

ODPRTI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA
IZBIRO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

Urbani park športov Krško - VRAŽJA LUKNJA

NAROČNIK NATEČAJA:

Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

v sodelovanju z

ZBORNICO ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE, Vegova 8, 1000 Ljubljana

KAZALO

KONCEPTUALNA ZASNOVA	1-5
UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA	6
OPIS KRAJINSKE ZASNOVE NATEČAJNEGA OBMOČJA	7
PREREZI	8-9
POGLED	10
SITUACIJE SPECIFIČNIH LOKACIJ	11-15
ARHITEKTURA	16
POMANJŠANI PLAKATI	17-18
TABELA POVRŠIN	19-21
VREDNOST INVESTICIJE	22



PRETEKLOST

Krško predstavlja največje urbanistično središče v Posavju, ki ga na severni strani obdaja Posavsko hribovje, na južni strani pa Krško-Brežiško polje. Pomembna karakteristična značilnost mesta Krško je prisotnost reke Save, ki je ključno vplivala na njegov zgodovinski razvoj. V zgodovini se je namreč Krško razvijalo kot trško središče z linearno strukturo, ki je bila usmerjena ob desnem bregu reke Save in je bila hkrati pomemben prometni in trgovski koridor.



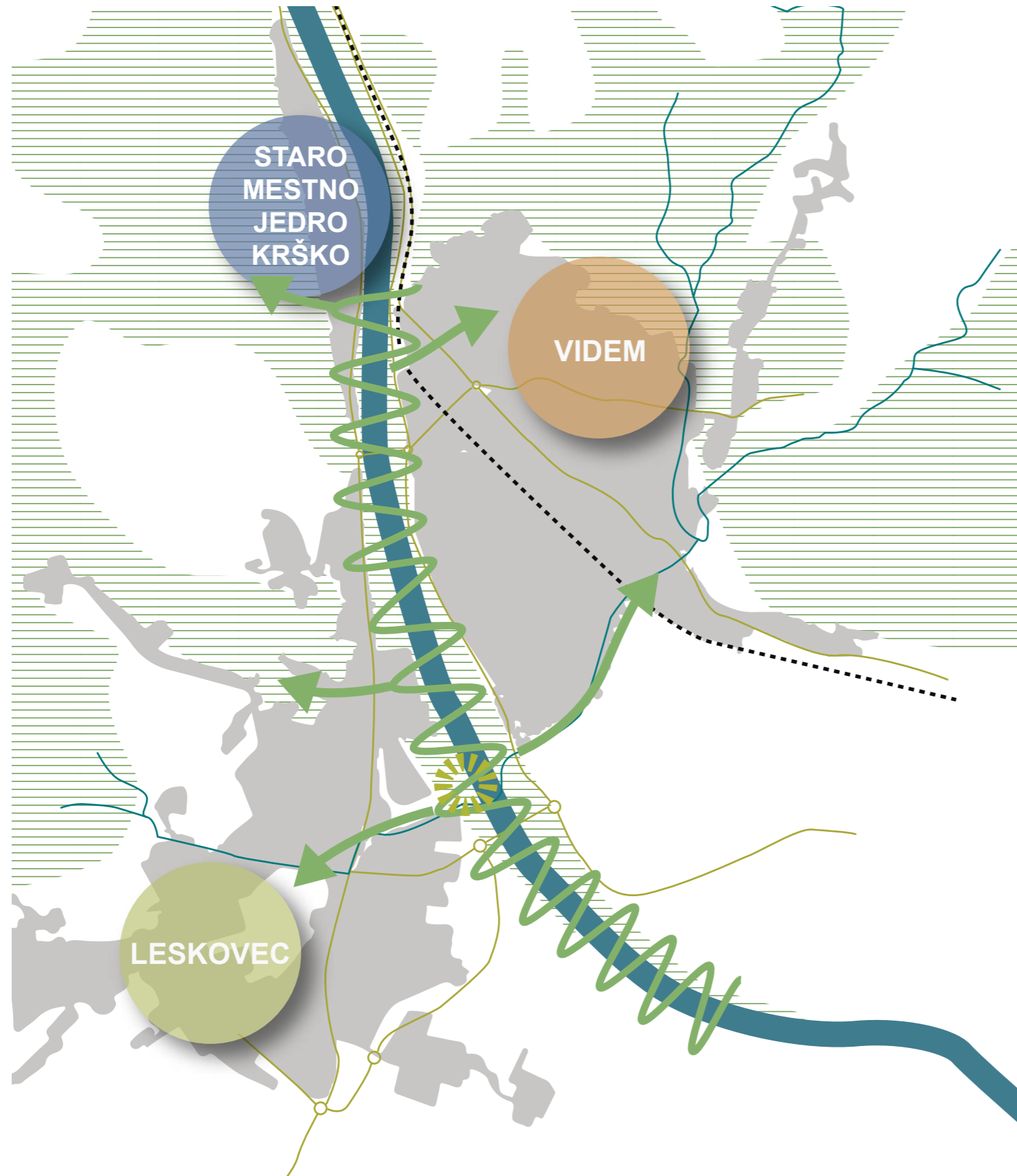
SEDANJOST

Pospešen razvoj mesta se je začel v petdesetih letih prejšnjega stoletja s postopnim vzponom industrijskega obrata za proizvodnjo celuloze, danes znanega kot Vipap. Nadaljnji razvoj mesta je bil spodbujen v osemdesetih letih s postavitvijo Nuklearne elektrarne Krško (NEK). Rast industrijskega sektorja je pripomogla k pospešenemu napredku tudi v drugih sektorjih, kar je vplivalo na oblikovanje izrazitega urbanega okolja mesta, ki ga odlikujejo jasne meje med različnimi dejavnostmi. Mesto je prepleteno s fizičnimi in mentalnimi mejami, ki jih določajo reka Sava, cestna omrežja, železniške povezave, industrijske cone, trgovski predeli ter stanovanjska naselja. Posledično so posamezni deli mesta ločeni in težko dostopni za pešce in kolesarje.



PRIHODNOST

Reka Sava skupaj s svojim naravnim zaledjem deluje kot osnova za povezovanje mestnega prostora preko zelenih koridorjev, ki vsem prebivalcem omogočajo dostop do zelenih središč in drugih delov urbanega območja Krškega. Hkrati zelene povezave omogočajo prehajanje biodiverzitete in omogočajo dostop do odprte krajine.



KONCEPTUALNA SHEMA

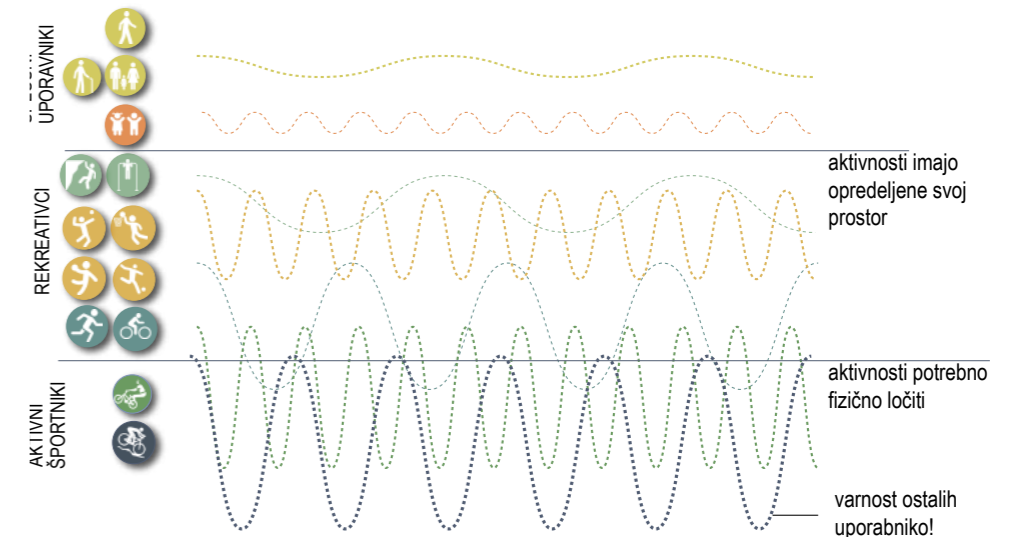
Obravnavano območje urbanega parka športov Krško - Vražja luknja predstavlja nov atraktiven program širitve športno-rekreacijskega območja ob reki Savi in predstavlja novo ključno točko srečevanja mesta Krško za številne uporabnike. Park je zasnovan tako, da vključuje številne programe za sprehajalce, otroke, starejše, rekreativce in aktivne športnike. Glavni vstopni del se povezuje s platojem pred objektom Bazen Krško in predvidenim Vražjim mostom. Možen je tudi južni dostop, ki se navezuje na kolesarsko pot in pešpot, ki vodi naprej proti Leskovcu, ter vzhodni dostop, ki omogoča dostop vsem uporabnikom sprehajalne poti ob Savi. Park je iz tega vidika celovito povezan z okoliškim prostorom in s tem omogoča povezovanje z odprto krajino tudi izven območja mesta.



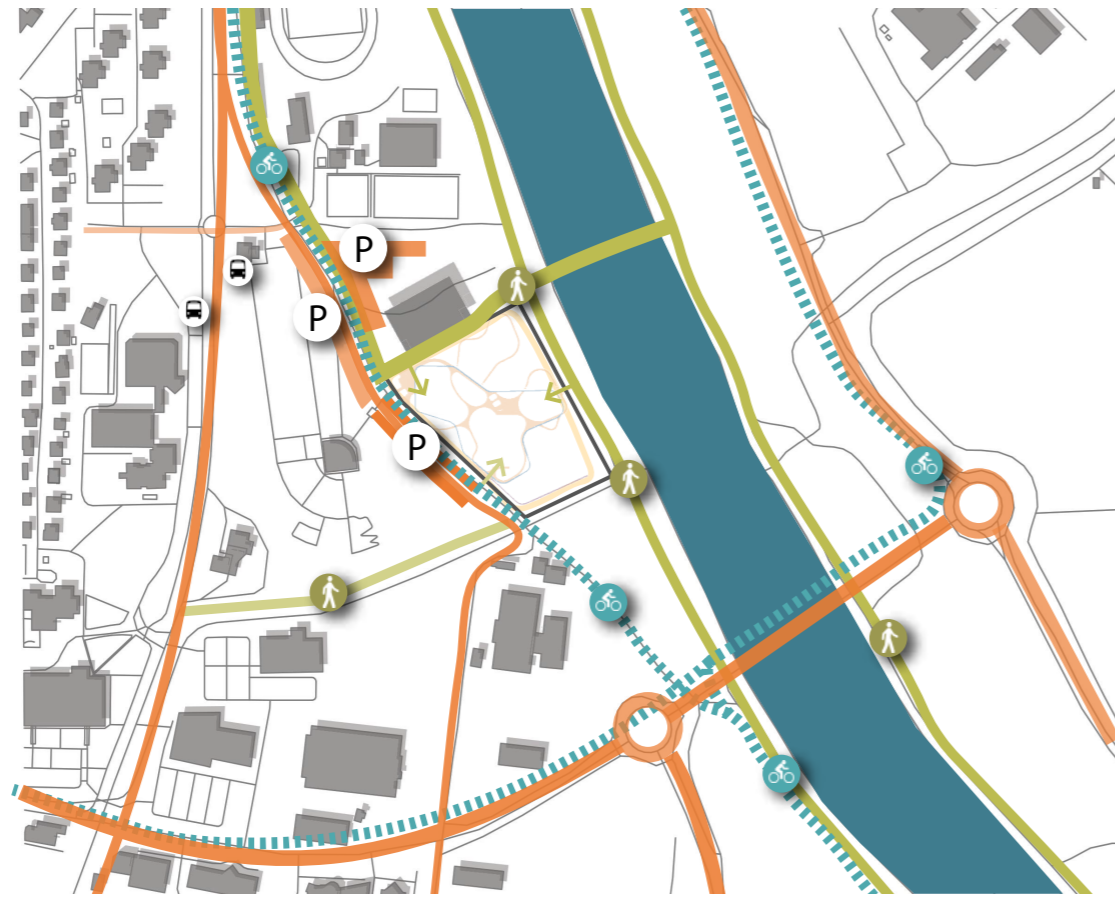
SHEMA UPORABNIKOV

V ureditvenem območju so v prostor vključeni številni uporabniki, ki so lahko ob neustrezni razporeditvi prostorov v konfliktu. Pri zasnovi parka je bilo zato ključno, da se uporabnike razdeli glede na njihove aktivnosti v prostoru. Mirnejši prostori, kot so večnamenske travnate površine in otroška igrišča, so povezana na vzhodnem delu. Rekreativni športniki so razporejeni skozi celoten park in so povezani s sprehajalnimi in tekaškimi potmi, kar omogoča neposredno povezovanje z ostalimi uporabniki. Bolj agresiven program kot je 'pumptrack', je preko terena ločen na jugovzhodnem delu, hkrati pa je na dogajanje na progi omogočen pogled iz poti. 'Skill park' in 'dirtjump' linija se umikata iz parka, saj sta preveč agresivna za ta prostor in nevarna za ostale uporabnike. Predvidi se bolj primerna lokacija na južni strani parka ob predvidenem pristanišču.

PRIKAZ AKTIVNOSTI V PROSTORU



KONCEPTUALNA ZASNOVA



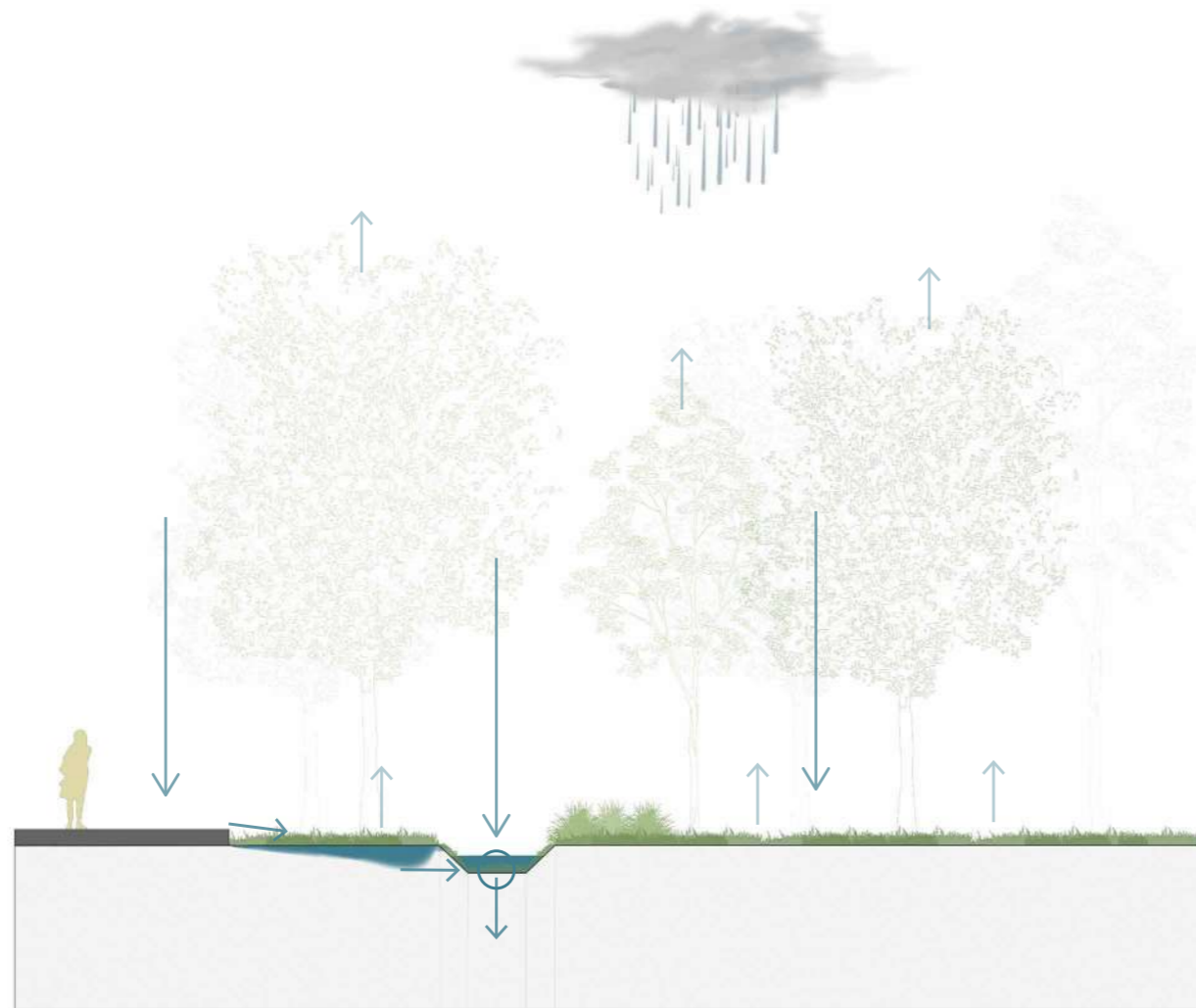
HEMA MOBILNOSTI

Urbani park športov Krško - Vražja Luknja se dotika Ceste krških žrtev in novega skupinskega priključka z Bazonom Krško, kjer se predvidi tudi intervencijski dostop. Dostop se poenoti s tlakovanjem, ki je predvideno na platoju pred Bazonom Krško. Na zahodnem delu parka poteka večnamenska pot za kolesarje in pešce, ki vodi v smeri starega mestnega jedra in se nahaja zunaj ograje parka. S poti je preko južnega dostopa možen direkten vstop v park. Poleg večnamenske poti se ob robu ceste predvidi 33 parkirnih mest ter 2 parkirna mesta za invalide. Poti in parkirišče so ločeni z dvojno drevoredno linijo, ki hkrati predstavljajo zvočno in vizualno bariero. Na vzhodnem delu se ohranja vzdrževalna pot ob Savi, ki je vsebinsko povezana s parkom, zato se predvidi dodaten, vzhodni vstop v park. Park je dostopen tudi za kolesarje, zato je v njem predvidenih 20 parkirnih mest za kolesa. Posebno pozornost se nameni uporabnikom 'pumptrack-a' ali kolo parka, ki se jih terensko ločuje od ostalih uporabnikov in se jim omogoči direkten dostop na južni strani parka.



HEMA ZELENIH POVRŠIN

Urbani park športov Krško - Vražja luknja je del širšega zelenega sistema reke Save, kjer se nizajo športno-rekreacijski programi. Zeleni sistem se poleg vzdolžnih potez ob Savi širi še prečno preko drevoredov do različnih predelov mesta. Zasnova omogoča dostopanje v park z vseh zelenih potez širše okolice.



rastline
absorbirajo
meteorno vodo
in hkrati privlačijo
metulje in ptice

območje korenin
pomaga pri
sprejemanju hranil,
mikrobiološki
aktivnosti in infiltraciji

območje ponikanja
omogoča usedanje
onesnaženih snovi in
kopičenje organskih
snovi

TRAJNOSTNA ZASNOVA

Obravnavanemu območju daje trajnostno noto sistem zelenega odvodnjavanja. Na severnem delu parka je umeščen kanal, ki odvaja meteorno vodo od vstopne ploščadi skozi park. Kanal omogoča začasno zadrževanje meteorne vode in počasno infiltriranje skozi plast avtohtone vegetacije z globokim koreninskim sistemom v podzemni jašek, ki vodi do reke Save.

Poleg ekološke funkcije kanal predstavlja tudi fizično ločnico med parkom in bodočim odprtim bazenom in se hkrati razvija tudi kot dodaten element igre za otroke.



Urbani park športov Krško - Vražja luknja je na površini 20.295,6 m² zasnovan kot preplet različnih športnih, rekreacijskih in spremljevalnih programov, kar se kaže tudi v krajinsko arhitekturnem oblikovanju prostora. Čim večje ohranjanje trenutne razgibanosti reliefa ter varovano poplavno območje sta narekovala umestitev posameznih elementov. Na primer poglobljeno košarkaško igrišče, ki se pozimi lahko spremeni v drsališče ter 'pumptrack' steza, ki je izmed vseh segmentov poplavno najbolj odporna. Sledi smiselna umestitev drugih večjih površin (igrišče na mivki, otroško igrišče, zelenica) in umestitev centralnega območja z barom in balvansko steno, vmesne žepe pa so zapolnile manjše površine (fitnes na prostem, parkour, otroški 'pumptrack').

Različne športne in rekreacijske površine med seboj povezuje organsko zasnovana in krožna večnamenska pot, ki se uredi z drobnim, zbitim granulatom, ki omogoča uporabo invalidskih vozičkov. Prav tako je krožna tekaška steza, ki je mestoma vzporedna večnamenski poti, mestoma pa jo prečka. Tekška steza se ureja zenakim granulatom, a v drugi barvi.

V park se lahko vstopa iz treh strani. Glavni vhod se nahaja ob ploščadi bazena, drugi vhod je iz vzhodne strani iz nasipa Save. Dodan je tudi tretji vhod iz jugozahodne strani, ki je v prvi vrsti namenjen kolesarjem. Kolesarske poti v parku sicer niso ločene, so del večnamenske poti.

Ob vzhodnem robu natečajnega območja se predvidi nova parkirna mesta, v enakem rastru kot ob pokopališču. Sledi umestitev kolesarske poti na zunanji strani parka, ki jo spremlja drevored večjega merila in ki skupaj z grmovnicami služi kot bariera med pokopališčem in parkom.

Osrednje dogajanje v parku se predvidi na višinski točki 158.00 m.n.v.. Na tej višini potekajo poti, tekaška steza, bar, balvanska stena, fitnes, parkour, otroško igrišče in igrišče na mivki. Košarkaško igrišče se spusti na 156.50 m.n.v, prostor ob njem se uredi v travnato brežino, na katero se umesti klopi in tako ustvari tribune. Podobno je poglobljen tudi 'pumptrack', na višinah med 155.50 in 157.00 m.n.v., kjer se prav tako med stezo in potjo uredi travnata brežina s klopami ter pušča odprt prostor za montažne tribune. S poglobitvijo igrišča oz. steze, se znatno poveča prostor za gledalce in obiskovalce.

Teren se rahlo spušča tudi na območju zelenice, ki se ob poletnih večerih spremeni v odprto gledališče oz. kulturni prostor. Na območju otroškega igrišča pa se teren proti severu rahlo dviguje in ustvarja prostor za umestitev sedišč na brežino. Park se povsod okoli ogradi s transparento panelno žičnato ograjo. Dodatno se v parku ogradi tudi igrišče na mivki.

Zeleni sistem parka je raznolik, saj ga sestavlja rastje različnih habitusov. To so tako drevesa, grmovnice, trata kot tudi vmesni žepi mešanih nasadov visokih trav in trajnic. Kar daje parku dodatno trajnostno noto je še sistem zelenega odvodnjavanja, ki vodi meteorno vodo od vstopne ploščadi skozi park vse do Save.

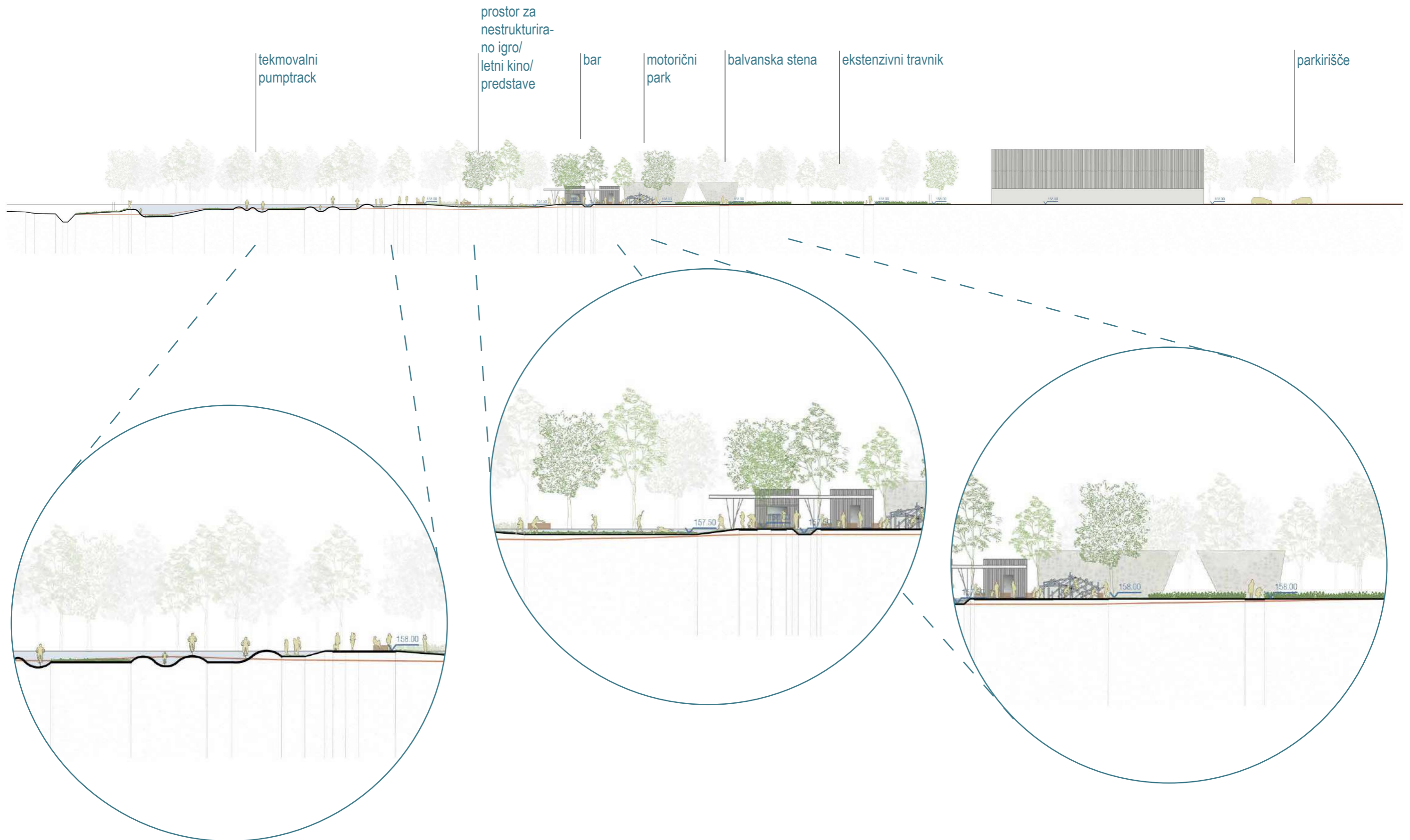
Na območju predvidenega zunanjega bazena se kot začasno rabo uredi cvetoče ekstenzivne travnike, skozi katere vodi krožna sprehajalna pot, ki na vzhodu pripelje do manjše razgledne ploščadi. Ta se nahaja na najvišji točki parka in odpira pogled na Savo ter okoliške griče, pa tudi na dogajanje v parku.

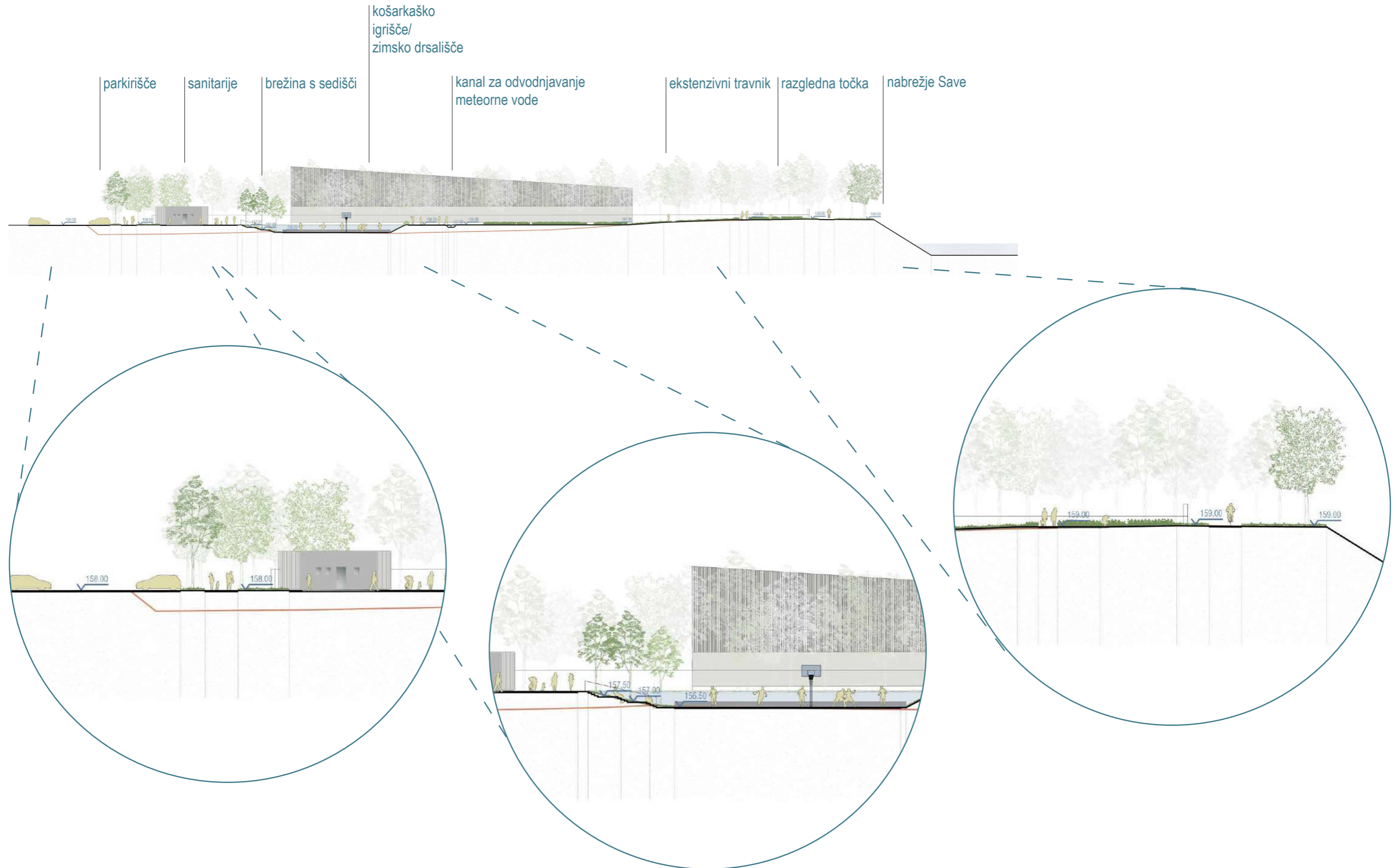
Za ozelenitev se v parku uporablja srednja in večja drevesa, grmovnice, trajnice in trave. Prednost imajo avtohtone vrste rastlinja. Od dreves se predlaga avtohtne vrste listavcev (*Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Carpinus betulus*, *Populus tremula*, *Salix alba*, *Tilia cordata*, *Alnus glutinosa*), istovrstna sajena skupaj za homogen videz drevoreda, sicer mešano več vrst skupaj. Od grmovnic se predlaga tako listopadne kot zimzelene (*Pinus mugo*, *Hedera helix*, *Cornus sp.*, *Viburnum sp.*), od trajnic in okrasnih trav pa takšne, ki posnemajo divje travniško rastje (*Melica ciliata*, *Sesleria autumnalis*, *Gaura sp.*, *Verbena bonariensis*, *Achillea sp.*, *Salvia sp.*, *Dechamsipa caespitosa*, *Luzula slyvatica*, *Nepeta x fraassenii*, *Allium sphaerocephalon*, *Festuca ovina*, ...). Takšna zasaditev tudi privablja manjše živali, ptiče in žuželke, kar daje prostoru tudi ekološko funkcijo.

Ker gre za preplet različnih programov in površin, se predvideva tudi preplet različnih uporabnikov in starostnih skupin. Krajinsko arhitekturno oblikovanje s tem zagotavlja kvaliteten prostor za preživljanje prostega časa, saj vabi tako profesionalne športnike, rekreativce, otroke, starše, starostnike, kot tudi zgolj mimoidoče.

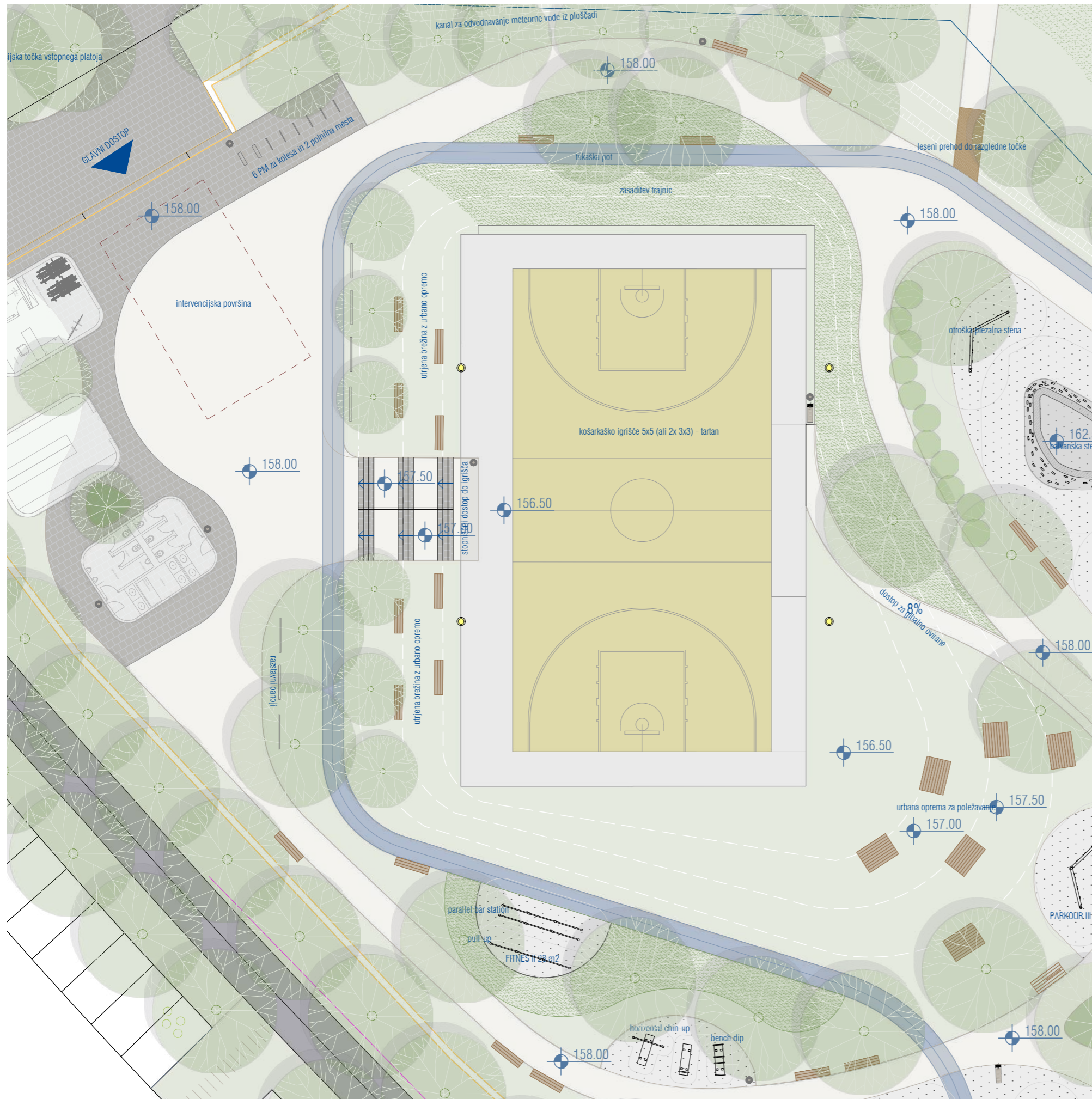
ZASNOVA INŠTALACIJE

Zasnova inštalacij sledi zasnovi parka, pri čemer se upošteva mnenja nosilcev urejanja prostora v naslednjih fazah projektiranja. Zaradi umestitev novih programov v park in spremembe terena se na posameznih segmentih predvidi premik posameznih obstoječih vodov. Glavni kanalizacijski in vodovodni vod poteka po severni servisni poti in se priklaplja na obstoječe vode na območju parka. Vodovod se dodatno razpelje do vseh pitnikov in tuša, kjer so predvidene ponikovalnice. Meteorne vode iz parkirišč so speljane mimo lovilca olj v ponikovalnico iz ostalih športnih površin, utrjenih površin in platoja pred Bazenom Krško pa v kanal na severni strani parka. Kanal omogoča začasno zadrževanje meteorne vode in počasno infiltriranje skozi plast avtohtone vegetacije z globokim koreninskim sistemom v podzemni jašek, ki vodi do reke Save. Telekomunikacijski vodi so predvideni med objektom bar in recepcija na vhodu. Celotno območje se opremi tudi z javno razsvetljavo. V okolici športnih objektov so predvideni reflektorji, ob poteh pa svetilke višine 3-4m, ki imajo možnost sektorskega prižiganja.



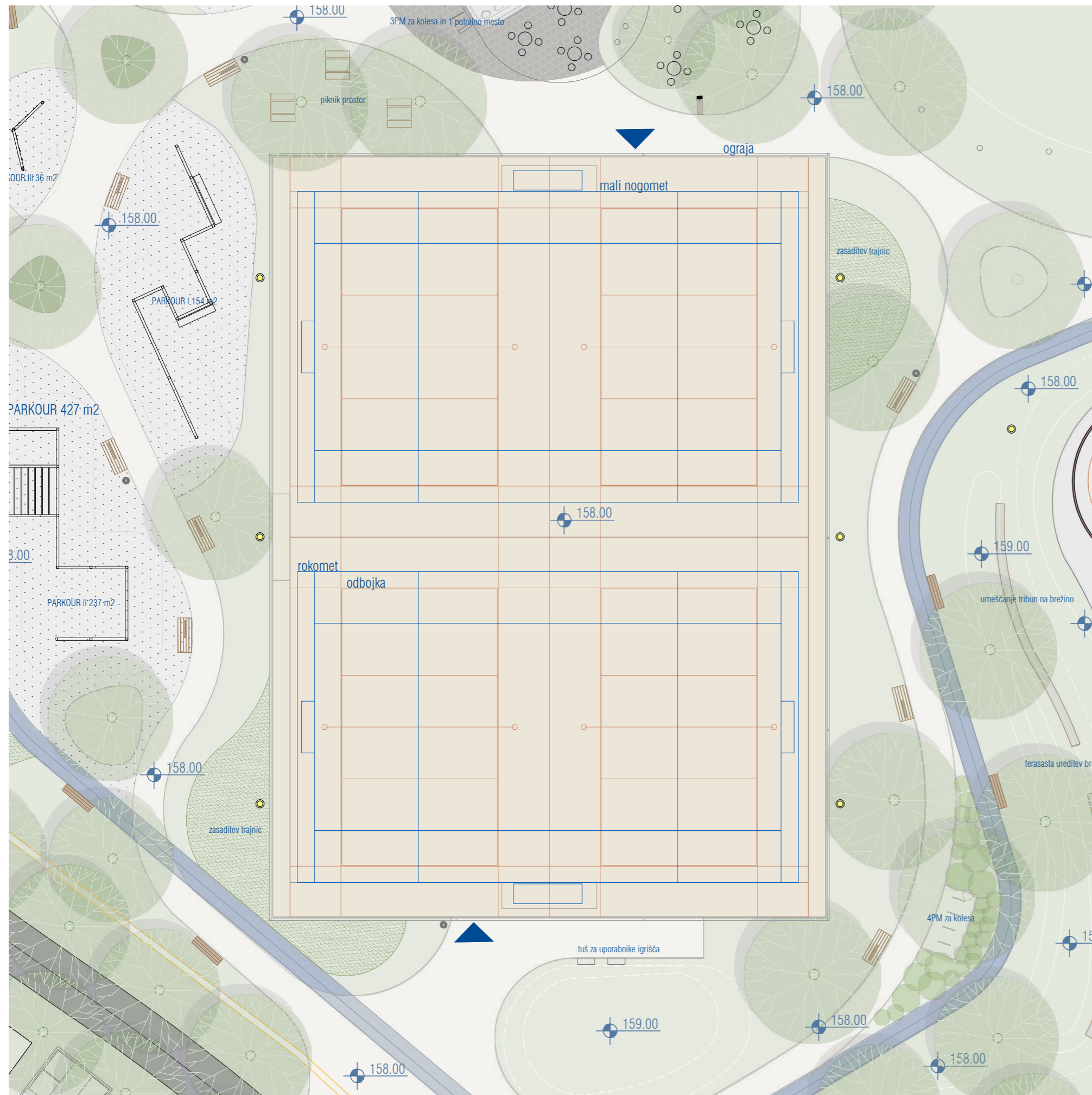






KOŠARKAŠKO IGRIŠČE

Košarkaško igrišče se nahaja ob glavnem vstopnem vhodu v športni park. Namenjen je igranju košarke in ostalih iger z žogo. Igrišče z velikostjo 646 m² je postavljeno v nižji nivo tako, da okolica ureditve nudi možnost ureditve zelene tribune z vmesnimi lesenimi podesti in klopmi. V zimskem času se igrišče lahko spremeni v drsališče. Igrišče ponuja igro na dveh manjših igriščih ali enem velikem. V primeru tekmovanja ima igrišče zadostno število sedalnih površin. Površina je pokrita s tartanom.



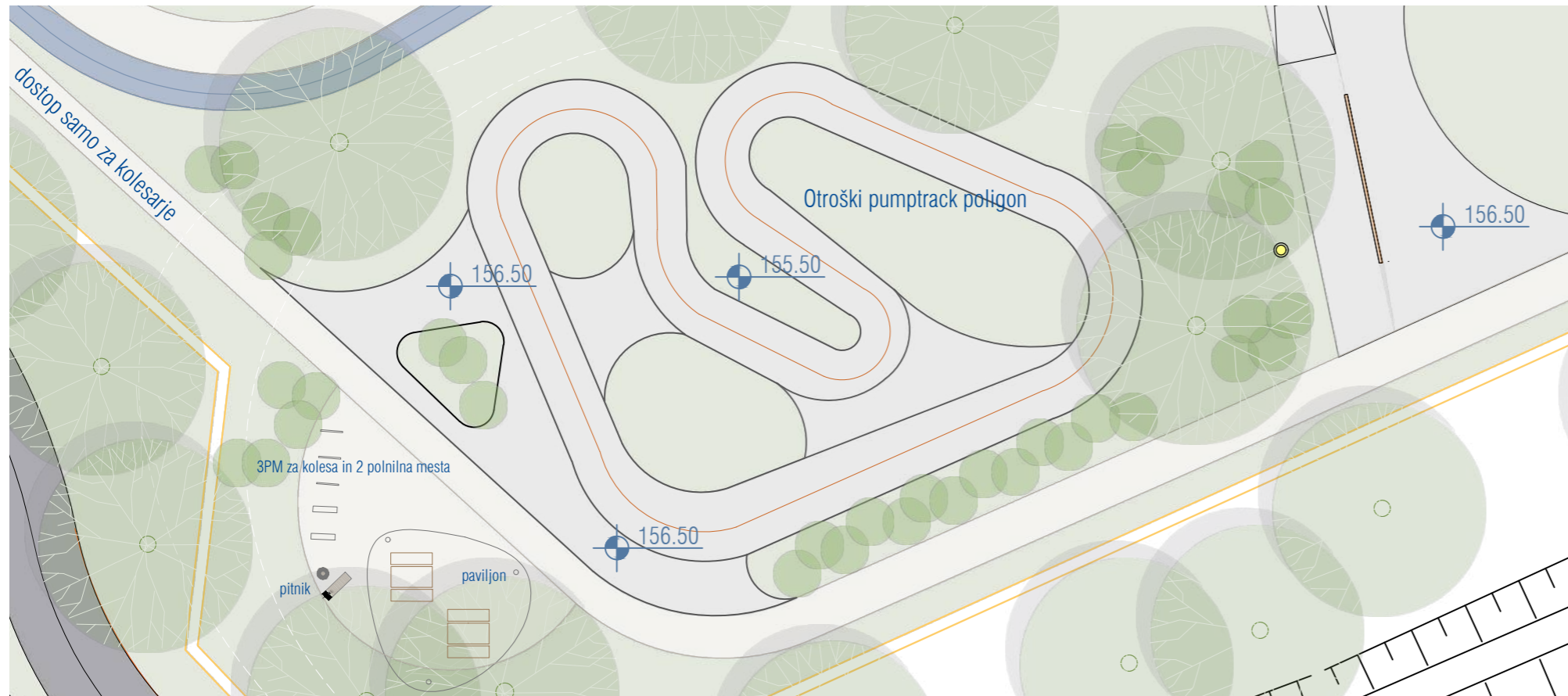
VEČNAMENSKO IGRIŠČE NA MIVKI

Večnamensko igrišče na mivki je večje igrišče, ki je razdeljeno na tri segmente. Prvi je namenjen malemu nogometu, medtem drugi služi za igranje odbojke na mivki (4 poligoni). Prostor pa je namenjen tudi rokometni igri na mivki (2 poligona). Velikost celotnega igrišča je 1438 m² in je ograjeno z varnostno ograjo. Vstop je možen iz severne in južne strani, ob južnem vstopu se predvidijo še tuši za uporabnike igrišča.



PUMPTRACK POLIGON

'Pumptrack' proga je sestavljena iz valovitih ovir, zavojev, skokov in drugih elementov, ki zahtevajo spretnost za izkušene in manj izkušene obiskovalce. Poligon sestavljata dve zrcalni progi, ki se lahko uporabljata za tekmovanje v paru ali posamezno na čas. Zaradi velikosti cca. 2000 m² in različne členjenosti, je 'pumptrack' proga namenjena tudi rolkarjem, skateboardarjem in drugim. Poleg je priključena daljša linija z različnimi višinami skokov. Zaradi povezanosti lahko celotno progo obiskovalec uporablja, ne da bi mu bilo potrebno spreminjati lokacije. Oblika poligona spominja na figuro (izmišljeni lik) iz katere bi v prihodnje lahko gradili na prepoznavnosti same proge. Proga se nahaja na skrajnem južnem delu območja in skupaj z otroškim 'pumptrackom' oblikuje ločen prostor od ostalih športnih elementov. Poleg poligona je teren krajinsko oblikovan na način, da je v primeru tekmovanja možen sprejem večjega števila obiskovalcev.



OTROŠKI PUMPTRACK

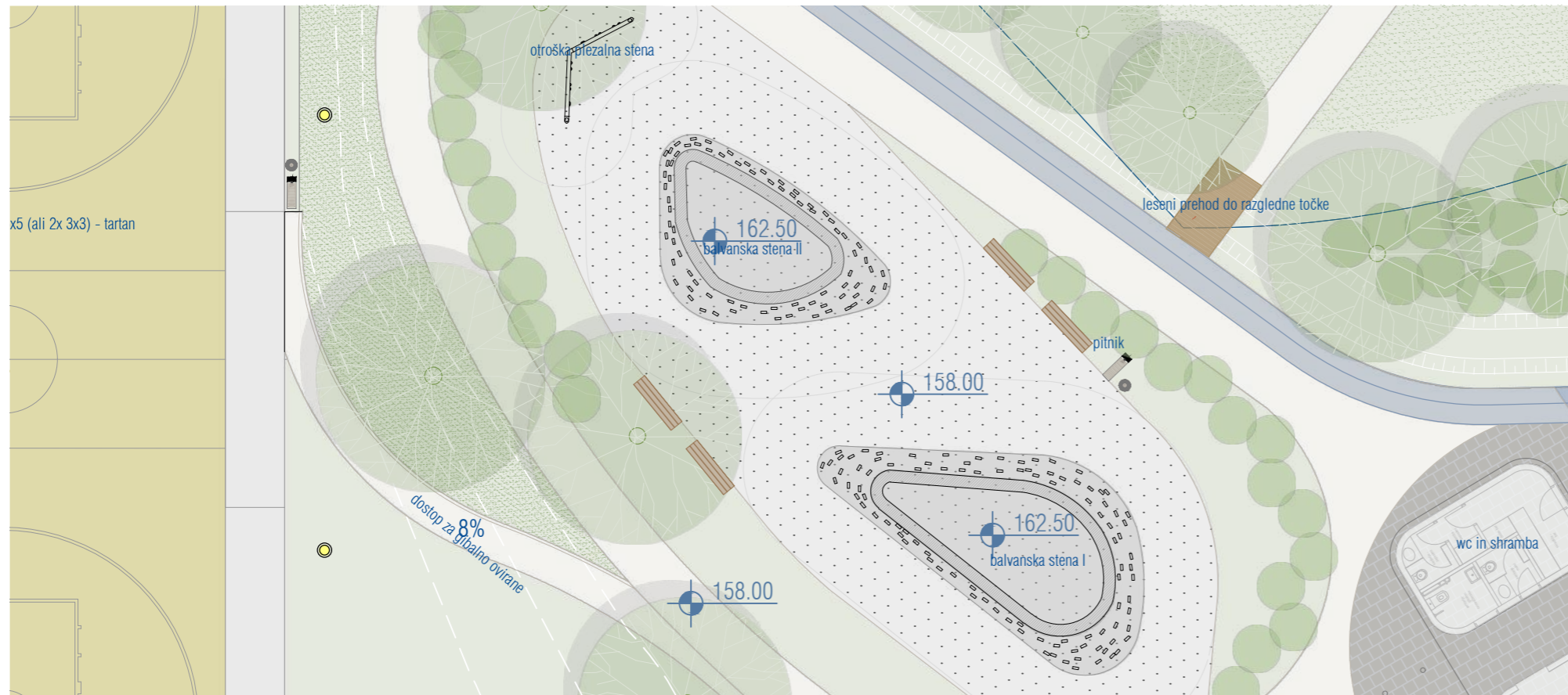
Proga za otroški 'pumptrack' je manjši poligon, ki ga sestavljajo nižje ovire in valovi, saj se na ta način otroci bolje spopadajo s progo. Ob progi se nahaja prostor za piknik in počitek. Zaradi bližine glavnega 'pumptrack' poligona so otroci ves čas v medgeneracijskem odnosu. Otroški 'pumptrack' je tako odlična priložnost za otroke, da se navdušijo nad kolesarjenjem in osvojijo pomembne veščine, ki so potrebne, da bodo nekoč lahko sodelovali na velikem poligonu.



FITNES NA PROSTEM IN PARKOUR

Fitnes na prostem je sestavljen iz štirih segmentov, ločen z živimi, trajnicami in viskomi travami. Ti segmenti so razvrščeni ob tekaško stezo. Izbrane so statične in robustne naprave, brez gibljivih delov, ki ponujajo nabor vadb za celo telo. Velikost celotnega fitnesa se razprostira na 242 m².

Parkour proga se razprostira na 427 m² in je razdeljena na tri dele. Vključuje različne ovire, kot so zidovi, palice, stebri, lestve in podobno, a med seboj povezane v eno linijsko potezo in tako omogočajo tekoče gibanje po celotni progi. Raznolikost ovir omogoča vadbo različnih plezalnih veščin. Ker so poligoni razdeljeni, lahko hkrati vadi večje število ljudi. Zaradi varnosti so poligoni postavljeni izven glavne poti, a jo obenem vizualno dopolnjujejo.

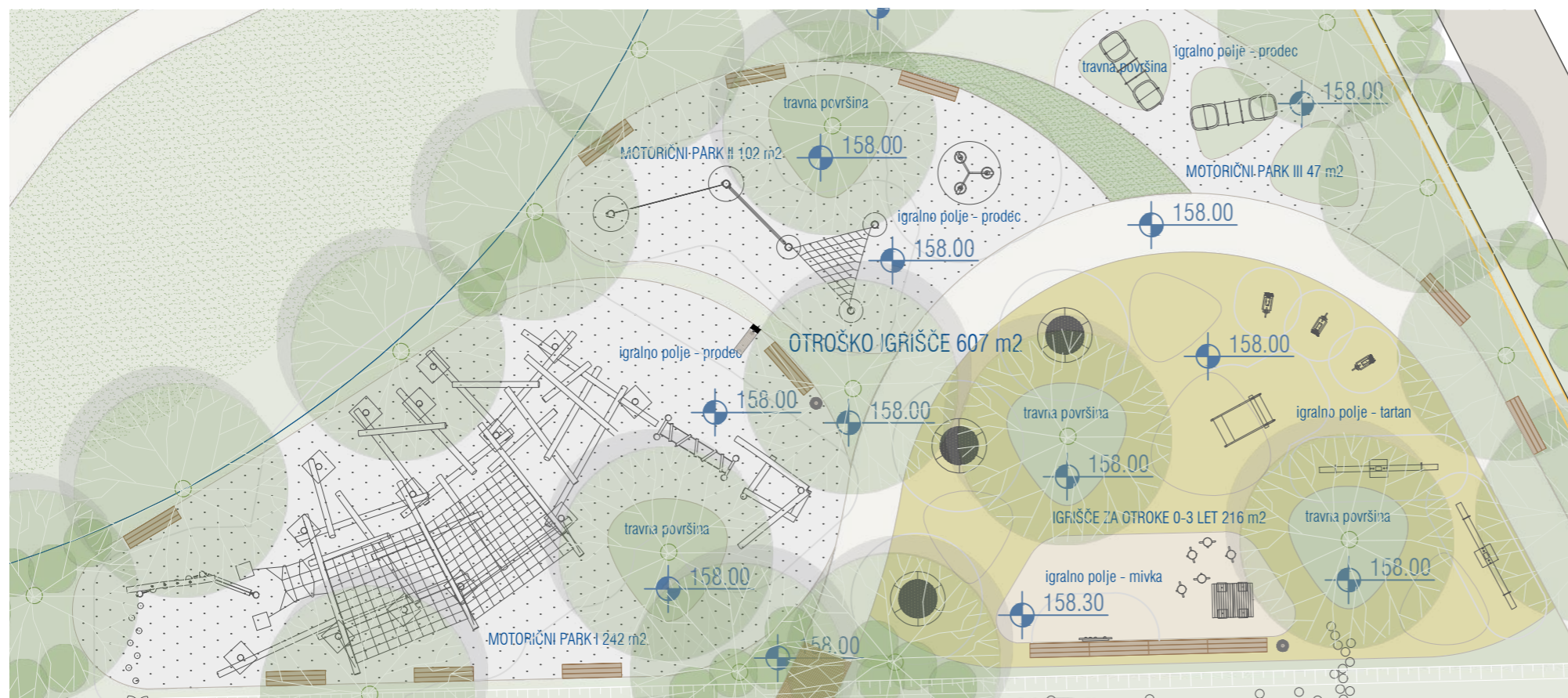


BALVANSKA STENA ZA PLEZANJE

Balvanski plezalni steni sta strukturno zgrajeni iz trdnega materiala in omogočata plezanje na kratke razdalje, brez uporabe vrvi in drugih tehničnih pripomočkov. Višina balvanske stene je 4 metre in pol.

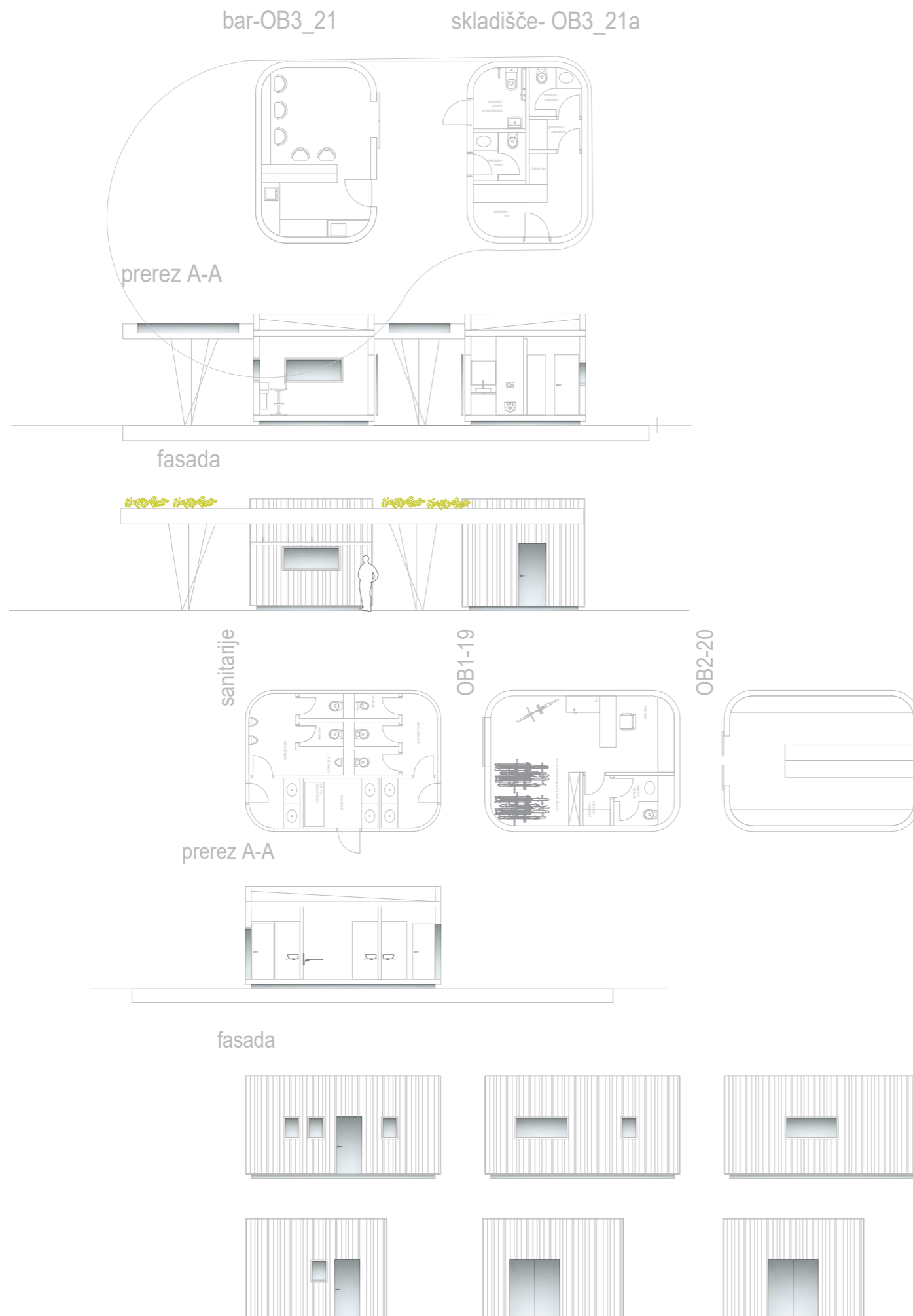
Na obeh objektih so predvideni balvanski problemi različnih težavnosti. Kjer se pojavljajo večji nakloni gre za težje smeri, pri manjših naklonih pa načeloma za lažje smeri. Različne smeri se označijo z oprijemki iste barve in se po potrebi čez čas menjajo. Poleg je umeščena tudi manjša otroška plezalna stena višine 2 metra.

Kot najvišji objekt urbanega športnega parka pa balvanski steni služita tudi kot dominantna in orientacijska točka prostora. S svojo obliko sledita konceptu krajinsko arhitekturne zasnove parka.



OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče je sestavljeno iz štirih segmentov. Zajema različne elemente igral, ki spodbujajo krepitev koordinacije, moči, hitrosti, ravnotežja, motorike, preciznosti, prilagodljivosti, vzdržljivosti, gibljivosti in sensorike. Osrednji del predstavlja igrišče za najmanjše otroke starosti od 0 do 3 let, ki obsega 216 m². Zaradi lažjega zagotavljanja varnosti otrok, ga na eni strani obdaja pot, na drugi strani pa kanal za odvodnjevanje padavinske vode. Večina umeščenih igral je primernih tudi za souporabo gibalno oviranih otrok. Osrednja površina je prekrita s tartanom, a je igrišče na delih ozelenjeno. Vsebuje tudi igralno površino z mivko. Igrišče je razgibano z manjšimi grbinami, ki pri otrocih spodbujajo prosto igro. Zasnova grbin se nadaljuje na del zelenice, kjer se v grbinah skrivajo tuneli. Ker gre za del igrišča, ki predvideva bolj mirno igro in prosto tekanje otrok naokrog, je od preostalega igrišča ločen s pasom trajnic in okrasnih trav. Motorični park skupno zavzema površino cca. 400 m². Ta zajema veliko plezalno strukturo povezano z igrali za lovljenje ravnotežja in plezanje, vrvi in vrtljak. Na severnem delu igrišča se teren rahlo dviguje in ustvarja prostor za umestitev sedalnih površin na brežino.



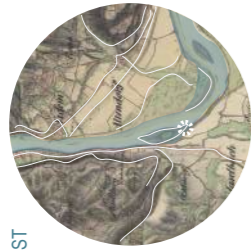
V okviru urbanega športnega parka Vražja luknja se predvidi 7 objektov, in sicer na SZ območja ob glavnem vhodu v park se predvidi izposojevalnica športne opreme in informacijska točka (OB1_19), skladišče opreme (OB2_20) in sanitarije (OB4_23), v osrednjem delu območja pa se predvidi gostinski lokal s teraso (bar, OB3_21, TEG_22) in skladišče za gostinski lokal s sanitarijami (OB3_21a). Severovzhodno od gostinskega lokala se na območju piknik prostora predvidi eno nadstrešnico (NA1_24), na južnem delu območja ob otroškem 'pumptracku' pa drugo nadstrešnico (NA2_25).

Objekti upoštevajo maksimalno tlorisno velikost in etažnost, ki jo določa veljavni prostorski akt Občine z upoštevanjem dopustnih odstopanj. Predvidi se pritlični višinski gabarit objektov. Gostinski objekt in skladišče s sanitarijami sta tlorisnih gabaritov 4,00 x 6,00 m, trije objekti ob glavnem vhodu (informacijska točka, skladišče in sanitarije) pa so tlorisnega gabarita 5,10 x 7,10 m (upoštevano dopustno odstopanje). Gostinski objekt in skladišče s sanitarijami ob katerih je zasnovana tlakovana terasa za goste, pokriva nadstrešnica površine cca. 128 m². Nadstrešnici sta površine cca. 23,5 m².

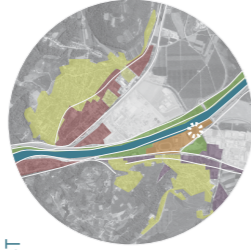
Vsi objekti, razen obeh nadstrešnic, ki sta del urbanih ureditev (piknik prostor, prostor za posedanje) so postavljeni v skupinah (po 3 oz. po dva objekta). Ob objektih na glavnem vhodu v park se predvidi površina za intervencijska/gasilska vozila (delovna površina), upošteva se možnost ureditve dovozov do skladišča in gostinskega lokala. Objekte se umesti nad koto stoletne vode.

Oblikovno so objekti med seboj usklajeni, predvidene so racionalne, lahke mobilne strukture, možna je uporaba lesa in/ali kovine na fasadi. Zasnuje se energetske varčne, nizkoenergetske objekte, v kolikor se izkaže, da je ta opcija racionalna v danem prostoru ob predvideni rabi objektov. Za skladnost z naravnim okoljem se predvidi zaobljene robove sicer pravokotnih tlorisov objektov. Nad teraso gostinskega lokala se predvidi organsko oblikovano nadstrešnico z ravno zeleno streho. Strehe objektov se dimenzionira na možnost umestitve solarnih modulov (fotovoltaičnih panelov). Objekti so zasnovani ob upoštevanju določil univerzalne gradnje objektov, sanitarije za gibalno ovirane so umeščene v objekt OB3_21a, ki se nahaja ob gostinskem lokalu.

Urbani park športov Krško
- VRAŽJA LUKNJA



PRETEKLOST
mehke meje

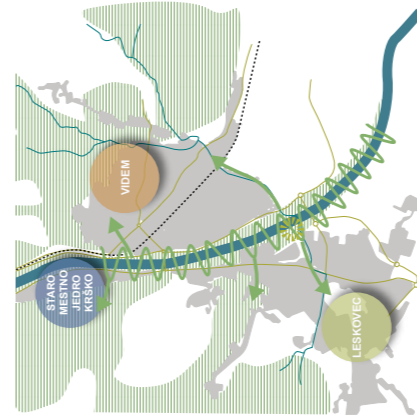
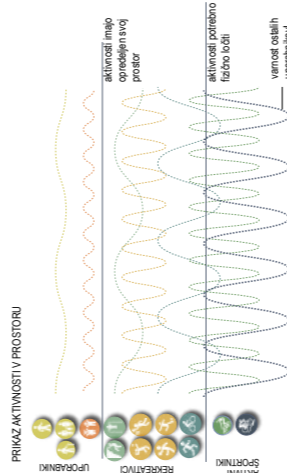


SEDANJOST
ostre meje



PRIHODNOST
rahljanje
fizičnih in
mentalnih
meja mesta

Obravnavano območje urbanega parka športov Vražja Luknja predstavlja nov atraktiven program širitve športno-rekreativnega območja ob reki Savi in predstavlja novo ključno točko srečevanja mesta Krško za številne uporabnike. Park je zasnovan tako, da vključuje številne programe za spremljajalce, otroke, starejše, rekreativce in aktivne športnike. Glavni vstopni del se povezuje s platojem pred objektom Bazena Krško in predvidenim Vražjim mostom. Možen je tudi južni dostop, ki se navezuje na kolesarsko pot in pešpot, ter vzvodni dostop, ki omogoča dostop vsem uporabnikom sprehajalne poti ob Savi. Park je iz lega vrtička cebovito povezan z okoljskim prostorom in s tem omogoča povezovanje mesta Krško ter rahlanje fizičnih in mentalnih mej mesta.



Konceptualna shema

Reka Sava skupaj s svojim naravnim zaledjem, deluje kot osnova za povezovanje mestnega prostora preko zelenih koridorjev, ki omogočajo dostop vsem prebivalcem do zelenih središč in drugih delov urbanega območja Krškega.



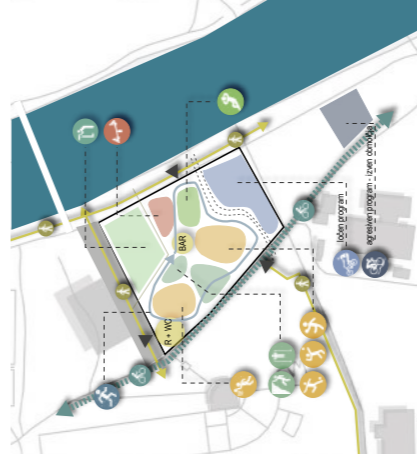
Prometha shema

Urbani park Vražja Luknja se dotika Česte Krških žrtev in novega skupinskega priključka za Bazenom Krško. Na zahodnem delu parka poteka večnamenska pot za kolesarje in pešce, ki vodi v smer starega jezera Krško, na vzvodnem delu pa peš pot, ki poteka od reki Savi.



Shema zeleni sistem

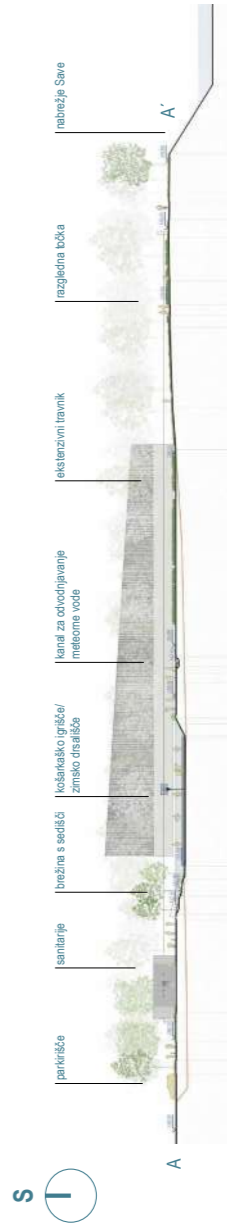
Igrišče je del širšega zelenega sistema reke Save, kjer se nizajo športno-rekreativski programi. Zeleni sistem se poleg vzdolžnih potez ob reki Savi širi še prečno preko drevoredov do različnih predelov mesta. Zasnova omogoča dostopanje v park iz vseh zelenih potez širše okolice.



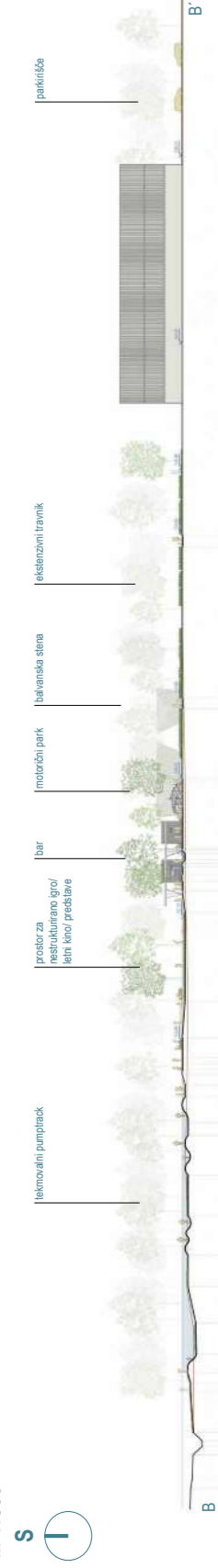
Programska shema

V prostoru so vključeni številni uporabniki, ki so lahko ob neustrezni razporeditvi programov v konfliktu. Pri zasnovi je bilo zato ključno, da so uporabniki razdeljeni glede na njihove aktivnosti v prostoru.

PREČNI PREREZ
M 1:500

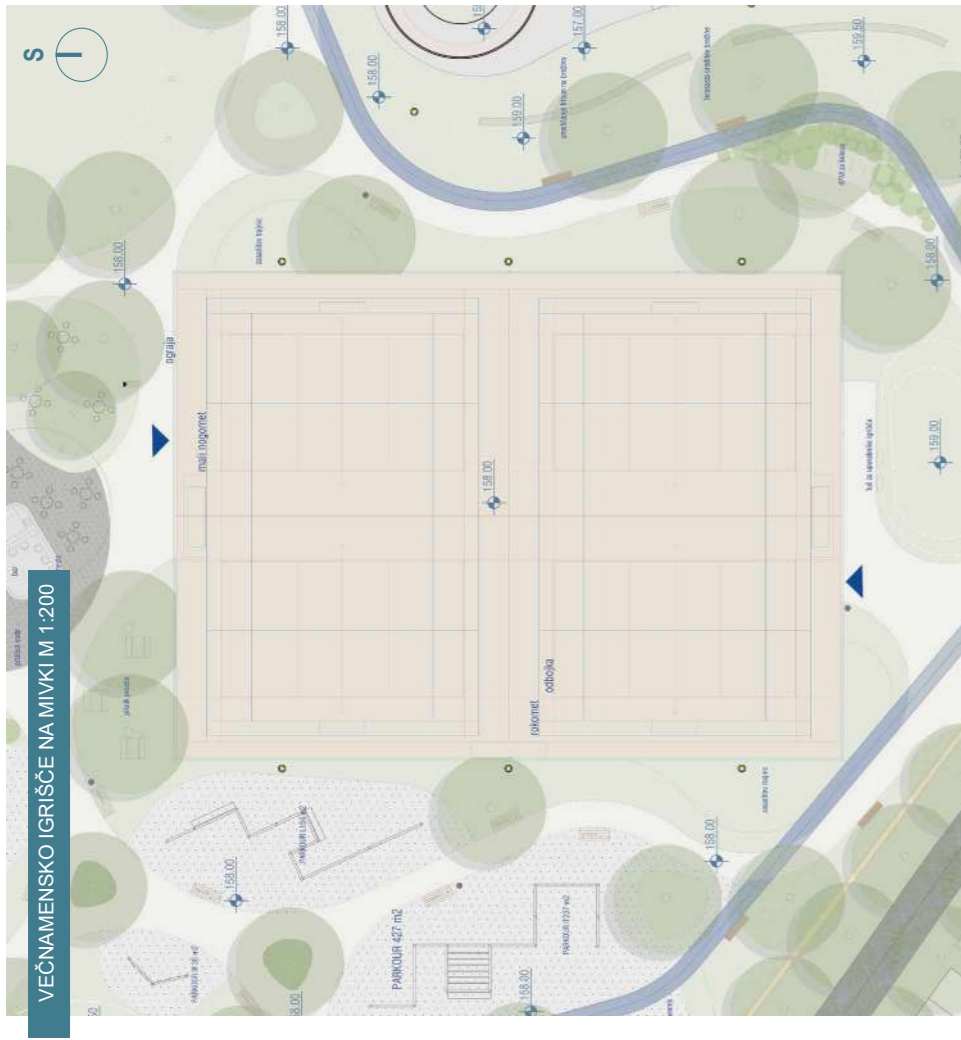


VZDOLŽNI PREREZ
M 1:500

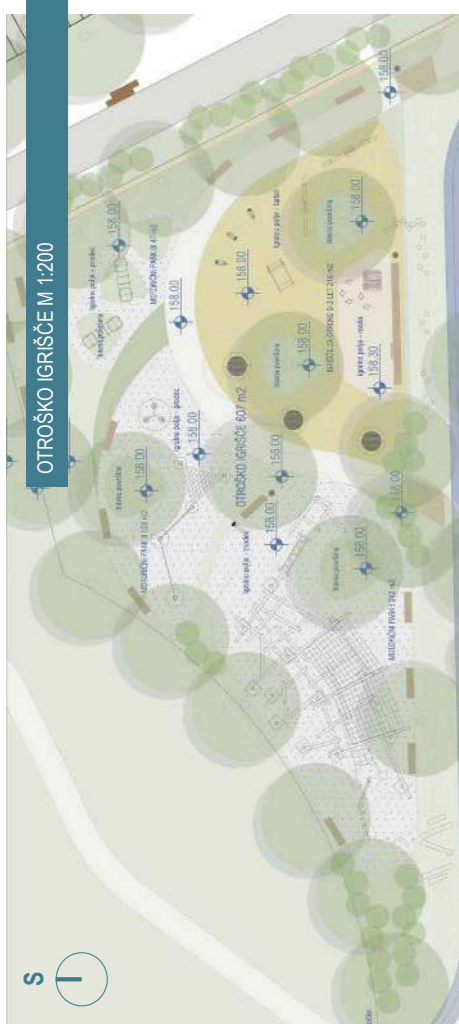


Zadrževanje meteorne vode





VEČNAMENSKO IGRISČE NA MIVKI M 1:200



OTROŠKO IGRISČE M 1:200



FITNES NA PROSTEM IN PARKOUR M 1:200



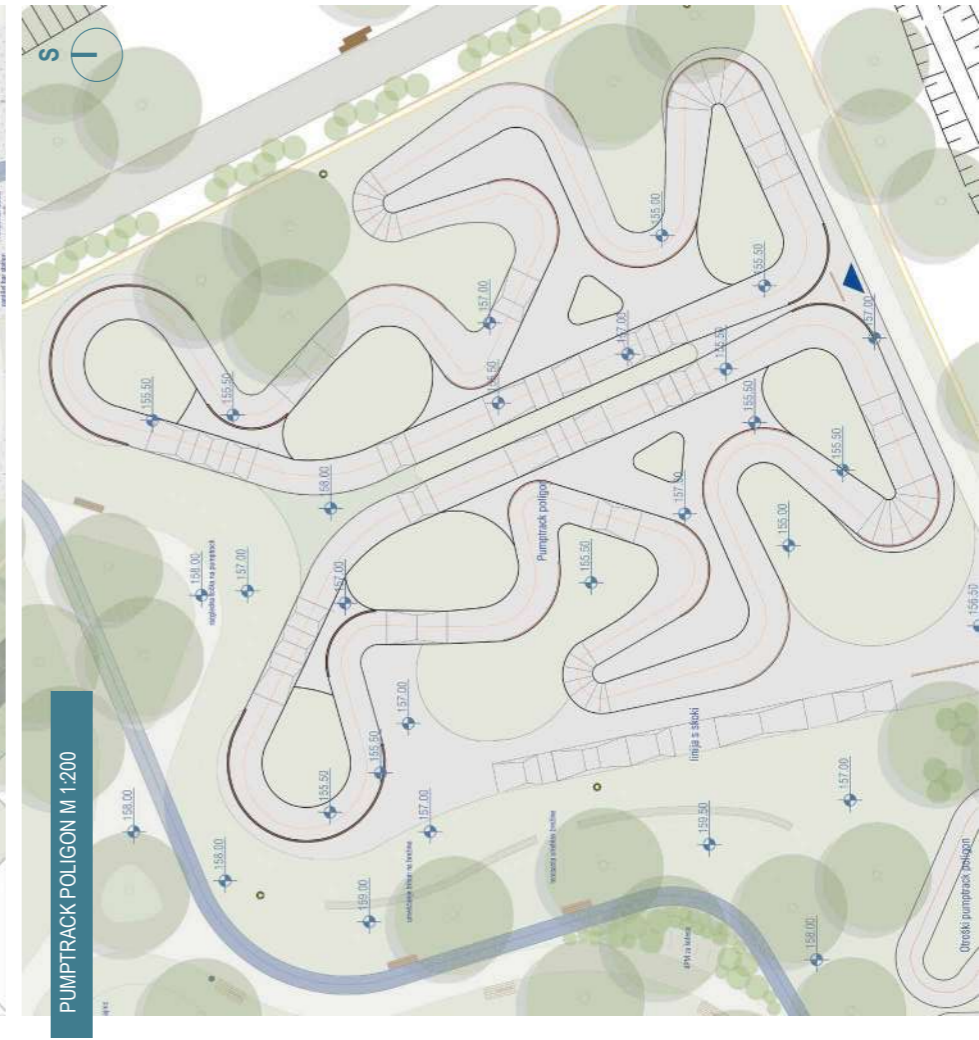
KOSARKAŠKO IGRISČE M 1:200



BALVANSKA STENA ZA PLEZANJE M 1:200



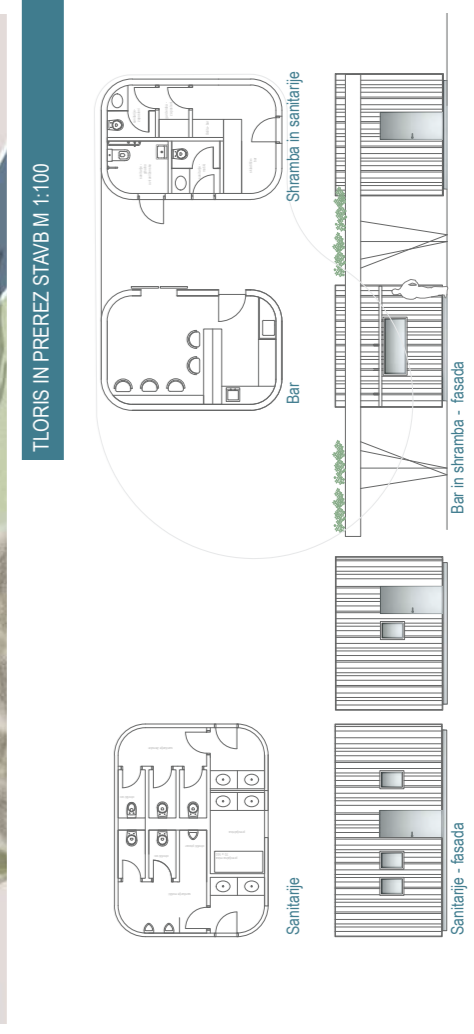
OTROŠKI PUMPTRACK M 1:200



PUMPTRACK POLIGON M 1:200



PROSTORSKI PRIKAZ



TLORIS IN PREREZ STAVB M 1:100

- Sanitarije
- Bar
- Šramba in sanitarije
- Sanitarije - fasada
- Bar in šramba - fasada

PREGLED POVRŠIN - PARK URBANIH ŠPORTOV KRŠKO -

■	PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
■	PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
■	OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

KK827

NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
PRIPOROČLJIVE POVRŠINE	POVRŠINE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE NATEČAJNIKA

1. ŠPORTNA IN DRUGA IGRISČA, ŠPORTNI POLIGONI IN STEZE

OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS (241)	8.264,0 m ²	9.402,5 m ²	1.138,5 m ²	
--	------------------------	------------------------	------------------------	--

2. STAVBE

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	143,0 m ²	136,3 m ²	-6,7 m ²	obrazložitev izboljšave
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	168,0 m ²	279,7 m ²	111,7 m ²	Razlika od priporočljive površine je zaradi paviljona, ki povezuje objekt bar in shramba
SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA	168,0 m ²	150,5 m ²	-17,5 m ²	obrazložitev izboljšave

3. ZUNANJE UREDITVE

PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NATEČAJNE NALOGE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE	
ZELENE POVRŠINE (= STRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR TER ARHITEKTURNOKRAJINSKE IN KRAJINSKE UREDITVE)	6.316,00 m ²	9.618,3 m ²	3.302,3 m ² obrazložitev izboljšave
PROMETNE POVRŠINE (PARKIRIŠČA)	780,00 m ²	451,3 m ²	-328,7 m ² obrazložitev izboljšave
TLAKOVANE POVRŠINE	52,00 m ²	673,0 m ²	621,0 m ² tlakovanje vključuje intervencijski dostop in povezovanje vstopnega dela iz platoja, ter ureditev okolice objekta bara in shrambe z WC-jem.
SKUPAJ	7.148,00 m ²	10.742,6 m ²	3.594,6 m ² obrazložitev izboljšave
POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA	15.580,00 m ²	20.295,6 m ²	4.715,6 m ²

LEGENDA:

	PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
	PODATEK SE IZRACHUNA AVTOMATIČNO
	OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebne dodatne ureditve, ki niso eksplicitno navedene, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne ureditve po

KK827

ŠIFRA	UREDITEV	NATEČAJNA REŠITEV		ODSTOPANJE	OPOMBE
		m ²	m ²	površina	m ²
V natečajnih rešitvah se lahko podajo izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.					
ŠPORTNA IGRIŠČA - STRUKTURIRANA IGRA					
ŠPORTNA IGRIŠČA DEFINIRANE VELIKOSTI					
MIG_01	večnamensko igrišče na mivki (nogomet, rokomet, odbojka na mivki)	1.462,0 m ²	1.438,6 m ²	-23,4 m ²	obrazložitev izboljšave
KOŠ_02	košarkarsko igrišče 5x5 (ali 2x 3x3)	677,0 m ²	646,0 m ²	-31,0 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ športna igrišča	2.139,0 m ²	2.084,6 m ²	-54,4 m ²	obrazložitev izboljšave
OTROŠKO IGRIŠČE Z MOTORIČNIMI IGRALI					
OM0_03	otroško igrišče z motoričnimi igrali od 0 do 3 leta	180,0 m ²	240,7 m ²	60,7 m ²	obrazložitev izboljšave
OM3_04	otroško igrišče z motoričnimi igrali od 3. leta dalje	420,0 m ²	562,2 m ²	142,2 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ otroška igrišča	600,0 m ²	802,9 m ²	202,9 m ²	
BALVANSKA STENA ZA PLEZANJE					
BAS_06	balvanska stena za plezanje	60,0 m ²	85,8 m ²	25,8 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ balvanska stena	60,0 m ²	85,8 m ²	25,8 m ²	
KOLESARSKI POLIGONI					
PTP_07	tekmovalna steza Pumtrack poligon (državnega tekmovanja) s tribunami	2.000,0 m ²	2.005,7 m ²	5,7 m ²	obrazložitev izboljšave
OPT_08	otroški Pumtrack poligon	800,0 m ²	309,9 m ²	-490,1 m ²	obrazložitev izboljšave
DRT_09	Dirt track	150,0 m ²	0,0 m ²	-150,0 m ²	Dirt track je program, ki predstavlja potencialno nevarnost za ostale uporabnike v prostoru, zato se ga umika na bolj primerno območje ob kolesarski poti in se mu neni večji prostor, da bo zagotovljena njegova funkcionalnost.
SKL_10	Skill park	215,0 m ²	0,0 m ²	-215,0 m ²	Skill park je program, ki predstavlja potencialno nevarnost za ostale uporabnike v prostoru, zato se ga umika na bolj primerno območje ob kolesarski poti in se mu neni večji prostor, da bo zagotovljena njegova funkcionalnost.
	SKUPAJ kolesarski poligoni	3.165,0 m ²	2.315,6 m ²	-849,4 m ²	
PARKOUR STEZA					
PST_11	parkour steza (14+)	400,0 m ²	444,6 m ²	44,6 m ²	obrazložitev izboljšave
FST_12	fitnes na prostem	300,0 m ²	242,0 m ²	-58,0 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ parkour in fitnes na prostem	700,0 m ²	686,6 m ²	-13,4 m ²	
TEKAŠKA STEZA					
TST_13	tekaška steza širine 122 cm	600,0 m ²	472,0 m ²	-128,0 m ²	obrazložitev izboljšave
SPP_14	peščene večnamenske poti v parku	600,0 m ²	2.149,0 m ²	1.549,0 m ²	Peščenem večnamenske površine v predlagani rešitvi prepletajo vse športne površine in omogočajo razgibanost in multifunkcionalnost prostora.

VNP_15	asfaltirana večnamenska pot ob parku	300,0 m ²	538,6 m ²	238,6 m ²	obrazložitev izboljšave
IPT_16	intervencijske poti v parku	100,0 m ²	267,4 m ²	167,4 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ poti	1.600,0 m ²	3.427,0 m ²	1.827,0 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ ŠPORTNE UREDITVE, STEZE, POLIGONI IN IGRISČA	8.264,0 m ²	9.402,5 m ²	1.138,5	

NESTRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR

NIG_17	nestrukturirana igra otroci in odrasli	800,0 m ²	810,4 m ²	10,4 m ²	obrazložitev izboljšave
PIK_18	prostori za piknik in počitek	300,0 m ²	392,4 m ²	92,4 m ²	
	SKUPAJ NESTRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR	1.100,0 m ²	1.202,8 m ²	102,8 m ²	

OBJEKTI

BTP

OB1_19	izposojevalnica športne opreme in informacijska točka	24,0 m ²	35,0 m ²	11,0 m ²	Zaradi programske vsebine objekta, se kvadrature objekta nekoliko poveča.
OB2_20	skladišče velikih kosov športne opreme	24,0 m ²	35,0 m ²	11,0 m ²	Zaradi programske vsebine objekta, se kvadrature objekta nekoliko poveča.
OB3_21	gostinski lokal	24,0 m ²	23,0 m ²	-1,0 m ²	obrazložitev izboljšave
OBJ_21a	skladišče gostinskega lokala	24,0 m ²	23,0 m ²	-1,0 m ²	obrazložitev izboljšave
TEG_22	gostinska terasa za min 5 x 4 sedežev	47,0 m ²	60,3 m ²	13,3 m ²	obrazložitev izboljšave
OB4_23	WC 3x Ž / 1x M / 1x invalidi / 2x otroški + previjanje	24,0 m ²	35,0 m ²	11,0 m ²	Zaradi programske vsebine objekta, se kvadrature objekta nekoliko poveča.
NA1_24	nadstrešnica 1	24,0 m ²	23,6 m ²	-0,4 m ²	obrazložitev izboljšave
NA2_25	nadstrešnica 2	24,0 m ²	23,6 m ²	-0,4 m ²	obrazložitev izboljšave
TUŠ_26	tuš na prostem	5,0 m ²	5,2 m ²	0,2 m ²	obrazložitev izboljšave
	SKUPAJ objekti	220,0 m ²	263,7 m ²	43,7 m ²	

ARHITEKTURNO-KRAJINSKE IN KRAJINSKE UREDITVE

TRP_27	travniške površine brez določenega namena	2.976,0 m ²	3.804,0 m ²	828,0 m ²	obrazložitev izboljšave
HKU_28	hortikulturene ureditve	2.240,0 m ²	4.611,5 m ²	2.371,5 m ²	Hortikultura ureditve se prepleta z večnamenskimi površinami in členi prostor.
	SKUPAJ zelene ureditve	5.216,0 m ²	8.415,5 m ²	3.199,5 m ²	obrazložitev izboljšave

PROMETNE POVRŠINE

PRP_29	prometne površine	780,0 m ²	451,3 m ²	-328,7 m ²	obrazložitev izboljšave
--------	-------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------

SKUPAJ VSE UREDITVE

15.580,0 m²

19.735,8 m²

4.155,8 m²

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

OZNAKA PROSTORA	POIMENOVANJE UREDITVE, KI POMENI IZBOLJŠAVO	POVRŠINA	OPOMBA
		m ²	obrazložitev izboljšave
		m ²	obrazložitev izboljšave
		m ²	obrazložitev izboljšave
	skupaj dodatni prostori	0,0 m ²	obrazložitev izboljšave

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI

19.735,8 m²

VREDNOST INVESTICIJE - PARK URBANIH ŠPORTOV KRŠKO - VRAŽJA LUKNJA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

ŠIFRA	VRSTA DEL	BTP površina m2	vrednost €/m2	VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV)	OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi)	OCENJENA VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE	ODSTOPANJE
VI_01	ureditev javnih infrastrukturnih vodov in priklop na javne infrastrukturne vode	16.868,6	26,18 €	441.619,95 €	obrazložitev po potrebi		
VI_02	športna in druga igrišča, poligoni in proge	9.402,5	127,38 €	1.197.685,35 €	obrazložitev po potrebi		
VI_03	gradbeno obrtniška in instalacijska dela na stavbah	279,7	971,40 €	271.700,58 €	obrazložitev po potrebi		
VI_02	zunanja ureditev vključno s hortikulturo	9.618,3	26,31 €	253.057,47 €	obrazložitev po potrebi		
VI_05	parkirišča	451,3	89,95 €	40.594,44 €	obrazložitev po potrebi		
VI_06	športna oprema (ne oprema za izposojajo)		16.217,14 €	16.217,14 €	obrazložitev po potrebi		
VI_07	urbana oprema vključno z ograjo		167.067,25 €	167.067,25 €	obrazložitev po potrebi		
SKUPAJ brez DDV				2.387.942,18 €		1.229.508,20 €	1.158.433,98 €
DDV 22%				525.347,28 €		270.491,80 €	254.855,48 €
SKUPAJ z DDV				2.913.289,46 €		1.500.000,00 €	1.413.289,46 €

Celotna ocena investicije znaša 2.387.942,18 € brez DDV. Z dodanim DDV-jem v znesku 525.347,28 pa znaša ocena investicije 2.913.289,46 €.

Pogodbena cena za projektno dokumentacijo znaša:

VRSTA DEL	CENA BREZ DDV	VRSTA DEL	CENA BREZ DDV
PONUDBA 1		PONUDBA 1: Osnovna ponudba za projektno dokumentacijo	85.900,00 EUR
DOPOLNITEV IDZ, DPP	15.500,00 EUR	PONUDBA 2: Dodatna dela vezana na izdelavo projektne dokumentacije	12.700,00 EUR
DGD	10.600,00 EUR	Skupaj PONUDBA 1 in PONUDBA 2 cena vseh del brez DDV	98.600,00 EUR
PZI	45.200,00 EUR		
SODELOVANJE PRI RAZPISU	5.500,00 EUR		
PROJEKTANTSKI NADZOR	7.600,00 EUR		
PID	1.500,00 EUR		
PONUDBA 2			
ažuriran geodetski posnetek	4.500,00 EUR		
geomehanske in hidrološke raziskave	8.200,00 EUR		