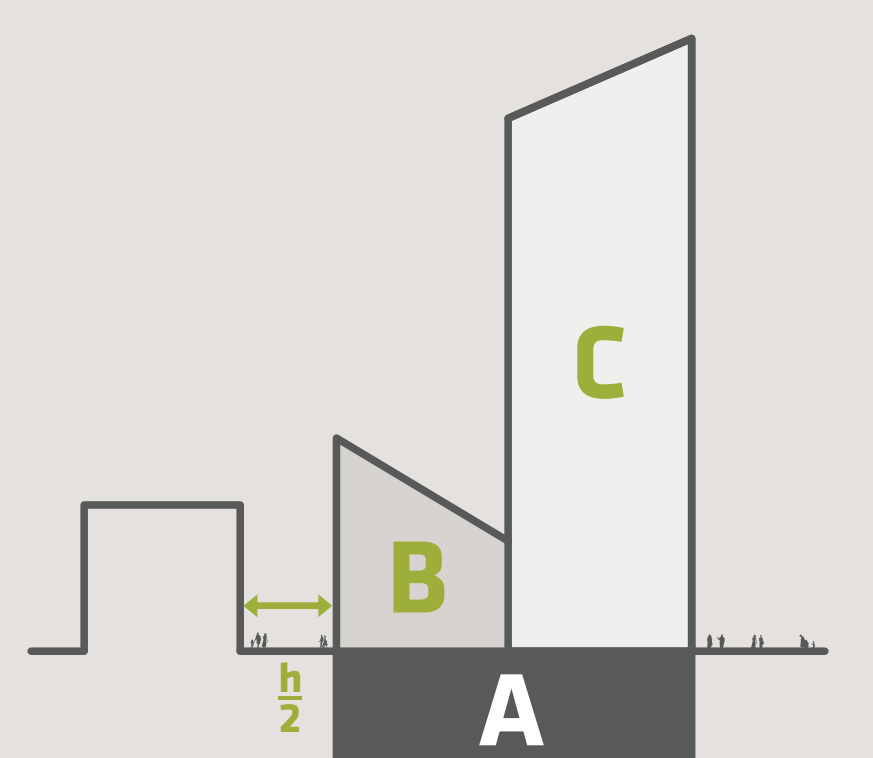




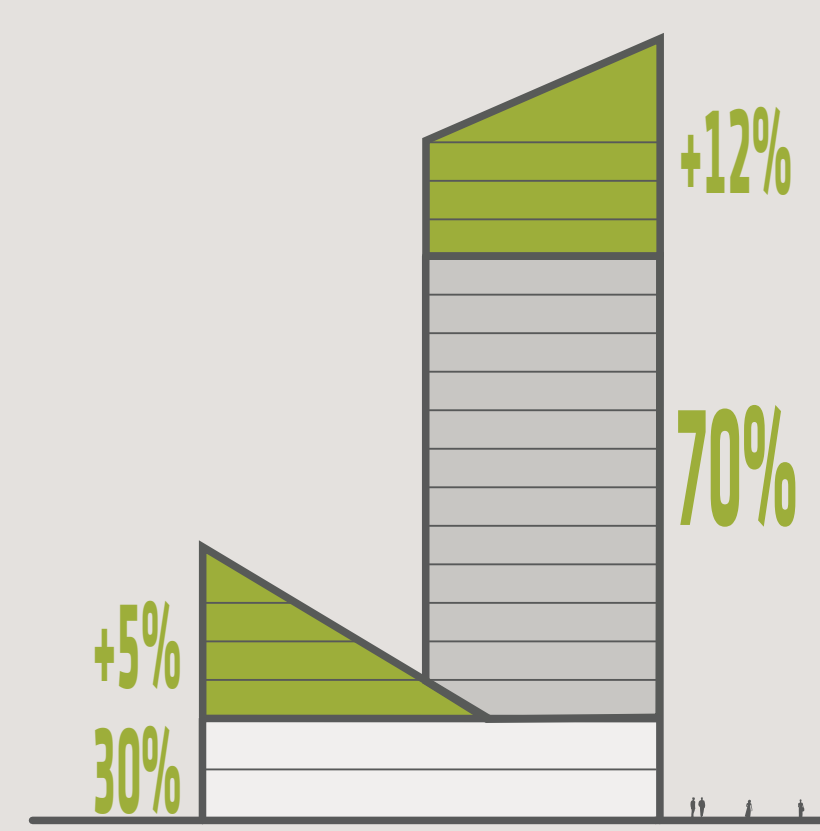
TLORIS PRITILČJA S SITUACIJO M = 1:250



Natečajno območje predstavlja pomembno lokacijo v mestu, ki že dolgo čaka na svojo preobrazbo. Nahaja se neposredno ob obsežnem območju centralnih dejavnosti, ki deluje kot nekakšno lokalno središče. Lokacija novega kompleksa nudi zato izrazit potencial za gradnjo prepoznavne stanovanjsko-poslovne stavbe, ki bo to središče jasno opredelila in ga zadržala. Investitor si prizadeva ustvariti sodobno, prepoznavno, trajnostno, energetske učinkovito in funkcionalno rešitev.

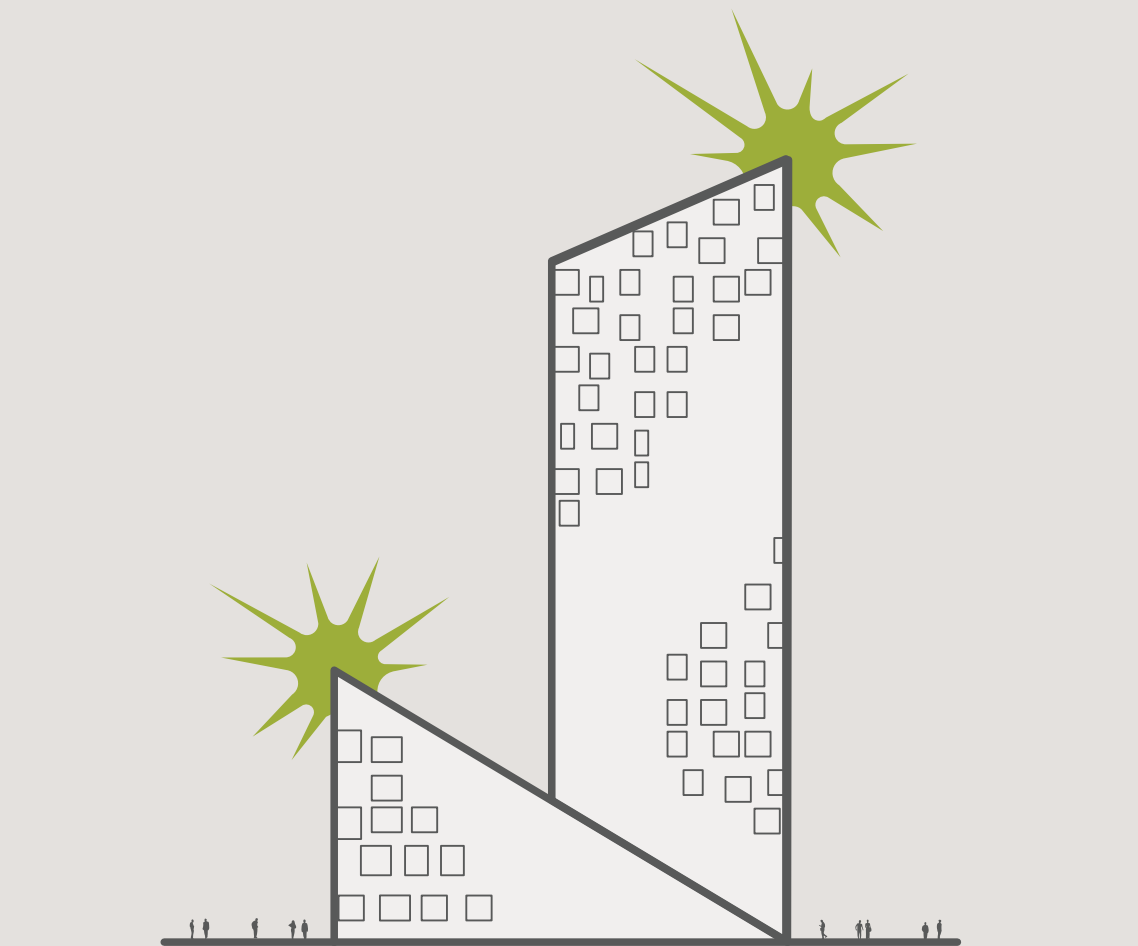
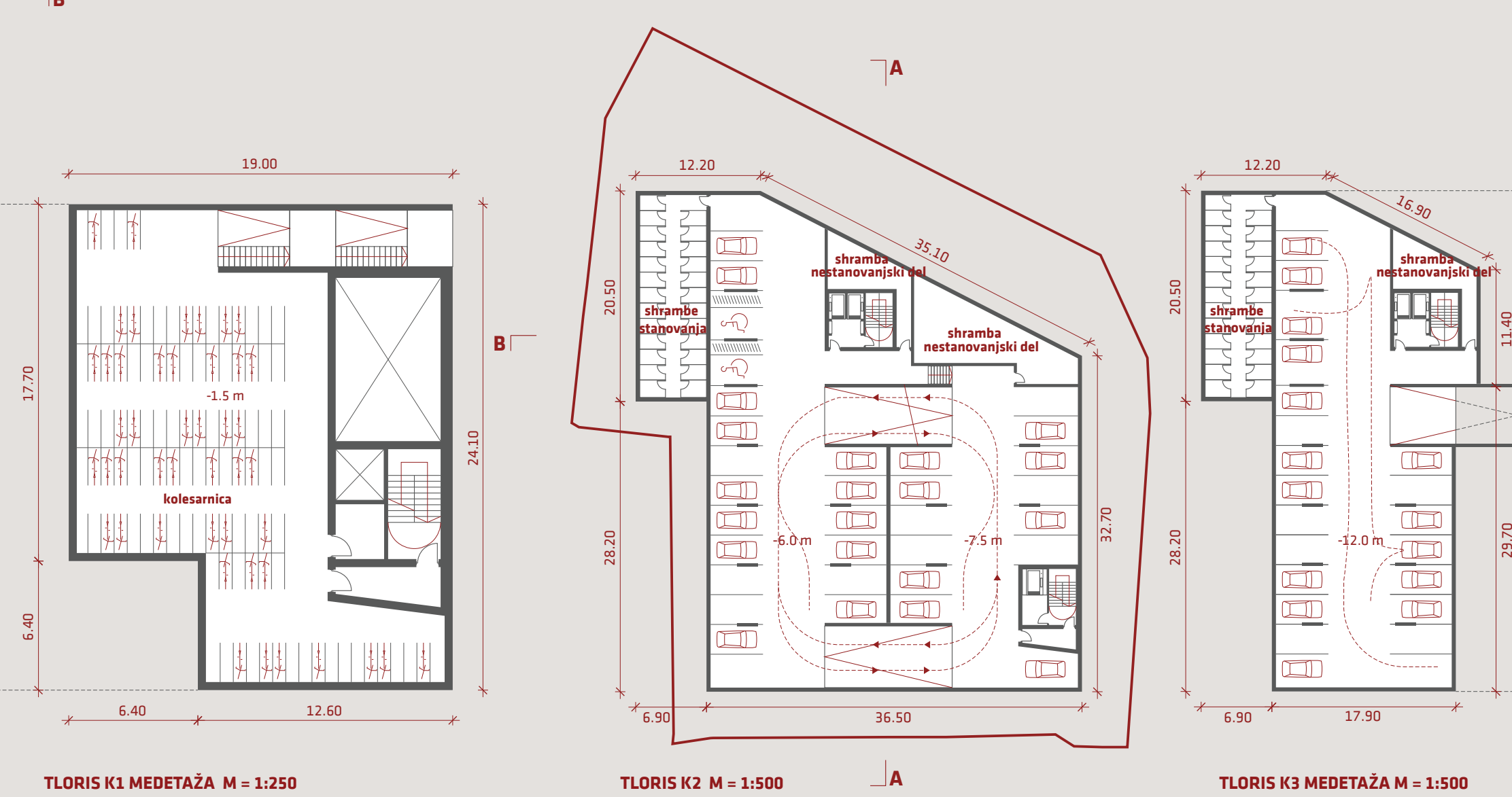
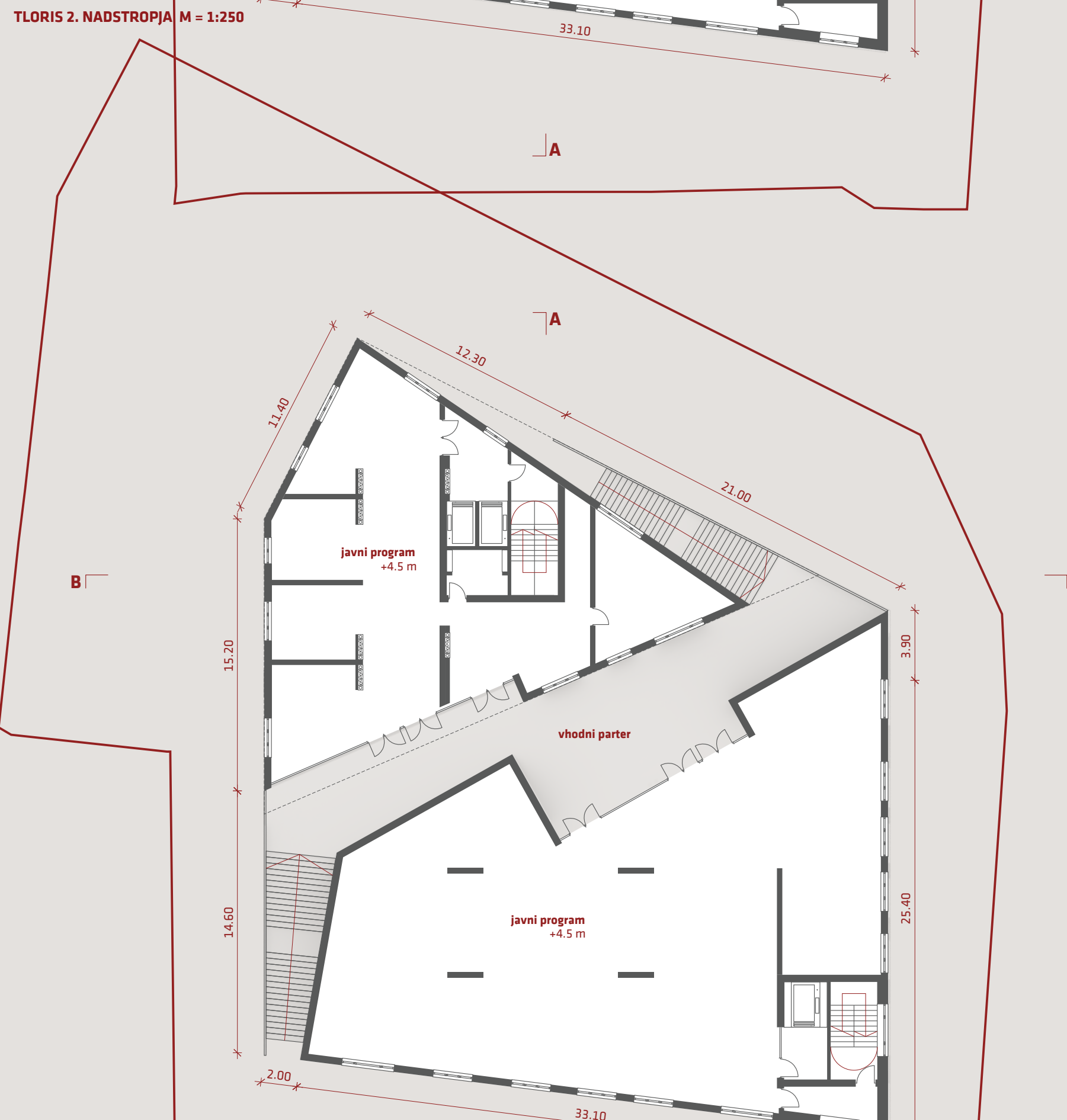
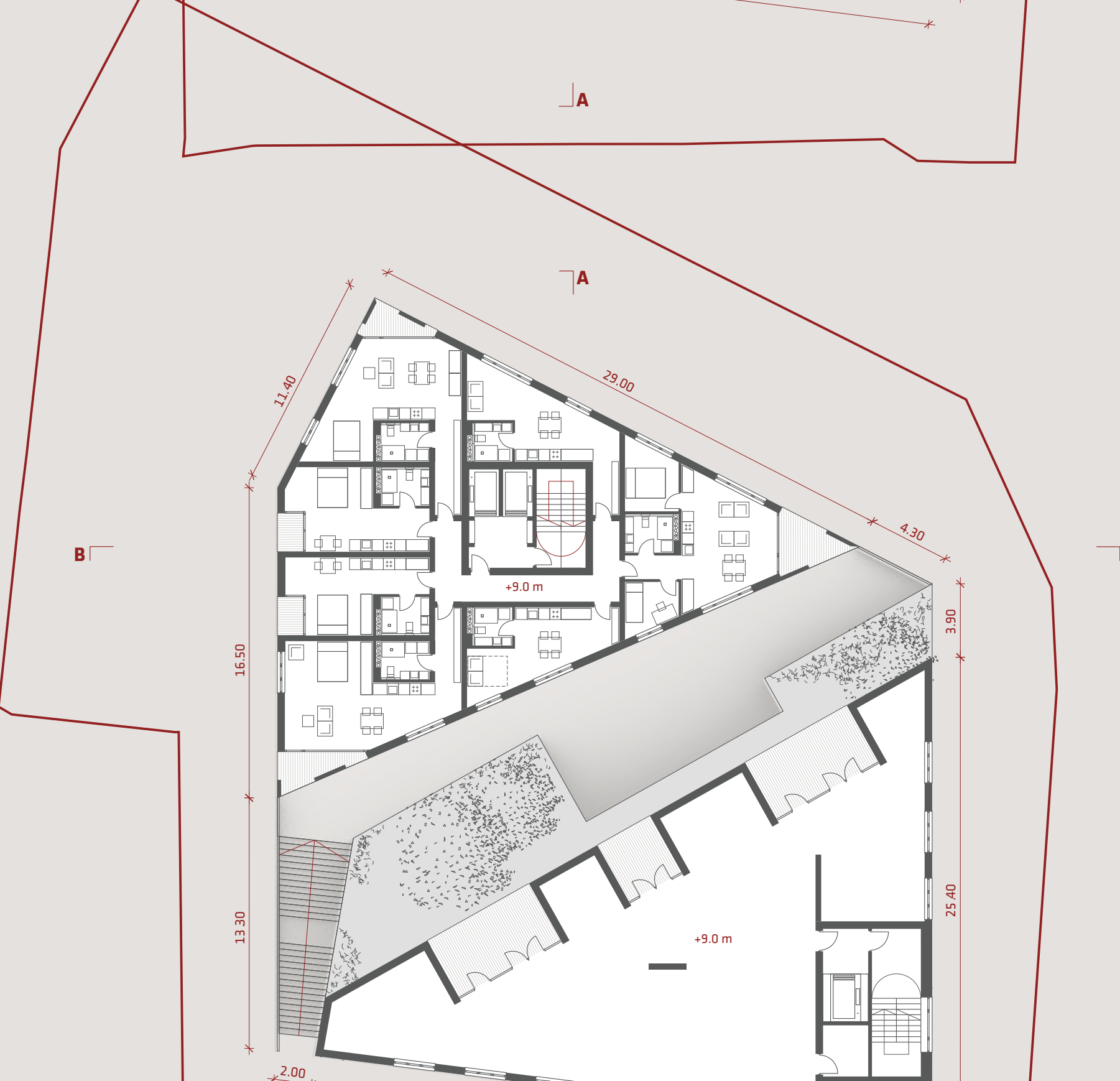


DELITEV STAVBNE MASE NA TRI OBJEKTE
Kombinacija izzivov kot so parcela nepravilne oblike, predpisani odmiki od sosednjih objektov in zahteva po nemotenem osvetljenju sosednjih objektov, zahteva temeljit razmislek o pristopu pri oblikovanju stavbnih mas. Območje ima namreč relativno veliko omejitve, ki na prvi pogled ne omogočajo umestitve željene količine programa na lokacijo. Kot prvi korak na poti k novi zasnovi območja tako stavbni sklop razdelimo na več objektov. Podzemno garažo, nižji objekt s poslovnim programom ob Gospodinjiski ulici in višji objekt s stanovanji ob Celovski cesti.



POVEČANJE VOLUMNOV POSAMEZNIH OBJEKTOV
Delitev na tri objekte nam omogoča, da nižji poslovni del približamo sosednjemu objektu in ga ob robu zemljišča, neposredno ob objektu na Gospodinjiski 6, dvignemo do višine 24 metrov. Nato se višina objekta, zaradi neoviranega osvetljenja stavbe Scopoljeva 1-3, zvezno niža do parterja ob Celovski cesti. Povečava volumna poslovnega programa posledično omogoči, da v skladu z določenim razmerjem površin 30/70, nadvisamo tudi stanovanjski stolp. Izvedene povečave se izrazijo v zanimivih in prepoznavnih volumnih novega kompleksa, obenem pa se lahko s tovrstno zasnovo približamo v projektni nalogi navedenim pričakovanim skupnim površinam.

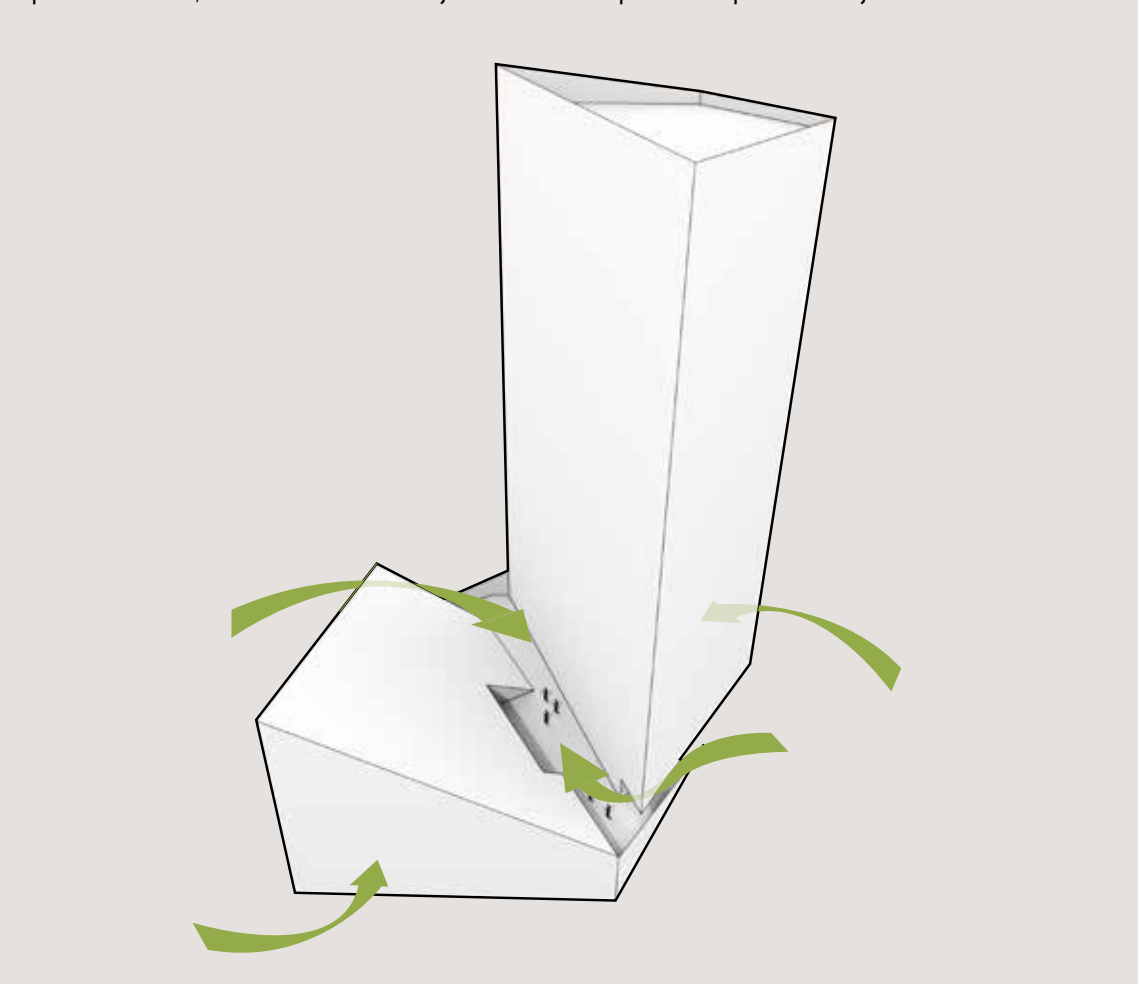




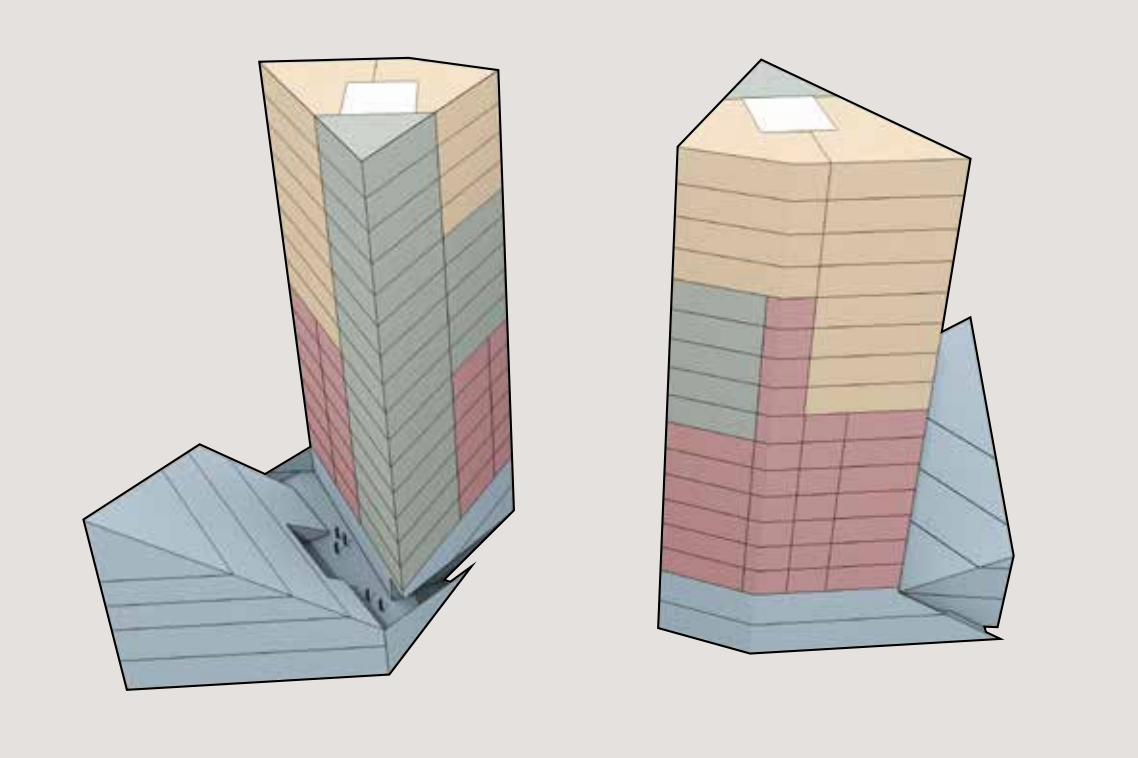
NOV MESTNI POUDEK
Skupaj z dodatnimi etažami in nadvigavanjem stanovanjskega stolpca dobi kompleks jasen, zašiljen poudarek obeh osnovnih stavbnih volumnov. Prepoznavna pojavnost, ob približevanju kompleksu s strani mesta, jasno označi celotno območje lokalnega središča. Ob približevanju novi stavbi po Celovški cesti s severa pa igra perspektive poskrbi, da zašiljeni poudarek na stolpcu ni prisrčen, temveč poudarek na vrhu prevzamejo krošnje pol javnega parka na strehi objekta. Stavbni ovoli je zasnovan kot uniformna perforirana površina, z nepravilno razporejenimi a sistemiziranimi odprtini, kar do neke mere zabiše etažnost objekta. Vse odprtine, tako lože kot okna, kot odprtine, ki uokvirjajo čudovite poglede iz parka na vrhu stanovanjskega stolpca, so oblikovane enoznačno. Ločilo se le odprtine v parterju in na ostalih delih, kjer imajo objekti neposreden stik z zunanjimi obiskovalci.



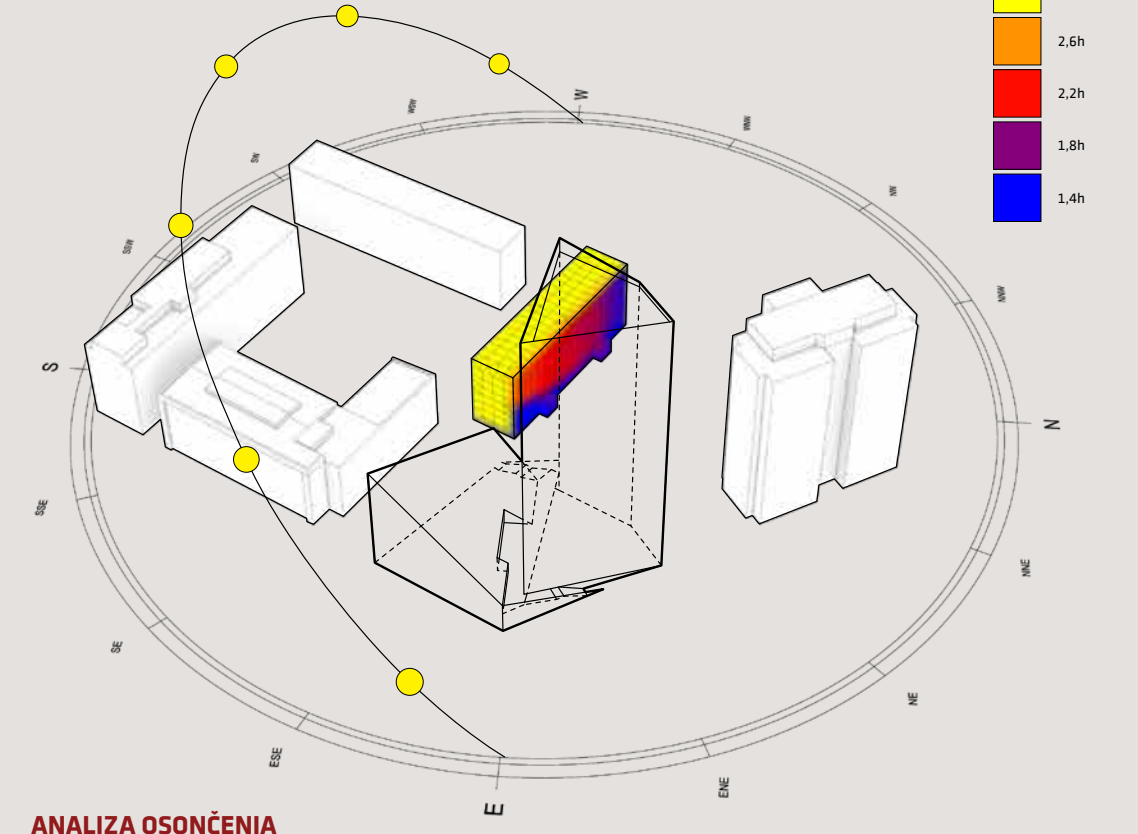
ZELENE POVRŠINE NA IN OB OBJEKTU
Investitor želi zagotoviti visoko kakovost bivanja in slediti načelom trajnostne gradnje tudi s kontrolirano uvedbo zelenih površin ob in na stavbi. Intenzivno je ozelenjen že sam parter objekta. Dopolni se drevesi ob Celovški cesti, ob tem pa se doda tudi ostale zelene površine, ki do neke mere ščitijo vhode v objekt in javne prostore neposredno ob kompleksu pred vplivi iz Celovške ceste. Prav tako je intenzivno ozelenjena nagnjena streha poslovnega dela. Na ta način imajo vsa stanovanja, ki so obrnjena proti Rožniku, vizualen stik z rastočo krajino. Še posebno je to pomembno za stanovalce nižjih nadstropij, ki bi drugače gledali neposredno v fasado nadvišanega poslovnega dela. Teraso poslovnega dela omogočajo tudi umestitev nekoliko višjega rastlinja v koritih. Posebnost objekta je umestitev parka na streho stanovanjskega stolpca. Ta ima poljavni značaj in je, kot prostor druženja, prvenstveno namenjen stanovalcem. Z vrha objekta se namreč odpirajo zelo lepi pogledi v vse smeri neba. Pogled na vrhu je v celoti odprt proti Karavanam ter Kamniško Savinjskim Alpam na severu, proti ostalim smerem pa se odpirajo kontrolirani uokvirjeni pogledi. Z delnim dvigom sten po obodu terase se namreč ustvari zaščita parka na strehi, ki nudi občutek zavetja ter tudi ščiti uporabnike pred močnejšim vetrom.



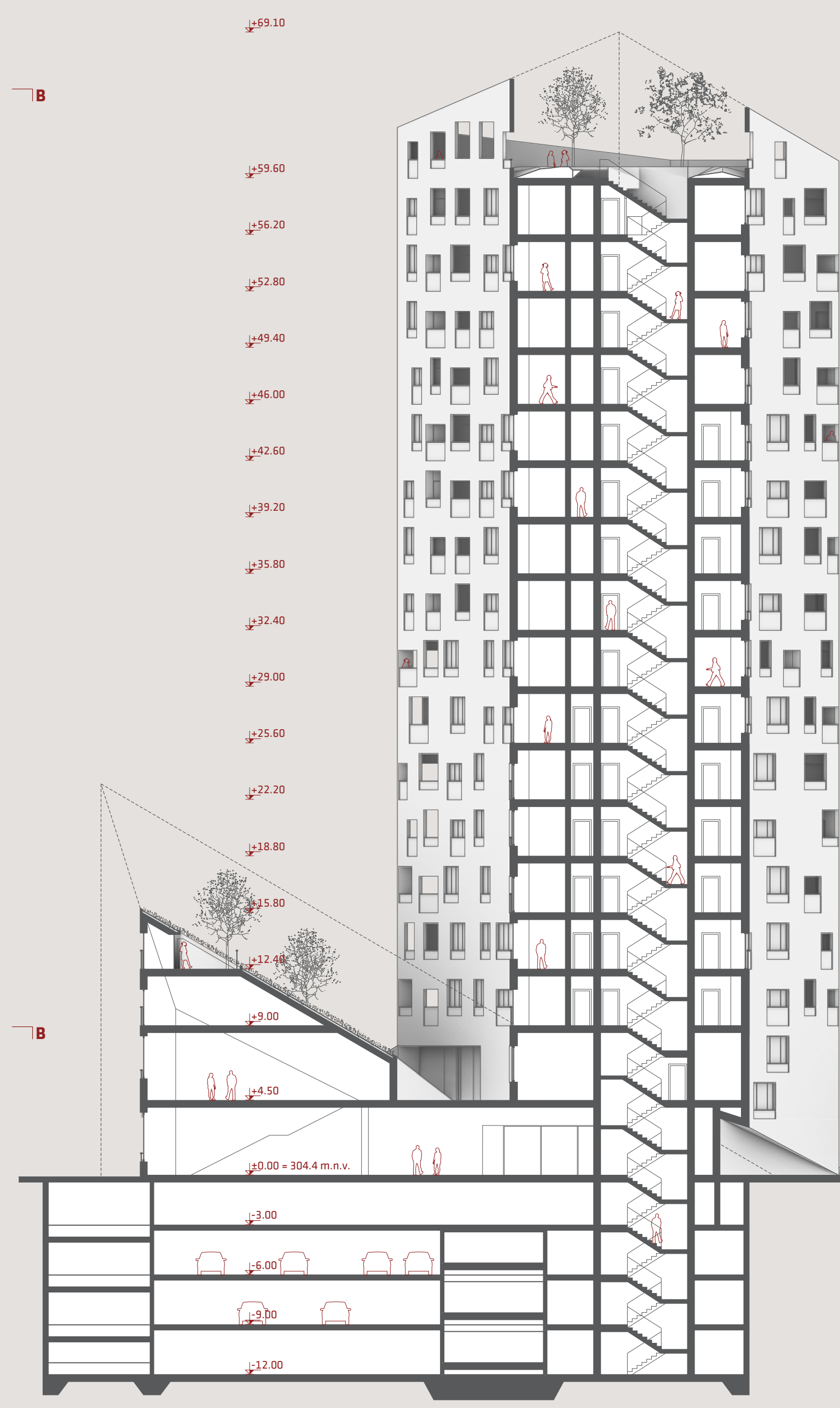
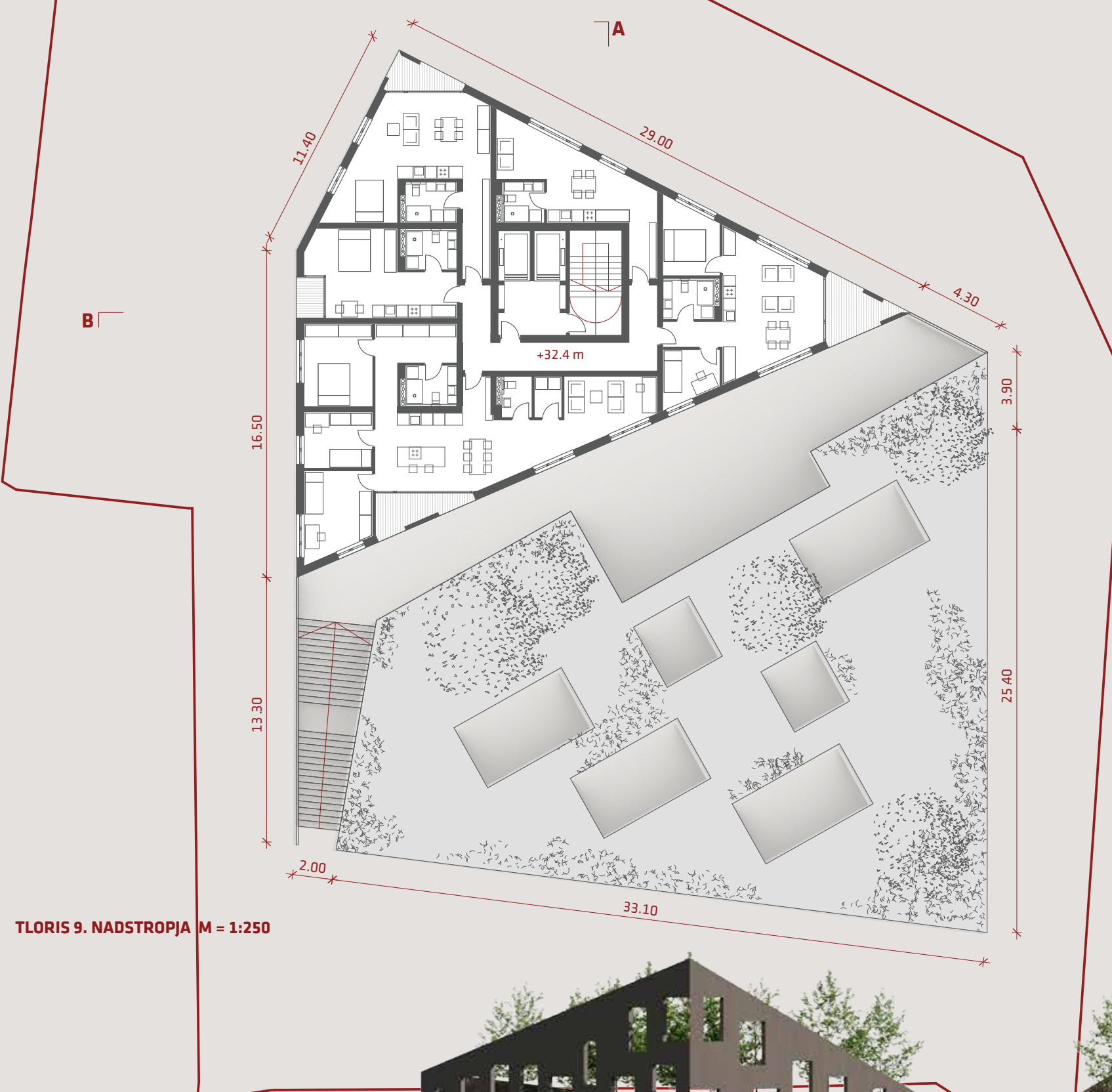
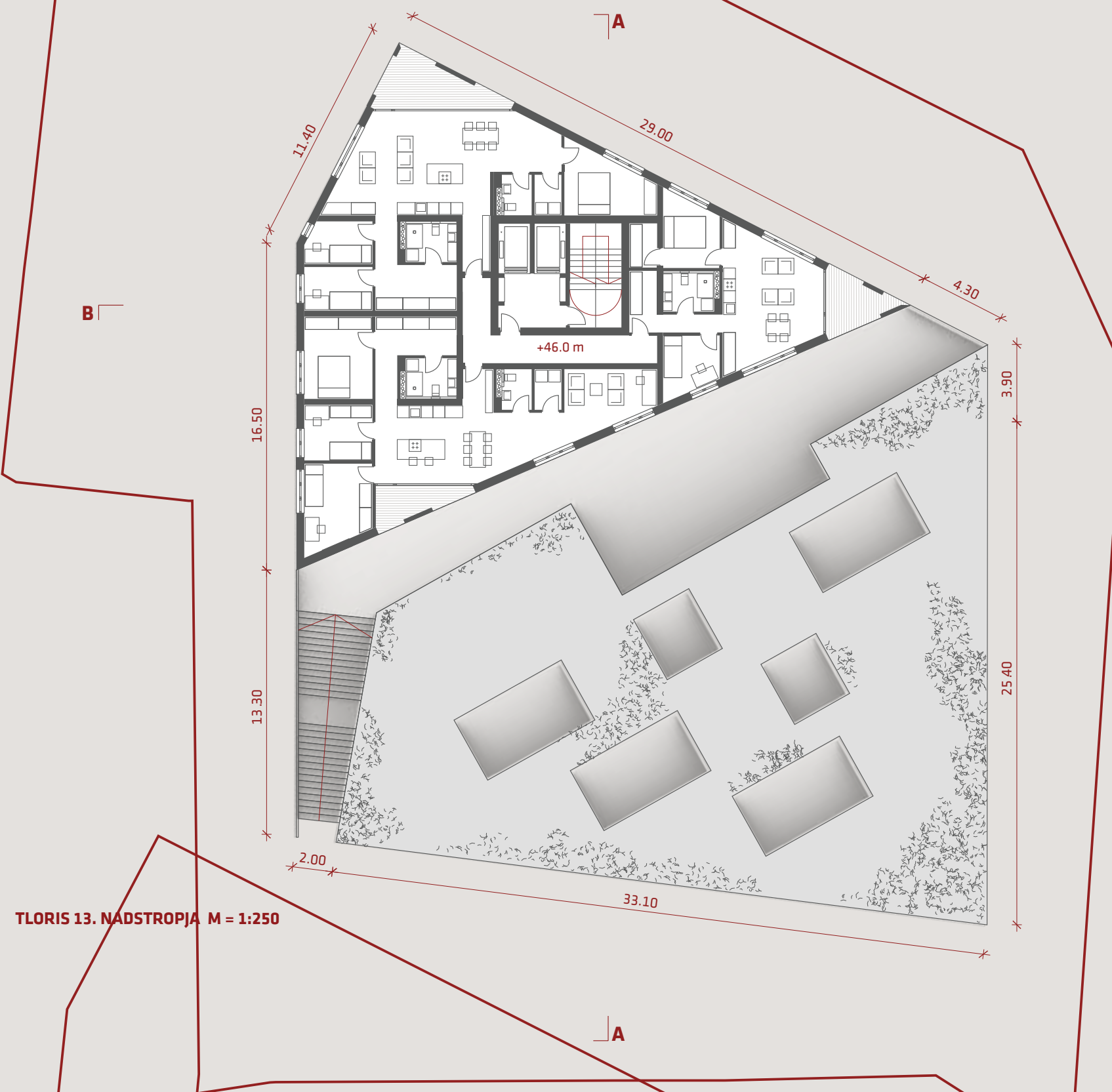
KOMUNIKACIJE OKOLI IN PREKO OBJEKTA
Neposredna okolica objekta je oblikovana na način, da mehko a jasno deli posamezna programska območja z vhodi v različne dele objekta. Oblikovno raščena zasnova ozelenjene krajine okoli objekta tvori sosledje med seboj povezanih vstopnih ploščadi, ki omogočajo umestitev urbane opreme potrebne za posamezne programe. Posebnost komunikacijske zasnove predlagane natečajne rešitve je javna pot, ki je spjaljena preko samega objekta. Uporabniki prostora lahko preko te poti neovirano dostopajo do poslovnega programa v drugem in višjih nadstropjih. Ta je tako dostopen tudi neposredno iz zunanosti, kar ustvari dve javni pritličji objekta, obenem pa omogoča vsem obiskovalcem kompleksa stik z intenzivno ozelenjeno streho poslovnega stolpca.



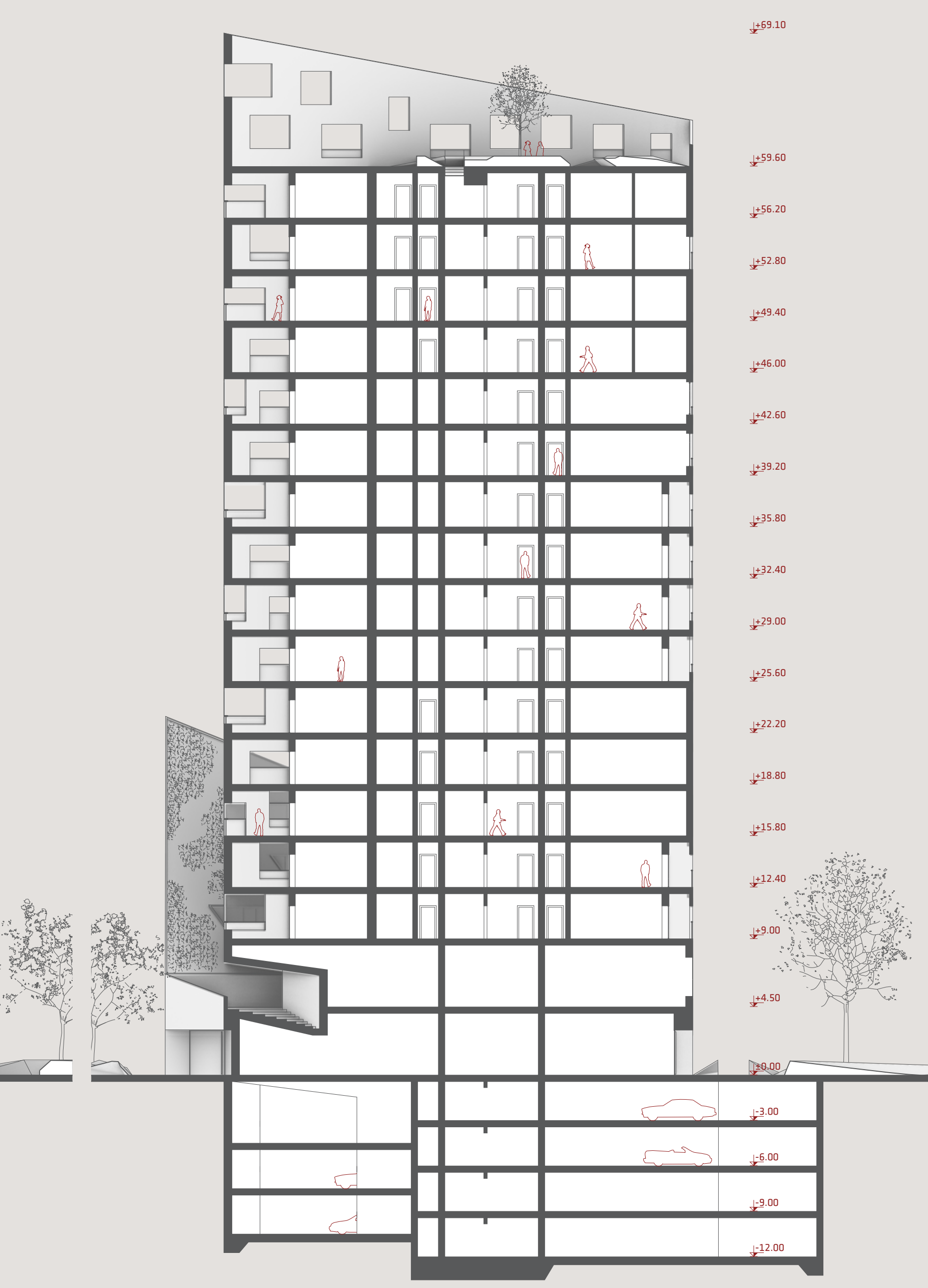
DELITEV STANOVANJ
V stanovanjskem stolpcu je skladno s projektno nalogo umeščenih 80 stanovanj: 52 manjših, 16 srednjih in 12 velikih stanovanj. Stanovanja so večinoma razporejena v skladu s predlagano razporeditvijo. V nižjih nadstropjih prevladujejo manjša stanovanja, ki se proti vrhu objekta postopoma povečujejo. Nekoliko odstopa le umestitev srednjih stanovanj v »glavici« objekta že vse od nižjih etaž. Posebna oblikovna zasnova objekta namreč omogoča umestitev balkona v sam »zašiljen« del objekta, z neposrednim pogledom proti mestnemu središču in gradu. To predstavlja dodano vrednost, ki jo lahko v celoti izkoristijo le nekoliko večja stanovanja. Največja stanovanja so umeščena na vrh objekta, neposredno pod razglednim parkom na strehi.



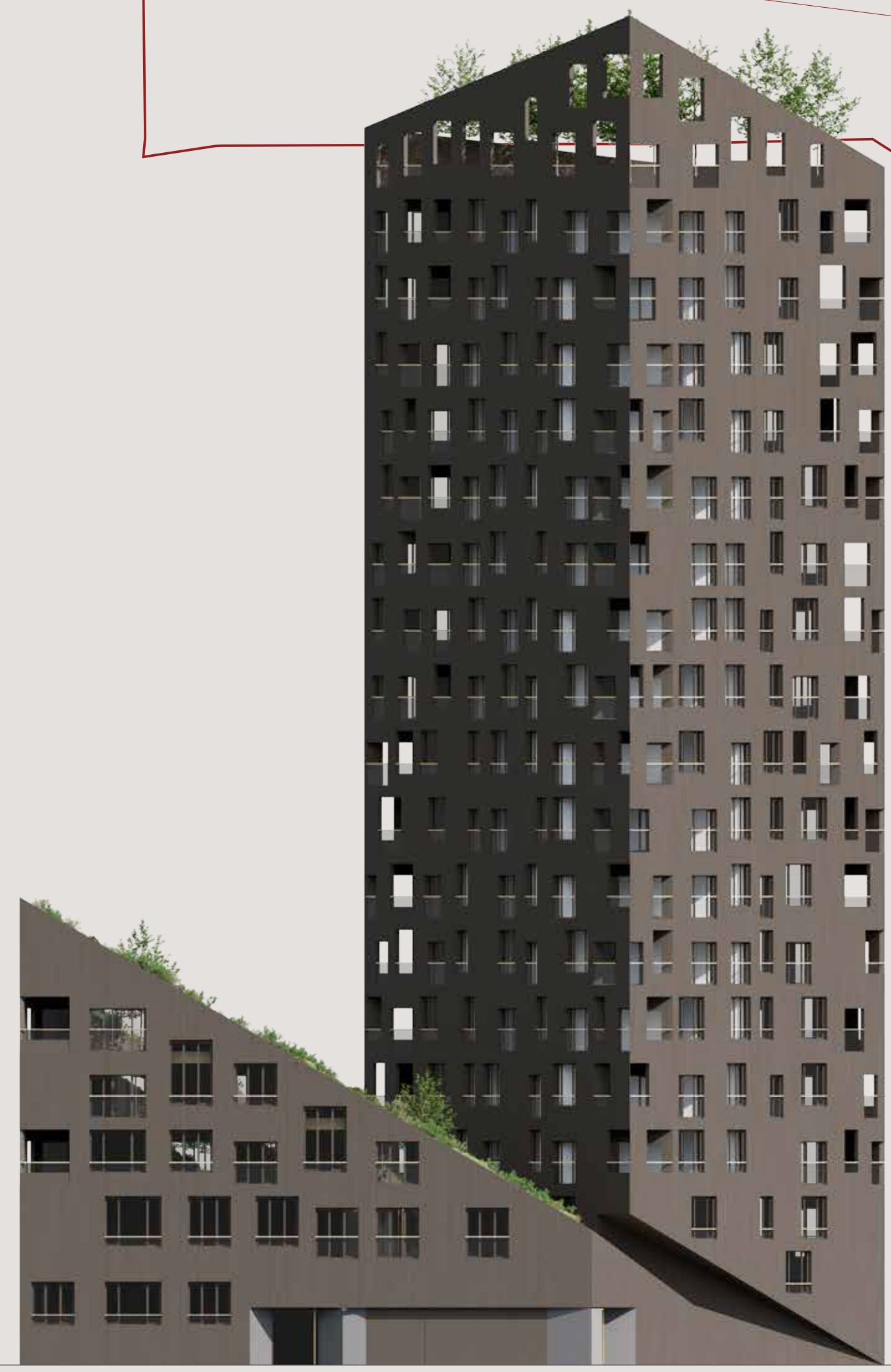
ANALIZA OSONČENJA
Umestitev novega stavbnega volumna ne poslabšuje osončenja stanovanjske stavbe na Scopoljevi ulici. Del postavka je dvignjen do višine 24m in porazan z ravnino ki jo oršče prehod sonca na datum 21.3. in 21.9. Na ta način ostaneta bivalni fasadi stavbe na Scopoljevi ulici osvetljeni enako kot pred umestitvijo nove stavbe, to je 1h 45min za SZ fasado in več kot 3h za JV fasado.



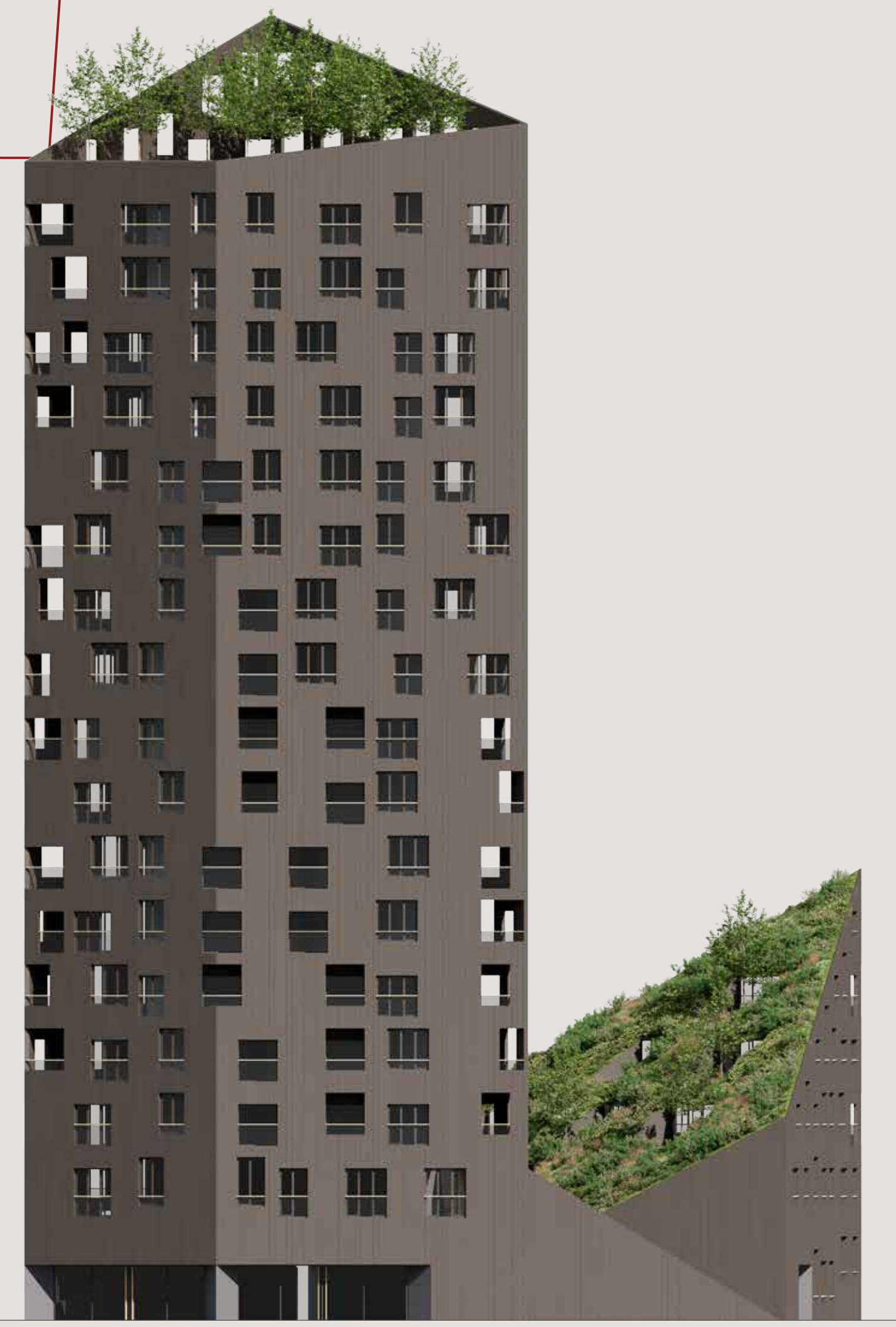
PREREZ AA M = 1:250



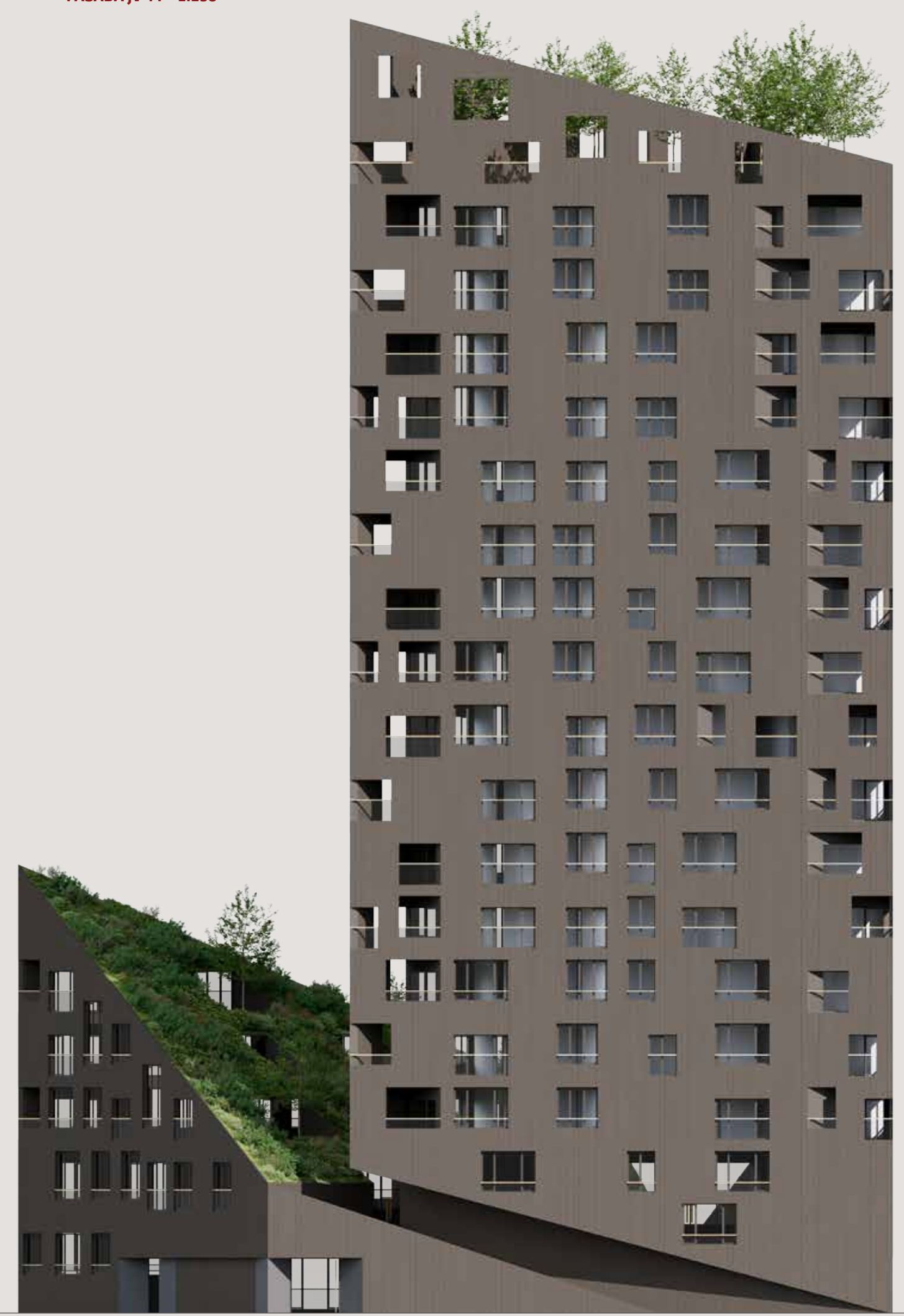
PREREZ BB M = 1:250



FASADA JV M = 1:250



FASADA SZ M = 1:250



FASADA SV M = 1:250



FASADA JZ M = 1:250

