

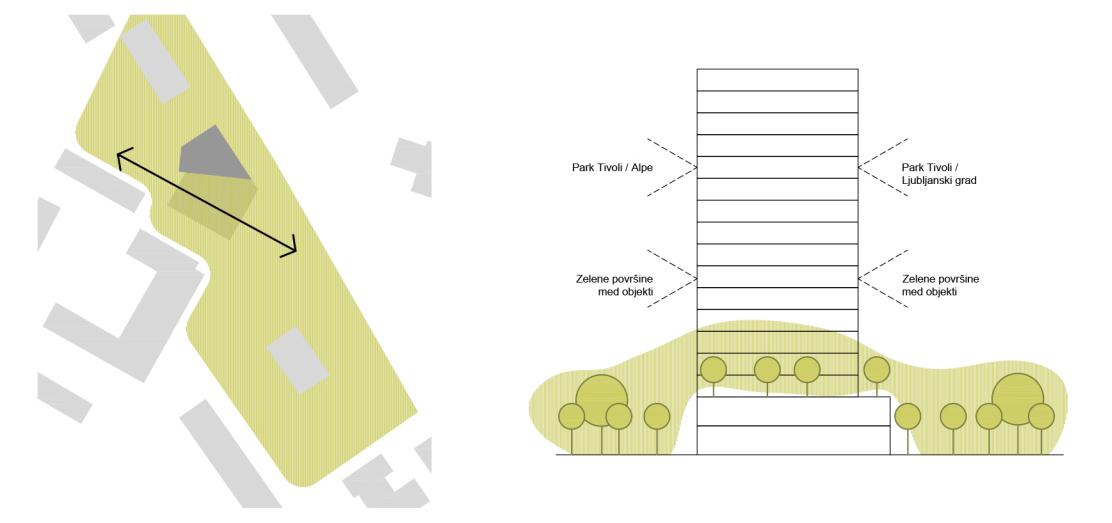


Pogled z Celovške ceste

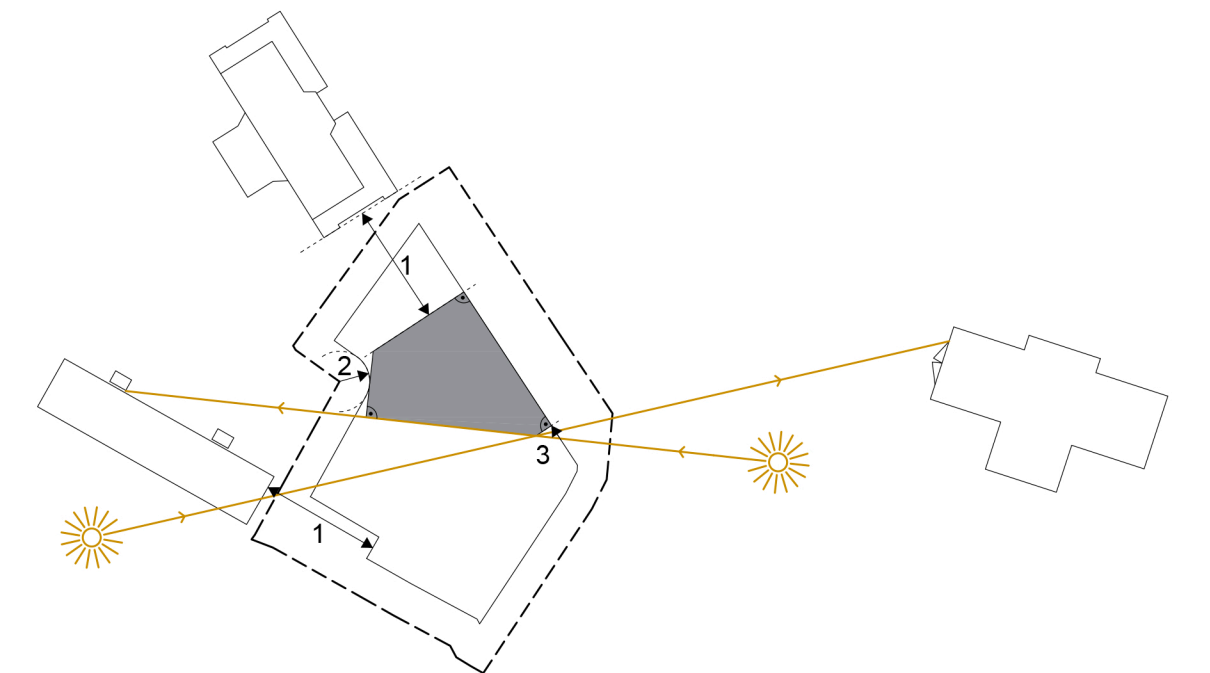
Urbanistična zasnova

Novi stolp bo s svojo pojavnostjo in obliko »peglezna« zaznamoval Celovško cesto, ki bo poleg stolpov Spektre tako dobila svoj poudarek tudi na zahodni strani.

Ker je lokacija stolpa umeščena ob park okoli zgradbe pošle predlagamo, da se zelene površine parka povežejo preko ozelenjenega parterja nove zgradbe z ostalimi zelenimi površinami okolice. Za ozelenjene parterja predlagamo intenzivno ozelenjeno streho in ozelenjeno fasado. Sam stolp tako pride še bolj do izraza kot samostojni objekt v zelenju, kar je v skladu z urbanistično zasnovo okolice, ki je bila zasnovana kot moderno mesto z bloki in stolpniciami položenimi na skupno kontinuirano zeleno površino.

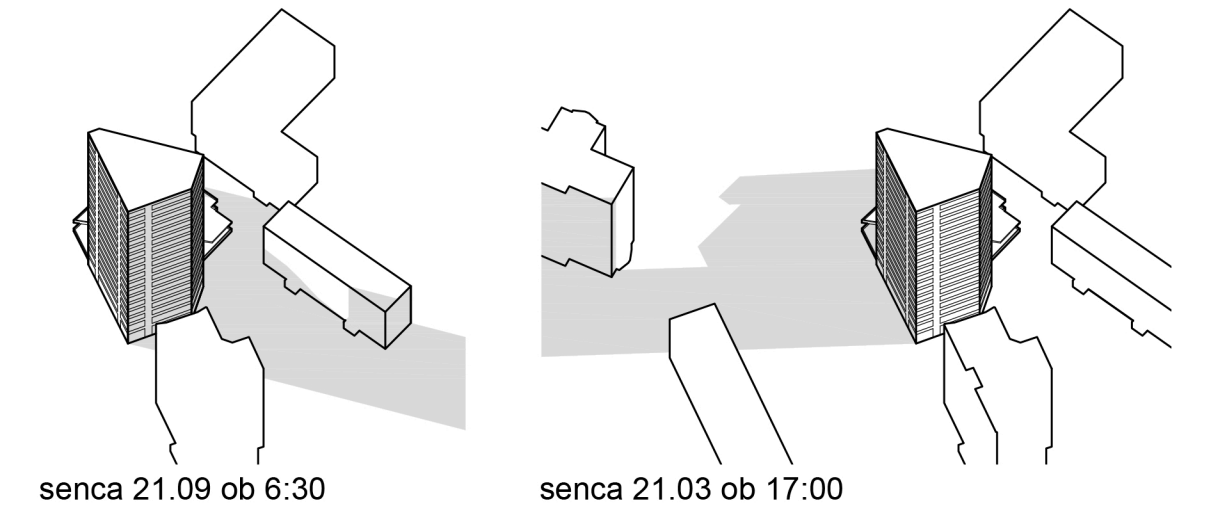


Geometrijsko stolp oblikujemo tako, da sta dva vogala pravokotna, tako da imajo skoraj vsa manjša stanovanja lahko optimalne tlorise in da so odmiki od sosednjih objektov maksimalni, ohranimo pa največji možni tloris nadstropja. Pri tem si pomagamo tako, da optimiziramo maksimalni gabarit z uporabo radialnega odmika pri konveksnem kotu, ki še vedno striktno upošteva urbanistične parametre. S to potezo lahko volumen oblikujemo z manj ostrim kotom in večimi oddaljenostjo od sosednjih fasad. Stavbno maso tudi optimiziramo glede na sence v samem predvsem v vogalu med Celovško in Gospodinjso ulico.



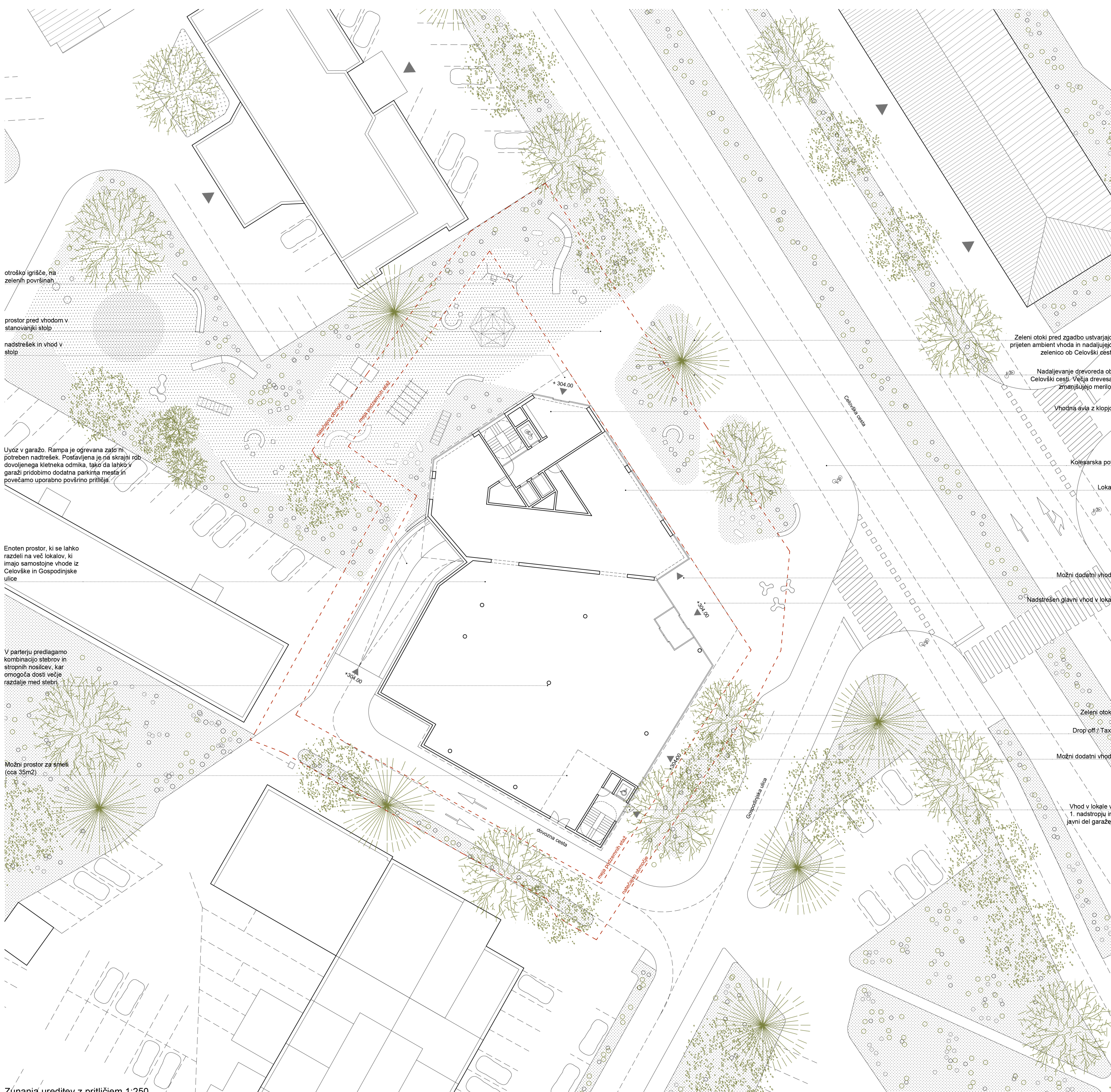
Geometrija stolpa glede na urbanistične parametre

- 1. 20m odmik od sosednjih zgradb
- 2. 5m odmik od parcele meje - v konkavnem vogalu je odmik optimiziran
- 3. meje objekta glede na osenčenje sosednjih objektov



Zunanja ureditev

Ob vhodu v zgradbo uredimo večji predprostor z klopmi za srečevanje ob njem pa zunanji prostor za stanovalce z otroškim igriščem. Vsa parkirna mesta predvidimo v garaži, tako da se pridobi čim več zelenih površin. Na gradbeno parcelo predlagamo, da se posadi maksimalno število dreves, ter predvidimo nadaljevanje drevedreda na Celovški cesti. Prostor za odpadke uredimo ob dovozni cesti, tako da je čim manj na obeh vendar dostopen za smetarski tovornjak. Logistični dostop za dostavo za lokal predvidimo iz dovozne ceste na zahodni strani zgradbe.



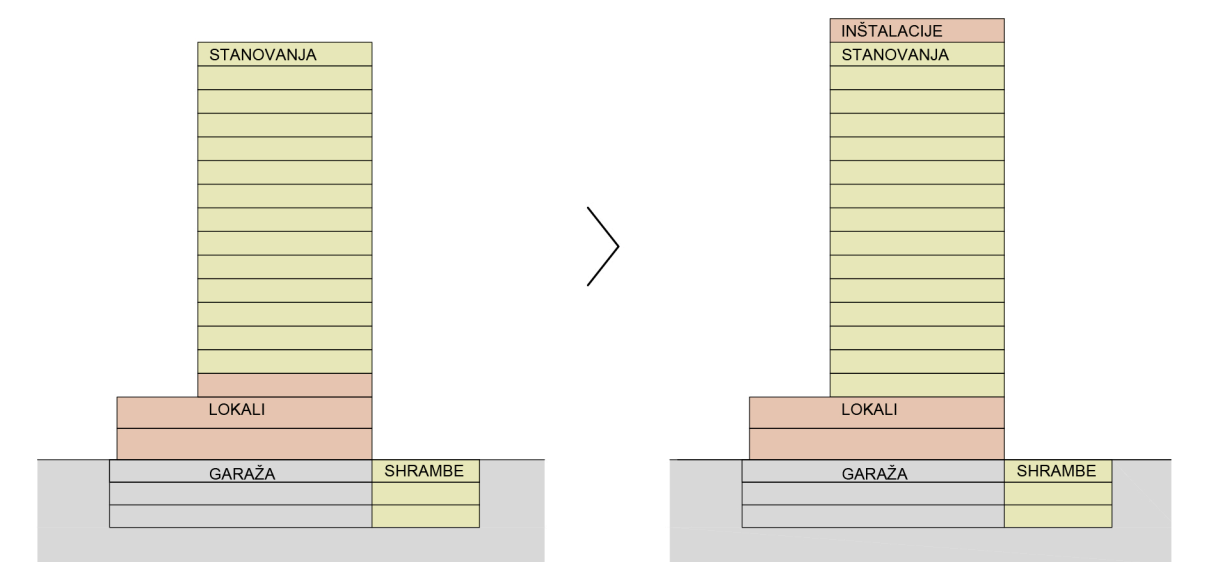
Zunanja ureditev z priložjem 1:250
URBANISTIČNI IN ARHITEKTURNI NATEČAJ C-TOWER LJUBLJANA



Shema oblikovanja vhoda

Strojne naprave na strehi skrijemo za podaljšek fasade, podobno kot je to bilo že narejeno pri stolpih kompleksa Spektre. Streha stolpa je namenjena v celoti instalacijam (klimatske naprave, nadtlak gasilskega dvigala...). Instalacije so postavljene tako, da prostor ni zaprt, vendar so nadstrešene zaradi lažjega vzdrževanja z sončnimi celicami v skladu z načeli trajnostne gradnje. Le to pomaga pri kalkulaciji procenta površine namenjene stanovanjem, saj je stanovanjski del zgradbe tisti ki daje rentabilnost celotnemu projektu. Prav tako s tem ne zmanjšujemo površine namenjene komplementarnemu programu, saj je parter v celoti izrabilen za nestanovanjski program, z urbanističnega vidika pa ni smiselno umeščanje nestanovanjskega programa v stanovanjsko stolpnico v višjih etažah. Prav tako menimo, da prostor pred zgradbo napram Celovški cesti ni dovolj velik za kvalitativno umeščanje paviljonskih objektov, za samo mesto pa je bolje, se napram Celovški uredijo zeleni otoki z drevesi, ki izboljšujejo ambient vhoda in dajejo senco pešcem in obiskovalcem lokal(ov) v priložni nove zgradbe.

Zgradba se z svojimi svetlimi in ne-kričnimi barvami bolje vključuje v okolico, saj svojo identiteto najde z obliko in zasnovo konstrukcije in pozicijo lož v odprtih vogalih.



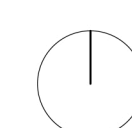
Razmeje stanovanjski / nestanovanjski del 70%-30%

- Neprimerno mešanje pojavnega in privatnega:

Nestanovanjski del sega tudi v 2. nadstropje stolpa. Vstop v ta del je možen samo preko vhoda v stanovanjski del.

+ Jasna razmejitev med privatnim in poljavnim:

Poljavni program je umeščen samo v parter. Zaradi uradnega doseganja 30% površine nestanovanjskega dela se z sončnimi celicami pokriva instalacija na strehi stolpa, tako da se streha šteje kot zunanji pokrit prostor nestanovanjskega dela.

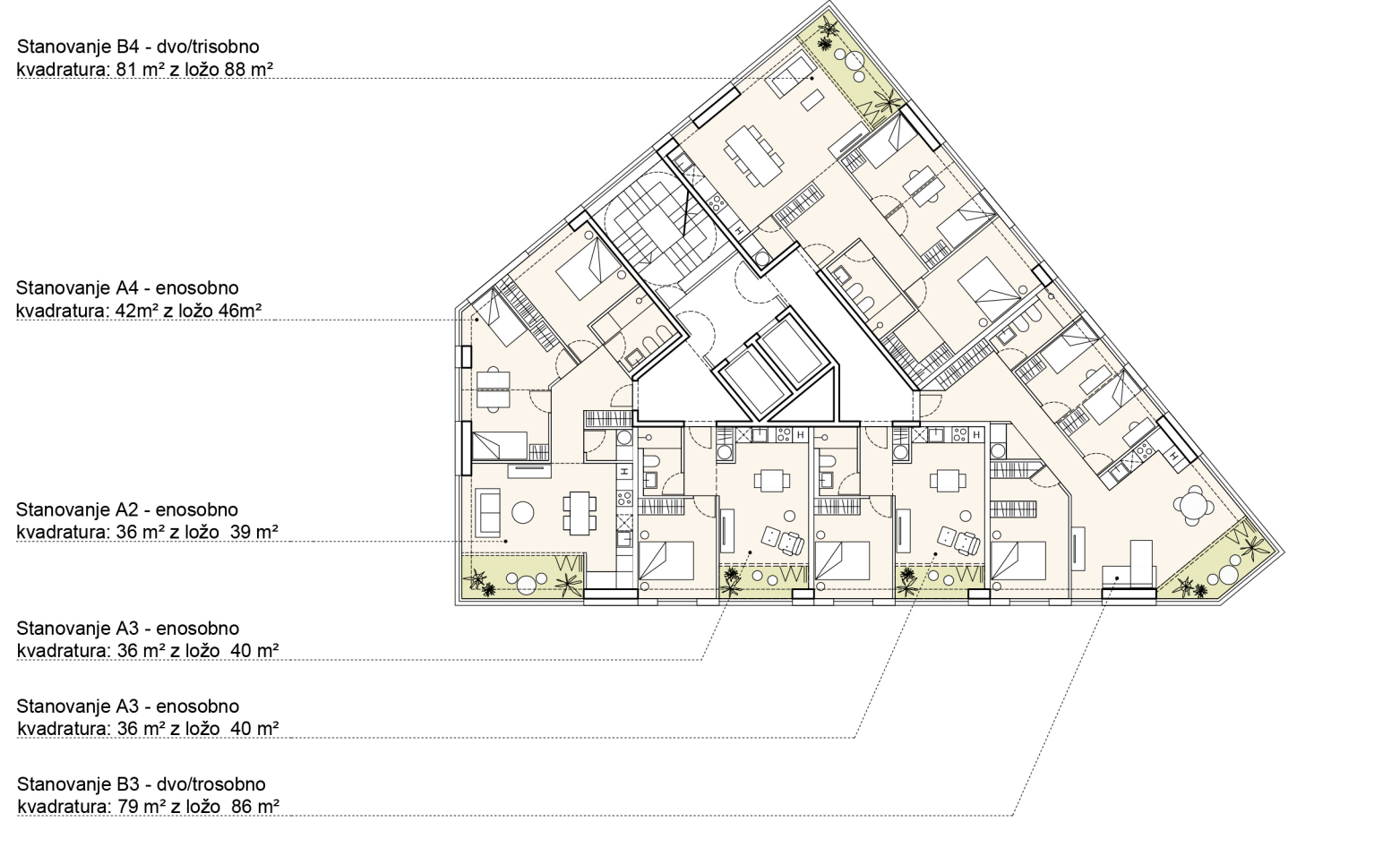




14-16. nadstropje 1:250



13. nadstropje 1:250



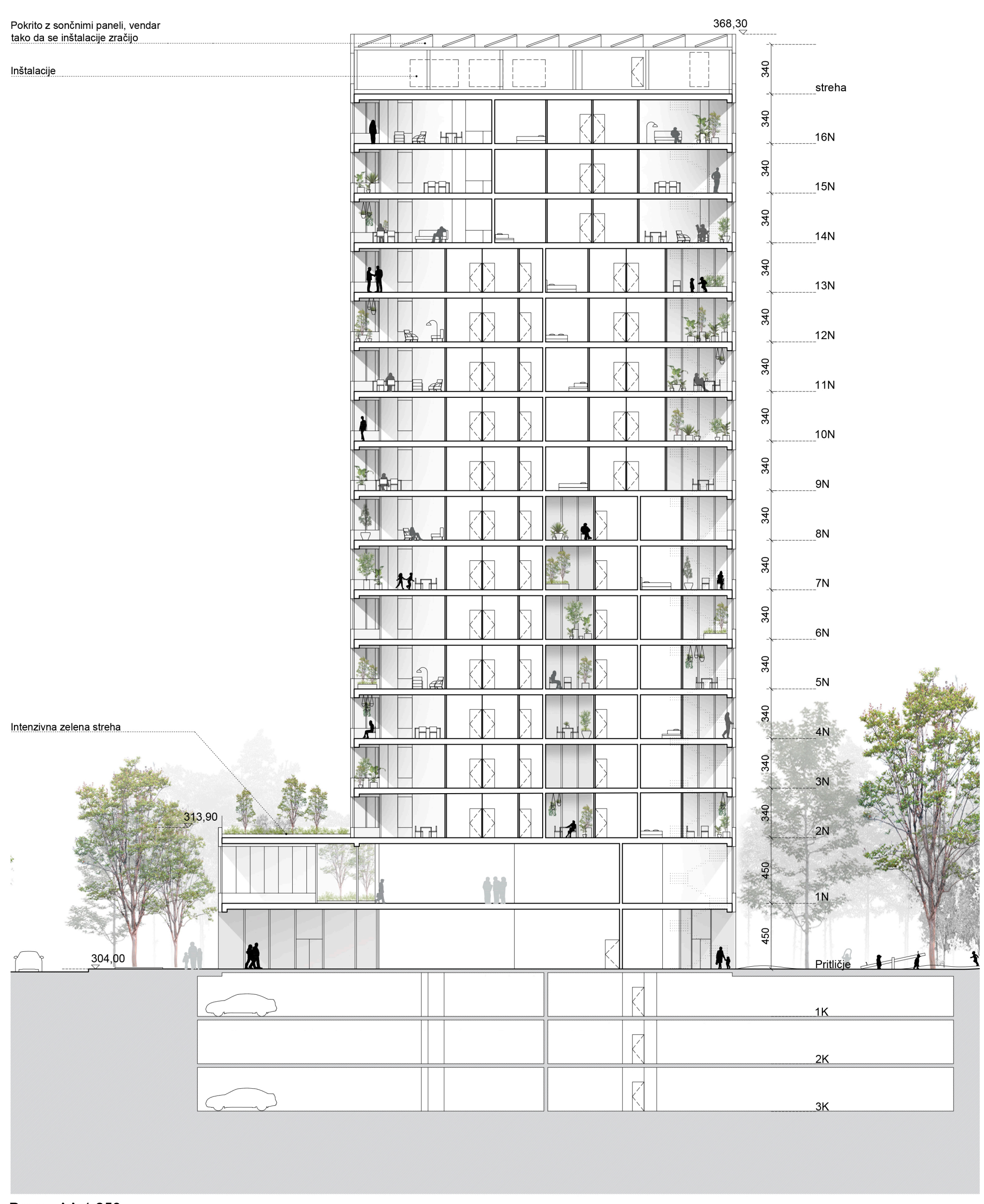
9-12. nadstropje 1:250



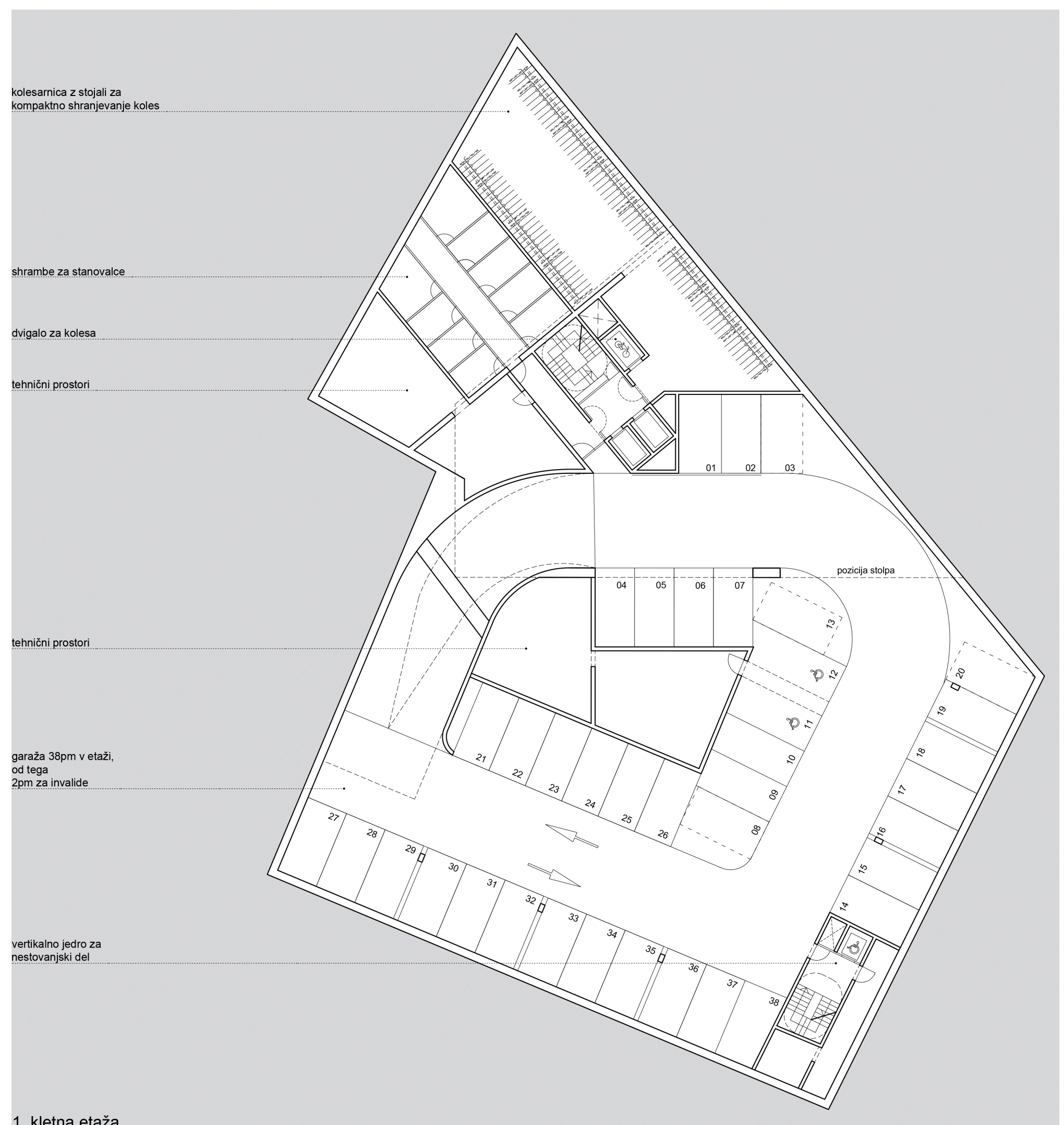
2-8. nadstropje z prikazom zelene strehe parterja 1:250



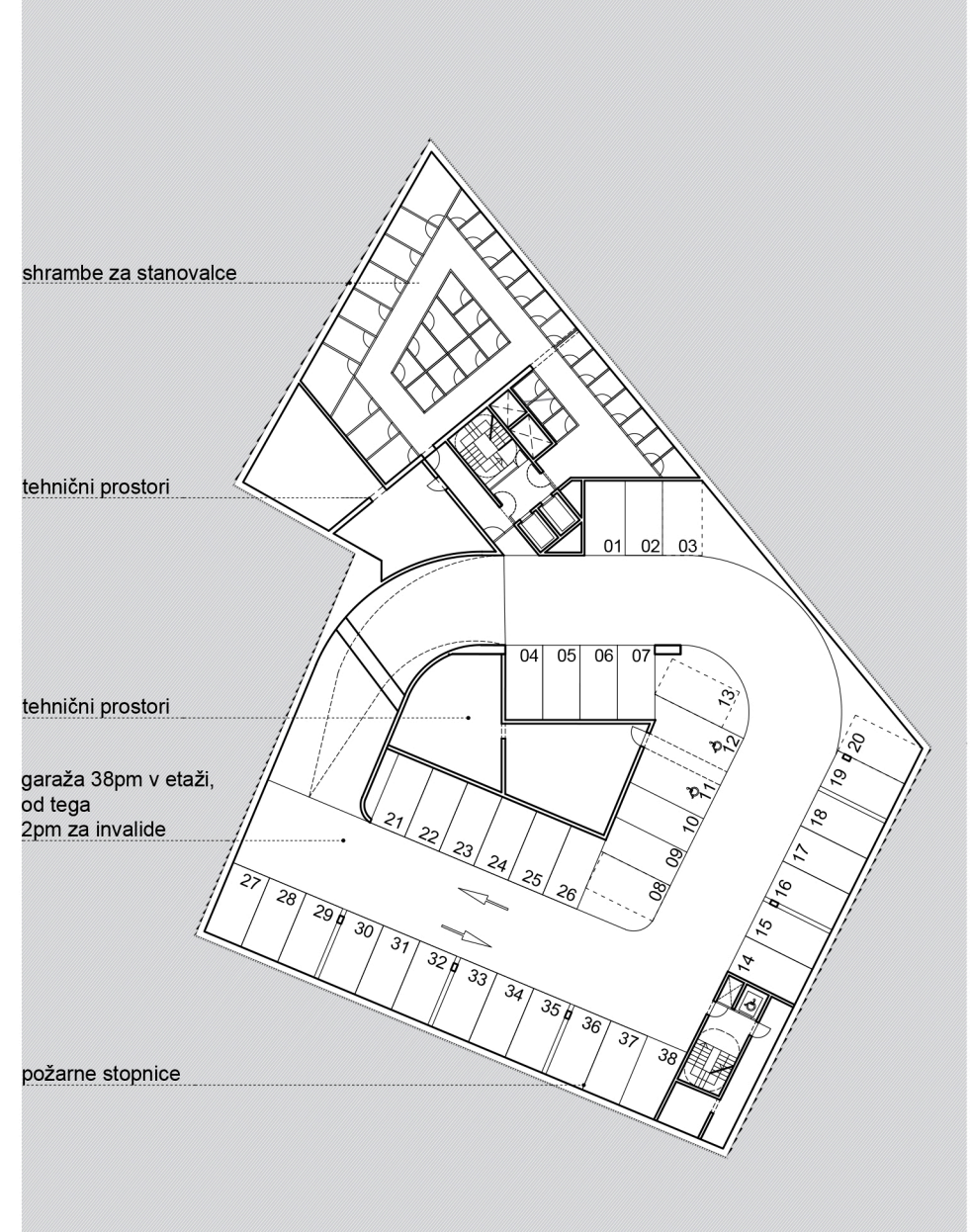
1. nadstropje 1:250



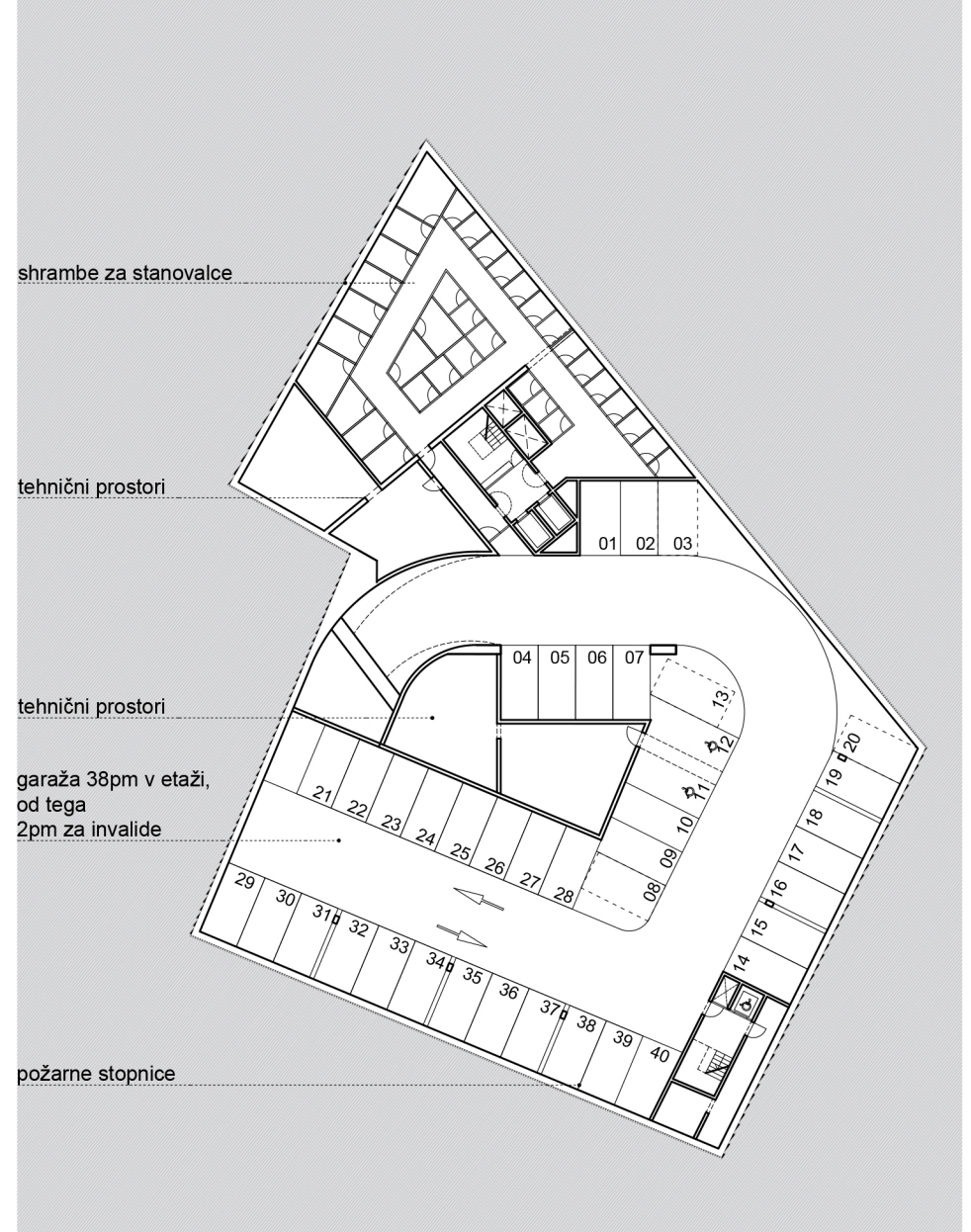
Prerez AA 1:250



1. kletna etaža



2. kletna etaža



3. kletna etaža

Zasnova zgradbe

Glede na to, da se v Ljubljani gradi več stanovanjskih objektov, ki prihajajo na trg, mora projekt ponuditi boljši produkt kot tekmeči, saj bo ponudba in kompetenca večja. Stanovanja smo tako vsa zasnovali kvalitativno, tudi majhna, tako da jih bo čim lažje prodati. Po številu stanovanj in parkirnih prostorih smo zadostili zahtevam naročnika, tako da ohranimo ekonomsko upravičenost in donosnost naložbe.

Stanovanja so postavljena od 2-16 nadstropja. V spodnjih nadstropjih so večinoma umeščena manjša stanovanja razen južnega ostrega vogala, kjer je postavljeno stanovanje srednje velikosti, kar omogoča boljšo izrabo tlorisnih površin. V srednjih nadstropjih se nahajajo stanovanja srednjih velikosti in na vrhu stolpa večja stanovanja, z dvostransko orientacijo in ložami v vogali stolpa. Kljub ne ortogonalni obliki stolpa, so stanovanja umeščena tako, da so vse spalnice pravokotnih oblik, prav tako pa skoraj vsi dnevni prostori manjših stanovanj. S tem dosežemo, da v stolpu ni stanovanj nižjega kakovostnega razreda.

Okna so postavljena cca 60cm od tal oz. 30cm od stropa in po višini ne presegajo 2m, kar omogoča panoramske poglede na okolico z gorami in mesto, zmanjšuje velikost ograje in omogoča boljše osvetljenje prostorov ter daje občutek višjega standarda stanovanja, vendar tako da se spoštuje želja investitorja po maksimalni višini oken in ekonomiki.

Zaradi hrupa (bližina Celovške ceste) in višine (veter), predlagamo da so vse zunanje stanovanjske površine urejene kot lože, ki lahko delujejo kot podaljšek bivalnega prostora stanovanj in skupaj z panoramskimi okni ustvarjajo občutek prostornosti, kljub majhnim površinam manjših stanovanj. Lože tudi ugodno vplivajo na samo klimo stanovanj, saj pozimi zapre delujejo kot zimski vrt in ogrevajo stanovanje, poleti pa se s pomočjo senčil zasenčijo, tako da notranja steklena površina ni nikoli direktno osenčena kot je to značilno za tipično mediteransko ložo, ki pomaga ohranjati hladno temperaturo bivalnih prostorov.

Lože so postavljene v tri glavne vogale trikotnega tlorisa stolpa z dvostransko orientacijo, tako da se čim bolj izrabi potencial odličnih pogledov na okolico. Konstrukcija se tako umakne iz vogalov, kar celotno zgradbo naredi lahkotnejšo. Lahkotna zgradba se predvsem bolje integrira z okolico kar je pomembno glede na velikost nove zgradbe in bližino sosednjih stanovanjskih zgradb.

Zastekljene požarne stopnice omogočajo, da so komunikacijski prostori naravno osvetljeni in prijazni do stanovalcev, predpisana uporaba predprostorov glede na gasilsko dvigalo pa tudi zagotavlja zasebnost vhodov v stanovanja, tako da se praktično izogibemo prehajanju pred vhodnimi vrati v stanovanja. Vrata v predprostore se postavijo z elektromagnetnimi zatiči, kar omogoča lažje prehajanje stanovalcev od dvigal do vhodnih stanovanjskih vrat.

Parter se uredi kot enoten prostor, ki se lahko razdeli na več različnih programov, ki imajo svoje vhode direktno z ulice. Ima svoje jedro z tvornim dvigalom. V prvem nadstropju parterja se lahko postavijo lokali ali pa komplementarni program za stanovalce. Nad parterjem je mirna zelena streha namenjena stanovalcem in/ali obiskovalcem. Nanjo se lahko postavijo klopi, panji z čebelemi, visoke grede za urbano pridelavo zelenjave, itd...

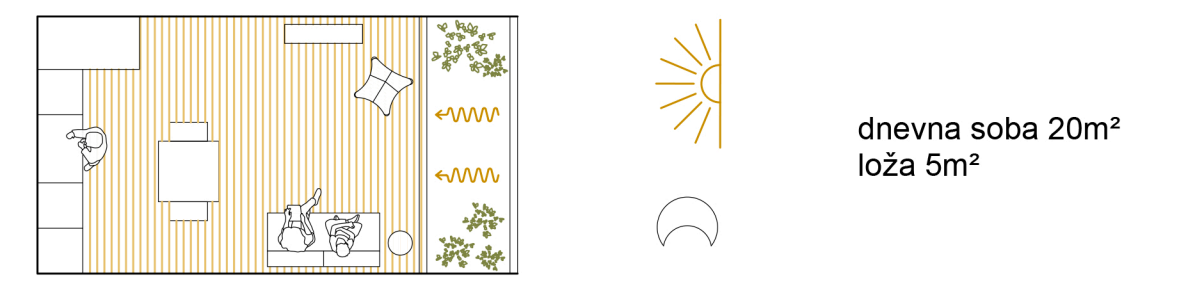
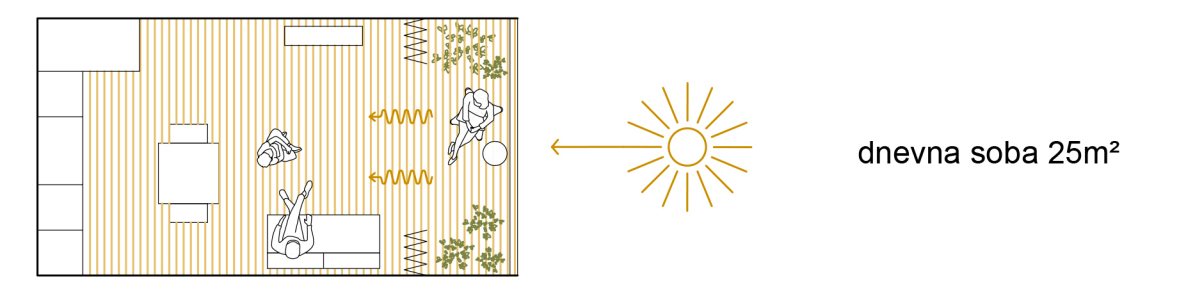
Vhod v stanovanjski del zgradbe se uredi iz Celovške ceste, vhode v lokale pa iz Celovške in Gostinske ulice.

Uvoz v garažo se uredi iz dovolzne ceste na parkirišču, tako da ne kazni glavnih mestnih fasad.

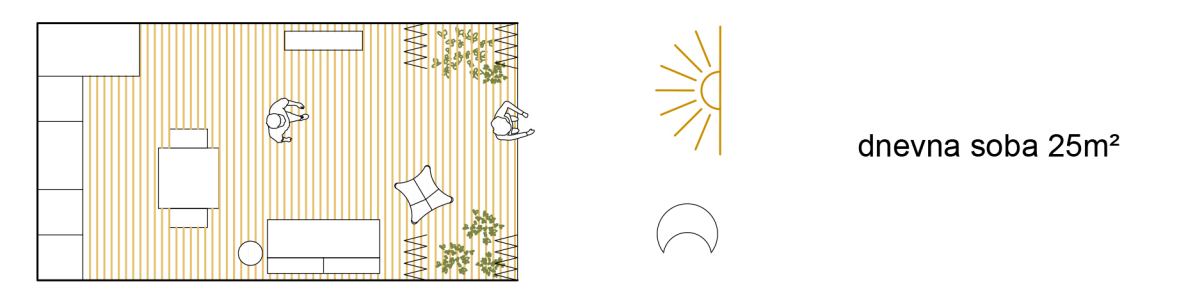
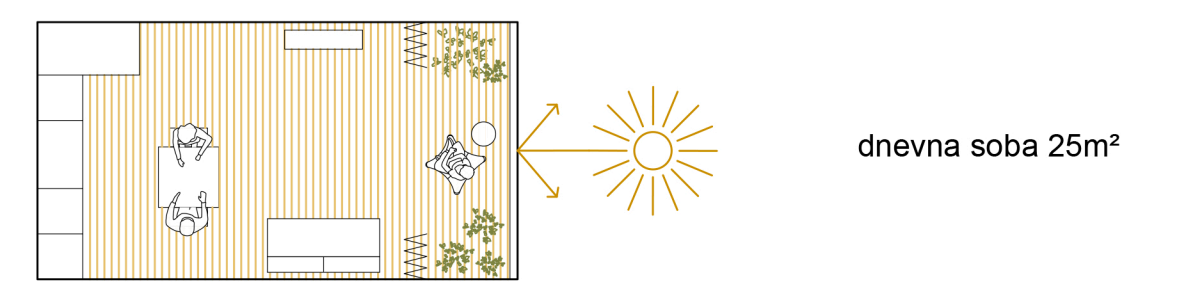
Za shranjevanje koles, se v kleti predvidi kolesarnica z sistemom za kompaktno shranjevanje koles ter dvigalo, ki povezuje kolesarnico z lobijem.

INŠTALACIJE	streha
STANOVANJA	16N
STANOVANJA	15N
STANOVANJA	14N
STANOVANJA	13N
STANOVANJA	12N
STANOVANJA	11N
STANOVANJA	10N
STANOVANJA	9N
STANOVANJA	8N
STANOVANJA	7N
STANOVANJA	6N
STANOVANJA	5N
STANOVANJA	4N
STANOVANJA	3N
STANOVANJA	2N
LOKALI	1N
LOKALI - VHOD V STAN.	Priloge
JAVNA GARAŽA	KOLESARNICA 1K
PRIVATNA GARAŽA	SHRAMBE 2K
PRIVATNA GARAŽA	SHRAMBE 3K

Diagram prostorskih sklopov v prezeu

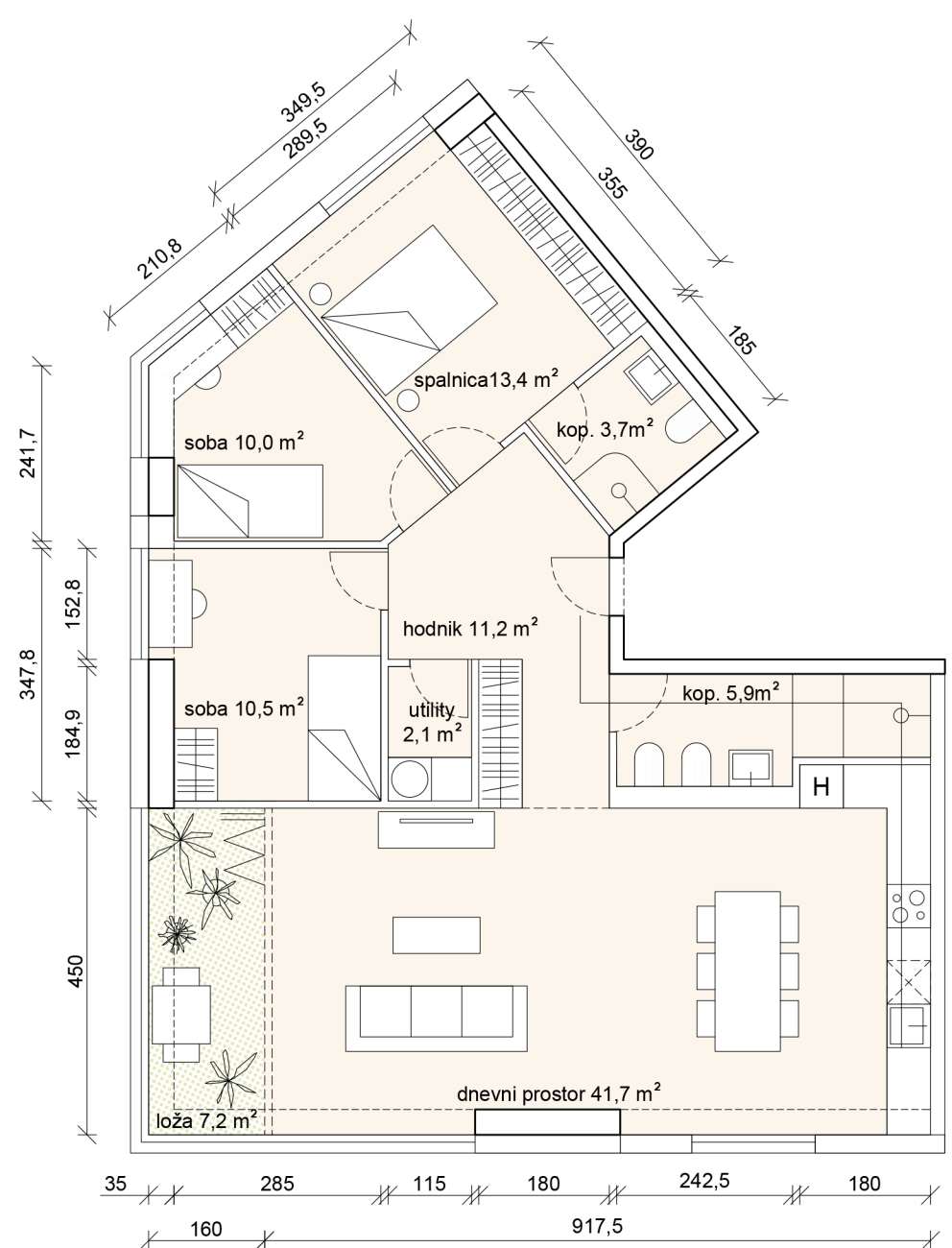


Energetsko trajnostna uporaba lože pozimi:
- sočna zaščita (senčila so pospravljena)
- podnevi je notranja steklena stena odprta, tako da sonce greje bivalni prostor (efekt zimskega vrta)
- ponoči je notranja steklena stena zaprta s čimer se izboljša izolativnost in zmanjšajo energetske izgube



Energetsko trajnostna uporaba lože poleti:
- notranja stena je lahko vedno odprta
- podnevi je zunanja steklena stena zaprta, tako da se topli zrak ne prihaja v dnevni prostor, zunanja senčila ščitijo zunanje steklo
- ponoči je zunanja in notranja steklena stena odprta, s čimer se hladi dnevni prostor

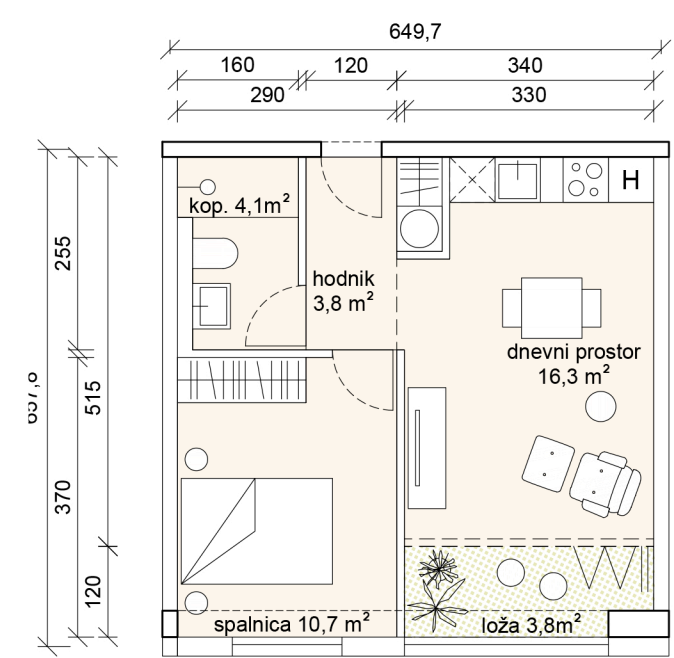




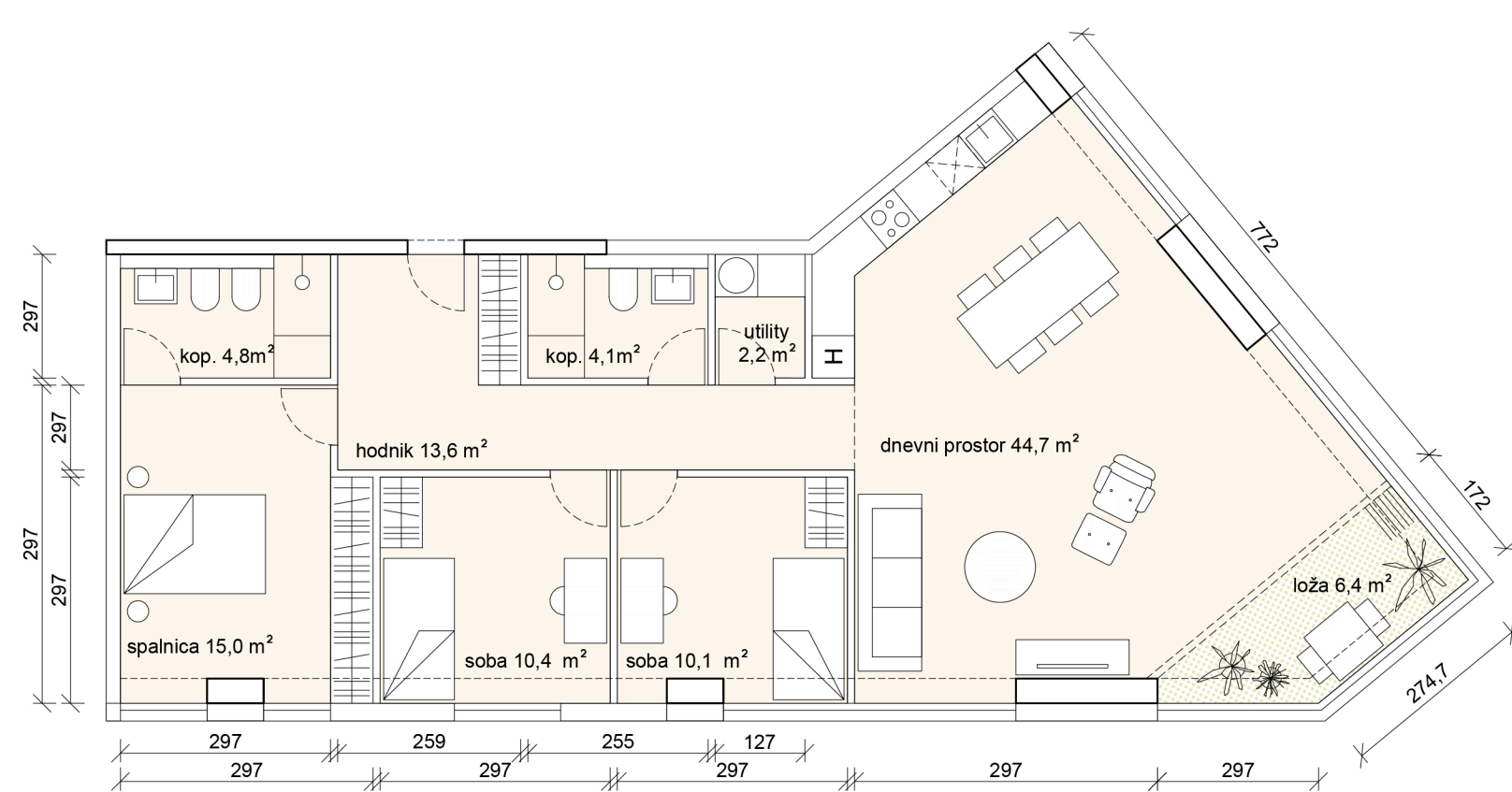
Veliko stanovanje, tip C1 1:100
z ložo in shrambo 117m²



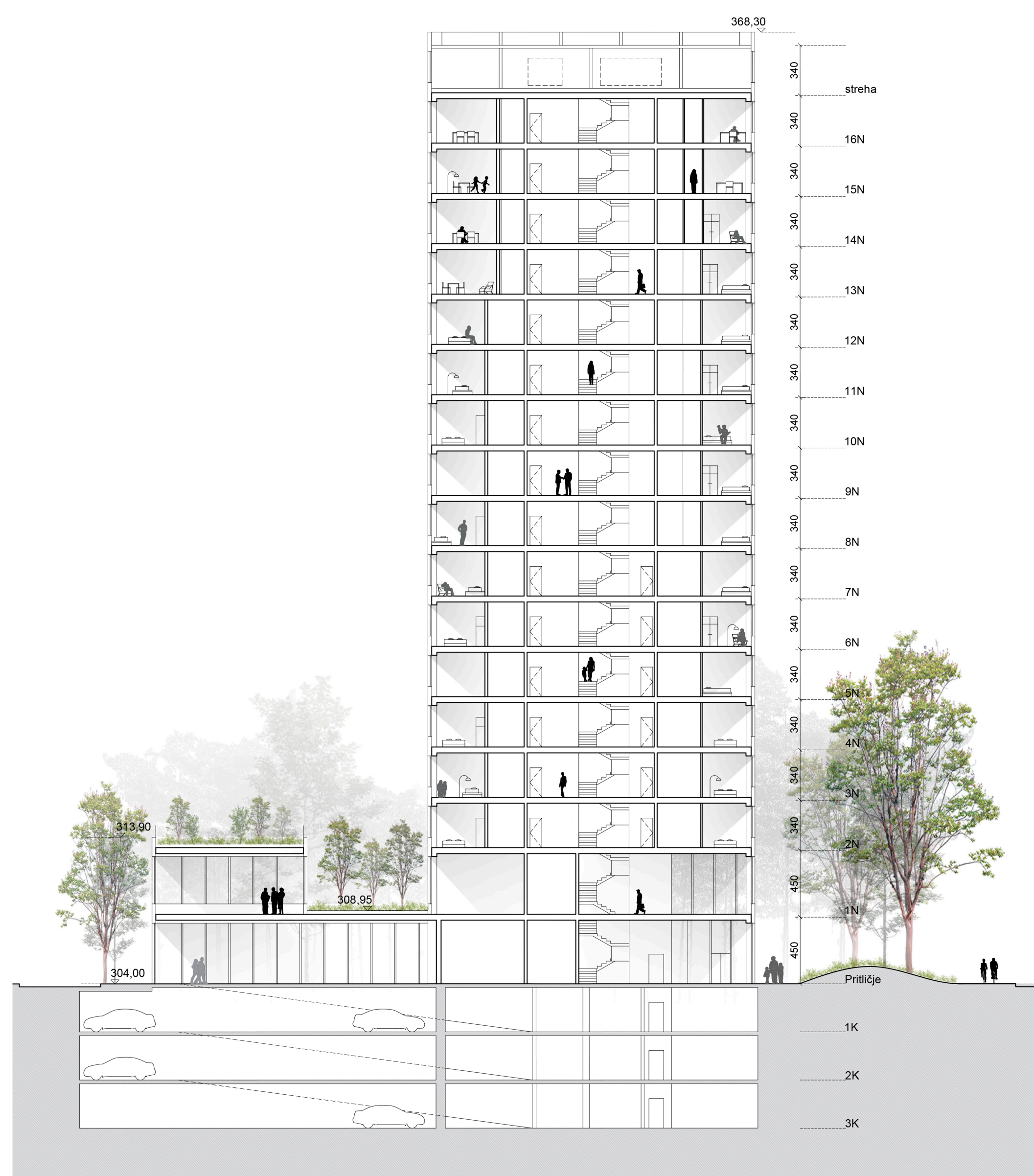
Srednje stanovanje tip B4, 1:100
z ložo in shrambo 95m²



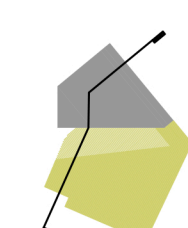
Malo stanovanje tip A3, 1:100
z ložo in shrambo 43m²



Veliko stanovanje, tip C2 1:100
z ložo in shrambo 123m²



Prerez BB 1:250



Pogled iz dnevnega prostora proti loži in Ljubljanskemu gradu - visoka okna in stropovi ustvarjajo kakovostne ambience

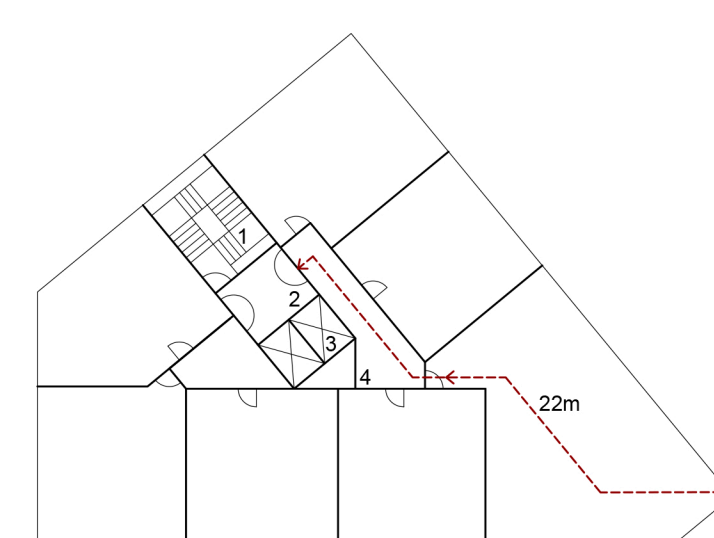


Pogled na zgradbo iz zelenih površin sosedov - zgradba se z svojo obliko odmakne od sosednjih objektov

Požarna zasnova

Zaščiteno požarno stopnišče je ločeno z predprostorom od ostalih komunikacij. Ta predprostor se uporablja za umestitev dvigala - eno od njih je zaradi višine objekta gasilsko. V predprostor se lahko odpirata maksimalno dveje vrat. Oboje vrat v predprostor sta vedno odprti ter se zapreta samo v primeru požara. Vrata vodijo v predprostore od koder je narejen vstop v več stanovanj. Požarne stopnice so postavljene na severno fasado, tako da v njih ni potreben nadtlak. Rešitev z nadtlakom uporabimo samo za predprostor in dvigani jašek gasilskega dvigala.

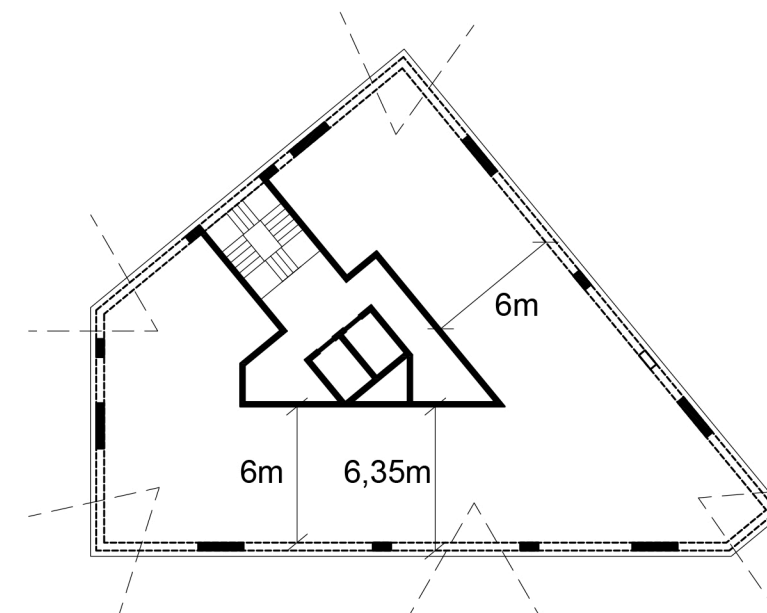
V kleti in parterju poleg glavnega stopnišča dodamo še dodatno požarno stopnišče.



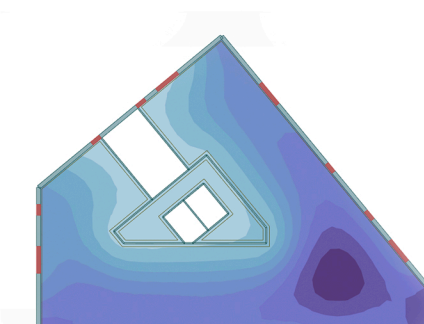
- Izpolnjevanje bistvenih zahtev požarne varnosti za visoke stanovanjske zgradbe
- 1 Zaščiteno požarno stopnišče - dimno prežalovanje preko fasade
 - 2 Predprostor s "trisa ložki" omogoča max. dva vhoda. Z nadtlakom.
 - 3 Gasilsko dvigalo (obvezno za visoke zgradbe). Z nadtlakom.
 - 4 Hodnik-predprostor za vstop v stanovanja.
- Najdaljša pot ne presega dovoljenih 35m

Statična zasnova zgradbe

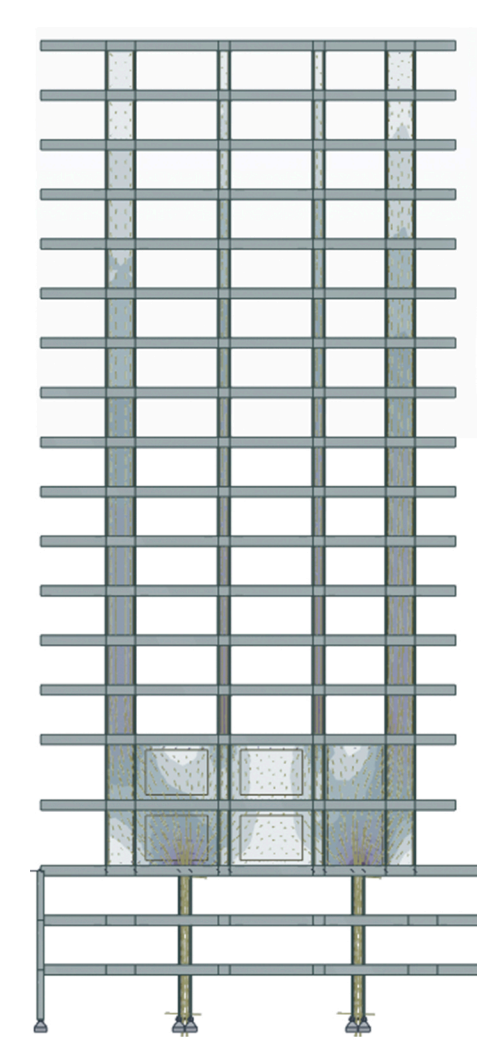
Objekt je zasnovan z sistemom fasadnih slopov, ki skupaj z nosilci na fasadi tvorijo »perforirano AB steno«, le ta pa skupaj z jedrom predstavlja glavno nosilno konstrukcijo, ki uspešno kljubuje potresom, omogoča prosto urejanje stanovanjskih površin brez motečih strukturnih elementov. Jasna zasnova konstrukcij omogoča fleksibilni tloris stanovanj in močne predelave projekta. Fasadna perforirana AB stena proti jugozahodu se v prtiličju in 1. nadstropju priredi funkcionalnim potrebam garaže, kar omogoča optimalno izrabo kleti.



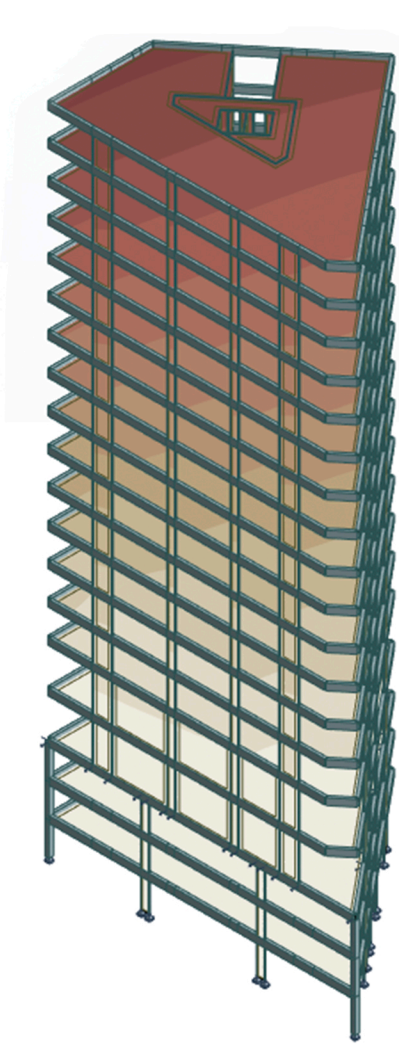
Prikaz pozicije konstrukcije v tlorisu



Prikaz povesov 25cm AB plošče



Prikaz prilagoditve fasadne konstrukcije garaži na južni strani stolpa



Konstruktivski diagram