

Ministrstvo za naravne vire in prostor  
Državna sekretarka Lenka Kavčič  
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

## ZADEVA ZAKLJUČKI DELOVNEGA SESTANKA

30. AVGUST 2023  
V LJUBLJANI

Spoštovani,

najprej bi se zahvalil za pripravljenost za sodelovanje in organizacijo delovnega sestanka predstavnikov ZAPS z delovno ekipo ministrstva, ki smo ga imeli dne 15. 7. 2023 v prostorih MNVP.

Na delovnem sestanku smo obravnavali mnoge odprte teme. Po sestanku smo prejeli pisno pojasnilo MNVP z dne 22. 6. 2023 glede vodje gradnje, iz katerega izhaja, da so pogoji v ZAID tisti, ki v prvi vrsti določajo poklicne naloge arhitektov tudi glede vodenja gradnje. Po naših informacijah je ZAID ravno v procesu spreminjanja, zato pričakujemo, da se ustrezno popravi tudi v tem oziru. Obenem pa prosimo, da se to vprašanje uredi tudi ob morebitnih popravkih GZ-1, saj se je že pri sprejemanju GZ-1 odločilo, da se tudi arhitektom končno omogoči voditi gradnjo. Tako piše tudi v obrazložitvi GZ-1.

Odprtih je ostalo še več drugih naslovljenih tem in s tem v zvezi bi prosili za stališča MNVP oz. informacijo, kdaj lahko računamo na določene korake.

1. pravilnik OPPN  
Na sestanku je bil poudarjeno, da je pomembno, da glede spreminjanja namembnosti načrtovani pravilnik o izdelavi OPPN omogoča vsaj tolikšne spremembe namembnosti, kot jih opredeljuje ZUreP-3. Prosimo za informacijo, ali lahko računamo na tako besedilo pravilnika oz. kako lahko pri pripravi ustreznih formulacij pomagamo.
2. Priprava pravilnika o izračunavanju velikost stavb  
Potrebno je nadaljevati projekt, ki je bil na MOP (sedaj MNVP) zastavljen, a ne dokončan. Določene vsebine so že narejene, vendar neusklajene z ostalimi (GURS in MF ipd.). Ali lahko pričakujemo, da se bo delo na tem projektu nadaljevalo in kako lahko ZAPS pri tem pomaga?
3. Terminologija

Gre za velik zalogaj, ki pa se ga je potrebno lotiti. Prvo vprašanje je, kako nastaviti izhodišča in na ZAPS nas zanima, kako lahko pri tem pomagamo.

4. Manjše rekonstrukcije  
Manjše rekonstrukcije se bi morale izvajati s prijavo začetka del (prijava gradbišča), s čemer se evidentirajo spremembe in postavi obveznost izdelave PZI v določenem obsegu. Potrebna je sprememba 6. člena GZ-1;
5. Sprememba določil 79. člena GZ-1: dopustna manjša odstopanja  
Omejitev pozicije dovoljenega objekta na 1 m je po vzpostavitvi GPS prenormirana in že povzroča množico sprememb gradbenih dovoljenj zaradi npr. premikov komunalnih vodov, opornih zidov in podobnega za več kot 1 m.
6. E-graditev  
Kot je bilo razumeti na sestanku, je s 1. 1. 2024 predvideno testno delovanje e-graditev v občini Postojna. Prosimo za informacijo o terminskem planu nadaljnje uveljavitve e-graditve.
7. Potrjevanje Internih aktov ZAPS:  
na sestanku je bilo s strani MNVP pojasnjeno, da naj bi bila Splošni akt o strokovnih izpitih in Splošni akt o stalnem poklicnem usposabljanju, oba že potrjena s strani SVZ, tik pred potrditvijo MNVP oz. da lahko potrditev pričakujemo v tednu ali dveh. Naknadno smo prejeli potrditev obeh aktov, nista pa bila akta še uradno objavljena, kar je pogoj, da postaneta veljavna. Prosimo za pojasnilo, kdaj lahko pričakujemo njuno objavo v uradnem listu.  
  
Prav tako je bilo s strani MNVP pojasnjeno, da ni zadržkov glede potrditve Pravil stroke na področju arhitekturnega in krajinsko arhitekturnega projektiranja, ki so bila poslana na MNVP 4.5.2023, popravki pa 7.6.2023. Prosimo za pojasnilo, kdaj lahko pričakujemo potrditev.
8. Celovite prenove stavb  
Potrebno je pristopiti k celovitim prenovam stavb – te naj ne bodo več zgolj energetske sanacije, ampak celovite prenove vseh gradbeno tehničnih vidikov stavbe, predvsem pa v smislu zagotavljanja potresne varnosti in izboljšanja bivalnih standardov. Predlagamo sprejem Zakona za zagotavljanje potresne varnosti obstoječih stavb. Zanima nas, v kolikšni meri se sprejetje takega zakona sklada z načrtovano politiko MNVP in na kakšen način lahko ZAPS tu pomaga.

S spoštovanjem,



Zbornica za arhitekturo  
in prostor Slovenije:

Jernej Prijon, univ.dipl.inž.arh.  
Predsednik

VEGOVA 8  
1000 LJUBLJANA  
SLOVENIJA  
+386 1 24 20 670  
ZAPS@ZAPS.SI  
WWW.ZAPS.SI

IDENT ŠT. ZA DDV  
SI10754938  
MAT. ŠT. 1913433