

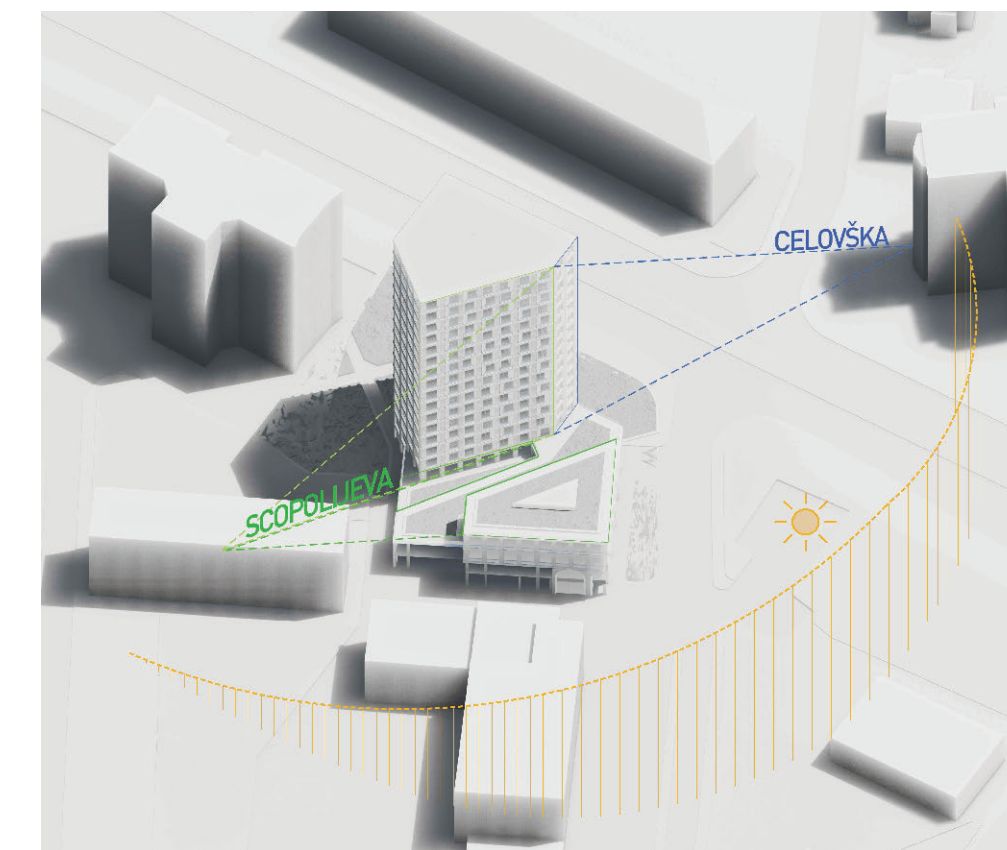


UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN RAZŠIRJENEGA OBMOČJA S PRIKAZOM TLRISA PRITLIČJA, OBRISOM OBODA PODZEMNIH ETAŽ IN ZUNANJO UREDITVIJO 1:250

Območje predvidene gradnje je pomemben gradnik širšega območja Šiške v Ljubljani in predstavlja potencial za razvoj nove gradnje, ki bo znatno pripomogla k podobi lokalnega centra.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Geometrija parcele, potek obodnih ulic ter ostali pogoji gradnje narokujejo snovanje lomljenega objekta, ki je delno vzporeden s Celovško cesto, deloma pa z Gospodinjso ulico. Tudi po umestitvi predvidene gradnje osvetlitev stanovanj na Scopoljevi ulici in Celovški cesti ni poslabšana ter je v predpisanih datumi enaka stanju pred gradnjo. Predvidena granja tako tvori nekakšen pant med obema ulicama. Glede na omenjene omejitve oziroma pogoje se izoblikuje stavbni volumen, ki je višinsko deljen v tri sklope – podzemni del z garažo, parterni del z trgovsko/poslovnim programom ter vertikalni poudarek s stanovanjskim programom.



HEMA OSONČENJA

PROGRAMSKA ZASNOVA

Programsko je objekt jasno zasnovan z jasno oblikovanimi programskimi sklopi od podzemne garaže do višjih etaž. Programi se med seboj logično ločujejo oziroma združujejo ter sledijo arhitektonski zasnovi objekta. Program se od pritličja proti višjim etažam umirja – od živahnega trgovskega programa v pritličju, poslovnega v prvem ter deloma drugem in tretjem nadstropju pa do najbolj zasebnih stanovanjskih površin med drugim ter šestnajstim nadstropjem.

Stanovanjski del je umeščen v vertikalni poudarek – stolpnice ki višinsko sega od drugega do šestnajstega nadstropja. V težišče tlorisa stolpnice je umeščeno komunikacijsko jedro, ob osvetljene fasade pa je umeščen izključno stanovanjski program – torej prodajne površine stanovanj.

12N - 16N
tri stanovanja tipov B in C

9N - 12N
štiri stanovanja tipa B

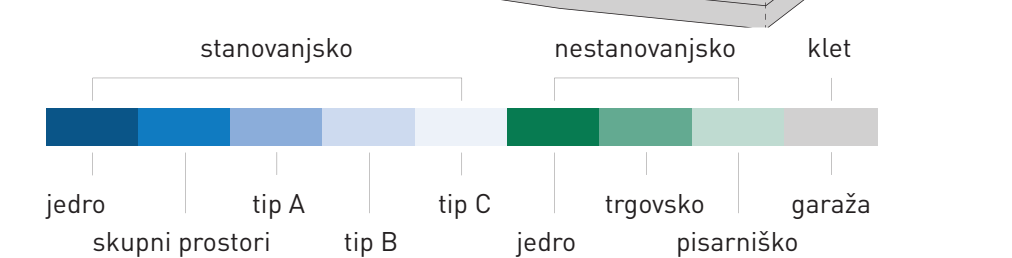
2N - 8N
osem stanovanj tipa A

2N - 3N
poslovni prostori

1N
poslovni prostori

0P
poslovni prostor
vhod za stanovalce
dovoz v garažo

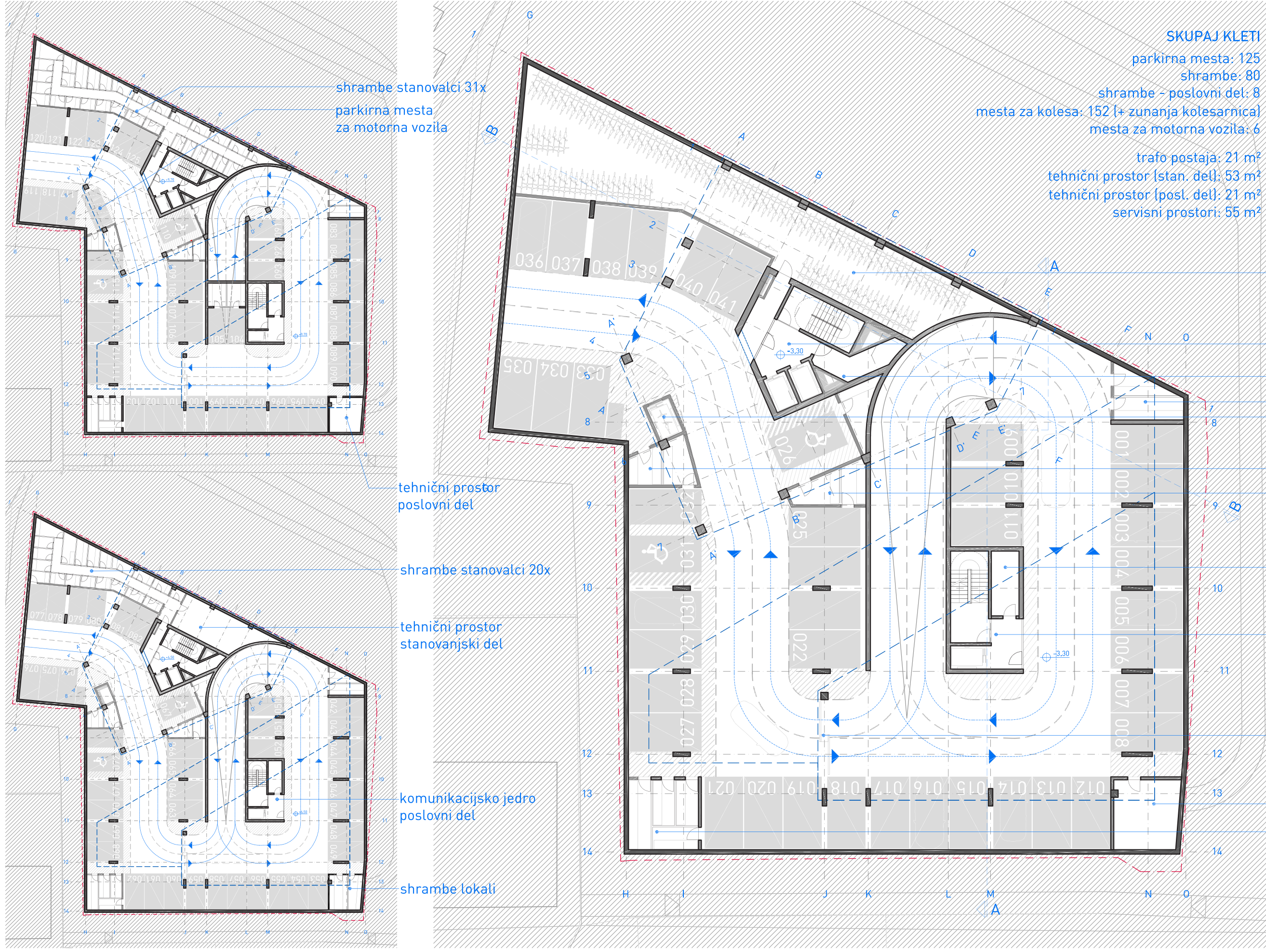
-3K - -1K
XX parkirnih mest
XX shramb
kolesarnica



PROGRAMSKA SHEMA



POGLED S CELOVŠKE CESTE

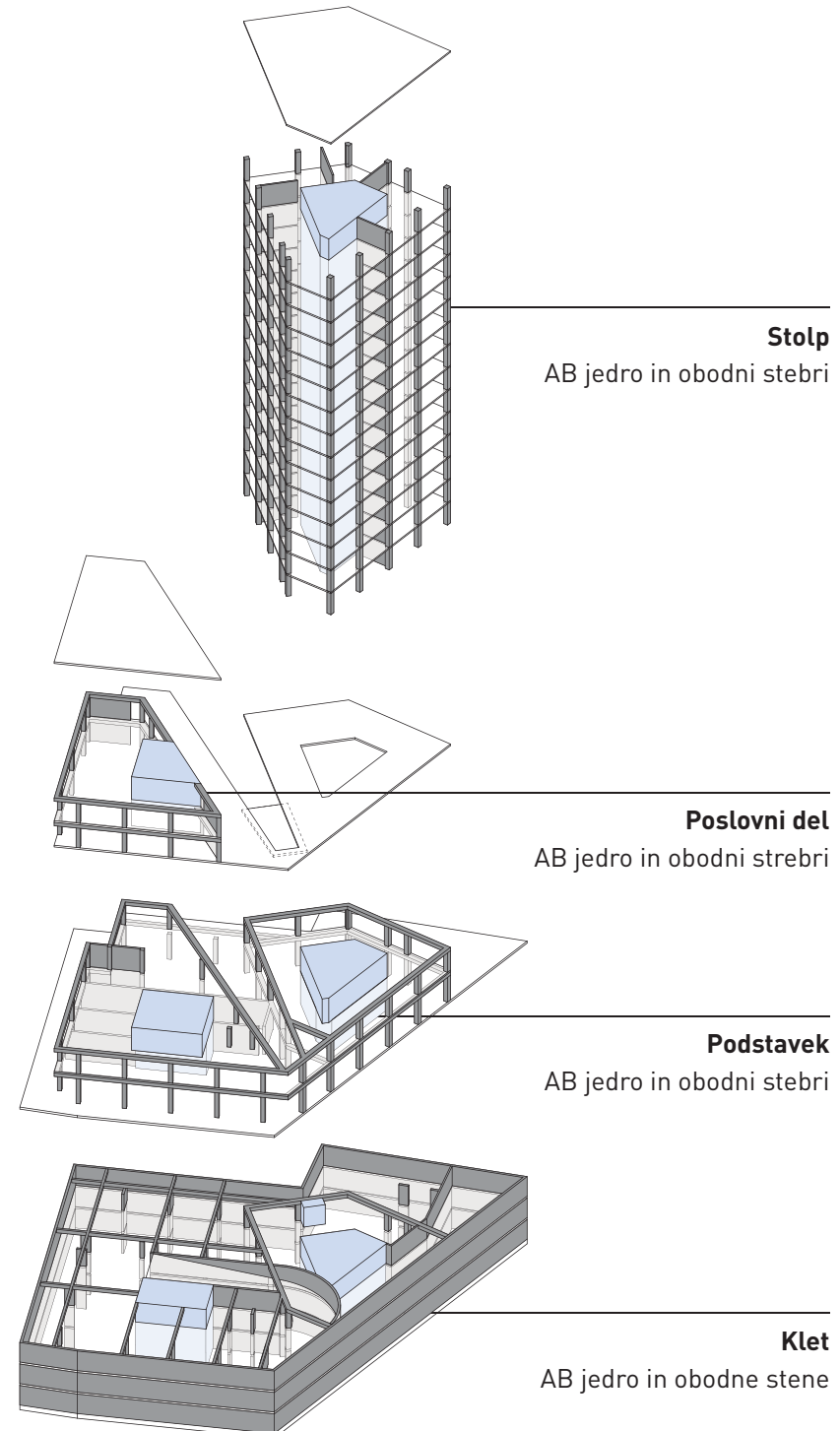


TLORIS KLETI -2K, -3K 1:500

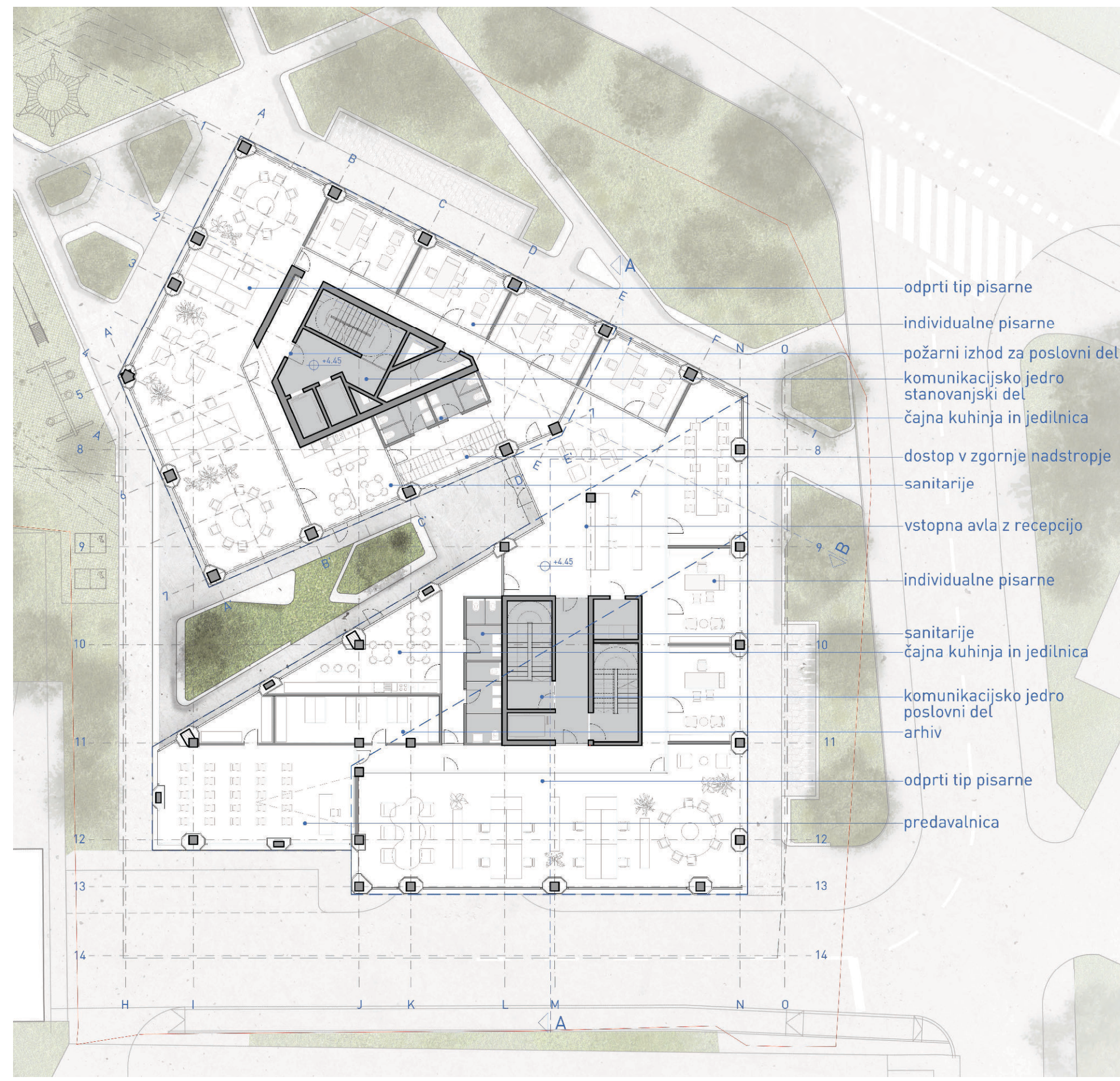
TLORIS KLETI -1K 1:250

Nosilna konstrukcija bo v veliki večini iz armiranega betona, manjši nosilni elementi bodo iz konstrukcijskega jekla. Konstrukcijski razstri ter smeri konstrukcijskih osi posameznih sklopov sledijo obliki parcele oziroma možnosti umeščanja volumnov v parcelo nepravilne oblike. Na nivoju kleti ter pritličja smer osi določata volumna garaže ter trgovsko/poslovnega dela, bistvena geometrija konstrukcije pa naknadno izhaja še iz zasnove stanovanjskega stolpa nepravilne romboidne oblike.

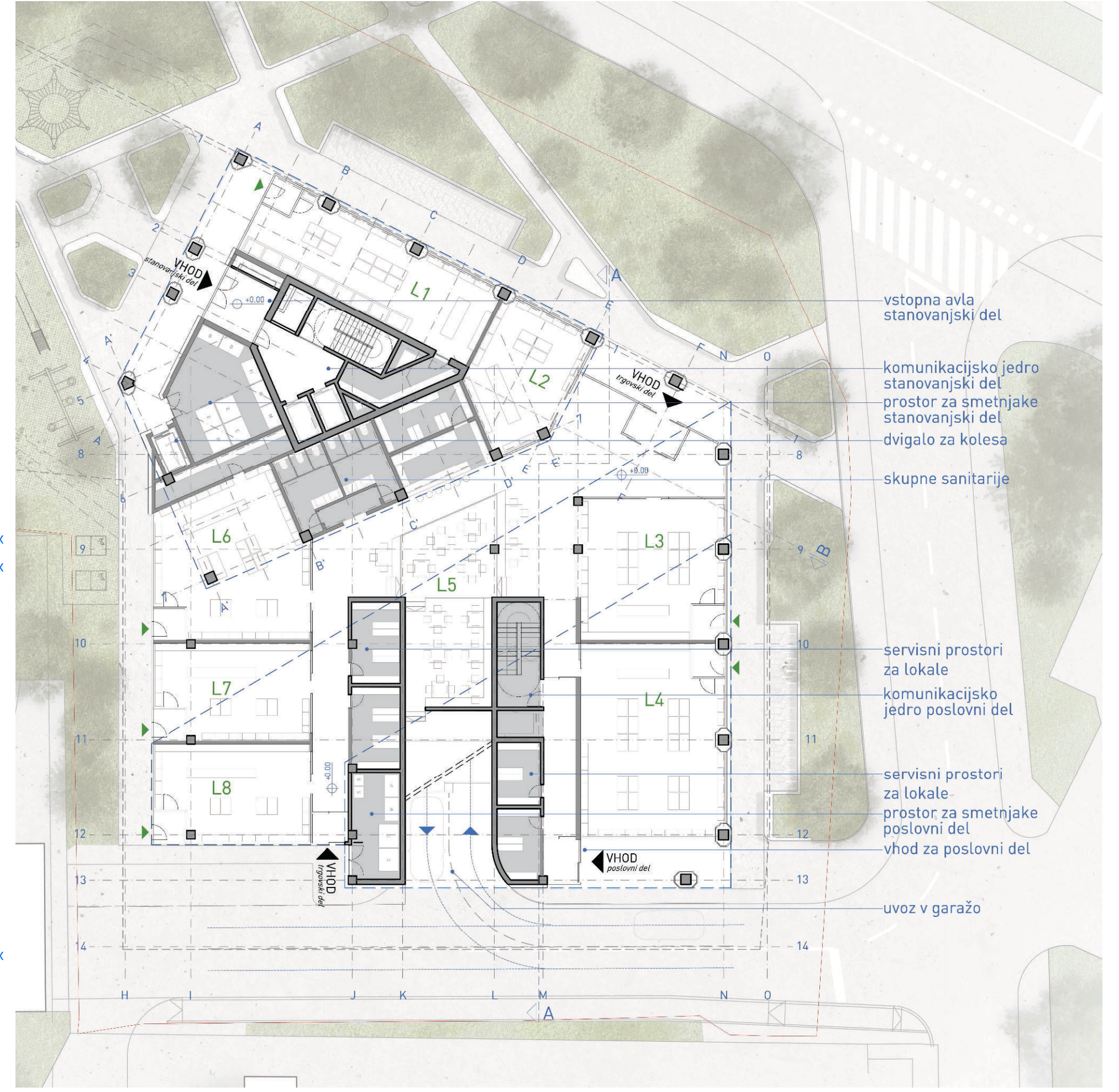
Predvideno je, da bo šestnajstnadstropni del objekta imel na sredini umeščeno AB jedro, ki bo neprekinjeno potekalo od temeljne plošče do vključno najvišje etaže. Po obodu tlorisa šestnajstnadstropnega dela bodo enakomerno nameščeni stebri, ki bodo povezani z nosilci – skupaj bodo tvorili okvirni sistem po zunanjem obodu etaž. Stebri nadzemnega dela bodo tloriso poravnani s stebri podzemnega dela.



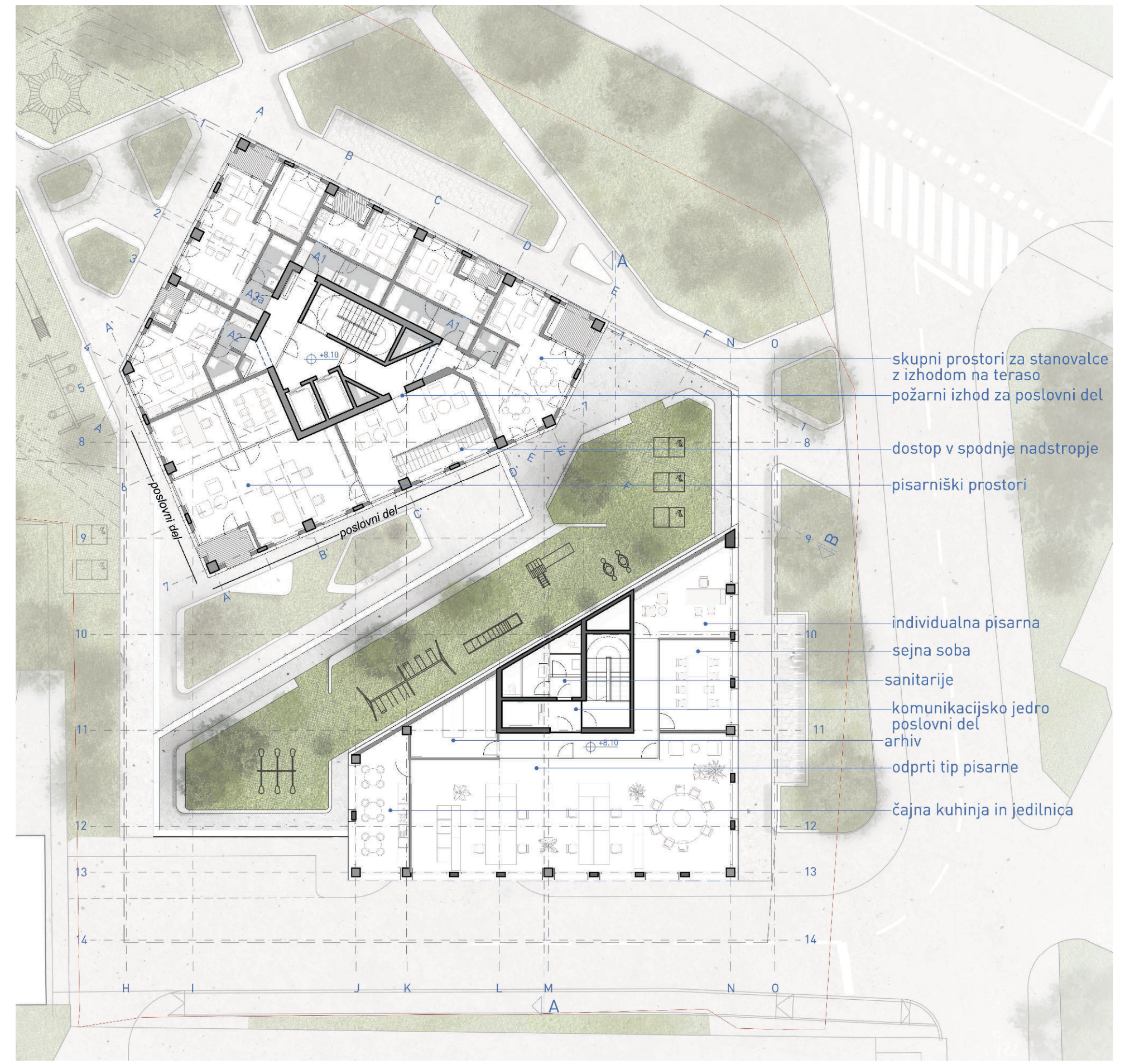
KONSTRUKCIJSKA SCHEMA



TLORIS NADSTROPJA 1N 1:250



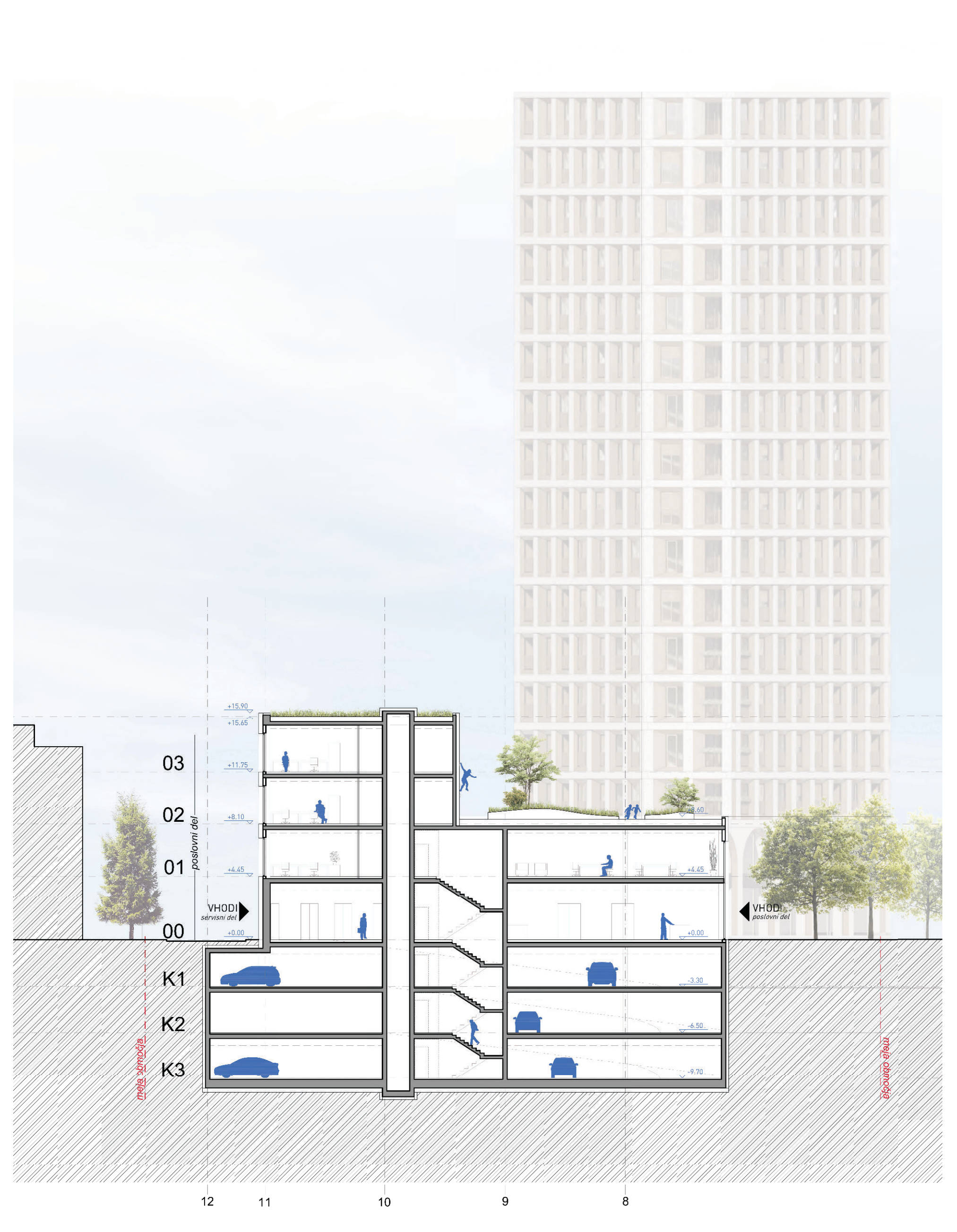
TLORIS PRITLIČJA 0P 1:250



TLORIS NADSTROPIJ 2N-3N 1:250



POGLED NA ZELENE TERASE

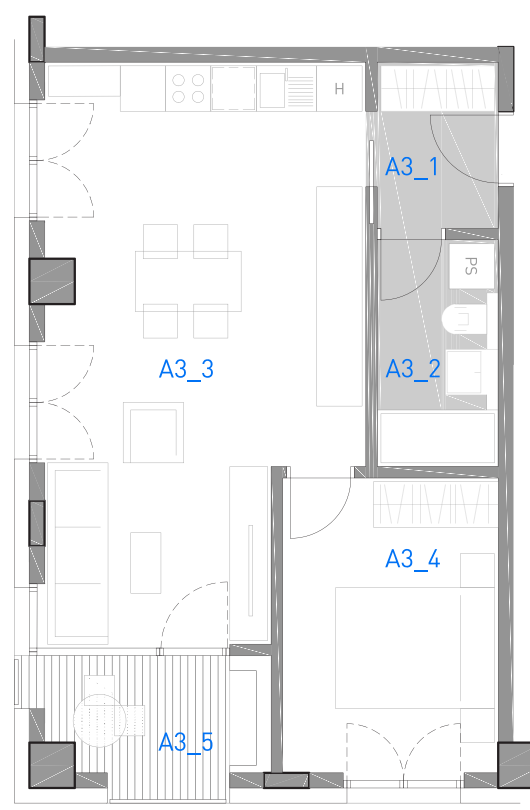


PREREZA-A 1:250

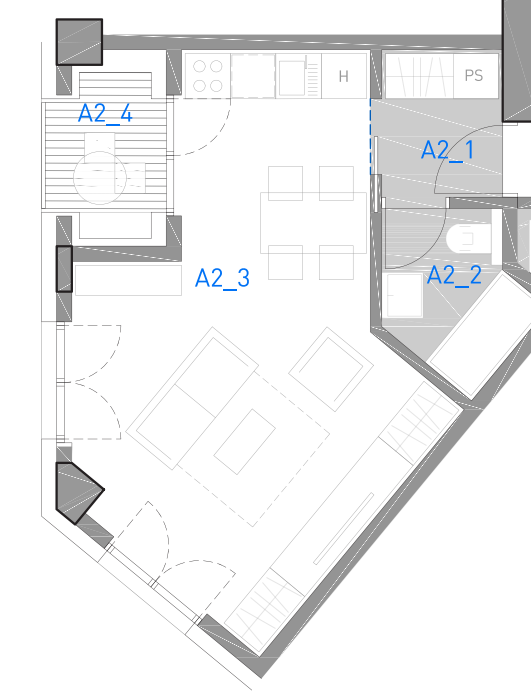
C-TOWER



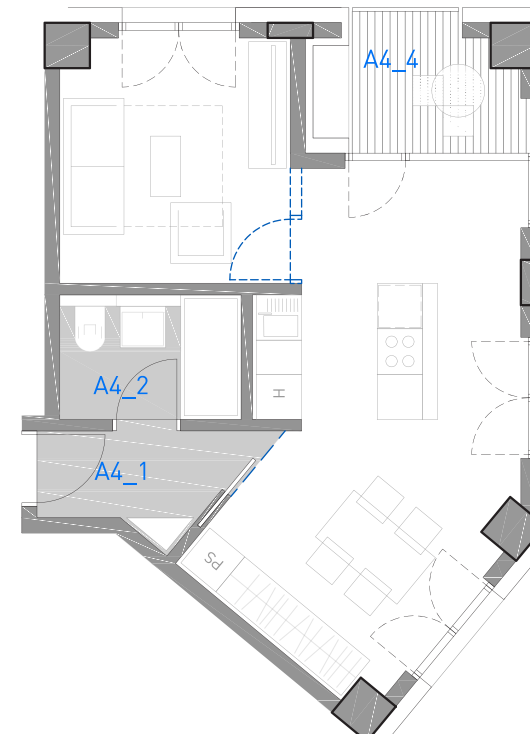
STANOVANJE A1	
A1_1 - Predprostor	4.1 m ²
A1_2 - Kopalnica	4.8 m ²
A1_3 - Bivalni prostor	14.6 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	23.5 m ²
A1_4 - Loža	3.0 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	26.4 m²



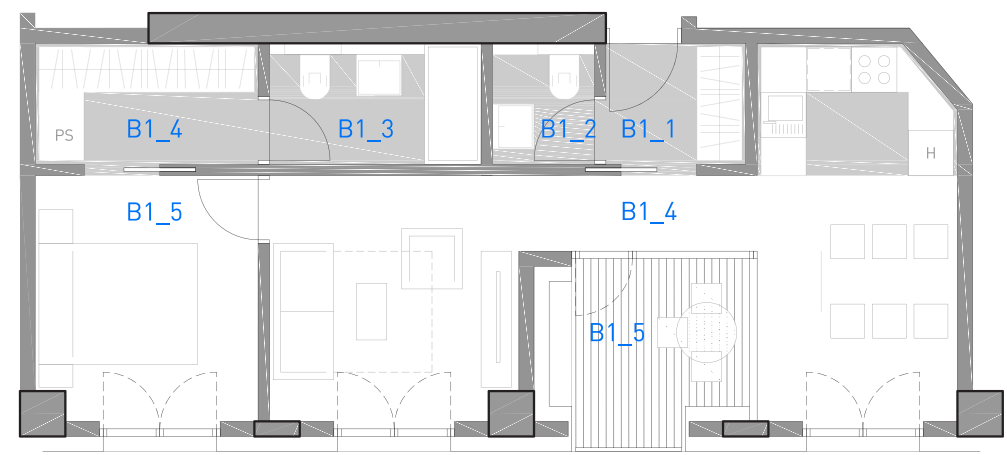
STANOVANJE A3	
A3_1 - Predprostor	3.5 m ²
A3_2 - Kopalnica	4.8 m ²
A3_3 - Bivalni prostor	29.7 m ²
A3_4 - Bivalni prostor	11.1 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	49.1 m ²
A3_5 - Loža	4.6 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	53.7 m²



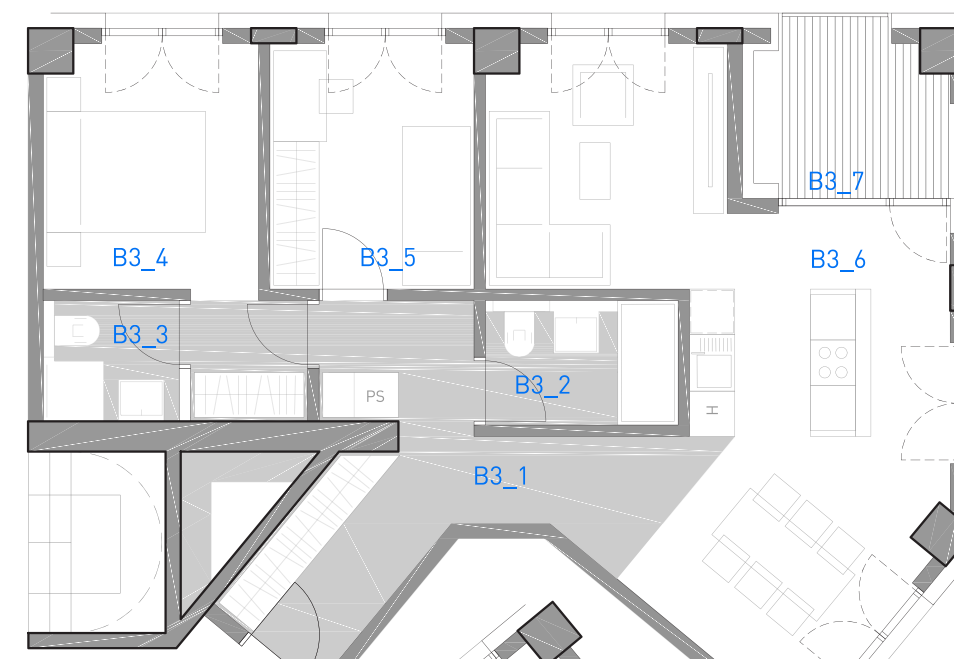
STANOVANJE A2	
A2_1 - Predprostor	3.3 m ²
A2_2 - Kopalnica	3.8 m ²
A2_3 - Bivalni prostor	23.2 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	30.3 m ²
A2_4 - Loža	3.1 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	35.4 m²



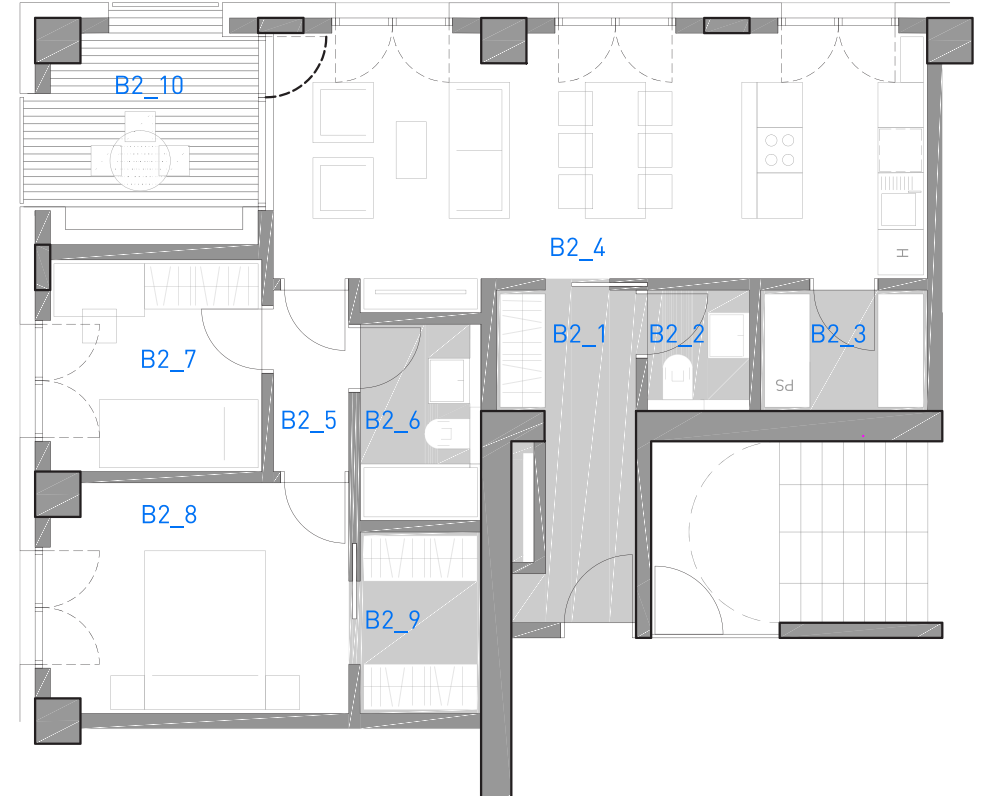
STANOVANJE A4	
A4_1 - Predprostor	3.3 m ²
A4_2 - Kopalnica	4.0 m ²
A4_3 - Bivalni prostor	31.8 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	39.1 m ²
A4_4 - Loža	4.8 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	43.8 m²



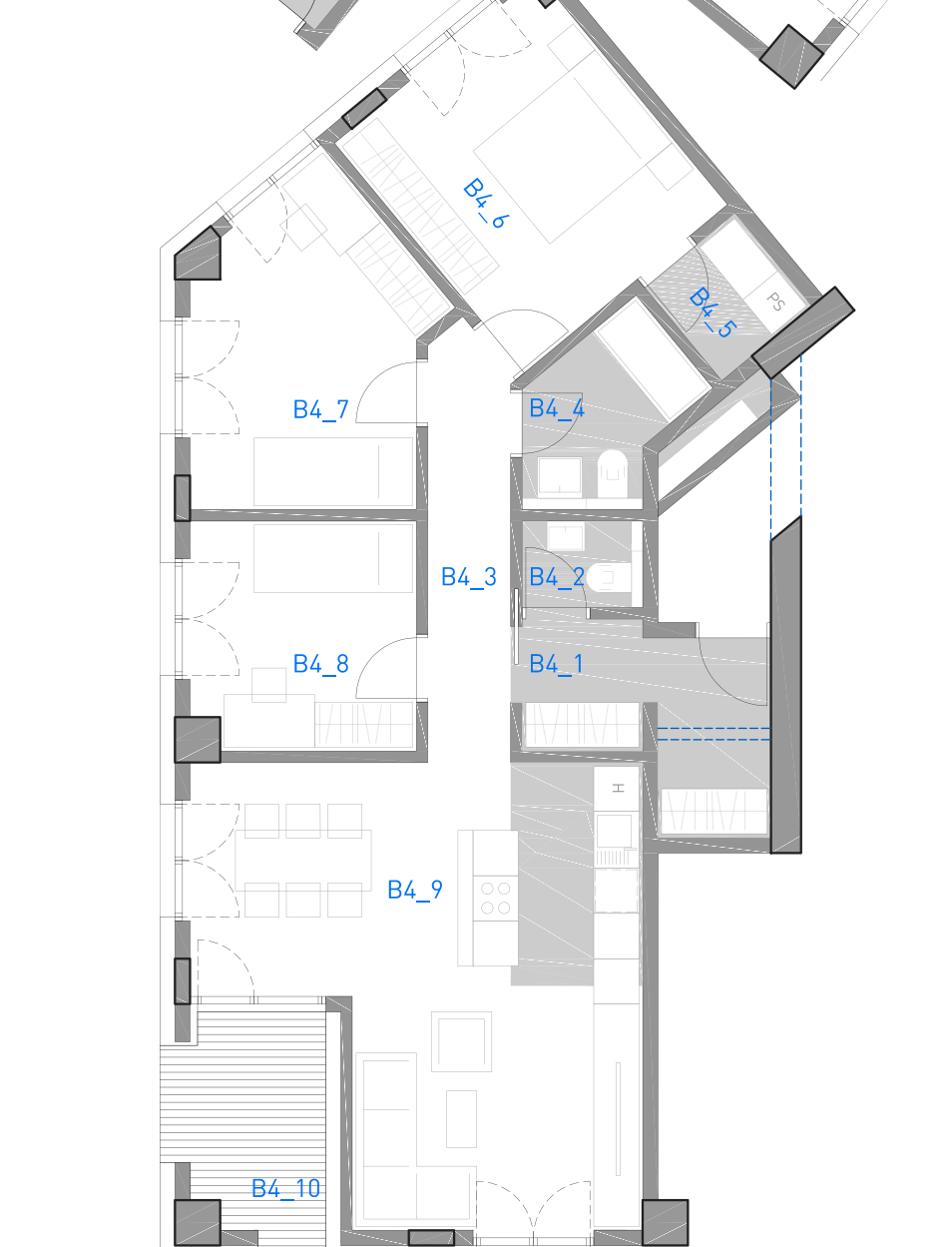
STANOVANJE B1	
B1_1 - Predprostor	3.0 m ²
B1_2 - WC	2.2 m ²
B1_3 - Kopalnica	4.5 m ²
B1_4 - Garderoba/Utility	4.7 m ²
B1_5 - Bivalni prostor	26.6 m ²
B1_6 - Spalnica	9.4 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	50.4 m ²
B1_7 - Loža	5.5 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	55.9 m²



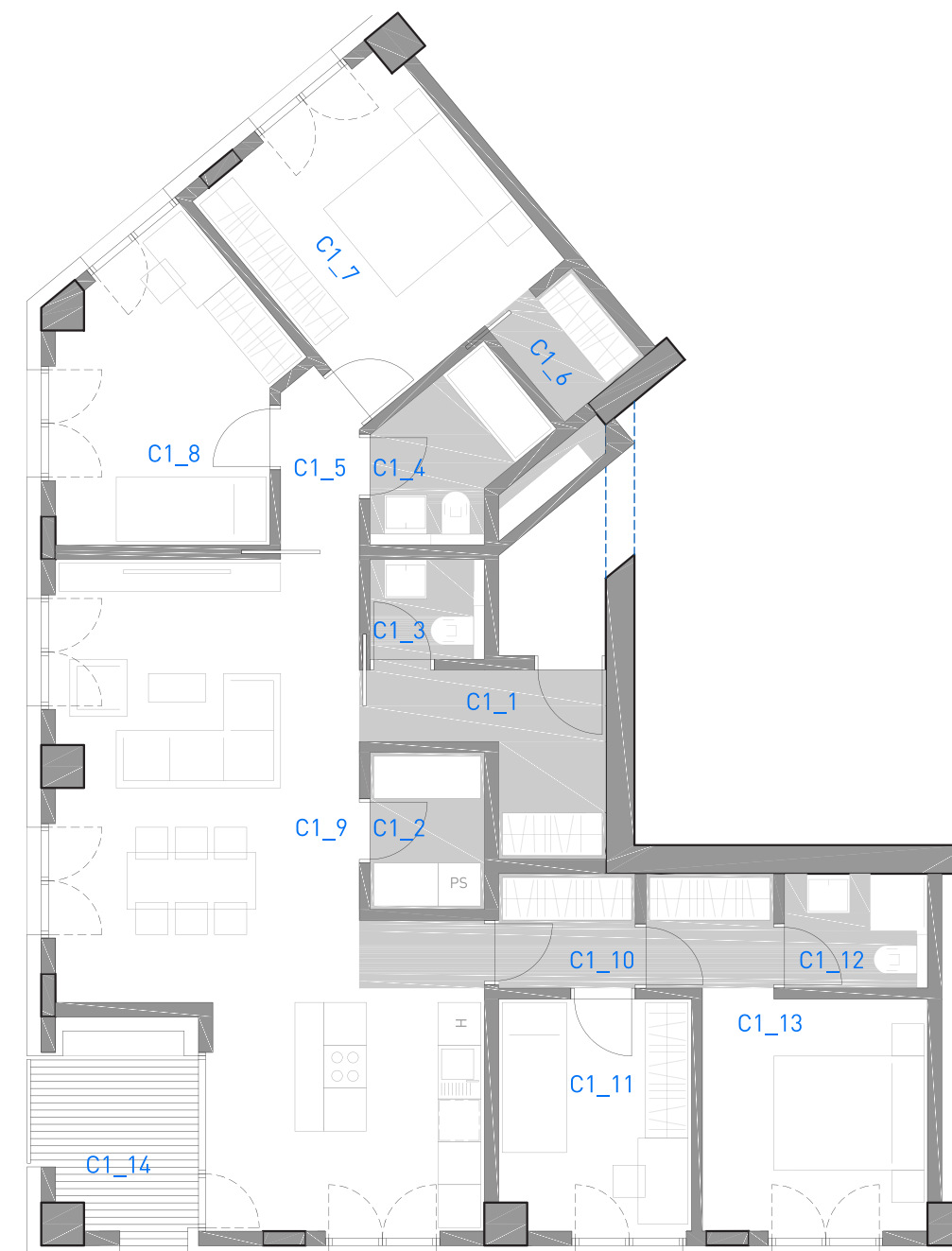
STANOVANJE B3	
B3_1 - Predprostor	13.4 m ²
B3_2 - Kopalnica/WC	4.2 m ²
B3_3 - Kopalnica	2.9 m ²
B3_4 - Spalnica	11.7 m ²
B3_5 - Soba	8.8 m ²
B3_6 - Bivalni prostor	26.9 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	69.9 m ²
B3_7 - Loža	6.2 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	76.0 m²



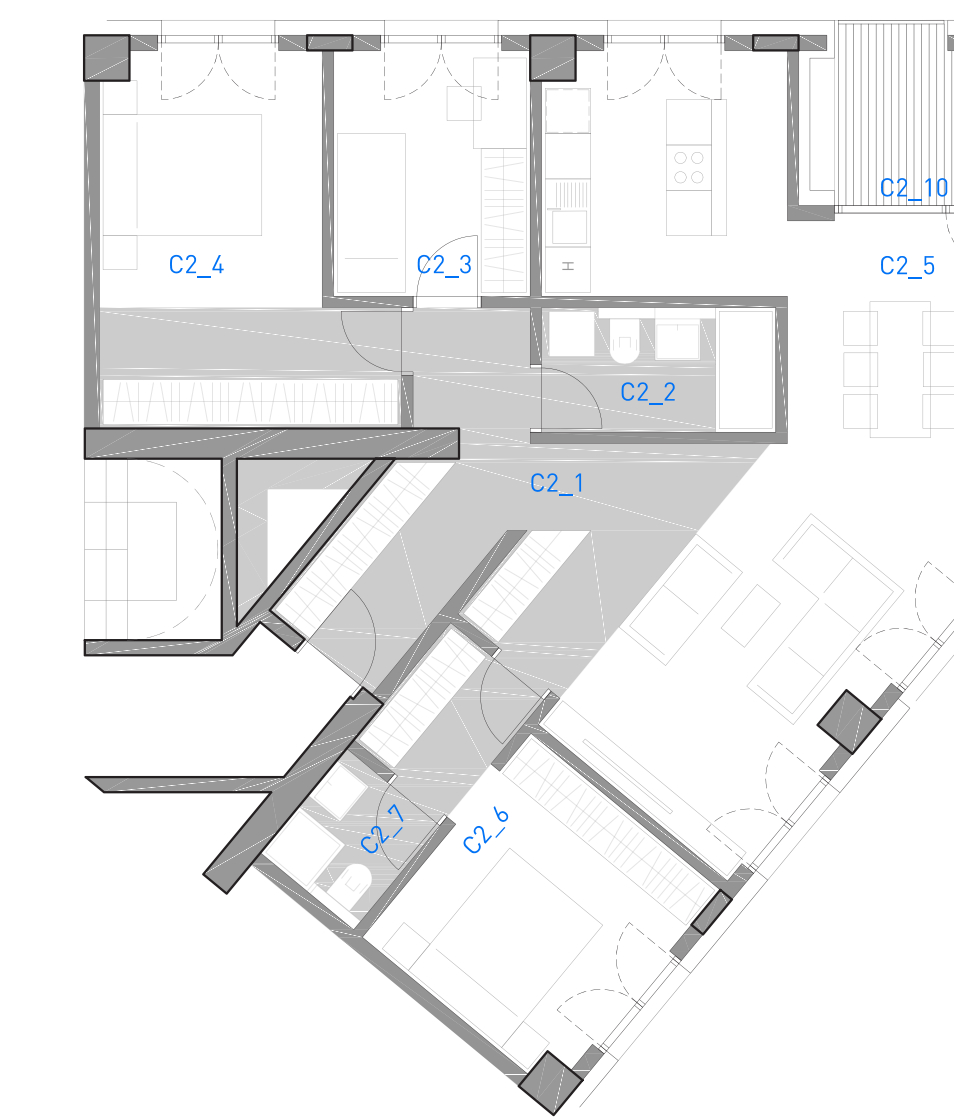
STANOVANJE B2	
B2_1 - Predprostor	4.8 m ²
B2_2 - WC	2.0 m ²
B2_3 - Soba	3.5 m ²
B2_4 - Bivalni prostor	27.9 m ²
B2_5 - Hodnik	2.6 m ²
B2_6 - Kopalnica	3.8 m ²
B2_7 - Soba	7.8 m ²
B2_8 - Spalnica	11.8 m ²
B2_9 - Garderoba	3.8 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	69.9 m ²
B2_10 - Loža	8.1 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	78.0 m²



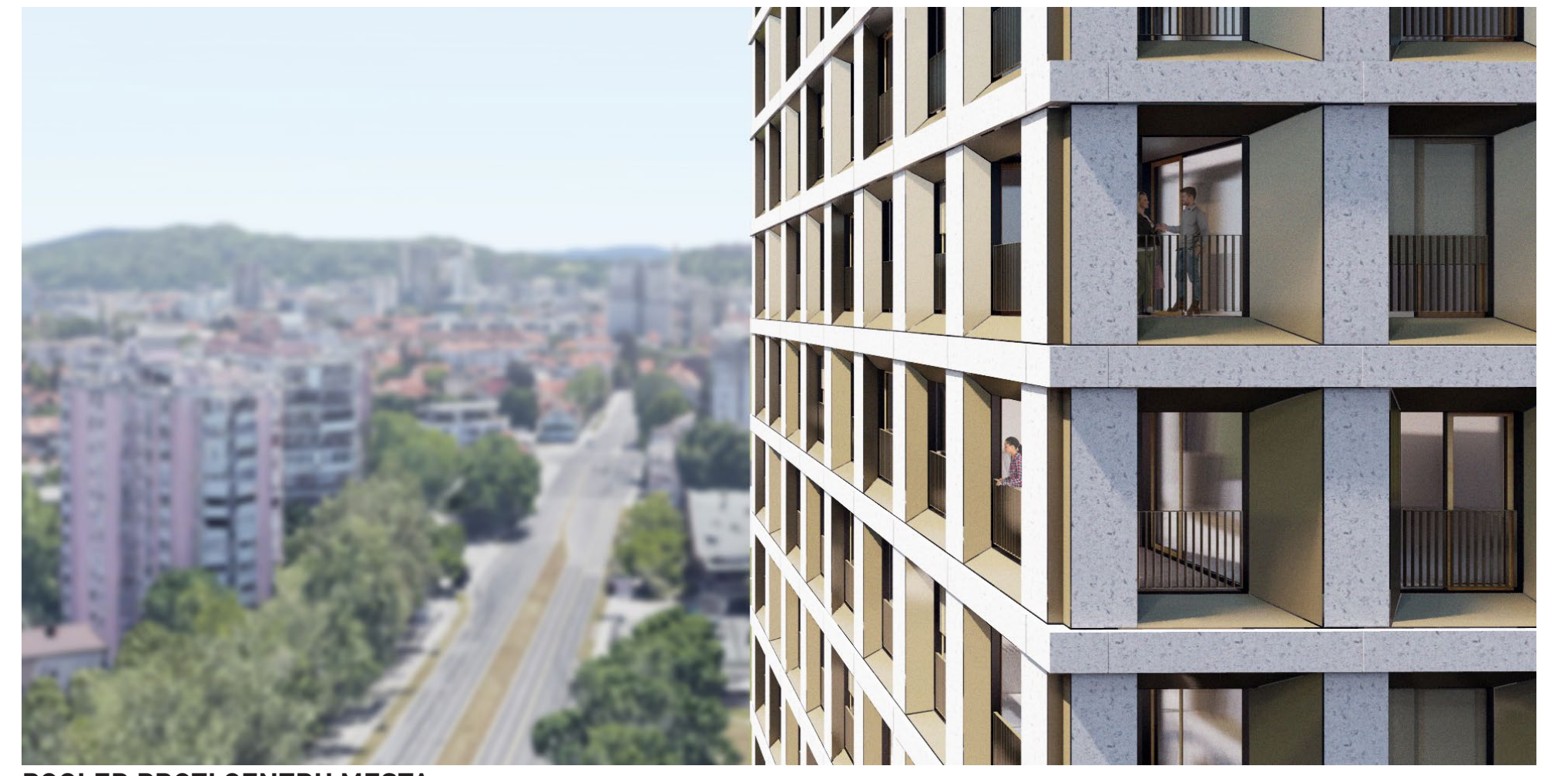
STANOVANJE B4	
B4_1 - Predprostor	4.9 m ²
B4_2 - WC	1.7 m ²
B4_3 - Hodnik	6.2 m ²
B4_4 - Kopalnica	4.2 m ²
B4_5 - Utility	2.5 m ²
B4_6 - Spalnica	13.7 m ²
B4_7 - Soba	12.2 m ²
B4_8 - Soba	9.0 m ²
B4_9 - Bivalni prostor	30.5 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	86.9 m ²
B4_10 - Loža	7.7 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	94.6 m²



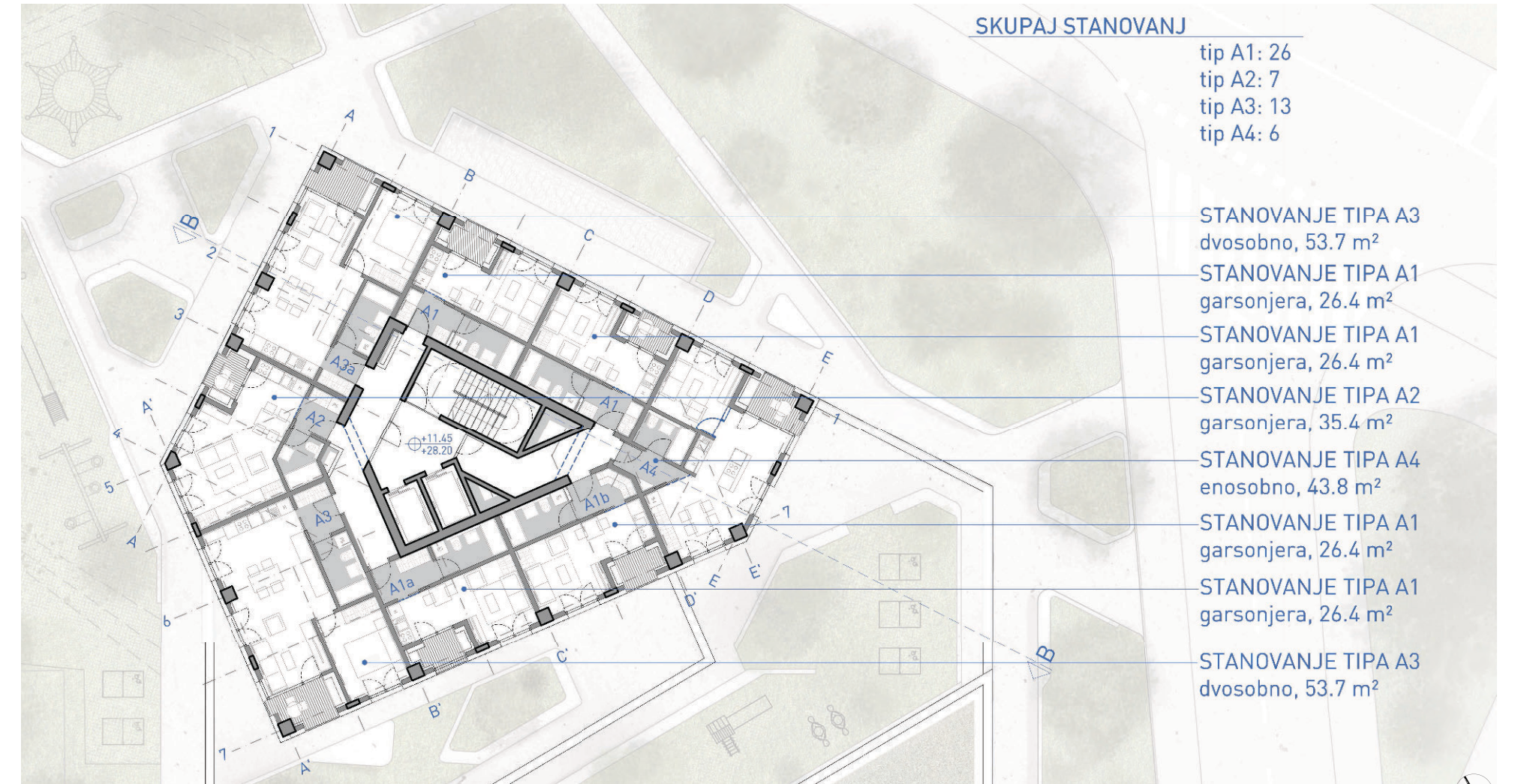
STANOVANJE C1	
C1_1 - Predprostor	5.9 m ²
C1_2 - Utility	3.5 m ²
C1_3 - WC	2.8 m ²
C1_4 - Kopalnica	4.3 m ²
C1_5 - Hodnik	2.7 m ²
C1_6 - Garderoba	2.3 m ²
C1_7 - Spalnica	13.7 m ²
C1_8 - Soba	12.1 m ²
C1_9 - Bivalni prostor	40.3 m ²
C1_10 - Hodnik	3.1 m ²
C1_11 - Soba	8.6 m ²
C1_12 - Kopalnica	3.2 m ²
C1_13 - Spalnica	13.3 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	115.0 m ²
C1_14 - Loža	6.3 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	121.3 m²



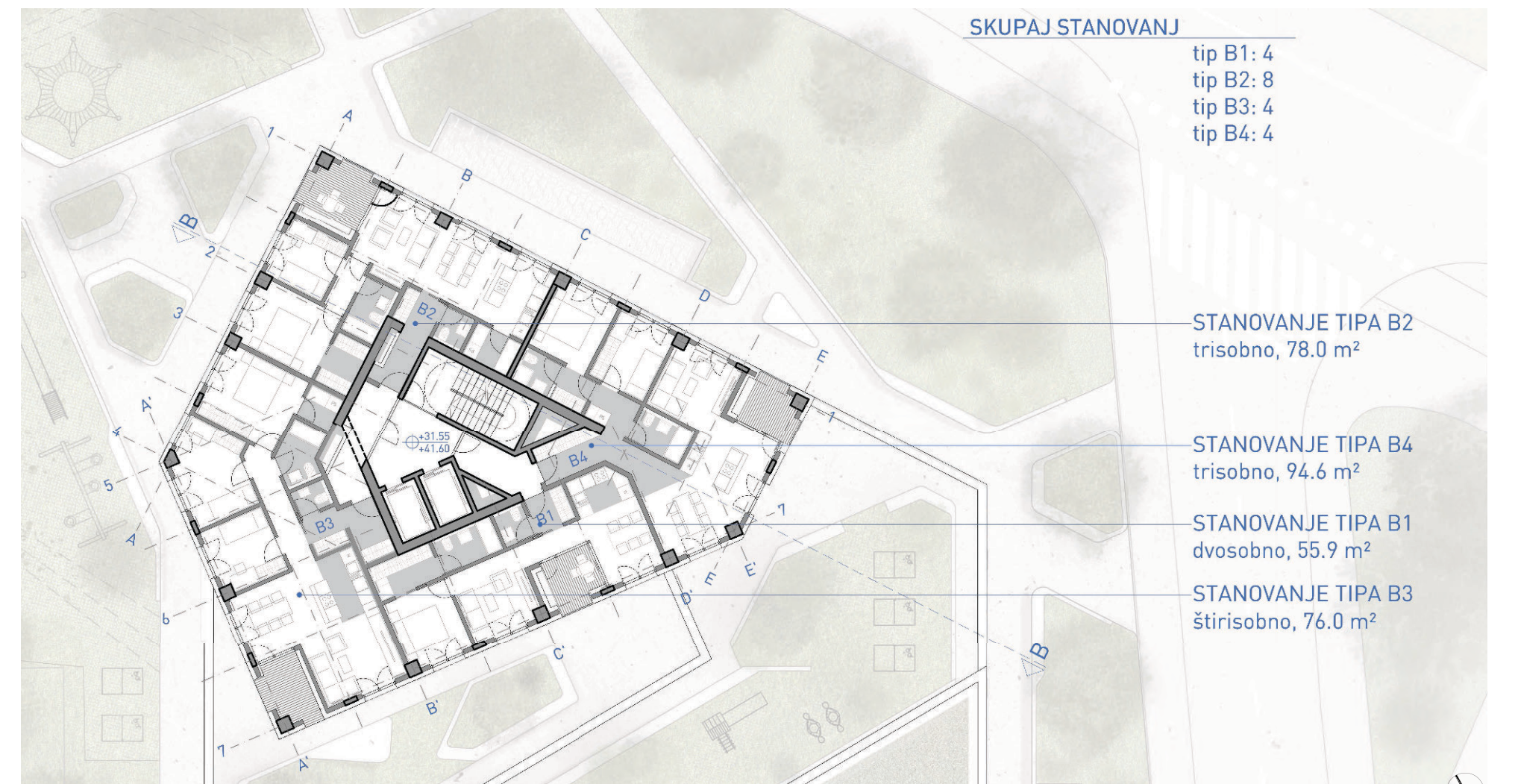
STANOVANJE C2	
C2_1 - Predprostor	8.6 m ²
C2_2 - Kopalnica	5.2 m ²
C2_3 - Soba	8.4 m ²
C2_4 - Spalnica	16.3 m ²
C2_5 - Bivalni prostor	44.7 m ²
C2_6 - Spalnica	14.6 m ²
C2_7 - Kopalnica	2.9 m ²
SKUPAJ NOTRANJJI	100.6 m ²
C2_8 - Loža	6.5 m ²
SKUPNA PLOŠČINA	107.1 m²



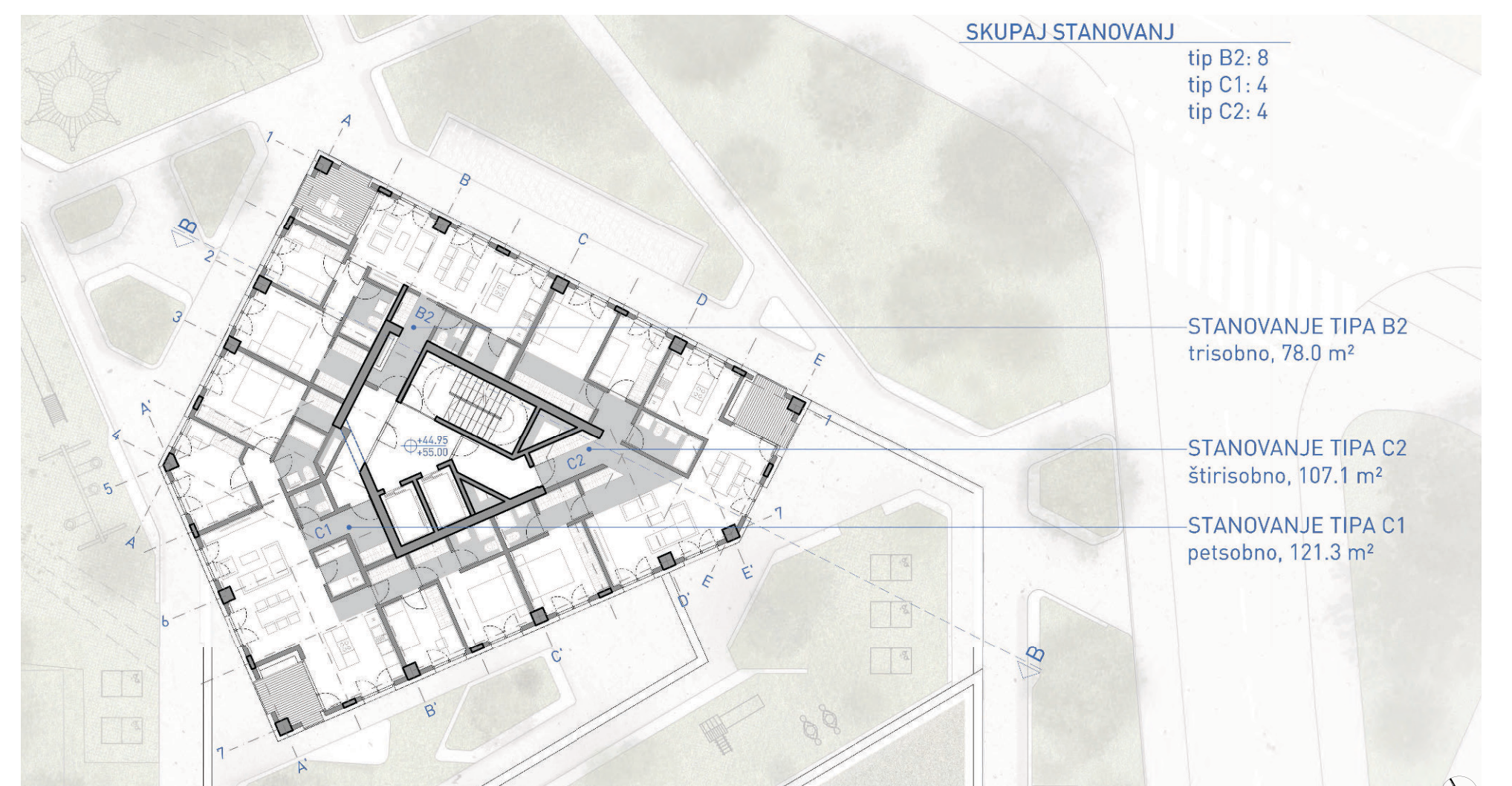
POGLED PROTI CENTRU MESTA



TLORIS NADSTROPJA 3N-8N 1:250



TLORIS NADSTROPJA 9N-13N 1:250

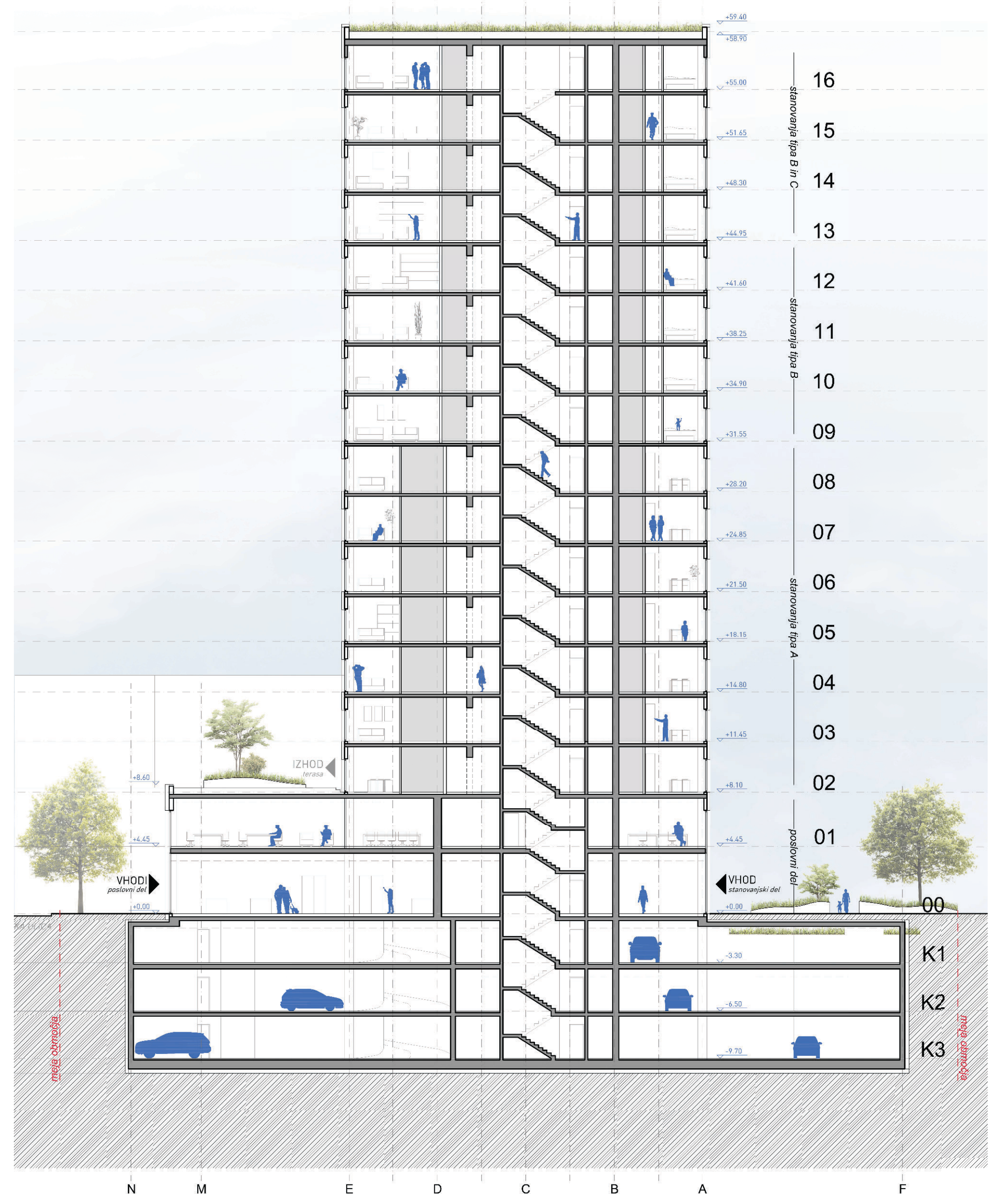


TLORIS NADSTROPJA 13N-16N 1:250

KATALOG STANOVANJ 1:100



POGLED IZ PARKA



PREREZ B-B 1:250