

UREDITEV ATRIJA OBČINSKE STAVBE IN OBMOČJA TRŽNICE V TRŽIČU

natečajni elaborat

Kazalo

Kazalo	2
Urbanistična zasnova	3
Vizija razvoja širšega območja	
Dnevna soba Tržiča	
Morfološka zasnova z upoštevanjem faznosti	
Funkcionalna zasnova s prometno ureditvijo	4
Funkcionalna zasnova	
Etapnost	
Prometna ureditev	
Atrij Mestnega doma	6
Ureditev območja »novega trga« s tržnico	9
Zasnova ureditev bregov Tržiške Bistrice	13
Trajnostnostni vidiki	15
Dostopnost	15
Komunalna opremljenost	15
Tabele površin	16

Urbanistična zasnova

Vizija razvoja širšega območja

Preplet ambientov natečajnega območja izkaže potencial »novega osrednjega prostora urbanega življenja Tržiča«. Mesto, razen izrazito uličnega karakterja Trga svobode, nima javnega prostora, ki bi omogočal različne rabe in fokus urbane interakcije.

S povezavo atrija občinske stavbe z obvodnimi ambientmi in sklenitvijo krožnega sistema peševih površin med mostovi od Predilniške ceste do Partizanske ulice, se vzpostavi razširjeni prostor urbanega življenja ob reki, ki bo skozi čas z navezovanjem in razvojem storitvenih dejavnosti v soležnem grajenem tkivu postal nova »dnevna soba« Tržiča.

V natečaju prikazane ureditve predlagajo poseganje preko meja natečajnega območja v nadaljnjih fazah urejanja, za bolj celovito obravnavo povezav ambientov in pretočnost tega dela mesta za gibanje pešcev in kolesarjev.

Dnevna soba Tržiča

Poleg starega mestnega jedra, ki ima izrazito zgodovinski značaj, naj sodobno zaledje mesta zaživi v sožitju z reko, do katere dosedANJI urbanizem mesta kaže precej mačehovski odnos. Programi novih tržnih površin, ki bodo v prihodnosti osvobodjene avtomobilske pločevine, se preko stopničenih amfiteatralnih ureditev in klančin povezujejo na nižje nivoje ob reki, skladno z racionalnostjo zmožnosti, danosti prostora in varovanja vodnega telesa reke. Orientacija brežin omogoča celoletno uživanje prostora z različno osončenimi površinami, ki z drevjem ustvarjajo prijetne ambiente za posedanje in sproščanje na svežem zraku ob vodi. Celota je smiselno zaokrožena z novo peš in kolesarsko brvjo, ki poveže oba bregova z dodatno programsko površino za druženje.

Smiselno se poveže ta prostor z že obstoječimi obvodnimi prostori - prodišče nasproti kulturnega doma in komercialni programi vzdolž Cankarjeve ceste s pasarelami nad obstječim opornim zidom struge, kar v končni fazi sklene krog strogega mestnega jedra od vstopa preko mostu na Trg svobode do dvorane olimpijcev in glasbene šole ter preko Partizanske ulice nazaj mimo kulturnega doma ob vodi do »novega trga«.

Morfološka zasnova z upoštevanjem faznosti

Z analizo možnih umestitev objekta tržnice je bila izbrana najbolj logična umestitev z vidika realnih potreb naročnika, predvsem pa dolgoročnega urejanja in celovitosti rabe prostora »novega trga« ob vodi.

Vidiki odločanja glede umestitve objekta tržnice:

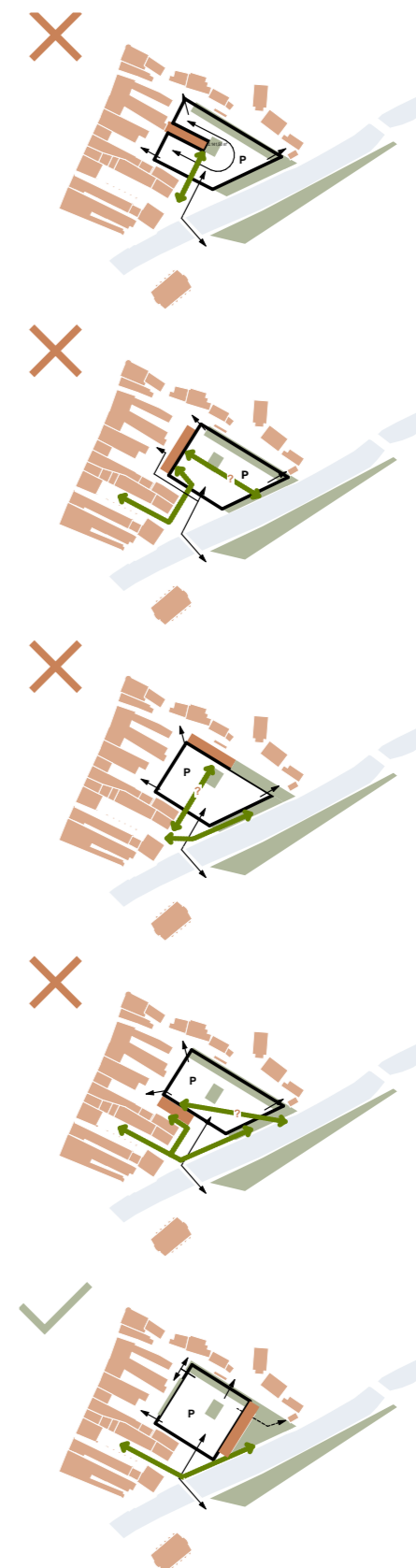
NE Umestitev v obstoječi objekt: pozicija objekta je preveč centralno glede na prostor, da bi omogočala smotno ureditev začasnega parkirišča in dolgoročno fleksibilnost tržne površine oz. celovitost in reprezentativnost ureditve.

NE Umestitev ob SZ rob območja, pred zadnja dvorišča zasebnih objektov: umestitev novitega objekta, ki bi »zakril« brikolaž dvoriščnih fasad se zdi smiselna s stališča puščanja fleksibilnosti nadaljnega razvoja tržnega prostora v stiku z vodo, slabša pa je dostopnost do zasebnih dvorišč (preko ali okoli objekta tržnice) in v prvih fazah uporabe ločitev prostora tržnice z javnim prostorom obvodnih ureditev s parkiriščem.

NE Umestitev ob SV rob območja: prostor tržnice sicer pušča odprt prostor za nadaljnji razvoj tržne površine a je preveč oddaljen od ostalih povezav in programov z inherentno potrebo po dostopanju preko parkirišča.

NE Umestitev ob JZ rob območja: ta pozicija je sicer najugodnejša s stališča dostopnosti pešca iz smeri Trga svobode in križanja z avtomobilskim prometom, ki dostopa do parkirišča, vendar ne omogoča celovitega reševanja končne ureditve tržne ploščadi v navezavi z vodo in jasne prometne ureditve dostopov do zasebnih dvorišč.

DA Umestitev ob breg Tržiške Bistrice: objekt nadstrešnice tržnice kot pokrita javna površina pod eno streho združi pokrito kolesarnico za izposajo koles, prostor za pulte tržnice z javnimi sanitarijami in pokrita parkirišča vozil Prostofer. Obsežnejša pokrita površina služi izven časa obratovanja tržnice kot fleksibilen pokrit prostor za javno družabno življenje, ki se neposredno navezuje na terasno obvodno amfiteatralno ureditev s sedalnimi stopnicami, ki omogočajo približanje vodni gladini Bistrice. Z bobrovcem krita streha objekta s svojo dimenzijo in barvno skladnostjo vizualno sklene »dvoriščni skyline« Tržiškega starega jedra v pogledih ob dostopanju na območje preko mostov s Cankarjeve ceste in prestavi doživljajski fokus v prostor korita Tržiške Bistrice. Objekt sicer na videz razdeli trapezoidno obliko območja na dva dela, vendar ravno zato jasno definira območje začasnega parkirišča in omogoči logično ureditev le-tega, hkrati pa nežno loči parkirišče od prostora pešca. V končni ureditvi se parkirišče prelevi v tlakovan trg z jasno opredeljenimi 4 stranicami, »filter« nadstrešnice pa omogoča različne stopnje intimitete tudi v času večjih prireditev z gradacijo od množične rabe na prazni površini trga do bolj intimnega spremljajočega dogajanja v obvodnem pasu.



Funkcionalna zasnova s prometno ureditvijo

Funkcionalna zasnova

Zasnova teži k vzpostavitvi čim boljše povezljivosti prostorov oziroma programov. Prostor se prednostno oblikuje za pešce in kolesarje, glede na potrebe pa omogoča dobro dostopnost tudi za motorna vozila. V nadgrajeni prostor atrija ter novo vzpostavljeni prostor tržnice vodimo pešca iz več smeri. Glavni dostop je iz smeri Trga svobode, ki se nadaljuje skozi atrij, nato pa omogoča prehajanje ob reki do tržnice ali naprej preko mostu na območje Cankarjeve ceste in njenega zaledja. Novo, neposredno povezavo med območjem tržnice in Cankarjevo cesto omogoča tudi brv za pešce in kolesarje. Obe strani Tržiške Bistrice se krajinsko uredi, prostor se približa reki, omogoča pa se tudi prehodnost na »spodnjem nivoju«. Tako se vzpostavi povezava s kulturnim domom na eni strani ter z naravnim obvodnim prostorom - prodiščem na drugi strani. Celota je tako smiselno zaokrožena in odpira možnosti za povezovanje v širšem območju Tržiča, tako v programskem kot tudi prostorskem smislu.

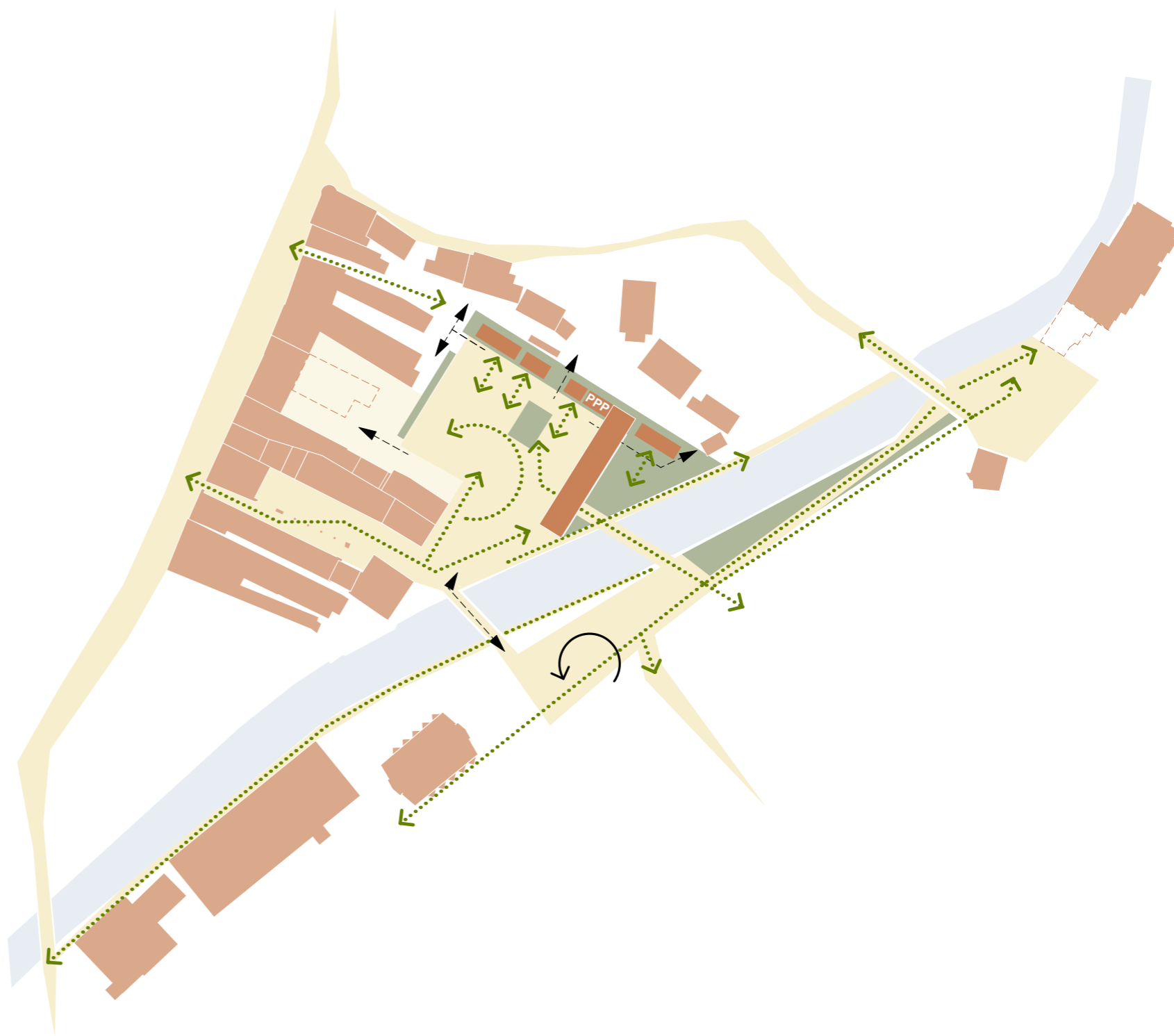
Etapnost

Zasnova omogoča izvedbo v več etapah. Predvideva štiri osnovne etape, skladno z natečajno nalogo, možna pa je tudi določena mera fleksibilnosti znotraj posamezne etape. Prva faza vključuje ureditev atrija Mestnega doma, druga ureditev »novega trga« s tržnico in brežine proti reki, tretja ureditev levega brega Tržiške Bistrice, četrta pa ureditev Cankarjeve ceste, predprostora Kulturnega centra in Kurnikove domačije.

V celoviti zasnovi je predvidena tudi nova brv za pešce in kolesarje, ki povezuje območje tržnice z območjem Cankarjeve ceste in obrežnega prostora na drugi strani Bistrice. Tako funkcionalna zasnova kot tudi ureditve na obeh straneh reke so takšne, da omogočajo, da se brv izvede ločeno, lahko v kasnejši fazi. Predvideva se tudi nadaljnji razvoj območja »novega trga« s tržnico, ki je povezan predvsem z umikom (večine) motornega prometa. Dostop do dvorišč stanovanjskih objektov je predviden po obodu trga, osrednja površina pa je sproščena prometa in postane trg, namenjen večjim prireditvam. Najbolj severni niz parkirišča - zeleni pas se lahko nadgradi v intenzivnejše ozelenjeno površino s paviljonskimi objekti (kavarna, cvetličarna, atelje ...), ki se odpirajo na trg in ga tudi programsko oživljajo v času med večjimi dogodki.

Nadaljnje faze vključujejo vzpostavitev povezav s širšim prostorom in dodatno oživljanje obrečnega prostora.

Natečajna rešitev omogoča tudi kasnejšo fazno izvedbo podzemne garaže pod »novim trgom« ob sočasnem delovanju tržnice.



Prometna ureditev

Prometna ureditev celotnega območja je zasnovana tako, da omogoča dobro dostopnost programov na območju in postavlja v ospredje peš in kolesarski promet. V prvih fazah se predvidi začasna ureditev mirujočega prometa na trgu, ta pa se kasneje spremeni v površino, namenjeno pešcem in kolesarjem, le po obodu je še predvideno vodenje motornega prometa za potrebe dostave in dostopa do stanovanjskih objektov. Z vzpostavitvijo kvalitetnih površin za pešce se vzpostavijo tudi boljše in varnejše povezave z obračališčem in avtobusno postajo ob cankarjevi cesti.

Površine za pešce

Dostopi za pešce na območje so preko atrija občinske stavbe iz smeri Trga svobode ter prek mosta oz. nove brvi iz smeri cankarjeve ceste. Skupna površina za prehod pešcev in dovoz avtomobilov na parkirišče se tlakuje tako, da je motorni promet v podrejenem položaju. Vozna trasa je označena s kovinskimi točkovnimi talnimi oznakami, ki nakazujejo območje vožnje v enovito tlakovani površini. Pešec v pasu ob opornem zidu rečne struge po stopnišču dostopa na nižji nivo ureditve ob vodi oz. na koti - 5,10 m pod nivojem nadstrešnice tržnice.

Z novo predlagano brvjo, ki poveže javni prostor tržnice neposredno z obrežno ureditvijo na drugi strani reke, se izboljša križanje peš in motornega prometa ter splošna dostopnost urbanih in parkovnih javnih površin za pešce, tudi za gibalno ovirane.

Začasna ureditev mirujočega prometa

Začasna ureditev mirujočega prometa na območju tržnice zagotavlja 70 PM, od tega 4 z elektro polnilnimi postajami in dodatna pokrita 3 PM za vozila Prostofer z elektro polnilnicami. Dovoz je dvosmeren preko obstoječega mostu.

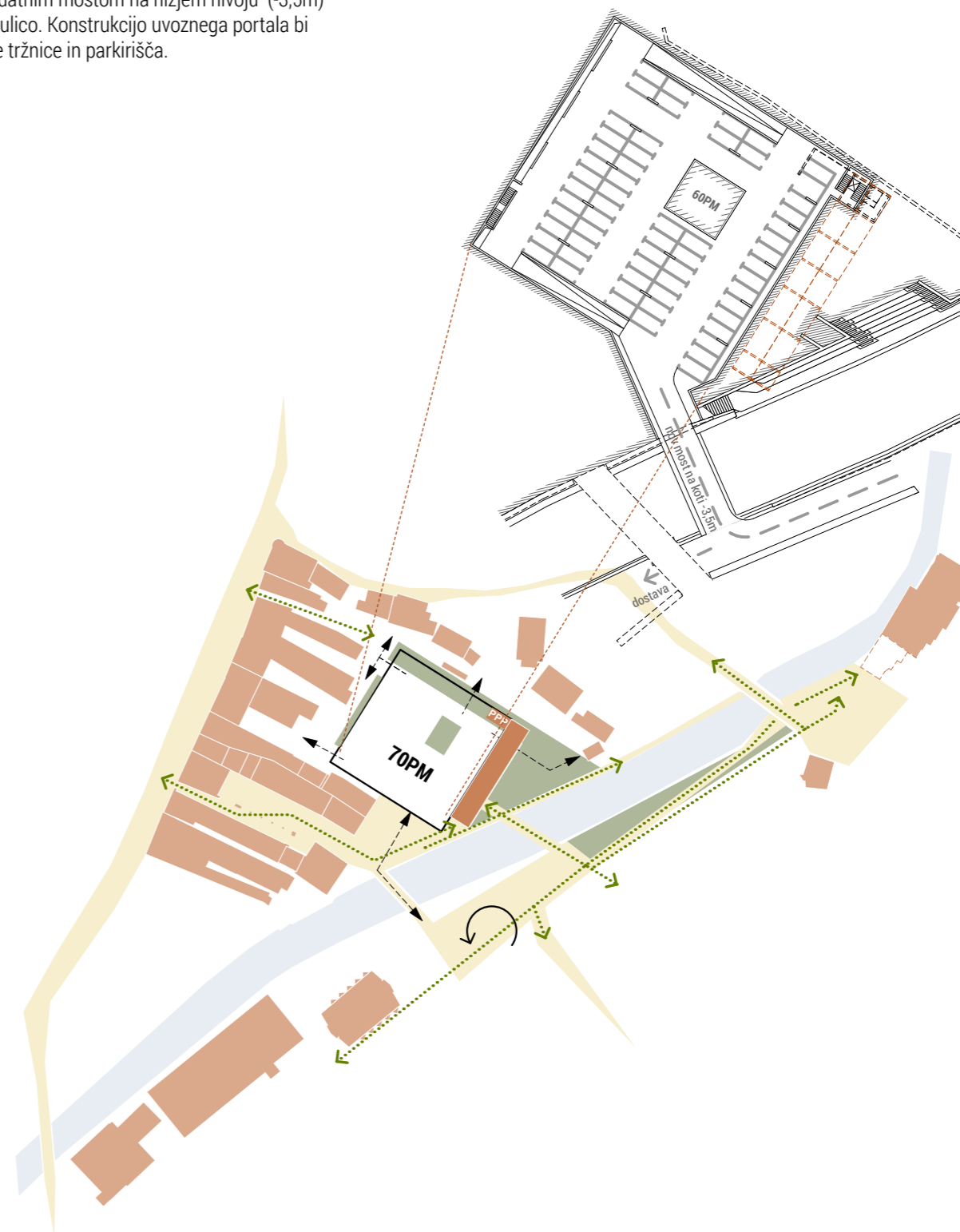
Orientacija po parkirišču je enostavna in omogoča dvosmerni promet oz. krožno vožnjo po obrobju parkirišča. obrobna prometna površina služi tudi kot povezovalna površina na katero se navezujejo uvozi na zasebna dvorišča zalednih stanovanjskih hiš. Do končne ureditve »novega trga« se osrednja pravokotna parkirna površina tlakuje v cenejši asfaltni izvedbi.

Uvoz na zasebno zemljišče v SV vogalu območja je pod nadstrešnico tržnice oz. se predlaga, da občina uredi zasebniku priključek na drugem mestu, bolj zahodno, neposredno z območja parkirišča. V končni ureditvi ob programski dopolnitvi severnega roba območja je dovoz na zemljišče med objekti lokalov na robu trga.

Po ukinitvi parkiranja stari most služi za mešani peš promet, intervenco in dostavo.

Razmislek o podzemni parkirni hiši

Natečajna rešitev omogoča kasnejšo fazno izvedbo podzemne garaže pod novim trgom ob sočasnem delovanju tržnice. Garaža omogoča parkiranje do 60 PM na etažo. Dovoz bi zagotovili z dodatnim mostom na nižjem nivoju (-3,5m) s priključkom na obstoječo dostavno ulico. Konstrukcijo uvoznega portala bi kot predpripravo izvedli v fazi ureditve tržnice in parkirišča.



Atrij Mestnega doma

Prenova atrija stavbe Mestnega doma arh. Valentinčiča obsega prenovu tlakovanja od vhoda v pasažo s Trga svobode, do skrajne linije fasad objekta.

Zasnova strehe atrija

Stavba Mestnega doma v vseh pogledih kaže različne karakterje volumnov in fasad, na kar se idejno opre zasnova strehe atrija, ki postane karakterističen vezni člen med raznorodnimi elementi objekta. Streha je zasnovana kot zasteklena ravna streha s položnim naklonom in ravnim robom, ki v kompoziciji pogleda na stavbne mase objekta iz glavne smeri pogleda s Cankarjeve ceste deluje kot eden od horizontalnih vencev strešnih atik, zaključenih z betonskimi korci. Višina ravnine strehe je določena glede na parapete oken soležnih fasad atrija, umeščena med 1. in 2. nadstropje na višini 7,8 m. Zaradi različnih višin okenskih odprtih na fasadah linija strehe prečka nekatera okna (na stopniščih). Iz tega razloga in za bodoče vzdrževanje fasade, je po celotnem obodu robni okvir strehe odmaknjen od fasad za 25 cm, tako da je še vedno pod napuščem streh (oz. visi preko nižje ležečih napuščev nižjih traktov objekta) s čimer je vsa površina atrija pod streho.

Likovna zasnova konstrukcije najde elegantno rešitev v posebno oblikovanem profilu nosilca dolžinsko zvarjenem iz ploščatega jekla debeline 8-10mm v trikotni profil, ki s spodnje strani deluje vitko in tako pripomore k elegantnosti konstrukcije ob pogledu navzgor. Zasteklitev strehe je v naklonu 3° zasnovana kot mreža ponavljajočih se pravokotnih polj, ki sledijo členitvam obeh fasad in tvorijo čipko na videz naključnega vzorca, ki ob prosevanju sončne svetlobe ustvarja dinamično igro svetlobe skozi dan.

Kritina je večslojno kaljeno, laminirano varnostno steklo ustrezne debeline glede na velikost polja, s spodnje strani potiskano s 50% peskanim vzorcem, ki zmanjšuje stopnjo sončnega obsevanja in rešuje problematiko nečistoče na stekleni površini. Za zgornji sloj se predvidi samočistilno steklo (npr. Pilkington Active Clear), ki s posebno tehnologijo površine omogoča samočiščenje površine ob padavinah.

Odvodnjavanje strešine se vrši dvokapno, proti fasadam atrija, kjer se preko bočnih žlebov voda odvaja v obstoječe (povečane) vertikalne žlebove objekta in obstoječo meteorno kanalizacijo.

Posamezna polja zasteklitve se izvedejo kot nagibna okna z električno vodenim odpiranjem za odzračevanje toplega zraka v poletnih mesecih, za preprečitev pregrevanja. Dodatno k prezračevanju prostora pripomore cezura med streho in fasadami.

Delitev zasteklitve na manjša polja omogoča dolgoročno trajnost strkture in ekonomično vzdrževanje v primeru poškodb zasteklitve. Popolnoma steklena kritina omogoča zadostno osvetlitev oken pod linijo strehe v 1. nadstropju in pritličju stavbe.

Konstrukcija strehe

Podatki o obstoječi konstrukciji stavbe niso bili na voljo zato, bo pred posegi potrebno narediti statično presojo obstoječega objekta in morebitnih pritrjevanj strehe v fasade.

Statični izračun konstrukcije strehe pokaže razmeroma velike reakcije (ca 160 kN) na predvidenih mestih vpenjanja, zato se ob razpoložljivih podatkih obstoječega stanja zdi sidranje konstrukcije preko stebrov v tla bolj realna možnost. Sidranje v fasade brez stebrov zasnova omogoča ob predhodni statični presoji in študiji izvedljivosti v nadaljnjih fazah načrtovanja.

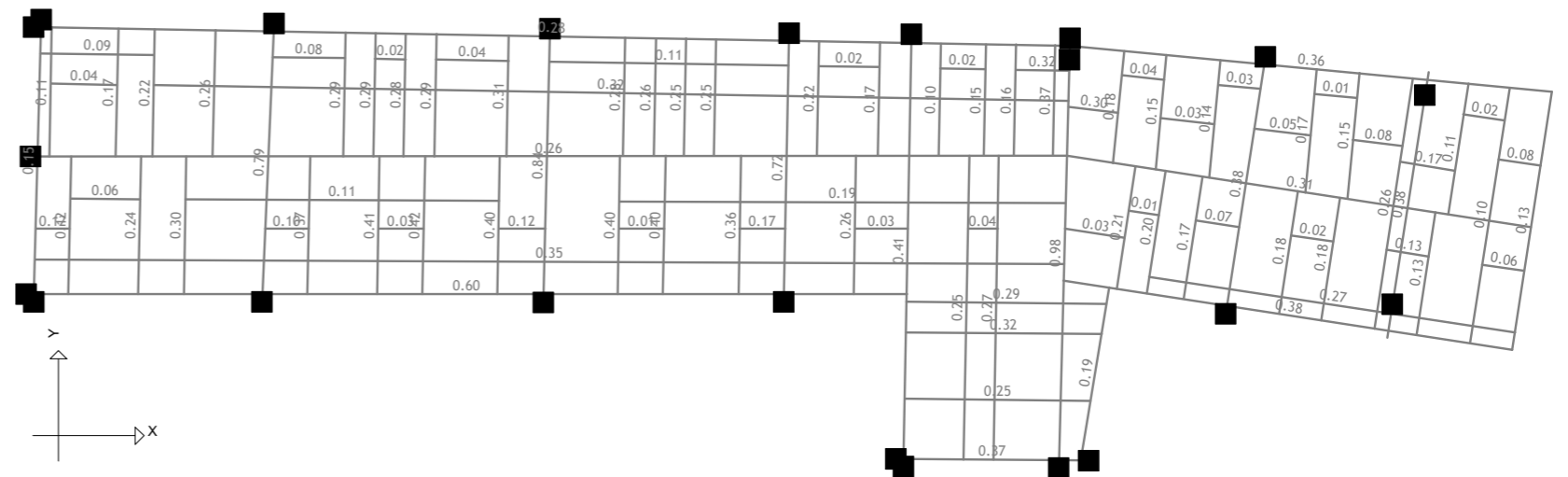
Streha je dimenzionirana na lastno težo konstrukcije in stalno obtežbo steklene kritine 0,80 kN/m² ter morebitno obešanje scenske osvetlitve in dekoracij pod strop strehe. Upoštevana obtežba snega za območje A3 je 1,55 kN/m².

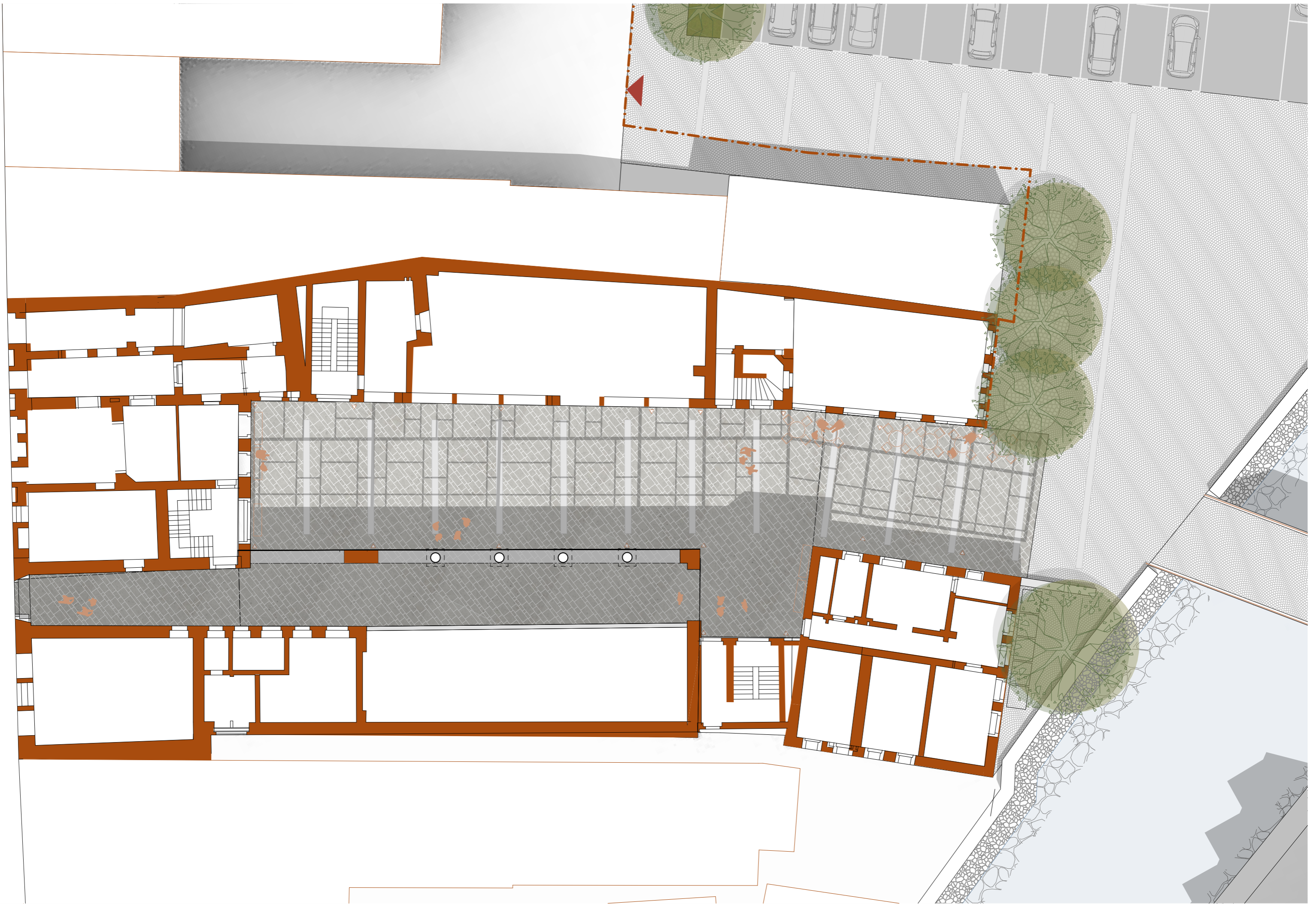
Primarna konstrukcija so prečni nosilci, vzdolžno spremenljivega preseka, na sredini, na mestu največjega upogibnega momenta povišani, minimalne višine 400 mm in širine min 200 mm. Nosilci so dolžinsko zvarjeni iz ploščatega jekla

debeline 10mm v trikotni profil, ki se enakostranično oža navzdol. Polja med močnejšimi primarnimi nosilci so dodatno razdeljena z mrežo sekundarnih, prav tako trikotnih profilov, ki so togo zvarjeni s primarnimi nosilci v isti ravnini. Segmenti strehe se izdelajo v kosih širine do 4,5 m in dolžine 9,5 m, kar omogoča transport z avtodvigalom nosilnosti do 10t in montažo po kosih, ki se na licu mesta zvarijo med seboj. Vsi deli osnovne konstrukcije so pokriti, zato je primerna zaščita z večkratnimi nanosom temeljne protikorozijske barve in končnega finostrukturnega laka za kovino. Jeklena konstrukcija mora biti ustrezno ozemljena.

Na zgornjo pasnico profila so naloženi sekundarni tipski Al profili systemske zasteklitve z ustreznimi tesnili, ki zagotavljajo dolgoročno nepropustnost kritine.

Obtežba strehe se prenaša v temeljna tla preko jeklenih stebrov, trikotnega profila (ekvivalent min. standardnega škatlastega profila 180/180/10), preko sidrne plošče sidranih v betonske točkovne temelje dim 100x100 cm. Globina temeljev se določi na temeljni globini obstoječe stavbe (ca 120cm). Stebri so po višini še dodatno bočno točkovno stabilizirani v fasade objekta.







Ureditev območja »novega trga« s tržnico

Monolitna streha objekta tržnice formira četrto fasado »novega trga« in vzpostavi neformalno delitev tržne ploščadi, namenjene množičnim prireditvam, od intimnejšega ambianta obrežja Bistrice. Sproščeni parter pod nadstrešnico omogoča nemoteno prehajanje med obema prostoroma. Območje »novega trga« s pokrito tržnico se uredi v fazi skupaj z obrežno ureditvijo desnega brega Tržiške Bistrice.

Povezava med atrijem in ploščadjo »novega trga«

Amorfna oblika prehodnega območja med tema ambientoma se zalije z enovitim tlakom iz granitnih kock, ki se razlije preko mostu na območje obračališča na Cankarjevi cesti. Linijsko rastrsko geometričnost ambianta atrija s trgov tržnice povežejo v tlaku nakazane vzporedne linije iz terazzo betonskih plošč, ki neformalno oddelijo površino pešca od površine za vozila, ki dostopajo do parkirišča in s konotacijo prehoda za pešce nakazujejo križanje obeh prometnih tokov preko tega predela in pot pešca proti obrežju reke. Dvounost enovite skupne prometne površine umirja motorni promet. Neartikuliranost fasad vogalnega objekta trga se postavi v drugi plan z zasaditvijo linije dreves (npr. laški topol, jaged, *Populus nigra Italica*), ki ustvarijo mehak zastor in ublažijo sicer iz drobnega historičnega tkiva starega jedra izstopajočo figuro Valentinčičevega Mestnega doma.

Robovi tržne ploščadi

Zasnova tlakovanja upošteva dejstvo amorfne okoliške pozidave robov območja, kjer predlagamo zalitje obrobne površine z drobnoformatnim enovitim tlakom iz granitnih kock do fasad objektov oz. ograj dvorišč. SV rob ob zidani ograji se pusti kot zelen pas zasajen z drevoredom ob zidu, ki uredi to fasado trga proti grajenemu tkivu. V širini 5m od roba zelenice je -le-ta utrjena s piramidastimi betonskimi tratniki, ki služijo kot parkirna mesta na raščnem terenu.

Osrednja parkirna površina - faznost izvedbe

V luči končne ureditve se v začasni ureditvi, do ukinitve parkiranja, osrednja površina parkirišča, kjer je največ obrabe zaradi manevriranja vozil, tlakuje v cenejši asfaltni izvedbi. Dokončno se osredni del tlakuje z reprezentativnejšim tlakom iz kamnitih plošč porfirja, ki se v tonu pogovarja z opečno tonaliteto pete fasade trga, ki je zaznavna iz okoliške višje ležeče poselitve nad levim bregom reke. S tem trg dobi končno, jasno prepoznavno podobo, ki sklene kompozicijo s horizontalnim paspartujem strehe tržnice pred ozadjem pobočij Kriške gore.

Ureditev desnega brega pod tržnico z novo brvjo za pešce

Preostali trikotni prostor med tržnico in linijo opornega zidu korita struge se delno tlakuje s terazzo betonskim pranim tlakom, ki se izteče v sončne travnate sedalne terase, ki se spuščajo do nivoja zgornjega roba obstoječega opornega zidu korita na koti ca 510 m n.v. Rob se konsolidira z betonsko pasarelo, ki zid rahlo previseva nad vodo in je zavarovana z enostavno kovinsko ograjo. Zeleni pasovi ob zidovih, ki služijo kot ograja zgornje tlakovane površine, se zazelenijo z vzpenjalkami.

Linija se izteče do mostu Partizanske ulice, kjer se konzolno poveže na drugo stran vse do prodišča nasproti kulturnega doma, kjer se z večjimi betonskimi ploščadmi uredi intimnejša plažna ureditev.

Nov element ureditve je brv za pešce in kolesarje, dolžine 26,0 m in širine 4,0 m. Brv poveže osrednji prostor tržnice in »novega trga« neposredno z zeleno ureditvijo levega brega in vstopno tlakovano površino peščevega dostopanja z glavne Cankarjeve ceste, bližnje avtobusne postaje in komercialnih programov. Brv sama ponuja dodatno uporabno površino za druženje in uživanje mestnega utripa nad reko.

Konstrukcija brvi je enostavna zasnova monolitne jeklene brane iz dveh vzdolžnih škatlastih profilov 400/200, fiksno zvarjenih z gostim rastrom prečnih trapezastih obrnjenih I nosilcev s sredinsko povišano stojino, ki se kot celota z avtodvigalom postavi na betonska pilona v liniji opornih zidov korita. Rob brvi je zavarovana z enako enostavno kovinsko ograjo. Ambient brvi dopolnjujejo kandelabri uličnih svetilk.

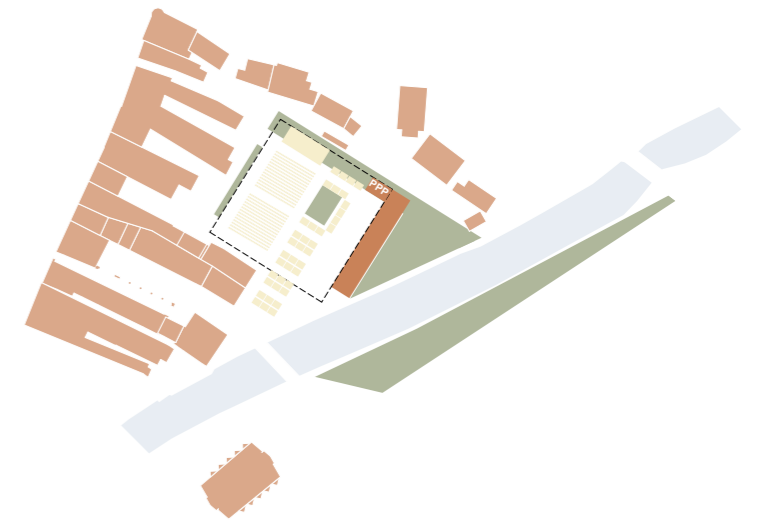
Scenariji uporabe

Izpraznjena površina ploščadi pravilne pravokotne oblike omogoča fleksibilno rabo z najrazličnejšimi scenariji. Smiselne postavitve prireditvenega odra so ob zahodnem in SV robu ploščadi z možnostjo postavitve avditorija za ca 600 sedežev.

Osrednja zelena površina z obstoječo lipo omogoča različne postavitve sejemske stojnice v vseh kvadrantih trga, z možnostjo popolnega zaprtja trga za promet ob večjih prireditvah ali delnega obratovanja parkirišča v kombinaciji z razširjenim območjem tržnice.



Scenarij prireditve z odrom ob zahodnem robu trga in postavitvijo stojnic ob severnem robu (letni kino, veselica, Šušarska nedelja ...)



Scenarij prireditve z odrom ob severnem robu trga in postavitvijo stojnic v osrednjem delu v navezavi s pokrito površino tržnice (kulinarčni dogodki, odprta kuhinja s spremljajočim koncertnim programom v ozadju)



Scenarij pogostejše delne zapore parkirišča z občasno razširitvijo tržne površine in hkratnim obratovanjem parkirišča



Prostor

smeti

wc

izposoja e-koles

zun. prostor trznice

pitnik

biv

terasa lokala

klopi

6

4

Zasnova objekta tržnice

Objekt tržnice je evokativna struktura, ki se naslanja na izvirne proporce tradicionalne gradnje in tako vzpostavlja dialog z okoliško silhueto opečnih streh starega mestnega jedra in zakrije moteče elemente stihijske gradnje v ozadju. Tako celotno območje dobi izrazit »prvi plan« in nov karakter vedute iz smeri Cankarjeve ceste. Pozicioniranje strehe v prostoru, pod kotom glede na strugo reke in mostov, čeprav gre za enostavno geometrijo, ponuja dinamično doživljanje ob premikanju skozi prostor.

Popolna odprtost prostora pod nadstrešnico v smeri proti reki omogoča prosto gibanje in pretok javnega prostora med bodočim večnamenskim trgom in obvodno ureditvijo. Tako omogoča objekt izrazito fleksibilno pluralno rabo javne površine.

Streha, kot glavni element objekta je krita z bobrovcem in je tako skladna z okoliško strukturo. Izraz sodobnosti pridoda nosilna konstrukcija nadstrešnice iz masivnih kovinskih profilov, barvanih v opečno rdečo barvo, ki objektu da vtis monolitnosti oz. izdelave »iz enega kosa«. Izziv nagovora k vernakularnosti stavbe lahko deluje nenavadno in presenetljivo, ter tako sveže in ikonično.

Barvna shema se odrazi tudi v izbiri tona za jekleno konstrukcijo steklene strehe atrija Mestnega doma, kar poveže oba posega v celovito zgodbo.

Materiali so iz nabora tržiške tradicije kovaštva in fužinarstva, trajni, na mineralni osnovi ali kovini. Les je prisoten kot sekundarni material v detajli in zaščiten pred vremenskimi vplivi.

Vsi programi pod eno streho

Nova mestna nadstrešnica je več kot le tržnica. Pod eno streho so združeni programi kolesarnice za izposojanje koles, javni pitnik, pokriti prostor nad tržnimi pultji, javne sanitarije in pokrit prostor za odpadke. Ob tem ostane prostora za različne vsakodnevne rabe pokritega prostora in ob različnih dogodkih. Pod SV koncem nadstrešnice je umeščen paviljonski kubus s prostori javnih sanitarij in niše za odpadke tržnice, ter ob tem 3 pokrita parkirna mesta vozil Prostofer, pod ravno nadstrešnico.

Konstrukcija

Osnovo konstrukcije nadstrešnice predstavljajo zvarjeni jekleni palični okvirji v obliki dvojne črke V s horizontalno povezjo v ravnini kapi, iz škatlastih profilov 25/25 cm, razporejenih na razmikih 535 - 625 cm. V vzdolžni smeri je konstrukcija zavetrovana z diagonalnimi povezmi enakega preseka, ki s spodnjo in slemensko lego tvorijo tip Vierendelovega nosilca. Sekundarno podkonstrukcijo strešne kritine zagotavljajo vzdolžne lepljene lesene lege, nad katerimi so sloji lesenega opaža iz 4cm debelih križno lepljenih plošč s sekundarno kritino in podkonstrukcijo kritine.

Instalacije

Tržnica je preko razdelilne omare priključena na električno omrežje za potrebe osvetlitve in posameznih zunanjih električnih priključkov za prodajna mesta ob nosilnih stebrih.

Osvetlitev je z linijskimi LED svtilkami razporejenimi pod poveznimi nosilci strešne konstrukcije, v rastru, ki zagotavlja osvetlitev do 300 lux. V sklopu prostorov sanitarij se na zunanji steni predvidi zunanje priključke za vodo za pranje površin tržnice in pomivalno korito za čiščenje.

Pod nadstrešnico so predvideni priključki za električne polnilnice za kolesa. V neposredni bližini so na parkirišču tudi zunanje polnilnice za 4 električne avtomobile. Parkirna mesta vozil Prostofer imajo svoje polnilnice na SV koncu objekta.

Sanitarije se priključijo na vodovod in obstoječo javno kanalizacijo v neposredni bližini.



Zasnova ureditev bregov Tržiške Bistrice

Levi breg

Levi breg ponuja najrealnejšo možnost dostopa do vodne gladine reke za vse uporabnike prostora.

Ureditev levega brega se v sklopu ožjega natečajnega območja prične v liniji obstoječega mostu, kjer se danes izrazito prometni značaj avtobusnega obračališča in stihijskih parkirnih ureditev pred stanovanjsko stolpnico skuša »prekategorizirati« v pešev ambient s pretlakovanjem v enovito površino, ki motorni promet okrog avtobusnega obračališča in dostavne ulice pod stanovanjsko stolpnico postavlja v drugi plan. Nova »ploščad« se naveže na zeleno terasasto ureditev med reko in opornim zidom Cankarjeve ceste. Z razglednega pomola vis-a-vis stavbe tržnice (oz. z nove brvi) se spusti udobna klančina do nižje ležečih betonskih teras pod mostom Partizanske ulice, kjer se ponovno vzpne na nivo obstoječega opornega zidu kjer za nosilnim stebrom mostu skozi nov prepust pod cesto steče na nižje urejeni nivo pred vhodom v kulturni dom.

Zelene terase vzdolž ureditve so zasajene z drevoredom večjih dreves, oporni zid pa se dodatno ozeleni z vzpenjalkami.

Rob ureditve je nad opornim zidom proti strugi zavarovan z enostavno kovinsko ograjo.

Ureditev pred kulturnim domom

Bistvo ureditve je povezava vseh obrežnih ambientov pod mostovi, ki je izvedljiva z izvedbo novega prepusta pod cestnim telesom, tudi brez poseganja v konstrukcijo mostu.

Trg pred kulturnim domom se uredi z mislijo na nekdanjo ureditev pred »Našim domom«, ki je že bila izvedena na nižjem nivoju in je omogočala vstop v kulturno dvorano v vizualnem stiku z reko. Višinska razlika od ceste v Dovžanovo sotesko se premosti s sedalnimi amfiteatralnim stopniščem, ki služi tudi za zunanje dogodke pred kulturnim domom in opazovanje dogajanja na vodi. Dostop s Cankarjeve ceste na spodnji nivo je omogočen tudi z dvigalom, ki je umeščeno neposredno ob stavbo kulturnega doma.

Ureditev omogoča ohranitev kapelice na lokaciji.

Ob prenovi trga pred kulturnim domom bi veljalo na višji likovni nivo prenoviti tudi »domačijski« prizidek vstopne partije doma z lokalom na zgornjem nivoju s sodobnejšim izrazom, ki bi bolje obravnaval in nadgrajeval historične kvalitete nekdnje stavbe »Našega doma«.



Ureditev pred Kurnikovo domačijo

Kurnikova hiša nima pravega predprostora, ki ga je nekdanji občestni domačiji vzela razširjena avtomobilska državna cesta. Parkovno ureditev preko Cerkvene ulice se poveže z enovitim tlakom iz kamnitih tlakovcev. Višinsko nezavarovan rob opornega zidu pod ovinkom ulice se nadgradi s sedalnimi stopniščem iz terazzo betonskih stopnic, ki služijo kot prostor za druženje in zbiranje skupin obiskovalcev hiše v zelenem ambientu mini parka. Obstoječe devo v večji zeleni površini dobi družabnika, njun medprostor pa spne klop iz prefabriciranega betona, kot odgovor stopnicam vis-a-vis.

Tlakovanje ulic

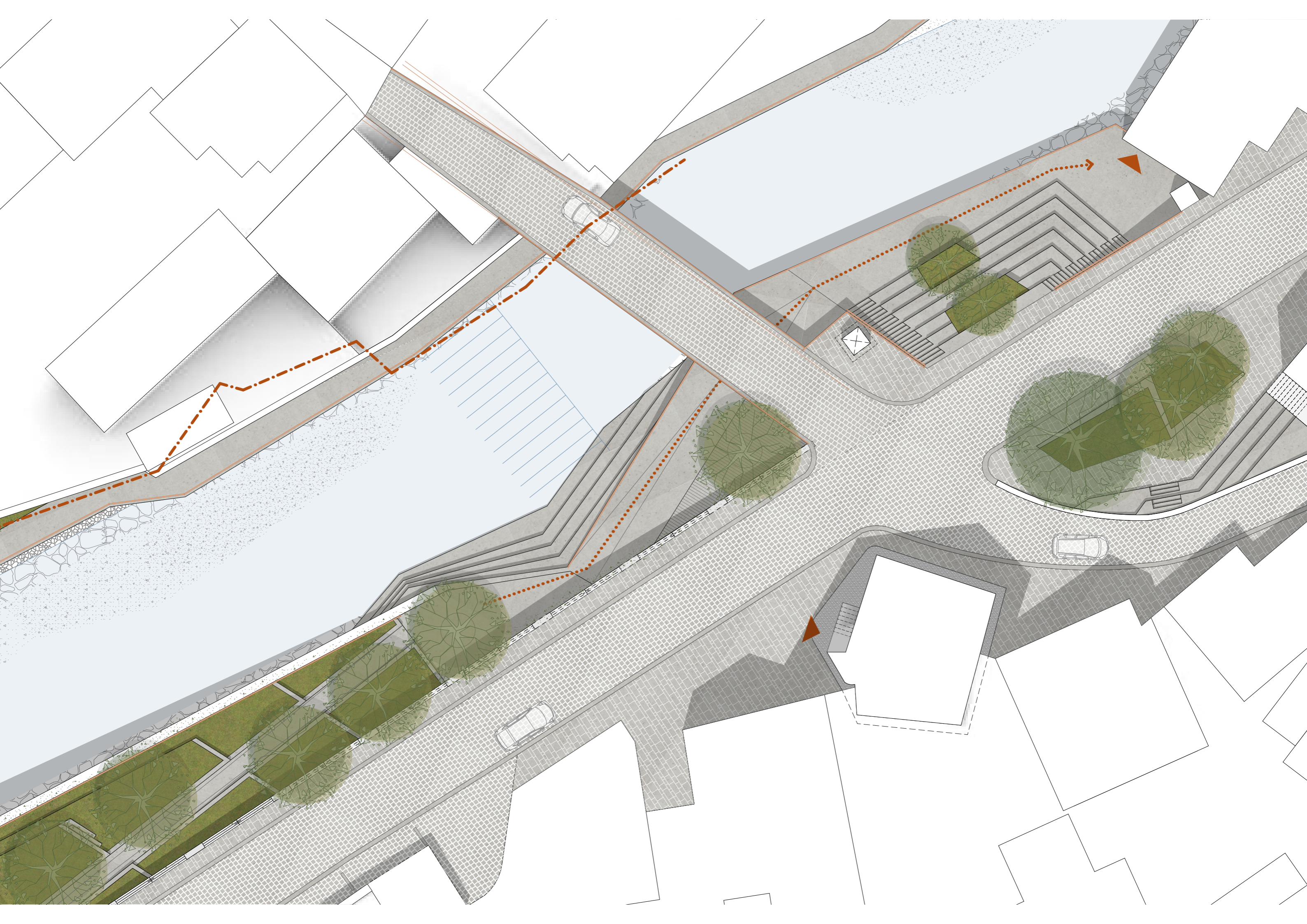
S kamnitimi tlakovci tlakovano vozišče Cankarjeve ceste označuje nov značaj tega dela mesta in umirja promet vozil. Za pešceve in kolesarjeve površine minimalno dvignjenih pločnikov se predvidi bolj gladka površina pohodnih površin iz rezanih kamnitih plošč. Robniki med tlaki so izraziti, iz širših pasov v brušeni betonski zvedbi, ki lahko služijo tudi kot mulde za odvod meteorne vode med členjenimi površinami.

Mešane prometne površine, kjer se mešajo vse oblike prometa, so najprimerneje tlakovane z obstojnim drobnoformatnim tlakom iz granitnih in porfirnih kock, fugiranih z izboljšano dobro zalivno cementno malta fugirno maso odporno na zmrzal in soli. Hrapavost površine umirja promet in je dovolj gladka in stabilna za zimsko pluzenje.

Ograje

Obstoječe kamnite ograje ob Cankarjevi cesti se sanirajo in ponovno opremijo z lesenimi tramovi iz hrastovega lesa namesto betonskih nadomestkov.

Ograje na mostovih in brvi se obnovijo v črni barvi, vse nove ograje so enostavne iz minimalnih kovinskih palic in držal za čimvečjo transparentnost proti vodnemu ambientu rečne struge.



Trajnostnostni vidiki

Vse nove ureditve so zasnovne z uvidom trajnostne rabe materialov in kvalitete izvedbe, ki omogoča dolgoročno ekonomiko investicije in enostavnost vzdrževanja.

Sama zasnova omogoča fleksibilnost v smislu izvedbe v več etapah, ki se dopolnjujejo in nadgrajujejo ter tako omogočajo postopno doseganje končne vizije glede na prioritete.

Oblikovanje posameznih elementov opreme je preprosto, s kvalitetnimi materiali in detajli, ki omogočajo dolgotrajno uporabo ter preprosto sanacijo ob morebitnih poškodbah (odpornost na vandalizem).

Predvidi se zazelenitev z uporabo avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst, ki so primerne za uporabo v mestnem prostoru. Zagotovi se jim ustrezne rastne pogoje, ki omogočajo dolgoživost in primerno razrast. Tako lahko zagotovimo čim večje in predvsem dolgoročne pozitivne učinke zelenja (predvsem dreves) v mestnem prostoru.

Dostopnost

Vse površine so nivojsko povezane in omogočajo dostopnost vsem uporabnikom, ne glede na gibalno oviranost. Nova povezava preko brvi z obrežno ureditvijo na južnem bregu Bistrice in preходом pod mostom Partizanske ulice omogoča nivojski prehod brez ovir od Trga svobode do vhoda v Kulturni dom. Dostopne klančine od obračališča na Cankarjevi cesti in iz smeri kulturnega doma so v naklonu max 5%, kar omogoča udobno uporabo tudi osebam na invalidskih vozičkih.

Robniki in prehodi med različnimi tlaki so v nizki izvedbi do 2cm.

Prehodi med pasovi (kjer ti niso reliefno izraziti že sami po sebi) so označeni s taktilnimi oznakami za slabovidne.

Vsi objekti v javni rabi imajo nivojske vstope, sanitarije so prilagojene gibalno oviranim.

Komunalna opremljenost

Sanitarni objekti se priključujejo na obstoječe vodovodno, in kanalizacijsko ter elektro energetska omrežje.

Tržnica ima svoj prostor za zabojnike za odpadke pod nadstrešnico ob parkiriščih občinskih vozil.

Podzemne zbiralnice se umestijo v SZ vogal parkirišča ob slepe fasade objektov z neposrednim dostopom komunalnega vozila z obrobne intervencijske poti.

Pod nadstrešnico je v JV vogalu umeščen javni pitnik.

Urbana oprema

Na območju se v atriju in obrobju tlakovanih ureditev namestijo klopi, koši za odpadke in svetilke javne razsvetljave, skladne s katalogom urbane opreme občine. Posamezni elementi opreme, ki so integralni delu ureditev, se izvedejo po načrtih za izvedbo v nadaljnjih fazah načrtovanja.

Tabele površin

URBANIZEM

zap.št.	NAZIV POVRŠINE	m2
U-1	zelene površine	1117
U-2	prometne površine (cesta, kamniti tlakovci)	1974
U-3	parkirne površine	1825
U-4	tlakovane površine (terazzo)	869
U-5	tlakovane površine (porfir/granitne kocke)	2009
U-6	brv za pešce	117
U	SKUPAJ	7911

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST

zap.št.	NAZIV POVRŠINE	št
P-1	območje tržnice (od tega 4 el., 2 invalid.)	70
P-2	območje Cankarjeve ceste	15
P-3	Prostofer	3
PM	SKUPAJ	88

NETO POVRŠINE STAVBE - NADKRITJE ATRIJA

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A-1	nadkriti prostor	469	1	469
A-2	pasaža	176	1	176
			1	
A	SKUPAJ			645

NETO POVRŠINE STAVBE - TRŽNICA

ŠTEVILO PARKIRNIH MEST

3

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
B-1	pokriti prostor tržnice	126	1	126
B-2	zunanji prostor tržnice	100	1	100
B-3	sanitarije	28	1	28
B-4	prostor za odpadke	9	1	9
B-5	nadstrešnica za Prostofer	37,5	1	37,5
B-6	pokriti javni prostor (pitnik, fleksibilna površina)	105	2	210
B	SKUPAJ			510,5

OCENA INVESTICIJE

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV
NADKRITJE ATRIJA STAVBE OBČINE IN UE	940000	206800
UREDITEV TRŽNICE IN ZUNANJE UREDITVE DESNEGA BREGA BISTRICE (brez brvi)	650000	143000
z brvjo	1300000	286000
UREDITVE BREŽIN TRŽIŠKE BISTRICE	750000	165000
ZUNANJE UREDITVE LEVEGA BREGA BISTRICE - CANKARJEVA CESTA TRG KC	570000	125400
SKUPAJ	3560000	783200

POGODBENA CENA

	navedba zneska SKUPAJ POGODBENA CENA Z DDV iz priloge – INFORMATIVNA PONUDBA - OI	DDV
SKUPAJ	266.800,00 €	58.696,00 €