



**UREDITEV PRIOBALNEGA PASU MED
KOPROM IN IZOLO**

KONCEPT

Poteza celotne promenade poteka skozi različna naravna in urbana območja, čemur je podrejeno tudi oblikovanje in vsebina nove zasnove. Na bolj urbanih območjih (od Jadranke do Rude, ter od Krožne ceste do Žusterne) je urejena bolj urbano, ter bolj zadržano na delih, ki se navezujejo na naravno zaledje.

Posegov v prostor je čim manj, uporabi/reciklira se obstoječe in na novo uporabi lokalne materiale v največji možni meri.

Ohranja se značilni lungo mare med Izolo in Koprom. Ena glavnih značilnosti te poteze je praznina, izpraznjenost in odprtost pogleda, zato vzdolž obale, kjer to ni nujno potrebno (zagotavljanje sence na točkah zadrževanja) ne sadimo višje vegetacije. Poleg programskih točk, ki izpostavljajo posamezne vsebine naravne in kulturne dediščine se uredi tudi nekaj tematskih parkovnih območij, kot so park Jadranka, rekreacijska pot na klifu, urbani park Krožna cesta ter urbani park Molet.

Poteza Parenzane se ohranja kot pomembna robna poteza ob morju in ostaja sprehajališče brez ograj. V ta namen se ne posega v oporne zidove nekdanje železnice, niti se ne gradi konzolnih poti ob parenzani, saj bi s tem negativno vplivali na njeno pojavnost v prostoru.

Obstoječi drevored pinij se zaščititi na način, da se povsod ob drevoredu odstrani vsaj 1m obstoječega asfalta ob liniji dreves. Na ta način se vsaj deloma razbremeni korenine in omogoči boljšo rast dreves. Drevored se tudi dopolni in podaljša, znotraj bolj urbanih območij pa se posadi nov drevored.

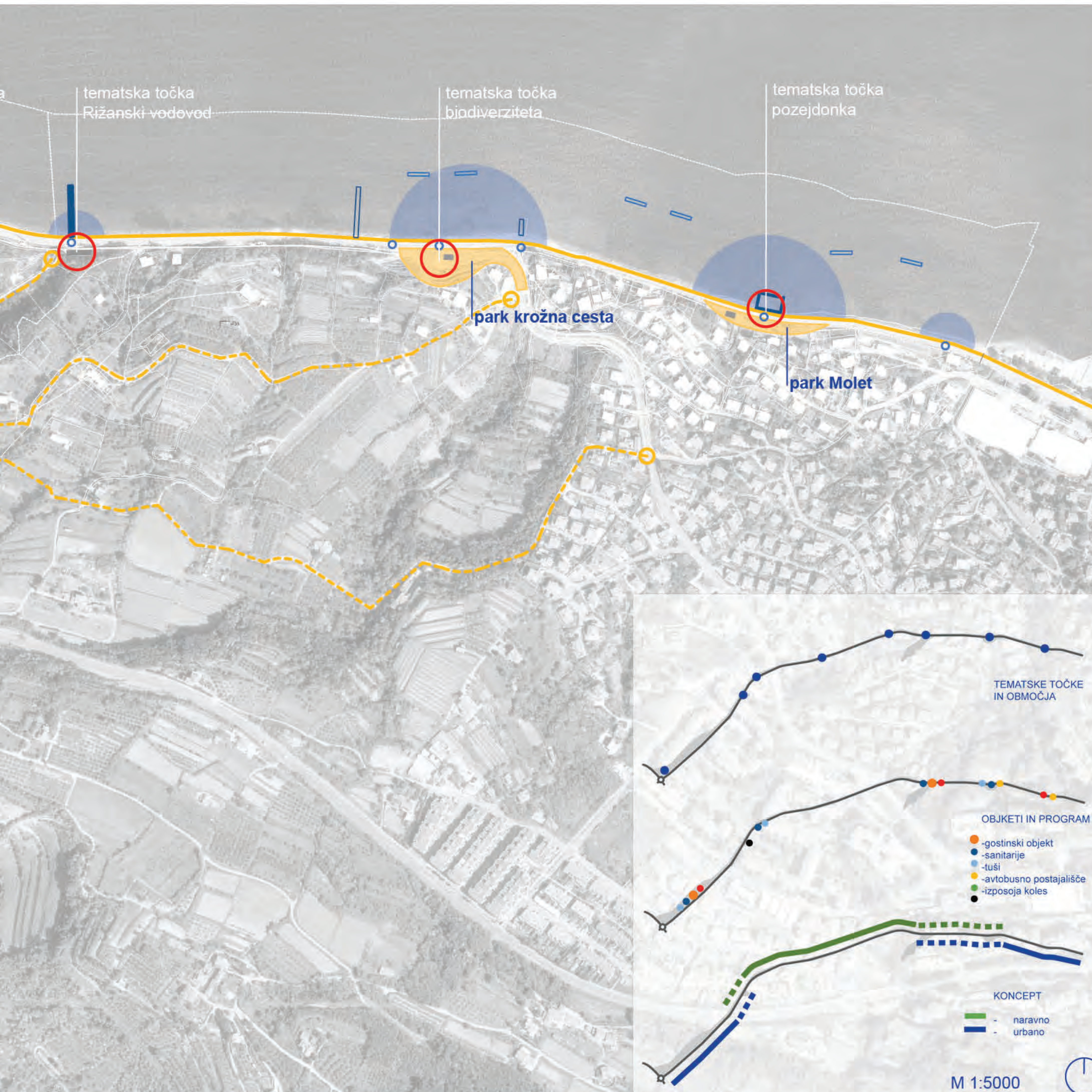


KONCEPTUALNA SHEMA

PROGRAMSKA SHEMA

- - programske zelene površine
- - promenada
- - - pot na klif
- - vstopne točke poti na klif
- - skupne površine /shared space
- - objekti
- - - arheološko najdišče
- - pomoli
- - kopališča
- - rampa za splavitev





TEMATSKE TOČKE IN PROSTORSKI PROGRAMSKI SKLOPI

V sklopu nove obalne ureditve se vzpostavijo različne vsebine - tematske točke in programske zelene površine.

Tematske točke

Tematske točke so večinoma manjša počivališča na promenadi, opremljena z enotno urbano opremo ter kratkimi informativnimi in izobraževalnimi vsebinami, kjer so opisani elementi lokalne, zgodovinske, tehnične in naravne dediščine. Od Izole proti Kopru si tematske točke sledijo sledeče: Parenzana v parku Jadranka, Rimsko pristanišče na Rudi, drevored pinij in klif na dveh točkah pof klifom, Rex na območju potopljene ladje, Rižanski vodovod v Grapi, biodiverziteta pri krožni cesti in pozejdonka v Moletu.

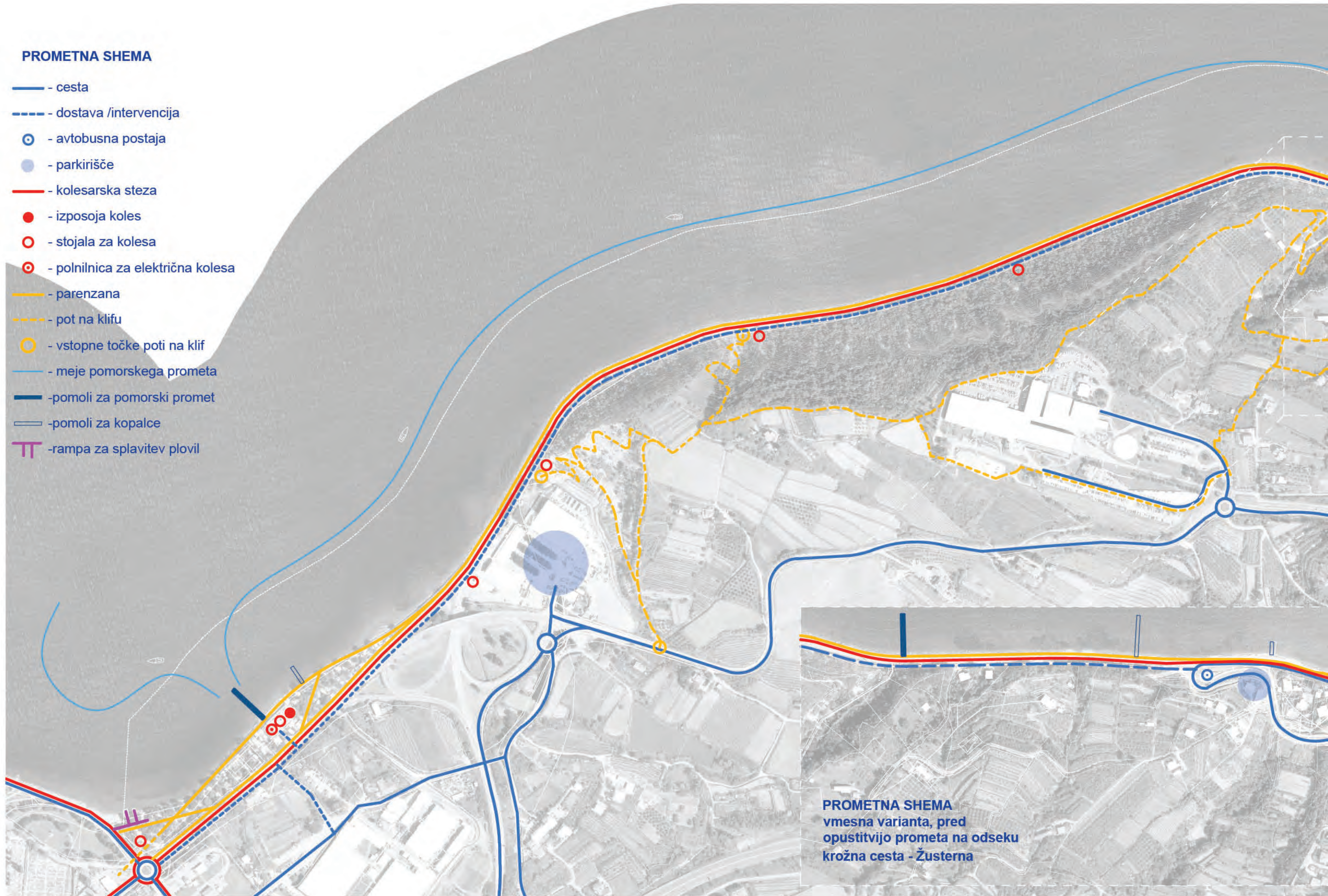
Programske zelene površine

Večje površine ob promenadi se uredijo z dodatnimi prostorskimi vsebinami in opremijo z urbano opremo (športna igrišča, otroško igrišče, razgledišče, fitnes, skate park...)

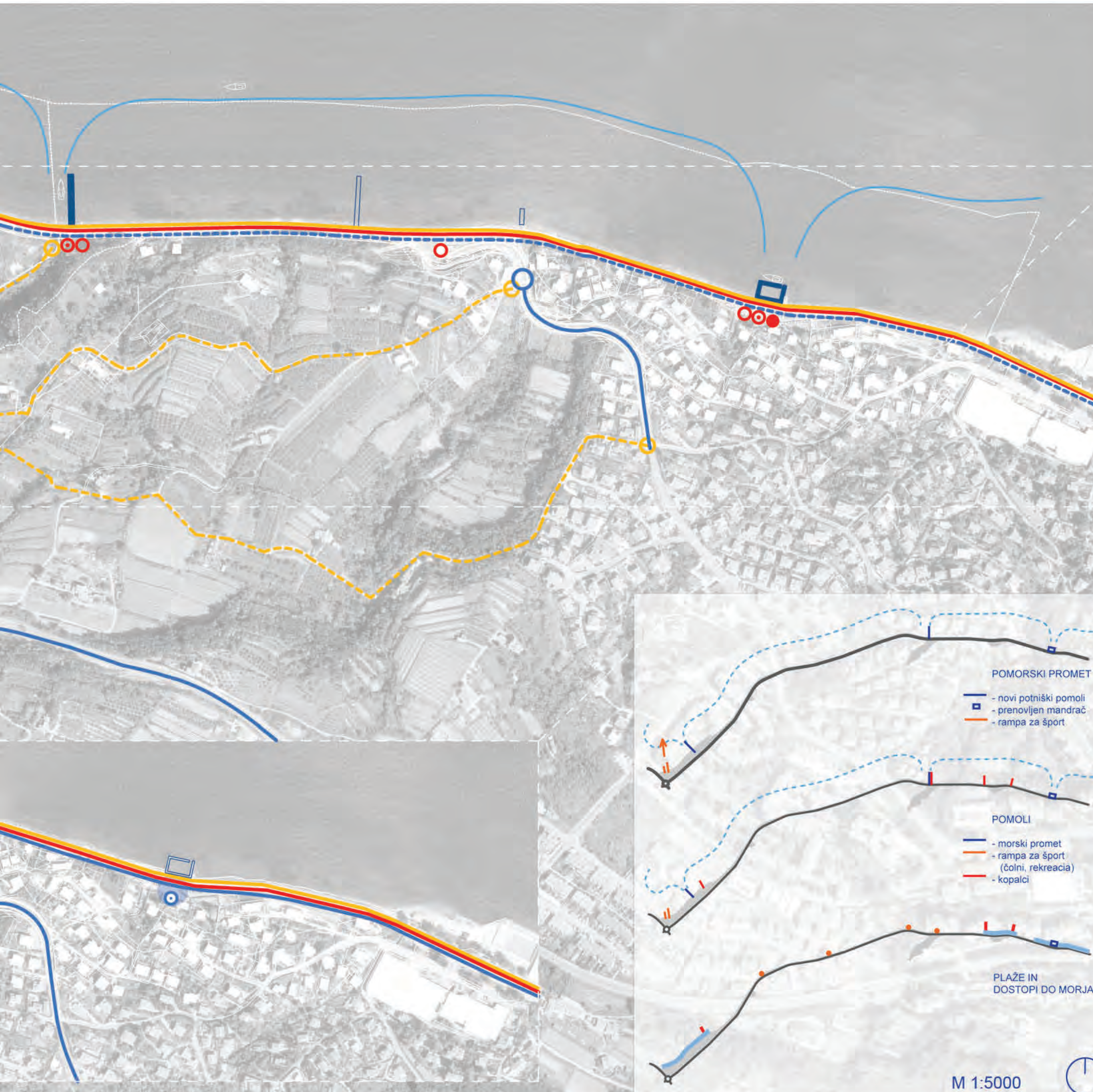
Od Izole do Kopra si posebni prostorski programski sklopi ter njih namembnost sledijo; Park Jadranka, Trg Ruda, Rekreacijska pot na klifu, Urbani park Krožna cesta in Urbani park Molet.

PROMETNA SHEMA

- - cesta
- - - - dostava / intervencija
- ⊙ - avtobusna postaja
- - parkirišče
- - kolesarska steza
- - izposoja koles
- - stojala za kolesa
- ⊙ - polnilnica za električna kolesa
- - parenzana
- - - - pot na klifu
- - vstopne točke poti na klif
- - meje pomorskega prometa
- - pomoli za pomorski promet
- - pomoli za kopalce
- ⊏ - rampa za splavitev plovil



PROMETNA SHEMA
vmesna varianta, pred
opustitvijo prometa na odseku
krožna cesta - Žusterna



PROMET

Promet je zasnovan skladno z zahtevami projektne naloge. Obstoječa cesta, ki je ob morju povezovala Izolo in Koper se z delnimi odstranitvami in prilagoditvami uporabi za novo kolesarsko stezo, ki skoraj v celoti poteka po asfaltu nekdanje ceste. Tako zasnova ni zgolj trajnostna, temveč tudi stroškovno racionalna.

V Končni ureditvi (ko bo tudi promet v Kopru popolnoma ukinjen) bo po celotni trasi kolesarske steze (širine 3,5 m) omogočen potek dostave in intervencije, ponekod v Kopru pa tudi dostop do objektov za stanovalce. Kolesarska steza je zato zasnovana na način, da kolesarjem omogoča umik v primeru srečanja z vozilom. Promet bo potekal na način območij skupnega prometa z omejitvijo 30 km/h, na tematskih točkah pa bo še dodatno omejen na 10 km/h.

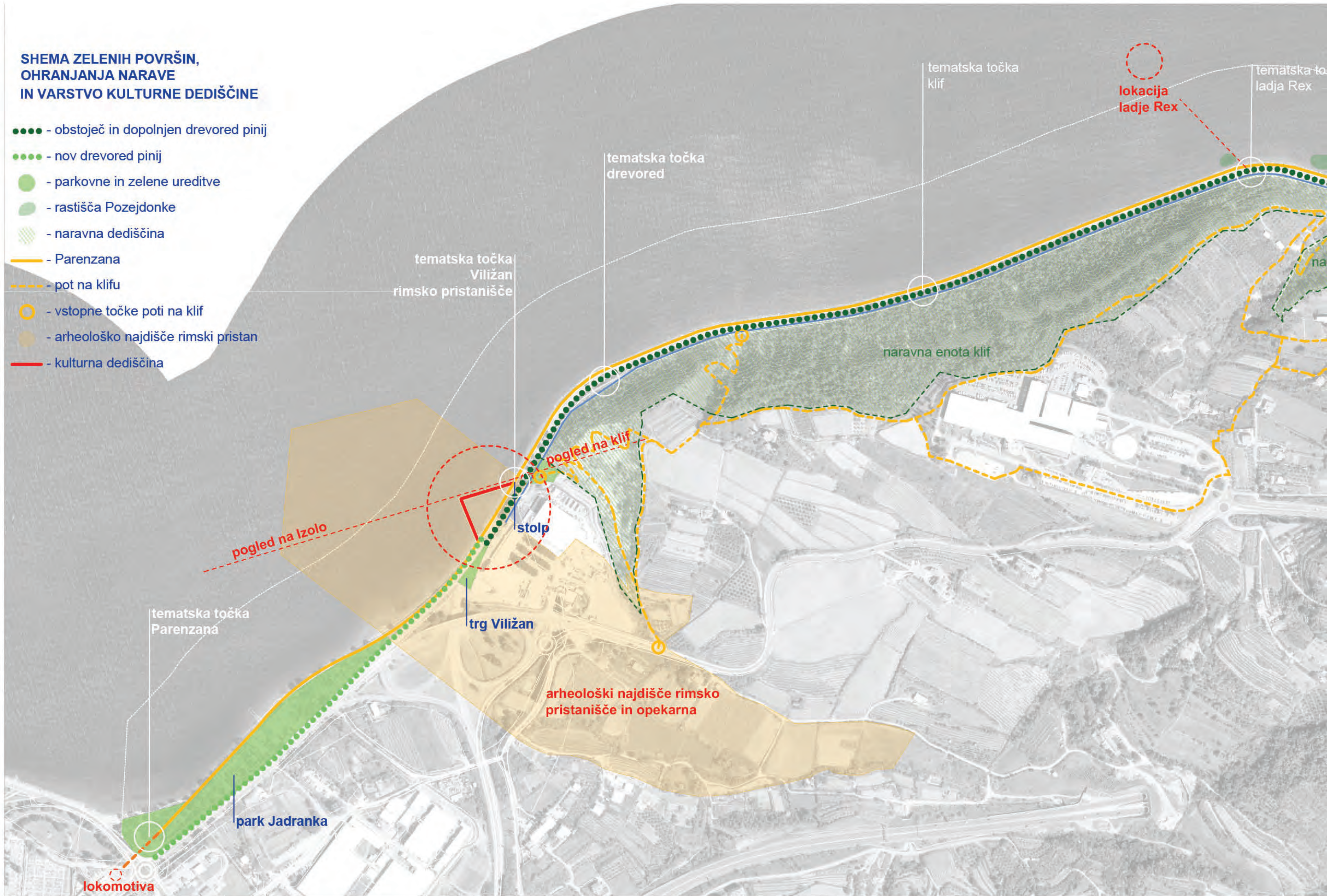
Preuredi se tudi nekaj cest, predvsem ceste v območju prometne deteljice na Rudi, kjer se po ukinitvi prometa Pristaniška ulica in cesta Polje nivojsko nižata na nekdanjo koto terena. Omenjena cesta se preoblikuje iz dvopasovne v kolesarsko stezo, ki poteka po celotni dolžini parka Jadranka do krožišča na zahodni strani. Ob kolesarski stezi se uredi nov pas drevoreda, tekaška steza in pešpot po robu parka. Na podoben način se po ukinitvi prometa v Kopru uredi pas od Krožne ceste do Žusterne.

Parkirišča so urejena v Izoli (Marina) in pri Žusterne, predvidene pa so tudi večje parkirne površine na Rudi. V sklopu promenadne ureditve se omogoči tudi izposoja koles (v parku Jadranka in pri Moletu), vzdolž promenade pa se umesti tudi dodatne električne polnilnice in stojala za kolesa.

Na treh točkah vzdolž območja so predvideni pomoli za pomorski promet - nova pomola v Jadranki nasproti gostinskega lokala in pri Grapi, v Moletu pa se rekonstruira in uredi obstoječi mandrač. Vsi trije pomoli so dostopni tudi invalidom. Predlagas se, da je pomol v Grapi kombinirane rabe – levi del namenjen prometu, desni pa kopalcem. Na skrajnem zahodnem delu pri Jadranki pa sta v sklopu obalne ureditve predvideni dve klančini za splavitev čolnov in drugih manjših plovil ter rekvizitov.

**SHEMA ZELENIH POVRŠIN,
OHRANJANJA NARAVE
IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

- - obstoječ in dopolnjen drevored pinij
- - nov drevored pinij
- - parkovne in zelene ureditve
- - rastišča Pozejdonke
- ▨ - naravna dediščina
- - Parenzana
- - - - - pot na klifu
- - vstopne točke poti na klif
- - arheološko najdišče rimski pristan
- - kulturna dediščina



pogled na Izolo

pogled na klif

tematska točka Parenzana

trg Viližan

stolp

arheološki najdišče rimsko pristanišče in opekarna

tematska točka drevored

tematska točka Viližan rimsko pristanišče

tematska točka klif

lokacija ladje Rex

tematska točka ladja Rex

naravna enota klif

park Jadranka

lokomotiva

ZELENE POVRŠINE IN VEGETACIJA

Drevored pinij

Obstoječi drevored pinij se v celoti ohrani in se ga ustrezno dosadi v enotnem rastru (cca 9-10 m) na obeh straneh podaljša. Na zahodni strani se drevored podaljša do Rude, na vzhodni pa do križišča s krožno cesto. Za izboljšanje rasti pogojev se predlagata dva ukrepa. Prvič, odstrani se asfalt obstoječe ceste minimalno 1 m od južnega roba in drugič, prestavi se zamočvirjene mulde (zaledna voda iz hriba) bolj proti zidu Rižanskega vodovoda, ter se jih ponovno poveže na odtočne prepuste pod cesto v morje. Na ta način bodo korenine dreves dobile več kisika in zračnosti, ter hkrati ne bodo poplavljeni s sladko ali braktično vodo (v primeru pluskanja morja nazaj skozi prepuste). Vse skupaj pomeni boljšo rast in ustavitev propadanja dreves. Hkrati pa se s pomikom močvirnih muld stran od dreves ustvarijo pogoji za vzpostavitev braktičnih ali močvirnih biotopov, kjer bi se lahko razvile značilne združbe rastlin.

Novi drevored

Poleg dopolnjenega in podaljšanega obstoječega drevoreda se predlaga zasaditev novega drevoreda pinij, ki se za razliko od obstoječega umesti v zeleni pas ob Parenzani. Na ta način se zagotovi boljšo senco za sprehajalce ob morju, ter jasno pokaže ločnico med obstoječim zavarovanim drevoredom, ki se navezuje na bolj naravno zaledje klifa, ter novo ureditvijo, ki se ureja v bolj urbanih delih promenade. Novi drevored pinij se uredi na zahodu od Rude do križišča z Industrijsko cesto v Izoli ter na vzhodu od križišča Krožne ceste do Žusterne.

Vmesni zeleni pasovi

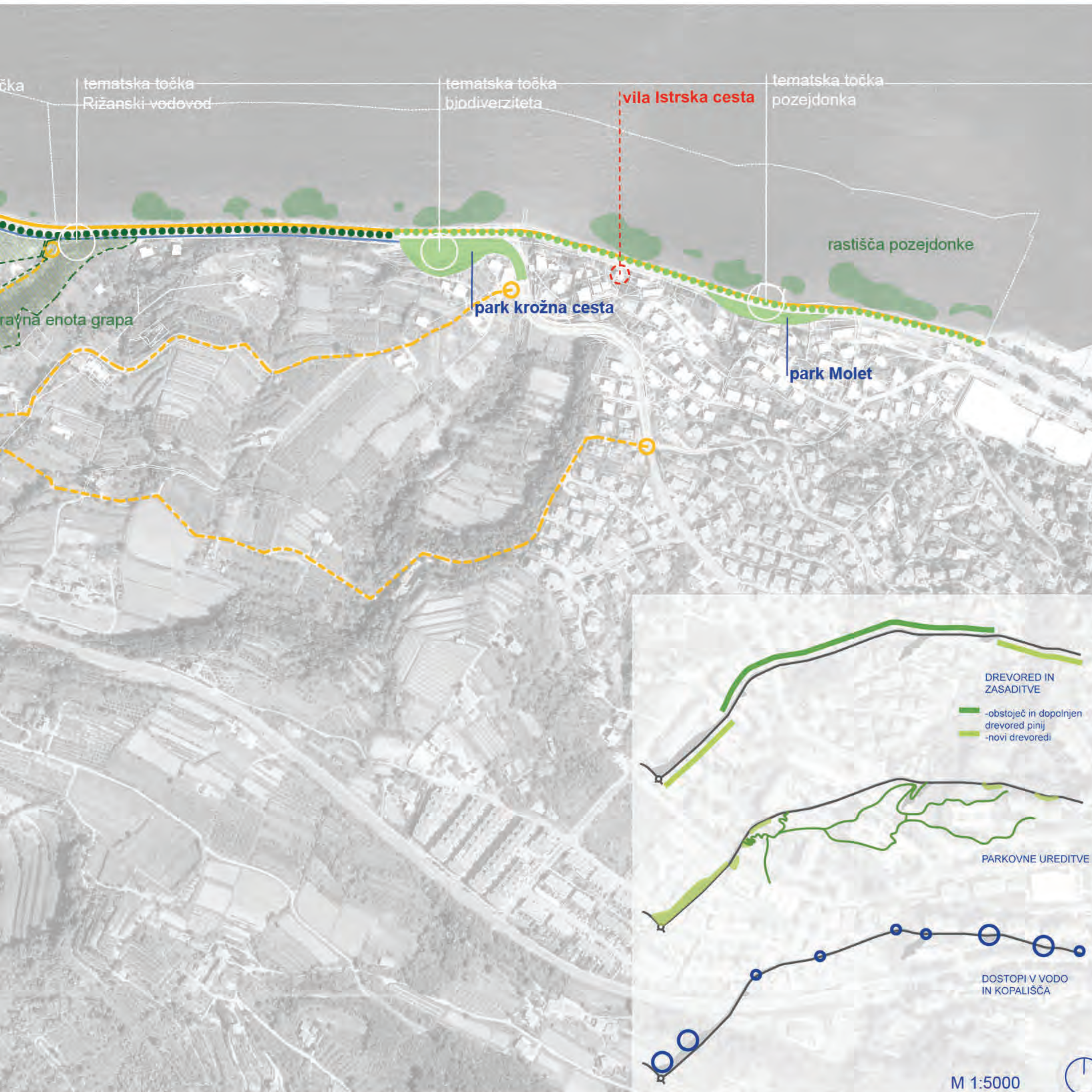
Vmesni zeleni pasovi promenade se zadržijo in večinoma neformalno zasadijo z nižjo avtohtono travno ali grmovno vegetacijo na način, da promenada izgleda naravno, ne parkovno urejeno. Avtohtone rastline so bistveno bolj prilagojene na zahtevne razmere (vročina, burja, morska voda..) in ne potrebujejo nepotrebnega intenzivnega vzdrževanja (zalivanje, gnojenje, obrezovanje, košnja..). Nič ni hudega če poleti suša požge travo, to je naraven pojav, jeseni bo zopet zelena.

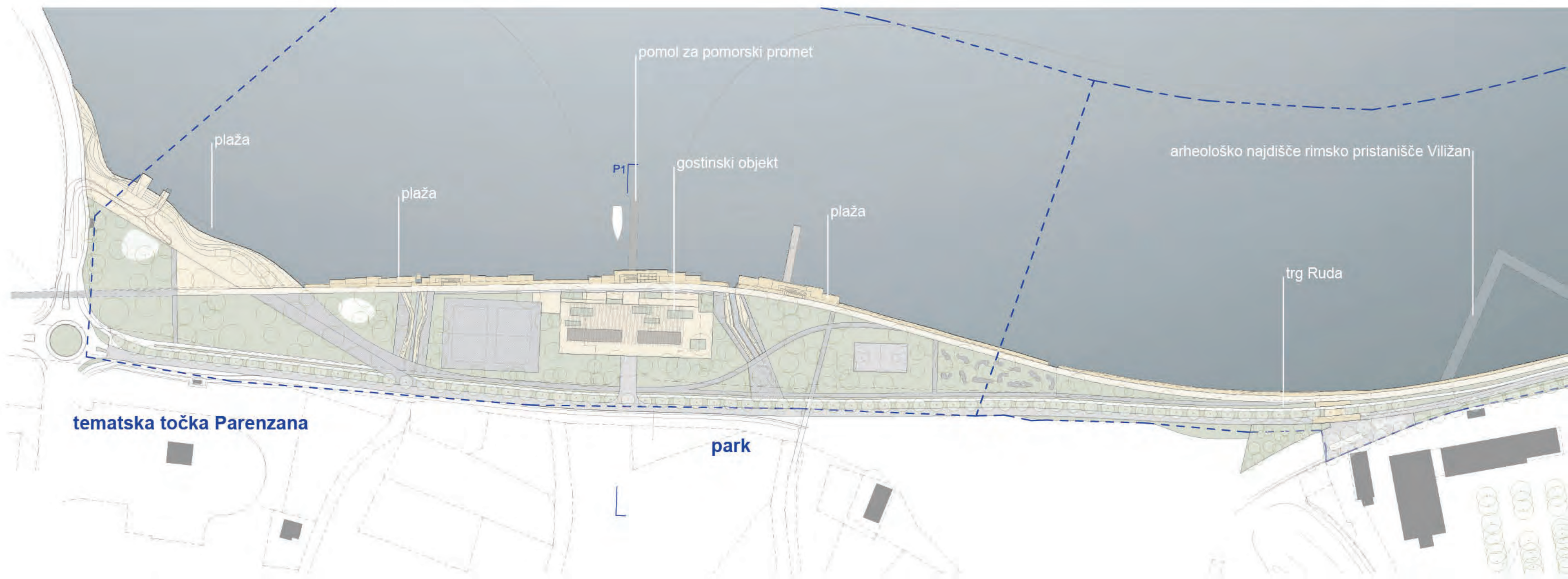
Ostale ureditve

V bolj urbanih ureditvah (recimo Krožna cesta in Molet) se sadijo tudi druge vrste grmovnic in drevja, ki so lahko parkovnega značaja. Na Krožni cesti se zasadi tudi urbani sadovnjak z linijsko zasajenimi češnjami, figami, žižulami in kakiji. Na nekdanji Krožni cesti (po ukinitvi prometa) se deloma odstrani in deloma zgolj razreže asfalt, v nastale otoke pa se zasadi gosta avtohtona vegetacija, ki bi po tehniki Miyawaki zrastle v posamezne klimaksne združbe prilagojene na rastiščne pogoje posameznega otoka. S to tehniko se relativno hitro zaraste divji park z novo urbano opremo. Obstoječi mogočni oporni zidovi se prerastejo z avtohtonimi popenjalkami (bršljan, divja trta).

Jadranka

Na Jadranki se ohrani večino obstoječe drevesne vegetacije, deloma pa se vegetacija odstrani zaradi novih prostorskih vsebin, ustreznosti obstoječe vegetacije in oblikovanja samega parka. Del vegetacije se zasadi na novo, skladno z novo zasnovo.





ZASNOVA

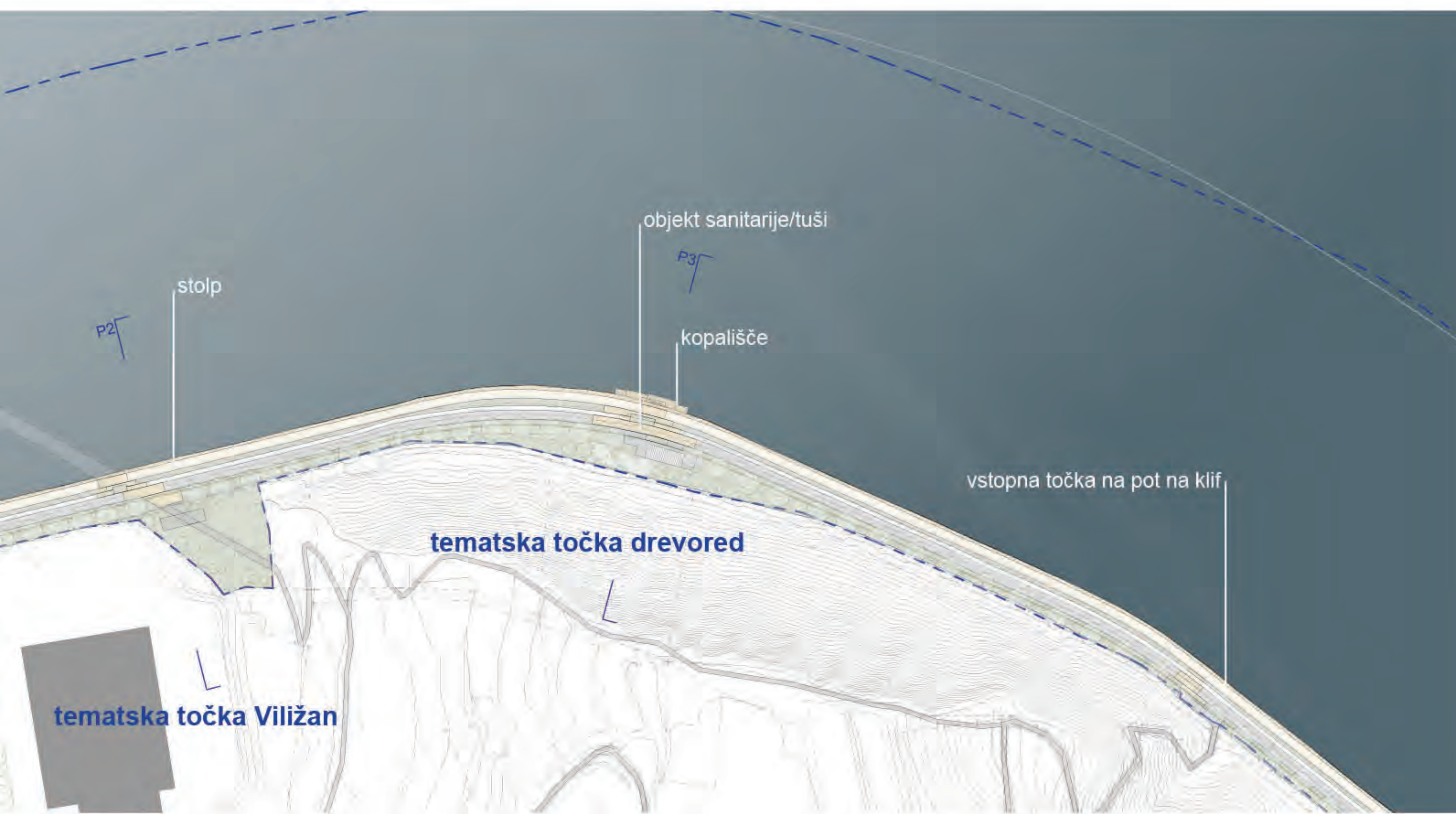
PARENZANA

Poteza Parenzane se ohranja kot pomembna robna poteza ob morju in ostaja sprehajališče brez ograj. Vanjo ne posegamo in ob njo ne umeščamo konzolnih elementov, ker bi s tem uničili enega ali več originalnih elementov nekdanje železnice ter s tem negativno vplivali na njeno pojavnost v prostoru. Gre za državni spomenik tehnične dediščine, zato jo ščitimo in vanjo ne posegamo po nepotrebnem. Glavni elementi, ki se jih ohranja so: njena trasa tik ob morju, oporni zid in kamniti kroni iz peščenjaka na obeh robovih. Na mestih, kjer kateri od treh elementov ni ohranjen, se ga rekonstruira in s tem ponovno vzpostavi celovito traso nekdanje železnice.

PROMENADA IN PASOVI

Vse ureditve promenade (sprehajalno pot, rekreacijsko stezo, zelene površine in dvosmerno kolesarsko stezo) je mogoče urediti na profilu širine 10 m. Obstoječi prečni profil nekoliko variira, in sicer od 10,90 m do 12,50 m, ponekod tudi več. Promenada se uredi na sedanjem profilu, brez konzolnega širjenja proti morju ter brez poseganja v pas drevoreda pinij. Znotraj profila promenade se oblikuje tri pasovi konstantne širine in sicer: pešpot na Parenzani širine 3,2 m, rekreacijska steza 1,6 m, ter dvosmerna kolesarska steza 3,5 m, ki služi tudi kot dovozna cesta in intervencijska pot. Na mestih, kjer je profil širši, se razširi zeleni pas med pešpotjo in tekaško stezo, ali poveča odmik od obstoječega drevoreda.

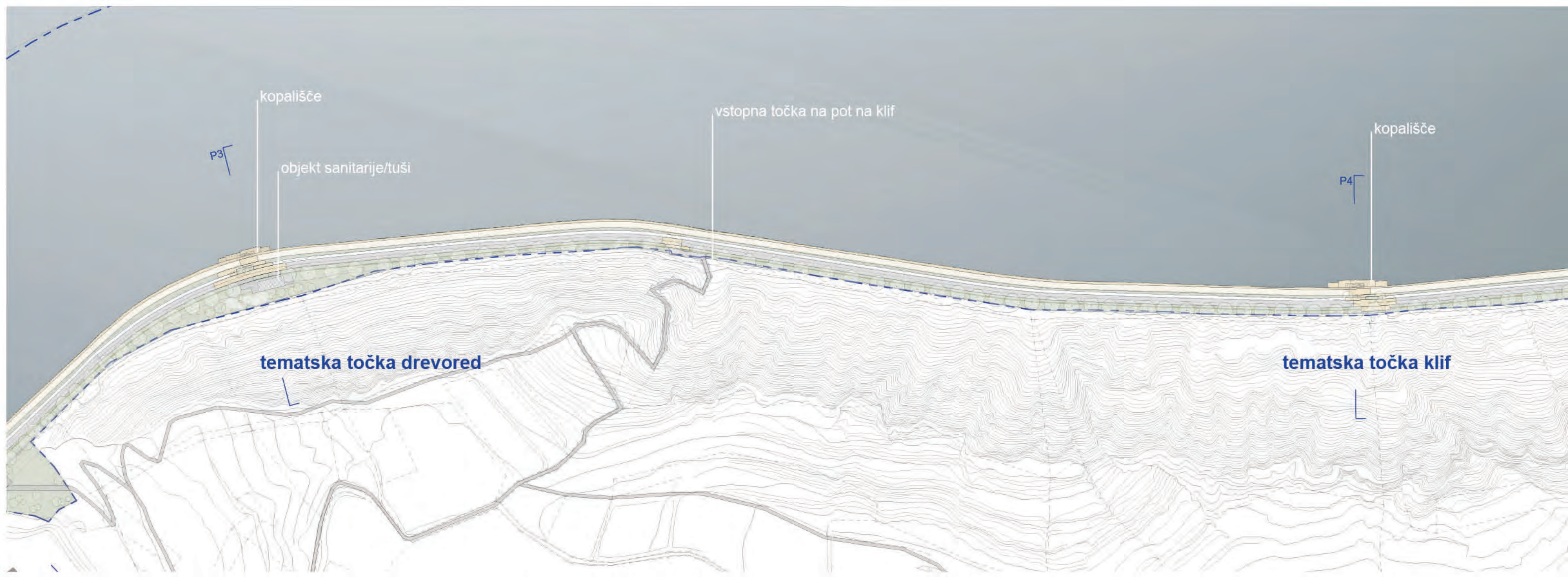
Višinske kote in prečni prerezi trenutne ceste in Parenzane so večinoma različni, saj je slednja zvezna poteza nekdanje trase železnice, površina ceste pa je bila grajena skladno s standardi in se v zavojih nagiba. Višinske razlike, ki nastanejo zaradi te geometrije se prilagodijo znotraj zelenega pasu, kar daje prerezom dodatno dinamiko. Tekaška steza se nivojsko prilagodi profilu kolesarske steze, razliko do nivoja Parenzane pa se premošča z vmesni zelenim pasom razen na vzhodnem delu pri Žusterni, kjer je Parenzana že sedaj pol metra nad obstoječo cesto.

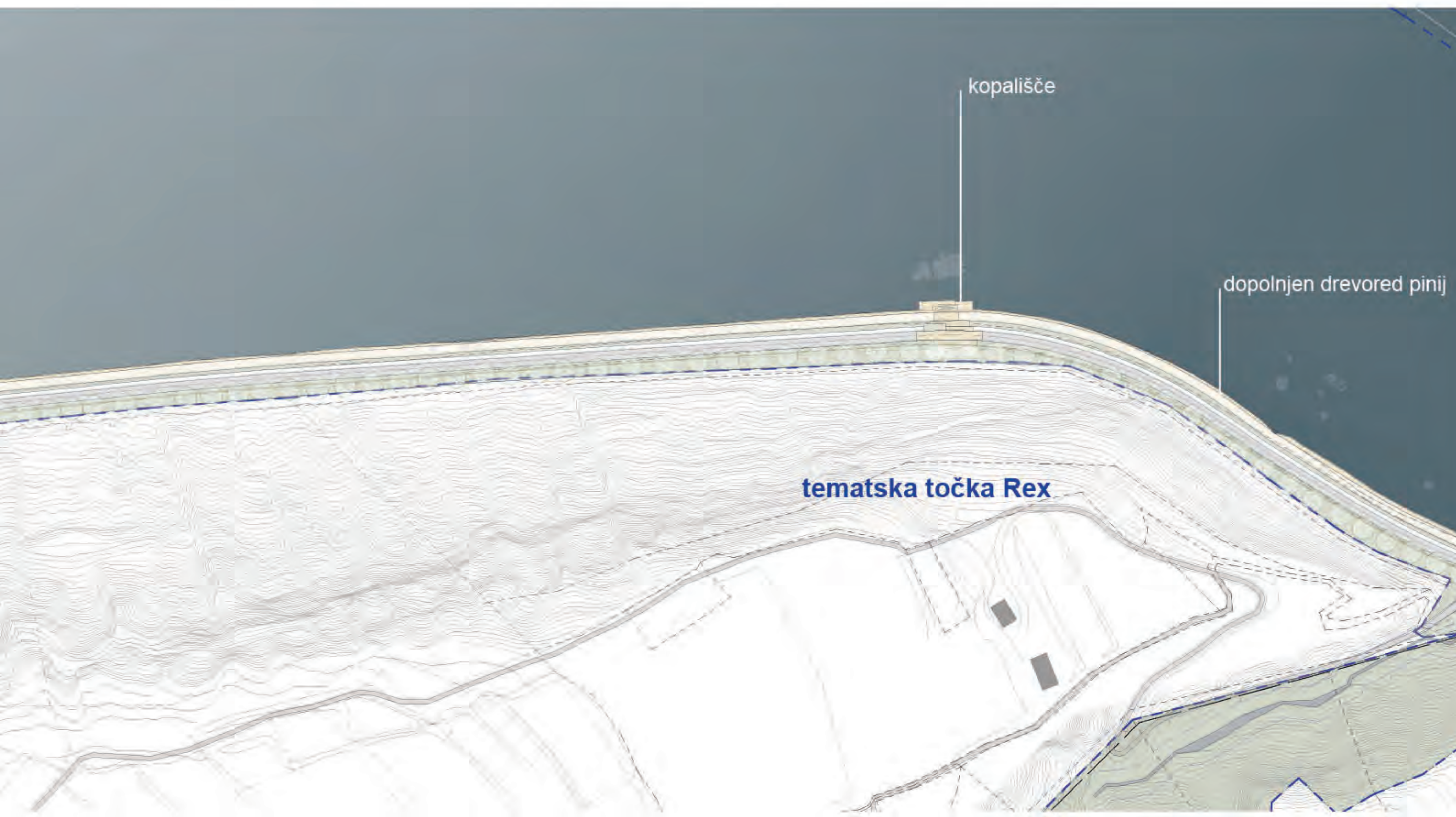


UREDITVENA SITUACIJA
območje občine Koper

M 1:2000







UREDITVENA SITUACIJA
območje občine Koper

M 1:2000



TEMATSKÉ TOČKE

Vzdolž celotne promenade se umesti 8 tematskih točk, ki so namenjene predstavitvi določene vsebine naravne ali kulturne dediščine. Vsaka točka je individualno zasnovana, saj gre za spremembo gibanja uporabnikov iz vzdolžnega (ob morju) v prečno (med morjem in drevoredom). V večino teh območij se umesti tudi manjše dostope do morja, kjer prostor to omogoča pa se v zaledje umešča tudi dodatne vsebine. Za namen zagotavljanja varnosti so ti prostori zasnovani kot območja skupnega prometnega prostora (shared space), kjer se s spremembo tlaka, širin in ritma, ter umeščanjem zelenih otokov in vegetacije obiskovalca opozori na upočasnitev hitrosti in ga povabi, da se na tem mestu morda tudi ustavi.

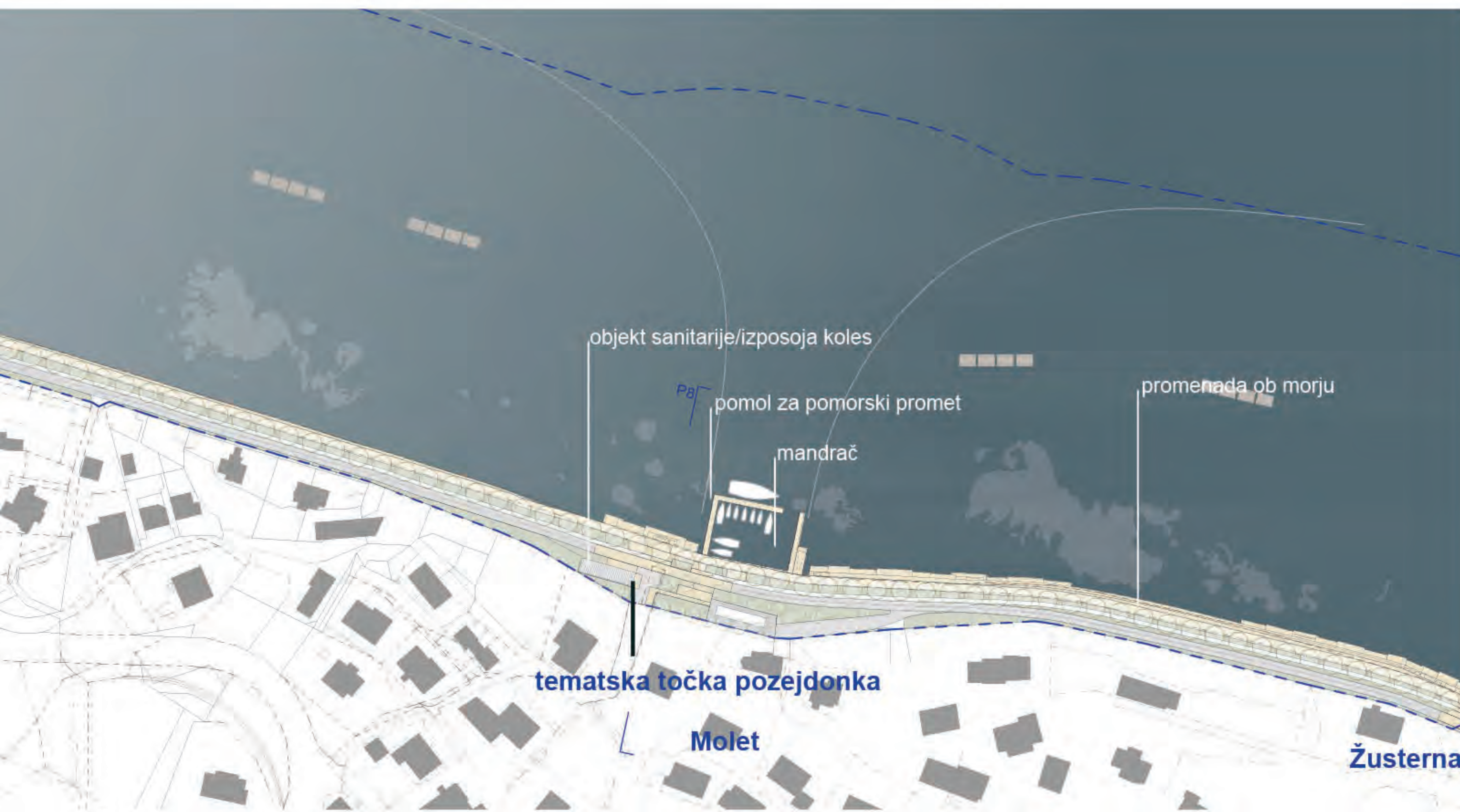
RUŠITVENA DELA

Skladno s trajnostnim pristopom se obstoječi dobro ohranjeni asfalt ceste ohrani v največji možni meri, zato se ga uporabi za površino nove kolesarske steze, preostali asfalt pa se odstrani. Prav tako se odstranijo vse odbojne ograje, ki se jih reciklira in uporabi za strešne panele in pergole novih objektov ter toteme na posameznih tematskih točkah.

Na enak način se ob ukinitvi prometa na Krožni cesti izkoristi oz. odstrani asfalt na skoraj celotni trasi ceste.

Pri zasnovi je bila upoštevana tudi nameravana odstranitev deteljice pri Rudi, kjer predlagamo odstranitev nasutja in znižanje profila Pristaniške ulice na koto Parenzane in novega parka na Jadranki.





UREDITVENA SITUACIJA
območje občine Koper

M 1:2000



MATERIALI

Promenada je zasnovana kar se da trajnostno, z recikliranjem obstoječih elementov in materialov, ter dodajanjem novih, lokalnih materialov.

Osnovne gradnike Parenzane (oporni zid proti morju, kroni iz peščenjaka) se ohranja, predlaga pa se zamenjavo dotrajanega tlakovnega polnila navadnega asfalta za sintetični reciklirani asfalt EviZero, ki je s svojo pastelno krem barvo komplementaren s kronama iz peščenjaka.

Kolesarska cesta se uredi na obstoječem asfaltu obstoječe ceste, s katere se zaradi zaščite dreves odstrani vsaj 1m asfalta ob drevoredu pinij. Preostanek asfalta proti morju (za kolesarsko potrebujemo pas širine 3,5 m) se v celoti odstrani. Tekiška/rekreacijska steza se uredi v lokalnem drobljencu iz fliša.

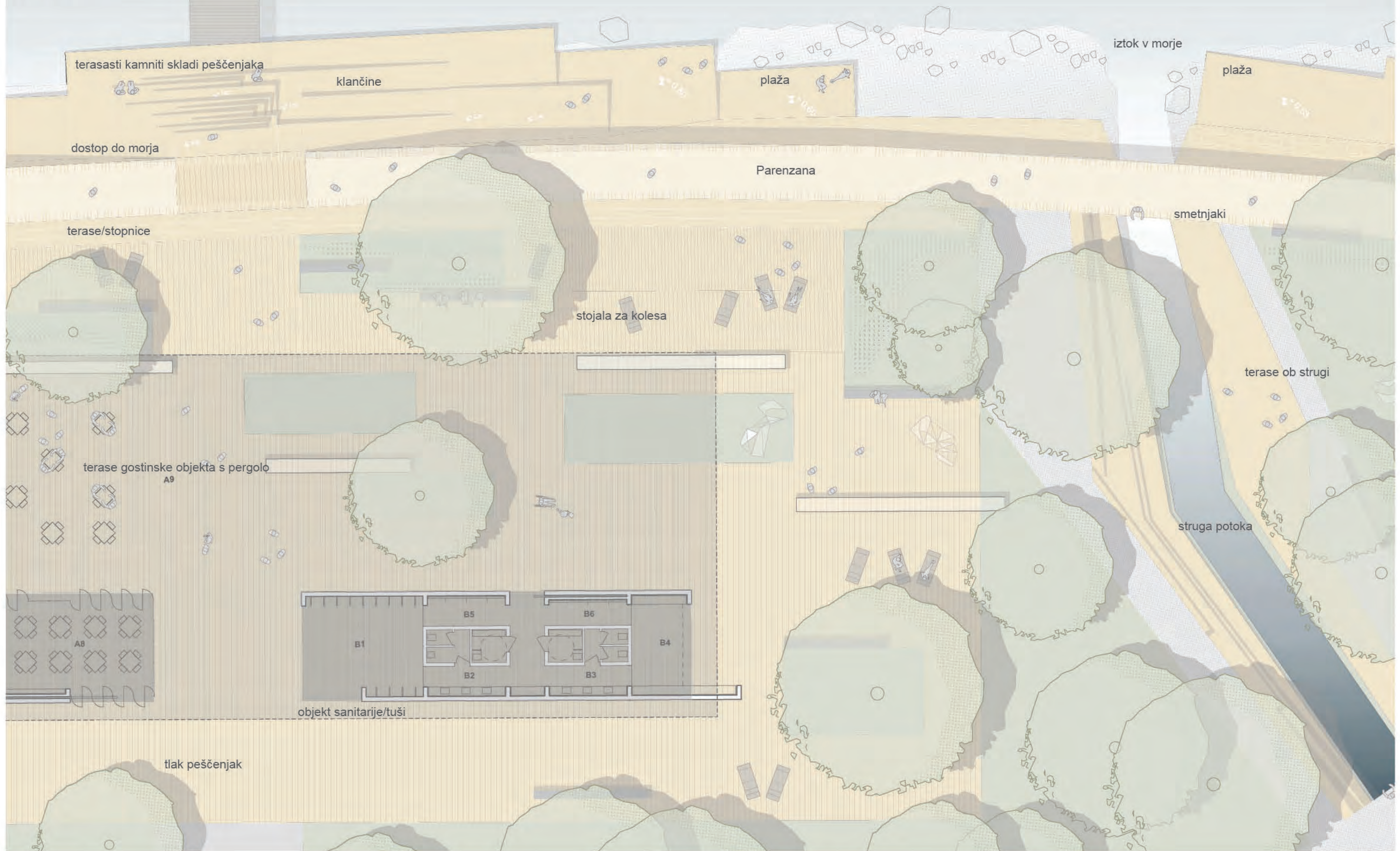
Območja tematskih točk se uredijo s tlakom peščenjaka, nekatere zaledne površine (za drevoredom) pa se tlakujejo z drobljencem iz fliša.

Dostopi do morja (ploščadi) se uredijo iz masivnih plošč ali blokov peščenjaka, ki so z distanco položene ob oporni zid Parenzane. Dostopi se uredijo v terasah in stopnicah različnih dimenzij in višin na način, da ne potrebujemo varovalne ograje.

Kamnite zidove se prav tako izvede iz kamnitih blokov peščenjaka.

gostinski objekt Jadranka

M 1:200



terasasti kamniti skladi peščenjaka

klančine

plaža

iztok v morje

plaža

dostop do morja

Parezana

smetnjaki

terase/stopnice

stojala za kolesa

terase ob strugi

terase gostinske objekta s pergolo

A9

struga potoka

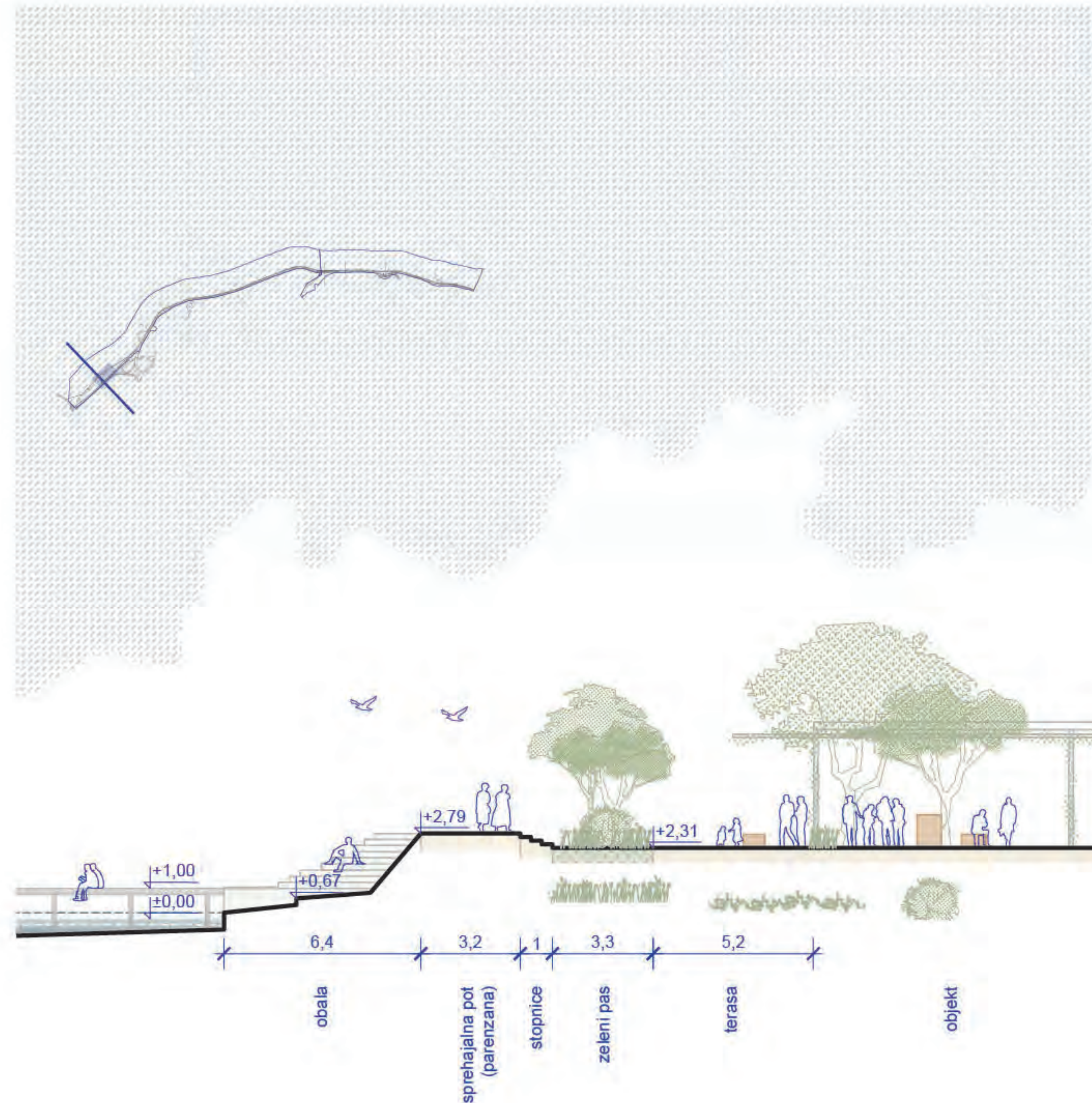


objekt sanitarije/tuši

A8

tlak peščenjak

TEMATSKE TOČKE IN PROSTORSKI PROGRAMSKI SKLOPI



PARK JADRANKA

Na Z strani se promenada začne z bodočim parkom Jadranka. Tu se obstoječo linijo Parenzane v drugačnem tlaku simbolno podaljša preko ceste Cankarjev drevored do restavrirane lokomotive, ki je nekoč tu vozila. Na mestu, kjer se ostanki železnice zaključijo se uredi prvo tematsko točko, ki predstavlja zgodovino in pomen Parenzane. Park Jadranka se prenovi, dodajo se nove športno rekreacijske vsebine in poligoni (odbojka na mivki, košarkarsko igrišče, mini golf...) ter umesti novi gostinski objekt na lokaciji obstoječega, a izven priobalnega pasu, v sklopu katerega se uredijo tudi sanitarije, kolesarnica, izposojevalnica in polnilnica koles. Obe strugi hudournikov se odpre v park in terasasto uredi v nov doživljajski prostor parka. Vzhodni del parka se zaradi odstranitve deteljice in nove višinske nivelacije ceste nivojsko poravna in vizualno odpre proti jugu. Zahodni del obale se uredi v plažo v kamnitih terasah, ki se zložno spuščajo proti morju. Tu se uredi tudi dve klančini za splavljanje čolnov in športnih plovil (male jadrnice, supi, surfi...). V osi novega objekta se s Parenzane uredi dostop do morja (tudi za invalide) in pomol, namenjen pomorskemu prometu. Levo in desno od te ureditve se ob podpornem zidu predlaga še dva dostopa do vode in en pomol, namenjen kopalcem, ki sicer segajo izven obalne linije, a menimo, da se s tem posegom obalne ureditve smiselno zaključijo v zaokroženo celoto in so bile tako oblikovane z namenom, da se večino kopalcev zadrži na urbanih območjih.

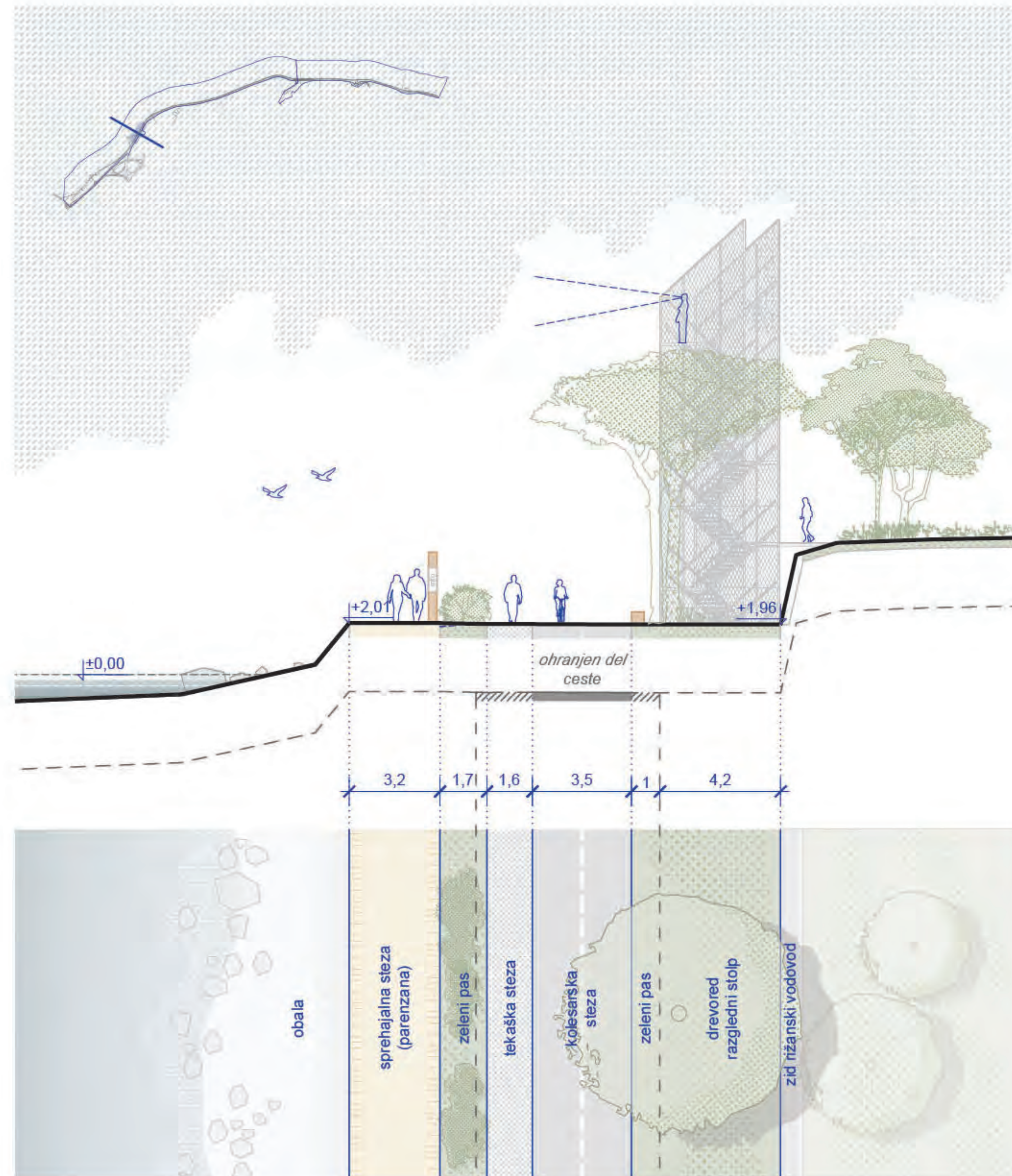
tematska točka arheološko najdišče Viližan

M 1:200



arheološko najdišče rimskega pristanišča Viližan



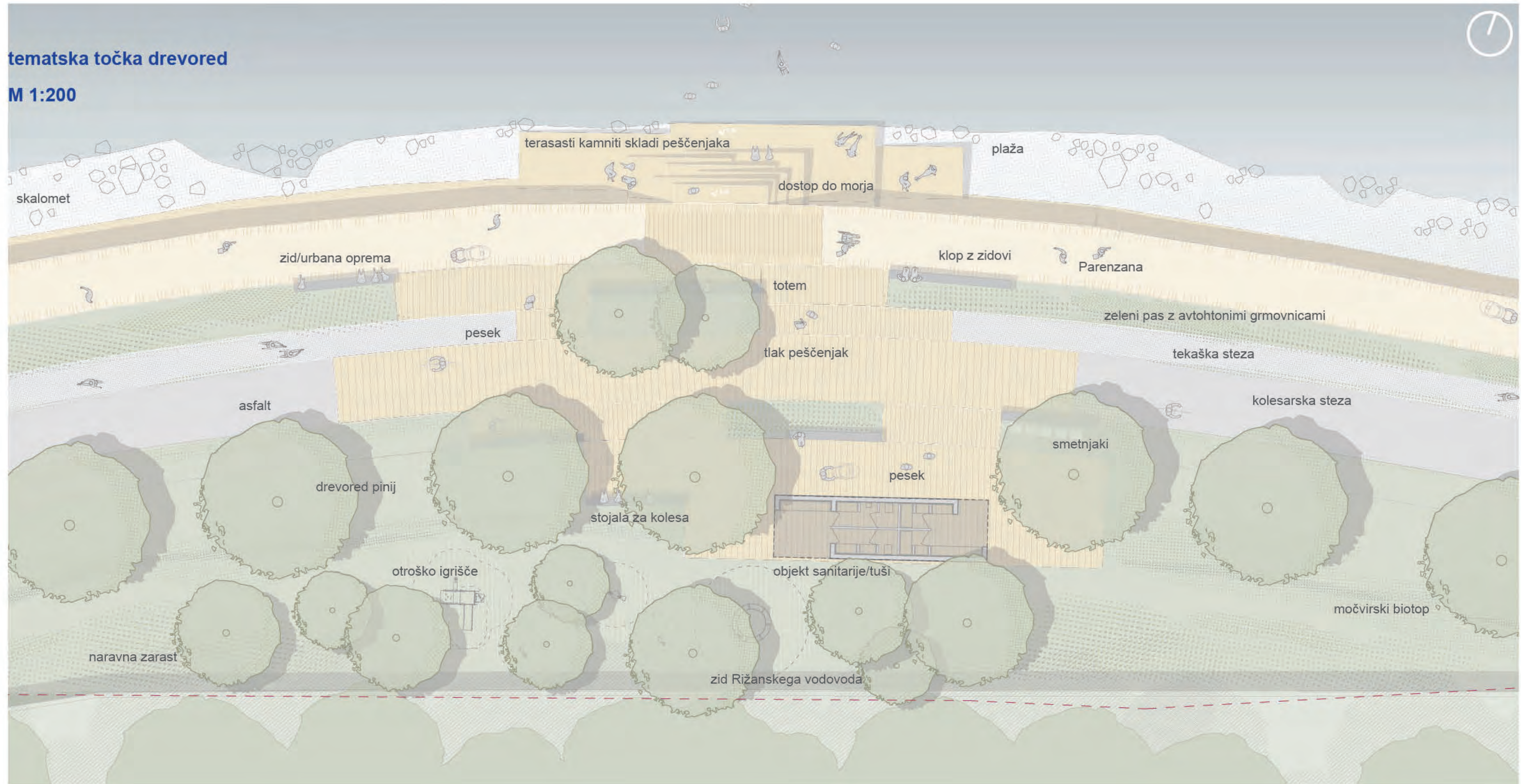


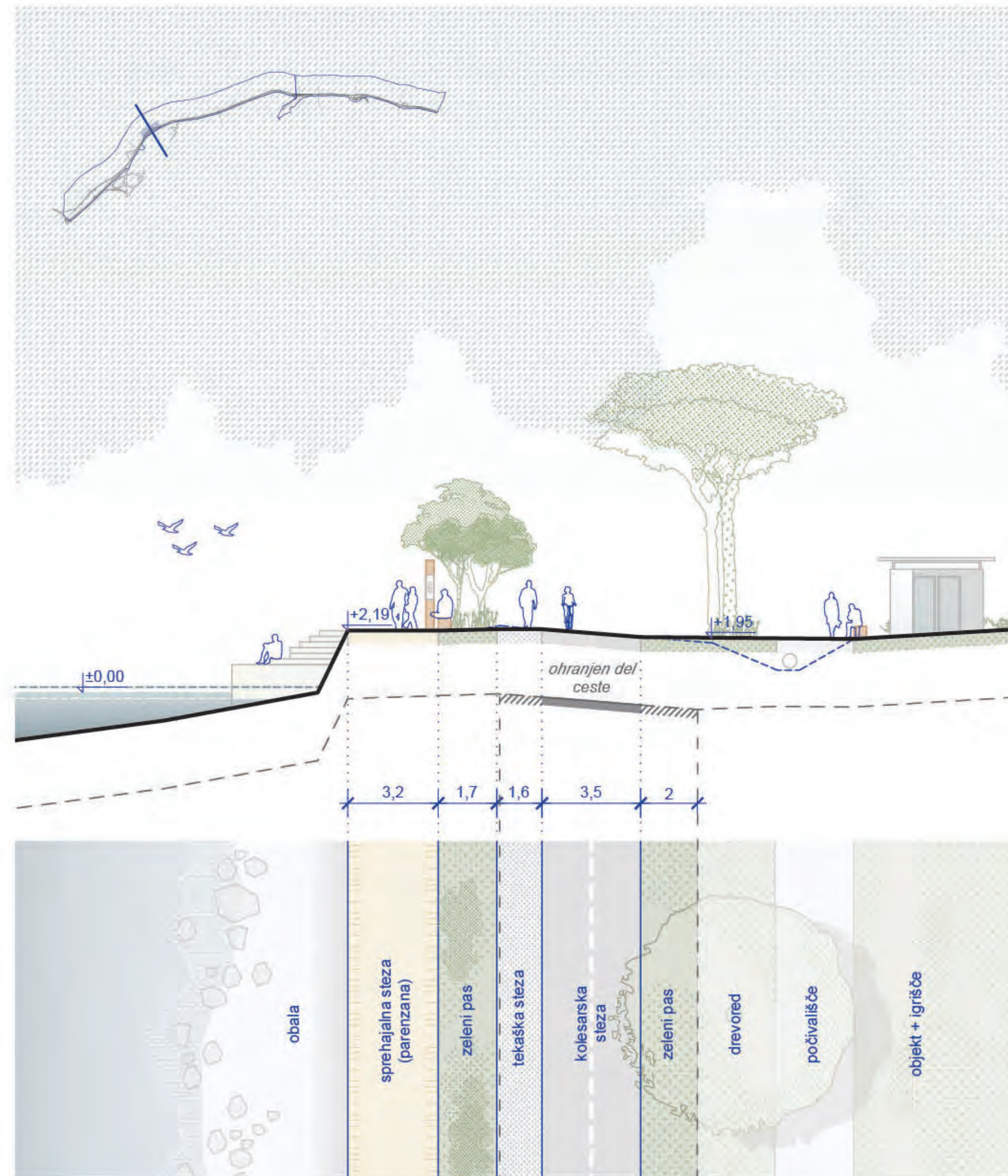
RUDA / MILIŽAN

Na območju Rude se uredita dve točki. Prva se nahaja na križišču cest, kjer se na obstoječi cesti uredi manjši trg z baliniščem, otroškim igriščem, urbano opremo in vegetacijo, druga točka pa se nahaja v izteku nekdanjega rimskega pristanišča. Na tej se v osi ostankov rimskega pristanišča postavi stolp, ki z višine nudi veliko boljši pogled na obstoječe ostanke, hkrati pa odpira panoramski pogled proti staremu mestnemu jedru Izole na eni in naravi na drugi strani. Hkrati služi tudi za dostop na zgornji plato nad promenado, ki je vstopna točka za rekreacijsko pot preko klifa.

tematska točka drevored

M 1:200



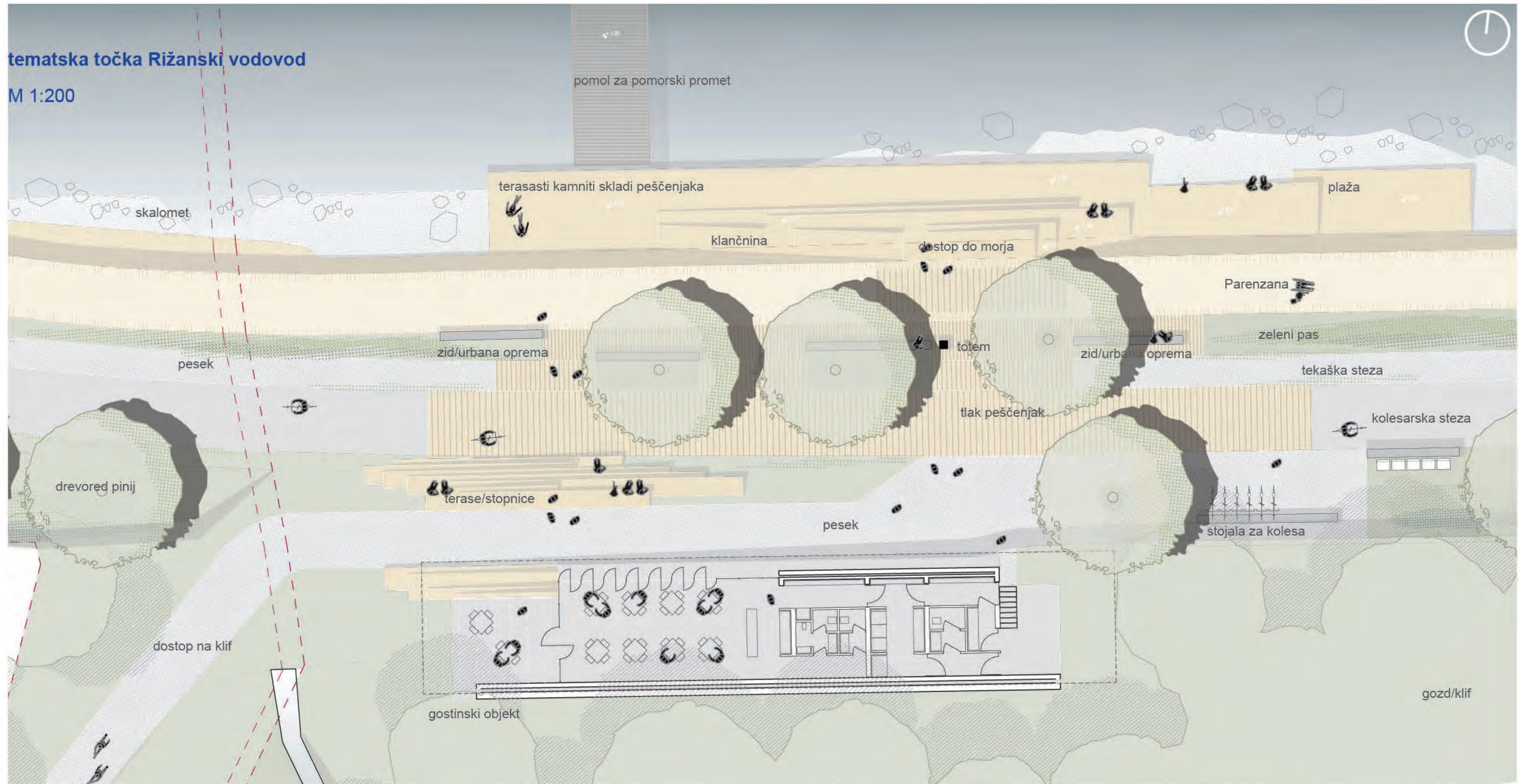


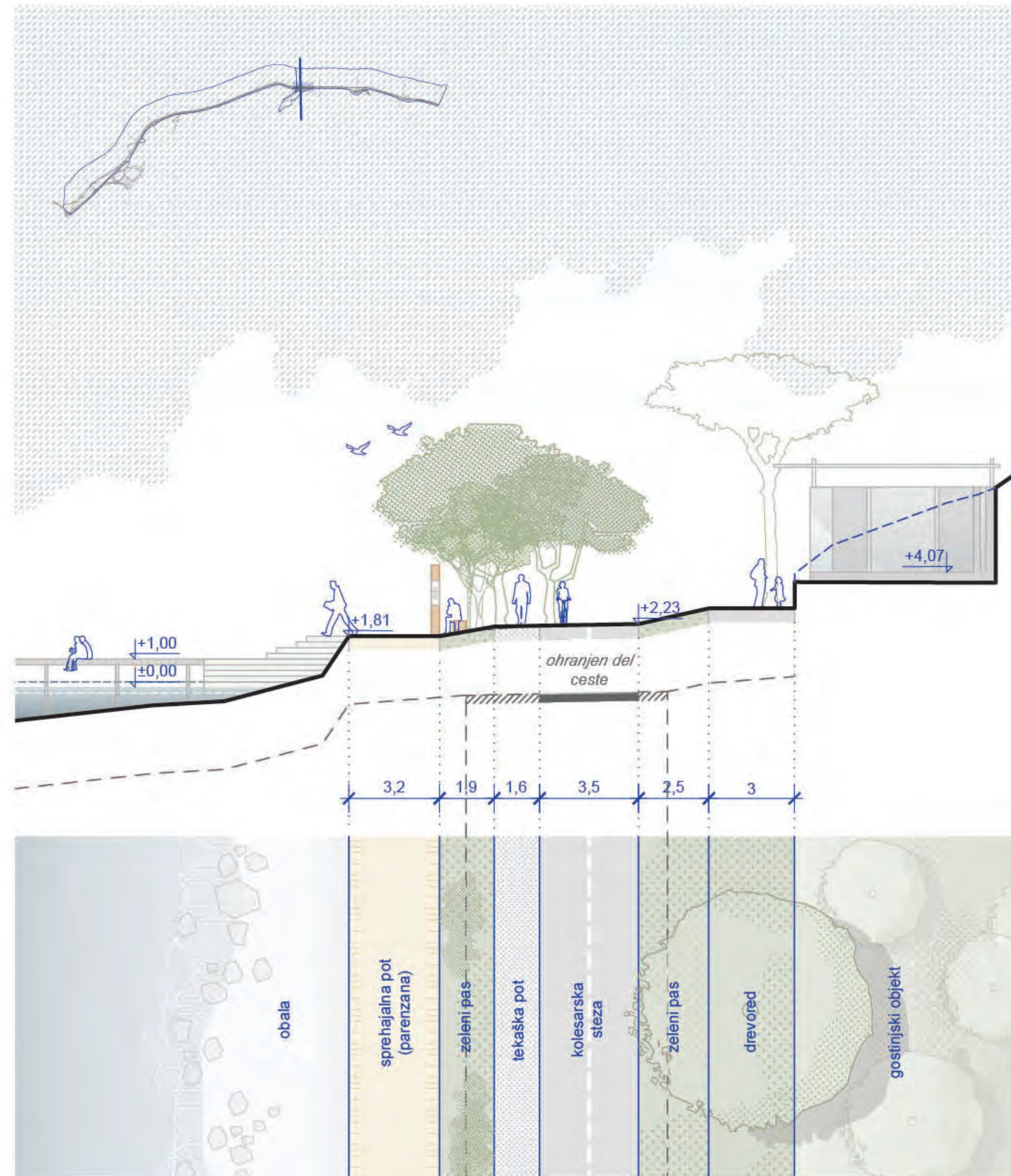
PROMENADA POD KLIFOM

V območju pod klifom je promenada zasnovana zvezno v treh pasovih: pešpot, rekreacijska in kolesarska steza. Pojavi se le nekaj prekinitev, kjer se uredijo tematske točke s predstavitevijo kulturne in naravne dediščine (drevored pinij, klif, Rex,...) na katerih se nahajajo tudi manjši dostopi do morja za občasne plavalce. Obstoječi drevored pinij se dopolni in podaljša.

tematska točka Rižanski vodovod

M 1:200



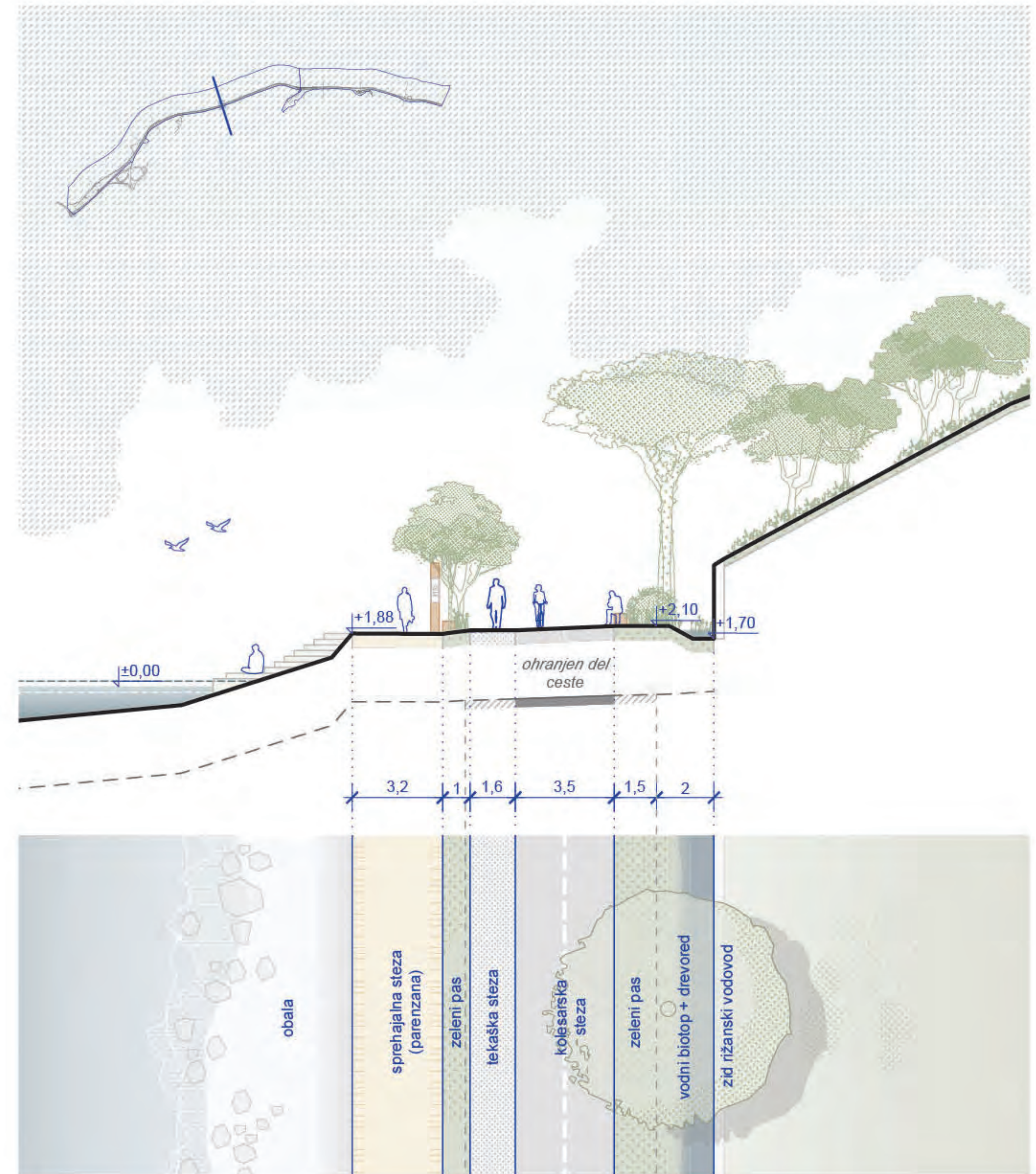
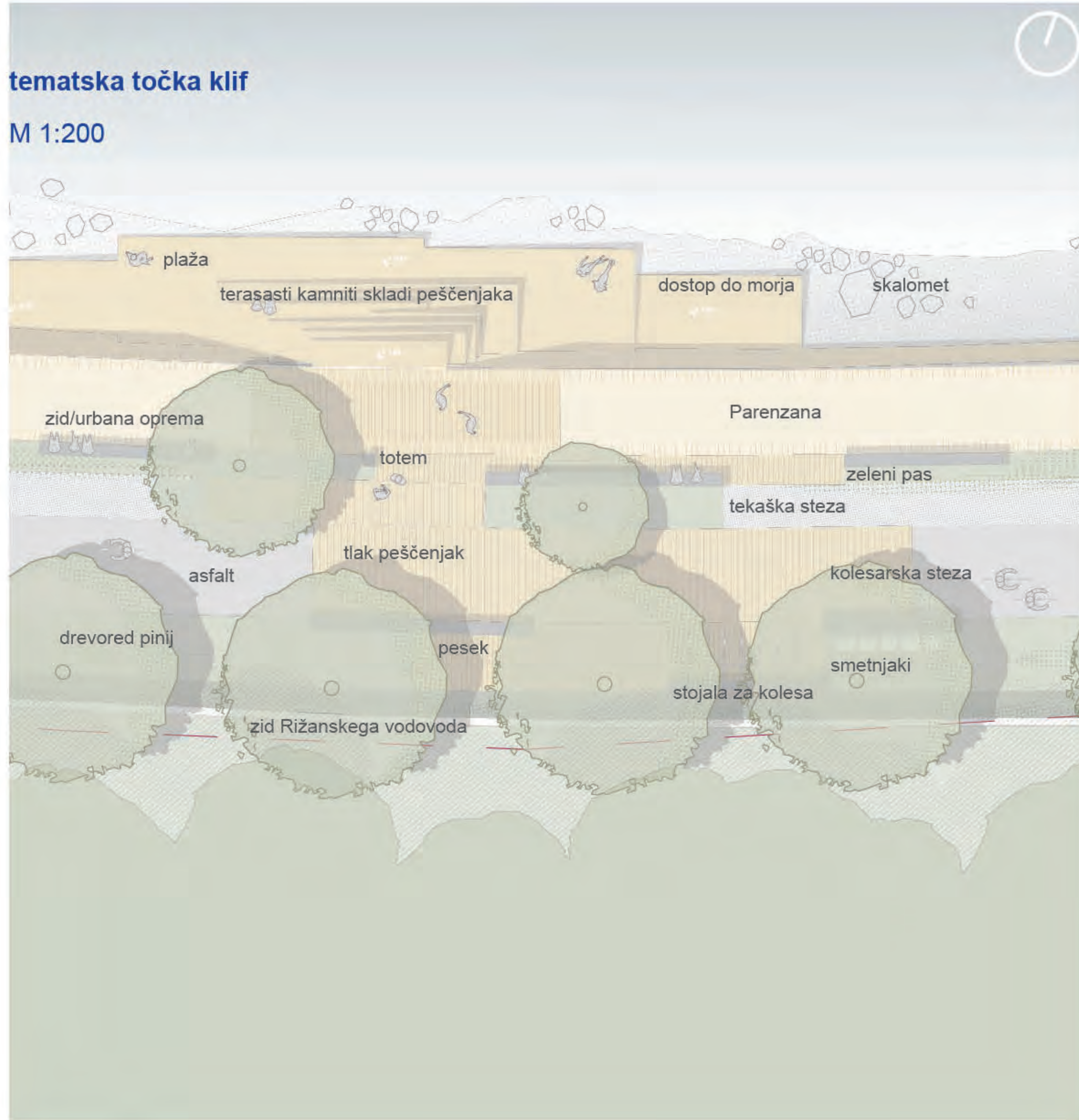


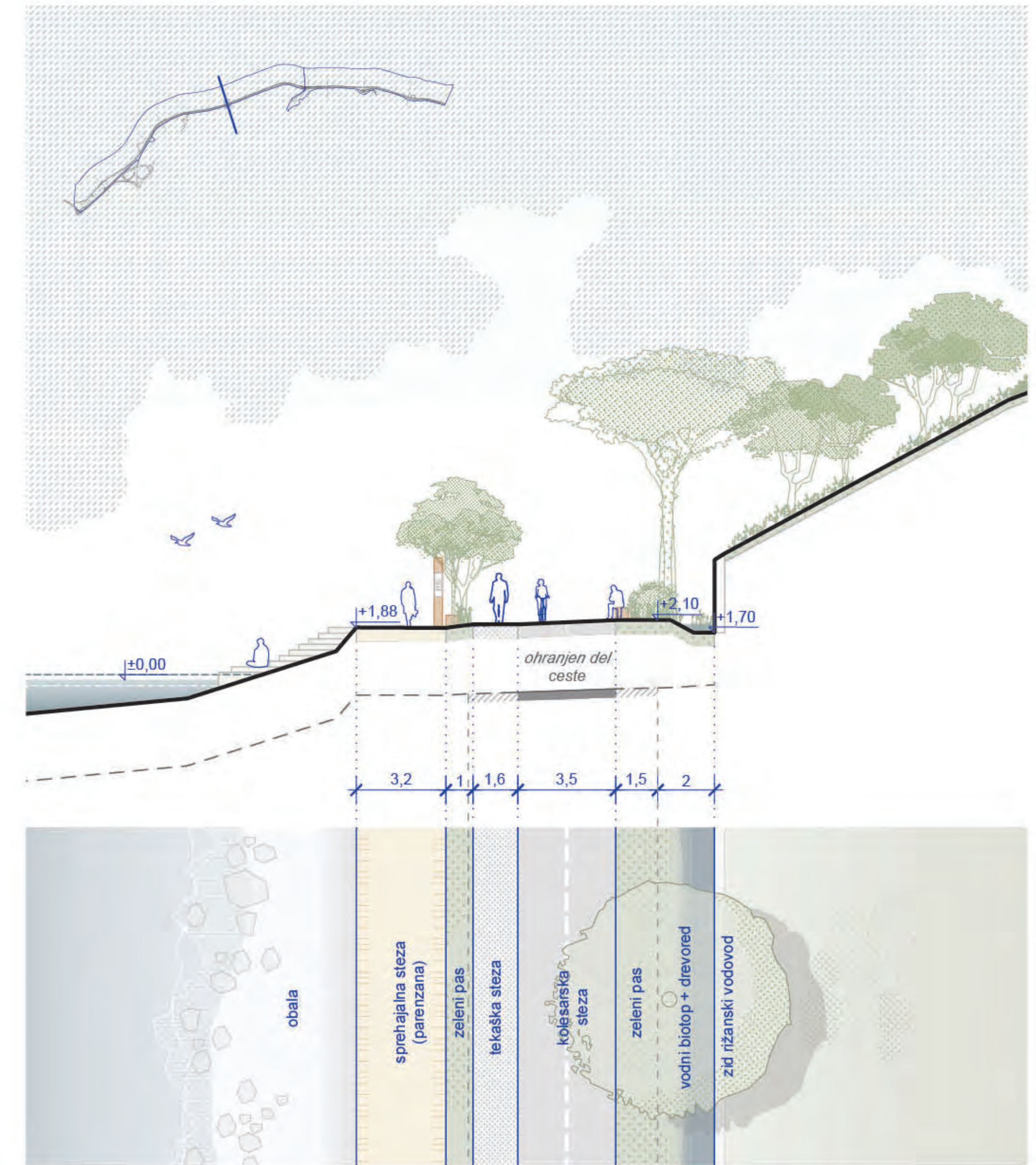
GRAPA

Grapa je zasnovana kot ena izmed tematskih točk, namenjena predstavitvi rižanskega vodovoda. V terenu ob promenadi se umesti manjši gostinski objekt, ki se naveže na obstoječi dostop na pot preko klifa. Uredi se tudi dostop do morja, kamor se umesti tudi pomol, namenjen pomorskemu potniškemu prometu in občasnim plavalcem.

tematska točka klif

M 1:200





tematska točka pozejdonka

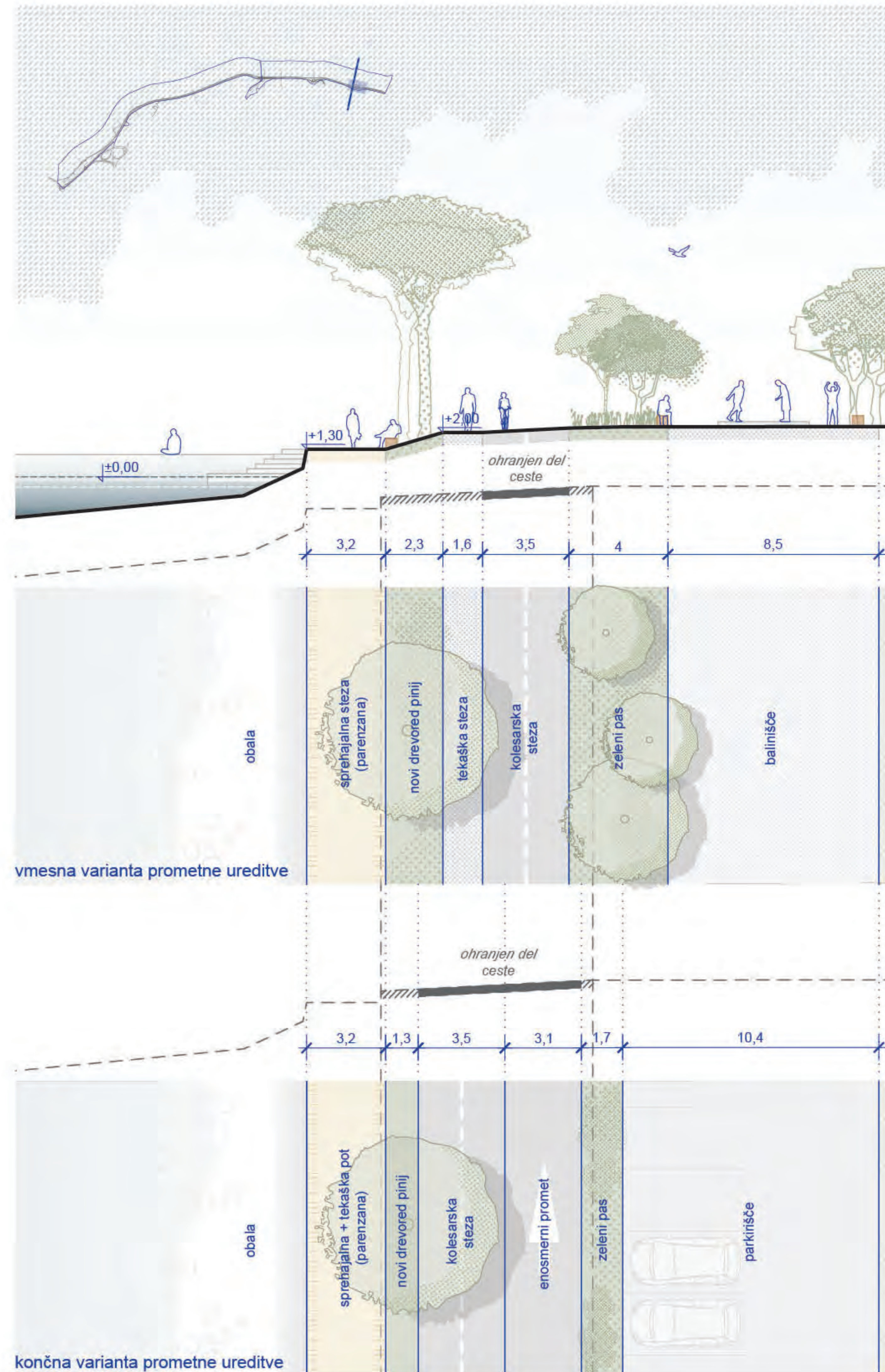
M 1:200



pristan za pomorski promet

rastišče pozejdonke



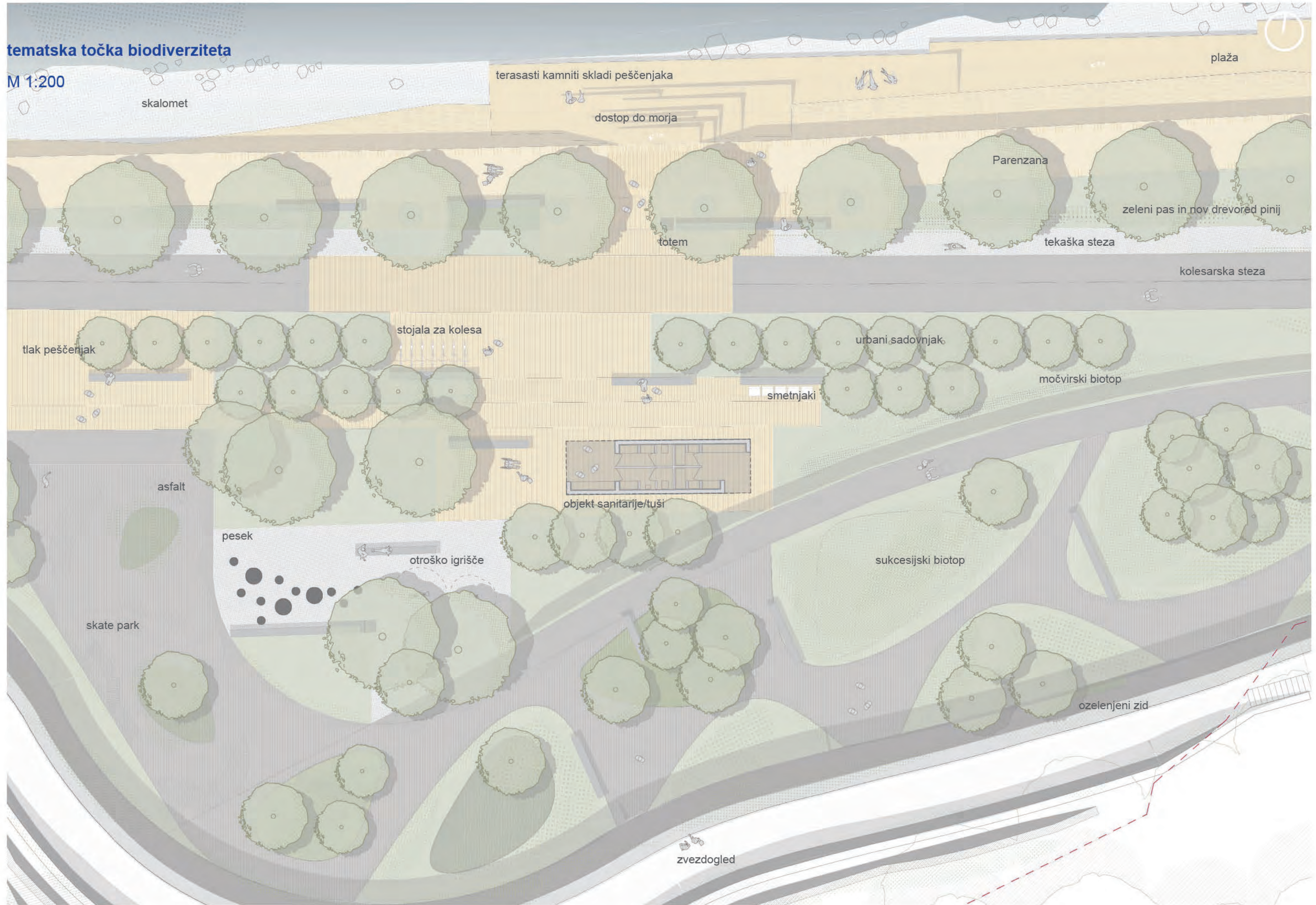


MOLET

Na območju ob obstoječem mandraču se uredi tematsko točko, posvečeno pozejdonki. Zaradi njegove velikosti in pomena se območjeopremi tudi z drugimi vsebinami, kot so fitness na prostem, balinišče in hibriden objekt s sanitarijami in izposajo koles.

tematska točka biodiverziteta

M 1:200



skalomet

terasasti kamniti skladi peščenjaka

plaža

dostop do morja

Parezana

zeleni pas in nov drevored pinij

totaem

tekaška steza

kolesarska steza

stojala za kolesa

tlak peščenjak

urbani sadovnjak

močvirski biotop

smetnjaki

asfalt

objekt sanitarije/tuši

pesek

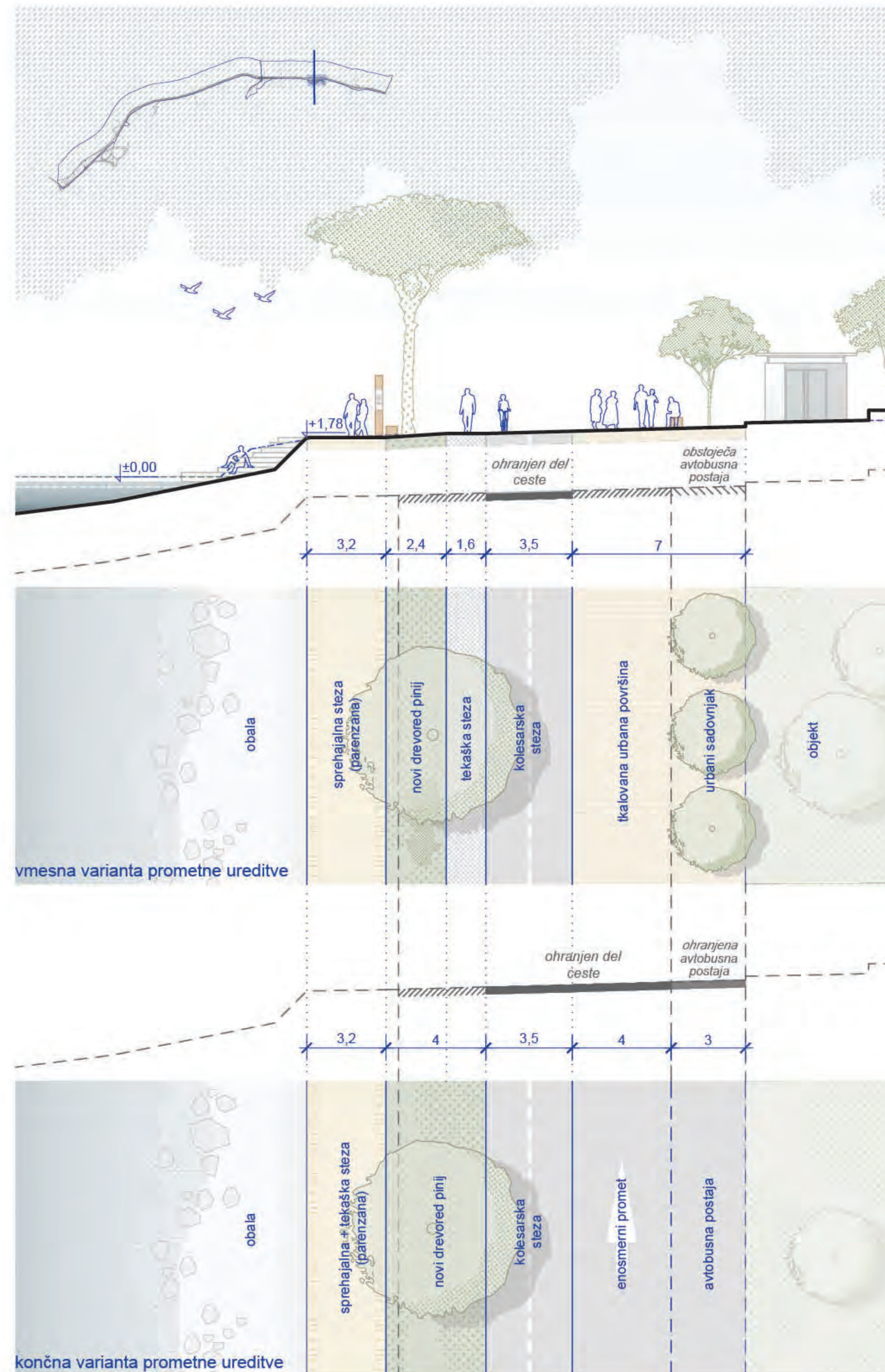
otroško igrišče

sukcesijski biotop

skate park

ozelenjeni zid

zvezdogled



KROŽNA CESTA

Naslednjo izmed tematskih točk predstavlja krožna cesta, ki je namenjena predstavitvi biodiverzitete območja. Poleg tematske točke se tu v končni prometni varianti površina celotne ceste uredi v urbani park, kjer obiskovalci biodiverziteto lahko raziskujejo skozi izobraževalni park s sukcesijsko zasaditvijo. Po ukinitvi prometa se avtobusno postajo zazeleni v urbani sadovnjak, spodnji del obstoječe ceste pa se z minimalnimi posegi spremeni v skate park. Obstoječi oporni zidovi se zasadijo s popenjalkami, široka berma nad cesto pa postane razgledna pot z izjemnim razgledom proti severu in razgledno točko z zvezdogledom.

ZAČASNA UREDITEV OD KROŽNE CESTE DO ŽUSTERNE

V začasni ureditvi bo potekal še enosmerni promet od Krožne ceste do Žusterne, ki vključuje tudi dve avtobusni postajališči. Vse ureditve v tem delu so zasnovane na način, da lahko funkcionirajo v obeh prometnih režimih. Novi objekti so zato postavljeni na lokacije avtobusnih postaj, ob ukinitvi prometa se kolesarsko stezo samo prestavi bolj proti jugu in poveča vmesni zeleni pas.

DOSTOPI DO MORJA

Dostopi do morja se urejajo na predlaganih lokacijah v obliki tektonsko zloženih teras/platojev, ki omogočajo dostop do vode. Ureditve so prostorsko sorazmerno majhnih dimenzij, ki se na spodnjem nivoju razširijo v večje platoje ob morju. Na ta način se minimalno posega/zakriva zaščiteni kamniti oporni zid Parenzane, dostopi pa so urejeni tako, da se v vse smeri zložno spuščajo proti morju in zato ne potrebujejo varovalne ograje. Na tak način nove ureditve ne predstavljajo vidnih dominant za sprehajalce na promenadi. Med Žusterno in Moletom je pas promenade precej ozek, zato se dodatno pot pod Parenzano bližje koti morja, ki je dostopna tudi invalidom in bi bila prav tako zasnovana iz monolitov peščenjaka.

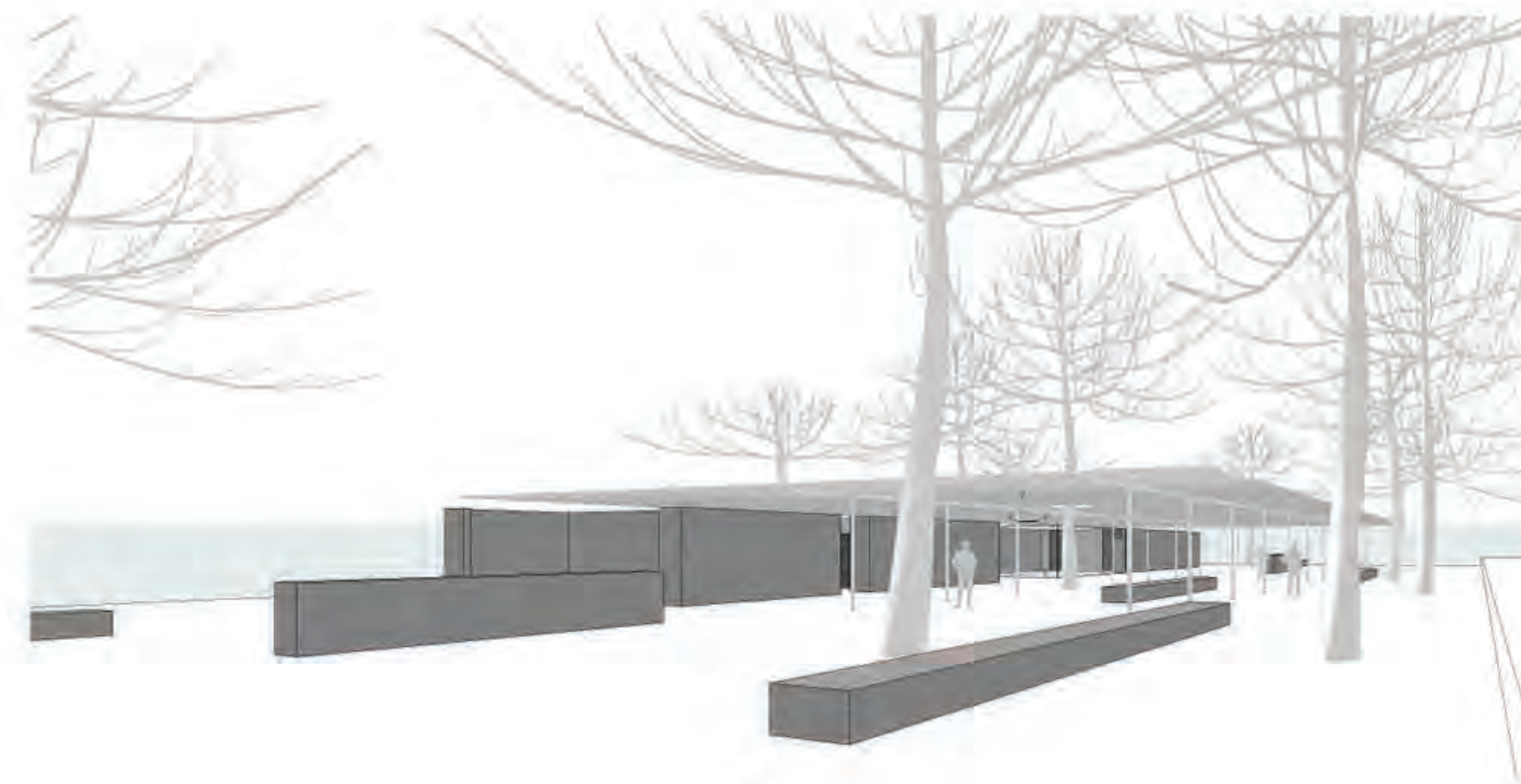
KOPALIŠČA, POMOLI IN POMORSKI PROMET

Kopališča se uredijo v dveh različnih velikostih; večja in manjša. Večja obsegajo večje površine in dolžine obale ter vključujejo več programskih vsebin (pomoli, dostopi za invalide, urejen plaže, ponudba). Vsa večja kopališča so locirana na bolj urbanih robovih

območja - dve večji kopališči z gostinskim objektom v sklopu Jadranke pri Izoli, ter dve na koprski strani na lokacijah Krožne ceste in Moleta. Na skrajnem zahodnem delu kopališča na Jadranki se uredi tudi klančine za splavitev plovil, ter dostop z vozili s prikolicami. Manjša kopališča so veliko bolj intimna, zgolj manjši dostopi do vode z nekaj kamnitimi terasami ob morju. Ta se umesti na lokacije tematskih točk drevored, klif, Rex, Grapa (tu se uredi tudi pomol) in Žusterna.

Za kopalce se uredi več pomolov: enega na Jadranki, dva na lokaciji Krožna cesta. Predlaga se, da se pomol na Grapi, ki je sicer namenjen pomorskemu prometu uporablja kot kombinirani pomol in je namenjen tudi kopalcem. Vsi pomoli (za kopalce in za pomorski promet) so na koti 1,0 m n.m.v. V LN MOK sicer piše, da naj bodo vsi novi pomoli na koti 1,5 m n.m.v. vendar menimo, da je to previsoko, saj bi predstavljali preveliko vidno dominantno v prostoru. Poleg tega bi bili skoraj vsi (razen Jadranke) tik pod koto Parenzane, ki je v povprečju na koti 1,8 m n.m.v. Pomoli bi se lahko prestavili tudi višje - na koto 1,5 m n.m.v. in bi se v naslednjih fazah predelalo dostope do pomolov na ustrezno koto.

Za kopalce se uredijo tudi plavajoče ploščadi. Menimo, da je količina in pozicija plavajočih pontonov (tudi za privez čolnov) prikazanih v LN MOK zadostna in drugih ne predlagamo. Če se kasneje izkaže, da so potrebni, se jih lahko doda skladno s pogoji mnenje dajalcev. Za pomorski promet so namenjeni trije pomoli. Na novo se postavita dva (na Jadranki ter Grapi), na Moletu pa za pomorski promet predlagamo prenovo obstoječega mandrača. Na vseh treh lokacijah se uredi tudi dostop za invalide. Nova pomola sta na višini 1,0 m n.m.v.



URBANA OPREMA

Urbana oprema vključuje vse bistvene elemente urbane in parkovne opreme; javno razsvetljavo, klopi, stojala za kolesa, polnilnice za električna kolesa (samo na nekaterih lokacijah), smetnjake, konfine, kamnite zidove, info toteme ter drugo posebno opremo; otroška igrala, fitnes naprave, ter razne objekte; nadstrešnice, sanitarije s tuši, avtobusne nadstrešnice, kolesarnice.... Razsvetljava se v enakomernem ritmu postavi ob drevoredu (talne elektro inštalacije so že vgrajene).

Urbana oprema se oblikovno navezuje na dva tipa kamnitih zidov, ki so Prepoznavni element tematskih točk in drugih parkovnih ureditev. Kamniti zidovi imajo več pomenov - so značilen element na lokacijah tematskih točk, ki uporabnika opozori, da gre za posebno območje, kjer je hitrost manjša in pozornost večja. Drugič, zidovi ločujejo ali ograjujejo posamezne pasove in s tem usmerjajo obiskovalce, še posebej ob kolesarski stezi, kjer ti zidovi delujejo preventivno. In tretjič, so element oblikovanja, saj se višinsko navezujejo na dve višini urbane opreme. Le ta se postavi linijsko in se kombinira z zidovi ustrezne višine. Na ta način dobimo daljše linijske poteze, ki so v prostoru bolj skladne in funkcionalne. Zidovi se izvedejo v dveh višinah; višina 45/50 cm kar je hkrati višina klopi, stojal za kolesa ter višina 100 cm, ki je hkrati višina konfinov, smetnjakov in pitnikov. Poseben element je informacijski totem, ki se ga izdelava iz odstranjenih odbojnih ograj – kovinskih panelov ob obstoječi cesti. Postavljeni so vertikalno in so višine 250 cm. Delujejo kot dominante v prostoru in so nosilci pisnih, slikovnih ali digitalnih (QR koda) vsebin, vezanih na temo posamezne tematske točke. Dodatne informacije se lahko podajajo na panelih, v sklopu zgoraj omenjenih linijskih kamnitih zidov.

ARHITEKTURA



UMEŠČANJE OBJEKTOV

Ob snovanju celotne poteze ureditve obalnega pasu med Koprom in Izolo, o prostoru primarno razmišljamo kot o krajinski ureditvi. Kako v prostor umeščamo arhitekturne objekte, ki pa vendarle so nujna podpora ureditve?

O objektih razmišljamo kot o dolgih linijskih zidovih, ki nadaljujejo govorico opornih zidov in infrastrukture Rižanskega vodovoda, ki v prostoru poudarjata longitudinalnost poteze in horizonta.

Z ozkim naborom materialov in temeljnim arhitekturnim jezikom je objekt reduciran na osnovna gradnika; zid (linija) in streho (linija), tako da služi osnovni funkciji in ne jemlje pozornosti naravnim danostim prostora. Senčen park, razbeljena skala in širjava morja. Objekti so tako po formi kot materialnosti podrejeni krajini in iz nje črpajo. Nakljub lahkosti, ki jih izražajo (zaporedno nižanje zidov in lebdeča streha) ne dajejo vtisa začasnih objektov, ki aludirajo na pristaniške kontejnerje.

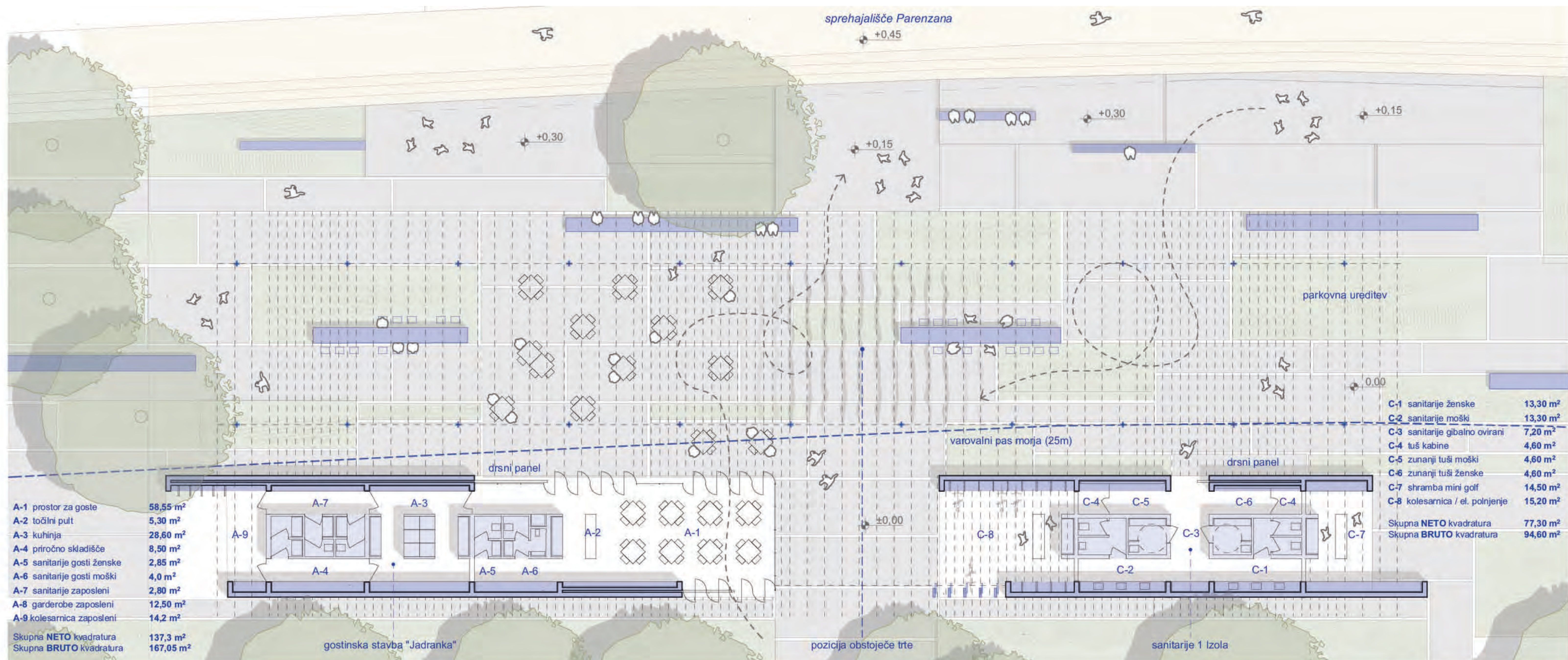
GOSTINSKA STAVBA JADRANKA in SANITARNI OBJEKT IZOLA 1

Gostinska stavba Jadranka ter Sanitarni sklop Izola 1 sta zasnovana kot paviljonska objekta, ki sta umeščena linijsko v smeri vzdolž obale in Parenzane v osrednjem delu parka Jadranka na območju gostinsko servisnega objekta kampa, vendar pomaknjena za obalno linijo 25-metrskega priobalnega pasu. Preko obeh objektov, predvsem na morskó stran se razteza obsežna pergola, ki predstavlja subtilen element, ki dopolnjuje bogato vegetacijo z ohranitvijo obstoječih in na novo zasajenih popenjalk divje trte.

Objekt je oblikovan iz dolgih linijske poteze zidov, ki se iztekajo

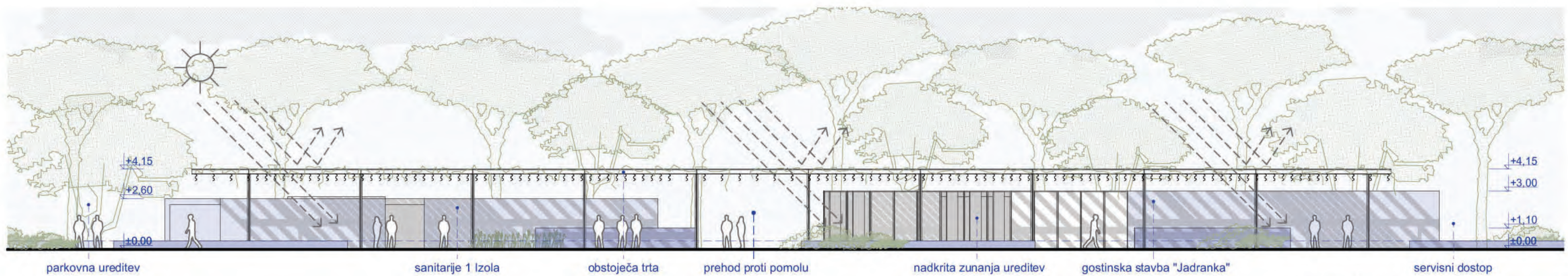
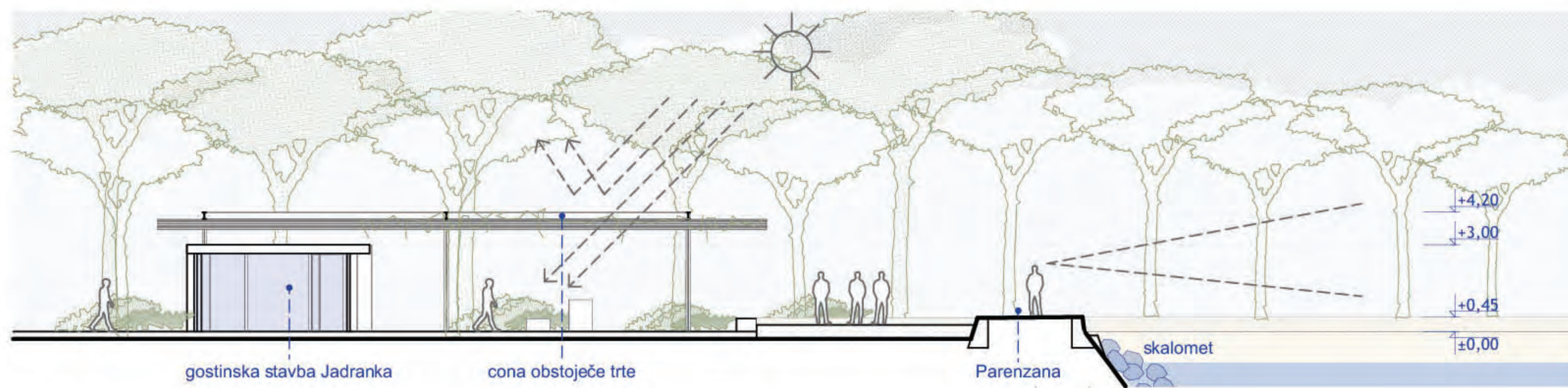
v klopeh pod zelenimi krošnjami. Za izgradnjo senčnice, v duhu razmišljanja o ponovni uporabi materialov, ki so na območju na voljo, uporabimo obstoječe pocinkane odbojnice – vzdolžne elemente cestne ograje. Profil, ki ga sicer zaznavamo kot del infrastrukturnega in prometnega oblikovnega jezika, torej kot robustnega, ki pa v spremenjeni vlogi pridobi izrazito drugačno konotacijo. S svojo pojavnostjo naj ohranja reminiscenco na prostor - nekđaj podrejen morski magistrali...za mnoge močno vtisnjeni v spomin na potovanje k in ob morju, od zahodnega sonca razbeljene vijoče se prometnice, ki je navdihoval z občutkom svobode in širine. Uporabljeni profili za streho pergole, nekje zgoščeni, drugje razredčeni, prepuščajo več/ manj svetlobe in z igro senc ustvarjajo kontrasten, a mehak in prijeten odprti prostor. Streha vzvalovi in se počasi izgublja v pokrajino. Pod pergolo poleg gostinskega vrta umeščamo tudi trajnejšo urbano opremo: masivne kamnite mize in klopi, v izogib okupaciji javnega prostora izključno za gostinske namene, kjer se igra briškola in otroci razstavljajo školjke. Prosta, a nadkrita ploščad tako omogoča izvedbo manjših sejmov, glasbenih in kulturnih prireditev...

Za zidove so umeščene tudi dodatne servisne površine, ki so neizogibne za izvajanje obogatitvenih vsebin območja: hramba in izposoja koles s polnilnicami za e-kolesa, mini golf opreme za bližnje igrišče itd. s podporo javnih sanitarij in tušev. Zavedamo se, da je potrebno pozornost pri oblikovanju usmeriti tudi v zaščito pred vandalizmom v nočnem času: dolge betonske stene zidov (z grobim agregatom peščenjaka) v svoji sredini skrivajo pomične kovinske panele, ki lahko po potrebi steklene površine objekta popolnoma zaprejo in zaščitijo.



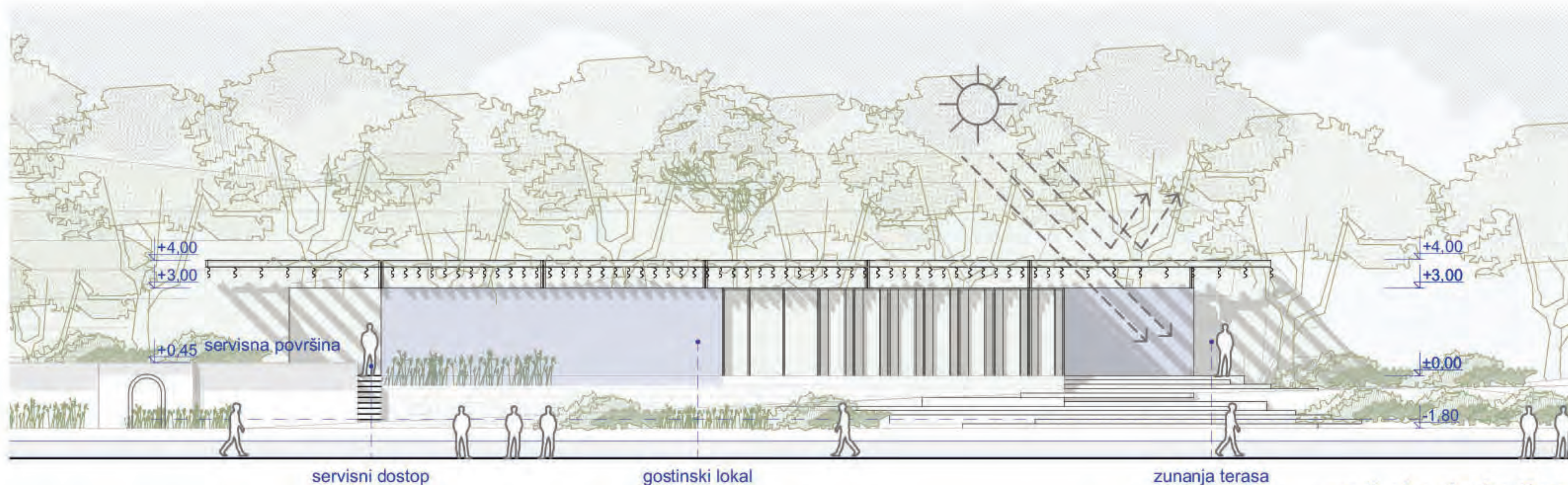
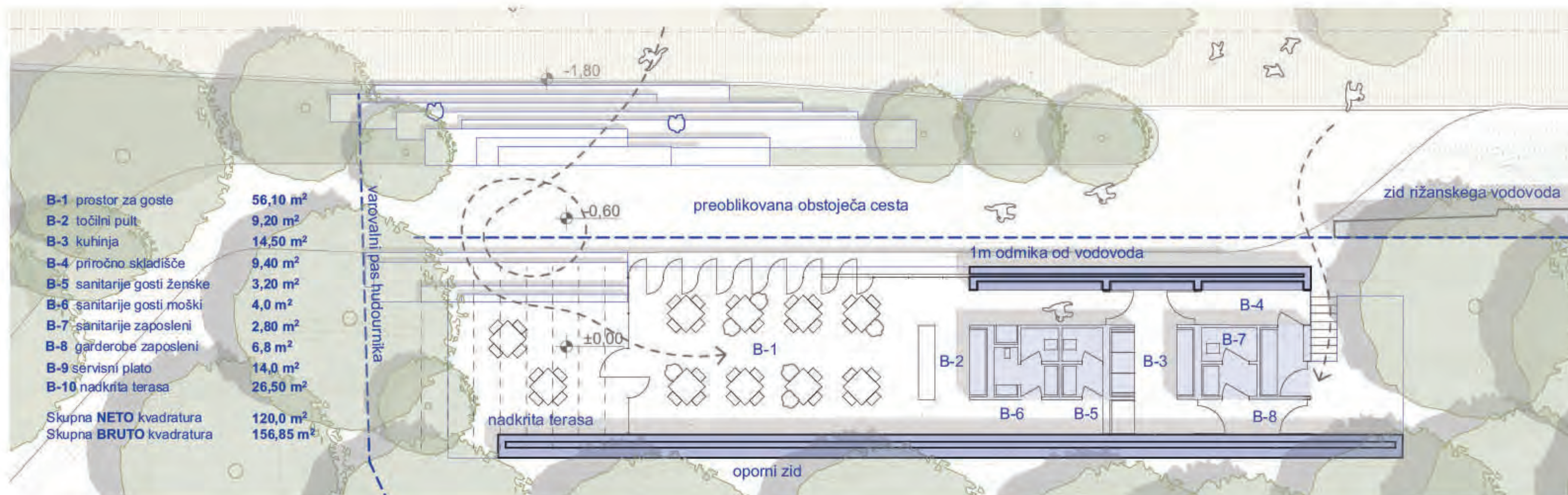
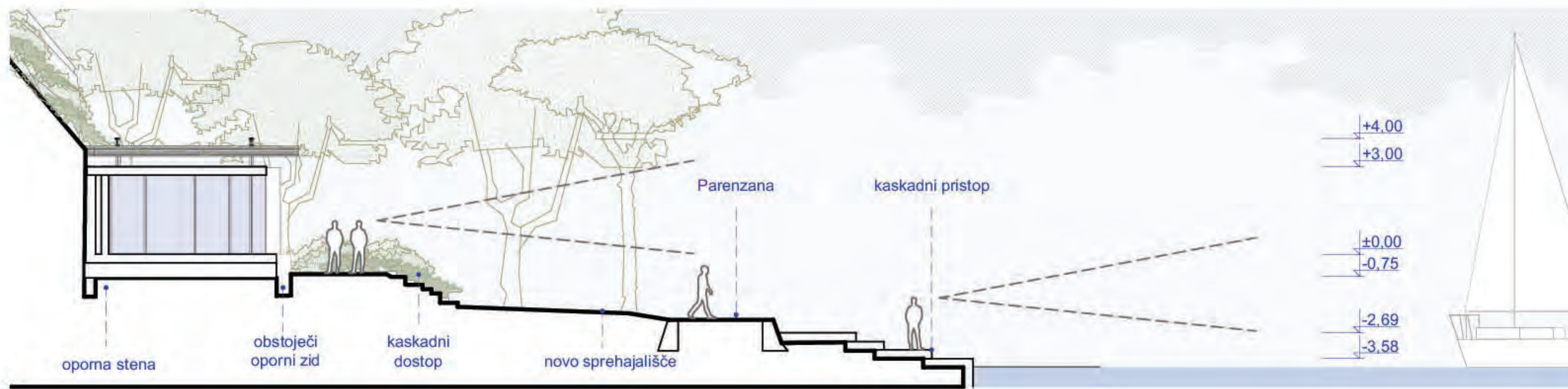
gostinska stavba Jadranka

M 1:200



gostinska stavba Jadranka - prezezi

M 1:200



gostinska stavba Grapa

M 1:200

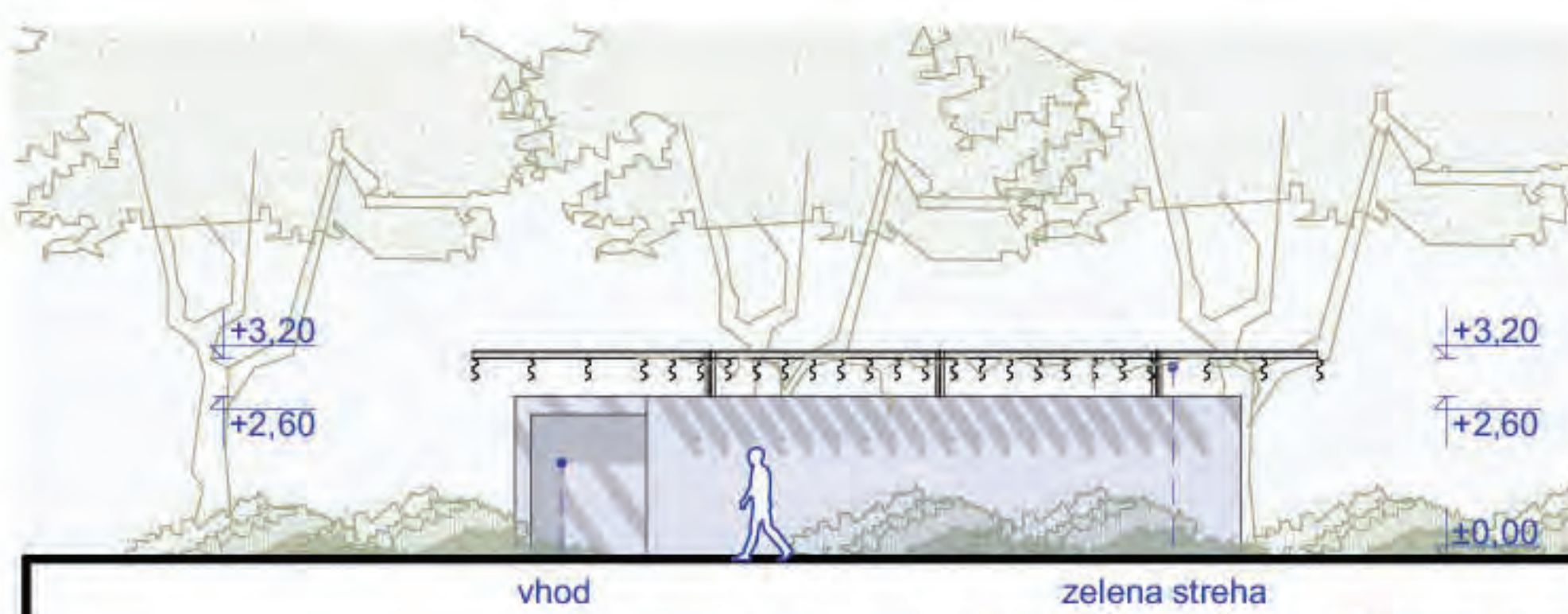
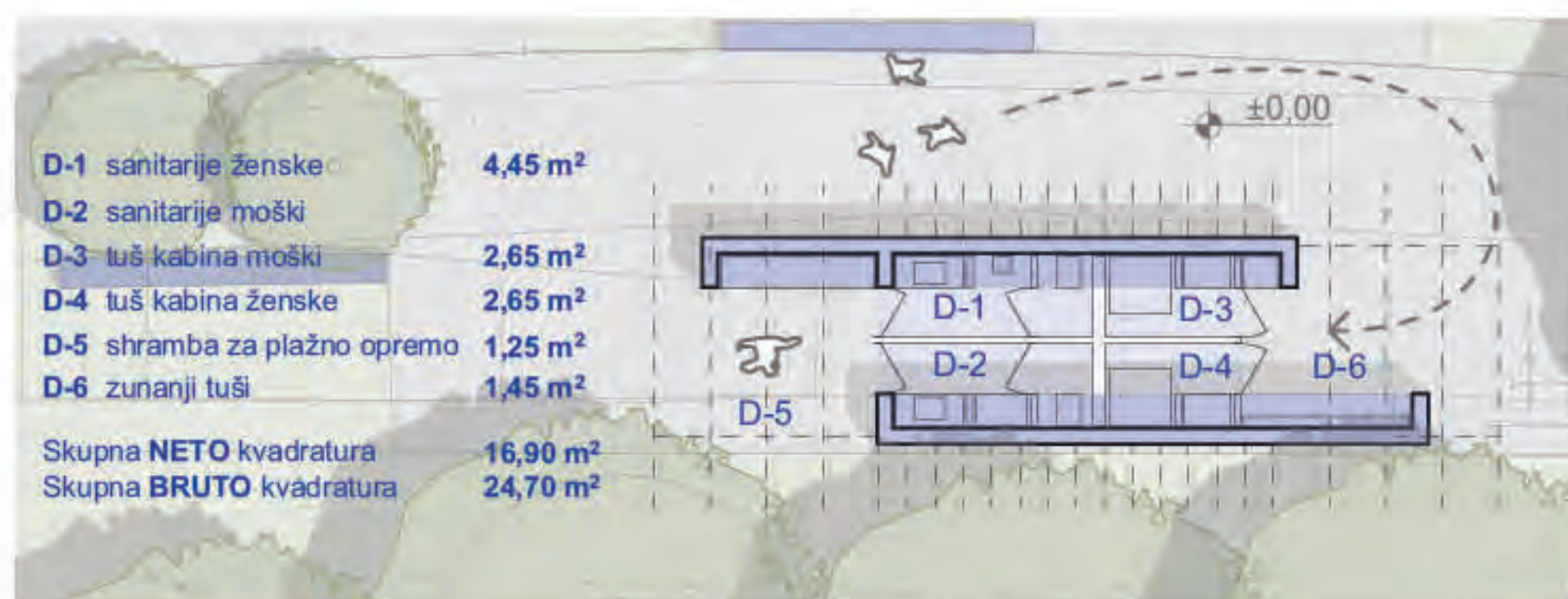
GOSTINSKA STAVBA GRAPA

Območje grape je s stališča umeščanja objektov nekoliko bolj zahtevno. Razmeroma strm teren, z gosto avtohtono vegetacijo, kjer obstaja dodatna nevarnost hudournika, nam narekuje, da objekt umestimo čim bližje promenadi. Naravni relief grape tako pustimo intakten, z umestitvijo vzdolž zidu pa je objekt tako bolje zaznaven in s servisom direktno podpira ureditev promenade in obalni del s pomolom. Na območju se oblikuje sestop k morju, ki se izteče v nov pomol za morski promet.

Kjer pot iz Obmorske promenade zavije proti grapi in v smeri proti Izolski bolnišnici, izkoristimo obstoječi zid in nekoliko zložnejši plato terena nad njim, kamor postavimo objekt paviljonskega tipa, ki se z eno stranico naslanja na hrib, z drugo pa odpira proti morju. Objekt je tektonsko zasnovan iz enakih elementov, kot že omenjen objekt Jadranka: dolg monolitni betonski zid, ki poteka vzdolžno z robom vegetacije in brežine oz. klifa ter nadaljuje potezo kamnitega zidu Rižanske vodovodne infrastrukture. Zastekljeni del lokala se lahko v celoti odpre oz. zastre s fiksnimi ali pomičnimi kovinskimi paneli. Streho in pergolo tvorijo že omenjeni cestni odbojniki, ki na distanci lebdi nad zidovi in se nad zunanjo teraso postopoma razredčijo...

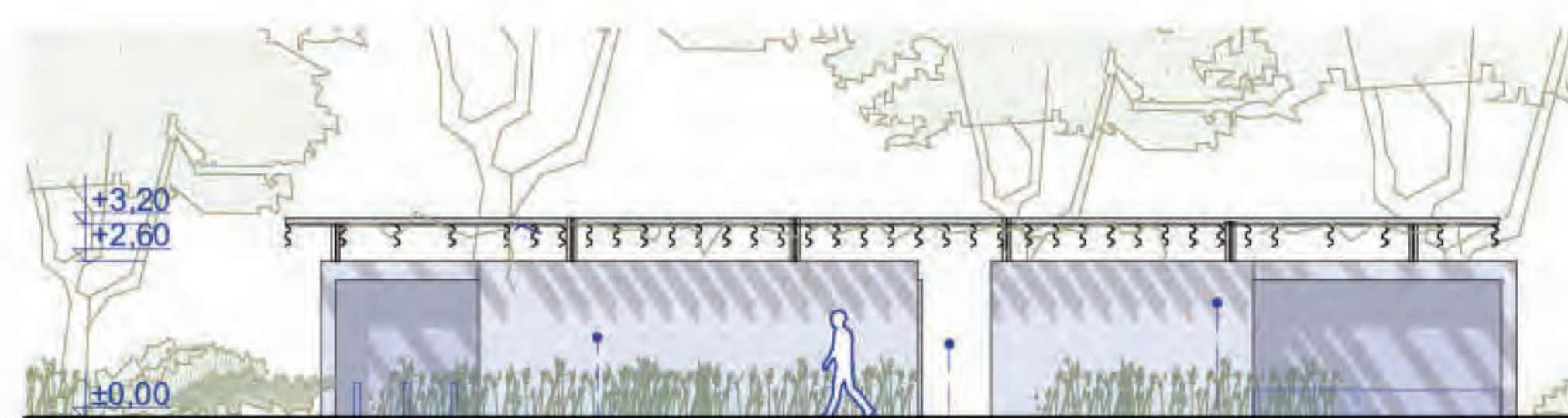
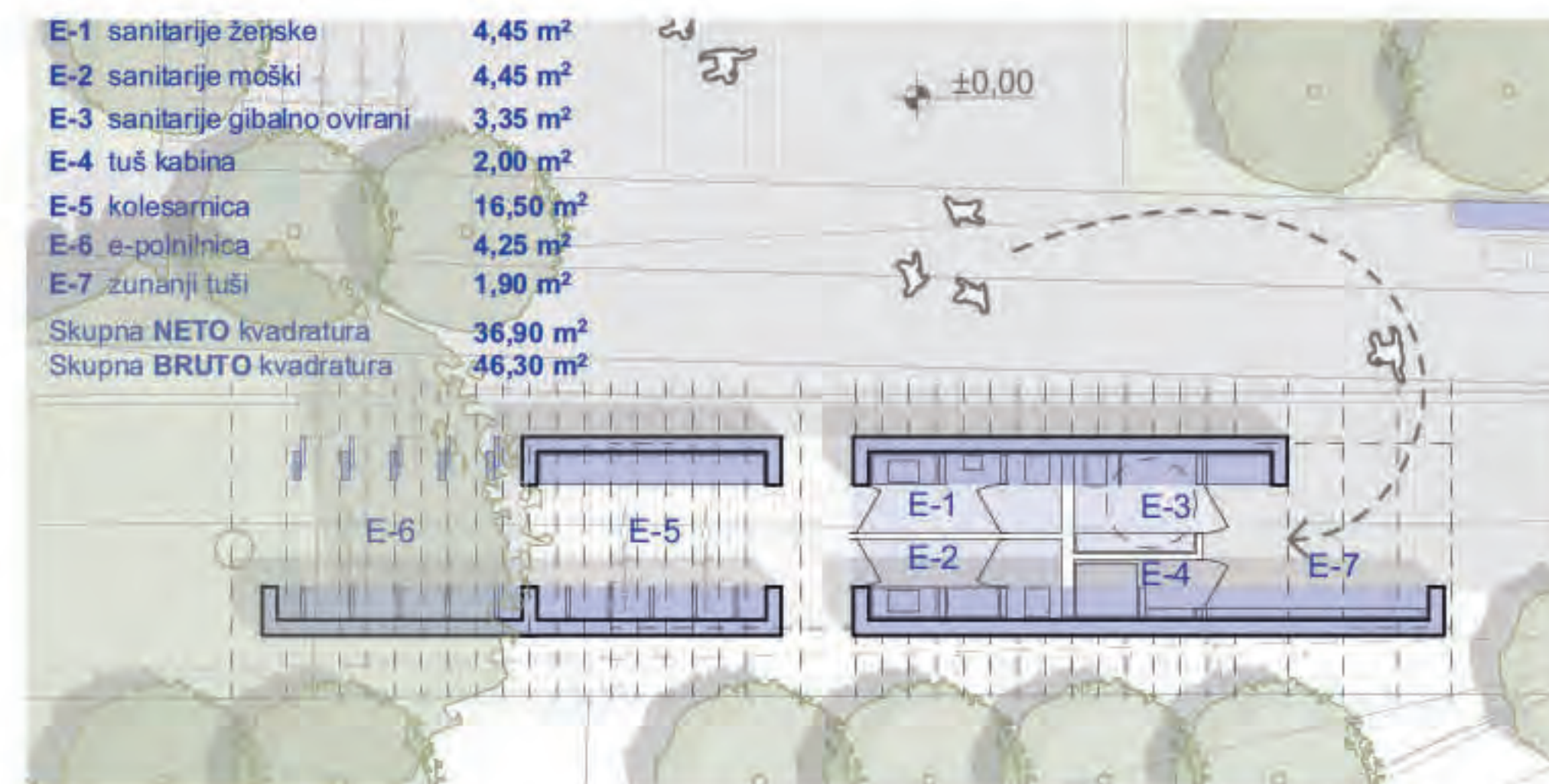
Pristop za obiskovalce poteka v osi pomola, preko kaskad, dostava za potrebe gostinstva, kot odvoz odpadkov, pa je urejena z nasprotne vzhodne smeri.

Objekt ustreza zahtevanim odmikov in ne posega v varovano območje Rižanskega vodovoda in hudournika.



sanitarni objekt Izola 2 in Koper 2

M 1:200



sanitarni objekt Koper 1

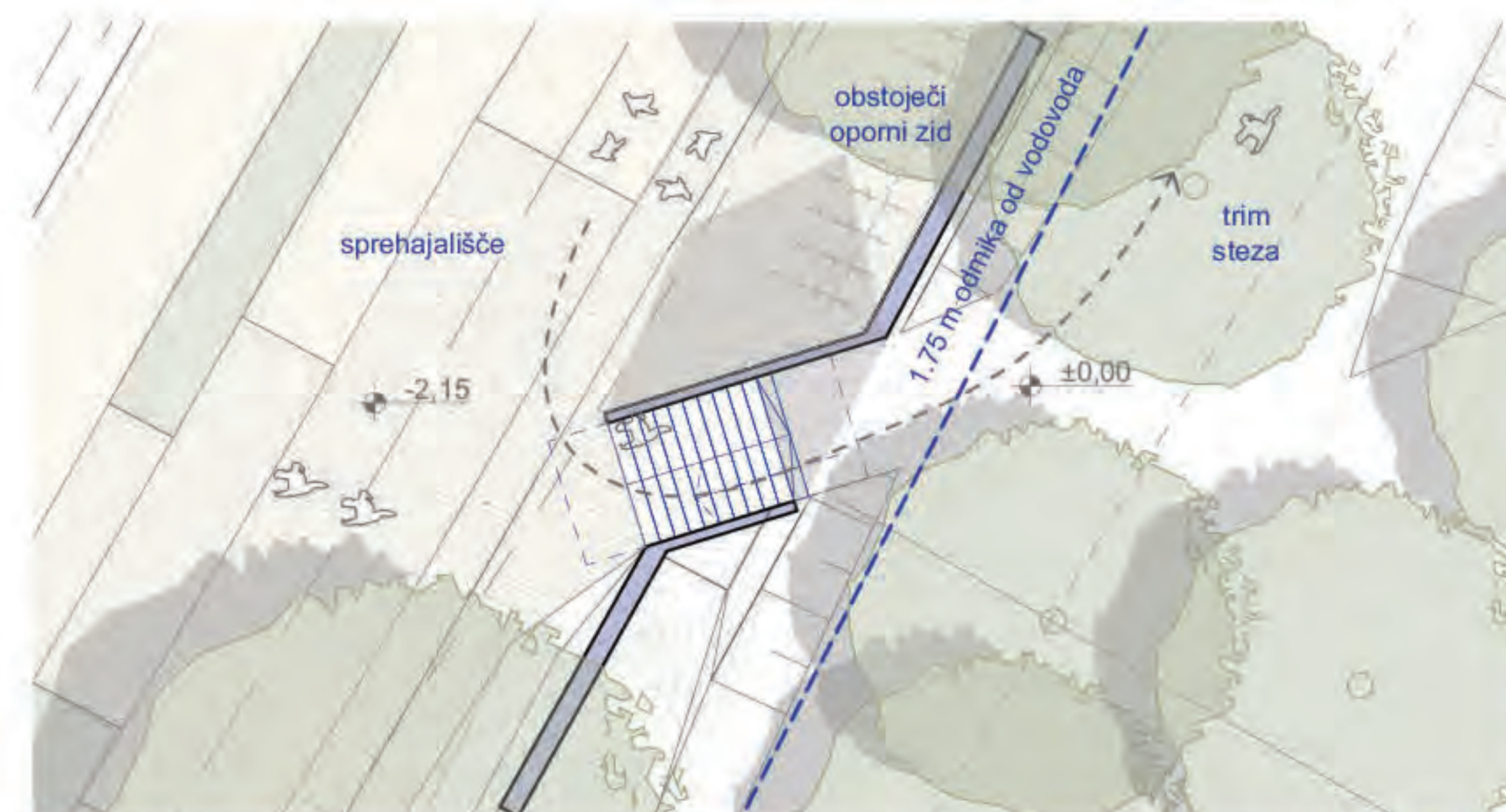
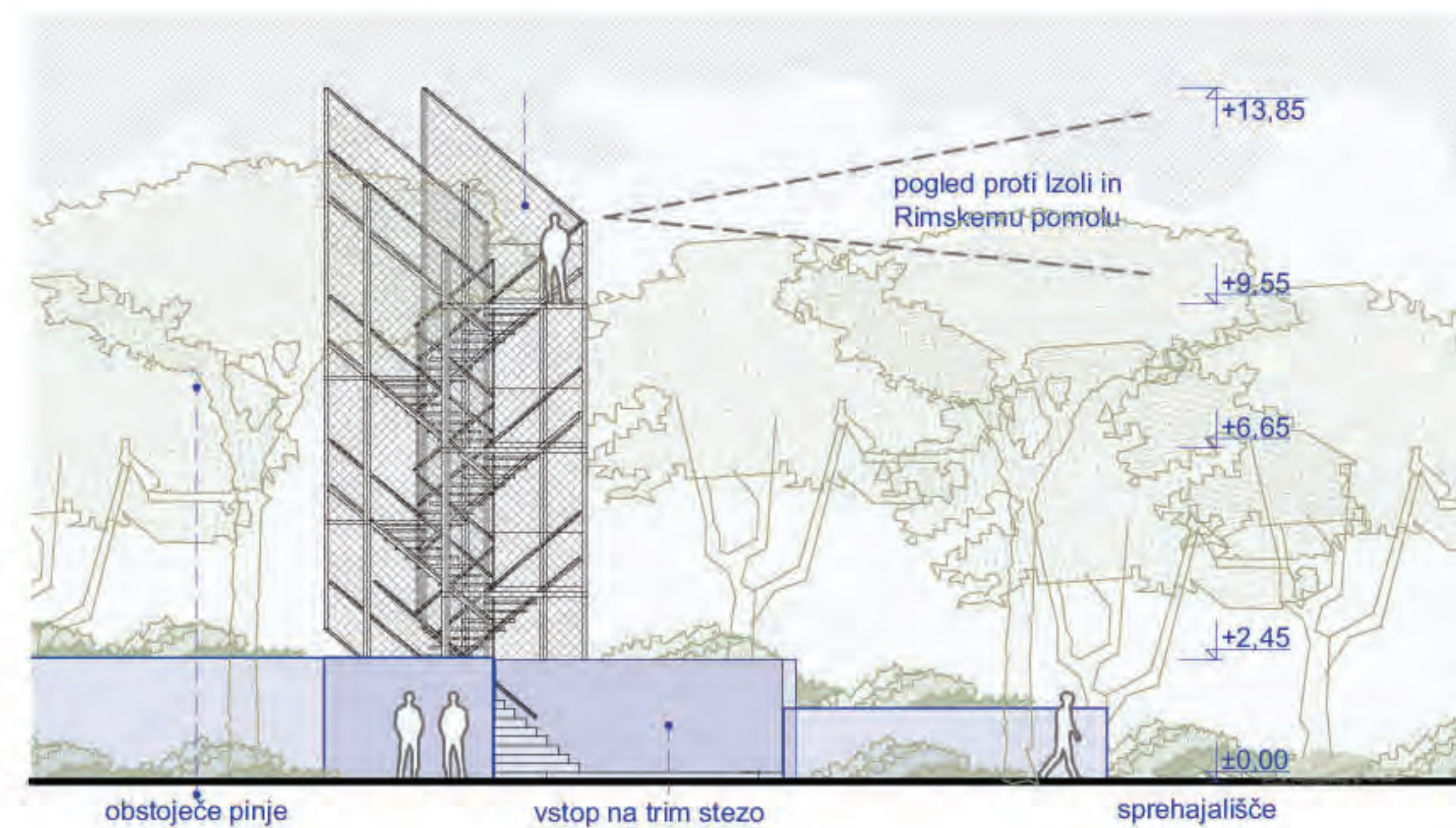
M 1:200

SANITARNI OBJEKT IZOLA 2 (otroško igrišče pod klifom) / KOPER 2 (ob Krožni cesti)

Dva vzdolžna zidova omejujeta vsebino utilitarnih programov javnih sanitarij in tušev, ki s svojim podaljšanim iztekom v krajino omejujeta neposredne poglede. Objekt je enostaven, kompakten in preprost ter kot tak omogoča repeticijo vzdolž celotne obalne poteze in hkrati ohranja enoten oblikovni jezik.

SANITARNI OBJEKT KOPER 1 (območje Molet)

Na tem mestu zgoraj opisanemu sanitarnemu objektu z daljšanjem poteze pridružimo prostor za izposajo koles ter e-polnilnice. Strukturna logika objekta izhaja iz osnovne ideje, ki povezuje vse arhitekturne posege na območju natečajnega območja – in sicer odnosu dveh vzporednih sten in nadstrešnice z vgrajenimi potrebnimi elementi za podporo uporabnikom.



razgledni stolp

M 1:200

KROŽNA POT ČEZ KLIF IN RAZGLEDNI STOLP

Celotna območje dojemamo izrazito linearno, linijski drevored pinj in horizont Tržaškega zaliva. V območju med Grapo in Viližanom vertikalni rob tvori zeleno zaledje s klifom v ozadju. Predlagamo sklenitev in ureditev pešpoti, ki potega vzdolž hudournika, mimo oljčnikov, vzpenjajoč se mimo naravnih skladov flišnega pobočja, mimo Izolske bolnišnice ter sestopa proti morju mimo slikovite tektonike glinokopov.

V iztek Grape se umešča gostinsko servisni objekt, ob katerem je moč umestiti signalizacijsko opremo informativnega značaja – po principu učne poti. Vstop/ sestop na Izolski strani obeležimo z vertikalnim poudarkom – razglednim stolpom, ki premošča razliko opornega zidu in nas povabi da se vzpnemo še višje, kjer se nam nad krošnjami pinj odpre pogled na zaliv in obalo vse od Ankarana do Gradeža. Ob oseki lahko opazujemo kamnite sledi rimskega pomola, v osi katerega se pogled izteče v smeri proti Izolskem polotoku z značilno veduto cerkvenega zvonika. Konstrukcija in forma stolpa sta enostavni in iskreni, podoba deluje zračno in transparentno in se podredi gostim zelenim krošnjam drevoreda.

3D VIZUALIZACIJE







ZDRUŽEN TEKSTUALNI DEL

KONCEPT

Poteza celotne promenade poteka skozi različna naravna in urbana območja, čemur je podrejeno tudi oblikovanje in vsebina nove zasnove. Na bolj urbanih območjih (od Jadranke do Rude, ter od Krožne ceste do Žusterne) je urejena bolj urbano, ter bolj zadržano na delih, ki se navezujejo na naravno zaledje.

Posegov v prostor je čim manj, uporabi/reciklira se obstoječe in na novo uporabi lokalne materiale v največji možni meri.

Ohranja se značilni lungo mare med Izolo in Koprom. Ena glavnih značilnosti te poteze je praznina, izpraznjenost in odprtost pogleda, zato vzdolž obale, kjer to ni nujno potrebno (zagotavljanje sence na točkah zadrževanja) ne sadimo višje vegetacije. Poleg programskih točk, ki izpostavljajo posamezne vsebine naravne in kulturne dediščine se uredi tudi nekaj tematskih parkovnih območij, kot so park Jadranka, rekreacijska pot na klifu, urbani park Krožna cesta ter urbani park Molet.

Poteza Parenzane se ohranja kot pomembna robna poteza ob morju in ostaja sprehajališče brez ograj. V ta namen se ne posega v oporne zidove nekdanje železnice, niti se ne gradi konzolnih poti ob parenzani, saj bi s tem negativno vplivali na njeno pojavnost v prostoru.

Obstoječi drevored pinij se zaščiti na način, da se povsod ob drevoredu odstrani vsaj 1m obstoječega asfalta ob liniji dreves. Na ta način se vsaj deloma razbremeni korenine in omogoči boljšo rast dreves. Drevored se tudi dopolni in podaljša, znotraj bolj urbanih območij pa se posadi nov drevored.

ZASNOVA

Poteza promenade povezuje Izolo s Koprom in poteka skozi urbana in naravna območja. Rdeča nit celotne ureditve je trasa nekdanje železnice Parenzane, ob kateri tečeta rekreacijska/tekaška in kolesarska steza.

Jadranka

Na Z strani se promenada začne z bodočim parkom Jadranka. Tu

se obstoječo linijo Parenzane v drugačnem tlaku simbolno podaljša preko ceste Cankarjev drevored do restavrirane lokomotive, ki je nekoč tu vozila. Na mestu, kjer se ostanki železnice zaključijo se uredi prvo tematsko točko, ki predstavlja zgodovino in pomen Parenzane. Park Jadranka se prenovi, dodajo se nove športno rekreacijske vsebine in poligoni (odbojka na mivki, košarkarsko igrišče, mini golf...) ter umesti novi gostinski objekt na lokaciji obstoječega, a izven priobalnega pasu, v sklopu katerega se uredijo tudi sanitarije, kolesarnica, izposojevalnica in polnilnica koles. Obe strugi hudournikov se odpre v park in terasasto uredi v nov doživljajski prostor parka. Vzhodni del parka se zaradi odstranitve deteljice in nove višinske nivelacije ceste nivojsko poravnava in vizualno odpre proti jugu. Zahodni del obale se uredi v plažo v kamnitih terasah, ki se zložno spuščajo proti morju. Tu se uredi tudi dve klančini za splavljanje čolnov in športnih plovil (male jadrnice, supi, surfi...). V osi novega objekta se s Parenzane uredi dostop do morja (tudi za invalide) in pomol, namenjen pomorskemu prometu. Levo in desno od te ureditve se ob podpornem zidu predlaga še dva dostopa do vode in en pomol, namenjen kopalcem, ki sicer segajo izven obalne linije, a menimo, da se s tem posegom obalne ureditve smiselno zaključijo v zaokroženo celoto in so bile tako oblikovane z namenom, da se večino kopalcev zadrži na urbanih območjih.

Ruda/Viližan

Na območju Rude se uredita dve točki. Prva se nahaja na križišču cest, kjer se na obstoječi cesti uredi manjši trg z baliniščem, otroškim igriščem, urbano opremo in vegetacijo, druga točka pa se nahaja v izteku nekdanjega rimskega pristanišča. Na tej se v osi ostankov rimskega pristanišča postavi stolp, ki z višine nudi veliko boljši pogled na obstoječe ostanke, hkrati pa odpira panoramski pogled proti staremu mestnemu jedru Izole na eni in naravi na drugi strani. Hkrati služi tudi za dostop na zgornji plato nad promenado, ki je vstopna točka za rekreacijsko pot preko klifa.

Promenada pod klifom

V območju pod klifom je promenada zasnovana zvezno v treh pasovih: pešpot, rekreacijska in kolesarska steza. Pojavi se le nekaj prekinitev, kjer se uredijo tematske točke s predstavitvijo

kulturne in naravne dediščine (drevored pinij, klif, Rex,...) na katerih se nahajajo tudi manjši dostopi do morja za občasne plavalce. Obstoječi drevored pinij se dopolni in podaljša.

Grapa

Grapa je zasnovana kot ena izmed tematskih točk, namenjena predstavitvi rižanskega vodovoda. V teren ob promenadi se umesti manjši gostinski objekt, ki se naveže na obstoječi dostop na pot preko klifa. Uredi se tudi dostop do morja, kamor se umesti tudi pomol, namenjen pomorskemu potniškemu prometu in občasnim plavalcem.

Krožna cesta

Naslednjo izmed tematskih točk predstavlja krožna cesta, ki je namenjena predstavitvi biodiverzitete območja. Poleg tematske točke se tu v končni prometni varianti površina celotne ceste uredi v urbani park, kjer obiskovalci biodiverzitetu lahko raziskujejo skozi izobraževalni park s sukcesijsko zasaditvijo. Po ukinitvi prometa se avtobusno postajo zazeleni v urbani sadovnjak, spodnji del obstoječe ceste pa se z minimalnimi posegi spremeni v skate park. Obstoječi oporni zidovi se zasadijo s popenjalkami, široka berma nad cesto pa postane razgledna pot z izjemnim razgledom proti severu in razgledno točko z zvezdogledom.

Molet

Na območju ob obstoječem mandraču se uredi tematsko točko, posvečeno pozejdonki. Zaradi njegove velikosti in pomena se območjeopremi tudi z drugimi vsebinami, kot so fitness na prostem, balinišče in hibriden objekt s sanitarijami in izposoja koles.

PROMET

Promet je zasnovan skladno z zahtevami projektne naloge. Obstoječa cesta, ki je ob morju povezovala Izolo in Koper se z delnimi odstranitvami in prilagoditvami uporabi za novo kolesarsko stezo, ki skoraj v celoti poteka po asfaltu nekdanje ceste. Tako zasnova ni zgolj trajnostna, temveč tudi stroškovno racionalna.

V Končni ureditvi (ko bo tudi promet v Kopru popolnoma ukinjen) bo po celotni trasi kolesarske steze (širine 3,5 m) omogočen potek dostave in intervencije, ponekod v Kopru pa tudi dostop do objektov za stanovalce. Kolesarska steza je zato zasnovana na način, da kolesarjem omogoča umik v primeru srečanja z vozilom. Promet bo potekal na način območij skupnega prometa z omejitvijo 30 km/h, na tematskih točkah pa bo še dodatno omejen na 10 km/h.

Preuredi se tudi nekaj cest, predvsem ceste v območju prometne deteljice na Rudi, kjer se po ukinitvi prometa Pristaniška ulica in cesta Polje nivojsko znižata na nekdanjo koto terena. Omenjena cesta se preoblikuje iz dvopasovne v kolesarsko stezo, ki poteka po celotni dolžini parka Jadranka do krožišča na zahodni strani. Ob kolesarski stezi se uredi nov pas drevoreda, tekaška steza in pešpot po robu parka. Na podoben način se po ukinitvi prometa v Kopru uredi pas od Krožne ceste do Žusterne.

Parkirišča so urejena v Izoli (Marina) in pri Žusterni, predvidene pa so tudi večje parkirne površine na Rudi. V sklopu promenadne ureditve se omogoči tudi izposoja koles (v parku Jadranka in pri Moletu), vzdolž promenade pa se umesti tudi dodatne električne polnilnice in stojala za kolesa.

Na treh točkah vzdolž območja so predvideni pomoli za pomorski promet - nova pomola v Jadranki nasproti gostinskega lokala in pri Grapi, v Moletu pa se rekonstruira in uredi obstoječi mandrač. Vsi trije pomoli so dostopni tudi invalidom. Predlagas se, da je pomol v Grapi kombinirane rabe – levi del namenjen prometu, desni pa kopalcem. Na skrajnem zahodnem delu pri Jadranki pa sta v sklopu obalne ureditve predvideni dve klančini za splavitev čolnov in drugih manjših plovil ter rekvizitov.

ZELENE POVRŠINE IN VEGETACIJA

Drevored pinij

Obstoječi drevored pinij se v celoti ohrani in se ga ustrezno dosadi v enotnem rastru (cca 9-10 m) na obeh straneh podaljša. Na zahodni strani se drevored podaljša do Rude, na vzhodni pa do križišča s krožno cesto. Za izboljšanje rasti pogojev se predlagata dva ukrepa. Prvič, odstrani se asfalt obstoječe ceste minimalno 1 m od južnega roba in drugič, prestavi se zamočvirjene mulde (zaledna voda iz hriba) bolj proti zidu Rižanskega vodovoda, ter se jih ponovno poveže na odtočne prepuste pod cesto v morje. Na ta način bodo korenine dreves dobile več kisika in zračnosti, ter hkrati ne bodo poplavljen s sladko ali braktično vodo (v primeru pluskanja morja nazaj skozi prepuste). Vse skupaj pomeni boljšo rast in ustavitev propadanja dreves. Hkrati pa se s pomikom močvirnih muld stran od dreves ustvari pogoji za vzpostavitev braktičnih ali močvirnih biotopov, kjer bi se lahko razvile značilne združbe rastlin kot naprimer; navadni osočnik *Salicornia prostrata*, lobodovec *Halimione portulacoides*, trava *Spartina stricta*, navadna mrežica *Limonium serotinum*, navadni členkar *Arthrocnemum fruticosum*,

obmorski pelin *Artemisia caerulescens*, še bolj pa halofitna obmorska močvirja; obmorski loček *Juncus maritimus*, Cornutov trpotec *Plantago cornuti*, ozkocvetna tavžentroža *Centaurium tenuiflorum*, močvirska slanovka *Puccinellia palustris* ...

Novi drevored

Poleg dopolnjenega in podaljšanega obstoječega drevoreda se predlaga zasaditev novega drevoreda pinij, ki se za razliko od obstoječega umesti v zeleni pas ob Parenzani. Na ta način se zagotovi boljšo senco za sprehajalce ob morju, ter jasno pokaže ločnico med obstoječim zavarovanim drevoredom, ki se navezuje na bolj naravno zaledje klifa, ter novo ureditvijo, ki se ureja v bolj urbanih delih promenade. Novi drevored pinij se uredi na zahodu od Rude do križišča z Industrijsko cesto v Izoli ter na vzhodu od križišča Krožne ceste do Žusterne.

Vmesni zeleni pasovi

Vmesni zeleni pasovi promenade se zatravijo in večinoma neformalno zasadijo z nižjo avtohtono travno ali grmovno vegetacijo na način, da promenada izgleda naravno, ne parkovno urejeno. Avtohtone rastline so bistveno bolj prilagojene na zahtevne razmere (vročina, burja, morska voda...) in ne potrebujejo nepotrebne intenzivne vzdrževanja (zalivanje, gnojenje, obrezovanje, košnja...). Nič ni hudega če poleti suša požge travo, to je naraven pojav, jeseni bo zopet zelena.

Predlagamo saditev avtohtonih trav ter grmovnic; zakrivljena ozkorepka *Parapholis incurva*, obmorska nitnica *Spergularia marina* in deljenolistni trpotec *Plantago coronopus*, obmorski koprč *Crithmum maritimum*, trstikasta stožka *Molinia arundinacea* itd... Sejana travna mešanica se bo z leti ob manj intenzivnem vzdrževanju sama prilagodila na način, da bodo tu uspevale vrste, ki so najbolj prilagojene na to rastišče.

Med grmovnimi vrstami se predlaga sledeče avtohtone vrste; brnistra (žuka) *Spartium junceum*, ruj *Cotinus coggygria*, lovor *Laurus nobilis*, skalna krhlika *Frangula rupestris*, ostrolistni beluš *Asparagus acutifolius*, brošč *Rubia peregrina*, vednozeleni šipek *Rosa sempervirens*, rumeni dren *Cornus mas*, trdoleska *Euonymus europaeus*, navadna mirta *Myrtus communis* itd...

Na tematskih točkah, kjer se na promenadi mestoma poleg pokrovnih in grmovnic sadi tudi drevje za senco, se predlaga sajenje sledečih vrst; terebint *Pistacia terebinthus*, mali jesen *Fraxinus ornus*, črni gaber *Ostrya carpinifolia*, rešelika *Prunus mahaleb*, puhasti hrast

Quercus pubescens, navadna jagodičnica *Arbutus unedo*, zelenika *Phillyrea latifolia*, pinija *Pinus pinea* itd...

Ostale ureditve

V bolj urbanih ureditvah (recimo Krožna cesta in Molet) se sadijo tudi druge vrste grmovnic in drevja, ki so lahko parkovnega značaja. Na Krožni cesti se zasadi tudi urbani sadovnjak z linijsko zasajenimi češnjami, figami, žižulami in kakiji. Na nekdanji Krožni cesti (po ukinitvi prometa) se deloma odstrani in deloma zgolj razreže asfalt, v nastale otoke pa se zasadi gosta avtohtona vegetacija, ki bi po tehniki Miyawaki zrasla v posamezne klimaksne združbe prilagojene na rastiščne pogoje posameznega otoka. S to tehniko se relativno hitro zaraste divji park z novo urbano opremo. Obstoječi mogočni oporni zidovi se prerastejo z avtohtonimi popenjalkami (bršljan, divja trta).

Jadranka

Na Jadranki se ohrani večino obstoječe drevesne vegetacije, deloma pa se vegetacija odstrani zaradi novih prostorskih vsebin, ustreznosti obstoječe vegetacije in oblikovanja samega parka. Del vegetacije se zasadi na novo, skladno z novo zasnovano.

TEMATSKE TOČKE IN PROSTORSKI PROGRAMSKI SKLOPI

V sklopu nove obalne ureditve se vzpostavijo različne vsebine - tematske točke in programske zelene površine.

Tematske točke

Tematske točke so večinoma manjša počivališča na promenadi, opremljena z enotno urbano opremo ter kratkimi informativnimi in izobraževalnimi vsebinami, kjer so opisani elementi lokalne, zgodovinske, tehnične in naravne dediščine. Od Izole proti Kopru si tematske točke sledijo sledeče: Parenzana v parku Jadranka, Rimsko пристanišče na Rudi, drevored pinij in klif na dveh točkah pof klifom, Rex na območju potopljene ladje, Rižanski vodovod v Grapi, biodiverziteti pri krožni cesti in pozejdonka v Moletu.

Programske zelene površine

Večje površine ob promenadi se uredijo z dodatnimi prostorskimi vsebinami in opremijo z urbano opremo (športna igrišča, otroško igrišče, razgledišče, fitnes, skate park...)

Od Izole do Kopra si posebni prostorski programski sklopi ter njih namembnost sledijo; Park Jadranka, Trg Ruda, Rekreacijska pot na klifu, Urbani park Krožna cesta in Urbani park Molet.

RUŠITVENA DELA

Skladno s trajnostnim pristopom se obstoječi dobro ohranjeni asfalt ceste ohrani v največji možni meri, zato se ga uporabi za površino nove kolesarske steze, preostali asfalt pa se odstrani. Prav tako se odstranijo vse odbojne ograje, ki se jih reciklira in uporabi za strešne panele in pergole novih objektov ter toteme na posameznih tematskih točkah.

Na enak način se ob ukinitvi prometa na Krožni cesti izkoristi oz. odstrani asfalt na skoraj celotni trasi ceste.

Pri zasnovi je bila upoštevana tudi nameravana odstranitev deteljice pri Rudi, kjer predlagamo odstranitev nasutja in znižanje profila Pristaniške ulice na koto Parenzane in novega parka na Jadranki.

PARENZANA

Poteza Parenzane se ohranja kot pomembna robna poteza ob morju in ostaja sprehajališče brez ograj. Vanjo ne posegamo in ob njo ne umeščamo konzolnih elementov, ker bi s tem uničili enega ali več originalnih elementov nekdanje železnice ter s tem negativno vplivali na njeno pojavnost v prostoru. Gre za državni spomenik tehnične dediščine, zato jo ščitimo in vanjo ne posegamo po nepotrebem. Glavni elementi, ki se jih ohranja so: njena trasa tik ob morju, oporni zid in kamniti kroni iz peščenjaka na obeh robovih. Na mestih, kjer kateri od treh elementov ni ohranjen, se ga rekonstruira in s tem ponovno vzpostavi celovito traso nekdanje železnice.

PROMENADA IN PASOVI

Vse ureditve promenade (sprehajalno pot, rekreacijsko stezo, zelene površine in dvosmerno kolesarsko stezo) je mogoče urediti na profilu širine 10 m. Obstoječi prečni profil nekoliko variira, in sicer od 10,90 m do 12,50 m, ponekod tudi več. Promenada se uredi na sedanjem profilu, brez konzolnega širjenja proti morju ter brez poseganja v pas drevoreda pinij. Znotraj profila promenade se oblikuje tri pasovi konstantne širine in sicer: pešpot na Parenzani širine 3,2 m, rekreacijska steza 1,6 m, ter dvosmerna kolesarska steza 3,5 m, ki služi tudi kot dovozna cesta in intervencijska pot. Na mestih, kjer je profil širši, se razširi zeleni pas med pešpotjo in tekaško stezo, ali poveča odklik od obstoječega drevoreda.

Višinske kote in prečni prerezi trenutne ceste in Parenzane so večinoma različni, saj je slednja zvezna poteza nekdanje trase železnice, površina ceste pa je bila grajena skladno s standardi

in se v zavojih nagiba. Višinske razlike, ki nastanejo zaradi te geometrije se prilagodijo znotraj zelenega pasu, kar daje prerezom dodatno dinamiko. Tekaška steza se nivojsko prilagodi profilu kolesarske steze, razliko do nivoja Parenzane pa se premošča z vmesni zelenim pasom razen na vzhodnem delu pri Žusterni, kjer je Parenzana že sedaj pol metra nad obstoječo cesto.

TEMATSKE TOČKE

Vzdolž celotne promenade se umesti 8 tematskih točk, ki so namenjene predstavitvi določene vsebine naravne ali kulturne dediščine. Vsaka točka je individualno zasnovana, saj gre za spremembo gibanja uporabnikov iz vzdolžnega (ob morju) v prečno (med morjem in drevoredom). V večino teh območij se umesti tudi manjše dostope do morja, kjer prostor to omogoča pa se v zaledje umešča tudi dodatne vsebine. Za namen zagotavljanja varnosti so ti prostori zasnovani kot območja skupnega prometnega prostora (shared space), kjer se s spremembo tlaka, širin in ritma, ter umeščanjem zelenih otokov in vegetacije obiskovalca opozori na upočasnitev hitrosti in ga povabi, da se na tem mestu morda tudi ustavi.

MATERIALI

Promenada je zasnovana kar se da trajnostno, z recikliranjem obstoječih elementov in materialov, ter dodajanjem novih, lokalnih materialov.

Osnovne gradnike Parenzane (oporni zid proti morju, kroni iz peščenjaka) se ohranja, predlaga pa se zamenjavo dotrajanega tlakovnega polnila navadnega asfalta za sintetični reciklirani asfalt EviZero, ki je s svojo pastelno krem barvo komplementaren s kronama iz peščenjaka.

Kolesarska cesta se uredi na obstoječem asfaltu obstoječe ceste, s katere se zaradi zaščite dreves odstrani vsaj 1m asfalta ob drevoredu pinij. Preostanek asfalta proti morju (za kolesarsko potrebujemo pas širine 3,5 m) se v celoti odstrani. Tekaška/rekreacijska steza se uredi v lokalnem drobljencu iz fliša.

Območja tematskih točk se uredijo s tlakom peščenjaka, nekatere zaledne površine (za drevoredom) pa se tlakujejo z drobljencem iz fliša.

Dostopi do morja (ploščadi) se uredijo iz masivnih plošč ali blokov peščenjaka, ki so z distanco položene ob oporni zid Parenzane.

Dostopi se uredijo v terasah in stopnicah različnih dimenzij in višin na način, da ne potrebujemo varovalne ograje.

Kamnite zidove se prav tako izvede iz kamnitih blokov peščenjaka.

ZAČASNA UREDITEV OD KROŽNE CESTE DO ŽUSTERNE

V začasni ureditvi bo potekal še enosmerni promet od Krožne ceste do Žusterne, ki vključuje tudi dve avtobusni postajališči. Vse ureditve v tem delu so zasnovane na način, da lahko funkcionirajo v obeh prometnih režimih. Novi objekti so zato postavljeni na lokacije avtobusnih postaj, ob ukinitvi prometa se kolesarsko stezo samo prestavi bolj proti jugu in poveča vmesni zeleni pas.

DOSTOPI DO MORJA

Dostopi do morja se urejajo na predlaganih lokacijah v obliki tektonsko zloženih teras/platojev, ki omogočajo dostop do vode. Ureditve so prostorsko sorazmerno majhnih dimenzij, ki se na spodnjem nivoju razširijo v večje platoje ob morju. Na ta način se minimalno posega/zakriva zaščiteni kamniti oporni zid Parenzane, dostopi pa so urejeni tako, da se v vse smeri zložno spuščajo proti morju in zato ne potrebujejo varovalne ograje. Na tak način nove ureditve ne predstavljajo vidnih dominant za sprehajalce na promenadi. Med Žusterno in Moletom je pas promenade precej ozek, zato se dodatno pot pod Parenzano bližje koti morja, ki je dostopna tudi invalidom in bi bila prav tako zasnovana iz monolitov peščenjaka.

KOPALIŠČA, POMOLI IN POMORSKI PROMET

Kopališča se uredijo v dveh različnih velikostih; večja in manjša. Večja obsegajo večje površine in dolžine obale ter vključujejo več programskih vsebin (pomoli, dostopi za invalide, urejen plaže, ponudba). Vsa večja kopališča so locirana na bolj urbanih robovih območja - dve večji kopališči z gostinskim objektom v sklopu Jadranke pri Izoli, ter dve na koprski strani na lokacijah Krožne ceste in Moleta. Na skrajnem zahodnem delu kopališča na Jadranki se uredi tudi klančine za splavitev plovil, ter dostop z vozili s prikolicami. Manjša kopališča so veliko bolj intimna, zgolj manjši dostopi do vode z nekaj kamnitimi terasami ob morju. Ta se umesti na lokacije tematskih točk drevored, klif, Rex, Grapa (tu se uredi tudi pomol) in Žusterna.

Za kopalce se uredi več pomolov: enega na Jadranki, dva na lokaciji Krožna cesta. Predlaga se, da se pomol na Grapi, ki je sicer

namenjen pomorskemu prometu uporablja kot kombinirani pomol in je namenjen tudi kopalcem. Vsi pomoli (za kopalce in za pomorski promet) so na koti 1,0 m n.m.v. V LN MOK sicer piše, da naj bodo vsi novi pomoli na koti 1,5 m n.m.v. vendar menimo, da je to previsoko, saj bi predstavljali preveliko vidno dominantno v prostoru. Poleg tega bi bili skoraj vsi (razen Jadranke) tik pod koto Parenzane, ki je v povprečju na koti 1,8 m n.m.v. Pomoli bi se lahko prestavili tudi višje - na koto 1,5 m n.m.v. in bi se v naslednjih fazah predelalo dostope do pomolov na ustrezno koto.

Za kopalce se uredijo tudi plavajoče ploščadi. Menimo, da je količina in pozicija plavajočih pontonov (tudi za privez čolnov) prikazanih v LN MOK zadostna in drugih ne predlagamo. Če se kasneje izkaže, da so potrebni, se jih lahko doda skladno s pogoji mnenje dajalcev. Za pomorski promet so namenjeni trije pomoli. Na novo se postavita dva (na Jadranki ter Grapi), na Moletu pa za pomorski promet predlagamo prenovno obstoječega mandrača. Na vseh treh lokacijah se uredi tudi dostop za invalide. Nova pomola sta na višini 1,0 m n.m.v.

URBANA OPREMA

Urbana oprema vključuje vse bistvene elemente urbane in parkovne opreme; javno razsvetljavo, klopi, stojala za kolesa, polnilnice za električna kolesa (samo na nekaterih lokacijah), smetnjake, konfine, kamnite zidove, info toteme ter drugo posebno opremo; otroška igrala, fitnes naprave, ter razne objekte; nadstrešnice, sanitarije s tuši, avtobusne nadstrešnice, kolesarnice....

Razsvetljava se v enakomernem ritmu postavi ob drevoredu (talne elektro inštalacije so že vgrajene).

Urbana oprema se oblikovno navezuje na dva tipa kamnitih zidov, ki so Prepoznavni element tematskih točk in drugih parkovnih ureditev. Kamniti zidovi imajo več pomenov - so značilen element na lokacijah tematskih točk, ki uporabnika opozori, da gre za posebno območje, kjer je hitrost manjša in pozornost večja. Drugič, zidovi ločujejo ali ograjujejo posamezne pasove in s tem usmerjajo obiskovalce, še posebej ob kolesarski stezi, kjer ti zidovi delujejo preventivno. In tretjič, so element oblikovanja, saj se višinsko navezujejo na dve višini urbane opreme. Le ta se postavi linijsko in se kombinira z zidovi ustrezne višine. Na ta način dobimo daljše linijske poteze, ki so v prostoru bolj skladne in funkcionalne. Zidovi se izvedejo v dveh višinah; višina 45/50 cm kar je hkrati višina klopi, stojal za kolesa ter višina 100 cm, ki je hkrati višina konfinov, smetnjakov in pitnikov.

Poseben element je informacijski totem, ki se ga izdelava iz odstranjenih odbojnih ograj – kovinskih panelov ob obstoječi cesti. Postavljeni so vertikalno in so višine 250 cm. Delujejo kot dominante v prostoru in so nosilci pisnih, slikovnih ali digitalnih (QR koda) vsebin, vezanih na temo posamezne tematske točke. Dodatne informacije se lahko podajajo na panelih, v sklopu zgoraj omenjenih linijskih kamnitih zidov.

UMEŠČANJE OBJEKTOV

Ob snovanju celotne poteze ureditve obalnega pasu med Koprom in Izolo, o prostoru primarno razmišljamo kot o krajinski ureditvi. Kako v prostor umeščamo arhitekturne objekte, ki pa vendarle so nujna podpora ureditve?

O objektih razmišljamo kot o dolgih linijskih zidovih, ki nadaljujejo govorico opornih zidov in infrastrukture Rižanskega vodovoda, ki v prostoru poudarjata longitudinalnost poteze in horizonta.

Z ozkim naborom materialov in temeljnim arhitekturnim jezikom je objekt reduciran na osnovna gradnika; zid (linija) in streho (linija), tako da služi osnovni funkciji in ne jemlje pozornosti naravnim danostim prostora. Senčen park, razbeljena skala in širjava morja. Objekti so tako po formi kot materialnosti podrejeni krajini in iz nje črpajo. Nakljub lahкости, ki jih izražajo (zaporedno nizanje zidov in lebdeča streha) ne dajejo vtisa začasnih objektov, ki aludirajo na pristaniške kontejnerje.

GOSTINSKA STAVBA JADRANKA in SANITARNI OBJEKT IZOLA 1

Gostinska stavba Jadranka ter Sanitarni sklop Izola 1 sta zasnovana kot paviljonska objekta, ki sta umeščena linijsko v smeri vzdolž obale in Parenzane v osrednjem delu parka Jadranka na območju gostinsko servisnega objekta kampa, vendar pomaknjena za obalno linijo 25-metrskega priobalnega pasu. Preko obeh objektov, predvsem na morskó stran se razteza obsežna pergola, ki predstavlja subtilen element, ki dopolnjuje bogato vegetacijo z ohranitvijo obstoječih in na novo zasajenih popenjak divje trte. Objekt je oblikovan iz dolgih linijske poteze zidov, ki se iztekajo v klopih pod zelenimi krošnjami.

Za izgradnjo senčnice, v duhu razmišljanja o ponovni uporabi materialov, ki so na območju na voljo, uporabimo obstoječe pocinkane odbojnice – vzdolžne elemente cestne ograje. Profil, ki ga sicer zaznavamo kot del infrastrukturnega in prometnega

oblikovnega jezika, torej kot robustnega, ki pa v spremenjeni vlogi pridobi izrazito drugačno konotacijo. S svojo pojavnostjo naj ohranja reminiscenco na prostor - nekđaj podrejen morskó magistrali...za mnoge močno vtisnjeni v spomin na potovanje k in ob morju, od zahodnega sonca razbeljene vijóče se prometnice, ki je navdihoval z občutkom svobode in širine. Uporabljeni profili za streho pergole, nekje zgoščeni, drugje razredčeni, prepuščajo več/ manj svetlobe in z igro senc ustvarjajo kontrasten, a mehak in prijeten odprti prostor. Streha vzvalovi in se počasi izgublja v pokrajino.

Pod pergolo poleg gostinskega vrta umeščamo tudi trajnejšo urbano opremo: masivne kamnite mize in klopi, v izogib okupaciji javnega prostora izključno za gostinske namene, kjer se igra briškola in otroci razstavljajo školjke.

Prosta, a nadkrita ploščad tako omogoča izvedbo manjših sejmov, glasbenih in kulturnih prireditev...

Za zidove so umeščene tudi dodatne servisne površine, ki so neizogibne za izvajanje obogatitvenih vsebin območja: hramba in izposoja koles s polnilnicami za e-kolesa, mini golf opreme za bližnje igrišče itd. s podporo javnih sanitarij in tušev.

Zavedamo se, da je potrebno pozornost pri oblikovanju usmeriti tudi v zaščito pred vandalizmom v nočnem času: dolge betonske stene zidov (z grobim agregatom peščenjaka) v svoji sredini skrivajo pomične kovinske panele, ki lahko po potrebi steklene površine objekta popolnoma zaprejo in zaščitijo.

GOSTINSKA STAVBA GRAPA

Območje grape je s stališča umeščanja objektov nekoliko bolj zahtevno. Razmeroma strm teren, z gosto avtohtono vegetacijo, kjer obstaja dodatna nevarnost hudournika, nam narekuje, da objekt umestimo čim bližje promenadi. Naravni relief grape tako pustimo intakten, z umestitvijo vzdolž zidu pa je objekt tako bolje zaznaven in s servisom direktno podpira ureditev promenade in obalni del s pomolom. Na območju se oblikuje sestop k morju, ki se izteče v nov pomol za morskó promet.

Kjer pot iz Obmorske promenade zavije proti grapi in v smeri proti Izolski bolnišnici, izkoristimo obstoječi zid in nekoliko zložnejši plato terena nad njim, kamor postavimo objekt paviljonskega tipa, ki se z eno stranico naslanja na hrib, z drugo pa odpira proti morju. Objekt je tektonsko zasnovan iz enakih elementov, kot že omenjen objekt Jadranka: dolg monolitni betonski zid, ki poteka vzdolžno z robom

vegetacije in brežine oz. klifa ter nadaljuje potezo kamnitega zidu Rižanske vodovodne infrastrukture. Zastekljeni del lokala se lahko v celoti odpre oz. zastre s fiksnimi ali pomičnimi kovinskimi paneli. Streho in pergolo tvorijo že omenjeni cestni odbojniki, ki na distanci lebdiijo nad zidovi in se nad zunanjo teraso postopoma razredčijo... Pristop za obiskovalce poteka v osi pomola, preko kaskad, dostava za potrebe gostinstva, kot odvoz odpadkov, pa je urejena z nasprotne vzhodne smeri.

Objekt ustreza zahtevanim odmikov in ne posega v varovano območje Rižanskega vodovoda in hudournika.

SANITARNI OBJEKT IZOLA 2 (otroško igrišče pod klifom) / KOPER 2 (ob Krožni cesti)

Dva vzdolžna zidova omejujeta vsebino utilitarnih programov javnih sanitarij in tušev, ki s svojim podaljšanim iztekom v krajino omejujeta neposredne poglede. Objekt je enostaven, kompakten in preprost ter kot tak omogoča repeticijo vzdolž celotne obalne poteze in hkrati ohranja enoten oblikovni jezik.

SANITARNI OBJEKT KOPER 1 (območje Molet)

Na tem mestu zgoraj opisanemu sanitarnemu objektu z daljšanjem poteze pridružimo prostor za izposajo koles ter e-polnilnice. Strukturna logika objekta izhaja iz osnovne ideje, ki povezuje vse arhitekturne posege na območju natečajnega območja – in

sicer odnosu dveh vzporednih sten in nadstrešnice z vgrajenimi potrebnimi elementi za podporo uporabnikom.

KROŽNA POT ČEZ KLIF IN RAZGLEDNI STOLP

Celotna območje dojemamo izrazito linearno, linijski drevored pinj in horizont Tržaškega zaliva. V območju med Grapo in Viližanom vertikalni rob tvori zeleno zaledje s klifom v ozadju. Predlagamo sklenitev in ureditev pešpoti, ki potega vzdolž hudournika, mimo oljčnikov, vzpenjajoč se mimo naravnih skladov flišnega pobočja, mimo Izolske bolnišnice ter sestopa proti morju mimo slikovite tektonike glinokopov.

V iztek Grape se umešča gostinsko servisni objekt, ob katerem je moč umestiti signalizacijsko opremo informativnega značaja – po principu učne poti.

Vstop/ sestop na Izolski strani obeležimo z vertikalnim poudarkom – razglednim stolpom, ki premošča razliko opornega zidu in nas povabi da se vzpnemo še višje, kjer se nam nad krošnjami pinj odpre pogled na zaliv in obalo vse od Ankarana do Gradeža. Ob oseki lahko opazujemo kamnite sledi rimskega pomola, v osi katerega se pogled izteče v smeri proti Izolskem polotoku z značilno veduto cerkvenega zvonika.

Konstrukcija in forma stolpa sta enostavni in iskreni, podoba deluje zračno in transparentno in se podredi gostim zelenim krošnjam drevoreda.

URBANIZEM

zap.št.	NAZIV POVRŠINE	OBMOČJE JADRANKA m2	OSTALO OBMOČJE OBČINE IZOLA m2	OBMOČJE MOK m2
U-1	zelene površine	12.197,00	18.135,00	7.983,00
U-2	kopalne površine	2.746,00	317,00	2.492,00
U-3	prometne površine	8.540,00	18.734,00	16.307,00
U-4	ostale ureditve	3.802,00	1.324,00	229,00
U	SKUPAJ	27.285,00	38.510,00	27.011,00

NETO POVRŠINE STAVBE - GOSTINSKA STAVBA JADRANKA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A-1	prostor za goste	58,55	1	58,55
A-2	točilni pult	5,3	1	5,3
A-3	kuhinja	28,6	1	28,6
A-4	priročno skladišče	8,5	1	8,5
A-5	sanitarije gosti ženske	2,85	1	2,85
A-6	sanitarije gosti moški	4	1	4
A-7	sanitarije zaposleni	2,8	1	2,8
A-8	garderobe zaposleni	6,25	2	12,5
A-9	kolesarnica zaposleni	14,2	1	14,2
A	SKUPAJ			137,3

NETO POVRŠINE STAVBE - GOSTINSKA STAVBA GRAPA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
B-1	prostor za goste	56,1	1	56,1
B-2	točilni pult	9,2	1	9,2
B-3	kuhinja	14,5	1	14,5
B-4	priročno skladišče	9,4	1	9,4
B-5	sanitarije gosti ženske	3,2	1	3,2
B-6	sanitarije gosti moški	4	1	4
B-7	sanitarije zaposleni	2,8	1	2,8
B-8	garderobe zaposleni	6,8	1	6,8
B-9	servisni plato	14	1	14
B	SKUPAJ			120

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 1 IZOLA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
C-1	sanitarije ženske	13,3	1	13,3
C-2	sanitarije moški	13,3	1	13,3
C-3	sanitarije gibalno ovirani	7,2	1	7,2
C-4	tuš kabine	4,6	1	4,6
C-5	zunanji tuši moški	4,6	1	4,6
C-6	zunanju tuši ženske	4,6	1	4,6
C-7	shramba mini golf	14,5	1	14,5
C-8	kolesarnica / električka polnilnica koles	15,2	1	15,2
C	SKUPAJ			77,3

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 2 IZOLA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
D-1	sanitarije ženske	4,45	1	4,45
D-2	sanitarije moški	4,45	1	4,45
D-3	tuš kabina moški	2,65	1	2,65
D-4	tuš kabina ženske	2,65	1	2,65
D-5	shramba za plažno opremo	1,25	1	1,25
D-6	zunanji tuši	1,45	1	1,45
D	SKUPAJ			16,9

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 1 KOPER

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
E-1	sanitarije ženske	4,45	1	4,45
E-2	sanitarije moški	4,45	1	4,45
E-3	sanitarije gibalno ovirani	3,35	1	3,35
E-4	tuš kabine	2	1	2
E-5	kolesarnica	16,5	1	16,5
E-6	e-polnilnica	4,25	1	4,25
E-6	zunanji tuši	1,9	1	1,9
E	SKUPAJ			36,9

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 2 KOPER

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
F-1	sanitarije ženske	4,45	1	4,45
F-2	sanitarije moški	4,45	1	4,45
F-3	tuš kabina moški	2,65	1	2,65
F-4	tuš kabina ženske	2,65	1	2,65
F-5	shramba za plažno opremo	1,25	1	1,25
F-6	zunanji tuši	1,45	1	1,45
F	SKUPAJ			16,9

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
OBMOČJE OBČINE IZOLA - JADRANKA	5.510.195,00	1.212.242,90	6.722.437,90
OBMOČJE OBČINE IZOLA - OSTALO	6.013.425,00	1.322.953,50	7.336.378,50
OBMOČJE MESTNE OBČINE KOPER	5.795.725,00	1.275.059,50	7.070.784,50
SKUPAJ €	17.319.345,00	3.810.255,90	21.129.600,90

***OPOMBA: razgledni stolp iz zasnove (območje Občine Izola - ostalo) ni del ponudbe!**

Ocenjena investicija za stolp je: 250.000,00 eur brez DDV

Cena projektne dokumentacije za stolp je: 60.000,00 eur brez DDV,

*postavka urbane opreme mora biti upoštevana znotraj ocene investicije posameznega območja

POGODBENA CENA OBČINA IZOLA

	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV ZA OBČINO IZOLA iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - OI	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	640.500,00	140.910,00	781.410,00

***OPOMBA: razgledni stolp iz zasnove (območje Občine Izola - ostalo) ni del ponudbe!**

Ocenjena investicija za stolp je: 250.000,00 eur brez DDV

Cena projektne dokumentacije za stolp je: 60.000,00 eur brez DDV,

POGODBENA CENA MESTNA OBČINA KOPER

	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV ZA MOK iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - MOK	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	427.000,00	93.940,00	520.940,00

POGODBENA CENA KATALOG URBANE OPREME

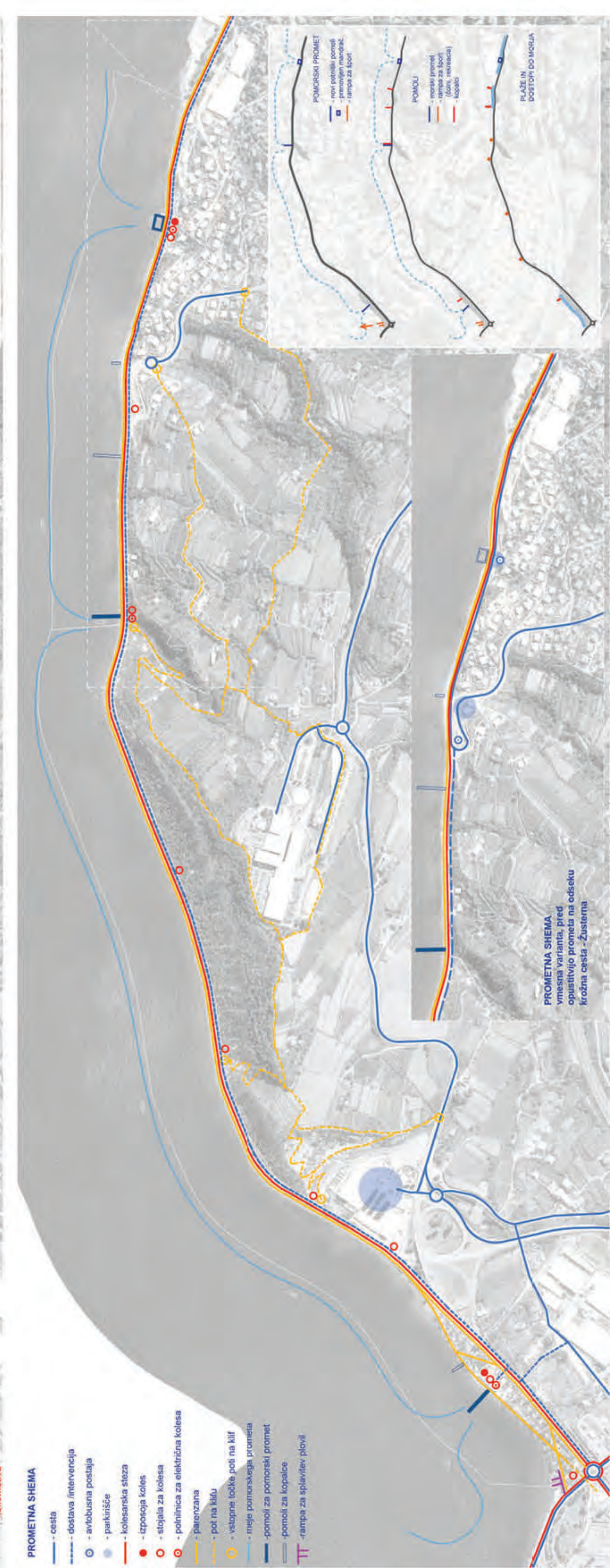
	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - URBANA OPREMA	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	45.000,00	9.900,00	54.900,00

OPOMBA:

Oprema obsega: info totem, klop brez naslona, klop z naslonom, ležalni podest, ležalnik, stol, miza, stojala za kolesa, konfin, koši za smeti, svetila, pitnik, ograja..



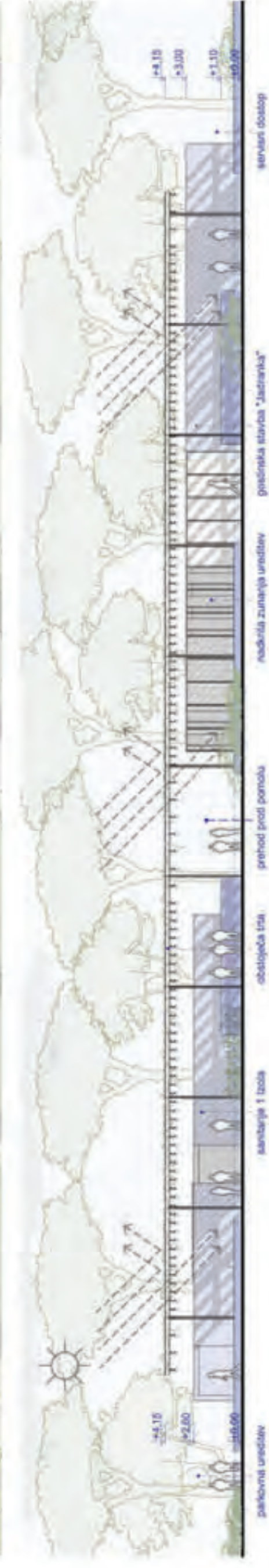
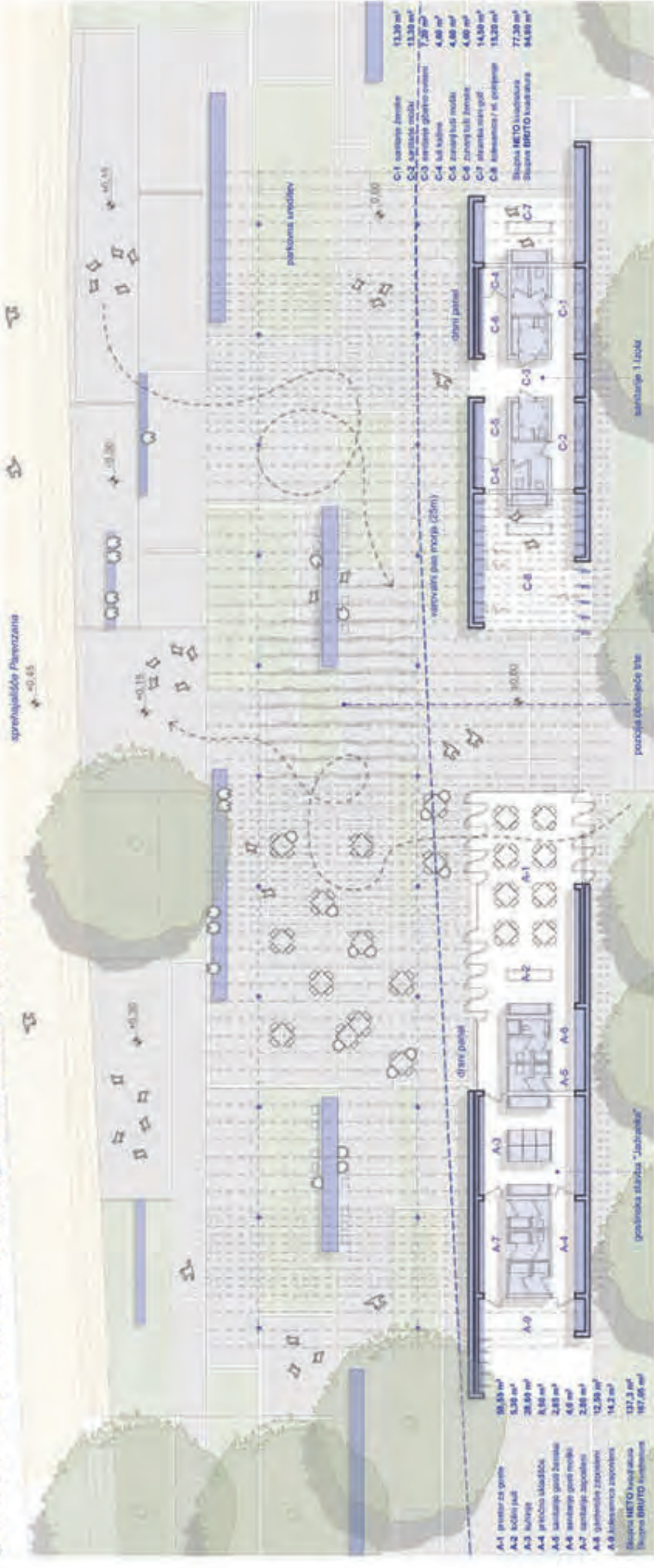
NI 024



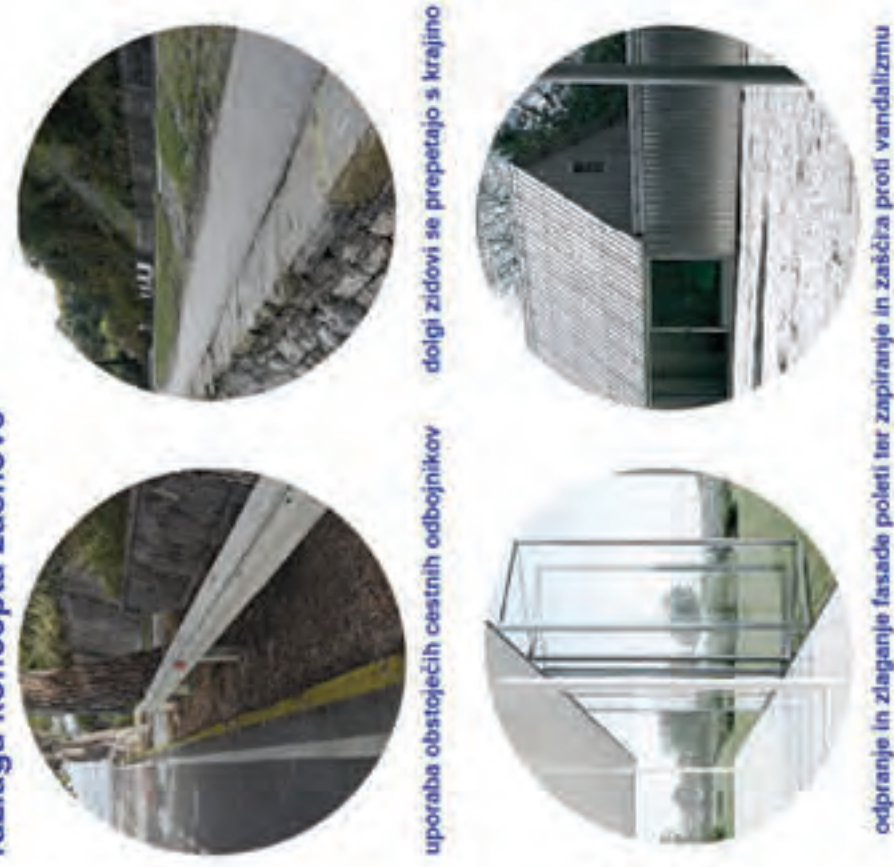
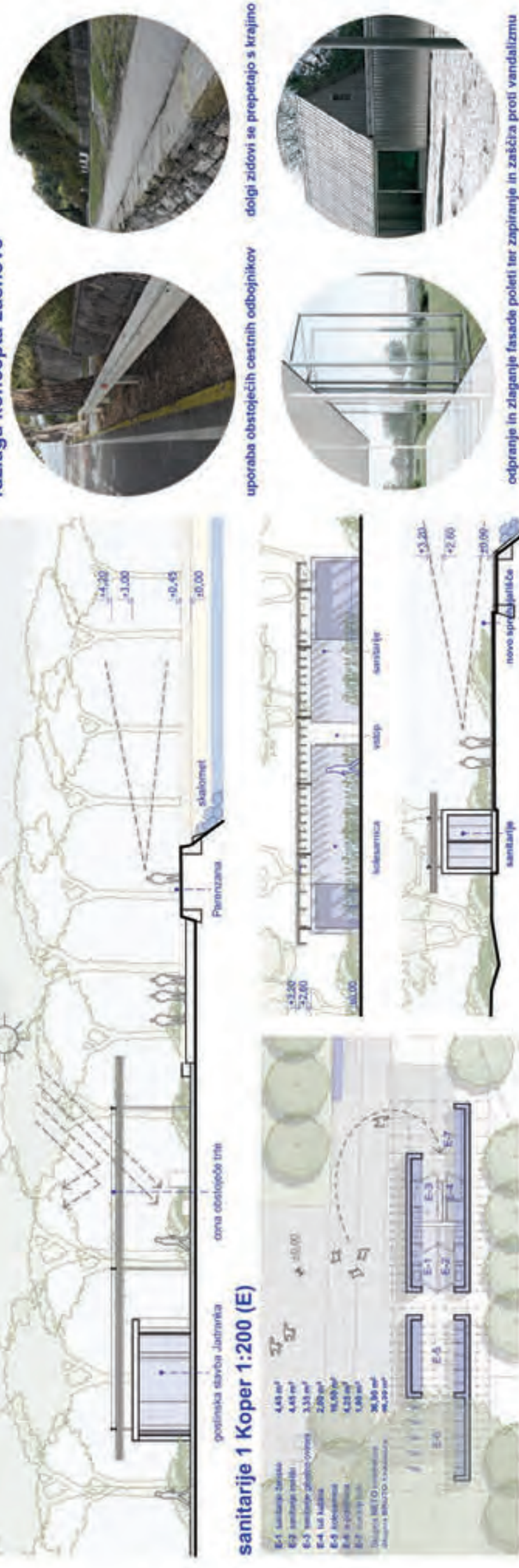
PROMETNA SHEMA
vnesna varijanta, pred
opustivijvo prometa na odsaku
krožna cesta - žusterna



gostinska stavba "Jadranka" / sanitarije 1 Izola 1:200 (objekta A,C)

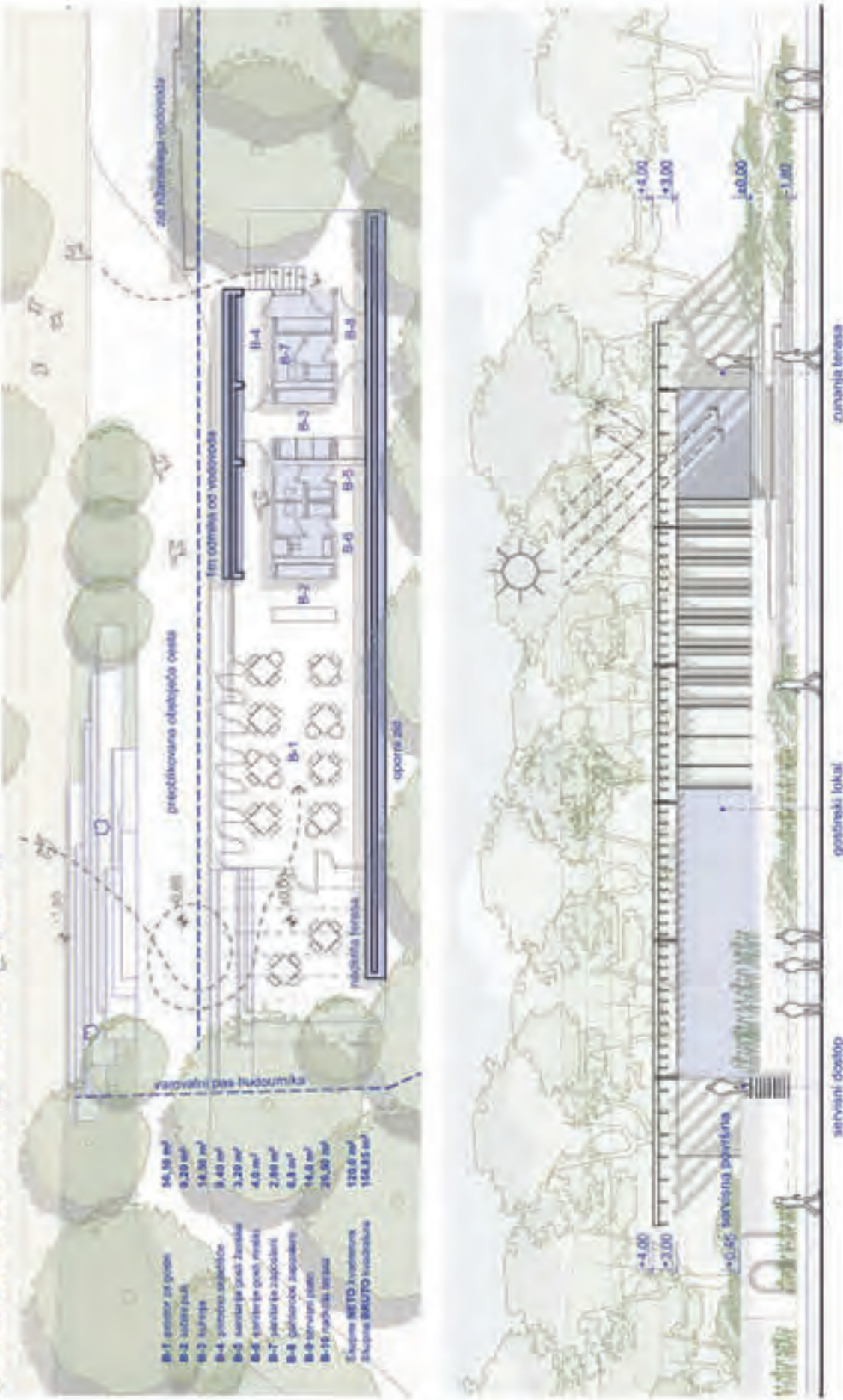


razlaga koncepta zasnovne

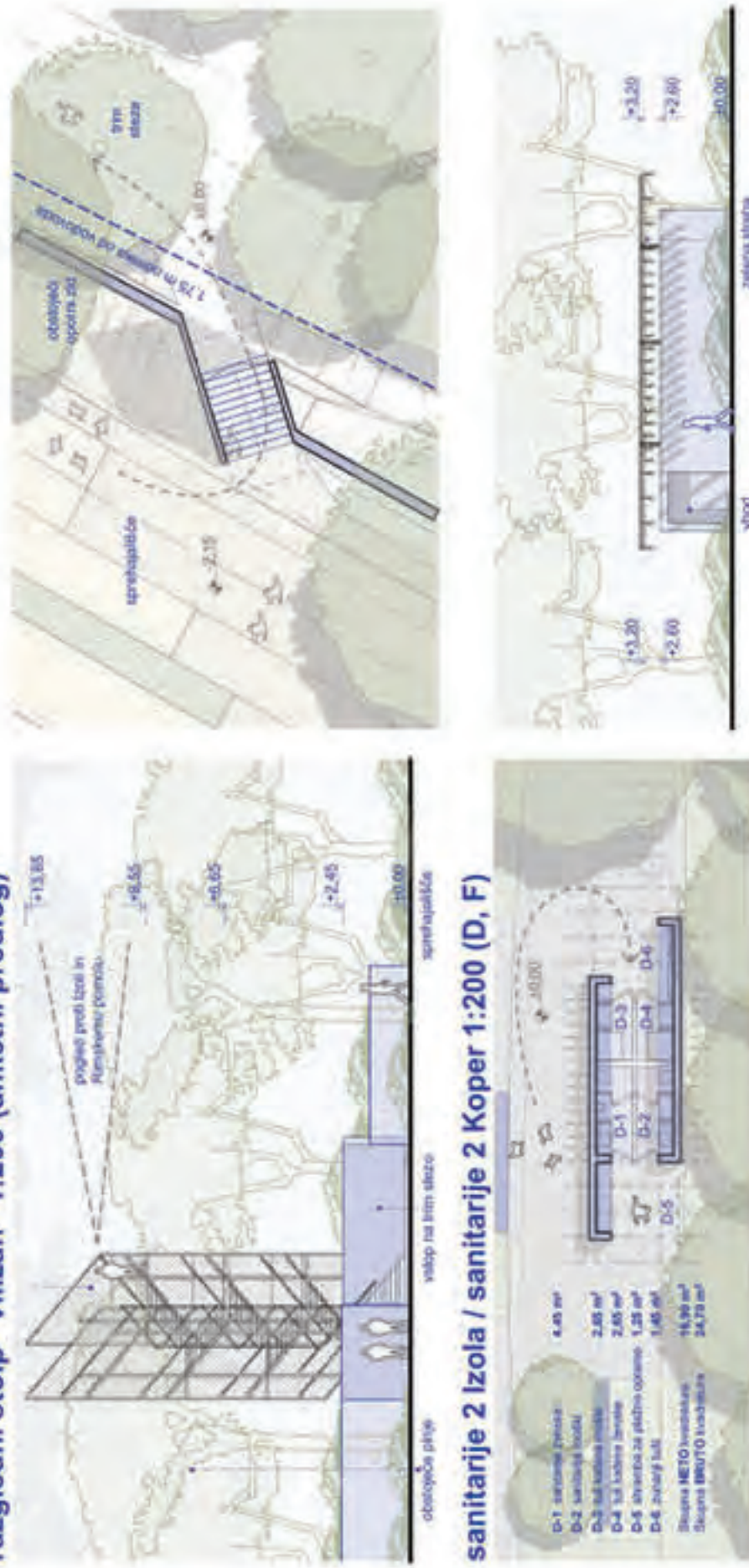


odprane in zaprte fasade početi ter zapiranje in zaščita prosti ventilizaciji

gostinska stavba "Grapa" 1:200 (objekt B)



razgledni stolp "Vilžan" 1:200 (anketni predlog)



območje občine Koper M 1:2000



območje pod klifom M 1:2000



območje občine Izola M 1:2000



