

PREGLOV CENTER

NOVI NMR

AVLA

GLAVNA STAVBA

PRIZIDEK

CTGCT

glavni vhod

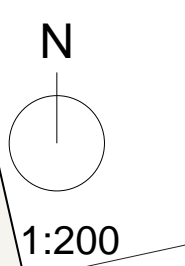
dostop - pešci
novo tlakovanje

klancina - invalidi

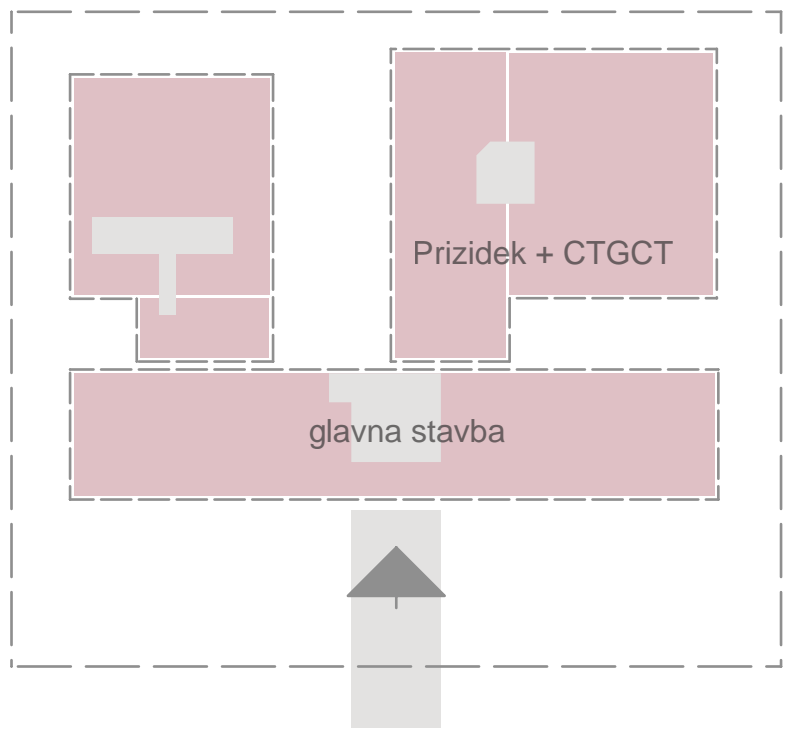
uvoz - os. vozila

uvoz - servis

SITUACIJA Z ZUNANJO UREDITVIJO
TLORIS PRITLIČJA
1_200



1:200

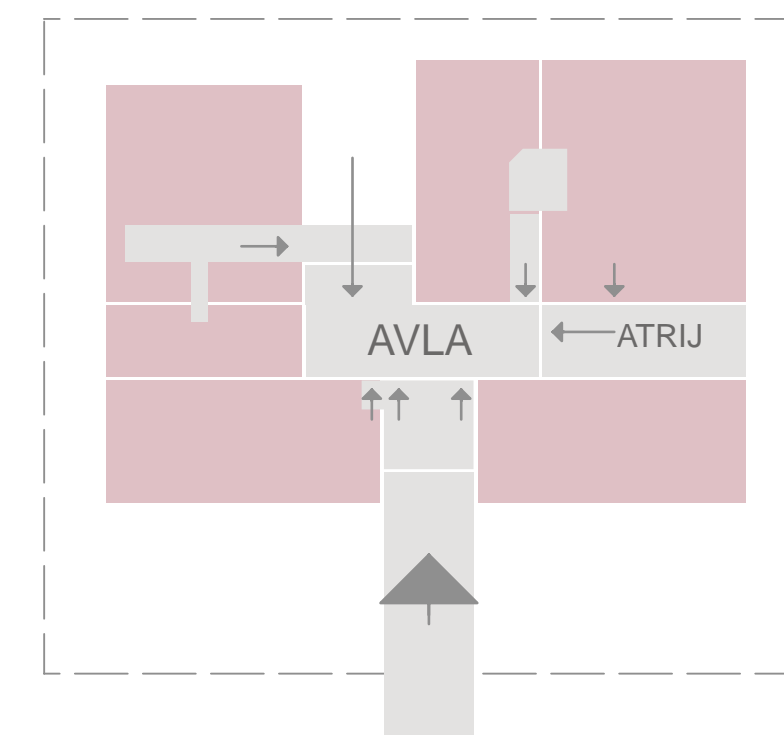


Predvidena rešitev za dograditev kompleksa Kemijskega inštituta predstavlja zaključeno celoto z jasno poudarjeno 3-delno zasnovo:

Glavna stavba
PRC + NMR
Prizidek + CTGCT

Stavbe delita severni in vzhodni atrij. Tridelna zasnova je bila za ta kompleks značilna že v prvotni zasnovi, zdaj pa jo v večjem in kompleksnejšem obsegu navzpostavljamo.

Glavna stavba, za katero je predvidena celovita sanacija skladno s pogoji ZVKDS (II. faza), ohranja svojo pojavno in reprezentančno funkcijo glavnega objekta kompleksa. Tu se ohranja glavni dostop - vhod za zaposlene v vseh stavbah in vse obiskovalce, kar poudarimo tudi s prenovljeno zunanjo ureditvijo pred stavbo s poudarjeno osno zasnovo. Za glavno stavbo, na mestu porušene stavbe FKKT, je predvidena izgradnja prostorov CTGCT (sklop A, I. faza), restavracije in garaže. Ta novogradnja se funkcionalno in pojavno poveže z obstoječo stavbo Prizidka, skupaj tvorita zaključeno celoto. Med CTGCT in glavno stavbo je predviden ozek atrij kot cezura, hkrati s tem zagotavljamo dnevno svetlobo delovnim prostorom. Prav tako v novo celoto povežemo obstoječi Preglov center in nov sklop NMR (sklop B, I. faza). Vse tri stavbe povežemo v pritličju, kjer je predvidena velika avla kot veliko komunikacijsko vozlišče in prostor srečevanja. (sklop B, I faza).



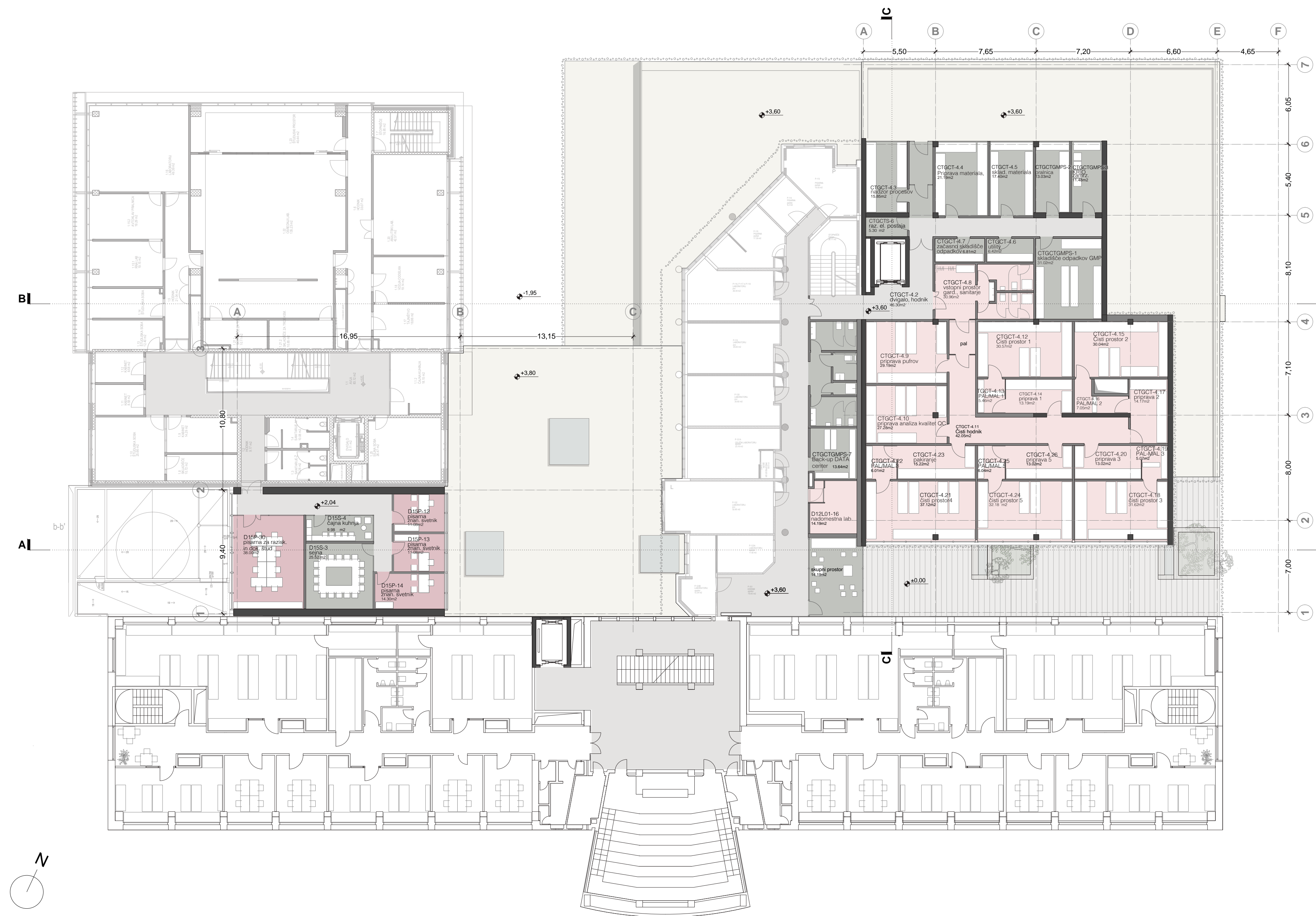
Avla vse 3 stavbe poveže s toplo povezavo, ki bo ustrezna glede na poti uporabnikov in materiala, obenem se ustvari prostor formalnega in neformalnega srečevanja za izmenjavo idej. Tak prostor je predviden kot širok pas v pritličju, ki sega preko celotnega območja: vzhodni atrij, več nivojska avla (del v pritličju Prizidka in nov del, ker se pokriva in zapre del severnega atrija, stopnišče glavne stavbe in osrednje stopnišče Preglovega centra).

Na ta osrednji komunikacijski pas so vezani glavni skupni prostori srečevanja: večnamenski prostor CTGCT, skupna jedilnica, zaščitenja sejna soba stare stavbe, nova sejna soba v pritličju Prizidka in še dodatni v glavni stavbi (ob novem dvigalu). Avla, na katero se odpirajo sejne sobe je atraktivno oblikovana z nadvetlobo, koriti z zelenjem in razgibano oblikovanimi nivoji ter vmesnimi lounge prostori za neformalno druženje.

3 DELNA ZASNOVA

AVLA

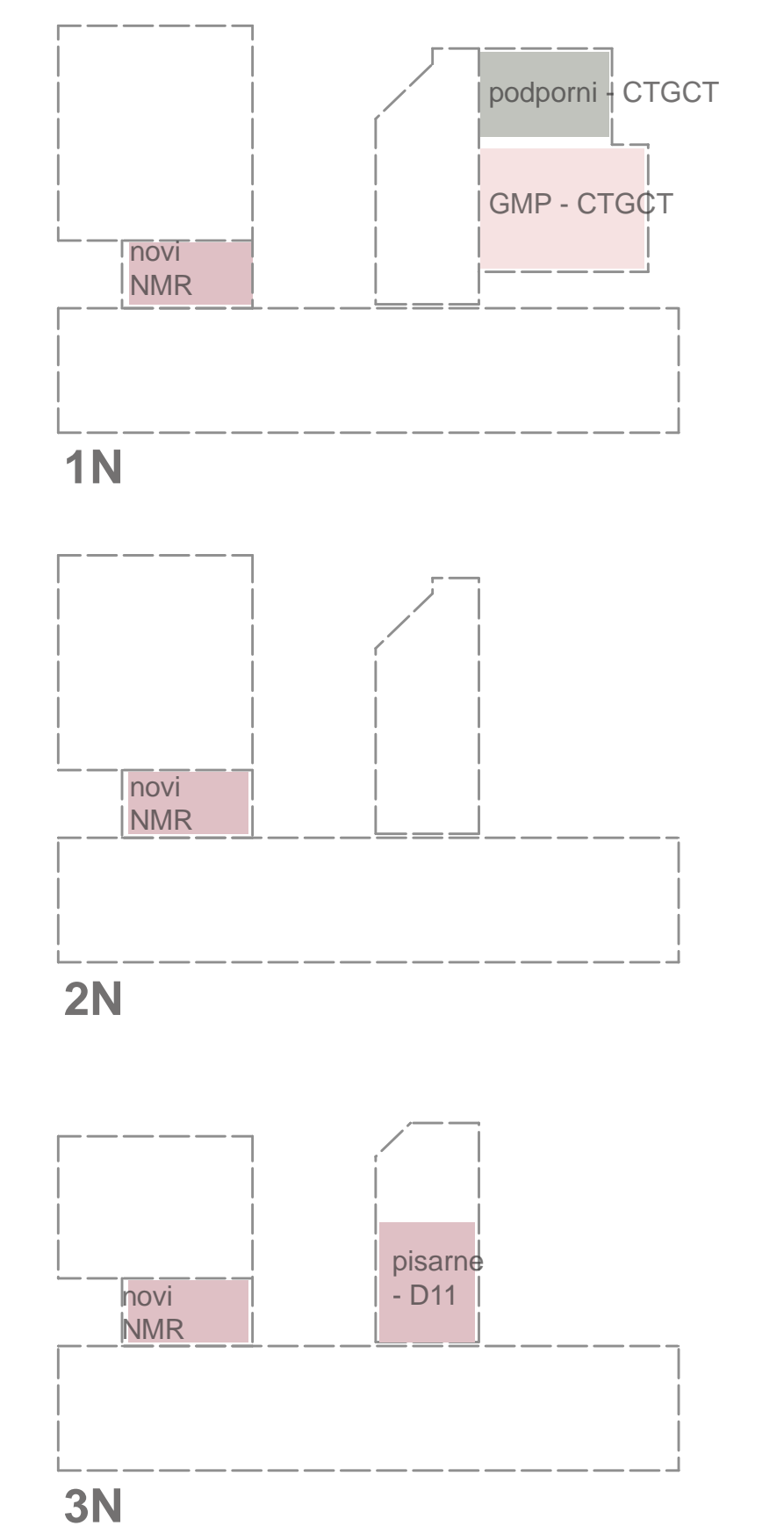
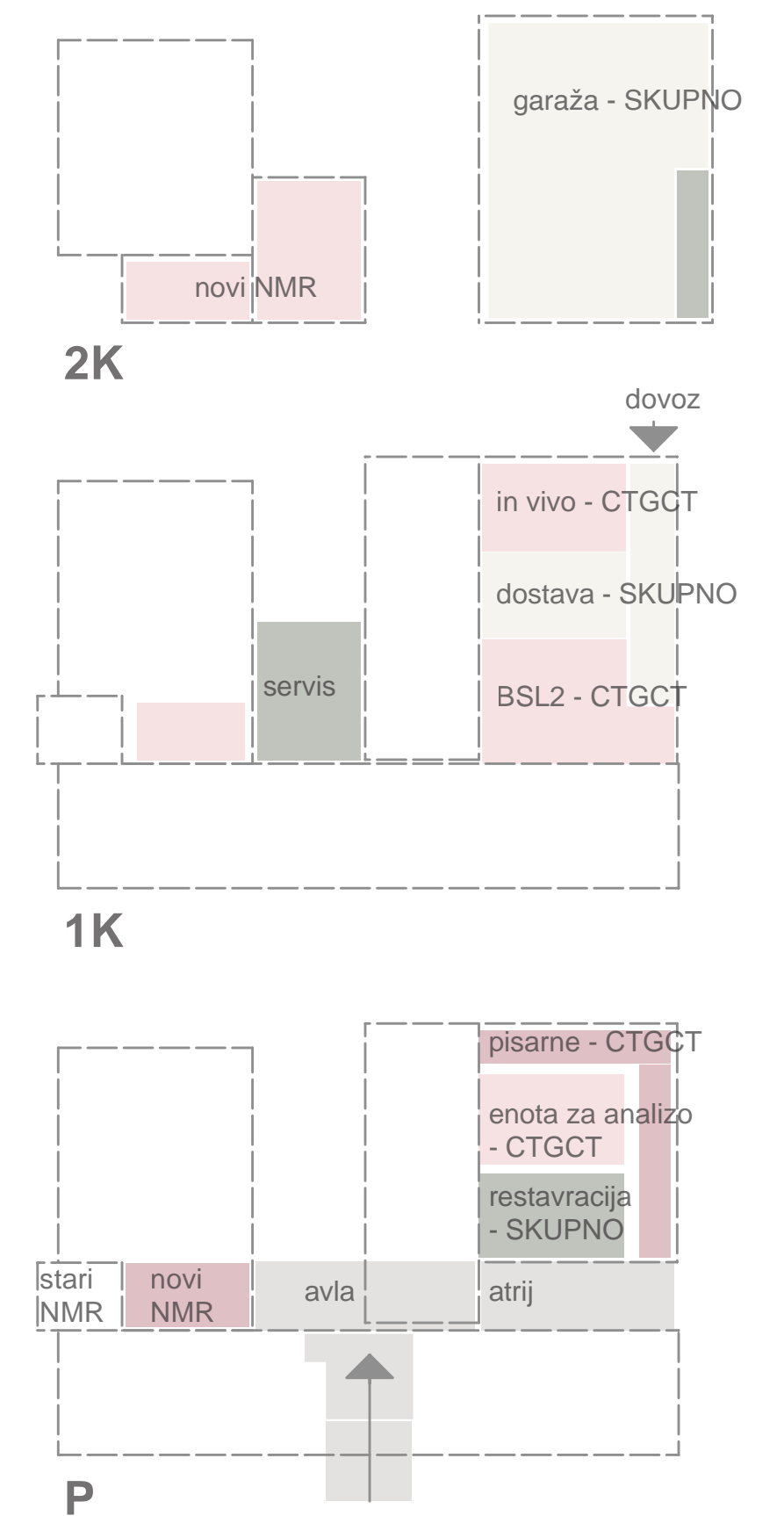
PROGRAM



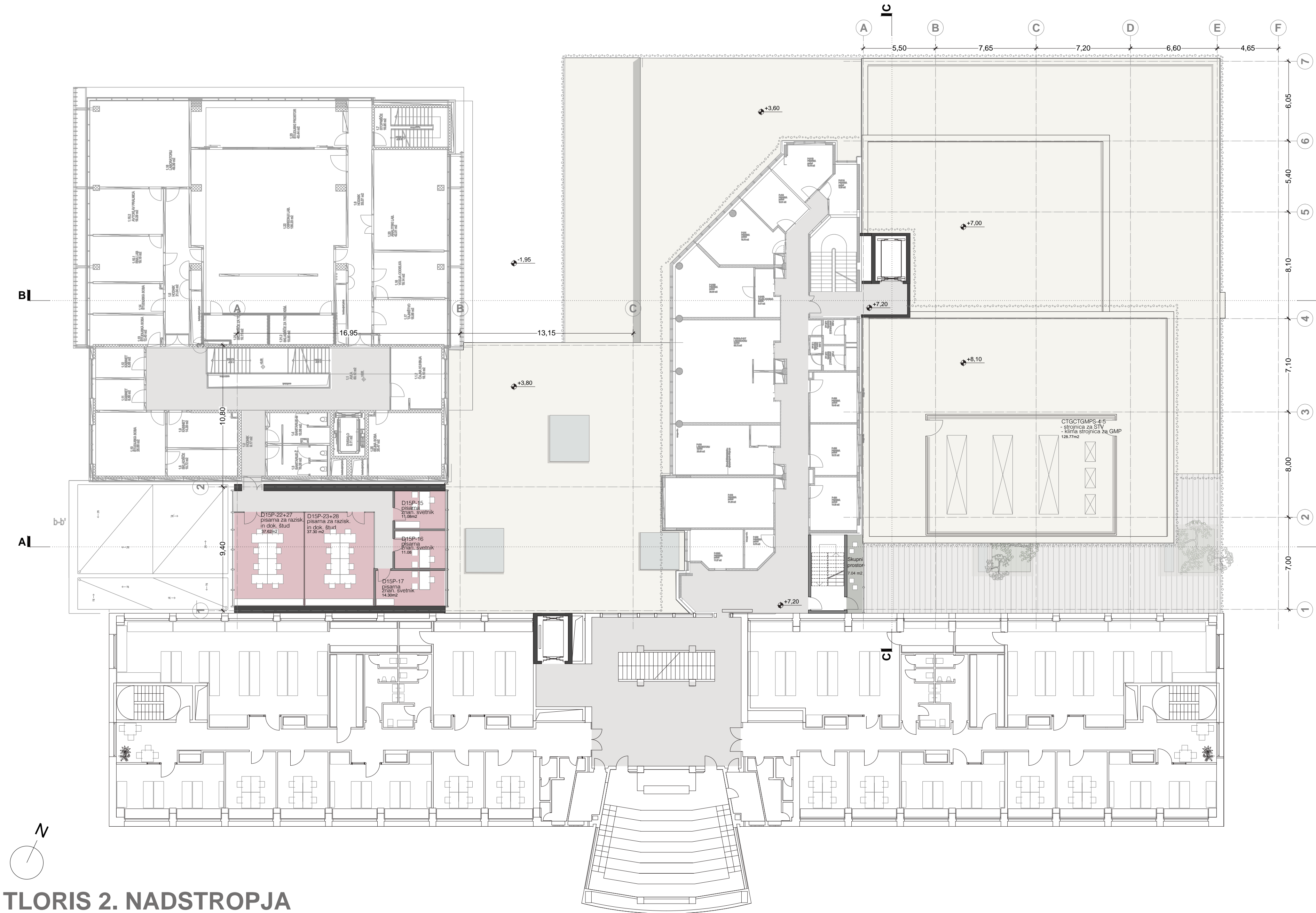
TLORIS 1. NADSTROPJA
 1_200

Laboratorij CTGCT se nahajajo v 1. kleti, pritličju in 1. nadstropju nove stavbe. V severnem delu 1. kleti je Laboratorij za in vivo predklinične raziskave, ki se povezuje z in vivo laboratoriji v 1. kleti Prizidka. V osrednjem delu 1. kleti je dovoz za manjša dostavna vozila, povezava z jedrom za dostavo blaga ter manjše dvigalo za kuhinjo. Južni del 1. kleti predstavlja sklop Laboratorij - tehnologije za terapijo nevroloških, onkoloških in genskih motenj BSL2. V pritličju so laboratoriji Enote za izvajanje analize produktov in pisarne po obodu stavbe. Južni del pritličja z ločenim vhodom iz glavne avle predstavlja razdelilna kuhinja in restavracija, ki se odpira na vzhodni atrij. Atrij razmejuje stavbo CTGCT in Glavno stavbo. V 1. nadstropju je GMP sklop skupaj s GMP podpornimi prostori. Sanitarije so znotraj sklopov laboratorijev, če je bilo tako zahtevano. Za splošne sanitarije je predvidena razširitev in prenova obstoječih sanitarij v Prizidku v vseh etažah.

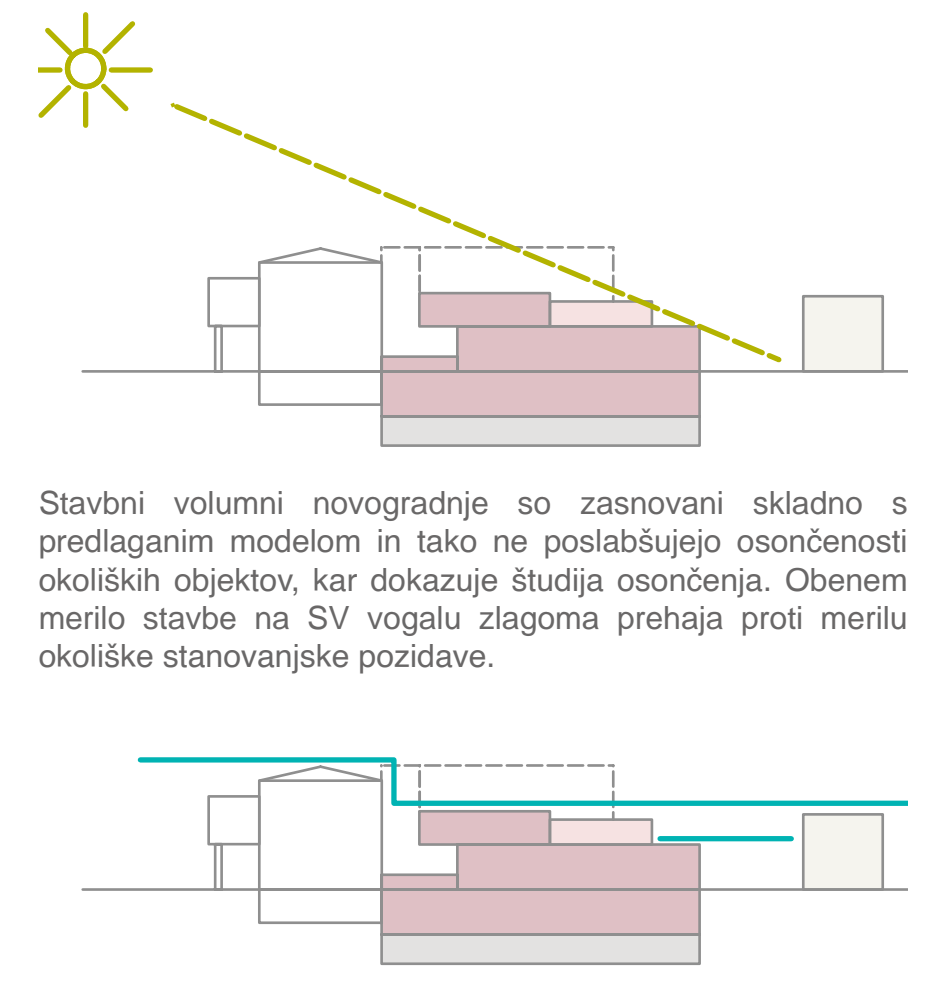
Restavracija je popolnoma ločena in se povezuje z avlo in atrijem. Sicer ni bila razvrščena v sklop A, vendar predlagamo, da se uredi že v sklopu A I. faze, saj se tako lahko v sklopu B že uredi pisarne na lokaciji zdajšnje restavracije v 3. nadstropju Prizidka.



V I. fazi - sklop B je predvidena tudi odstranitev dela objekta med odelkom NMR, Preglovim centrom in Glavno stavbo. Obstoječe prostore za magnet NMR (dvošišinski prostor) se ohrani, se jih ne spreminja in tudi ne nadzida. Na območju odstranjene stavbe pa se dozida novo ozko, a visoko stavbo etažnosti 2K+P+3N, kjer bi lahko umestili preostali odelok NMR (novi NMR). Funkcionalno se ta ozka stavba poveže s Preglovim centrom, saj imata iste nivoje etaž, skupne komunikacije in skupne sanitarije. Povezava s PRC je zagotovljena v 2. kleti, pritličju in nadstropjih. Dostop do 1. in tudi 2. kleti je zagotovljen preko dodatnega stopnišča iz severnega atrija preko novega vetrolova. V podzemnem delu se nov del NMR-ja razširi tudi v območje atrija med Prizidkom in Preglovim centrom. V 2. klet so umeščeni laboratoriji, v 1. kleti je del dvošišinskega laboratorija, preostali del 1. kleti pa je namenjen skupnim servisnim prostorom celotnega Kemijskega inštituta. V vseh nadzemnih etažah novozgrajenega dela so pisarne. Fasado novega dela objekta NMR se oblikuje kot zastekljen pas med PRC in glavno stavbo. Funkcionalno torej PRC in NMR delujeta kot celota, vizualno pa sta ločeni.



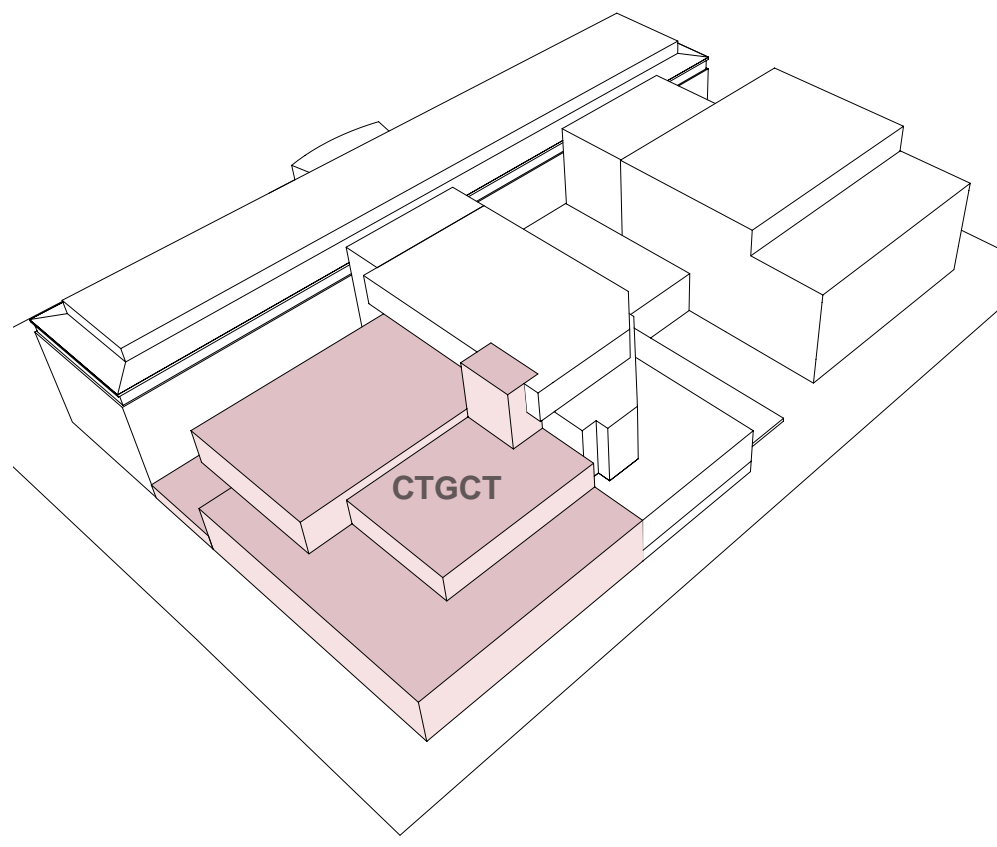
TLORIS 2. NADSTROPJA
 1_200



Stavbni volumni novogradnje so zasnovani skladno s predlaganim modelom in tako ne poslabšujejo osonečnosti okoljskih objektov, kar dokazuje študija osonečnosti. Obenem merilo stavbe na SV vogalu zlagoma prehaja proti merilu okoljske stanovanjske pozidave.

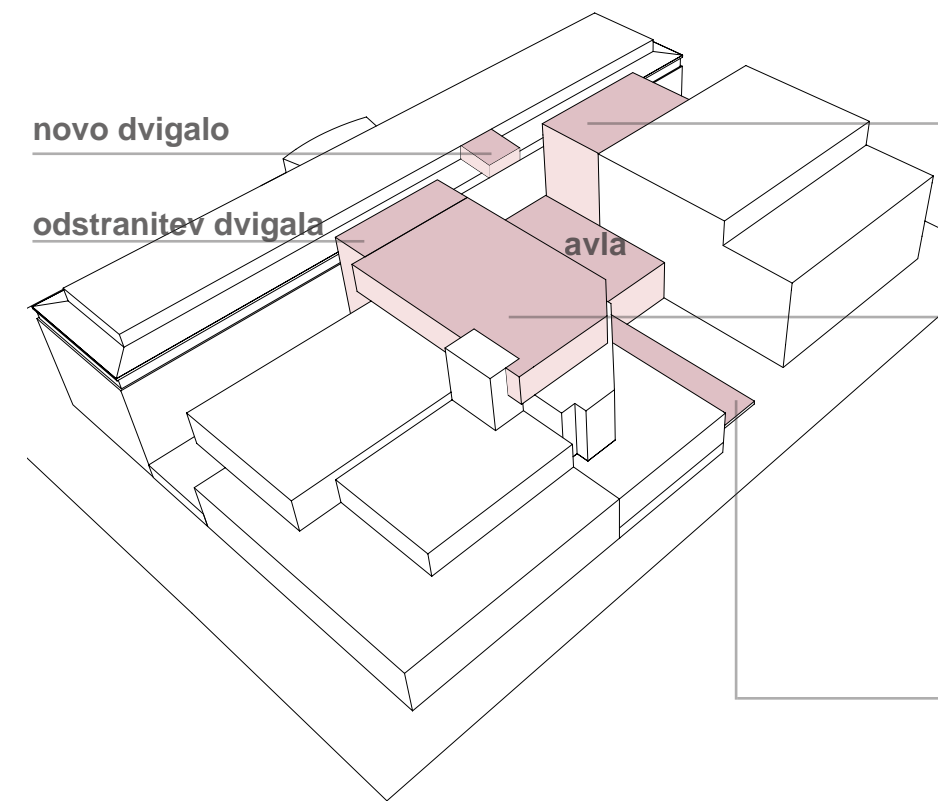
OSONČENOST

SPODAJ: osonečnost na dan 21.marec med 9. in 16. uro



I. faza, sklop A:

- 1. nadstropje:**
 - CTGCT - sklop GMP + podporni prostori
prilifetje:
 - CTGCT - Enota za izvajanje analize produktov
 - CTGCT - pisarne
1. klet:
 - Laboratorij za in vivo predklinične raziskave
 - dostava
 - Laboratorij - tehnologije za terapijo neuroloških, onkoloških in genskih motenj BSL2
2. klet:
 - garaža
 - tehnični prostori
vzpostavitev novih vertikalnih komunikacij od 2K do 3N, povezava CTGCT stavbe in Prizidka v območju obstoječega stopnišča

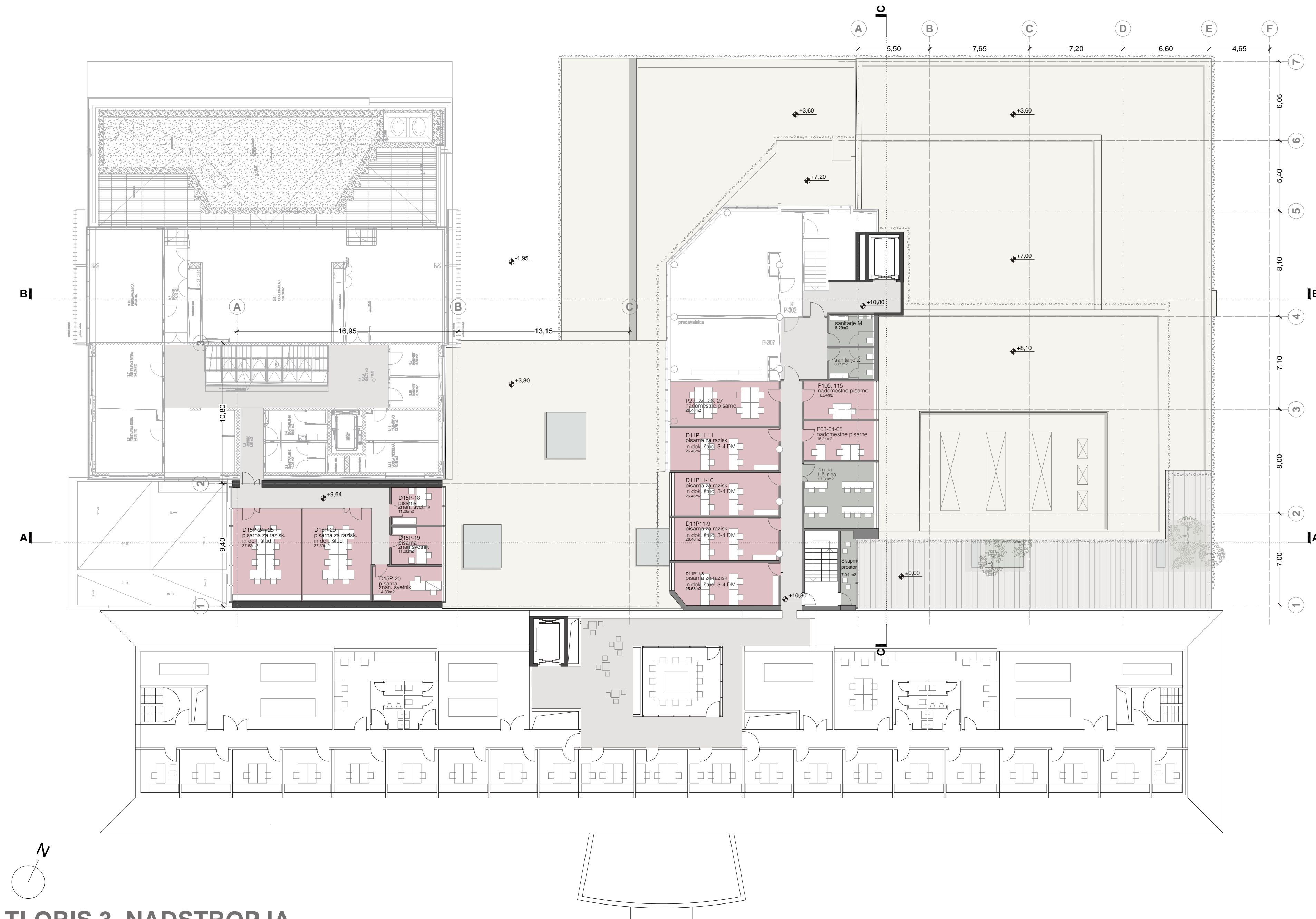


I. faza, sklop B

- NMR - nova stavba**
 - 2. klet: laboratorij NMR
 - 1. klet: skupni servisni prostori
 - prilifetje: laboratorij in pisarne NMR
 - 1N-3N: pisarne NMR
prizidek:
 - 3.N: pisarne za odsek D11 - Odsek za molekularno biologijo in nanotehnologijo
 - odstranitev obstoječega dvigala in stopnišča
glavna stavba
 - novo prehodno dvigalo - odpira se tudi na nivo severnega atrija
avla
 - nova avla v prilifetju Prizidka in delu severnega atrija
severni atrij
 - pokriti zunanji tehnični prostori v delu severnega atrija

FAZNOST

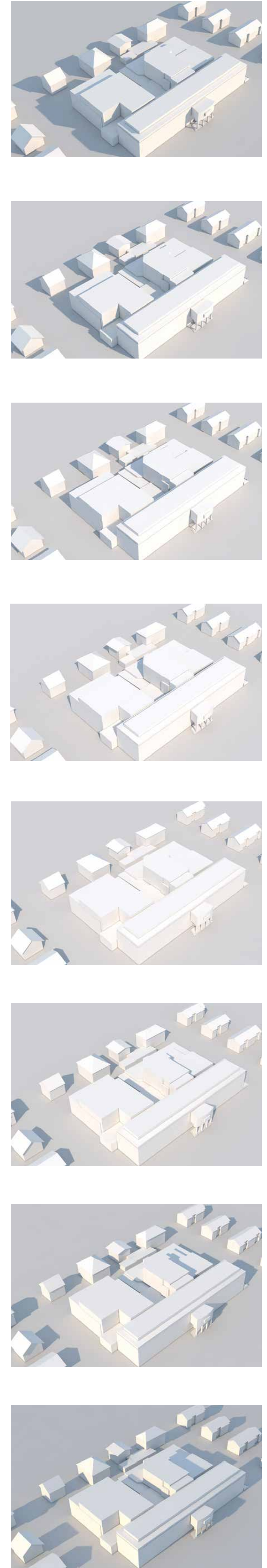
V Prizidku se v I. fazi sklopa A izvedejo le nujni posegi – vzpostavijo se povezave s CTGCT in prenovijo oz razširijo sanitarije. Kompresorska agregatska postaja se preseli v 2. klet, kjer so tudi parkirišča. V času izgradnje sklopa A se še ohranjata tudi obstoječa dvigala in stopnišča v južnem delu prizidka, ki se nato ob izgradnji sklopa B odstranita. S tem je omogočeno nemoteno delovanje Prizidka med gradnjo CTGCT.



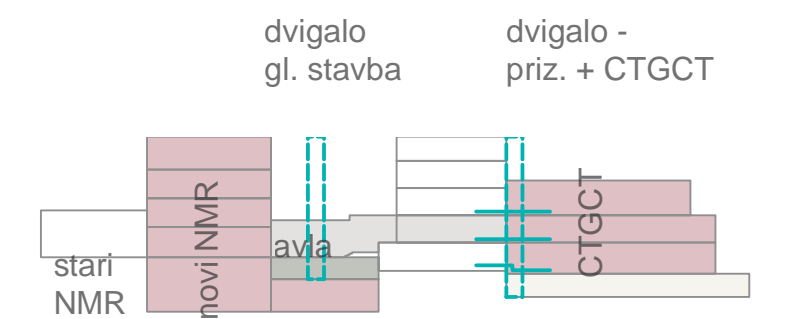
TLORIS 3. NADSTROPJA
1_200



TLORIS 2. KLETI
1_200



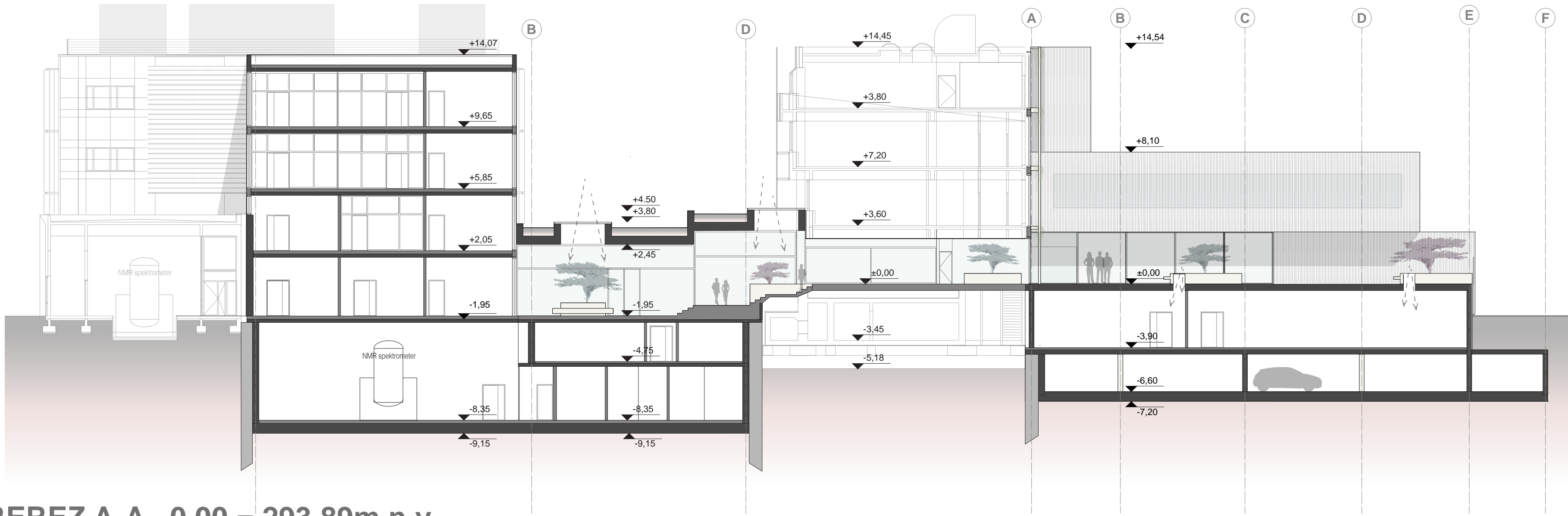
ETAŽNE VIŠINE



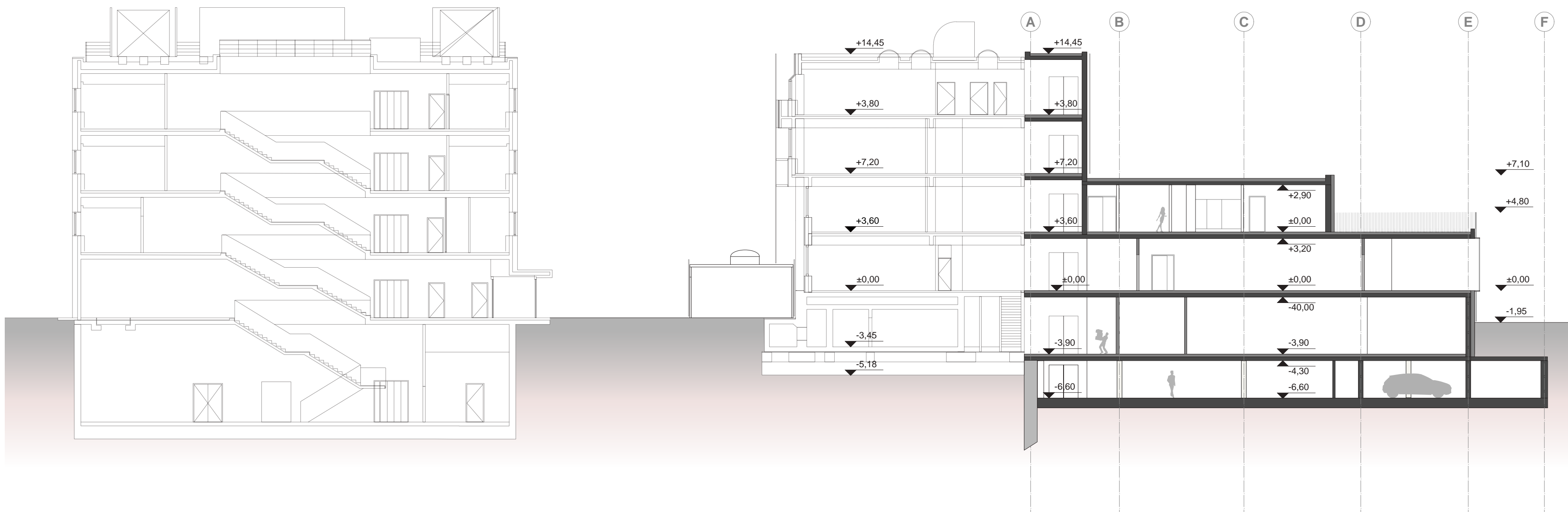
Glavni poudarek je na ureditvi prostorov CTGCT, torej sklopa A. Prostor CTGCT so predvideni v novogradnji na mestu stare stavbe FKKT. Zasnovana je stavba etažnosti 2K+P+1N. Zagotovljeni so vsi prostori za delovanje oddelka CTGCT. Volumen nove stavbe je priložen neposredno ob Prizidek, proti glavni stavbi pa je zagotovljena cezura z ožjim atrijem. Stavba je sestavljena iz florino in višinsko členjenih volumnov, ki sledijo pogoj, da ne poslabšujemo osonečnosti sosednjih objektov in potrebnim odnikom od parcelne meje. Zasnova objekta dosledno sledi urbanističnim pogojem oz omejitvam.

SPODAJ: osonečnost na dan 21.december med 9. in 16. uro

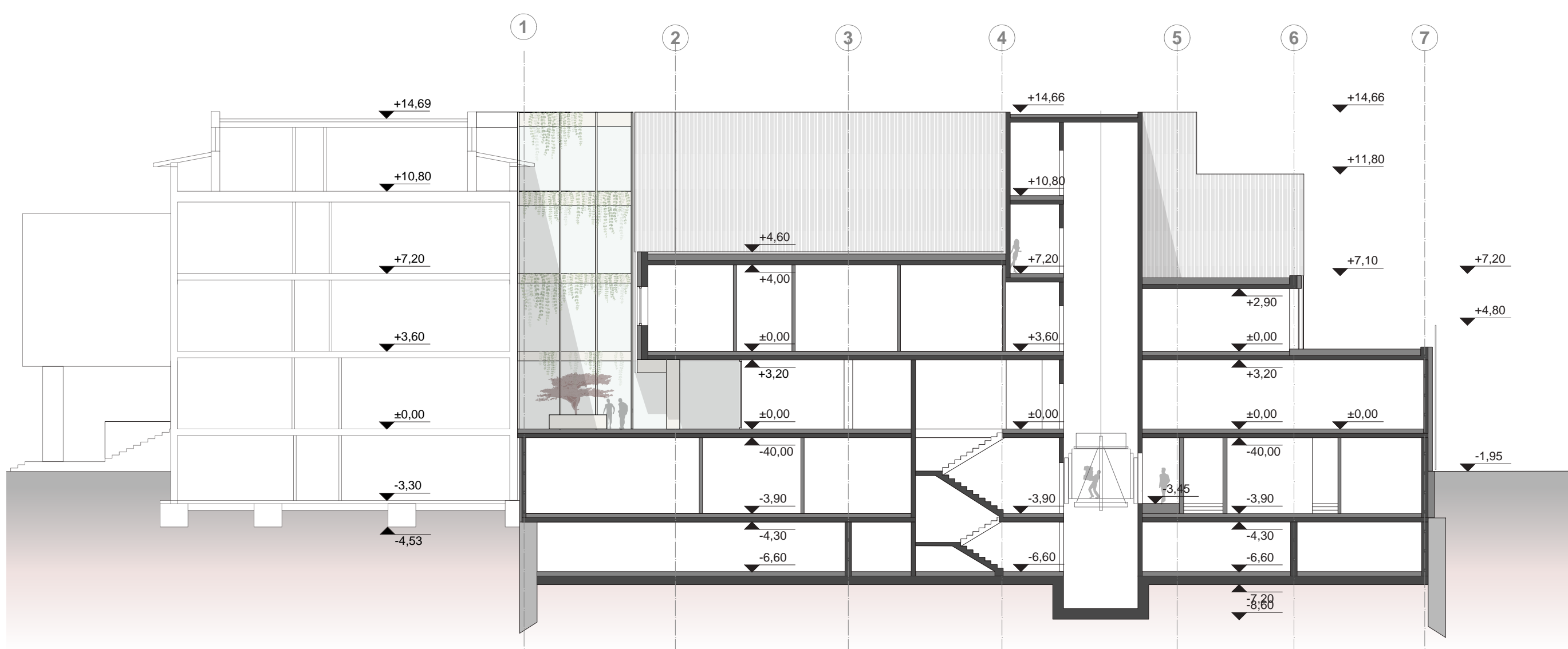
PREREZ A-A 0,00 = 293,89m.n.v.
1_200



PREREZ B-B 0,00 = 293,89m.n.v.
1_200



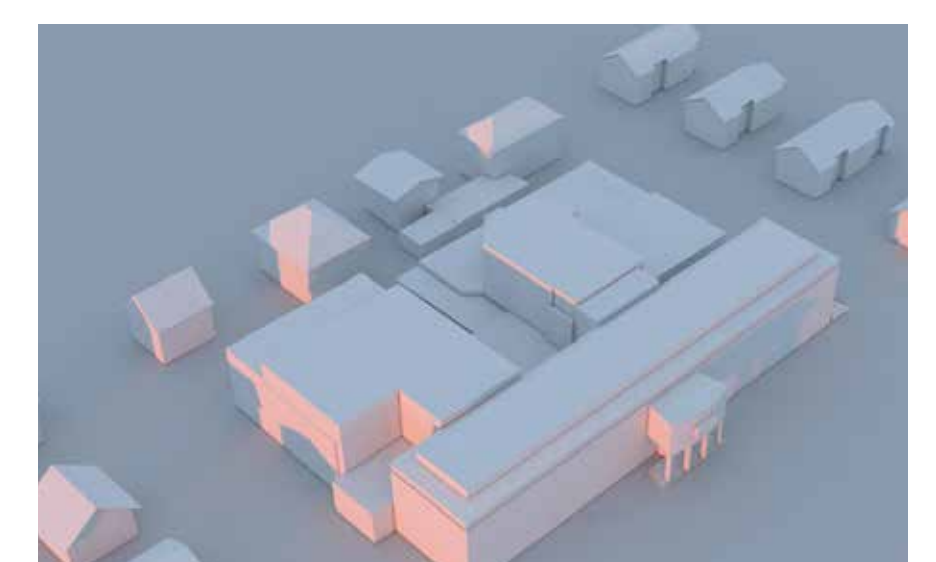
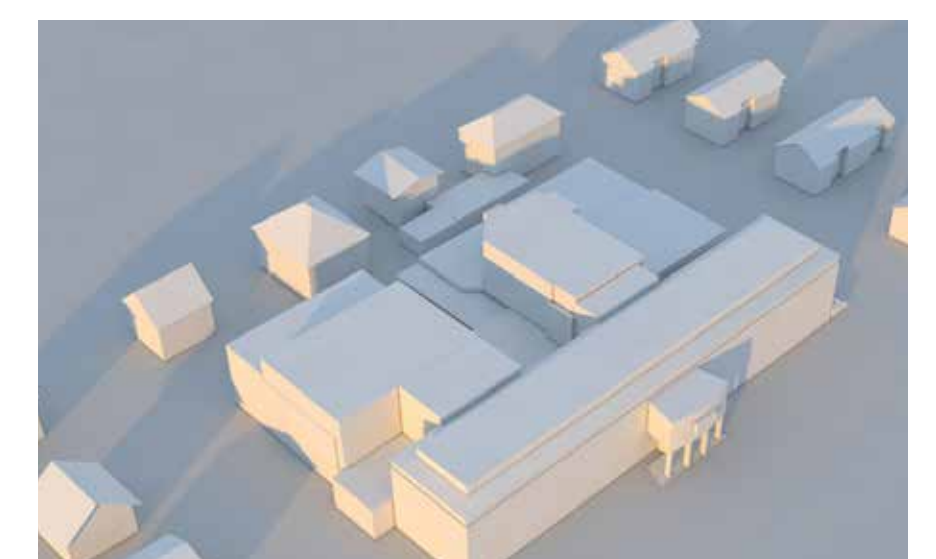
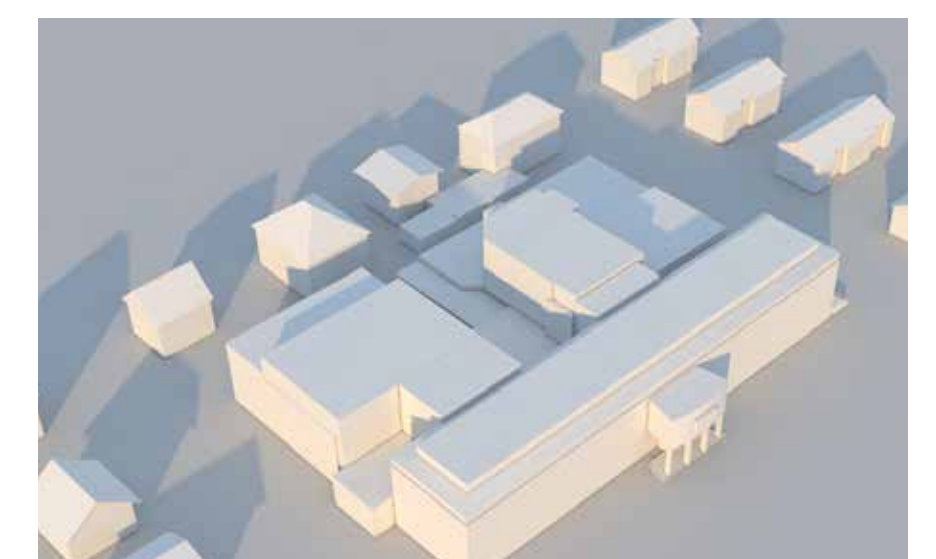
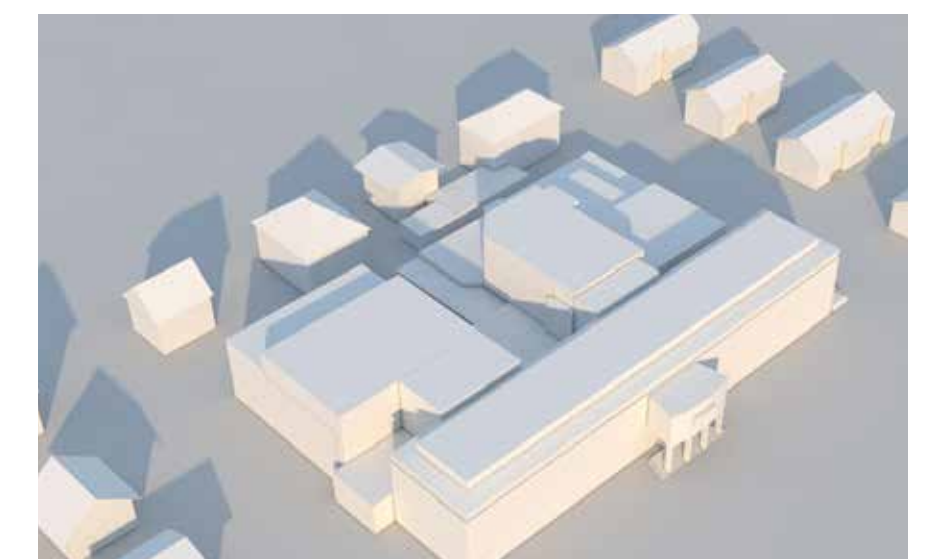
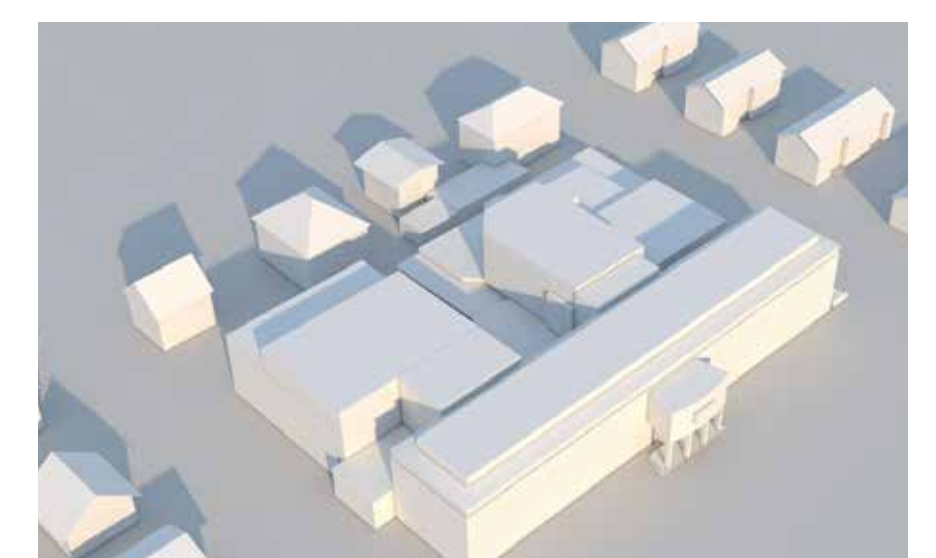
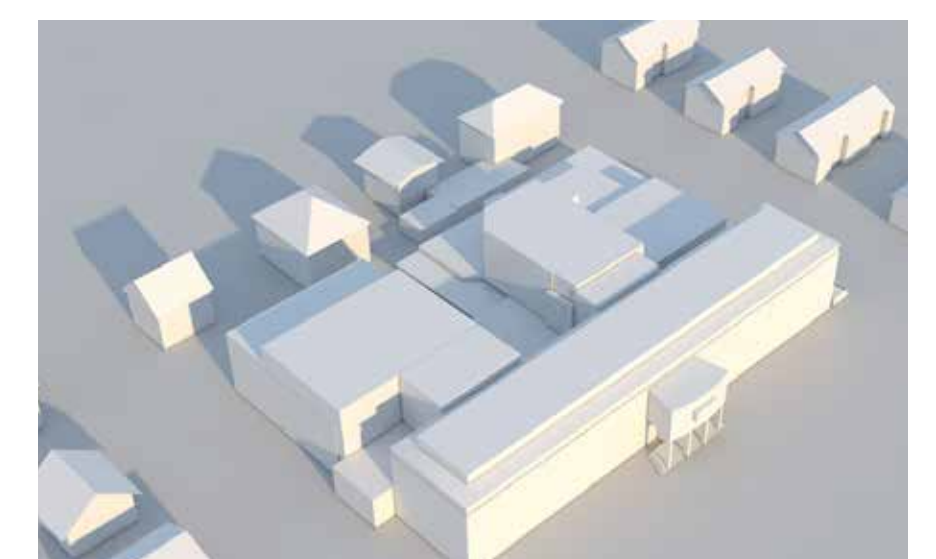
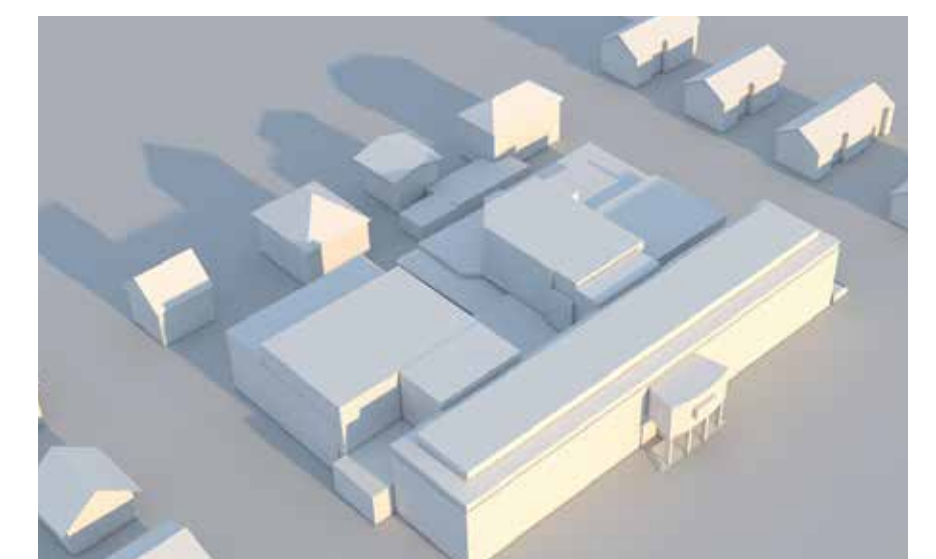
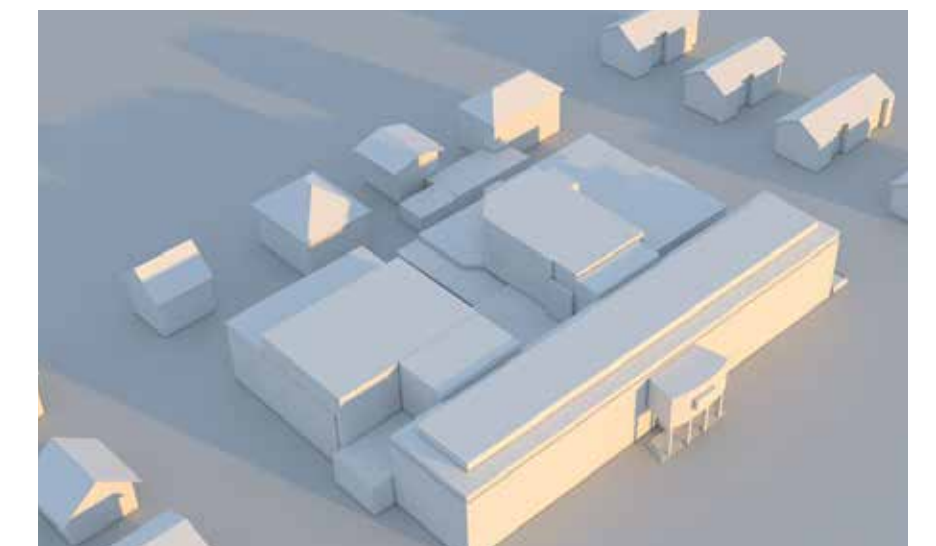
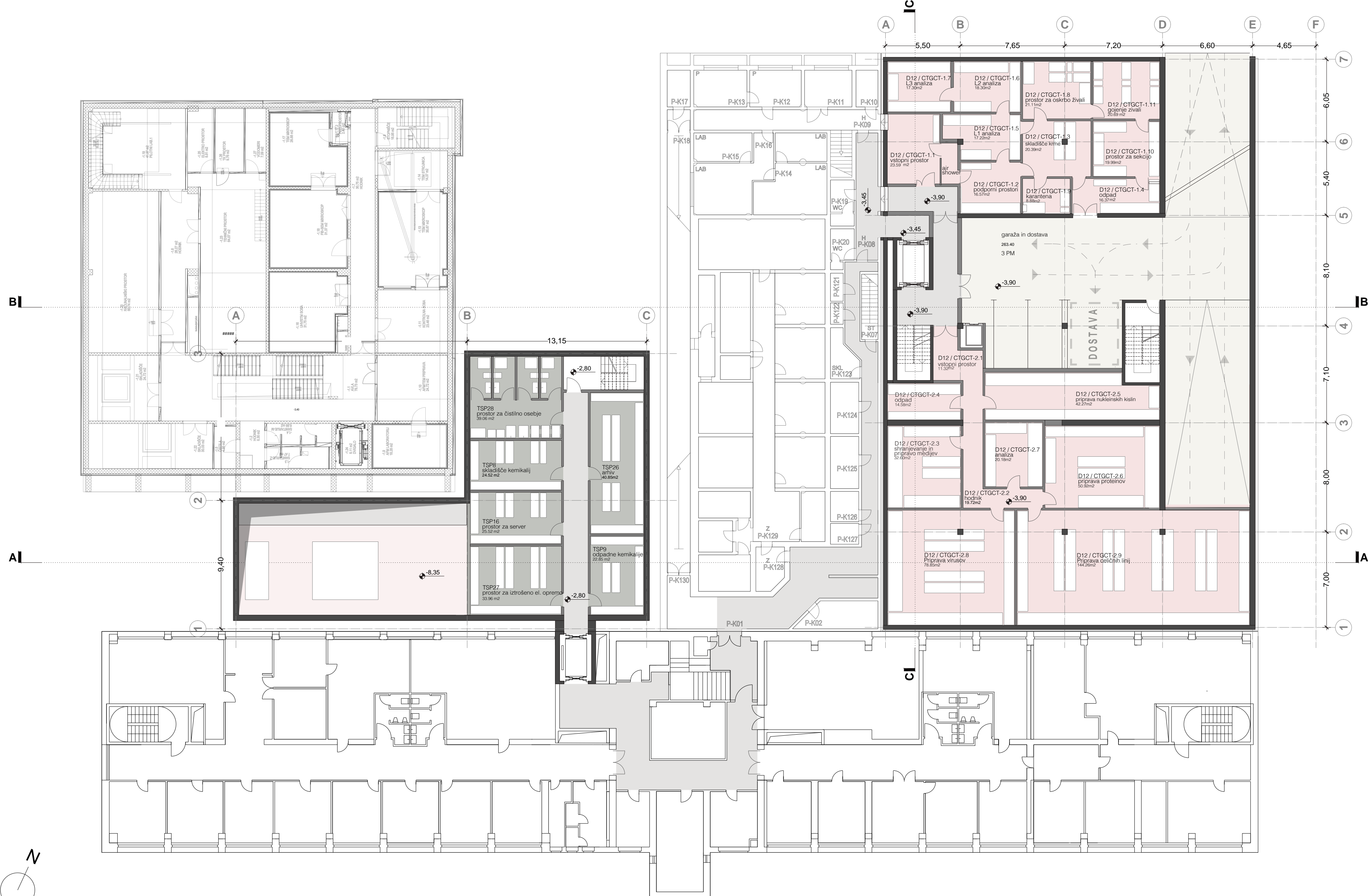
PREREZ C-C 0,00 = 293,89m.n.v.
1_200

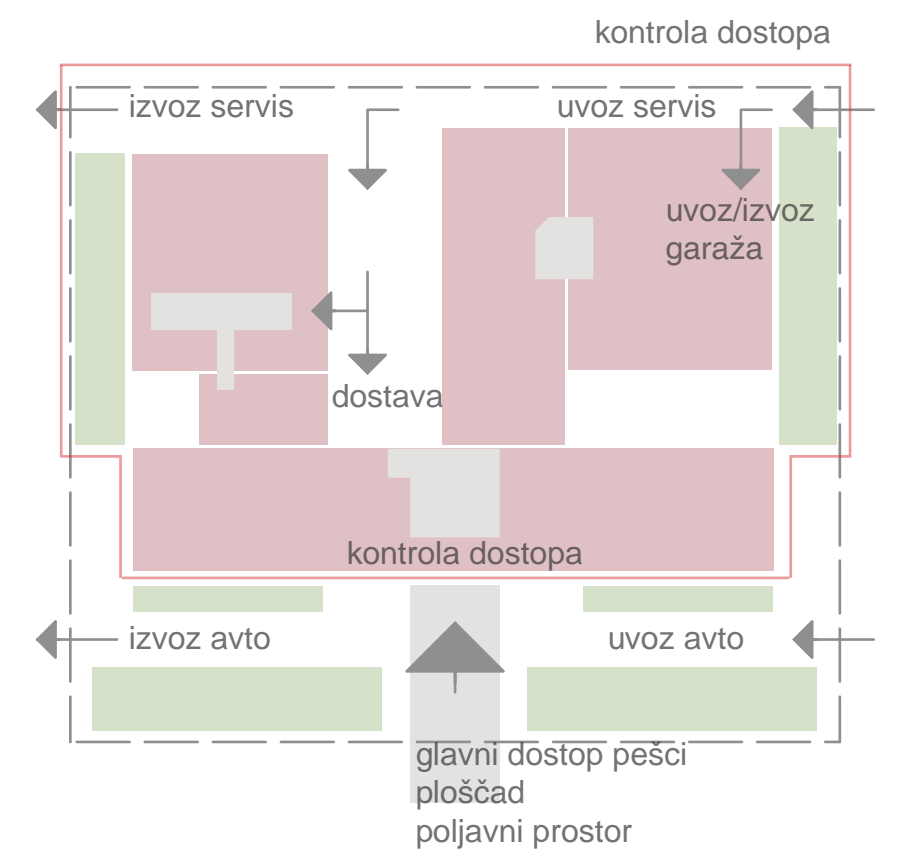


Višinsko je nivo pritličja CTGCT poravnava s Prizidkom, prav tako nivo 1. nadstropja. V prvem nadstropju je nato medetažna višina prostorov novogradnje višja kot v Prizidku, saj tu umeščamo sklop čistih prostorov GMP. 1. klet je glede na klet Prizidka nekoliko spuščena, prav tako zaradi večje etažne višine, potrebne za laboratorije. Z obeh nivojev kleti je zagotovljen dostop do prehodnega tovornega dvigala. V 2. kleti je umeščena garaža s 26 parkirnimi mesti, dovoz je preko rampe, najprej v 1. klet in nato do nivoja 2. kleti. Uvozna rampa je umeščena na skrajnem severovzhodnem delu novega CTGCT. Za vzpostavitev vertikalnih komunikacij je predvideno novo prehodno tovorno dvigalo od 2. kleti do 3. nadstropja – z njim se poveže vse etaže CTGCT-ja in Prizidka. Za nadzemne etaže je predvideno obstoječe stopnišče v Prizidku, za povezovanje 2. kleti do pritličja pa v sklopu CTGCT se dodatno stopnišče. Ločena povezava preko stopnic v obstoječo klet znotraj Prizidka se ohranja. V območju vertikalnih komunikacij se tako zgodi tudi glavna horizontalna povezava med Prizidkom in novogradnjo.

V I. fazi – sklop B se odstrani stopnice in dvigalo v južnem delu Prizidka, saj je že vzpostavljen novo tovorno dvigalo, ki poveže vse etaže, kot požarno stopnišče pa se lahko uporablja glavno stopnišče Glavne stavbe. Zdad se lahko na novo oblikuje ozek pas fasade Prizidka, ki gleda na atrij. Predvidena je struktura steklena fasada z delno ozelenitvijo. Uredi se nove prostore v 3. nadstropju Prizidka – pisarne za odsek D11 – Odsek za molekularno biologijo in nanobioteknologijo. Pred ukinitvijo južnega dvigala v Prizidku je potrebno narediti novo dvigalo v glavni stavbi, ki se ga umesti v severni del levega trakta, takoj ob stopnišče. To je edini večji poseg v glavno stavbo v I. fazi gradnje.

TLORIS 1. KLETI
1_200





ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev predvideva poudarek v osi stavbe, namenjen peš dostopu in povezovanju s ploščadjo pred kopalniščem Kolezija. Kvalitetna drevnina se ohrani, prav tako se ohrani del parkirišč pred stavbo. Dovoz do parkirnih prostorov je na vzhodni strani, preko Langusove ulice (enako kot obstoječe), izvoz se izvede na Hajdrihovo ulico. Predviden je enosmerni promet in posebno parkiranje. Pred glavno stavbo je zagotovljenih 32 parkirnih mest. Ob stranski fasadi proti Hajdrihovi ulici je predvidena kolesarnica s 111 mesti za kolesa. Ob vzhodni fasadi glavne stavbe pa se uredi klancino za invalide. Pred izgradnjo klancine (klancina se lahko izvede šele po sanaciji glavne stavbe in odstranitvi požarnih stopnišč) je neoviran dostop za invalide možen preko severnega atrija do dvigala v glavni stavbi. Od tu so možni prehodi za invalide v vse dele stavbe.

KONTROLA DOSTOPA

Osnrednja kontrola dostopa je predvidena na glavnem vhodu stavbe. Zapra varnostna ograja se tako pomakne v ravnino začetne fasade glavne stavbe. Prostor pred stavbo je tako javno dostopen, ostali del parcele pa ostaja v celoti ograjen. Prav tako se ohranja režim kontroliranega servisnega dostopa na severni strani parcele. Ohrani se tudi obstoječa kamnita ograja, ki pa se jo prilagodi v območju atrija, kot je vidno na vizualizaciji. S temi rešitvami se ohrani potrebna kontrola pristopa, a se parkovna ureditev pred stavbo odpre proti Gunduličevi ulici in kopalnišču Kolezija. S tem dobi bolj odprt, celo poljavni značaj: znanost, ki jo gojijo na Kemijskem inštitutu, se na simboli in tudi konkretno prostorsko-fizični ravni približa širši javnosti.

PARKIRANJE

Dostavna pot ostaja na severnem delu z uvozom iz Langusove in izvozom na Hajdrihovo ulico, režim je enosmerni. Takoj po servisnem uvozu na parcelo je tudi uvoz v klet nove stavbe CTGCT. V 1. kleti je predvidena dostava materiala za CTGCT+Prizidek z manjšimi dostavnimi vozili in 3 parkirna mesta za službena vozila, v 2. kleti je 26 parkirnih mest za osebne avtomobile. Za PRC+NMR in Glavno stavbo je predvidena dostava preko severnega servisnega atrija in avle. V servisnem atriju so ob Prizidku zagotovljeni pokriti, a odprti (naravno prežračevani prostori) za pline, skladišča jeklenk, prostor za viličarja in prostor za odpadke. Za Preglovim centrom se ohranjajo 4 parkirna mesta. Skupno je na parceli zagotovljenih 65 parkirnih mest za osebna vozila. Od tega so 3 namenjena za invalide - eden v 2. kleti, drugi pred Glavno stavbo in tretji za Preglovim centrom.

FASADA

Za CTGCT stavbo je predvidena prežračevana fasada iz alu fasadnih oblog ter zaključnih aluminijastih vertikalnih cevi v tople beli barvi, ki fasado poenotijo, zagotavljajo senčenje in zaščitajo poglede iz ulice. S plaščem iz vertikalnih aluminijastih cevi ovijemo tudi obstoječi Prizidek ter tako poleg funkcionalne združitev obe stavbi tudi vizualno oz estetsko poenotimo.

