelanih strokovnih podlagah****4.1\_Veljavni prostorski akti**

Na natečajnem območju velja OPN Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 36/2017).

Veljavni prostorski akt	OPN Ivančna Gorica (Ur. l. RS, št. 36/2017)
Enota urejanja prostora EUP	OPR-7
OPN – Namenska raba	Gozdna zemljišča
Območja varovanja	Ekološko pomembna območja / osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri Vodovarstvena območja – občinski nivo / III. varstveni režim



Slika 11: Namenska raba in prikaz enot urejanja prostora (vir / Piso Legenda: modra črta / zemljišče v lasti Občine Ivančna Gorica)

Legenda:

modra črta – parc. št. 950/163;

Gg / temno zelene barva / gozdna zemljišča;

K1, K2 / svetlejša zelena barva / kmetijsko zemljišče;  
Sks / rumena barva / območja stanovanj;  
CD / rdeča barva / centralne dejavnosti

#### 4.2\_Pogoji, usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora

Občina Ivančna Gorica vodi postopek sprememb in dopolnitev prostorskega plana (SD OPN), ki vključuje tudi umestitev razglednega stolpa na Bovljeku.

Na osnutek sprememb so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora:

\_Ministrstva za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (13.2.2023)

\_Zavod RS za varstvo narave (17.2.2023)

\_Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (28.2.2023)

Podrobnejši projektni pogoji nosilcev urejanja prostora bodo pridobljeni po izboru natečajne rešitve.

##### 4.2.1\_Povzetki smernic nosilcev urejanja prostora

*Mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35032-40/2017-2550-7, z dne 13.2.2023*

Strateški del veljavnega OPN za koncept razvoja naselja Zagradec-Fužina v 47. členu določa usmeritve za turizem in prostočasovne dejavnosti, kjer je s spremembo SD OPN predvidena nova izletniška točka razgledni stolp Bovljek.

Ministrstvo predlaga, da se sprememba utemelji z ustrezno strokovno podlago \*

\* Natečajna rešitev bo predstavljala strokovno podlago za pripravo PIPP v spremembah in dopolnitvah OPN Ivančna Gorica.

*Smernice Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0019/2023-4, z dne 17.2.2023*

Ureditev razglednega stolpa z ureditvami:

- območje naj se ne osvetljuje
- košev za smeti naj se ne namešča (medvedi)

*Smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3401-64/2008/88, z dne 28.2.2023*

- pri vseh novih spremembah gozdne rabe naj se tudi v prihodnje omogoči dosednji dostop po obstoječih oz. morebitnih novih gozdnih prometnicah
- za spremembe načrtovane z osnutkom SD OPN3 je potrebno izdelati celovito presojo vplivov na okolje

#### 4.3\_Izdelane strokovne podlage (študije, elaborati, poročila, projekti,...)

Za natečajno območje je bilo izdelano Poročilo o geološkem pregledu pogojev temeljenja za idejno fazo za izgradnjo razglednega stolpa Bovljek, št. G30/23 GEOBETON, Marko Košir s.p., april 2023.

Geološki pregled kot temeljna tla upošteva apnenec, ki je površinsko zakrasel in razpokan, ter ima naslednje lastnosti:

\_temeljenje na apnenec bo praktično nepodajno, za izračun svetujem modul reakcije tal 50.000 do 80.000 kN/m<sup>3</sup>.

\_za temeljna tla se v začetni fazi upošteva nefaktorirano dopustno obremenitev tal 500 kN/m<sup>2</sup>.

Svetuje se izvedba na točkovnih temeljih, ker bo tako poseg v teren najmanjši. Dno temeljev mora biti na večji globini, izven površinskih razpok in škrapelj. Ocenjena globina je najmanj 2.0 m, v primeru večjih razpok tudi več.

Ko bo temelj odkopan, se pregleda razpokanost in določi končno dopustno obremenitev tal.

Po potrebi se izvede zapolnitev razpok z betonom ali injektiranje z cementno maso.

Ker obstaja možnost kavern pod temeljem, se izkop preišče z georadarjem z nizkofrekvenčno anteno globinskega dosega cca 10 m.

Poročilo o geološkem pregledu pogojev za temeljenje za idejno fazo za izgradnjo razglednega stolpa Bovljek je v celoti del natečajnih prilog D\_2.

Za natečajno območje so bili izdelani posnetki razgleda na višini 25 m, 30 m in 35 m. Glede na posnetke je potrebna višina razglednega stolpa med 25 in 30 m. Posnetki so del natečajnih prilog D\_3.

## **5\_Programska naloga naročnika**

Stolp je skladno z definicijo Urbanističnega terminološkega slovarja visoka stavba z majhno tlorisno površino, ki lahko stoji samostojno ali kot del druge stavbe in običajno predstavlja dominantno v prostoru.

Namen razglednega stolpa na Bovljeku ni ustvariti dominante v prostoru, temveč 360 stopinjsko vidno polje za opazovanje pokrajine. Glede na to, da bo stolp postavljen v gozdu med visokimi drevesi, je eden od namenov tudi opazovanje in doživljanje narave ob vzpenjanju na stolp.

Nov razgledni stolp na Bovljeku bo nova točka na lokalnih in občinskih pohodniških poteh, pomenil bo nadgradnjo pohodniške infrastrukture, s predvidenim spremljevalnim programom pa bo postal stičišče Suhe krajine. Občina Ivančna Gorica in Zavod Prijetno domače, ki bo predvidoma ustvarjal del spremljevalnega programa, načrtujeta, da se bodo pri stolpu mesečno odvijali manjši družabni dogodki (do 50 obiskovalcev). Obiskovalci se bodo v okolici stolpa lahko zadržali nekaj časa zaradi razgledov s stolpa, zaradi opazovanja narave, zaradi občasnih dogodkov ob stolpu. Z oblikovanjem raznolikega programa bo razgledni stolp del doživljajske poti, vključen v program naravoslovnih in športnih dni, orientacijskih tekmovanj, športno kulturnega programa (npr. pravljica transverzala)... Naročnik želi program organizirati tako, da bodo v izvajanje različnih dejavnosti vključeni prebivalci lokalnih skupnosti, lokalni ponudniki storitev in lokalni pridelovalci.

### **5.1\_Opis programa**

Za izvajanje kulturnega in pohodniškega programa naročnik predvideva ob razglednem stolpu zaprt prostor za shranjevanje potrebne opreme ter za morebitno dodatno ponudbo ob dogodkih. Okvirna tlorisna velikost prostora za shranjevanje je 10 m<sup>2</sup>, svetla višina pa 2.5 m. Prostor je lahko samostojen ali integriran v razgledni stolp.

Sanitarije za obiskovalce bodo urejene pod hribom, na lokacijah, kjer je predvidena ureditev parkirišč. Natečajniki lahko razmislijo o lokaciji za umestitev suhega ekološkega stranišča na parceli v lasti naročnika, ki bo primerno oddaljeno od razglednega stolpa. Stranišče bo v uporabi v času organiziranih dogodkov, ko bo na vrhu večja skupina obiskovalcev.

### **5.2\_Usmeritve za umestitev v prostor, arhitekturno zasnovo in oblikovanje**

Razgledni stolp mora biti umeščen na zemljišče v lasti Občine Ivančna Gorica. Kljub temu da gre za stolp, nov objekt ne predstavlja dominante v prostoru. Stolp naj bo nevpadljivo in subtilno umeščen v okolje ter s tem omogoči doživljanje narave in gozda po celotni poti, ki vodi do stolpa. Zasnova stolpa in dostop nanj naj omogočata opazovanje gozda tudi ob vzpenjanju na vrh.

#### Oblikovanje

Arhitekturna zasnova in oblikovanje stolpa naj upoštevat naravno okolje gozda, v katerem bo stolp stal. Oblikovanje stolpa in prostora za shranjevanje mora upoštevati trajnostne principe uporabe materialov, biti mora nevpadljivo, novi objekti naj vizualno ne izstopajo iz prostora gozda.

### Višine

Glede na opravljene posnetke na terenu, glede na željo, da bodo s stolpa mogoči pogledi v pokrajino in glede na višino dreves na lokaciji, je potrebna višina stolpa okvirno 25 m.

Predvidi naj se minimalna potrebna višina, da bodo mogoči pogledi v krajino. Zasnova stopnišča in višina stopnic naj omogoča varne dostope/sestopa s stolpa.

### Dostopi

Za obiskovalce dogodkov in nedeljske obiskovalce bo ob vznožju hriba (npr. pri vasi Kuželjevec/Kurja vas, Mali Korinj) urejeno parkirišče, od koder vodijo označene poti do vrha Bovljeka.

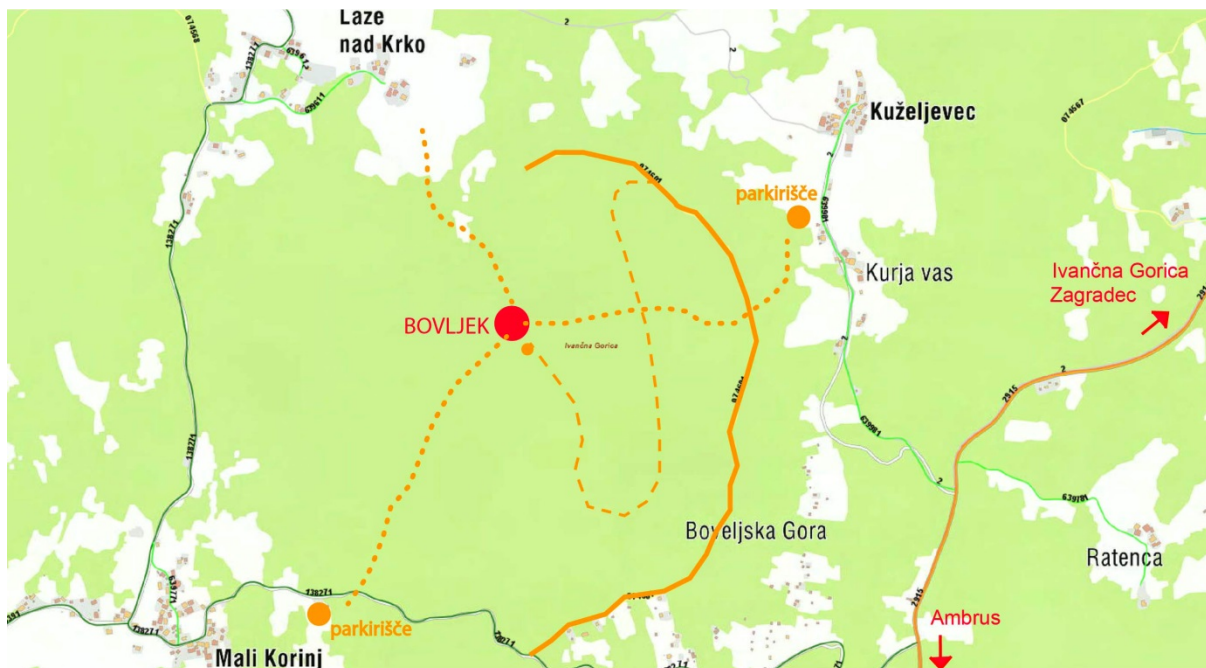
Za potrebe vzdrževanja stolpa ali ob organizaciji dogodkov ter dostavi opreme bo mogoč dostop za posamezna terenska vozila po gozdni cesti ali gozdnih vlakah za organizatorje in skrbnike stolpa. Po dostavi bodo vozila parkirana na parkirišču ob vznožju hriba.

Dostop drugim vozilom po gozdni poti in vlakah tik pod vrh Bovljeka bo onemogočen s postavitvijo rampe.



Slika 12 : Zemljišče v Kuželjencu (Kurji vasi), kjer bo predvidoma urejeno eno od parkirišč





Slika 13: predvidena parkirišča za pohodnike / Kuželjevec (Kurja vas) in nad naseljem Mali Korinj

### 5.3\_Posebne tehnične zahteve in pogoji

#### Konstrukcija

Izbrani material za izvedbo konstrukcije stolpa in njegovih delov naj omogoča inovativno zasnovano in nevpadljivo oblikovanje, ki bo pomagalo pri čim bolj pristnem doživljanju naravnega prostora. Skladno z usmeritvami Poročila o geološkem pregledu pogojev temeljenja za idejno fazo za izgradnjo razglednega stolpa Bovljek naj izbrani način temeljenja čim manj posega v teren. Zaradi značilnosti terena mora biti dno temeljev na večji globini, izven površinskih razpok in škrapelj. Ocenjena globina temeljev je najmanj 2.0 m, v primeru večjih razpok tudi več.

Pri celoviti konstrukcijski zasnovi in oblikovanju stolpa je potrebno upoštevati trajnostni in ekonomski vidik ob upoštevanju vseh predpisov in lastnosti materiala.

Predvideti je potrebno primerno tehnologijo gradnje z upoštevanjem specifičnih omejitev lokacije glede dostopa gradbene mehanizacije tekom gradnje in tudi kasneje tekom morebitnih potrebnih vzdrževalnih del. Lokacija bo dostopna s traktorjem ipd, dostop z večjimi tovornimi vozili ne bo mogoč.

#### Osvetlitev in razsvetljava

Skladno s smernicami za varstvo narave osvetlitev in razsvetljava stolpa nista predvidena. Na prostoru za shranjevanje se lahko predvidi namestitev fotovoltaičnih celic.

Vodovod na območju ni predviden. Lahko se predvidi shranjevanje deževnice.

Ogrevanje in hlajenje za potrebe stolpa in prostora za shranjevanje nista predvidena.

### 5.4\_Zasnova zunanje ureditve in krajinsko arhitekturna zasnova

Stolp naj se v prostor umesti tako, da so posegi v gozd čim manjši (odstrani naj se čim manjše število dreves, poškoduje čim manj skal...).



Na območju neposrednega posega v naravno okolje se v okviru krajinske ureditve izvede sonaravna sanacija območja posega z ukrepi zaščite terena pred erozijo ter sonaravno zasaditvijo ob upoštevanju naravnega rastlinskega sestava gozda.

Za potrebe izvajanja dogodkov naj se predvidi sonaravna ureditev neposredne okolice razglednega stolpa. Predvidijo naj se preprosti elementi za sedenje, elementi za informiranje obiskovalcev (tabla z opisi). Pod stolpom oz. ob njem naj se predvidi manjša uravnana površina.

Postavitev košev za smeti skladno z usmeritvami Zavoda RS za varstvo narave in bontonom v planinah ni predvidena.

## **6\_Etapnost**

Natečajna rešitev bo predstavljala strokovno podlago za pripravo PIPP v spremembah in dopolnitvah OPN Ivančna Gorica. Po sprejetju sprememb in dopolnitev OPN je predvidena gradnja razglednega stolpa v eni fazi.

## **7\_Vrednost investicije**

Ocenjena vrednost izvedbe razglednega stolpa s prostorom za shranjevanje, ureditev okolice v okviru natečajnega območja ter ureditev dostopa na vrh od zaključka gozdne ceste znaša 350.000 EUR (brez ddv).

## **8\_Seznam C\_natečajnih podlog in D\_natečajnih prilog**

### C\_natečajne podloge

- C\_1\_Geodetski načrt z vrisanim natečajnim območjem
- C\_2\_Ortofoto posnetek
- C\_3\_Prečni in vzdolžni prerez preko natečajnega območja
- C\_4\_ocena investicije
- C\_5\_SHEMA plakata

### D\_natečajne priloge

- D\_1\_Smernice nosilcev urejanja prostora
- D\_1\_1\_Smernice Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- D\_1\_2\_Smernice Ministrstva za naravne vire in prostor
- D\_1\_3\_Smernice ZRSVN
- D\_2\_Poročilo o geološkem pregledu pogojev temeljenja
- D\_3\_Fotografije natečajnega območja
- D\_4\_Foto dron

## **9\_Dodatna pojasnila**

Nespoštovanje zahtev, usmeritev in priporočil podanih v natečajni nalogi oz. gradivu B, C in D (v nadaljevanju zahtev naročnika) s strani natečajnika, ne pomeni avtomatične izključitve elaborata iz ocenjevanja. Vsi elaborati, ki so prestali predhodni preizkus (pogoje) morajo biti pripuščeni v ocenjevanje v skladu z merili, ki so navedena v teh natečajnih pogojih. V primeru, da rešitev odstopa v določenih delih od zahtev naročnika, mora natečajnik razloge za odstopanje natančno opredeliti in utemeljiti. Ocenjevalna komisija bo proučila posledice, ki iz teh odstopanj izhajajo in presodila ali so odstopanja strokovno utemeljena in posledično ponujajo naročniku boljšo in bolj celovito rešitev.

Natečajnik, ki odstopa od zahtev naročnika, se polno zaveda tveganja in posledic tovrstnih odločitev. Zaveda se, da bo s predlagano rešitvijo lahko ustvaril tveganje, ki je za naročnika nesprejemljivo. Razlika med natečajnimi pogoji in merili za ocenjevanje je podrobneje opisana v poglavju 7.1. dokumenta A\_natečajni pogoji.