

To: [ctower@zaps.si](mailto:ctower@zaps.si)

Sent: Tuesday, July 4, 2023 5:18:41 PM

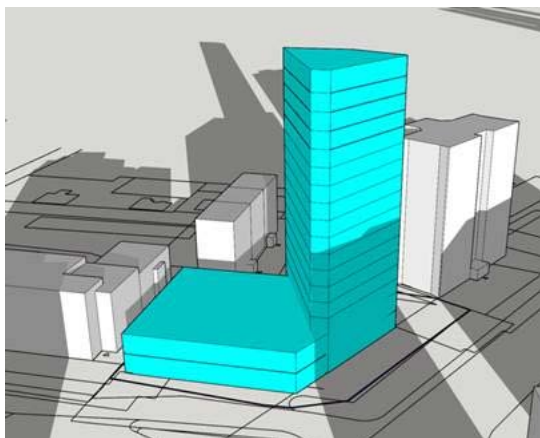
Subject: Vprasanja natecaj C-tower

Spoštovani,

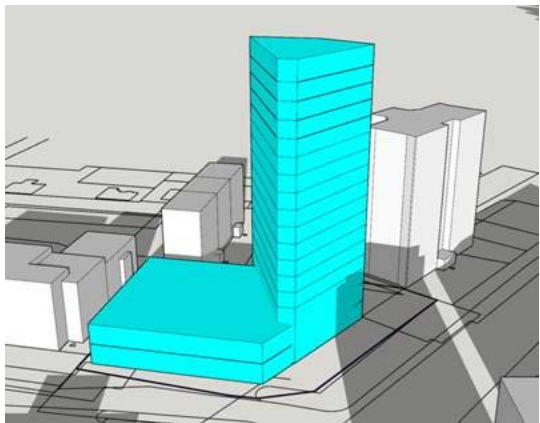
Vljudno vas prosimo za odgovore na naslednja vprašanja:

1. Pri študiji o osončenju, smo opazili, da parterni del maksimalnega volumna v projektni nalogi (stran 46) prav tako meče senco na stanovanjski blok – bivalne prostore med jedroma na Scopolijevi 1-3 od 6h45 do 7h30 dne 21.3. v pritličju in deloma nadstropju, torej poslabša osenčenost fasade. Je to dovoljeno, ali pa moramo predlagati volumen, ki v nobenem primeru ne poslabša osončenja?

21.3. 6h45:



21.3. 7h30:



**ODGOVOR:**

Načrtovani volumen stavbe mora, ne glede na študijski volumen iz priloge D\_5-Osončenje, v celoti upoštevati pogoje glede osončenja skladno z določili OPN MOL ID. Pri preverjanju osenčenosti posamezne fasadne odprtine se upošteva čas osončenja, pri čemer mora biti osončen vsaj del opazovane fasadne odprtine.

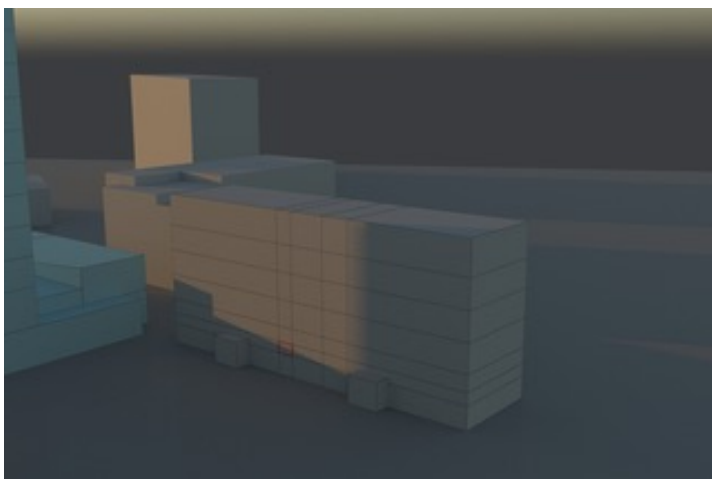
Študijski volumen, ki je priložen kot pripomoček za načrtovanje, je bil na podlagi prejetega vprašanja ponovno preverjen. Izkazalo se je, da na datuma 21.3. in 21.9. prekomerno vpliva na najnižji okni dnevnih bivalnih prostorov med obema stopniščnima jedroma na severovzhodni fasadi stavbe Scopolijeva 1-3. Najbolj kritično je levo okno (slika 1). Študijski model je prilagojen tako, da je omenjeno okno vsaj delno osončeno že v trenutku, ko se z

njega umakne senca stavbe na nasprotni strani Celovške ceste in vse do časa, ko postane fasada osenčena zaradi lastne nasebne sence (sliki 2 in 3). Korigiran študijski 3d volumen v formatu dwg in sketchup bo na novo objavljen kot dopolnitev natečajnega gradiva.

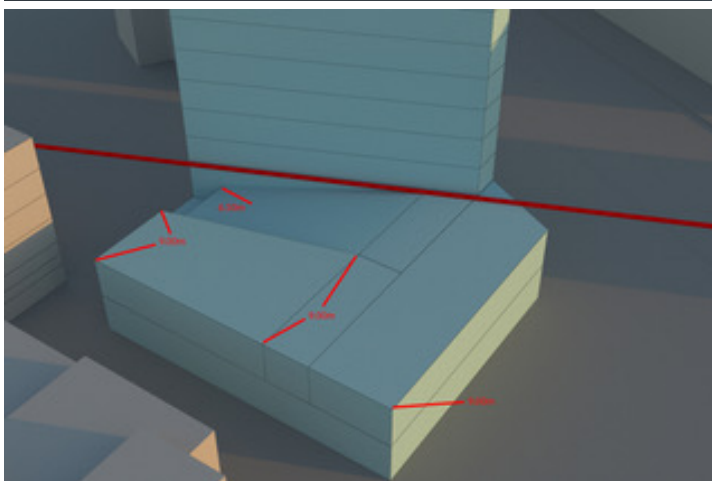
Preoblikovanje volumna, ki je potrebno zaradi zagotavljanja osončenja sosednje stavbe, bo lahko nekoliko vplivalo na pričakovano BTP stavbe in/ali etažno višino nekaterih prostorov, kar naj se smiselno upošteva pri zasnovi stavbe.



Slika 1



Slika 2



Slika 3

2. Osončenje fasade Scopolijske 1-3 se poslabša tudi z študijskim volumnom projektne naloge med datumi 21.12. in 21.3. in 21.9. in 21.12. Je to dopustno?

ODGOVOR:

Pogoji osončenja se preverjajo le na datume 21.3., 21.6. in 21.12., dnevi med datumi 21.12. in 21.3. in 21.9. in 21.12 niso relevantni.

3. Je možno napram Celovški cesti in z balkoni in ložami preseči gradbeno linijo tako kot je napisano v 16. členu OPN MOLA?

ODGOVOR:

Odmik od Celovške ceste je določen z gradbeno mejo (GM) in ne z gradbeno linijo (GL). Gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Balkoni in lože torej ne smejo preseči gradbene meje. Kot je navedeno v natečajni nalogi (str. 30 in str. 51) pa gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja. Za natečajno območje glede preseganja GM velja še posebno določilo: ob Celovški cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.

4. Do kje je možno graditi napram Gospodinjski ulici, če se ne upošteva predpisam odmik od parcelne meje tako nad kot pod nivojem terena?

ODGOVOR:

Manjši odmik od regulacijske črte ali parcelne meje je ob upoštevanju ostalih omejitev OPN MOL ID lahko sprejemljiv. Vendar, manjši odmik od parcelne meje oz. regulacijske črte ne spada v navadna regulacijska določila OPN MOL ID, temveč v pogojna določila, ki zadevajo materialne pravice lastnikov sosednjega zemljišča in se jih uveljavi oz. sprovede v poznejših fazah načrtovanja, tj. pri izdelavi DGD. Odstopanja od regulacijskih določil OPN MOL ID v tej fazi načrtovanja so lahko tvegana.

5. Je možno z balkoni in ložami preseči regulacijsko linijo in/ali parcelno mejo napram Gospodinjski ulici glede na 16. člen OPN MOLA?

ODGOVOR:

Ne glede na izjeme, ki jih sicer dopušča OPN MOL ID, naj balkoni in lože ne presegajo regulacijske ob Gospodinjski ulici.

To: [ctower@zaps.si](mailto:ctower@zaps.si)

Sent: Tuesday, July 11, 2023 9:44:38 AM

Subject: Vprašanja

Prosim, da se časovna omejitev reference vodje projektiranja podaljša na 15 let, oziroma, da se to nanaša na večji projekt v velikosti natečajnega projekta, pri katerih je čas izvedbe zaradi kompleksnosti običajno daljši in primeri manj pogosti.

Lep pozdrav!

ODGOVOR:

V okviru priprave natečajnih pogojev je bila ena od točk razprave tudi vezana na potrebne reference projektantov. Glede na kompleksnost objekta in dosedanje izkušnje smo skupaj z

ZAPS uskladili pogoje, ki jih štejemo za sprejemljive, zato ne vidimo razloga, da bi le te spreminjali. Zaradi tega prošnji ne moremo ugoditi.

**To:** [ctower@zaps.si](mailto:ctower@zaps.si)

**Sent:** Tuesday, July 11, 2023 4:41:09 PM

**Subject:** Vprašanja natečaj C Tower

Pozdravljeni!

Vprašanja:

1. Ali je možno graditi parterni del objekta višje kot do vrha 2. nadstropja, v primeru da zagotavljamo zadostne odmike in osončenost sosednjih stavb?

**ODGOVOR:**

Kot je navedeno v natečajni nalogi (str. 50 in str. 59), je preseganje študijskega volumna iz priloge D\_5-Osončenje dopustno, če se na podlagi podrobne analize osončenja sosednjih stavb dokaže, da so pri zasnovi v celoti upoštevana določila 91. člena OPN MOL ID glede zagotavljanja osončenja v bivalnih prostorih sosednjih stavb. Preoblikovanje parternega dela objekta je torej dopustno, če so zagotovljeni zadostni odmiki in osončenost sosednjih stavb.

2. Ali je možno prerazporediti stanovanja, tako da se v eni etaži pojavijo v različnih velikostih, npr dva mala, eno srednje in eno veliko?

Lep pozdrav!

**ODGOVOR:**

Skladno z natečajno nalogo so odstopanja od programskih usmeritev naročnika (torej tudi prerazporeditev stanovanj) dopustna, če predstavljajo izboljšanje kakovosti natečajne rešitve in so podrobneje utemeljena.

**To:** [ctower@zaps.si](mailto:ctower@zaps.si)

**Sent:** Tuesday, July 11, 2023 7:50:43 PM

**Subject:** Vprašanje

Pozdravljeni,

z namestnikom člana naročnika ima podjetje Lab Arhitekti d.o.o., delež v skupnem podjetju. Je to razlog za izločitev.

**ODGOVOR:**

V skladu s 4. točko poglavja 4.17 natečajnih pogojev, v sestavi natečajnika ali gospodarskega subjekta ne sme nastopiti oseba, ki je v času natečaja lastnik, solastnik ali zaposlen v poslovnem subjektu – projektantu oz. prostorskem načrtovalcu, v katerem dela član ocenjevalne komisije, njegov namestnik, poročevalec, izvedenec, skrbnik ali odgovorna oseba naročnika ali drugega uporabnika predmeta natečaja, ali ki ima s tako družbo kakšno drugačno kapitalsko povezavo. Torej je udeležba podjetja na natečaju v konfliktu interesov.