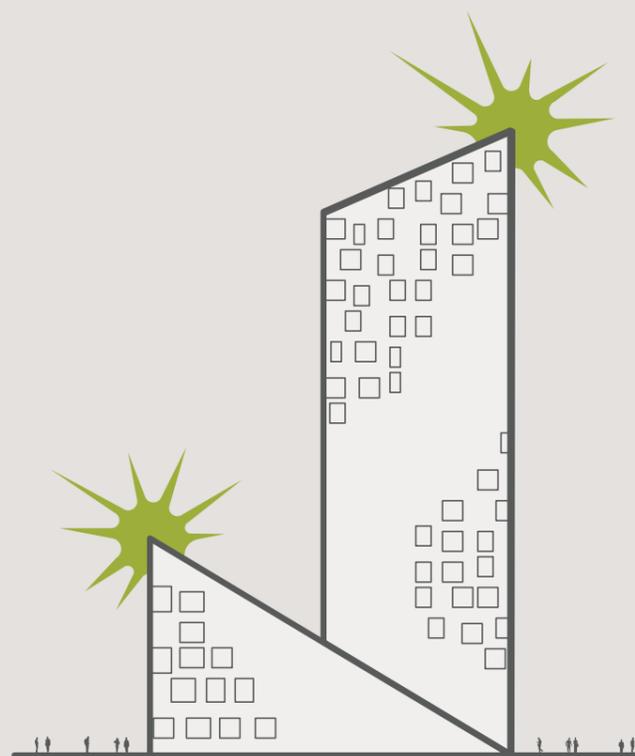


DELITEV STAVBNE MASE NA TRI OBJEKTE

Kombinacija izzivov kot so parcela nepravilne oblike, predpisani odmiki od sosednjih objektov in zahteva po nemotenem osončenju sosednjih objektov, zahteva temeljit razmislek o pristopu pri oblikovanju stavbnih mas. Območje ima namreč relativno veliko omejitev, ki na prvi pogled ne omogočajo umestitve željene količine programa na lokacijo. Kot prvi korak na poti k novi zasnovi območja tako stavbni sklop razdelimo na več objektov. Podzemno garažo, nižji objekt s poslovnim programom ob Gospodinjski ulici in višji objekt s stanovanji ob Celovški cesti.

POVEČANJE VOLUMNOV POSAMEZNIH OBJEKTOV

Delitev na tri objekte nam omogoča, da nižji poslovni del približamo sosednjemu objektu in ga ob robu zemljišča, neposredno ob objektu na Gospodinjski 6, dvignemo do višine 24 metrov. Nato se višina objekta, zaradi neoviranega osončenja stavbe Scopolijeva 1-3, zvezno niža do parterja ob Celovški cesti. Povečava volumna poslovnega programa posledično omogoči, da v skladu z določenim razmerjem površin 30/70, nadvišamo tudi stanovanjski stolpič. Izvedene povečave se izrazijo v zanimivih in prepoznavnih volumnih novega kompleksa, obenem pa se lahko s tovrstno zasnovo približamo v projektni nalogi navedenim pričakovanim skupnim površinam.

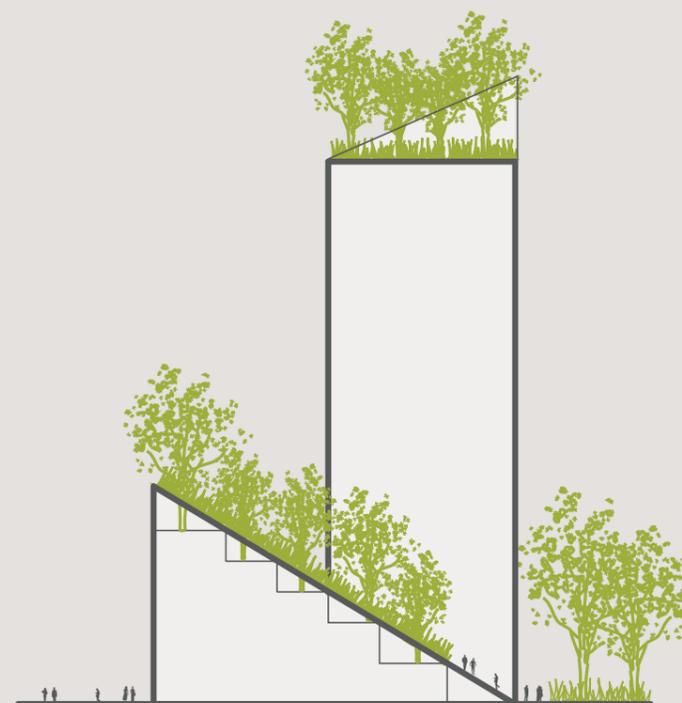


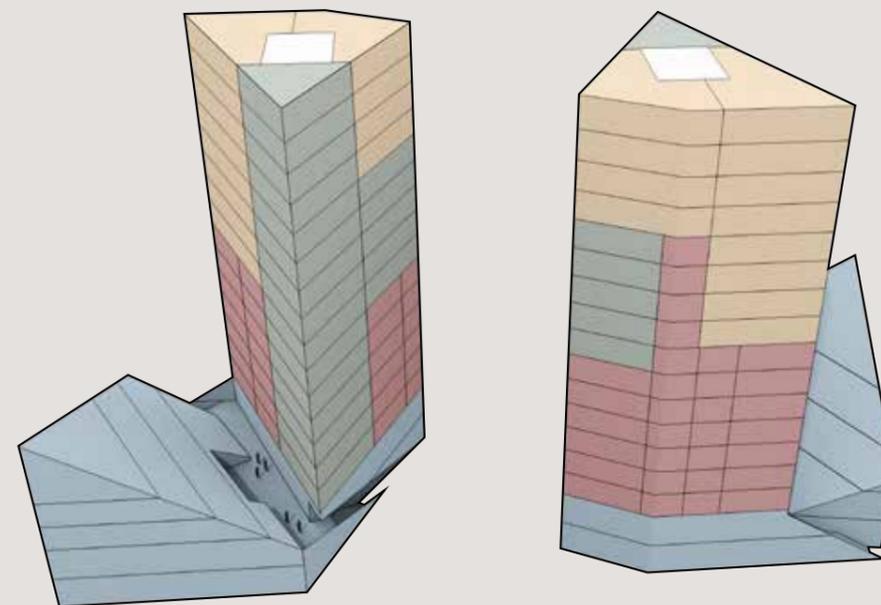
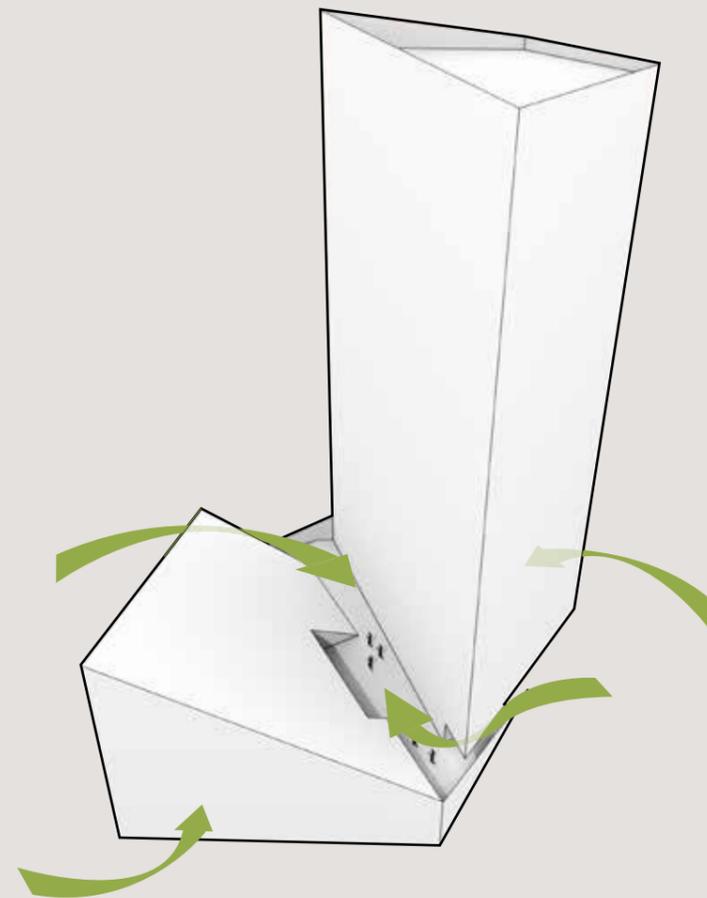
NOV MESTNI Poudarek

Skupaj z dodanimi etažami in nadvišanjem stanovanjskega stolpiča dobi kompleks jasen, zašiljen poudarek obeh osnovnih stavbnih volumnov. Prepoznavna pojavnost, ob približevanju kompleksu s strani mesta, jasno označi celotno območje lokalnega središča. Ob približevanju novi stavbi po Celovški cesti s severa pa igra perspektive poskrbi, da zašiljeni poudarek na stolpiču ni prisoten, temveč poudarek na vrhu prevzamejo krošnje poljavnega parka na strehi objekta. Stavbni ovoj je zasnovan kot uniformna perforirana površina, z nepravilno razporejenimi a sistematiziranimi odprtinami, kar do neke mere zabriše etažnost objekta. Vse odprtine, tako lože kot okna, kot odprtine, ki uokvirjajo čudovite poglede iz parka na vrhu stanovanjskega stolpiča, so oblikovane enoznačno. Ločijo se le odprtine v parterju in na ostalih delih, kjer imajo objekti neposreden stik z zunanji obiskovalci.

ZELENE POVRŠINE NA IN OB OBJEKTU

Investitor želi zagotoviti visoko kakovost bivanja in slediti načelom trajnostne gradnje tudi s kontrolirano uvedbo zelenih površin ob in na stavbi. Intenzivno je ozelenjen že sam parter objekta. Dopolni se dreved ob Celovški cesti, ob tem pa se doda tudi ostale zelene površine, ki do neke mere ščitijo vhode v objekt in javne prostore neposredno ob kompleksu pred vplivi iz Celovške ceste. Prav tako je intenzivno ozelenjena nagnjena streha poslovnega dela. Na ta način imajo vsa stanovanja, ki so obrnjena proti Rožniku, vizualen stik z raščeno krajino. Še posebno je to pomembno za stanovalce nižjih nadstropij, ki bi drugače gledali neposredno v fasado nadvišanega poslovnega dela. Teraso poslovnega dela omogočajo tudi umestitev nekoliko višjega rastlinja v koritih. Posebnost objekta je umestitev parka na streho stanovanjskega stolpiča. Ta ima poljavni značaj in je, kot prostor druženja, prvenstveno namenjen stanovalcem. Z vrha objekta se namreč odpirajo zelo lepi pogledi v vse smeri neba. Pogled na vrhu je v celoti odprti proti Karavankam ter Kamniško-Savinjskim Alpam na severu, proti ostalim smerem pa se odpirajo kontrolirani uokvirjeni pogledi. Z delnim dvigom sten po obodu terase se namreč ustvari zaščita parka na strehi, ki nudi občutek zavetja ter tudi ščiti uporabnike pred močnejšim vetrom.





KOMUNIKACIJE OKOLI IN PREKO OBJEKTA

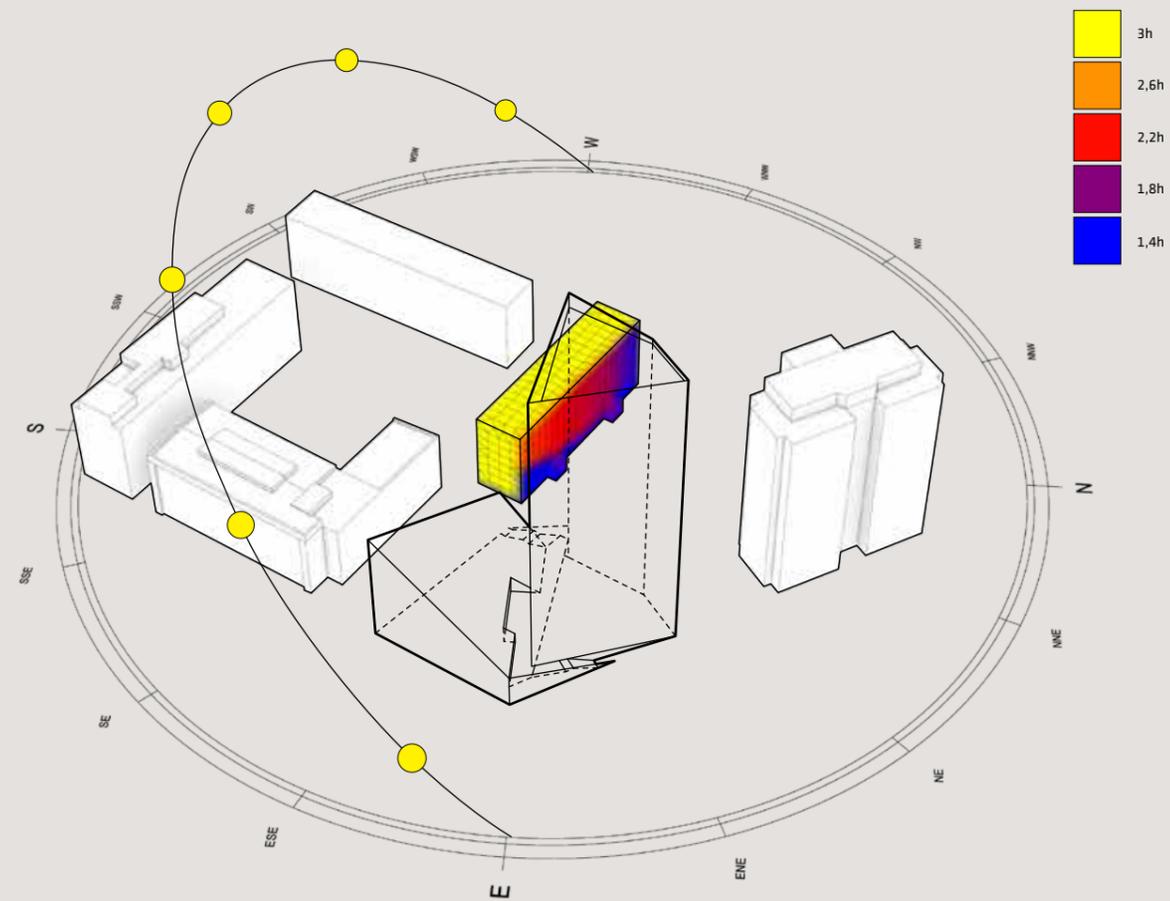
Neposredna okolica objekta je oblikovana na način, da mehko a jasno deli posamezna programska območja z vhodi v različne dele objekta. Oblikovno raščena zasnova ozelenjene krajine okoli objekta tvori sosledje med seboj povezanih vstopnih ploščadi, ki omogočajo umestitev urbane opreme potrebne za posamezne programe. Posebnost komunikacijske zasnove predlagane natečajne rešitve je javna pot, ki je speljana preko samega objekta. Uporabniki prostora lahko preko te poti neovirano dostopajo do poslovnega programa v drugem in višjih nadstropjih. Ta je tako dostopen tudi neposredno iz zunanosti, kar ustvari dve javni pritličji objekta, obenem pa omogoča vsem obiskovalcem kompleksa stik z intenzivno ozelenjeno streho poslovnega stolpiča.

DELITEV STANOVANJ

V stanovanjskem stolpiču je skladno s projektno nalogo umeščeni 80 stanovanj: 52 manjših, 16 srednjih in 12 velikih stanovanj. Stanovanja so večinoma razporejena v skladu s predlagano razporeditvijo. V nižjih nadstropjih prevladujejo manjša stanovanja, ki se proti vrhu objekta postopoma povečujejo. Nekoliko odstopa le umestitev srednjih stanovanj v »špico« objekta že vse od nižjih etaž. Posebna oblikovna zasnova objekta namreč mogoča umestitev balkona v sam »zašiljeni« del objekta, z neposrednim pogledom proti mestnemu središču in gradu. To predstavlja dodano vrednost, ki jo lahko v celoti izkoristijo le nekoliko večja stanovanja. Največja stanovanja so umeščena na vrh objekta, neposredno pod razglednim parkom na strehi.

ANALIZA OSONČENJA

Umestitev novega stavbnega volumna ne poslabšuje osončenja stanovanjske stavbe na Scopolijevi ulici. Del podstavka je dvignjen do višine 24m in porezan z ravnino ki jo oriše prehod sonca na datum 21.3. in 21.9. Na ta način ostaneta bivalni fasadi stavbe na Scopolijevi ulici osvetljeni enako kot pred umestitvijo nove stavbe, to je 1h 45min za SV fasado in več kot 3h za JV fasado.



OPIS STATIČNE ZASNOVE IN VAROVANJA GRADBENE JAME

Stolpnica etažnosti 4K+P+16 je zasnovana kot klasična stenasta armirano betonska konstrukcija. Vse medetažne konstrukcije so zasnovane kot klasične armirano betonske plošče, ki so podprte s stenami osrednjega komunikacijskega jedra in obodnimi fasadnimi stenami. Klet objekta, ki je tlorisno širša od stolpa je obdana z armirano betonskimi obodnimi stenami, medetažne plošče v kleti pa so podprte še z notranjimi stenami in slopi. Vodotesnost kleti se zagotavlja iz izvedbo hidroizolacijske pre-proof membrane oz. izvedbo obodnih betonskih sten po metodi bele kadi. Potresna odpornost objekta, ki se nahaja na območju s projektnim pospeškom 0,275g, se zagotavlja z močnim osrednjim komunikacijskim jedrom in obodnimi fasadnimi stenami, ki potekajo po celotni višini objekta. Objekt je temeljen plitko na armirano betonski temeljni plošči. Za preprečevanje neugodnega vpliva diferenčnih posedkov objekta se temeljna tla na območju pod stolpom utrdijo z uvrtnimi jet grouting slopi.

Varovanje izkopa za gradbeno jamo se izvede s pilotno steno po celotnem obodu objekta. Pilotna stena se v nivojih medetažnih plošč s pomočjo začasnih geotehničnih sider sidra v zaledje gradbene jame. Na delu kleti, kjer vgradnja geotehničnih sider ni možna se razpiranje pilotne stene izvede znotraj gradbene s pomočjo medetažnih plošč. Za temelje in nosilne betonske elemente kleti se uporabi beton kvalitete C30/37. Za vse vertikalne stene, jedra in slope v območju stolpa se uporabi beton višje kvalitete C40/50 oz. C50/60. Vse medetažne plošče se izvedejo iz betona kvalitete C25/30. Horizontalne medetažne plošče se armirajo s klasično ali mrežno armaturo kvalitete B500A. Vsi vertikalni elementi stolpa se armirajo z armaturnimi palicami kvalitete B 500B.

STROJNE INŠTALACIJE

Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje preko dveh glavnih vodomerov (ločeno na stanovanjski in javni del). Posamezna stanovanja in uporabniki v javnem delu bodo opremljeni z ločenimi vodomeri, ki bodo vgrajeni v posamezno stanovanjsko toplotno postajo (STP). Notranje hidrantno omrežje bo imelo ločeno vejo. Priprava tople sanitarne tople vode je predvidena z decentraliziranim sistemom in sicer preko pretočnega grelnika (prenosnika toplote) vgrajenega v posamezni STP. Vse odpadne vode iz nadstropij in pritličja objekta so speljane vertikalno do najnižje etaže in se nato gravitacijsko vodijo v priključne jaške zunaj objekta.

Za potrebe ogrevanja je predviden priključek na vročevodno omrežje in dve ločeni toplotni postaji (stanovanjski in javni del) z vso potrebno opremo in armaturami. Za oskrbo posameznega stanovanja z ogrevalno vodo se uporabijo STP, ki omogočajo distribucijo ogrevalne vode za talno ogrevanje ter pretočno ogrevanje sanitarne tople vode preko toplotnega prenosnika. Vsaka STP je opremljena z vodomerom in kalorimetrom z daljinskim odčitavanjem.

Kot ogrevalni sistem v stanovanjih je predvideno talno ogrevanje s temperaturnim režimom max. 35/30°C (oz. manj - odvisno od zunanje temperature), kateri je iz vidika udobja, porabe energije in prostorske umestitve najbolj primeren način ogrevanja. Za hlajenje se predvidi lahko vgradnja tkim. »split« sistema z eno zunanjo in eno notranjo enoto. Praviloma bo v posameznem stanovanju predvideno hlajenje dnevne sobe. Alternativno se lahko vgradi skupni hladilni agregat in sistem hlajenja z ventilatorskimi konvektorji.

Prezračevanje stanovanj bo določeno v naslednjih fazah načrtovanja, ko bo izdelana analiza različnih sistemov prezračevanja:

- lokalne rekuperatorske enote za posamezne prostore, nameščene na zunanjih stenah
- skupna lokalna rekuperatorska enota skupaj s kanalskim razvodom za posamezno stanovanje
- centralna prezračevalna naprava za celoten stolp, skupni kanalski razvod v objektu in lokalni kanalski razvod znotraj posameznega

stanovanja. Odvod zraka iz kuhinj (nape) se odvaja preko samostojnih priključkov in vertikalnih kanalov (ø150- ø160mm).

Prezračevanje javnega dela je predvideno preko klimata, ki bo nameščen v namenski strojnici ali na strehi objekta. Sistem hlajenja bo za javni del ločen od stanovanjskega sistema hlajenja. Predvidena je vgradnja enega centralnega ali več lokalnih hladilnih agregatov in sistem ventilatorskih konvektorjev. Alternativno se predvidi VRV sistem.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Za napajanje z električno energijo bo operater Elektro Ljubljana na območju zgradil novo transformatorsko postajo (TP). Iz nove TP do tehničnega prostora v objektu in do polnilnice za električna vozila bo zgrajena NN kabelska kanalizacija s pripadajočimi kabelskimi jaški. V spodnji etaži stavbe bo nameščen centralni prostor za namestitev števeh omare. V objektu je iz števeh omare predviden nadaljnji razvod el. energije do posameznih stanovanj, porabnikov v javnem delu objekta in skupne rabe objekta. Razsvetljava skupnih delov bo zasnovana racionalno in v okviru predpisov glede minimalne osvetljenosti prostorov. Na skupnih delih bodo vgrajeni senzori prižiganja. Objekt bo priključen v telekomunikacijsko omrežje (optika). Del skupnih naprav bo tudi video domofonski sistem. Iz glavnega optičnega delilnega mesta objekta so predvidene optične povezave do posameznega stanovanja. V posameznem stanovanju je predvidena razdelilna omarica RO za razvod el. napajanja do vtičnic, razsvetljave in male moči v stanovanju in pripadajoči shrampi. Telekomunikacijska omarica TK v posameznem stanovanju pa je namenjena razvodu UTP omrežja. Objekt bo opremljen s strelovodno inštalacijo. Objekt bo skladno s predpisi in načrtom požarne varnosti opremljen z varnostnimi sistemi (požarno javljanje, odvod dima in toplote, detekcija CO,...).

OPIS POŽARNE VARNOSTI

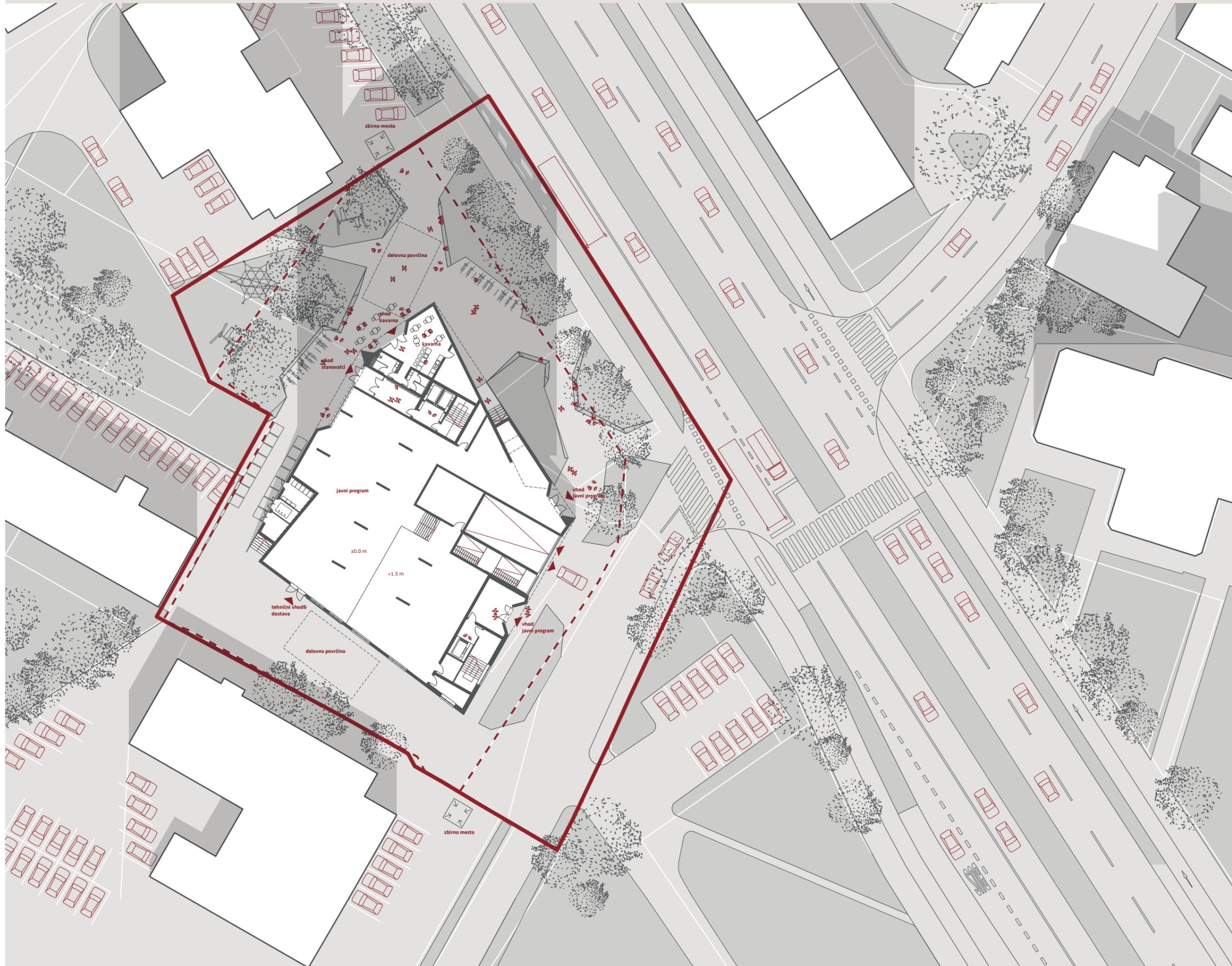
Objekt stolpa je po namembnosti poslovno stanovanjski objekt, ki bo imel tri kletne etaže, namenjene garažam ter servisnim prostorom (shrambam in kolesarnici za stanovalce). Pritličje in 1. ter del 2. nadstropja so namenjeni poslovni dejavnosti (trgovina in poslovni prostori). Del 2. nadstropja in ostale etaže do šestnajstega nadstropja bodo namenjene stanovanjem. Glede na število etaž, objekt spada med visoke objekte - višine cca 60 m.

Glede na velikost, namembnost in višino objekta so prostori objekta razdeljeni na ustrezno število požarnih sektorjev in požarnih celic, glede na namembnost prostorov:

- Garaže so požarno ločene po etažah. Posebej so ločeni prostori drugih namembnosti kot so shrambe za stanovalce, kolesarnico in pa tehnične prostore.

- Trgovine, poslovni prostori prostori s povečanim požarnim tveganjem (npr. elektro prostori), prostori s posebnim režimom varovanja (npr. server, arhiv, baterijski prostori za rezervno napajanje sistemov aktivne požarne zaščite ipd.), inštalacijski jaški, požarna stopnišča, predprostori, skupni hodniki v stanovanjskem delu so obravnavani kot ločeni požarni sektorji.
- Vsako stanovanje je obravnavano kot svoj požarni sektor.

Evakuacija iz kletnega dela vključuje dve požarni stopnišči. Stopnišče, ki vodi v stanovanjski del ima izvedeno gasilsko dvigalo z ustreznim predprostorom z izvedbo nadtlaka. Nosilna konstrukcija in ostali gradbeni elementi (požarne ločitve), obloge sten in tal, el. kabli in strojne instalacije imajo ustrezno odpornost in odziv na ogenj. Preprečeno je širjenje požara po fasadi in strehi objekta z uporabo ustreznih materialov z odzivom na ogenj razreda A1 ali A2. Odvod dima iz kletnih etaž se izvede kot sistem impulznega prezračevanja z jet fan ventilatorji. V objektu bodo izvedeni sistemi aktivne požarne zaščite kot so AJP in varnostna razsvetljava. Zagotovljeno je rezervno napajanje za OD, hidroforo napravo in gasilsko dvigalo. Zagotovljena bo ustrezna količina vode za gašenje z zunanjimi in notranjimi hidranti ter ustrezno število gasilnikov. Zagotovljene so dostopne poti za gasilce ter ustrezne delavne in postavitvene površine za gasilce.



URBANISTIČNA ZASNOVA

Natečajno območje predstavlja pomembno lokacijo v mestu, ki že dolgo čaka na svojo preobrazbo. Nahaja se neposredno ob obsežnem območju centralnih dejavnosti, ki deluje kot nekakšno lokalno središče. Lokacija novega kompleksa nudi zato izrazit potencial za gradnjo prepoznavne stanovanjsko-poslovne stavbe, ki bo to središče jasno opredelila in ga zaokrožila. Investitor si prizadeva ustvariti sodobno, prepoznavno, trajnostno, energetske učinkovito in funkcionalno rešitev.

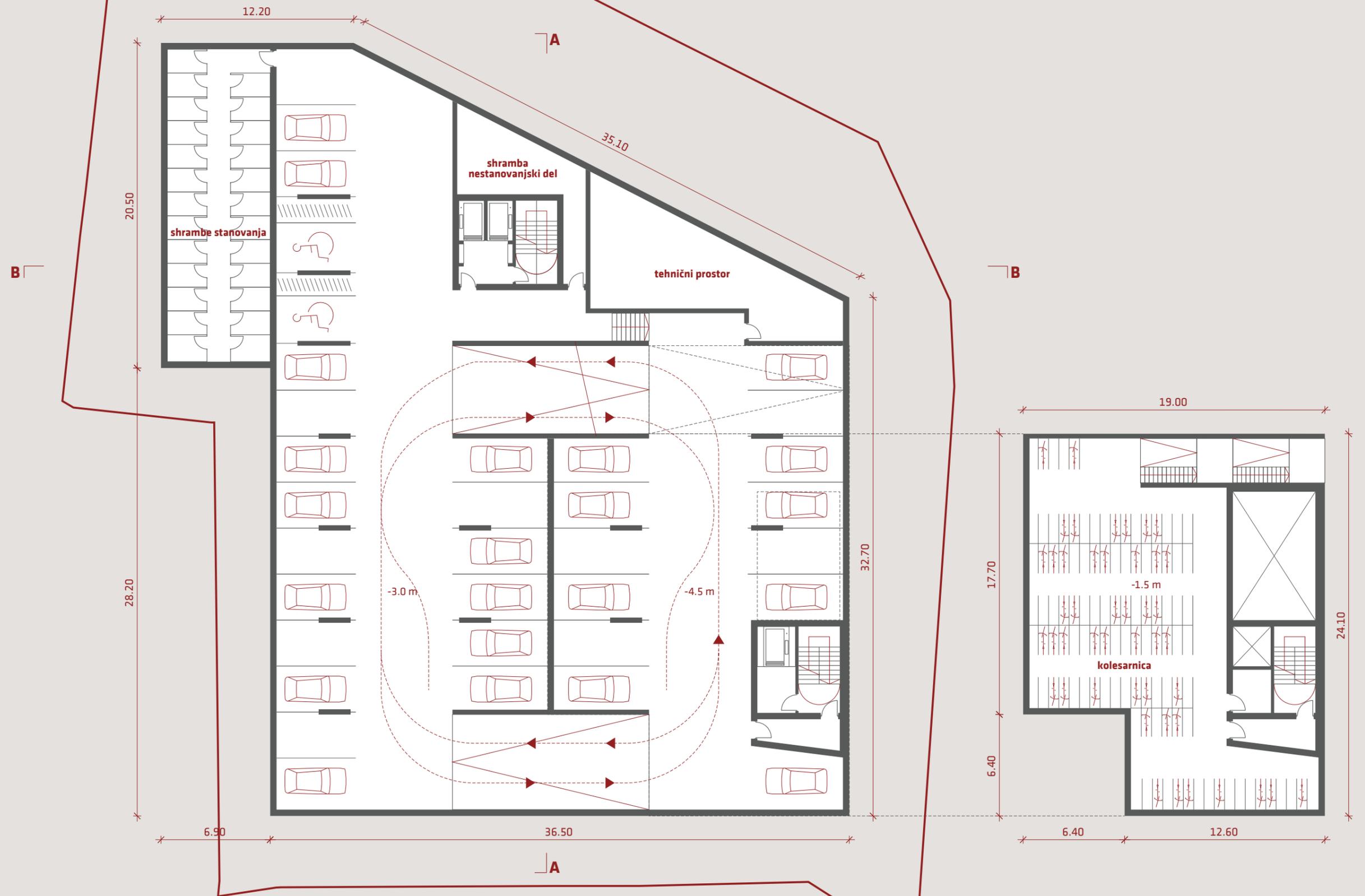


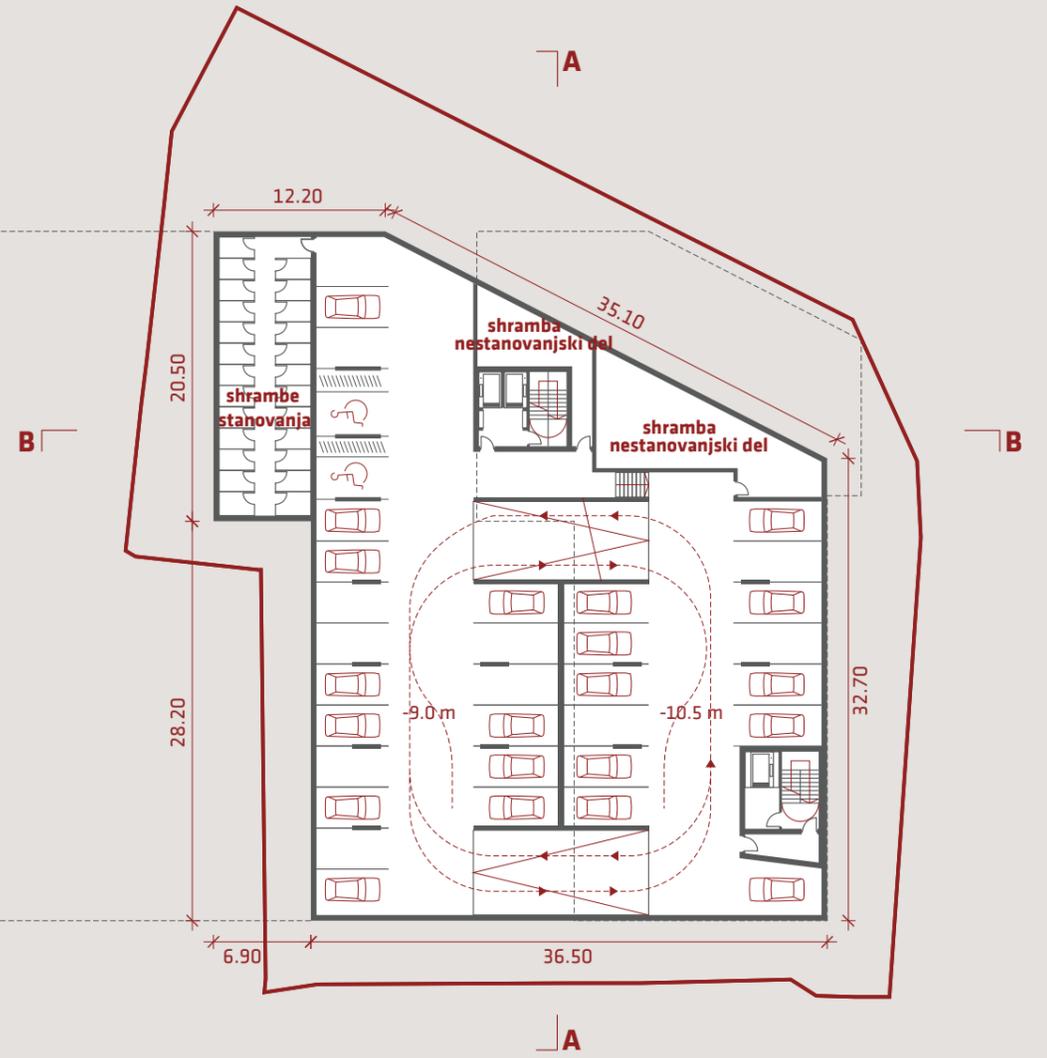
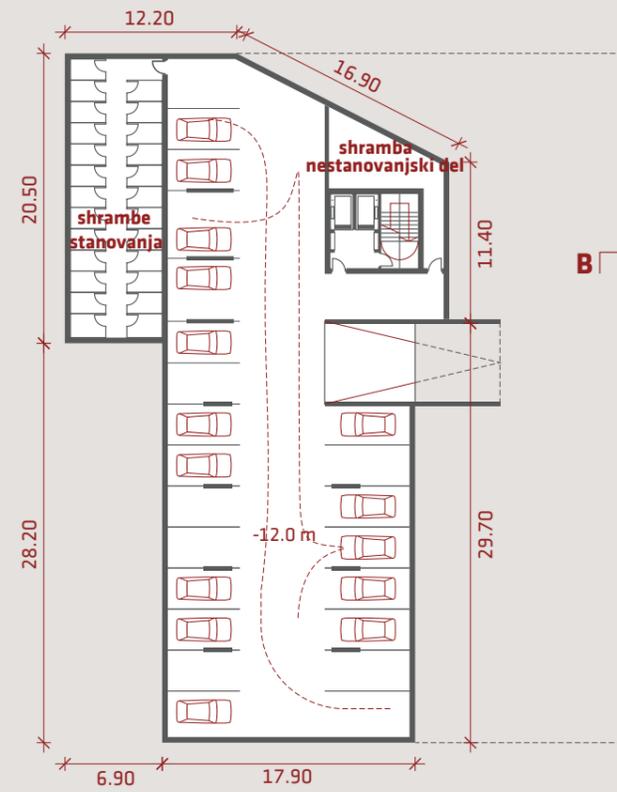
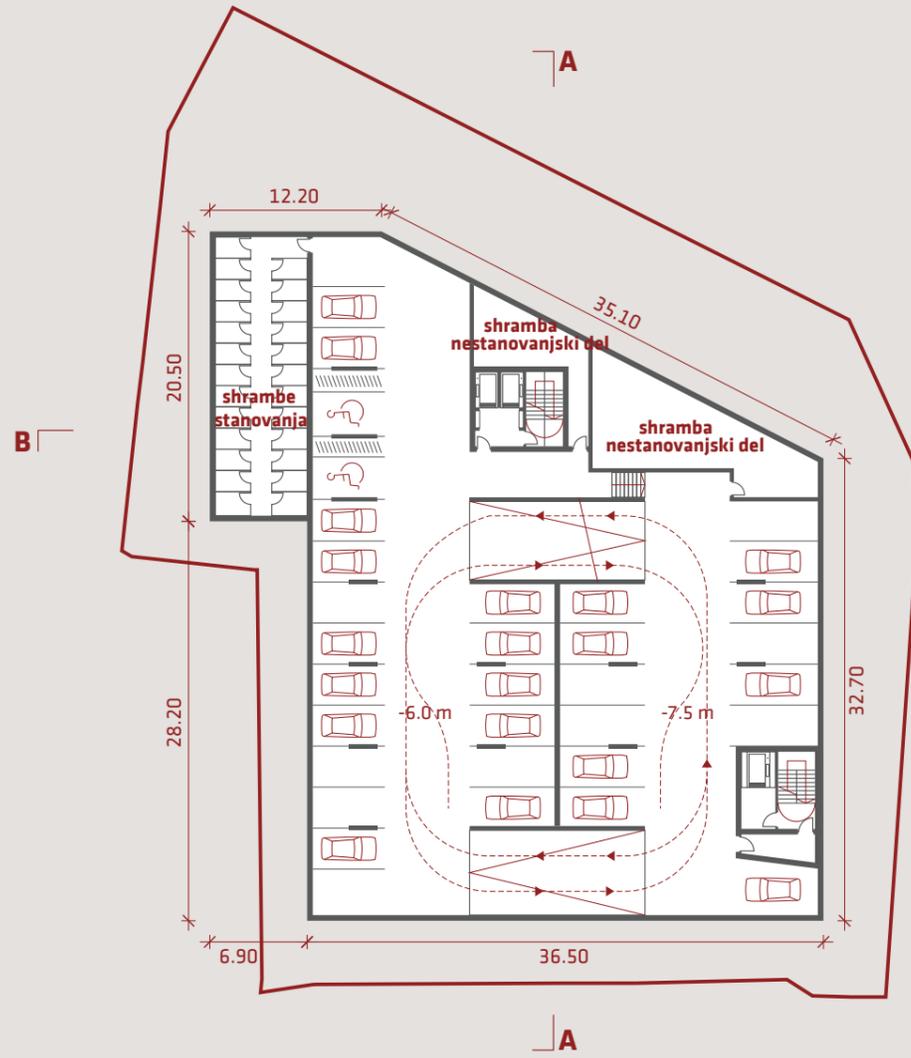


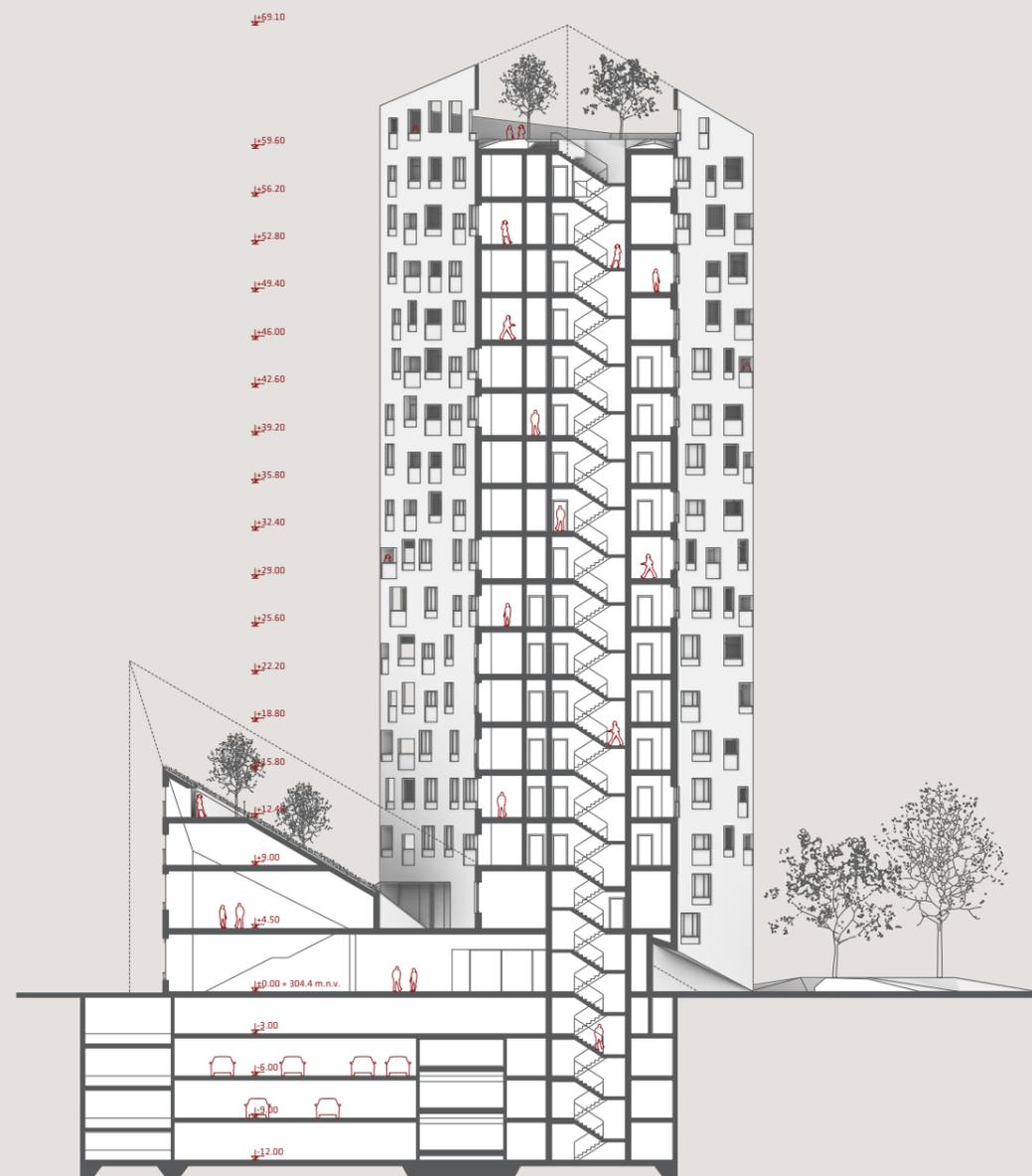












PREREZ A-A



PREREZ B-B



JUGOVZHODNA FASADA



SEVEROVZHODNA FASADA

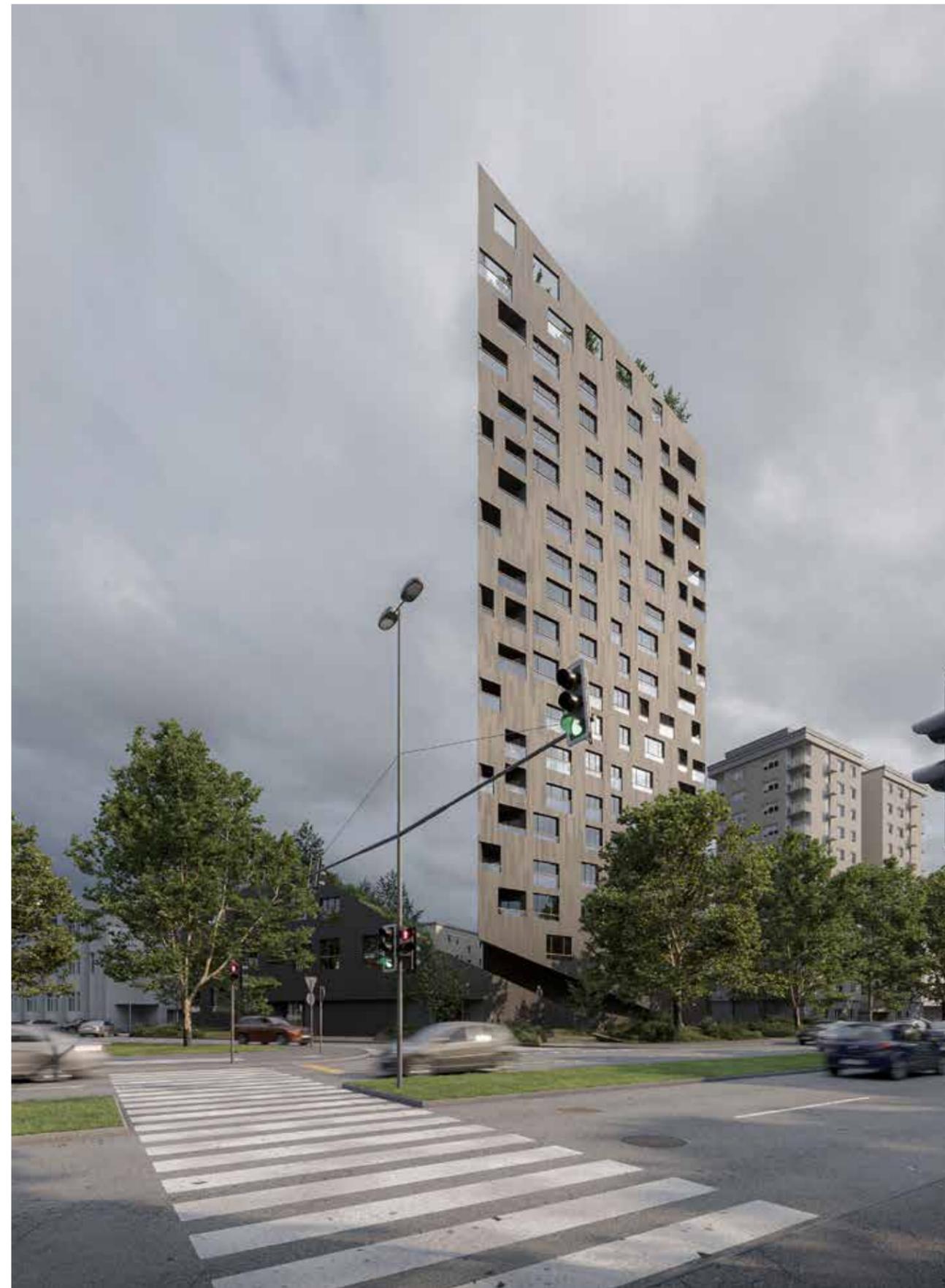


SEVEROZAHODNA FASADA



JUGOZAHODNA FASADA















**NATEČAJ C TOWER
NETO POVRŠINE**

oznake oznaka stavbe in tipa stanovanja	posamezno stanovanje:			vsa stanovanja:			poslovni prostori:					
	število sob	površina stanovanja (zaprto)	lože, balkoni, terase	neto površina shramba	število stanovanj	skupaj površina stanovanj (zaprto)	skupaj lože, balkoni, terase	skupaj shrambe	skupaj površina stanovanj (brez shramb)	površina poslovnega prostora (zaprto)	pripadajoča zunanja površina (terasa, balkon...)	skupaj površina poslovnega dela
stavba 1												
S1	1,00	28,14	0,00	3,00	7,00	196,98	0,00	21,00	196,98			
S2	1,00	50,47	6,26	3,00	7,00	353,29	43,82	21,00	397,11			
S3	1,00	28,78	2,89	3,00	7,00	201,46	20,23	21,00	221,69			
S4	1,00	31,11	2,89	3,00	11,00	342,21	31,79	33,00	374,00			
S5	1,00	47,75	4,54	3,00	10,00	477,50	45,40	30,00	522,90			
S6	1,00	32,68	0,00	3,00	10,00	326,80	0,00	30,00	326,80			
M1	3,00	54,96	7,97	3,00	10,00	549,60	79,70	30,00	629,30			
M1.1	3,00	63,11	7,97	3,00	5,00	315,55	39,85	15,00	355,40			
M2	3,00	74,33	9,20	6,00	1,00	74,33	9,20	6,00	83,53			
L1	4,00	109,29	7,04	6,00	8,00	874,32	56,32	48,00	930,64			
L2	4,00	104,23	12,94	6,00	4,00	416,92	51,76	24,00	468,68			
JP1										75,54	0,00	75,54
JP2										219,19	0,00	219,19
JP3										251,33	0,00	251,33
stavba 2												
JP4										489,70	0,00	489,70
JP5										508,45	0,00	508,45
JP6										320,19	53,89	374,08
JP7										171,04	32,45	203,49
stavba 3												
tip stanovanja						0,00	0,00	0,00	0,00			
oznaka poslovnega prostora												0,00
SKUPAJ					80	4128,96	378,07	279	4507,03			2.121,78

NATEČAJ C TOWER
URBANISTIČNI KAZALCI

POVRŠINA GRADBENE PARCELE v m2 (ožje natečajno območje)	2.852,00
--	----------

BRUTO POVRŠINE	BTP nad terenom - stanovanjske površine v m2		BTP nad terenom - nestanovanjske površine v m2		BTP pod terenom v m2			BTP skupaj v m2		
	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	BTP pod terenom (pripadajoče površine stanovanj)	BTP pod terenom (pripadajoče površine nestanovanjskih prostorov)	BTP pod terenom (vozne in parkirne površine)	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	skupaj BTP SIST ISO a) + b)
K3					298,84	201,70	2.204,09	2.704,63		2.704,63
K2					149,42	149,52	1.372,31	1.671,25		1.671,25
K1					149,42	147,54	1.868,25	2.165,21		2.165,21
P	36,03	0,00	951,61	51,30				987,64	51,30	1.038,94
1N	27,87	0,00	928,35	46,38				956,22	46,38	1.002,60
2N	393,35	26,35	409,69	0,00				803,04	26,35	829,39
3N	393,35	26,35	246,10	0,00				639,45	26,35	665,80
4N	393,48	26,22	0,00	0,00				393,48	26,22	419,70
5N	393,48	26,22	0,00	0,00				393,48	26,22	419,70
6N	393,48	26,22	0,00	0,00				393,48	26,22	419,70
7N	393,35	26,35	0,00	0,00				393,35	26,35	419,70
8N	388,58	31,10	0,00	0,00				388,58	31,10	419,68
9N	395,68	24,00	0,00	0,00				395,68	24,00	419,68
10N	395,68	24,00	0,00	0,00				395,68	24,00	419,68
11N	395,81	23,87	0,00	0,00				395,81	23,87	419,68
12N	395,81	23,87	0,00	0,00				395,81	23,87	419,68
13N	390,07	29,62	0,00	0,00				390,07	29,62	419,69
14N	390,07	29,62	0,00	0,00				390,07	29,62	419,69
15N	390,07	29,62	0,00	0,00				390,07	29,62	419,69
16N	390,07	29,62	0,00	0,00				390,07	29,62	419,69
	0,00	0,00	0,00	0,00						
BTP skupaj	5.956,23	403,03	2.535,75	97,68	597,68	498,76	5.444,65	15.033,07	500,71	15.533,78

URBANISTIČNI KAZALCI	doseženo v natečajni rešitvi	normativ iz OPN MOL ID	
POVRŠINA GRADBENE PARCELE v m2 (ožje natečajno območje)	2.852		
ZAZIDANA POVRŠINA v m2	1.220,10		
FAKTOR ZAZIDANOSTI FZ	42,78%	max.	50%
BTP			
stanovanjske površine v m2	6.956,94		
nestanovanjske površine v m2	3.132,19		
BTP skupaj (brez voznih in parkirnih površin pod terenom) v m2	10.089,13		
FAKTOR IZRABE (FI)	3,54	ni določen	
Delež stanovanjskih površin	68,95%	max.	70%
Delež nestanovanjskih površin	31,05%	min.	30%
računsko določena stanovanjska površina območja v m2	1.967		
računsko določena nestanovanjska površina območja v m2	885		
ŠTEVILO STANOVANJ	80		
ŠTEVILO PM			
PM za osebna vozila			
v objektih	121		
na terenu	0		
skupaj	121		
od tega za invalide	6		
delež PM za invalide	5%		
ODPRTE BIVALNE POVRŠINE (za stanovanja)			
vse odprte bivalne površine v m2	1.439	minimalno (m2)	590
od tega:			
zelene površine na raščene, terenu v m2	290	minimalno (m2)	192
na strehi stavbe v m2	402	maksimalno (m2)	206
dosežen delež odprtih bivalni površin (FBP)	73,16%	min.	30%
odprte bivalne površine na stanovanje v m2	18	minimalno (m2)	15
površina otroških igrišč v m2	603	minimalno (m2)	600
ZELENE POVRŠINE NARAŠČENEM TERENU (za nestanovanjski del)			
vse zelene površine za nestanovanjski del	179	minimalno (m2)	177
od tega:			
zelene površine na raščnem terenu v m2	179	minimalno (m2)	115
zelene površine na strehi stavbe v m2	0	maksimalno (m2)	62
dosežen delež zelenih površin (FZP)	20,20%	min. 20%	
DREVESA			
število dreves	21	minimalno (število)	6

NATEČAJ C TOWER
VREDNOST INVESTICIJE

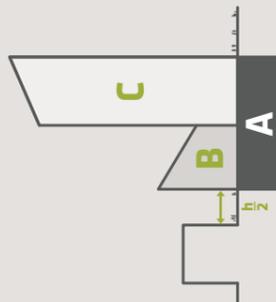
	BTP površina m2	vrednost EUR / m2	vrednost natečajne rešitve	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)	ocenjena vrednost natečajne rešitve (brez DDV)	odstopanje
gradbeno obrtniška in instalacijska dela						
stanovanjski del	6.359,26	1.600,00	10.174.816,00			
nestanovanjski del (brez notranjih predelnih sten, zaključnih tlakov in stropov ter notranjih instalacij v lokalih)	2.633,43	1.000,00	2.633.430,00			
klet (vključno z oceno stroška zaščite gradbene jame)	6.541,09	800,00	5.232.872,00			
zunanja ureditev vključno s hortikulturo in priključki na javno infrastrukturo	1.623,62	200,00	324.724,00	GOI dela za priključevanje objekta na GJI na zemljišču investitorja so vključena v oceno vrednosti objekta		
skupaj brez DDV			18.365.842,00		16.000.000,00	2.365.842,00
DDV 22%			4.040.485,24		3.520.000,00	520.485,24
skupaj z DDV			22.406.327,24		19.520.000,00	2.886.327,24

**POGodbena CENA ZA PROJEKtno
DOKUMENTACIJO BREZ DDV:**
1.504.400,00 EUR

272AD

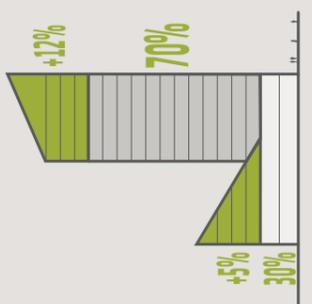


Naslednje obremenitve, predložene v priloženi tabeli, ki izhajajo iz analize potreb, bodo na vsa neposredno obklesana območja obravnavane ločeno, ki deluje kot nekatere bivalno središča. Lokacija novega kompleksa nudí zato izrazit potencial za gradnjo prenovljive sanonjilsko-poselne stavbe, ki bo to središče jano opredelila v ga zaoboda. Investitor si prisklene vsotni sodobno, preprosto, trajnostno, energično učinkovito in funkcionalno rešitev.

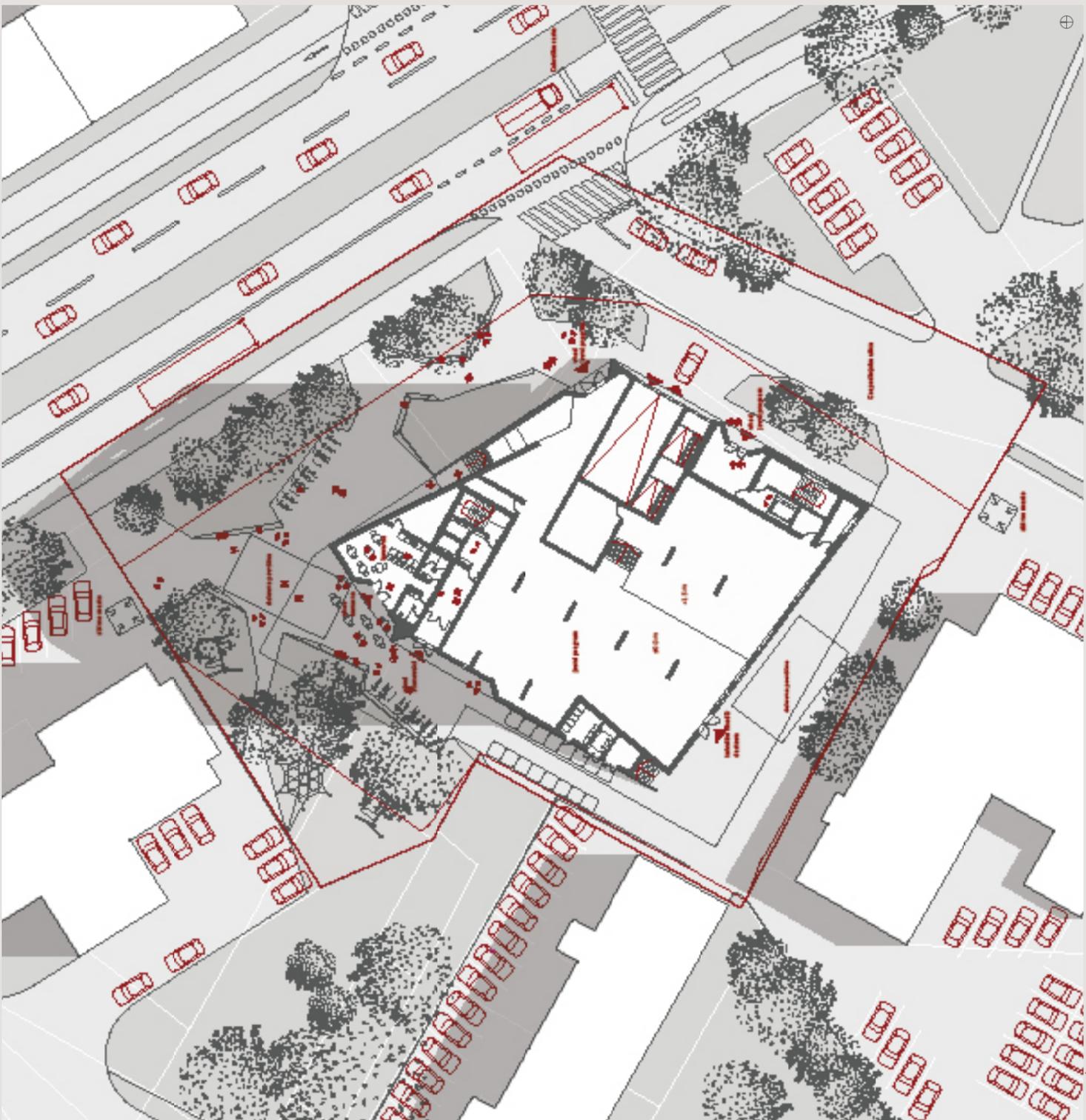


DEJAVNE STAVBINE NA TRI OBJEKTE

Kombinirala izvoru kot so parca nepovprečne oblike, predpisani omejitvi od sosednjih objektov, prisklene vsotni sodobno, preprosto, trajnostno, energično učinkovito in funkcionalno rešitev. Območje ima izrazit potencial za gradnjo prenovljive sanonjilsko-poselne stavbe, ki bo to središče jano opredelila v ga zaoboda. Investitor si prisklene vsotni sodobno, preprosto, trajnostno, energično učinkovito in funkcionalno rešitev.



POSREDOVANJE V PROMETU S NEKRETNOSTMI
Dobro na si objektu v posejstvu, da imate dovolj prostora za gradnjo novega objekta in ga ob rbo zemljišča, neposredno ob objektu na Gospodarski 6. Avšpne do višine 24 metrov. Mlao se vsilna objekta zaradi nevarnega ozoniranja Stavbe Skopje 1,3, zvezne nita do partnerja do območja črta. Posredovanju v prometu s nekretnostmi, ki vključuje vse vrste gradnje, se izražajo v zanimivih in prepoznavnih volumnih novega kompleksa, obtem pa se lahko s tovrstno zasnovo prisklene vsotni sodobno, preprosto, trajnostno, energično učinkovito in funkcionalno rešitev.



TURBIS PBM, OJBA S SINTACOP M 12300



1/3

