



## Urbanistična zasnova

Novi stolp bo s svojo pojavnostjo in obliko »peglezna« zaznamoval Celovško cesto, ki bo poleg stolpov Spektre tako dobila svoj poudarek tudi na zahodni strani.

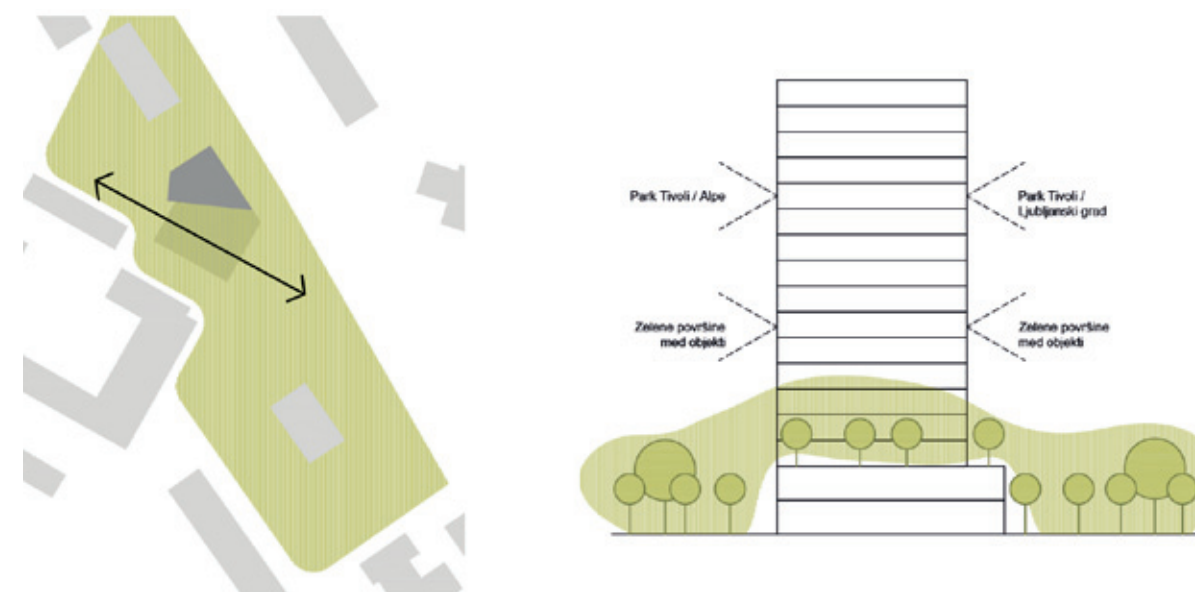
Ker je lokacija stolpa umeščena ob park okoli zgradbe pošte predlagamo, da se zelene površine parka povežejo preko ozelenjenega parterja nove zgradbe z ostalimi zelenimi površinami okolice. Za ozelenjene parterja predlagamo intenzivno ozelenjeno streho in ozelenjeno fasado. Sam stolp tako pride še bolj do izraza kot samostojni objekt v zelenju, kar je v skladu z urbanistično zasnovo okolice, ki je bila zasnovana kot moderno mesto z bloki in stolpniciami položenimi na skupno kontinuirano zeleno površino.

Geometrijsko stolp oblikujemo tako, da sta dva vogala pravokotna, tako da imajo skoraj vsa manjša stanovanja lahko optimalne tlorise in da so odmiki od sosednjih objektov maksimalni, ohranimo pa največji možni tloris nadstropja. Pri tem si pomagamo tako, da optimiziramo maksimalni gabarit z uporabo radialnega odmika pri konveksnem kotu, ki še vedno striktno upošteva urbanistične parametre. S to potezo lahko volumen oblikujemo z manj ostrim kotom in večjimi oddaljenostjo od sosednjih fasad.

Stavbno maso tudi optimiziramo glede na sence v samem predvsem v vogalu med Celovško in Gospodinjsko ulico.

Strojne naprave na strehi skrijemo za podaljšek fasade, podobno kot je to bilo že narejeno pri stolpih kompleksa Spektra. Streha stolpa je namenjena v celoti inštalacijam (klimatske naprave, nadtlak gasilskega dvigala...). Inštalacije so postavljene tako, da prostor ni zaprt, vendar so nadstrešene zaradi lažjega vzdrževanja z sončnimi celicami v skladu z načeli trajnostne gradnje. Le to pomaga pri kalkulaciji procenta površine namenjene stanovanjem, saj je stanovanjski del zgradbe tisti ki daje rentabilnost celotnemu projektu. Prav tako s tem ne zmanjšujemo površine namenjene komplementarnemu programu, saj je parter v celoti izrabljen za nestanovanjski program, z urbanističnega vidika pa ni smiselno umeščanje nestanovanjskega programa v stanovanjsko stolpnico v višjih etažah. Prav tako menimo, da prostor pred zgradbo napram Celovški cesti ni dovolj velik za kvalitetno umeščanje paviljonskih objektov, za samo mesto pa je bolje, se napram Celovski uredijo zeleni otoki z drevesi, ki izboljšujejo ambient vhoda in dajejo senco pešcem in obiskovalcem lokala(lov) v pritličju nove zgradbe.

Zgradba se z svojimi svetlimi in ne-kričečimi barvami bolje vključuje v okolico, saj svojo identiteto najde z obliko in zasnovo konstrukcije in pozicijo lož v odprtih vogalih.



Zelena streha parterja nove zgradbe povezuje zelene površine mesta



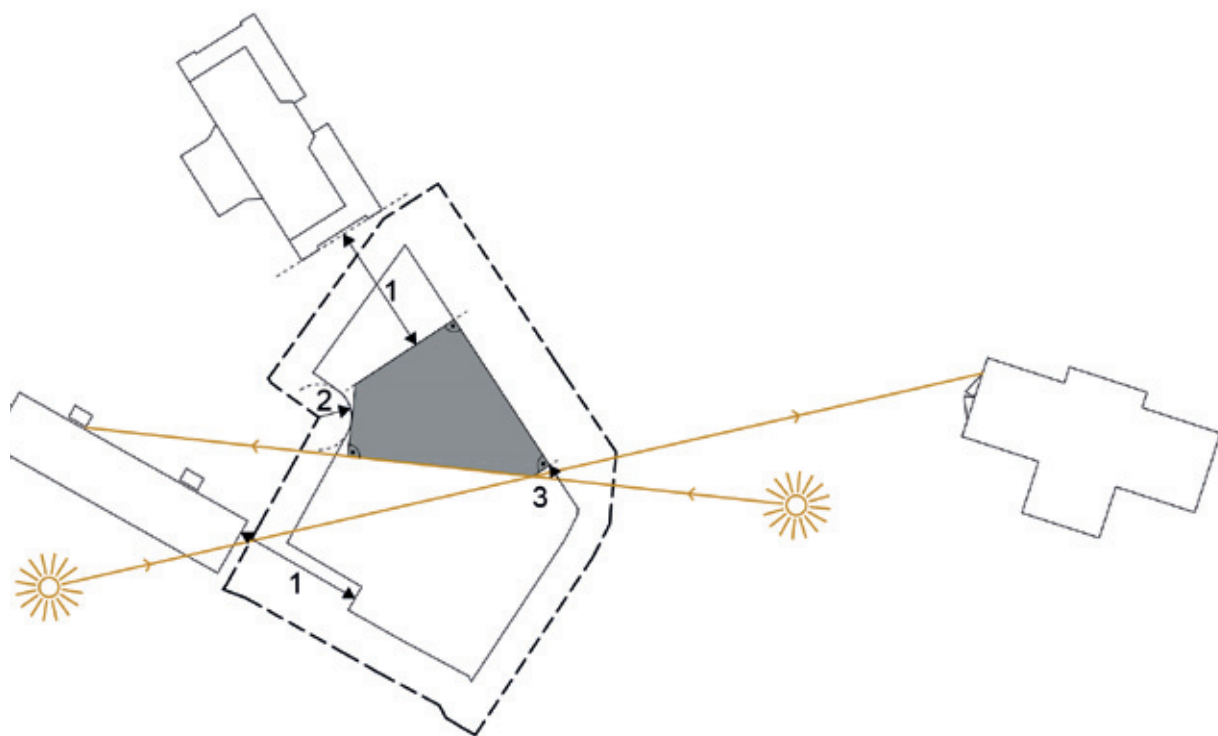
### Razmeje stanovanjski / nestanovanjski del 70%-30%

- Neprimerno mešanje pojavnega in privatnega:

Nestanovanjski del sega tudi v 2. nadstropje stolpa. Vstop v ta del je možen samo preko vhoda v stanovanjski del.

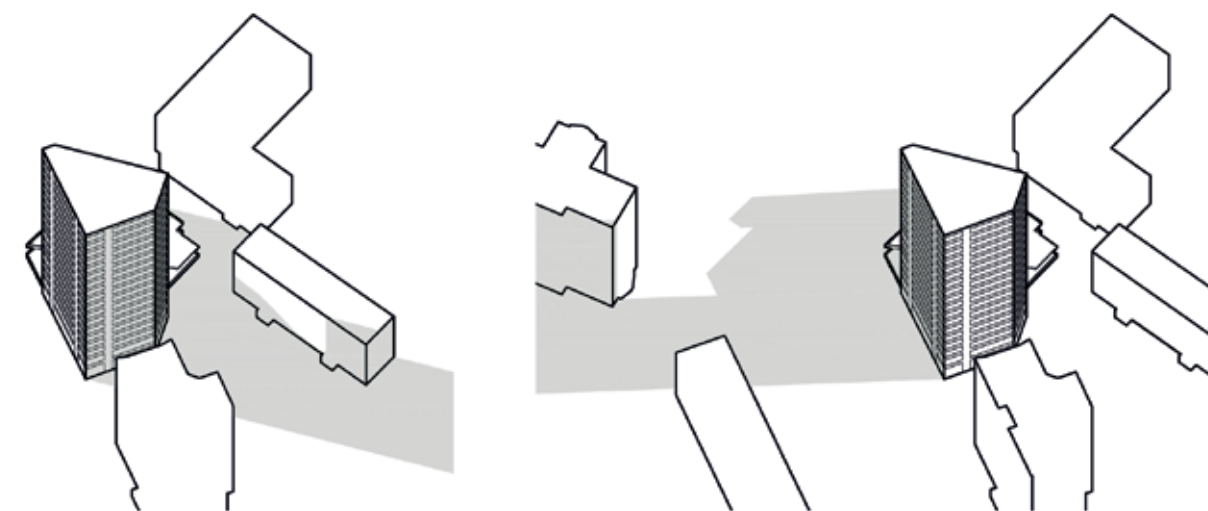
+ Jasna razmejitev med privatnim in poljavnim:

Poljavni program je umeščen samo v parter. Zaradi uradnega doseganja 30% površine nestanovanjskega dela se z sončnimi celicami pokrije inštalacije na strehi stolpa, tako da se streha šteje kot zunanji pokrit prostor nestanovanjskega dela.



#### Geometrija stopla glede na urbanistične parametre

1. 20m odmik od sosednjih zgradb
2. 5m odmik od parcerne meje - v konkavnem vogalu je odmik optimiziran
3. meje objekta glede na osončenje sosednjih objektov



senca 21.09 ob 6:30

senca 21.03 ob 17:00

#### Zunanja ureditev

Ob vhodu v zgradbo uredimo večji predprostor z klopmi za srečevanje ob njem pa zunanji prostor za stanovalce z otroškim igriščem. Vsa parkirna mesta predvidimo v garaži, tako da se pridobi čim več zelenih površin. Na gradbeno parcelo predlagamo, da se posadi maksimalno število dreves, ter predvidimo nadaljevanje drevoreda na Celovski cesti. Prostor za odpadke uredimo ob dovozni cesti, tako da je čim manj na očeh vendar dostopen za smetarski tovornjak. Logistični dostop za dostavo za lokal predvidimo iz dovozne ceste na zahodni strani zgradbe.



Shema ureditve vhoda v stanovanjski stolp

## Zasnova zgradbe

Glede na to, da se v Ljubljani gradi več stanovanjskih objektov, ki prihajajo na trg, mora projekt ponuditi boljši produkt kot tekmeči, saj bo ponudba in kompetenca večja. Stanovanja smo tako vsa zasnovali kvalitetno, tudi majhna, tako da jih bo čim lažje prodati. Po številu stanovanj in parkirnih prostorov smo zadostili zahtevam naročnika, tako da ohranimo ekonomsko upravičenost in donosnost naložbe.

Stanovanja so postavljena od 2-16 nadstropja. V spodnjih nadstropjih so večinoma umeščena manjša stanovanja razen južnega ostrega vogala, kjer je postavljeno stanovanje srednje velikosti, kar omogoča boljšo izrabo tlorisnih površin. V srednjih nadstropjih se nahajajo stanovanja srednjih velikosti in na vrhu stolpa večja stanovanja, z dvostransko orientacijo in ložami v vogali stolpa. Kljub ne ortogonalni obliki stolpa, so stanovanja umeščena tako, da so vse spalnice pravokotnih oblik, prav tako pa skoraj vsi dnevni prostori manjših stanovanj. S tem dosežemo, da v stolpu ni stanovanj nižjega kakovostnega razreda.

Okna so postavljena cca 60cm od tal oz. 30cm od stropa in po višini ne presegajo 2m, kar omogoča panoramske poglede na okolico z gorami in mesto, zmanjšuje velikost ograde in omogoča boljšo osvetljenost prostorov ter daje občutek višjega standarda stanovanja, vendar tako da se spoštuje želja investitorja po maksimalni višini oken in ekonomiki.

Zaradi hrupa (bližina Celovške ceste) in višine (veter), predlagamo da so vse zunanje stanovanjske površine urejene kot lože, ki lahko delujejo kot podaljšek bivalnega prostora stanovanj in skupaj z panoramskimi okni ustvarjajo občutek prostornosti, kljub majhnim površinam manjših stanovanj. Lože tudi ugodno vplivajo na samo klimo stanovanj, saj pozimi zaprte delujejo kot zimski vrt in ogrevajo stanovanje, poleti pa se s pomočjo senčil zasenčijo, tako da notranja steklena površina ni nikoli direktno osončena, kot je to značilno za tipično mediteransko ložo, ki pomaga ohranjati hladno temperaturo bivalnih prostorov.

Lože so postavljene v tri glavne vogale trikotnega tlorisa stolpa z dvostransko orientacijo, tako da se čim bolj izrabi potencial odličnih pogledov na okolico. Konstrukcija se tako umakne iz vogalov, kar celotno zgradbo naredi lahkotnejšo. Lahkotna zgradba se predvsem bolje integrira z okolico kar je pomembno glede na velikost nove zgradbe in bližino sosednjih stanovanjskih zgradb.

Zastekljene požarne stopnice omogočajo, da so komunikacijski prostori naravno osvetljeni in prijazni do stanovalcev, predpisana uporaba predprostorov glede na gasilsko dvigalo pa tudi zagotavlja zasebnost vhodov v stanovanja, tako da se praktično izognemo prehajanju pred vhodnimi vrati v stanovanja. Vrata v predprostore se postavijo z elektromagnetnimi zatiči, kar omogoča lažje prehajanje stanovalcev od dvigal do vhodnih stanovanjskih vrat.

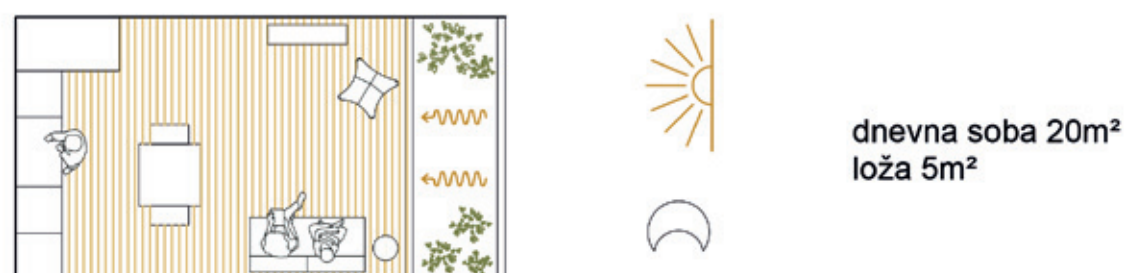
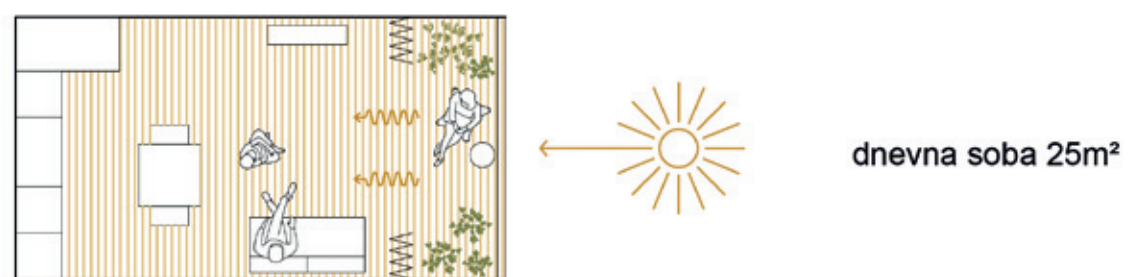
Parter se uredi kot enoten prostor, ki se lahko razdeli na več različnih programov, ki imajo svoje vhode direktno z ulic. Ima svoje jedro z tovornim dvigalom. V prvem nadstropju parterja se lahko postavijo lokali ali pa komplementarni program za stanovalce. Nad parterjem je mirna zelena streha namenjena stanovalcem in/ali obiskovalcem. Nanjo se lahko postavijo klopi, panji z čebelami, visoke grede za urbano pridelavo zelenjave, itd...

Vhod v stanovanjski del zgradbe se uredi iz Celovške ceste, vhode v lokale pa iz Celovške in Gospinske ulice.

Uvoz v garažo se uredi iz dovozne ceste na parkirišča, tako da ne kazi glavnih mestnih fasad. Za shranjevanje koles, se v kleti predvidi kolesarnica z sistemom za kompaktno shranjevanje koles ter dvigalo, ki povezuje kolesarnico z lobijem.

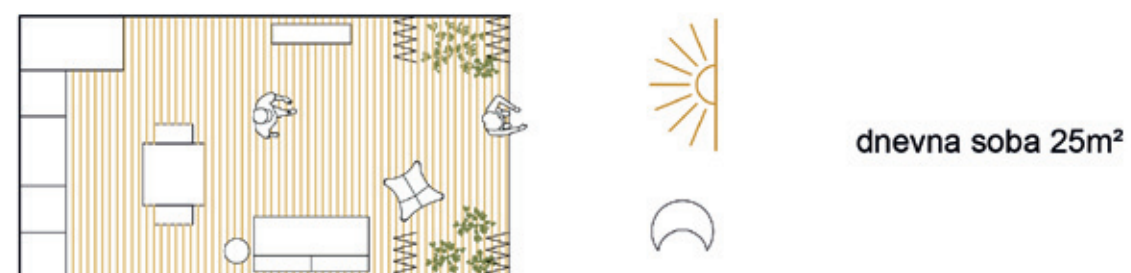
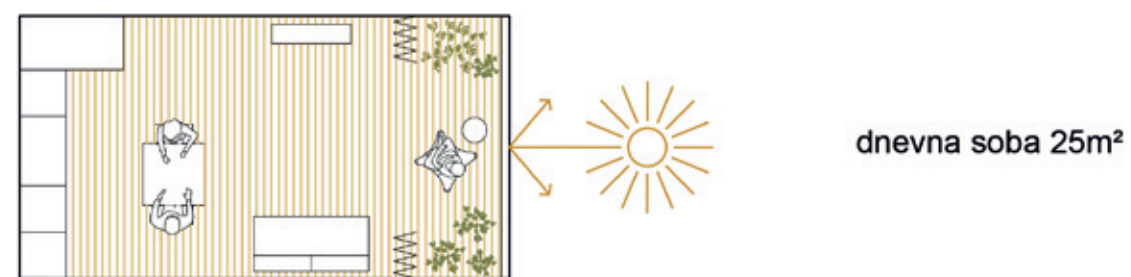
	INŠTALACIJE		streha
	STANOVANJA		16N
	STANOVANJA		15N
	STANOVANJA		14N
	STANOVANJA		13N
	STANOVANJA		12N
	STANOVANJA		11N
	STANOVANJA		10N
	STANOVANJA		9N
	STANOVANJA		8N
	STANOVANJA		7N
	STANOVANJA		6N
	STANOVANJA		5N
	STANOVANJA		4N
	STANOVANJA		3N
	STANOVANJA		2N
	LOKALI		1N
	LOKALI , VHOD V STAN.		Pritličje
	JAVNA GARAŽA	KOLESARNICA	1K
	PRIVATNA GARAŽA	SHRAMBE	2K
	PRIVATNA GARAŽA	SHRAMBE	3K

Diagram prostorskih sklopov v prerezu



#### Energetsko trajnostna uporaba lože pozimi:

- sočna zaščita (senčila so pospravljena)
- podnevi je notranja steklena stena odprta, tako da sonce greje bivalni prostor (efekt zimskega vrta)
- ponoči je notranja steklena stena zaprta s čimer se izboljša izolativnost in zmanjšajo energetske izgube



#### Energetsko trajnostna uporaba lože poleti:

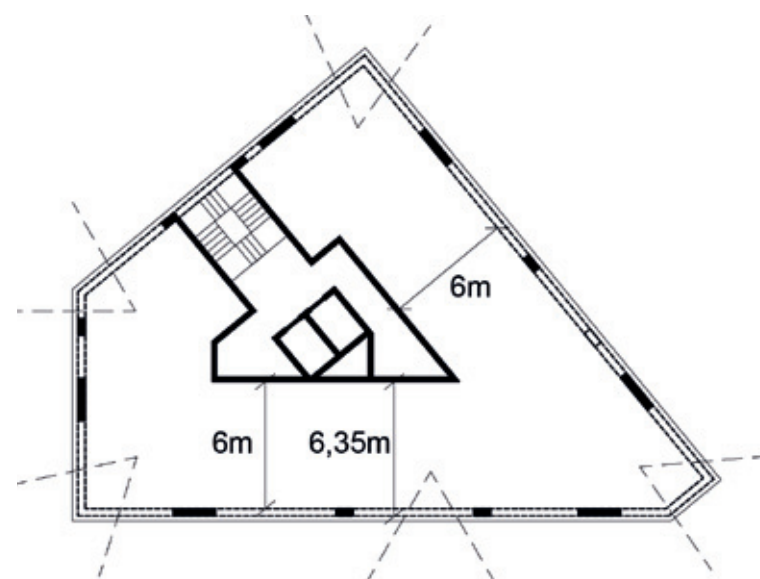
- notranja stena je lahko vedno odprta
- podnevi je zunanja steklena stena zaprta, tako da se topli zrak ne prihaja v dnevni prostor, zunanja senčila ščitijo zunanje steklo
- ponoči je zunanja in notranja steklena stena odprta, s čimer se hladi dnevni prostor

### Protipožarna zasnova

Zaščiteno požarno stopnišče je ločeno z predprostorom od ostalih komunikacij. Ta predprostor se uporabi za umestitev dvigal - eno od njih je zaradi višine objekta gasilsko. V predprostor se lahko odpirata maksimalno dvoje vrat. Oboje vrat v predprostor sta vedno odprti ter se zapreta samo v primeru požara. Vrata vodijo v predprostore od koder je narejen vstop v več stanovanj. Požarne stopnice so postavljene na severno fasado, tako da v njih ni potreben nadtlak. Rešitev z nadtlakom uporabimo samo za predprostor in dvigani jašek gasilskega dvigala. V kleti in parterju poleg glavnega stopnišča dodamo še dodatno požarno stopnišče.

### Statična zasnova zgradbe

Objekt je zasnovan z sistemom fasadnih slopov, ki skupaj z nosilci na fasadi tvorijo »perforirano AB steno«, le ta pa skupaj z jedrom predstavlja glavno nosilno konstrukcijo, ki uspešno kljubuje potresom, omogoča prosto urejanje stanovanjskih površin brez motečih strukturnih elementov. Jasna zasnova konstrukcij omogoča fleksibilni tloris stanovanj in možne predelave projekta. Fasada perforirana AB stena proti jugozahodu se v pritličju in 1. nadstropju priredi funkcionalnim potrebam garaže, kar omogoča optimalno izrabo kleti.



Konstruktivna zasnova stolpa

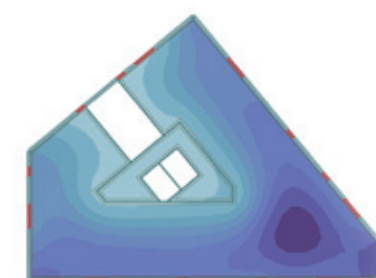
### Diagram protipožarne zasnove stolpa



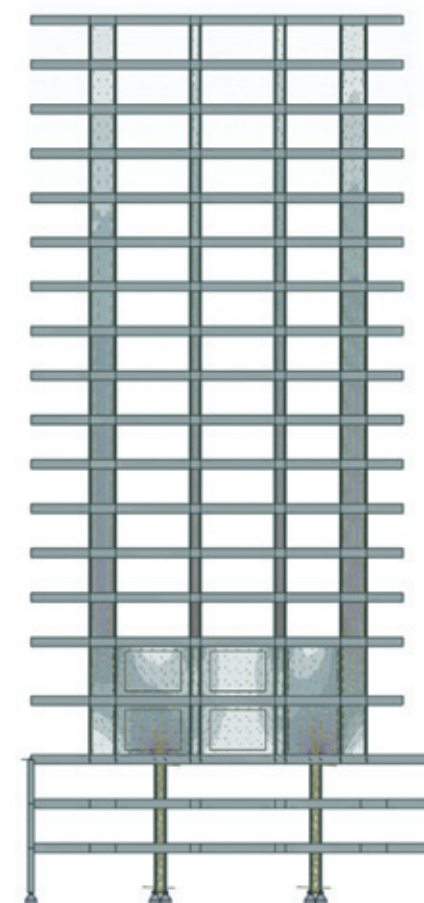
Izpolnjevanje bistvenih zahtev požarne varnosti za visoke stanovanjske zgradbe

- 1 Zaščiteno požarno stopnišče - dimno prezračevanje preko fasade
- 2 Predprostor t.i. "fire lock" omogoča max. dva vhoda. Z nadtlakom.
- 3 Gasilsko dvigalo (obvezno za visoke zgradbe). Z nadtlakom.
- 4 Hodnik-predprostor za vstop v stanovanja.

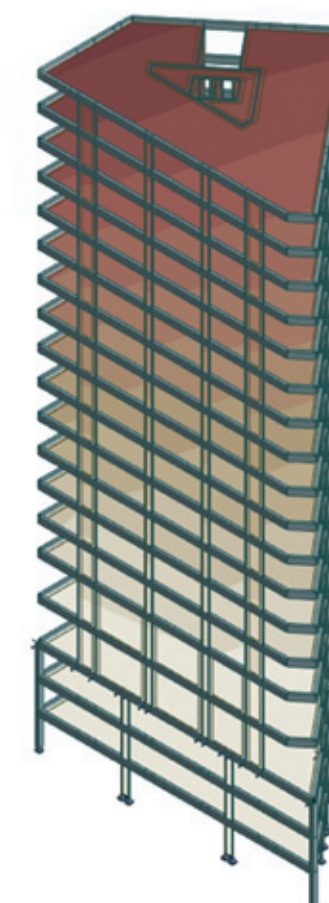
Najdaljša pot ne presega dovoljenih 35m



Prikaz povesov 25cm AB plošče



Prikaz prilagoditve fasadne konstrukcije garaži na južni strani stolpa



Konstruktivni diagram garaže

### Opis varovanja gradbene jame

Glede na predvidene težave z sidranjem na sosednja zemljišče in relativno majhno površino kleti predlagamo da se varovanje gradbene jame izvede z opornim obodnim zidom, ki se razpira z pomočjo jeklenih profilov na dveh nivojih in sicer čez vogale, na način da se čim manj ovira izkop in gradnjo kletnih etaž, kar omogoča relativno hitro gradnjo. Razpirni elementi se odstranjujejo postopoma, ko kletne etažne plošče prevzamejo potiske zemljine. Za samo izvedo oboda predlagamo ozke pilote (cca 60cm v premeru) v kombinaciji z jet groutingom, kar je trenutno najcenejša varianta varovanj gradbenih jam v Ljubljani.

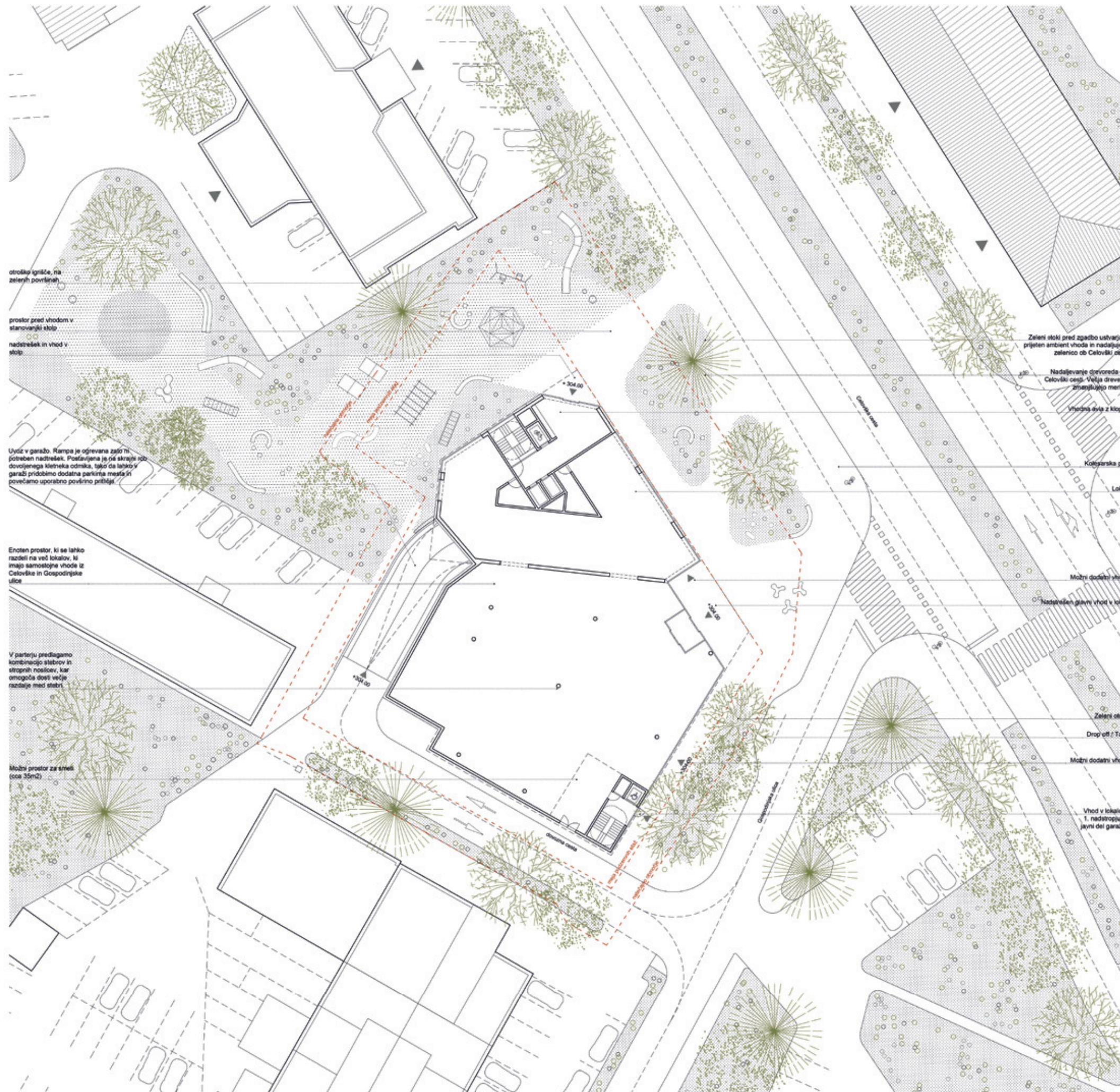


Primer opisanega varovanja gradbene jame



Pogled iz dnevnega prostora proti loži in Ljubljanskemu gradu - visoka okna in stropovi ustvarjajo kakovostne





Stanovanje C3 - trisobno  
kvadratura: 104m<sup>2</sup> z ložo 111m<sup>2</sup>

velika stopniščno okno omogoča  
vnos naravne svetlobe v  
komunikacijske prostore

gasilsko dvigalo omogoča  
prenos ponesrečencev za nosilnih

vrata se zaprejo samo v primeru  
požara

Stanovanje C3 - trosobno  
kvadratura: 103m<sup>2</sup> z ložo 110m<sup>2</sup>

Stanovanje C2 - trosobno  
kvadratura: 109 m<sup>2</sup> z ložo 116 m<sup>2</sup>



Stanovanje B4 - dvo/trisobno  
kvadratura: 81 m<sup>2</sup> z ložo 88 m<sup>2</sup>

predprostor zagotavlja požarno  
varnost in privatnost

Stanovanje B1 - dvo/trosobno  
kvadratura: 73m<sup>2</sup> z ložo 80m<sup>2</sup>

Stanovanje B2 - dvo/trosobno  
kvadratura: 73 m<sup>2</sup> z ložo 80 m<sup>2</sup>

Stanovanje B3 - dvo/trosobno  
kvadratura: 79 m<sup>2</sup> z ložo 86 m<sup>2</sup>



Stanovanje B4 - dvo/trisobno  
kvadratura: 81 m<sup>2</sup> z ložo 88 m<sup>2</sup>

Stanovanje A4 - enosobno  
kvadratura: 42m<sup>2</sup> z ložo 46m<sup>2</sup>

Stanovanje A2 - enosobno  
kvadratura: 36 m<sup>2</sup> z ložo 39 m<sup>2</sup>

Stanovanje A3 - enosobno  
kvadratura: 36 m<sup>2</sup> z ložo 40 m<sup>2</sup>

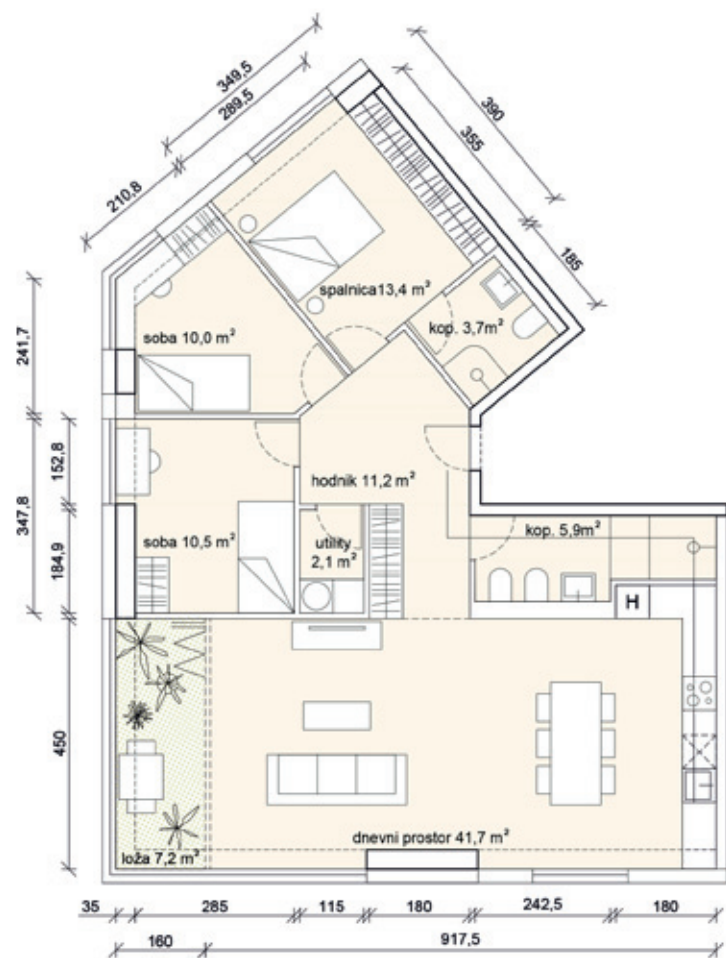
Stanovanje A3 - enosobno  
kvadratura: 36 m<sup>2</sup> z ložo 40 m<sup>2</sup>

Stanovanje B3 - dvo/trosobno  
kvadratura: 79 m<sup>2</sup> z ložo 86 m<sup>2</sup>





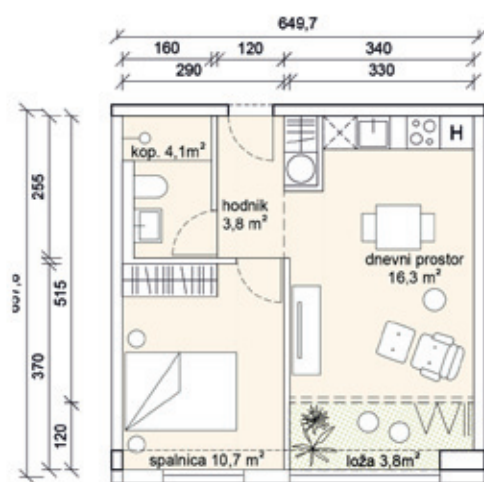




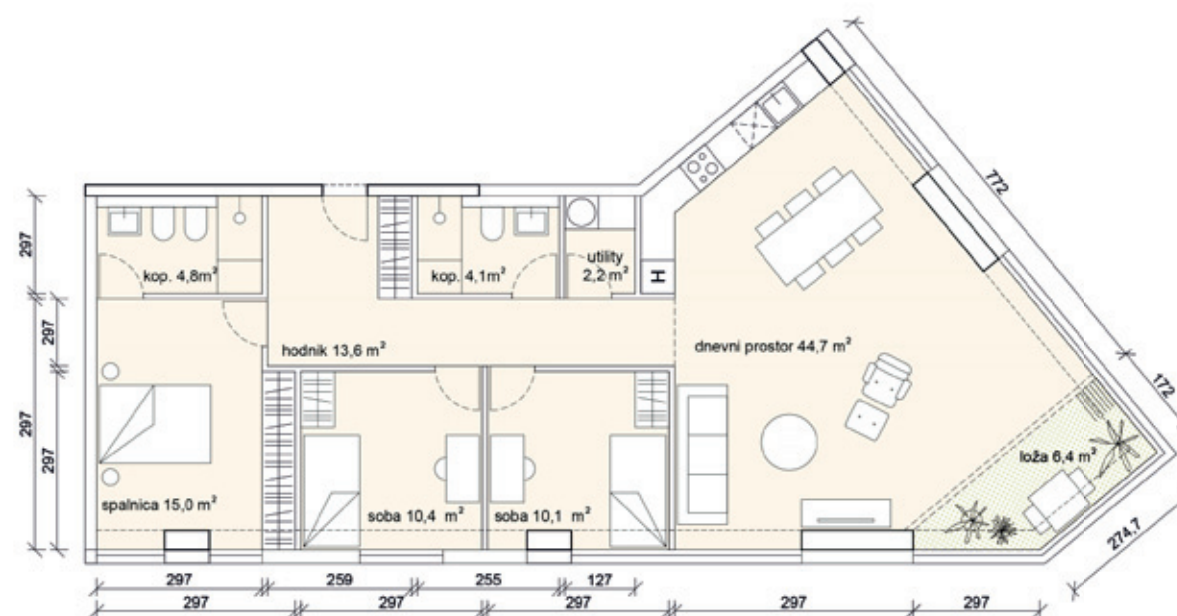
**Veliko stanovanje, tip C1 1:100**  
z ložo in shambo 117m<sup>2</sup>



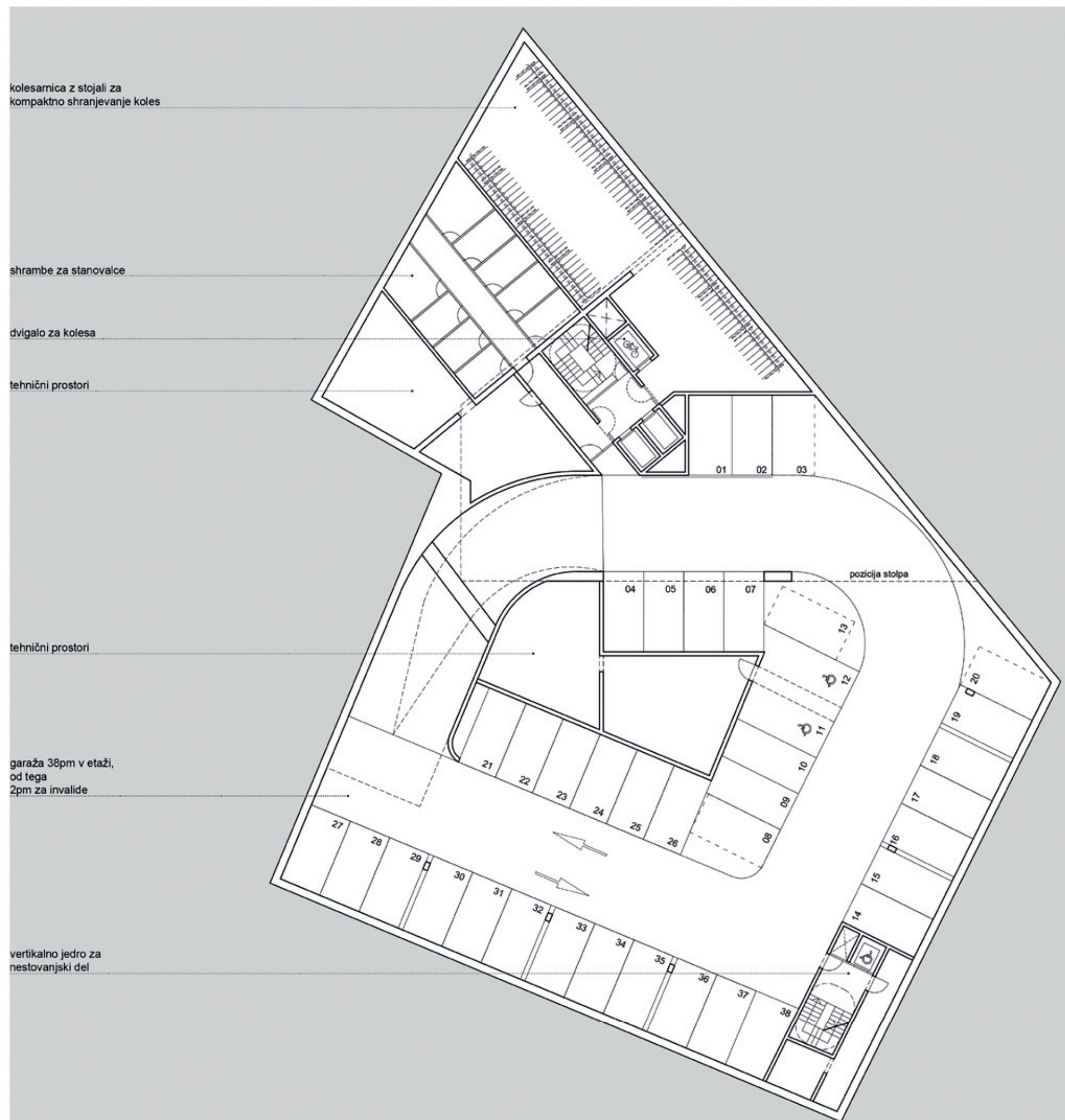
**Srednje stanovanje tip B4, 1:100**  
z ložo in shrambo 95m<sup>2</sup>



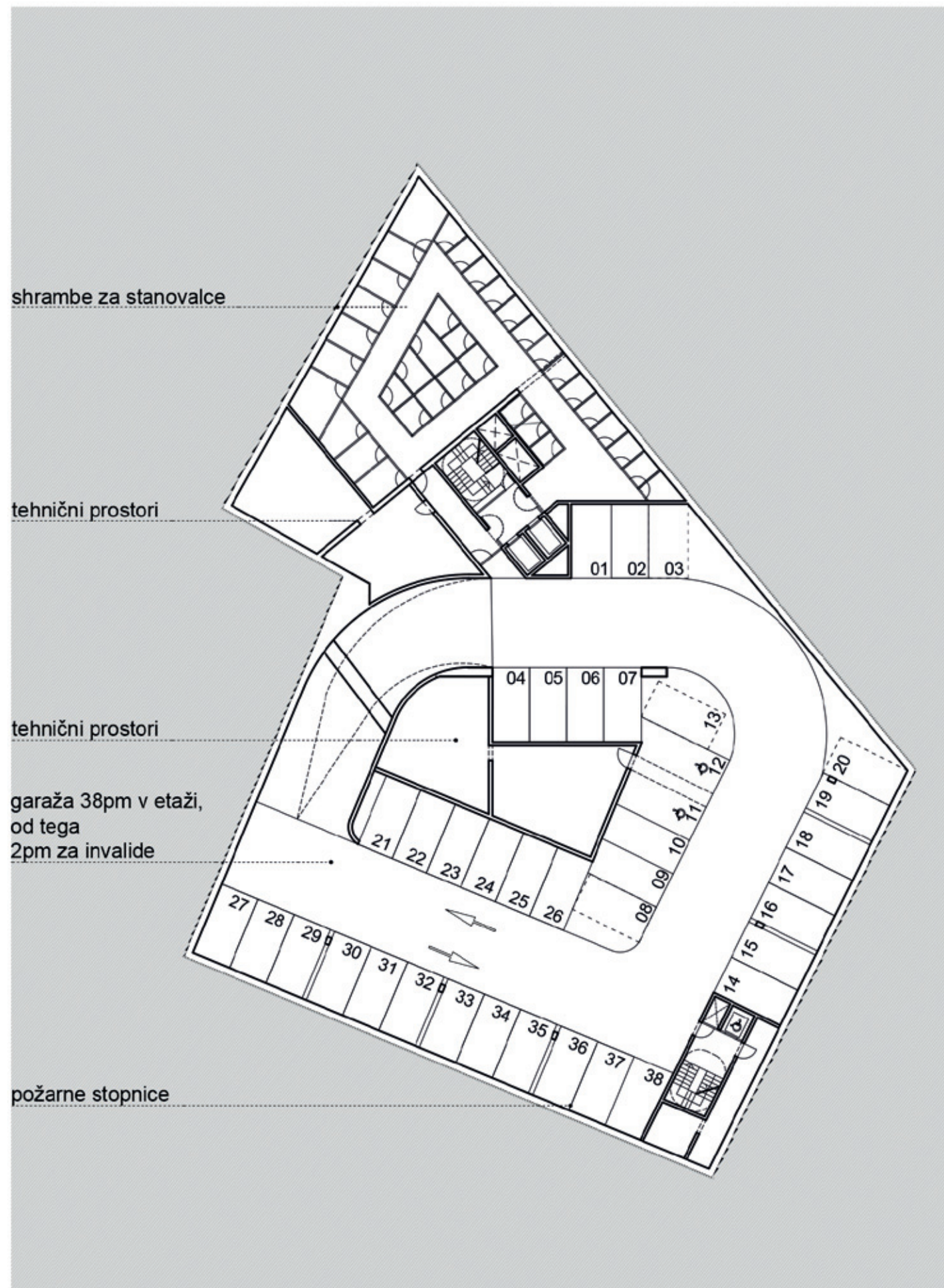
**Malo stanovanje tip A3, 1:100**  
z ložo in shrambo 43m<sup>2</sup>



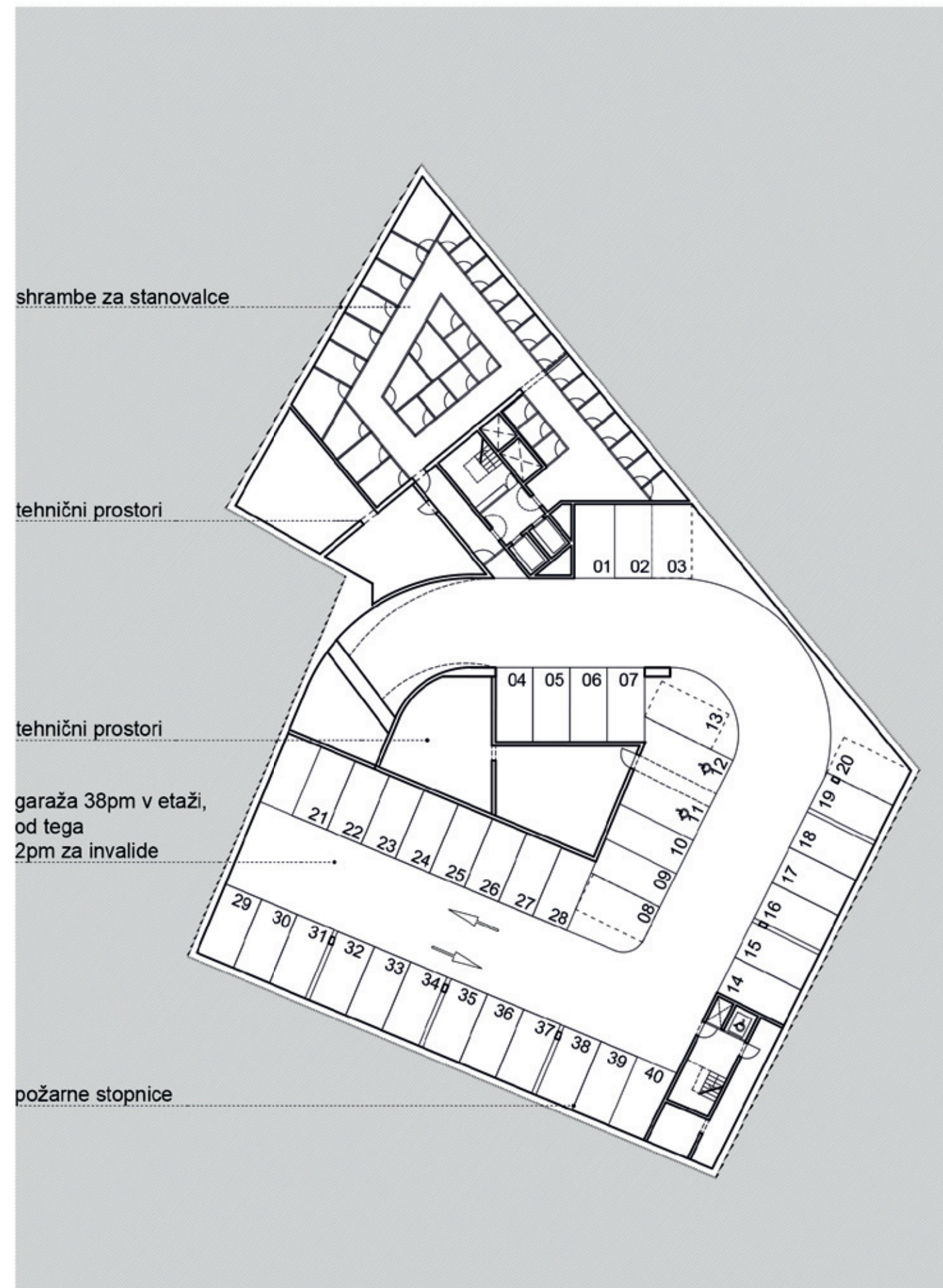
**Veliko stanovanje, tip C2 1:100**  
z ložo in shrambo 123m<sup>2</sup>



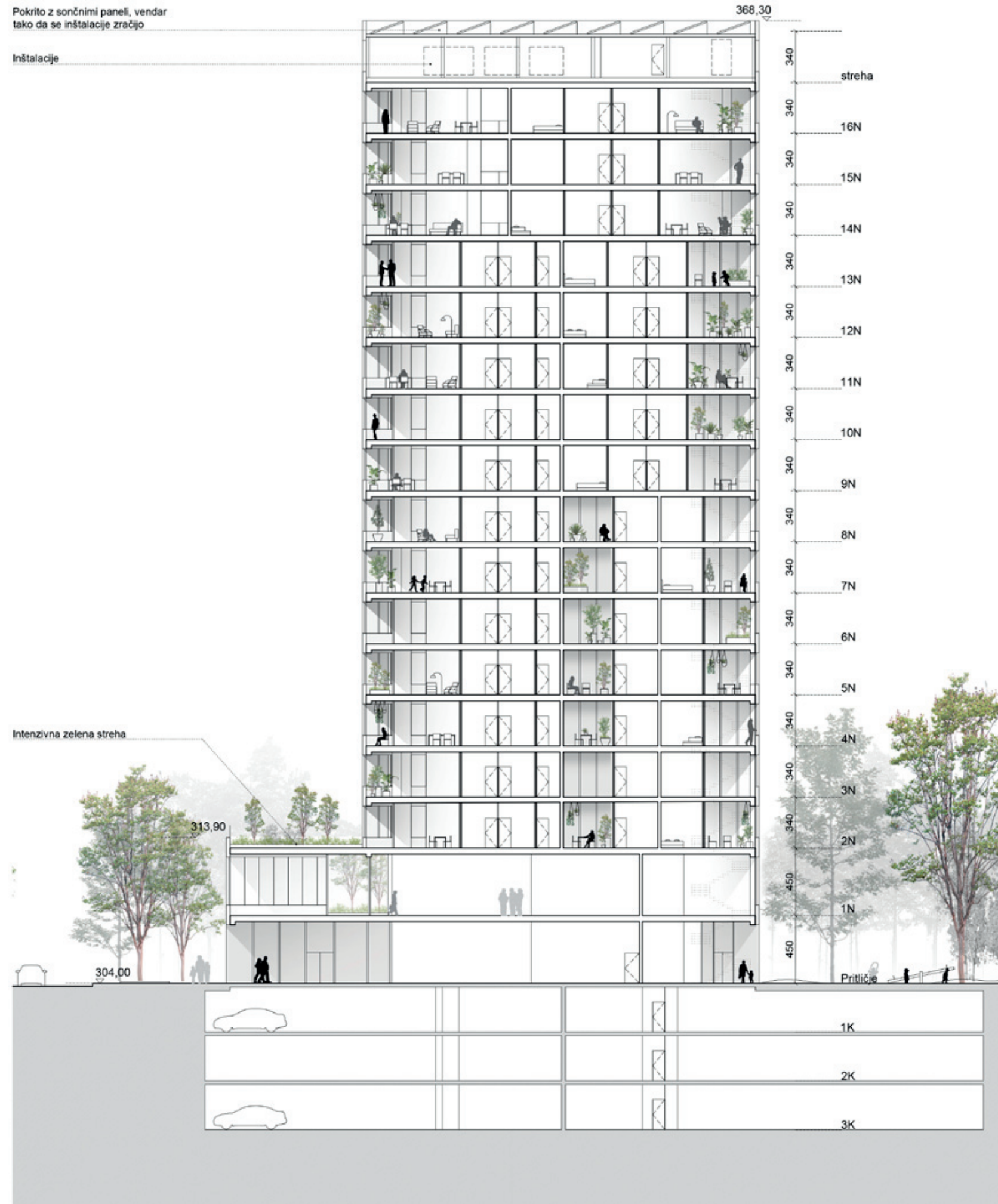




2. kletna etaža



3. kletna etaža





Prerez BB





Pogled na zgradbo iz zelenih površin sosedov - zgradba se z svojo obliko odmakne od sosednjih objektov

NATEČAJ C TOWER  
URBANISTIČNI KAZALCI

POVRŠINA GRADBENE PARCELE v m2 (ožje natečajno območje)	2.852,00
--	----------

BRUTO POVRŠINE	BTP nad terenom - stanovanjske površine v m2		BTP nad terenom - nestanovanjske površine v m2		BTP pod terenom v m2			BTP skupaj v m2		
	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	BTP pod terenom (pripadajoče površine stanovanj)	BTP pod terenom (pripadajoče površine nestanovanjskih prostorov)	BTP pod terenom (vozne in parkirne površine)	zaprte površine nad terenom SIST ISO a)	pokrite površine SIST ISO b)	skupaj BTP SIST ISO a) + b)
K3					357,71	229,35	1.256,10	1.843,16		1.843,16
K2					357,71	229,35	1.256,10	1.843,16		1.843,16
K1					357,71	229,35	1.256,10	1.843,16		1.843,16
P	87,55	11,28	1.060,15	56,79				1.147,70	68,07	1.215,77
1N	35,20		1.007,15					1.042,35	0,00	1.042,35
2N	399,57	28,95	27,00					426,57	28,95	455,52
3N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
4N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
5N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
6N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
7N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
8N	399,57	28,95						399,57	28,95	428,52
9N	400,18	28,33						400,18	28,33	428,51
10N	400,18	28,33						400,18	28,33	428,51
11N	400,18	28,33						400,18	28,33	428,51
12N	400,18	28,33						400,18	28,33	428,51
13N	400,67	27,85						400,67	27,85	428,52
14N	407,67	20,84						407,67	20,84	428,51
15N	407,67	20,84						407,67	20,84	428,51
16N	407,67	20,84						407,67	20,84	428,51
streha				432,45				0,00		
<b>BTP skupaj</b>	<b>6.144,14</b>	<b>417,62</b>	<b>2.094,30</b>	<b>489,24</b>	<b>1.073,13</b>	<b>688,05</b>	<b>3.768,30</b>	<b>13.767,92</b>	<b>474,41</b>	<b>14.242,33</b>

URBANISTIČNI KAZALCI	doseženo v natečajni rešitvi	normativ iz OPN MOL ID	
POVRŠINA GRADBENE PARCELE v m2 (ožje natečajno območje)	2.852		
ZAZIDANA POVRŠINA v m2	1.286,96		
FAKTOR ZAZIDANOSTI FZ	45,12%	max.	50%
<b>BTP</b>			
stanovanjske površine v m2	7.634,89		
nestanovanjske površine v m2	3.271,59		
BTP skupaj (brez voznih in parkirnih površin pod terenom) v m2	10.906,48		
FAKTOR IZRABE (FI)	3,82	ni določen	
Delež stanovanjskih površin	70,00%	max.	70%
Delež nestanovanjskih površin	30,00%	min.	30%
računsko določena stanovanjska površina območja v m2	1.996		
računsko določena nestanovanjska površina območja v m2	856		
<b>ŠTEVILO STANOVANJ</b>	80		
<b>ŠTEVILO PM</b>			
<b>PM za osebna vozila</b>			
v objektih	110		
na terenu	0		
<b>skupaj</b>	110		
od tega za invalide	6		
delež PM za invalide	5%		
<b>ODPRTE BIVALNE POVRŠINE (za stanovanja)</b>			
cp	1.664	minimalno (m2)	599
<i>od tega:</i>			
zelene površine na raščene, terenu v m2	282	minimalno (m2)	195
na strehi stavbe v m2	737	maksimalno (m2)	210
dosežen delež odprtih bivalni površin (FBP)	83,35%	min.	30%
odprte bivalne površine na stanovanje v m2	21	minimalno (m2)	15
površina otroških igrišč v m2	648	minimalno (m2)	600
<b>ZELENE POVRŠINE NARAŠČENEM TERENU (za nestanovanjski del)</b>			
vse zelene površine za nestanovanjski del	399	minimalno (m2)	171
<i>od tega:</i>			
zelene površine na raščnem terenu v m2	223	minimalno (m2)	111
zelene površine na strehi stavbe v m2	175	maksimalno (m2)	60
dosežen delež zelenih površin (FZP)	46,64%	min. 20%	
<b>DREVESA</b>			
število dreves	7	minimalno (število)	6

NATEČAJ C TOWER  
NETO POVRŠINE

oznake	posamezno stanovanje:				vsa stanovanja:				poslovni prostori:								
	oznaka stavbe in tipa stanovanja	število sob	površina stanovanja (zaprto)	lože, balkoni, terase	neto površina shramba	število stanovanj	skupaj površina stanovanj (zaprto)	skupaj lože, balkoni, terase	skupaj shrambe	skupaj površina stanovanj (brez shramb)	površina poslovnega prostora (zaprto)	pripadajoča zunanja površina (terasa, balkon...)	skupaj površina poslovnega dela				
<b>stavba 1</b>																	
A1	1,00	34,78	3,73	3,00	7,00	243,44	26,08	21,00	269,52								
A2	1,00	37,04	3,45	3,00	7,00	259,28	24,15	21,00	283,43								
A3	1,00	36,04	3,75	3,00	27,00	973,08	101,25	81,00	1.074,33								
A4	1,00	42,97	4,08	3,00	7,00	300,79	28,56	21,00	329,35								
B1	2,00	73,78	7,20	6,00	4,00	295,12	28,80	24,00	323,92								
B2	2,00	74,19	7,01	6,00	1,00	74,19	7,01	6,00	81,20								
B3	2,00	76,29	6,43	6,00	11,00	839,19	70,73	66,00	909,92								
B4	2,00	82,21	7,19	6,00	4,00	328,84	28,77	24,00	357,61								
C1	3,00	102,20	7,20	8,00	4,00	408,80	28,80	32,00	437,60								
C2	3,00	109,36	6,44	8,00	4,00	437,44	25,76	32,00	463,20								
C3	3,00	102,28	7,20	8,00	4,00	409,12	28,80	32,00	437,92								
1N oznaka poslovnega prostora										942,37		942,37					
P oznaka poslovnega prostora										994,61	43,89	1.038,50					
												E					
<b>stavba 2</b>																	
tip stanovanja										0,00	0,00	0,00					
oznaka poslovnega prostora												0,00					
<b>stavba 3</b>																	
tip stanovanja										0,00	0,00	0,00					
oznaka poslovnega prostora												0,00					
<b>SKUPAJ</b>												<b>80</b>	<b>4569,2939</b>	<b>398,7175</b>	<b>360</b>	<b>4968,0114</b>	<b>1980,87</b>

**NATEČAJ C TOWER**  
**VREDNOST INVESTICIJE**

	BTP površina m2	vrednost EUR / m2	vrednost natečajne rešitve	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)	ocenjena vrednost natečajne rešitve (brez DDV)	odstopanje
<b>gradbeno obrtniška in instalacijska dela</b>						
stanovanjski del	6.561,76	1.360,00	8.923.993,60			
nestanovanjski del (brez notranjih predelnih sten, zaključnih tlakov in stropov ter notranjih instalacij v lokalih)	2.583,54	1.360,00	3.513.614,40			
klet (vključno z oceno stroška zaščite gradbene jame)	5.529,48	600,00	3.317.688,00			
<b>zunanja ureditev vključno s hortikulturo in priključki na javno infrastrukturo</b>	2.063,00	100,00	206.300,00			
<b>skupaj brez DDV</b>			15.961.596,00		16.000.000,00	-38.404,00
<b>DDV 22%</b>			3.511.551,12		3.520.000,00	-8.448,88
<b>skupaj z DDV</b>			19.473.147,12		19.520.000,00	-46.852,88

**Ponudba za izdelavo projektne dokumentacije**

Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije, projektantskega nadzora, projekta PID, izdelave projektne dokumentacije v BIMu in komercialnega gradiva za trženje in prodajo je 1'665'000,00€ + DDV.



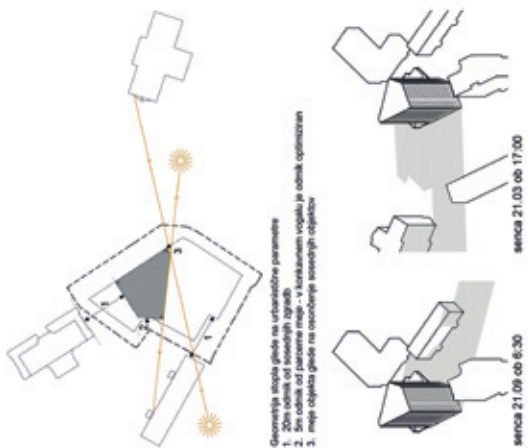
Urbanistična rešitev

Nova stavba bo v celoti odgovorila na oblike, uporabne, prostorske in okoljske zahteve, ki so potrebne za izpolnitev vloge stavbe, ki jo predstavlja. Stavba bo delovala kot enota, ki bo prispevala k celostni rešitvi okolice.

Na področju urbanistične rešitve so prednostne naloge: zagotoviti dostopnost stavbe, da se omogoči povezava s okolico; zagotoviti dostopnost stavbe, da se omogoči povezava s okolico; zagotoviti dostopnost stavbe, da se omogoči povezava s okolico.



Oblikovalski koncept stavbe je zasnovan tako, da omogoča optimalno izkoriščanje prostora in zagotavlja visoko kakovost bivanja. Stavba bo delovala kot enota, ki bo prispevala k celostni rešitvi okolice.



Zunanja ureitev

Oblikovalski koncept zunanje ureitve je zasnovan tako, da omogoča optimalno izkoriščanje prostora in zagotavlja visoko kakovost bivanja. Stavba bo delovala kot enota, ki bo prispevala k celostni rešitvi okolice.



Oblikovalski koncept zunanje ureitve je zasnovan tako, da omogoča optimalno izkoriščanje prostora in zagotavlja visoko kakovost bivanja. Stavba bo delovala kot enota, ki bo prispevala k celostni rešitvi okolice.

