

Javni, projektni, enotopenjski natečaj

UPRIZARJANJE KRAJINE

Ureditev priobalnega pasu med Koprom in Izolo

za območje med avtokampom Jadranka na območju občine Izola in območjem kopališča Žusterna na območju mestne občine Koper

**»Kaj je s to vodo?
Prevelika je.
Jaz sem jo
imenoval
ocean milosti in
ljubezni.«**

Tomaz Šalamun v:
Ta, ki dviga tačko, spi (2015)

Izkušnja in zaznavanje

Uprizarjanje in doživljanje krajine je izhodiščna misel natečajne rešitve.

OKOLJE / TRAJNOST

V prostor posegamo zadržano; gradimo manj. Ohranjamo grajene strukture - ne zgolj glede na arhitekturno ali prostorsko vrednost ampak kot obstoječ gradnik prostora, ki lahko še naprej v enaki ali spremenjeni obliki služi namenu. Z uporabo ali ponovno uporabo zmanjšujemo okoljski odtis in izboljšujemo pogoje za ohranjanje in vzrast novega zelenja.

STOPNJEVANJE

Intenzivnost preoblikovanja prostora in načrtovanega dogajanja se vzdolž poti spreminja. Pada od izhodiščnih točk, Kopra in Izole, proti sredini - od živahnosti urbanega k umirjenosti naravnega.

PREŠIV / EKOTON

Zasnova izpostavlja in poudarja ekoton ali prešiv kot bistven element krajine. Stiki in preseki različnih ekosistemov, predvsem morskega in kopnega sveta, so pomembni za krepitev biotske pestrosti in blaženje klimatskih sprememb.

V BLIŽINO / V ŠIRINO

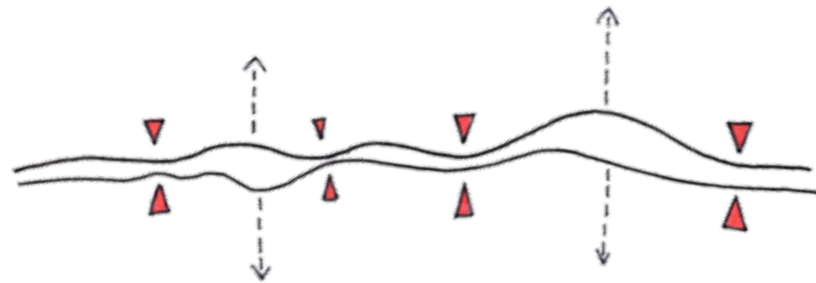
Natečajna rešitev prilagaja prostor izkušnji in perspektivi uporabnika. Obalno cesto pešec ali kolesar zaznava intenzivneje in v drugačnem času kot voznik avtomobila. Za hitrejše gibanje npr. kolesarja ali tekača so pomembni pogledi v daljavo, za počasnejšega sprehajalca bližnji pogledi in zaznavanje mikro ambientov.

PROSTOR IN ČAS

Doživljanje krajine ni le prostorsko in programsko - pomembno vlogo ima tudi časovna komponenta. Posegi so načrtovani tako, da sprožijo spremembe, ki dovoljujejo, omogočajo in mestoma tudi spodbujajo naravne procese preobrazbe.

Upoštevanje omenjenih prostorskih, programskih in časovnih izhodišč narekuje odgovore na urbanistična, krajinskoarhitekturna, arhitekturna, naravovarstvena, kulturno-dediščinska in programska vprašanja. Ker posamičnih tem ne naslavljamo ločeno, so tudi odgovori nanje medsebojno neločljivo prepleteni. V zadržanih, a premišljenih posegih, ki naslavljajo kompleksnost prostora, je celovitost natečajne rešitve.

Prešiv/ekoton



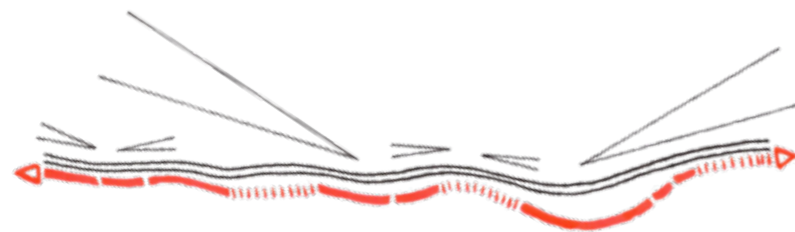
Združevanje dveh biotopov - vode in zelenja.
Združevanje dveh voda - slane in sladke.
Združevanje dveh značajev - urbanega in naravnega.

Okolje / trajnost



Ravnovesje materialov - ponovna uporaba
obstojećih materialov.
Krepitev naravnih procesov.
Krepitev biotopov.

V bližino / v širino



Počasi - osredotočanje na blizu.
Hitro - pogled v daljno.

Stopnjevanje



Od intenzivnosti urbanega do
umirjenosti naravnega.

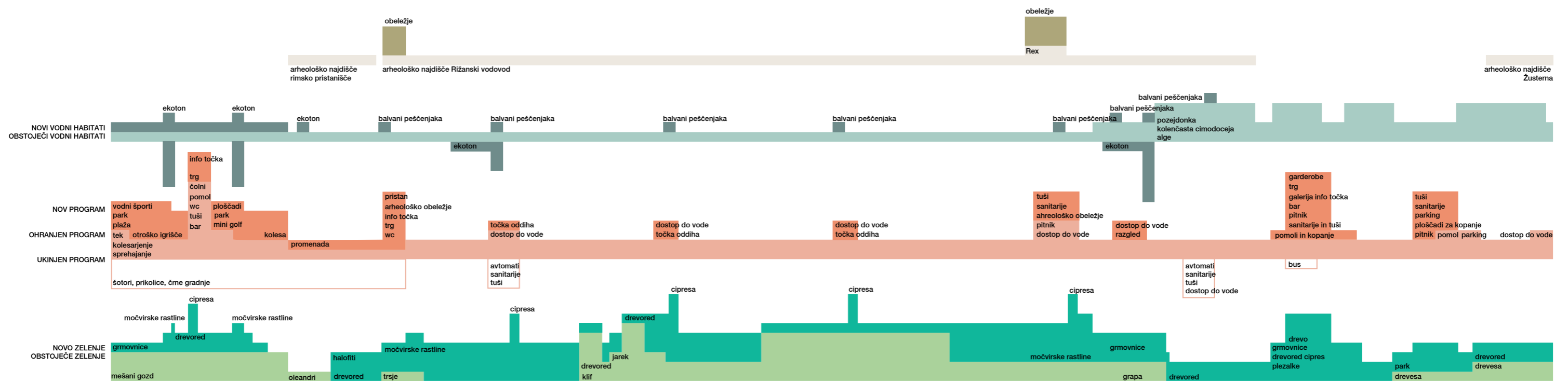
Urbanistična zasnova

Urbanistična zasnova izhaja iz obstoječega (in historičnega) konteksta prostora: obalna pot povezuje urbani središči, vmes prevladuje krajina. Z umikom motornega prometa se je takšna percepcija deloma že sama vzpostavila, zato jo z posegi, predvidenimi v natečajni rešitvi zgolj nadgradimo in jasneje izoblikujemo. Urbani, začetni odseki poti, od Žusterne do Krožne ceste ter preko Jadranke do Rude so prostorsko degradirani, zato so načrtovani posegi kompleksnejši, vseeno pa ne rušijo obstoječega konteksta. V Grapo ne posegamo, predvidena je zgolj ureditev poti. Z vsemi načrtovanimi posegi prostor umirjamo.

Programska zasnova

Obalni pas ostaja prostor rekreacije, sprehodov in mobilnosti med mestoma - vsebin, ki so prostor napolnile z zaprtjem ceste za avtomobilski promet. Intenzivnejše vsebine, kot so kopališča, pomorski promet in gostinska ponudba, zadržujemo na robovih, v osrednjem delu so predvideni le posamični dostopi do vode za kopalce, umeščeni ob izlivih zalednih vod. S tem sledimo pristopu, da so začetni deli poti bolj obljudeni in potrebujejo več dogajanja.

Programsko najbolj intenzivna prostora sta zaključek Krožne ceste in kopališče Jadranka. To sta tudi edini točki ob poti z gostinskim programom. Lokacija v izteku Krožne ceste nadomešča predviden lokal v območju Grape. Ob njem je načrtovan še informacijski oz. razstavní paviljon, z informacijami o kulturnih in naravnih vrednotah prostora ter možnostmi postavitve začasnih razstav. Vnašanje gostinske in drugih vsebin v Grapo ni smiselno, ker bi s tem posegali v ohranjen in varovan krajinski prostor in prenašali težišče programa proti sredini poti. Na tem mestu je zato predvideno le počivališče z razgledno točko na začetku poti (nad potokom) proti bolnišnici.

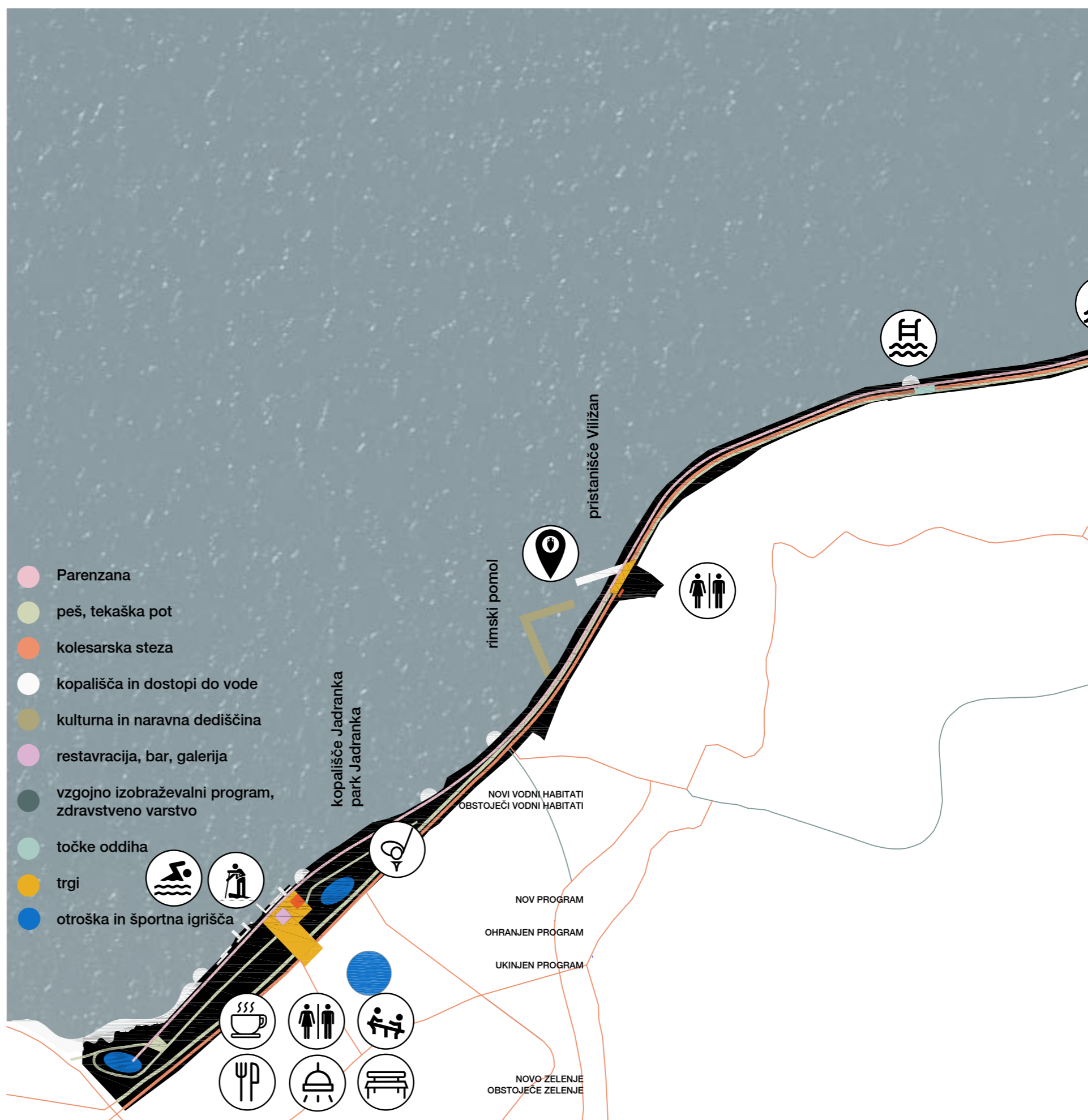


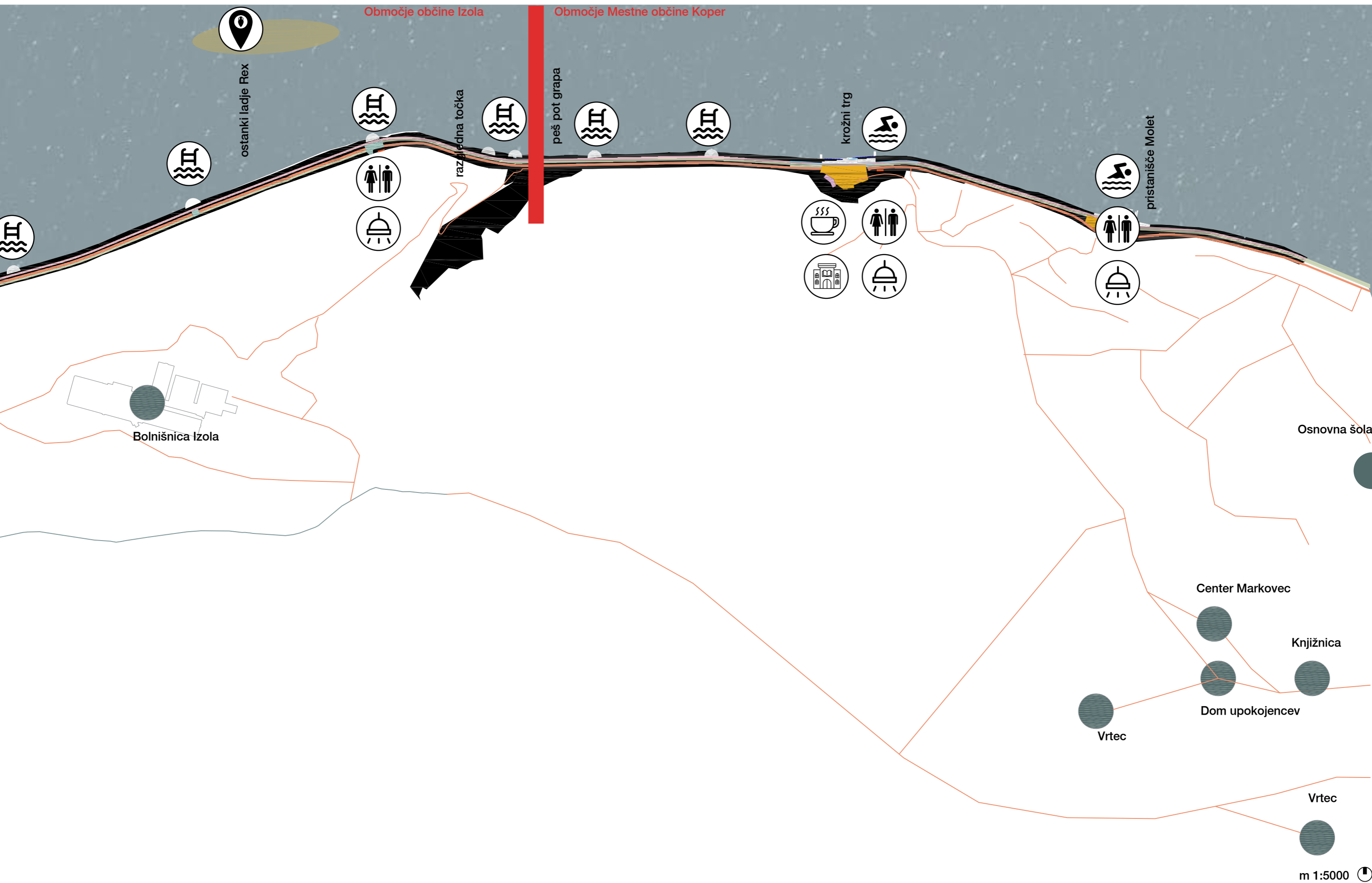
Shema posegov

Od intenzivnosti urbanega do umirjenosti naravnega

Programska shema, ohranjanje narave in kulturne dediščine

Z dodajanjem programa ustvarjamo vstopne točke in nadgrajujemo urbane predele Izole in Kopra. Z odvzemanjem programa poudarjamo umirjenost naravnega.





m 1:5000

Arhitekturna zasnova

Arhitekturna zasnova temelji na prostorski zadržanosti, prilagajanju specifičnosti mikrolokacije in klimatskim razmeram. V parku Jadranka se za potrebe gostinskega lokala in sanitarij ohranja konstrukcija obstoječega objekta, ki se očisti prizidkov in dopolni z novo pergolo. V izteku Krožne ceste sta predvidena dva pritlična paviljonska objekta, prislonjena ob obstoječ oporni zid; informacijsko-razstavni prostor in gostinski lokal. Prvi objekt je odprt, skeletna jeklena konstrukcija z ravno zeleno streho, odmaknjeno od stene. Drugi objekt je konstrukcijsko soroden, zastekljen in usmerjen proti trgu. Pred zaprtim prostorom je pergola letnega vrta.

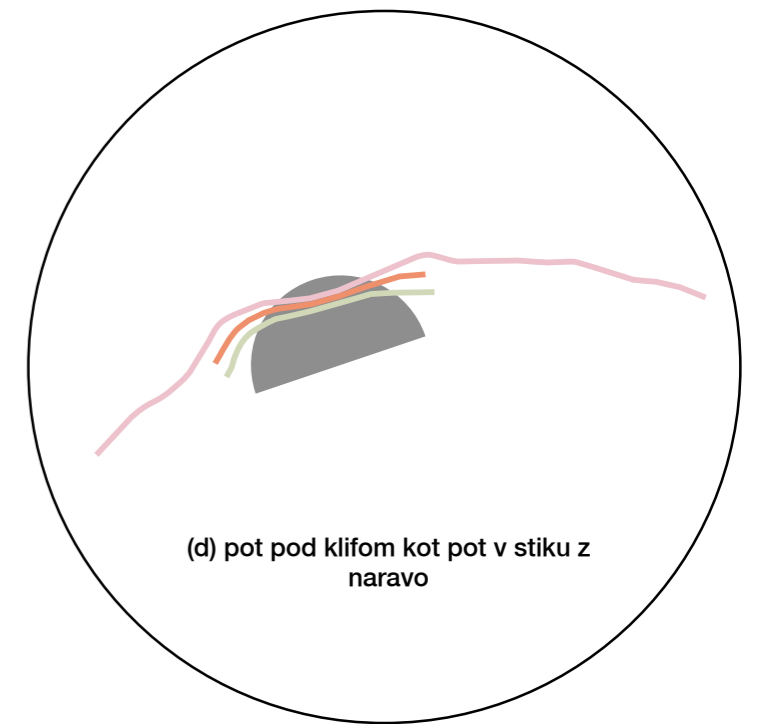
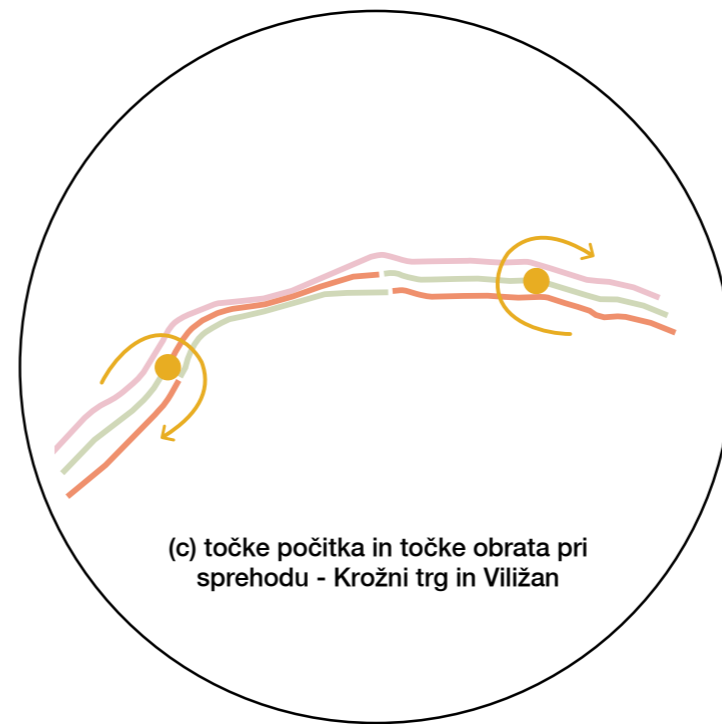
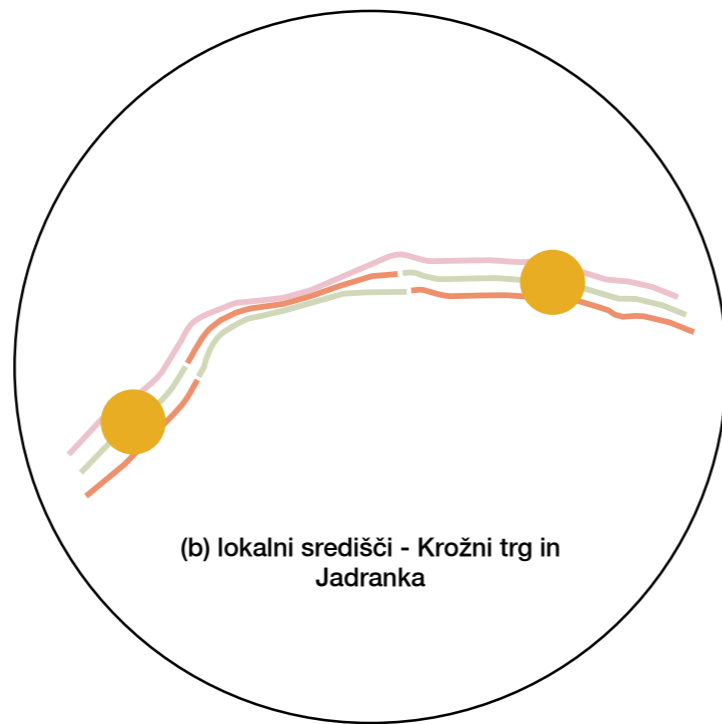
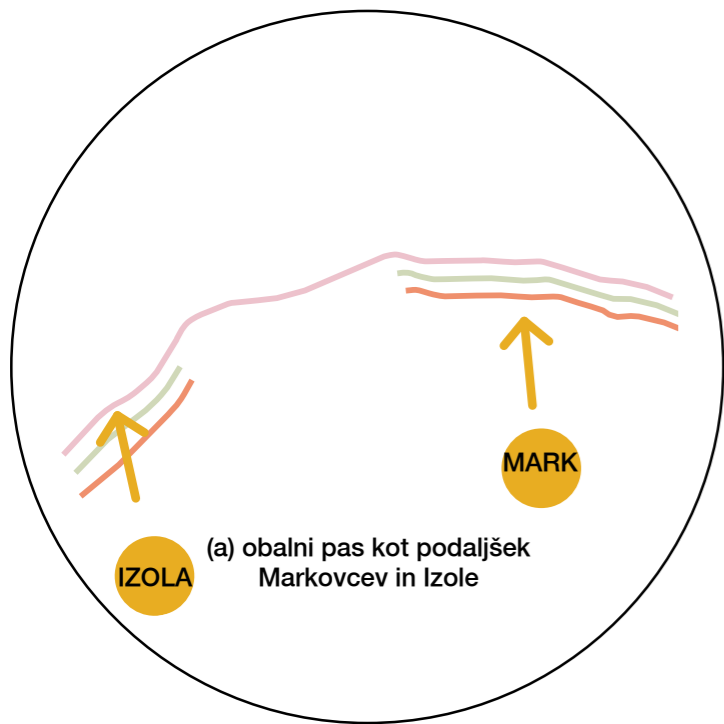
Servisni sanitarni objekti ob poti so umeščeni tako, da ne motijo pogledov, oblikovani z jasno arhitekturnim jezikom (zid, plošča) v osnovnih materialih (beton, kamen). Vsi objekti imajo ekstenzivno zeleno streho.

Prometna ureditev

Prometna ureditev sledi natečajni nalogi. Upoštevamo izhodišče, da bosta začetna dela poti iz Kopra in Izole bolj obremenjena z obiskovalci, koprška stran pa tudi z občasnim avtomobilskim prometom (lastniki nepremičnin, dostava), osrednji del pa manj. Širina asfaltirane kolesarske poti 3,5 m omogoča tudi intervencijsko vožnjo oziroma dostop do zasebnih zemljišč. V urbanem delu poti med Žusterno in Krožno cesto je zaradi pričakovanega prometa in dostopov do parcel neposredno ob cesti asfaltna površina razširjena za 1 m, kar omogoča udobno srečevanje s kolesarji. To območje lahko ostane v prvi fazi tudi nespremenjeno in se preuredi po spremembi prometnega režima.

Tudi zaključek Krožne ceste se (lahko) preuredi kasneje. Ob spremembi režima se cesta zaključi z obračališčem avtobusa in krožnim križiščem na odcepu Mejne poti.

Pot po Grapi se uredi kot javna pešpot. Za pomorski promet se uredi pristana pri Moletu in Rudah, vmesni pristani ali privezi zaradi ohranjanja krajine in omejevanja množičnega turizma v osrednjem delu niso predvideni.

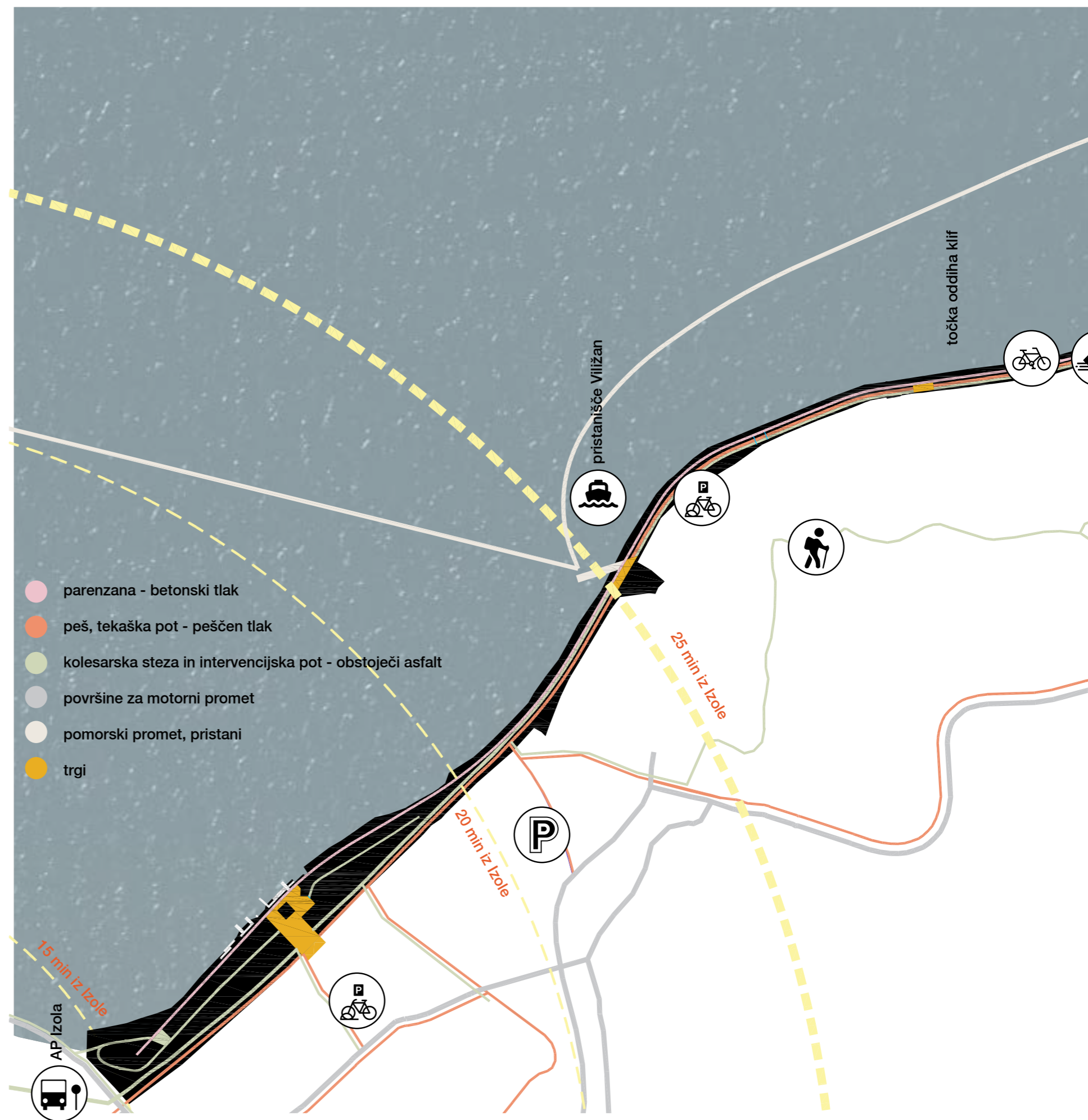


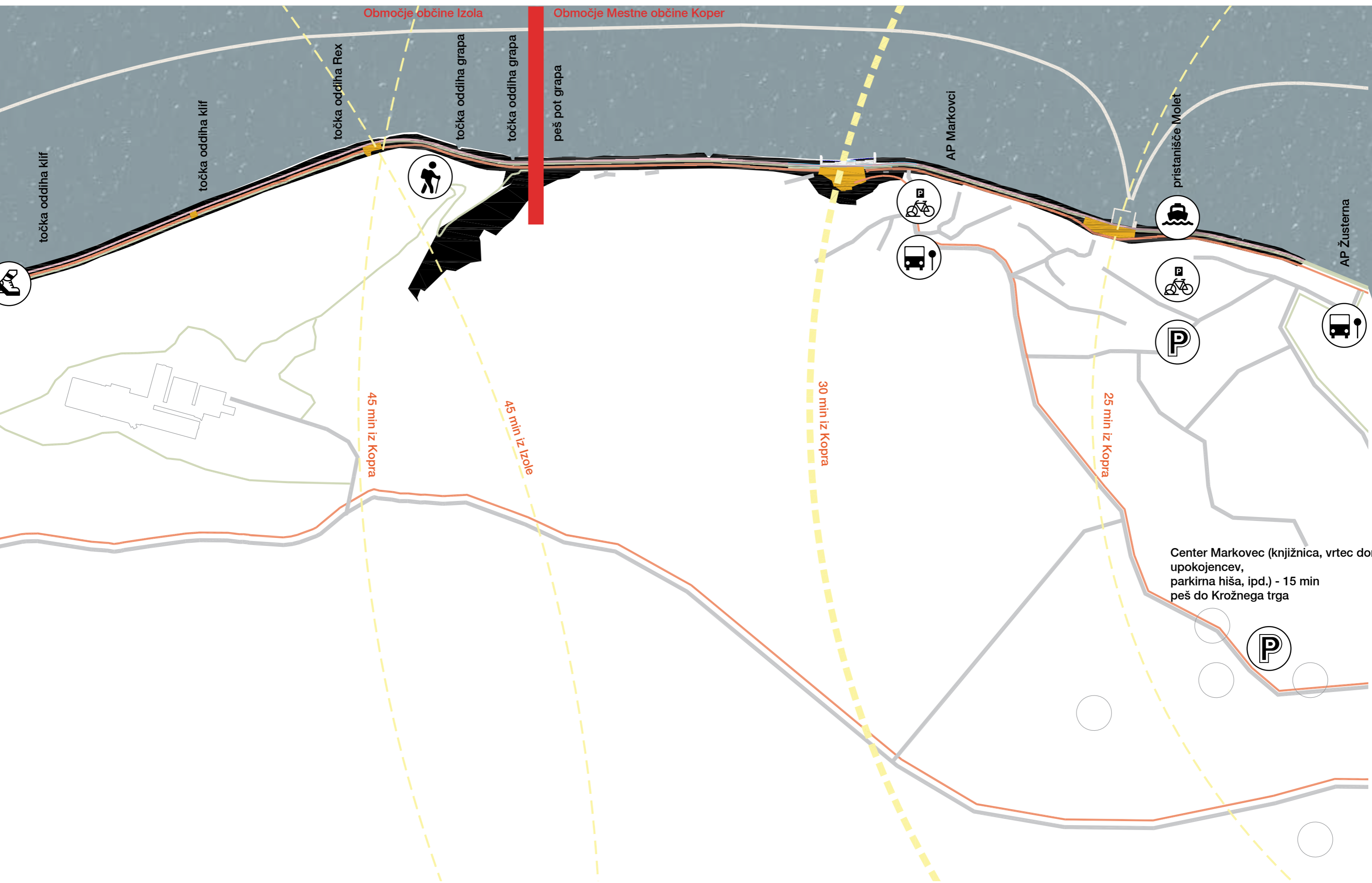
Počasi / osredotočanje na blizu, hitro / pogled v daljno

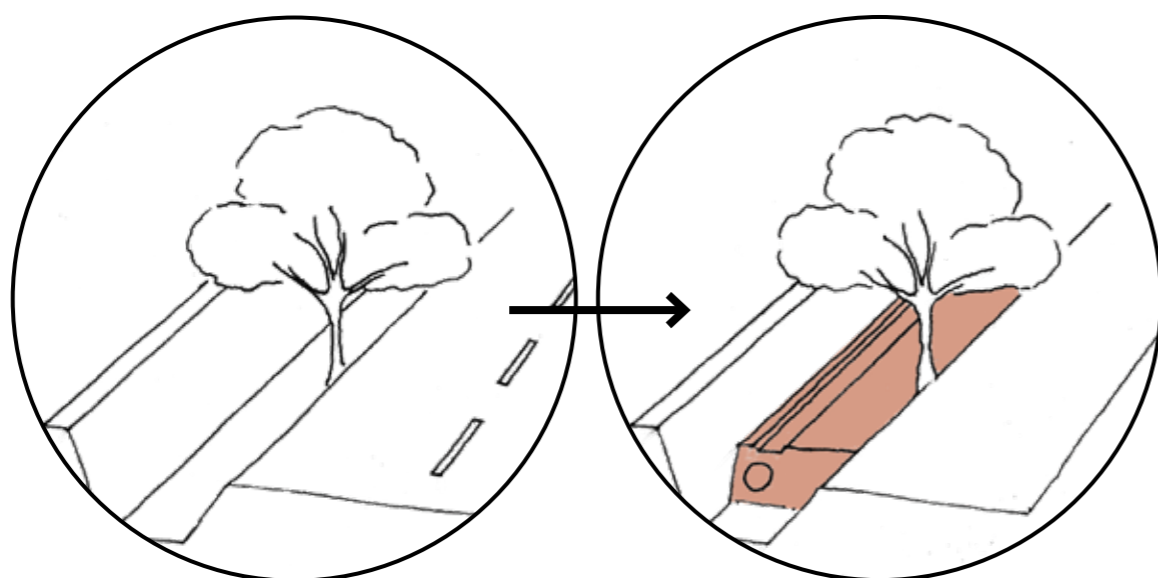
Prometna zasnova, navezave na sosednja območja.

S koreografijo poti ustvarjamo raznolike prostore:

(a) obalni pas kot podaljšek Markovcev in Izole, (b) destinaciji Krožni trg in Jadranka kot lokalni središči, (c) točke počitka Krožni trg in Viližan kot točke obrata pri sprehodu ter (d) pot pod klifom kot pot v stiku z naravo.







Drevored pinij

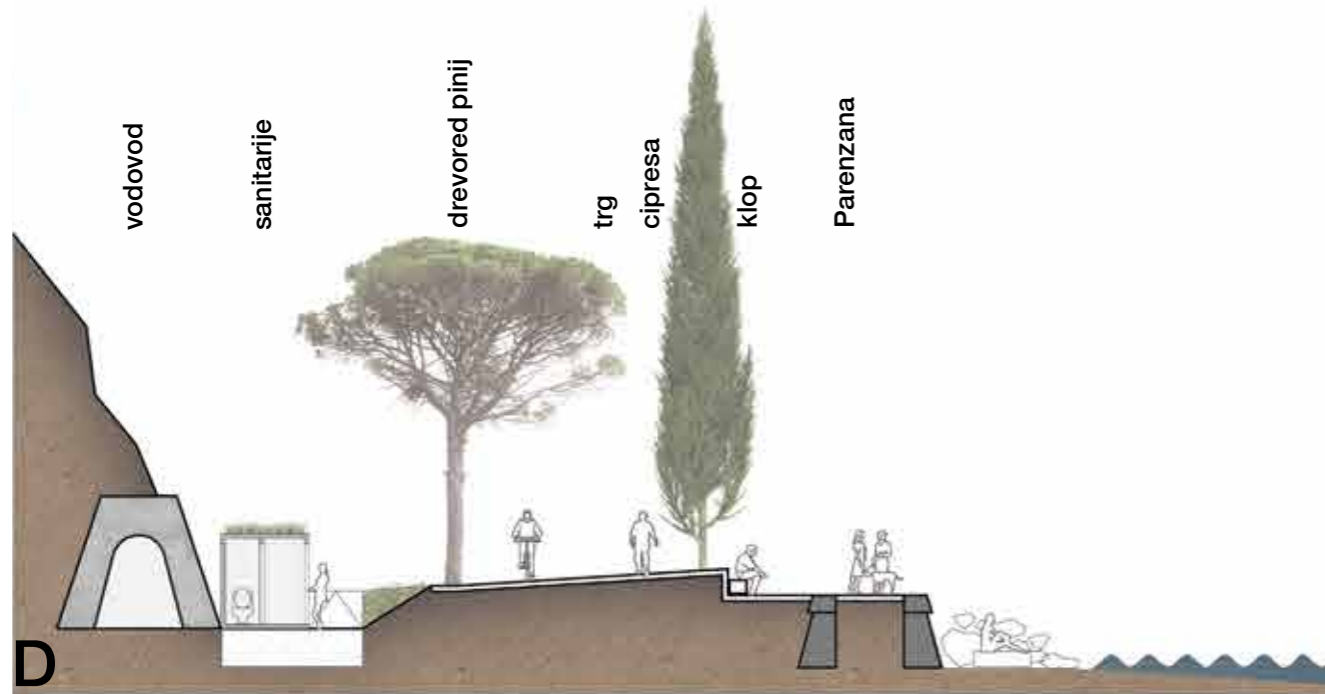
Zelenje

Krepitev zelenja in zelenih površin predstavlja ključen element natečajne rešitve. Ohranjamo in dopolnimo drevorede in območja z drevesi (drevesa v kampu Jadranka, oljke pri Moletu) ter vzpostavimo nove drevorede v urbanih delih poti (med Žusterno in Krožno cesto, ob Jadranki). S posameznimi drevesi postavimo točkovne poudarke (trg v izteku Krožne ceste, pod klifom, vstop v Park Jadranka). Obstoječa drevesa na območju Krožne ceste presadimo ob paviljon s sanitarijami. Z grmovnicami ustvarjamo ločnice med obstoječim in potjo (ob Jadranki, med Grapo in Krožnim trgom, na Krožnem trgu). S sajenim in samoniklim zelenjem ločimo poti in zožimo tlakovane površine. Ozelenimo robove med potjo in zidom vodovoda. V razširitvah ustvarimo nove zelene površine. Med območjem Rude in Krožno cesto na skalometu mestoma dodajamo substrat, kamor bi se lahko zasadile posamezne vrste halofitov.

Vodilo urejanja prostora ob drevoredu pinij je izboljšati pogoje obstoječim in novo zasajenim drevesom. Zato vzdolž celotnega drevoreda odstranimo asfalt s tamponsko plastjo v širini 3 m. Izkop tamponske plasti in nerodovitne plasti izvajamo ročno (zaščita korenin in debla). V izkopan jarek slojno vgrajujemo skletni substrat (Stogholmski sistem), ki bo zagotavljal nosilnost utrjene površine ter zračnost in hranila obstoječim in novim drevesom.

Pri obnovi drevoreda pri dosaditvah upoštevamo izhodiščno razdaljo sajenja, drevesno vrsto in ohranjamo linijskost zasaditve. Nastale vrzeli obnovimo z dosajanjem sadik višje kakovosti (premera debla 20/25). Izboljšanje rastiščnih pogojev obstoječim in novim drevesom zagotovimo z vgrajevanjem ravnega substrata v sadilne jame ter dodajanjem zemljine obstoječim pinijam – točkovnim nasipavanjem z armiranjem brežine (juta) v območju jarka. Količina nasutja se določi za vsako obstoječe drevo posebej. Lokalna nasipavanja izvedemo v obsegu, ki omogoča ustrezen pretok meteorne vode v jarku. Zemljino armiramo s kokosovo tkanino ali juto za preprečevanje plazenja in zatravimo z rastno pulpo. Linije novih zasaditev v prostih 'oknih' drevoreda izvedemo z odmikom enega metra od roba jarka, kar bo omogočalo razvoj koreninskega sistema novo posajenih dreves. Ostala dela v drevoredu (odstranjevanje zaščitne ograje, sanacijski rez in čiščenje vegetacije v zalednem pasu) se izvedejo skladno s priporočili stroke.

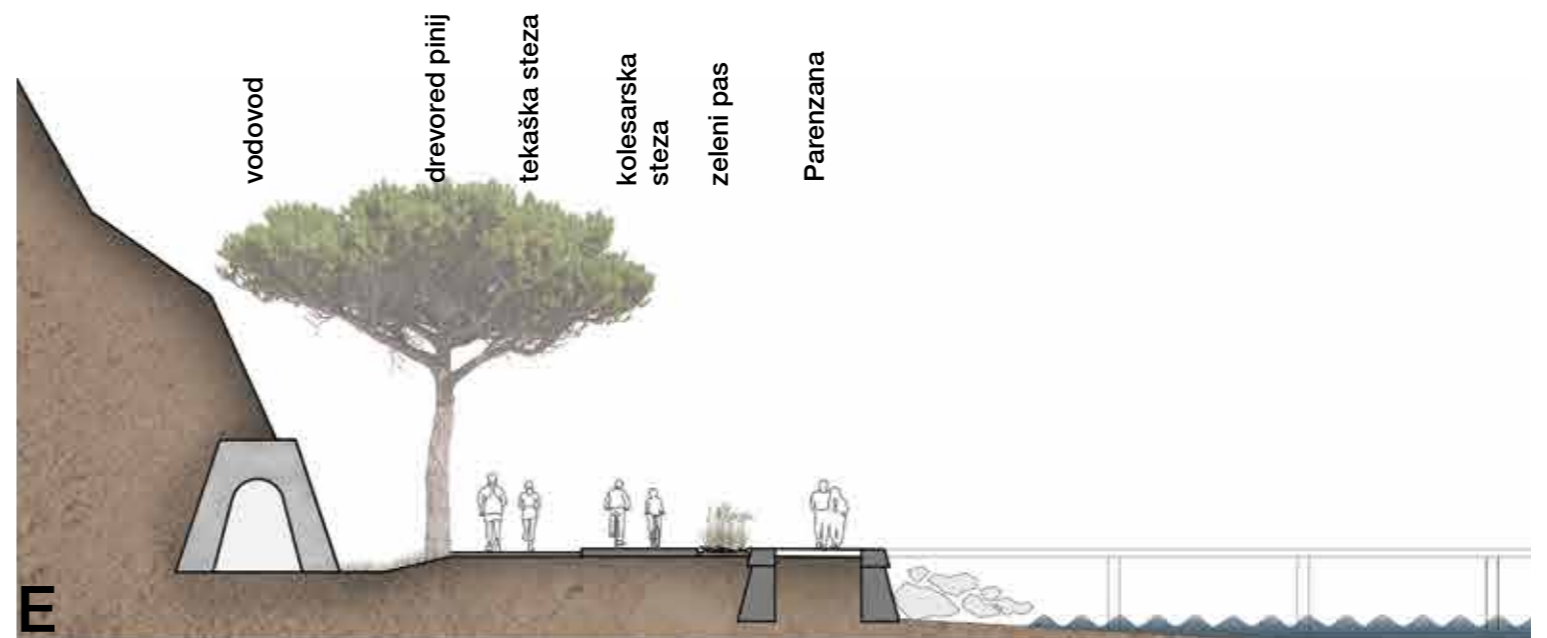
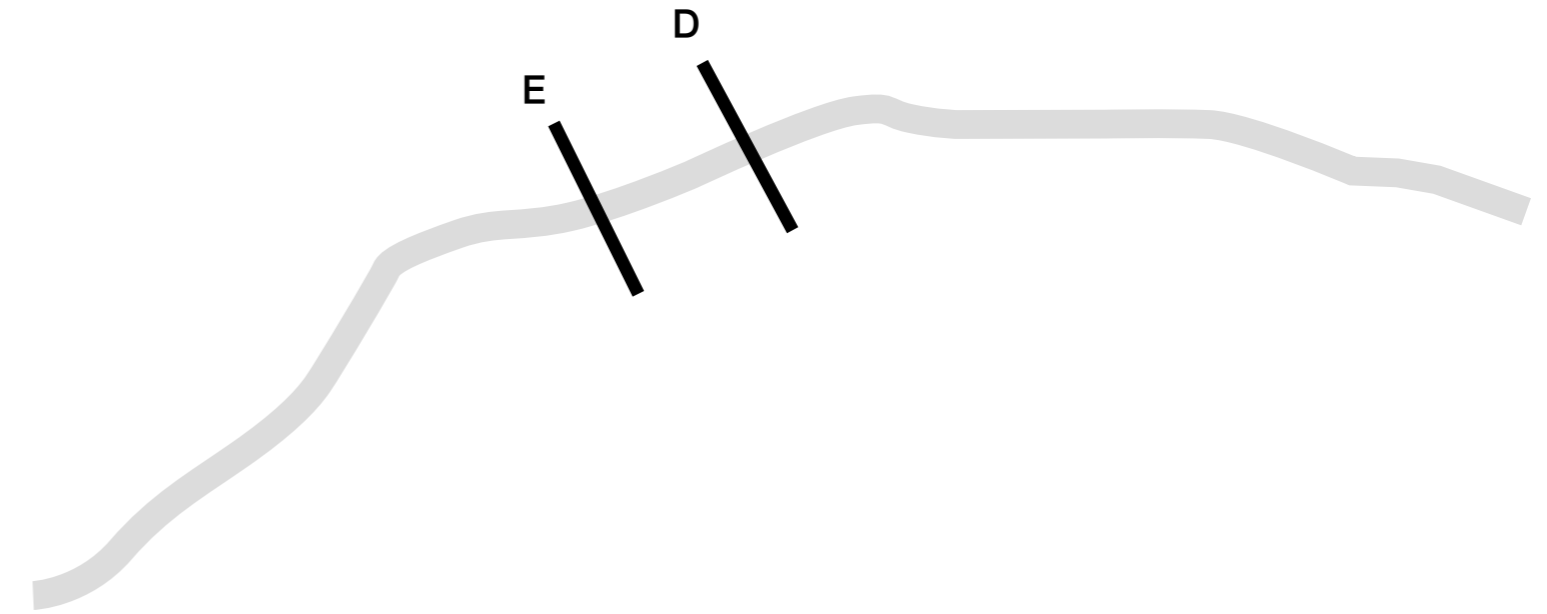
Paziti moramo na funkcionalnost jarka za padavinske vode. Pod nasutjem skeletnega substrata dodamo ob traso vodovoda betonsko cev fi 60, ki omogoča prehajanje padavinske vode, na nasutje pa betonsko muldo, ki preprečuje spiranje zemljine in usmerja vodo v obstoječi jarek..Tako zagotovimo dodaten prostor za razraščanje korenin tudi v smer proti vodovodu, hkrati pa ne zmanjšujemo pretoka padavinske vode.



D
prerez točka oddiha klif m 1:200



tloris točka oddiha klif m 1:200



E
prerez pot pod klifom m 1:200

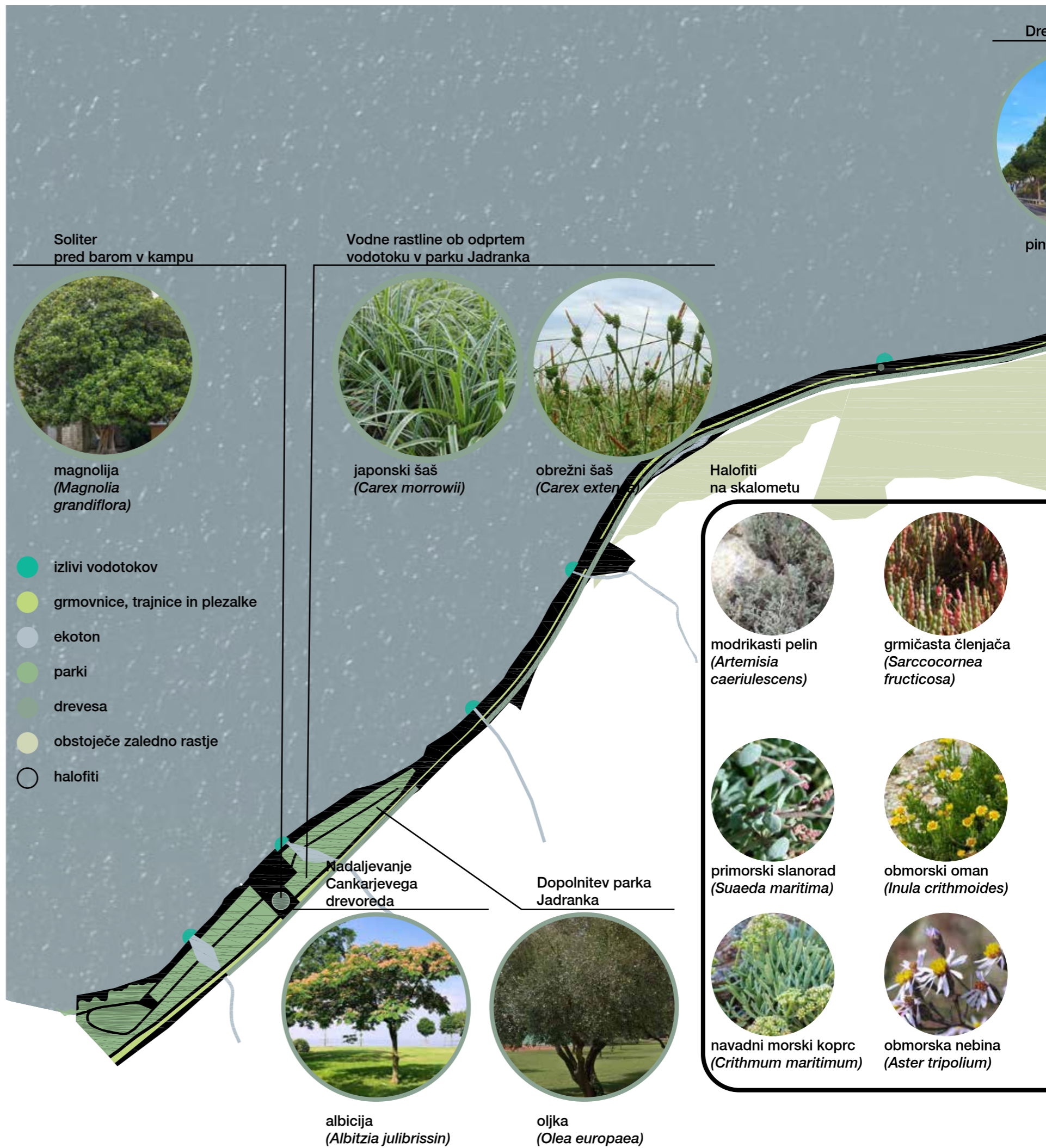


tloris pot pod klifom m 1:200

Krepitev naravnih procesov in biotopov

Zelene površine

Izboljšujemo prostorske danosti z linijskim ustvarjanjem robov ter točkovnim povezovanjem različnih biotopov: narave in vode, dveh voda, avtohtonega in urbanega. Krepimo pestrost biotopov z ustvarjanjem pogojev, ki krepijo naravne procese.



Območje občine Izola

Območje Mestne občine Koper

evored na obali



ija (*Pinus pinea*)

Soliter drevo na Krožnem trgu



koprivovec (*Celtis australis*)

Drevored ob zidu na Krožnem trgu



cipresa (*Cupressus sempervirens* 'Stricta')

Ekoton med Rudo do Krožno cesto



navadni trs (*Phragmites australis*)



obrežni šaš (*Carex extensa*)

Trajnice med kolesarsko in peš potjo



perovskija (*Petrowskia atriplicifolia*)



mirta (*Myrtus communis*)

Grmovnice med Grapo in Krožno cesto



lovor (*Laurus nobilis*)



ruj (*Cotinus coggigria*)

Drevored od Krožne ceste do žusterne

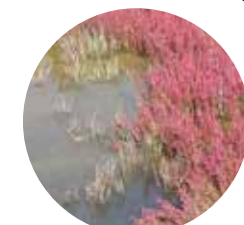


robinija (*Robinia pseudoacacia* 'Frisia')

Plaža pri Moletu



oljka (*Olea europaea*)



sinjezeleni členkar (*Arthrocnemum macrostachyum*)



navadno ločje (*Jurcus efusus*)



brogovita (*Viburnum tinus*)



navadna lepljivka (*Pitosporum tobira*)



brogovita (*Viburnum tinus*)



morska nitnica (*Spargularia marina*)



ožepek (*Hyssopus officinalis*)



smilj (*Helichrysum italicum*)



žuka (*Spartium junceum*)



ruj (*Cotinus coggigria*)



mirta (*Myrtus communis*)



brogovita (*Viburnum tinus*)



divja trta (*Partenocisus quencefolia*)



navadni bršljan (*Hedera helix*)



ozkolistna mrežica (*Limonium angustifolium*)



timijan (*Thymus vulgaris*)



žajbelj (*Salvia officinalis*)



reličnik (*Citisus scoparius*)



grahovec (*Caragana arborescens*)



navadna lepljivka (*Pitosporum tobira*)



plazeči rožmarin (*Rosmarinus officinalis* var. *prostratus*)



japonska glicinija (*Wisteria floribunda*)



jasminova troblja (*Campsis radicans*)

Krajinskoarhitekturna zasnova

Krajinskoarhitekturna zasnova je pretežno linijska. Izhaja iz obstoječe prostorske raznolikosti in se prilagaja naravni krajini, obstoječim grajenim strukturam (cesta, trasa železnice, oporni zidovi) in oblikovanemu zelenju (kamp, drevored).

Preurejeno obalno linijo gradijo tri vzporedne poti: tlakovana (betonska) pešpot po trasi nekdanje železnice, tekaška pot kot utrjena peščena površina po trasi ceste ter kolesarska pot kot ohranjen del cestišča. Linijsko zasnovano soustvarjajo drevoredi ter zelenje v pasovih med potmi, ki raste iz razkrojene asfaltne površine nekdanje ceste.

Krajinska zasnova z mehčanjem linijskih potez (ponovno) vzpostavlja tudi povezovanje čez umetno ustvarjene prepreke: vodovod, cesto in železnico. To dosežemo z ožanjem utrjenih površin, ozelenitvijo zidov in prostorov ob zidu. Ozelenitev spreminja tudi vzdolžno zaznavanje prostora - prostorske ožine z zelenjem zožamo, širše prostore razširimo.

Poleg linijske zasnove so v krajinskoarhitekturni ureditvi pomembni tudi točkovni poudarki. Ti so: pristan Molet, iztek Krožne ceste, pristan pred območjem Rud ter kopališče in park Jadranka. Kot pri linijskem prostoru tudi pri točkovnih poudarkih velja, da v največji meri ohranjamo obstoječe strukture in jih dopolnjujemo. Večji posegi v obalo in morje so omejeni na tri točke: iztek Krožne ceste, nov pristan pri Rudah in kopališče Jadranka. Drugod so posegi omejeni le na preureditev skalometa in ureditve posamičnih dostopov do morja, prek razširjanja poti zalednih voda, ki jih vizualno poudarimo s cipreso.

Trajnostni in gospodarski vidiki natečajne rešitve

Natečajna rešitev upošteva načela trajnosti in gospodarnosti tako v fazi izvedbe kot vzdrževanja oziroma nevzdrževanja grajenih in krajinskih struktur.

Spodbujanje naravnih procesov, ki ne uničujejo temveč sooblikujejo prostor v prihodnosti prinaša kratkoročne in dolgoročne prednosti. Kratkoročne, v času urejanja prostora so:

- manj rušitvenih in gradbenih del; obstoječi asfalt cestišča se deloma ohranja, deloma zgolj razdrobi, da se omogoči hitrejše naravne procese, ohranja se grajene strukture, ki jih je mogoče prenoviti in ponovno uporabiti (npr. gostinski objekt v Jadranki)

- manj odpadnega materiala in manj novo vgrajenega materiala,
- servisni in gostinski objekti so skoncentrirani ob urbanih robovih, kjer so lokacije prostorsko degradirane, infrastruktura že zgrajena, gradbišča pa manj oddaljena
- manj posegov v obalni pas morja pomeni manj tveganja za morske habitate, pa tudi manj gradbenih del
- zasnova omogoča fazno urejanje odsekov - saj vso asfaltno cesto ohranjamo na isti trasi

Dolgoročne prednosti so:

- manj grajenih struktur in manj tlakovanih površin pomeni manj vzdrževanja,
- manj asfaltnih površin in več zelenja ob poti pomeni manj pregrevanja poleti,
- več vodoprepustnih površin predstavlja manjšo potrebo po usmerjenem odvodnjavanju in vzdrževanju odvodnih sistemov.

Večja koncentracija prostorskih ureditev in dejavnosti spodbuja tudi neenakomerno obremenjenost prostora z obiskovalci, kar na eni strani spodbuja dobrodošlo revitalizacijo bolj urbanih prostorov (od Žusterne do Krožne ter od Rud do Izole), na drugi strani pa zmanjšuje obremenitev osrednjega dela obale.



2023



2030

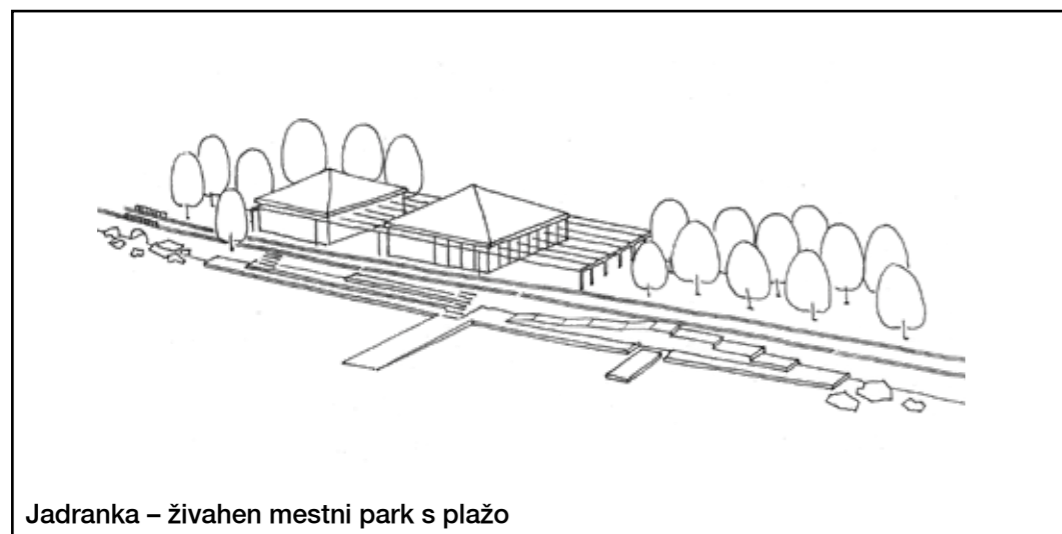


2050

Živahen mestni park

ureditvena situacija območje Jadranka m 1:2000

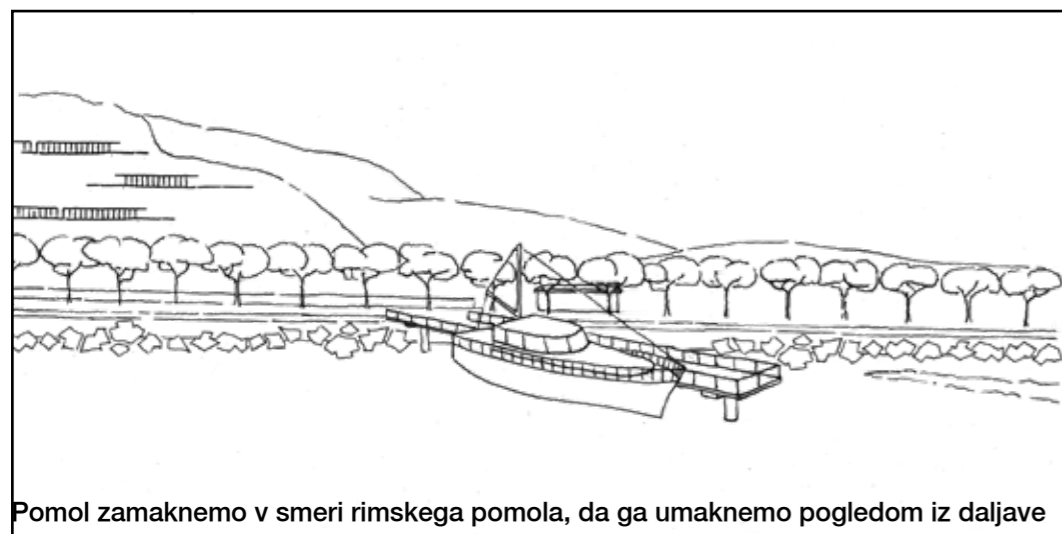
Zgolj z umikom prikolic in začasnih struktur pridobimo vegetacijsko bogat park, ki lahko deluje kot podaljšek Parka Cankarjev drevored. Ohranjamo vsa drevesa, pergolo in poti, restavracijo prenovimo. Park postane glavno mestno kopališče in srečevališče meščanov skozi celo leto. Cesta Polje se kot kolesarska in peš promenada spremeni v podaljšek Cankarjevega drevoreda. Prekinja jo le osrednji trg pred vstopom v kopališče.



Poklon rimskemu pomolu

ureditvena situacija območje Viližan, Rude m 1:2000

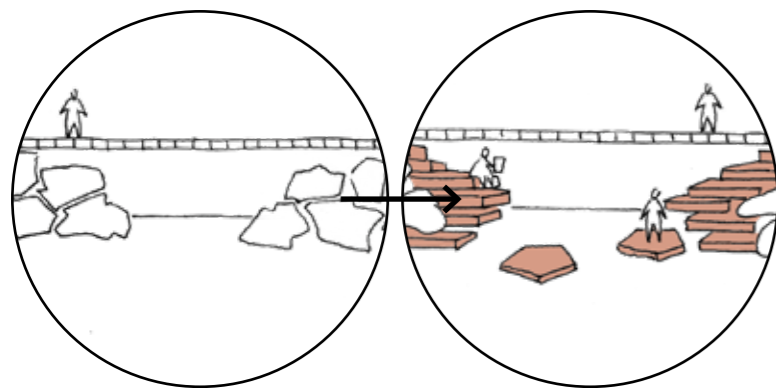
Cankarjev drevored se iz zaledja parka nadaljuje proti novemu pristanišču Viližan, ki ga umestimo ob izliv potoka Viližan, na iztek Rižanskega vodovoda. V zaledje umestimo javne sanitarije. Smer pomola se poklanja rimskemu pristanišču. Z drevoredom pinij in albicij ustvarjamo naravno bariero proti degradiranemu zaledju. Razmak med drevoredoma omogoča usmerjene poglede na terase sadovnjakov v zaledju. Kolesarska in peš promenada potekata po obstoječi asfaltni trasi.



Umirjenost narave

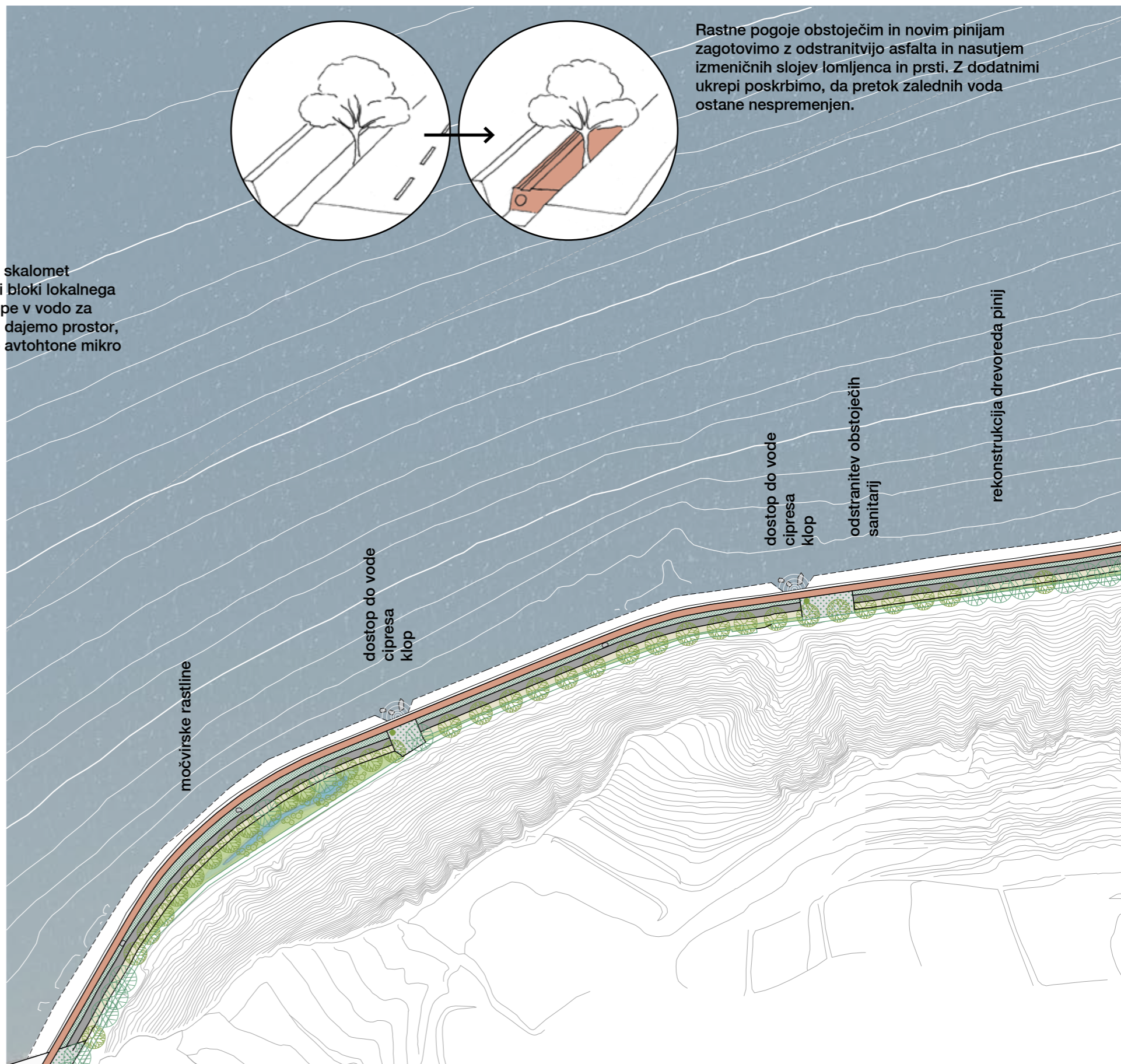
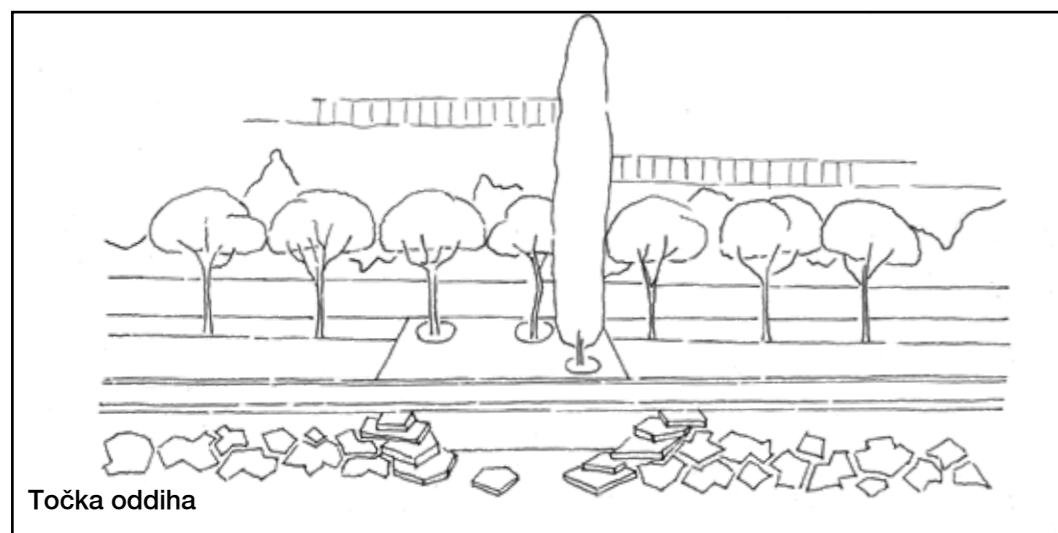
ureditvena situacija območje Rude-Rex m 1:2000

Posege pod klifom omejujemo izključno na vzdrževalna dela. Odstranitev kontejnerjev, preoblikovanje poti ohranitev drevoreda in mestoma razmak skalometa bodo omogočili naravnim procesom, da prostor oblikujejo skozi čas. Pomolov zaradi občutljivosti obalnega habitata in želje po omejevanju človeškega faktorja ne načrtujemo.

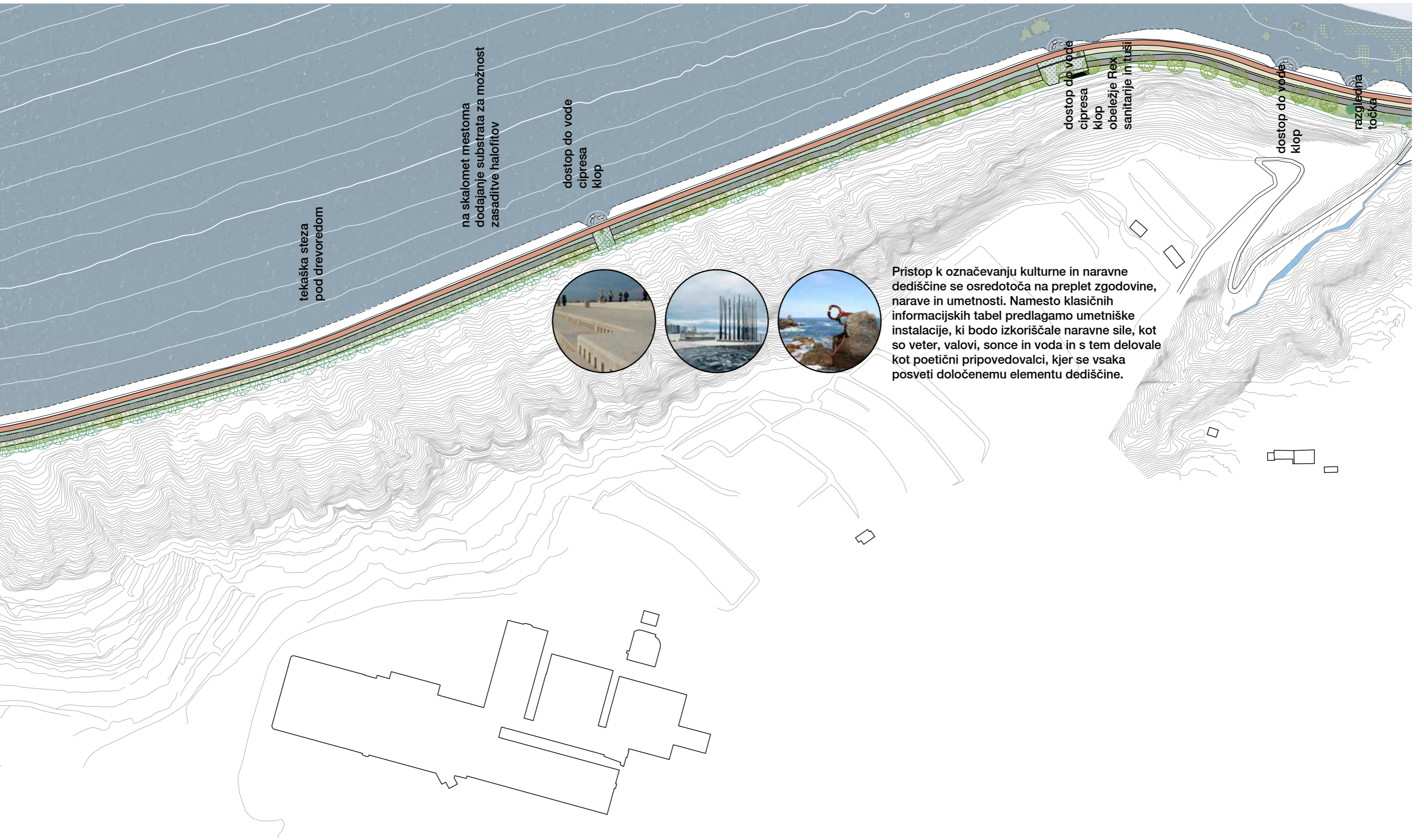


Mestoma, kjer je že prekinjen skalomet (večinoma ob izlivih), z novimi bloki lokalnega peščenjaka oblikujemo dostope v vodo za kopalce. Naravnim procesom dajemo prostor, da sami sčasoma izoblikujejo avtohtone mikro ambiente.

Točke oddiha pod klifom označimo z razmakom skalometa, manjšo tlakovano površino in cipreso, kot vertikalnim poudarkom, ki prostor ožine, dodatno zoža in s tem ustvari ambientalno napetost.



Rastne pogoje obstoječim in novim pinijam zagotovimo z odstranitvijo asfalta in nasutjem izmeničnih slojev lomljenca in prsti. Z dodatnimi ukrepi poskrbimo, da pretok zalednih voda ostane nespremenjen.



tekaška steza
pod drevoredom

na skalomet mestoma
dodajanje substrata za možnost
zasaditve halofitov

dostop do vode
cipresa
Klop



Pristop k označevanju kulturne in naravne dediščine se osredotoča na preplet zgodovine, narave in umetnosti. Namesto klasičnih informacijskih tabel predlagamo umetniške instalacije, ki bodo izkoriščale naravne sile, kot so veter, valovi, sonce in voda in s tem delovale kot poetični pripovedovalci, kjer se vsaka posveti določenemu elementu dediščine.

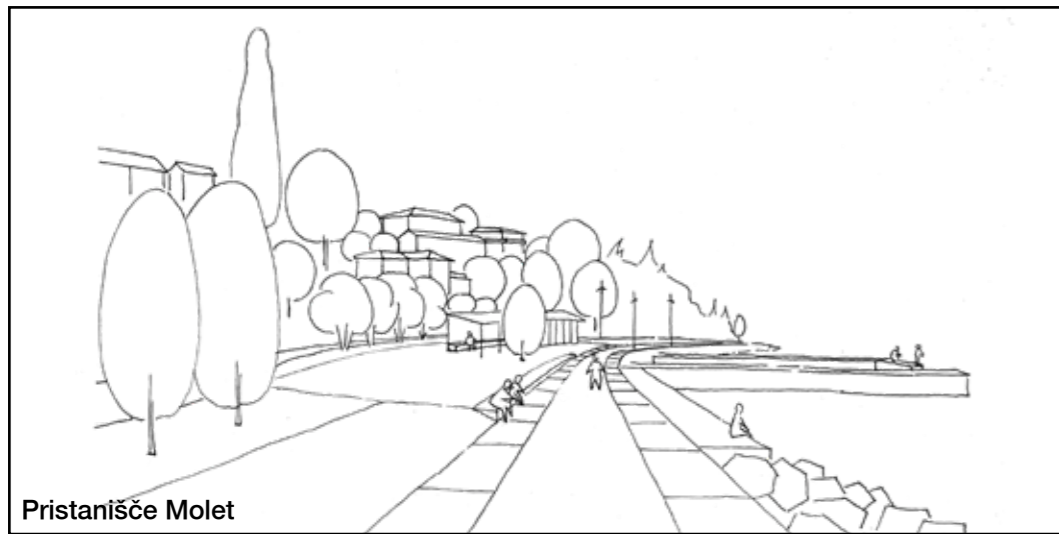
dostop do vode
cipresa
Klop
obeležje Rex
sanitarije in tuši

dostop do vode
Klop

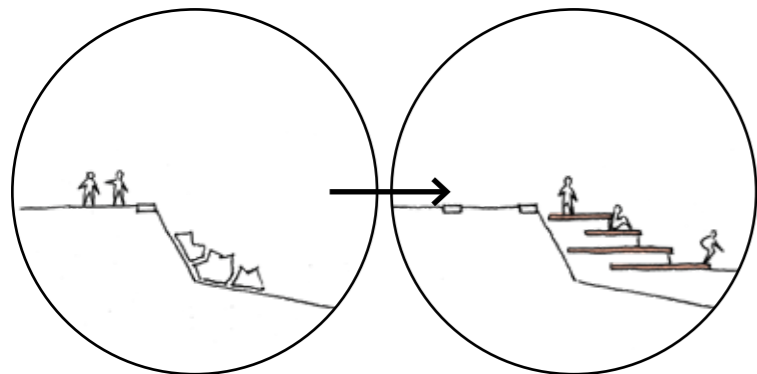
razgledna
točka

Plaža od Markovca

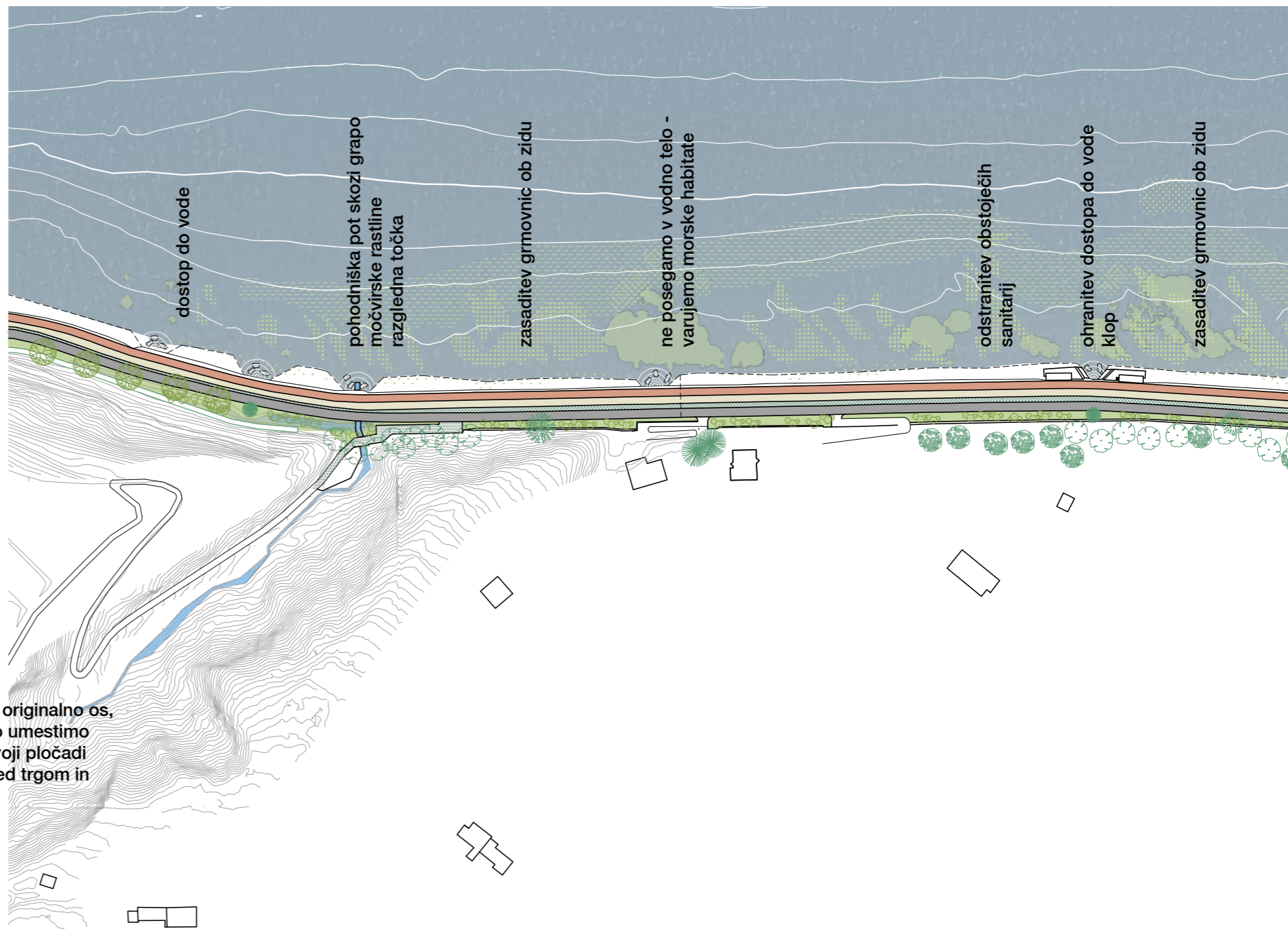
ureditvena situacija območje Rex - Žusterna m 1:2000



Ob pomolu Molet asfaltno pot umaknemo proti jugu in ob njej uredimo nekaj parkirnih mest za dostavo. Razširjen trg osenčimo z oljčnim nasadom in pergolo, pod katero umestimo sanitarije, stojala za kolesa in klop. Betonske plošče, ki jih vpnemo levo in desno od pomola omogočajo lažji dostop kopalcem.



Z rekonstrukcijo Parenzane na originalno os, pridobimo več obale, na katero umestimo betonske ploščadi. Različni nivoji ploščadi premoščajo višinsko razliko med trgom in morjem.



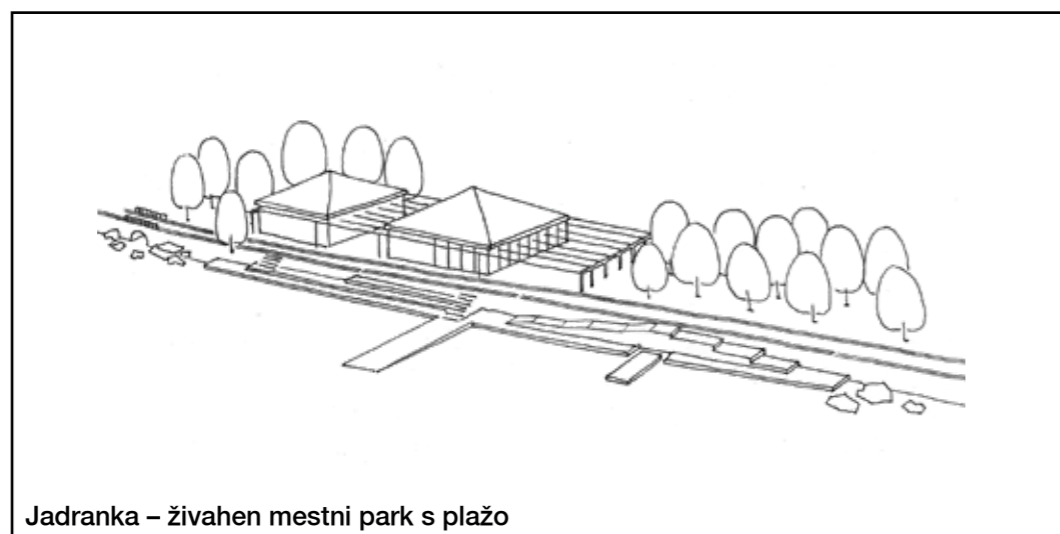


Krožni trg - galerija in bar
ozelenitev zidov in teras
drevored cipres
soliter na trgu - koprivovec
sanitarije, tuši in garderobe
avtobusna postaja na vrhu hriba
oresaditev obstoječih dreves ob
sanitarije

drevored robinij

sanitarije
ohranitev PM za stanovalce
ureditev pristanišča
dosaditev oljčnjega nasada

drevored robinij

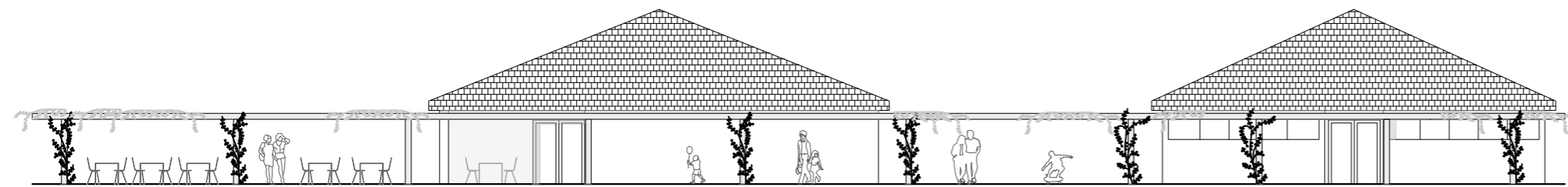


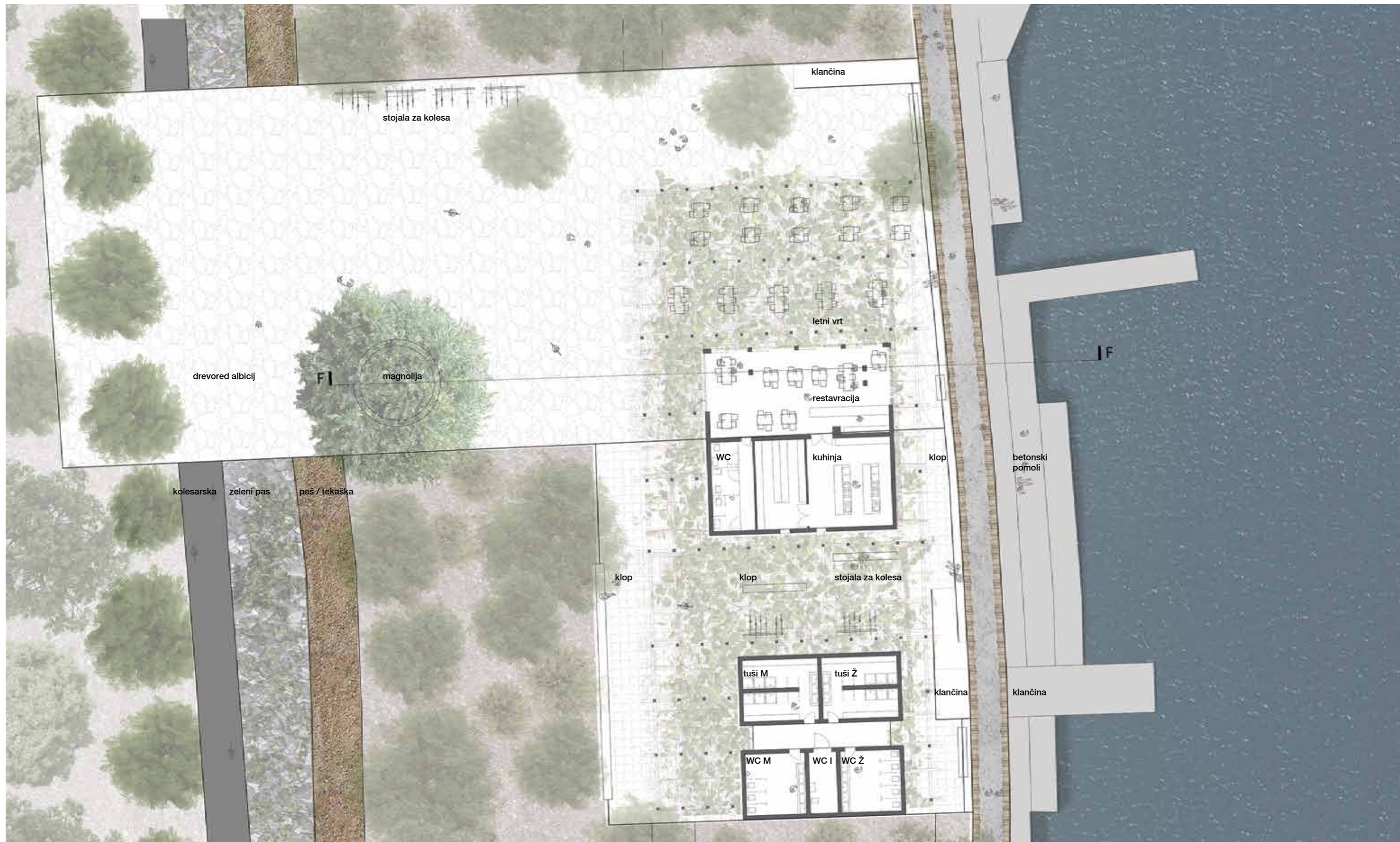
Jadranka – živahen mestni park s plažo

Jadranka

Rešitev temelji na ugotovitvi, da lahko zgolj z umikom bolj ali manj začasnih objektov, v katere so se sčasoma spremenile prikolice in šotori in nižjega grmovja, pridobimo vegetacijsko bogat park. Ohranili bi tudi večino poti v kampu, vključno s traso Parenzane. Ohranjamo tudi strukturo gostinskega lokala in jo uporabimo kot osnovo načrtovanega objekta. Dve štirikapni strehi ujamemo v širšo pergolo in s tem zagotovimo več senčnega zunanjega prostora. S ploščadmi, ki se spuščajo proti vodi, naredimo obalo dostopnejšo in omogočimo več površin za kopalce neposredno ob morju. Umaknemo pot, ki povezuje traso Parenzane s cesto proti mestu (Cankarjevim drevoredom) in plažo v zalivu z lokalnim kamenjem / peskom razširimo proti kopnemu. Obstoječa drevesa zaščitimo z opornim zidom. Cesto proti območju Rude, ki bo po spremembi prometne ureditve ostala brez avtomobilskega prometa, uredimo kot promenado in kolesarsko pot, pri čemer ohranjamo današnjo niveleto - odmaknemo le toliko brežine, da rekonstruiramo obalno linijo Parenzane. Novo parkovno ureditev povežemo s parkom ob pokopališču in mestom, prečno pa s športnim parkom in načrtovanimi rekreacijskimi površinami na južni strani. Predlagamo, da se na območje umesti vodne športe, ki so zanimivi za kopalce in zahtevajo manj infrastrukture. Športe z zahtevnejšo opremo, kot npr. jadranje, je zaradi konfiguracije obale pred Jadranko (dvignjena trasa Parenzane) smiselno umeščati na drugih lokacijah (npr. ob ladjedelnici).

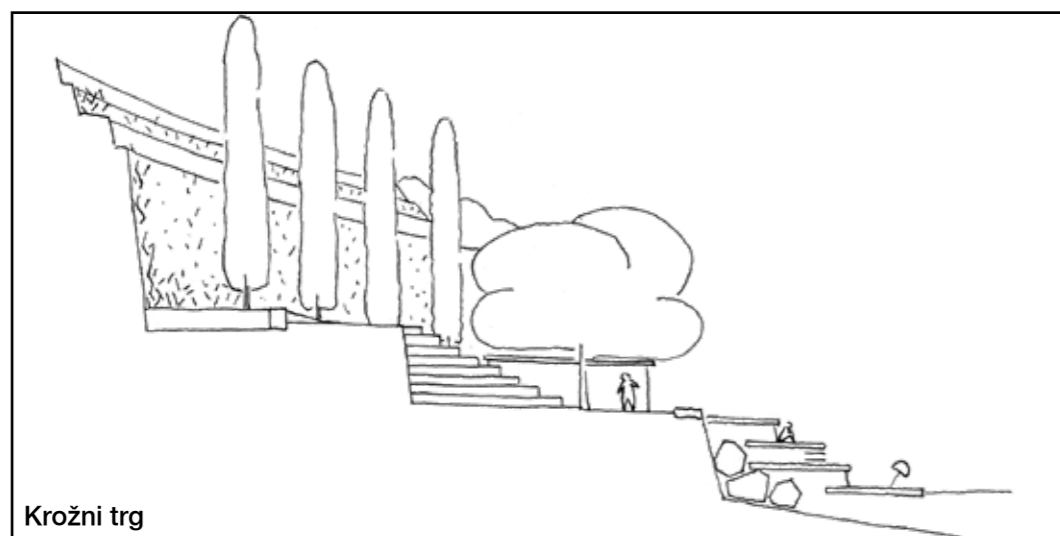






tloris trg Jadranka



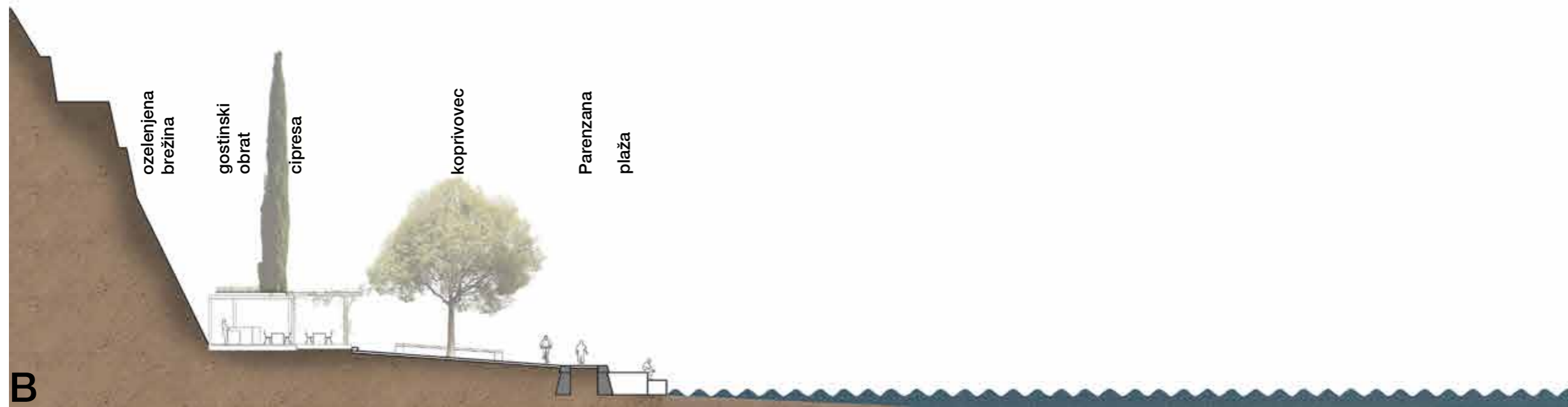


Krožni trg

Krožna cesta

Največji poseg na kopnem je preureditev izteka Krožne ceste, ki danes predstavlja največjo rano v scenografiji obalne promenade. Predimenzionirano cestišče, ki se spušča do obalne ceste, od odcepa za Mejno pot zožamo in uredimo kot deljeno prometno površino. Visok oporni zid zakrijemo z drevoredom cipres. Pod njih zasadimo različne grmovnice, zidove pa dodatno intenzivno porastemo s plezalkami. Ciprese umirjajo poglede in označujejo pot, ki se spusti do obale. Trg v izteku se oblikuje okrog večjega posameznega drevesa – koprivovca, enotno tlakovanje prekine obalno promenado in zaključuje urbani prostor. Oba prostora, promenada in Krožna cesta, se povežeta s stopnicami - tribunami, ki ponujajo razgled na morje. Ob zid sta postavljena dva objekta - gostinski lokal in odprt razstavni paviljon. Z rekonstrukcijo Parenzane na originalno traso, smo sprostili nekaj obale, ki jo opremimo s ploščadmi za sončenje, položenimi na skalomet.

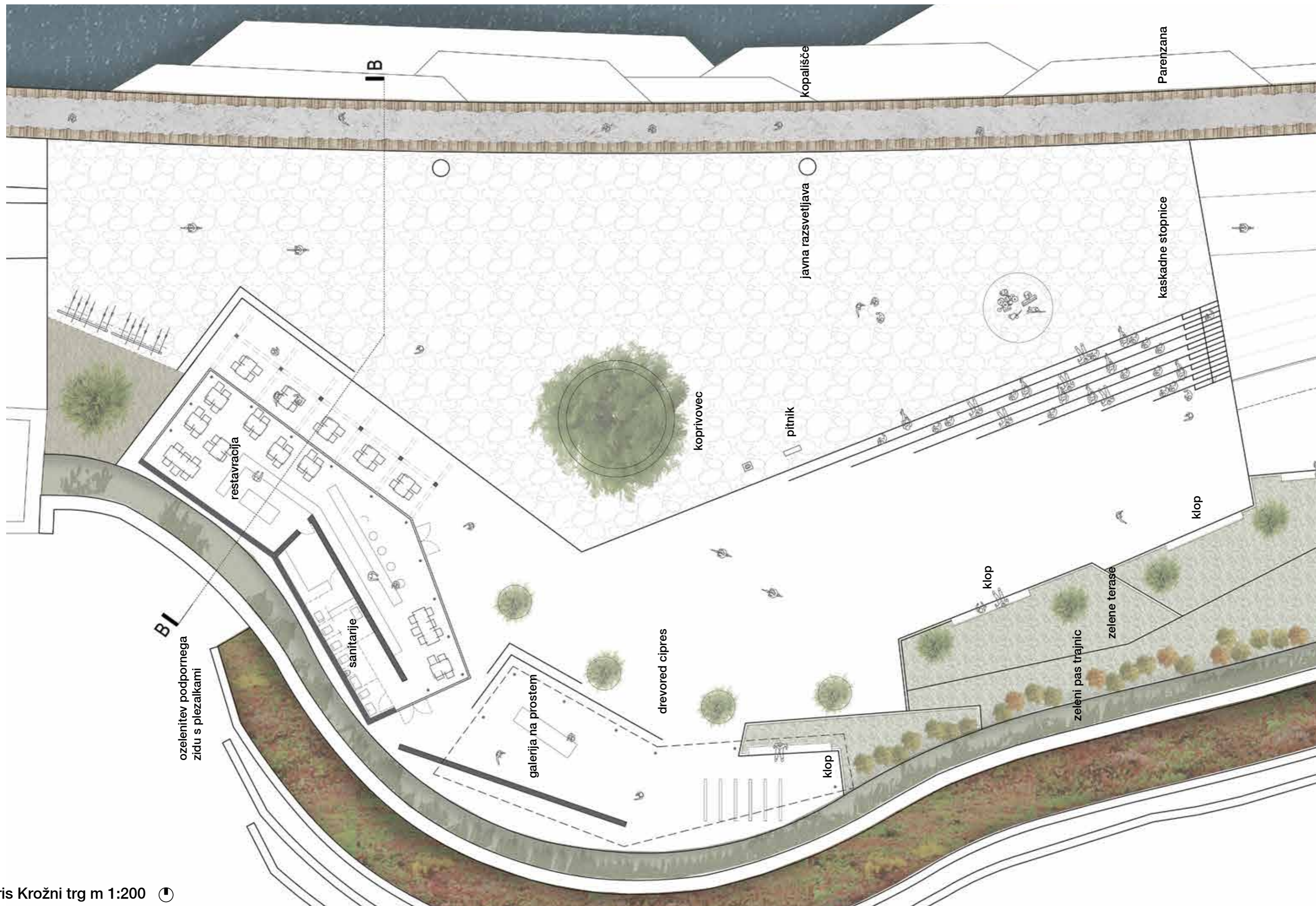




B
prerez Krožni trg m 1:200



fasada Krožni trg m 1:200

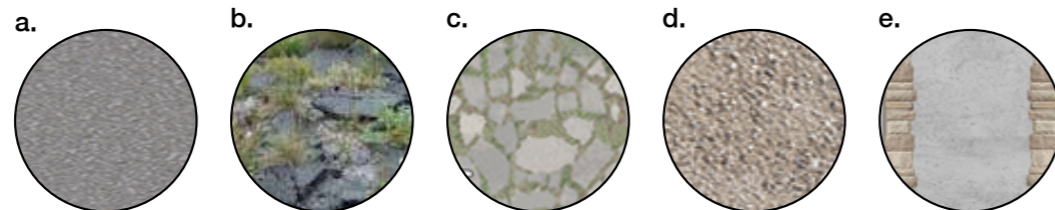


Preureditev obalne ceste

Del obstoječega cestišča v širini 3,5 m ohranjamo kot kolesarsko pot. Preostali asfalt odrežemo, lomljene kose po ožjem pasu položimo nazaj na peščeno podlago iz katere bodo vzklile sejane in samonikle rastline. S tem ustvarimo bariero med kolesarsko in tekaško potjo ali kolesarsko in Parenzano. Preostali del nekdanjega cestišča uredimo kot utrjeno peščeno površino (fini pesek, mešan z lokalno ilovico).

Tlakovanje trgov

Trasa železnice z opornim zidom, zaključenim s sklepnikom na zunanji strani je večinoma ohranjena (le mestoma jo deloma prekrije cestišče), medtem ko je notranji oporni zid praviloma skrit ali uničen. Notranji vrh zidu se rekonstruira, vmesno asfaltno površino, ki jo je ob rekonstrukciji potrebno odstraniti, pa se nadomesti z betonsko, npr. s prano strukturo, ki je svetlejša, skladnejša s kamnitim zidom in obstojnejša. Površina je prečno dilatirana.



Pri urejanju poti se držimo načela čim manjše porabe materialov in energije za čim večji učinek. V celotni dolžini poti urejamo po obstoječih trasah. Z odstranitvijo ali prestavitvijo delov asfalta ustvarjamo nove ambiente in podpiramo obstoječe ekosisteme.

- a. kolesarsko in intervencijsko pot izrežemo iz obstoječega cestišča,
- b. lomljene kose asfalta naložimo na peščeno podlago iz katere bodo vzklile sejane in samonikle rastline
- c. pot prekinjamo z manjšimi trgi, tlakovanimi s kosi asfalta in ozelenjenimi regami
- d. del cestišča po odstranitvi asfalta uredimo v utrjeno peščeno površino
- e. Parenzano obnovimo v tlakovano pešpot

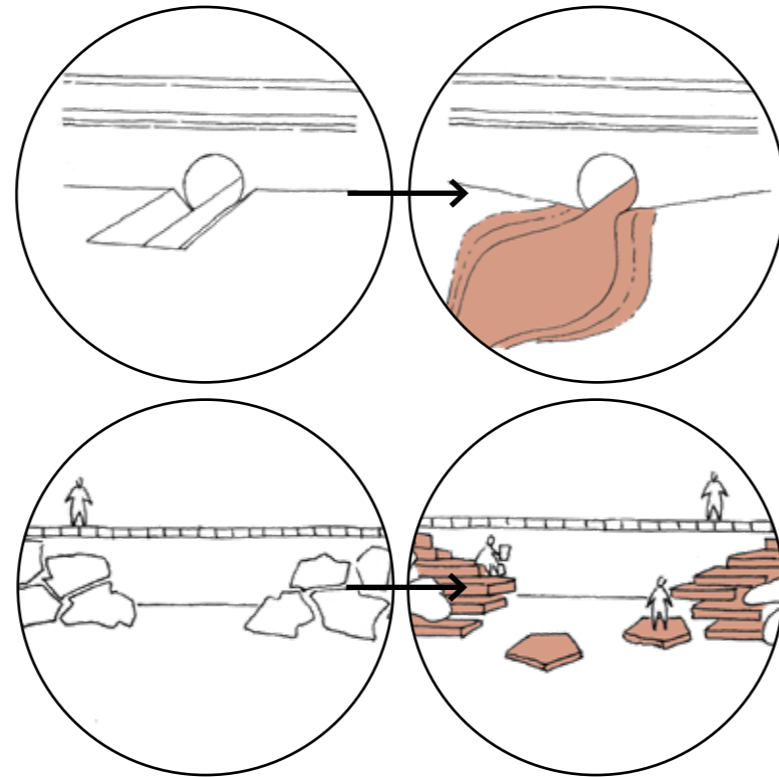
Obnova trase železnice - Parenzane

Trasa železnice z opornim zidom, zaključenim s sklepnikom na zunanji strani je večinoma ohranjena (le mestoma jo deloma prekrije cestišče), medtem ko je notranji oporni zid praviloma skrit ali uničen. Notranji vrh zidu se rekonstruira, vmesno asfaltno površino, ki jo je ob rekonstrukciji potrebno odstraniti, pa se nadomesti z betonsko, npr. s prano strukturo, ki je svetlejša, skladnejša s kamnitim zidom in obstojnejša. Površina je prečno dilatirana.



Posegi v morje

Posegi v morje so omejeni na območje Krožne ceste, Rud in Jadranke. Drugod zgolj na mikro ureditve ob izlivih vodotokov iz zaledja. V natečajni nalogi predvidenih pomolov v osrednjem delu poti zaradi občutljivosti obalnega habitata in želje po omejevanju človeškega faktorja in števila obiskovalcev ne načrtujemo.



IZLIVI VODOTOKOV V MORJE IN DOSTOPI ZA KOPALCE

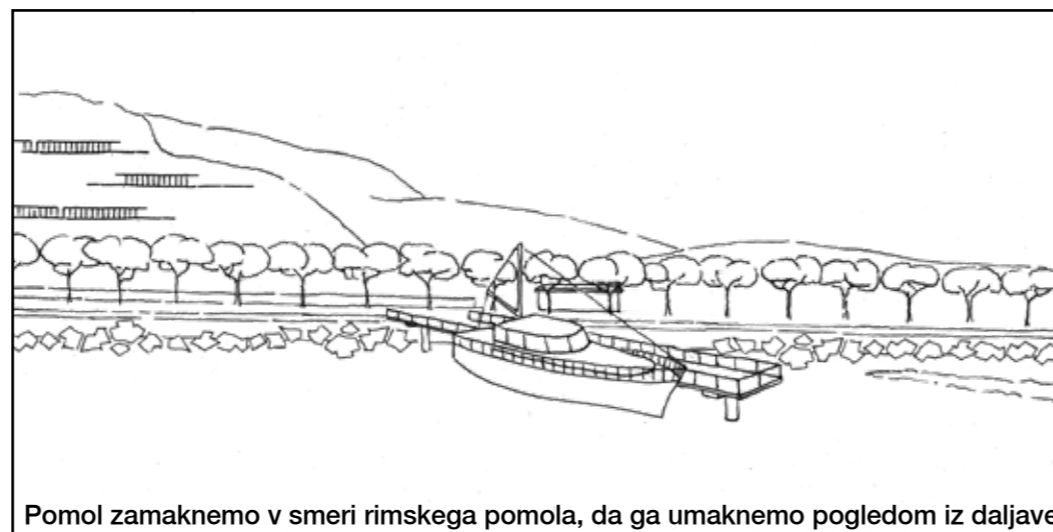
Izlivi predstavljajo biotsko raznovrstnost in oblikovanje novih ekosistemov, hkrati pa tudi posebne ambiente, kar izkoristimo na obeh straneh promenade - na kopnem in v morju. V zaledju, kjer lahko, odpremo vodotoke (v kampu in v grapi) na način, da razširimo razlivno območje. Pustimo, da se voda širi in razraste močvirsko rastje.

Ob izlivu, kjer je prekinjen skalomet (mestoma, ne povsod), z novimi bloki peščenjaka oblikujemo dostope v vodo za kopalce. Ti zaradi majhnega merila ne omogočajo množičnega kopanja in sončenja in tako ohranjajo obalo manj obremenjeno. Na teh mestih se sama tvori peščena obala iz drobnega peska, ki ga nanašajo vodotoki in tako ustvarja prijeten dostop v vodo. Ureditve predstavljajo tudi priložnost za morske organizme, da se razširijo v nove mikrohabitate v supralitoralnem in mediolitoralnem pasu. Obstoječe dostope ohranjamo.

POMOL ZA TURISTIČNO LADJICO

Edini nov pristan (Molet že razpolaga s pomolom) je na območju Rud, ki bi služil obiskovalcem kopališča Jadranka in izletnikom, ki bi se podali na obalno pot, hkrati pa kot mobilnostna točka za bodočo urbanizacijo območja Rude. Mikrolokacija je izbrana glede na lego podvodnega arheološkega najdišča in ustrezno globino morja (bližje Jadranki bi nizka globina morja zahtevala daljši pomol). Pomol leži ob robu arheološkega najdišča in tako omogoča pogled nanj.

Pomol je predviden kot prefabricirana betonska konstrukcija. Stebri bi bili izvedeni kot piloti, zabiti v tla (če struktura tal to omogoča, sicer je potrebno vrтанje in vlivanje), v eni sredinski liniji, z osnim razmakom 6 m in prečnimi nosilci v širini pomola (4 m), na katere se položi pohodne plošče pomola z vzdolžnimi nosilci.



Pomol zamaknemo v smeri rimskega pomola, da ga umaknemo pogledom iz daljave



Razsvetljava in urbana oprema

Javna razsvetljava je vzdolž obalene poti že vzpostavljena, zato jo ohranjamo. Na prostorih, v katere posegamo (Krožna cesta, Jadranka), jo prilagodimo novi ureditvi. Za kandelabre uporabimo nižje stebre, primerne osvetlitvi peš površin.

Tudi pri urbani opremi (klopi, koši za odpadke) je vodilo, da elementov ne zvržemo, temveč jih skladno z načrtom krajinske ureditve in opreme na novo razporedimo. Načrt opreme bi temeljil na popisu vseh obstoječih elementov, skladno z njim pa bi pripravili elemente za dopolnitev, skladno z zahtevami obeh občin. Ključna elementa urbane opreme - klop na Krožni cesti in klop v parku Jadranka bi izdelali kot avtorska, po meri izdelana elementa iz avtohtonega kamna.

Preveri se tudi možnost predstavitev dveh obstoječih sanitarnih kontejnerjev na predvideni lokaciji in njuno integracijo v prostor (npr. z novo fasado ali obzidavo proti javni površini).

Faznost

Obalno pot se lahko ureja fazno – tako po posameznih odsekih kot tudi po pasovih (ureditev na kopnem / ureditev na morju). Predvidoma bi prvo fazo predstavljal osrednji del - od Rud do Krožne ceste, ki predstavlja pot v krajini kot proces spreminjanja. Ta del predstavlja zaradi pristopa tudi najmanjšo investicijo. Prav tako lahko ta dela naročnik izvaja kot vzdrževalna dela v javno korist, predvidoma niso vezana na sprejetje OPPN. Večji posegi, ki zahtevajo spremenjeno prometno ureditev, večje gradbene posege (odseki od Žusterne do Krožne ceste, od Rud do Jadranke) ter spremembo lastništva (Jadranka) lahko sledijo kasneje. Prav tako se lahko posega v morje - pristane, pomole in dostope do vode izvede ločeno od urejanja poti in trgov.

Označevanje naravne in kulturne dediščine

Pristop k označevanju kulturne in naravne dediščine se osredotoča na preplet zgodovine, narave in umetnosti. Namesto klasičnih tabel informacijskih tabel predlagamo umetniške instalacije, ki bodo izkoriščale naravne sile, kot so veter, valovi, sonce in voda in s tem delovale kot poetični pripovedovalci, kjer se vsaka posveti določenemu elementu dediščine. Instalacija bi bila lahko uporabna tudi kot igralo ali bi imelo izobraževalno funkcijo (tako z vidika prezentacije dediščine kot določene fizikalne zakonitosti).

Kot prezentacijski prostor obalne poti s stalnimi in občasnimi postavitvami bi služil pavilijon na trgu pri Krožni cesti.



Skladnost zasnove

SKLADNOST S POMORSKIM PROSTORSKIM AKTOM SLOVENIJE

Natečajna rešitev spoštuje izjemno krhek in prostorsko omejen priobalni pas slovenskega morja, tako na morju kot na kopnem. Vsi predvideni posegi so skladni z usmeritvami, dopustno rabo in dopustnimi prostorskimi posegi, rešitev predvsem v osrednjem delu (OUP 22) niti ne izkorišča vseh dopustnih posegov, saj menimo, da z bolj omejenimi posegi dodatno prispevamo k zaščiti morja in obale.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI NA OBMOČJU OBČINE IZOLA.

Natečajno območje upošteva določila OPN Izola, ki je trenutno še v fazi sprejemanja. Območje se uvršča v namensko rabo ZS – površine za oddih in deloma v območje PC - območje površine cest. Ureditve na območju kampa Jadranka so skladne tudi s trenutno veljavnimi prostorsko ureditvenimi pogoji za vzhodni del Izole. Za večji del obale v Občini Izola bo izdelan OPPN, na osnovi izbrane natečajne rešitve, vendar je samo preureditev obalne ceste med Rudami in občinsko mejo mogoče izvesti kot vzdrževalna dela.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KOPER.

Mestna občina Koper je prav tako še brez občinskega prostorskega načrta, velja pa Lokacijski načrt (LN) iz leta 2005. Zaradi povsem drugačnih izhodišč in razmer v prostoru, je ureditev pešpoti konzolno nad skalometom in kolesarske poti na trasi železnice nesmiselna. Načrtovana ureditev ohranja današnje stanje – kolesarsko pot po nekdanjem cestišču in pešpot po trasi železnice.

Predvideni posegi v morje (priobalni pas) so skladni z LN oziroma so bolj zadržani kot predvideva veljavni prostorski akt. Enako velja za načrtovane ureditve in objekte na kopnem.

SKLADNOST Z USMERITVAMI S PODROČJA VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE

Natečajna rešitev varuje in revitalizira elemente stavbno in krajinskoarhitekturno kulturno dediščino, arheološko dediščino pa ohranja nedotaknjeno.

Drevoredu pinij se z odmikom asfaltne površine in odstranitvijo ograje izboljša rasne pogoje in se ga dopolni z novimi drevesi. Ohranja se vsa ohranjena struktura nekdanje železniške proge, pretežno uničeni notranji rob pa se rekonstruira. Na mestih, kjer originalna struktura ni ohranjena oziroma vidna (iztek Krožne ceste, odsek med grapo in Rexom, med Rudami in Jadranko), se pešpot vrne na originalno traso, konstrukcija pa se glede na ohranjenost rekonstruira ali nadomesti s sodobnejšim gradivom. Na območju kampa je predvidena odstranitev nadvišanega dela. Po celotni trasi se ob rekonstrukciji asfaltni tlak nadomesti z betonskim, struktura tlaka se določi v soglasju z Zavodom. Posegi v traso Rižanskega vodovoda niso predvideni. Ob izteku betonskega zidu pri Rudah, je v niši za zidom načrtovan sanitarni objekt. Rešitev bo usklajena s smernicami ZVDKS.

SKLADNOST Z USMERITVAMI S PODROČJA VAROVANJA NARAVE

Natečajno območje posega v več območij varovanja narave, tako na kopnem kot na morju. Na kopnem se varuje klif in drevored (vzporedno s smernicami ZVKDS). V morju se varuje obalno morje, še posebej rastišče pozejdonke ter samo obalo – skalomet. Natečajna rešitev predvideva manj posegov v morje (manj kopalnih pomolov in pristanov, predvsem v osrednjem delu), tudi z namenom še izdatnejšega varovanja narave. Prav tako ohranja pretežno apnenčasti skalomet, ki pa ga dopolni s flišnimi skalami (kot sanacija skalometa ali kot izvedba lokalnih dostopov do morja za kopalce). Mikrolokacije posegov v morje se določi na podlagi natančnejših analiz.

Z ukrepi, predvidenimi v natečajni rešitvi, kot so zmanjšanje tlakovanih (asfaltnih površin), in širitev zelenih površin se predvideva povečanje biodiverzitete in blaži podnebne spremembe.

SKLADNOST Z USMERITVAMI S PODROČJA VAROVANJA VOD IN POPLAVNE OGROŽENOSTI

Natečajna rešitev prepoznava zaledne vode na območju kot priložnost za ustvarjanje pestrejših ekosistemov in spodbujanje biodiverzitete, s tem pa tudi zmanjševanje vplivov na grajene strukture (erozija, odtočne razmere). Vse odpadne vode se pred izpustom v naravno okolje očisti. Novi ali rekonstruirani objekti se nahajajo nad koto poplavne ogroženosti.

zap.št.	NAZIV POVRŠINE	OBMOČJE JADRANKA m2	OSTALO OBMOČJE OBČINE IZOLA m2	OBMOČJE MOK m2	POVRŠINA SKUPAJ m2
U-1	zelene površine	16750	9140	4380	30270
U-2	kopalne površine	2640	240	620	3500
U-3	prometne površine	2660	17830	10690	31180
U-4	ostale ureditve	2920	1260	3280	7460
U	SKUPAJ	24970	28470	18970	72410

NETO POVRŠINE STAVBE - GOSTINSKA STAVBA JADRANKA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A-1	prostor za goste	85	1	85
A-2	točilni pult	15	1	15
A-3	kuhinja	48	1	48
A-4	priročno skladišče	29	1	29
A-5	sanitarije gosti ženske	10	1	10
A-6	sanitarije gosti moški	10	1	10
A-7	sanitarije zaposleni	10	1	10
A-8	zunanja terasa - ni všteta v skupno kvadaturu	200	1	200
A-9...				
	po potrebi dodaj			
A	SKUPAJ			207

NETO POVRŠINE STAVBE - GOSTINSKA STAVBA KROŽNI TRG

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
B-1	prostor za goste	85	1	85
B-2	točilni pult	15	1	15
B-3	kuhinja	20	1	20
B-4	priročno skladišče	10	1	10
B-5	sanitarije gosti ženske	8	1	8
B-6	sanitarije gosti moški	8	1	8
B-7	sanitarije zaposleni	4	1	4
B-8	sanitarije gibalno ovirani	4	1	4
B-9	odprt pavilion - razstavni info prostor - ni vštet	114	1	114
B-10	zunanja terasa - ni všteta v skupno kvadaturu	65	1	65
	po potrebi dodaj			
B	SKUPAJ			154

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 1 IZOLA - KAMP

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
C-1	sanitarije ženske	5	5	25
C-2	sanitarije moški	5	5	25
C-3	sanitarije gibalno ovirani	5	1	5
C-4	tuš kabine	4	12	48
C-5	garderobe	4	8	32
	po potrebi dodaj			
C	SKUPAJ			135

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 2 IZOLA - PRISTANIŠČE VILIŽAN

zap.št .	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
D-1	sanitarije ženske	4	3	12
D-2	sanitarije moški	4	3	12
D-3	tuš kabine	3	2	6
D-4		0	1	0
	po potrebi dodaj			
D	SKUPAJ			30

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 2 IZOLA - REX

zap.št .	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
D-1	sanitarije ženske	5	3	15
D-2	sanitarije moški	5	3	15
D-3	tuš kabine	4	2	8
D-4		0	1	0
	po potrebi dodaj			
D	SKUPAJ			38

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 1 KOPER - MOLET

zap.št .	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
E-1	sanitarije ženske	5	3	15
E-2	sanitarije moški	5	3	15
E-3	sanitarije gibalno ovirani	10	1	10
E-4	tuš kabine	4	2	8
E-5...		0	1	0
	po potrebi dodaj			
E	SKUPAJ			48

NETO POVRŠINE STAVBE - SANITARIJE 2 KOPER - KROŽNA CESTA

zap.št .	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
F-1	sanitarije ženske	5	3	15
F-2	sanitarije moški	5	2	10
F-3	tuš kabine	4	1	4
F-4	garderobe	3	4	12
F-5	sanitarije gibalno ovirani	10	1	10
	po potrebi dodaj			
F	SKUPAJ			51

OCENA INVESTICIJE

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
OBMOČJE OBČINE IZOLA - JADRANKA	2.026.000	445.720	2.471.720
OBMOČJE OBČINE IZOLA - OSTALO	1.693.000	372.460	2.065.460
OBMOČJE MESTNE OBČINE KOPER	2.083.000	458.260	2.541.260
SKUPAJ €	5.802.000	1.276.440	7.078.440

*postavka urbane opreme mora biti upoštevana znotraj ocene investicije posameznega območja

POGODBENA CENA OBČINA IZOLA

	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV ZA OBČINO IZOLA iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - OI	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	319.500	70.290	389.790

POGODBENA CENA MESTNA OBČINA KOPER

	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV ZA MOK iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - MOK	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	191.000	42.020	233.020

POGODBENA CENA KATALOG URBANE OPREME

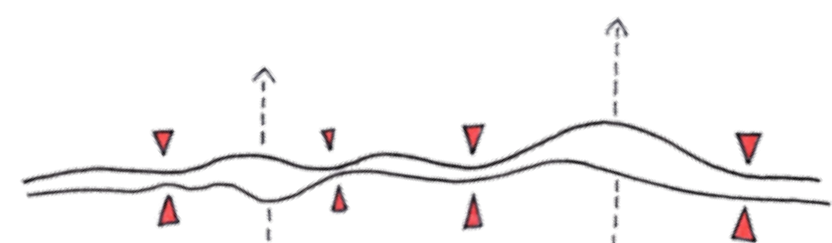
	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - URBANA OPREMA	DDV	SKUPAJ	Navesti kaj ponudba obsega iz PRILOGE - INFORMATIVNA PONUDBA - URBANA OPREMA
PONUDBA SKUPAJ €	8.500	1.870	10.370	izbor opreme za klop, koš za smeti, svetila, pitnik stojala za kolesa iz nabora obstojećih elementov, z navodili za predelavo in montažo

UPRIZARJANJE KRAJINE

Kaj je s to vodo? Prevelika je. Jaz sem jo imenoval ocean milosti in ljubezni.

Tomaž Šalamun: Ta, ki dviga tačko, spi (2015)

Prešiv/ekoton



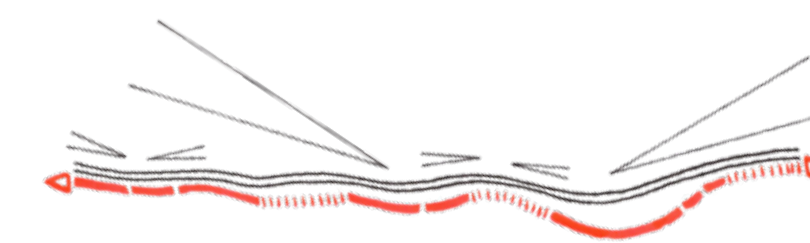
Združevanje dveh biotopov - vode in zelenja.
Združevanje dveh voda - slane in sladke.
Združevanje dveh značajev - urbanega in naravnega.

Okolje / trajnost



Ravnovesje materialov - ponovna uporaba obstoječih materialov.
Krepitev naravnih procesov.
Krepitev biotopov.

V bližino / v širino



Počasi - osredotočanje na blizu.
Hitro - pogled v daljino.

Stopnjevanje

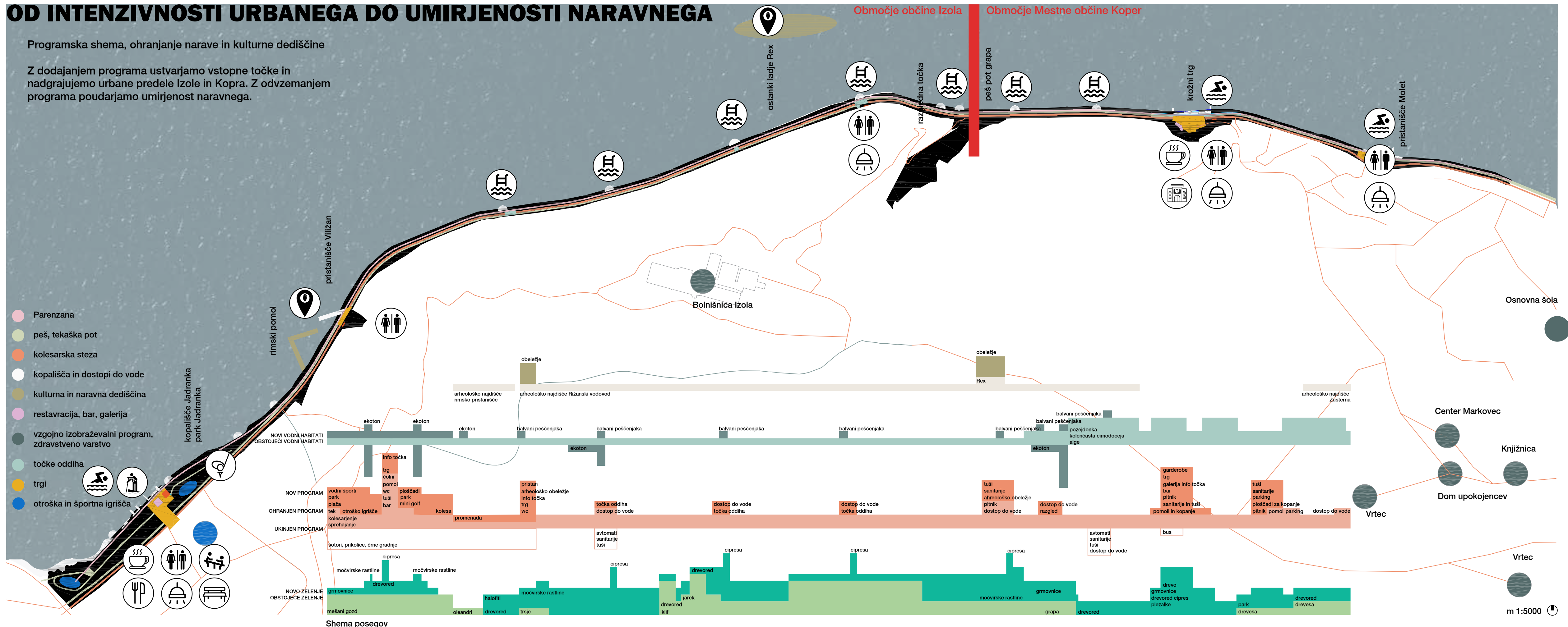


Od intenzivnosti urbanega do umirjenosti naravnega.

OD INTENZIVNOSTI URBANEGA DO UMIRJENOSTI NARAVNEGA

Programska shema, ohranjanje narave in kulturne dediščine

Z dodajanjem programa ustvarjamo vstopne točke in nadgrajujemo urbane predele Izole in Kopra. Z odzemanjem programa poudarjamo umirjenost naravnega.

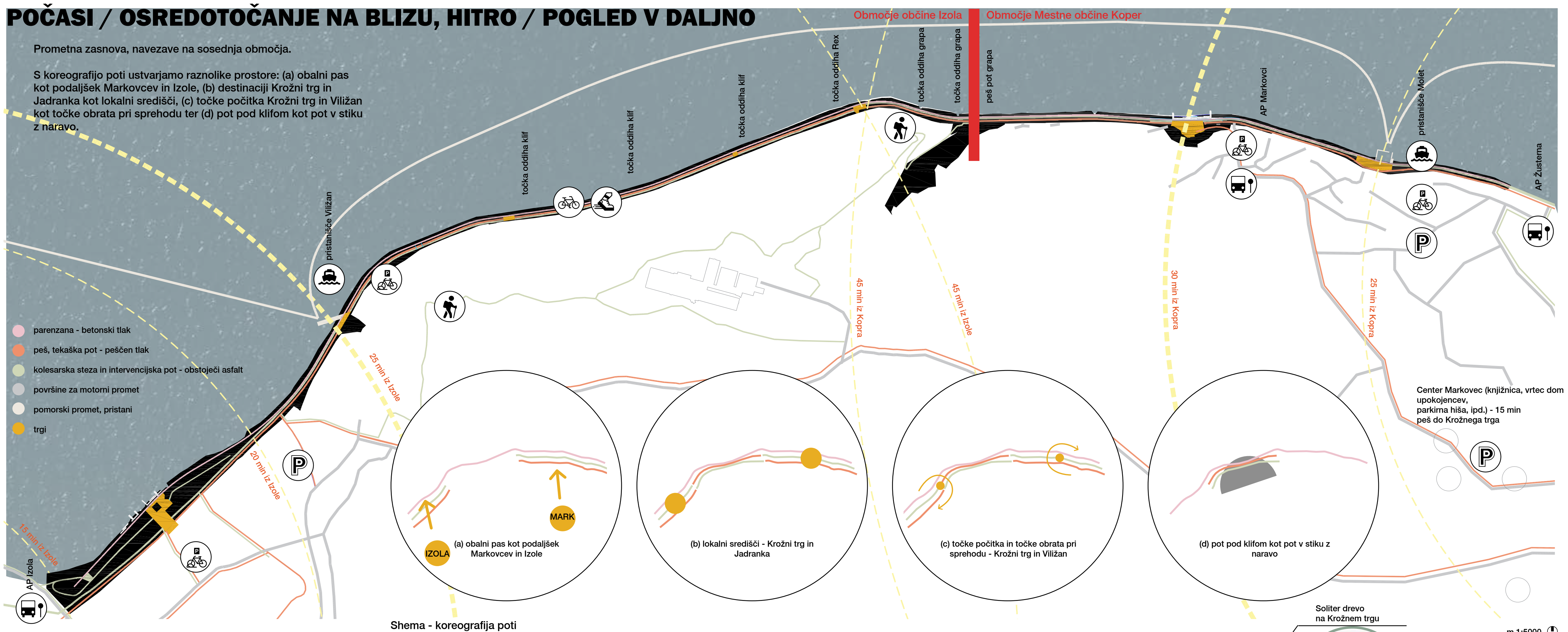


- Parenzana
- peš, tekaška pot
- kolesarska steza
- kopalnica in dostopi do vode
- kulturna in naravna dediščina
- restavracija, bar, galerija
- vzgojno izobraževalni program, zdravstveno varstvo
- točke oddiha
- trgi
- otroška in športna igrišča

POČASI / OSREDOTOČANJE NA BLIZU, HITRO / POGLED V DALJNO

Prometna zasnova, navezave na sosednja območja.

S koreografijo poti ustvarjamo raznolike prostore: (a) obalni pas kot podaljšek Markovcev in Izole, (b) destinaciji Krožni trg in Jadranka kot lokalni središči, (c) točke počitka Krožni trg in Viližan kot točke obrata pri sprehodu ter (d) pot pod klifom kot pot v stiku z naravo.



- parenzana - betonski tlak
- peš, tekaška pot - peščen tlak
- kolesarska steza in intervencijska pot - obstoječi asfalt
- površine za motorni promet
- pomorski promet, pristani
- trgi

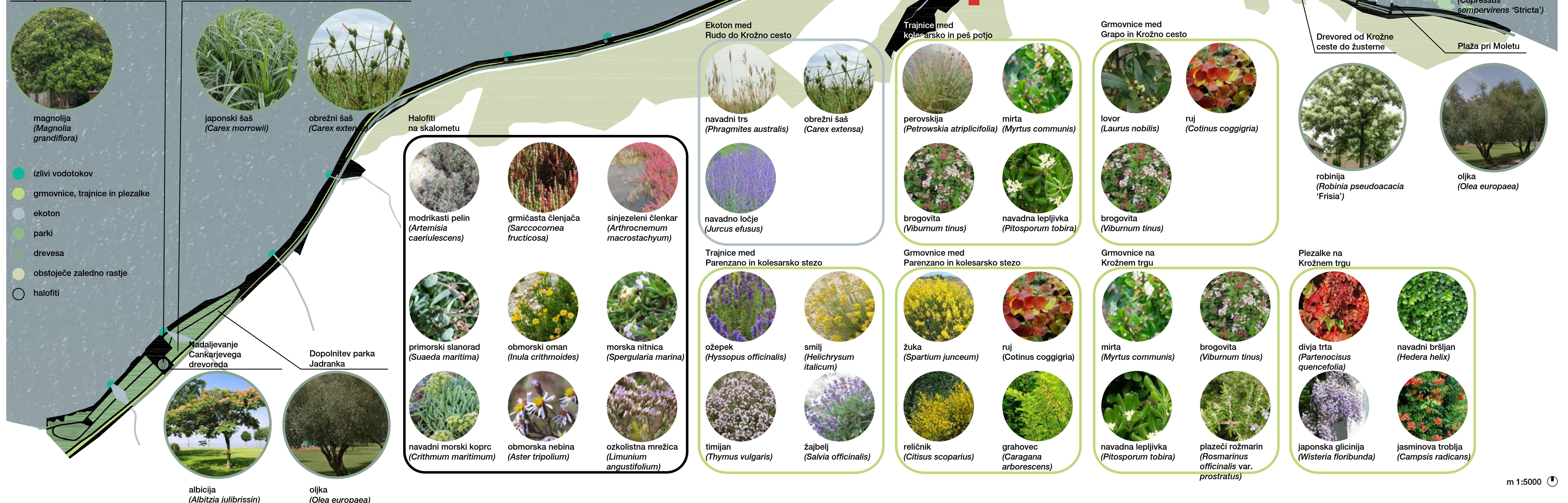
KREPITEV NARAVNIH PROCESOV IN BIOTOPOV

Zelene površine

Izboljšujemo prostorske danosti z linijskim ustvarjanjem robov ter točkovnim povezovanjem različnih biotopov: narave in vode, dveh voda, avtohtonega in urbanega. Krepimo pestrost biotopov z ustvarjanjem pogojev, ki krepijo naravne procese.

Soliter pred barom v kampu

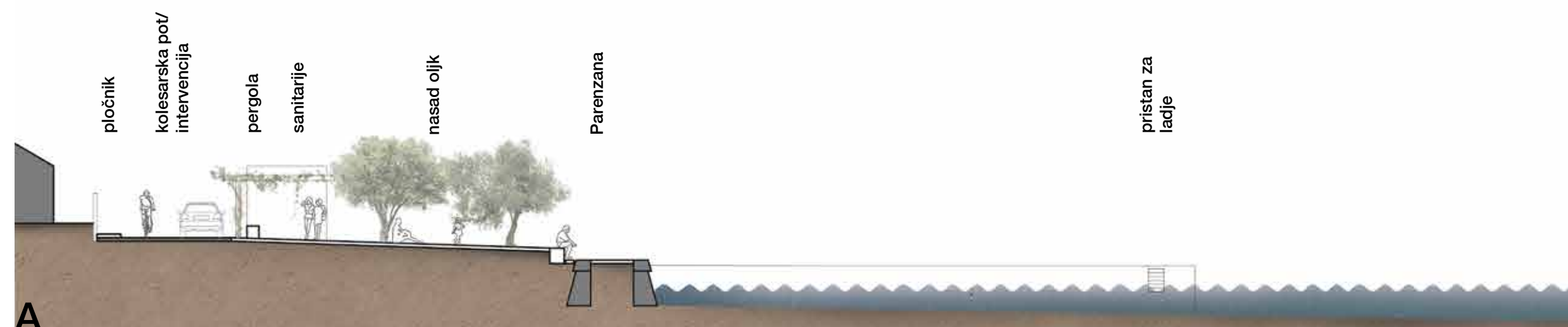
Vodne rastline ob odprtih vodotoku v parku Jadranka



- izlivi vodotokov
- grmovnice, trajnice in plezalkle
- ekoton
- parki
- drevesa
- obstoječe zaledno rastje
- halofiti

- magnolija (*Magnolia grandiflora*)
- japonski šaš (*Carex morrowii*)
- obrežni šaš (*Carex extensa*)
- Halofiti na skaliometu
- modrikasti pelin (*Artemisia caerulescens*)
- gmičasta členjača (*Sarcocornea frutescens*)
- sinjezeleni členkar (*Arthrocnemum macrostachyum*)
- primorski slanorad (*Suaeda maritima*)
- obmorski oman (*Inula crithmoides*)
- morska nitnica (*Spergularia marina*)
- navadni morsk kopr (*Crithmum maritimum*)
- obmorska nebina (*Aster tripollum*)
- ozkolistna mrežica (*Limnium angustifolium*)
- navadni trs (*Phragmites australis*)
- obrežni šaš (*Carex extensa*)
- Ekoton med Rudo do Krožno cesto
- navadno ločje (*Jurcus etusus*)
- Trajnice med Parenzano in kolesarsko stezo
- ožepek (*Hyssopus officinalis*)
- smilj (*Helichrysum italicum*)
- timijan (*Thymus vulgaris*)
- žajbelj (*Salvia officinalis*)
- Trajnice med kolesarsko in peš potjo
- perovskija (*Petrowskia atriplicifolia*)
- mirta (*Myrtus communis*)
- brogovita (*Viburnum tinus*)
- navadna lepljivka (*Pitosporum tobira*)
- Grmovnice med Grapo in Krožno cesto
- lovor (*Laurus nobilis*)
- ruj (*Cotinus coggygria*)
- Grmovnice med Parenzano in kolesarsko stezo
- žuka (*Spartium junceum*)
- ruj (*Cotinus coggygria*)
- relicnik (*Citrus scoparius*)
- grahovec (*Caragana arborescens*)
- Grmovnice na Krožnem trgu
- mirta (*Myrtus communis*)
- brogovita (*Viburnum tinus*)
- navadna lepljivka (*Pitosporum tobira*)
- plazeči rožmarin (*Rosmarinus officinalis* var. *prostratus*)
- Soliter drevo na Krožnem trgu
- koprivovec (*Celtis australis*)
- Dreved ob zidu na Krožnem trgu
- cipresa (*Cupressus sempervirens* 'Stricta')
- Dreved od Krožne ceste do Zusterne
- robinja (*Robinia pseudoacacia* 'Frisia')
- olja (*Olea europaea*)
- Plazalkle na Krožnem trgu
- divja trta (*Parthenocissus quencefolia*)
- navadni bršljan (*Hedera helix*)
- japonska glicinija (*Wisteria floribunda*)
- jasminov troblja (*Campsis radicans*)

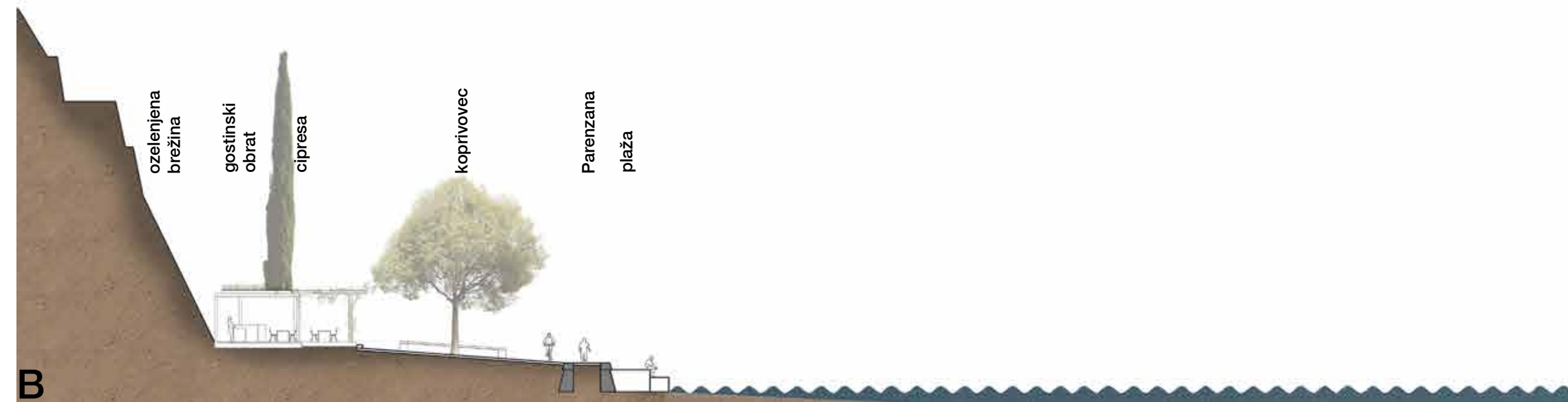
Poudarjanje edinstvenega značaja krajine



A prerez pristanišče in kopališče Molet m 1:200



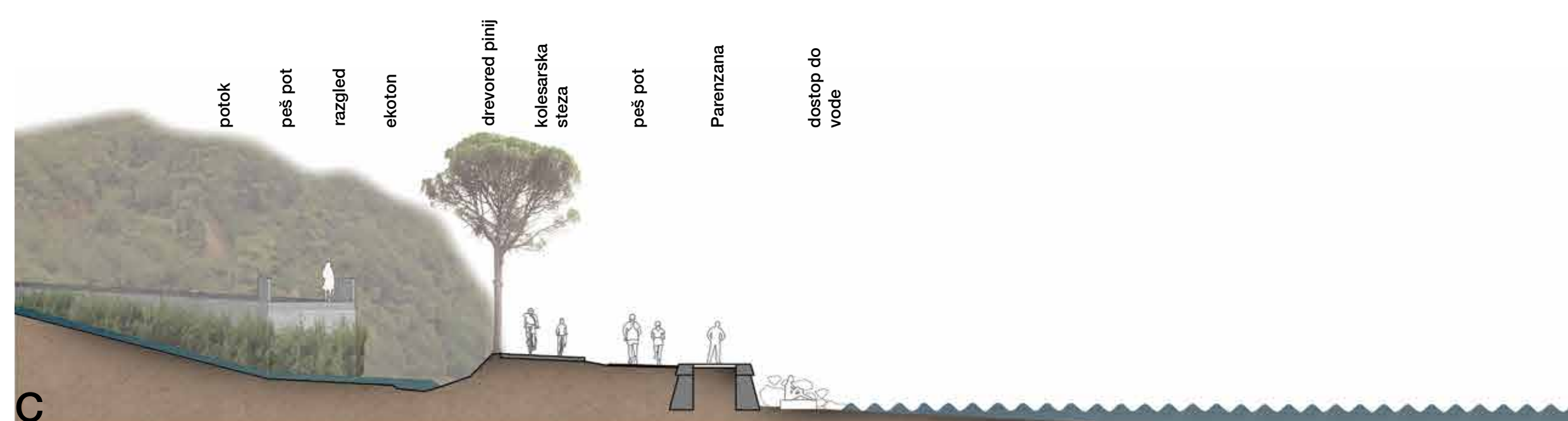
tloris pristanišče in kopališče Molet m 1:200



B prerez Krožni trg m 1:200



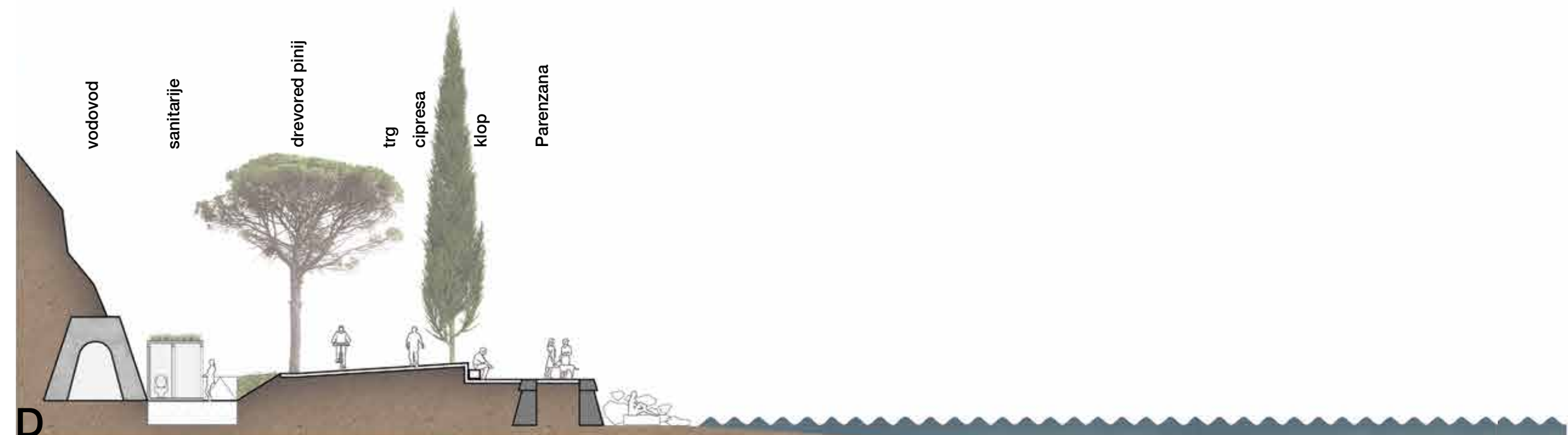
Predimenzionirano cestnišče ozelenimo z drevoredom cipres pod katerimi zasadimo raznolike grmovnice in trajnice. Zidove v celoti intenzivno porastemo s plezalkami. Drevored cipres na igriv način poudarja monumentalnost obstoječega grobega posega v teren. Posamezno drevo koprivovec na trgu zniža merilo in ustvari prijetno kuliso za lokalne urbane dogodke.



C prerez peš pot na klif - grapa m 1:200



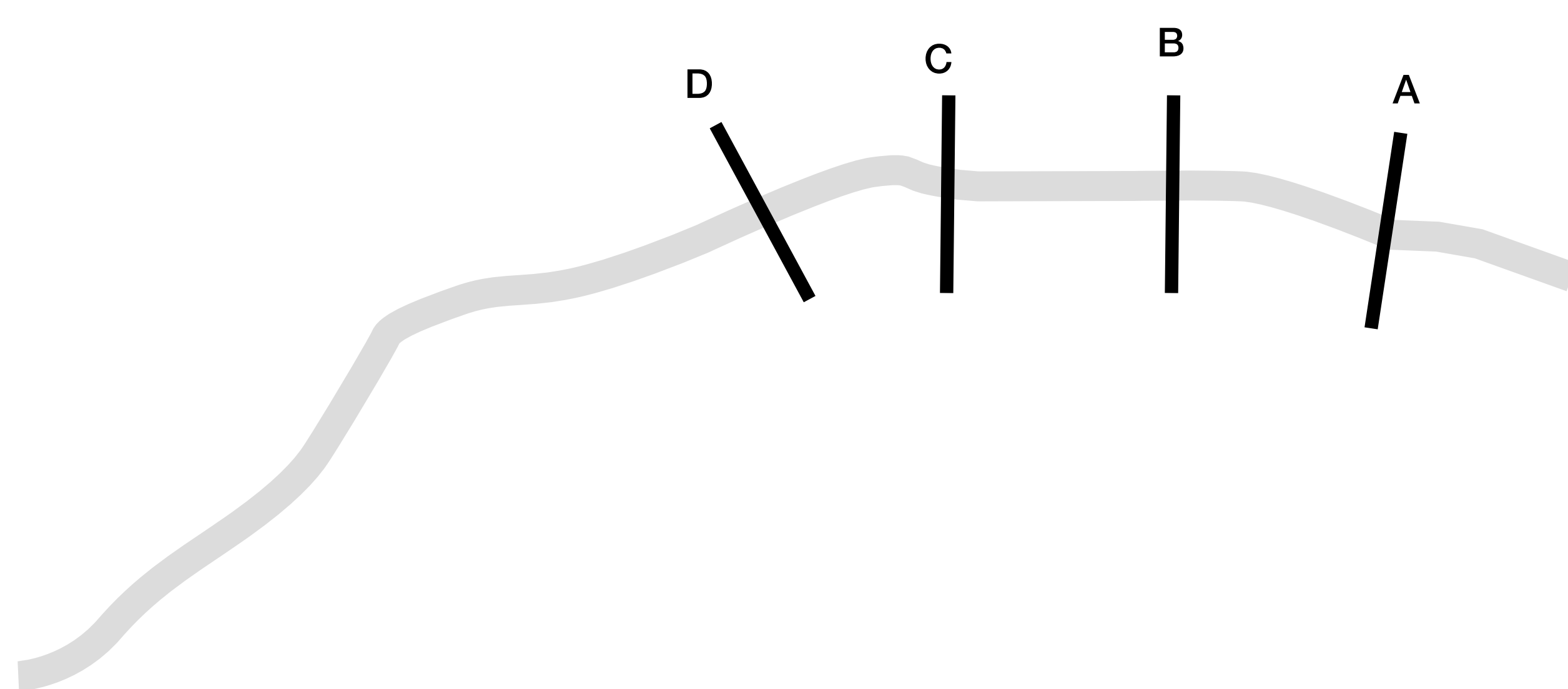
tloris peš pot na klif - grapa m 1:200



D prerez točka oddiha klif m 1:200



tloris točka oddiha klif m 1:200



tloris Krožni trg m 1:200

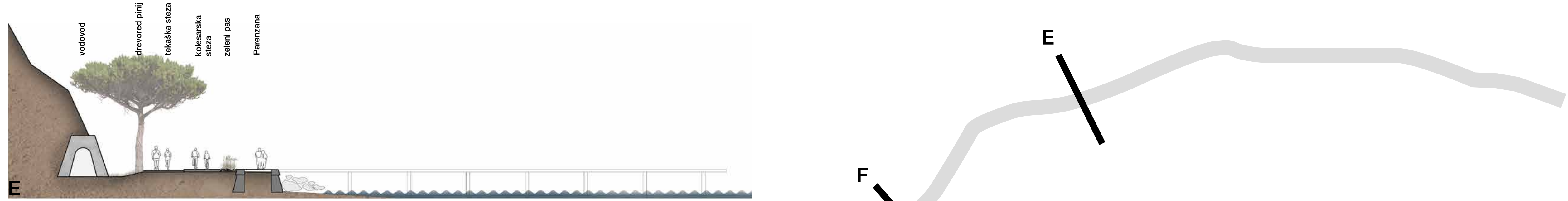


fasada Krožni trg m 1:200



prostorski prikaz Krožni trg

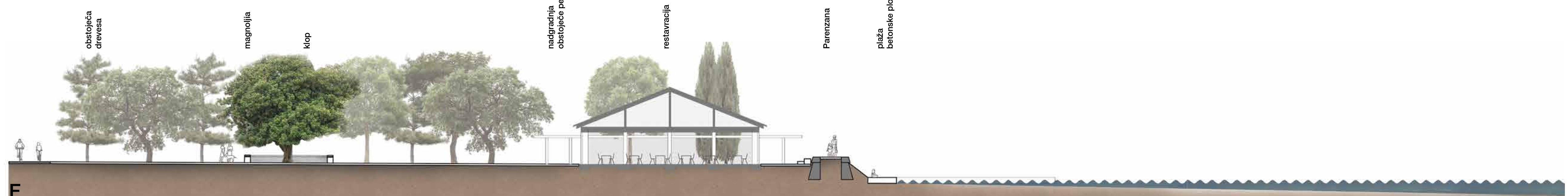
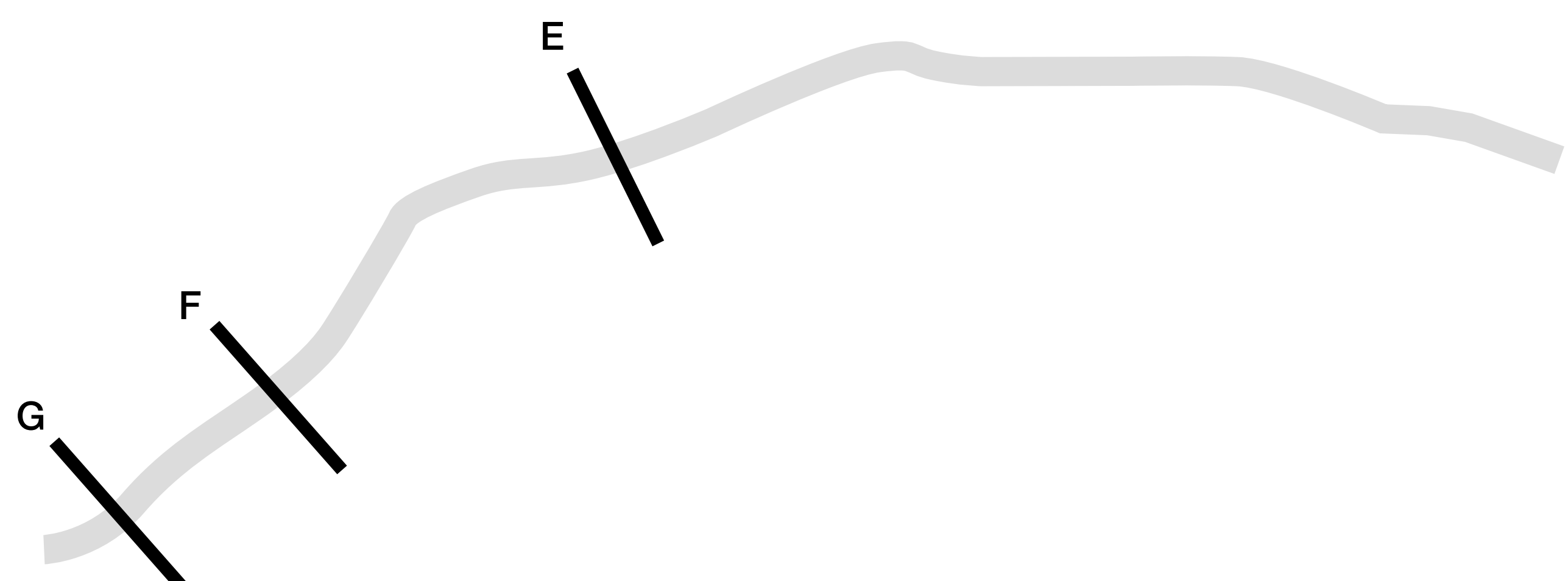
Izkušnja namesto razlage



E prerez pot pod klifom m 1:200



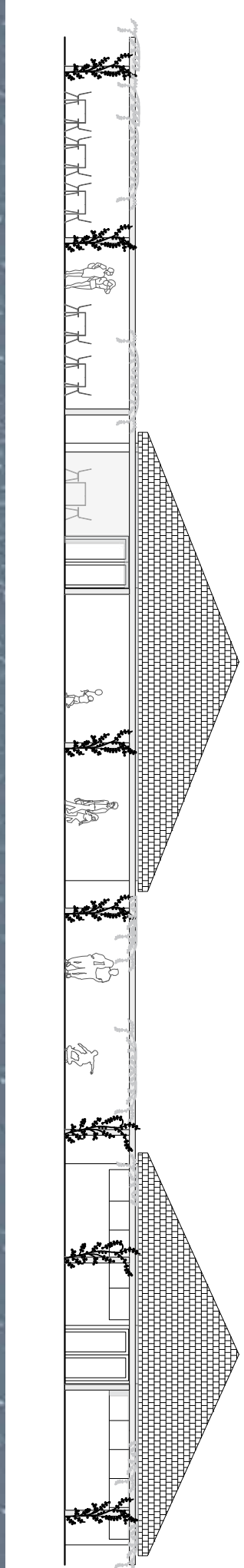
tloris pot pod klifom m 1:200



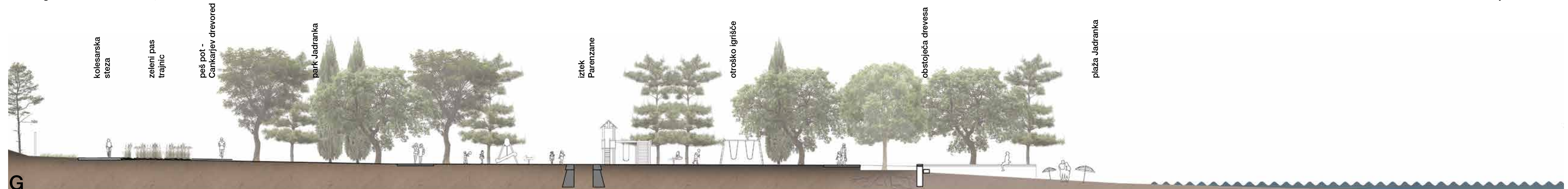
F prerez trg Jadranka m 1:200



tloris trg Jadranka m 1:200



fasada restavracije m 1:200



G prerez park in plaža Jadranka m 1:200



prostorski prikaz park in plaža Jadranka

