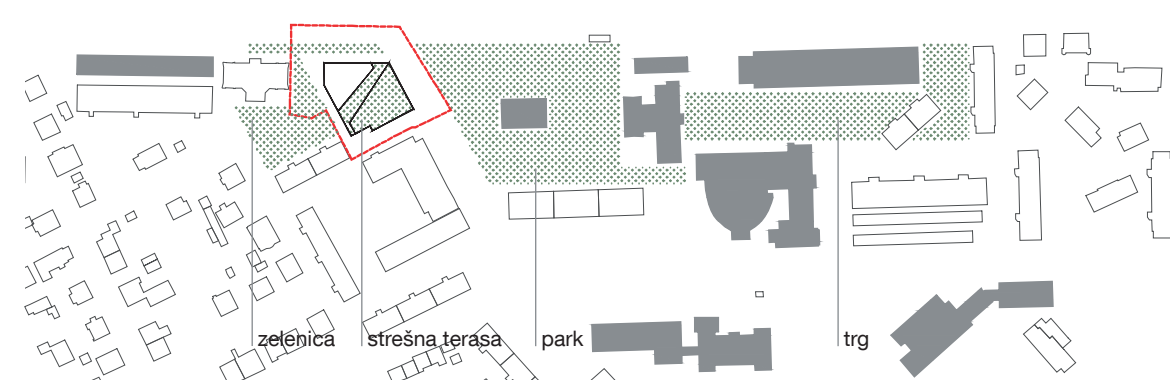




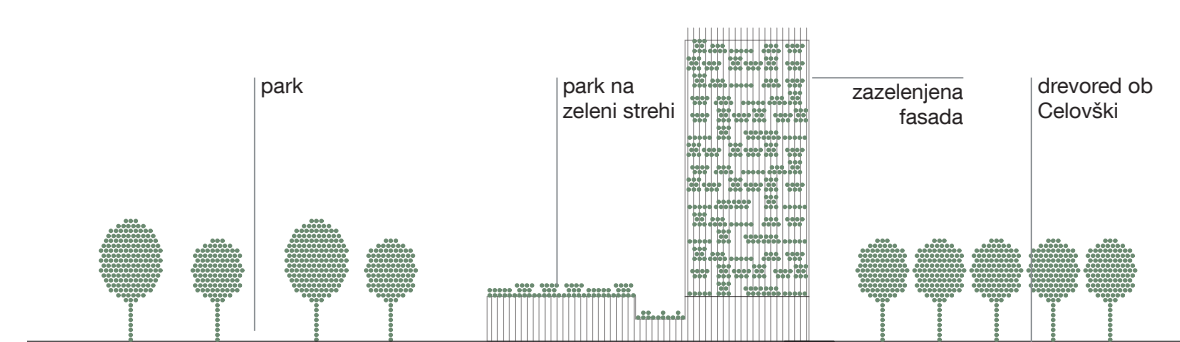
K ČEMU NAJ STREMI ZASNOVA IN IZVEDBA SODOBNEGA STANOVANJSKEGA STOLPA V URBANEM OKOLJU?

- 1) Omogoči naj udobno in ugodno bivanje primerljive kvalitete neodvisno od velikosti stanovanj.
- 2) Stanovanja naj bodo zasnovana tako, da se njihova notranjost lahko spreminja in prilagaja.
- 3) Vsa stanovanja naj imajo neposredni stik z zunanjim prostorom, torej ložo ali balkon.
- 4) Vsako stanovanje ima svoje zelene površine, "vrt" v fasadni koritih.
- 5) Stolp naj ima skupne poljavne notranje in zunanje površine za stanovalce, prostore srečevanja, druženja, igre in zabave, skupni vrt, kar krepi pripadnost in socialno interakcijo med prebivalci.
- 6) Stolp naj bo mehko vpet v javni ulični prostor, tako z aktivnostmi in njegovem pritičju kot z javnimi zelenimi površinami.
- 7) Stolp naj bo energetsko varčen.

NOVI ZELENI PROSTOR CENTRA ŠIŠKE

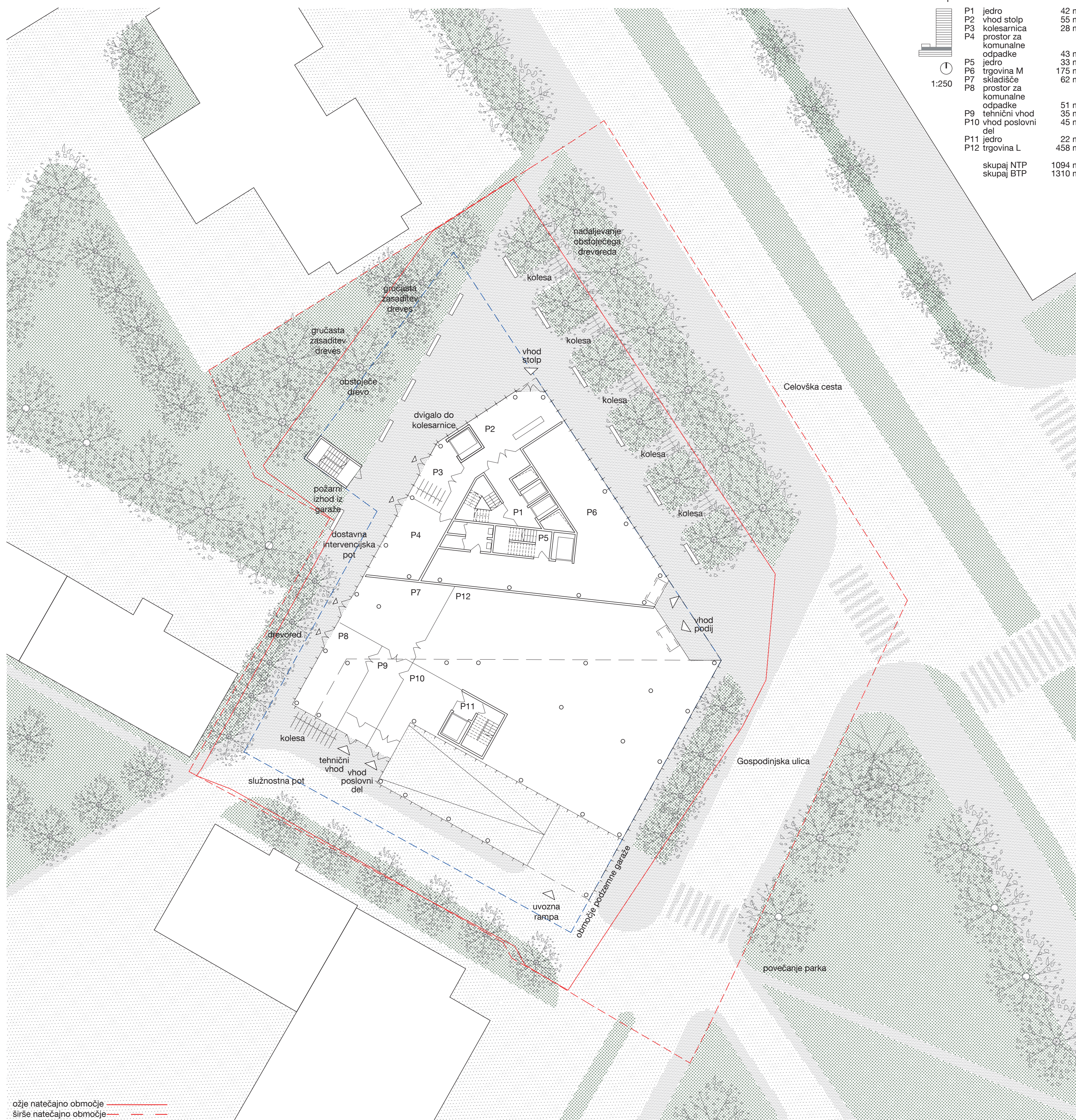


PREHAJANJE ZELENEGA JAVNEGA PROSTORA NA ULIČNEM NIVOJU V POLJAVNI ZELENI PROSTOR NA STREHI PODIJA IN ZASEBNI ZELENI PROSTOR NA FASADI

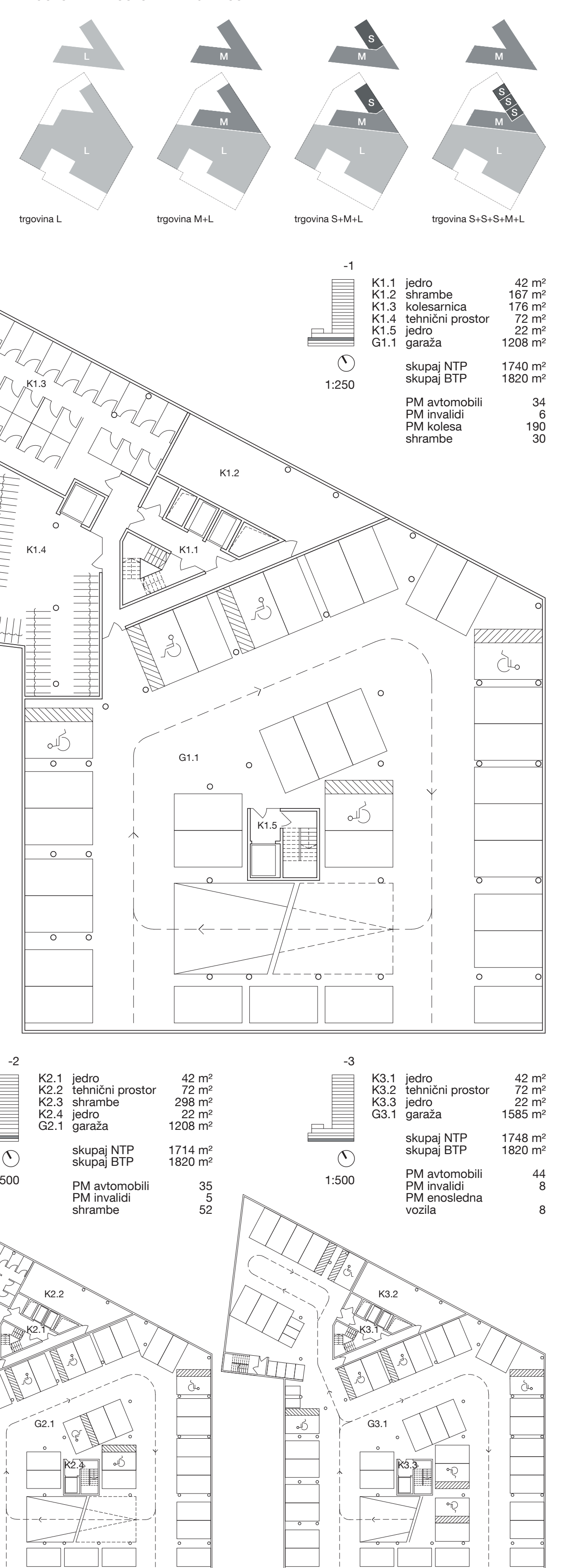


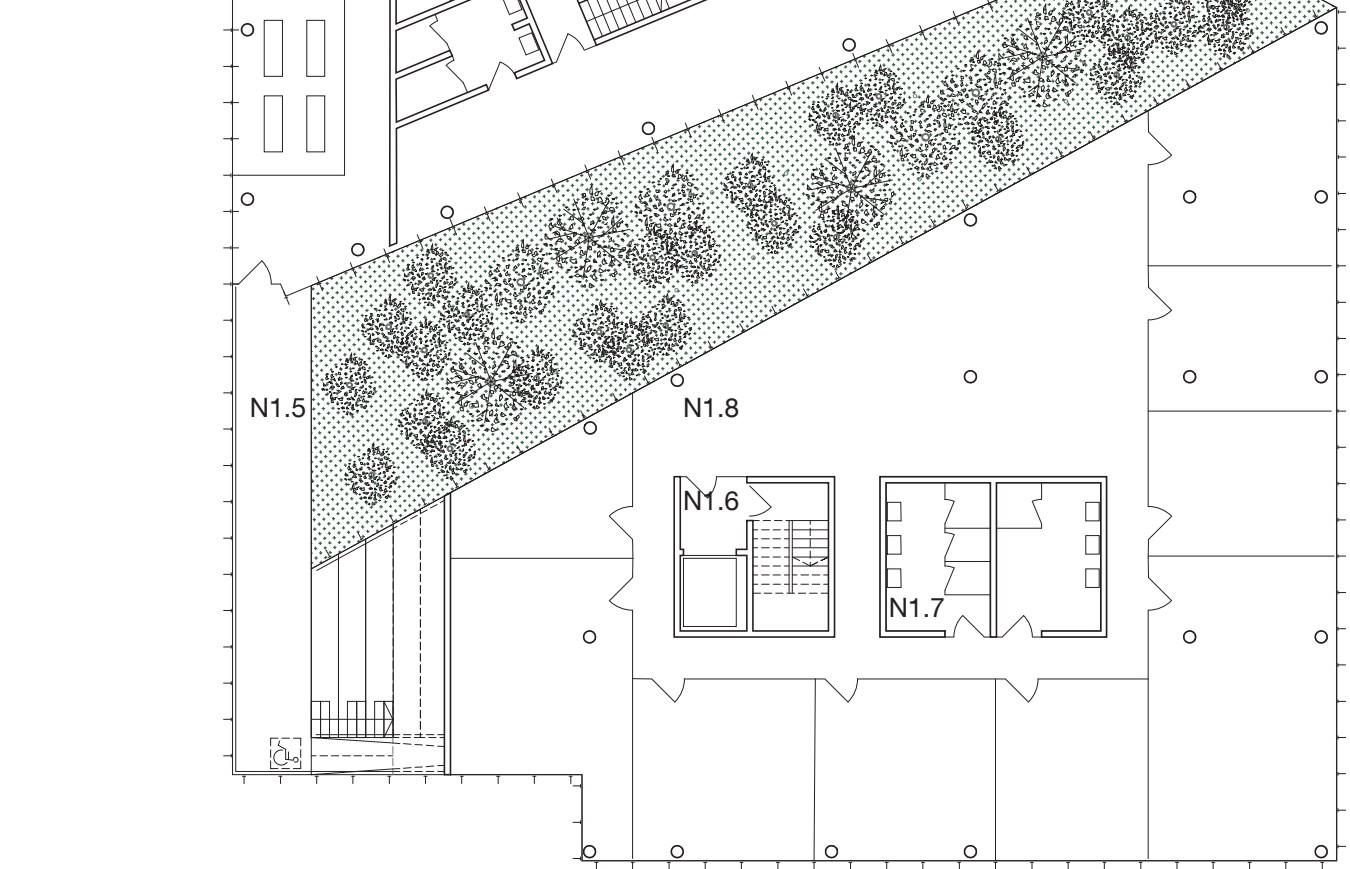
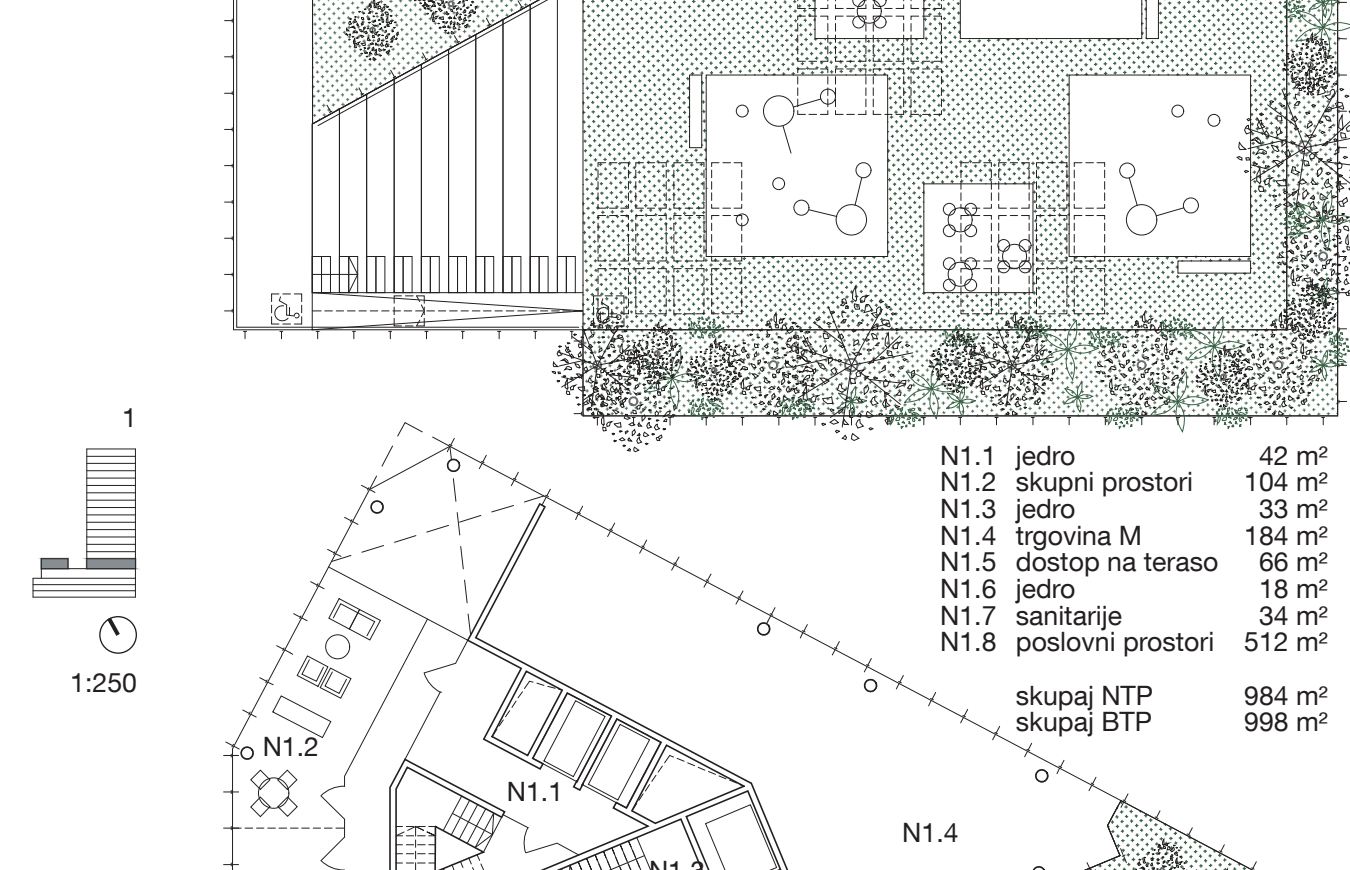
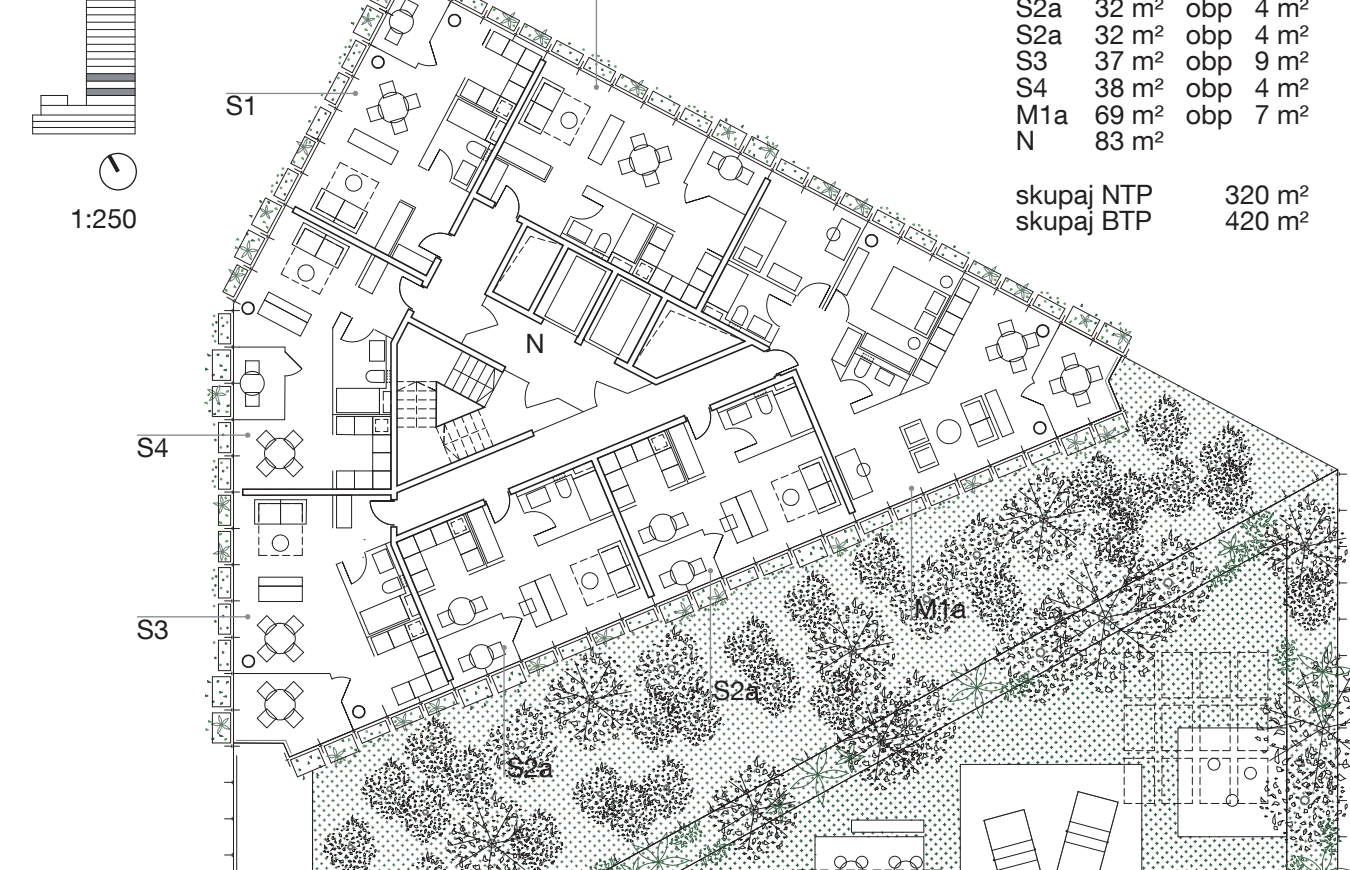
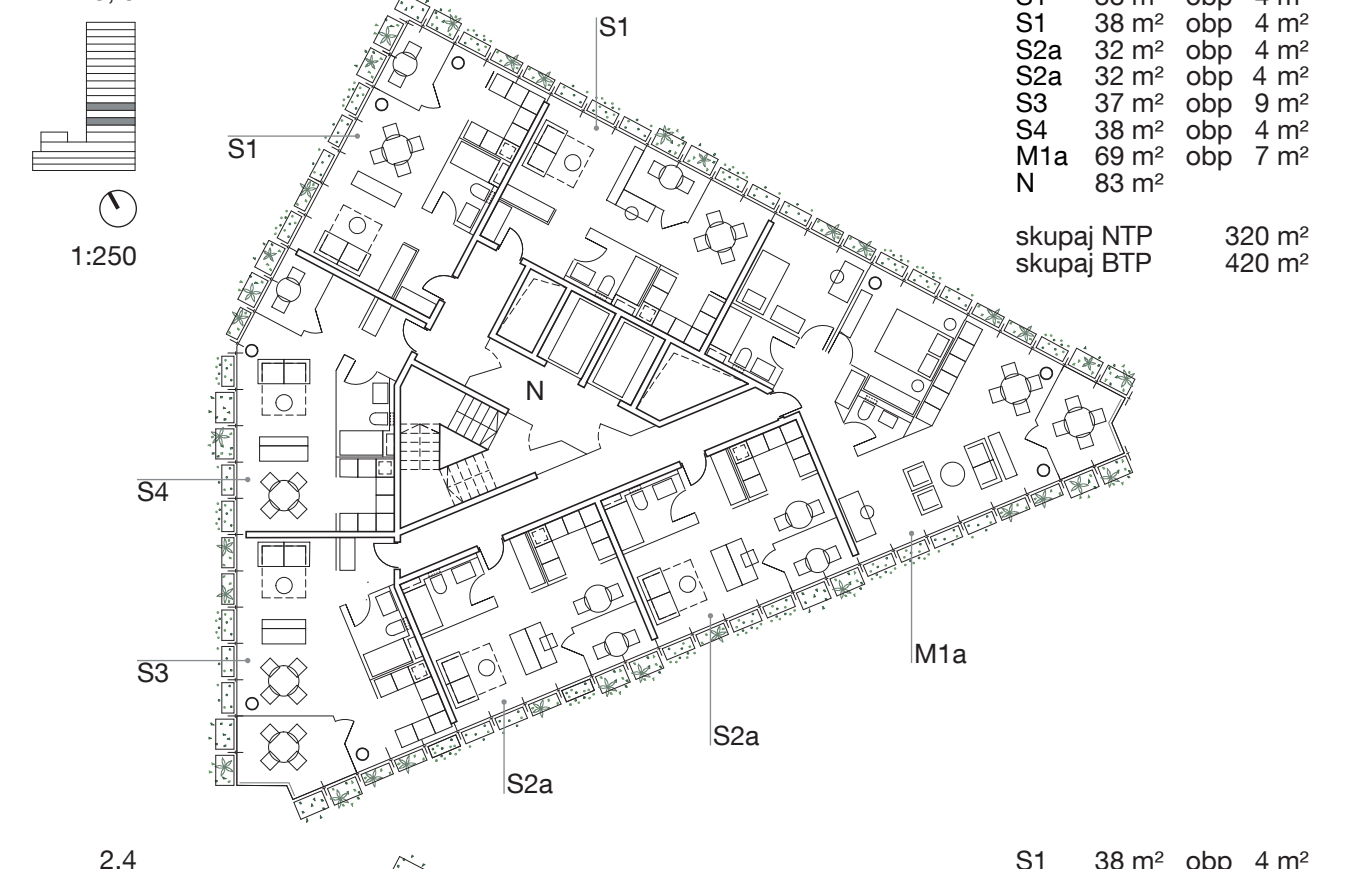
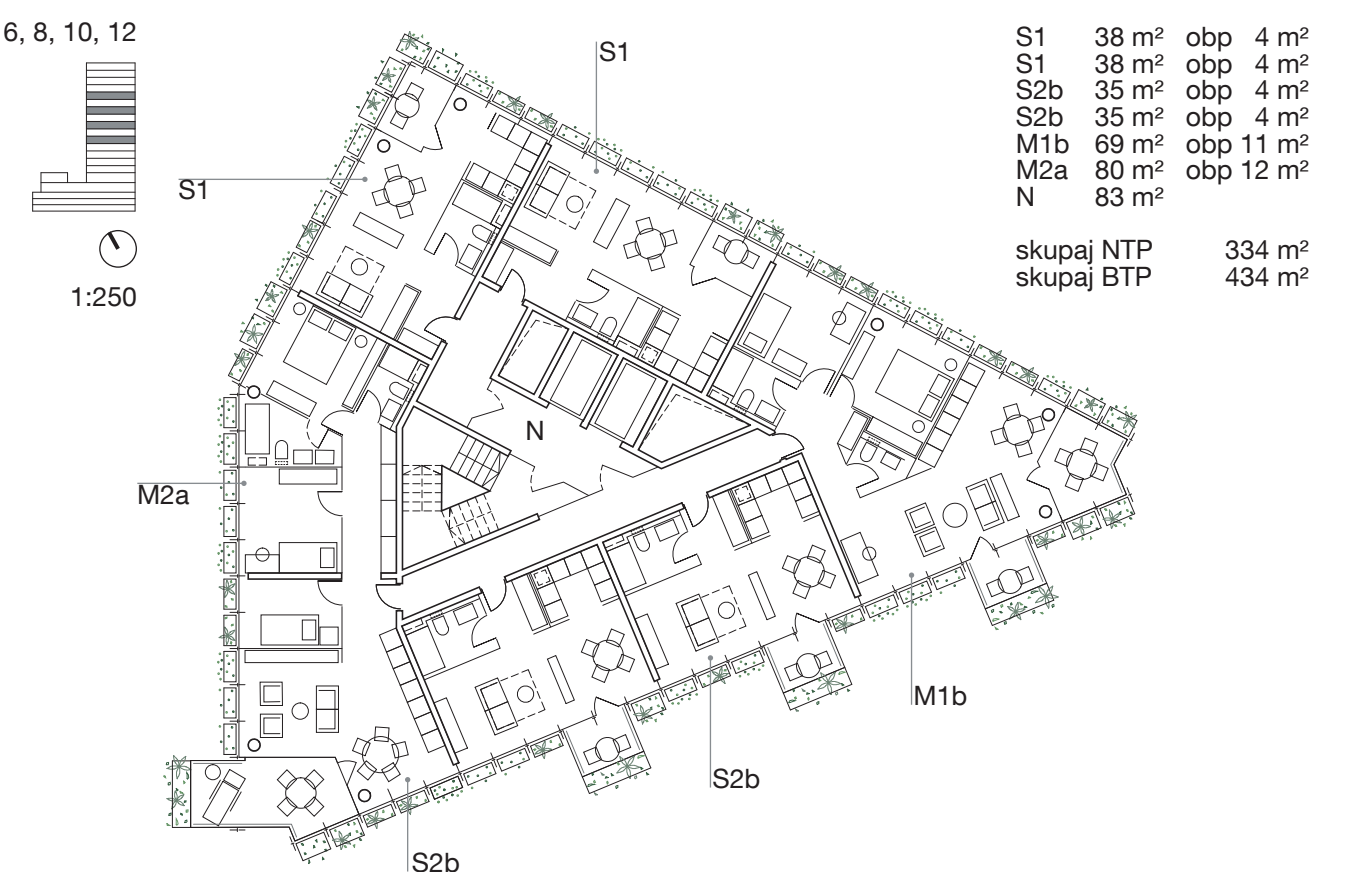
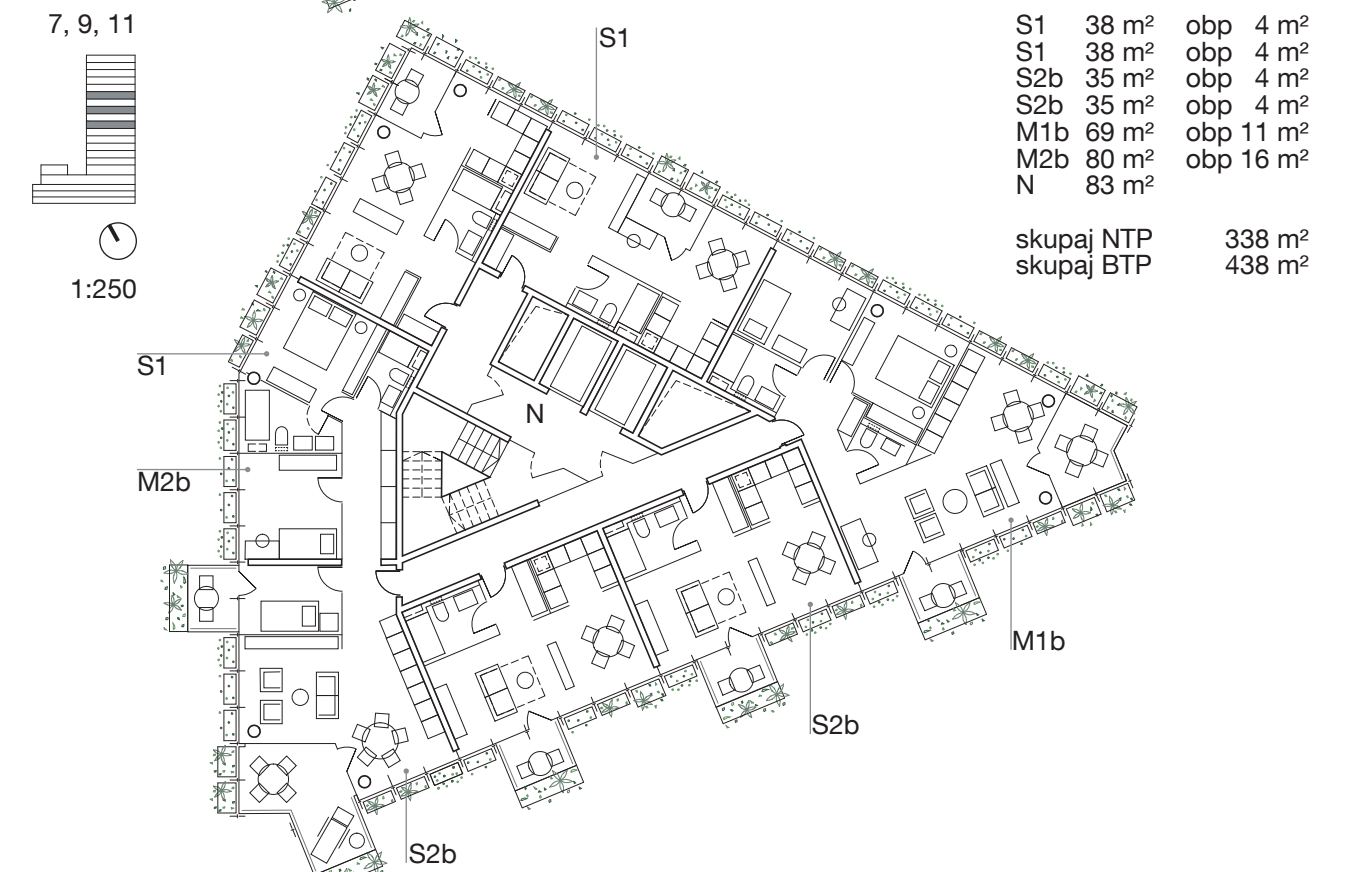
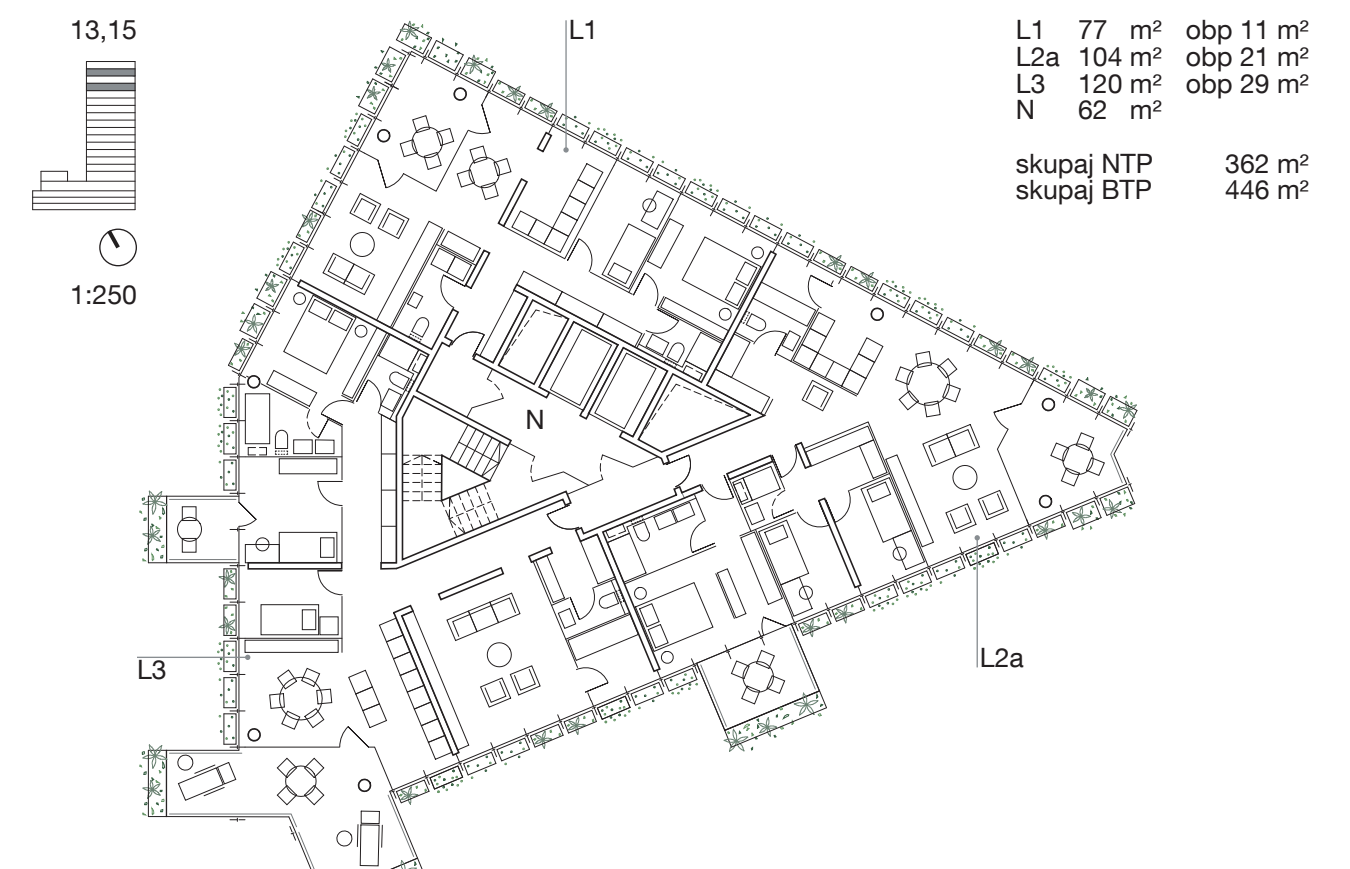
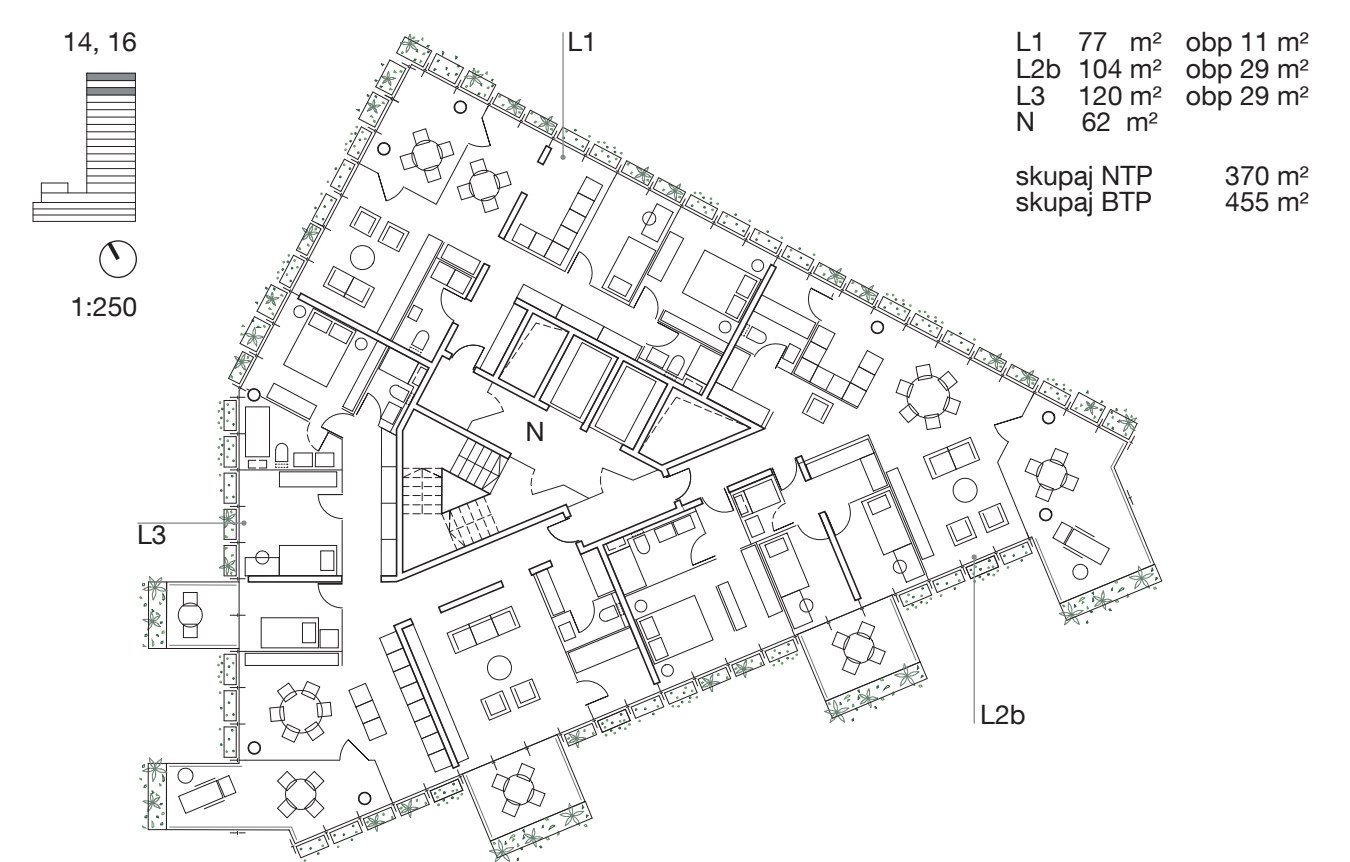
C - TOWER V URBANEM PROSTORU CENTRA ŠIŠKE

Novi stolp in podij sta vpeti v obstoječo in novo mrežo odprtih javnih površin. Dvojni drevedni vzdolž Celovške poudarja bulevarski značaj mestne vpadnice in senči široko ploščad vzdolž novega stolpa. Travnna ploskev z gručami dreves na severozahodu se smiselno navezuje na obstoječo zelenico med bloki. Mreža poti omogoča dostop do javnega pritičja s Celovške, zaledja Šiške, podija stolpa s trgovinami in pritičju ter omogoča prehodnost in dostopnost do javnih stavb v neposredni bližini (pošta, zdravilni dom, Kino Šiška, šola...). Javne zelene površine se od stolpa nadaljujejo preko obstoječega parka ob pošti do novo urejenega trga ob kinu Šiška. Vhod v trgovski del je z vogala pod "zarez" med stolpom in podijem, vhod v lobby stanovanjskega stolpa pa s SZ vogala.



PROSTORI V PRITIČJU IN 1. NADSTROPJU STOLPA IN PODIJA SE DIMENZIJSKO PRILAGAJAJO TRGOVINSKIM IN POSLOVNIM DEJAVNOSTIM





VSA STANOVANJA IMAJO "MALI VRT"

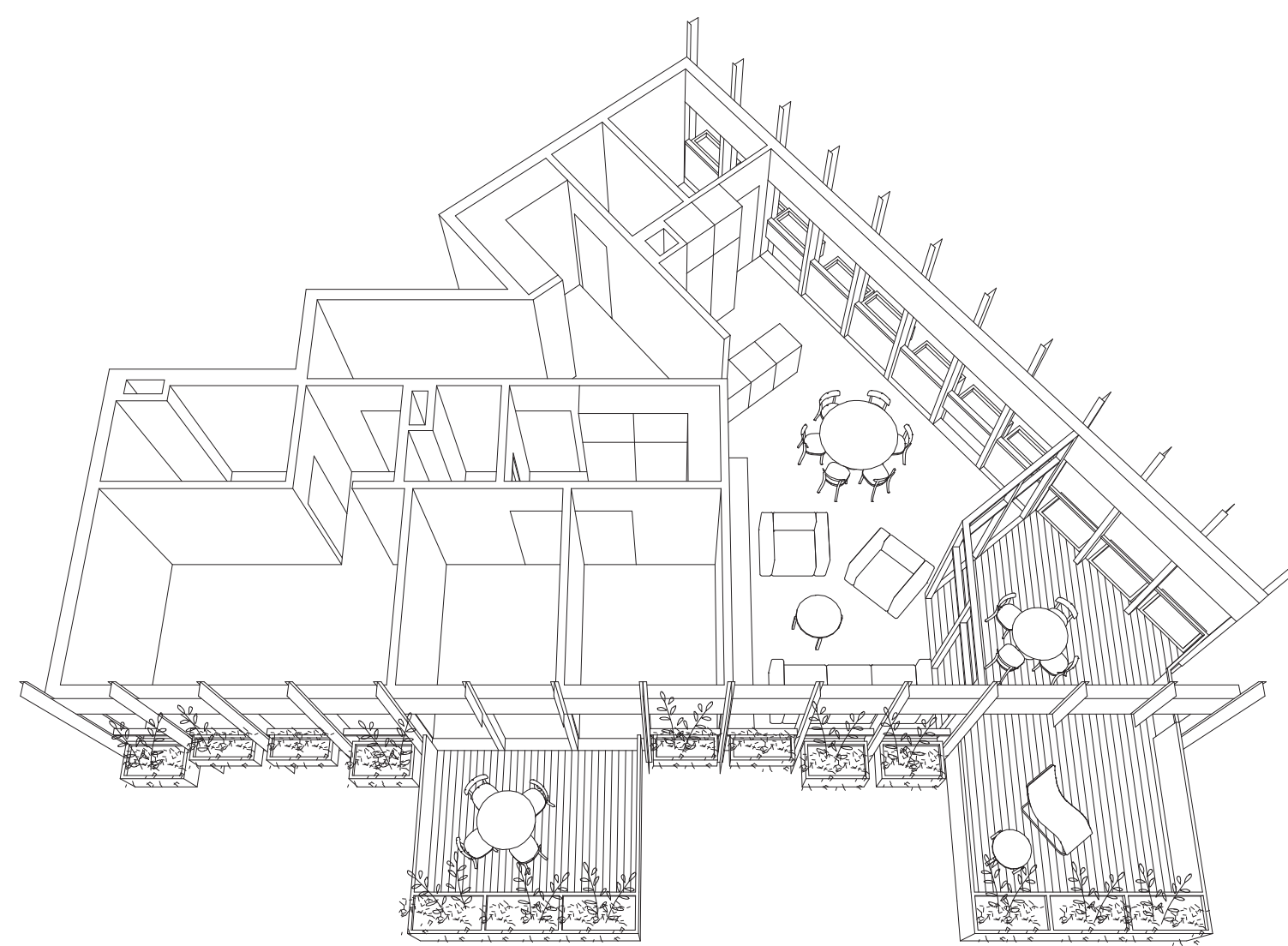
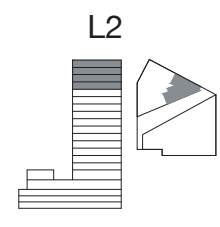
Vsa stanovanja, manjša, srednja in večja so zasnovana podobno: servisni, fiksni del je ob notranjem obodu stanovanj, odprti, fleksibilni del z dnevnim prostorom in spalnicami je ob zunanjem obodu. Fasadni moduli v rastru 1.2 m s parapetom in okensko zasteklitvijo zaključujejo obod stanovanj. Korita z zelenjem na višini parapeta ali talni višini pri ložah ustvarjajo v vsakem, tudi v najmanjšem, stanovanju zeleni rob - mali vrt, ki poudari občutek bivanja v zelenju.

ZELENA TERASA NA STREHI PODIJA JE SKUPNI PROSTOR STANOVALCEV STOLPA

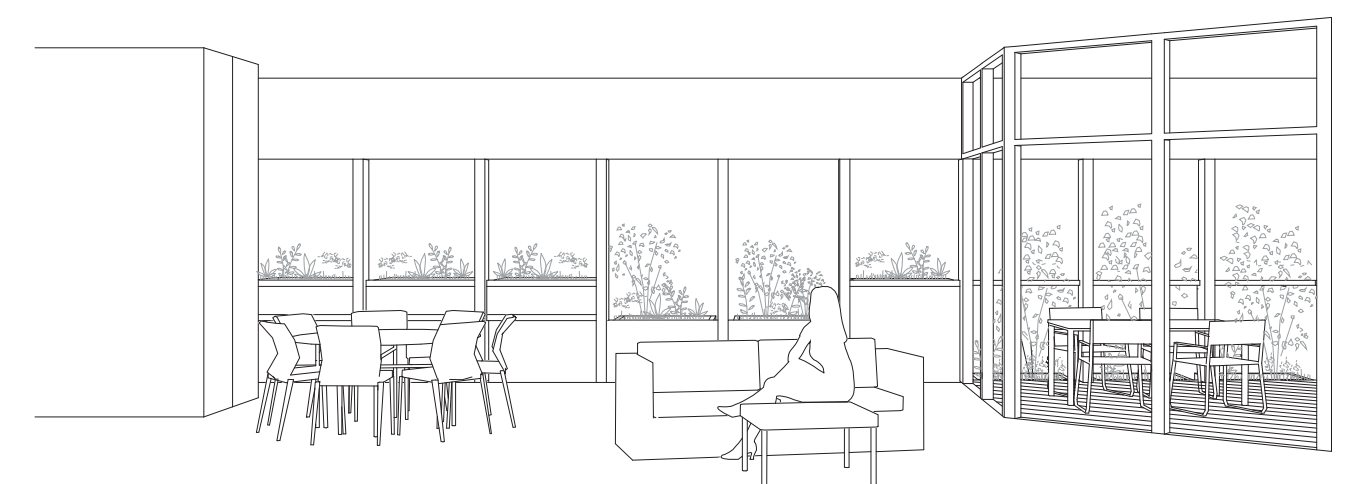
Na strehi podija je skupna -terasa-, namenjena stanovalcem stolpa. Deluje kot podaljšek skupnih prostorov v notranjosti in omogoča odih v zelenju, druženje, preprosto rekreacijo in igro. Predvidena je oprema za manjše piknike s pergolami, zunanjim žarom, klopmi in mizami ter pitniki s pitno vodo), prostor za začasnno postavitev opreme (npr. miza za namizni tenis) ter raznolike oblike sedenja (sonce - senca, intima - druženje). Robovi poljavne terase so intenzivno ozelenjeni. Južni rob je gozdik nizkih dreves, ki zagotavljajo senco. Grmovje na skrajnih robovih preprečuje dostop do roba strehe in ustvarja vtis zelene oaze. Poteza cvetočih trajnic na severnem, sončnem robu ponuja spreminjajočo se paleto tekstur in barv skozi letne čase. Otroška igra je omogočena po celotni površini. V prodnate otoke so umeščena igrala. Odprte široke lesene stopnice, ki vodijo do terase omogočajo posejdanje in druženje.

ZAREZA MED STOLPOM IN PODIJEJ JE NEPOHODEN ZELENI HABITAT

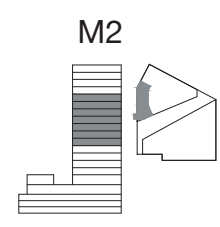
"Zareza" med podijem in stolpom ni dostopna stanovalcem in lahko postane otok biodiverzitete. Oblikovana je v pester -habitat- - suhi cvetoči travnik na robovih prehaja v gručo grmovja in nizkih dreves, ki senčijo fasade fitnesa in zastrajajo poglede. Izbrane so cvetoče, medonosne in plodovite rastline, ki privlačijo metulje, žuželke in ptice.



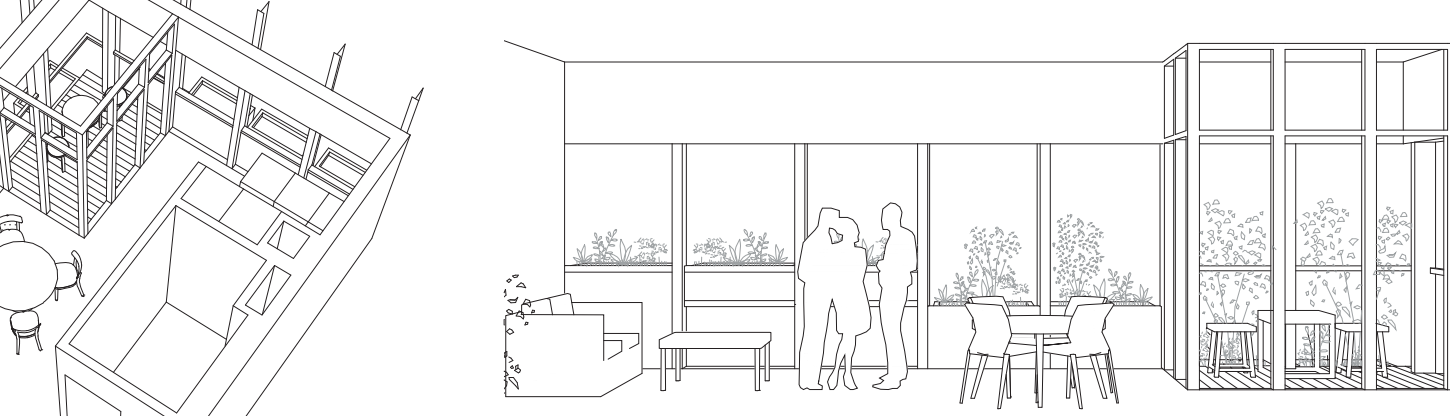
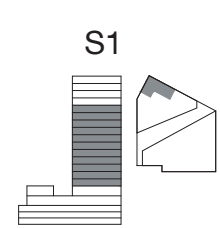
M2 - 80 m², balkon in loža - 13 m²



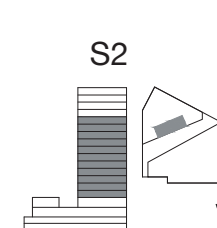
L2 - 103 m², balkon - 8 m², balkon in loža - 21 m²



M2 - 80 m², balkon in loža - 13 m²



S1 - 38 m², loža 4 m²



S2 - 32 m², balkon 4 m²



ZIMZELENA FASADA

Paneli različnih barv parapetov, balkonskih stranic in korit za rastline, vpeti med poudarjene vertikalne fasadne sisteme gradijo fasadne module treh stranic stolpa, zahodnega, južnega in vzhodno-cestnega. Tako struktura fasade kot barvna shema panelov referira na stanovanjske stolpe in barve širšega urbanega okolja Šiške. Skupaj z zelenjem v koritih nad okenskimi parapeti in na balkonih ustvarja živo, privlačno ter zapomnjivo podobo stolpa, ki se spreminja glede na našo oddaljenost in kot opazovanja, na osenčenost in orientacijo fasadne stranice.

Zelenje v koritih zmečka meje volumna in mase stolpa in skupaj z barvnimi paneli, okenskimi zasteklitvami, ložami in nižjih nadstropjih in balkoni v višjih prispeva k pojavnosti stolpa, ki je kot impresionistična slika, sestavljena iz piklov zelenja v koritih in barvnih panelov mikroamiranih betonskih elementov.

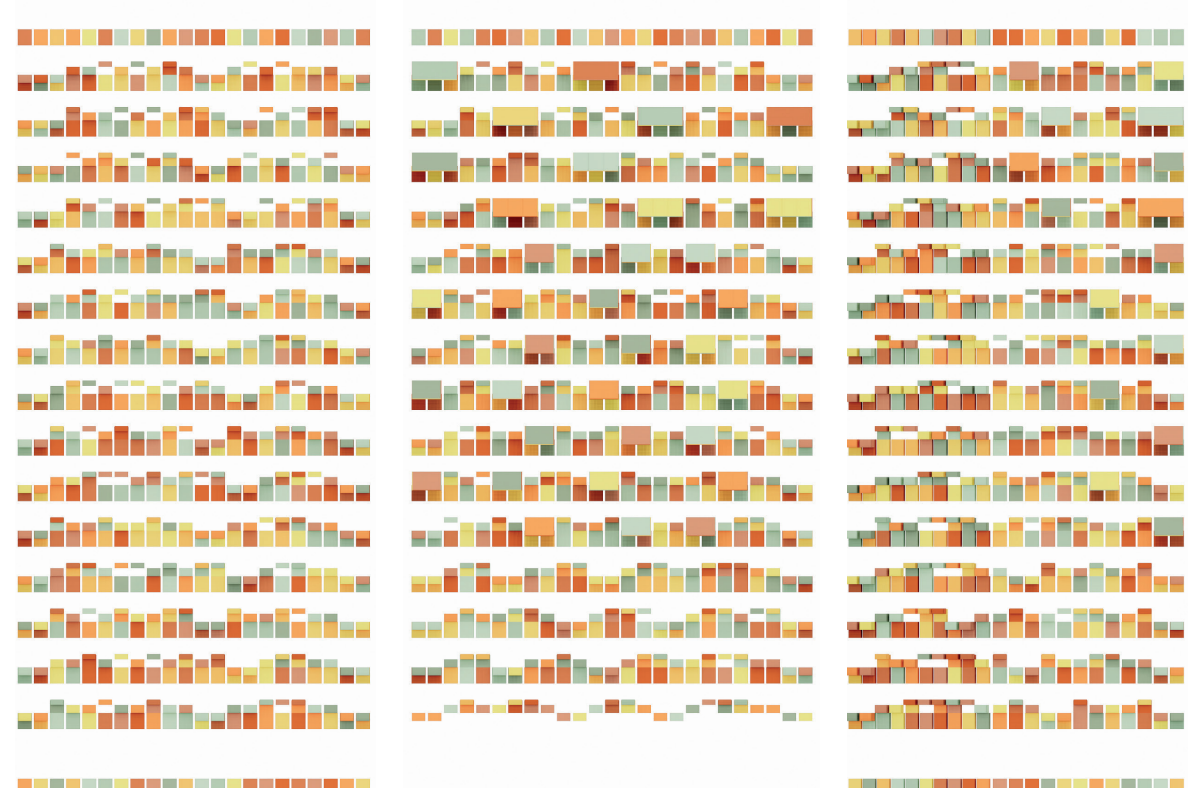
Ploskve treh fasad stolpa so med seboj ločene z velikimi vogalnimi ložami. Podlji stolpa deluje kot ločen dvoetažni objekt z vrtom in igrišči na strehi. Podlji stolpa ima enostavno obešeno fasado z velikimi zasteklitvami, katerih transparentno se prilagodi aktivnostim in vsebini v notranjosti podja.

BARVNI FASADNI PANELI IN ZASADITEV

Visoka korita za zelenje so na ložah in balkonih, nizka pa pred okenskimi zasteklitvami. Vsako posamezno korito se priklapi na skupni sistem za namakanje in dodajanje hranilnih snovi, s čimer bo zagotovljena dolgoročna vzdržnost rastlin. Vzdrževanje lahko nudi upravnik na ključ, tako kot bo to potrebno zagotoviti za skupne zelenice na strehi in v okolici. Lahko pa za rastline v koritih skrbijo lastniki stanovanj na podlagi hišnega reda, ki določa rastlinske vrste, upravnik stavbe pa pri tem nudi strokovno podporo in ustrezna navodila. Lastnik posameznega stanovanja se ob nakupu stanovanja sam odloči o številu korit pred okenskimi zasteklitvami.

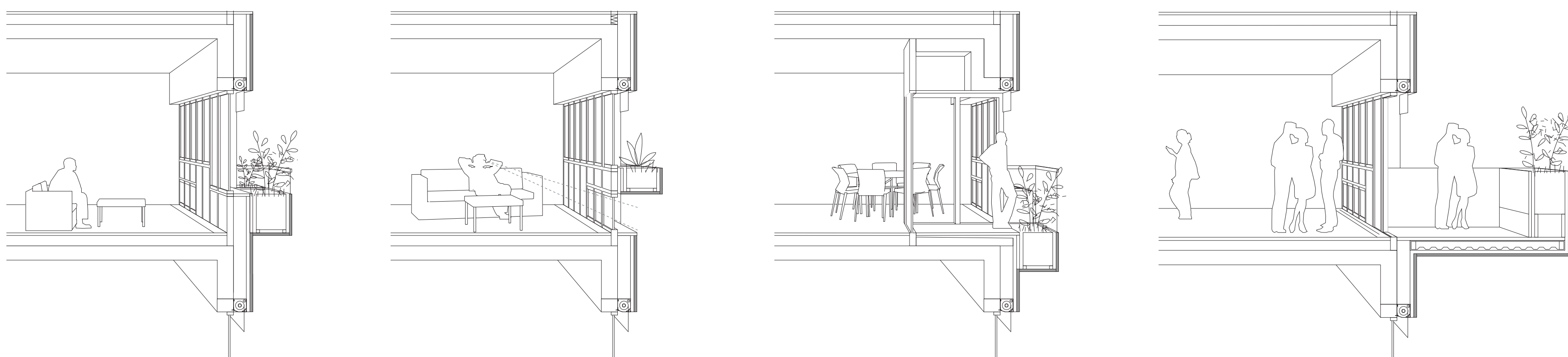
Izbora rastlin se odziva na ekspozičijo (severovzhod-jug-severozahod) in dimenzijo korita (visoko-nizko-globoko). Izbrane rastline so robustne in ne potrebujejo zahtevnega vzdrževanja. Zaradi barvne pixelizacije fasade, tudi v primeru, da v določenem času ni zelenja v koritih, to ne bo bistveno vplivalo na pojavnost stolpa v urbanem okolju.

BARVNA SCHEMA IN RASTER FASADNIH PANELOV SE ODZIVATA NA KOLORIT IN STRUKTURO STAVB ŠIRŠEGA URBANEGA PROSTORA ŠIŠKE



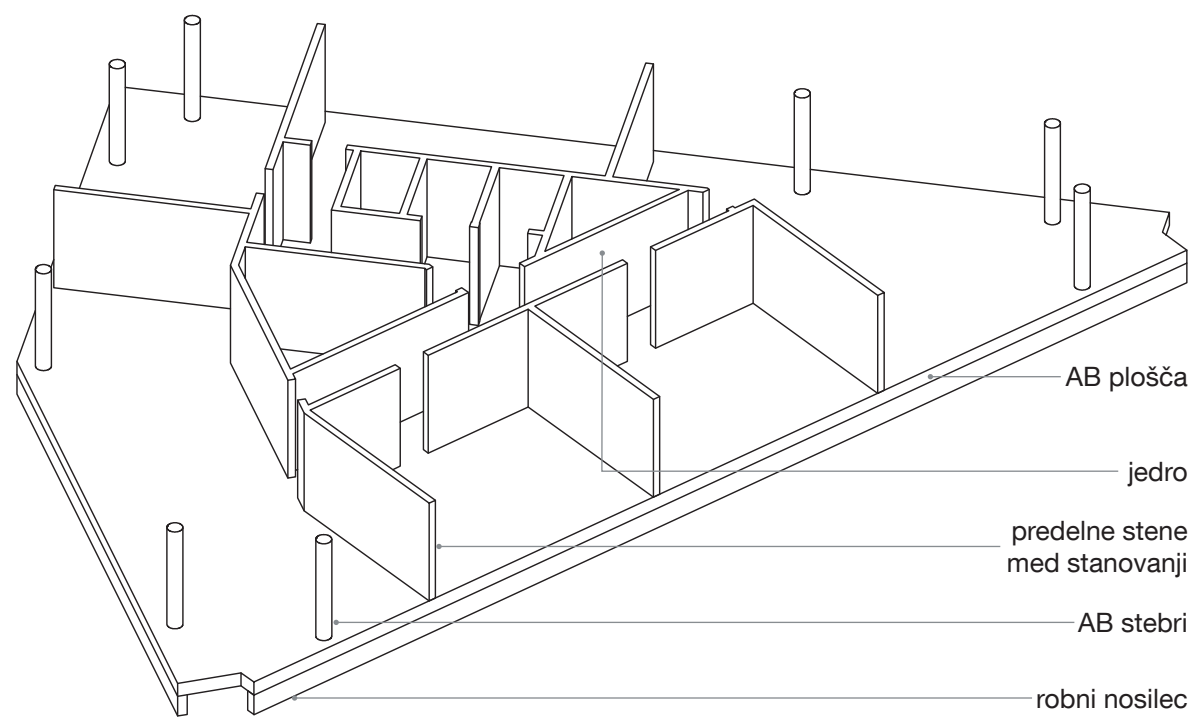
SV FASADA - CELOVSKA CESTA J FASADA SZ FASADA

POLOŽAJ KORIT NA FASADI SE PRILAGAJA ORGANIZACIJI STANOVANJ (PARAPET, LOŽA, BALKON), ZASADITEV RASTLIN V KORITIH SE PRILAGAJA ORIENTACIJI FASADE.



ZASADITEV POD ZGORNJIM NIVOJEM PARAPETA OMOGOČA POGLED IZ SEDEČEGA POLOŽAJA ZASTEKLITVEV POD ZASADITVO V SPODNEM PASU PARAPETA OMOGOČA POGLED V ZUNANOST IZ SEDEČEGA IN LEŽEČEGA POLOŽAJA TALNA PLOŠČA LOŽE SE PODALJŠA Z ZEMLJINO ZASADITEV DNEVNI PROSTOR SE PODALJŠA V PROSTORNI BALKON, KI GA OBJAJAJO POLNI PARAPETI Z ZASADITVO

RACIONALNA ARMIRANOBETONSKA KONSTRUKCIJA STOLPA OMOGOČA ENOSTAVNO IZVEDBO, DOBER IZKORISTEK IN PRILAGODLJIVOST STANOVANJSKIH ETAŽ



Učinek toplotnega otoka zmanjšamo z umestitvijo zelenih površin, fotovoltaičnih panelov in uporabo materialov z visoko odbojnostjo

Maksimiziranje ozelenjenih površin, vključno s terasami in strehami objekta ter zunanjimi površinami

Uporaba vodopropustnega tlakovanja

Zasaditev avtotonih rastlinskih vrst

Zbiranje in ponovna uporaba deževnice za namakanje

200 m² fotovoltaičnih panelov, ki so uporabljeni kot senčne konstrukcije za otroško igrišče, ki je dostopno vsem stanovalcem

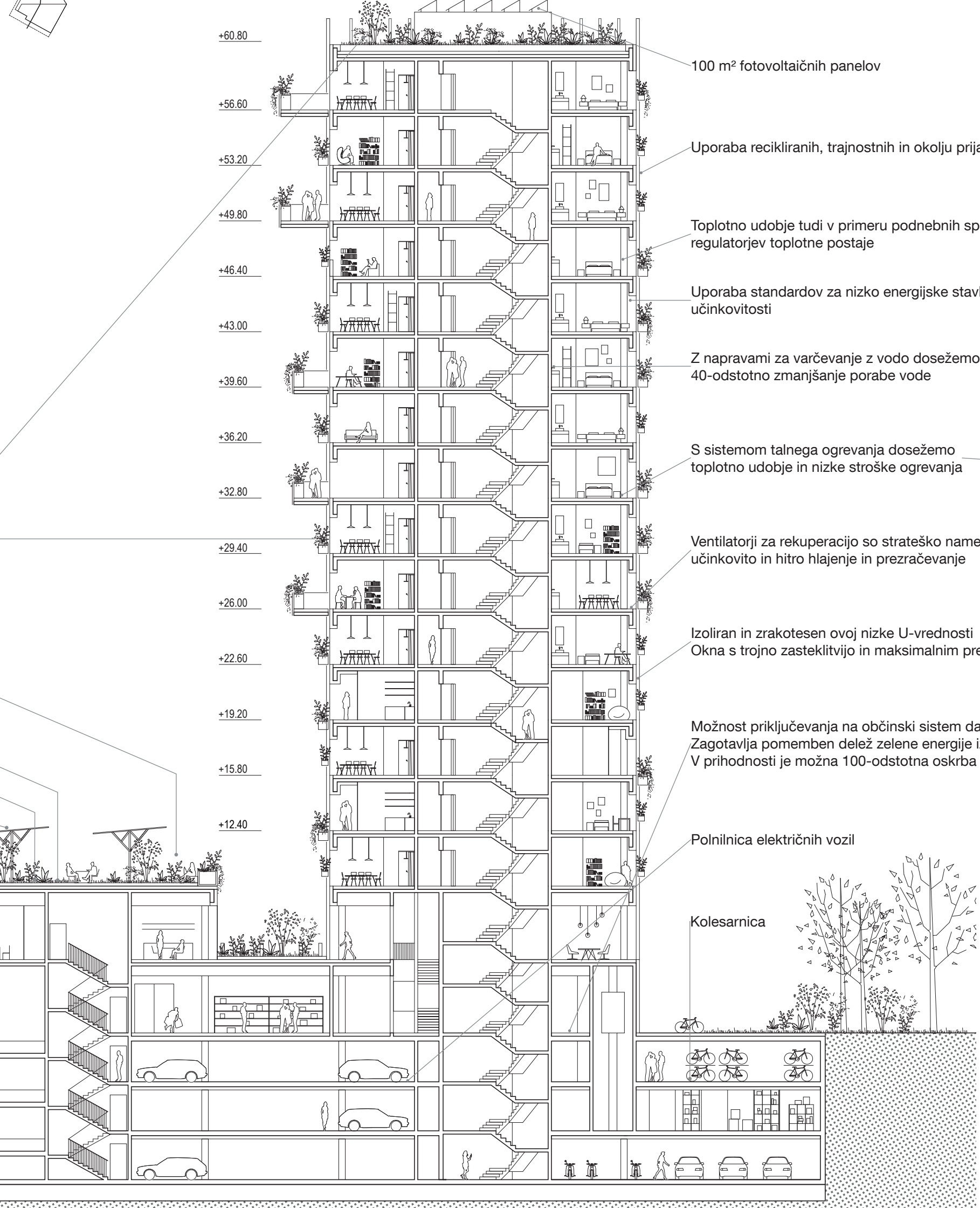
Poslovni prostori:

Nadzor zasedenosti (zatemnitve), učinkovita LED osvetlitev

Samodejno nočno delovanje naprav za senčenje

Varčevanje z energijo preko pametnih nadzornih sistemov

PREREZ A-A 1:250



100 m² fotovoltaičnih panelov

Uporaba recikliranih, trajnostnih in okolju prijaznih materialov (brez kompozitnih materialov)

Toplotno udobje tudi v primeru podnebnih sprememb dosežemo z umestitvijo individualnih regulatorjev toplotne postaje

Uporaba standardov za nizko energetske stavbe za doseganje visoke ravni akustične učinkovitosti

Z napravami za varčevanje z vodo dosežemo 40-odstotno zmanjšanje porabe vode

S sistemom talnega ogrevanja dosežemo toplotno udobje in nizke stroške ogrevanja

Ventilatorji za rekuperacijo so strateško nameščeni na tleh in na stenah ter zagotavljajo učinkovito in hitro hlajenje in prezračevanje

Izoliran in zrakovoden ovoj z nizke U-vrednosti

Okna s trojno zasteklitvijo in maksimalnim prepuščanjem naravne svetlobe

Možnost priključevanja na občinski sistem daljinskega ogrevanja

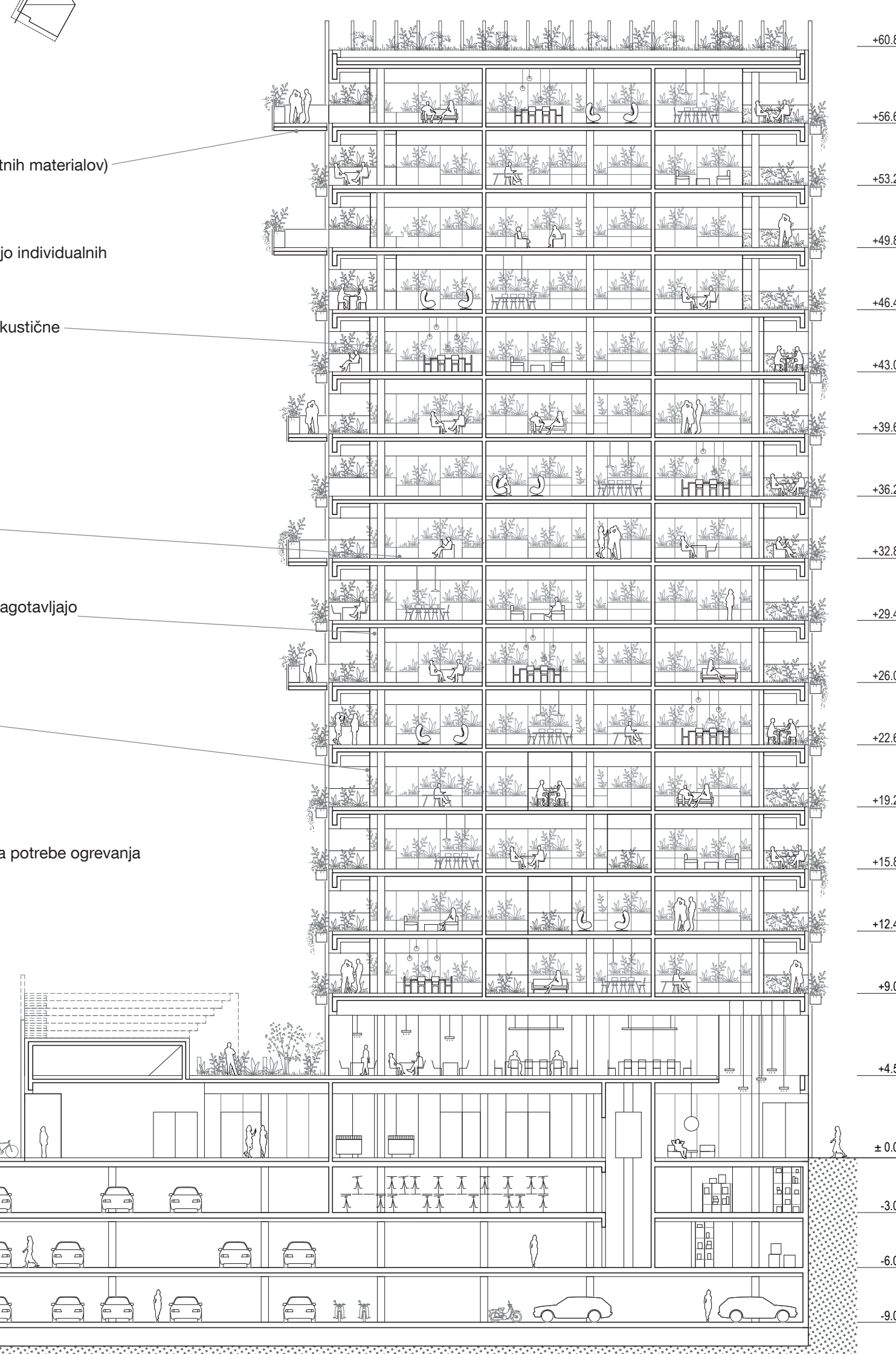
Zagotavlja pomemben delež zelene energije iz biomase

V prihodnosti je možna 100-odstotna oskrba z energijo iz obnovljivih virov za potrebe ogrevanja

Polnilnica električnih vozil

Kolesarnica

PREREZ B-B 1:250



100 m² fotovoltaičnih panelov

Uporaba recikliranih, trajnostnih in okolju prijaznih materialov (brez kompozitnih materialov)

Toplotno udobje tudi v primeru podnebnih sprememb dosežemo z umestitvijo individualnih regulatorjev toplotne postaje

Uporaba standardov za nizko energetske stavbe za doseganje visoke ravni akustične učinkovitosti

Z napravami za varčevanje z vodo dosežemo 40-odstotno zmanjšanje porabe vode

S sistemom talnega ogrevanja dosežemo toplotno udobje in nizke stroške ogrevanja

Ventilatorji za rekuperacijo so strateško nameščeni na tleh in na stenah ter zagotavljajo učinkovito in hitro hlajenje in prezračevanje

Izoliran in zrakovoden ovoj z nizke U-vrednosti

Okna s trojno zasteklitvijo in maksimalnim prepuščanjem naravne svetlobe

Možnost priključevanja na občinski sistem daljinskega ogrevanja

Zagotavlja pomemben delež zelene energije iz biomase

V prihodnosti je možna 100-odstotna oskrba z energijo iz obnovljivih virov za potrebe ogrevanja

Polnilnica električnih vozil

Kolesarnica