
ODPRTI, IDEJNI- PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠIH REŠITEV ZA:

TIPOLOGIJE NADOMESTITVENIH STANOVANJSKIH STAVB – POPLAVE 2023

NATEČAJNA NALOGA

NAROČNIK:
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST
Dunajska cesta 21
1000 Ljubljana
zanj: Gašper Skalar, mag. inž. arh.

IZDELOVALEC:
Studio Mediterana d.o.o., Izola
Andrej Mlakar univ. dipl. inž. arh.

Ljubljana, januar 2024

KAZALO:

1. CILJI NATEČAJA	- 3 -
1.1. NAMEN IN CILJI NATEČAJA	- 3 -
1.2. PREDMET NATEČAJA	- 4 -
2. IZHODIŠČA	- 5 -
2.1. SPLOŠNO	- 5 -
2.2. MODULARNOST	- 5 -
2.3. TIPOLOGIJA STAVB	- 6 -
2.4. VELIKOST IN KAPACITETA STAVB	- 6 -
2.5. NOTRANJA FLEKSIBILNOST IN RASTOČA STAVBA	- 9 -
2.6. FLEKSIBILNOST DODAJANJA POMOŽNIH IN GOSPODARSKIH OBJEKTOV	- 10 -
2.7. ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE IN UMEŠČANJE V PROSTOR	- 10 -
3. PRINCIPI PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE STAVB	- 14 -
3.1. SPLOŠNO	- 14 -
3.2. KONFIGURACIJA TERENA IN UMEŠČANJE V PROSTOR	- 14 -
3.3. ZNAČILNOSTI REGIJ	- 15 -
3.4. ZASNOVA KONSTRUKCIJE IN IZVEDBA GRADNJE	- 17 -
3.5. ZASNOVA INSTALACIJ	- 17 -
4. SPLOŠNI POGOJI ZA GRADNJO	- 17 -
5. NATEČAJNE PODLOGE IN PRILOGE	- 18 -

1. CILJI NATEČAJA

1.1. NAMEN IN CILJI NATEČAJA

Odprti, idejni - projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejših rešitev za tipologije nadomestitvenih stanovanjskih stavb po poplavih leta 2023.

Namen javnega razpisa, ki ga razpisuje RS Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, je enostopenjski natečaj za izdelavo kataloga s projektnimi rešitvami za nadomestitvenih eno in dvostanovanjske stavbe za različne potrebe pri sanaciji po poplavih v letu 2023.

Katalog bo vseboval variantne rešitve različnih tipov stavb glede na velikost oz. potrebe, glede na regionalno značilnost stavbne tipologije in različne značilnosti mikrolokacije (naklon terena, orientacija...) Poleg tega bodo prikazane rešitve notranje fleksibilnosti prostorov, modularno sestavljanje in možnosti za povečanje stavbe ali sestavljanje različnih modulov.

Cilj natečaja je pridobiti inovativne idejne rešitve za univerzalni modularni sistem načrtovanja eno in dvostanovanjskih stavb, ki bo omogočal enostavno in hitro prilagajanje krajevnim značilnostim posameznih regij in ostalim faktorjem prilagodljivosti.

Osnovi gradniki so programski moduli znotraj tlorisne zasnove stanovanjske stavbe.

Natečajne rešitve morajo prispevati k naslednjim ciljem:

- fleksibilnost notranje razporeditve,
- preprosta rast in prilagajanje potrebam skozi čas,
- fleksibilnost sestavljanja posameznih modulov,
- prilagodljivost enot glede na lokalne pogoje,
- prilagodljivost glede na konstrukcijske sisteme in način gradnje,
- možnost dela na domu.

1.2. PREDMET NATEČAJA

Predmet natečaja je izdelava kataloga kakovostnih idejnih - projektnih rešitev eno in dvostanovanjskih stavb, ki bodo ustrezale potrebam prizadetih v poplavih, upoštevale regionalne značilnosti in posebnosti mikrolokacije. Katalog bo namenjen za potrebe sanacije po poplavih leta 2023. Rezultat natečaja je katalog variantnih rešitev nadomestitvenih stanovanjskih stavb. Variantne rešitve zbrane v katalogu naj bi bilo možno izvajati v montažni gradnji v okviru javne sheme ali v klasični gradnji v lastni režiji upravičenca poplavne škode.

Katalog bo vseboval tri tipe stanovanjskih stavb:

- prostostoječa stanovanjska stavba,
- stanovanjski dvojček,
- strnjena gradnja (hiše v nizu).

Prosto stoječa stavba bo predstavljena v treh velikostih:

- enostanovanjska – tri člansko gospodinjstvo,
- enostanovanjska – štiri in več člansko gospodinjstvo,
- dvostanovanjska – medgeneracijska, par starejša generacija in tri člansko gospodinjstvo, dvostanovanjska stavba z dvema ločenima stanovanjema.

Poleg tega bo prostostoječa enostanovanjska stavba za tri člansko družino predstavljena oblikovno skladno s tremi prizadetimi regijami:

- Koroška,
- Savinjska,
- Škofjeloška.

Stanovanjski dvojček in strnjena gradnja bosta predstavljena samo v eni velikosti, kot enostanovanjska stavba za tri člansko gospodinjstvo, in kot tipološko prilagojena rešitev samo Savinjski regiji. Natečajnik naj pri snovanju dvojčka in strnjene gradnje upošteva tudi njuno možnost prilagoditve drugim velikostim in preostalim dvema regijam.

V katalogu bodo prikazane vse variantne rešitve prejemnice nagrad:

- 5 najboljših variantnih rešitev prostostoječih stavb,
- 3 najboljše variantne rešitve stanovanjskih dvojčkov
- 3 najboljše rešitve hiš v strnjeni gradnji (hiše v nizu)

Vsakega od treh tipov bo natečajnik v elaboratu predstavil najmanj v naslednjih različicah:

1. Enostanovanjska stavba bo predstavljena kot:

- o stavba za tričlansko gospodinjstvo, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Koroška
- o stavba za tričlansko gospodinjstvo, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Savinjska
- o stavba za tričlansko gospodinjstvo, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Škofjeloška
- o stavba za štiri in veččlansko gospodinjstvo, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Savinjska in

-
- stavba s stanovanjem za starejši par in tričlansko gospodinjstvo, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Savinjska.
2. Dvojček bo prikazan kot:
- stavba z dvema enostanovanjskima enotama, na srednje nagnjenem terenu, za tričlansko gospodinjstvoprilagojena tipologiji regije Savinjska.
3. Hiša v strnjeni gradnji bo prikazana kot:
- tri ali več enostanovanjskih enot za tričlansko gospodinjstvopostavljenih v strnjem nizu, na srednje nagnjenem terenu, prilagojena tipologiji regije Savinjska.

2. IZHODIŠČA

2.1. SPLOŠNO

Natečajne rešitve naj predstavijo stanovanjske stavbe v obsegu za katalog z modularno zasnovo, ki omogoča hitro in preprosto prilagajanje različnim razmeram kot so tipologija gradnje, velikost in kapaciteta stavbe, mikrolokacija, regijske značilnosti in sistem gradnje.

Katalog bo pripomoček za hitrejšo in učinkovitejšo projektiranje stanovanjskih hiš ob kakovostni zasnovi in arhitekturi. Variantne rešitve zbrane v katalogu naj bo zato možno izvajati v montažni gradnji ali v klasični gradnji.

2.2. MODULARNOST

Stavbe se načrtujejo v čim večji meri modularno. Modularnost mora omogočati enostavno prilagajanje:

- velikosti in kapacitete stavbe,
- konfiguraciji terena,
- značilnostim regije in
- sistemu gradnje.

Konstruktivski raster naj bo zasnovan modularno z možnostjo preprostega dodajanja in prilagajanja posameznih elementov. V vsakem primeru pa morajo omogočati enostavno fleksibilno sestavljanje v skladno celoto stavbe. Koncept stavbe mora omogočati notranji razvoj stavbe (preoblikovanje in prilagajanje v okviru istega volumna) in možnost rastoče stavbe skozi čas (dodajanje in povečevanje izhodiščnega volumna stavbe).

Prilagodljivost velikosti in kapacitete stavbe naj se dosega z racionalno opredelitvijo osnovnih konstrukcijskih modulov, ki so lahko zasnovani kot en modul osnovne tipologije stavbe ali kot sestav posameznih konstrukcijskih modulov znotraj ene stavbe.

2.3. TIPOLOGIJA STAVB

Natečajne rešitve morajo predstaviti sledeče tipe stanovanjskih stavb:

- prostostoječa stanovanjska stavba,
- stanovanjski dvojček,
- strnjena gradnja (hiše v nizu).

Prostostoječa stavba



Eno ali dvostanovanjska prostostoječa stavba je stavba z enim ali dvema stanovanjema v točkovnem vzorcu zidave.

Dvojčki



Dvojček sta dve konstrukcijsko samostojni enostanovanjski stavbi v točkovnem vzorcu zidave z ločenima vhomoma. Stavbi se stikata na skupni parcelni meji dveh ločenih gradbenih parcel. Stavbi sta konstrukcijsko ločeni, med vmesnimi nosilnimi stenami se predvidi izolacija.

Strnjena gradnja

Strnjena gradnja so enostanovanjske stavbe, povezane v niz najmanj treh stavb v različnih konfiguracijah lahko tudi kot vrstne hiše. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne parcelne meje sicer samostojnih gradbenih parcel. Posamezne stavbe so lahko osvetljene iz več strani.

2.4. VELIKOST IN KAPACITETA STAVB

Stanovanjska površina v stavbah naj bo načrtovana skladno z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč (ZOPNN) (Uradni list RS št. 88/23):

- za dve osebi v stanovanju je standardna stanovanjska površina v enostanovanjski stavbi 90 m², v dvostanovanjski stavbi 75 m²,
- za tri osebe v stanovanju je standardna stanovanjska površina v enostanovanjski stavbi 100 m², v dvostanovanjski stavbi 85 m²,
- za štiri osebe v stanovanju je standardna stanovanjska površina v enostanovanjski stavbi 115 m², v dvostanovanjski stavbi 95 m²,
- za pet oseb v stanovanju je standardna stanovanjska površina v enostanovanjski stavbi 130 m², v dvostanovanjski stavbi 115 m² in
- za več kot pet oseb v stanovanju se izračuna standardna stanovanjska površina tako, da se za vsako nadaljnjo osebo doda 6 m².

Okvirne orientacijske velikosti posameznih prostorov znotraj stavb so naveden v tabelah:

Prostostoječa enostanovanjska stavba – tričlansko gospodinjstvo:

¹ V tabeli so okvirne kvadrature posameznih prostorov, končni seštevek površin prostorov mora biti enak skupni površini enote

² Bivalni prostori naj bodo smiselno združeni, z možnostjo pregraditve.

Prostor	Število	Velikost v m ² ^(1 in 2)
BIVALNI PROSTORI		
Kuhinja	1	10
Jedilnica	1	10
Dnevna soba	1	28
POMOŽNI PROSTORI		
Vetrolov	1	3,0
Hodnik	1	4,0
Shramba	1	3,0
Stopnišče	1	4,0
Dnevni wc	1	2,0
Tehnični prostor	1	5,0
SPALNI PROSTORI		
Kopalnica	1	5,0
Spalnica	1	18,0
Otroška soba	1	13,0
SKUPNA POVRŠINA ENOTE		105,00

Prostostoječa enostanovanjska stavba – štiri ali več člansko gospodinjstvo:

Prostor	Število	Velikost v m ² ^(1 in 2)
PROSTOR	ŠTEVILO	VELIKOST V m²
Kuhinja	1	10
Jedilnica	1	14
Dnevna soba	1	30
POMOŽNI PROSTORI		

Vetrolov	1	3,0
Hodnik	1	4,0
Shramba	1	3,0
Stopnišče	1	4,0
Dnevni wc	1	2,0
Tehnični prostor	1	5,0
SPALNI PROSTORI		
Kopalnica	1	5,0
Spalnica	1	16,0
Otroška soba	1	12,0
Kabinet (ena večja otroška soba ali 2 kabineta)	2	14,0
SKUPNA POVRŠINA ENOTE		122,0

Prostostoječa dvostanovanjska stavba – medgeneracijska par starejša generacija in tričlansko gospodinjstvo, dve ločeni stanovanji:

STANOVANJE DRUŽINE		
Prostor	Število	Velikost v m ² (1 in 2)
DNEVNI PROSTORI		
Kuhinja	1	7
Jedilnica	1	10
Dnevna soba	1	20
POMOŽNI PROSTORI		
Vetrolov	1	3,0
Hodnik	1	4,0
Shramba	1	3,0
Stopnišče	1	4,0
Dnevni wc	1	2,0
Tehnični prostor	1	5,0
SPALNI PROSTORI		
Kopalnica	1	5,0
Spalnica	1	15,0
Otroška soba	1	12,0
SKUPAJ		90,0

STANOVANJE PARA		
Prostor	Število	Velikost v m ² (1 in 2)
DNEVNI PROSTORI		
Kuhinja	1	10
Jedilnica	1	10
Dnevna soba	1	20
POMOŽNI PROSTORI		
Vetrolov	1	3,0
Hodnik	1	4,0
Shramba	1	3,0
Dnevni wc	1	2,0
Tehnični prostor	1	5,0

SPALNI PROSTORI		
Kopalnica	1	5,0
Spalnica	1	18,0
SKUPAJ		80,0

Stanovanjski dvojček in strnjena gradnja ena enota – tričlansko gospodinjstvo:

Prostor	Število	Velikost v m ² (1 in 2)
DNEVNI PROSTORI		
Kuhinja	1	10
Jedilnica	1	10
Dnevna soba	1	20
POMOŽNI PROSTORI		
Vetrolov	1	3,0
Hodnik	1	4,0
Shramba	1	3,0
Stopnišče	1	3,5
Dnevni wc	1	1,5
Tehnični prostor	1	5,0
SPALNI PROSTORI		
Kopalnica	1	5,0
Spalnica	1	15,0
Otroška soba	1	10,0
SKUPNA POVRŠINA ENOTE		90,0

Dodatna izhodišča:

1. Stavbe naj bodo zasnovane tako, da so instalacije umeščene čim bolj racionalno.
2. Pri zasnovi naj se upošteva ustrezna osvetljenost in osončenost prostorov.
3. V sklopu dnevnih prostorov ali spalnice naj se predvidi manjši delovni kotiček za delo na domu.
4. V primeru ureditve prostorov v mansardi se v neto površino štejejo površine od višine 1,6m dalje.
5. Upošteva naj se možnost gradnje kletne etaže v tlorisnem gabaritu pritlične etaže, ki sicer ni predmet natečajnih rešitev.
6. Pri načrtovanju prostorov naj se upošteva Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22).

2.5. NOTRANJA FLEKSIBILNOST IN RASTOČA STAVBA

Začetni tip stavbe mora omogočati hitro izvedbo osnovnih minimalnih zahtev za gradnjo stanovanjskih stavb v kasnejšem času pa morajo omogočiti nadgradnjo stavbe glede na ostale potrebe uporabnikov ter nadgradnjo skozi čas glede na spremembe potreb uporabnikov.

Končni cilj je gradnja hiše za vse življenje, hiša, ki je načrtovana tako, da jo lahko s preprostimi spremembami prilagodimo za različna življenjska obdobja in situacije tako z upoštevanjem notranjega razvoja oziroma notranje rezerve stavb in enot kot tudi rast stavb z dodajanjem novih prostorov.

Stavbe so lahko zasnovane v eni ali dveh etažah. Volumen stavbe je lahko zasnovan tako, da omogoča širjenje funkcionalnih površin znotraj istega volumna (npr. uvedba galerije ali medetaže v sicer enoetažni stavbi). Upošteva naj se možnost gradnje kletne etaže, ki pa ni predmet natečajnih rešitev.

2.6. FLEKSIBILNOST DODAJANJA POMOŽNIH IN GOSPODARSKIH OBJEKTOV

Osnovi tip stavbe mora omogočati hitro izvedbo osnovnih minimalnih zahtev za gradnjo stanovanjskih stavb in v kasnejšem času omogočiti nadgradnjo stavbe glede na ostale potrebe uporabnikov s preprostim dodajanjem posameznih elementov stavbe kot so na primer pokrite terase, garaže ali nadstrešnice za avtomobile, nadstrešnice, shrambe, kolesarnice in podobno.

Natečajne rešitve morajo predstaviti širitev posameznih stavb s pomožnimi objekti ob stavbi s postavitvijo na gradbeno parcelo. Pri umestitvi pomožnih objektov na gradbeno parcelo naj bodo umeščeni pomožni objekti nadstrešnica za dve osebni vozili, vrtna shramba/kolesarnica in nadstrešnica terase, ki je podaljšek notranjih bivalnih prostorov.

Ena od izkazanih potreb je tudi dodatni prostor/objekt ob stanovanjski stavbi, ki je namenjen manjši obrti, popoldanskemu delu ali delu na domu. Zato naj stanovanjske stavbe omogočajo širitev ali dodajanje manjšega gospodarskega objekta za te namene, ki naj bo umeščen ob stavbi ali v bližini na gradbeni parceli stavbe.

Dodajanje pomožnih in gospodarskih objektov naj se prikaže shematsko v okviru sheme umeščanja v prostor.

2.7. ORGANIZACIJA GRADBENE PARCELE IN UMEŠČANJE V PROSTOR

Rešitve naj prikažejo shematsko postavitve in organizacijo gradbene parcele (v nadaljevanju GPS) za posamezne tipe stavb. Velikosti, oblike in organizacija gradbene parcele naj upoštevajo Priročnik načrtovanja in organizacije gradbene parcele.

PRIPOROČENA VELIKOST GPS

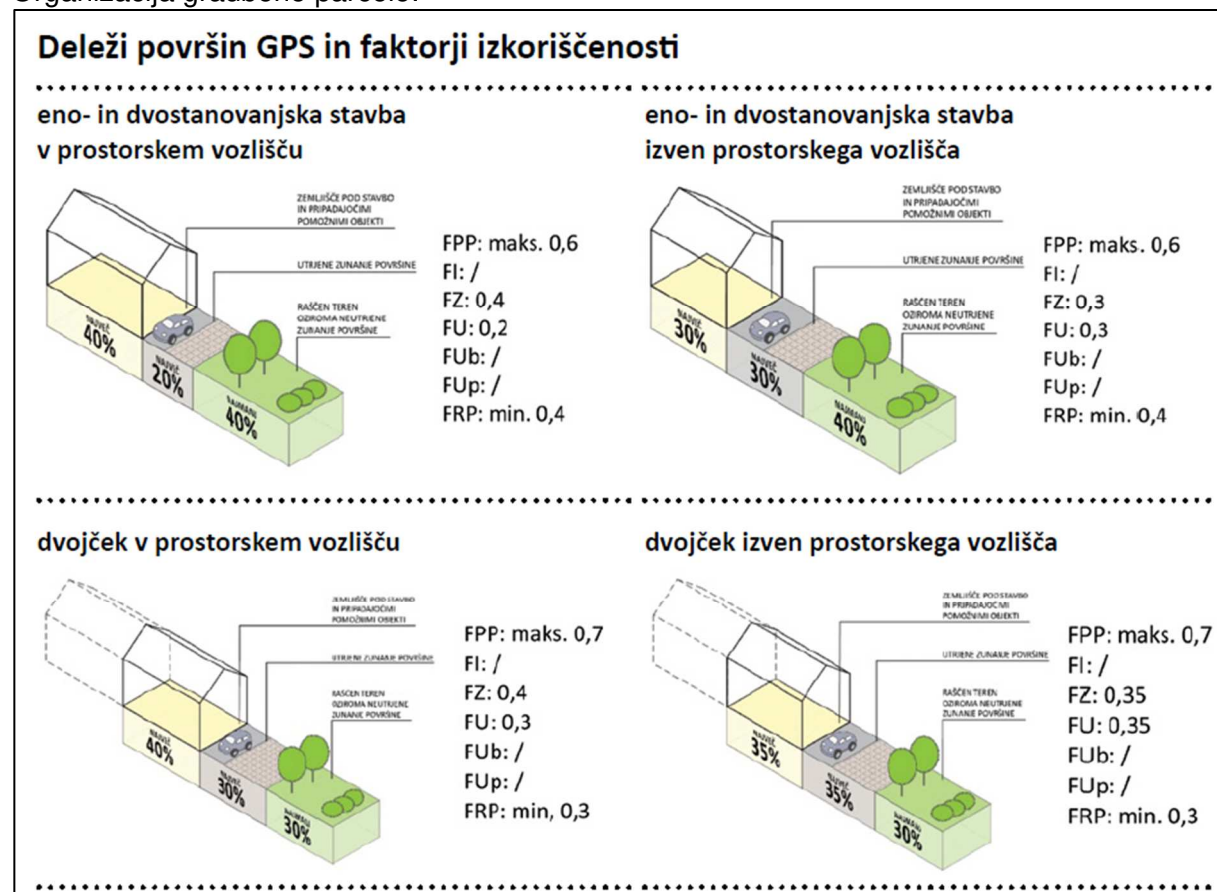
- eno- ali dvostanovanjska stavba: najmanj 450,00 m²;
- dvojček na lokaciji v prostorskem vozlišču^{*1}: najmanj 250,00 m² in največ 450,00 m² na vsako enoto dvojčka; dvojček na lokaciji izven prostorskega vozlišča^{*1}: najmanj 300,00 m² in največ 500,00 m² na vsako enoto dvojčka;

- največja velikost GPS za izračun faktorjev je 800,00 m²;
- ena enota vrstne hiše: najmanj 150 m² in največ 350 m².

Natečajne rešitve prikažejo umestitev stavb na gradbenih parcelah 450m² razen enota vrstne hiše na 350m².

*1 prostorsko vozlišče je lokacija ali območje v naselju, ki ga zaznamujejo dobra dostopnost z javnim prometom in/ali dobra dostopnost (hodljivost, kolesarjenje) do storitev splošnega pomena;

Organizacija gradbene parcele:



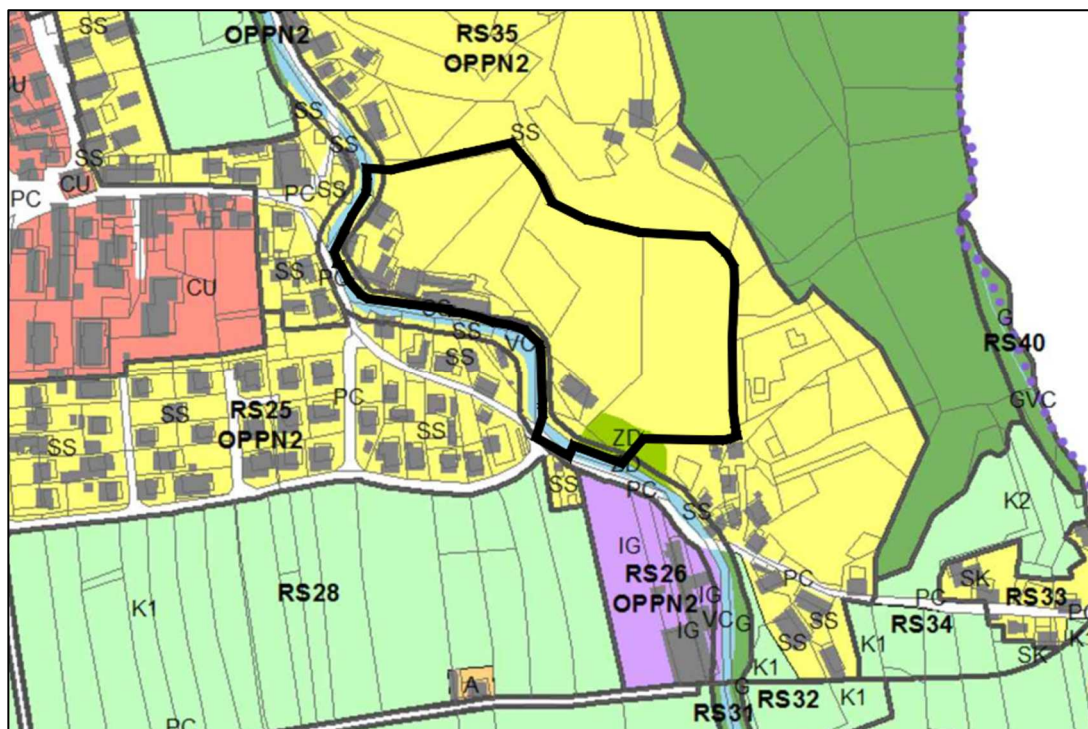
(vir: Priročnik načrtovanja in organizacije gradbene parcele)

	Površine pod stavbo in pripadajočimi pomožnimi objekti	Utrjene zunanje površine, ki niso nadkrite: seštevek podkategorij največ (% GPS)		Raščen teren
		Prometne, komunalne in tehnične površine	Površine za bivanje na prostem	
	največ (% GPS)	največ (% GPS)	najmanj (% GPS)	najmanj (% GPS)
SS – bivanje				
eno- in dvostanovanjske stavbe	v prostorskem vozlišču: 40 izven prostorskega vozlišča: 30	v prostorskem vozlišču: 20 izven prostorskega vozlišča: 30		40
vile	20	20		60
dvojčki	v prostorskem vozlišču: 40 izven prostorskega vozlišča: 35	v prostorskem vozlišču: 30 izven prostorskega vozlišča: 35		30
vrstne hiše	50	20	10	20
prostostoječi bloki (vila blok, blok, stolpič)	v prostorskem vozlišču: 40 izven prostorskega vozlišča: 35	25	15	v prostorskem vozlišču: 20 izven prostorskega vozlišča: 25
stanovanjska gradnja večjih gostot (bloki)	35	20	15	30

Zbirna tabela deležev površin GPS (vir: Priročnik načrtovanja in organizacije gradbene parcele)

Umeščanja stavb v prostor:

Lokacije za umeščanje stavb v prostor še niso znane. Rešitve naj omogočajo prilagodljivost različnim orientacijam. Ena od potencialnih lokacij se nahaja v Občini Rečica ob Savinji na robu naselja, kjer je že predvidena stanovanjska gradnja in predvidena izvedba OPPN. Na spodnjem prikazu zasnove namenske rabe OPN Občine Rečica ob Savinji je območje obkroženo s črno barvo.



Izsek iz namenske rabe OPN Občina Rečica ob Savinji

Območje se nahaja med robom naselja in gozdnim robom in je v celoti še ne pozidano. Teren je rahlo nagnjen in pretežno travnik s posameznimi drevesi.



Fotografija potencialnega območja umešanja stanovanjskih stavb v Občini Rečica ob Savinji



Fotografija potencialnega območja umešanja stanovanjskih stavb v Občini Rečica ob Savinji

3. PRINCIPI PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE STAVB

3.1. SPLOŠNO

Posamezni tipi stavbe naj bodo zasnovani tako, da so hitro in enostavno prilagodljivi glede na različne dejanske potrebe pri konkretnem umeščanju v prostor. Prilagodljivost naj upošteva predvsem sledeče principe:

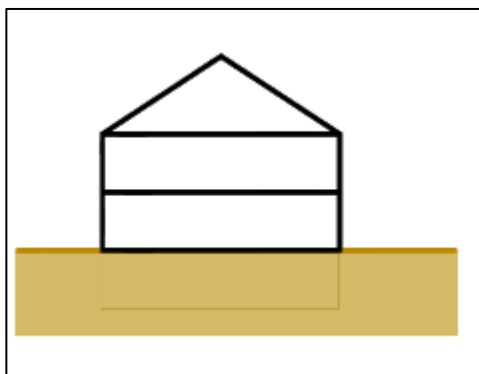
1. konfiguracija terena,
2. značilnosti regij in
3. izvedbo gradnje (montažna ali klasična gradnja)

3.2. KONFIGURACIJA TERENA IN UMEŠČANJE V PROSTOR

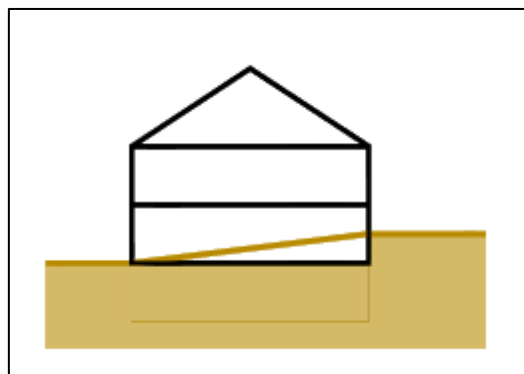
Zasnove stavb in posamezni moduli naj bodo prilagodljivi glede na konfiguracijo terena na tri osnovne konfiguracije:

- raven teren,
- srednje nagnjen teren, teren se dviga za polovico etaže,
- strm teren, teren se dviga za eno etažo ali več.

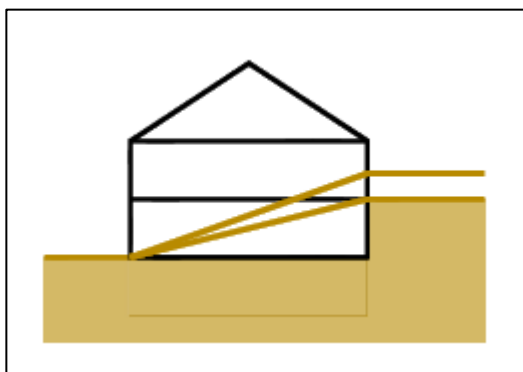
Zasnova stavb naj bo, pri strmem terenu prilagodljiva tudi glede na možnost dostopa do stavbe, na spodnjem ali zgornjem nivoju terena.



Raven teren



Srednje nagnjen teren



Strm teren

Posamezni tipi stavb naj bodo prilagodljivi za različne morfologije terena tako, da bodo uporabni v konkretnih primerih umeščanja stavb v prostor. V natečajnih elaboratih naj se posamezni tipi predstavijo samo na srednje nagnjenem terenu.

3.3. ZNAČILNOSTI REGIJ

Zasnove stavb in posamezni moduli morajo biti prilagodljivi glede na značilnosti posameznih regij s sodobnimi principi oblikovanja.

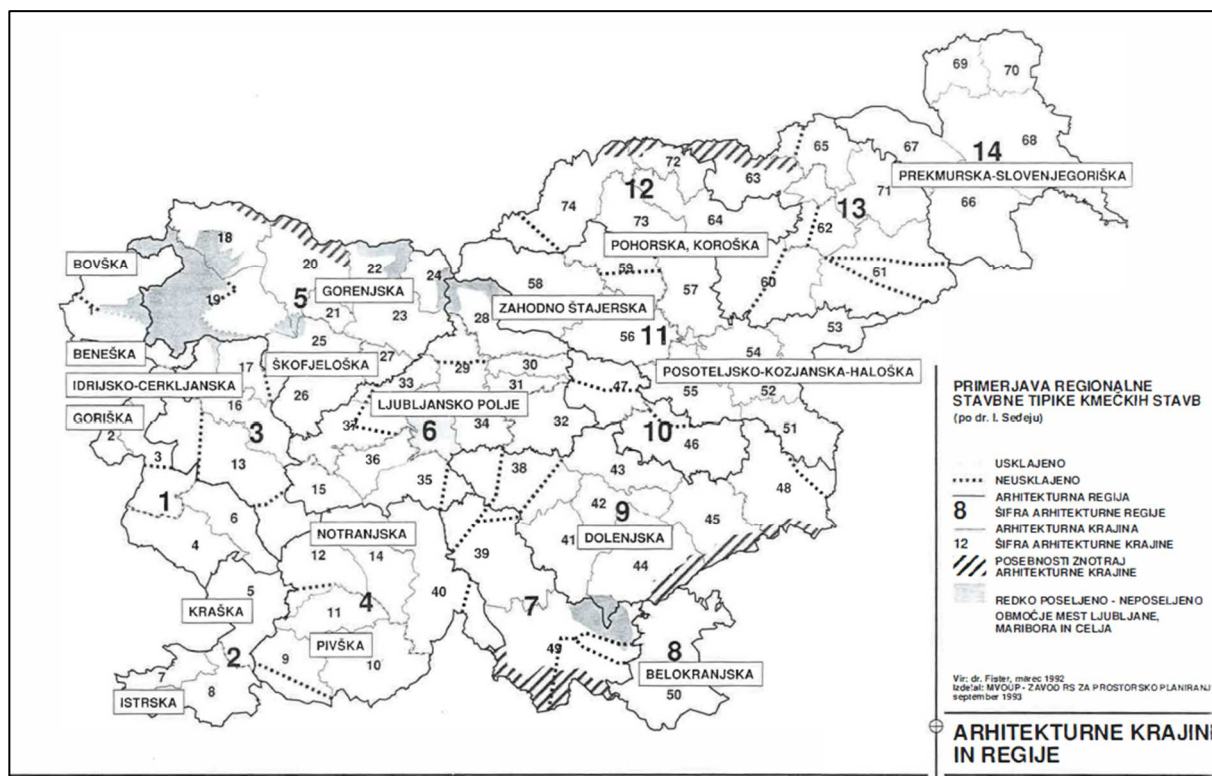
Predstaviti je potrebno oblikovanje posameznega tipa stavbe za tri regije:

- Koroška,
- Savinjska
- Škofje loška.

Natečajne rešitve naj smiselno upoštevajo sledečo literaturo:

- Fister, P., in sod. (1993). Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
- Fister, P., in sod. (1993). Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
- Deu, Ž. (2001). Stavbarstvo slovenskega podeželja: značilno oblikovanje stanovanjskih hiš. Ljubljana: Kmečki glas
- Deu Ž., Kotnik K., Ocepek J. (2011). Katalog Koroških hiš.
- Juvanec, B. (2008). Arhitektura Slovenije. Ljubljana: I2.
- Durjava, M. (1986). Načela oblikovanja slovenskih kmečkih naselij in ljudske arhitekture. Maribor: MK.
- Grabrijan, D., Grabrijan, N., Didek, Z., Didek, S. (1959). Kako je nastajala naša sodobna hiša. Ljubljana: Mladinska knjiga.
- Ivanšek, F. (1988). Enodružinska hiša: Od prosto stoječe hiše k nizki zgoščeni zazidavi. Ljubljana: Ambient.
- Mušič, M. (1947). Obnova slovenske vasi. Celje: Družbe sv. Mohorja.
- Melik, A. (1963). Slovenija: geografski opis. I, II, III. Ljubljana: Slovenska matica.

Na podlagi arhitekturnih krajin (Fister, P., in sod. (1993). Arhitekturne krajine in regije Slovenije) se pri natečajnih rešitvah upoštevajo Pohorska, Koroška regija, Zahodno Štajerska regija in Gorenjska regija.



Arhitekturne krajine in regije Slovenije (Fister, P., in sod. (1993). Arhitekturne krajine in regije Slovenije)

3.4. ZASNOVA KONSTRUKCIJE IN IZVEDBA GRADNJE

Konstrukcija variantnih rešitev naj omogoča izvedbo v montažnem ali klasičnem sistemu gradnje:

1. Klasična gradnja:
2. Montažna gradnja.

Konstruktivske rešitve morajo biti prilagojene tehnologiji proizvajalcev v Sloveniji, razponi nosilne konstrukcije naj ne bodo večji od 5,0m.

3.5. ZASNOVA INSTALACIJ

Elektroinstalacije:

V stavbah se predvidi osnovne elektro instalacije ter fotovoltaike na strehi. Pametne instalacije v ceni projektne dokumentacije niso predvidene.

Strojne instalacije:

V stavbah so predvidene osnovne strojne instalacije, ogrevanje in priprava tople vode načeloma s pomočjo toplotnih črpalk, prezračevanje z rekuperacijo. Možna bo tudi izvedba skupnih toplotnih črpalk za več stavb v primeru skupinske gradnje. Pri zasnovi stavb in gradbenih parcel naj se razmisli o namestitvi toplotnih črpalk ob razmisleku glede hrupa. Kanalizacija skladno s kasnejšimi usmeritvami lokalnega upravljavca komunalnih sistemov.

4. SPLOŠNI POGOJI ZA GRADNJO

Idejne zasnove morajo upoštevati splošne pogoje za gradnjo:

1. energijska učinkovitost stavb,
2. univerzalna graditev in uporaba objektov,
3. varstvo pred požarom,
4. varnost pri uporabi,
5. trajnostna raba naravnih virov.

Idejne zasnove naj upoštevajo Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

Univerzalna graditev in uporaba objektov naj upošteva Pravilnik o univerzalni gradnji in uporabi objektov (Uradni list RS št. 41/18 in 199/21 – GZ-1) na nivoju zahtev za prilagodljive objekte.

5. NATEČAJNE PODLAGE IN PRILOGE

C_natečajne_podlage:

1. C1_shema_plakatov,
2. C2_tabele_excel,

D_natečajne_priloge:

1. D1_odlok_o_urejenosti_naselij_in_krajine,
2. D2_Pravilnik-minim-pog-stanovanjske-2017,
3. D3_priročnik_gradbene_parcele,
4. D4_priročnik_regulacijski_elementi,
5. D5_priročnik_Tipologija-stavb,
6. D6_priročnik_univerzalna_stanovanjska_graditev,
7. D7_priročnik_ozelenitev_streh_in_vertikalnih_površin.

Priročniki niso normativna podlaga. Edina normativna podlaga je Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22).

Pri pripravi natečajnih rešitev se upoštevajo priročniki izdani v okviru državnega prostorskega reda, zlasti pa:

- Priročnik tipologija stavb; RS Ministrstvo za okolje in prostor; december 2019, (<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Tipologija-stavb.pdf>),
- Priročnik regulacijski elementi; RS Ministrstvo za okolje in prostor; januar 2020 (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/regulacijski_elementi.pdf),
- Priročnik Načrtovanje in organizacija gradbene parcele; RS Ministrstvo za okolje in prostor; september 2021 (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Graditev/prirocnik_gradbene_parcele.pdf),
- Priročnik ozelenitev streh in vertikalnih površin; RS Ministrstvo za okolje in prostor; oktober 2021 (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/Zelene_strehe.pdf).

In priročnik Univerzalna stanovanjska graditev; RS Ministrstvo za okolje in prostor; november 2017 (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Graditev/univerzalna_stanovanjska_graditev.pdf)