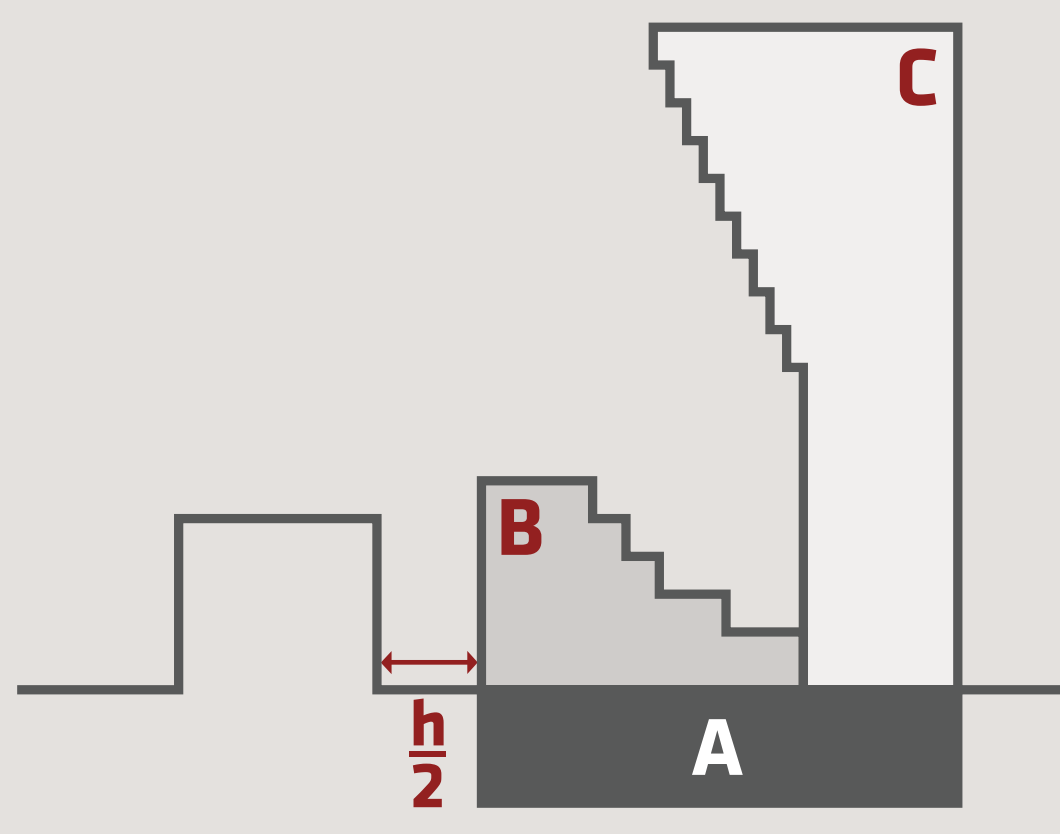


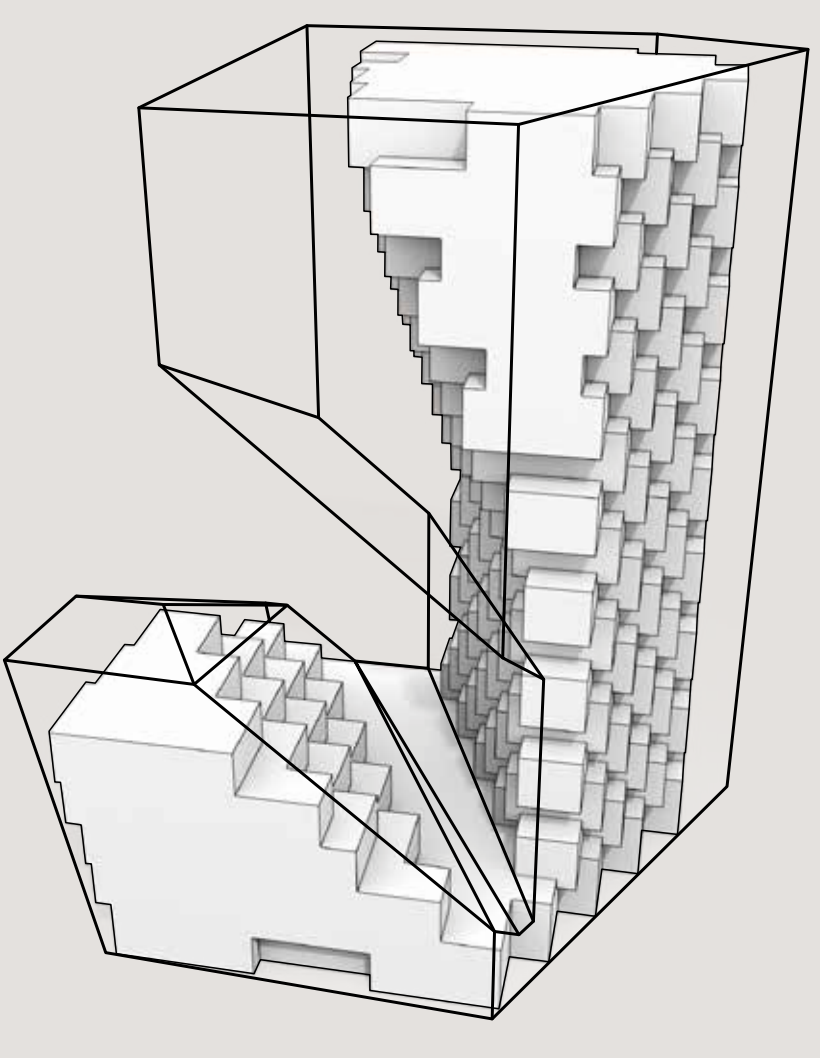


TLORIS PRITILČJA S SITUACIJO M = 1:250

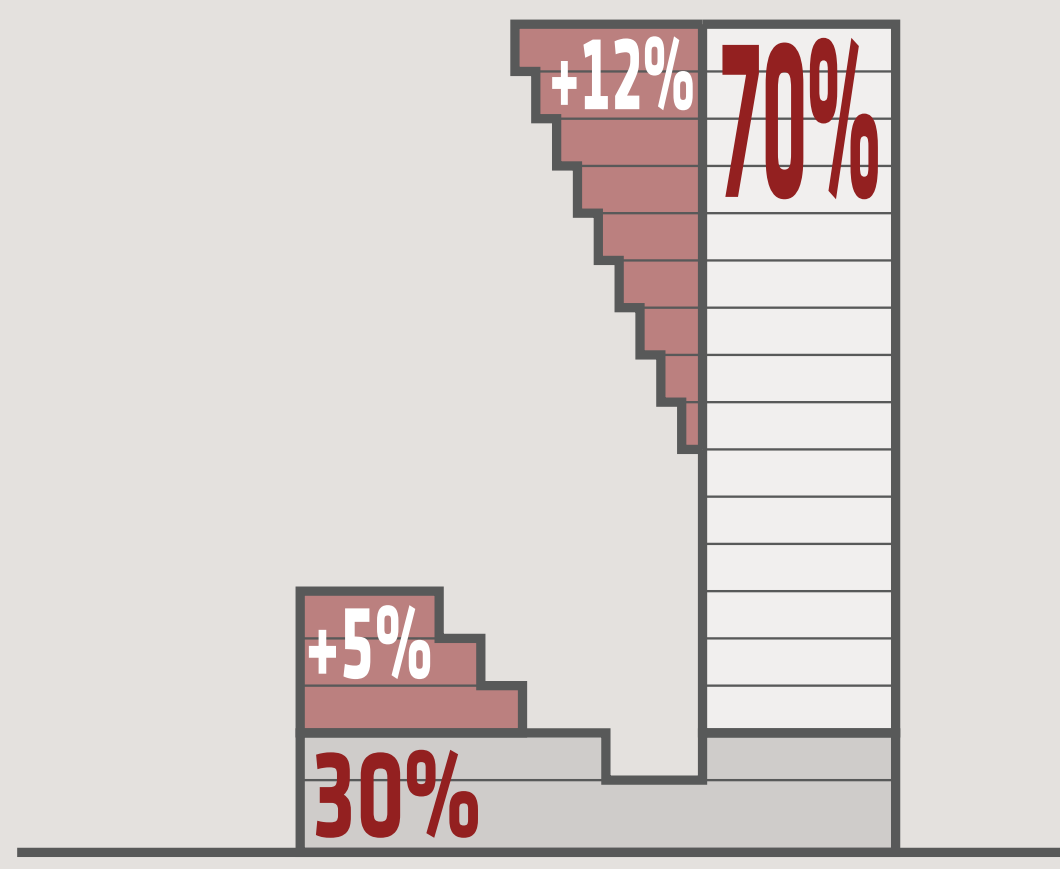
Natečajno območje predstavlja pomembno lokacijo v mestu, ki že dolgo takaj na svojo preobrazbo. Nahaja neposredno ob obsežnem območju centralnih dejavnosti, ki deluje kot nekakšno lokalno središče. Lokacija novega kompleksa nudi zato izrazit potencial za gradnjo prepoznavne stanovanjsko-poslovne stavbe, ki bo to središče jasno opredelila in ga zaokrožila. Investitor si prizadeva ustvariti sodobno, prepoznavno, trajnostno, energetsko učinkovito in funkcionalno rešitev.



DELITEV OBJEKTOV
Združevanje izzivov, kot so nepravilna oblika parcele, zahtevani odmiki od sosednjih objektov ter potreba po zagotavljanju neoviranega sončnega obsevanja sosednjih objektov, zahteva celovit razmislek pri oblikovanju stavbnih mas na tem območju. Skupaj teh omejitev namreč ne omogoča enostavne umestitve zelenega programa na tej lokaciji. Kot prvi korak pri razvijanju nove zasnove območja je zato predlagana delitev stavbnega kompleksa na več posameznih objektov. Na podzemno garažo, manjši objekt s poslovnim programom ob Gospodinjiski ulici ter višji objekt s stanovanji ob Celovski cesti.

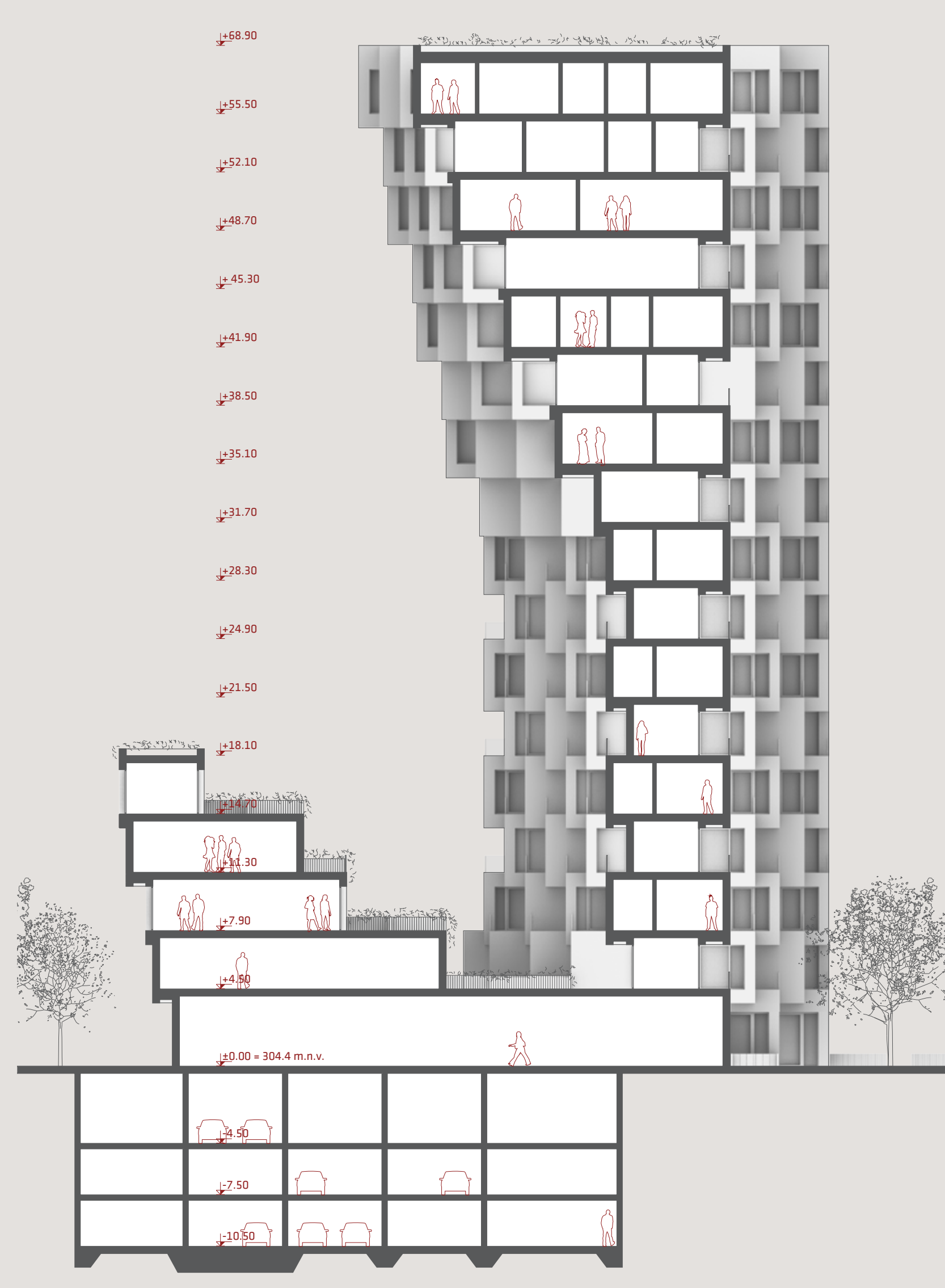
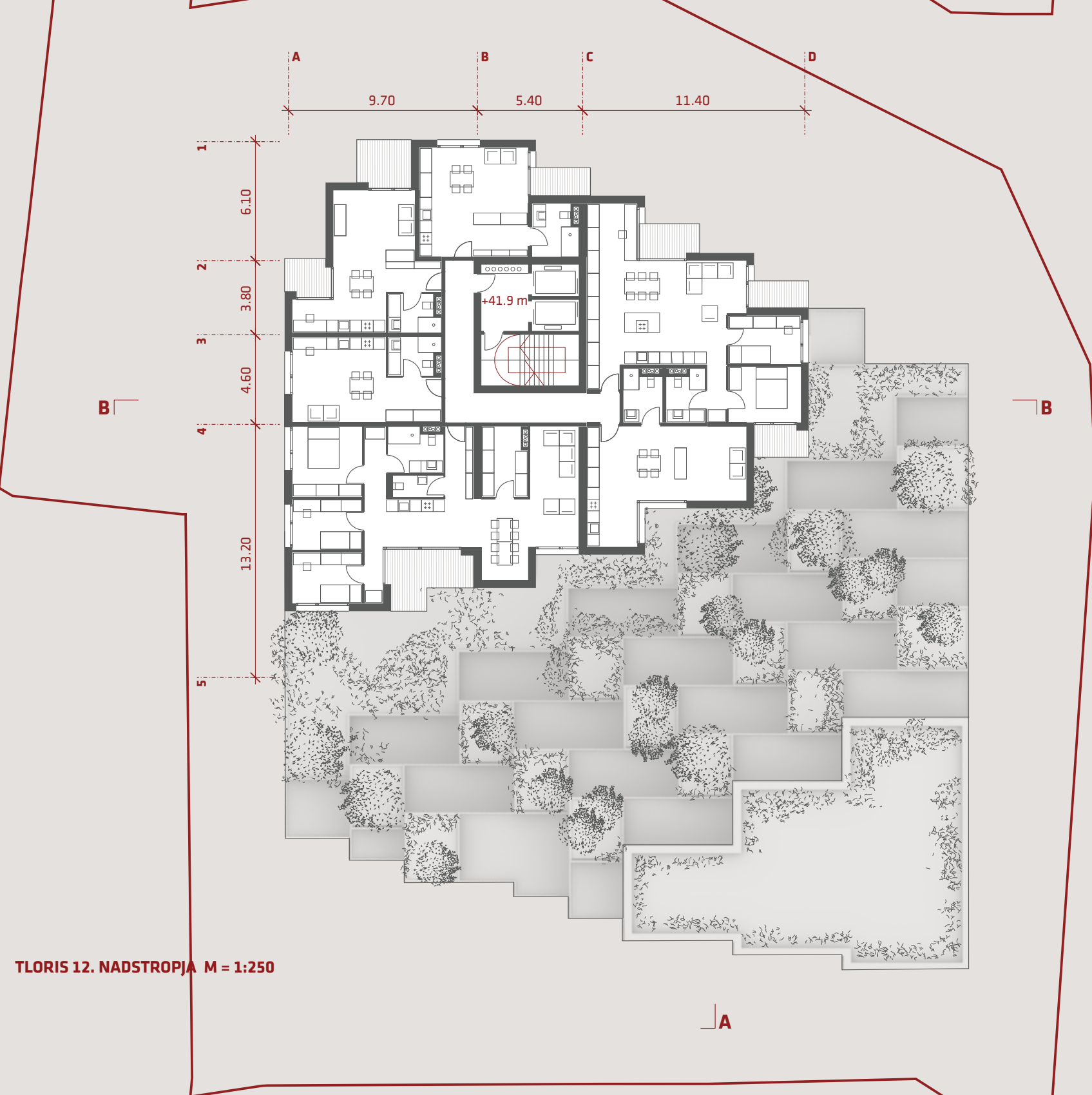


MAKSIMALNI GABARIT

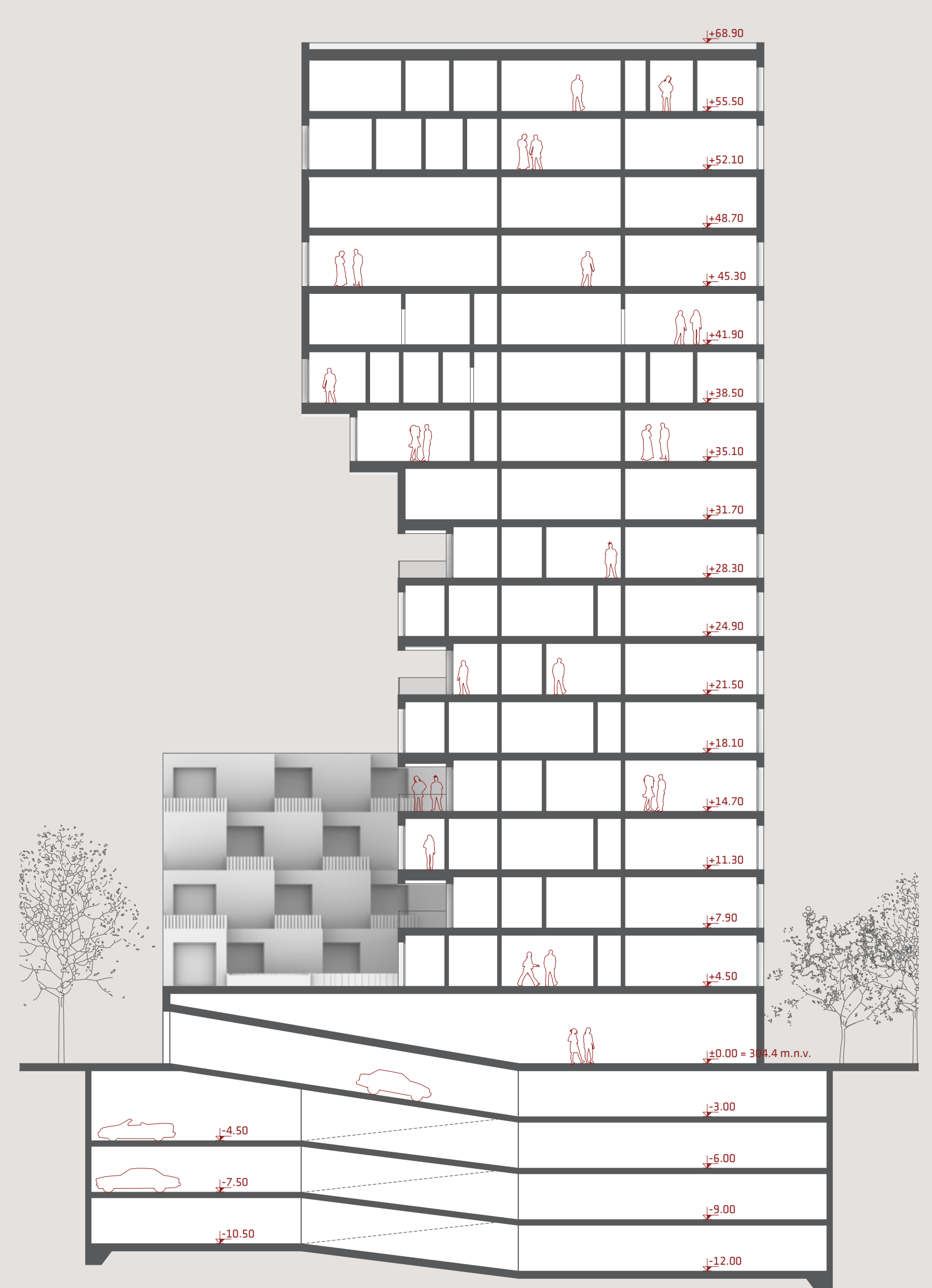


DODANA NADSTROPJA
Razdelitev na tri objekte omogoča, da se poslovni objekt približa sosednjemu objektu ob Gospodinjiski 6 m se ob robu zemljišča dvigne do višine 24 metrov. Nato se višina objekta terasasto nižja do strehe pritličja, tako da ne ovira zahtevanega osenčenja stavbe na Scopoljevi ulici. 1-3. S povečavo predvidene prostornine poslovnega dela se lahko poveča tudi volumen stanovanjskega stolpca, da se ohrani razmerje med poslovnimi in stanovanjskimi površinami v razmerju 30/70, kot je zahtevano v urbanističnih določilih. Povečanje volumna stanovanj je možna nad osmimi nadstropjem, ko razširitev ne vpliva več na zahtevano osenčenje stavbe na Scopoljevi ulici. Stanovanjske površine se od devetega nadstropja naprej postopoma stopničasto povečujejo v smeri od Celovške ceste, vse do vrhnjih etaž. Opisano večanje volumna poslovnega in stanovanjskega dela privede do zanimivih in prepoznavnih siluet novega kompleksa. Obenem povečava površin omogoča, da skupne površine ustrezajo zahtevam, določenim v projektni nalogi.





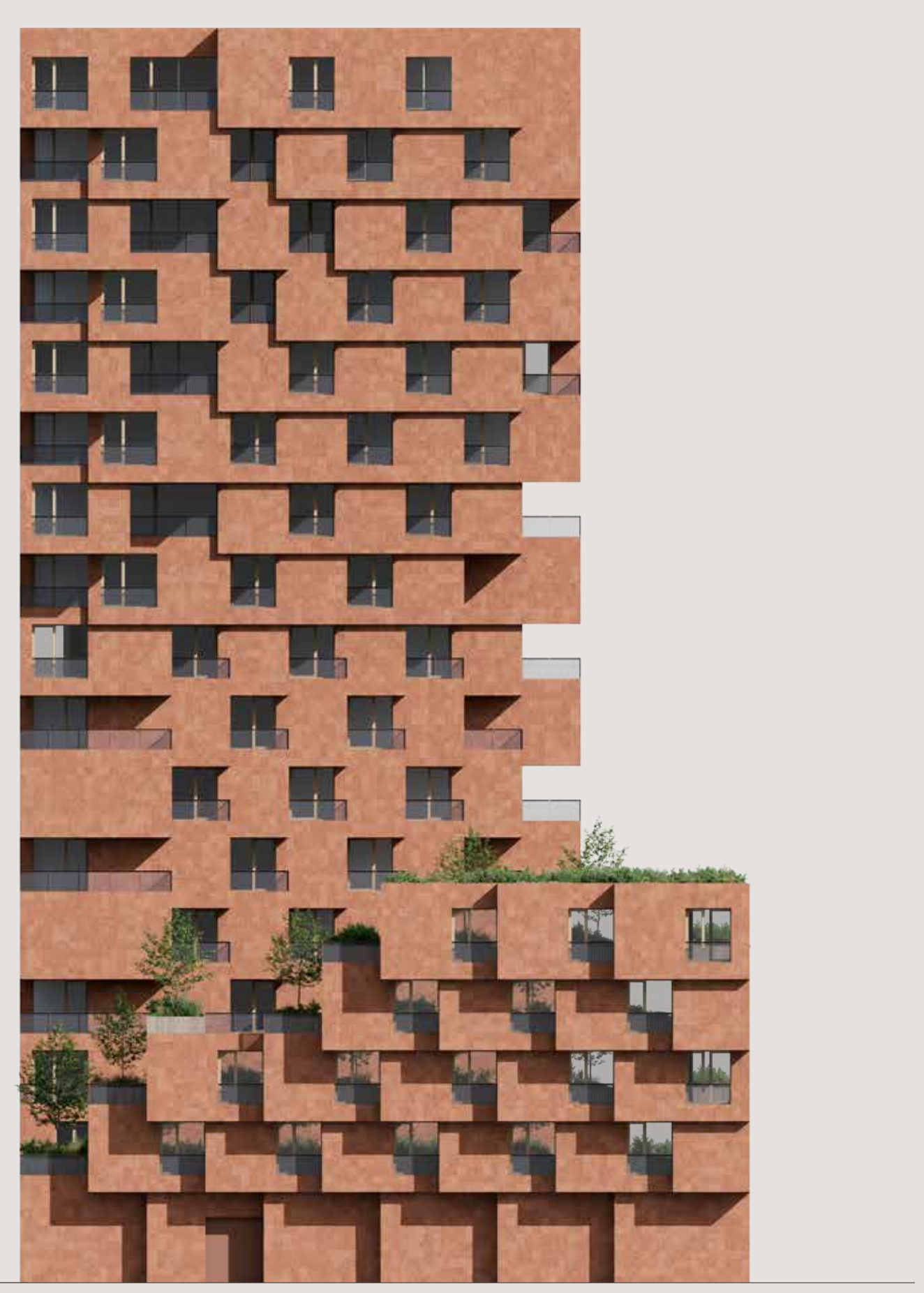
PREREZ AA M = 1:250



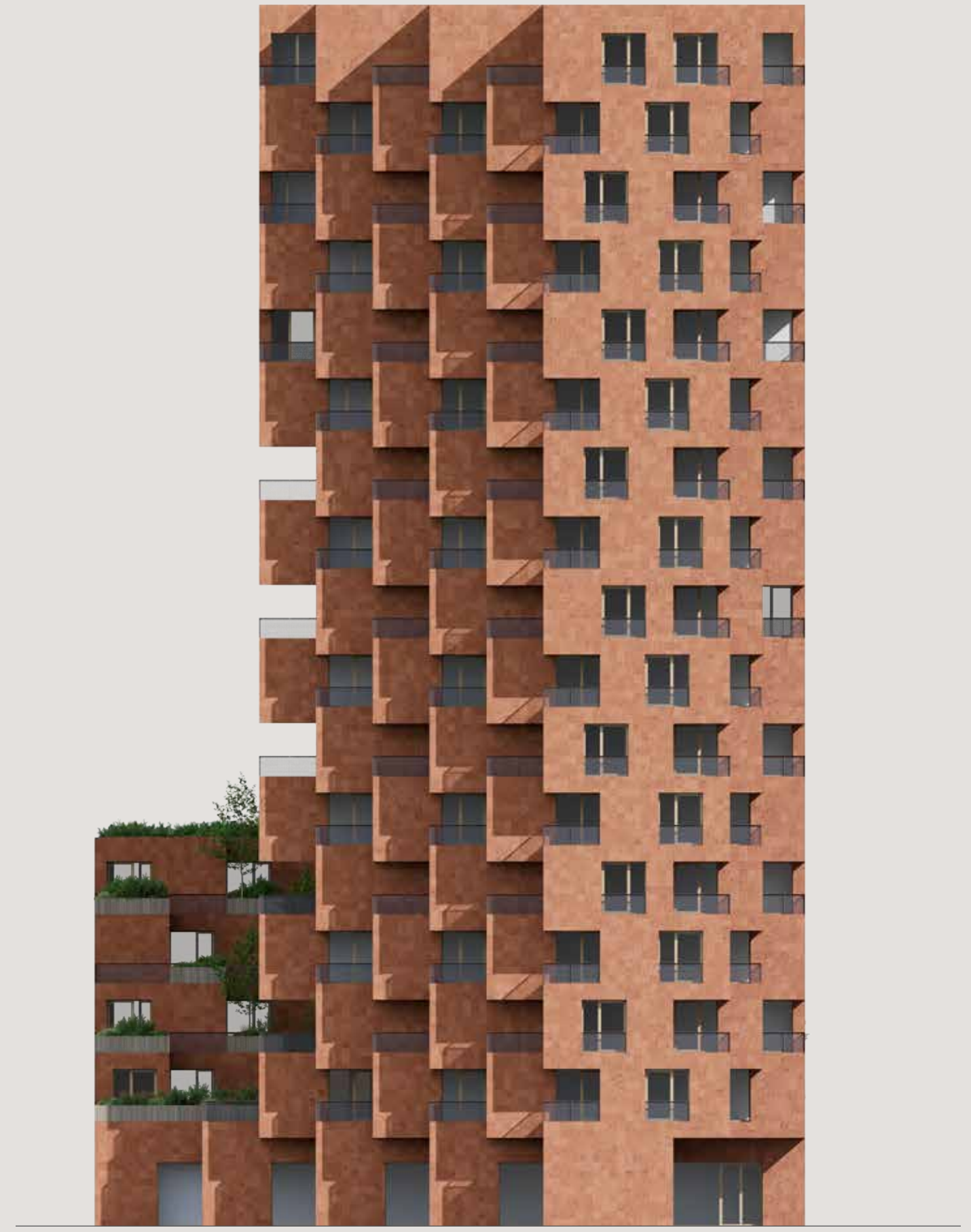
PREREZ BB M = 1:250



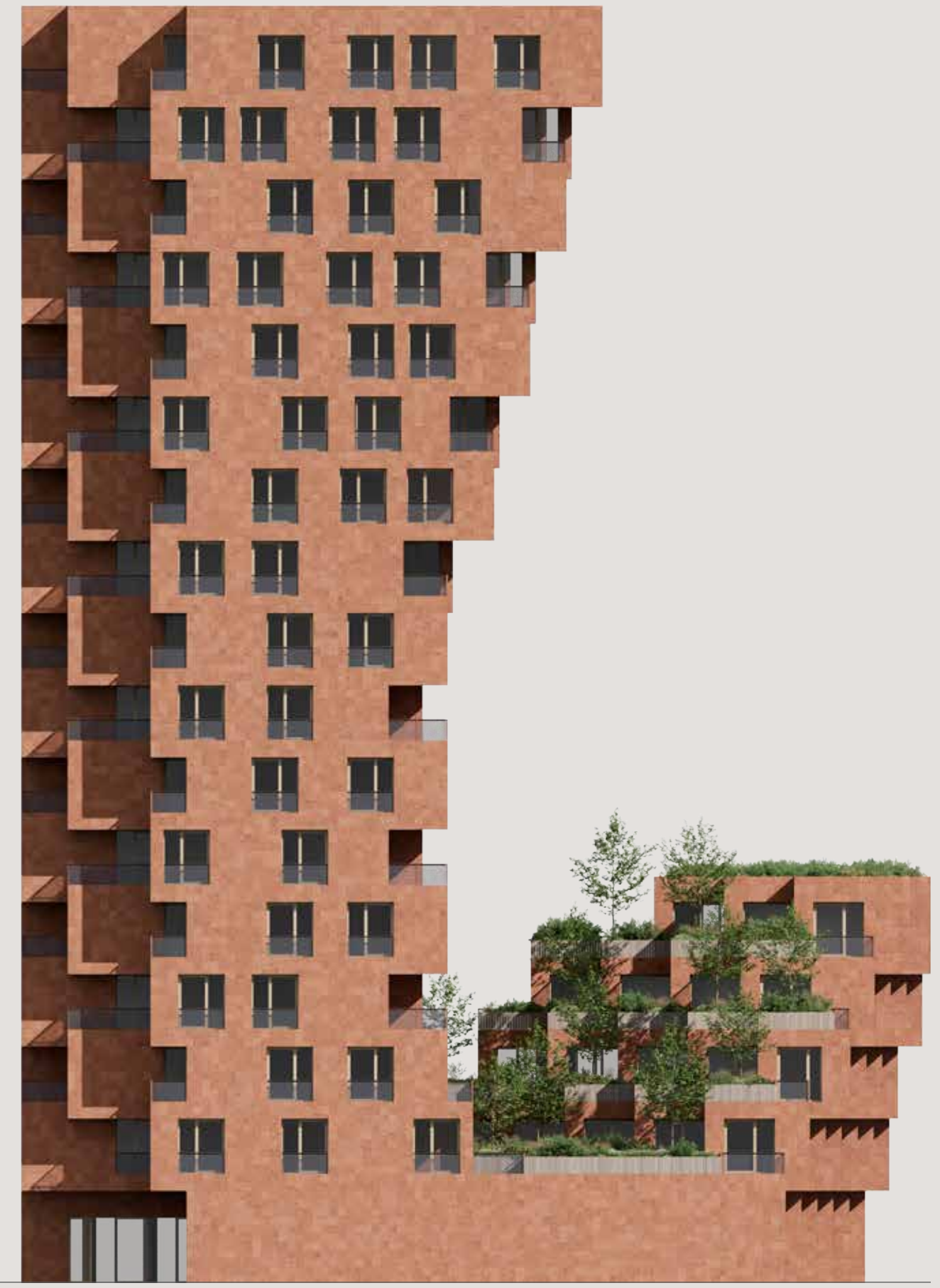
FASADA JV M = 1:250



FASADA JZ M = 1:250



FASADA SV M = 1:250



FASADA SZ M = 1:250

