

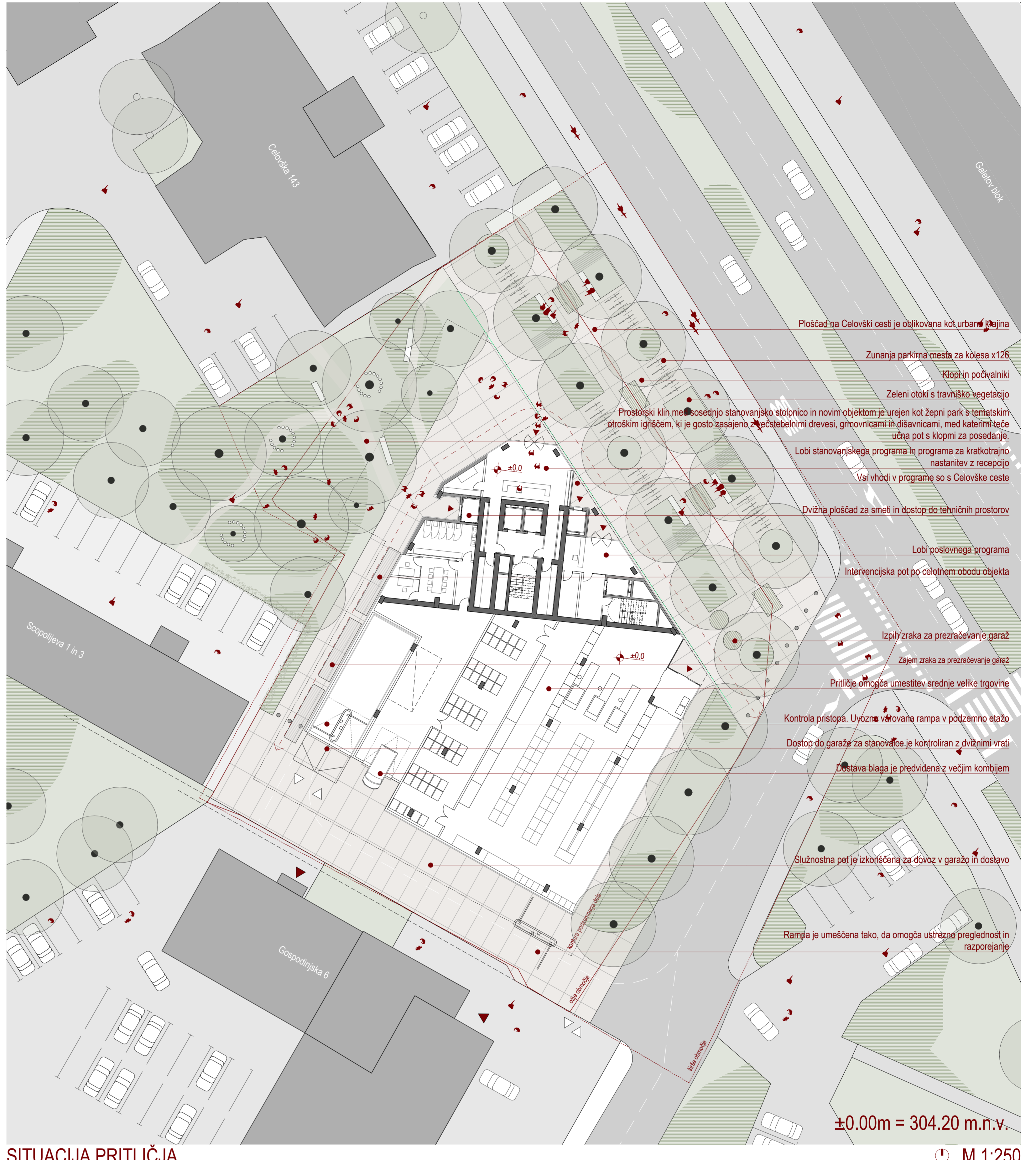
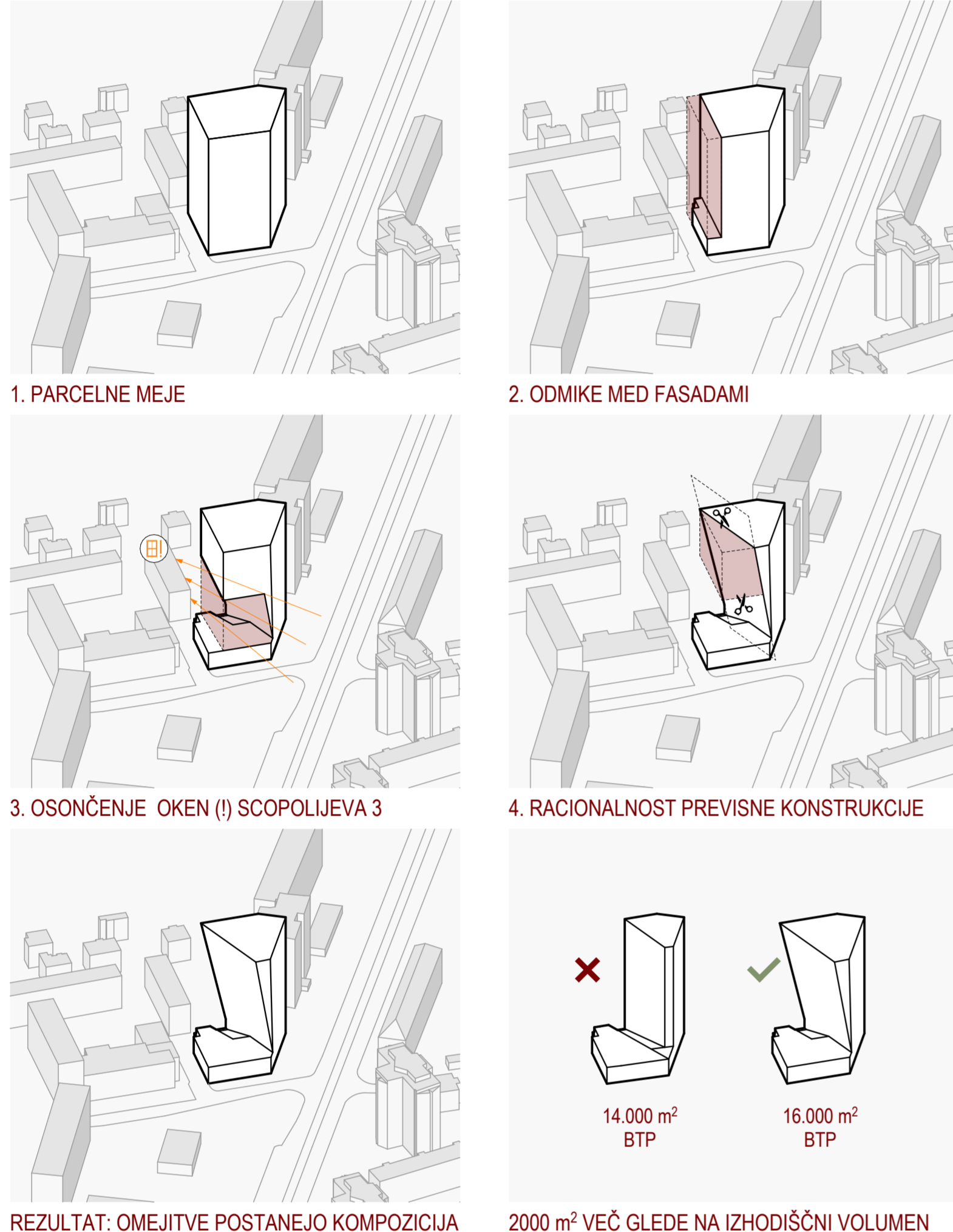
C-Tower je zadržan, na horizontalne pasove segmentiran volumen stolpnice, ki se presenetljivo in prepoznavno širi proti vrhu. Etažni parapeti in zasteklitev so oblikovani kot enakovredni horizontalni pasovi, ki se, položeni drug na drugega, ritmično zlagajo v stolpič. Z barvno gradacijo od izrazite barve v pritličju postopoma prehajajo v svetlejšo, ter se v zadnji etaži spojujejo z barvo neba. Tako oblikovan volumen izraža dvoje silnic: vertikalno dematerializacijo in trdno vpenjalnost v kolorit mestnega parterja.

Naš predlog do višine 3. nadstropja natančno povzema tlorisne omejitvene gabarite natečajne podloge, v višjih nadstropjih pa se od izhodiščnega volumna bistveno razlikuje.

Začenši z 2. nadstropjem se vsaka etaža na jugozahodni stranici razširi za 70 cm glede na prejšnjo, in seže izven natečajno sugeriranega gabarita po principu previsevanja. Najvišja etaža tako presega jugozahodno linijo izhodiščnega gabarita za 10m. Z analizo osončenja smo dokazali, da okoliškim stavbam ne poslabšujemo osvetlitve. Ob upoštevanju točnih pozicij oken bivalnih prostorov na objektu Scopolijska 3 linija osvetlitve namreč poteka pod ravnino previsevanja.

Bruto površino stanovanjskega dela smo s principom previsevanja etaž povečali s cca. 6600 m<sup>2</sup> BTP, kot je bilo omogočeno z volumnom v projektni nalogi, na cca. 9400 m<sup>2</sup>. Skoraj 3000 m<sup>2</sup> (oz. 50%) več stanovanjskih površin je prednost tako za investitorja kot za mesto.

**RAZVOJ VOLUMETRIJE – MAKSIMALNI VOLUMEN GLEDE NA:**



ZADRŽAN, NA HORIZONTALNE PASOVE SEGMENTIRAN VOLUMEN SE PROTI VRHU ŠIRI IN SPOJI Z BARVO NEBA

Primerjava komunikacijskih in stanovanjskih površin v natečajnem gabaritu - torej med površino konstrukcije, površino vertikalnih inštalacij in komunikacij ter dejansko stanovanjskimi površinami - pokaže na neracionalno in neekonomično investicijo. Da bi investitor lahko ekonomsko pokrival tako neugodno razmerje, bi moral stanovanje površine tržiti po bistveno višji ceni, kakor pa jo ta lokacija dejansko prenese. Lokacija s staljša bivalnih pogojev sicer ni slaba (bližina središča, zelenih pasov, javnega prometa...), zagotovo pa ni tako izjemna, da bi prenesla tako visoko ceno stanovanj. Cena bo povprečna in z natečajnim volumnom in površino je investicija praktično neekonomična. Zato je za izvedljivost projekta nujno, da zasnova in oblikovanje temeljita dosledno na principih ekonomičnosti, izvedljivosti in prilagodljivosti.

Povečanje površin je predpogoj ekonomičnosti. Princip ekonomičnosti smo zasledovali tudi pri zasnovi požarne varnosti, ki je ključen za racionalno zasnovo vsake stolpnice. Požarna varnost je zasnovana na najbolj enostavnih rešitvah, dovoljenih s pravilnikom: samo eno evakuacijsko topnišče za stanovanjski del, dvojne dvigalnice s predpisano velikim predprostorom in presurizacijo - to je vse.

Konstrukcija je prav tako zasnovana racionalno in enostavno. Togo jedro, pravilno orientirano in dimenzionirano, da prevzame horizontane obremenitve ter vertikalne podpore - slopi, vertikalni in poševni, ki podpirajo etažne plošče. Le-te so lahko prednapete, s čimer bi stanjšali njihovo debelino in zmanjšali obremenitve in še pospešili gradnjo, saj je možno prednapete plošče hitreje razopaziti. Na enak logično izvedljiv način je zasnovan tudi izkop gradbene jame, natančneje opisan v poglavju gradbene konstrukcije.



SV FASADA



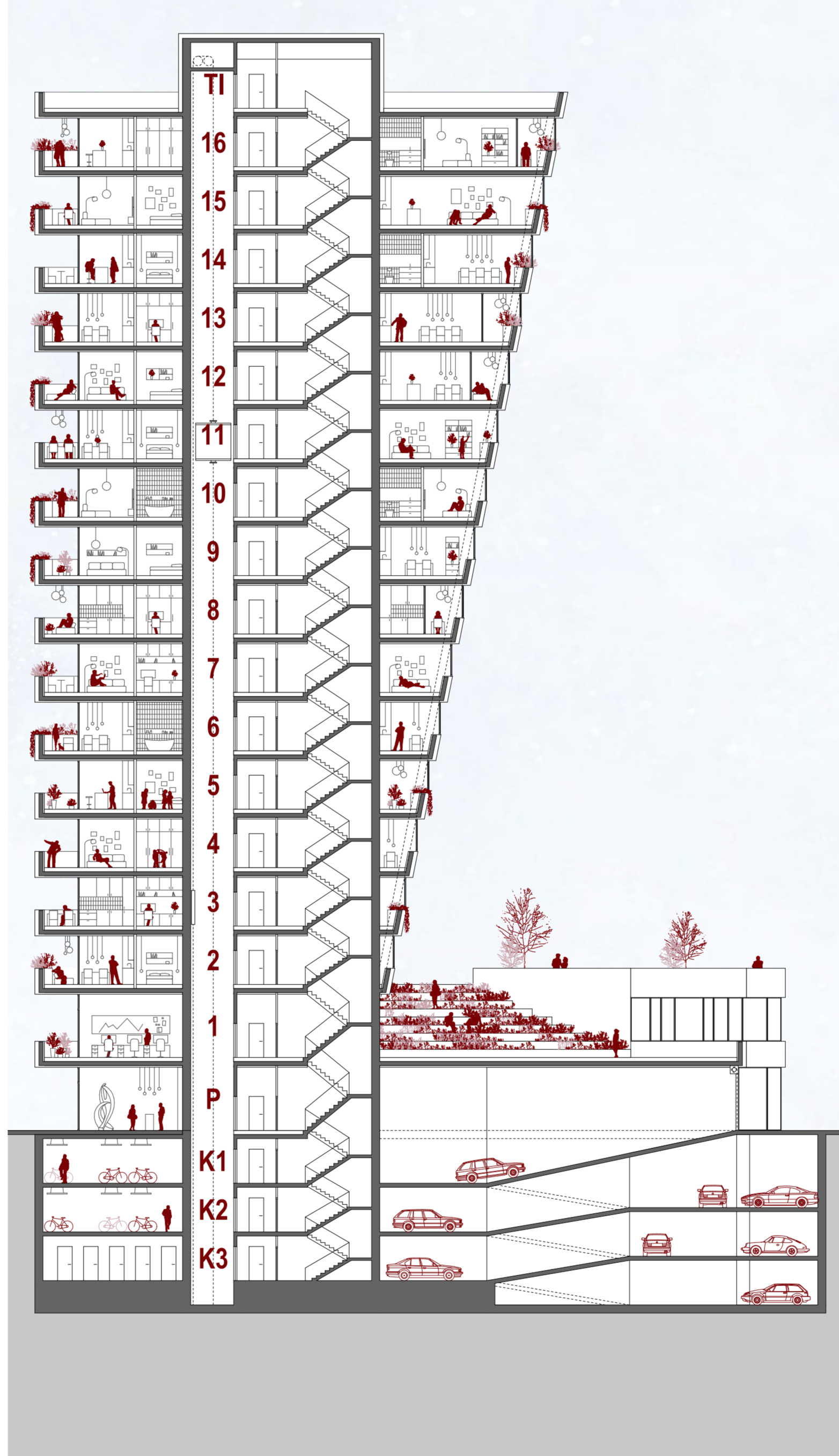
PROGRAM

RAZMERJE JEDRO:PLOŠČA



PREČNI PREREZ

1:250



VZDOLŽNI PREREZ

1:250

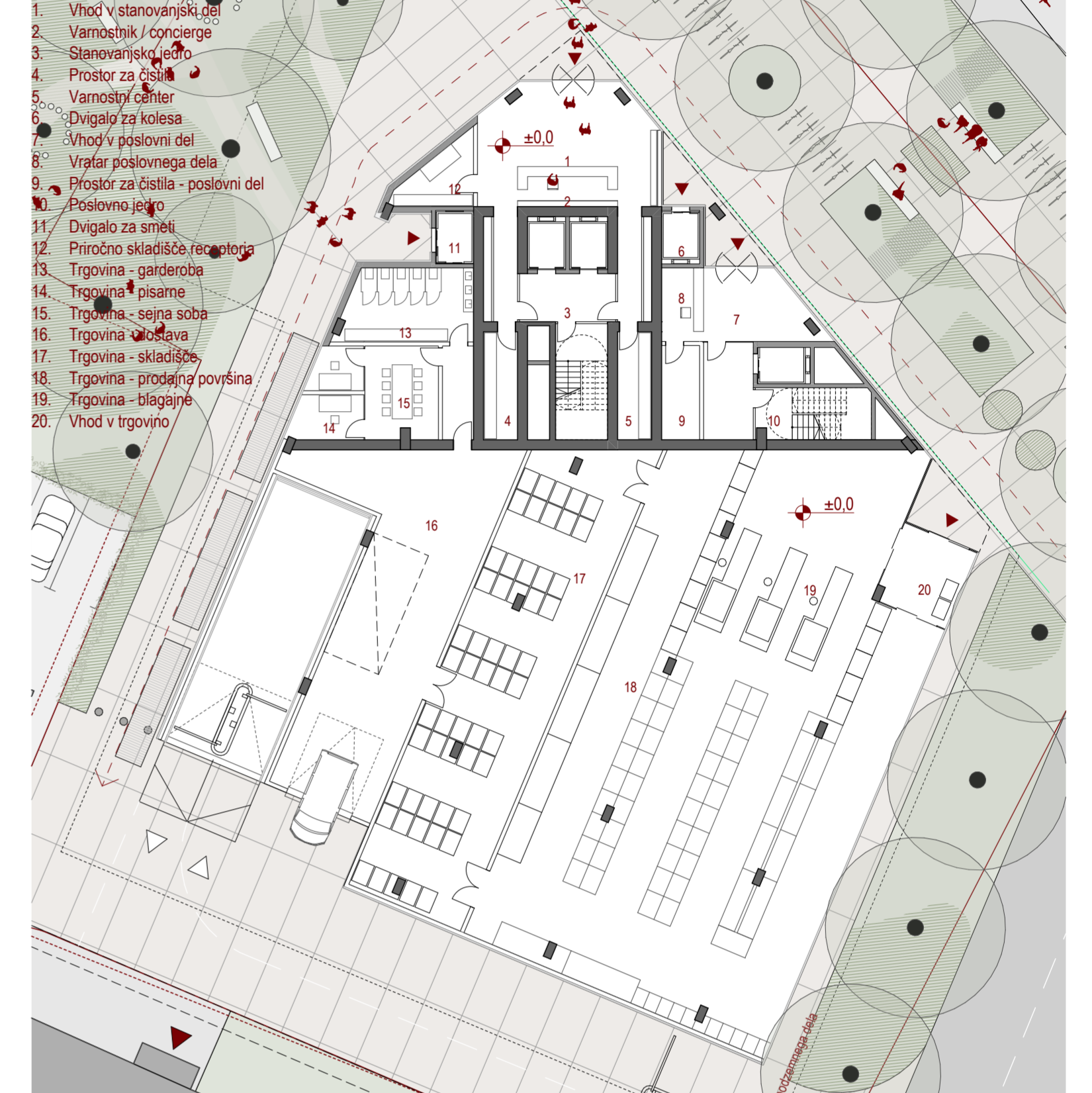


VISOK PAS OKEN ODPIRA POGLEDE NA MESTO IN ZAZELENJENE LOŽE



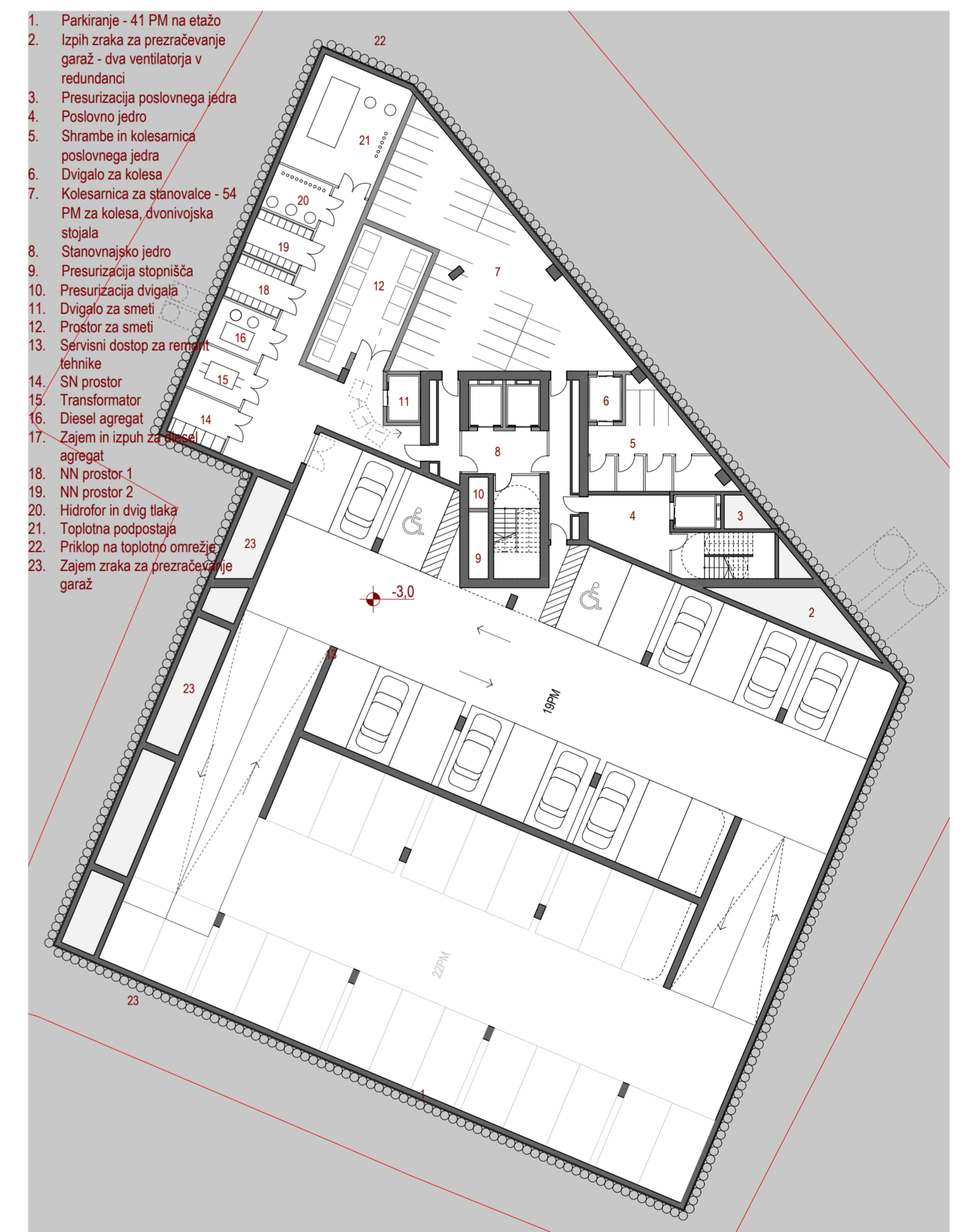
TLORIS 1. NADSTROPJA

1:250



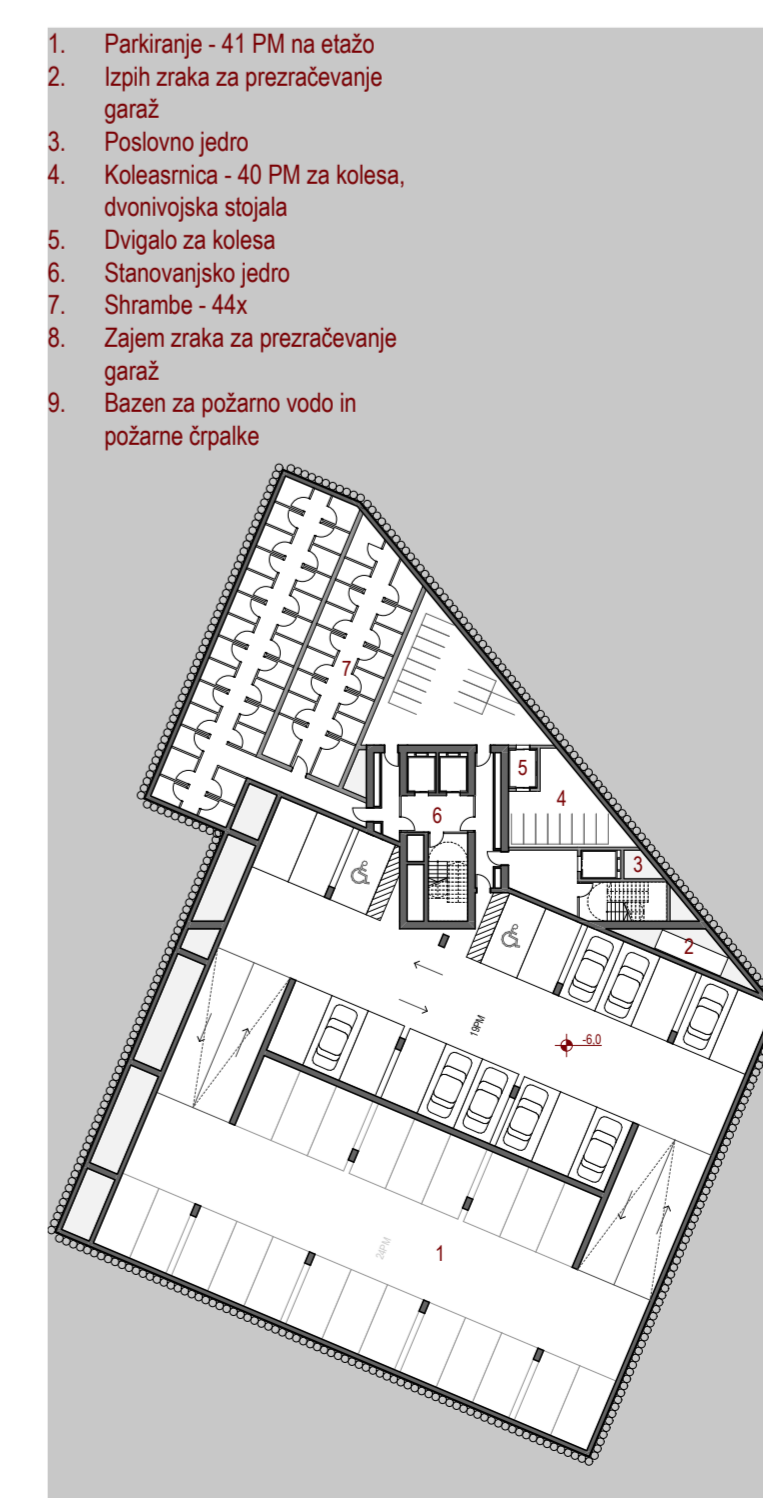
TLORIS PRITLIČJA

1:250

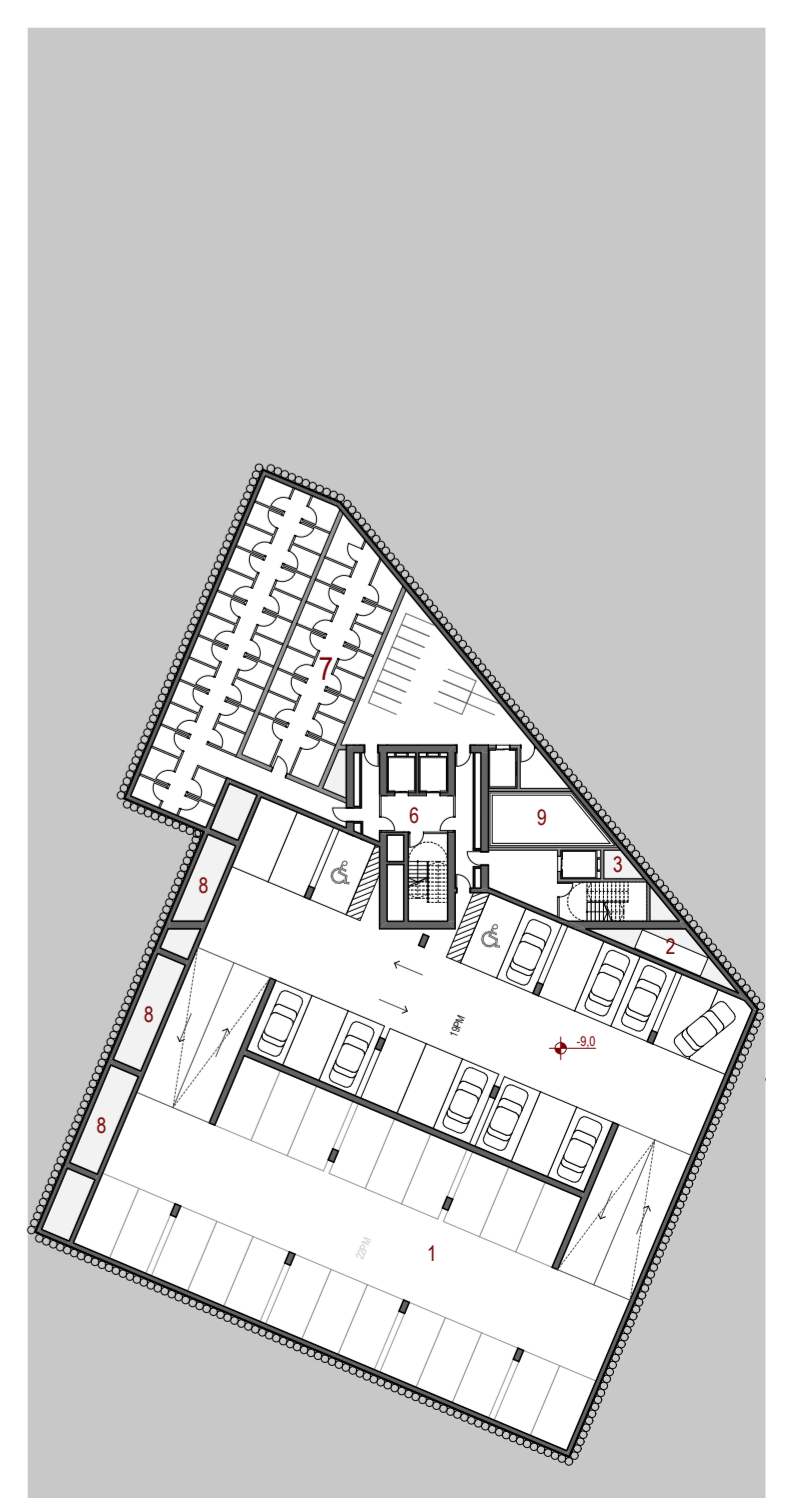


TLORIS 1. KLETI

1:250



TLORIS 2. KLETI

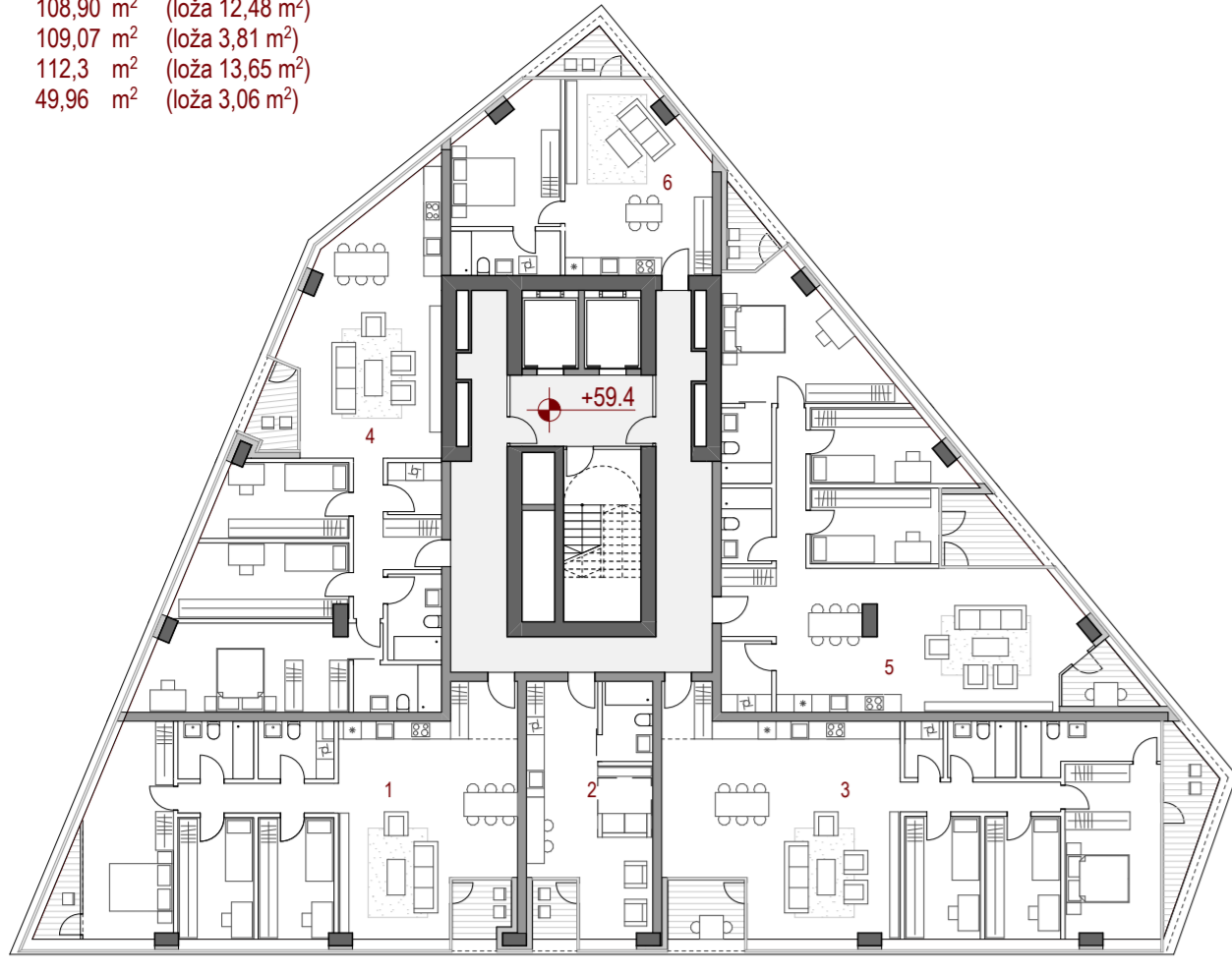


TLORIS 3. KLETI

1:500



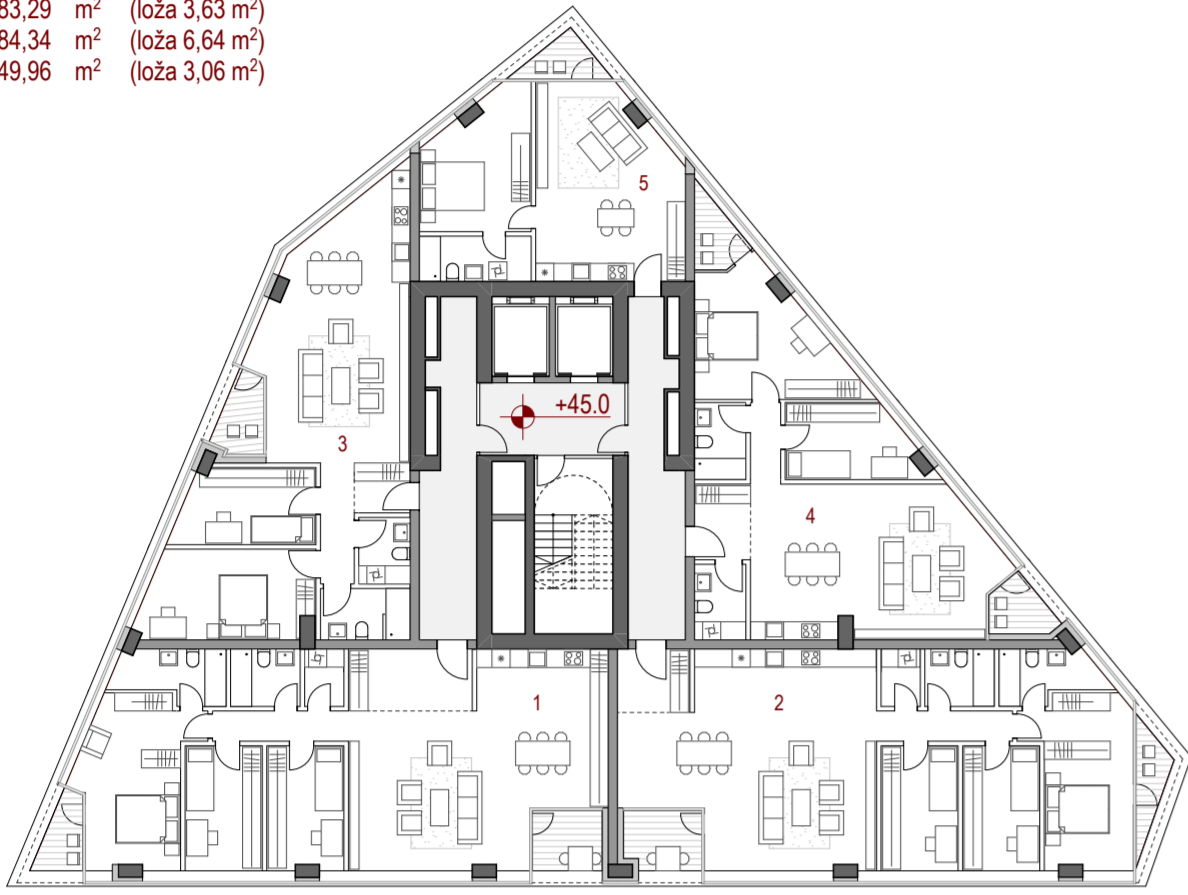
- 1. 4SS 98,50 m<sup>2</sup> (loža 6,94 m<sup>2</sup>)
- 2. 1SS 32,33 m<sup>2</sup> (loža 3,00 m<sup>2</sup>)
- 3. 4SS 108,90 m<sup>2</sup> (loža 12,48 m<sup>2</sup>)
- 4. 3SS 109,07 m<sup>2</sup> (loža 3,81 m<sup>2</sup>)
- 5. 3SS 112,3 m<sup>2</sup> (loža 13,65 m<sup>2</sup>)
- 6. 2SS 49,96 m<sup>2</sup> (loža 3,06 m<sup>2</sup>)



TLORIS 13.-16. NADSTROPJA

🕒 1:250

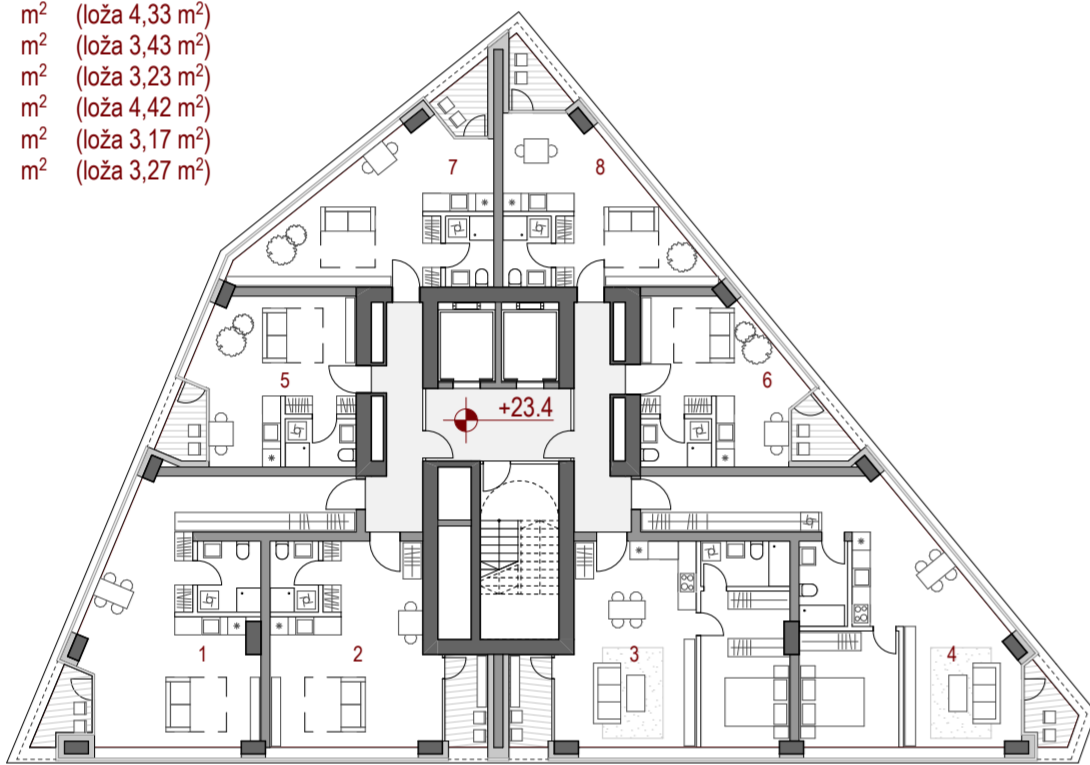
- 1. 4S 114,79 m<sup>2</sup> (loža 7,83 m<sup>2</sup>)
- 2. 4S 117,51 m<sup>2</sup> (loža 8,23 m<sup>2</sup>)
- 3. 3S 83,29 m<sup>2</sup> (loža 3,63 m<sup>2</sup>)
- 4. 3S 84,34 m<sup>2</sup> (loža 6,64 m<sup>2</sup>)
- 5. 2S 49,96 m<sup>2</sup> (loža 3,06 m<sup>2</sup>)



TLORIS 9.-12. NADSTROPJA

🕒 1:250

- 1. 2SS 50,83 m<sup>2</sup> (loža 3,35 m<sup>2</sup>)
- 2. 2SS 35,57 m<sup>2</sup> (loža 4,33 m<sup>2</sup>)
- 3. 2SS 48,78 m<sup>2</sup> (loža 4,33 m<sup>2</sup>)
- 4. 2SS 60,19 m<sup>2</sup> (loža 3,43 m<sup>2</sup>)
- 5. 1SS 27,53 m<sup>2</sup> (loža 3,23 m<sup>2</sup>)
- 6. 1SS 25,39 m<sup>2</sup> (loža 4,42 m<sup>2</sup>)
- 7. 1SS 32,52 m<sup>2</sup> (loža 3,17 m<sup>2</sup>)
- 8. 1SS 27,77 m<sup>2</sup> (loža 3,27 m<sup>2</sup>)

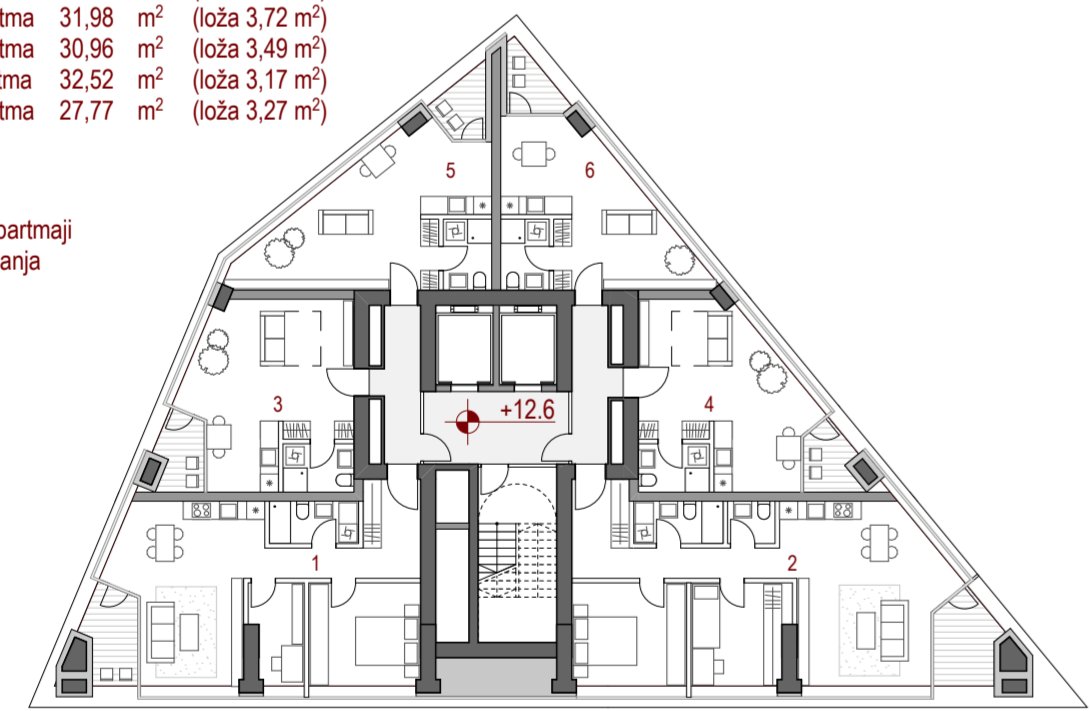


TLORIS 6.-8. NADSTROPJA

🕒 1:250

- 1. dvosobni apartna 56,91 m<sup>2</sup> (loža 5,18 m<sup>2</sup>)
- 2. trisobni apartna 70,27 m<sup>2</sup> (loža 5,84 m<sup>2</sup>)
- 3. enosobni apartna 31,98 m<sup>2</sup> (loža 3,72 m<sup>2</sup>)
- 4. enosobni apartna 30,96 m<sup>2</sup> (loža 3,49 m<sup>2</sup>)
- 5. enosobni apartna 32,52 m<sup>2</sup> (loža 3,17 m<sup>2</sup>)
- 6. enosobni apartna 27,77 m<sup>2</sup> (loža 3,27 m<sup>2</sup>)

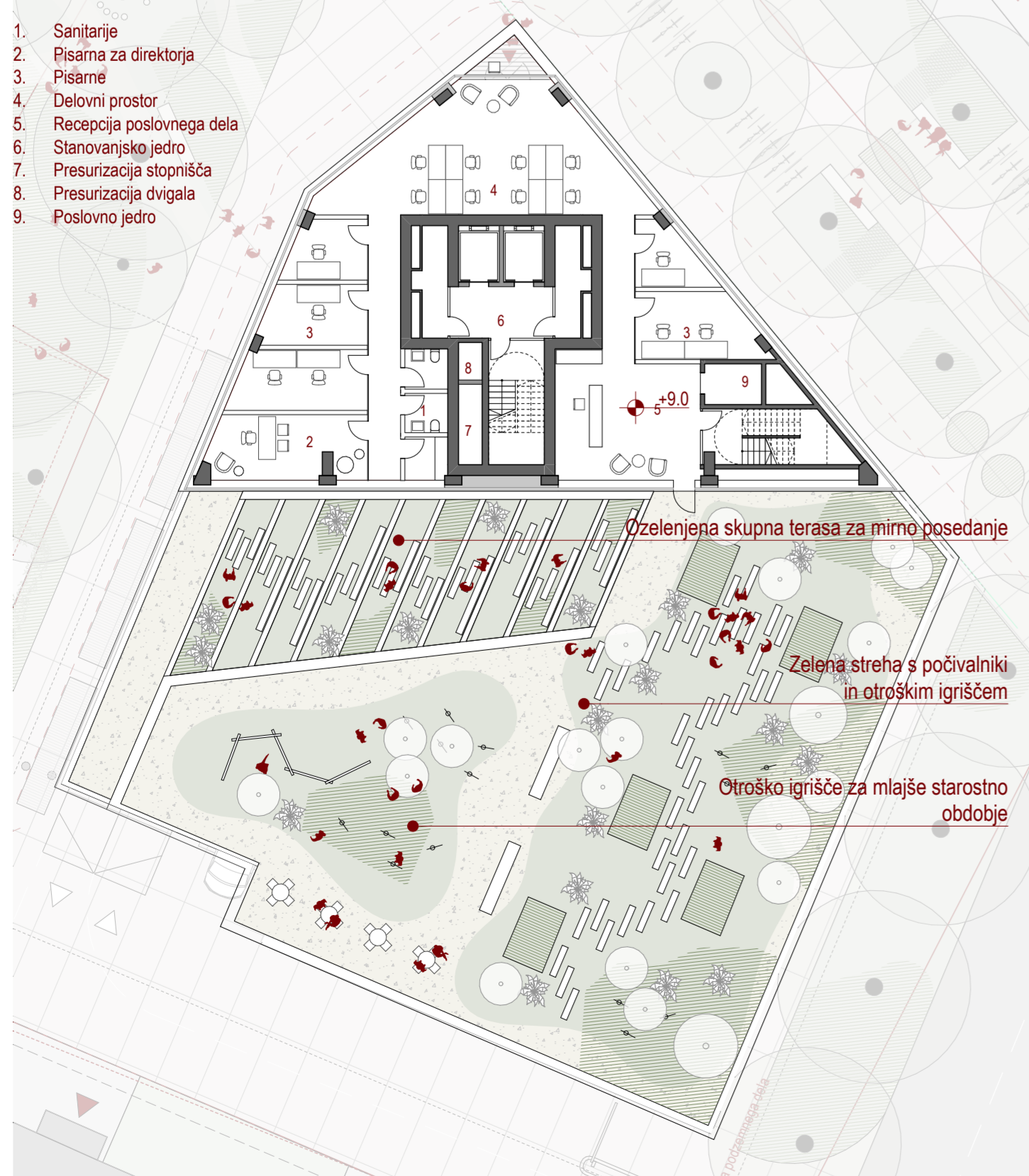
OPOMBA:  
3. in 4. nadstropje apartnaja  
5. nadstropje stanovanja



TLORIS 3.-5. NADSTROPJA

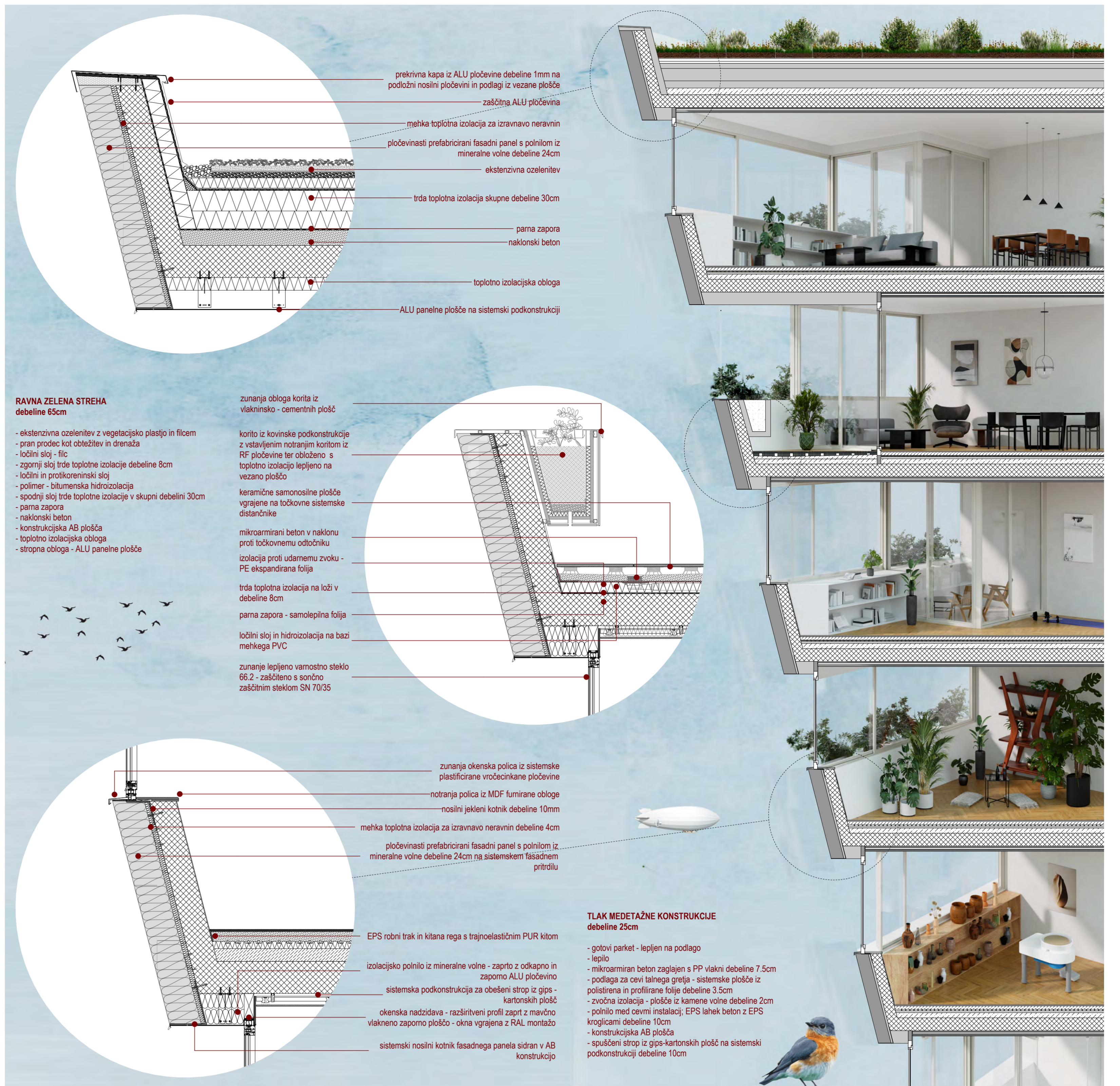
🕒 1:250

Umestitev poslovnega programa v nižjih nadstropjih omogoča prilagoditev za različne poslovne dejavnosti. Na primer organizacijo manjših in večjih pisarn, manjšega hotela oz. programa za kratkotrajno apartnjsko nastanitev.



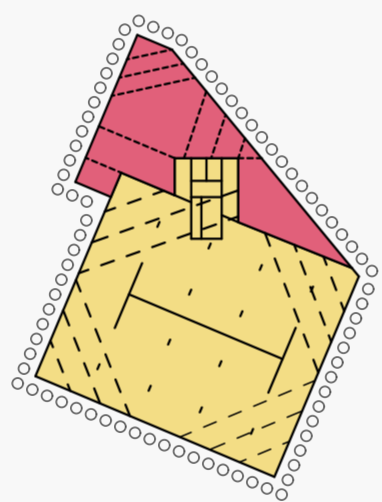
TLORIS 2. NADSTROPJA

🕒 1:250

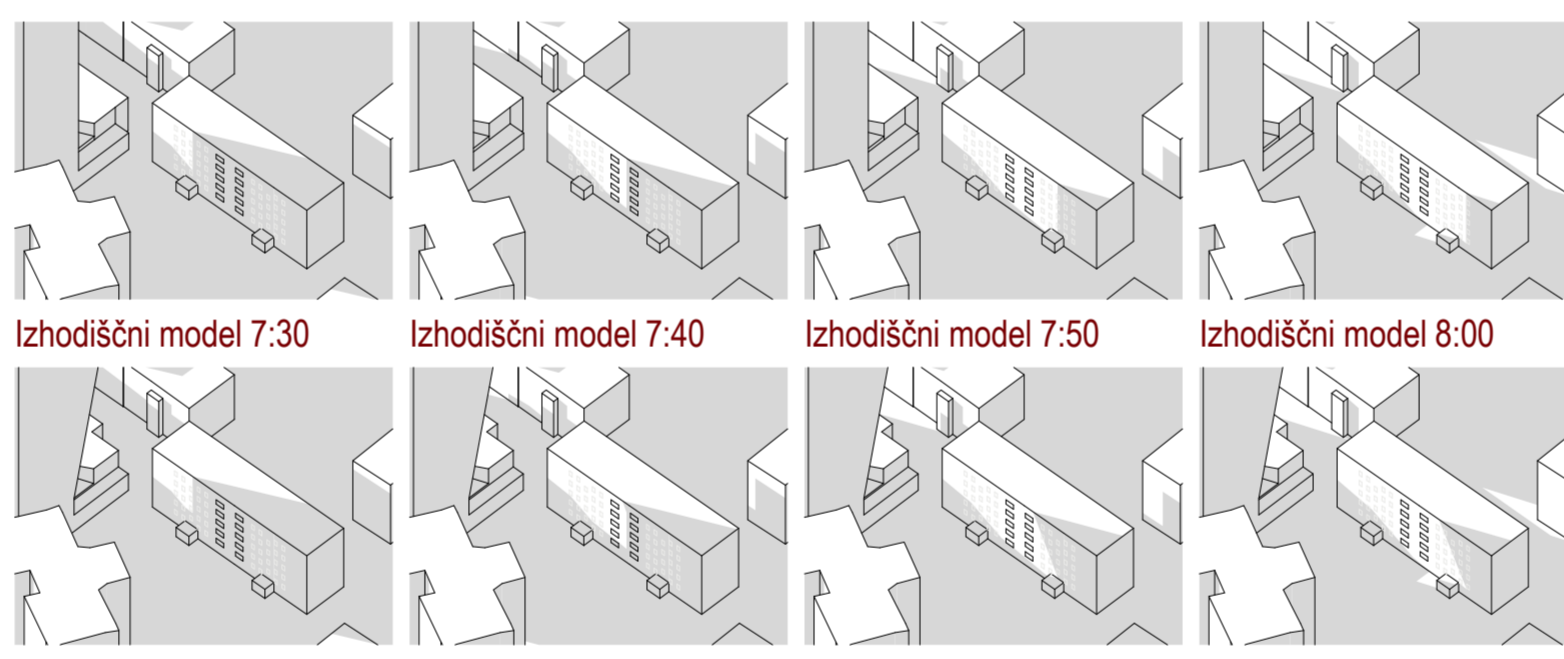


ZASNOVA FASADNEGA OVOJA

1:50 in 1:20



FAZNOST IZVEDBE GRADBENE JAME



ŠTUDIJA OSOČENJA SCOPOLIJEVE - 21. MAREC



BARVNA ŠTUDIJA FASADNEGA OVOJA



STREHA NAD PODSTAVKOM POSTANE ZASEBNI VRT Z OTROŠKIM IGRISČEM IN PARKOM