



PARK URBANIH ŠPORTOV KRŠKO

Vražja luknja

Mestna občina Krško, v nadaljevanju MOKK, se sooča z neizkoriščenimi prostori, med katerimi so tudi številni ob reki Savi, nekateri so tudi v mestnem jedru ali neposredni bližini mestnega jedra. Natečajno območje je tak primer neizkoriščenega prostora. Prazne, neizkoriščene in »zapuščene« površine lahko imajo negativni vpliv na okolje, saj so take površine privlačne za odlaganje najrazličnejših (največkrat kosovnih in gradbenih) odpadkov, neizkoriščen prostor pa privlači vandalizem ali celo kriminal. Zaradi ustrezne dostopnosti in dobre lokacije ima natečajno območje velik razvojni potencial in priložnost za razvoj prostora višje ustvarjanje vrednosti za lokalno skupnost.

Nov program in ureditev območja bo vplivala na večjo prepoznavnost prostora, privlačnost v mestnega in obvodnega prostora namenjenega športno rekreacijskim dejavnostim, ki bodo zaradi svoje raznolikosti in unikatnega programa pomembnem doprinos prebivalcem MOKK, regije in države. Vsebine, površine za šport in rekreacijo bodo prinesle dolgoročne koristi za celotno skupnost.

LOKACIJA 02

MESTNA OBČINA KRŠKO

MOKK se nahaja v jugovzhodnem delu Slovenije, v Posavski regiji, tam, kjer se dolina reke Save razširi v prostrano Krško polje. Od Ljubljane je oddaljena 100 kilometrov, od Zagreba pa 35 kilometrov. Leži neposredno ob enem od koridorjev, ki povezuje sever in jug Evrope. (vir: Trajnostna urbana strategija MOKK 2023, junij 2023).

KRŠKO

Mesto Krško je občinsko središče ter osrednje mesto Posavja. Leži v osrednjem delu MOKK, v izteku savske soteske pred Krškim poljem. Mesto ima centralno lego in je dobro dostopno znotraj občine in regije. Je največje naselje MOKK, ki šteje skoraj 7.000 prebivalcev in je upravno, kulturno in gospodarsko središče Posavja. Ena od bistvenih konkurenčnih prednosti mesta je njegova geografska lega.

OBMOČJA NATEČAJA

Natečajno območje se nahaja v osrednjem delu Krškega na desnem nabrežju reke Save. Nahaja se na območju namenske rabe športne površine (ZS), v bližini pa so obstoječa območja za šport, centralne dejavnosti, območje okoljske infrastrukture, območje zelenih površin in vodne infrastrukture.

Severno od območja se nahaja Stadion Matije Gubca, nogometno igrišče, balinišče, teniška igrišča, parkirišče za avtodome ter območje novo načrtovanega pokritega bazena (predhodno izveden natečaj). Vzhodno od območja se nahaja nasip, po kateremu poteka vzdrževalna pot Hidroelektrarne Brežice in reka Sava.

Na zahodu natečajnega območja je obstoječe Pokopališča Krško z poslovnim objektom in ploščadjo do katerega je treba zaradi narave dejavnosti vzpostaviti pietetni odnos.

Južno od območja se nahaja Leskovski potok, ki poteka v regulirani strugi in se izliva v reko Savo.

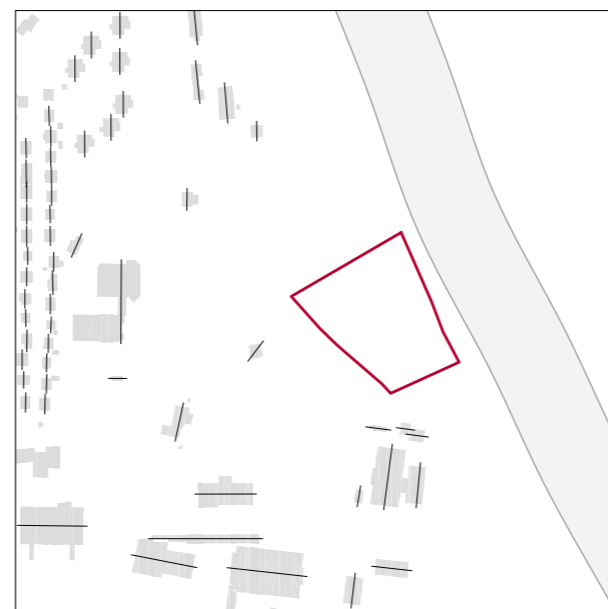
Predvideni Park urbanih športov Krško - Vražja luknja s programom dopolnjuje že obstoječe športne in rekreacijske površine. S tem se obogati in primerno uredi del neizkoriščen, neurejen del mesta za prebivalce mesta, občine in regije, kot tudi za potencialne obiskovalce iz drugih predelov Slovenije. Zaradi predvidenega programa, ki predvideva tudi tekmovanja v različnih športnih, se odpira možnost za razvoj urbanih športov, kar je pomemben doprinos v športnem smislu v jugovzhodni Sloveniji.



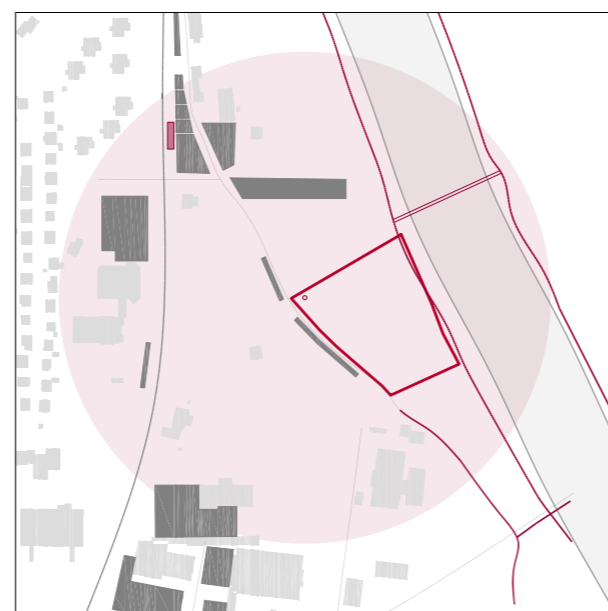
MORFOLOGIJA PROSTORA

Območje parka urbanih športov predstavlja zaradi nasutja razgiban teren med reko Savo in lokalno cesto. Obstojče nasutje je antropogenega nastanka, nasut pa je pretežno odpadni gradbeni material.

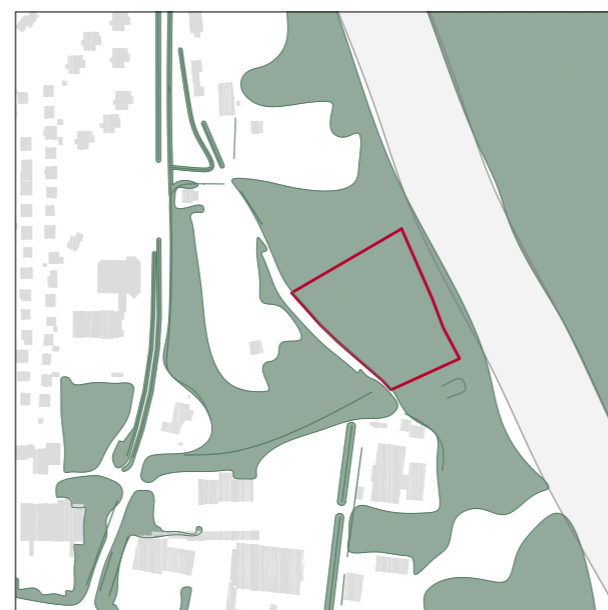
Morfologija širšega natečajnega območja sledi lokalnim prometnicam, ter geografskim in topografskim značilnostim prostora, ki ga zaznamuje poteza reke Sava. Tej potezi sledijo tudi prometnice Glavna smer poteka je v smeri severozahod-jugovzhod. Morfologija sledi razmestiva obstoječih objektov družbene infrastrukture. Odprte športne površine so umeščene med lokalno cesto in Savo. Na zahodu meji morfološki vzorec natečajnega območja na stanovanjsko gradnjo. Na jugu na nepozidane zelene površin ter na na jugozahodu na industrijsko območje. Morfološki vzorec se ne spreminja.



- natečajno območje
- linije pozidave
- grajeno tkivo



- natečajno območje
- peš in kolesarska pot
- državna cesta
- občinska cesta/javna pot
- avtobusna postaja
- obstoječe parkirne površine



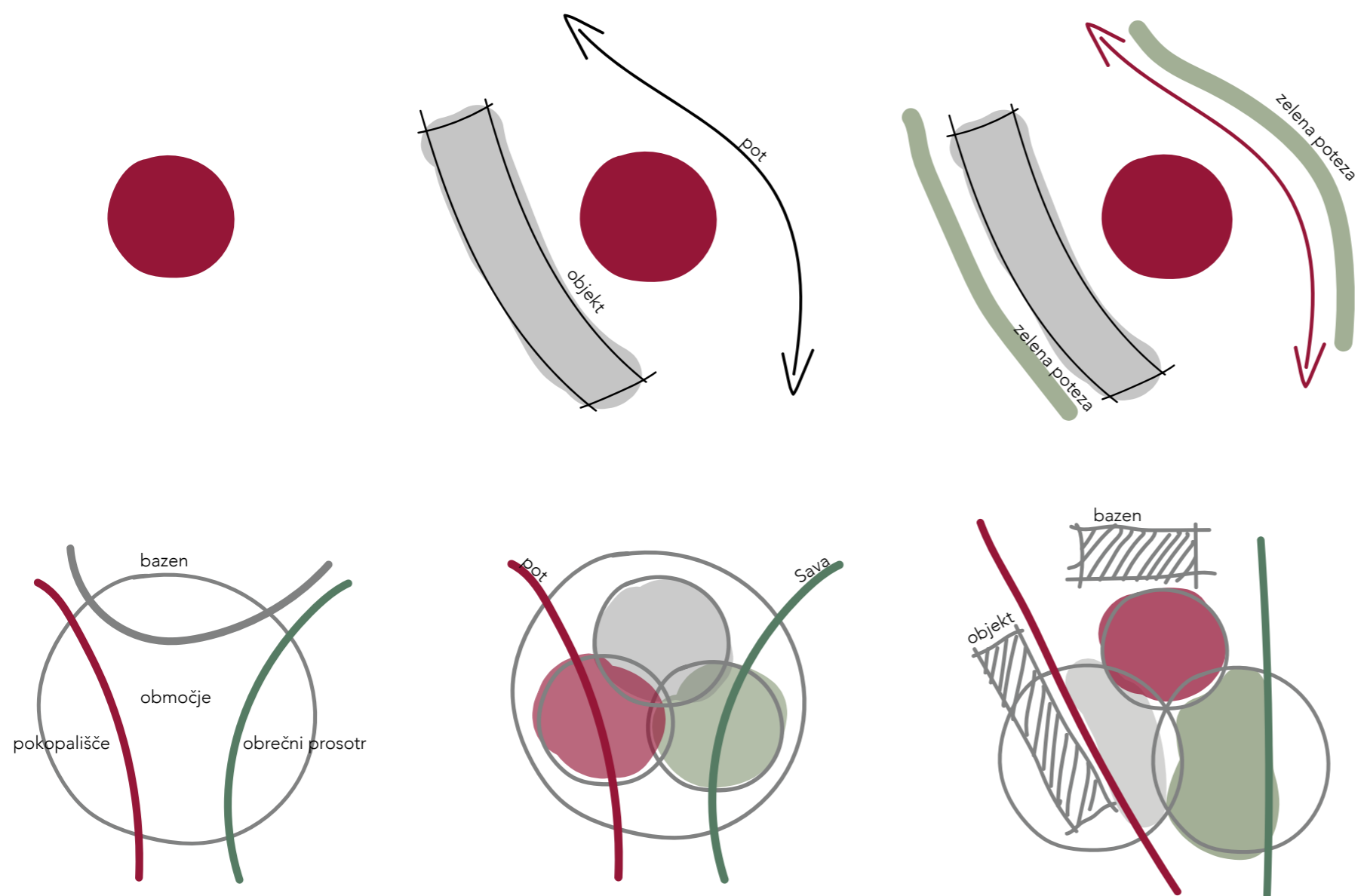
- natečajno območje
- zelene poteze
- zelene površine

PROMET

Park urbanih športov se ravna po smernicah trajnostne mobilnosti. Znotraj parka ni internih prometnih ureditev, v radiju 500 m se nahaja avtobusno postajališče, v istem radiju se nahaja več kot 110 obstoječih PM. Vzhodno ob območju poteka javna pot, ki povezuje CKŽ z pokopališčem in v nadaljevanju z Žadovinkom. Zahodno ob območju se na nasipu reke Save nahaja vzdrževalna pot ob reki za namen hidroelektrarne, ki služi tudi kot panoramska rekreacijska - peš, tekaška, kolesarska pot ob reki Savi.

ZELENE POVRŠINE

Zelene površine so izjemnega pomena, saj je poleg vodnih elementov – reke Save in Leskovškega potoka tisti trajnostni element, ki v prostor vnaša prijetno klimo in vzdržuje podnebno ugodne površine. Vegetacija se pojavlja kot ploskovni in volumenski elementi. Volumenski elementi se pojavljajo v točkovnih, gručastih in linijskih razno dimenzijskih potezah. Širši prostor najbolj zaznamuje zelena poteza - drevored javorolistnih platan ob CKŽ, ki se mu pridružujejo tudi druge krajše in manjše poteze. Na območja urejanja je vegetacija v veliki meri zasajena brez prostorskega in vrstnega reda rastlin. V območju pokopališča pa vegetacija ni v celoti zasajena in kljub velikem zelenem območju to ne deluje zaključeno, še posebej v smeri proti vzhodu.

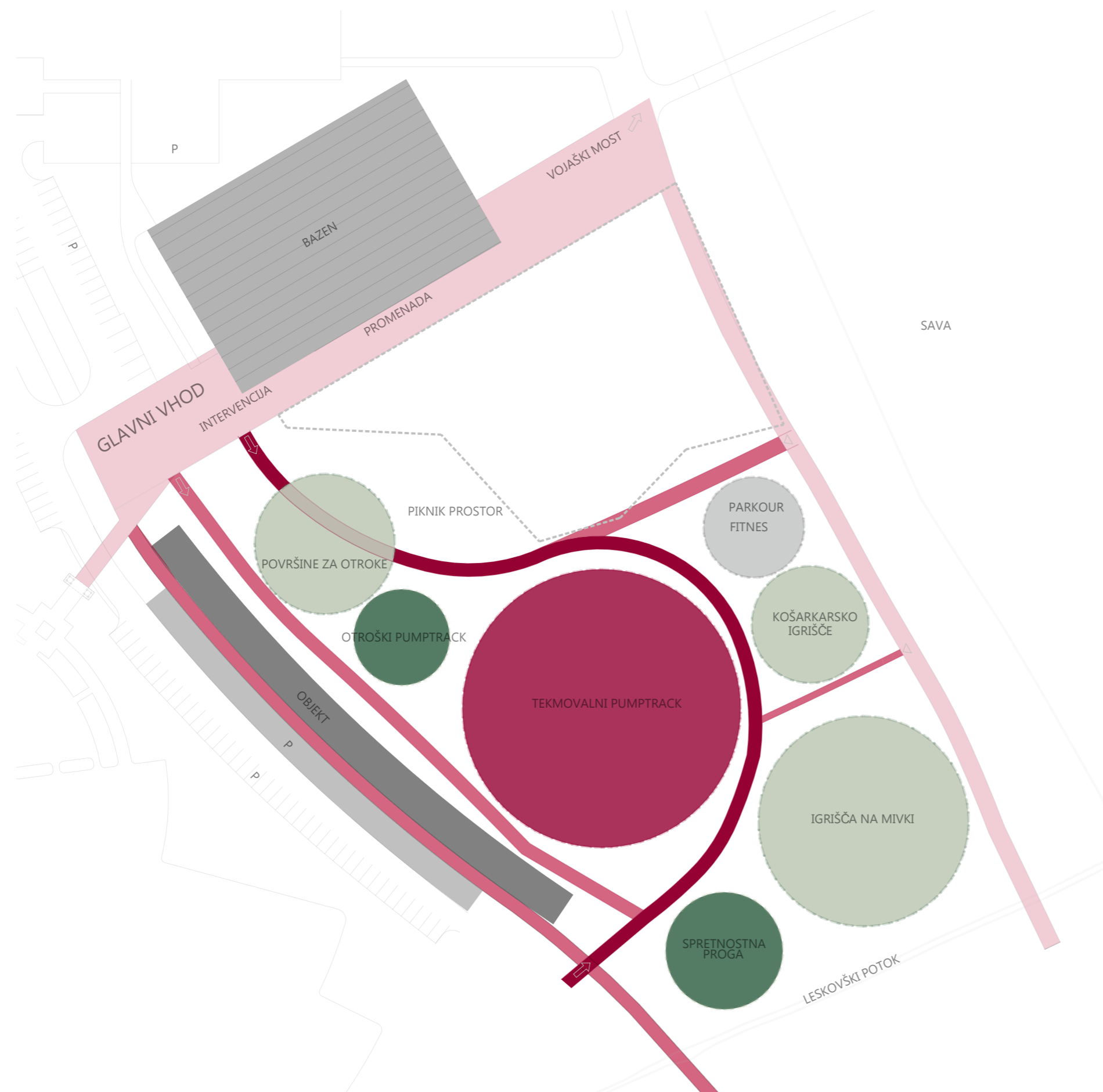


URBANISTIČNI KONCEPT

Organizacija, oblikovanje in zasnova parka urbanih športov je prilagojena prostorskim danostim, karakteristikam prostora, povezam v prostoru ter željenemu programu za razvoj različnih urbanih zvrsti kolesarstva ter drugih športno-rekreacijskih dejavnosti. Nova parkovna ureditev, kot nadaljevanje športno rekreacijskega območja v Krškem, sledi potezam reke Save in tranzicijskim povezavam v prostoru. Med tema se tvori terensko in tlorisno razgibana zasnova. Znotraj ureditve se programi in različne dejavnosti med sabo sestavljajo in pripenjajo na poti.

Koncept je sestavljen iz osrednje parkovne poti, arhitekturne poteze in zaobjetega glavnega območja – vražje luknje.

Ureditev je preprosta in jasna. Obilico gradnikov - vsebine smiselno povezuje s potjo in premljevalnim programom ter zelenimi potezami, ki objamejo območje in ga poenotijo na podrobnem, kot tudi širšem merilu.



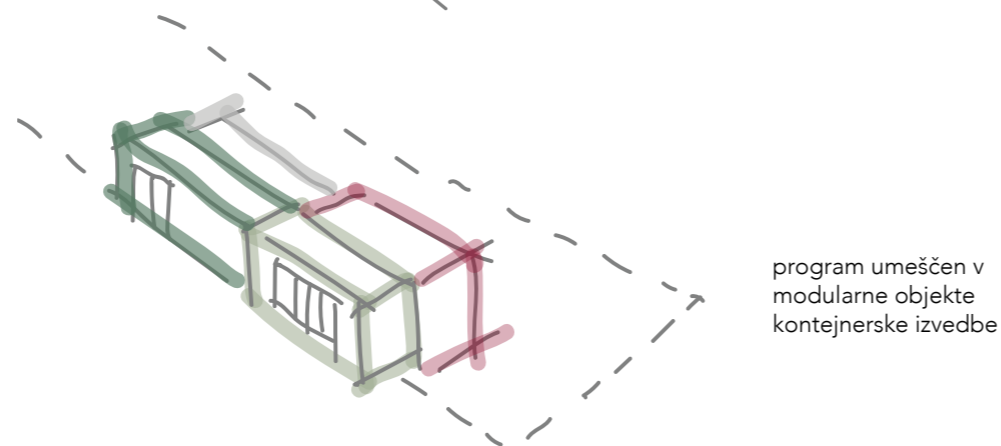
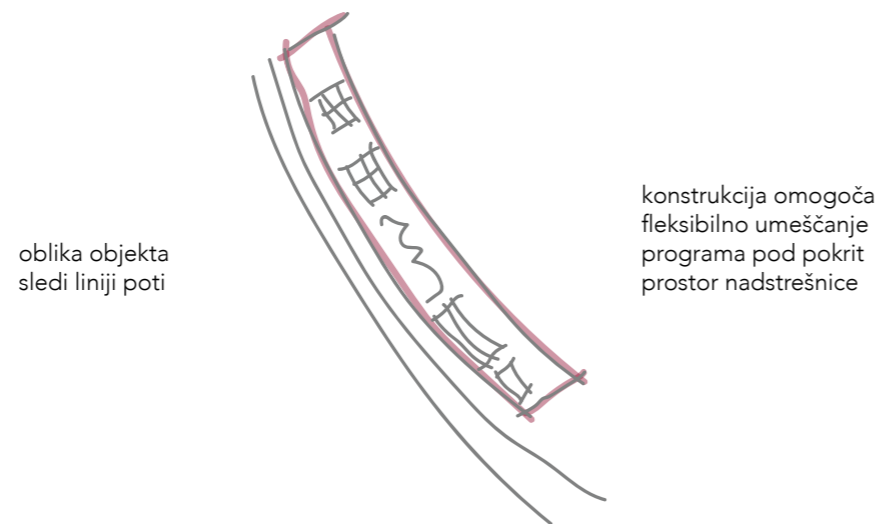
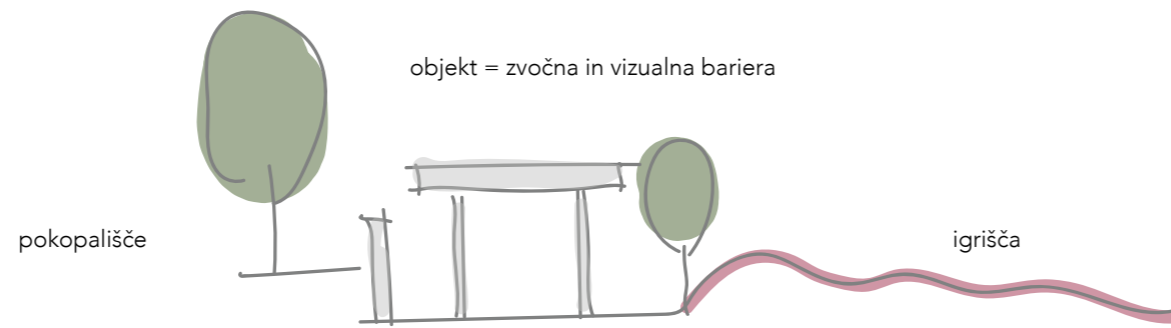
FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalna zasnova v svojem bistvu upošteva obstoječe pokopališko območje na vzhodu in se s predvideno ureditvijo navezuje na natečajno rešitev za ureditev pokritega bazena Krško. Izhodišče ureditve predstavlja promenada ob predvidenem bazenu, ki predstavlja stično točko med obema območjema. Promenada predstavlja tudi izhodiščno točko vstopa na območje urbanega športnega parka. Izhodiščna točka vstopa je na koti 158.00 m n.v..

Oblikovanje poti se navezuje na obstoječe prometne povezave širšega območja ter na predvideno zasnovano poti načrtovanih v natečaju za območje bazena. Glavna prometna povezava ostaja v smeri severozahod-jugovzhod z dostopom na predvideni vzporedni cesti, ki se načrtuje z ureditvijo novega bazena. Do ureditve te vzporedne ceste se na območje parka urbanih športov dostopa preko obstoječe ceste ob pokopališču. Peš in kolesarski promet se uredi kot nadaljevanje zelene promenade kot je načrtovana v projektu natečaja bazena. Ob zeleni promenadi je zasnovan objekt.

Med objektom in obstoječo cesto pa se uredi utrjena tlakovana travnata površina (travni tlakovci) na kateri je prostora za parkiranje avtomobilov (do 35 PM, od tega 2 PM za osebe na invalidskem vozičku). Dostop na območje parka urbanih športov se uredi preko glavne promenade ob bazenu na delu predvidenega vhoda v bazenski kompleks. Dostop v park se uredi preko klančine, ki poteka od predvidenega objekta vse do predvidene interventne poti. Zaradi vzpostavitve pietetnega odnosa parka do pokopališča se kolesarski športi spustijo v 'jamo' («vražja luknja») s čemer se ustvari optična in protihrupna zaščita najbolj hrupnih dejavnosti v odnosu do pokopališča. Otroška pumtrack proga in telmovalni progi s progo skokov se uredijo vzdolž objekta na koti 157.00 m n.v.. Za ureditev se torej izrabi naravna depresija območja. Kolesarske steze se vzdolž objekta poveže z večnamensko potjo, ki služi tudi kot intervencijska, vzdrževalna in servisna pot. Širina poti je 3.5 m.

Glavna pot se oblikuje v osrednjem delu parka, na koti 158.00 m n.v. zaobjame kolesarske poligone in park razdeli na vzhodni del v kotanji, s hrupnimi dejavnostmi ter zahodni del, kjer so na preoblikovanem terenu med intervencijsko potjo in obstoječo potjo, ki poteka vzdolž Save manj hrupne in v odnosu do pokopališča manj konfliktni športne dejavnosti (fitness, parkour, igrišča ...). Med kotanjo v kateri so kolesarski poligoni in glavno potjo se uredijo travnate brežine v kateri se v osrednjem delu umesti tudi betonska elementa za sedenje. Brežine med kolesarskimi poligoni in intervencijsko potjo služijo kot stoječe tribune.



ARHITEKTURNI KONCEPT

Objekti Centra urbanih športov Krško so povezani z nadstrešnico, ki z opornim zidom poteka po zahodni meji natečajnega območja in služi kot zvočna ter vizualna bariera med parkom in pokopališčem.

Nadstrešnica, ki je tlorisno prilagojena radiju ceste sloni na dveh vrstah jeklenih stebrov.

Pod njo so prostostoječi modularni objekti kontejnerske izvedbe modula 5,0 x 2,4 m, višine 2,7 m z dodatno slojem toplotne izolacije in kovinsko fasado. V severnem objektu je gostinski lokal s skladiščem in teraso, ki izpod objekta sega na območje otroškega igrišča in ima pogled na otroški pump-track.

Sledi objekt s sanitarijami, ki služijo gostinskemu lokalu in športnikom ter obiskovalcem parka.

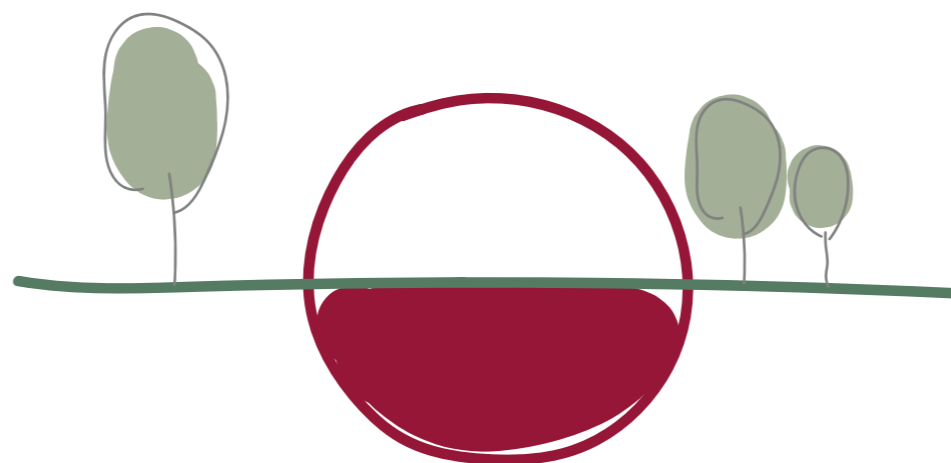
Pod nadstrešnico je predvidena tudi pokrita balvanska stena, ki je vpeta v konstrukcijo nadstrešnice in je zaščiten pred vremenskimi vplivi. V območju balvana so tla oblazinjena, odmiki od stebrov pa ustrezajo varnostnim kriterijem.

V območju tekmovalnega pump-tracka je pokrita tribuna s ca. 200 sedišči. V primeru večjih tekmovalanj je možna širitev le-te pod nadstrešnico z montažnimi tribunami, ta pa se lahko umestijo tudi na prostem.

Poleg južnega dostopa je dvojni kontejnerski objekt za skladišče večjih kosov športne opreme, ter prostor za tuše in pranje koles na prostem.

Konstrukcija nadstrešnice na dveh vrstah stebrov nudi pokrit prostor za umestitev programov in omogoča fleksibilnost pri razporeditvi programa in širjenje kapacitet glede na potrebe.

Prostori za gostinski lokal, info točko z izposojevalnico opreme, sanitarije in skladišče so predvideni v prostostoječih modularnih objektih kontejnerske izvedbe, ki umeščeni pod streho nadstrešnice in omogočajo prilagajanje glede na potrebe. Ker so objekti konstrukcijsko ločeni od nadstrešnice, je možna fazna izvedba konstrukcije – v prvi fazi se lahko izvede severni del objekta in umesti.



KRAJINSKO ARHITEKTURNI KONCEPT

Koncept je sestavljen iz osrednje parkovne poti, arhitekturne poteze in zaobjete glavne točke – vražje luknje.

Krajinsko arhitekturna zasnova se poleg urejanja in tvorjenja prostora z vegetacijskim elementi osredotoča na oblikovanje terena za ustvarjanje ustreznih odnosov do okolice.

Teren z glavno parkovno potjo sledi višinski koti ob bazenu in poti (158,00 m n.v.). Na vsako stran pa se teren spušča – na zahodnem delu proti osrednjemu delu in proti vzhodu proti reki Savi.

Območje je zamejeno z vegetacijo, s tem ustvarja vizualno bariero, zaustavlja hrup in prispeva k drugim ugodnim vplivom.

V osrednjem delu se vegetacija pojavlja v ploskovni, srednji in višji obliki. V tekmovalnem kolesarskem delu je vegetacijska zasnova ploskovna zaradi varovalnih in vizualnih razlogov tekmovanja, v predelu gostinskega objekta in otroškega igrišča pa se visoka vegetacija pojavlja kot kontrast tekmovalnim progam z vzvalovljenim terenom in peštrim dogajanjem. Prav tako pa ustvarjajo prijetno okolijsko in klimatsko okolje mikro in makro lokacije.

Vegetacija – drevesna in grmovna zasaditev usmerja gibanje in uporabo prostora ob zelenicah, poteh in ureditvah.

Območje, varovano za postavitve zunanjega bazena se ohranja kot zeleno odprto površino, namenjeno igri in prosti uporabi. Ob območju se postavijo zunanji fitness elementi ter piknik prostor. Te ureditve je kasneje po potrebi možno prestaviti.

DREVESNE VRSTE



Acer campestre



Fraxinus ornus



Salix babylonica

GRMOVNE VRSTE



Cornus



Cotoneaster



Ruj

IZBIRA RASTLINSKIH VRST

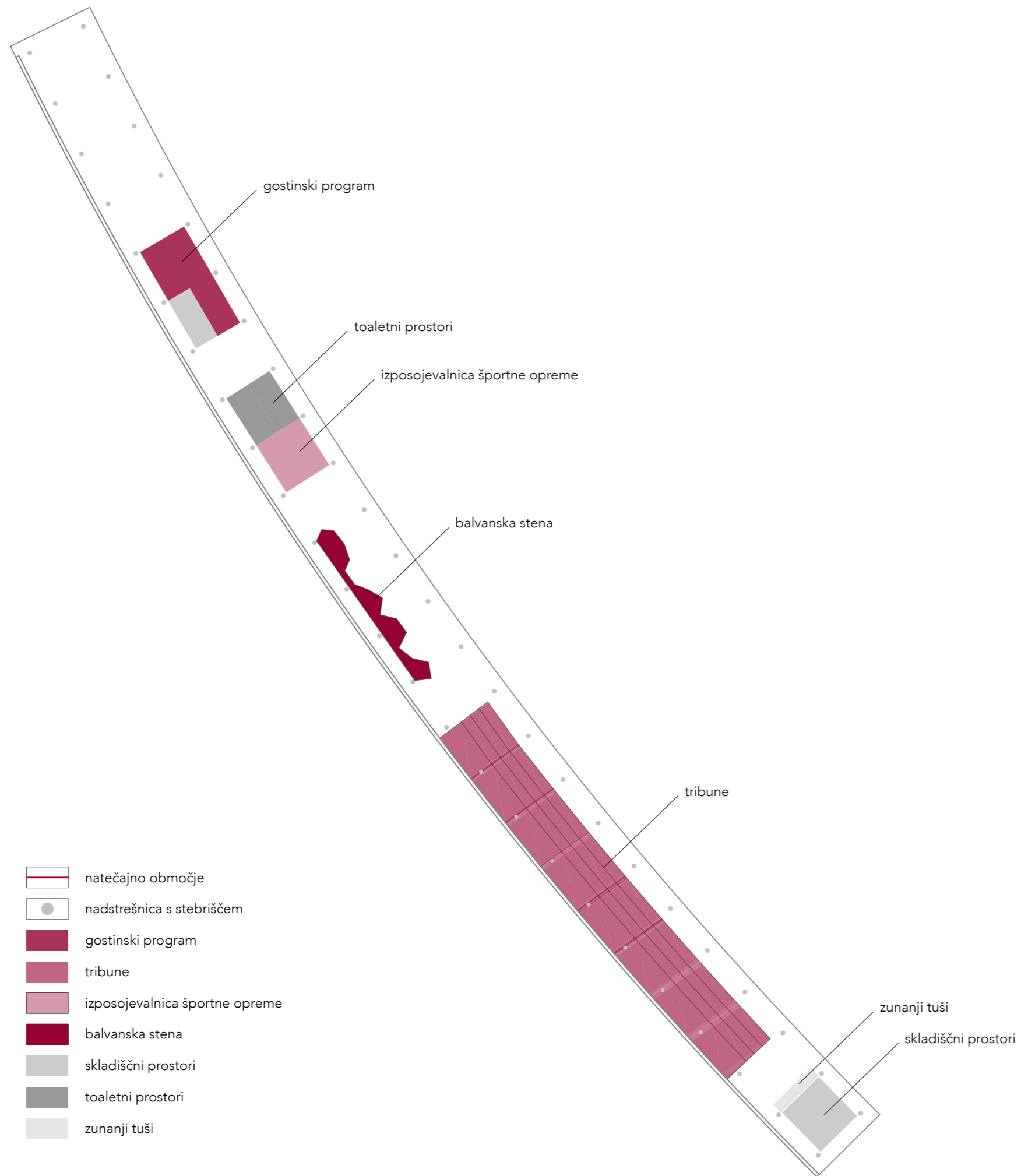
Izbor rastlinskih vrst je skladen z uredbo o javnem naročanju.

Predlagane drevesne vrste so primerne za obrečni in urbani parkovni prostor. Drevored med parkovno ureditvijo in pokopališčem je kompakten in služi kot vizualna in zvočna in bariera. Drugi drevoredi pa služijo usmerjanju in ustvarjanju prostorov znotraj in zunaj območja. Ob enem pa ugodno vplivajo na prostorske in klimatske dejavnike. Drevnina je primerna za gnezdenje ptic, ki so doprinos biodiverziteti v javnem prostoru.

Grmovne zasaditve so razgibane in pogojene s predeli sajenja. Mestoma zamejujejo območja, mestoma pa dejansko ločujejo prostor. Izbrana vegetacija je barvno, teksturo in oblikovno atraktivna v vseh letnih časih. Prav tako kot drevesa so tudi grmovnice primerna za gnezdenje ptic in bogatenje biodiverzitet območja.

Na površinah, kjer se ne zasaja vegetacija ali ni drugih predvidenih ureditev, se površine in brežine zatravijo. Pri zatravitvi brežin se uporablja mešanica avtohtonih trav, ki so odporne na sušo.

Ob Leskovškem potoku se zasadi obvodno vegetacijo v vseh nivojih in z obvodno zasaditvijo obogati biodiverzitetu. Poleg drevesne zasaditev se zasadi še močvirske rastline in trstičje.

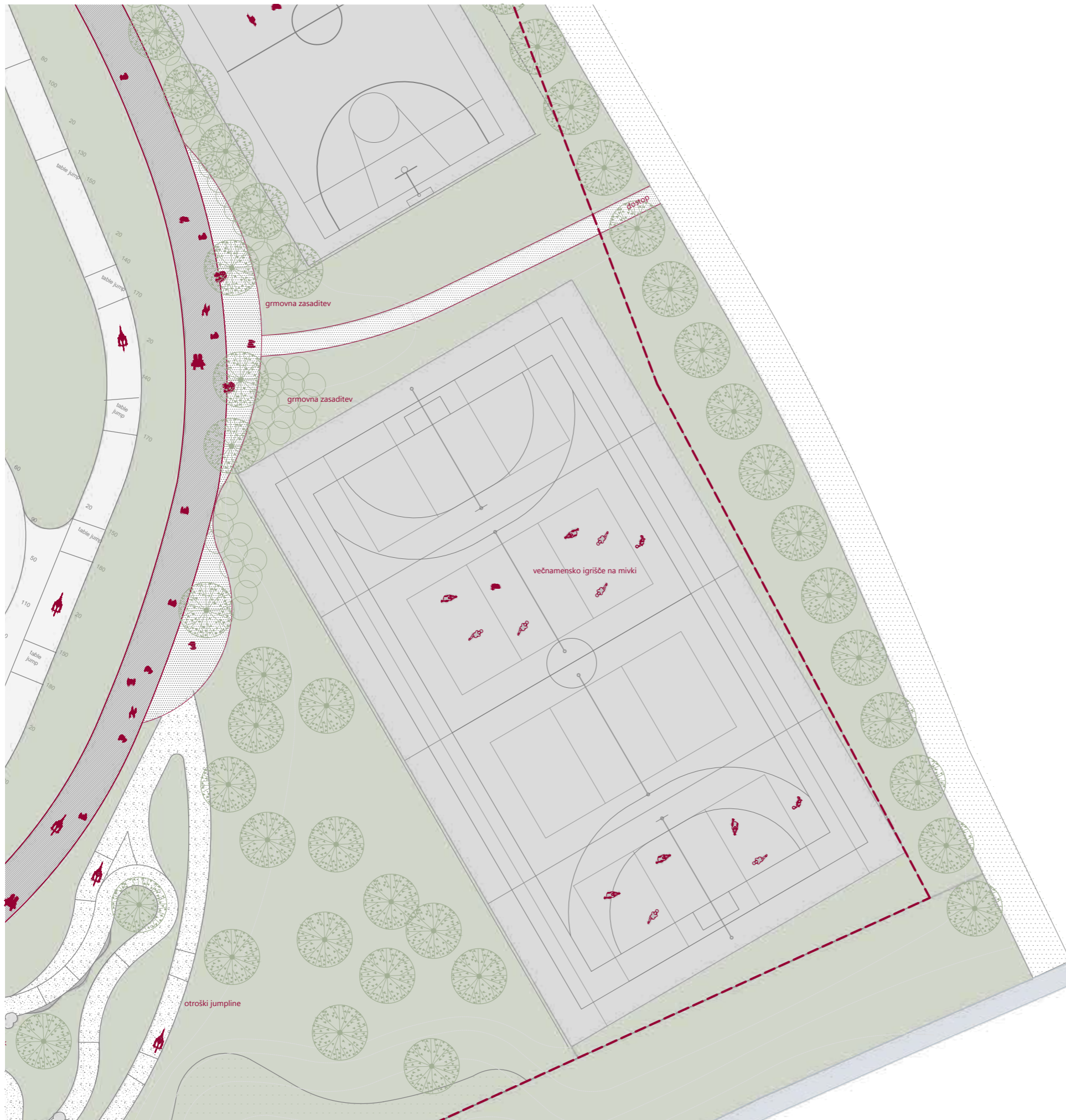


PROGRAMSKA SHEMA OBJEKTA



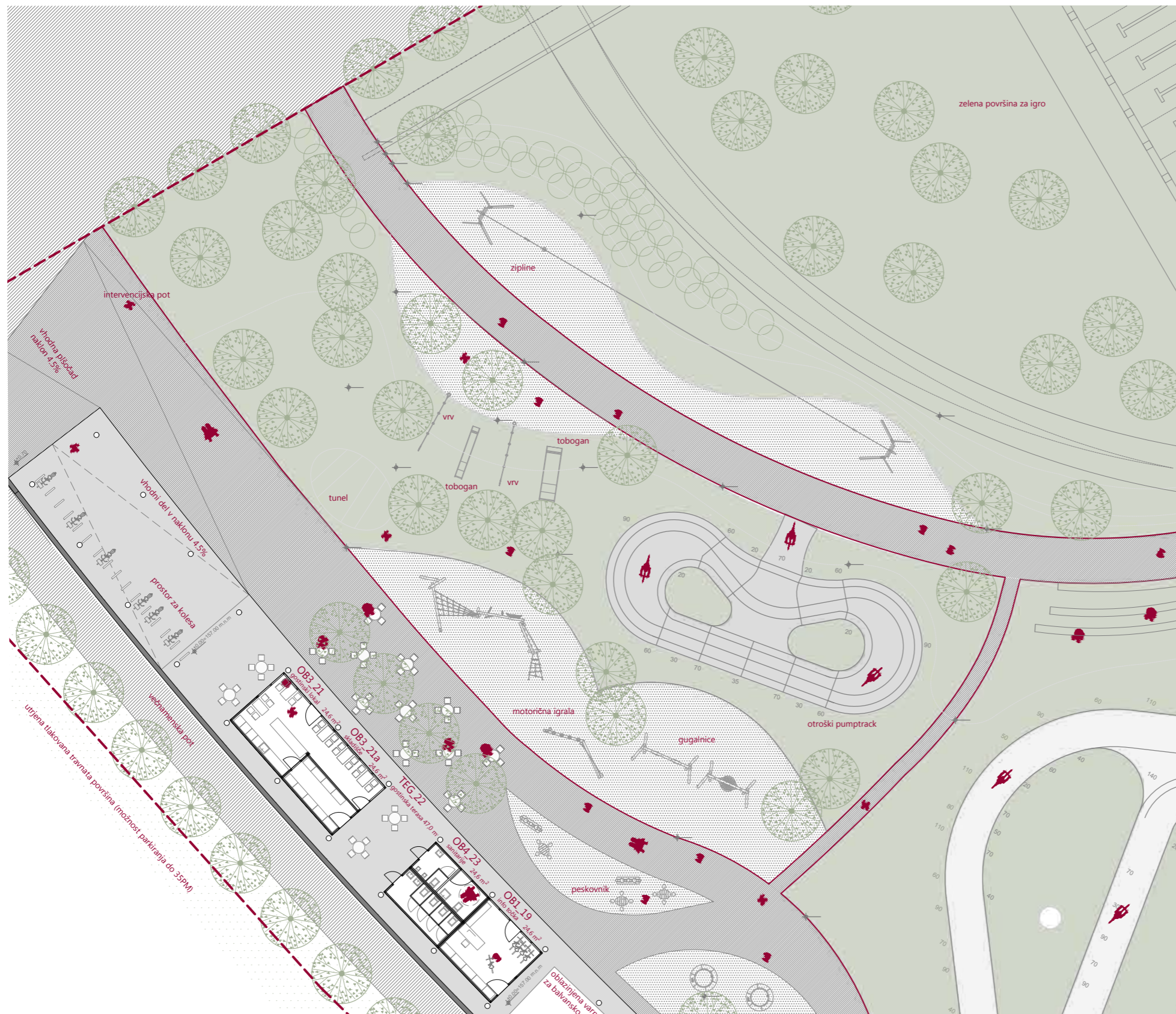
UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN
 RAZŠIRJENEGA OBMOČJA





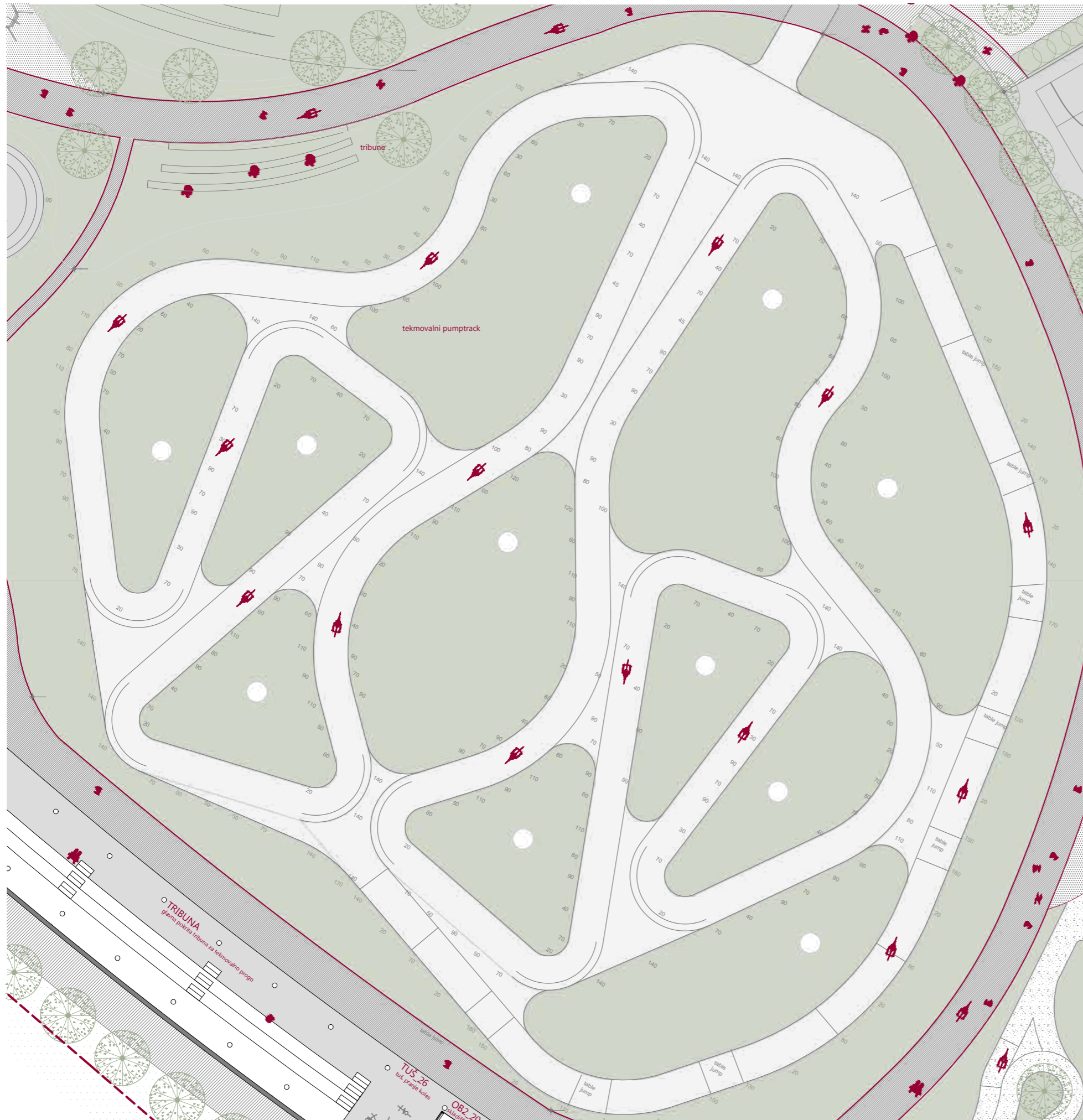
SITUACIJA IGRIŠČ NA MIVKI

M 1:300



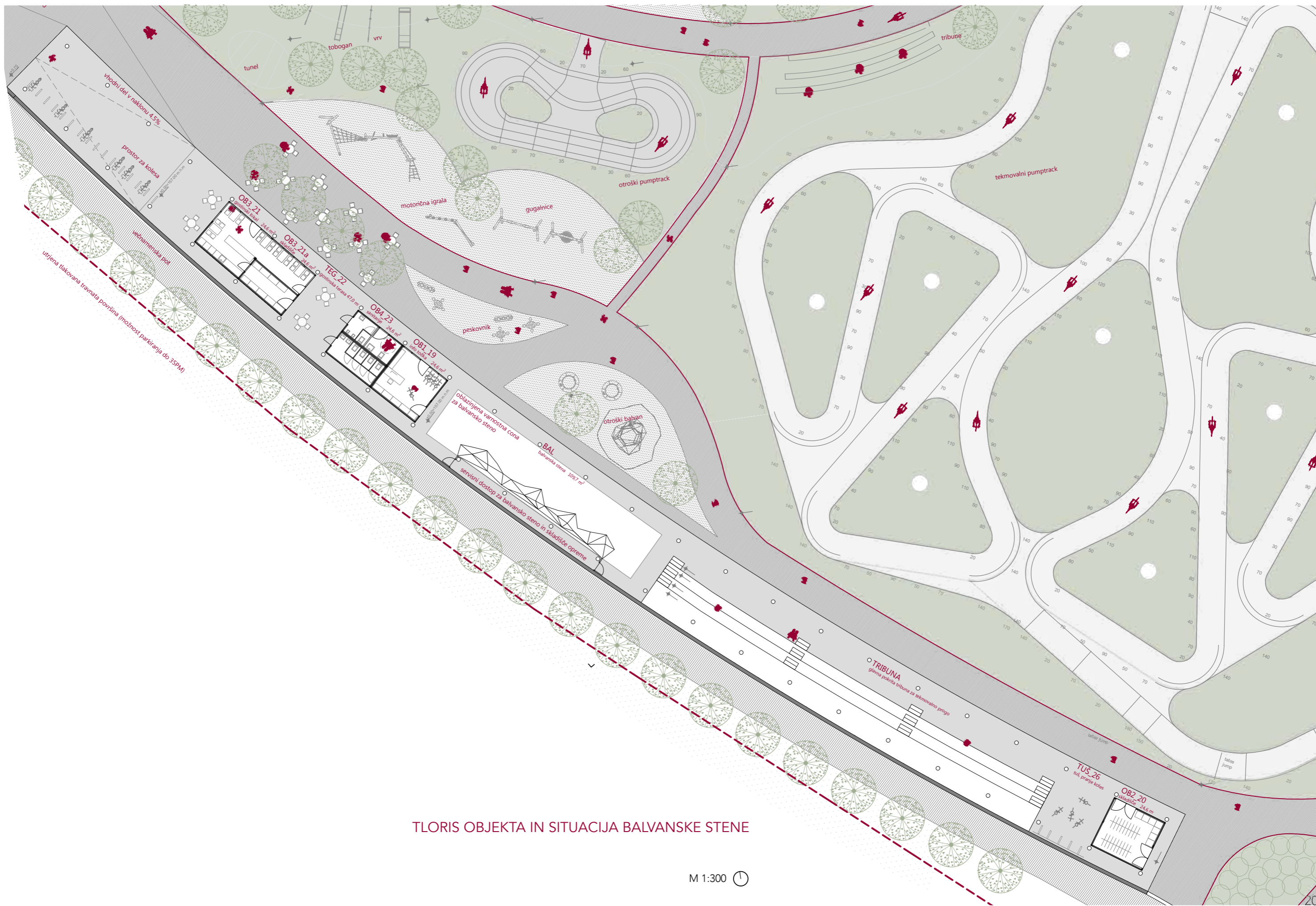
SITUACIJA OTROŠKEGA IGRISČA
Z MOTORIČNIMI IGRALI

M 1:300



SITUACIJA TEKMOVALNE PUMPTRACK PROGE

M 1:300



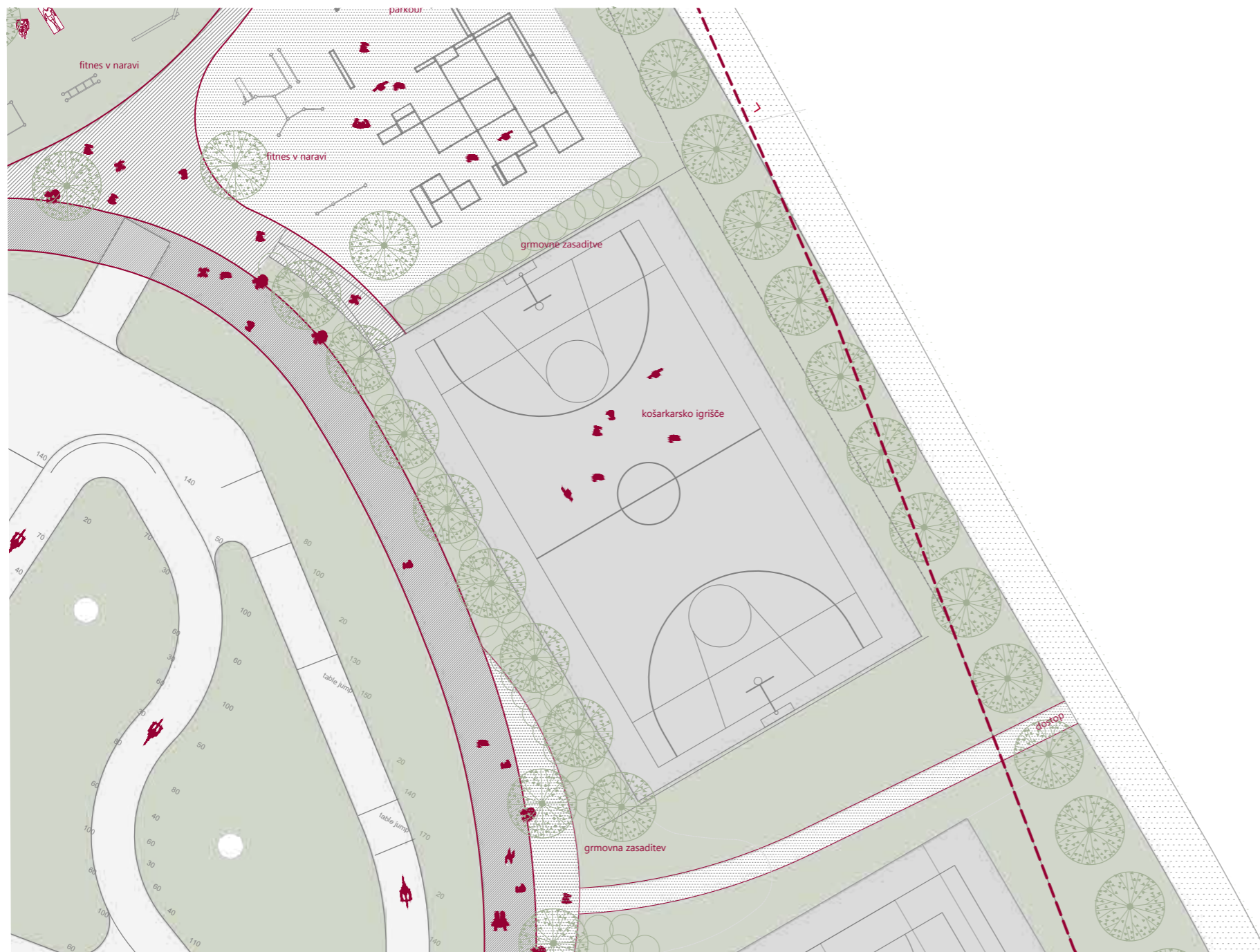
TLORIS OBJEKTA IN SITUACIJA BALVANSKE STENE

M 1:300



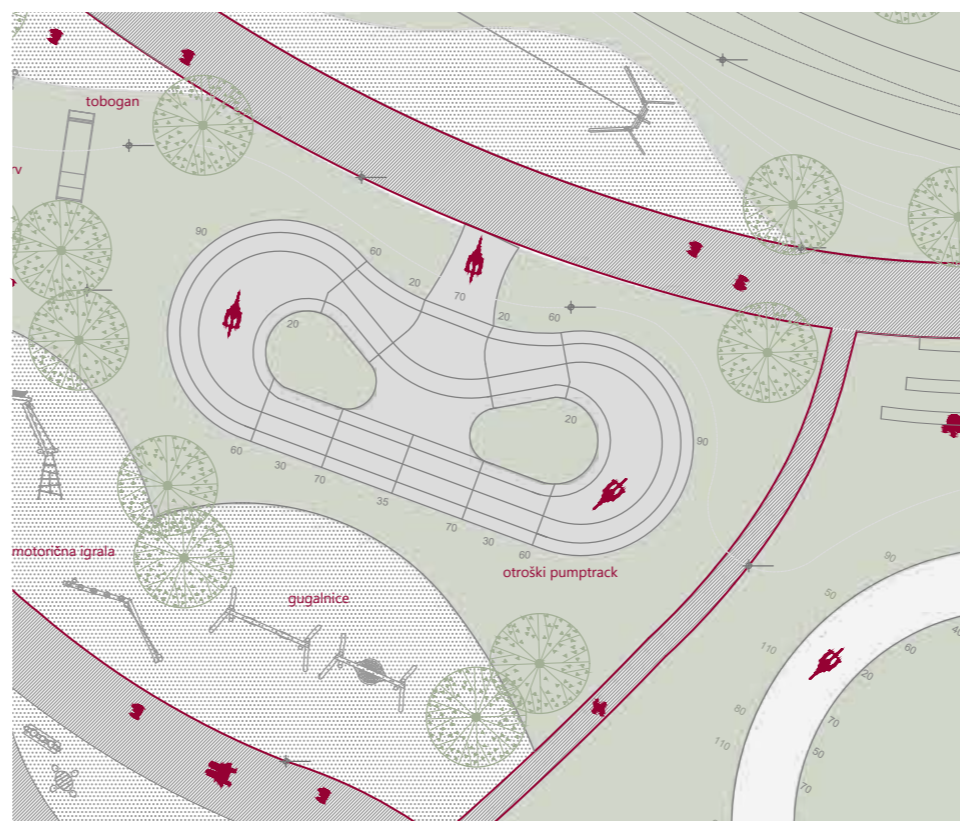
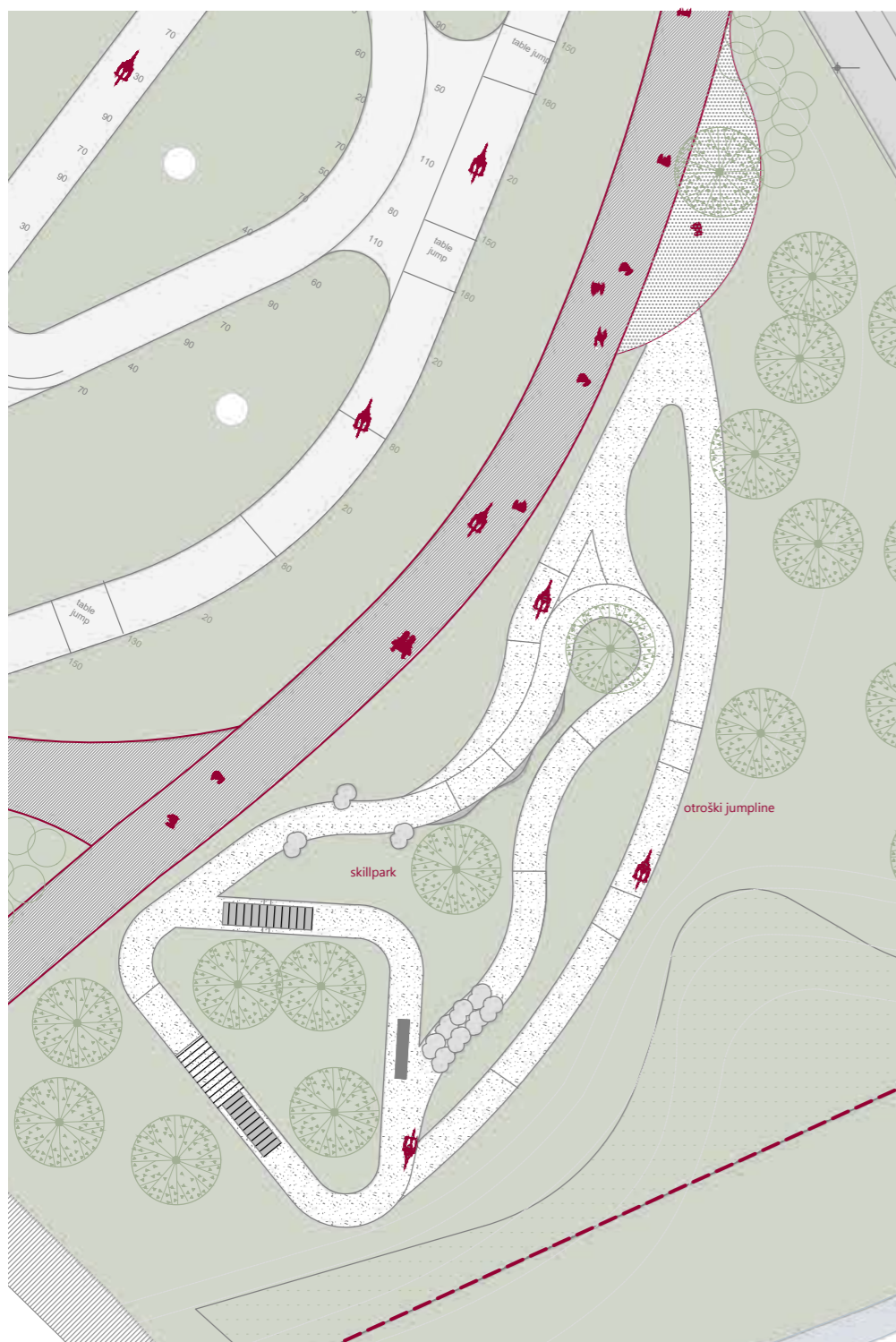
SITUACIJA FITNESA

M 1:300



SITUACIJA IGRIŠČA ZA KOŠARKO

M 1:300



SITUACIJA OTROŠKE PUMP TRACK PROGE,
SKIL PROGE, DIRT JUMP PROGE

M 1:300



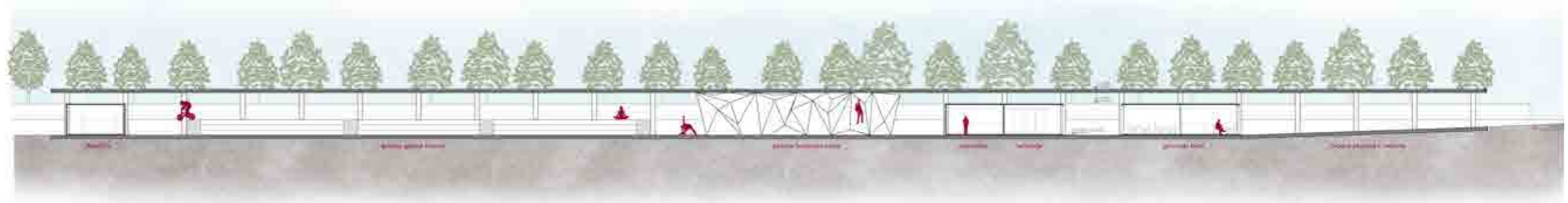
SITUACIJA PARKOUR STEZE

M 1:300



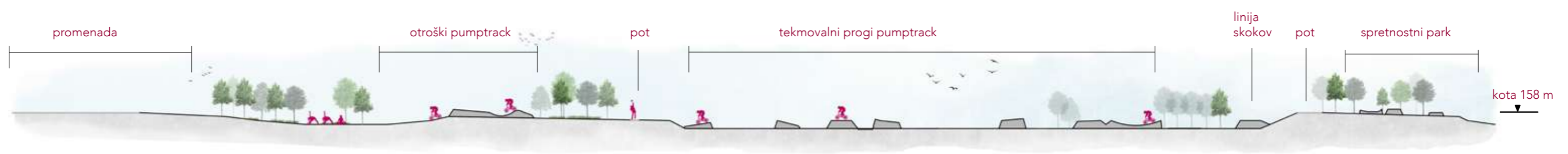
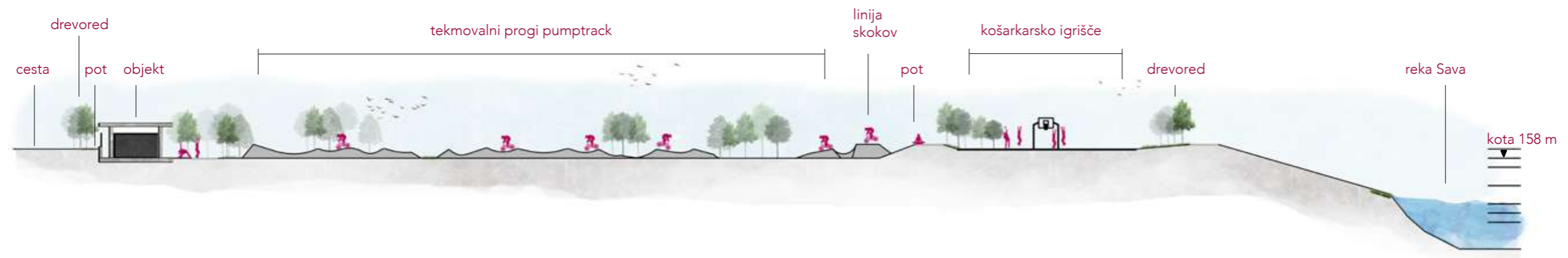
M 1:100

PREČNI PREREZ



M 1:400

VZDOLŽNI PREREZ



TIPIČNI PREČNI IN VZDOLŽNI PREREZ TERENA
S PRIKAZOM ABSOLUTNE KOTE IN OSTALIH VIŠINSKIH KOT

M 1:500



POGLED GLEDALCA Z RAZGLEDIŠČA NA TEKMOVALNO PROGO

ZASNOVA INŠTALACIJ

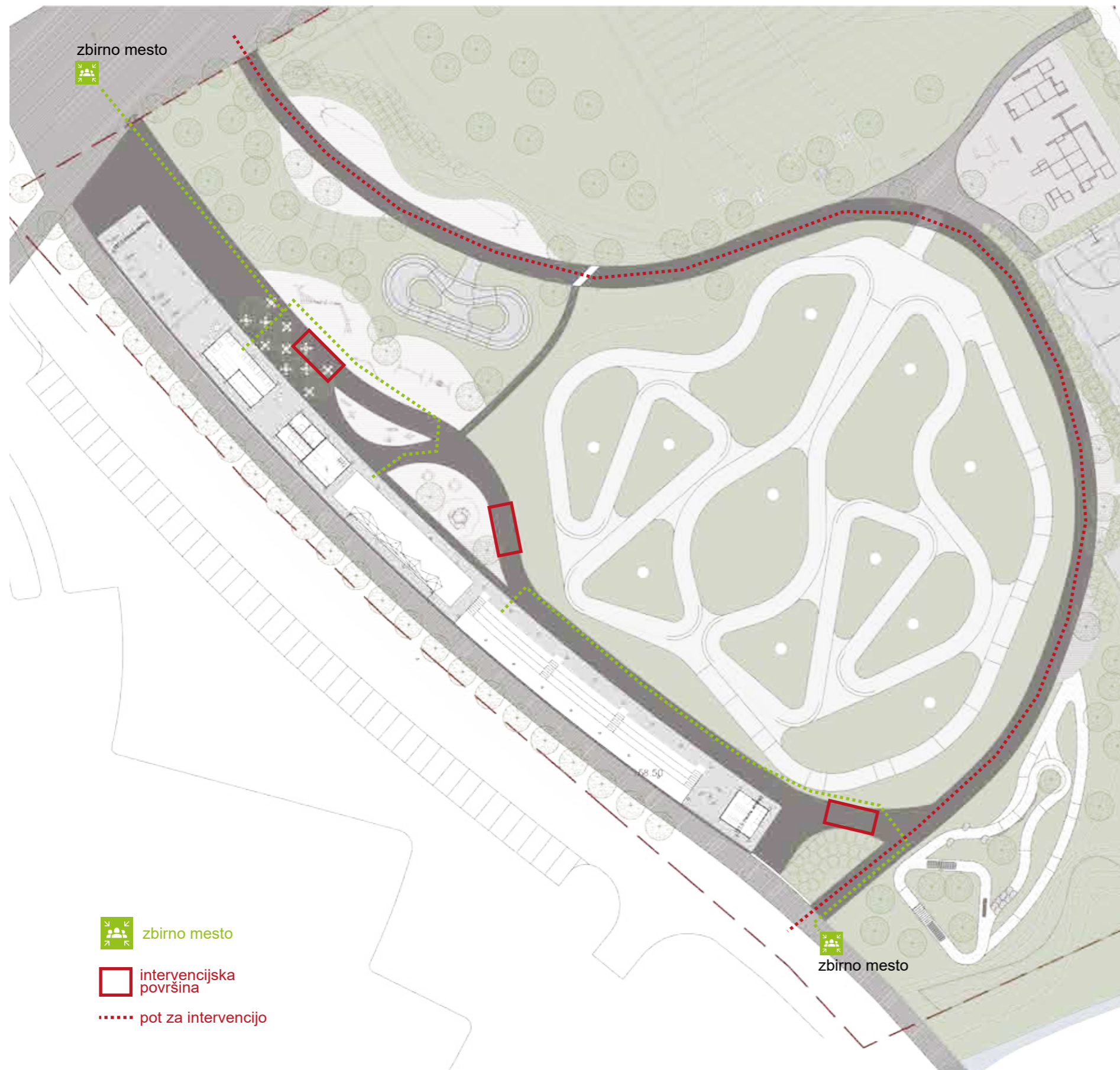
Objekt bo priključen na električno omrežje. Znotraj parka je predvideno omrežje za razsvetljavo, servisni priključki za igrišča ter napajanje objekta. Znotraj glavnega objekta je predviden električni razvod v talni plošči z jaški, preko katerih bo možno priključevanje posameznih objektov. Celotna nadstrešnica ima predvideno razsvetljavo v rastru stebrov.

Ravna streha nadstrešnice omogoča postavitev fotovoltaične elektrarne za napajanje objekta in možnostjo shranjevanja presežkov električne energije z baterijskim hranilnikom, ki bo umeščen pod nadstrešnico.

Gostinski lokal bo ogrevan z zračno toplotno črpalko, ki bo ogrevala tudi toplo sanitarno vodo. Objekt bo prezračevan s centralno prezračevalno napravo z rekuperacijo ter ogrevanjem in hlajenjem svežega zraka.

Objekti izposojevalnice in sanitarij bodo ogrevani s klimatsko napravo, topla sanitarna voda pa bo pripravljena lokalno s toplotnimi črpalkami oz. elektro grelniki. Sanitarije bodo prezračevane z odvodnimi ventilatorji.

Prostor za zunanje enote strojnih inštalacij je predviden med objekti in opornim zidom, zunanje enote klimatskih naprav pa je mogoče umestiti v prostor med streho objektov in nadstrešnico. Predvidena je izvedba vodovodnih priključkov z lastnim vodomeri v termojaških za gostinski lokal in izposojevalnico s sanitarijami.



POŽARNA ZASNOVA

Preko celotnega območje parka urbanih športov Krško poteka glavna sprehajalna pot, ki služi tudi kot intervencijska pot do igrišč, prog in vsebin v območju parka. Dostop je preko ploščadi, trga med predvidenim bazenom in parkom s sekundarnim dostopom v južnem delu natečajnega območja. Do objekta vodi intervencijska pot, ki služi tudi kot dostop za obiskovalce do otroških igrišč in servisni dostop ter dostavo do objekta. Intervencijska pot je do postavitvene površine za gasilce od objekta oddaljena najmanj 4 metre. Posamezni objekti pod nadstrešnico imajo ločene izhode na prosto, od katerih je prosta pot do najbližjega mesta za evakuacijo.

ZAGOTAVLJANJE NEOVIRANEGA DOSTOPA

Park urbanih športov z objektom je zasnovan skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov javni rabi ter večstanovanjskih stavb in omogoča dostop in vstop v objekte vsem gibalno oviranim uporabnikom. Gibalno oviranim osebam je dostop do igrišč in objekta, ki so od nivoja ceste spuščeni za 1 meter omogočen preko vhodne ploščadi, ki nivejši od 5%. Talna plošča pod nadstrešnico je v nivoju zunanjih utrjenih površin brez stopnic, razlika med višinami lakov v objektih pa je premoščena z klančinami na vhodih. Za gibalno ovirane osebe je predviden prostor na nivoju terena pred glavno tribuno in ločene sanitarije.

| | NATEČAJNA NALOGA | NATEČAJNA REŠITEV | NATEČAJNA REŠITEV | NATEČAJNA REŠITEV |
|---|---|-------------------------|---|--------------------|
| | PRIPOROČLJIVE POVRŠINE | POVRŠINE | RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO | OPOMBE NATEČAJNIKA |
| 1. ŠPORTNA IN DRUGA IGRIŠČA, ŠPORTNI POLIGONI IN STEZE | | | | |
| OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS (241) | 8.264,0 m ² | 8.229,0 m ² | -35,0 m ² | |
| 2. STAVBE | | | | |
| SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA | 143,0 m ² | 113,7 m ² | -29,3 m ² | |
| SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA | 168,0 m ² | 724,5 m ² | 556,5 m ² | |
| SKUPAJ ZAZIDANA POVRŠINA | 168,0 m ² | 998,6 m ² | 830,6 m ² | |
| 3. ZUNANJE UREDITVE | | | | |
| | PRIPOROČLJIVE POVRŠINE NATEČAJNE NALOGE | | RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO | OPOMBE |
| ZELENE POVRŠINE (= STRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR TER ARHITEKTURNOKRAJINSKE IN KRAJINSKE UREDITVE) | 6.316,00 m ² | 6.064,0 m ² | -252,0 m ² | |
| PROMETNE POVRŠINE (PARKIRIŠČA) | 780,00 m ² | 600,0 m ² | -180,0 m ² | |
| TLAKOVANE POVRŠINE | 52,00 m ² | 850,0 m ² | 798,0 m ² | |
| SKUPAJ | 7.148,00 m ² | 7.514,0 m ² | 366,0 m ² | |
| POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA | 15.580,00 m ² | 16.741,6 m ² | 1.161,6 m ² | |

| ŠIFRA | UREDITEV | NATEČAJNA REŠITEV | | ODSTOPANJE | OPOMBE |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------------------|---|
| | | m ² | m ² | površina | m ² |
| <i>V natečajnih rešitvah se lahko podajo izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.</i> | | | | | |
| ŠPORTNA IGRISČA - STRUKTURIRANA IGRA | | | | | |
| ŠPORNIA IGRISČA DEFINIRANE VELIKOSTI | | | | | |
| MIG_01 | večnamensko igrišče na mivki (nogomet, rokomet, odbojka na mivki) | 1.462,0 m ² | 1.344,0 m ² | -118,0 m ² | |
| KOŠ_02 | košarkarsko igrišče 5x5 (ali 2x 3x3) | 677,0 m ² | 574,0 m ² | -103,0 m ² | |
| | SKUPAJ športna igrišča | 2.139,0 m ² | 1.918,0 m ² | -221,0 m ² | |
| OTROŠKO IGRISČE Z MOTORIČNIMI IGRALI | | | | | |
| OM0_03 | otroško igrišče z motoričnimi igrali od 0 do 3 leta | 180,0 m ² | 180,0 m ² | 0,0 m ² | |
| OM3_04 | otroško igrišče z motoričnimi igrali od 3. leta dalje | 420,0 m ² | 565,0 m ² | 145,0 m ² | |
| | SKUPAJ otroška igrišča | 600,0 m ² | 745,0 m ² | 145,0 m ² | |
| BALVANSKA STENA ZA PLEZANJE | | | | | |
| BAS_06 | balvanska stena za plezanje | 60,0 m ² | 138,8 m ² | 78,8 m ² | POKRITO OBMOČJE BALVANSKE STENE |
| | SKUPAJ balvanska stena | 60,0 m ² | 138,8 m ² | 78,8 m ² | |
| KOLESARSKI POLIGONI | | | | | |
| PTP_07 | tekmovalna steza Pumtrack poligon (državnega tekmovanja) s tribunami | 2.000,0 m ² | 3.024,0 m ² | 1.024,0 m ² | POKRITA GLAVNA TRIBUNA JE DEL OBJEKTA |
| OPT_08 | otroški Pumtrack poligon | 800,0 m ² | 177,0 m ² | -623,0 m ² | |
| DRT_09 | Dirt track | 150,0 m ² | 493,0 m ² | 343,0 m ² | LINIJA SKOKOV OB TEKMOVALNI PROGI |
| SKL_10 | Skill park | 215,0 m ² | 232,0 m ² | 17,0 m ² | |
| | SKUPAJ kolesarski poligoni | 3.165,0 m ² | 3.926,0 m ² | 761,0 m ² | |
| PARKOUR STEZA | | | | | |
| PST_11 | parkour steza (14+) | 400,0 m ² | 330,0 m ² | -70,0 m ² | |
| FST_12 | fitnes na prostem | 300,0 m ² | 120,0 m ² | -180,0 m ² | FITNES NA PROSTEM JE RAZMEŠČEN OB POTI |
| | SKUPAJ parkour in fitnes na prostem | 700,0 m ² | 450,0 m ² | -250,0 m ² | |
| TEKAŠKA STEZA | | | | | |
| TST_13 | tekaška steza širine 122 cm | 600,0 m ² | 684,0 m ² | 84,0 m ² | GLAVNA POT V PARKU |
| SPP_14 | peščene večnamenske poti v parku | 600,0 m ² | 225,0 m ² | -375,0 m ² | STRANSKE POTI |
| VNP_15 | asfaltirana večnamenska pot ob parku | 300,0 m ² | 476,0 m ² | 176,0 m ² | POT VZPOREDNO OB OBJEKTU IZVEN PARKA |
| IPT_16 | intervencijske poti v parku | 100,0 m ² | 0,0 m ² | -100,0 m ² | INTERVENCIJSKA POT JE DEL DOSTOPNE POTI DO OBJEKTA |
| | SKUPAJ poti | 1.600,0 m ² | 1.385,0 m ² | -215,0 m ² | |
| | SKUPAJ ŠPORTNE UREDITVE, STEZE, POLIGONI IN IGRISČA | 8.264,0 m ² | 7.177,8 m ² | -1.086,2 m ² | |
| NESTRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR | | | | | |
| NIG_17 | nestrukturirana igra otroci in odrasli | 800,0 m ² | 800,0 m ² | 0,0 m ² | OBMOČJE ZA NESTRUKTURIRANO IGRO VKLJUČUJE OBMOČJE REZERVACIJE PROSTORA ZA BAZEN |
| PIK_18 | prostori za piknik in počitek | 300,0 m ² | 300,0 m ² | 0,0 m ² | |
| | SKUPAJ NESTRUKTURIRAN IN POLSTRUKTURIRAN PROSTOR | 1.100,0 m ² | 8.562,8 m ² | 7.462,8 m ² | |

| OBJEKTI | BTP | | | | |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| OBI_19 | izposojevalnica športne opreme in informacijska točka | 24,0 m ² | 24,6 m ² | 0,6 m ² | |
| OB2_20 | skladišče velikih kosov športne opreme | 24,0 m ² | 24,6 m ² | 0,6 m ² | |
| OB3_21 | gostinski lokal | 24,0 m ² | 24,6 m ² | 0,6 m ² | |
| OBJ_21a | skladišče gostinskega lokala | 24,0 m ² | 24,6 m ² | 0,6 m ² | |
| TEG_22 | gostinska terasa za min 5 x 4 sedežev | 47,0 m ² | 65,5 m ² | 18,5 m ² | |
| OB4_23 | WC 3x Ž / 1x M / 1x invalidi / 2x otroški + previjanje | 24,0 m ² | 24,6 m ² | 0,6 m ² | |
| NA1_24 | nadstrešnica 1 | 24,0 m ² | 92,8 m ² | 68,8 m ² | NADSTREŠNICA NADVHODNIM DELOM |
| NA2_25 | nadstrešnica 2 | 24,0 m ² | 267,4 m ² | 243,4 m ² | POKRITA TRIBUNA ZA TEKMOVALNO STEZO |
| TUŠ_26 | tuš na prostem | 5,0 m ² | 37,0 m ² | 32,0 m ² | TUŠ IN PROSTOR ZA PRANJE KOLES |
| | SKUPAJ objekti | 220,0 m ² | 585,7 m ² | 365,7 m ² | |
| ARHITEKTURNO-KRAJINSKE IN KRAJINSKE UREDITVE | | | | | |
| TRP_27 | travniške površine brez določnega namena | 2.976,0 m ² | 2.976,0 m ² | 0,0 m ² | |
| HKU_28 | hortikulturne ureditve | 2.240,0 m ² | 1.988,0 m ² | -252,0 m ² | |
| | SKUPAJ zelene ureditve | 5.216,0 m ² | 4.964,0 m ² | -252,0 m ² | |
| PROMETNE POVRŠINE | | | | | |
| PRP_29 | prometne površine | 780,0 m ² | 600,0 m ² | -180,0 m ² | ZELENA PARKIRIŠČA OB OBJEKTU (36PM) |
| SKUPAJ VSE UREDITVE | | 15.580,0 m² | 21.890,3 m² | 6.310,3 m² | |
| DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO | | | | | |
| OZNAKA PROSTORA | POIMENOVANJE UREDITVE, KI POMENI IZBOLJŠAVO | POVRŠINA | Opis prostora. OPOMBA | | |
| | | m ² | | | |
| | | m ² | | | |
| | | m ² | | | |
| | skupaj dodatni prostori | 0,0 m ² | | | |
| SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI | | 21.890,3 m² | | | |

FAKTORJI ZAZIDANOSTI

| ŠIFRA | VRSTA DEL | BTP površina m2 | vrednost € /m2 | VREDNOST DEL NATEČAJNE REŠITVE (brez DDV) | OPOMBE (natečajnik izpolni po potrebi) | OCENJENA VREDNOST DEL NATEČAJNE NALOGE | ODSTOPANJE |
|------------------------|---|-----------------|----------------|---|--|--|-----------------------|
| VI_01 | ureditev javnih infrastrukturnih vodov in priklop na javne infrastrukturne vode | 2.385,0 | 270,00 € | 643.950,00 € | | | |
| VI_02 | športna in druga igrišča, poligoni in proge | 7.723,0 | 125,00 € | 965.375,00 € | | | |
| VI_03 | gradbeno obrtniška in instalacijska dela na stavbah | 724,5 | 800,00 € | 579.600,00 € | | | |
| VI_02 | zunanja ureditev vključno s hortikulturo | 5.665,0 | 120,00 € | 120,00 € | | | |
| VI_05 | parkirišča | 600,0 | 120,00 € | 72.000,00 € | | | |
| VI_06 | športna oprema (ne oprema za izposajo) | | 40.000,00 € | 40.000,00 € | | | |
| VI_07 | urbana oprema vključno z ograjo | | 68.000,00 € | 68.000,00 € | | | |
| SKUPAJ brez DDV | | | | 2.369.045,00 € | | 1.229.508,20 € | 1.139.536,80 € |
| DDV 22% | | | | 521.189,90 € | | 270.491,80 € | 250.698,10 € |
| SKUPAJ z DDV | | | | 2.890.234,90 € | | 1.500.000,00 € | 1.390.234,90 € |

VREDNOST INVESTICIJE

skupaj pogodbeno cena za projektno dokumentacijo = 226.630 € brez DDV

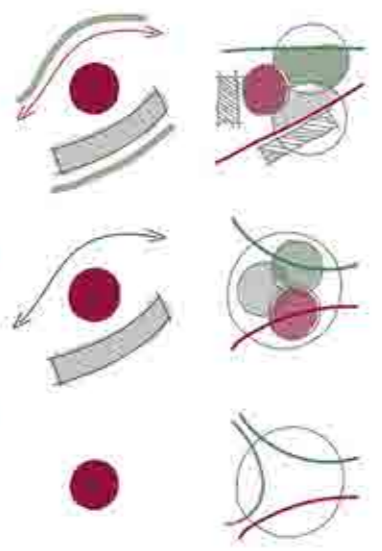


UREĐITVENA SITUACIJA NARTEČANJEGA IN SAZENIŠKEGA OBRAMBA S PRILAZOM TLOŠČA STREHA URBANO TROJNO



PARK URBANIH ŠPORTOV KRŠKO

Vražja luknja



OPIS URBANISTIČNE ZAKNOPE

Oglednica, obkrožena in asfaltna utrditvena ometa je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti. Prilagojen je za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti. Ometa je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti. Ometa je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti.

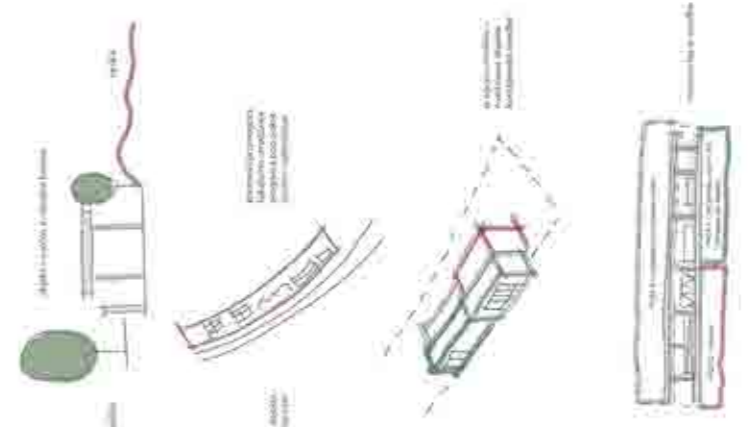
OPIS ARHITECTURNE ZAKNOPE

Oglednica utrditvenega športnega kroga je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti. Ometa je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti. Ometa je prilagojena za uporabo pri različnih vrstah športnih dejavnosti.

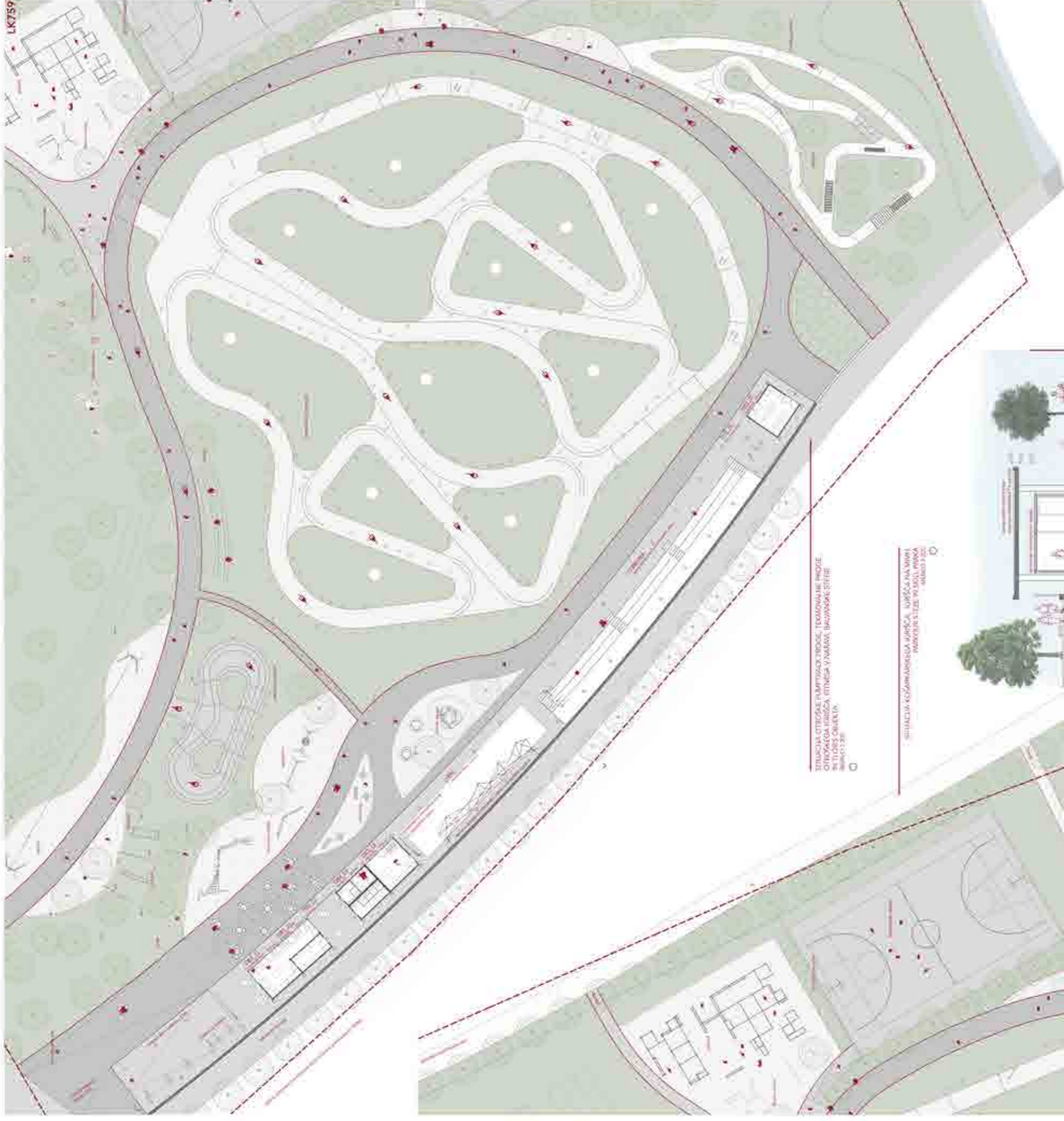


VIZIO: Željko PIRENEZ

PREČNA PRESEK: Željko PIRENEZ



LK759



SITUACIJA OTRDOBE PAMPTROKOTROSE, TERMOVALNE INOČE
 OTRDOBE IZBESJA, ITHESA VNAŠAV, BRAUNNSKE STITE
 30.11.2022

SITUACIJA KOŠARNAŠEKA IZBESJA, IZBESJA NA MIVNA
 PAMPTROKOTROSE 29.11.2022, POKVA
 30.11.2022



PROJEKT PREDSEDA OBLASTI
 30.11.2022

PROJEKTNA: TERMOVALNA INOČE



PROJEKTNA: TERMOVALNA INOČE

