

B_NATEČAJNA NALOGA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ
ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

arhitekturna in krajinska ureditev

naročnik: ZDRAVSTVENI DOM NOVO MESTO
Kandijska cesta 48000 Novo mesto

razpisovalec: ZDRAVSTVENI DOM NOVO MESTO
Kandijska cesta 4
8000 Novo mesto

izdelovalec
natečajne naloge: AB-biro d.o.o.
Levstikova ul. 3
1000 Ljubljana

odgovorna oseba izdelovalca: Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a.
ZAPS PA-PPN 0358

sodelujoče osebe
izdelovalca: Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a.
mag. Maja Črepinšek, u.d.i.a.

sodelujoče osebe
razpisovalca: mag. Alenka Simončič, dr. med. spec., ZD Novo mesto
doc. dr. Tomaž Slak dipl. univ. inž. arh.
Lilijana Lukšič Medved, univ. dipl. ekonom., ZD Novo mesto
Peter Černe, mag. zn., ZD Novo mesto
Janja Umek, univ. dipl. prav., ZD Novo mesto
Dr. Iztok Kovačič – Mestna občina Novo mesto
Mojca Tavčar, vodja oddelka za okolje in prostor – Mestna
občina Novo mesto

avgust, 2023

Vsebina

1. NAMEN NATEČAJA.....	9
1.1 NAMEN IN CILJ NATEČAJA.....	9
1.2 PREDMET NATEČAJA	9
1.3 NATEČAJNO OBMOČJE	9
2. IZHODIŠČA	12
2.1 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA.....	12
2.1.1 Velikost natečajnega območja, seznam parcel in lastništvo	12
2.1.2 Splošen opis natečajnega območja in bližnje okolice.....	12
2.1.3 Urbanistične, arhitekturne, krajinske in naravne značilnosti	15
Morfološke značilnosti	15
Promet 15	
Gospodarska javna infrastruktura	17
Vodovod.....	18
Elektrika in plin.....	19
Vodovod in odvajanje padavinskih, komunalnih ter tehnoloških vod	20
Telekomunikacije	21
Odpadki	21
Območja varovalnih pasov.....	21
2.1.4 Namenska in dejanska raba zemljišč.....	22
2.1.5 Varstveni režimi in varovanja	22
2.1.5.1 Varstvo kulturne dediščine	23
2.1.5.2 Varstvo narave	23
2.1.5.3 Varstvo gozdov	23
2.1.5.4 Kmetijsko zemljišče (raba in GERK)	23
2.1.6 Geomehanske, hidrološke, seizmične lastnosti	24
2.1.6.1 Vode – Poplave in poplavni dogodki, erozijska območja	24
2.1.6.2 Seizmične lastnosti - Potresna nevarnost in projektni pospešek tal.....	25
2.1.7 Podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju.....	25
2.1.8 Tlorisi obstoječega objekta in vsebina prostorov po etažah	29
2.1.9 TRAKT D – namembnost obstoječih prostorov.....	48
2.1.10 vertikalne povezave obstoječega objekta in prizidave.....	53
2.1.11 Fotografski prikaz objektov in ureditev	55
3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH IDEJNIH	

ZASNOVAH	62
4. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	76
5. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE.....	76
6. USMERITVE ZA NAČRTOVANJE.....	77
6.1 URBANISTIČNA ZASNOVA IN UMESTITEV OBJEKTA	77
6.1.1 Splošno	77
6.1.2 Usmeritve za umestitev v prostor	78
6.2 USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO.....	78
6.2.1 Splošno	78
Odlok o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto.....	80
6.2.2 Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovo	80
6.2.3 Usmeritev glede prilagodljivosti zasnove in fleksibilnosti programov	81
6.2.4 Bivalne in varnostne usmeritve.....	81
6.2.5 Usmeritve za konstrukcijsko zasnovo in materiale.....	81
6.2.6 Usmeritve glede požarne varnosti.....	82
6.2.7 USMERITVE GLEDE TRAJNOSTNEGA VIDIKA	82
6.3 USMERITVE GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE	82
6.4 USMERITVE ZA PROMET	83
6.8 USMERITVE ZA NAČRTOVANJE INSTALACIJ IN NAPAJALNIH VIROV.....	84
6.9. INFORMACIJA O USMERITVAH INVESTITORJA V NASLEDNJIH FAZAH NAČRTOVANJA	85
6.10 NESPOŠTOVANJE USMERITEV IN PRIPOROČIL PODANIH V NATEČAJNI NALOGI.....	85
7. PROJEKTNA NALOGA	85
7.1 PROJEKTNA NALOGA ZA ARHITEKTURO	85
7.1.1 Opis programa posameznih oddelkov v prizidavi.....	85
7.1.2 Razporeditev programa po etažah v prizidavi	88
7.1.2 Seznam prostorov novih površin.....	90
7.1.3 horizontalne in Vertikalne komunikacije	97
7.1.4 ORGANIZACIJSKE SHEME	98
7.2 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE OPREME	102
7.2.1 Splošno	102
7.2.2 Vizualne komunikacije	104
7.3 ZASNOVA INSTALACIJ IN INSTALACIJSKE OPREME.....	104
7.3.1 Projektna naloga za načrte elektrotehnike.....	104
7.3.2 Projektna naloga za načrte s področja strojništva	105
10. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE	108

11. FAZNOST	108
12. VIRI	108
13. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG	109

UVOD

Zdravstveni dom Novo mesto, v nadaljevanju ZD NM, je javni zdravstveni zavod, ki opravlja zdravstveno dejavnost na primarnem nivoju s poslanstvom zagotavljanja diagnostike, terapije in rehabilitacije pacientov, neprekinjene službe nujne medicinske pomoči ter preventivnega zdravstvenega varstva na območju osmih občin: Mestne občine Novo mesto in Občin Šentjernej, Škocjan, Šmarješke Toplice, Žužemberk, Straža, Dolenjske Toplice, Mirna Peč. Prizadeva si tudi za razvoj specialističnega zdravstvenega varstva na primarnem nivoju.

Ustanoviteljice zavoda so Mestna občina Novo mesto, Občina Dolenjske Toplice, Občina Mirna Peč, Občina Šentjernej, Občina Škocjan, Občina Žužemberk. Ustanovitveni akt je Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto, Uradni list RS št. 120, 23.11.2006.

ZD NM deluje na več lokacijah. Predmet te natečajne naloge je objekt na Kandijski cesti 4, Novo mesto, kjer je tudi sedež zavoda. Obstoječi objekt ZD NM je bil zgrajen leta 1979/80, obnovljen 1997 in energetsko saniran 2015. Vzdrževalna dela potekajo redno. Ker se štiri desetletja po izgradnji stavbe ZD NM sooča s pomanjkanjem prostora, želi stanje urediti z izgradnjo prizidka k ZD. V prizidku bodo urejeni prostori za: Center za krepitev zdravja, Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov, Center za duševno zdravje odraslih, dejavnosti Skupnostne psihiatrične obravnave, Razvojne ambulante z vključenim Centrom za zgodnjo obravnavo otrok in drugo.

Natečajna naloga obravnava prizidavo ZD NM z zunanjo ureditvijo.

ZD NM že od nastanka širi dejavnosti primarnega zdravstva, osnovna vizija nadaljnjega razvoja pa je ohranitev, širitev in krepitev primarnega zdravstvenega varstva in še zlasti bazične diagnostike.¹ S prizidavo objekta ZD NM želi omogočiti boljše delovne pogoje zaposlenih in boljšo uporabniško izkušnjo pacientov. Urediti želi objekt, ki bo prostoren, zračen, svetel in prijazen vsem uporabnikom, tudi tistim s posebnimi potrebami (gibalno in senzorno ovirane osebe, starejši, mamice z vozički...). Želi si objekt, v katerem bo orientacija čitljiva in preprosta, poti zaposlenih in drugih uporabnikov pa čim krajše. Zasnova naj omogoča prilagoditve v daljšem časovnem obdobju. Prav tako je želja zgraditi energetsko in finančno vzdržan objekt, ki ne bo zahteval nesmotrno visokih sredstev za vzdrževanje.

Pomen kratic:

EUP = enota urejanja prostora

MO NM = Mestna občina Novo mesto

OPN = občinski prostorski načrt

PIP = prostorsko izvedbeni pogoji

PNRP = podrobna namenska raba prostora

ZD = zdravstveni dom

CKZ – Center za krepitev zdravja

UN ZKNM - Ureditveni načrt zdravstveni kompleks Novo mesto

¹ Vir: Povzeto po letnem poročilu 2022, asist. mag. Alenka Simončič, dr. med. spec., (www.zd-nm.si).

1. NAMEN NATEČAJA

1.1 NAMEN IN CILJ NATEČAJA

Namen natečaja je pridobitev kakovostne idejne rešitve za urbanistično, arhitekturno in krajinskoarhitekturno ureditev za prizidavo k ZD Novo mesto in umestitev prizidave v prostor tako, da bo omogočena optimalna uporaba danega prostora.

Cilj natečaja je izbor najprimernejše rešitve kot podlage za pridobitev projektne dokumentacije za gradnjo objekta v fazah IDP / IZP / DGD / PZI.

Cilj natečaja je pridobiti:

- najprimernejšo urbanistično umestitev objekta v prostor, ki bo v odnosu do okoliške zazidave zagotovila smiselno funkcioniranje in vizualno vpetost objekta v okolje (ob upoštevanju Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto in v okviru dopustnih toleranc),
- najprimernejšo arhitekturno rešitev, ki bo z umestitvijo predvidenega programa zagotovila funkcionalno in prostorsko zaključeno celoto,
- najprimernejšo tehnološko zasnovo in najbolj primerne funkcionalne navezave prizidka z obstoječimi prostori (oddelki) zdravstvenega doma Novo mesto,
- najprimernejšo zunanjo ureditev natečajnega območja s predvidenim objektom, dostopi in parkirnimi ter zelenimi površinami,
- izvirno in kvalitetno arhitekturno rešitev, ki bo zagotavljala kakovostne sodobne pogoje dela zaposlenim, kakovostno izkušnjo rabe objekta za bolnike in univerzalnost rešitev,
- izdelovalca projektne dokumentacije.

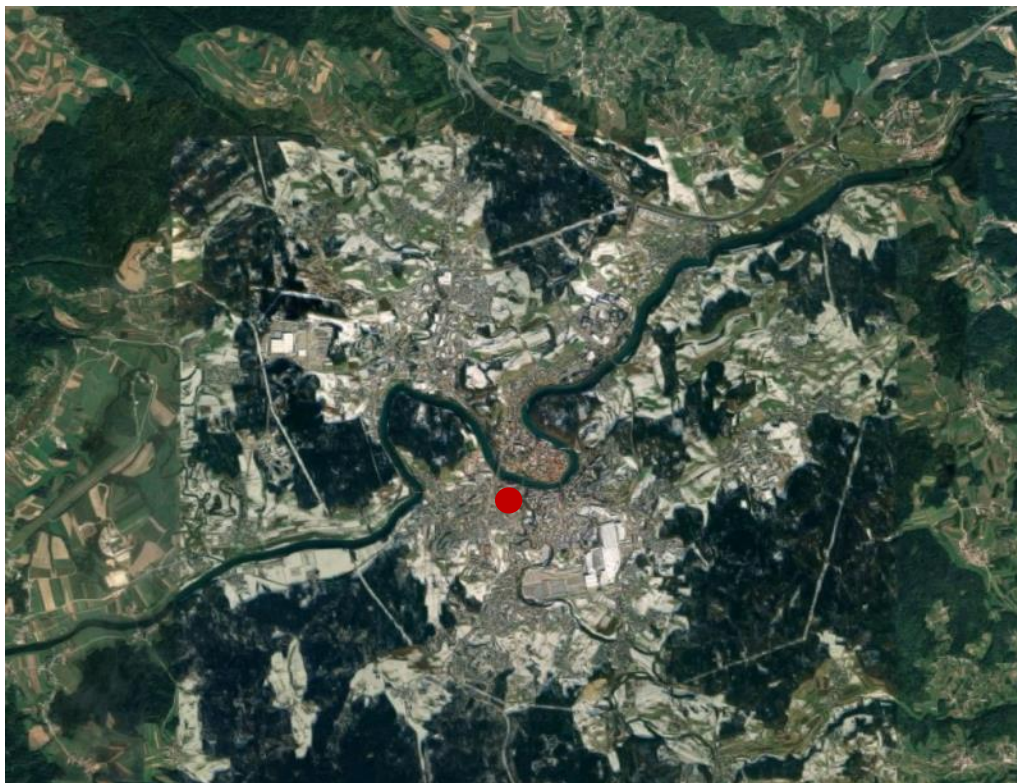
1.2 PREDMET NATEČAJA

Predmet natečaja so:

- umestitev objekta prizidave ZD, (ob upoštevanju Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, dopustne so tolerance),
- objekt prizidave ZD in povezava prizidave z obstoječo stavbo ZD,
- celovita funkcionalna umestitev programov v prizidanem delu,
- ureditev odprtih površin na natečajnem območju (zelenih površin ter prometnih in tlakovanih površin).

1.3 NATEČAJNO OBMOČJE

Natečajno območje je umeščeno na urbanistično urejenem območju v bližini regionalnega središča, na desnem bregu Krke, na območju Kandije, južno od starega jedra Novega mesta, v okviru zdravstvenega kompleksa Novo mesto. Nahaja se v bližini Splošne bolnišnice Novo mesto, med prometnima žilama Kandijska cesta in Šmihelska cesta.



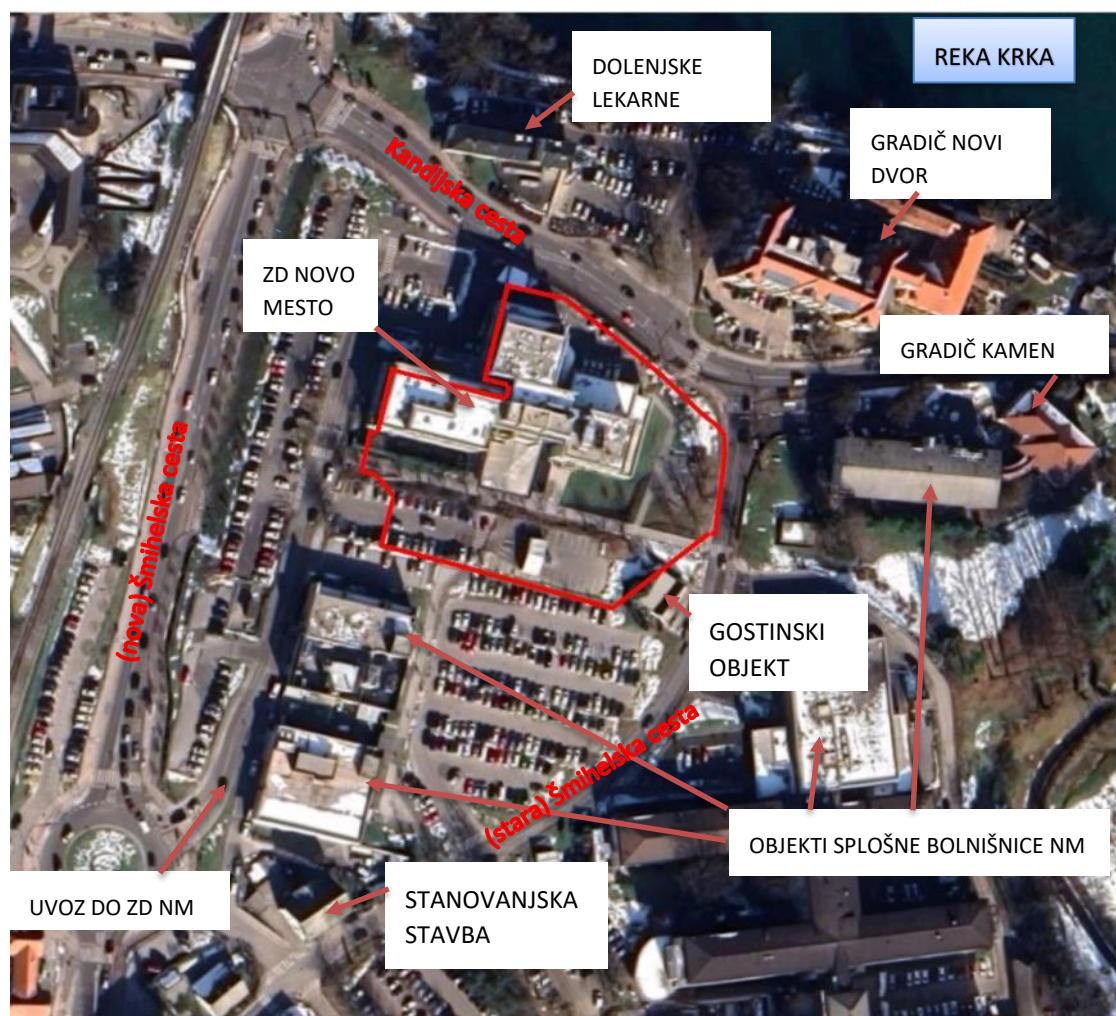
Slika 1: Umeščenost natečajnega območja v širšem prostoru Novega mesta. Rdeča točka kaže lokacijo natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Maps, avgust 2023).

Severno ob natečajnem območju poteka Kandijska cesta, nasproti stojita objekt Dolenjskih lekarn Novo mesto in Gradič Novi Dvor², v katerem je interni oddelek Splošne bolnišnice NM. Severno od naštetih objektov teče reka Krka. Na vzhodni strani poteka Šmihelska cesta. Vzhodno stojijo objekti Splošne bolnišnice Novo mesto in Gradič Kamen, v katerem so prostori Splošne bolnišnice. Na južni strani je parkirišče, na jugozahodni strani so objekti Splošne bolnišnice, na zahodni strani je parkirišče, dostopno po interni cesti, in cestna povezava do Šmihelskega mostu čez Krko z navezavo do Ljubljanske ceste.

² Gradič Novi Dvor je v nekaterih dokumentih poimenovan Gradič Neuhof.



Slika 2: Umeščenost natečajnega območja v bližini starega jedra Novega mesta, na območju Kandije. Rdeča točka kaže lokacijo natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Maps, avgust 2023).



Slika 3: Ožja umeščenost natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Maps, avgust 2023)

Legenda: natečajno območje

2. IZHODIŠČA

Obstoječi objekt ZD se nahaja na naslovu Kandijska cesta 4, Novo mesto, v stavbi števil. 1483-1208 na parcelah št. 650/3, 650/2, obe k.o. 1483 – Kandija. Prostor za prizidavo je predviden na zelenih površinah vzhodno od glavnega objekta na parcelah 651/2 in 650/2, znotraj natečajnega območja.

Dovoz do natečajnega območja je urejen preko notranje (interne) dostopne ceste iz krožišča na Šmihelski cesti. Poteka po parcelah 650/2, 1483 650/3, 1483 650/5, 1483 651/2, 1483 658/3, 1483 660/23, 1483 663/8 in 1483 663/10, vse k.o. 1483 – Kandija. Uvoz s Kandijske ceste je namenjen izključno reševalnim vozilom nujne medicinske pomoči.

2.1 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

2.1.1 VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA, SEZNAM PARCEL IN LASTNIŠTVO

Velikost natečajnega območja je 7.351,5 m².

Seznam parcel natečajnega območja:

	Parc. št., vse k.o. 1483 – Kandija	lastništvo	
1	648/1 (del)	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
2	648/2	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
3	649/1 (del)	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
4	649/2	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
5	650/2	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
6	650/3	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
7	651/2	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
8	651/5	MO NM, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto	
		Skupaj velikost =	7.351,5 m ²

2.1.2 SPLOŠEN OPIS NATEČAJNEGA OBMOČJA IN BLIŽNJE OKOLICE

Območje urejanja

Natečajno območje leži na ureditvenem območju, ki ga ureja Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto (kratko UN ZKNM). Ureditveni načrt UN ZKNM je bil spremenjen in dopolnjen s SD UN ZKNM 2, SD UN ZKNM 3 in SD UN ZKNM 4. Območje urejanja je umeščeno ob križišču dveh regionalnih cest, neposredno ob ožjem jedru Novega mesta. na zahodnem delu sta športno rekreacijsko območje Portoval in avtobusna postaja, na severnem delu ga omejuje reka Krka, na vzhodnem delu potok Težka voda, na južnem in jugozahodnem delu pa stanovanjsko območje. Velikost območja urejanja je 10,73 ha.

Osrednje območje Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (UN ZKNM) je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lekarniško dejavnost (kot varianta), drugo znanstveno dejavnost, delno pa tudi za druge z odlokom dovoljene dejavnosti (objekt A3). Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja (objekta D1 in D2) se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Gradiču Neuhoj (Novi Dvor) so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji ali severozahodni del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn.

V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti. Na jugozahodnem delu je v območje urejanja vključena skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca **(A)**, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.), druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa ter druge osebne storitve. Vzhodni del območja, ob potoku Težka voda **(B)**, se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu **(C)** lahko nameni tudi za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost **(D)**.



Legenda:

- natečajno območje
- meja območja ureditvenega načrta Zdravstveni kompleksa

Slika 4: Meja območja ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto. (Vir grafične podlage: grafične priloge UN ZKNM- SD UN ZKNM-2³. (<https://novomesto.si/prostorski-portal/8922/>))

Meja natečajnega območja in dostopi ter uvozi na natečajno območje

Dostopi in uvozi na natečajno območje so obstoječi. Na severni strani ZD izven natečajnega območja je urejen dostop do ZD s Kandijske ceste **(1)** v bližini prehoda za pešce. Dostop vodi s parkirišča k lekarni in avtobusni postaji. Urejen je po stopnicah in po klančini, primerni za invalidski voziček, otroški voziček in kolo. S Kandijske ceste je urejen uvoz za reševalna vozila nujne medicinske pomoči **(2)**. Službeni vhod v ZD **(3)** je v bližini službenega vhoda nujne medicinske pomoči (reševalne službe). Na SV vogalu je na Kandijski cesti preko stopnišča **(4)** dostop za pešce do glavnega vhoda v objekt. Za

³ Za mejo območja urejanja in vse ostale regulacijske elemente je merodajen grafični del, ki je bil sprejet s spremembami in dopolnitvami UN v letu 2013 (Uradni list RS, št. 43/13). SD UN ZKNM 3 (2015) je spreminjal samo tekst, SD UN ZKNM 4 (2021) pa obravnaval grafično le staro interno cesto, tekstualno pa je dopolnil določila odloka v delu, kjer se dopusti dozidava ZD v višino več kot prvotnih K+P. Za natečaj se torej uporablja grafika SDUN ZKNM 2 (<https://novomesto.si/prostorski-portal/8922/>) in NPB št.4 (https://www.novomesto.si/mma/odlok_un_zknm_neuradno_precisceno_besedilo_npb4/2023010411114869/)

uporabnike invalidskih vozičkov, otroških vozičkov in kolesarje je dostop do glavnega vhoda urejen s Šmihelske ceste (5). Dostop za uporabnike invalidskih vozičkov vodi s parkirišča pred glavnim vhodom (6). Glavni vhod je na južni strani objekta (7). Glavni uvoz in izvoz za osebna vozila obiskovalcev in zaposlenih je iz krožišča na Šmihelski cesti (8). Parkirišče z invalidskimi parkirnimi mesti je urejeno tudi na Z strani objekta. Parkirišče za službena vozila (9) je urejeno na SZ parkirišču v bližini službenega vhoda nujne medicinske pomoči (reševalne službe). Del tega parkirišča se nahaja na natečajnem območju. V bližini glavnega vhoda je parkirišče za kratkotrajno parkiranje (10). Dostop do parkirišča službenih vozil je tehnično varovan.



Slika 5: Meja natečajnega območja ter uvozi in dostopi do objekta zdravstvenega doma. (Vir grafične podlage: ipi.eprostor, avgust 2023).

Legenda:

- (A)) obstoječa stavba zdravstvenega doma
- (B))kolesarnica
- (C)) nadkrit in delno zaprt ekološki otok
- natečajno območje

Opis obstoječega stanja natečajnega območja

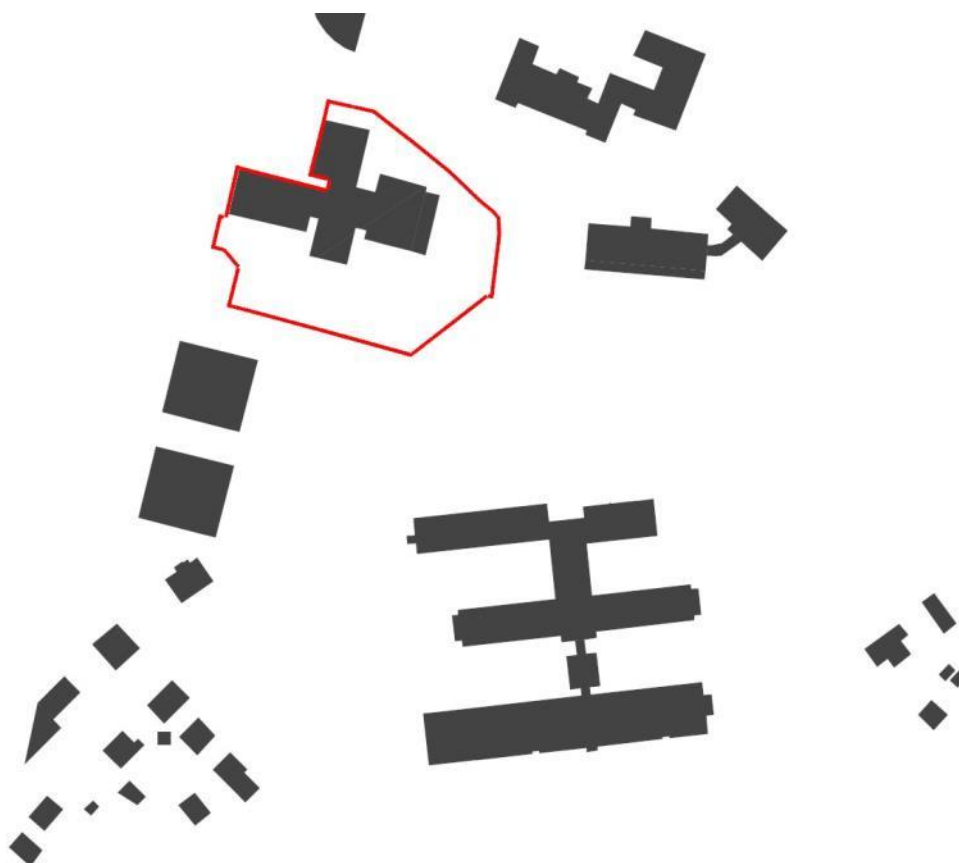
Celotno natečajno območje služi obstoječemu zdravstvenemu domu. Leži na dvignjenem platoju nad Kandijsko in Šmihelsko cesto. Terasasto urejen teren pada od juga proti severu (proti Krki) in od zahoda proti vzhodu. Višinske razlike premoščajo zazelenjene brežine; ob Kandijski cesti delno oporni AB zidec. Natečajno območje je na lokaciji, kjer je predvidena prizidava, nepozidano, razen dela, kjer stoji kolesarnica, urejena pod nadstrešnico, ki je delno zaprta. Območje, predvideno za prizidavo, je pretežno zazelenjeno. Po njem poteka tlakovana in pot z robnikom (kamen, beton,

asfalt, pesek), ki je vodi do glavnega vhoda v ZD. Ob poti je zasaditev z višjim drevjem in grmovnicami, prostorom s klopmi, dvema pitnikoma in prostorom s napravami za fitnes na prostem na peščeni površini.

Objekti in ureditve na natečajnem območju so obstoječa stavba zdravstvenega doma **(A)**, kolesarnica **(B)**, nadkrit in delno zaprt ekološki otok **(C)**, prometne površine, dovozna pot, parkirne površine in intervencijske površine, dostopne poti za pešce in zelene površine (glej sliko 5).

2.1.3 URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN NARAVNE ZNAČILNOSTI

MORFOLOŠKE ZNAČILNOSTI



Slika 6: Morfološke značilnosti EUP in sosednjih objektov. (Vir: Ab-biro d.o.o.).

Legenda: natečajno območje

V enoti urejanja prostora, v katero je umeščeno natečajno območje, se nahajajo točkovni objekti družbene infrastrukture (ZD, bolnišnica), razen dveh točkovnih objektov, ki sta gostinski lokal in večstanovanjska stavba. (Gostinski lokal in večstanovanjska stavba sta predvidena za rušenje, kar pa ni predmet natečajne naloge. Stanovanjska stavba in gostinski lokal se nahajata izven natečajnega območja.) Objekti v sosednjih enotah urejanja so pretežno drobni točkovni objekti enostanovanjske stavbe. Izjema sta večja točkovna objekta Gradič Novi Dvor in Gradič Kamen ter linijski objekt Dolenjske lekarne Novo mesto.

PROMET

Dovoz do zdravstvenega doma je urejen z občinske ceste JP 799068. (Intervencijski dovoz iz državne ceste R2-419/odsek 1203 ni javni dovoz). Območje je dostopno tudi z javnim potniškim prometom. Najbližja avtobusna postaja mestnega potniškega prometa je od glavnega vhoda oddaljena cca 180 m. Železniška postaja je od glavnega vhoda oddaljena cca

250 m. Avtobusna postaja medkrajevnega prometa je oddaljena cca 260 m. ZD je dosegljiv tudi po mreži urejenih kolesarskih poti. Mirujoči promet: parkiranje za zaposlene, za službena vozila in za obiskovalce je urejeno na odprtih zunanjih parkiriščih. Za službena vozila so urejena parkirišča za avtomatsko zapornico, za obiskovalce in zaposlene je parkiranje plačljivo. Ureditveni načrt zdravstveni kompleks Novo mesto na mestu parkirnih površin na zahodni strani ZD načrtuje gradnjo parkirne hiše, poimenovane objekt A3, ki bo pokrila tudi potrebe po parkirnih mestih za ZD, vendar gradnja objekta A3 ni predmet natečajne naloge.

Zahodno od natečajnega območja teče regionalna železniška proga št. 80 Metlika – Ljubljana, odsek Novo mesto – Ivančna Gorica (tir 403). Širina varovalnega progovnega pasu železniške proge 100 m, pri čemer znaša širina progovnega pasu 6 m od osi skrajnih tirov v naselju in 8 m od osi skrajnih tirov izven naselja.

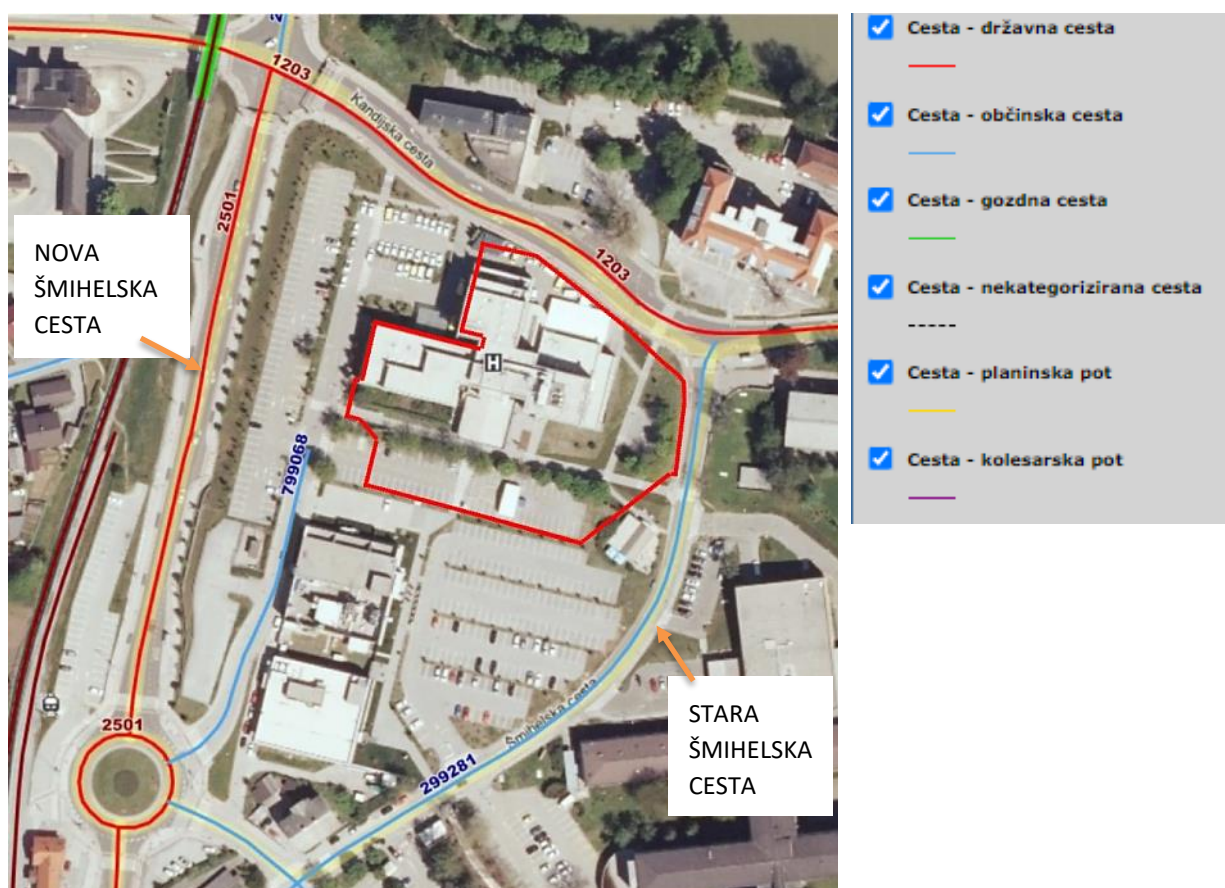
Kategorizacija obodnih cest in širina varovalnih pasov:

Kandijska cesta: R2 –419; regionalna cesta II. reda, odsek 1203 (varovalni pas regionalne ceste = 15 m)

Šmihelska cesta na vzhodni strani: LZ 299281 – zbirna ali krajevna cesta, (varovalni pas LZ = 8 m)

Dostopna cesta do ZD: JP 799068 – javna pot, (varovalni pas JP = 5 m)

Šmihelska cesta na vzhodni strani: R3 – 664; regionalna cesta III. Reda ,odsek 2501 Gaber - Uršna sela – Novo mesto (varovalni pas regionalne ceste = 15 m)

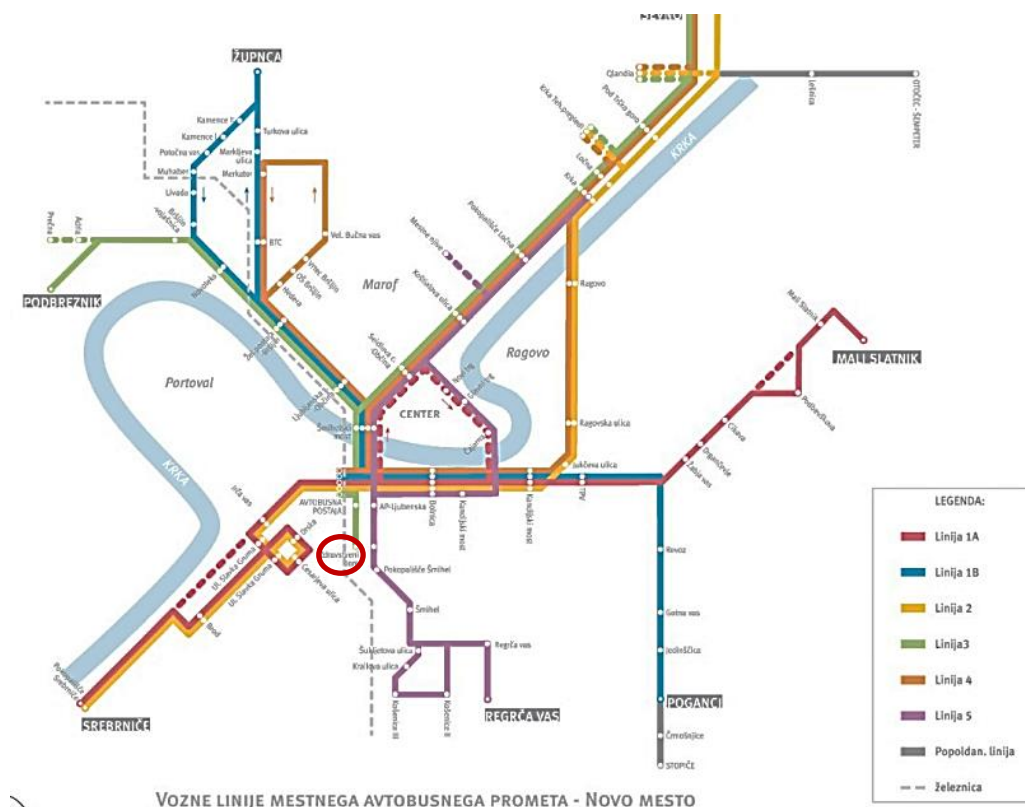


Slika 7: Prometna ureditev natečajnega območja. (Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023).

Legenda: natečajno območje

Dovoz do ZD je urejen po novi Šmihelski cesti (Ljubenski cesti), kar omogoča (izvedena) preureditev stare Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe zdravstvenega kompleksa.

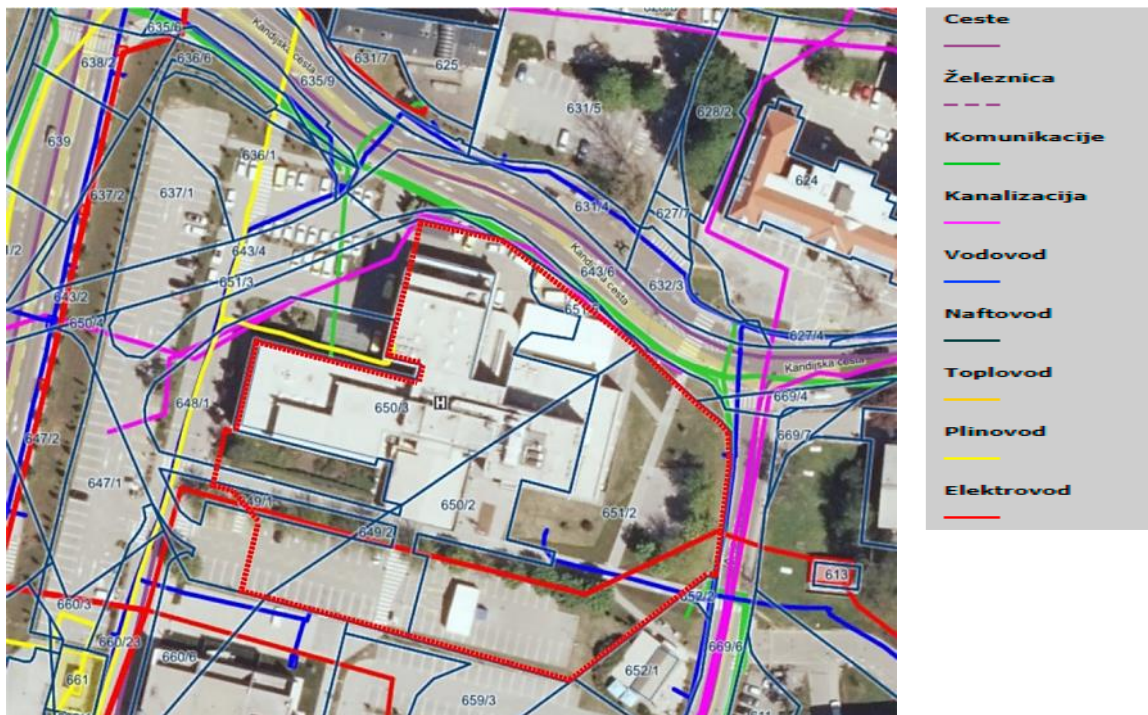
Dostopnost območja z javnim potniškim prometom



Slika 8: Shema linij mestnega potniškega prometa. (Vir grafične podlage: www.novomesto.si).

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje je opremljeno z javno gospodarsko infrastrukturo: vodovod, elektrovod, plinovod, kanalizacija, TK komunikacije. Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dogradi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora in v skladu z Ureditveni načrt zdravstveni kompleks Novo mesto. Potek vodov obstoječe infrastrukture in priključkov ter poseganje v varovalne pasove infrastrukture se dokončno določi v projektni dokumentaciji, h kateri se skladno z zakonodajo pridobijo mnenja NUP.

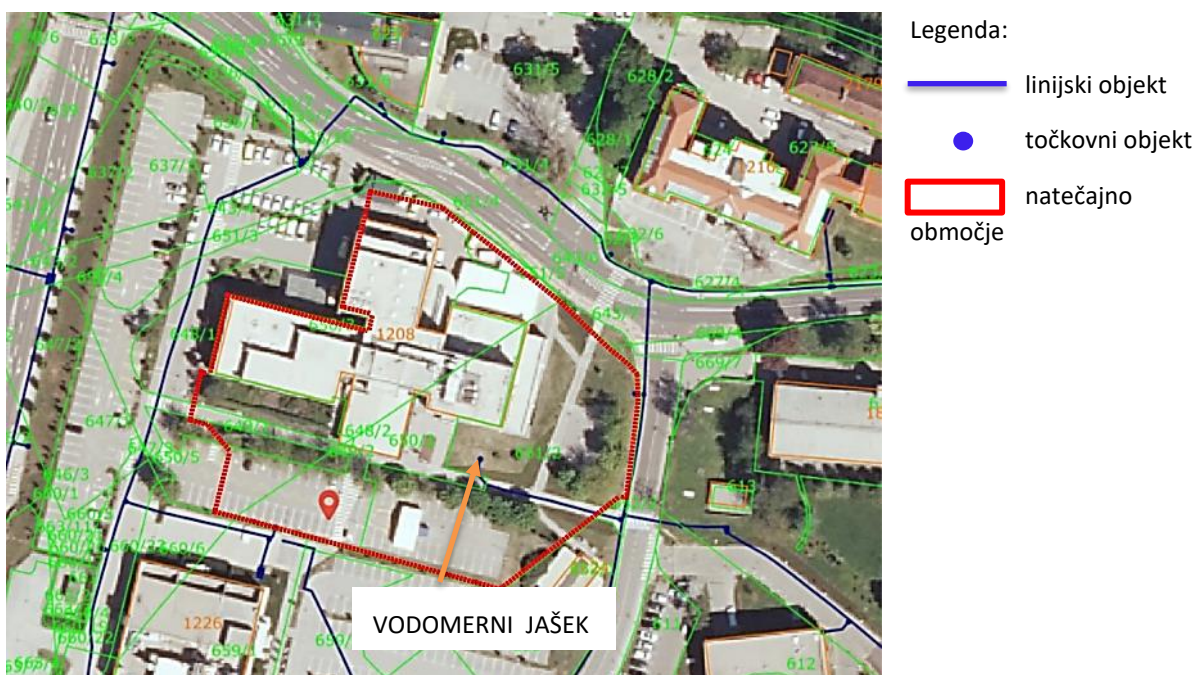


Slika 9: Skupni prikaz GJI na natečajnem območju. (Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023)

Legenda: natečajno območje

VODOVOD

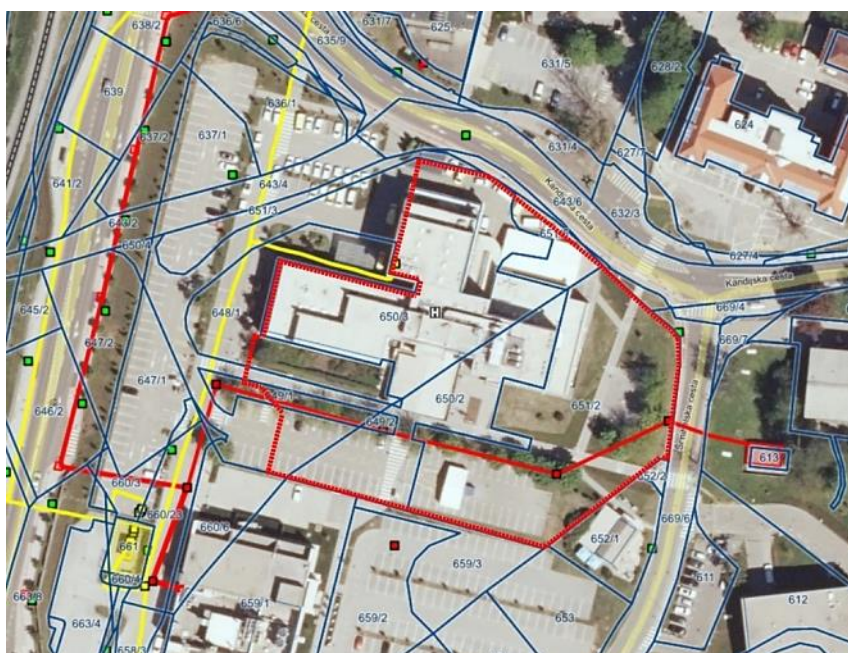
Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. Priključevanje prizidka je predvideno na obstoječi cevovod. Na natečajnem območju so priklopno mesto, vodomerni jašek in nadzemni hidrant. Glavni vod vodovoda za priklop ZD poteka pod pešpotjo / klančino za dostop invalidov s Šmihelske ceste do glavnega vhoda v ZD. Na natečajnem območju sta umeščena tudi dva pitnika. Vodomerni jašek in priklop se po potrebi premakne (ob upoštevanju usmeritve, da ZD med gradbenimi deli nemoteno deluje). Požarna zaščita se zagotovi preko obstoječega hidrantnega omrežja.



Slika 10: Vodovodno omrežje. (Vir grafične podlage: ipi.eprostor).

ELEKTRIKA IN PLIN

Obstoječi objekt ZD je priključen na javni električni vod in javni plinski vod. Priključevanje prizidave na električno omrežje je predvideno preko obstoječega priključka. Iz TP postaje Bolnica NM 1973 na parcelni št. 628, k. o. Kandija vodi podzemni kabelski kablovod SN 20 KV, ki teče čez natečajno območje po parceli 651/2. Natančen potek el. kablovoda je razviden iz geodetskega posnetka, ki je sestavni del natečajnih podlag. Natečajno območje se nahaja na območju prednostne priključitve na plin.



Legenda:

- elektrovod SN (1kV – 35 kV)
- plinovod

Slika 11: Elektro omrežje. Vir: javni portal PISO.

Legenda:

- natečajno območje



Območja prednostne priključitve - plin



Slika 12: Območje prednostne priključitve na plin. (Vir grafične podlage

Legenda:

- natečajno območje

Na natečajnem območju je urejen interni vod meteorne kanalizacije (PVC Φ 200, 150 in 400). Natančen potek internega voda odpadnih meteornih vod in drenaže je razviden iz geodetskega posnetka, ki je sestavni del natečajnih podlag. Za prizidavo objekta se načrtuje ločen sistem kanalizacije. Interni vod bo treba, skladno z natečajno rešitvijo (in projektnimi pogoji NUP), preurediti in rekonstruirati. Javni vod bo treba, glede na natečajno rešitev, prilagoditi. Za prizidavo je treba načrtovati (upoštevati) tudi tehnološko odpadno kanalizacijo z nevtralizacijo.

TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječi objekt je priključen na TK vod (Telekom Slovenije d. d.). Priključevanje je predvideno na obstoječi priključek.



Slika 14: Telekomunikacijski vodi. (Vir grafične podlage: ipi.eprostor, avgust 2023).

Legenda: natečajno območje

ODPADKI

Zbiranje in odvoz odpadkov iz objekta sta urejena.

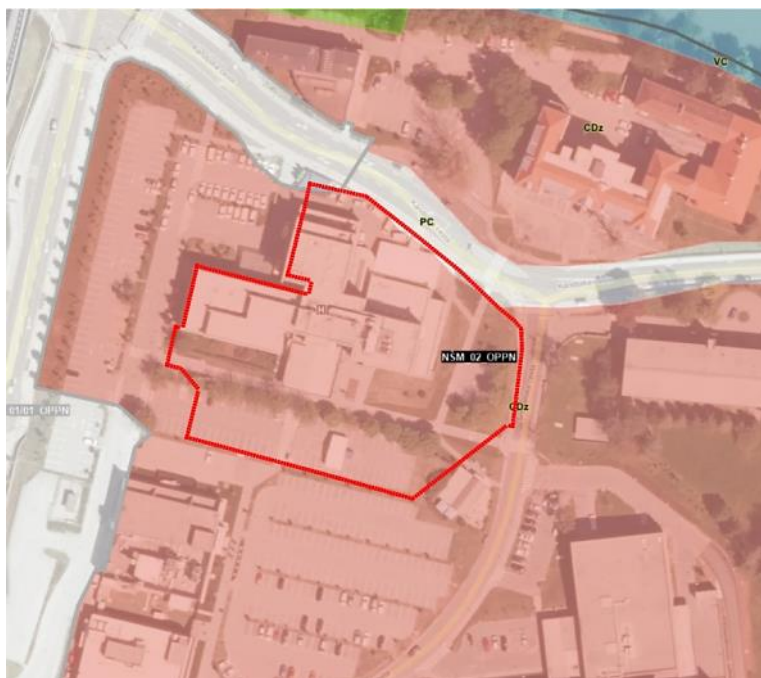
OBMOČJA VAROVALNIH PASOV

OMREŽJE	DA /NE	OPOMBA
Cestno omrežje	DA	regionalna cesta II. reda; širina varovalnega pasu = 15 m (Kandijska c.)
	NE	regionalna cesta III. reda; širina varovalnega pasu = 15 m (Šmihelska c. na zahodu)
	DA	zbirna krajevna cesta; širina varovalnega pasu = 8 m (Šmihelska c. na vzhodu)
	DA	javna pot; širina varovalnega pasu = 5 m (dostopna cesta)
vodovod	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje širina varovalnega pasu = 1,5 m od osi voda
elektroenergetsko	DA	20 kV širina varovalnega pasu = 1m od osi voda
Komunalne odpadne vode (mešani vod)	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje širina varovalnega pasu = 1,5 m od osi voda
TK vod	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje Širina varovalnega pasu = 1,5 m od osi voda

Plin	DA	Na natečajnem območju poteka distribucijski plinovod DN 32 do vključno DN 63. Širina varovalnega pasu = 5 m od osi plinovoda
Daljinsko ogrevanje	NE	/
Telekomunikacije	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje širina varovalnega pasu = 1,5 m od osi voda
Železnica	DA	Varovalni pas poteka čez natečajno območje širina varovalnega pasu = 100 m od osi zadnjega tira

2.1.4 NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Natečajno območje leži v enoti urejanja NMŠ_02_OPPN. Področje podrobnejše namenske rabe je CD – območje centralnih dejavnosti, podrobnejše površine PRN CDz – območja zdravstva.



Slika 15: Podrobnejša namenska raba. Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023

Legenda: natečajno območje

2.1.5 VARSTVENI REŽIMI IN VAROVANJA

Za Mestno občino Novo mesto je izdelan prikaz stanja v prostoru, ki vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Prikaz stanja v prostoru je že upoštevan v Odloku o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (NPB 4) in potrjen s strani NUP. Prikaz varstvenih, zavarovanih, ogroženih in drugih območij na obravnavanem območju je povzet po javno dostopnih podatkih (PISO, ARSO) in je prikazan v nadaljevanju.

Kratek povzetek varstvenih režimov in varovanj:

	VRSTA VAROVANJA	DA/NE	REŽIM
1	Varstvo kulturne dediščine	NE	
2	Varstvo narave	NE	
3	Varstvo gozdnih rezervatov, varovanih območji gozdov in gozdov s posebnim	NE	

	namenom		
4	Varstvo vodnih virov (vodovarstvena območja, priobalna zemljišča, vodotoki itd.)	NE	
5	Varstvo pred poplavami (poplavno območje, poplavni pasovi)	NE	
6	Druga ogrožena območja (plazovita, plazljiva in erozijsko nevarna območja)	DA	Erozijsko območje – opozorilno območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi
7	Obramba	NE	
8	Potresna nevarnost		$g = 0,175$

2.1.5.1 VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na natečajnem območju ni registrirane kulturne dediščine. Na severovzhodni strani natečajno območje meji na enoto Novo mesto – Dvorec Mostek in Novo mesto – Območje dvorca Mostek, na vzhodu pa na Novo mesto – Mestno jedro in Novo mesto – Območje gradiča Kamen.



Slika 16: Varstvo kulturne dediščine – varstveni režimi. (Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023).

Legenda: natečajno območje

2.1.5.2 VARSTVO NARAVE

Na natečajnem območju ni registriranega območja varstva narave.

2.1.5.3 VARSTVO GOZDOV

Na natečajnem območju ali v njegovi bližini ni območja varstva gozdov, gozdnih rezervatov ali gozdov s posebnimi nameni.

2.1.5.4 KMETIJSKO ZEMLJIŠČE (RABA IN GERK)

Dejanska raba zemljišč je pozidana in sorodno zemljišče (3000) – ne gre za stavbna zemljišča.



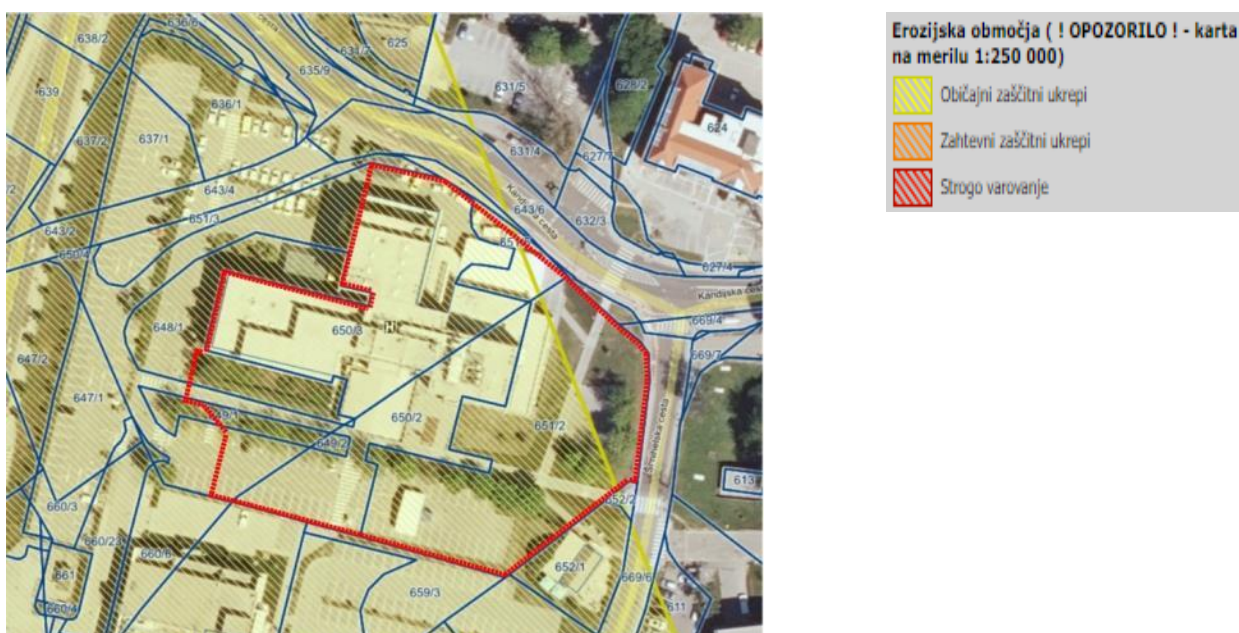
Slika 17: Prikaz kmetijskih zemljišč. Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023).

Legenda: natečajno območje

2.1.6 GEOMEHANSKE, HIDROLOŠKLE, SEIZMIČNE LASTNOSTI

2.1.6.1 VODE – POPLAVE IN POPLAVNI DOGODKI, EROZIJSKA OBMOČJA

Natečajno območje se ne nahaja na območju poplav. Delno se nahaja na erozijskem območju – območje običajnih zaščitnih ukrepov.



Slika 18: Erozijsko območje – območje običajnih zaščitnih ukrepov. (Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023)

Legenda: natečajno območje

Osnovna geološka karta temeljih tal kaže, da leži natečajno območje na »Belem in sivem plastnatem apnencu z redkimi plastmi dolomita in oolitnim apnenem (zg. kimeridge, portland). Rečnem peščenem produ«. Na jugozahodnem vogalu je

del terasnih konglomeratov.

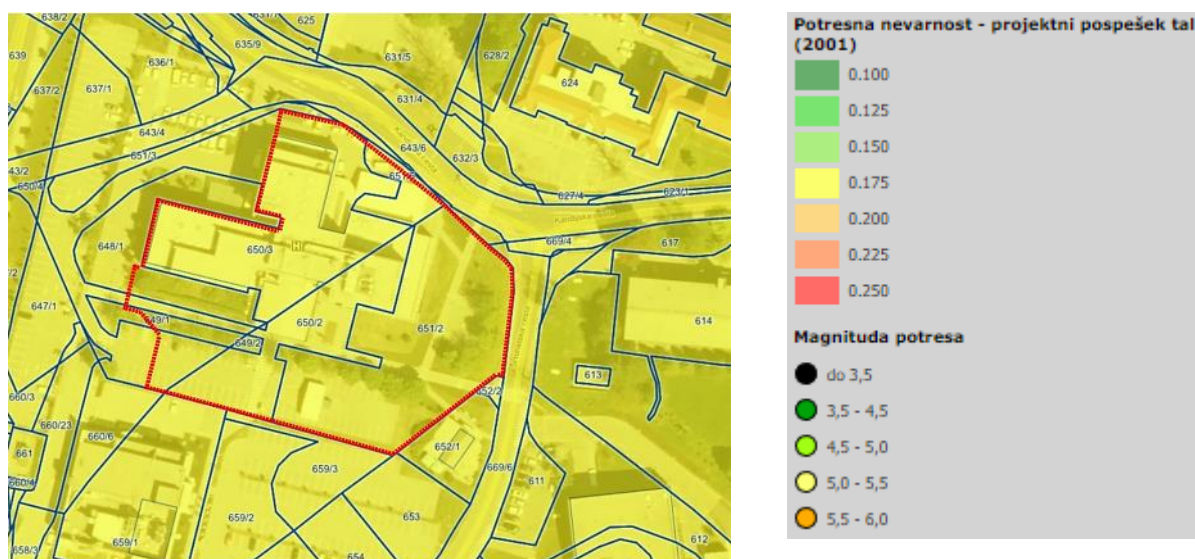


Slika 19: Osnovna geološka karta. (Vir grafične podlage: PISO, avgust 2023).

Legenda: natečajno območje

2.1.6.2 SEIZMIČNE LASTNOSTI - POTRESNA NEVARNOST IN PROJEKTNI POSPEŠEK TAL

Za natečajno območje velja projektni pospešek tal 0,175 in magnituda potresa 5,0 – 5,5.



Slika 20: Potresna nevarnost na natečajnem območju – projektni pospešek in magnituda potresa. (Vir grafične podlage PISO, marec 2023).

Legenda: natečajno območje

2.1.7 PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH IN UREDITVANH NA NATEČAJNEM OBMOČJU

Na natečajnem območju stoji objekt Zdravstveni dom Novo mesto, v nadaljevanju poimenovan objekt A1. Na južni in severozahodni strani so urejene parkirne površine. (Parkirne površine na zahodni strani so izven natečajnega območja.)

Na severovzhodni in vzhodni strani so zelene površine.

Obstoječi objekt A1 je zgrajen na dvignjenem platoju ob Kandijski cesti. Projektant obstoječega objekta je arh. Gorazd Cibic (Dominvest Novo mesto). Stavba ima štiri podkletene trinadstropne trakte, ki so bili načrtovani za gradnjo po fazah. Postavljeni so v križno obliko z vzdolžno osjo v smeri vzhod–zahod, da bi zagotovili enakomerno osvetlitev vseh delovnih prostorov v stavbi.

Na jugu je vhodni trakt A, nasproti njega gospodarski trakt C, zahodno je najdaljši trakt B in vzhodno trakt D. V osrednjem traktu A so stopnišče, dvigala in servisi za vse trakte, vse napeljave, sanitarije in zaklonišče v kleti (trenutno je v zaklonišču arhiv. V pritlični etaži trakta A je iz ravnine objekta izmaknjen nadstrešeni glavni vhod. V traktu B, C in D so na obeh straneh osrednjega hodnika (s čakalnicami) ordinacije in drugi delovni prostori. Osnovna konstrukcija objekta je armiranobetonski skelet s stebri in armiranobetonskimi medetažnimi ploščami. Streha je ravna.

Volumni traktov so členjeni in se stopničasto znižujejo proti prostoru reke Krke. Površine pročelja med nosilno skeletno konstrukcijo zapolnjujejo pasovi vodoravnih steklenih površin in parapetov. Parapeti so obloženi s poliestrskimi ploščami kvadratne oblike s kroglasto izbočenim osrednjim delom. Na koncih vzdolžnih fasad so parapeti konzolno podaljšani. Polni deli pročelij in vertikale med okni so bili prvotno ometani in pobarvani z rjavo barvo, parapeti rumeni. Barvno shemo so dopolnjevala senčila bele barve. Drugače je bil oblikovan le vhodni trakt A, katerega tripartitno fasado so tvorili osrednji ometani del v rjavi barvi ter stranski površini v kopilitnem steklu.

Sedanjo podobo je fasada dobila med energetske prenovi, ko so polne dele pročelij prebarvali zeleno. Stavba je ohranila vse ostale kakovostne prvine. Členjena kompozicija rastočih kubusov in uporaba (v času nastanka objekta) inovativnega fasadnega materiala objekt vklapljata v okolico.

Vir: Odkrita arhitektura 1900-2000 v Mestni občini Novo mesto, Kranjc, Marija Ana in drugi..., katalog, 2016, Novo mesto : Mestna občina, 2016 ([Ljubljana])



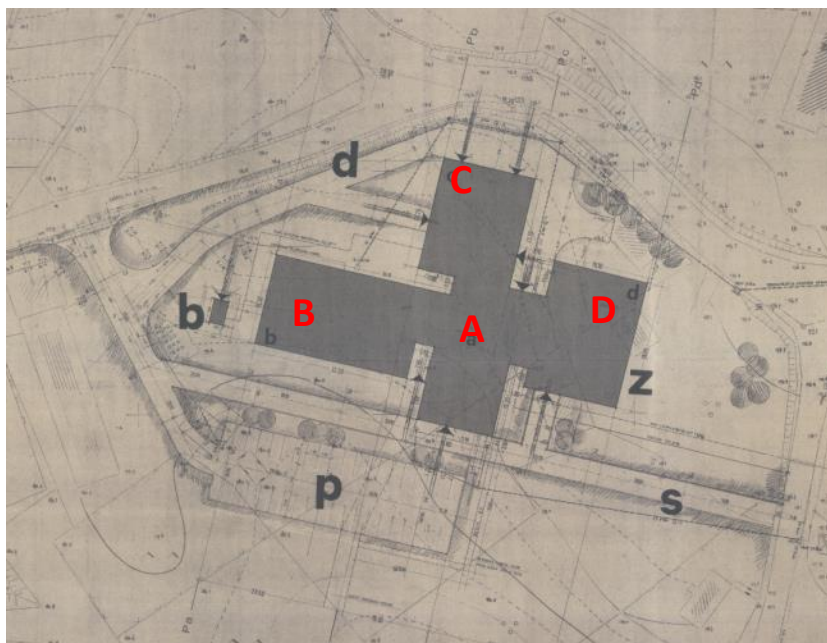
Slika 21: ZD Pred energetsko sanacijo. Vir: Knjižnica Martina Jarca, Posebne izdaje Boga Komelja. (Vir fotografije: Odkrita arhitektura 1900-2000 v Mestni občini Novo mesto, Kranjc, Marija Ana in drugi..., katalog, 2016, Novo mesto : Mestna občina, 2016 ([Ljubljana])).

Osnovna konstrukcija obstoječega objekta je AB skelet v rastru 3,80 m. AB plošče so debeline 12 cm, nad zakloniščem 55 cm, kletni AB zidovi so debeline 20 cm, v območju zaklonišča cca 50 cm. (Vir podatka: Tehnično poročilo in načrti projekta za izgradnjo objekta.) **Tehnično poročilo in načrti se nahajajo v natečajnih prilogah D_2.**



Slika 22: Stanje leta 2015. Foto: Boštjan Pucelj, 2016. (Vir fotografije: Kranjc, Marija Ana in drugi..., katalog, 2016, Odkrita arhitektura 1900-2000 v Mestni občini Novo mesto, Novo mesto : Mestna občina, 2016 [Ljubljana]).

Objekt ima nadstrešek na zahodni strani pred vhodom za nujno medicinsko pomoč. Ploščad pod nadstrešenim delom služi reševalnim vozilom in službenemu vходу.

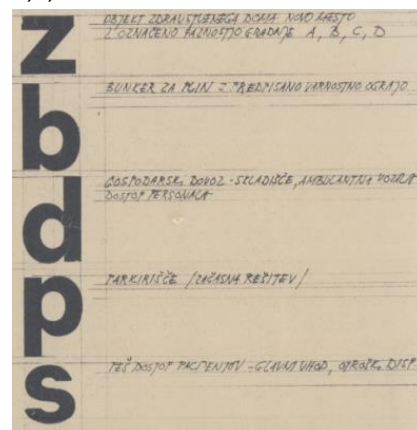


Opomba: načrti so shranjeni med natečajnimi prilogami v mapi D_2.

Legenda:

A: centralni hol, vertikalna komunikacija

B,C,D: trakti



Slika 23: Načrt ZD Novo mesto leta 1977, projektant Gorazd Cibic, dipl. ing. arh.. (Vir grafične podlage: Zgodovinski arhiv Ljubljana, enota Novo mesto, SI_ZAL_NME/0203, Skupščina občine Novo mesto, t.e. mape: 414, 415, 416.).

Na natečajnem območju se pred glavnim vhodom v ZD nahaja južno parkirišče (za kratkotrajno parkiranje in invalide). Na severni strani so parkirišče za službena vozila, uvoz za reševalna vozila in službeni vhodi. Ob severni meji natečajnega

območja stoji ločen objekt, ki je ekološki otok, urejen kot delno zaprta nadstrešnica. Na vzhodni strani je zelenica s prostorom za fitnes naprave. Na zahodni strani natečajnega območja je urejen dovoz. Na natečajnem območju je urejenih več poti za pešce in kolesarje. Vsi dostopi so urejeni tudi s klančinami in ograjami, ki omogočajo dostop funkcionalno oviranim osebam.

Kolesarnica

Obstoječa kolesarnica je konstrukcijsko samostojen objekt. Kovinska konstrukcija ima ravno streho. Na štirih straneh je zaprta z mrežo, vrata se zaklepajo. Umeščena je desno tik ob glavnem vhodu. Zaprti del kolesarnice s cca 12 PM je namenjen zaposlenim. Obiskovalcem so namenjena 4 nadkrita parkirna mesta za kolesa ob zaprti kolesarnici. Tloris kolesarnice je v mapi C_3 Obstoječi objekt.

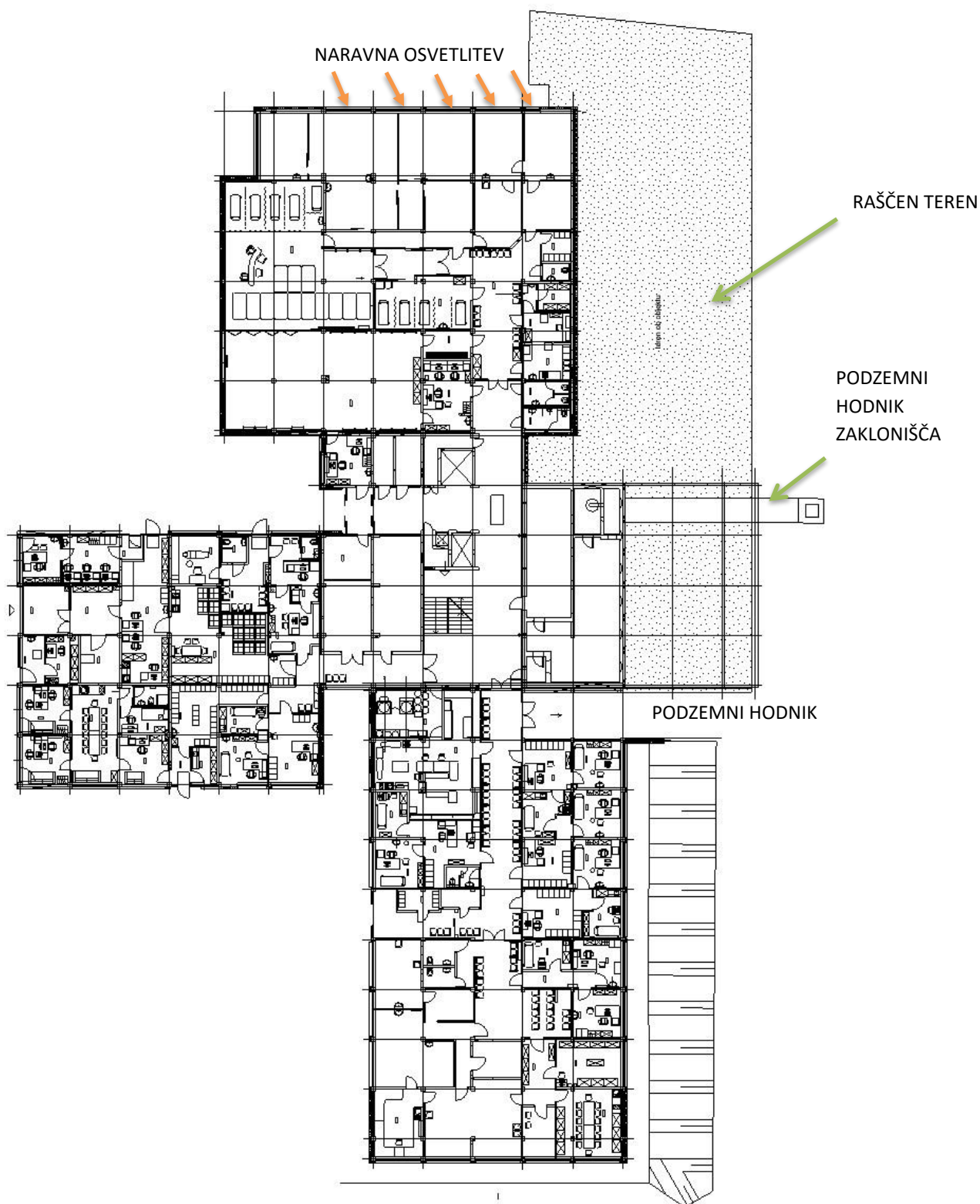
Na natečajnem območju ni objektov, ki bi bili predvideni za rušenje.

Opomba: Sedanja namembnost in tlorisna površina prostorov vseh etažah trakta D, na katerega se navezuje prizidava, je razvidna v tlorisih etaž, ki so shranjeni v mapi C_3 Obstoječi objekt (dwg)

Naročnik razpolaga z geodetskim posnetkom. Geomehansko poročilo bo izdelano naknadno.

2.1.8 TLORISI OBSTOJEČEGA OBJEKTA IN VSEBINA PROSTOROV PO ETAŽAH

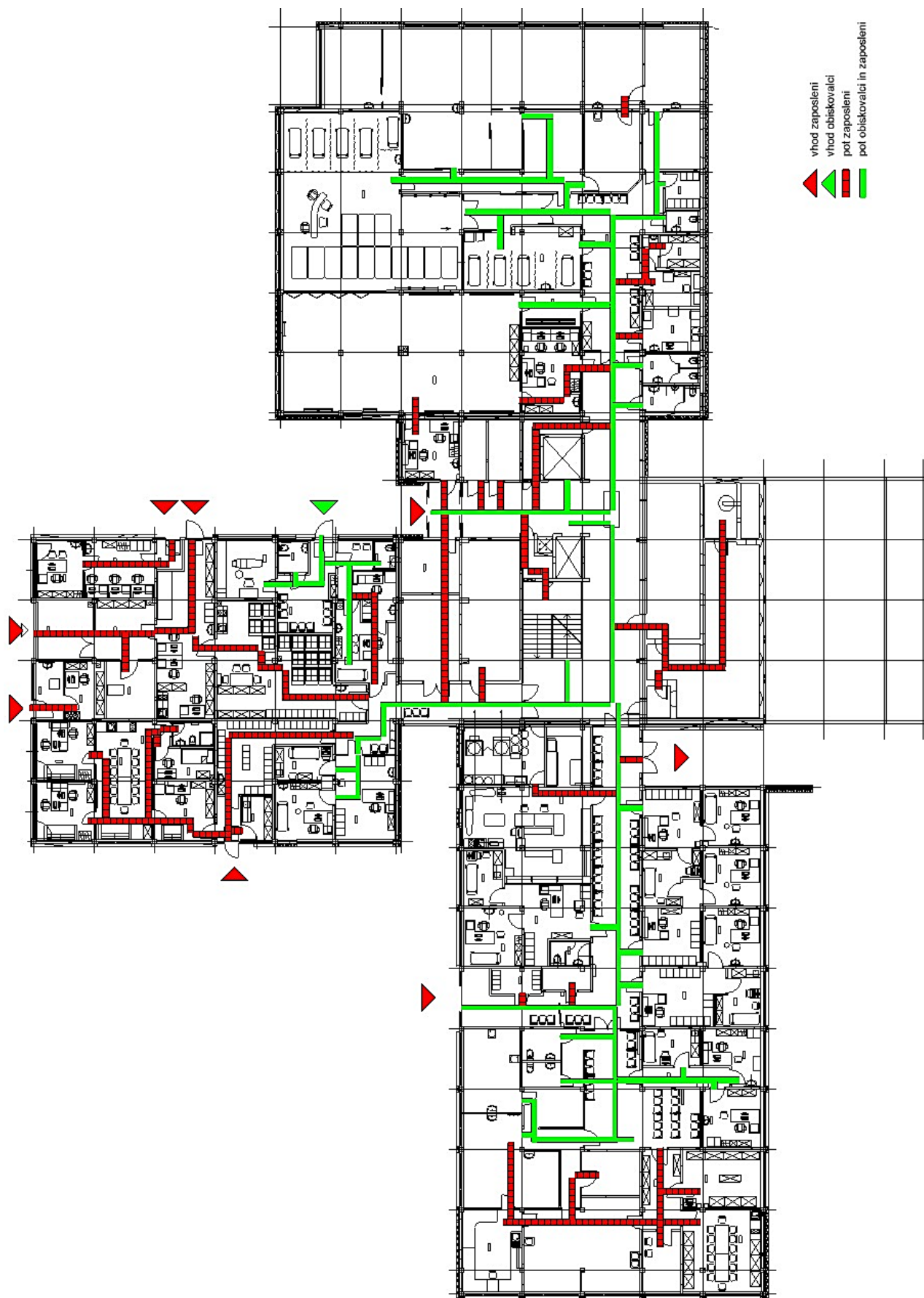
Opomba: tlorisi vseh etaž v tem poglavju imajo v dwg formatu, ki se nahaja v mapi C_3, označeno namembnost prostorov in velikost površin (NTP). V spodnjih grafikah so ti podatki izključeni zaradi čitljivosti grafik v majhnem formatu.



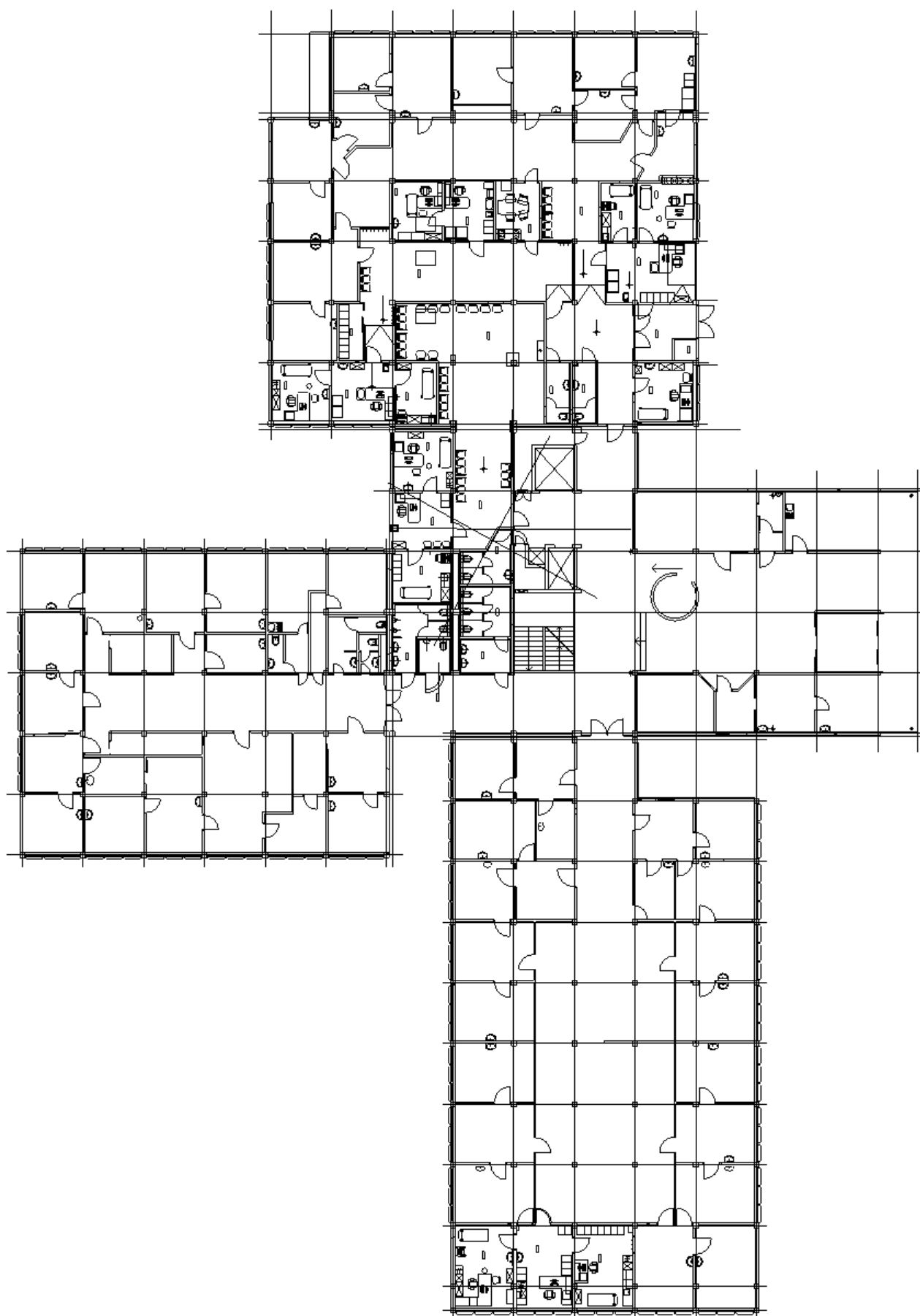
Slika 24: Tloris etaže klet - obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).



Slika 25: Tloris kleti – shema namembnosti prostorov. Opomba: arhiv se trenutno hrani v zaklonišču. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto.)

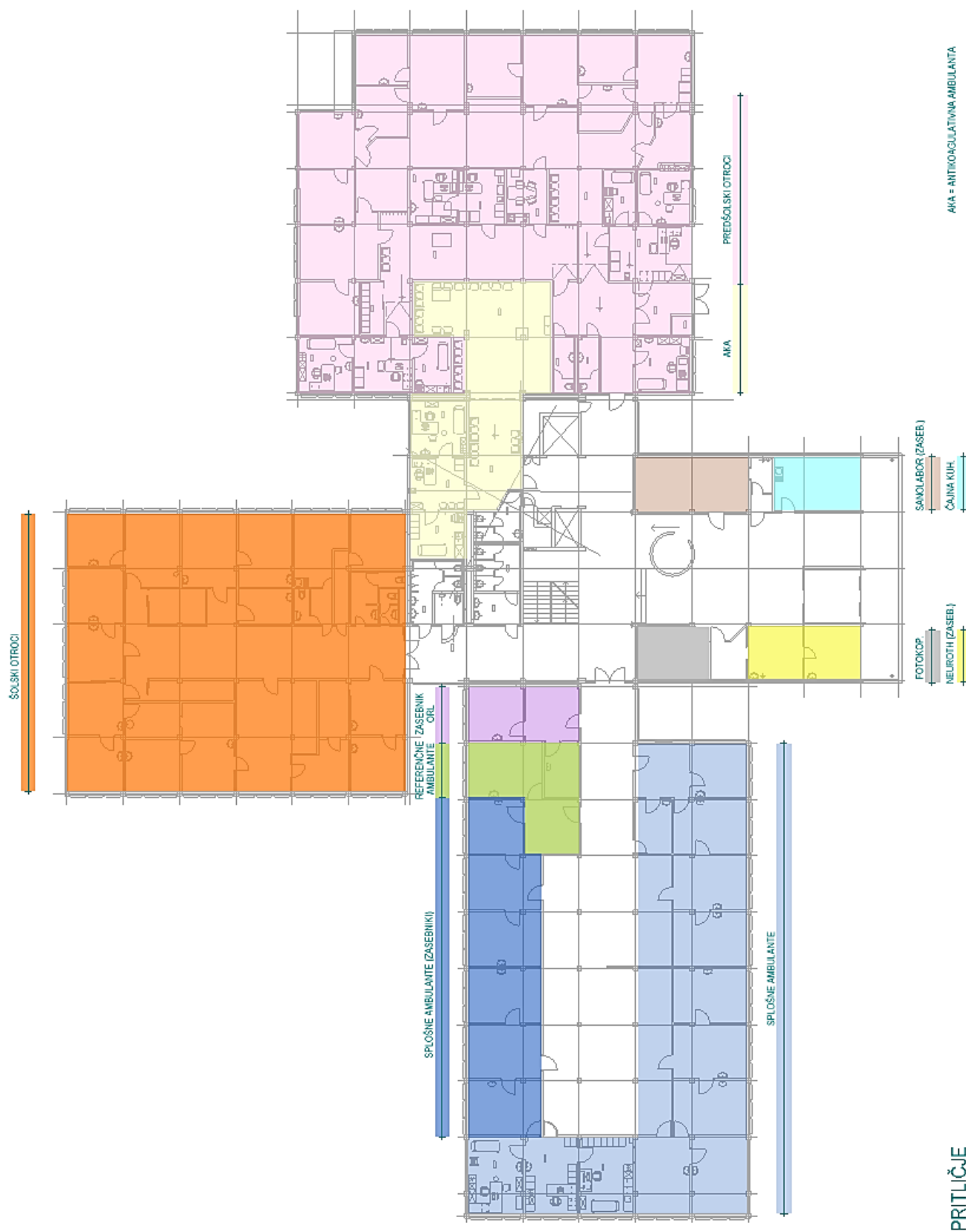


Slika 26: Klet - vhodi za zaposlene in za obiskovalce ter poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)

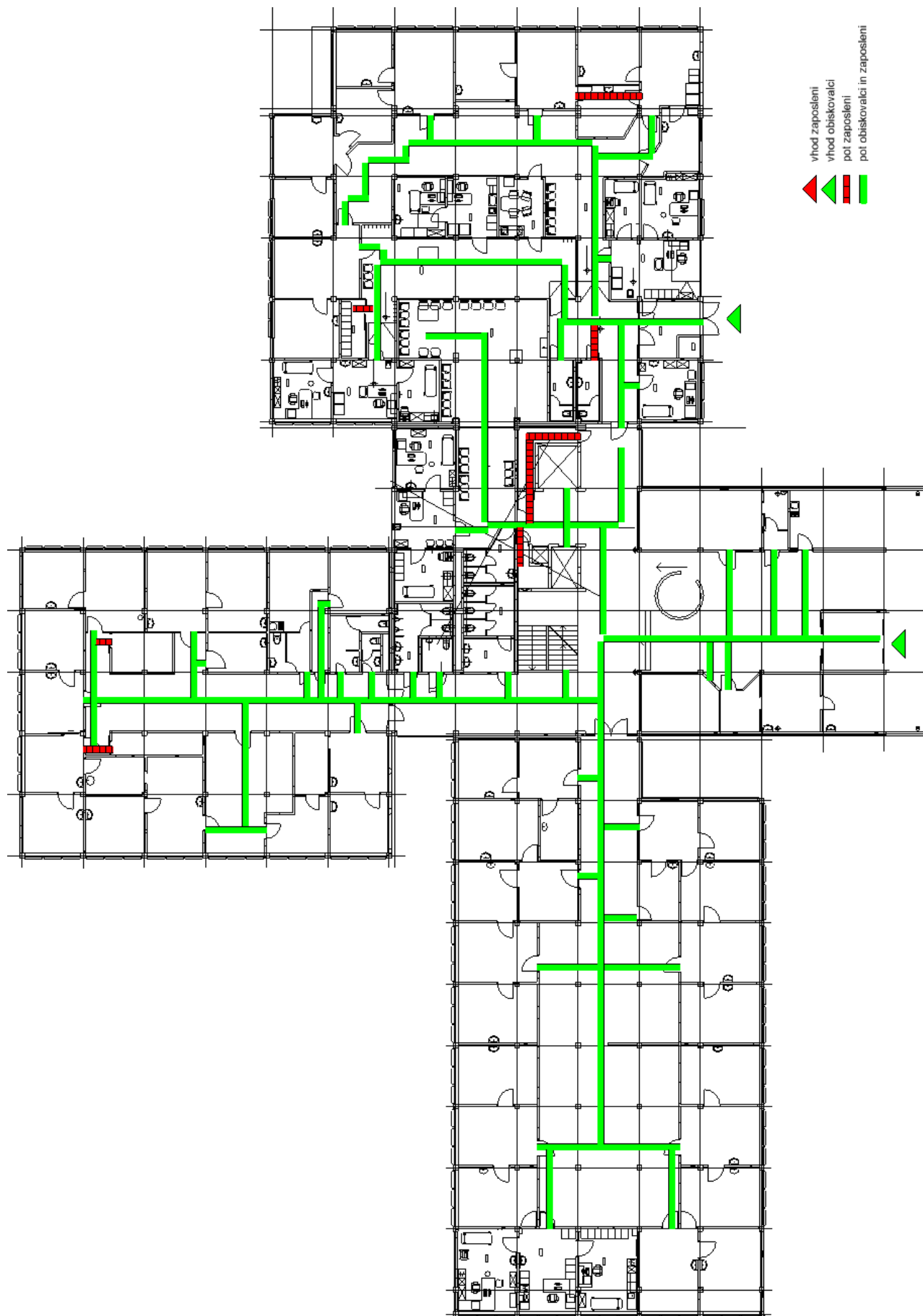


Slika 27: Tloris etaže pritličje - obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo

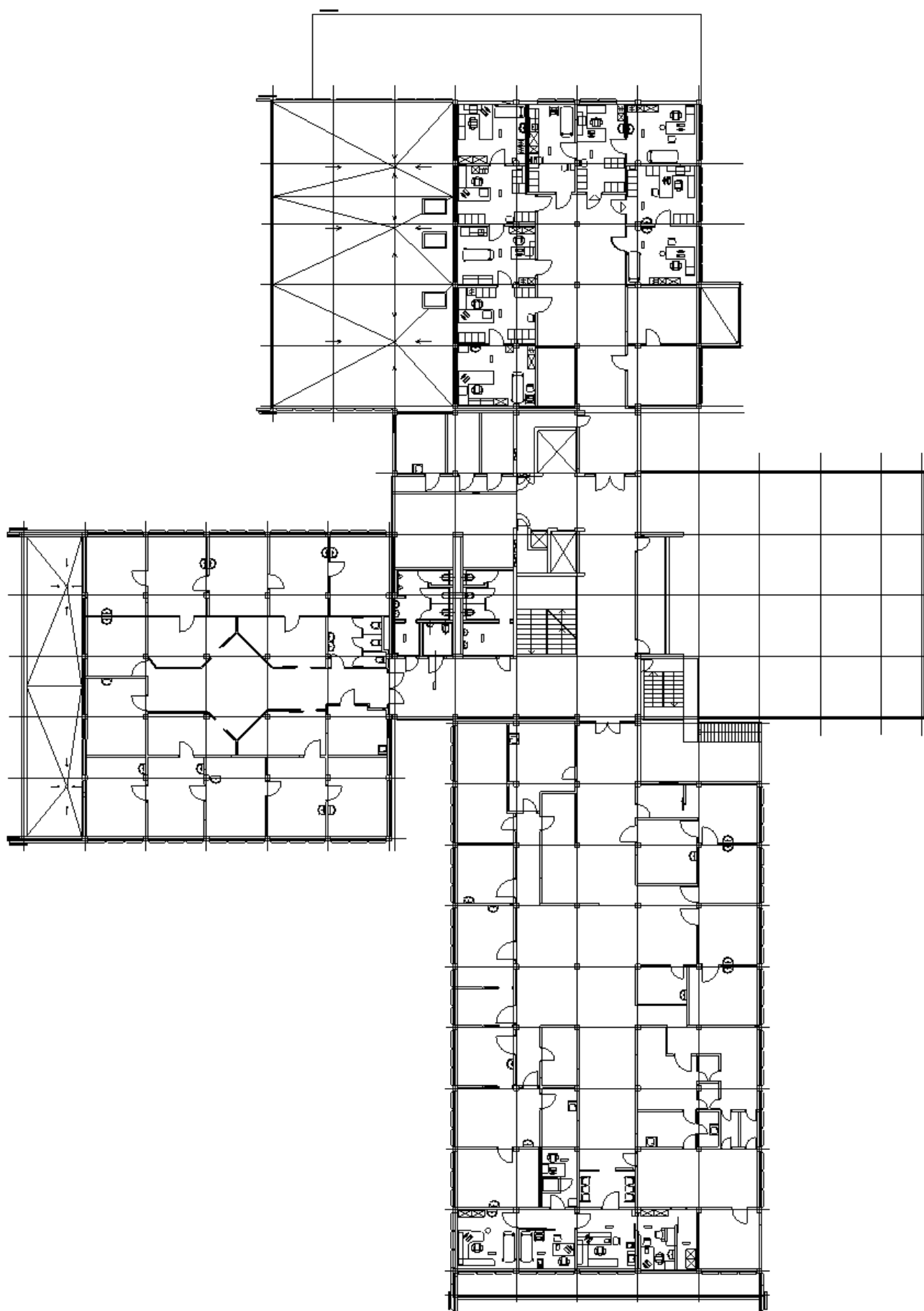
mesto).



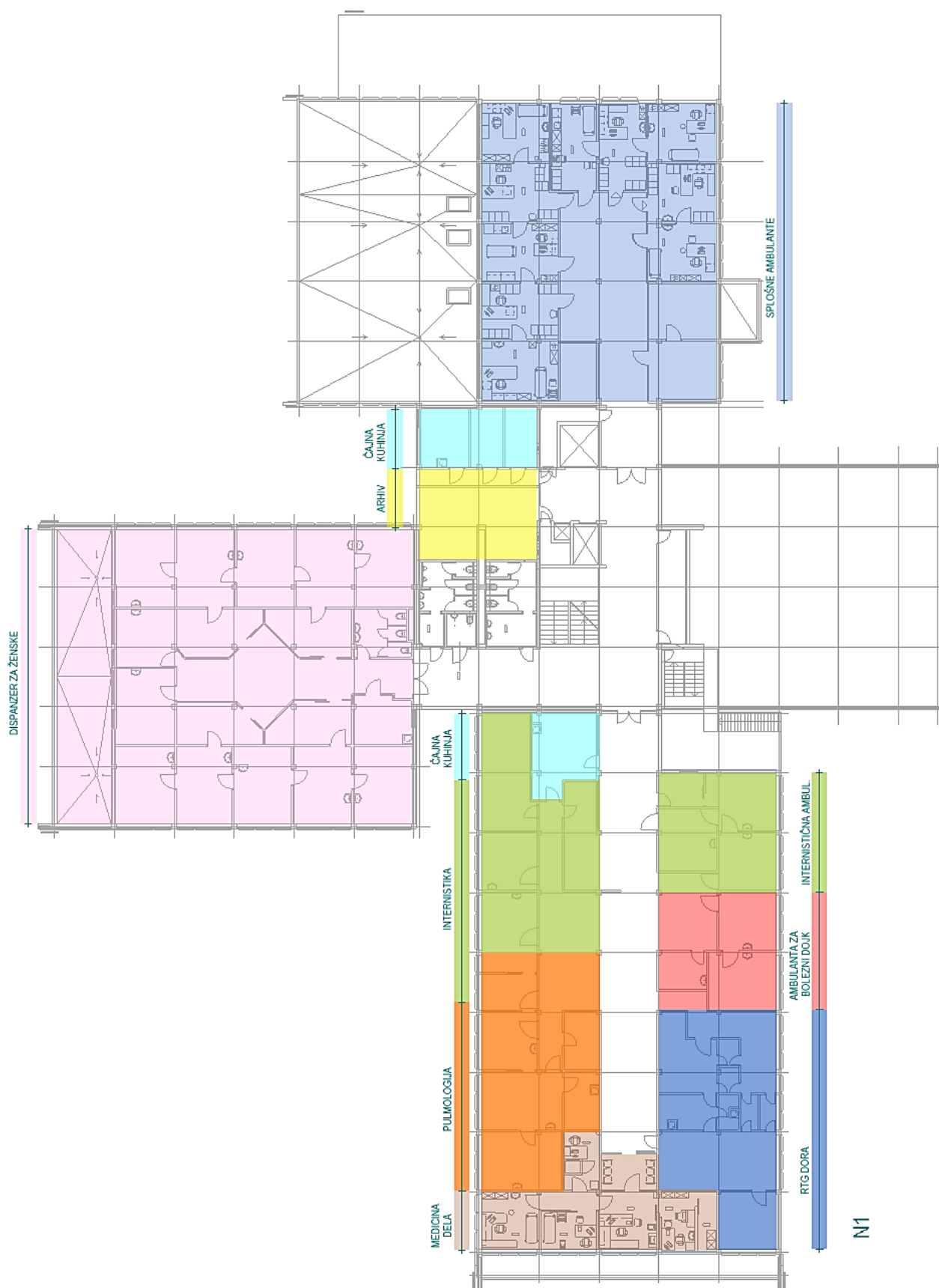
Slika 28 Tloris pritličja – shema namembnosti prostorov. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).



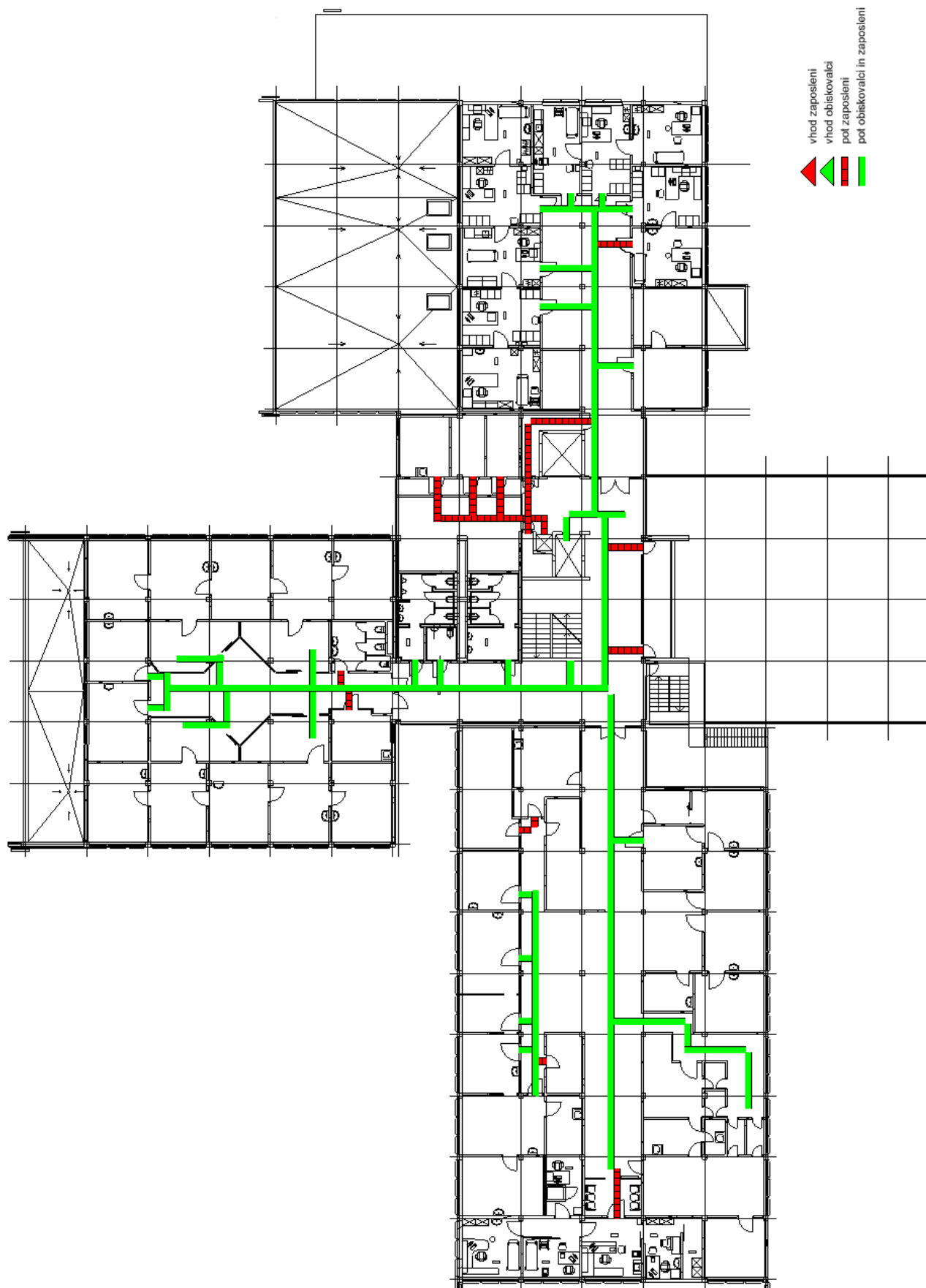
Slika 29: Pritličje - vhodi za zaposlene in za obiskovalce ter poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)



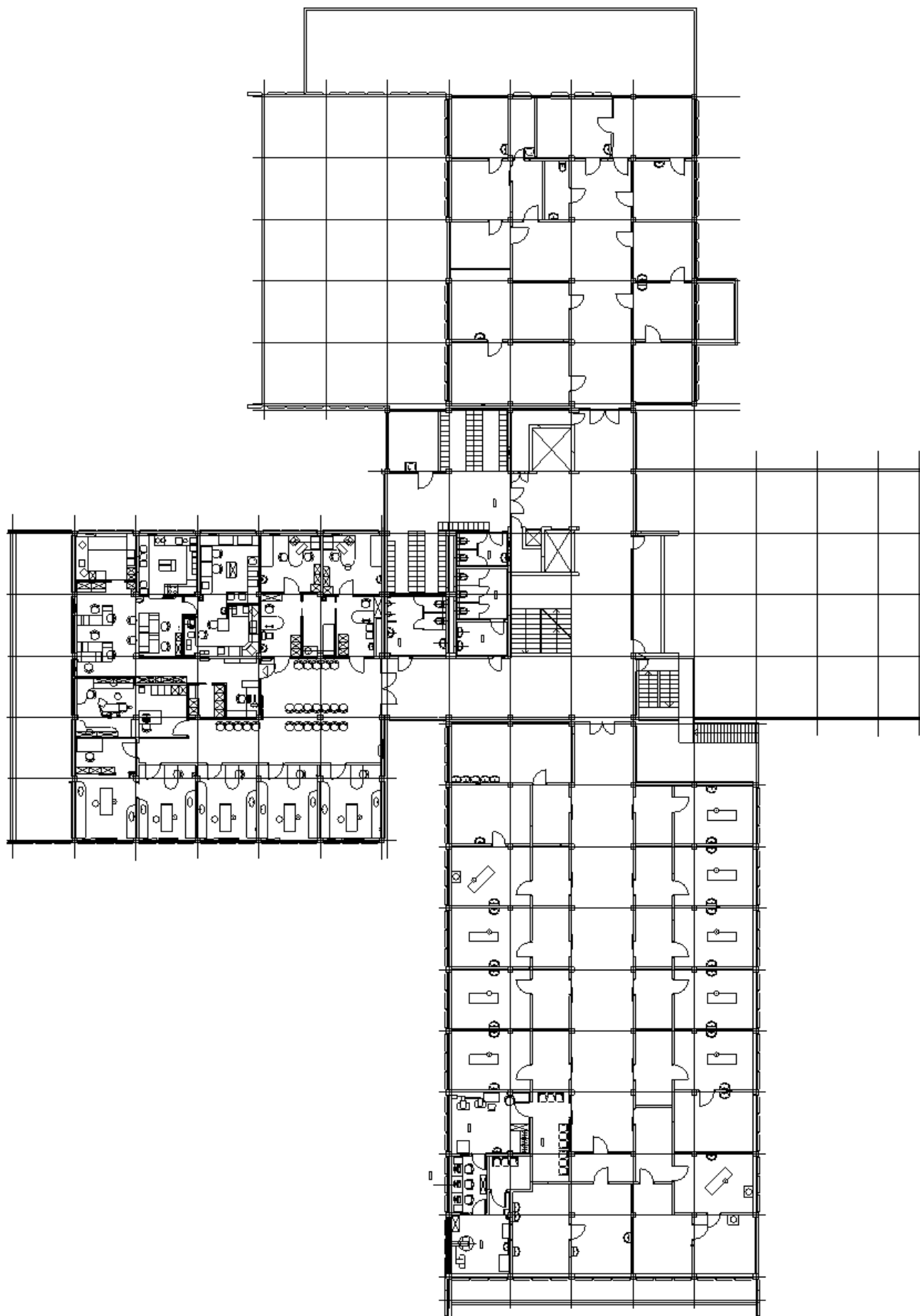
Slika 30: Tloris etaže N1 – obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).



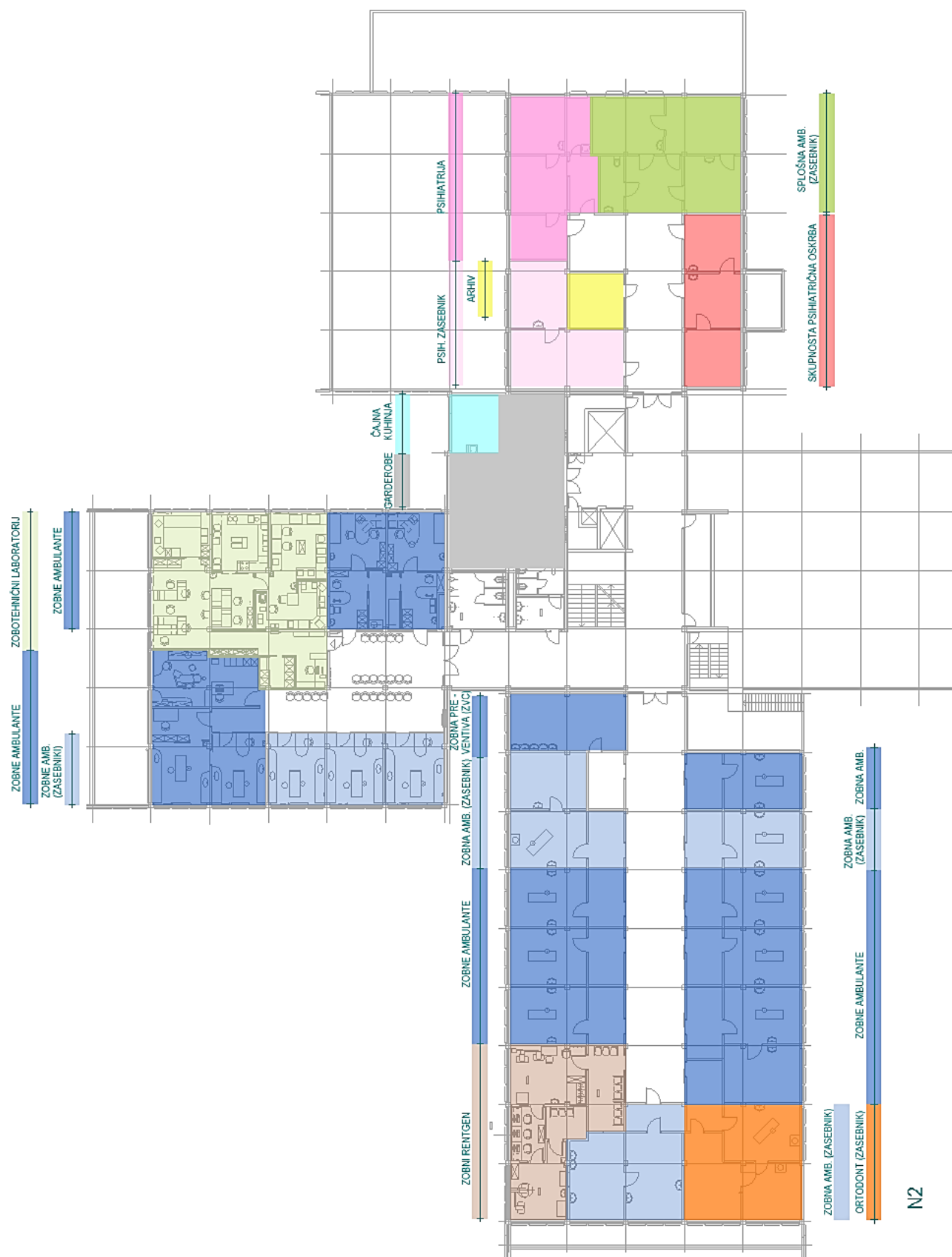
Slika 31: Etaža N1 – shema namembnosti prostorov. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).



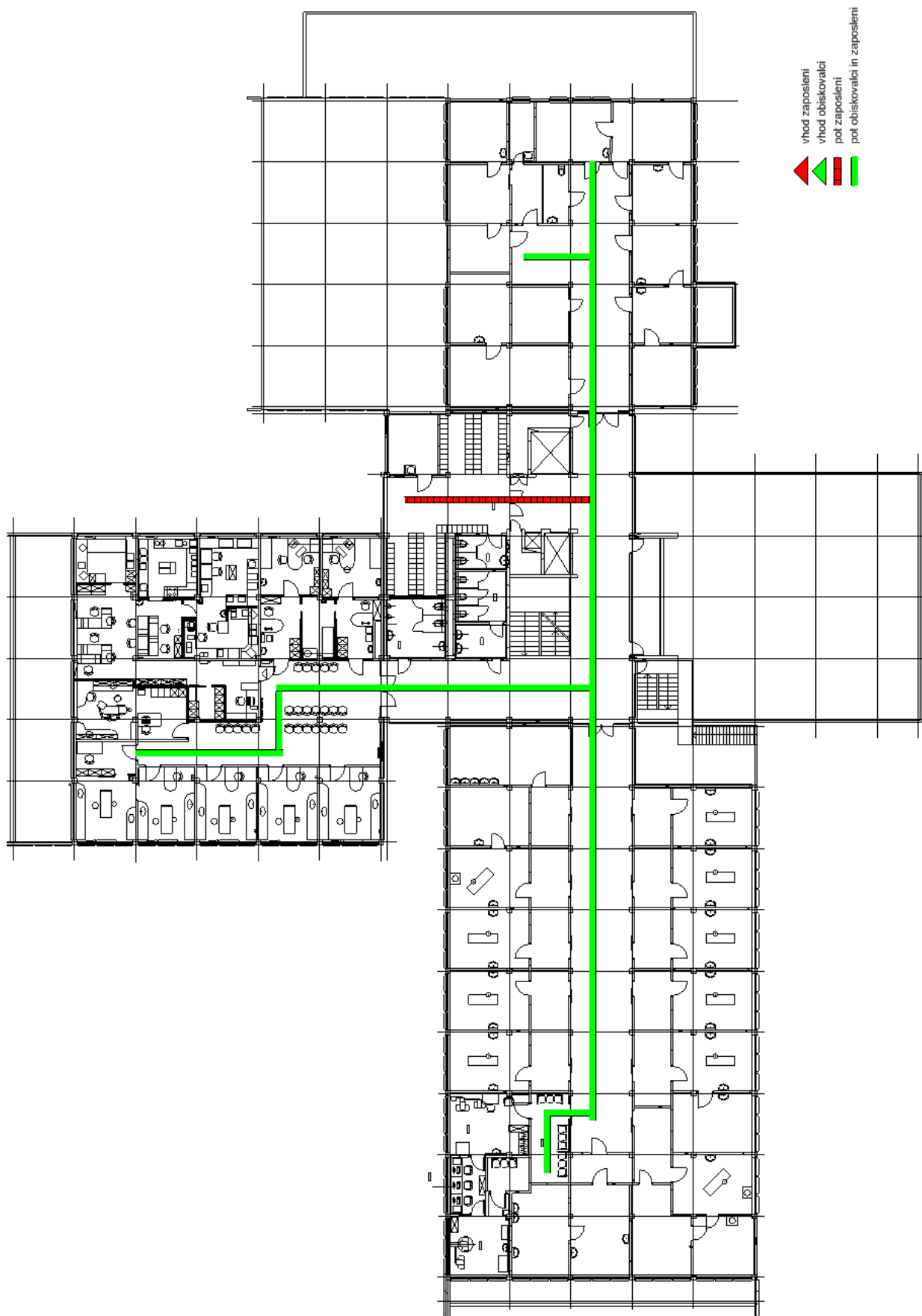
Slika 32: N1 - poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)



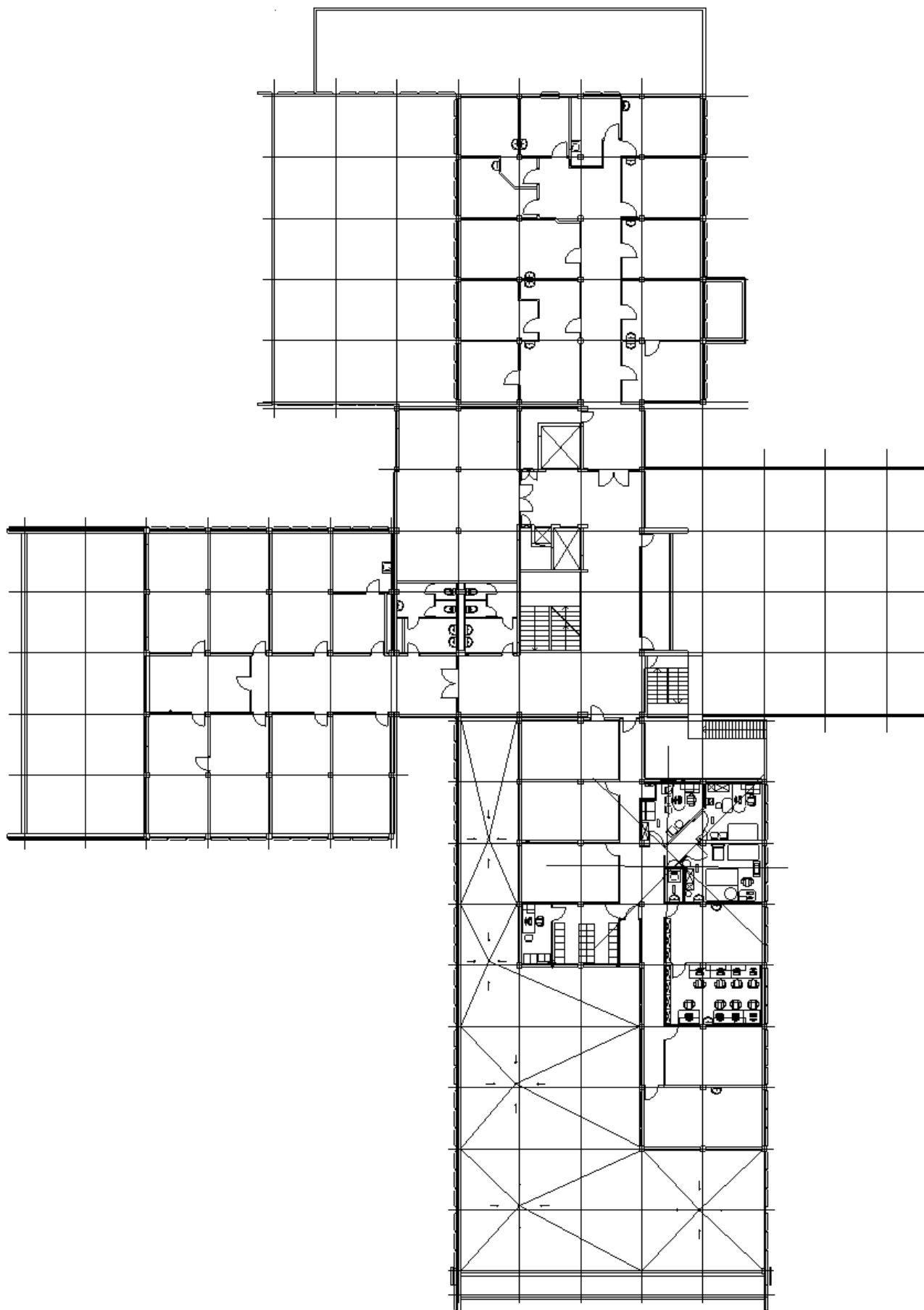
Slika 33: Tloris etaže N2 – obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).



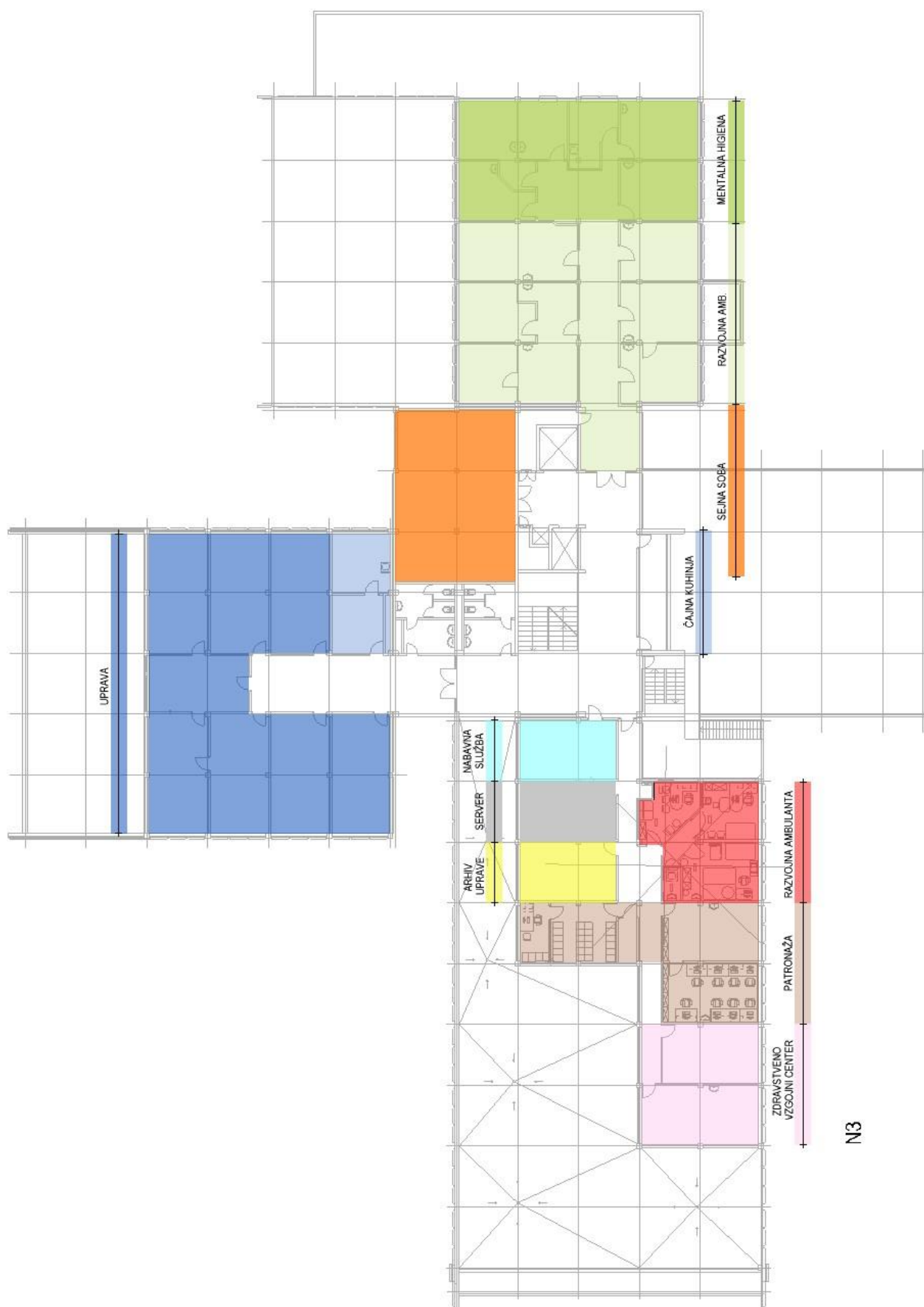
Slika 34: Etaža N2 – shema namembnosti prostorov. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).



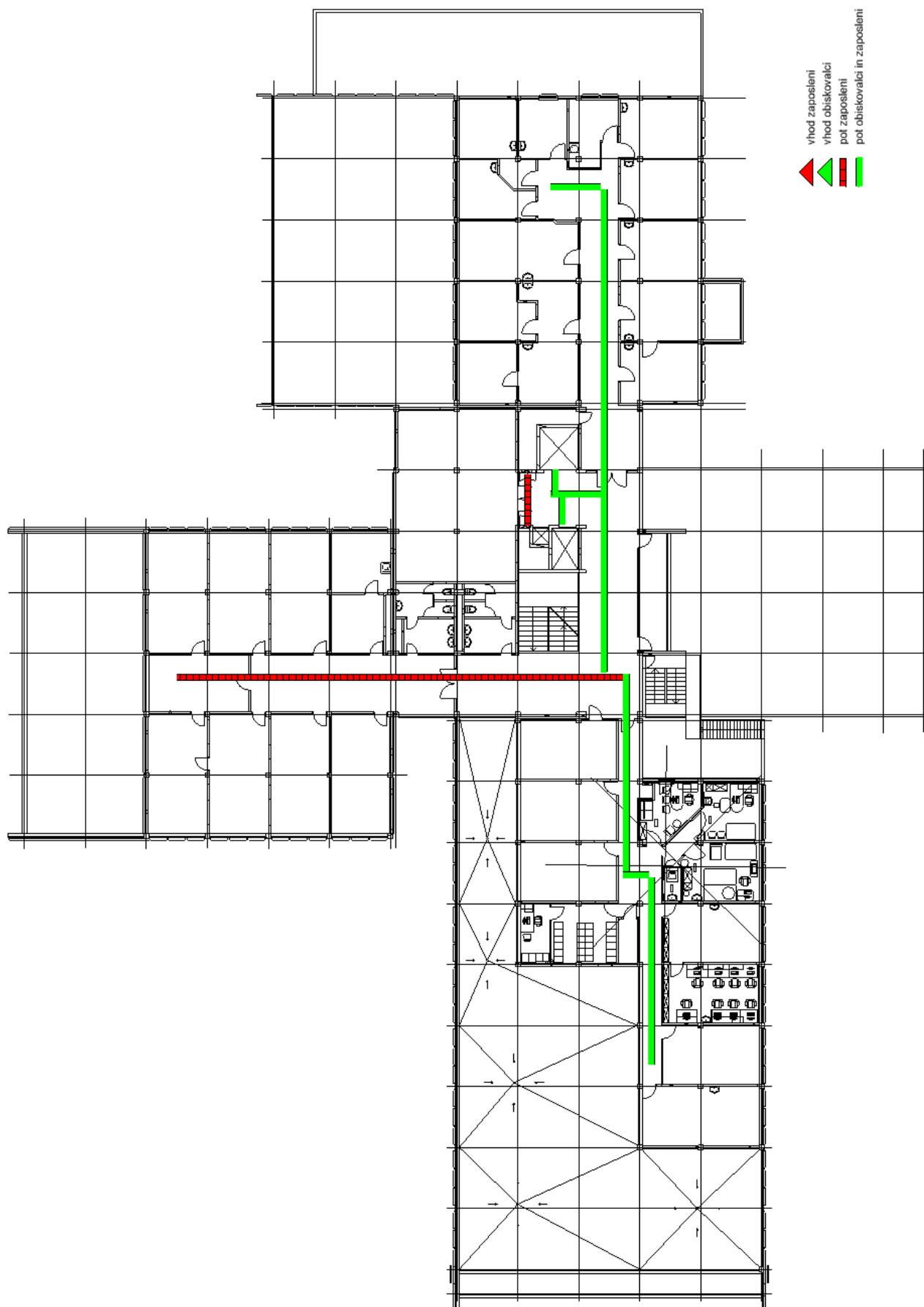
Slika 35: N2 - poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)



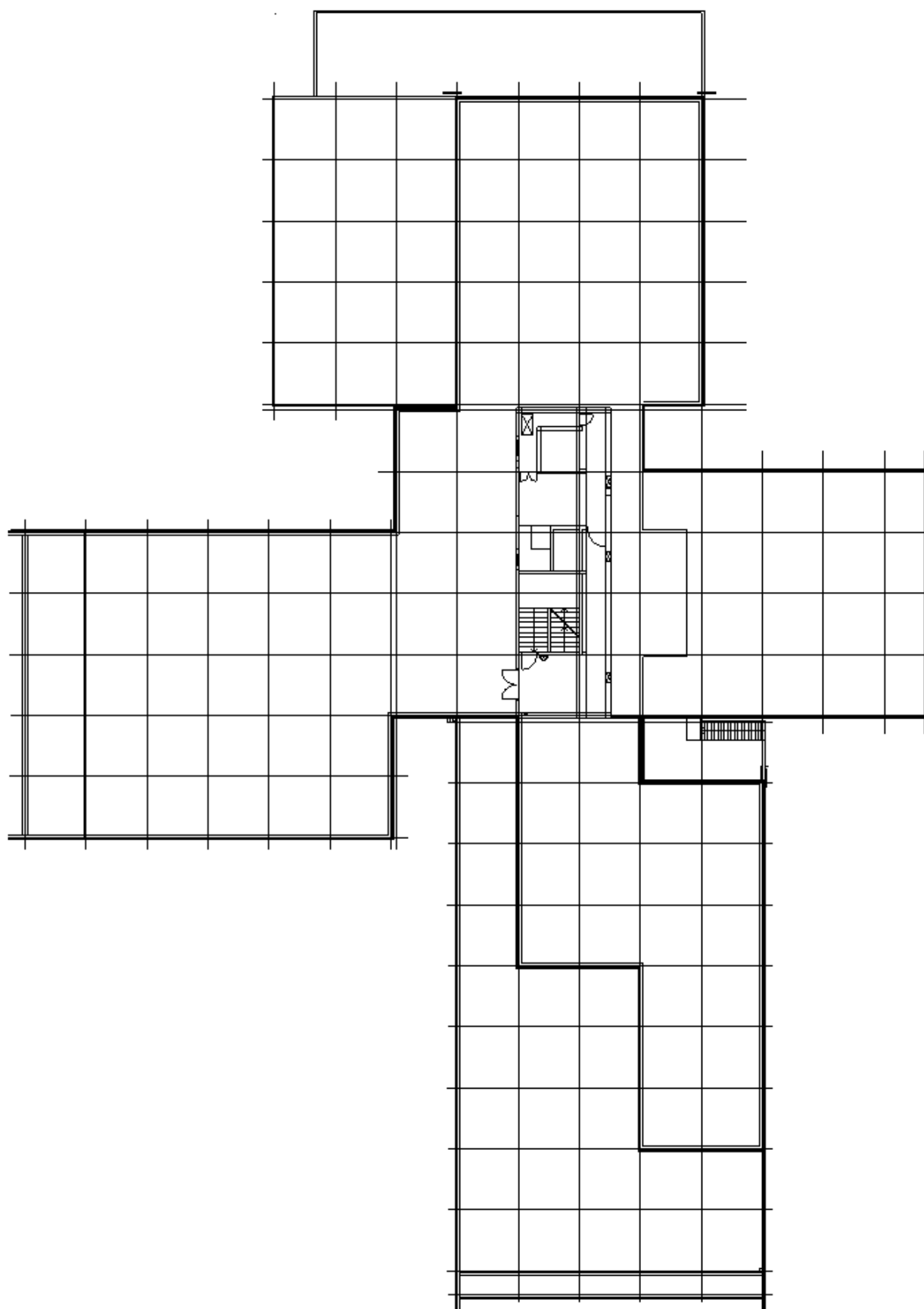
Slika 36: Tloris etaže N3 – obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).



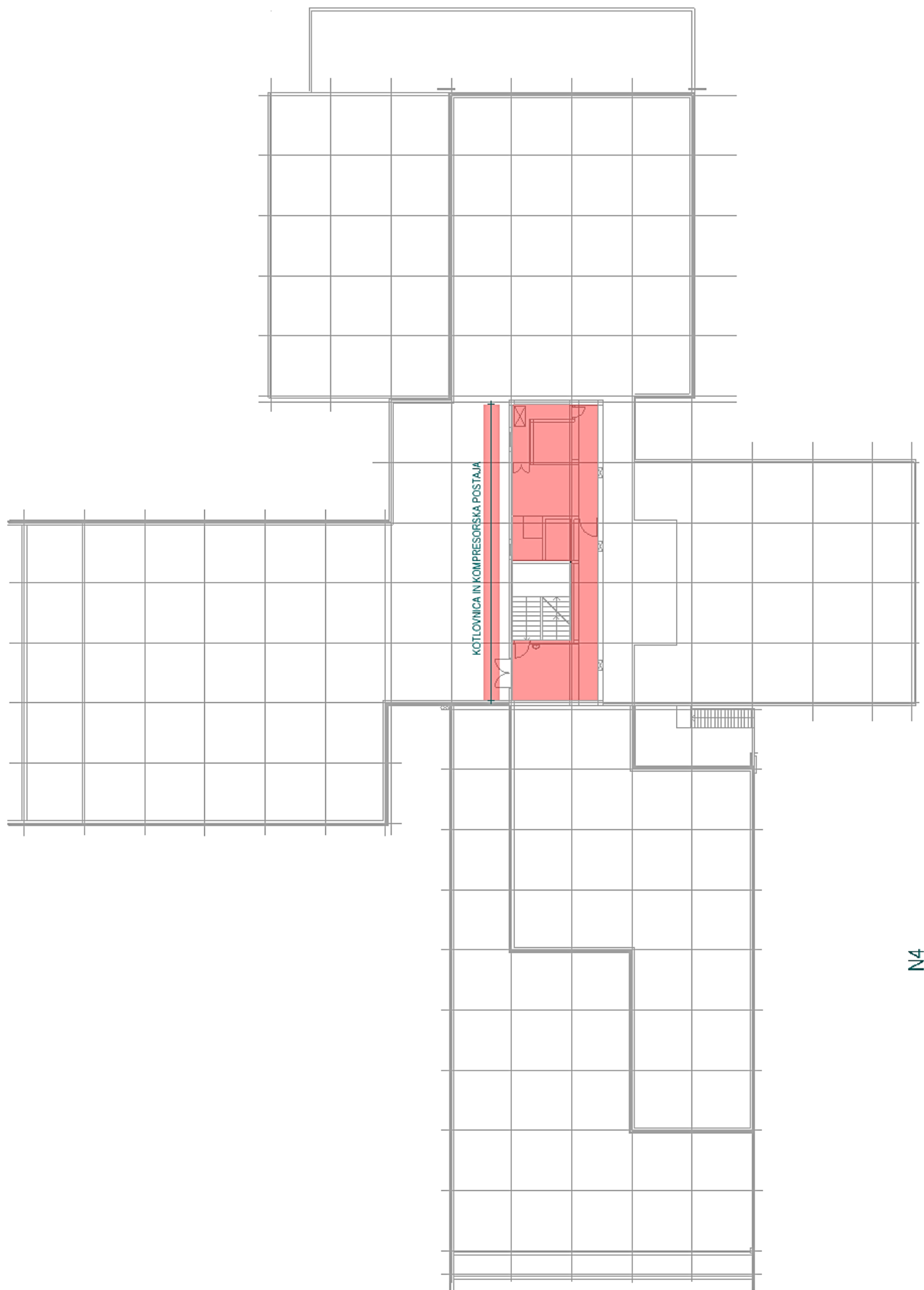
Slika 37: Etaža N3 – shema namembnosti prostorov. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).



Slika 38: N3 - poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)

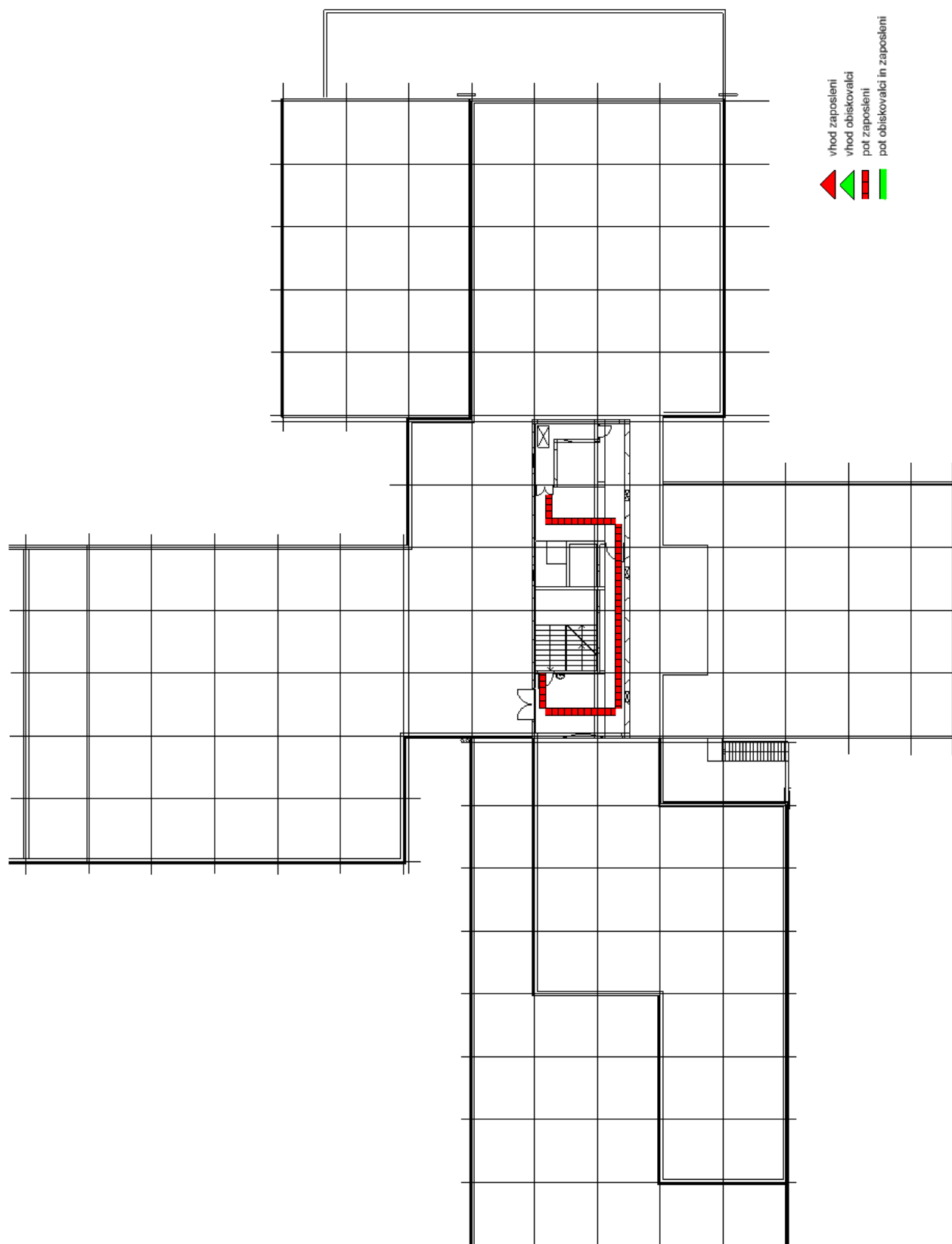


Slika 39: Tloris etaže N4 – obstoječi prostori. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).

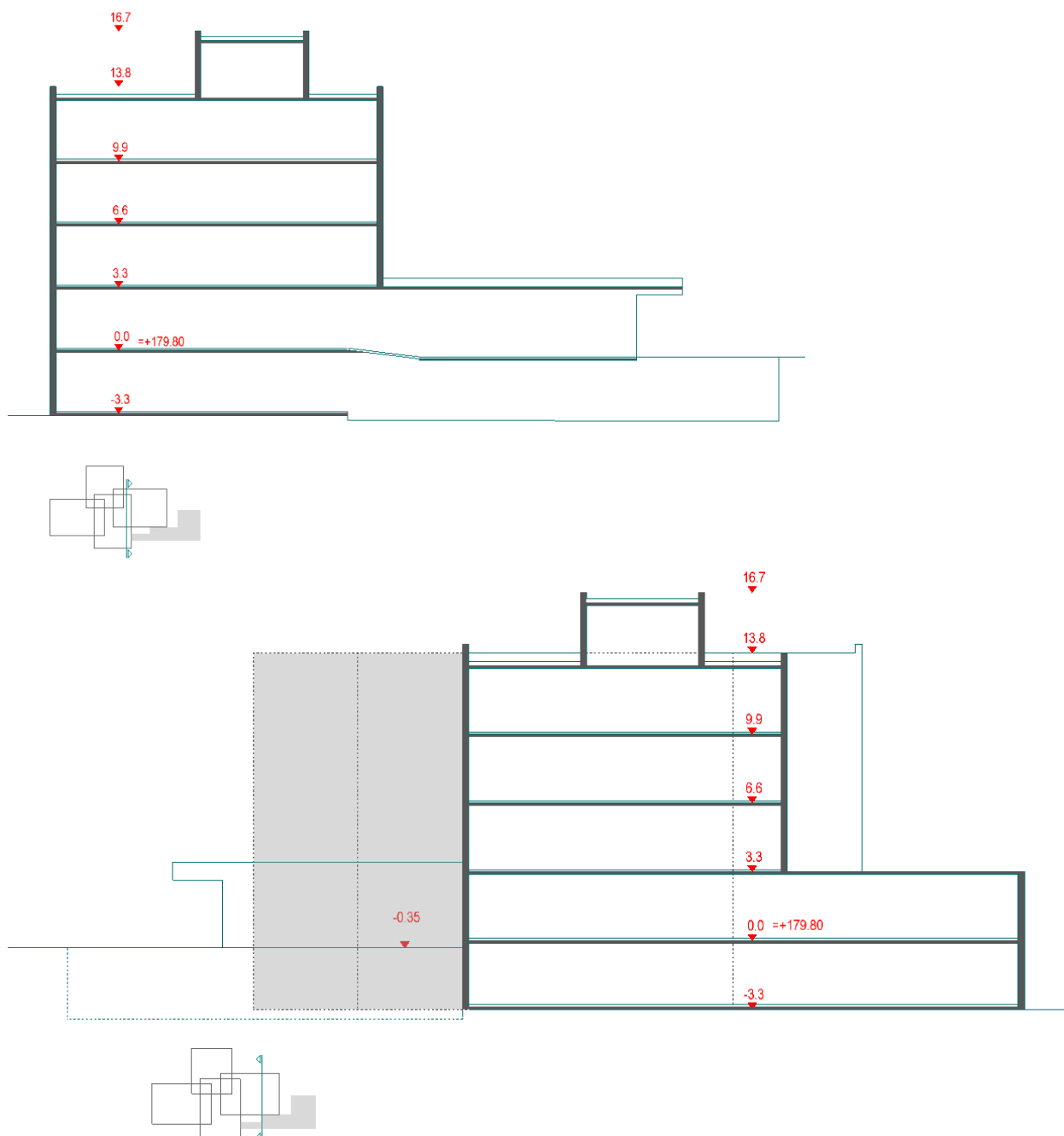


N4

Slika 40: Etaža N4 – namembnost prostorov. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).

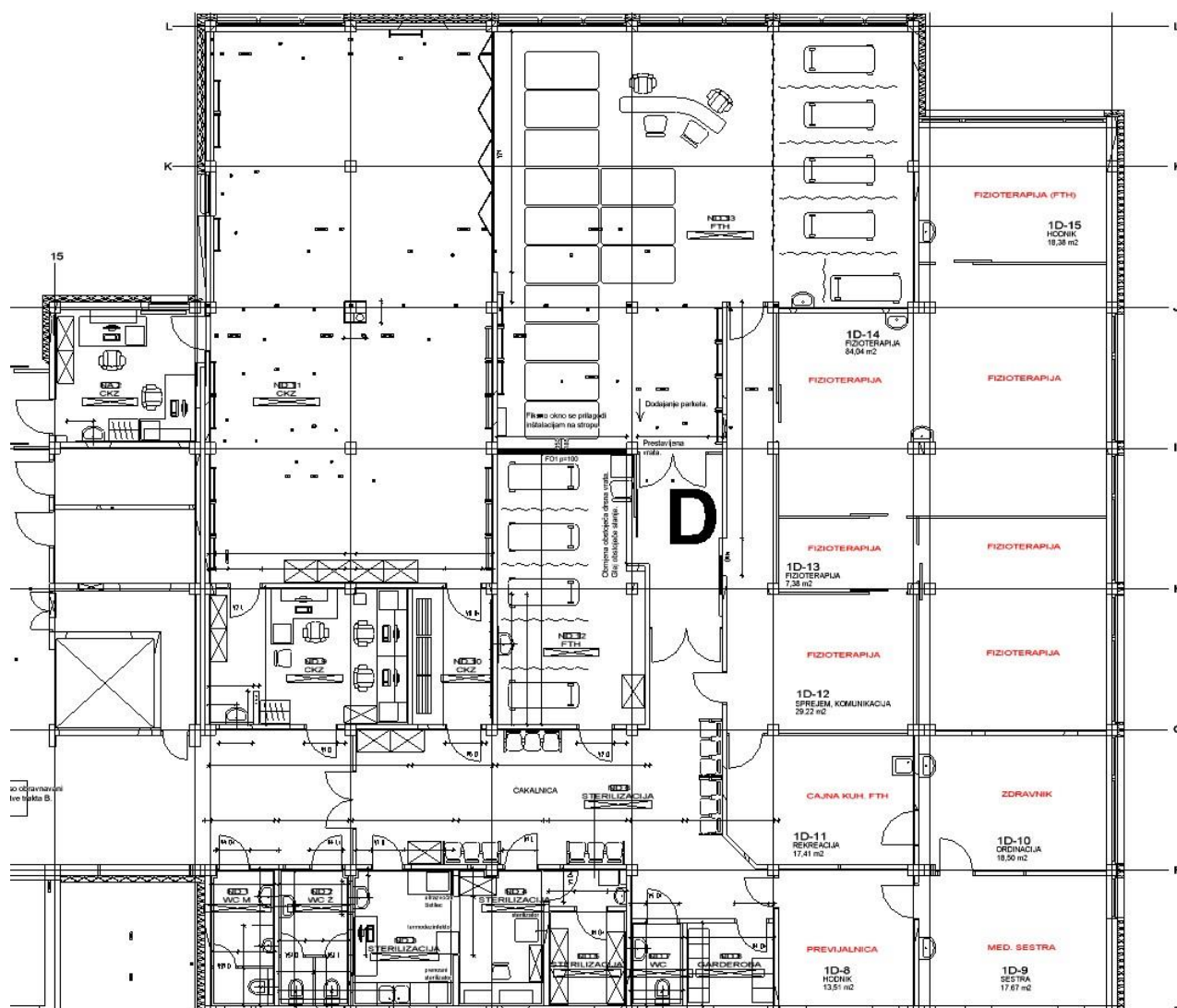


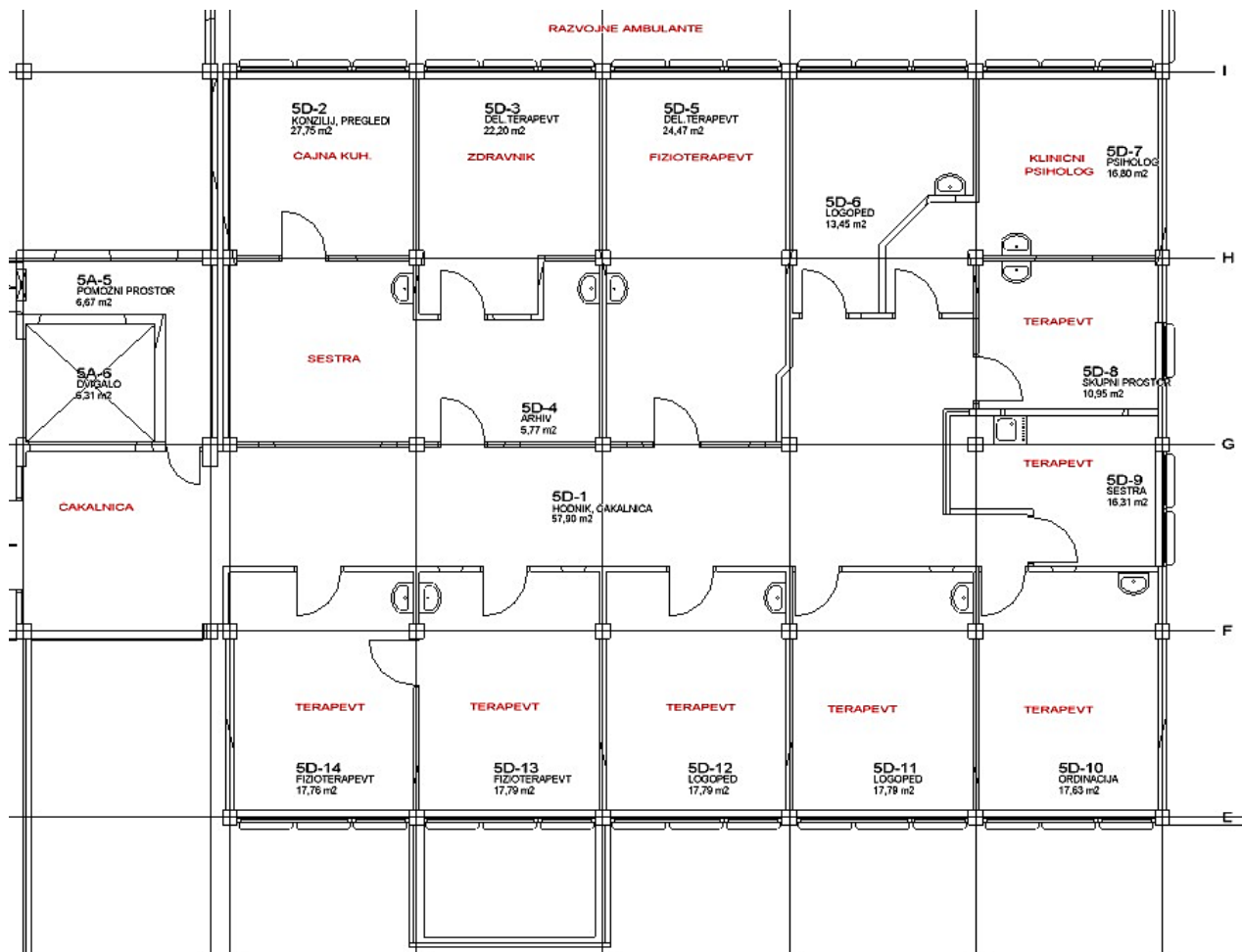
Slika 41: N4 - poti zaposlenih in obiskovalcev. (Vir: ZD Novo mesto.)



Slika 42: Prereza z višinskimi kotami in koto 0.00 m n. v.. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).

Opomba: Prerezi z višinskimi kotami se nahajajo v mapi C_3 OBSTOJEČI OBJEKT. Kota 0.00= $\pm 179,80$.



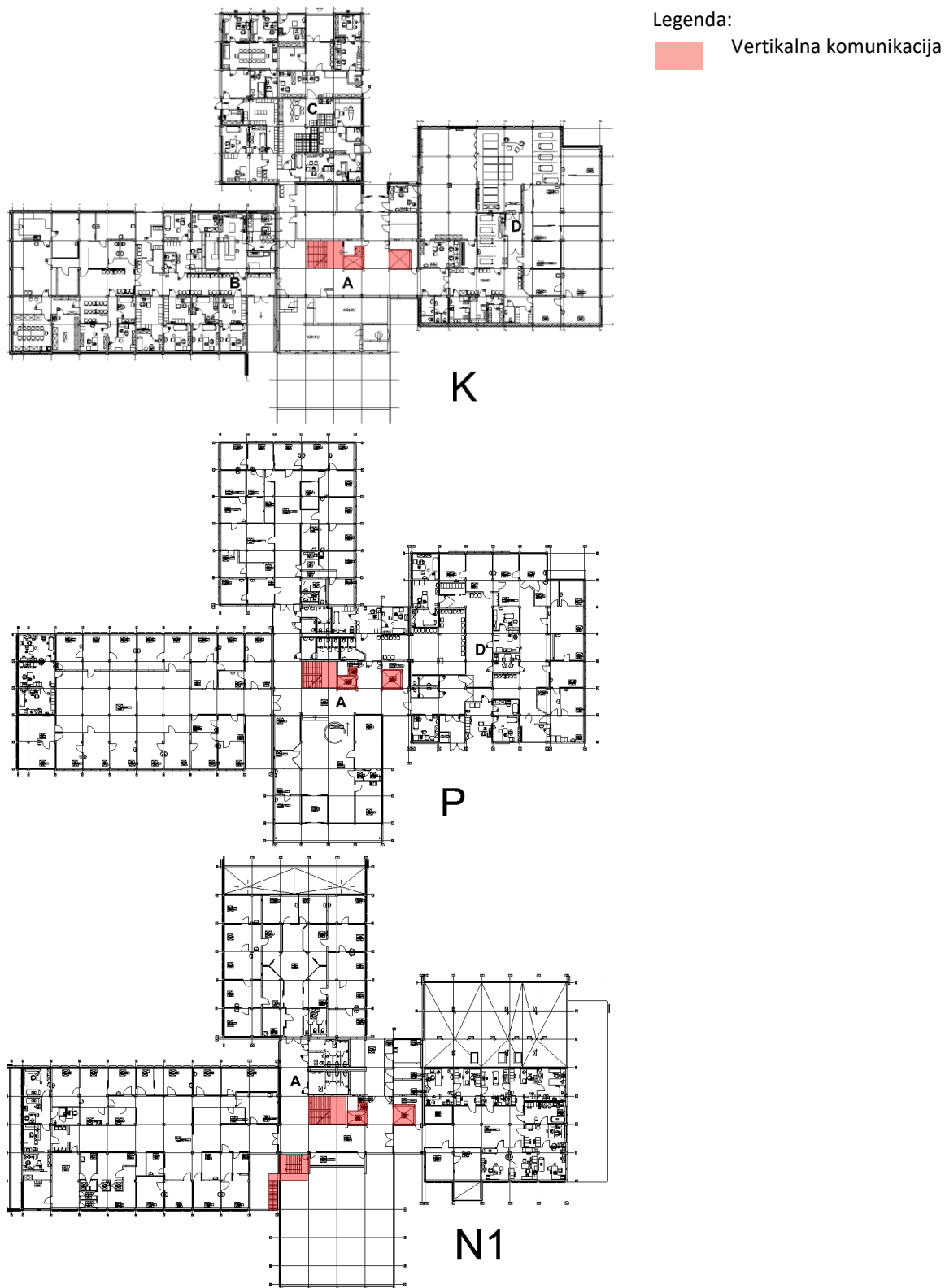


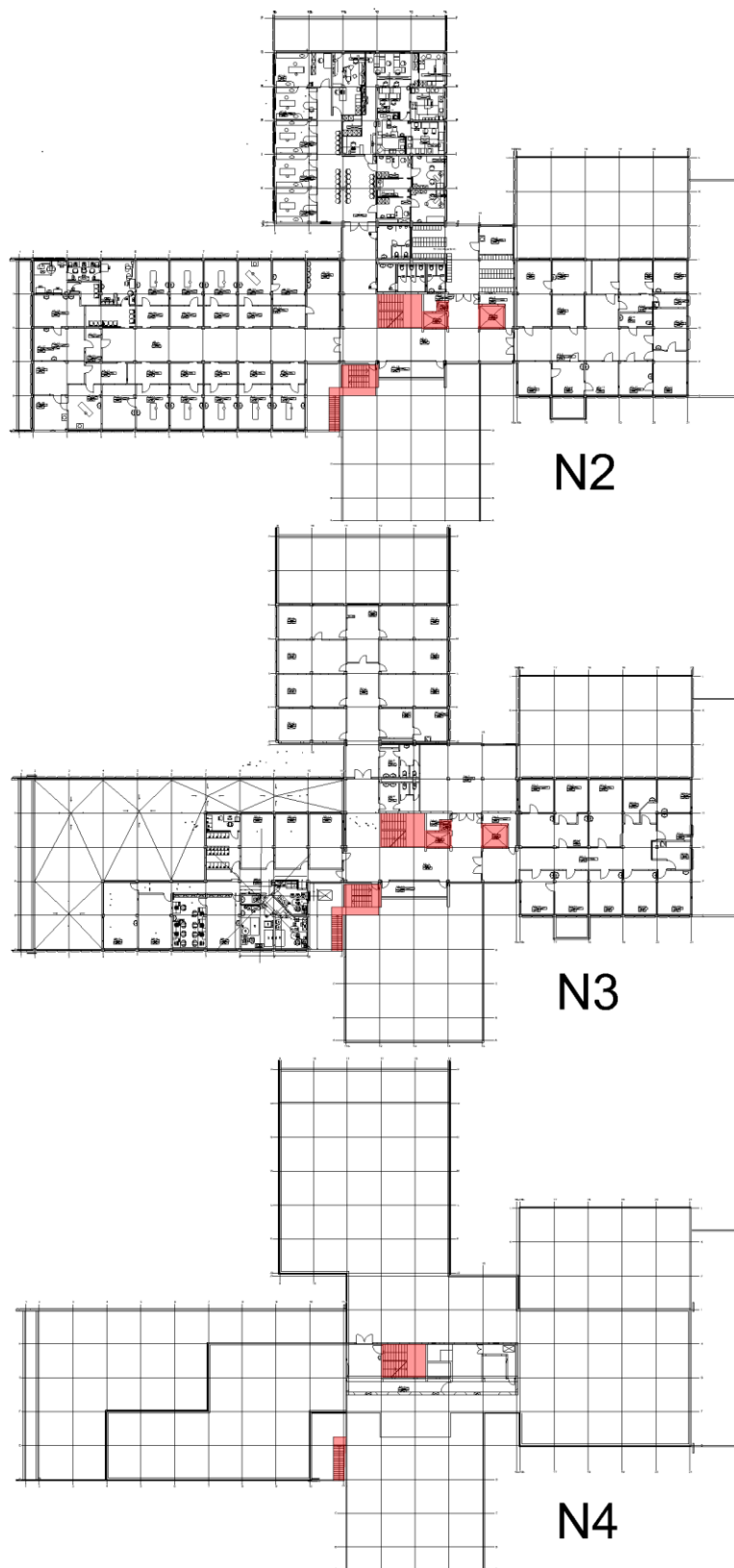
Slika 47: Trakt D – N3, obstoječe. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C_3. (Vir: ZD Novo mesto).

Črna barva napisov označuje nespremenjeno vsebino prostorov. Rdeča barva označuje trenutno vsebino tistih prostorov, kjer je prišlo do sprememb vsebine.

2.1.10 VERTIKALNE POVEZAVE OBSTOJEČEGA OBJEKTA IN PRIZIDAVE

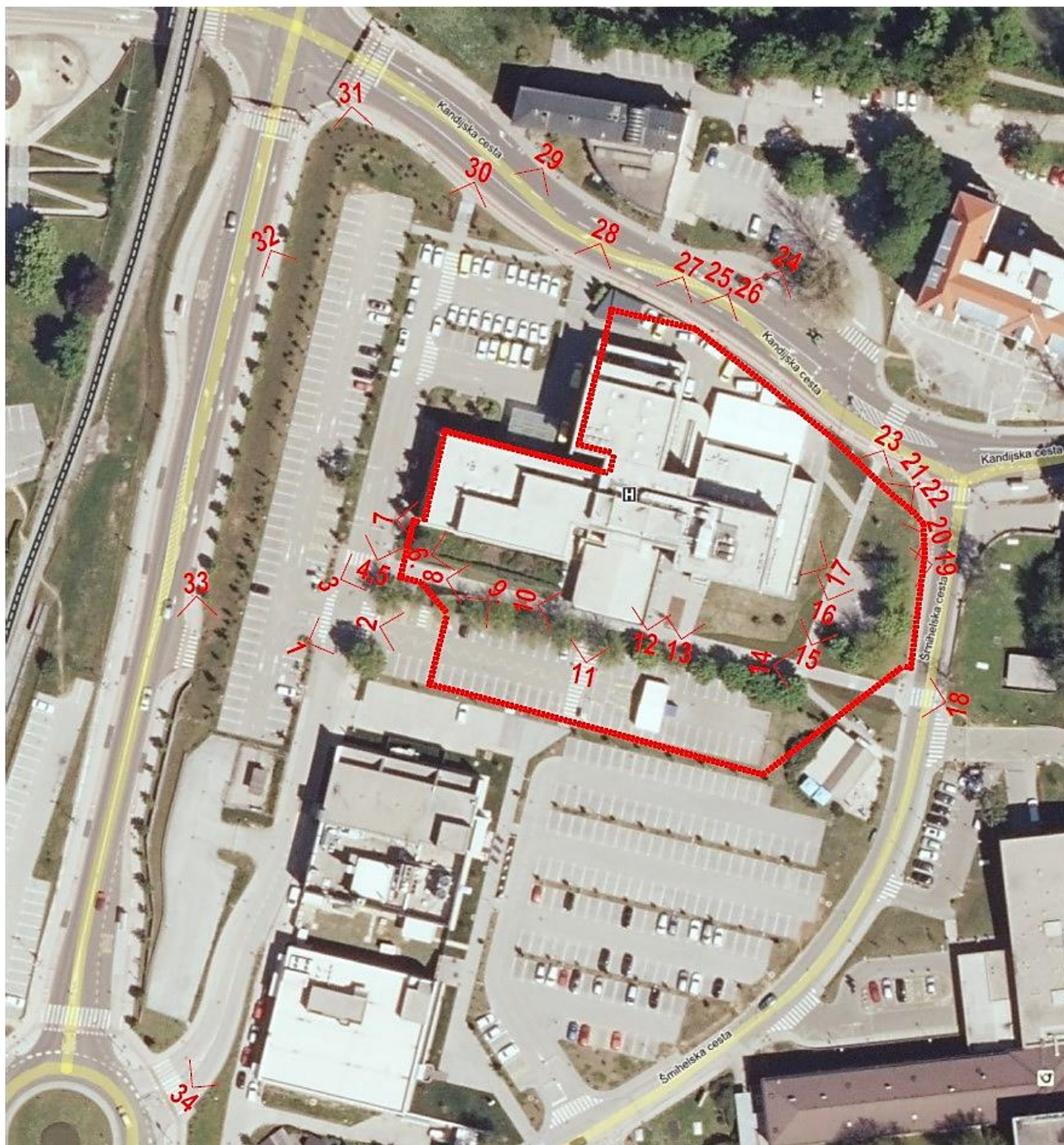
Vertikalne povezave v obstoječem objektu potekajo le v osrednjem delu traktu A. Vertikalne komunikacije obsegajo: dvoramne stopnice, dve osebni dvigali, tovorno dvigalo in požarne stopnice. Obstoječi trakt d je vezan na vertikalne povezave v osrednjem delu. Prizidava bo predvidoma uporabljala obstoječe vertikalne povezave, poleg tega pa investitor želi umestiti v prizidavo še osebno dvigalo, primerno za invalidno osebo s spremljevalcem.





Slika 48: Vertikalne komunikacije v obstoječem objektu. (Vir grafične podlage: ZD Novo mesto).

2.1.11 FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV



Slika 49: Prikaz pogledov na fotografijah od 1 do 34. (Vir grafične podlage: Google Maps).

Legenda:  natečajno območje



Foto 1: Pogled na natečajno območje z zahodne strani. Viden je obstoječi objekt in parkirišča na jugu.



Foto 2: Pogled na južno fasado obstoječega objekta in na južno parkirišče.



Foto 3: Pogled na dostop do obstoječega objekta z jugozahodne strani. V ospredju je trakt B.



Foto 4: Pogled s terena v višini pritličja na kletno etažo obstoječega objekta (trakt B).



Foto 5: Pogled na kletno etažo na zahodni strani (trakt B) s stojišča na višini pritličja.



Foto 6: Južna fasada trakta B. Kletna etaža je osvetljena naravno.



Foto 7: Obstoječa urbana oprema (beton, les) je oblikovana enotno.



Foto 8: Dostop do glavnega vhoda (trakt A) z zahodne strani.

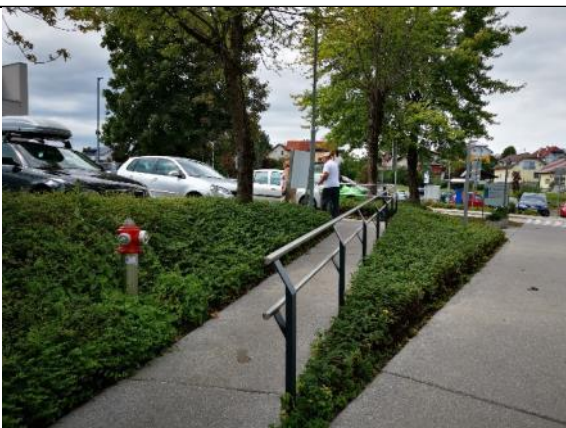


Foto 9: Dostopna klančina z južnega parkirišča vodi k glavnemu vhodu.



Foto 10: Glavni vhod v ZD (trakt A). V ozadju je vidno požarno stopnišče .



Foto 11: Glavni vhod v obstoječi zdravstveni dom (trakt A). Pogled s parkirišča na južni strani.



Foto 12: Pitnik in kolesarnica (delno odprta, delno zaprta) na vzhodni strani ob glavnem vhodu. V ozadju je viden trakt C.



Foto 13: Vstop v trakt C - pediatrijo. V ospredju je prostor, namenjen prizidavi objekta.



Foto 14: Dostopna pot na vzhodni strani natečajnega območja vodi do Šmihelske ceste in bolnišničnih objektov. Levo je prostor, namenjen prizidavi ZD.



Foto 15: Pogled s Šmihelske ceste na prostor, namenjen prizidavi ZD. V ospredju sta dostopna pot in trakt C. Ob poti je nameščena ograja za funkcionalno ovirane osebe.



Foto 16: Pogled na prostor, namenjen prizidavi ZD. V ospredju je pot za pešce, ki vodi na Kandijsko cesto. Levo je trakt C, desno zelenica in fitnes na prostem. V ozadju je gradič Novi Dvor.



Foto 17: Na območju prizidave je teren urejen terasasto. Višinske razlike so premoščene z zazelenjenimi brežinami. V ospredju je trakt C.



Foto 18: Pogled s Šmihelske ceste na območje prizidave (na zelenih površinah). Desno je dostopna pot za pešce in kolesarje do glavnega vhoda v objekt.



Foto 19: Pogled z vogala Šmihelske in Kandijske ceste na obstoječa drevesa na vzhodni stani natečajnega območja.



Foto 20: Pogled s Šmihelske ceste proti območju prizidave ZD.



Foto 21: Pogled s Kandijske ceste na severovzhodnem vogalu.



Foto 22: Pogled na trakt C in dostopno pot s Kandijske ceste na severovzhodnem delu natečajnega območja.



Foto 23: Stopnice na dostopni poti s Kandijske ceste na severovzhodnem vogalu natečajnega območja.



Foto 24: Pogled iz severa na trakt C (levo) in trakt D (desno). V ospredju je parkirišče za službena vozila.



Foto 25: Pogled na trakt D. Višinska razlika med terenom ZD in nivojem Kandijske ceste je premoščena z AB opornim zidom.



Foto 26: Pogled na navezavo AB opornega zidu in brežine na severni strani natečajnega območja. V ozadju je trakt C.



Foto 27: Pogled na ekološki otok (delno zaprta nadstrešnica) na severni strani natečajnega območja.



Foto 28: Uvoz s severne strani je namenjen reševalnim vozilom. Dostop omejuje zapornica. V ozadju je vidna nadstrešnica za reševalna vozila.



Foto 29: Na severozahodni strani natečajnega območja je urejeno parkirišče za službena vozila.



Foto 30: Frekventen dostop s severozahodnega vogala natečajnega območja do Kandijske ceste (do lekarne).



Foto 31: Pogled na ZD iz severozahodnega vogala (izven natečajnega območja).



Foto 32: Pogled na premoščanje višinske razlike med Šmihelsko cesto na zahodni strani in obstoječim zahodnim parkiriščem za obiskovalce ZD. Ureditev je izven natečajnega območja.



Foto 33: Izveden je priključek na načrtovani uvoz do objekta A3 (garažna hiša), ki bo nadomestil pakirne površine na zahodni strani izven natečajnega območja.



Foto 34: Uvoz do zdravstvenega doma in do natečajnega območja iz krožišča na Šmihelski cesti. Objekti desno sodijo v sestav bolnišnice Novo mesto.

Avtorica fotografij: Maja Črepinšek, AB-biro d.o.o..

3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA TER IZDELANIH IDEJNIH ZASNOVAH

VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI

- Odlok o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 46/13, Dolenjski uradni list št. 2/15, 22/21 in 24/22-OPN UPB1), v nadaljevanju: UN ZKNM.
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. [24/22](#) - UPB1), v nadaljevanju : OPN)

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (NPB št.4)

člen	aktualno
4. člen (Namembnost območja)	Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti.
5. člen (Vrste dejavnosti)	Na območju urejanja so, z upoštevanjem namembnosti posameznih delov iz predhodnega člena, dovoljene naslednje dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08): - (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO
6. člen (Koncept)	Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije*. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija. Spremenjene prometne ureditve narekujejo ureditve površin za potrebe mirujočega prometa predvsem na severozahodni, jugozahodni in južni strani zdravstvenega kompleksa, določeno število parkirnih mest pa se zagotavlja tudi v okviru gradbenih parcel posameznih objektov na severnem delu območja urejanja. Nova prometna zasnova omogoča krožni promet za oskrbo območja, urgenco in intervencijo. Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš. Opomba: Preureditev je že izvedena.
7. člen (Gradbene linije)	Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta. Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo (kleti, pritličja, nadstropja), če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta. Opomba: Za prizidavo ZD je določena gradbena linija na J in V stranici. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo gradbeno linijo ... , če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.
8. člen (Površina za razvoj)	V primerih, ko je na zemljiški parceli opredeljena površina za razvoj objekta(ov) se šteje, da

objektov)	<p>le-ta predstavlja zemljišče, na katerem stoji obstoječi objekt in/ali je možno graditi novi objekt ter širiti objekt ali zgraditi ločene objekte pod pogoji, ki jih določa ta odlok. Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitev enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. <u>Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.</u> Izven površine, namenjene za razvoj objekta(ov), je dovoljena le izvedba gradbeno-inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka ter hortikulturne in parterne ureditve.</p> <p>Opomba: Faktor zazidanosti parcele obstoječe stavbe znaša 0,31.</p>
10. člen (Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program)	<p>A1- Zdravstveni dom Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, pri čemer se naj za pomožne dejavnosti, sedaj locirane v kletni etaži objekta, zagotovijo prostori v sklopu novogradnje objekta A3. Dovoljena je tudi nadzidava objekta za eno etažo, pri čemer je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile.*</p> <p>A2- Zdravstveni dom – dozidava</p> <ul style="list-style-type: none"> - Velikost in zmogljivost objekta: - Horizontalni gabariti: Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je L oblike, tlorisne dimenzije 35,00 x 10,00 m in 17,00 x 23,00 m. Možno je le odstopanje navzdol. <p>Opomba: Odstopanje objekta A2 je (po SD UN ZKNM-4) dopustno od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1). - Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1). - Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi. (Po investitorjevi oceni ni potrebe po njeni izvedbi.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vertikalni gabariti: Dozidava lahko po višini obsega največ K+P <p>Opomba: Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je (po SD UN ZKNM-4) dopustno do K+P+3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje zunanje podobe objekta: - Konstrukcija: AB skelet - Kota pritličja: enaka obstoječi - Streha: streha je ravna - Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan) - Fasada: oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi - Oblikovanje odprtín: enako kot obstoječe - Lega objekta na zemljišču: <ul style="list-style-type: none"> - Gradbena linija: Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje**. Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je cca 7,00 m. - Vrsta gradnje: novogradnja. <p>Opomba*: Statična preveritev konstrukcije, ki bi preverila sprejemljivost nadzidave obstoječega objekta, še ni bila izvedena.</p> <p>Opomba**: Grafične priloge prostorskega akta so sestavni del natečajnih prilog.</p>
11. člen	<p>A3 – Parkirna hiša</p> <p>Namembnost:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni. <p>Velikost in zmogljivost objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. – Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+2 in sicer v dolžini 42,60 m (severni del; merjeno s SZ vogala) ter do največ 3K+P+1 in sicer v dolžini 42,60 m (južni del), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma na severnem delu ne sme preseči kote 187,00 m n. v., na južnem delu pa kote 183,80 m n. v.. <p>Oblikovanje zunanje podobe objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij. – Kota pritličja: 176,60 m n. v. – Streha: streha je ravna. Na njej je možno urediti tudi parkiranje. – Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe. – Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada proti Zdravstvenemu domu je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m. <p>Lega objekta na zemljišču:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija. <p>Vrsta gradnje: novogradnja.</p> <p>Opomba: Parkirna hiša A3 ni predmet natečajne naloge, vendar se z objektom A1 in A2 funkcionalno dopolnjuje.</p>
17. člen (Enostavni objekti)	<p>V območju urejanja je ... dovoljeno graditi oz. postaviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje; - enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave; - urbano opremo. <p>Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili občinskih predpisov na področju usmerjevanja.</p> <p>V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.</p>
18. člen (Parkirne površine)	<p>Z izgradnjo objekta A3 se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi najmanj 250 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM,</p>

	<p>parkirišče v osrednjem delu pa se ukine*.</p> <p>V območju urejanja je v sklopu parkirišč potrebno zagotoviti tudi parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Le-ta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi (npr. z nadstreškom ali podobno). Na vseh parkiriščih znotraj kompleksa je treba zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM ob objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1PM za funkcionalno ovirane osebe.</p> <p>Opomba*: Za grafični prikaz glej grafične priloge SDUN ZKNM 2 v mapi D_5, 0.7 Ureditvena situacija. (tudi https://novomesto.si/prostorski-portal/8922/)</p> <p>Opomba**: Parkirne površine za obstoječi ZD so urejene. Parkirne površine za prizidani objekt se bo zagotovilo v okviru objekta A3, ki pa ni predmet te natečajne naloge. PM za kolesa so urejena v kolesarnici desno ob glavnem vhodu. V zaprtem delu kolesarnice so PM za zaposlene, zunanja PM pod nadstreškom so namenjena obiskovalcem.</p>
20. člen (Zunanje in druge posebne ureditve)	<p>V severozahodnem območju urejanja, med križiščem pri novem mostu in platojem ob Zdravstvenem domu, se ob izgradnji Parkirne hiše (A3) sedanji teren zniža do nivoja rekonstruirane Kandijske ceste, površina pa uredi v dvonivojsko tlakovano ploščad, povezano preko vmesnih stopnic. Za premostitev višinske razlike se po potrebi izvedejo tudi nižji oporni zidovi. Ti morajo biti oblikovani tako, da skupaj z ostalimi ureditvami predstavljajo zaključeno prostorsko celoto. Z namenom lažjega in neoviranega dostopa v slabih vremenskih razmerah se dopušča izvedba povezave Parkirne hiše (A3)* s kletnim delom Zdravstvenega doma, skladno s funkcionalno zasnovo obeh objektov. ...</p> <p>Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, se zasadi drevored visokih listavcev. Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo. Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja. Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je potrebno ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje po pogojih tega odloka. Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline.</p> <p>Opomba*: Objekt A3 ni predmet natečajne naloge. Besedilo je informativne narave.</p>
22. člen (Urbana oprema)	<p>Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.</p>
23. člen (Cestno omrežje)	<p>Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirikrako križišče na lokaciji sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdravstvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma; - dostop do Parkirne hiše (A3) v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu; - gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto; <p>Opomba*: glavni dostop do ZD je izveden.</p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> - kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih nivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim

	<p>križiščem**, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto***, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijsko cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;</p> <p>Opomba**: manjše krožno križišče in direkten dovoz s Šmihelske (Ljubenske) ceste nista izvedena.</p> <p>Opomba***: Navezava dostopa na vzhodni strani Zdravstvenega doma na Šmihelsko cesto ni izvedena. Investitor ocenjuje, da ni potrebe po tem dostopu.</p> <p>...</p> <p>Požarne poti in dostopne ceste</p> <p>Kot požarna pot se opredelijo notranje ter vse dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani, zato ni treba zagotavljati dodatnih požarnih poti.</p> <p>Peš promet in kolesarski promet</p> <p>Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, ki se je izvede od Zdravstvenega doma mimo večnamenskega objekta (B9), pred objektom kuhinje z restavracijo (B7) in preko notranje ceste vse do Splošne bolnišnice, kjer se razširi v osrednjo ploščad pred glavnim vhodom (B3). Ob notranjih cestah se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Ob bregu reke Krke je pešaško-kolesarska pot že v funkciji, peš povezava na vzhodnem območju urejanja pa je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. V jugovzhodnem delu se pešpot navezuje na pešaško-kolesarsko pot, predvideno po ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 122/04). Kolesarski promet znotraj območja se odvija po cestah. Na parkiriščih se predvidijo posebna mesta za parkiranje koles, ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja pa tudi kolesarnica (B12). Avtobusno postajališče 21 Na Kandijski cesti se uredi obojestransko avtobusno postajališče in sicer na lokaciji med objektom Lekarne in novim uvozom do parkirišč na severnem območju urejanja (za smer križišča z novo Šmihelsko /Ljubensko/ cesto) ter na lokaciji neposredno za uvozom rekonstruirane Šmihelske /interne/ ceste zdravstvenega kompleksa (za smer Kandija). Postajališči se nadkrijeta s tipsko nadstrešnico - kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enaka nadstrešnici ob Topliški cesti).</p> <p>Opomba****: Načrtovanje prometnih ureditev (razen umestitve kolesarnice v primeru prestavitve obstoječe kolesarnice) ni predmet natečajne naloge. Besedilo je informativne narave. Nove ureditve se načrtuje skladno z grafično podlago UN ZKNM Situacija cestnega omrežja, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.</p>
24. člen (Vodovodno omrežje)	<p>Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Vode, ki se jih ukine, se jih nadomesti z novimi, kar je prikazano v grafičnem delu, na listu 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Znotraj kompleksa se predvidi obnova obstoječih individualnih priključkov večjih odjemalcev. Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91)* in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100. Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu. Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva ... **</p> <p>Opomba* in **: Upošteva se veljavne pravilnike, odloke in tehnične pravilnike. Načrtovanje vodovodnega omrežja in priključka ni predmet natečajne naloge. Besedilo je informativno. Vodovodno omrežje na natečajnem območju se uredi skladno z grafično</p>

	podlago skladno UN ZKNM Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.
25. člen (Kanalizacija)	<p>Na območju Kandijske ceste je kanalizacija izvedena v ločenem sistemu, na preostalem delu območja pa je v mešanem sistemu. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste. Osrednji del kompleksa se po rekonstrukciji naveže na že izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo v Kandijski cesti.</p> <p>...</p> <p>Meteorno kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirne hiše, parkirišč in utrjenih manipulativnih površin se spušča na izpustni jašek zadrževalnika meteornih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko.</p> <p>Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99 in 41/04-ZVO-1)* ...</p> <p>Opomba*: Upošteva se veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).</p> <p>...</p> <p>Opomba**: Načrtovanje kanalizacijskega omrežja / priključka ni predmet natečajne naloge. Kanalizacijsko omrežje na natečajnem območju se uredi skladno z grafično podlago UN ZKNM Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.</p>
26. člen (Elektroenergetsko omrežje)	<p>Visok-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabske trafo- postaje oziroma se izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK.</p> <p>Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabski kanalizaciji in sicer se nova parkirna hiša napaja preko EVNN po kabski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, ki so predvideni za dozidave oz. nadzidave, napajajo z navezavo na NNO na obstoječe omrežje.</p> <p>Opomba*: Načrtovanje visoko-napetostnega razvoda, trafo- postaje in NN razvoda ni predmet natečajne naloge, besedilo je informativne narave. Elektroomrežje se uredi skladno z grafično podlago UN ZKNM Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5. Trenutno ni načrtovana nova transformatorska postaja za potrebe prizidave.</p> <p>Javna razsvetljava: Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabski kanalizaciji. Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je največ 7.00 m, ob glavni cesti pa se uporabijo kandelabri po zahtevah DRSC. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja.</p> <p>Opomba**: Na natečajnem območju so ob pešpoti na zelenih površinah umeščene svetilke javne razsvetljave, ki jih je treba prestaviti skladno z grafično podlago UN ZKNM Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.</p>
27. člen (Plinovodno omrežje)	<p>... V primeru načrtovanja objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.</p> <p>Opomba*: Načrtovanje plinskega priključka ni predmet natečajne naloge, besedilo je informativne narave. Oskrba s plinom se uredi skladno z grafično podlago UN ZKNM</p>

	Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.
28. člen (Ogrevanje)	Predvideni objekti se bodo napajali z zemeljskim plinom preko mestne plinske mreže ... Poleg osnovnega energenta se naj predvidi maksimalna uporaba alternativnih virov energije za ogrevanje in hlajenje ter izkoristi obnovljive vire energije (sončna, zemeljska, voda).
29. člen (Tk omrežje in zveze)	Za oskrbo predvidenih objektov znotraj območja ureditvenega načrta z novimi telekomunikacijskimi povezavami se dogradi TK omrežje z izgradnjo nove TK kabelske kanalizacije in navezavo na obstoječe TK omrežje ob Šmihelski ali Kandijski cesti ... Opomba*: Načrtovanje TK omrežja in priključka ni predmet natečajne naloge, besedilo je informativne narave. Oskrba se uredi skladno z grafično podlago UN ZKNM Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje, Topos d.o.o., februar 2008. Grafična podlaga se nahaja v natečajnih prilogah D_5.
30. člen (Odstranjevanje odpadkov)	Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo. ... Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje ...
34. člen (Varstvo pred hrupom)	Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje ... Za objekte v vplivnem območju nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte v okviru obratovanja državnih cest na tangiranem odseku kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica njunega obratovanja. Z namenom zmanjšati raven hrupa izven zdravstvenega kompleksa, je potrebno ventilacijske naprave in druge izvora hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam. ...
36. člen (Varstvo voda)	Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko ... Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2). ...
38. člen (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)	Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-CancaniSieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). ... Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Opomba*: Del natečajnega območja leži na območju »običajni zaščitni ukrepi«.
43. člen	Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustrežnejšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustrežnejšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo*. ... Pred izvedbo objektov A3 in s tem povezane zunanje ureditve objekta A1, B2 in B9 so dovoljene ureditve parkirišč zahodno in severozahodno od objekta Zdravstvenega doma (A1) in v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2 – prva faza).**

	<p>Opomba*: Šmihelska in Kandijska cesta sta dokončani, vendar do zaprtja sedanje Šmihelske ceste (še) ni prišlo.</p> <p>Opomba**: Načrtovanje objekta A3 in s tem povezane zunanje ureditve objekta A1 ni predmet natečajne naloge. Ureditev parkirišč zahodno in severozahodno od objekta Zdravstvenega doma (A1) je izvedena.</p>
TOLERANCE 46. člen	<p>Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja: - Tolerance za horizontalne in višinske gabarite objektov so določene v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka, z upoštevanjem gradbenih linij, kjer so te določene.</p> <p>- Od toleranc določenih v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka je dopustno odstopati skladno z določili tega (46.) člena.</p> <p>- Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol.</p> <p>- Do izvedbe končnega gabarita objekta je v posamezni fazi oziroma etapi možno odstopanje do maksimalno začrtanih površin določenih v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija, tudi z odstopanjem od gradbene linije (in sicer v njeno notranjost), ki je določena v grafičnem delu.</p> <p>- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m v fazi projektiranja.</p> <p>- Odstopanje od vertikalnega gabarita objekta A2 je dopustno do K+P+3, v primeru, da se heliport* nad objektom B2 ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.</p> <p>Opomba*: heliport nad objektom B2 se ne bo gradil, oziroma se bo gradil nad kakšnim drugim objektom v okviru zdravstvenega kompleksa ali na drugi lokaciji.</p> <p>- Dopustno je odstopanje objekta A2 od določene južne gradbene linije navznoter – proti severu v primeru, da se bo objekt A2 pozidal le proti vzhodu oziroma glede na zahteve pogojene z notranjo organizacijo prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).</p> <p>- Dopusten je stik objekta A2 z objektom A1 na njegovi vzhodni fasadi, če to pogojuje notranja organizacija prostorov v obstoječem objektu zdravstvenega doma (A1).</p> <p>- Objekt A2 je dopustno pozidati na severu do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1 v primeru, da se dostopna cesta za urgentna vozila, ki poteka vzporedno s Kandijsko cesto, ne bo izvedla oziroma ne bo potrebe po njeni izvedbi.</p> <p>Opomba**: Investitor ocenjuje, da <u>ni potrebe</u> po dostopni cesti vzporedno s Kandijsko cesto in da se ta cesta <u>ne bo izvedla</u>.</p> <p>...</p> <p>- Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč (npr. izvedba krožišča pri objektu B2 in 30 A3), če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev oziroma je drugačna rešitev pogojena z etapnostjo izvajanja gradenj znotraj posameznih funkcionalnih celot.</p> <p>- Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve ali lastništva zemljišč, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravitelcem le-te tudi izvedena ustrezna uskladitev.</p> <p>- Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.</p> <p>- Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo</p>

	<p>spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. S predlogom dodatne parcelacije mora soglašati pristojna služba občinske uprave za urejanje prostora. - Dovoljena so odstopanja od predpisane parcelacije do izvedbe končnega stanja glede na faznost oziroma etapost izvajanja gradenj. - Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu. - V kolikor se pokaže potreba po dodatnih cestnih elementih ob stari Šmihelski cesti, kot je obojestranski hodnik za pešce, odstavni pas ipd., se le-te lahko izvedejo. - Heliport je dopustno umestiti znotraj UN tudi na drugo lokacijo oziroma objekt, ob smiselnem upoštevanju določil 41. in ostalih členov odloka.
--	---

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO.
Uradni list RS, št. 81/2011

člen	aktualno
36. člen	<p>V času gradnje parkirne hiše (A3) je na zemljiščih južno od obstoječih parkirišč Zdravstvenega doma (A1) in severno od parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7) dopustna izvedba nadomestnih začasnih parkirišč in dostopa za potrebe Zdravstvenega doma.</p> <p><i>Opomba: Obstoječa ureditev parkirišč je že izvedena na podlagi tega člena.</i></p>

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE NOVO MESTO (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1) (DUL, št. 24/22) https://www.novomesto.si/mma/dul_2022_24/2022101211472860/

(Spodaj navedene PIP iz OPN - UPB1, DUL 24/22 se upošteva le v primeru tistih pogojev, ki jih UN ZKNM ne določa, sicer velja UN, ki je podrobnejši akt.)

člen	aktualno
72. člen (Splošni PIP o legi objektov)	<p>(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, najmanjši dopustni odmiki objektov od javnih površin, od mej gradbenih parcel in medsebojni odmiki objektov.</p> <p>(2) Regulacijske črte se uporabljajo, kadar so določene v grafičnem delu prostorskega izvedbenega akta ali kadar jih je mogoče povzeti iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev objektov mora slediti obstoječim prepoznavnim regulacijskim črtam naselja, dela naselja ali ulice.</p> <p>(3) Pri umeščanju stavb ob javne površine se poleg regulacijskih črt upoštevajo tudi splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja.</p> <p>(4) Gradnja do meje gradbene parcele je dopustna, kjer je takšna postavitve objektov značilna, pri gradnji dvojčkov, stavb v nizu, pomožnih stavb kot simetričnih dvojčkov na dveh sosednjih gradbenih parcelah in v primeru gradnje objektov GJI, opornih in podpornih zidov ter ograj. Poleg tega je na mejo gradbene parcele dopustno postaviti mejno ograjo, jarek, pregrado in druge ureditve, ki so namenjene označitvi meje.</p> <p>(5) Kjer se za določitev lege objektov ne uporabljajo regulacijske črte, se uporabljajo najmanjši dopustni odmiki, in sicer:</p> <p>a) za glavne ali spremljajoče stavbe do višine 14,00 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od javne površine;

	<p>- 4,0 m od meje gradbene parcele;</p> <p>- 3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.</p> <p>b) za glavne ali spremljajoče stavbe višine 14,00 m in več:</p> <p>- 5,0 m od javne površine;</p> <p>- 5,0 m od meje gradbene parcele,</p> <p>- polovica višine višje stavbe na strani, na katero niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, višina višje stavbe na strani, na katero so orientirani prostori, namenjeni bivanju in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.</p> <p>c) za pomožne stavbe:</p> <p>- najmanj toliko, kot je od javne površine odmaknjena glavna stavba;</p> <p>- 1,0 m od meje gradbene parcele pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah;</p> <p>- 1,0 m od drugih stavb na gradbeni parceli ter njihovih najbolj izpostavljenih delov pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah;</p> <p>- brez odmika od drugih pomožnih stavb na gradbeni parceli, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi.</p> <p>d) za pritlične nadstreške, ki so z vseh strani odprti:</p> <p>- 3,0 m od javne površine, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi;</p> <p>- 1,0 m od meje gradbene parcele;</p> <p>- lahko na stik ali z glavno stavbo ali s spremljajočo stavbo ali z drugo pomožno stavbo.</p> <p>e) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stavbnih zemljišč drugih namenskih rab, morajo biti nove stavbe in njihovi najbolj izpostavljeni deli od meje gradbene parcele na strani proti območjem drugih namenskih rab oddaljeni najmanj 5,0 m.</p> <p>f) Pri določanju odmika popolnoma vkopanih etaž od meje gradbene parcele je potrebno upoštevati geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov in stabilnost sosednjih objektov in zemljišč. Pri gradnji objektov in drugih ureditvah, s katerimi se preoblikuje obstoječ teren, morajo biti upoštevani zadostni odmiki, da sosednje nepremičnine ne izgubijo trdnosti, stabilnosti ali opore.</p> <p>(6) Pri določanju odnikov stavb se upoštevajo najkrajše razdalje od njihovih najbolj izpostavljenih delov nad terenom, pri tem se ne upoštevajo naslednji stavbni členi:</p> <p>- napušči, venci in deli stavbnega pohošstva vključno s senčili, ki ne segajo več kot 1,0 m izven fasadne ravnine,</p> <p>- balkoni, nadstreški, podesti in zunanja stopnišča pred vhodi v stavbe, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine in niso daljši od 5,0 m ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade,</p> <p>- lože, pomoli in drugi izstopajoči stavbni členi, če ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, niso daljši od 3 m, niso višji od dveh etažnih višin ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade;</p> <p>- za potrebe energetske ali statične sanacije na obstoječo fasado dodane nove fasadne plasti, če ne segajo več kot 0,30 m izven obstoječe fasadne ravnine in ne ovirajo uporabe javnega prostora.</p> <p>(7) Zmanjšani odmiki stavbnih členov iz prejšnjega odstavka niso dopustni pri določanju najmanjših odnikov pomožnih stavb od meje gradbene parcele.</p> <p>(8) Pri določanju odnikov gradbenih inženirskih objektov se upoštevajo najkrajše razdalje najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom in znašajo:</p> <p>- najmanj 0,5 m od javne površine oziroma toliko, kot znaša njihova višina nad urejenim terenom na strani javnega prostora, če je ta večja od 0,5 m;</p> <p>- najmanj 0,5 m od meje gradbene parcele, razen opornih in podpornih zidov ter ograj.</p> <p>(9) Odmiki stavb od meje gradbene parcele so lahko manjši, če so utemeljeni na podlagi</p>
--	--

	<p>določitve ustreznih distančnih površin v skladu s pogoji državnega prostorskega reda ali zaradi potrebe prilagoditve obstoječih objektov bistvenim zahtevam gradnje.</p> <p>(10) Odmiki stavb od javne površine, meje gradbene parcele in medsebojni odmiki stavb so lahko manjši pri rekonstrukciji obstoječega objekta in novogradnji na mestu odstranjenega obstoječega objekta, če se mu v delu zmanjšane odmika ne povečujejo gabariti.</p> <p>(11) Odmiki stavb od javne površine in meje gradbene parcele so lahko manjši pri gradnji na območjih podrobnejše namenske rabe površin razpršene poselitve, kjer pa mora biti uporaba in vzdrževanje objekta zagotovljena na zemljišču lastnika tega objekta.</p>
74. člen (Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov)	<p>...</p> <p>(4) Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor in ga sooblikujejo, se ob upoštevanju regulacijskih črt oblikujejo kot glavne fasade (z glavnim vhodom v stavbo) glede na pomen in značaj javnega prostora, v smislu njegove celovite obravnave (trg, ulica). Zadnje fasade stavb in servisne manipulacijske površine ter pomožni objekti se ne urejajo ob javnih površinah, kot so javne ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča. (5) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno skladni, tako da tvorijo povezano prostorsko celoto z ustreznim umeščanjem v teren ter oblikovanjem gabaritov, fasad in streh.</p> <p>...</p> <p>(11) Streha: Oblika, naklon, kritina, smer slemena, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, dolžina napušča in oblikovanje frčad se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma v neposredni okolici. Pri posamezni stavbi morajo biti strehe enakih oblik poenotene v naklonu. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec slemen prečno na plastnice. Čopi so dopustni na območjih, kjer so značilni ali prevladujoči. Kritine so temnih barv oziroma naravne opečne (glede na prevladujoče materiale na območju), drugje lahko tudi sive ali rjave barve, ne bleščeče. V območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje v območju. Dopustne so zelene strehe in strehe, pokrite z gramozom ali drugimi ustreznimi materiali za izvedbo ravne strehe.</p> <p>...</p> <p>(13) Na strešinah se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena in kapa streh, njihov naklon pa mora biti pri strehah z naklonom nad 10° enak naklonu strešine.</p> <p>(14) Fasade: pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadah se glede členitve, fasadnih odprtin, slopov oz. stebrov, izzidkov, nadstreškov, balkonov, ograj, fasadne dekoracije, barve in podobno (struktura, materiali) upoštevajo kakovostni oz. prevladujoči okoliški objekti v EUP.</p> <p>(15) Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.</p> <p>(16) Pri posegih v prostor se zagotavlja izpolnjevanje zahtev glede neoviranega dostopa funkcionalno oviranim osebam.</p> <p>...</p> <p>(19) Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna: - za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN, - pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih, - skladno s PIP za PNR in EUP, - kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru, - kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominantna, - kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.)</p>
75. člen (Splošni	<p>(1) Pri umeščanju objektov in urejanju njihove okolice se upošteva in v največji možni meri</p>

<p>PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)</p>	<p>ohranja naravni potek obstoječega terena. Zviševanje in preoblikovanje reliefa terena, s katerim se zagotavlja neznačilna kota pritličja glede na sosednje objekte na območju urejanja, nista dopustni.</p> <p>(2) Obstoječi teren se preoblikuje ob upoštevanju načela čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu terenu. Preoblikovanje se lahko izvede največ do 0,50 m od meje gradbene parcele, razen pri gradnjah v nizu, dvojčkih. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli so dopustni nasipi in vkopi do največ 3,0 m, razen v primeru prilagajanja sosednjim ureditvam GJL.</p> <p>(3) Višinske razlike na zemljišču se praviloma urejajo s travnatimi brežinami. Oporni in podporni zidovi, armirane brežine in kamnite zložbe so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Gabioni niso dopustni.</p> <p>(4) Premoščanje višinskih razlik z zidovi, višjimi od 1,5 m, je dopustno v primerih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, ... <p>(5) Oporne zidove, višje od 1,5 m, je treba krajinsko in arhitekturno oblikovati, tako da ne povečujejo toplotnega pregrevanja okolice, da so vizualno čim manj izpostavljeni in skladni z značilnostmi javnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.</p> <p>(6) Utrjene površine: Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje, ki mora biti usklajeno z arhitekturnimi in urbanističnimi elementi objektov in ureditev. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.</p> <p>(7) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.</p> <p>(8) Pri urejanju tlakovanih površin je treba upoštevati predpise o varstvu voda.</p> <p>(9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.</p> <p>(10) Zasaditve: Na vseh območjih se ohranja kakovostna avtohtona vegetacija, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev, eksotične vrste (npr. zlatolistne, srebrnolistne) zunaj parkov in drugih površin v javni rabi niso dopustne. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.</p> <p>(11) Pri urejanju zelenih površin je treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo, - zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico, - zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami, - upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda in - zagotoviti, da zasaditve ne ovirajo prometne varnosti oziroma preglednosti. <p>(12) Na javnih odprtih površinah se ohranjajo posamična obstoječa drevesa in živice. Za izvajanje gradbenih del v vplivnem območju dreves s premerom debla nad 20 cm je treba izdelati načrt zavarovanja, v primeru poškodovanja pa izvesti ustrezne sanacijske ukrepe. Če obstoječih dreves in živic ter obrežne drevnine zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni</p>
--	---

	<p>možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ter zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.</p> <p>(13) Na območju naselij se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Odstranitev dreves z javnih površin in pomembnih dreves, ki sooblikujejo javni prostor in podobo naselja, je dopustna le ob pogoju, da se zagotovijo nadomestne in druge zasaditve.</p> <p>(14) Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna. Kadar to tehnično ni izvedljivo, je dopustna drugačna oblika ureditev za zračenje in vlaženje tal.</p> <p>(15) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.</p> <p>(16) Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe in zagotoviti sanacijo poškodovanih dreves oziroma nadomestitev uničenih dreves s primerljivo vrsto, in sicer z vsaj 10–letno in petkrat presajeno sadiko.</p> <p>...</p> <p>(18) Živa meja ob cestišču je lahko visoka največ 100 cm, merjeno od nivoja cestišča do vrha žive meje. Če je med voziščem in živo mejo pločnik, mora biti zasajena najmanj 50 cm od zunanjega roba pločnika. Če je živa meja ali drevo ob vozišču, morata biti zasajena najmanj 100 cm od roba vozišča, tako da v polni rastni dobi ne sega v profil vozišča. Žive meje, grmovnice in drevesa ne smejo ovirati preglednosti v prometu. Drevesa ne smejo segati nad vozišče tako, da bi ovirala promet.</p> <p>(19) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest, če parkirišče leži tik ob drevoredu ali drugi javni odprti površini, porasli z drevesi, je število dreves na parkirišču lahko smiselno manjše; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena, - ob mestnih vpadnicah in drugih cestah se lahko zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, ko je profil ceste tako določen s tem odlokom in v primerih, kadar zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče, - zasaditve površin v javni rabi se izvajajo s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. <p>(20) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin, - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora in jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin, - na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija, - uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah ter v okviru zelenic ob objektih, namenjenih javni rabi, - spodbujajo se ureditve in zasaditve z medovitimi rastlinami. <p>(21) Za pridobitev dovoljenja s področja graditve objektov oziroma izvedbo posegov je treba izdelati krajinsko-arhitekturne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije za urejanje: - površin v sklopu novogradenj in celovitih prenov uličnega prostora, - javnih</p>
--	---

	zelenih površin, drugih (neprometnih) površin v javni rabi oziroma površin ob objektih v javni rabi, - zelenih in drugih površin v skupni rabi na območjih, za katera se pripravi OPPN.
77. člen (pomožni objekti)	<p>(1) Za oblikovanje pomožnih objektov se ne glede na vrsto PNR smiselno uporabljajo »Splošna določila za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor« tega odloka, če s posebnimi PIP ni drugače določeno.</p> <p>(2) Pomožni objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, tako da so z umeščanjem v prostor, oblikovanjem gabaritov, fasad in streh podrejeni glavni stanovanjski stavbi ter z njo tvorijo skladno prostorsko celoto, ki ustreza splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma neposredni okolici.</p> <p>(3) Pri gradnji pomožnih objektov se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin.</p> <p>(4) Pri postavitvi lesenih pomožnih stavb ni dopustno uporabljati brun za oblikovanje fasadnih ploskev.</p> <p>(5) Pri postavitvi pomožnih objektov se upošteva značilna prostorska zasnova gradbenih parcel (regulacijske črte, odmiki, silhete, robovi).</p>
85. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)	<p>(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti se na gradbeni parceli zagotovi zadostno število parkirnih mest (PM), kot je razvidno iz spodnje preglednice. Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru, pomanjkljivo kolesarsko omrežje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se manjkajoča PM zagotavljajo na javnih ali zasebnih površinah, zagotovljenih za ta namen. Število zahtevanih parkirnih mest, navedeno v spodnji preglednici, je lahko tudi manjše, če se dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe, v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa.</p> <p>(2) Na parkiriščih so dopustne ureditve za polnjenje električnih avtomobilov.</p> <p>...</p> <p>(4) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž.</p> <p>(5) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM se ozelenijo z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.</p> <p>(6) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj, kjer so ti zahtevani skladno s predpisi.</p> <p>(7) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, se odstranijo na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.</p> <p>...(9) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot pohodno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.</p> <p>(10) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.</p> <p>(11) Na vseh javnih parkiriščih se skladno s predpisi zagotovi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.</p> <p>(12) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, se zagotoviti 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, se zagotovi 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.</p> <p>(14) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, se zagotovijo parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zadostno število parkirnih mest (PM) je razvidno iz preglednice 3. Parkirna mesta se zaščitijo pred vremenskimi vplivi.</p> <p>(15) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene</p>

	in obiskovalce. (16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:		
	Vrste objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
	12640 - Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM/30 m2 BTP ne manj kot 2PM	1 PM/20 m2 BTP objekta
103. člen (Splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)	Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.		

4. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Predhodni projektni pogoji NUP so vgrajeni v Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto in SD UN ZD NM. Obstoječi objekt in prizidek bosta dosegala cca 12.300 m² BTP površin, zato po točki G.II.1 in G.I.2. predvidoma ne bo potrebno izvesti presoje vplivov na okolje skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

5. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE

Za objekt prizidave Zdravstvenega doma Novo mesto ni bila izdelana projektna zasnova. V fazi priprave projektne naloge je bila izdelana preveritev umestitve načrtovanih površin.

6.1.2 USMERITVE ZA UMESTITEV V PROSTOR

- Zasnova objekta naj sledi orientaciji prostora. Treba je predvideti tudi primerno nivojsko umestitev z upoštevanjem obstoječih višinskih kot etaž ter vmesnega vstopnega območja. Umestitev objekta mora upoštevati predpisane odmike od parcelnih mej in gradbene linije. (Glej 10. člen in 46. člen Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 46/13, Dolenjski uradni list št. 2/15, 22/21 in 24/22-OPN UPB1), poglavje 3.)
- Zasnova naj upošteva identiteto prostora.
- Zagotovi naj racionalno izkoriščenost prostora (zemljišča).
- Samo oblikovanje volumna naj poda sodobno urbanistično arhitekturno rešitev, z željo po nadgradnji kvalitete prostora v smislu celovitega urbanistično krajinsko arhitekturnega oblikovanja.
- Pri volumetrični zasnovi se mora upoštevati vertikalni gabarit predvidenega objekta: K+P+3.
- Arhitektura objekta naj bo racionalna in sodobna. Objekt naj bo umeščen tako, da bo zagotovljena ekonomska upravičenost izrabe prostora. Posebna pozornost naj bo namenjena tehnološki zasnovi objekta. Pri orientaciji je treba zagotoviti vse zakonske zahteve glede osvetlitve delovnih prostorov.

6.2 USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO

6.2.1 SPLOŠNO

Arhitekturne rešitve morajo upoštevati določila in pogoje projektne naloge in razpisne dokumentacije. Pri izdelavi rešitve je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo, pravilnike, predpise ter zakone in odloke o graditvi objektov in urejanju zunanjega prostora. Objekti morajo biti zasnovani tako, da bodo zagotavljali dobro počutje uporabnikov, pri čemer je treba zagotoviti ustrezno toplotno in protihrupno izolacijo, zaščito pred soncem in akustiko prostorov. Objekt mora biti energetske varčen, konstrukcijska zasnova naj bo racionalna in naj omogoča dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost tlorisne zasnove.

- Oblikovanje volumna naj poda sodobno arhitekturno rešitev.
- Zagotavlja naj kakovostno arhitekturno oblikovanje, ki upošteva obstoječi objekt, njegovo merilo in identiteto.
- Zasnova objekta naj bo racionalna glede stroškov gradnje, vzdrževanja in energetske vzdržnosti objekta.
- Zasnova naj omogoča preprosto, jasno čitljivo orientacijo uporabnikom.
- Zagotavlja naj racionalno rabo prostora.
- Objekt naj bo zasnovan fleksibilno.
- Upošteva naj določila univerzalne graditve objektov.
- Upošteva naj površinske normative za zdravstvene domove.
- Zagotavlja naj kvalitetno in funkcionalno umestitev predvidenega programa po etažah.
- Zasnova objekta mora slediti funkcionalnim povezavam v prostoru.
- Predvideti je treba primerno nivojsko umestitev z upoštevanjem kote obstoječih etaž.
- Posebna pozornost naj bo namenjena tehnološki zasnovi objekta.
- Upošteva naj normative za zdravstvene objekte.
- Svetle višine prostorov je treba načrtovati tudi skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. [89/99](#), [39/05](#) in [43/11](#) – ZVZD-1).

- Upošteva naj projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.

OBJEKT

Razporeditev in organizacija tlorisa morata biti racionalna in upoštevati vse bistvene elemente.

Bistveni elementi arhitekturne zasnove naj bodo:

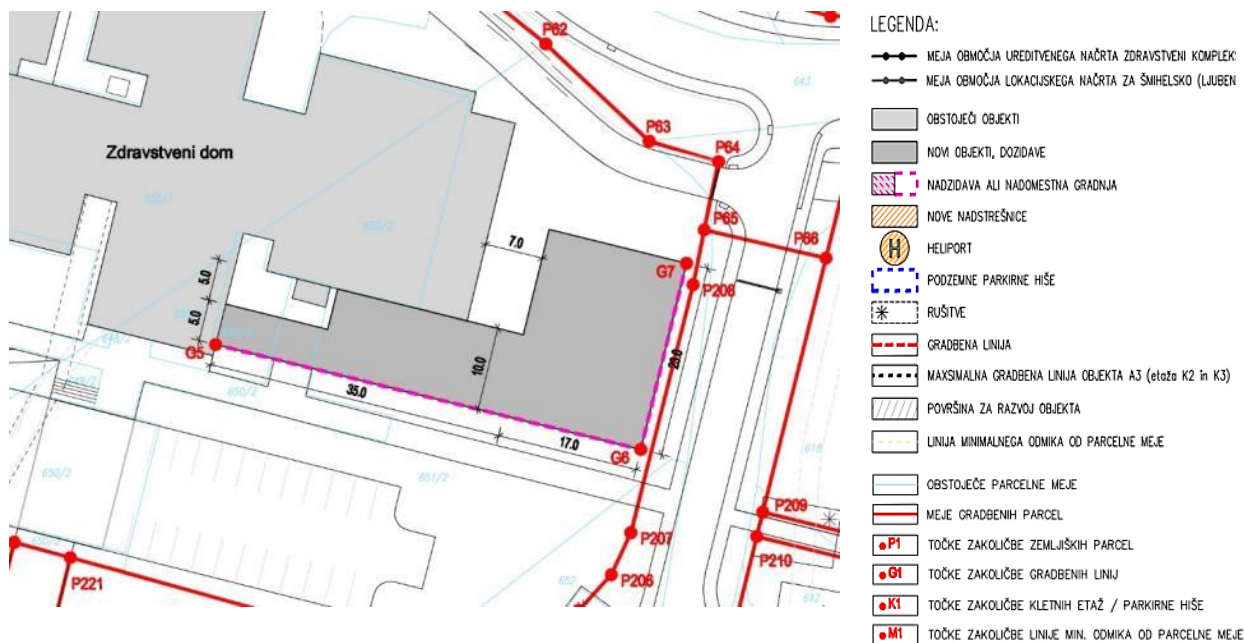
- racionalno zasnovana z ekonomsko upravičenostjo izrabe prostora,
- kvalitetna, funkcionalna umestitev predvidenega programa po etažah, z upoštevanjem površinskih normativov,
- zagotavljanje kakovostnega arhitekturnega oblikovanja, ki upošteva obstoječi objekt, njegovo merilo in identiteto,
- fleksibilnost, po najnovejših zdravstvenih usmeritev za tovrstne oddelke,
- upoštevanje univerzalne gradnje in uporabe objektov,
- ustrezna artikulacija objekta, ki naj ustvari odnos s sosednjimi obstoječimi objekti v neposredni bližini
- Pomembne so kratke in jasne poti, racionalnost zasnove in čim manjši poseg v obstoječi objekt,
- Organizacijo prostorov in okenskih odprtín je treba zasnovati tako, da bo omogočena prilagodljivost brez posebnih gradbenih posegov (možnost postavitve dodatnih predelnih sten). Konstrukcijska zasnova, fasadne odprtine, vrata, grelna telesa in električne instalacije je treba razporediti tako, da ne zmanjšajo uporabne vrednosti površin. Pri razporeditvi in dimenzioniranju okenskih odprtín je treba upoštevati racionalnost in enostavnost vzdrževanja.
- Arhitekturna rešitev naj umesti predviden program v predvidene etaže prizidave. Načrtuje se etaže K+P+N1+N2+N3. Pri umestitvi programov se upošteva obvezno umestitev določenega programa v določeno etažo, pri programih, kjer je umestitev določena (splošne ambulate, zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine, prostori uprave ...).
- Ohrani naj se naravno osvetljenost prostorov.
- V kolikor natečajna rešitev načrtuje premik obstoječe kolesarnice, je potrebno prikazati novo lokacijo.
- Velikost in zmogljivost prizidave:

Tlorisne dimenzije:	17,00 x 23,00 m + 21,50 x 10,00 m + 13,50 x 5,00 m (ob upoštevanju toleranc)
Vertikalni gabarit:	K+P+3
Zazidana površina:	672,0 m ²
bruto površina (K+P+N1+N2+N3):	3.350,0 m ²
konstrukcija:	armirano betonska
kota pritličja:	enaka koti obstoječega objekta
streha:	ravna
kritina:	glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan)
fasada:	oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi
lega objekta na zemljišču:	gradbena linija na južni strani objekta je obvezna
dopustna odstopanja	Glej 46. člen Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, poglavje 3.

- Urediti je potrebno enotno delovanje trakta D in novega prizidka.

- Investitor želi, da se tudi v prizidani del vstopa skozi obstoječi glavni vhod. Prizidani objekt naj ima tudi lasten vhod, ki bo v uporabi samo npr. v primeru epidemije – vhod za infektivne paciente.
- Hodniki prizidanega dela morajo omogočati prevoz s preglednimi posteljami v velikosti postelj / nosil iz reševalnega vozila. V prizidavo se umesti novo dvigalo, ki mora zadoščati za osebo na invalidskem vozičku s spremljevalcem.

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO



Slika 51: Izsek iz Situacije zakoličbe z elementi za zakoličbo s prikazom gradbene linije. Grafični prikaz se nahaja med natečajnimi prilogami v mapi D_5. (Vir grafične podlage: UN ZKNM Situacije zakoličbe z elementi za zakoličbo).

- Stavba naj ima čim manj hodnikov.
- Poti zaposlenih in drugih uporabnikov objekta naj bodo čim krajše.
- Orientacija v objektu naj bo jasno čitljiva.
- Obstoječi objekt bo moral med gradnjo delovati o.
- Vsa GOI dela se bodo izvajala med izvajanjem dejavnosti v zdravstvenem domu, kar je treba upoštevati že v začetni fazi načrtovanja prizidave.

6.2.2 USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO

- V prizidani del se po etažah umesti programe in prostore z namembnostjo ter neto površinami kot so podane v projektni nalogi. (Tlorisne površine objekta je mogoče spreminjati v okviru podanih toleranc, glej poglavje 3).
- Prizidani del naj ima tudi lasten vhod. (Ambulante za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma.) Obstoječi del in prizidani del naj bosta povezana v vseh etažah skladno s programsko nalogo.
- Prizidani del koristi vertikalne komunikacije obstoječega objekta, poleg tega se vanj umesti novo dvigalo.
- V kolikor se posega v obstoječo programsko-tehnološko in funkcionalno ureditev trakta D, je treba prikazati tudi novo programsko-tehnološko zasnovo trakta D.

6.2.3 USMERITEV GLEDE PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE IN FLEKSIBILNOSTI PROGRAMOV

Zasnova objekta naj bo z vidika konstrukcije, umestitve posameznih programskih sklopov in razmejitev posameznih prostorov takšna, da omogoča kar največjo (kasnejšo) fleksibilnost umeščanja programov Zdravstvenega doma.

Neprilagodljivi programi:

Program »7.0.0. Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine« mora biti umeščen v pritličje.

Program »6.0.0. Splošne ambulate« morajo biti umeščene v etažo N1 in povezane s splošnimi ambulantami v obstoječem objektu.

Program »8.0.0. Skupni pomožni prostori« morajo biti umeščeni v klet.

Program »9.0.0. Prostori uprave morajo« biti umeščeni v etažo N3.

6.2.4 BIVALNE IN VARNOSTNE USMERITVE

V skladu z vsemi predpisi je pri projektiranju treba upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki predpisuje:

a. Bivalne usmeritve:

osvetlitev in senčenje prostorov,
prezračevanje prostorov,
temperature v prostorih,
zvočno zaščito prostorov, raven dovoljenega hrupa v prostorih,
razdelitev prostorov glede na namen medicinske uporabe,
dimenzije delovnih prostorov*.

b. Negativne vplive na okolje:

preprečevanje nastajanja okužb,
ravljanje z odpadki.

c. Požarno varnostne usmeritve

d. Varovanje objekta in ogroženih prostorov

e. Varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami

Opomba*: Upoštevati tudi prostorsko tehnično smernico TSG-12640-001:2021_TEHNIČNA SMERNICA ZA GRADITEV ZDRAVSTVENE STAVBE. (Del natečajnih prilog D_4)

6.2.5 USMERITVE ZA KONSTRUKCIJSKO ZASNOVO IN MATERIALE

- Konstrukcijsko naj bo objekt zasnovan tako, da bo sama izvedba konstrukcije enostavna, hitra, ekonomična, okoljsko vzdržna, racionalna in maksimalno prilagodljivost v daljšem časovnem obdobju obstoja stavbe.
- Pričakuje se inovativne tehnične rešitve predvsem glede konstrukcije.
- .
- Pri zasnovi konstrukcije objektov je treba upoštevati veljavne tehnične predpise za področje gradbene mehanike, materialov in izvedbo. V skladu s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti je pri dimenzioniranju

upoštevati standarde SIST EN 1990, SIST EN 1991-1, SIST EN 1992, SIST EN 1993, SIST EN 1996, SIST EN 1997, SIST EN 1998 in ustrezne slovenske nacionalne dodatke.

- Usmeritve za materiale in obdelave za graditev zdravstvene stavbe so podrobno podani v TSG-12640-002:2021 Tehnični smernici za graditev za zdravstvene stavbe. Smernica je podana v natečajnih prilogah D_4.
- Pri projektiranju je treba upoštevati veljavne predpise in standarde ter zadnje stanje gradbene tehnike. Naročnik bo materiale z izbranim ponudnikom uskladi v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije. Za finalne obdelave naj bodo izbrani materiali višjega srednjega cenovnega razreda, ki so trajni in trpežni, enostavni za čiščenje in vzdrževanje. Prednost imajo materiali, ki imajo dolgo življenjsko dobo, so neobčutljivi na obrabo ter enostavni za zamenjavo.

6.2.6 USMERITVE GLEDE POŽARNE VARNOSTI

Poglavje je informativno, namenjeno je kot pripomoček pri projektiranju v idejni fazi.

Gradnja naj bo projektirana tako, da se ob izbruhu požara lahko predvideva ustrezno varnost pred požarom. Upoštevajo naj se veljavni predpisi s področja varstva pred požarom, zlasti Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. [31/04](#), [10/05](#), [83/05](#), [14/07](#), [12/13](#), [61/17](#) – GZ in [199/21](#) – GZ-1) in tehnično smernico TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah.

V fazi izdelave tehnološkega načrta in projektne dokumentacije se s konceptnimi shemami in v besedilu obdela:

širjenje požara med stavbami,
shema požarnih sektorjev,
alarmiranje in evakuacija ter
sredstva za gašenje in zagotavljanje intervencije.

Rešitev mora predvideti racionalne, ekonomsko optimalne in enostavne rešitve s področja požarne varnosti.

Med prizidavo in obstoječimi stavbami je treba načrtovati ustrezne odmike, da je preprečen prenos širjenja požara med stavbami. Načrtovati je treba ustrezno požarno odpornost nosilne konstrukcije ter delitev na požarne in dimne sektorje. V stopniščih se mora ustrezno načrtovati odvod dima in toplote. Pri dimenzioniranju evakuacijskih poti je treba upoštevati tehnično smernico TSG-1-001:2019. Načrt požarne varnosti za obstoječo stavbo upošteva, da se v objektu hrkati zadržuje 480 oseb.

6.2.7 USMERITVE GLEDE TRAJNOSTNEGA VIDIKA

Stavba mora biti zasnovana po načelih trajnostne, ekološke in bioklimatske gradnje, s čim večjo uporabo naravnih materialov oz. materialov z visoko stopnjo razgradljivosti, imeti mora čim nižji ogljični odtis.

Pri načrtovanju objekta se upošteva Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23); objekt sodi med stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264); pri dokazovanju energijske učinkovitosti stavb za področje gradbene fizike naj se upošteva PURES 3. Objekt naj bo skoraj nič energijska stavba

6.3 USMERITVE GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE

- Vmesni prostor med objekti se oblikuje kot povezovalni element med vsemi objekti, ki je namenjen prometnemu dostopu reševalnih vozil in pešcem. V sklopu ureditve mora biti omogočen dostop za dostavo. Treba je omogočiti intervencijske površine do obstoječih objektov in do prizidave. Zunanja ureditev mora zagotavljati kvaliteten

ambient za zaposlene, obiskovalce kakor tudi za celotno EUP.

- Načrtovano zunanjo ureditev območja ureja UN ZKNM (NPB-4). Opomba: glej natečajne priloge, mapo Prostorski akti, UN ZKNM (NPB-4), grafične podlage Ureditvena situacija.
- Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, je načrtovana zasaditev drevoreda visokih listavcev. Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo.
- Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja.
- Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je treba ozeleniti z zasaditvijo dreves za senčenje po pogojih veljavnega prostorskega akta.
- Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline.
- V okviru natečajne rešitve je potrebno predvideti prostor za urbano opremo na natečajnem območju, oblikovanje urbane opreme pa ni predmet natečajne rešitve.
- Ozelenitev naj enako, kot ključni prostorski element, ustvarja prostor in ambient med objekti.
- Zbirališče komunalnih in medicinskih odpadkov je že urejeno na zbirnem mestu izven stavbe ZD, znotraj gradbene parcele, na enostavno dostopni lokaciji za uporabnike in za odvoz. Investitor ocenjuje, da bo obstoječe zbirno mesto zadostovalo tudi po prizidavi ZD. Zato ureditev zbirališča ni predmet natečajne naloge.

6.4 USMERITVE ZA PROMET

- Uvozi niso predmet natečajne naloge. Upošteva se uvoze na natečajno območje glede na načrtovano prometno ureditev, kot jo predvideva UN ZKNM (NPB-4). Opomba: glej natečajne priloge, mapo Prostorski akti, UN ZKNM (NPB-4), grafične podlage.
- Zagotoviti je treba ohranitev pešpoti, hodnike za pešce, tlakovane površine /ploščadi, kolesarske poti ... kot jih predvideva UN ZKNM (NPB-4). Opomba: glej natečajne priloge, mapo Prostorski akti, UN ZKNM (NPB-4), grafične podlage.
- Parkirna mesta za motorna vozila, enosledna vozila in kolesa se do izgradnje parkirne hiše (objekt A3) zagotavlja na obstoječih parkirnih površinah. Z izgradnjo objekta A3 se za potrebe te dejavnosti (op.p.: Zdravstvenega doma) v parkirni hiši zagotovi najmanj 250 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene, za hitro parkiranje in funkcionalno ovirane, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine. Objekt A3 ni predmet te natečajne naloge. Število potrebnih parkirnih mest opredeljuje 85. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž) Odloka o OPN MO NM, (uradno prečiščeno besedilo) (UPB1), Dolenjski uradni list, št. 24 /22, ki za CC SI 12640 – Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate) določa število potrebnih parkirnih mest za motorni promet in za kolesarski promet glede na BTP objekta. Prav tako ga opredeljuje 18. člen Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto. (glej poglavje 3. Podatki o prostorskih aktih, pogojih nosilcev urejanja prostora ter izdelanih idejnih zasnovah.) Natečajna naloga ocenjuje potrebna PM za obstoječi in za prizidani del. Ocena temelji na aproksimativnem izračunu BTP površin in znaša 297 PM za motorni promet za obstoječi del ZD NM (površine cca 8.900 m²) + za prizidavo 112 PM (površine cca 3.350 m²), skupaj 409 PM za motorni promet. Ob upoštevanju trajnostnega vidika, ki ga izkazuje Celostna prometna strategija Mestne občine Novo mesto⁴, se število PM smiselno uskladi. **Predmet natečajne rešitve ni projektiranje parkirnih mest,**

⁴ BALANT, Mojca, 1980- Celostna prometna strategija Mestne občine Novo mesto : enostavne poti do živahnih središč / [avtorji Mojca Balant, Luka Mladenovič, Aljaž Plevnik ; fotografije Peter Žunič Fabjančič, Matic Ržen, arhiv avtorjev in

temveč zgolj navedba števila potrebnih parkirnih mest za prizidani del za motorna vozila in za kolesa. Število parkirnih mest, navedenih v OPN, je lahko tudi manjše, če se dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe, v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa. Med druge predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa uvrščamo tudi priročnik iz državnega prostorskega reda Mirujoči promet v urbanih naseljih, MOP, januar 2020, ki je dostopen na spletni povezavi [Mirujoci-promet-v-urbanih-naseljih.pdf \(gov.si\)](https://www.novomesto.si/mma/-/2018010808140299/) in Celostne prometne strategije Mestne občine Novo mesto, ki je dosegljiva na povezavi <https://www.novomesto.si/mma/-/2018010808140299/>. **Natečajna rešitev naj v skladu z navedenim dodatno predlaga zmanjšanje izračunanega števila PM na podlagi bodočega mobilnostnega načrta, izdelanega za to območje, ki se nahaja v coni A, vse skladno z odlokom MONM.**

- Investitor preferira umestitev kolesarnice v bližini glavnega vhoda, po možnosti tako, da se ohrani na obstoječem mestu. V kolikor natečajna rešitev predvideva premik kolesarnice na drugo primerno mesto, je treba prikazati novo rešitev.
- Zagotovi se ustrezno število parkirnih mest za osebe na invalidskem vozičku v bližini vhoda v objekt.
- Zagotoviti je treba neovirano uporabo površin za funkcionalno ovirane osebe.
- Pri načrtovanju dostopov in vhodov natečajnike opozarjamo na točko 8.4.1 Tehnične smernice za graditev za zdravstvene stavbe. Tehnična smernica se nahaja med natečajnimi prilogami.
- Načrtovanje intervencijskih poti in površin ni predmet natečajne naloge. Upošteva se intervencijske poti in površine skladno z UN ZKNM (NPB-4). Opomba: glej natečajne priloge, mapo Prostorski akti, UN ZKNM (NPB-4), grafične podlage.

6.8 USMERITVE ZA NAČRTOVANJE INSTALACIJ IN NAPAVALNIH VIROV

Natečajna rešitev mora podati osnovni opis rešitev:

- strojnih instalacij,
- električnih instalacij in opreme,
- fekalnih in meteornih vod,
- predvidenih rešitev z vidika bivalnega ugodja v prostorih in predlaganih stopenj instalacijske opremljenosti.

Naročnik podaja informacije glede obstoječih napajalnih virov in ocenjuje da:

- Zdravstveni dom ima v kleti razvodno el. omarico, TP postaja je izven objekta in izven natečajnega območja.
- ZD nima lastnega agregata. Koristi skupnega, ki deluje v okviru Splošne bolnišnice NM.
- Ogrevanje je urejeno z energenti: plin, elektrika in toplotna črpalka. Strojne instalacije toplotne črpalke + klimati za prezračevanje so umeščeni na podestu pri sedanjem Razvojnem oddelku. Trije plinski kotli in kogeneracija pa na strehi obstoječega objekta.
- Medicinskih plinov v ZD ne koristijo.
- **Investitor ocenjuje, da je sedanji sistem ogrevanja in prezračevanja maksimalno obremenjen, zato želi za prizidavo urediti nov sistem ogrevanja in prezračevanja.**

6.9. INFORMACIJA O USMERITVAH INVESTITORJA V NASLEDNJIH FAZAH NAČRTOVANJA

Poglavje je informativno in se nanaša na naslednje faze načrtovanja.

Med pripravo projektne dokumentacije bo izvajalec dolžan sodelovati s pooblaščenimi osebami naročnika.

Upoštevati bo treba programsko nalogo in usmeritve naročnika.

Pri ponujenih rešitvah bo moral projektant upoštevati kriterije ekonomičnosti gradnje ter uporabe in vzdrževanja objekta.

Idejna zasnova (tehnološki načrt in načrt arhitekture) bo morala biti usklajena in potrjena s stani investitorja.

Projektant bo moral predložiti:

- zbirne risbe vseh vrst instalacij z označitvijo vseh kritičnih križanj.
- Popise del in vgrajene opreme z vpisanimi vrednostmi v EUR brez in z DDV za vse stroke ter skupno rekapitulacijo.
- Popise s predizmerami za GOI dela in opremo izdelane v skladu z zakonodajo in potrjeni s strani investitorja.
- Pri popisih opreme bo treba upoštevati, da morajo biti popisi narejeni tako, da je vsak kos opreme ločena postavka z namenom, da lahko investitor izvede popis opreme in določi inventarne številke.
- Popis opreme in opisi za opremo bodo morali biti napisani ločeno: za pohištveno opremo po naročilu, za tipsko opremo, za medicinsko opremo, za medicinske aparate in ločeno za tehnološko opremo.

6.10 NESPOŠTOVANJE USMERITEV IN PRIPOROČIL PODANIH V NATEČAJNI NALOGI

Nespoštovanje usmeritev in priporočil podanih v natečajni nalogi oz. gradivu B, C in D (v nadaljevanju zahtev naročnika) s strani natečajnika, ne pomeni avtomatične izključitve elaborata. Vsi elaborati, ki so prestali predhodni preizkus (pogoje) morajo biti pripuščeni v ocenjevanje (po merilih). V primeru, da rešitev odstopa v določenih delih od usmeritev naročnika, mora natečajnik razloge za odstopanje natančno opredeliti in utemeljiti (v risbi, besedilu ali na drug primeren način). Ocenjevalna komisija bo proučila posledice, ki iz teh odstopanj izhajajo in presodila ali so odstopanja strokovno utemeljena in posledično ponujajo naročniku boljšo in bolj celovito rešitev ali ne. Natečajnik, ki odstopa od usmeritev naročnika se polno zaveda tveganja in posledic tovrstnih odločitev. Zaveda se, da bo s predlagano rešitvijo lahko ustvaril tveganje, ki je za naročnika nesprejemljivo. Razlika med natečajnimi pogoji in merili za ocenjevanje je podrobneje opisana v poglavju 7.1. dokumenta A_natečajni pogoji.

7. PROJEKTNA NALOGA

7.1 PROJEKTNA NALOGA ZA ARHITEKTURO

7.1.1 OPIS PROGRAMA POSAMEZNIH ODDELKOV V PRIZIDAVI

RAZVOJNA AMBULANTA

Specialistična zdravstvena dejavnost razvojne ambulante je namenjena predvsem otrokom in mladostnikom do 19 let z motnjami ali težavami v razvoju, ki bi lahko negativno vplivala na njihovo rast in razvoj. V razvojno ambulanto so napoteni otroci s strani izbranega pediatra, ki prepozna rizične dejavnike ali ugotovi odstopanje od pričakovanega razvoja, največkrat v okviru presejalnih pregledov v otroških posvetovalnicah. Z dejavnostjo, ki se izvajajo v okviru razvojne ambulante se omogoča otrokom in mladostnikom kakovostno ter celovito in sodobno diagnostično-terapevtsko obravnavo. Razvojna ambulanta prav tako vodi in obravnava otroke z nepravilnostmi ali zaostanki v razvoju grobe in/ali fine motorike, senzorične, mentalnega razvoja, čustvovanja ter vedenja. V timu za obravnavo otrok z razvojnimi motnjami delujejo psihologi, specialni pedagogi, socialni delavci fizioterapevti (nevrofiziatri) in delovni terapevti.

CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV (CDZOM)

V Centru za duševno zdravje otrok in mladostnikov strokovno pomoč in podporo dobijo otroci, mladostniki in njihovi

starši, ki potrebujejo podporo ali pomoč pri reševanju stisk ali ohranjanju in krepitvi duševnega zdravja. V Centru si prizadevajo preprečevati, pravočasno ukrepati, učinkovito zdraviti duševne težave in motnje ter preprečevati njihove posledice. Večinoma so v proces pomoči poleg otrok (mladostnikov vključeni starši oziroma celotna družina. V centru dela tim strokovnjakov s področja duševnega zdravja, ki sodeluje pri delu z otrokom/mladostnikom in njegovo družino ter socialnimi sistemi, v katere je vključen.

AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH (CDZO)

V Centru za duševno zdravje odraslih se zagotavlja celostno obravnavo težav na področju duševnega zdravja odraslih. Omogočajo hitro in celostno odzivanje na stiske ljudi na svojem področju in s tem v največji možni meri preprečujejo, da bi se duševne stiske poglobile do take mere, da bi postale nujna in ogrožajoča stanja. Ekipa strokovnjakov (psihiatri, klinični psihologi, delovni terapevti in socialni delavci) v centru nudi podporo in zdravljenje, podporo bližnjim in izobražuje. Terapije so individualne ali skupinske.

SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH (SPO)

SPO je program za dolgotrajno, nepretrgano in celovito obravnavo oseb s težavami v duševnem zdravju v njihovem domačem okolju. Namenjena je vodenju in zdravljenju oseb s hujšo in ponavljajočo se duševno motnjo, ki so pogosto hospitalizirani (tudi proti lastni volji), težje sodelujejo pri zdravljenju, so bili v preteklosti samomorilno ogroženi, kažejo akutno poslabšanje duševne bolezni, upad funkcioniranja vsakdanjih življenjskih aktivnosti s posledicami, in ženskam s poporodnimi duševnimi motnjami. Namen SPO je zmanjševanju hospitalizacij, čim bolj normalno vključevanje oseb v socialno okolje ter sprotno reševanje kriznih situacij.

CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA IN PROMOCIJO ZDRAVJA (CKZ)

Center za krepitev zdravja (CKZ) je samostojna enota zdravstvenega doma in ključne organizacijske strukture na primarni ravni zdravstvenega varstva za zagotavljanje zdravstveno vzgojne dejavnosti za odraslo populacijo, otroke in mladostnike ter bodoče starše. Vloga Centra za krepitev zdravja je promocija zdravja in zdravstvene vzgoje/svetovanja za zdravje, ter nudenje podpore posameznikom pri spremljanju nezdravih navad.

V CKZ se izvajajo programi:

- program za krepitev zdravja za odrasle,
- programi zdravstvene vzgoje otrok in mladostnikov ter,
- bodočih staršev.

V programu za krepitev zdravja odraslim od 19. leta dalje gre za skupne delavnice in individualna svetovanja za krepitev zdravja in krepitev duševnega zdravja. Interventni del programa obsega zdravstveno vzgojne delavnice in individualna svetovanja in je namenjen osebam s prisotnimi dejavniki tveganja za kronične bolezni (KB), osebam z visokim tveganjem za razvoj KB ter tistim z že prisotnim KB. Gre za strukturirano nemedikamentno obravnavo odraslih oseb, ki so visoko ogrožene za razvoj KB, oziroma ki so že zbolele za KB. V okviru omenjenih obravnav strokovnjaki udeležencem posredujejo strokovne informacije, jih učijo veščin in jim nudijo vso podporo ter pomoč za dolgotrajno spremembo življenjskih navad oziroma za krepitev duševnega zdravja. Program temelji na procesu opolnomočenja v skrbi za lastno zdravje.

Vzgoja za zdravje za otroke se ustrezno otrokovemu razvoju in odraščanju izvaja na različnih ravneh, v različnih okoljih in za različne ciljne skupine. Izvaja se v zdravstvenih ustanovah ali v vzgojno izobraževalnih ustanovah. Strokovnjaki iz CKZ redno obiskujejo in sodelujejo z vrtci, osnovnimi in srednjimi šolami, kjer izvajajo predavanja, delavnice, pogovore o različnih področjih zdravja in zdravega načina življenja. Program se lahko izvaja tudi v lokalni skupnosti.

Program za bodoče starše je namenjen pripravi na porod in starševstvu. Teme programa vključujejo: potek nosečnosti in poroda, telesno in duševno zdravje nosečnice in nato matere in očeta oziroma družine, zdravo prehrano nosečnice in doječe matere, telesno dejavnost v času nosečnosti, laktacijo, dojenje, razvoj novorojenčka in dojenčka, pripomočke in opremo, porod in poporodno obdobje pri ženski.

SPLOŠNE AMBULANTE

V prizidku k Zdravstvenemu domu Novo mesto so načrtovane ambulate splošne in družinske medicine, kjer se zagotavlja celostno zdravstveno oskrbo odraslih s področja preventive, kurative in rehabilitacije. V enem timu skupaj z zdravnikom v ambulantni družinske medicine delata še diplomirana medicinska sestra in tehnik zdravstvene nege. Po programu je predvideno šest (6) splošnih ambulant v prizidku, prostora za posege (previjalnico) sta dva in sta skupna za ambulate. Po dve ambulantni imata skupno referenčno ambulanto. V referenčni ambulantni diplomirana sestra izvaja preventivna presajanja za posamezne vrste kroničnih obolenj, kjer s pomočjo vprašalnikov in določenih laboratorijskih parametrov ugotavlja ali obstajajo dejavniki tveganja za določeno bolezen. Sum na določeno obolenje potrdi oziroma ovrže osebni zdravnik. Obravnava pacientov v ambulantni družinske medicine je timska, zato morajo biti temu primerno prostori tima projektirani tako, da omogočajo nemoten potek dela tima. Opomba: Splošne ambulate v prizidanem delu naj bodo **povezane s splošnimi ambulantami v obstoječem delu.** (V obstoječem ZD se ohrani 4 splošne ambulate, dodatnih 6 ambulant se načrtuje v prizidanem delu.)

ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSKIH OTROK IN MLADINE

Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine zagotavlja celostno in neprekinjeno zdravstveno oskrbo otrok. Obsega spremljanje rasti in razvoja, odkrivanje in zdravljenje ter vodenje okrevanja po bolezni ali poškodbi. Ambulate za predšolske otroke in ambulate za mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, ločen mora biti »glavni« vhod v območje prostorov, zagotovljeni morajo biti zunanji vhodi v prostore, ki so namenjeni izolaciji za bolne predšolske otroke in izolaciji za bolne šolske otroke in mladine. Zaradi usmeritev, ki sledijo Tehnični smernici za graditev za zdravstvene stavbe TSG-12640-002:2021⁵ je evidentno, da morajo biti prostori za zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine locirani v pritličju prizidka v neposredni bližini že obstoječih ambulant za varstvo predšolskih otrok in mladine v obstoječem delu zdravstvenega doma. Opomba: ambulate za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, zato mora biti v prizidku načrtovan ločen vhod.

Površina, ki je namenjena za prostore zdravstvenega varstva predšolskih otrok in mladine mora biti razdeljena na:

- cono skupnih površin vhoda in sprejema,
- ambulantni del za predšolske otroke,
- ambulantni del za šolske otroke in mladino,
- cono pomožnih in skupnih prostorov.

Ambulate se delijo na enoto ambulate – kurativa in na enoto ambulate – preventiva. Enota za preventivo mora biti ločena od enote za kurativo. Po programu je v sklopu predšolski otroci – kurativa in sklopu šolski otroci – kurativa predviden prostor izolacija. Izolacija mora imeti ločen filter za vstop pacienta in ločen filter za vstop osebja. Ob vstopu pacienta morajo biti načrtovane sanitarije, boks za izolacijo mora biti povezan s prostorom za sestro samo preko filtra za osebje. Vhod v filter za pacienta mora biti neposredno od zunaj.

UPRAVA

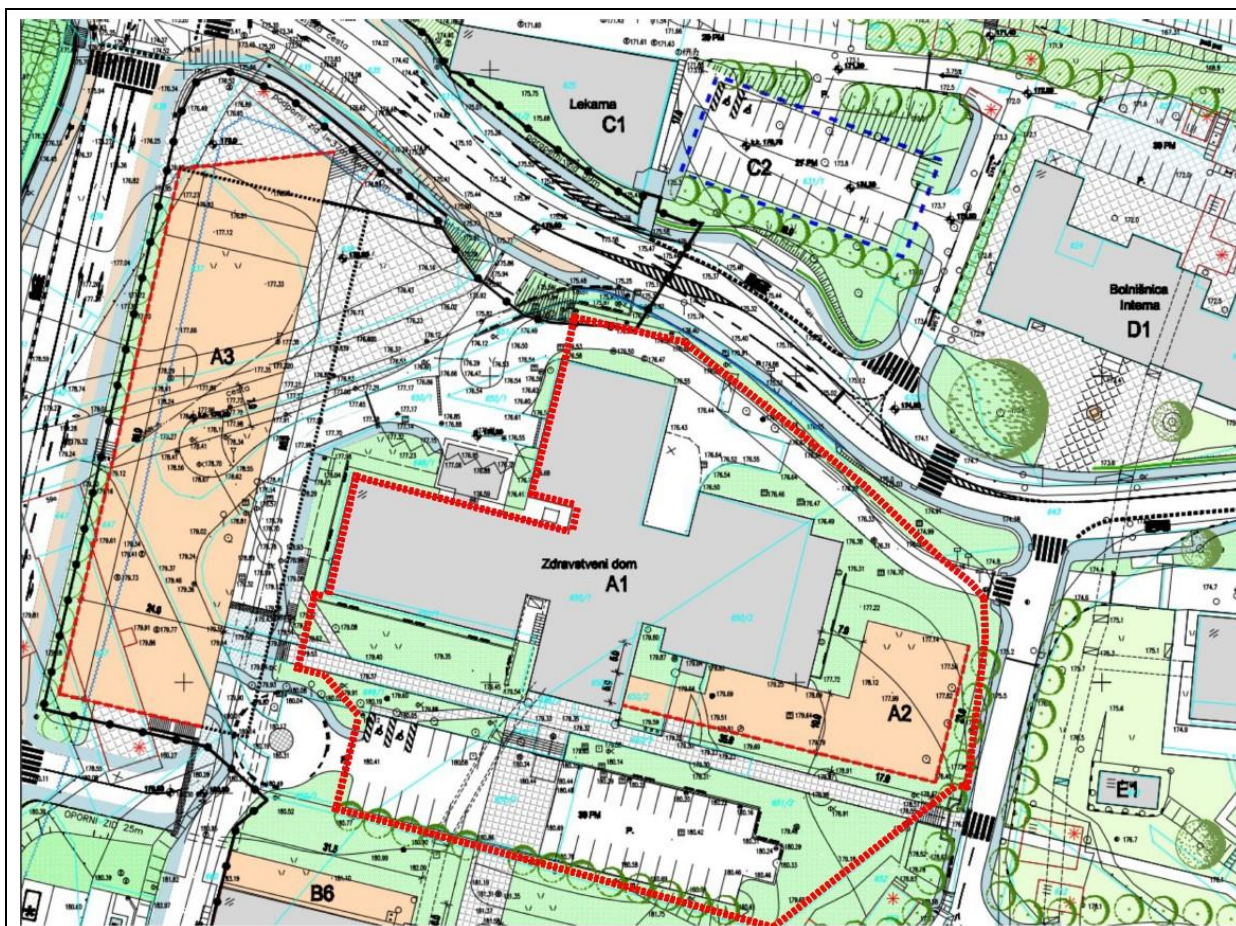
Sedanji prostori uprave v obstoječem objektu se preselijo v prizidani del in razširijo z novimi pisarniškimi prostori za zaposlene, ki v sedanjih razmerah delajo v skupnih pisarnah. Preseliti je potrebno vse obstoječe prostore, ob tem pa dodatno zagotoviti:

- dve manjši sejni sobi, ki ju je mogoče po potrebi združiti,

⁵ Tehnična smernica TSG-12640-002:2021 je del natečajnih prilog.

dodatne pisarne skladno s seznamom prostorov.

7.1.2 RAZPOREDITEV PROGRAMA PO ETAŽAH V PRIZIDAVI



Slika 52 : Ureditvena situacija. Ureditvena situacija je del natečajnih prilog - mapa D_5. (Vir grafične podlage: UN ZKNM 4.1 Ureditvena situacija – končno stanje).

Opomba: Namembnost in površina prostorov, na katere se prizidani del navezuje, je razvidna iz tlorisov etaž, ki so shranjeni v mapi C_3.

KLET

V kletni etaži je predmet natečaja povezava obstoječega in prizidanega dela ter umestitev programov:

- 5.0.0. Center za krepitev zdravja (CZK) – povezava z oddelkom za fizioterapijo
- 8.0.0. Skupni pomožni prostori
- 9.0.0. Prostori za inštalacije

PRITLIČJE

V pritlični ežati je predmet natečaja povezava obstoječega in prizidanega dela ter umestitev programa:

7.0.0. Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine

NADSTROPJE N1

V nadstropju N1 je predmet natečaja povezava obstoječega in prizidanega dela ter umestitev programov:

1.0.0. Razvojna ambulanta

6.0.0. Splošne ambulate – povezava z obstoječim objektom

NADSTROPJE N2

V nadstropju N:2 je predmet natečaja povezava obstoječega in prizidanega dela ter umestitev programov:

2.0.0. Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov (CDZOM),

3.0.0. Ambulantna obravnava v okviru centrov za duševno zdravje odraslih (CDZO) - povezava z obstoječim objektom,

4.0.0. Skupnostna psihiatrična obravnava v okviru centrov za duševno zdravje odraslih (SPO) – povezava z obstoječim objektom.

NADSTROPJE N3

V nadstropju N_3 je predmet natečaja povezava obstoječega in prizidanega dela ter umestitev programov:

9.0.0. Prostori uprave (uprava se preseli iz obstoječega dela v prizidani).

Umestitev programov naj bo:

- Umestitev Zdravstvenega varstva predšolskih otrok in mladine v pritličje.
- Umestitev novih splošnih ambulant v prvo nadstropje in njihova povezanost z obstoječimi splošnimi ambulanti.
- Preselitev uprave v 3. nadstropje.

7.1.2 SEZNAM PROSTOROV NOVIH POVRŠIN

Seznam prostorov obsega novo načrtovane površine v prizidavi.

1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA			
1.1.0.	zdravnik specialist	14,0	m ²
1.2.0.	specialist klinične psihologije	14,0	m ²
1.3.0.	klinični logoped 1	12,0	m ²
1.4.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 1	20,0	m ²
1.5.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 2	20,0	m ²
1.6.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 3	20,0	m ²
1.7.0.	delovni terapevt 1	18,0	m ²
1.8.0.	delovni terapevt 2	18,0	m ²
1.9.0.	specialni pedagog	14,0	m ²
1.10.0.	socialni delavec	14,0	m ²
1.11.0.	diplomirana medicinska sestra	14,0	m ²
1.12.0.	sprejem (2 delovni mesti)	15,0	m ²
1.13.0.	timski delovni prostor	40,0	m ²
1.14.0.	prostor za počitek osebja (čajna kuhinja)	12,0	m ²
1.15.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²
1.16.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²
1.17.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²
1.18.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²
1.19.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²
1.20.0.	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 1.0.0. =	263,0	m²

2.0.0.	CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV - CDZOM		
2.1.0.	specialist otroške in mladostniške psihiatri	14,0	m ²
2.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²
2.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²
2.4.0.	psiholog 1	12,0	m ²
2.5.0.	delovni terapevt	18,0	m ²
2.6.0.	logoped	12,0	m ²
2.7.0.	klinični logoped	12,0	m ²
2.8.0.	socialni delavec	12,0	m ²
2.9.0.	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²
2.10.0.	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²
2.11.0.	administrator (2 delovni mesti)	15,0	m ²
2.12.0.	večnamenski prostor (timski prostor, načrtovanje, počitek osebja)	20,0	m ²
2.13.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)		m ²
2.14.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²
2.15.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²
2.16.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²
2.17.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²
2.18.0.	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 2.0.0. =	185,0	m²

3.0.0.	AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - CDZO		
3.1.0.	zdravnik specialist psihiatrije	14,0	m ²
3.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²
3.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²
3.4.0.	psiholog	12,0	m ²
3.5.0.	socialni delavec	12,0	m ²
3.6.0.	diplomirana medicinska sestra	12,0	m ²
3.7.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²
3.8.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - zaposleni M/Ž	4,0	m ²
3.9.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient M	4,0	m ²
3.10.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient Ž	4,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 3.0.0. =	90,0	m²

SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - SPO				
4.0.0.				
4.1.0.		diplomirani delovni terapevt	15,0	m ²
4.2.0.		diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²
4.3.0.		diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²
4.4.0.		diplomirana medicinska sestra 3	12,0	m ²
4.5.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)		m ²
		skupaj NTP prostorov 4.0.0. =	51,0	m²

CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ				
5.0.0.				
5.1.0.		čakalnica	44,0	m ²
5.2.0.		Vodja centra - prostor za individualne razgovore	15,0	m ²
5.3.0.		prostor za izvajanje meritev	18,0	m ²
5.4.0.		delovni prostor za izvajalko ZV otrok in mladostnikov (dipl. med. sestra)	15,0	m ²
5.5.0.		delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 1	15,0	m ²
5.6.0.		delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 2	15,0	m ²
5.7.0.		kabinet fizioterapevta 1	18,0	m ²
5.8.0.		kabinet fizioterapevta 2	18,0	m ²
5.9.0.		kabinet dipl. psihologa 1	15,0	m ²
5.10.0.		kabinet dipl. psihologa 2	15,0	m ²
5.11.0.		predavalnica za 40 oseb <i>Opomba: telovadica in prostor za rekvizite - skupno z oddelkom za fizikalno medicino. Prostor za skladiščenje rekvizitov - v oddelku za fizikalno medicino.</i>	60,0	m ²
5.12.0.		garderoba s sanitarno toaletnim prostorom za obiskovalce	16,0	m ²
5.13.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m ²
5.14.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m ²
5.15.0.		demonstracijska in edukacijska kuhinja	18,0	m ²
5.16.0.		arhiv	12,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 5.0.0. =	306,0	m²

6.0.0. SPLOŠNE AMBULANTE <i>Opomba: Splošne ambulate je treba načrtovati v sklopu splošnih ambulant v obstoječem objektu!</i>				
6.1.0.	N1	splošna ambulanta 1	14,0	m ²
6.2.0.	N1	medicinska sestra 1	10,0	m ²
6.3.0.	N1	splošna ambulanta 2	14,0	m ²
6.4.0.	N1	medicinska sestra 2	10,0	m ²
6.5.0.	N1	splošna ambulanta 3	14,0	m ²
6.6.0.	N1	medicinska sestra 3	10,0	m ²
6.7.0.	N1	splošna ambulanta 4	14,0	m ²
6.8.0.	N1	medicinska sestra 4	10,0	m ²
6.9.0.	N1	splošna ambulanta 5	14,0	m ²
6.10.0.	N1	medicinska sestra 5	10,0	m ²
6.11.0.	N1	splošna ambulanta 6	14,0	m ²
6.12.0.	N1	medicinska sestra 6	10,0	m ²
6.13.0.	N1	prostor za posege 1	15,0	m ²
6.14.0.	N1	prostor za posege 2	15,0	m ²
6.15.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 1 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²
6.16.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 2 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²
6.17.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 3 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²
6.18.0.	N1	čakalnica v sklopu / zalivu hodnika in pred ambulantami	0,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 6.0.0. =	216,0	m²

7.0.0.		ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSKIH OTROK IN MLADINE		
7.1.0.		PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA		
7.1.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²
7.1.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²
7.1.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²
7.1.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²
7.1.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²
7.1.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²
7.1.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²
7.1.8.	P	čakalnica	18,0	m ²
/	P	prostor za izolacijo - predšolski otroci	6,0	m ²
7.1.9.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²
7.1.10.	P	sanitarno toaletni prostor (WC + umivalnik)	2,5	m ²
7.1.11.	P	filter za osebje	2,0	m ²
7.1.12.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija <i>Opomba: V kolikor sta izolaciji v neposredni bližini, je lahko en prostor za dezinfekcijo.</i>	6,0	m ²
7.2.0.		ŠOLSKI OTROCI - KURATIVA		
7.2.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²
7.2.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²
7.2.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²
7.2.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²
7.2.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²
7.2.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²
7.2.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²
7.2.8.	P	čakalnica	18,0	m ²
/		IZOLACIJA		
7.2.9.	P	prostor za izolacijo - šolski otroci	6,0	m ²
7.2.10.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²
7.2.11.	P	sanitarno toaletni prostor (WC + umivalnik)	2,5	m ²
7.2.12.	P	filter za osebje	2,0	m ²
7.2.13.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija	6,0	m ²

7.3.0. OTROCI - PREVENTIVA				
7.3.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²
7.3.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²
7.3.3.	P	ordinacija 2	14,0	m ²
7.3.4.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²
7.3.5.	P	ordinacija 3	14,0	m ²
7.3.6.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²
7.3.7.	P	prostor za predavanja (prostor za biometrijo za 3 x 20 m ² = 60 m ²)	60,0	m ²
7.3.8.	P	čakalnica	36,0	m ²

7.4.0. CONA SKUPNIH POVRŠIN VHODA IN SPREJEMA <i>Opomba: ambulate za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, zato mora biti v prizidku načrtovan ločen vhod.</i>				
7.4.1.	P	vetrolov	6,0	m ²
7.4.2.	P	prostor za vozičke	12,0	m ²
7.4.3.	P	sprejem	12,0	m ²
7.4.4.	P	trijaža	14,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 7.0.0. =	477,0	m²

8.0.0. SKUPNI POMOŽNI PROSTORI				
8.1.	K	garderobe za osebja		
8.1.1.	K	garderobe za osebje - Ž (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²
8.1.2.	K	garderobe za osebje - M (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²
8.2.0.		dvigalo	4,1	m ²
8.3.0.	K	skladišče	25,0	m ²
8.04.2000	K	arhiv	100,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 8.0.0. =	183,1	m²

9.0.0		PROSTORI UPRAVE (uprava se preseli iz obstoječega dela v prizidek)		
9.1.0.	N3	direktor	24,0	m ²
9.2.0.	N3	tajništvo in sprejemnica direktorja	18,0	m ²
9.3.0.	N3	pomočnik direktorja 1	15,0	m ²
9.4.0.	N3	pomočnik direktorja 2	15,0	m ²
9.5.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 1	30,0	m ²
9.6.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 2	24,0	m ²
9.7.0.	N3	arhiv uprave	30,0	m ²
9.8.0.	N3	soba za strežnik / kopirnica / skenirnica	20,0	m ²
9.9.0.	N3	čajna kuhinja	6,0	m ²
9.10.0.	N3	pravnik 1	15,0	m ²
9.11.0.	N3	pravnik 2	15,0	m ²
9.12.0.	N3	računovodstvo 1 (vodja)	12,0	m ²
9.13.0.	N3	računovodstvo 2	8,0	m ²
9.14.0.	N3	računovodstvo 3	8,0	m ²
9.15.0.	N3	računovodstvo 4	8,0	m ²
9.16.0.	N3	računovodstvo 5	8,0	m ²
9.17.0.	N3	računovodstvo 6	8,0	m ²
9.18.0.	N3	računovodstvo 7	8,0	m ²
9.19.0.	N3	arhiv računovodstva	18,0	m ²
9.20.0	N3	prostor za glavno sestro	12,0	m ²
9.21.0	N3	prostor za vodjo informatike	15,0	m ²
9.22.0	N3	prostor za informatika	12,0	m ²
9.23.0	N3	prostor za strežnike	12,0	m ²
9.24.0	N3	tehnični prostor za UPS	3,0	m ²
9.25.0	N3	blagajna	12,0	m ²
9.26.0	N3	pošta	8,0	m ²
9.27.0	N3	kadrovska služba 1 (vodja)	12,0	m ²
9.28.0.	N3	kadrovska služba 2	8,0	m ²
9.29.0.	N3	nabavna služba 1 (vodja)	12,0	m ²
9.30.0.	N3	nabavna služba 2	10,0	m ²
9.31.0.	N3	pisarna 1	15,0	m ²
9.32.0.	N3	pisarna 2	15,0	m ²
9.33.0.	N3	pisarna 3	8,0	m ²
9.34.0.	N3	pisarna 4	8,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 9.0.0. =	452,0	m²

10.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE			
10.0.0.	prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina	290,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 10.0.0. =	290,0	m ²
SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI			
	skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	2.223,1	m ²
	skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	2.666,1	m ²
	skupaj BTP z dodatnimi prostori		

7.1.3 HORIZONTALNE IN VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

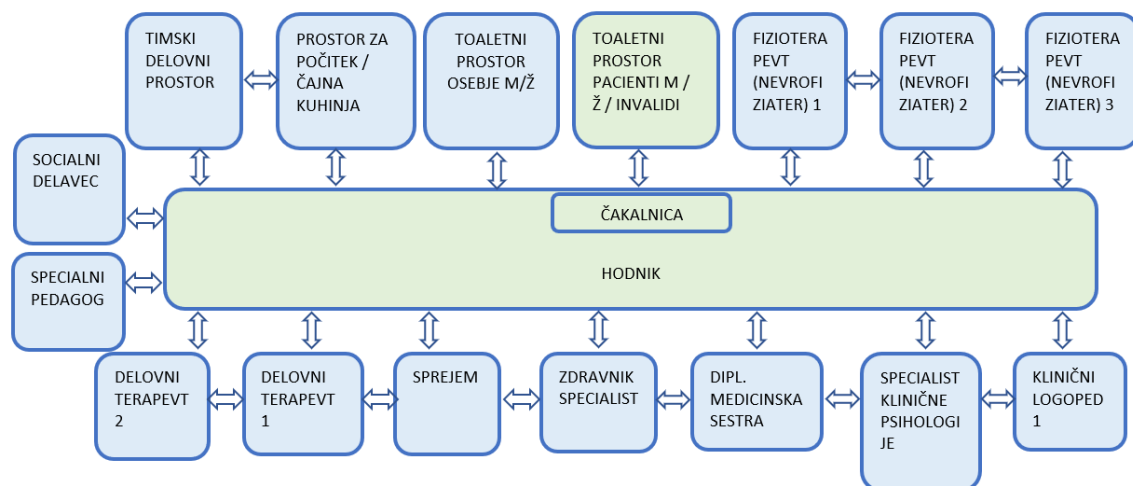
Investitor želi, da se tudi v prizidavo vstopa skozi obstoječi glavni vhod. Poleg tega želi v prizidanem delu tudi ločen vhod, ki se bo uporabljal, na primer, v primeru epidemije kot vhod za infektivne bolnike.

Vhod za zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine mora biti ločen od preostalega dela ZD. Hodnik za otroško / šolsko preventivo mora biti ločen od hodnika za kurativo.

Obstoječi prostori otroške kurative in preventive morajo biti povezani z novimi prostori istega programa. Obstoječe splošne ambulate morajo biti povezane z novimi splošnimi ambulantami.

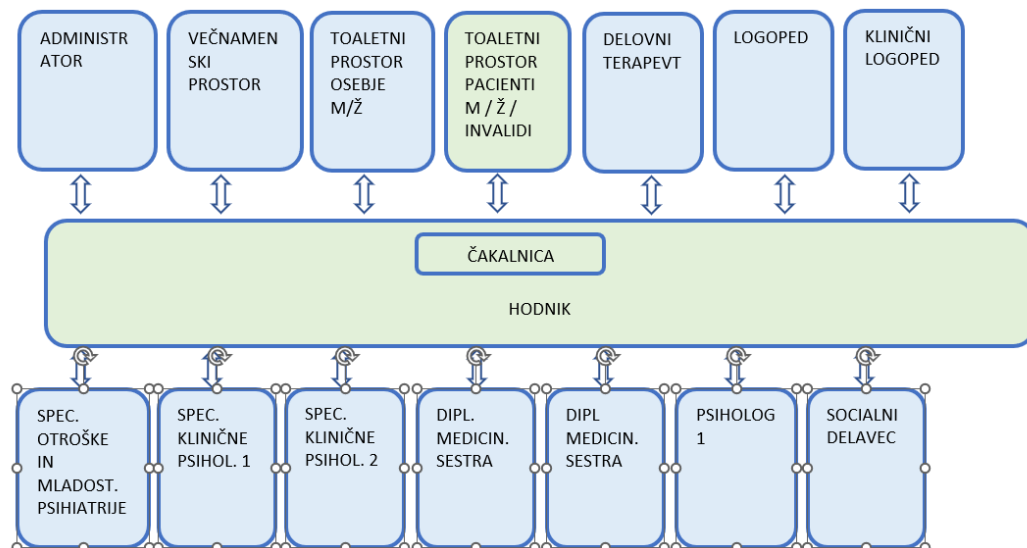
Obstoječe stopnišče in dvigala se uporabljajo tudi za prizidani del. Poleg tega investitor želi v prizidanem delu dodatno osebno dvigalo, primerno tudi za invalidno osebo s spremljevalcem.

7.1.4 ORGANIZACIJSKE SCHEME



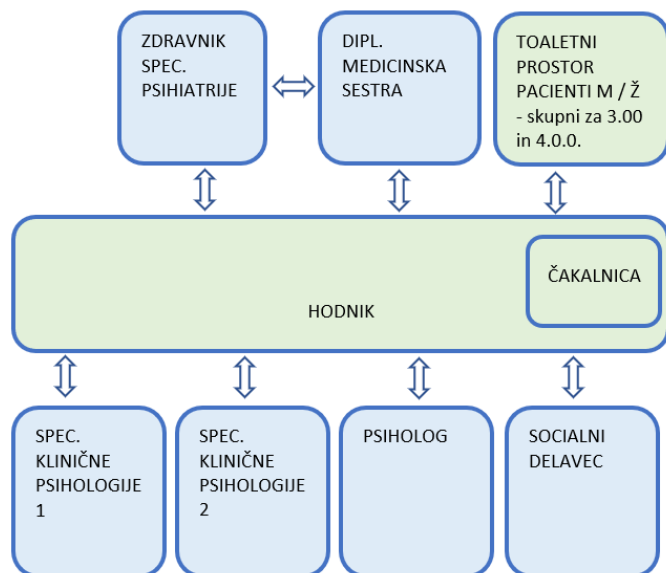
ORGANIZACIJSKA SCHEMA

1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA



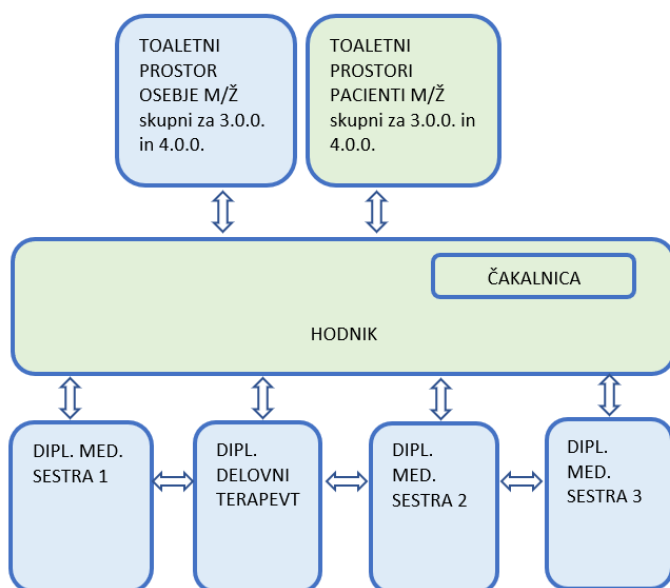
ORGANIZACIJSKA SCHEMA

2.0.0. CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOVA CDZOM



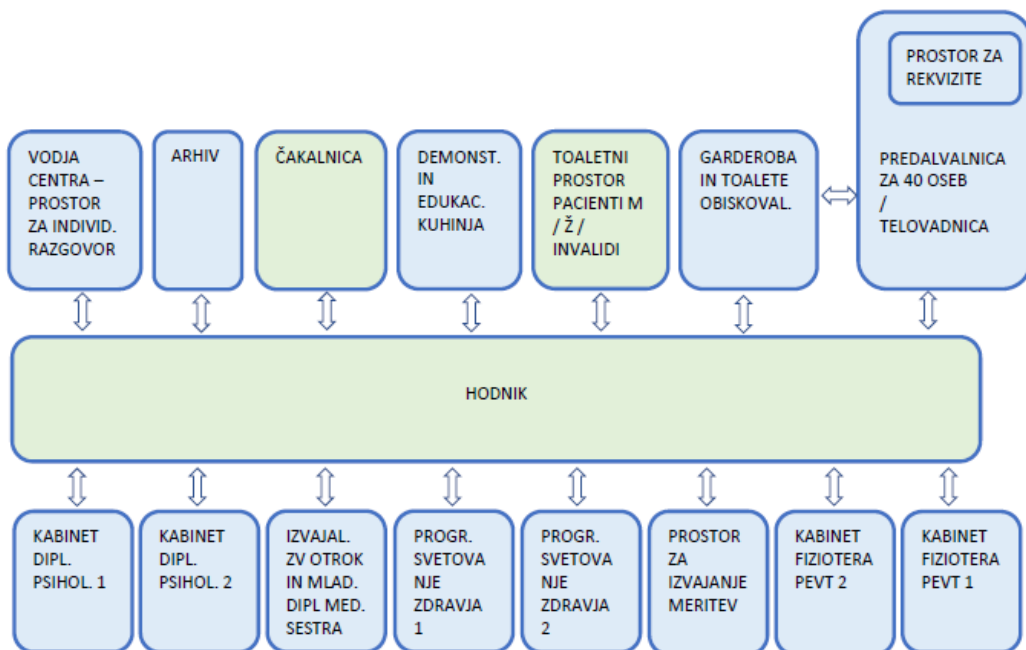
ORGANIZACIJSKA SHEMA

3.0.0. AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH CDZO



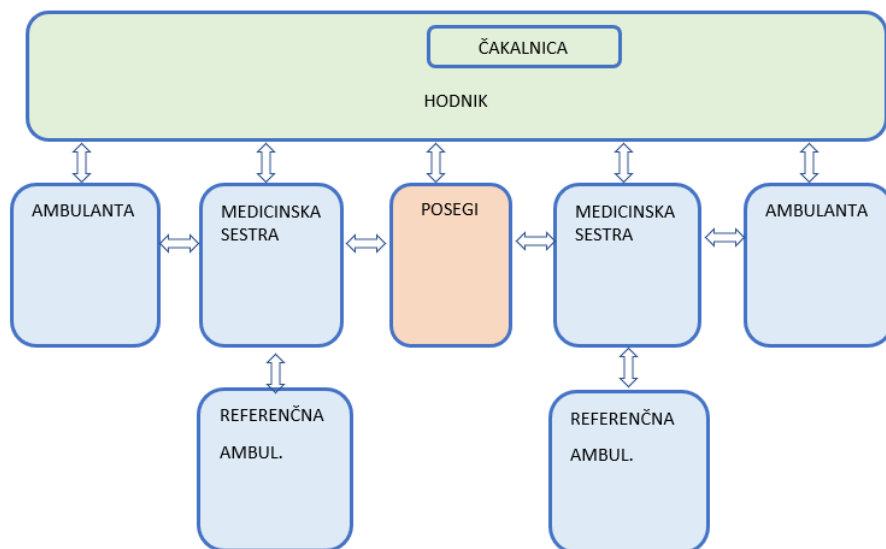
ORGANIZACIJSKA SHEMA

4.0.0. SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH -SPO



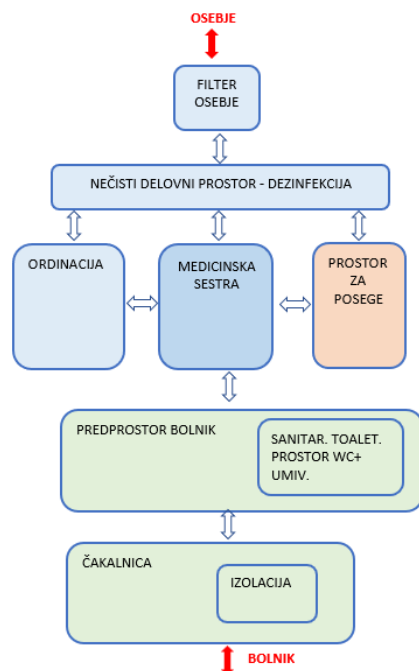
ORGANIZACIJSKA SHEMA

5.0.0. CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ



ORGANIZACIJSKA SHEMA

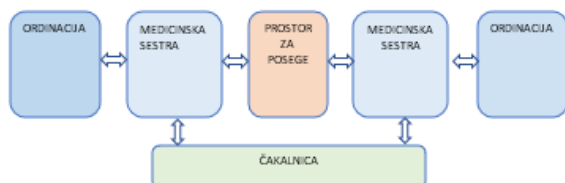
6.0.0. SPLOŠNE AMBULANTE (6 x)



ORGANIZACIJSKA SHEMA

7.0.0. ZDRAVSTVENI VARSTVO OTROK IN MLADINE

7.1.0. PREDŠOLSKI OTROCI – KURATIVA IN 7.2.0. ŠOLSKI OTROCI – KURATIVA (SKUPAJ 1X)

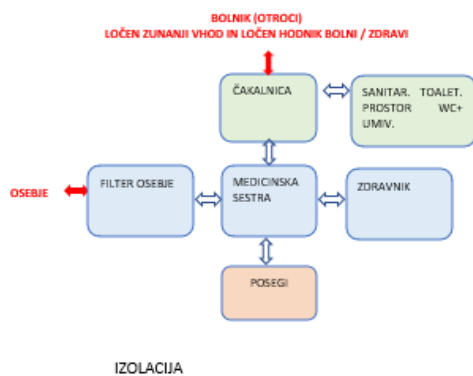


ORGANIZACIJSKA SHEMA

7.0.0. ZDRAVSTVENI VARSTVO OTROK IN MLADINE

7.1.0. PREDŠOLSKI OTROCI – KURATIVA IN 7.2.0. ŠOLSKI OTROCI – KURATIVA

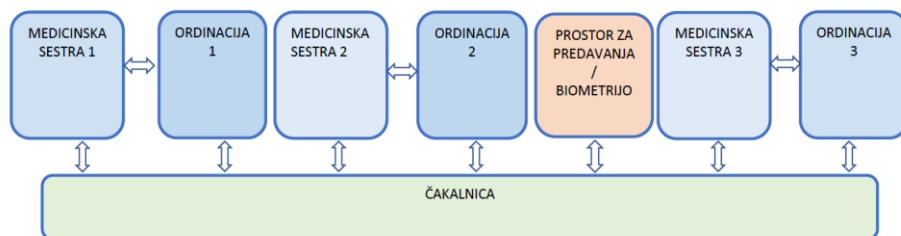
(ENAKA SHEMA ZA OSTALE AMBULANTE 2x PREDŠOLSKI OTROCI – KURATIVA IN 3x ŠOLSKI OTROCI – KURATIVA)



ORGANIZACIJSKA SHEMA

7.0.0. ZDRAVSTVENI VARSTVO OTROK IN MLADINE

7.2.0. ŠOLSKI OTROCI – KURATIVA - IZOLACIJA (1 x)



ORGANIZACIJSKA SHEMA

7.0.0. ZDRAVSTVENI VARSTVO OTROK IN MLADINE

7.3.0. OTROCI – PREVENTIVA

7.2 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE OPREME

Poglavje je informativne narave. Načrtovanje opreme ni predmet natečajne rešitve, ker bo predmet nadaljnega načrtovanja izbranega načrtovalca.

7.2.1 SPLOŠNO

Oprema mora odgovarjati tehnologiji dela v posameznih prostorih in zagotavljati kakovostno izvajanje postopkov v vseh fazah delovnega procesa. Načrtovana mora biti oprema brez ostrih robov.

POHIŠTVENA OPREMA PO NAROČILU

Izbira materiala za izdelavo pohištvene opreme v medicinskih prostorih in pomožnih prostorih je odvisna od režima dela v posameznem prostoru. Zagotavljati mora: odpornost na vodo, odpornost na mehanske vplive, odpornost na postopke čiščenja in dezinfekcijo.

Usmeritve v zvezi s kvaliteto materialov:

1. Vodoodporne iverne plošče z nizko vsebnostjo formaldehidov, SIST EN312
2. Laminat, robni trakovi – SIST EN 438-3
3. Dekorativne laminatne plošče stisnjene pod visokimi pritiski – HPL (High Pressure Laminates), debeline več kot 2 mm, SIST EN 438-
4. Oplemenitena iverna plošča (iverna plošča oplemenitenjena z melaminom) – SIST EN 14322
5. Nerjavna jeklena pločevina – št. jekla 1.4401; AISI316
6. Kerrock antibakterijski (v celotni strukturi vgrajeno antibakterijsko sredstvo)
7. Pohištveno okovje: SIST EN 15338:2007/FprA1; SIST EN 15570:2008; SIST EN 15706:2010
8. Pohištvo odpornost površin:

SIST EN 12720:2009+A1:2014; SIST EN 12722:2009+A1:2014; SIST EN 12721:2009+A1:2014; SIST EN 15185:2012; SIST- TS CEN/TS 15186:2012

Za vsak element pohištvene opreme je treba izdelati shemo, detajle in opis.

TIPSKA SERIJSKA OPREMA

Tipska serijska oprema: stoli, regali, razne omare (arhivske, kartotečne itd.), birotehnika, zavesa in senčila, toaletni kompleti, tehnična oprema (bela tehnika), avdio video tehnika in zaščitne letve.

SEDEŽNO POHIŠTVO

Sedežni elementi morajo ustrezati standardom za bolnišnice, tako iz vidika kakovosti kot ergometrije sedenja: SIST EN 1335-1, SIST 1335-2, Finalne površine morajo biti izvedene iz materialov, ki jih je mogoče mokro čistiti in dezinficirati. Oblazinjeni sedeži morajo biti oblazinjeni z materiali, ki so ognjevarni (DIN 4102/B1, DIN EN 1021 1+2), neprepustni za vodo in urin, biti morajo antibakterijski, biološko razgradljivi. Kolesa morajo biti prilagojena trdemu tlaku in ne smejo puščati sledi.

OSTALA TIPSKA POHIŠTVENA OPREMA

Ostala pohištvena oprema (regali, omare za shranjevanje kartotek, arhivske omare, itd.) mora biti izdelana iz materialov, ki so vodoodporni in odporni na čiščenje z dezinfekcijskimi sredstvi, ki se v bolnišnicah uporabljajo za čiščenje in dezinfekcijo.

BELA TEHNIKA

Vsi načrtovani gospodinjski aparati (hladilnik, pomivalni stroj, steklokeramična plošča) morajo biti energetsko učinkoviti (razred A++). Za vse aparate je potrebna projektantom strojnih in električnih inštalacij predati tehnične karakteristike (priključna moč, ...).

TOALETNI KOMPLETI

V popisu in opisih za posamezni element toaletnega kompleta (nosilec za dispencer za tekoče milo, nosilec za dispencer za dezinfekcijsko sredstvo, podajalnik papirnatih brisač....) je treba načrtovati elemente, ki so že montirani v Zdravstvenem domu Novo mesto.

ZAŠČITNE ODBOJNE LETVE

Zaščitne odbojne letve je treba predvideti na hodnikih in v čakalnicah. Na hodnikih so letve montirane na dveh višinah. Poleg zaščite sten je treba zaščititi tudi vogale.

TEHNOLOŠKA OPREMA, MEDICINSKA OPREMA IN MEDICINSKI APARATI

Tehnološka oprema, medicinska oprema in medicinski aparati morajo ustrezati tehnologiji dela, morajo biti za medicinsko rabo, sodobni, kompatibilni z obstoječo opremo in v skladu s Pravilnikom o medicinskih pripomočkih (Uradni list RS, št. 37/10 in 66/12). Za vso tehnološko opremo, medicinsko opremo in medicinske aparate morajo biti predvideni vsi potrebni instalacijski priključki. Od investitorja je treba pridobiti vse podatke (instalacijske priključke) za obstoječo medicinsko opremo, tehnološko opremo in medicinske aparate.

Opomba: V projektu pohištvene opreme, tipske opreme, tehnološke opreme in specialne medicinske opreme morajo v času projektiranja biti znani parametri bodoče vgrajene opreme in aparatov, ker njihovo delovanje vpliva na instalacijske sisteme, bivalne pogoje v prostorih in pogoje v zvezi z delovanjem opreme. Vsi aparati, ki so vezani na instalacije morajo biti locirani po prostorih že v času projektiranja. Za vsak prostor, kjer je montirana oprema, ki je vezana na instalacijske priključke, je treba izrisati površinski načrt. V površinskih načrtih je treba kotirati vsak priključek posebej. Skrbno in strokovno izdelana projektna dokumentacija in kvalitetno izvedena gradbeno obrtniška in instalacijska dela so pogoj za

funkcionalno in kvalitetno delovanje oddelka.

7.2.2 VIZUALNE KOMUNIKACIJE

Vizualne komunikacije – označitve so nujno potrebne, saj zagotavljajo bolnikom in obiskovalcem orientacijo v prostoru ter jim omogočajo najkrajši dostop do zelenega cilja.

Označbe v zvezi s požarno varnostjo ter evakuacijske poti morajo biti izvedene v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

7.3 ZASNOVA INSTALACIJ IN INSTALACIJSKE OPREME

Poglavje Zasnova instalacij in instalacijske opreme je informativno, namenjeno je kot pripomoček pri projektiranju v idejni fazi. Načrtovanje instalacij in instalacijske opreme bo predmet nadaljnjega načrtovanja izbranega načrtovalca.

7.3.1 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE ELEKTROTEHNIKE

Načrti električnih inštalacij in električne opreme bodo morali biti izdelani v skladu s slovenskimi pravilniki in zakoni ter z veljavnimi standardi ter evropskimi normami in pravili za tovrstne objekte. Osnova za izdelavo projekta bo tehnološki načrt, katerega sestavni del bo »room book« za tehnološko zahtevne prostore. Predvidena je izdelava sledečih načrtov električnih instalacij in električnih naprav:

MOČNOSTNE ELEKTROINSTALACIJE, ki jih sestavljajo:

- elektro energetske napajanje,
- splošna razsvetljava,
- varnostna razsvetljava,
- el. instalacije za malo moč in vtičnice ter priklop tehnoloških naprav,
- sistem izenačitve potencialov,
- ukrepi na področju elektromagnetne združljivosti,
- strelovodna instalacija,
- električne instalacije za strojne naprave in CNS.

SIGNALNO KOMUNIKACIJSKE INSTALACIJE, ki jih sestavljajo:

- strukturiran sistem ožičenja, telekomunikacije,
- interfonija,
- električne ure,
- razvod za potrebe multimedijske opreme,
- bolnišnični klicni sistem (sestrski klic),
- svetlobne in vizualne klicne naprave ter govorne naprave,
- naprave za monitoring (in registracijo) življenjsko pomembnih funkcij,
- signalizacija medicinskih plinov,
- sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara,
- sistem kontrole dostopa,
- interlock sistem – medsebojna blokada vstopov in izstopov v laboratorijih in bolniških sobah v podtlaku,

- IP videodomofon.

7.3.2 PROJEKTNA NALOGA ZA NAČRTE S PODROČJA STROJNIŠTVA

Strojne instalacije novega objekta bodo zajemale naprave za oskrbo prostorov s toplotno in hladilno energijo, sisteme za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo, sanitarno vodo, požarne sisteme, tehnične pline, ter vse odpadne vode.

Nadzor delovanja in upravljanje nad vsemi sistemi strojnih instalacij se bo predvidel s centralnim nadzornim sistemom (CNS), ki bo obdelan v sklopu elektro instalacij, po usmeritvah zaposamezne instalacije in TVS.

Pri projektiranju bo treba obdelati:

OSKRBO OBJEKTA Z ENERGIJO IN MEDIJI

- oskrba s toplotno energijo,
- oskrba s hladilno energijo,
- oskrba z medicinskimi plini in tehničnimi plini,
- oskrba s sanitarno in požarno vodo.

NOTRANJE INŠTALACIJE IN OPREMO

PREZRAČEVANJE IN KLIMATIZACIJA

V tehnološkem načrtu bodo definirane vse usmeritve glede prezračevanja za vsak posamezen prostor (RB):

- stopnja biološke varnosti (P1-P3),
- režimi obratovanja (min-max),
- stopnja čistoče prostorov (po ISO 14644-1),
- nadtlaki/podtlaki,
- mikroklima,
- zasedenost prostora (št. delovnih mest),
- dovoljen hrup,
- razsvetljava,
- ukrepi za nevarne snovi (varnostni tuši, če je to potrebno),
- ukrepi za primer havarije,
- podatki za tehnološko opremo (disipacija, z upoštevanjem faktorja istočasnosti),
- pri laboratorijih podatki za lokalne odvode (digestoriji, odvodne nape, odsesovalne roke, varnostne omare, ostalo lokalno odsesavanje, itd.),
- gradbene zahteve,
- ostale tehnološke zahteve.

OGREVANJE IN HLAJENJE

ODOVOD IN KANALIZACIJA

Opomba: Skladno s projektnimi pogoji NUP (Komunala Novo mesto d.o.o.).

8. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE

Pri pripravi natečajne ponudbene dokumentacije je treba upoštevati naslednje:

S področja urejanja prostora:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - UPB1), (<https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/>)
(<https://www.novomesto.si/dolenjski-uradni-list/dul-objave/2018071908102832/>)

Odlok o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. 48/08, 81/11, 43/13, Dolenjski uradni list, št. 2/15, 16/18-SD OPN4 in 22/21. (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/7925/>)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. [81/11](#), [43/13](#), Dolenjski uradni list, št. [2/15](#) in [22/21](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/8114/>)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo Mesto (SD UN ZKNM – 2), Uradni list RS, št. [43/13](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/8922/>)

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-4), Dolenjski uradni list, št. 22/2021. (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2021051212472991/>)

Opomba:

Za mejo območja urejanja in vse ostale regulacijske elemente je merodajen grafični del, ki je bil sprejet s spremembami in dopolnitvami UN v letu 2013 (Uradni list RS, št. 43/13). SD UN ZKNM 3 (2015) je spreminjal samo tekst. SD UN ZKNM 4 (2021) je obravnaval grafično le staro interno cesto, tekstualno pa je dopolnil določila odloka v delu, kjer se dopusti dozidava ZD v višino več kot prvotnih K+P. Za natečaj se torej uporablja grafika SDUN ZKNM 2 (<https://novomesto.si/prostorski-portal/8922/>) in besedilni del NPB št.4 (https://www.novomesto.si/mma/odlok_un_zknm_neuradno_precisceno_besedilo_npb4/2023010411114869/)

S področja gradnje zdravstvenih objektov:

Prostorsko tehnična smernica TSG-12640-001:2021 TEHNIČNA SMERNICA ZA GRADITEV ZDRAVSTVENE STAVBE

Prostorsko tehnična smernica vsebuje:

- **Splošni del,**
- Posebni del 1 - Splošna bolnišnica z do 400 posteljami,
- **Posebni del 2 - Zdravstveni dom,**
- Posebni del 3 - Urgentni center

Vsebina je shranjena v mapi D_NATEČAJNE PRILOGE.

S področja urejanja površin za pešce:

- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017)

S področja univerzalne graditve in zagotavljanja rabe vsem tudi funkcionalno oviranim ljudem:

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. [41/18](#) in [199/21](#) – GZ-1)

- Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem - priročnik, Marija Vovk, Urbani izziv publikacije, Urbanistični inštitut RS Ljubljana 2000
- SIST ISO 21542 Building construction – Accessibility and usability of the built environment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- SIST 1186 (taktilne oznake) <http://www.sist.si/talni-taktilni-vodilni-sistem-za-slepe-in-slabovidne.html>

S področja načrtovanja parkirnih mest:

- Kastelic, Tomaž, 1948-, Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, , Ljubljana: FAGG, Prometnotehniški inštitut, 1991
- MIRUJOČI promet v urbanih naseljih : priporočila / [avtorji Aljaž Plevnik ... [et al.] ; uredila Mojca Piry, Jernej Červek]. - Ljubljana : Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, 2020

Drugo:

- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. [89/99](#), [39/05](#) in [43/11](#) – ZVZD-1)
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. [10/12](#), [61/17](#) – GZ in [199/21](#) – GZ-1)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. [43/18](#), [59/19](#) in [44/22](#) – ZVO-2)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. [81/07](#), [109/07](#), [62/10](#), [46/13](#) in [44/22](#) – ZVO-2)
- Smernica SZPV 206 – Površine za gasilce ob stavbah
- Tehnična smernica TSG-1-001:2019 – Požarna varnost v stavbah
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23)
- TSG-1-004:2022 učinkovita raba energije v stavbah

9. VREDNOST INVESTICIJE

Ciljna vrednost investicije, ki je predmet javnega natečaja, je **6.700.000,00 EUR brez DDV (8.174.000,00 EUR z DDV)**.

- GOI dela obsegajo vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču z zunanjo ureditvijo natečajnega območja, vključno z zunanjimi parkirišči in potrebnimi komunalnimi hišnimi priključki ter prometno, komunalno, energetska infrastrukturo območja s priključitvijo na javno infrastrukturo in se deli na vrednost GOI za stavbo in zunanjo ureditev.
- GOI dela obsegajo dela na prizidanem objektu vključno s tistimi deli na obstoječem objektu, ki so potrebna za izvedbo povezave prizidave in obstoječega objekta.
- Zunanja ureditev obsega dela na celotnem natečajnem območju, kjer so načrtovani posegi.
- Hišni komunalni priključki obsegajo prestavitve, rekonstrukcijo in prilagoditev vseh potrebnih priključkov za prizidavo, pri čemer se za prizidavo uporabi obstoječe priključke obstoječe stavbe.
- Ocenjen finančni okvir investicije temelji na podlagi aproksimativnega izračuna.
- Za ugotavljanje ekonomskih parametrov ekonomske upravičenosti projektne rešitve mora projektant podati

10. OBLIKOVANJE PROJEKTNE PONUDBE

Oblikovanje projektne ponudbe je podano v dokumentu A_ NATEČAJNI POGOJI.

11. FAZNOST

Projektiranje se **ne bo** izvajalo fazno. Izvajanje del bo potekalo skladno s potrebami in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

12. VIRI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. [24/22](#) - UPB1), (<https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/>)
- Odlok o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. [48/08](#), [81/11](#), [43/13](#), Dolenjski uradni list, št. [2/15](#), [16/18](#)-SD OPN4 in [22/21](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/7925/>)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, Uradni list RS, št. [81/11](#), [43/13](#), Dolenjski uradni list, št. [2/15](#) in [22/21](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/8114/>)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo Mesto (SD UN ZKNM – 2), Uradni list RS, št. [43/13](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/8922/>)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-4), Dolenjski uradni list, št. [22/2021](#). (<https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2021051212472991/>)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. [41/18](#) in [199/21](#) – GZ-1), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>)
- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017), (<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MzI/Dokumenti/TRAJNOSTNA-MOBILNOST/Infrastruktura-za-pesce-splodne-usmeritve-avgust-2017.pdf>)

S področja univerzalne graditve in načrtovanja v korist funkcionalno oviranim ljudem:

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. [41/18](#) in [199/21](#) – GZ-1), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>)
- SIST ISO 21542:2012 Building construction – Accessibility and usability of the built environment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- VOVK, Marija (et. Al.), Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem : priročnik, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, 2000.

Drugo:

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. [51/14](#), [57/15](#), [26/17](#), [105/20](#) in [44/22](#) – ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED6527>) (v kolikor je potrebna glede na natečajno rešitev).

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7531>)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 -ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4520>)
- Smernica SZPV 206 – Površine za gasilce ob stavbah
- KRANJC, Marija Ana in drugi..., Odkrita arhitektura 1900-2000 v Mestni občini Novo mesto, Novo mesto : Mestna občina, 2016 ([Ljubljana])
- BALANT, Mojca, 1980- Celostna prometna strategija Mestne občine Novo mesto : enostavne poti do živahnih središč / [avtorji Mojca Balant, Luka Mladenovič, Aljaž Plevnik ; fotografije Peter Žunič Fabjančič, Matic Ržen, arhiv avtorjev in sodelavcev]. - Novo mesto : Mestna občina, 2017

13. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG

C_NATEČAJNE PODLAGE

C_1 GEODETSKI POSNETEK v DWG formatu

C_2 ORTOFOTO POSNETEK DOF v DWG formatu

C_3 OBSTOJEČI OBJEKT (SHEMATSKO) v DWG formatu

C_4 TABELA PROSTOROV IN POVRŠIN v xlsx formatu

C_5 SHEMA PLAKATOV v pdf formatu

D_NATEČAJNE PRILOGE

D_1 FOTODOKUMENTACIJA

D_2 NAČRTI ZD NM LETO 1977

D_3 MIRUJOČI PROMET

D_4 TEHNIČNE SMERNICE IN PRAVILNIKI

D_5 PROSTORSKI AKTI Z GRAFIČNIMI PRILOGAMI