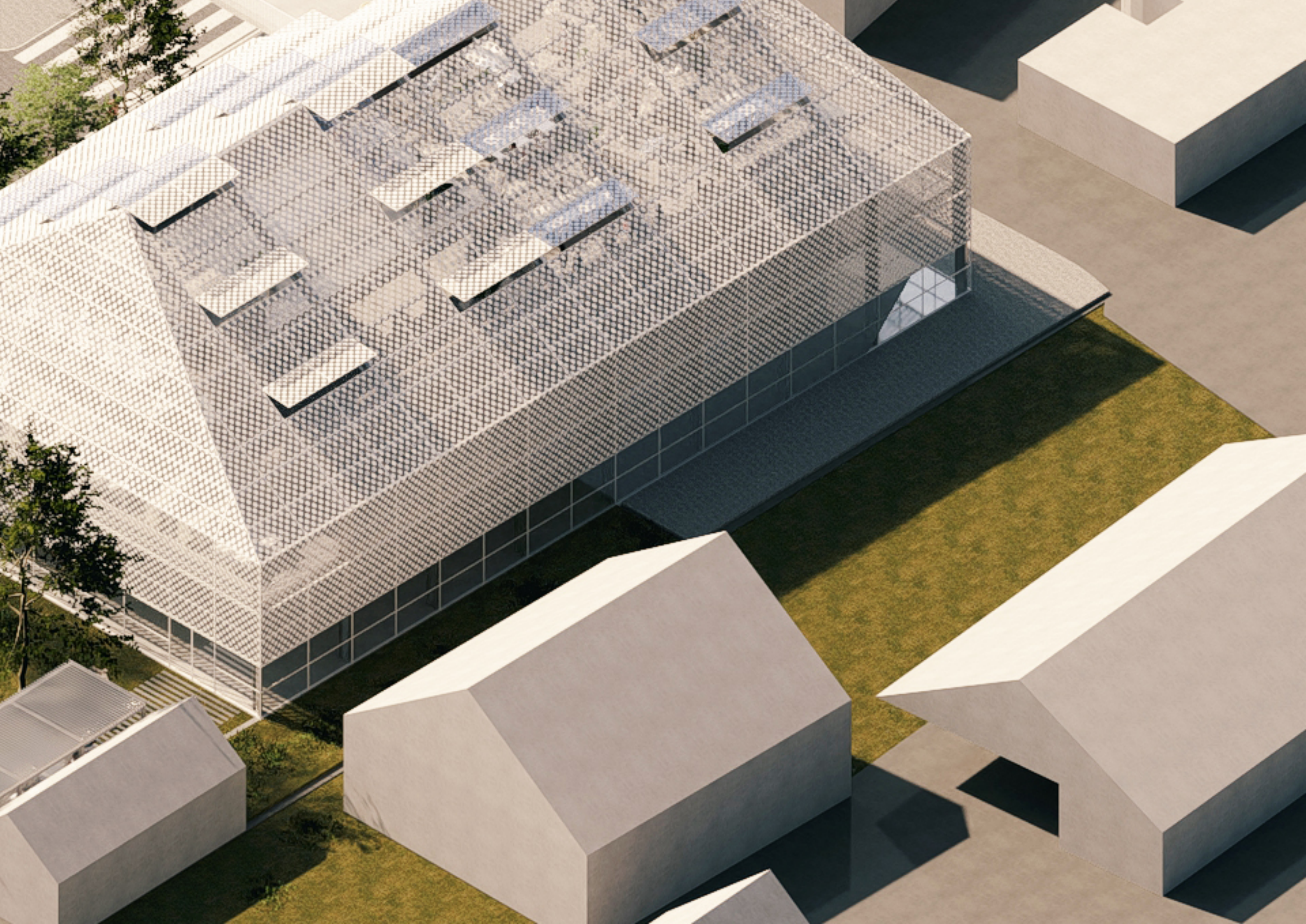


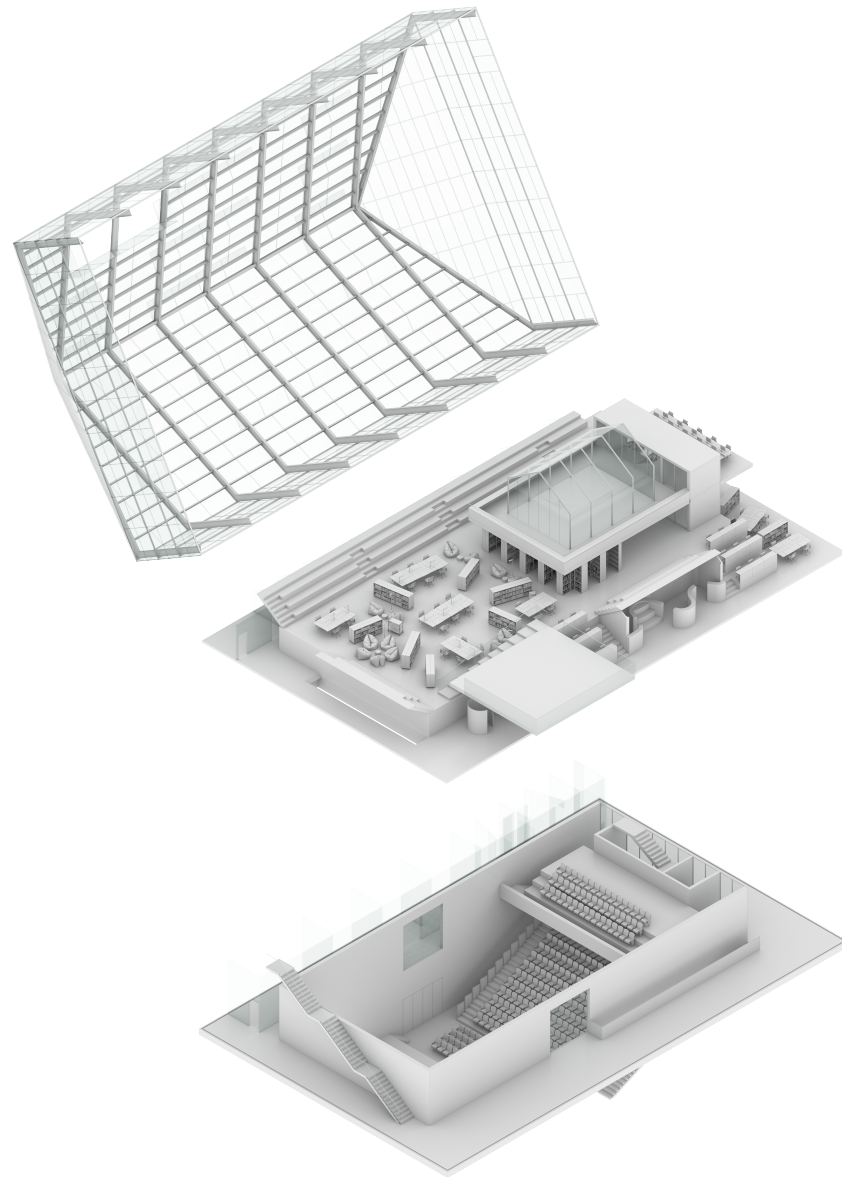


Type to enter text









Razlaga pojma

Občina Šenčur je kraj prijetnega življenja. Majhna in strnjena skupnost, ki prepozna, ohranja in varuje temeljne družbene vrednote, kot je gradnja kulturnega doma.

Kulturni dom se nahaja na križišču glavnih cest, poleg cerkve sv. Jurija, župnišča, Blagnetove hiše z medgeneracijskim centrom Merkatorjeve stavbe na Trovah, in

zavzema osrednje mesto v vsakdanjem življenju krajanov Šenčurja. To dokazujejo številna podjetja, ki tam dnevno delujejo in ustvarjajo vsebine, ki združujejo občane vseh generacij. Kulturni dom, predmet tega natečaja, je dosegel svojo prostorsko programski limit in skupnost je prepoznala potrebo po izgradnji novega, ki bo bolje sledil in produciral ritem družbenega življenja.

V novo načrtovanem volumnu se pod štirikapno streho nahaja večnamenska dvorana s precejšnjo kapaciteto in velika knjižnica s čitalnico. Ideja tega projekta je predstaviti vsebine kulturnega doma in knjižnice navzven; skupnosti.

Znotraj kompaktnega sklopa je mogoče videti dva prostora z različnimi značaji: prostor večnamenske dvorane z obrobni komunikacijami in prostor dinamične knjižnice pod stekleno streho.

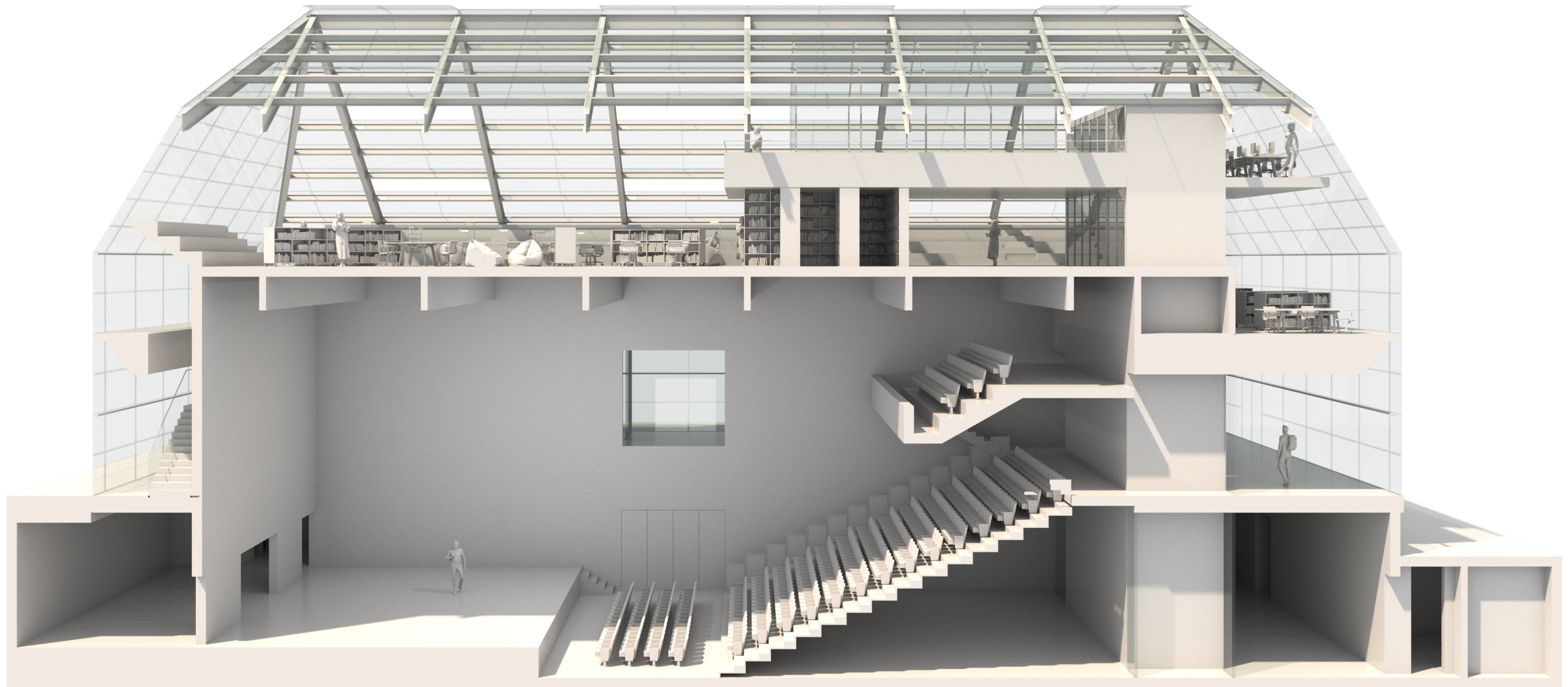
Zaradi velike prostornine in boljše vpetosti v kontekst je dvorana delno vkopana. Izkop dvorane je omogočil dostop do dvorane v več nivojih. Dvorano obdaja bogat komunikacijski prostor, foyer, ki ga lahko dnevno uporabljamo tudi za druge namene

(razstave, srečanja, manjše predstavitve).

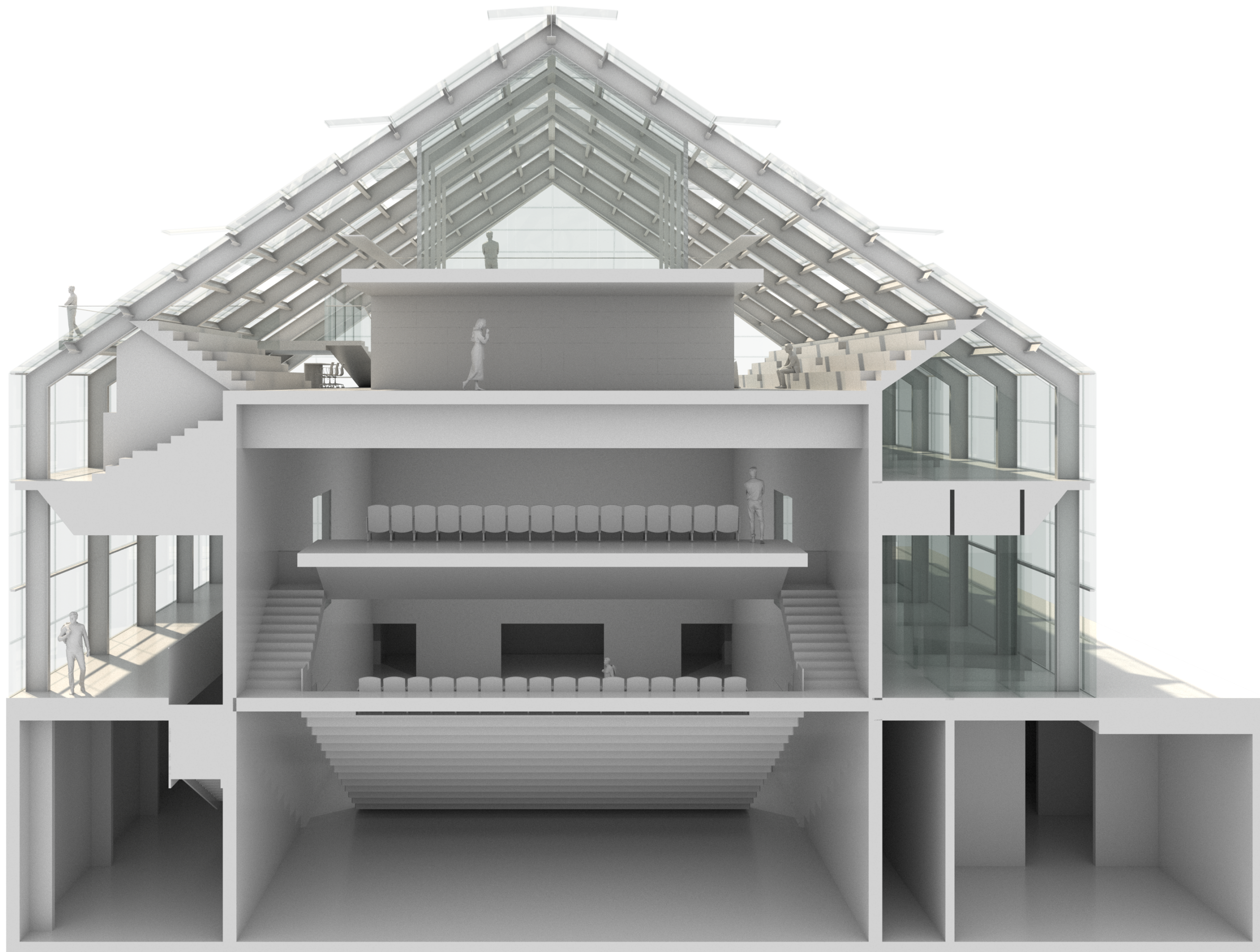
Prostori knjižnice in čitalnice so organizirani v prvem in drugem nadstropju ter na več nivojih. Edinstvena prostorska izkušnja knjižnice; dinamičnost in odprtost prostora ter naravna osvetlitev spodbujajo radovednost in zadrževanje uporabnikov vseh generacij. Prozorna ovojnica omogoča stalno vizualno povezavo z okolico, poglede na mesto in gore.

Dematerializacija in premislek notranje-zunanje meje. Zunanost se meša z notranostjo in obratno. Čitalnica spominja na novo mestno rezidenco, pokrit mestni trg. Srečevališče, prostor za druženje, prostor za izmenjavo informacij in idej.

Lahka prosojna ovojnica s sodobnimi tehničnimi rešitvami (nadzor prehoda toplotne energije) in likovno komponento (sitotisk) morda ne sledi neposredno konservatorskim navodilom, vendar daje jasno sporočilo o vsebini in ambicioznosti tega projekta. Kraj, kjer se pod eno streho, v sožitju tradicionalnega in sodobnega, ohranja in gradi šenčurska skupnost.



Prerez: Oder. Velika dvorana. Balkon. Čitalnica. Foyer.



Prerez: Velika dvorana. Čitalnica.



Organizacija vsebine

Glavni peš dostop do Kulturnega doma je na južni strani, nasproti cerkve sv. Jurja, na zahodni strani objekta je parkirišče za kolesa, na severni strani pa je cestni servisni dostop. Preostali del parcele je parkovna površina.

V pritličju objekta je visok polivalenten predprostor, ki kot veranda obdaja večnamensko dvorano. Foyer omogoča direktno zapolnitev tribune in balkona dvorane ter dostop do glavnih vertikalnih komunikacij (stopnice in dvigalo).

Servisni prostori so organizirani ob severni fasadi pritličja z voznim dostopom.

Iz predprostora je vertikalna razporeditev na ostale nivoje, stopnice in dvigalo, kar omogoča različne načine uporabe.

Kletna etaža je v celoti opremljena z vsebino velike dvorane. Okoliške javne dostopne poti za obiskovalce z južne in vzhodne strani so opremljene z garderobami in sanitarijami, na severni in zahodni strani dvorane pa se nahajajo servisni prostori dvorane: skupna soba, vadbica in garderobe za

nastopajoče ter bogati servisni prostori ob odru, opremljeni z lastnim vertikalnim stopniščem in tovornim dvigalom, ki oskrbuje tudi tehnične prostore v dodatni kletni etaži.

Vsebina knjižnice je organizirana v prvem in drugem nadstropju v več nivojih.

V nivoju nadstropja (+4,80 m) je večnamenski vhodni prostor z informacijskim pultom, iz katerega je na južni strani dostop do igralnice za otroke, audio-video knjižnice z neknjižnim gradivom in prostorov za osebje na severni strani.

V polovičnem nivoju nadstropja (+6,80 m) ob vertikalnem jedru se nahajajo izposojevalni pult, garderoba za obiskovalce in knjižno gradivo v odprtem in zaprtem dostopu.

Osrednji element knjižnice je zračen prostor čitalnice. Večnamenski prostor čitalnice, obdan s tribunami, je opremljen s premično opremo (police in mize na kolesčkih) in je možno organizirati različne dogodke (predavanja, literarne večere, kvize, delavnice). Tribune omogočajo formalne in neformalne oblike dela in druženja. Iz čitalnice je izhod na teraso s pogledom na cerkev sv. Jurija.

V drugem nadstropju pod streho je večnamenska dvorana s posameznimi prostori za izobraževanje s pogledom na veliko čitalnico.

Anketni odraz širšega obsega

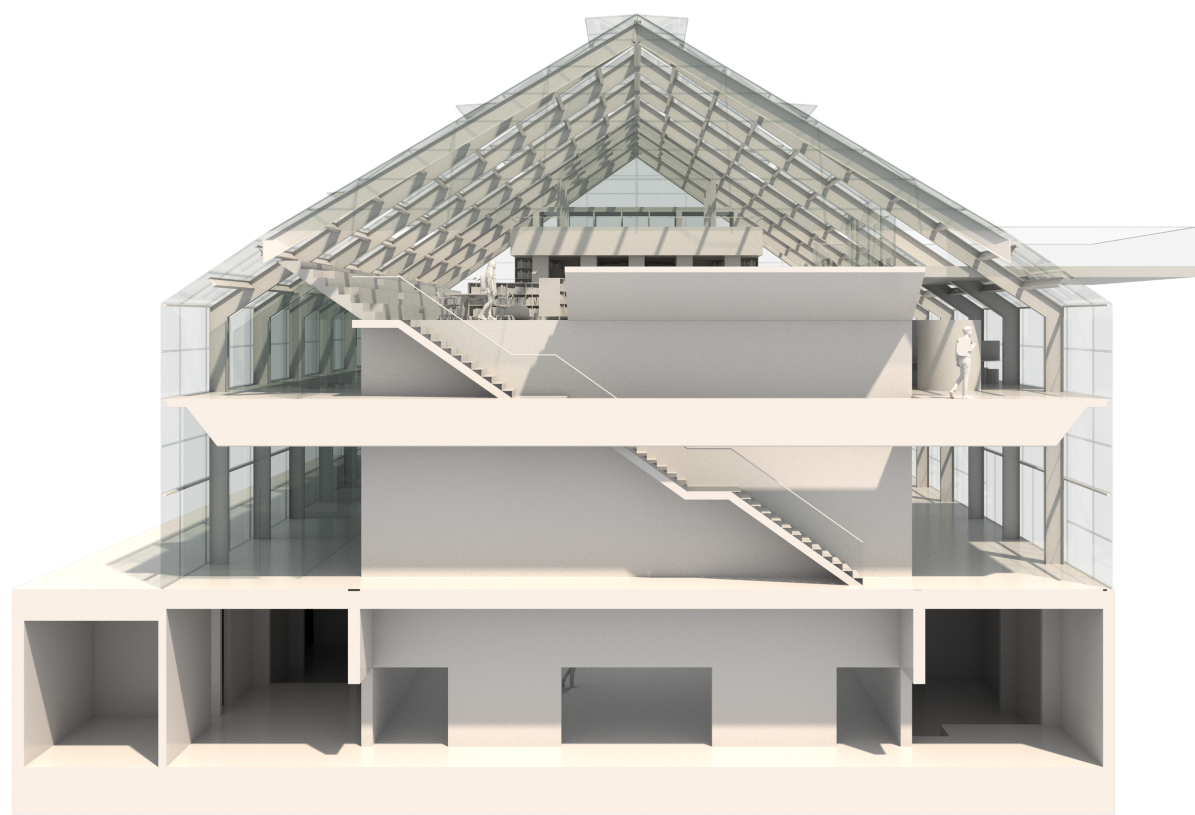
V urbanističnem smislu se obstoječe stanje izboljšuje iz dveh vidikov: s čim večjim povečanjem zelenih površin ter z ureditvijo in organizacijo površine za pešce in vozila po načelu skupnega prostora (promet pešcev in vozil v istem nivoju, upočasnenje prometa z izvedbo tlakovci iz granitnih kock).

Okrepljena vizualna in peš povezljivost cerkve sv. Jurija in Kulturnega doma. Obstoječo zelenico ob krožišču s spomenikom Marije Terezije vzdržujemo in urejamo. Terasa gostinskega objekta je urejena po principu zelene pergole.

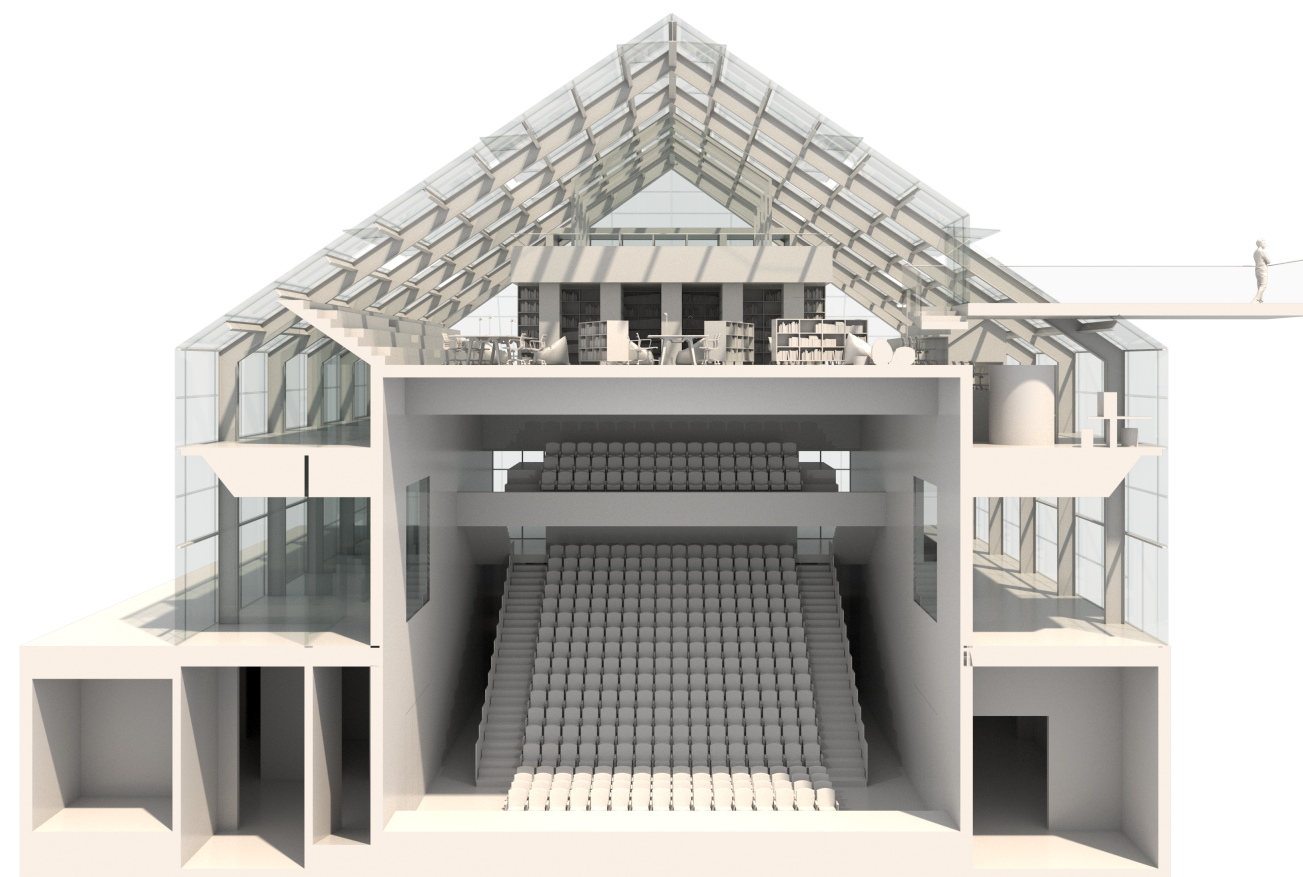
Pločnik ob parkirišču trgovine Mercator je obogaten z ozkim zelenim pasom.



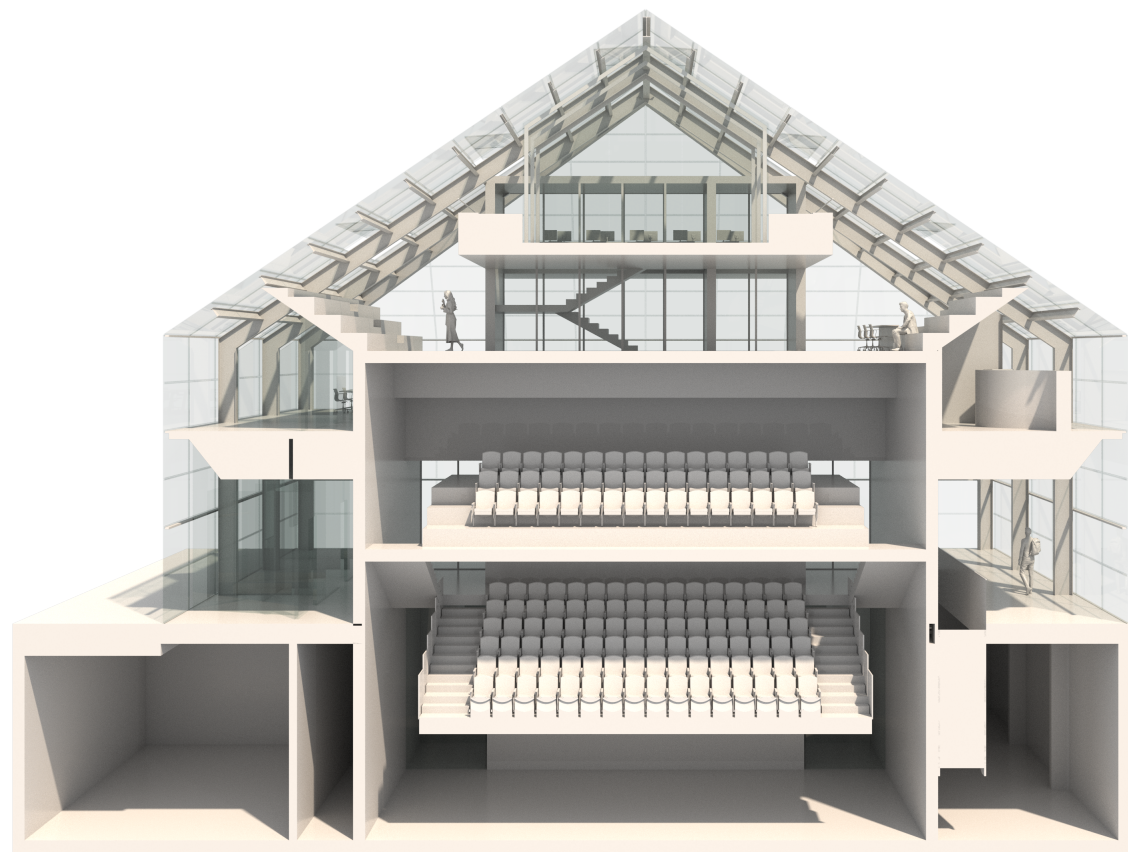




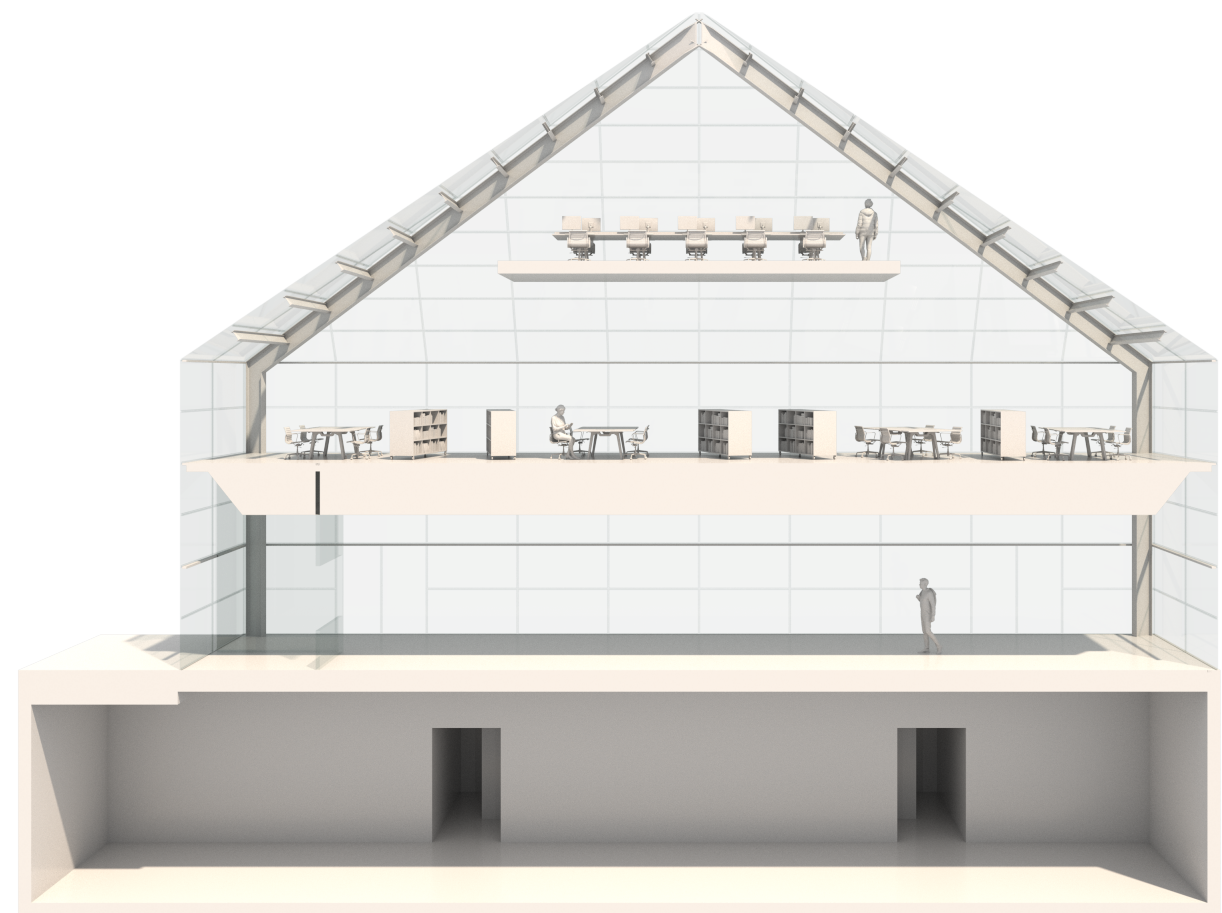
Prerez: Foyer zahod. Auditorium. Čitalnica.



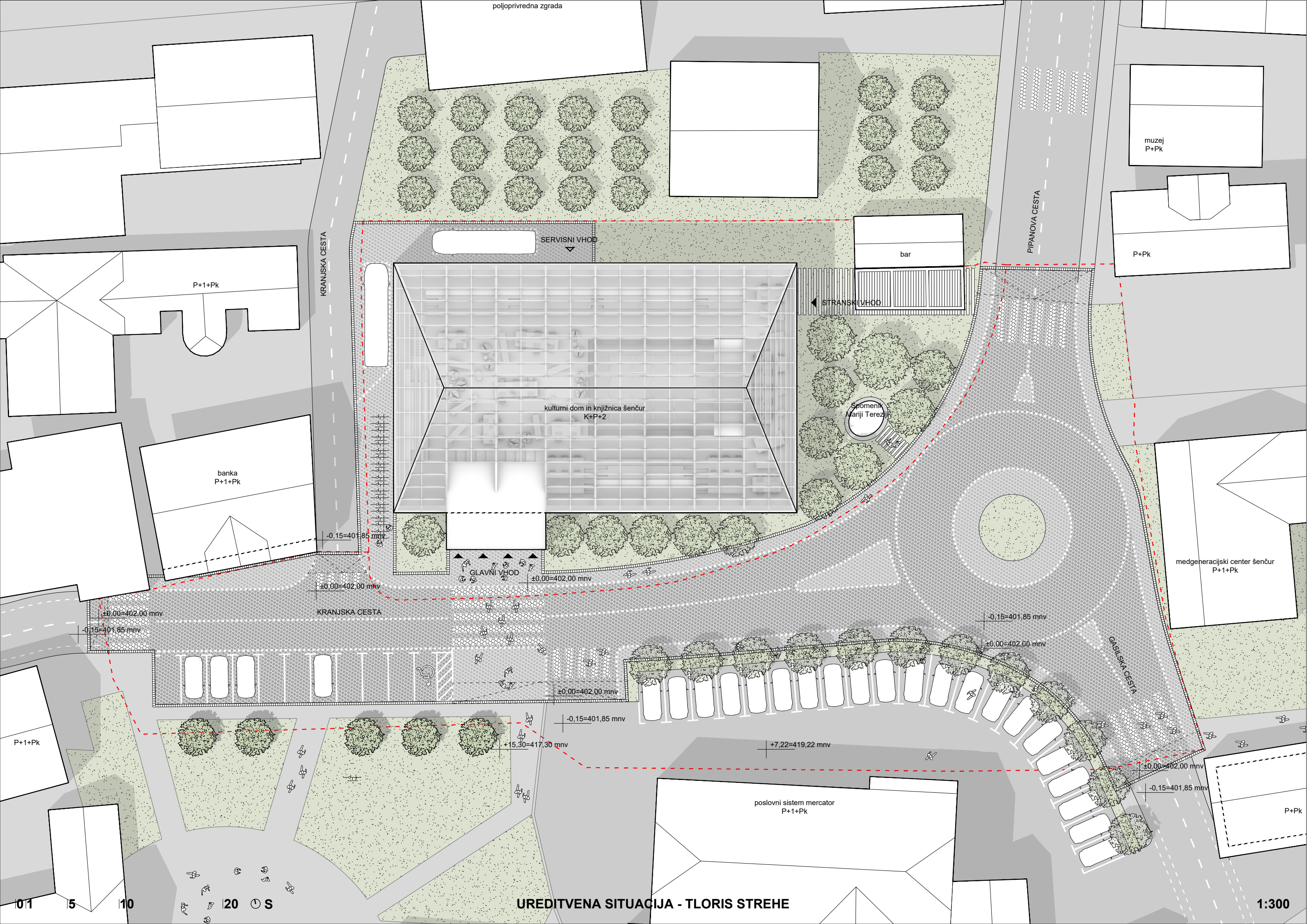
Prerez: Velika dvorana. Čitalnica.



Prerez: Velika dvorana. Čitalnica. Večnamenska dvorana.



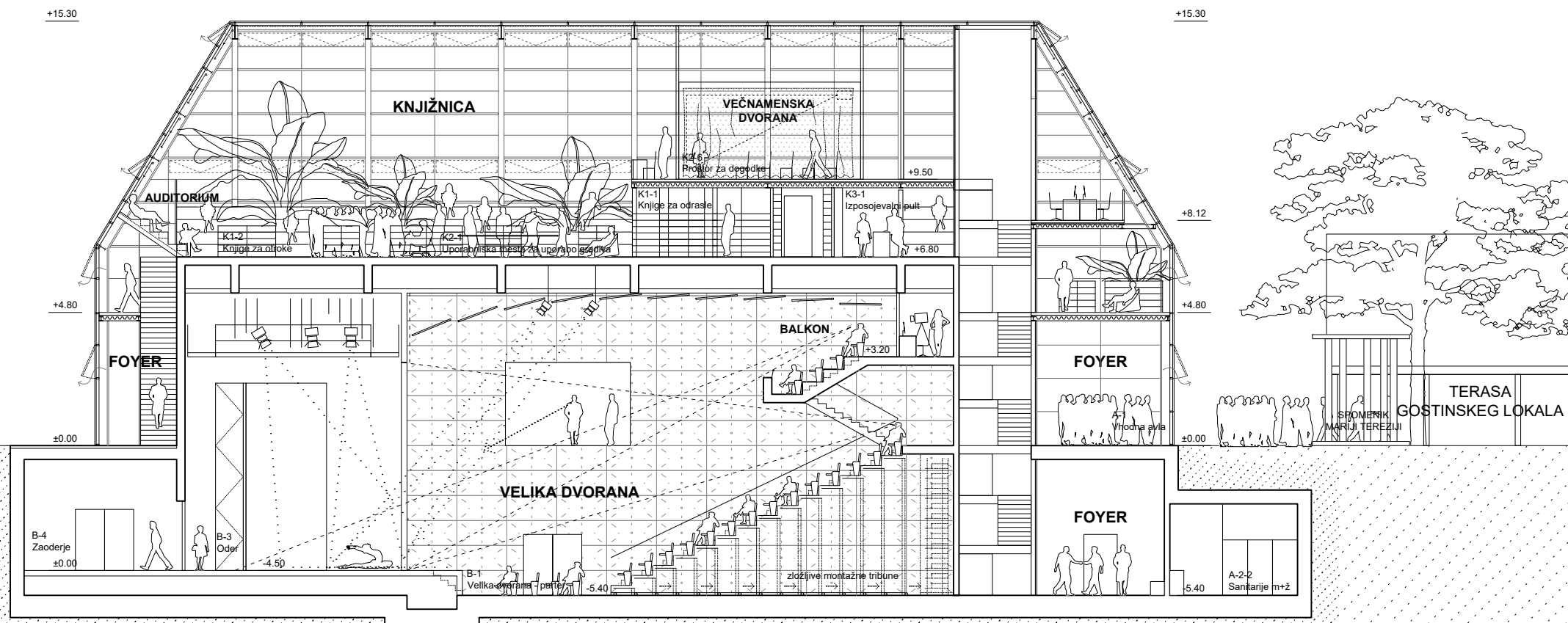
Prerez: Foyer vzhod. Informacijsko-komunikacijska platforma.



UREDITVENA SITUACIJA - TLORIS STREHE

0 1 5 10 20 S

1:300



PREREZ 1 - 1



Opis trajnostne zasnove

Pasivni ukrepi za doseganje energetske učinkovitosti stavbe.

Oblika - kompakten volumen objekta, z zenitalno naravno osvetlitvijo ogrevanega prostora, s čimer se doseže najugodnejša oblika (razmerje med površino in prostornino ogrevanega dela objekta)

Nadzor zasteklitve in insolacije

- **transparentni gradbeni deli (zastekljene stene, okna, vrata, strešna okna) izvedeni z več izolacijskimi stekli in okvirji s prekinitvami toplotnih mostov s koeficienti U_g in U_w nižjimi od s predpisom dovoljenih, zasteklitve bodo izvedene glede na želene dnevne toplotne dobitke med ogrevalno dobo objekta (trojna zasteklitev na severnih orientacijah zastekljenih sten in na strešnem oknu)**
- **izvedba sitotiska na zunanjo stran zasteklitve (ali PV tisk) zmanjša prehod sončne energije v notranjost ter zunanjo odbojnost in vidno umazanijo stekla. Notranji premični elementi za nadzor insolacije in pregretja, z možnostjo lokalne in CNUS regulacije elementov za nadzor insolacije**

Pasivno poletno hlajenje

- **pasivno poletno hlajenje s pasivnim zračnim dvižnim prezračevanjem, z izvedbo strešnih oken nad zaprto streho s senzorji za avtomatsko odpiranje v primeru dviga temperature poleti v zgornjih conah zračnega volumna atrija, s hkratnim avtomatskim odpiranjem odprtine v spodnjem delu vhodnih prostorov objektov povezanih z atrijem, s čimer bi zagotovili možnost pasivnega, predvsem nočnega hlajenja in prezračevanja objektov poleti**
- **možnost naravnega prezračevanja in ustvarjanja mikroklima z odpiranjem določenih polj zunanjih odprtin v prostorih za daljše bivanje, s hkratnim samodejnim izklopom sistema ogrevanja ali hlajenja v tistih prostorih, kjer uporabniki želijo uporabljati naravno prezračevanje.**

Energetski koncept

- **sistem ogrevanja in hlajenja s toplotnimi črpalkami kot osnovnim sistemom ogrevanja, hlajenja in priprave sanitarne vode ter dodatno ogrevanje ali hlajenje zraka v klima komorah**

- **centralizirano mehansko prezračevanje z visoko učinkovito rekuperacijo - stalni nadzor stanja in vodenje elektroenergetskih sistemov stavbe, sistem omogoča racionalizacijo in izravnavo porabe električne energije ter s tem povečanje energetske učinkovitosti stavbe**
- **postavitev fotovoltaičnega sistema na strehi objekta z ugodno orientacijo in čim večjo efektivno površino PV panelov, hranilnik na 40kW baterije v strojnici**

Opis nosilne konstrukcije

Predmetni objekt je načrtovan kot edinstven objekt, ki ga sestavljata dve podzemni etaži, pritličje ter galerijski prostor v prvem in drugem nadstropju.

Nosilna konstrukcija objekta je zasnovana kot monolitna armiranobetonska konstrukcija v podzemnem delu in notranjem delu, kjer je dvorana. Izdelan je s stenami debeline 25 in 30 cm ter nosilci višine 100 cm, ki podpirajo prednapeto stropno ploščo. Obodni del konstrukcije in strešna konstrukcija sta zasnovani kot lahka jeklena konstrukcija, ki premaga osnovni razpon s profili IPE 500 dodatno oprtimi na sekundarno podkonstrukcijo HEA 200.



Opis požarne varnosti

Z vidika požarne varnosti so opredeljena naslednja načela zaščite:

Lastnosti sosednjih objektov, ki vplivajo na tehnično rešitev za določitev načina preprečevanja širjenja požara na sosednje objekte (določitev varnostne razdalje oz. požarne ločitve) v skladu s smernico TSG-1-001 »Požarna varnost v objektih« in/ali SZPV. 204 "Požarna varnost med stavbami" .

Značilnosti predvidljive gasilske opreme in njene uporabe, ki vplivajo na tehnično rešitev gasilskih pristopov (število, značilnosti in oznake) v glavnem projektu objekta v skladu s smernico SZPV 206 »Površine za gasilce okoli objektov« za predmetni objekt, gasilski pristopi so predvideni s treh strani.

Značilnosti predvidljivega načina

uporabe objekta, požara, ki lahko nastane v objektu in načina zapuščanja oziroma reševanja ljudi iz objekta (zlasti gibalno oviranih), ki vpliva na:

- tehnično rešitev za ohranitev nosilnosti konstrukcije objekta v določenem času

Požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta bo zagotovljena v skladu s

smernico TSG-1-001 » Požarna varnost v objektih«. Na podlagi tabele 7 bo nosilna konstrukcija požarno odporna 60 minut (R 60).

- tehnična rešitev izhodnih poti za reševanje ljudi (število, značilnosti in oznake) evakuacija celotnega objekta bo zagotovljena v skladu z navodilom TSG-1-001 » Požarna varnost v stavbah«, točka 3. » Evakuacijske poti in sistemi za poročanje in alarmiranje«.

Zaradi preprečitve širjenja morebitnega požara bo objekt pregrajen na požarne sektorje glede na namembnost v skladu s smernico TSG-1-001 točka 2. » Nosilnost konstrukcij in širjenje požara v objektih«. Konstrukcija na meji požarnih sektorjev bo požarno odporna 60 minut (REI/EI 60) v skladu s tabelo 8. zgoraj navedenih smernic. Na podlagi tabele 9., če je objekt varovan z avtomatskim javljalnikom požara, je največja velikost požarnega sektorja 3600 m². Vsi tehnični prostori, stopnišča, instalacijske vertikale in dvigalni jaški bodo razdeljeni v ločene požarne sektorje.

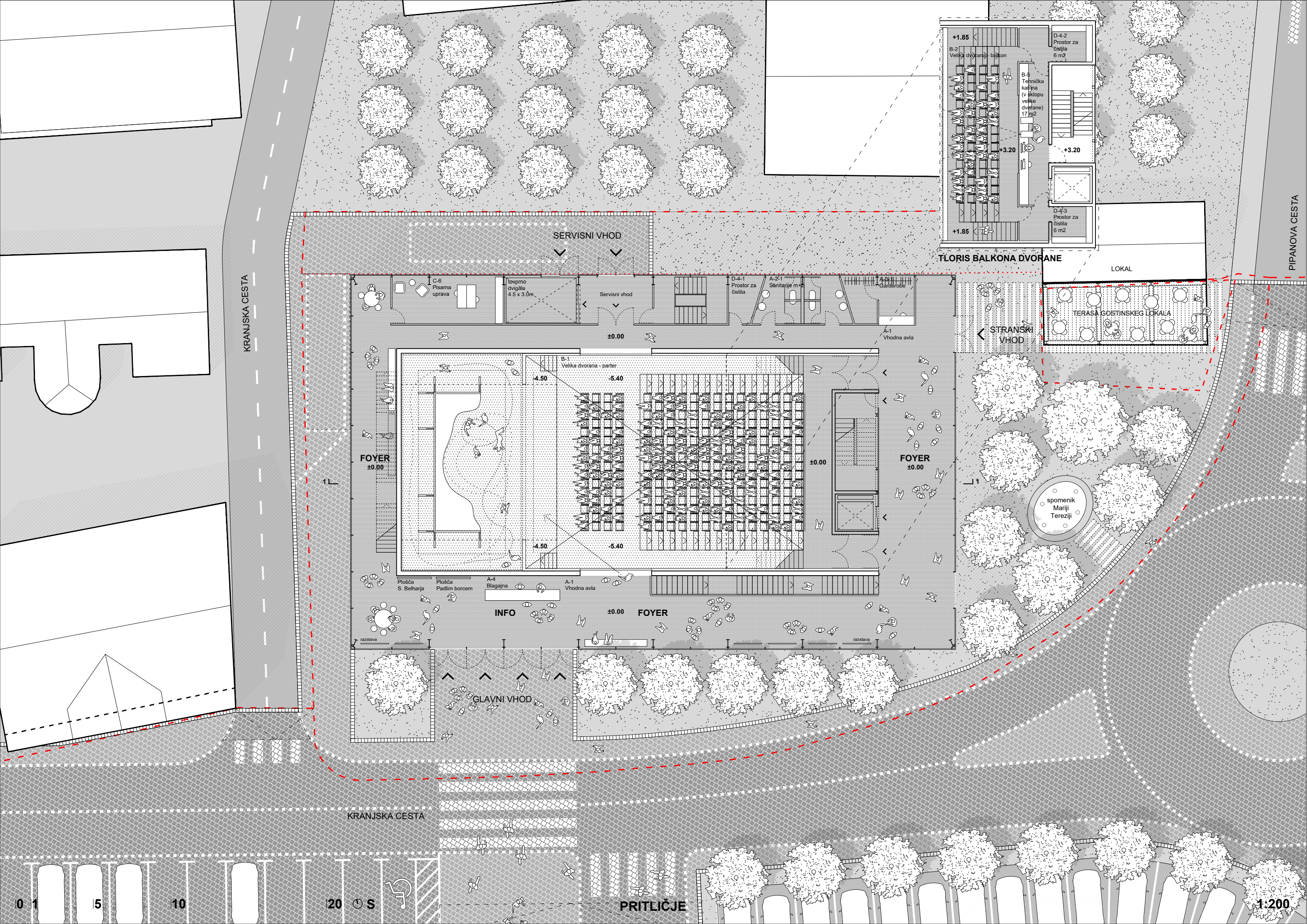
Za gašenje so predvidene naslednje naprave:

- zunanje hidrantno omrežje v skladu s smernico TSG-1-001, točka 4.

» Gasilne naprave in dostop gasilcev«.

- notranje hidrantno omrežje: predmetni objekt bo zavarovan z notranjim hidrantnim omrežjem v skladu s smernico TSG-1-001, točka 4. » Gasilne naprave in dostop gasilcev«.
- naprava za začetno gašenje požara, naprava za začetno gašenje požara je predvidena po zahtevah » Pravilnika o izbiri in vgradnji gasilnih aparatov«.

Predmetni objekt bo varovan s protipožarnim sistemom v skladu s smernico TSG-1-001, tabela 9. Omenjeni požarni alarmni sistem bo projektiran v skladu s » Sistemi za odkrivanje in javljanje požara«.



KRANJSKA CESTA

PIPANOVA CESTA

SERVISNI VHOD

TLORIS BALKONA DVORANE

LOKAL

STRANSKI VHOD

TERASA GOSTINSKEG LOKALA

FOYER ±0.00

FOYER ±0.00

INFO ±0.00

FOYER ±0.00

GLAVNI VHOD

spomenik
Mariji
Tereziji

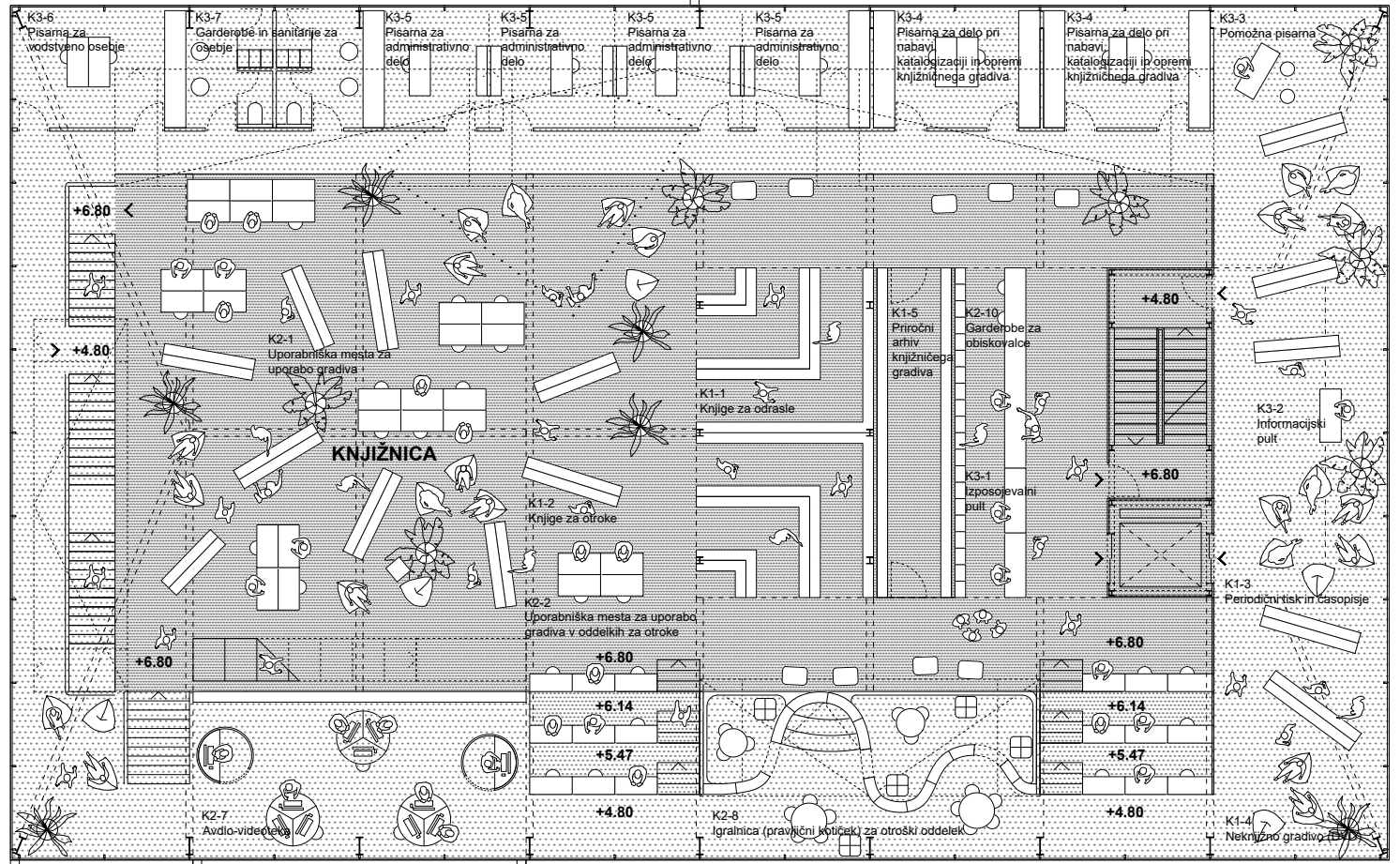
KRANJSKA CESTA

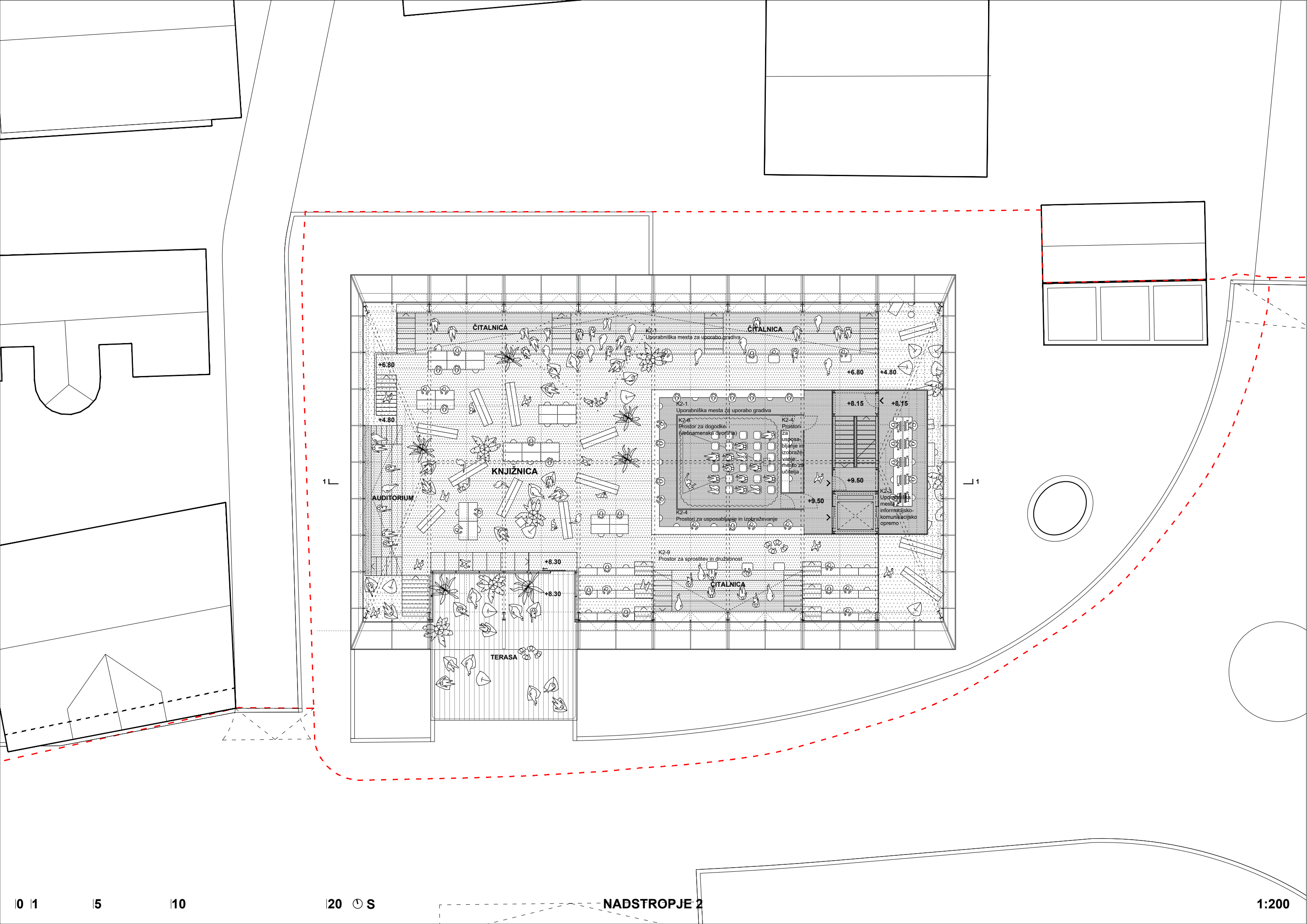
PRITLIČJE

0 1 5 10 20

S

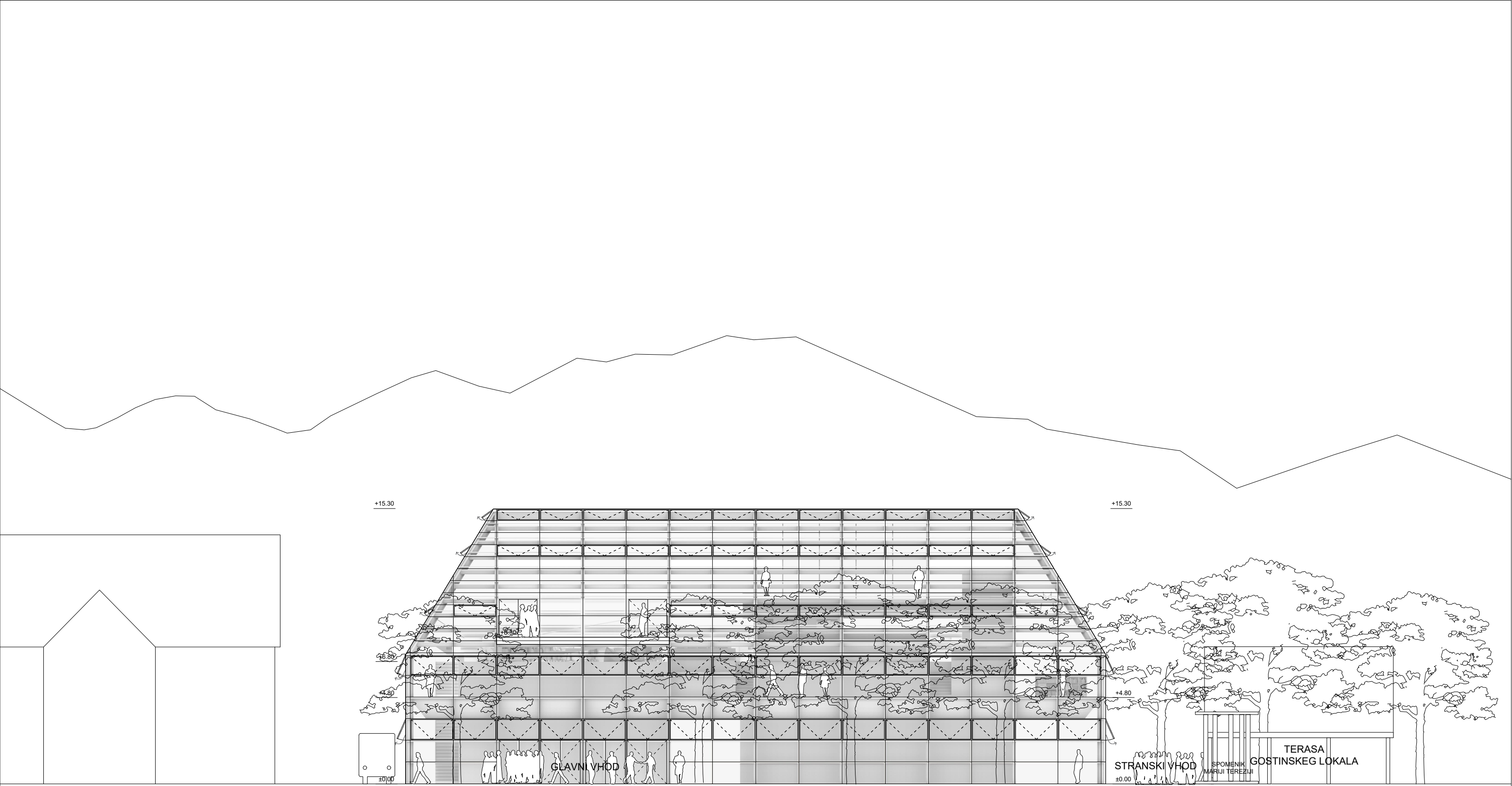
1:200











+15.30

+15.30

+6.50

+4.50

+4.80

±0.00

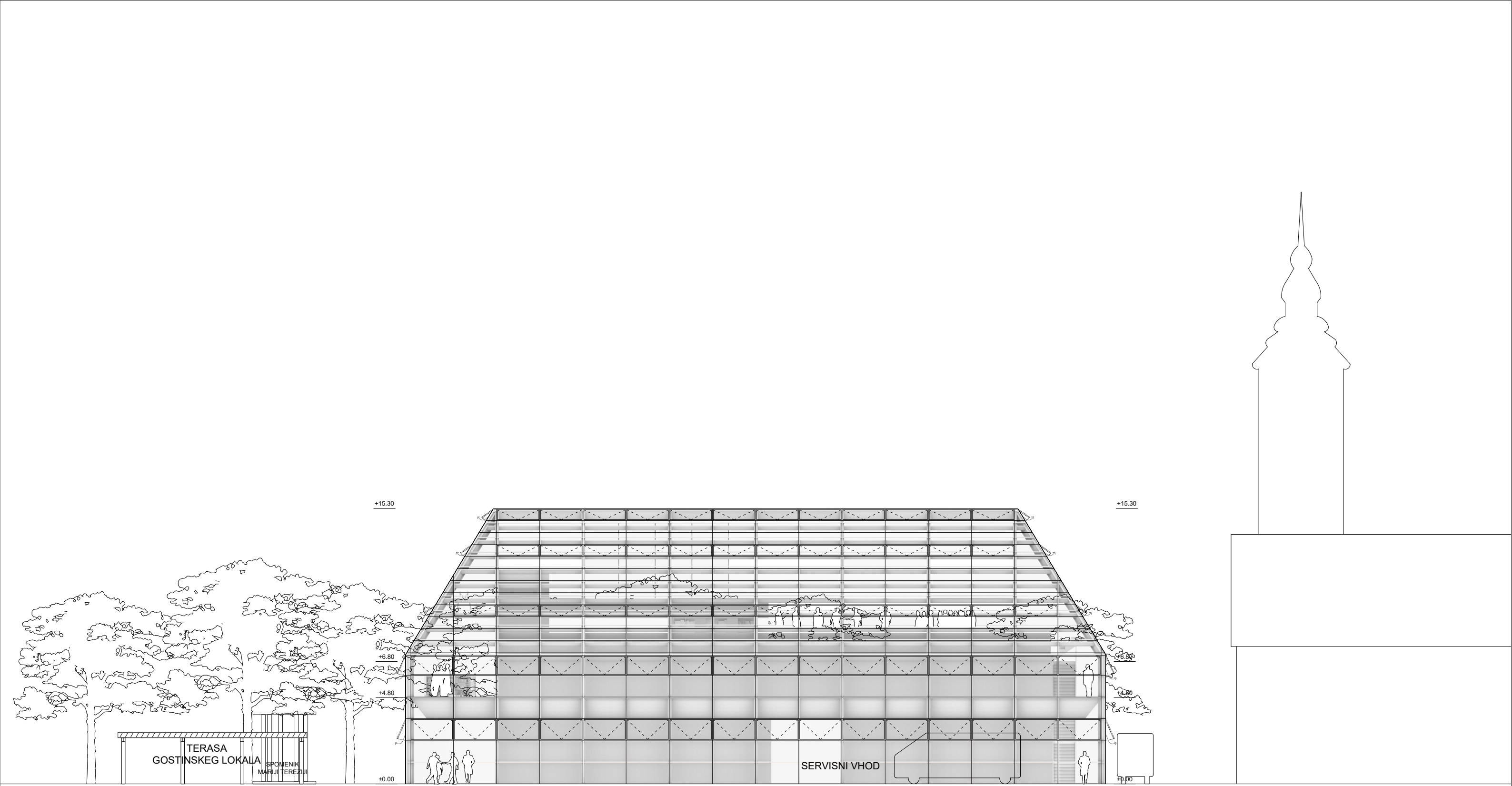
±0.00

GLAVNI VHOD

STRANSKI VHOD

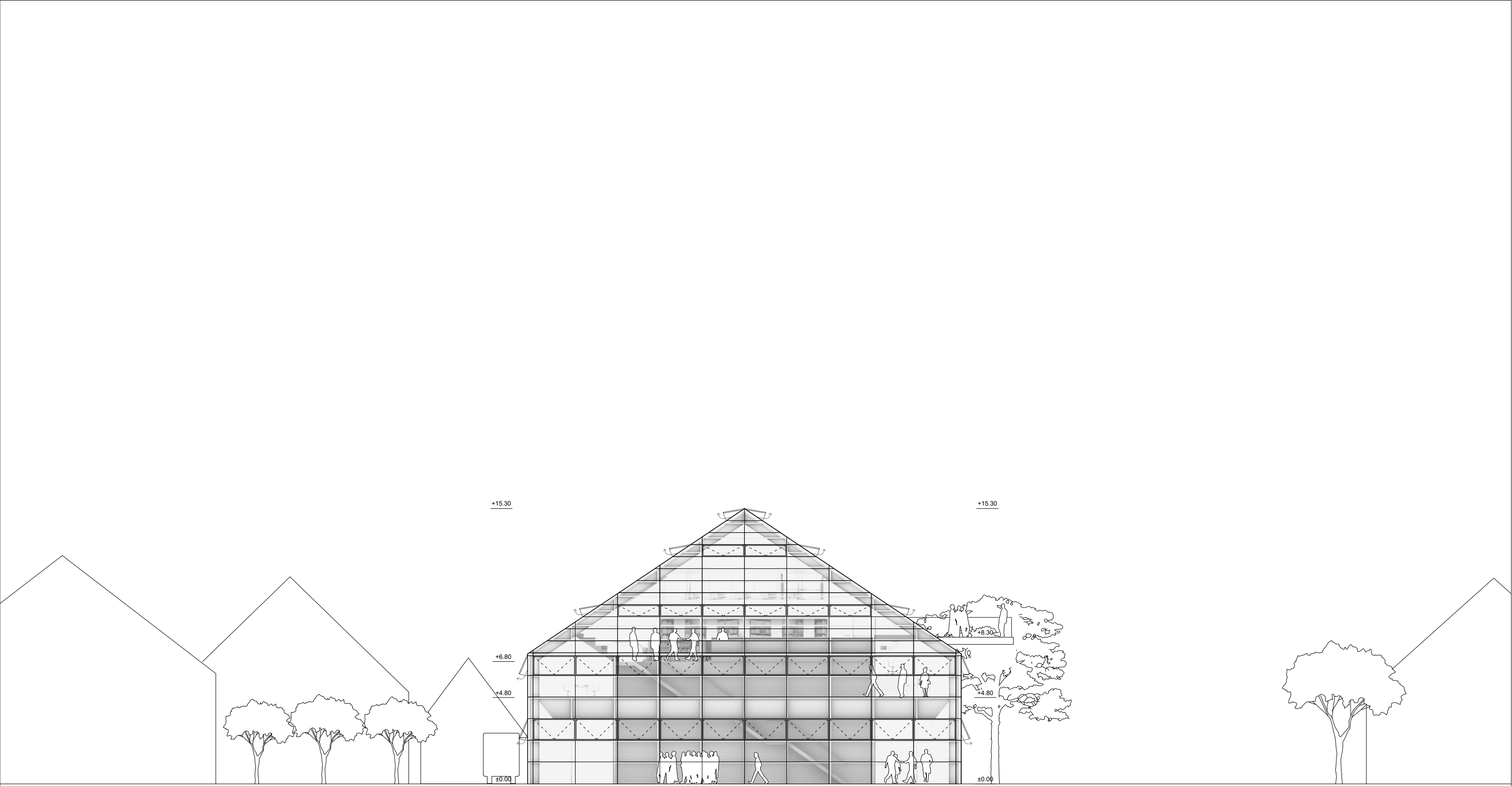
SPOMENIK
MARIJI TEREZIJU

TERASA
GOSTINSKEG LOKALA









+15.30

+15.30

+6.80

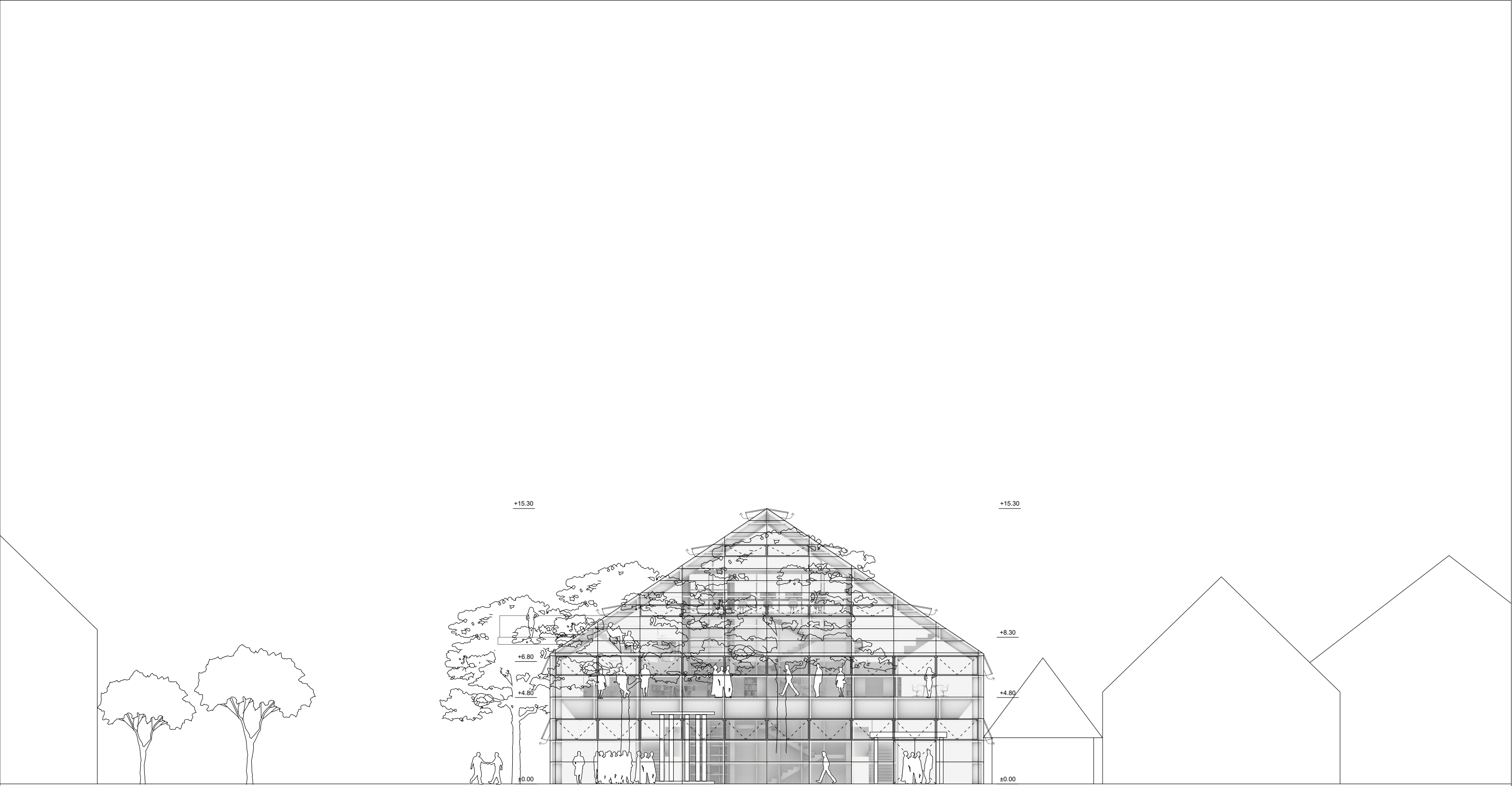
+6.30

+4.80

+4.80

±0.00

±0.00



+15.30

+15.30

+6.80

+8.30

+4.80

+4.80

±0.00

±0.00



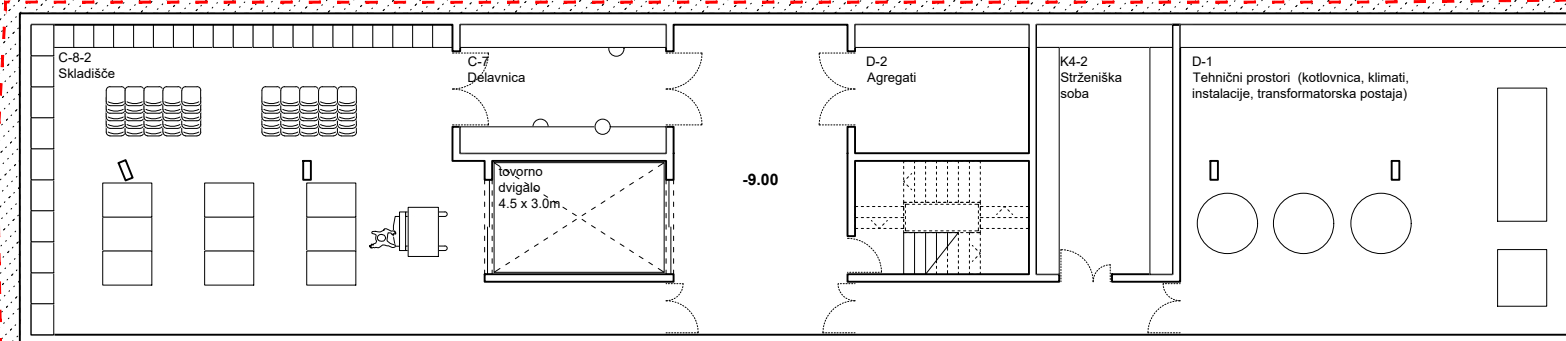












-9.00

C-8-2
Skladišče

C-7
Delavnica

D-2
Agregati

K4-2
Strženiška
soba

D-1
Tehnični prostori (kotlovnica, klimati,
instalacije, transformatorska postaja)

tovarno
dvigalo
4.5 x 3.0m

OCENA INVESTICIJE			
	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
STAVBA	5.938.400,00	1.306.448,00	7.244.848,00
ZUNANJA UREDITEV	277.600,00	61.072,00	338.672,00
SKUPAJ €	6.216.000,00	1.367.520,00	7.583.520,00
	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV iz priloge 3 – INFORMATIVNA PONUDBA	DDV	SKUPAJ
PONUDBA SKUPAJ €	830.000,00	182.600,00	1.012.600,00

STAVBA		
zap.št.	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m2
1	KLET -2	364
2	KLET -1	1237
3	PRITLIČJA	554
4	1. NADSTROPJE	938
5	2. NADSTROPJE	165
	SKUPAJ BRUTO	3258
zap.št.	ETAŽA	NETO POVRŠINA m2
1	KLET -2	323
2	KLET -1	1137
3	PRITLIČJA	556
4	1. NADSTROPJE	926
5	2. NADSTROPJE	160
	SKUPAJ NETO	3102
URBANIZEM za izračun faktorjev se upošteva velikost GP 1.860,00m		
FAKTOR		
BTP	bruto površina stavbe nad terenom v m2	3642
FI	faktor izrabe v %	1,09
FZ	faktor zazidanosti v %	0,50
FZP	faktor zelenih površin v %	0,2

NETO POVRŠINE STAVBE

DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE

KULTURNO DOM

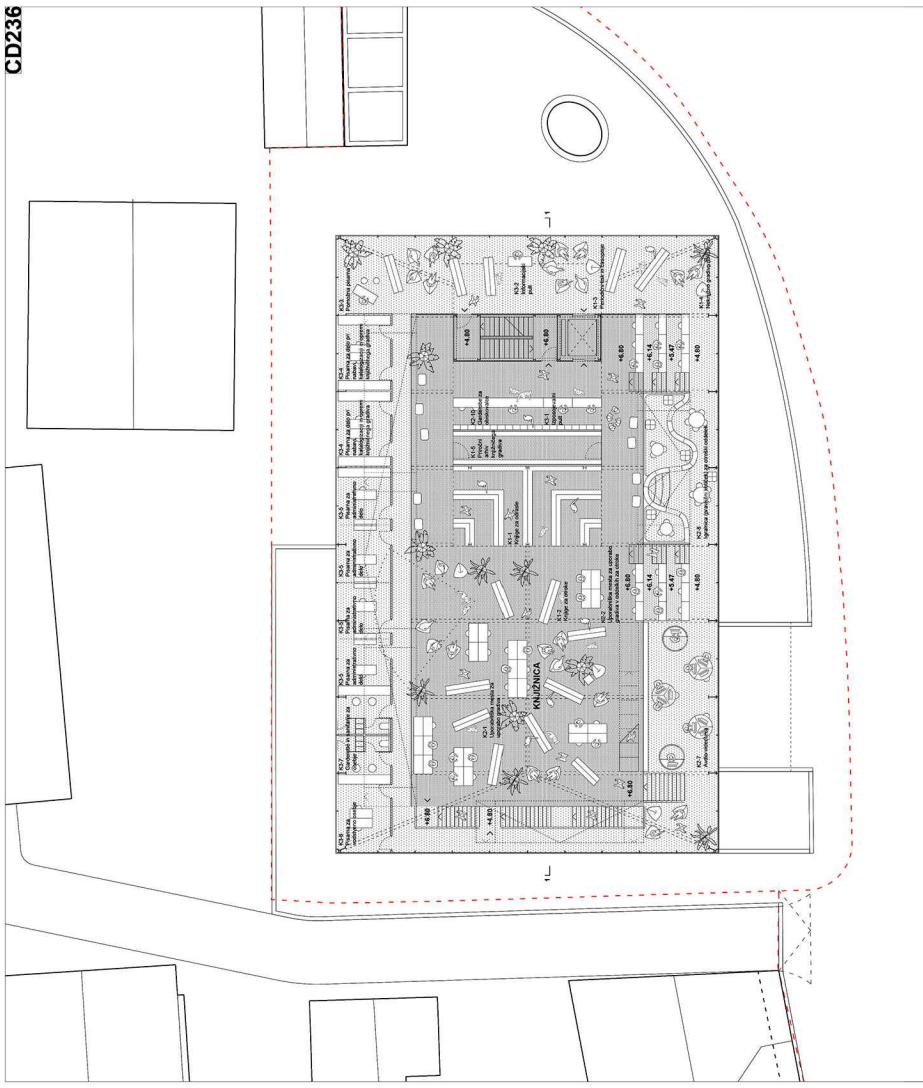
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m ²	ETAŽA	POVRŠINA m ²	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m ²
A	Vhodni večnamenski prostor							
A-1	Vhodna avla	180	1	180	pritličje, klet 1	506	1	506
A-2	sanitarije m+ž	42	1	42	pritličje, klet 1	68	1	68
A-3	garderobe	28	1	28	pritličje, klet 1	36	1	36
A-4	blagajna	5	1	5	pritličje	8	1	8
B	Odrski prostor							
B-1	velika dvorana - parter	260	1	260	klet 1	262	1	262
B-2	velika dvorana - balkon	80	1	80	balkon	80	1	80
B-3	oder	154	1	154	klet 1	155	1	155
B-4	zaoderje	56	1	56	klet 1	73	1	73
B-5	tehnična kabina (v sklopu velike dvorane)	0	1	0	pritličje, balkon	38	1	38
B-6	skladišče	50	1	50	klet 1	57	1	57
C	Zodrje, prostori za nastopajoče, uprava							
C-1	skupna soba za nastopajoče	28	1	28	klet 1	30	1	30
C-2	vadnica za nastopajoče	48	1	48	klet 1	62	1	62
C-3	garderobe nastopajoči m/ž	18	1	18	klet 1	18	1	18
C-4	garderobe nastopajoči m/ž	18	1	18	klet 1	18	1	18
C-5	sanitarije osebje m+ž	22	1	22	klet 1	22	1	22
C-6	pisarna uprava	20	1	20	pritličje	22	1	22
C-7	delavnica	18	1	18	klet 2	18	1	18
C-8	skladišče	50	1	50	klet 1, klet 2	102	1	102
D	Tehnični prostori (lahko v kleti)							
D-1	Tehnični prostori (kotlovnica, klimati, instalacije, transformatorska postaja)	84	1	84	klet 2	85	1	85
D-2	agregati	14	1	14	klet 2	15	1	15
D-3	teristorska soba	20	1	20	pritličje	21	1	21
D-4	prostor za čistila v vsaki nadzemni etaži	3	3	9	pritličje, 1.nadstropje	6	3	18
E	Komunikacije							
E-1..	Stopnišča, dvigala, hodniki cca 20%	98	1	290	pritličje, klet 1, klet 2	250	1	250
	SKUPAJ NETO KULTURNI DOM		25	1494			25	1964

KNJIŽNICA

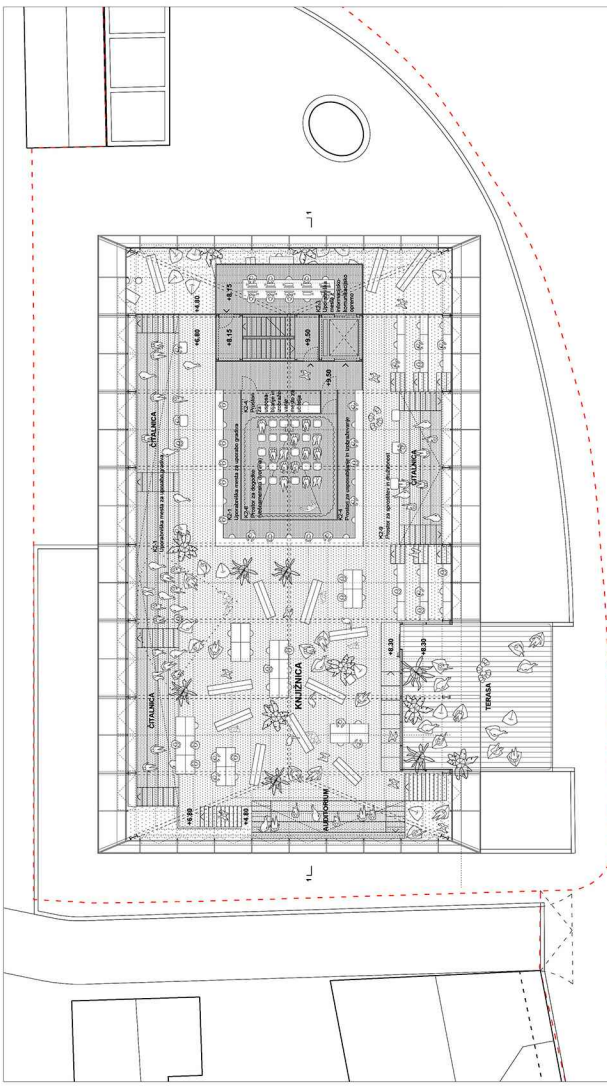
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
K1	Površina za knjižnično gradivo							
K1-1	Knjige za odrasle: velikost glede na postavitve polic	160	1	160	1.nadstropje	180	1	180
K1-2	Knjige za otroke: velikost glede na postavitve polic	130	1	130	1.nadstropje	152	1	152
K1-3	Periodični tisk in časopisje: velikost glede na postavitve polic	4	1	4	1.nadstropje	17	1	17
K1-4	Neknjižno gradivo (DVD): velikost glede na postavitve polic	27	1	27	1.nadstropje	35	1	35
K1-5	Priročni arhiv knjižničnega gradiva	20	1	20	1.nadstropje	20	1	20
K2	Uporabniška mesta							
K2-1	Uporabniška mesta za uporabo gradiva: za eno mesto 2–2,5 m2	2,5	20	50	1.nadstropje, 2.nadstropje	4	20	80
K2-2	Uporabniška mesta za uporabo gradiva v oddelkih za otroke: 2 m2	2	10	20	1.nadstropje	3	10	30
K2-3	Uporabniška mesta z informacijsko-komunikacijsko opremo: 1,5–3,7 m2 (odvisno od nar	3	9	27	2.nadstropje	3	9	27
K2-4	Prostori za usposabljanje in izobraževanje: za eno uporabniško mesto 3–3,5 m2,	3	5	15	2.nadstropje	7	5	35
K2-5	Prostori za usposabljanje in izobraževanje: mesto za učitelja 7 m2	7	1	7	2.nadstropje	15	1	15
K2-6	Prostor za dogodke (večnamenska dvorana): za en sedež 1 m2, za prostor namenjen iz	40	1	40	2.nadstropje	42	1	42
K2-7	Avdio-videoteka	40	1	40	1.nadstropje	44	1	44
K2-8	Igralnica (pravilni kotic) za otroški oddelek	30	1	30	1.nadstropje	44	1	44
K2-9	Prostor za sprostitev in družabnost: 4–8 m2	8	1	8	1.nadstropje	10	1	10
K2-10	Garderobe za obiskovalce	25	1	25	1.nadstropje	25	1	25
K3	Površina delovnih mest za osebje							
K3-1	Izposojevalni pult	10	2	20	1.nadstropje	20	2	40
K3-2	Informacijski pult	5	1	5	1.nadstropje	9	1	9
K3-3	Pomožna pisarna za osebje, ki dela z uporabniki	9	1	9	1.nadstropje	12	1	12
K3-4	Pisarna za delo pri nabavi, katalogizaciji in opremi knjižničnega gradiva	15	2	30	1.nadstropje	15	2	30
K3-5	Pisarna za administrativno delo	12	4	48	1.nadstropje	12	4	48
K3-6	Pisarna za vodstveno osebje	18	1	18	1.nadstropje	18	1	18
K3-7	Garderobe in sanitarije za osebje	15	1	15	1.nadstropje	16	1	16
K3-8	Garderobe in sanitarije za obiskovalce (sanitarije za obiskovalce so lahko urejene skupa	0	1	0		0	1	0
K4	Tehnični prostori (lahko v kleti)							
	Tehnični prostori (kotlovnica, klimati, instalacije) - skupaj skulturnim domom	0	1	0		0	1	0
K4-2	Strežniška soba	20	1	20	klet 2	24	1	24
K4-3	Arhiv	30	1	30	klet 1	30	1	30
E	Komunikacije							
E-1...	Stopnišča, dvigala, hodniki cca 20%	176	1	176	1.nadstropje, 2.nadstropje	155	1	155
	SKUPAJ NETO KNJIŽNICA		72	974			72	1138

CELOTNA STAVBA

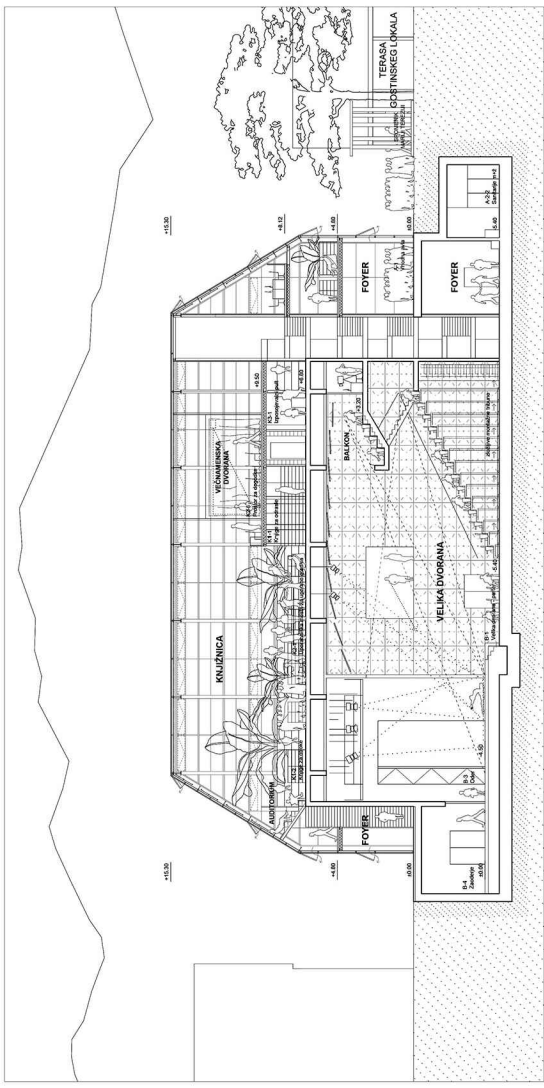
NAZIV PROSTORA	POVRŠINA SKUPAJ m2	POVRŠINA SKUPAJ m2
Kulturno dom skupaj	1494	1964
Knjižnica skupaj	974	1138
SKUPAJ STAVBA NETO	2468	3102



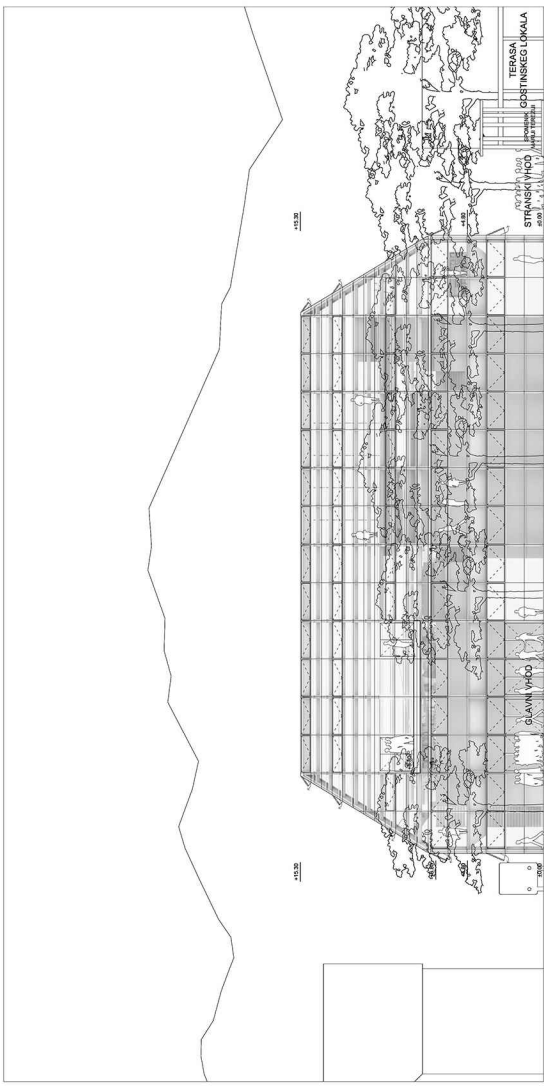
TLORIS 1. NADSTROPJE



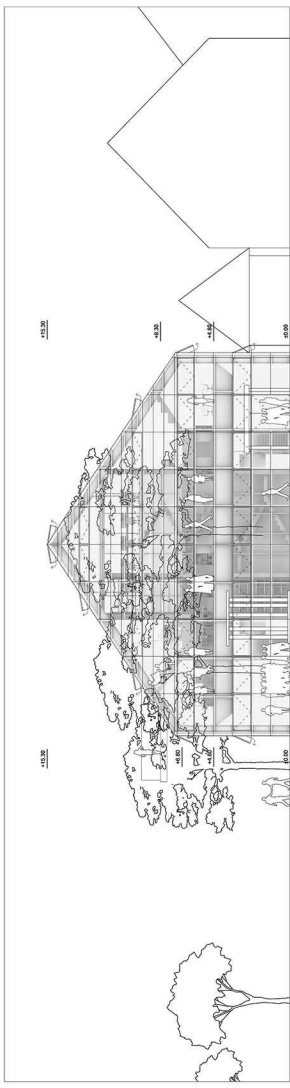
TLORIS 2. NADSTROPJE



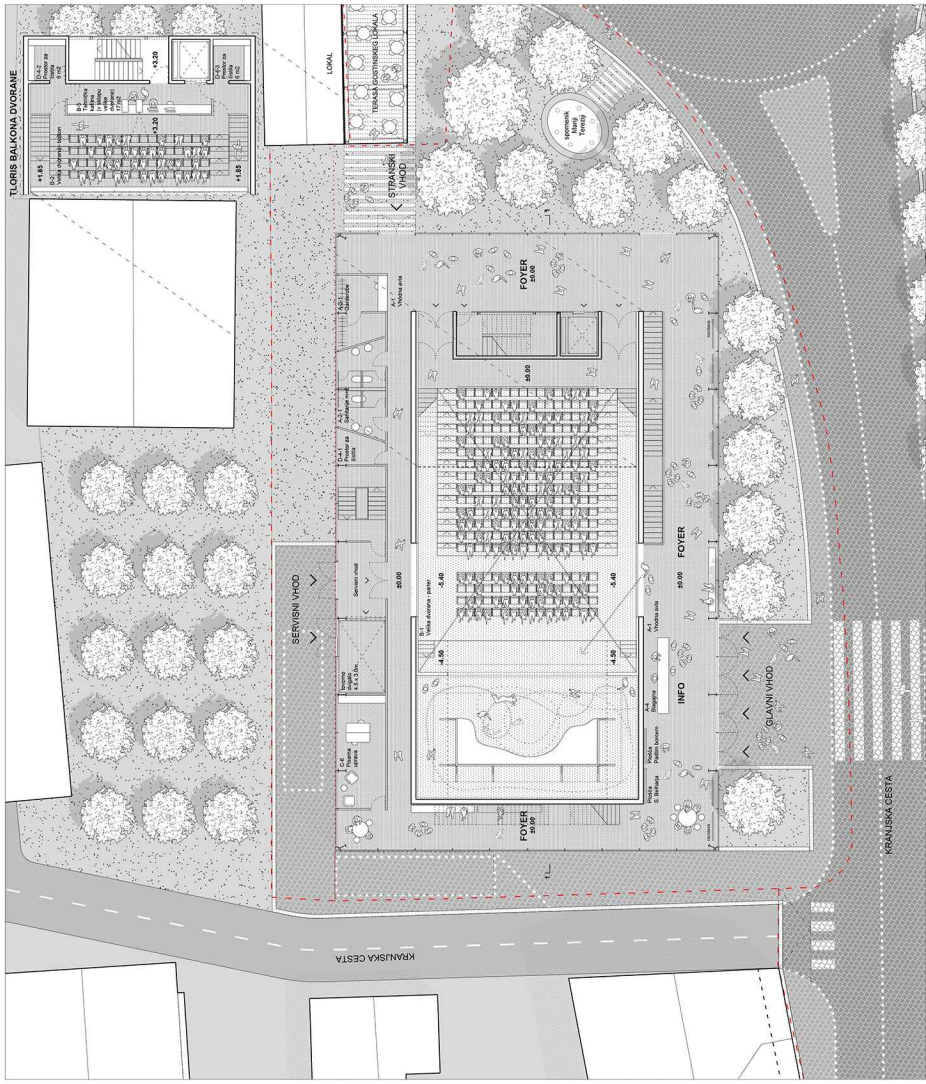
PREREZ I-1



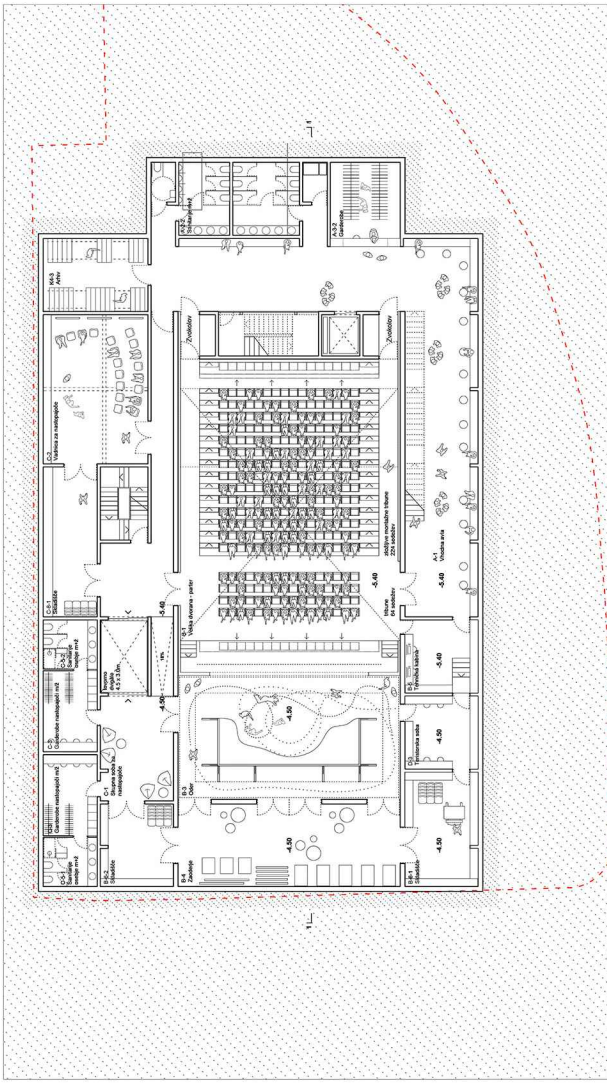
FASADA JUG



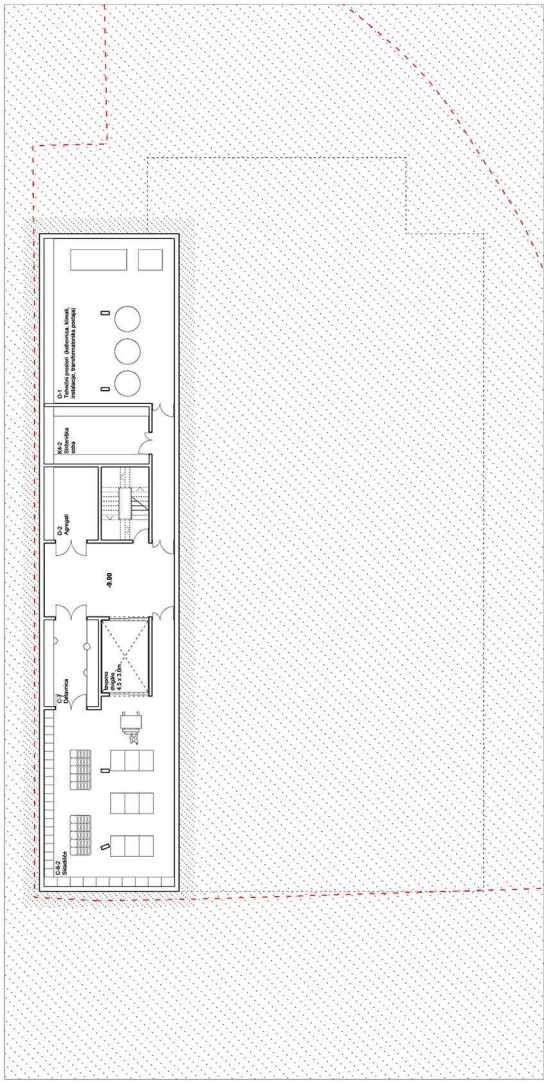
FASADA VZHOD



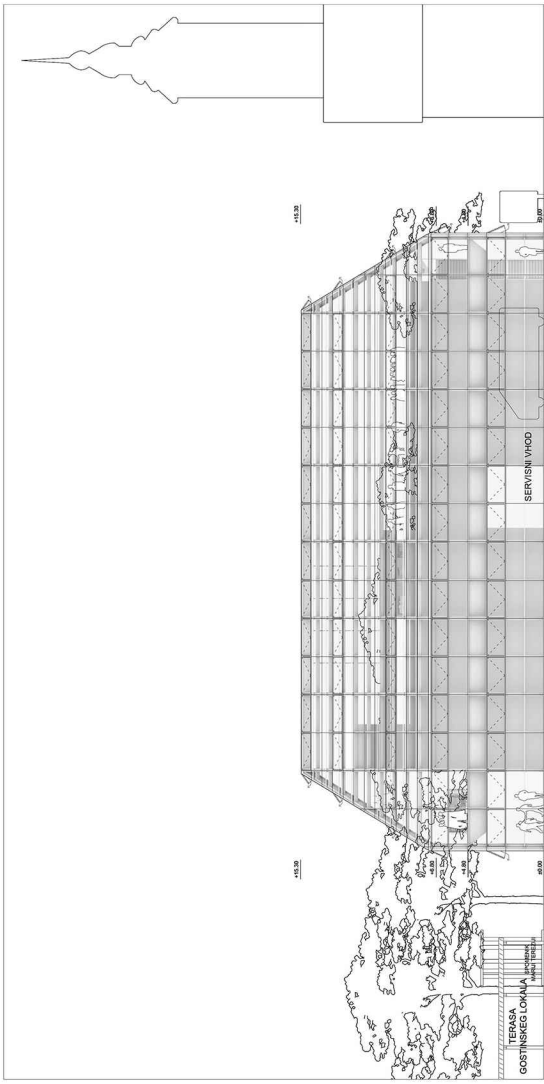
TLORIS PRITLIČJA



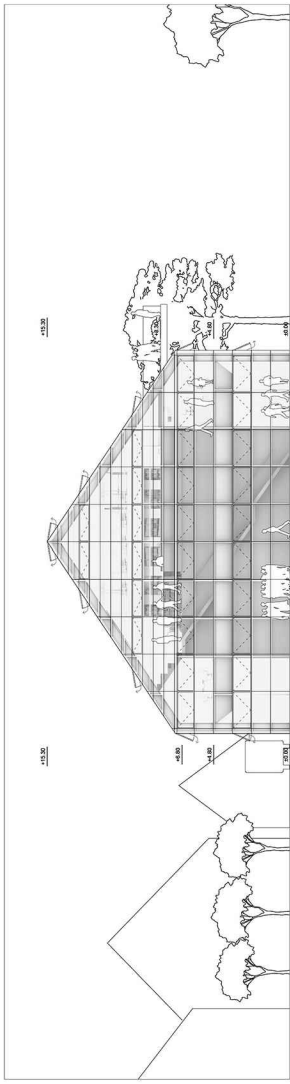
TLORIS KLET 1



TLORIS KLET 2



FASADA SEVER



FASADA ZAHOD

