

TIPOLOGIJE NADOMESTITVENIH STANOVANJSKIH STAVB - **POPLAVE 2023**

NAMEN NALOGE

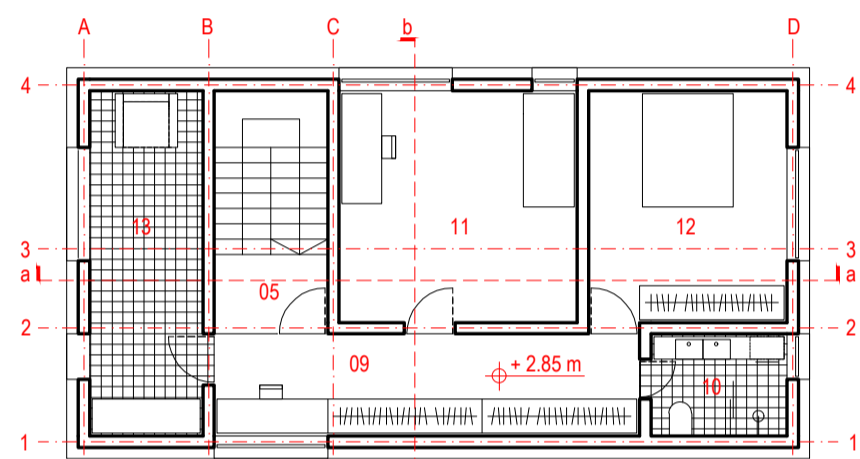
Namen natečaja je ponuditi takšno tipologijo sodobne stanovanjske hiše, ki se bo uspešno prilagajala značilnostim koroške, savinjske in škofjeloške arhitekturne krajine. Ko govorimo o tipologiji objektov moramo pojasniti razliko med tipom in modelom: beseda tip ne pomeni podobe nekega predmeta, ki bi ga morali posnemati, marveč idejo nekega elementa, ki naj bi bila pravilo za posamezni model.

Tako ponujamo tudi v našem primeru takšno tipologijo stanovanjskih objektov, ki je zasnovana na izhodiščih sodobne bivalne kulture in potreb, in ki se lahko prilagaja dani situaciji in tipološkim značilnostim regionalne arhitekture in prostora, tako glede lege v prostoru kot nagovora arhitekture pročelij objektov.

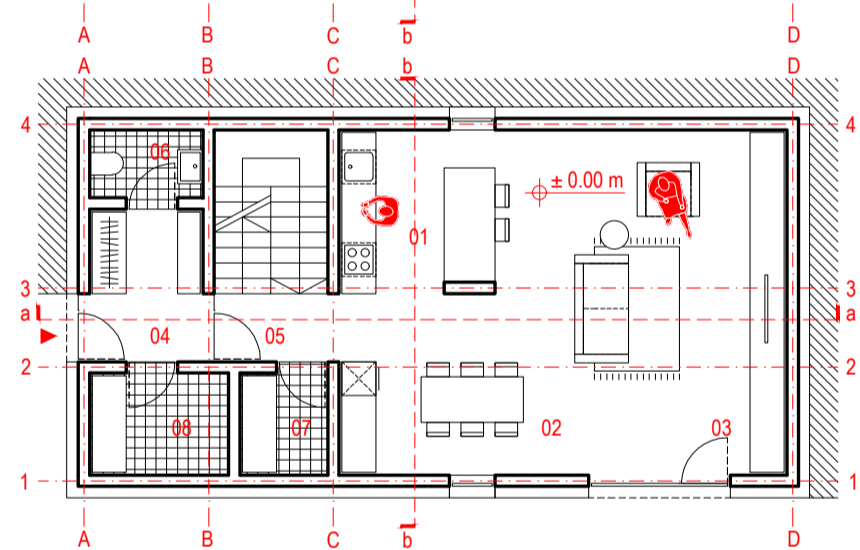
Ugotavljamo, da temelji tipologija historičnih objektov, ki so bili osnova za opredelitev slovenskih arhitekturnih krajin na nekdanjem načinu življenja in je pogojena z nekdanjim kulturnim,

ekonomskim, tehnološkim in socialnim kontekstom. Ponavljanje tlorisne zasnove historičnih objekto je zato za današnji čas manj primerno in je zato pomembneje poiskati izhodišča za oblikovanje novih tipologij v podobnih izhodiščih načrtovanja, ki so pogojevali nastanek starih tipologij objektov: klime, konfiguracije terena, lokalnih materialov, barv in pogojno tudi drobnih kulturnih motivov in detajlov, ki so bili prevladujoči v posamezni regiji.

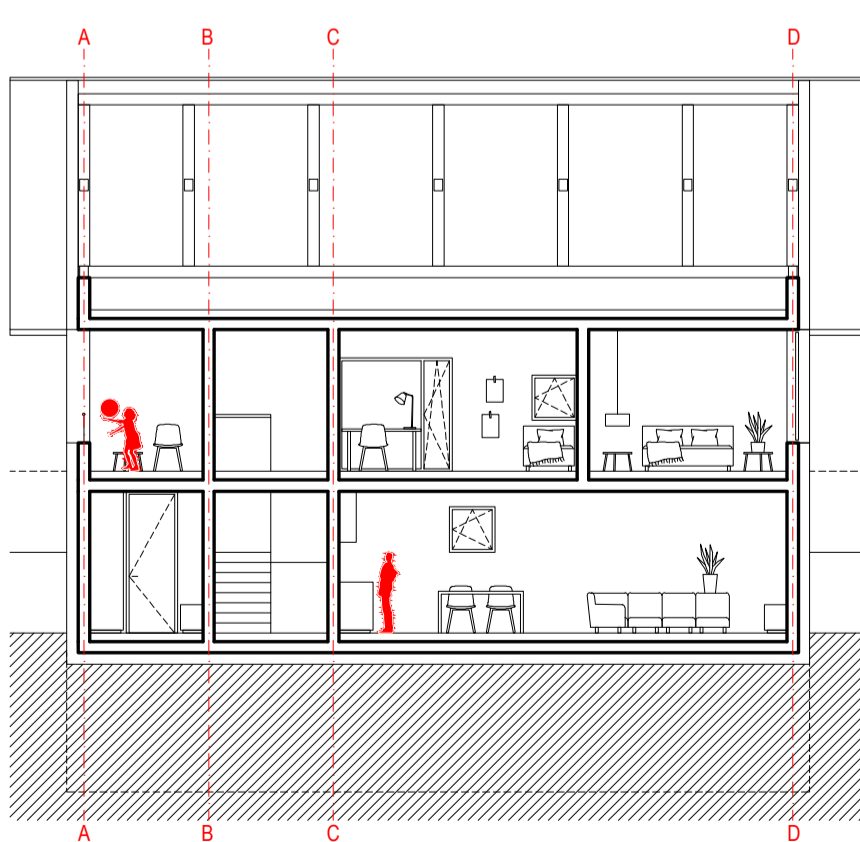
Ponujeni stavbni tipi so zato predvsem konceptualno orodje in teoretska osnova na podlagi katere načrtujemo konkretne objekte, kot vedno enkratne, glede na njihov specifični položaj v prostoru, prilagajanje ambientu prostora in sosednjim arhitekturam ter specifičnim željam lastnikov. Vse to bo oblikovalo željeno prepoznavnost objektov kot enkratne arhitekture z lastnim karakterjem, seveda sočasno z zavedanjem, da oblikujemo s vsakim novim objektom tudi prostor naselja ali krajine.



tloris 1. etaže ⓐ



tloris pritličja ⓐ

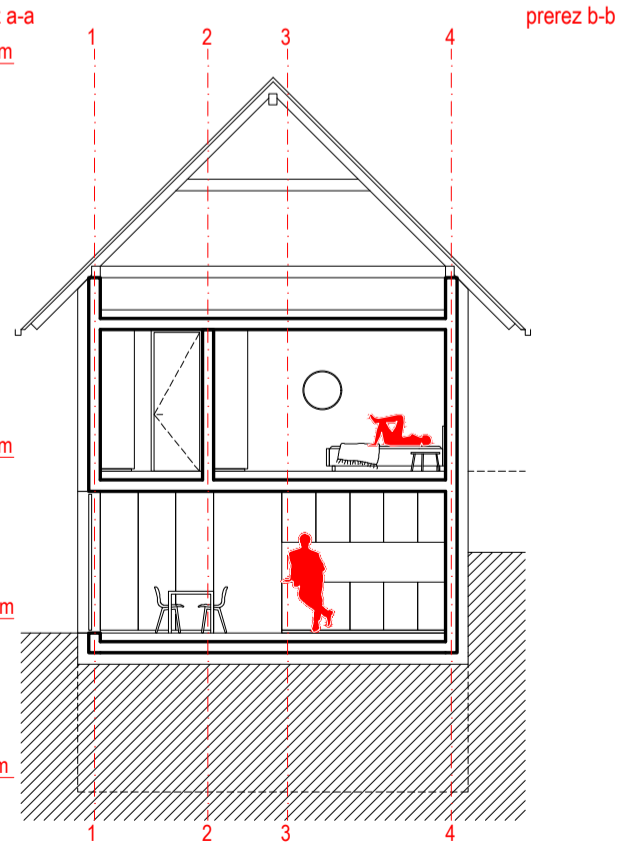


prerez a-a
+ 9.80 m

+ 2.85 m

± 0.00 m

- 2.80 m



prerez b-b

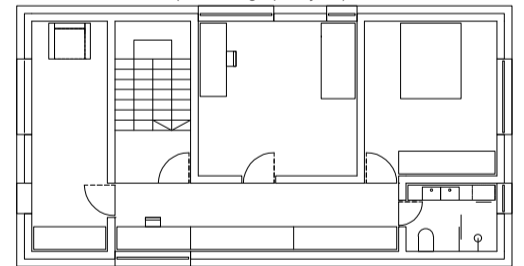
TIPOLOGIJE STAVB

enodružinska hiša - tričlansko gospodinjstvo

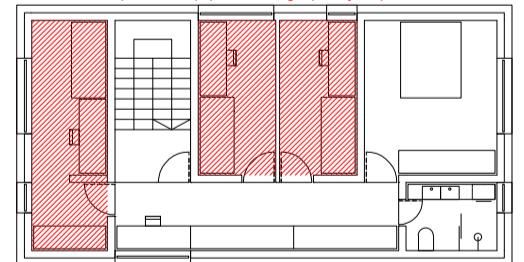
Vhod v hišo je zasnovan iz zahoda, kjer je organiziran servisni pas. Iz vetrolova z garderobo tu dostopamo do tehničnega prostora in dnevnega wc-ja. Iz vetrolova vstopimo v manjši hodnik, kjer se nahajata shramba in stopnišča v 1 etažo (in klet). Za manjšim hodnikom se odpre velik bivanjski prostor, kjer sta levo in desno organizirana kuhinja in jedilnica, z južno in zeverno svetlobo, ter dnevna soba z velikoformatno zasteklitvijo proti jugu in izhodom na vrt.

Nadstropje je organizirano okoli daljšega garderobnega hodnika v katerem se nahaja koticček za delo. Iz hodnika dostopamo v spalnico in veliko sobo, ki je dimenzijsko in glede na fasadne odprtine, zasnovana z možnostjo pregraditve. Spalnica ima vzhodno, soba pa severno orientacijo. Na enem koncu garderobnega hodnika se nahaja kopalnica, na drugem pa loža z zahodno orientacijo, ki jo je mogoče zagraditi in spremeniti v dodatno sobo.

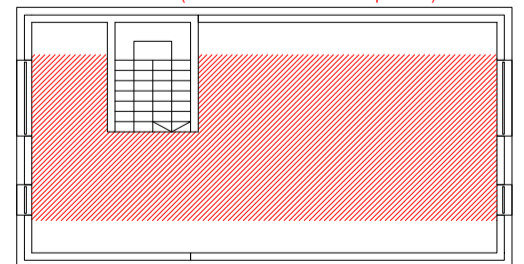
tloris 1. etaže - osnova (tričlansko gospodinjstvo)



tloris 1. etaže - predelava (v petčlansko gospodinjstvo)

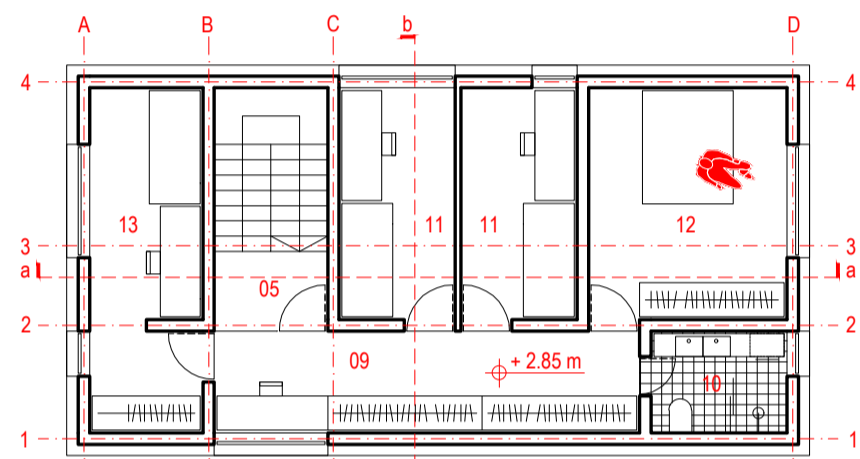


tloris mansarde - izraba (za dodatne sobe ali bivalne prostore)

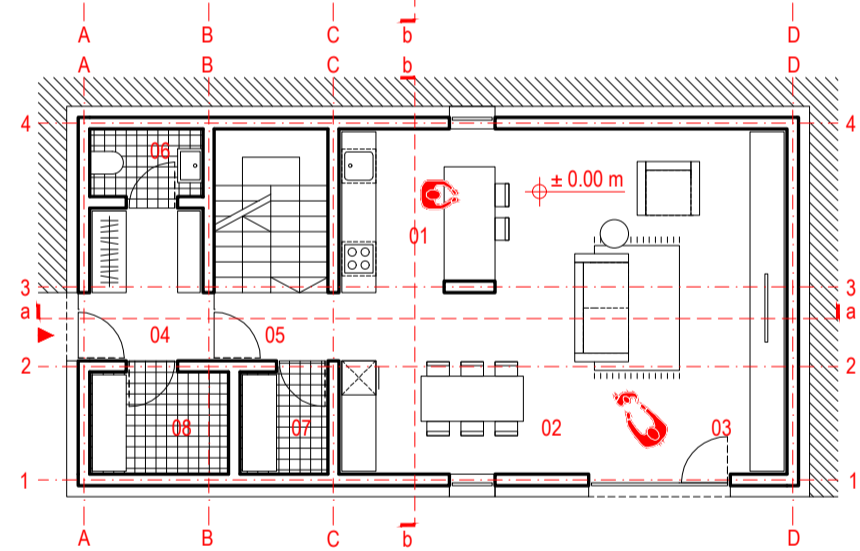


SHEMA FLEKSIBILNOSTI TLORISA

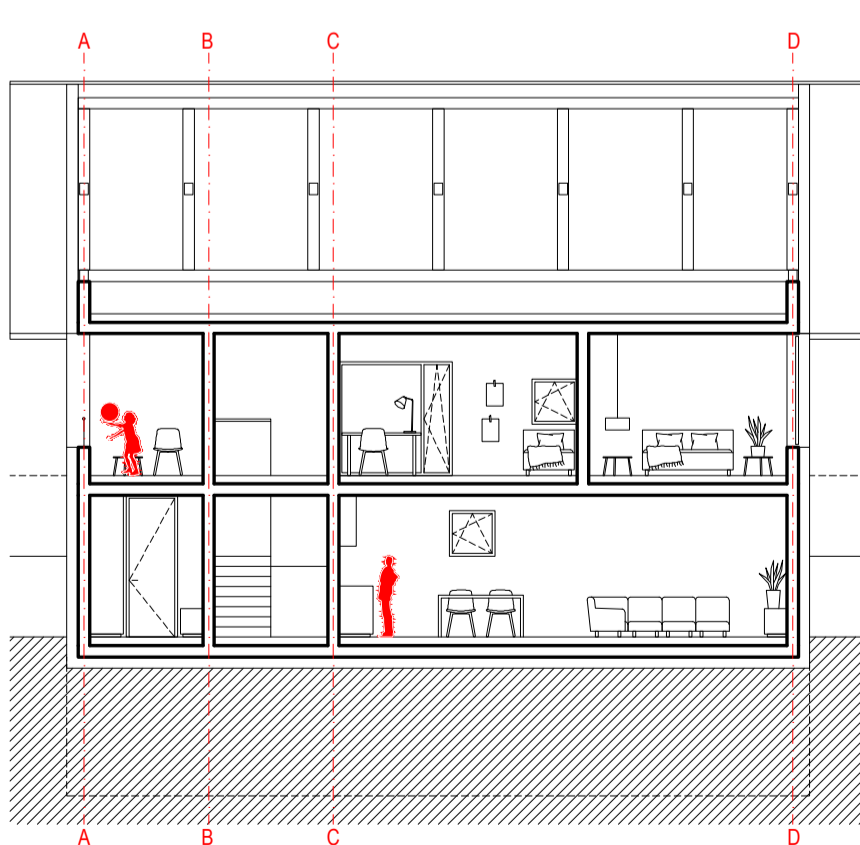
preoblikovanje iz tričlanskega v veččlansko gospodinjstvo



tloris 1. etaže



tloris pritličja



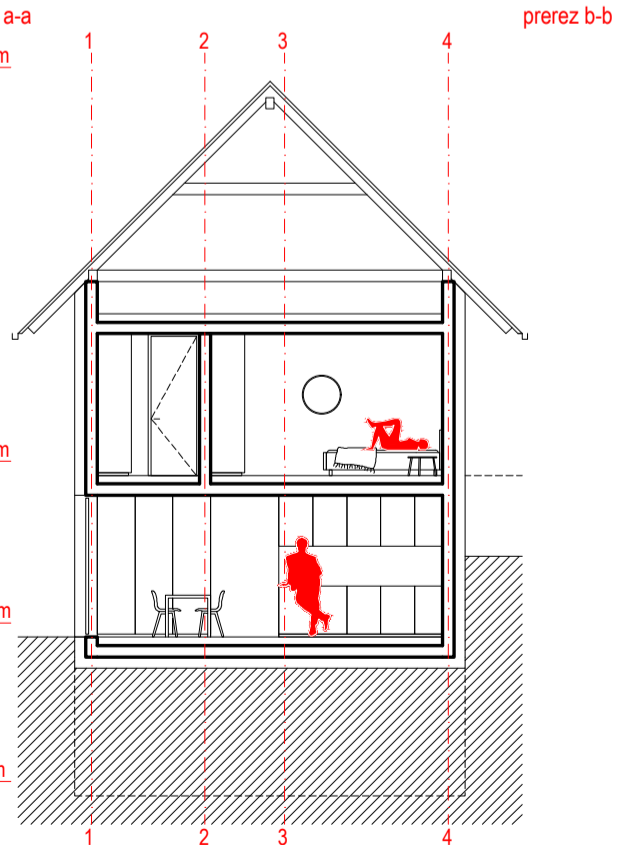
prez a-a

+9.80 m

+2.85 m

±0.00 m

-2.80 m

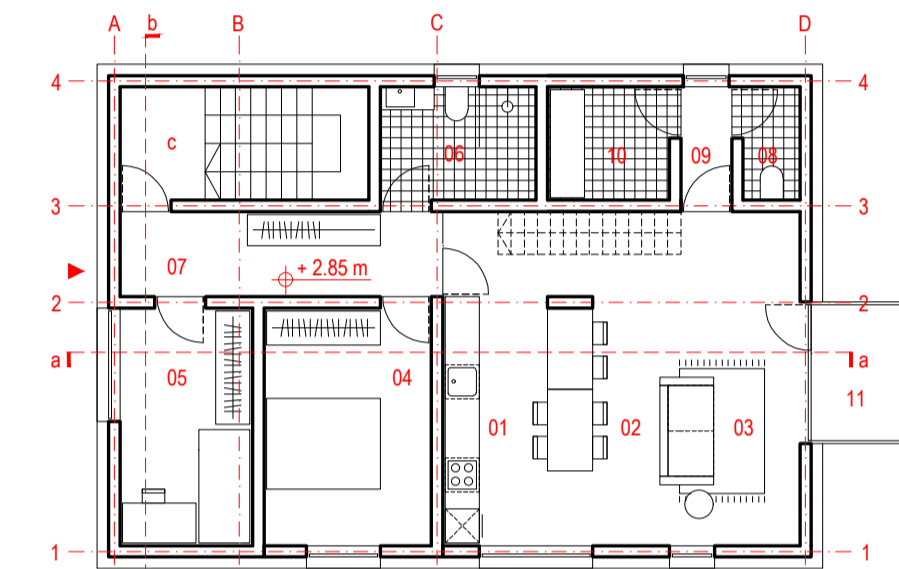


prez b-b

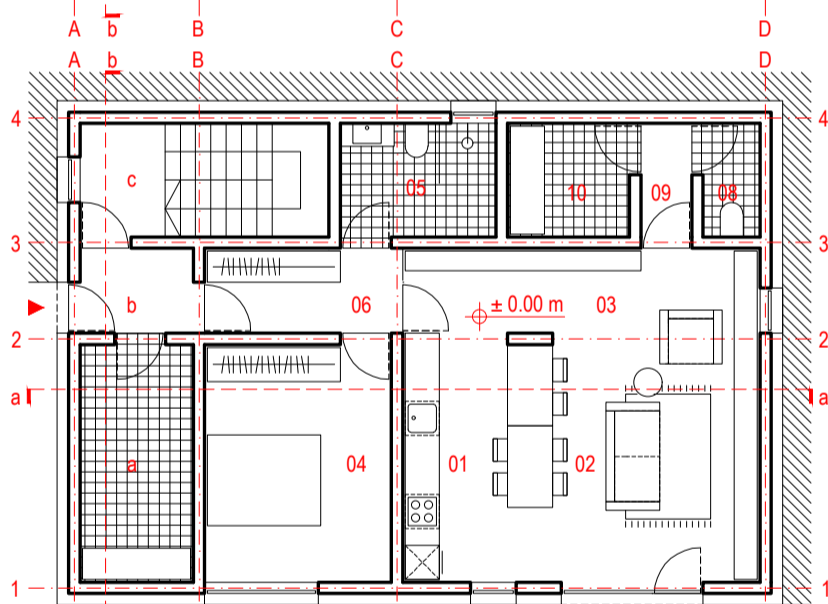
enodružinska hiša - štiričlansko gospodinjstvo

Vhod v hišo je zasnovan iz zahoda, kjer je organiziran servisni pas. Iz vetrolova z garderobo tu dostopamo do tehničnega prostora in dnevnega wc-ja. Iz vetrolova vstopimo v manjši hodnik, kjer se nahajata shramba in stopnišča v 1 etažo (in klet). Za manjšim hodnikom se odpre velik bivanjski prostor, kjer sta levo in desno organizirana kuhinja in jedilnica, z južno in zeverno svetlobo, ter dnevna soba z velikoformatno zasteklitvijo proti jugu in izhodom na vrt.

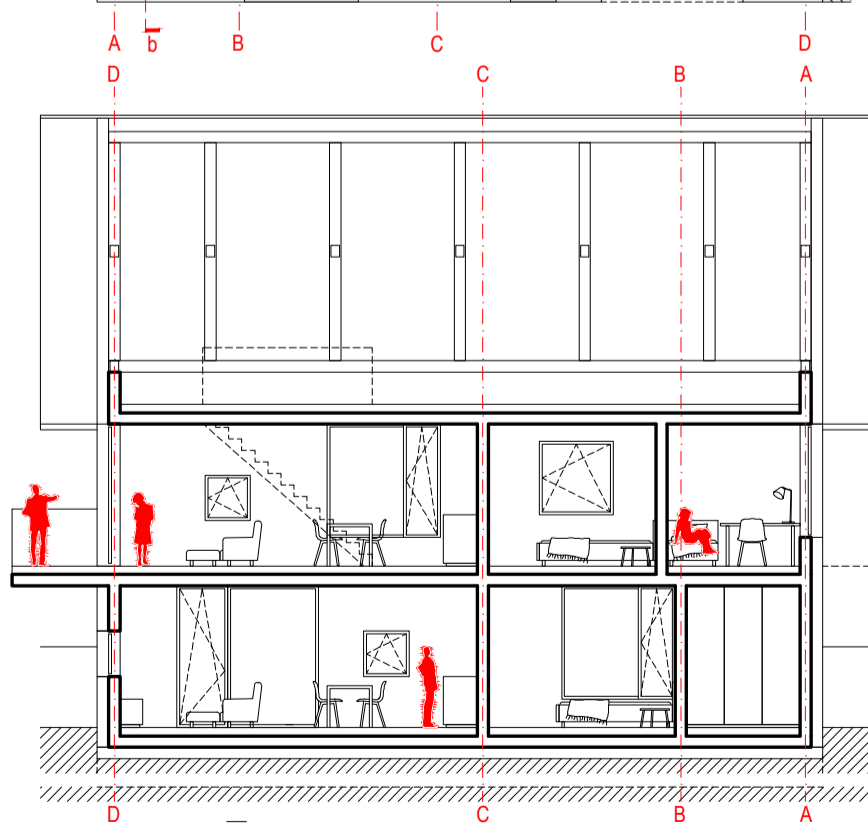
Nadstropje je organizirano okoli daljšega garderobnega hodnika v katerem se nahaja kotiček za delo. Iz hodnika dostopamo v spalnico in veliko sobo, ki je dimenzijsko in glede na fasadne odprtine, zasnovana z možnostjo pregraditve. Spalnica ima vzhodno, soba pa severno orientacijo. Na enem koncu garderobnega hodnika se nahaja kopalnica, na drugem pa manjša soba z zahodno orientacijo.



tloris 1. etaže ⌚



tloris pritličja ⌚



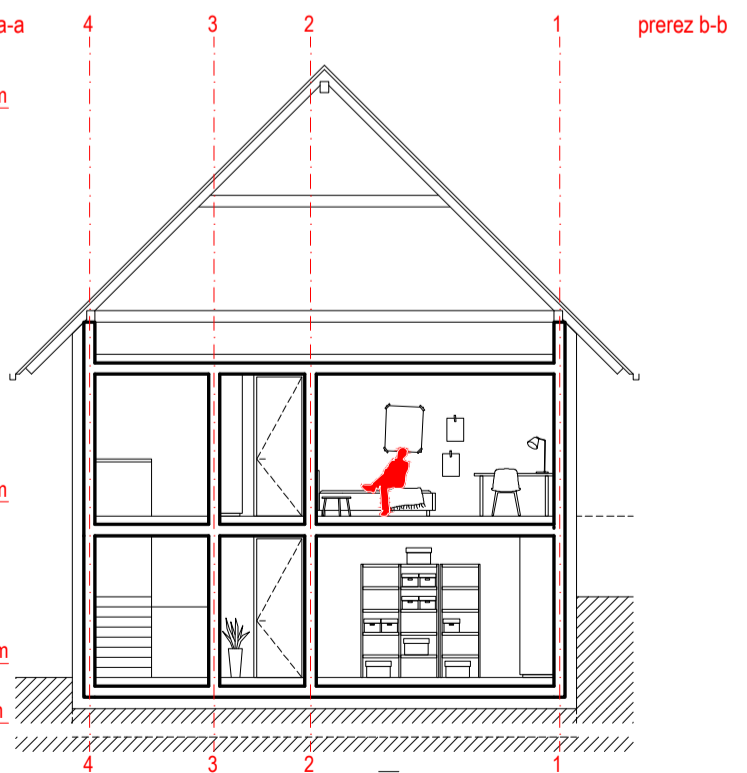
prerez a-a

+9.80 m

+2.85 m

±0.00 m

-2.80 m



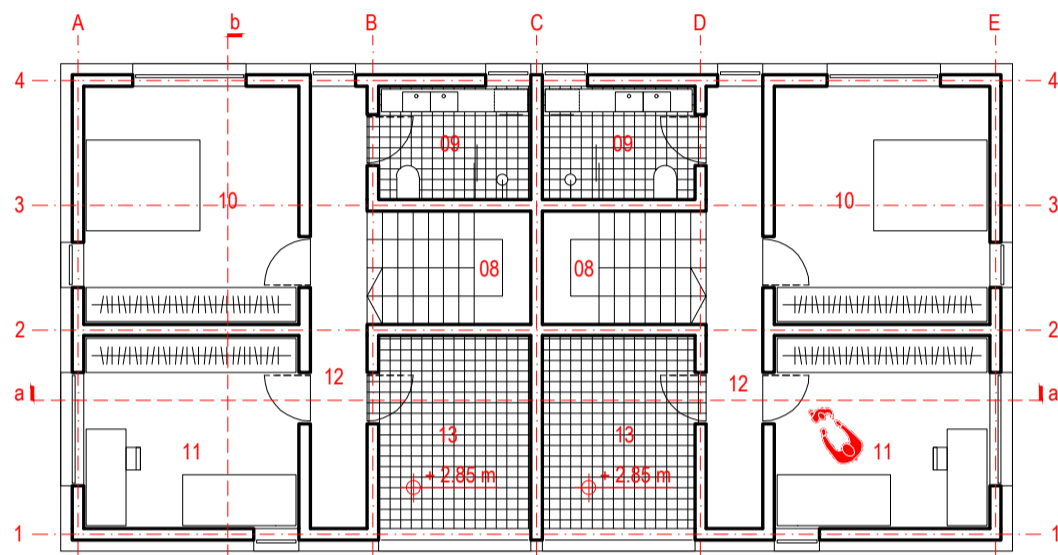
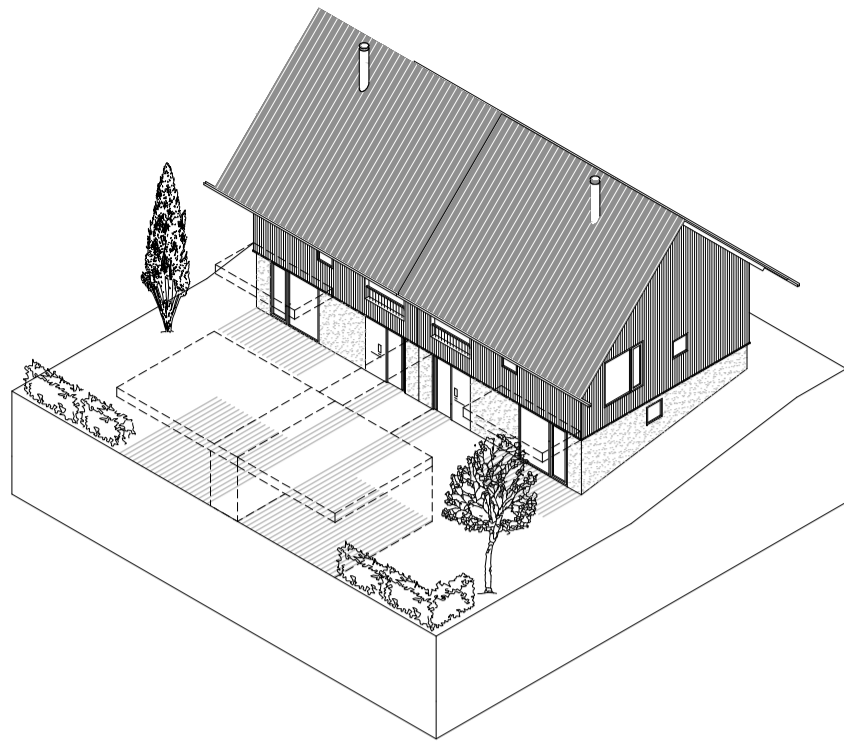
prerez b-b

dvodružinska hiša - dvo in tričlansko gospodinjstvo

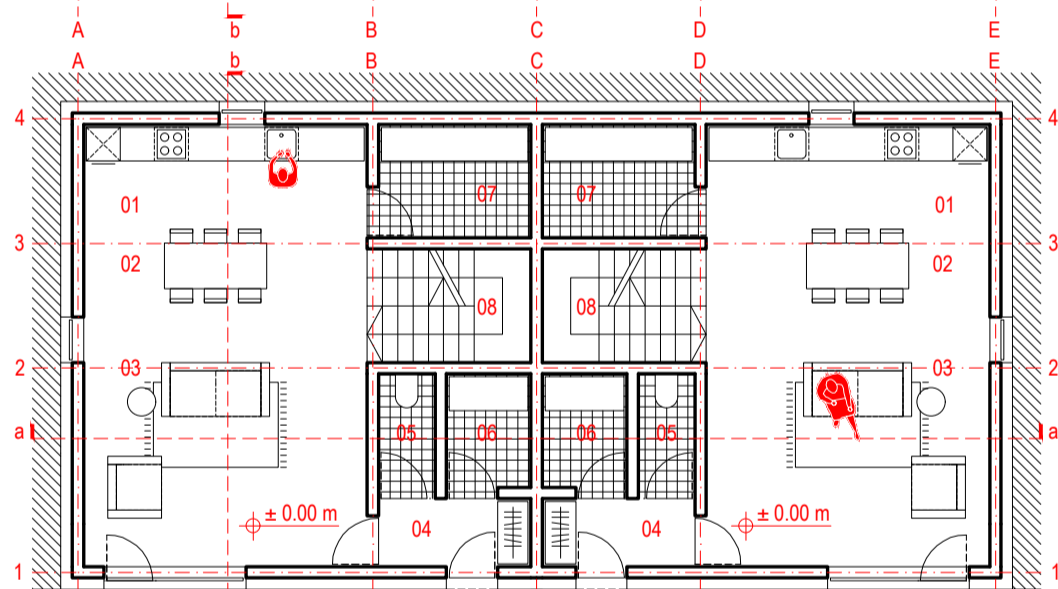
Vhod v hišo je zasnovan iz zahoda, kjer so organizirani skupni prostori obeh gospodinjstev. Iz vetrolova tu dostopamo do tehničnega prostora in stopnišča v 1. etažo (in klet).

Pritlično stanovanje para ima servisni pas organiziran v severnem delu, nanj pa se vežejo spalni in bivalni prostori. Iz skupnega vetrolova vstopimo v hodnik z garderobo, iz katerega dostopamo do kopalnice na severu in spalnice z južno orientacijo. Iz hodnika vstopimo v bivanjski prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kotičkom za delo. Prostor ima južno in vzhodno orientacijo ter ima preko velikoformatne zasteklitve omogočen dostop na južni vrt. Iz bivanjskega prostora dostopamo do preostanka servisnega pasu, kjer se nahajata dnevni wc in shramba.

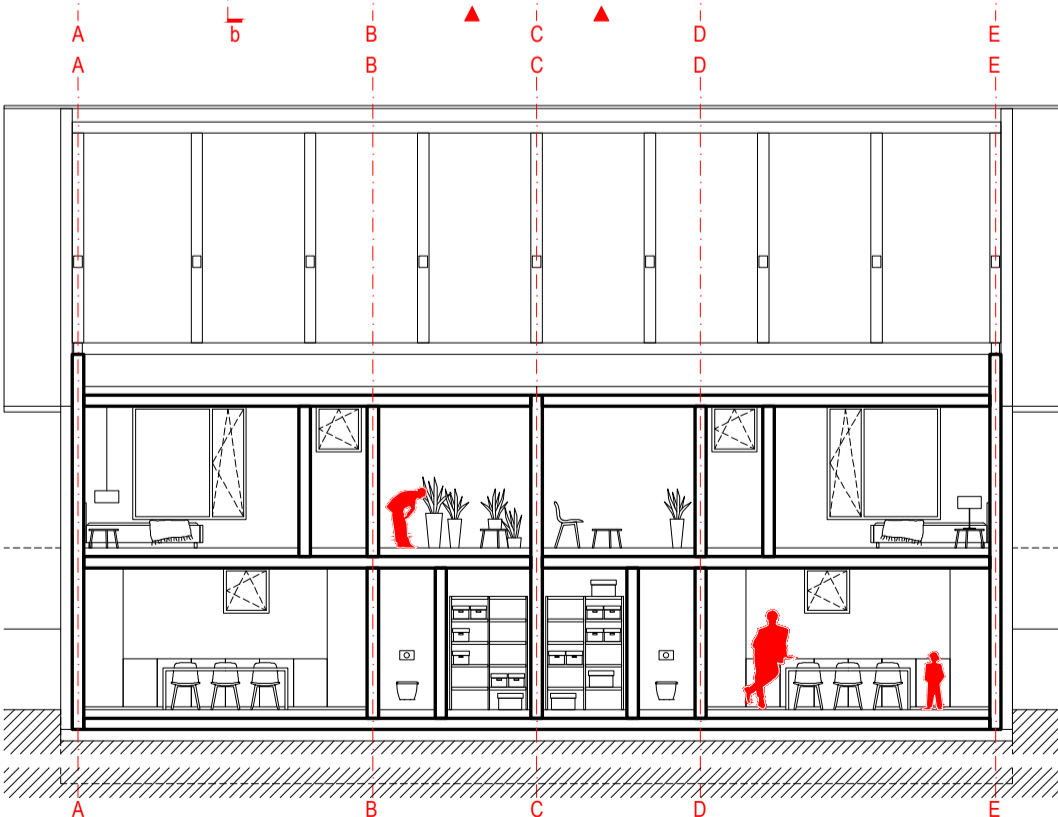
Nadstropno stanovanje tričlanske družine je prav tako organizirano ob severnem servisnem pasu. Iz skupnega stopnišča vstopimo v hodnik z garderobo, iz katerega dostopamo do kopalnice na severu ter do spalnice z južno in sobe z zahodno orientacijo. Iz hodnika vstopimo v bivanjski prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kotičkom za delo. Prostor ima južno in vzhodno orientacijo ter ima preko velikoformatne zasteklitve omogočen dostop na zahodni balkon. Znotraj bivanjskega prostora, ob servisnem pasu, je možno urediti interno stopnišče na mansardo, kjer je možno organizirati dodatne spalne ali bivanjske prostore.



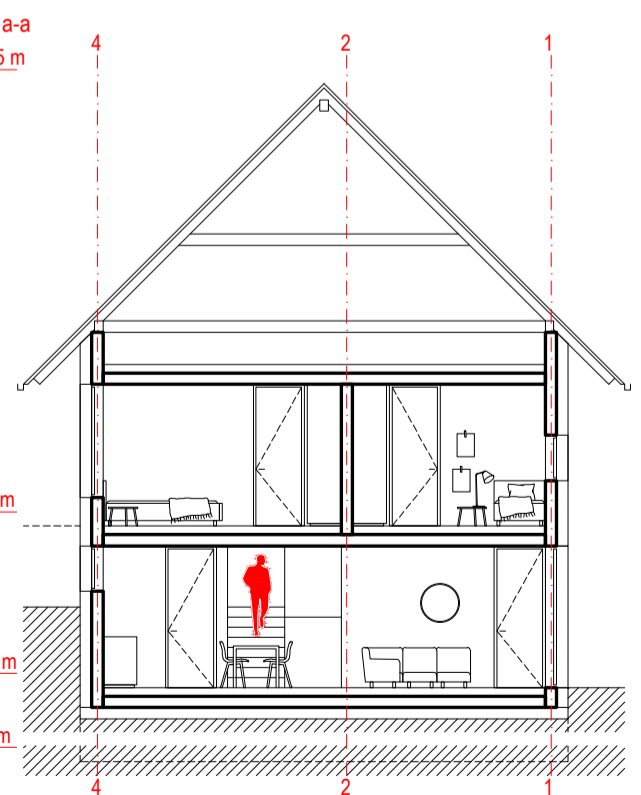
tloris 1. etaže ⓐ



tloris pritičja ⓐ



prez a-a
+ 10.65 m



prez b-b

+ 2.85 m

± 0.00 m

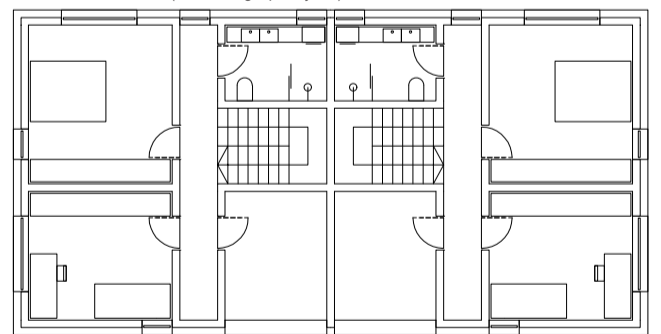
- 2.80 m

dvojček - tričlansko gospodinjstvo

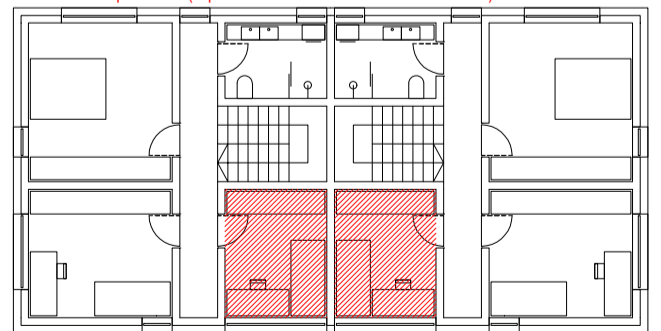
Vhod v hišo je zasnovan iz juga, enota dvojčka pa je organizirana okoli servisnega pasu, ki je lociran ob skupno steno obeh enot. Iz vetrolova z garderobo dostopamo do dnevnega wc-ja, shrambe in bivalnega prostora, kjer se zvrstijo dnevna soba, jedilnica in kuhinja. Prostor je orientiran z nadsvetlobo v kuhinji orientiran proti severu, z velikoformatno zasteklitvijo pa je v iz dnevne sobe omogočen dostop na južni vrt. Iz bivalnega prostora dostopamo do stopnišča v 1. etažo (in klet) ter do tehničnega prostora, ki zaključita servisni pas pritličja.

Nadstropje deli hodnik iz katerega dostopamo do spalnih prostorov. Spalnica ima severno in zahodno/vzhodno, soba pa južno in zahodno/vzhodno orientacijo. Na nasprotni strani hodnika sta, kot del servisnega pasu, poleg stopnišča organizirana kopalnica s severno in loža z južno orientacijo. Loža je mogoče, ob povečanih potrebah, zagradi in spremeniti v dodatno sobo.

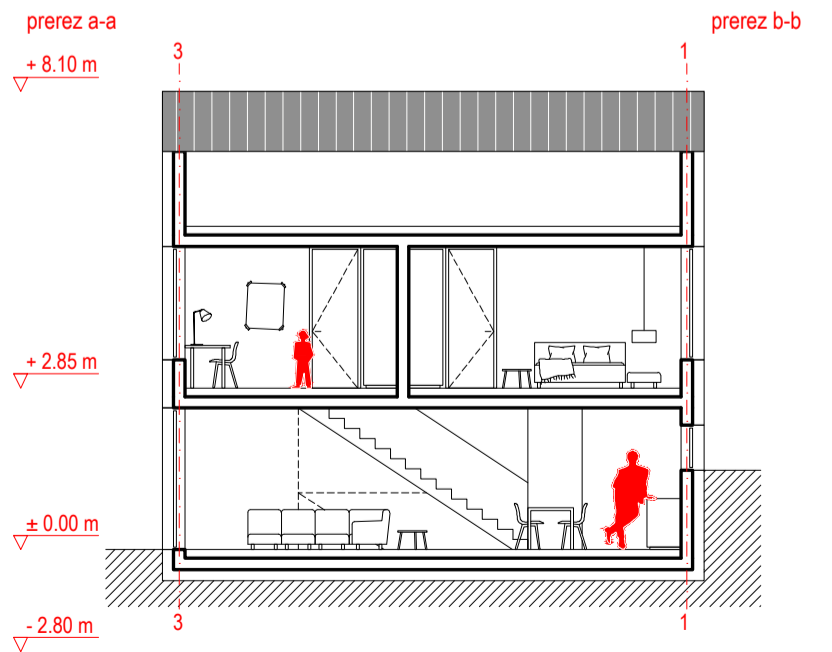
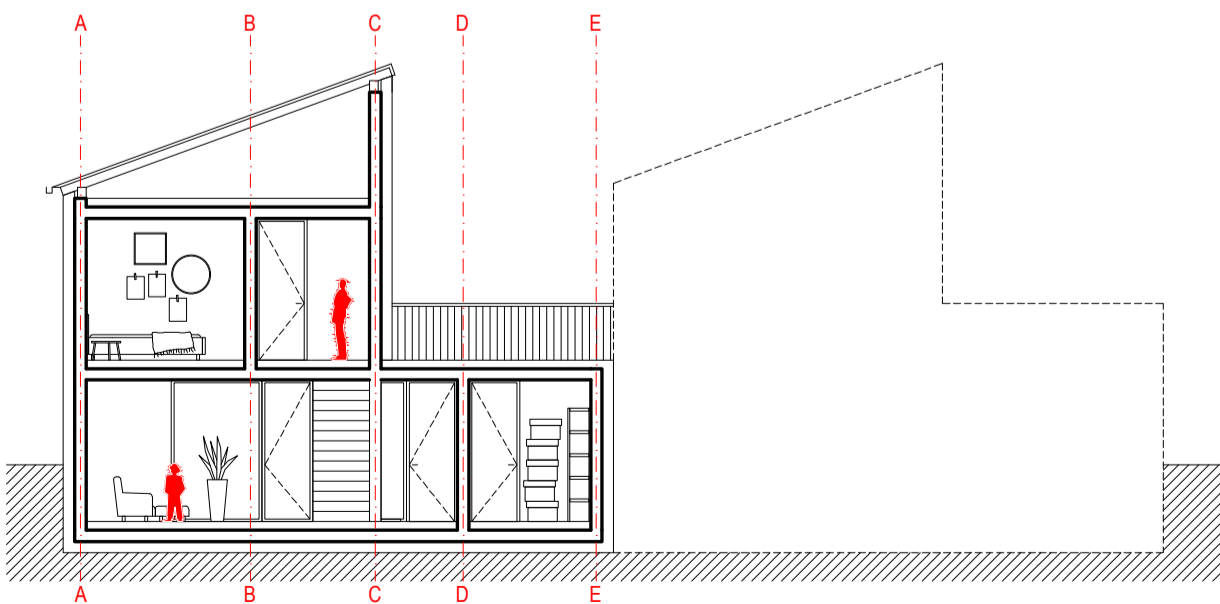
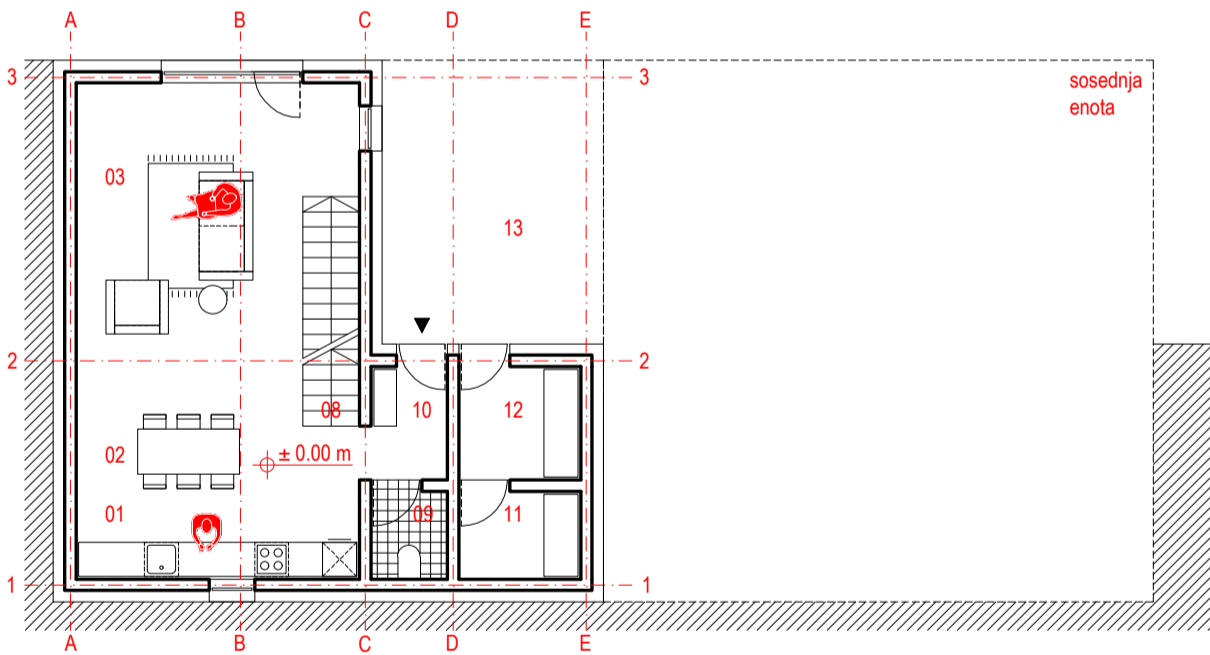
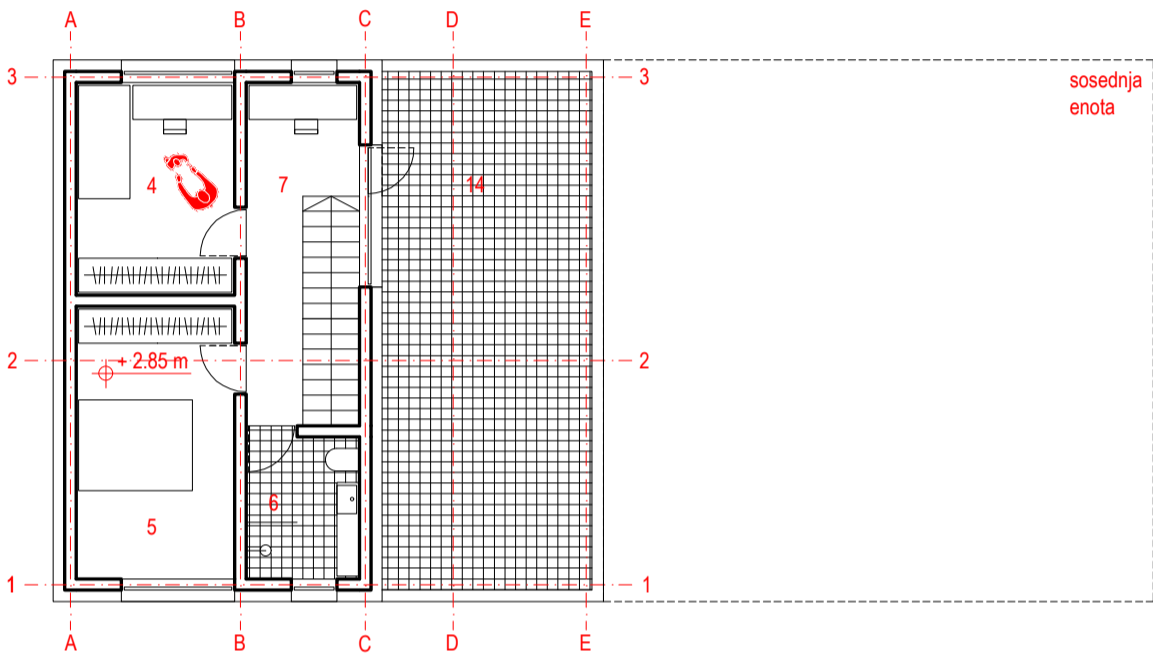
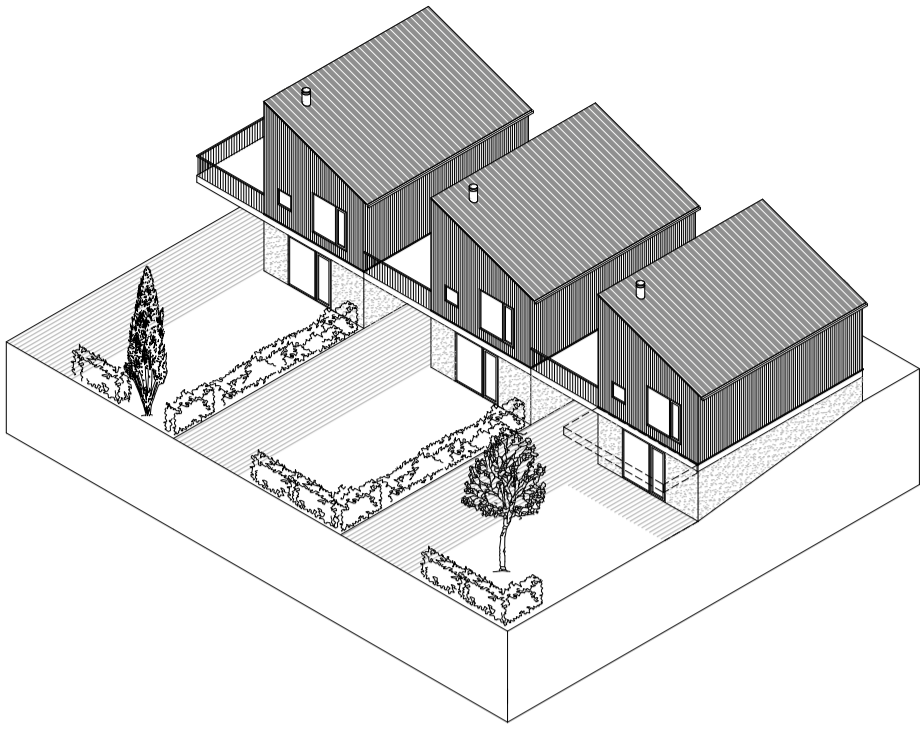
tloris 1. etaže - osnova (tričlansko gospodinjstvo)



tloris 1. etaže - predelava (vzpostavitev dodatne sobe na mestu terase)



HEMA FLEKSIBILNOSTI TLORISA
preoblikovanje iz tričlanskega v veččlansko gospodinjstvo

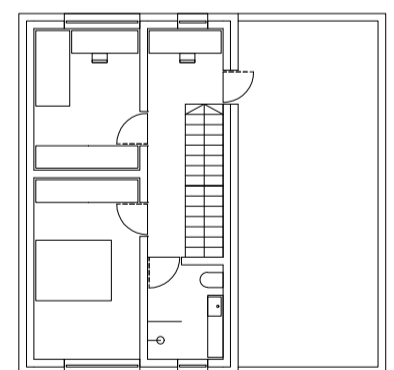


vrstna hiša - tričlansko gospodinjstvo

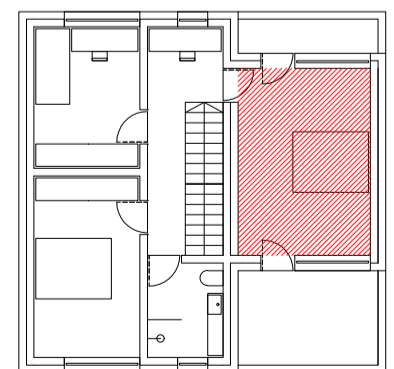
Vhod v hišo je zasnovan iz južne strani, do njega se dostopa preko pokritega zunanje prostora za parkiranje vozil. Za njim je organiziran servisni pas hiše, ki ga sestavljajo vetrolov z garderobo, iz katerega dostopamo do dnevnega wc-ja, ter tehnični prostor in shramba, ki imata zunanji dostop, lociran ob vhodu. Iz vetrolova vstopimo v velik odprt bivanjski prostor, kjer se zvrstijo kuhinja s severno nadsvetlobo, jedilnica in devna soba, ki ima preko vleikoformatne zasteklitve omogočen dostop na južni vrt. Ob robu bivanjskega prostor je locirano stopnišče v 1. etažo (in klet).

Nadstropje je organizirano okoli hodnika z delovnim prostorom. Iz tu dostopamo do kopalnice na severu ter do sobe z južno in spalnice s severno orientacijo. Iz hodnika je omogočen dostop do velike odprte terase, ki se nahaja nad parkiriščem in servisnim pasom pritličja, ter jo je ob povečanih potrebah moč zagraditi in ustvariti dodatne bivalne ali spalne prostore.

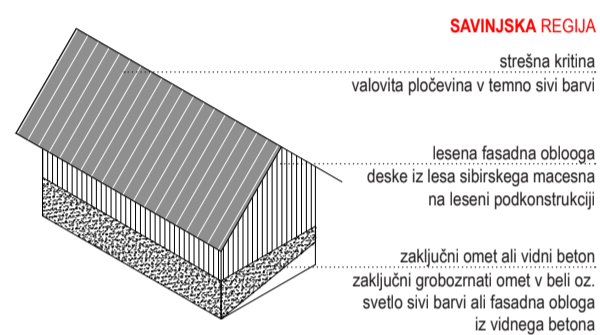
tloris 1. etaže - osnova (tričlansko gospodinjstvo)



tloris 1. etaže - predelava (vzpostavitev dodatne sobe)



HEMA FLEKSIBILNOSTI TLORISA
preoblikovanje iz tričlanskega v veččlansko gospodinjstvo

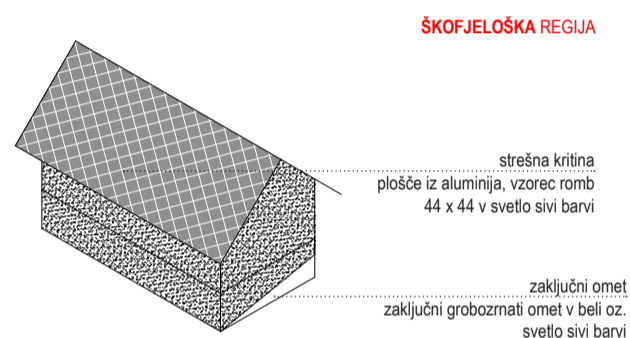
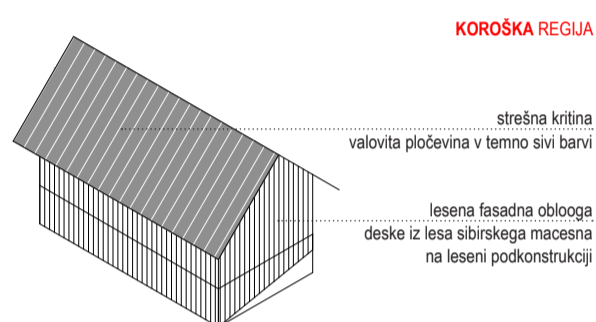


ZNAČILNOSTI REGIJ

savinjska regija

V Savinjski regiji v Sloveniji je tradicionalna gradnja v preteklosti temeljila predvsem na uporabi naravnih materialov, kot so les, kamen, glina in slama. Ta tradicija se je oblikovala glede na lokalne razmere, okolje in razpoložljivost virov. Les je bil pogosto uporabljen material zaradi bogatih gozdov v regiji. Hiše so bile pogosto zgrajene iz brun ali tramov, ki so bile prekrite s slamo, leseno oblogo ali opeko. V nekaterih delih regije, predvsem v hribovitih območjih, so bila pritličja hiš pogosto zgrajena iz kamna. Kamnita gradnja je namreč zagotavljala trdnost in trajnost, zlasti v zahtevnih terenih. Strehe so bile tradicionalno narejene iz slame.

Naša zasnova temelji na uporabi fasadnih oblog iz lesa sibirskega macesna v nadstropjih ter v izvedbi pritličja ali kleti v izvedbi iz vidnega betona oziroma v izvedbi v grobozrnatem ometu, ki povzema tradicionalne barvne sheme. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz valovite pločevine v temno sivi barvi, ki se slogovno navezujejo na tradicionalne slamnate strehe.



koroška regija

V Koroški regiji, ki se nahaja v severovzhodnem delu Slovenije, je tradicionalna gradnja v preteklosti temeljila na uporabi različnih naravnih materialov, prilagojenih lokalnim podnebnim razmeram in kulturnim tradicijam, v gradnji pa je prevladovala uporaba lesa s kamnitimi kletmi. Les je bil, podobno kot v savinjski regiji eden glavnih gradbenih materialov zaradi obsežnih gozdov. Hiše so bile zato pogosto zgrajene iz lesa, bodisi kot brunarice ali kot okvirne konstrukcije, prekrite s slamo, opeko ali deskami.

Naša zasnova temelji na uporabi fasadnih oblog iz lesa sibirskega macesna ter v morebitni izvedbi kleti iz videnga betona oziroma v izvedbi v grobozrnatem ometu, ki povzema tradicionalne barvne sheme. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz valovite pločevine v temno sivi barvi, ki se slogovno navezujejo na tradicionalne slamnate strehe.

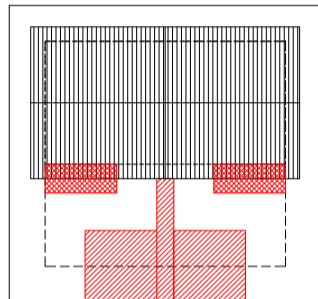
škofjeloška regija

V Škofjeloški regiji, ki se nahaja v osrednjem delu Slovenije, je tradicionalna gradnja v preteklosti zaradi zahtevnega terena temeljila na uporabi kamna ter uporabi zunanjih apnenih ometov. Kamnita gradnja je v takih pogojih zagotavljala trdnost in trajnost. Strehe so bile tradicionalno narejene iz lesenih skodel. Ta vrsta streh je bila namreč primerna za zaščito pred padavinami in je zagotavljala dobro izolacijo. Skodle so bile pogosto ročno izdelane in pritrjene na lesen okvir. Hiše so bile zasnovane tako, da so zagotavljale dobro izolacijo in zaščito pred zunanjimi vplivi, kot so močni vetrovi in padavine.

Naša zasnova pročelja za škofjeloško regijo temelji na uporabi grobozrnatega ometa, ki povzema tradicionalne barvne sheme, navečkrat odtenki bele. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz aluminija v obliki romba v sivi barvi, ki se navezujejo na tradicijo izvedbe streh iz lesenih skodel.

**UMEŠČENOST NA GRADBENO PARCELO
DVOJČEK**

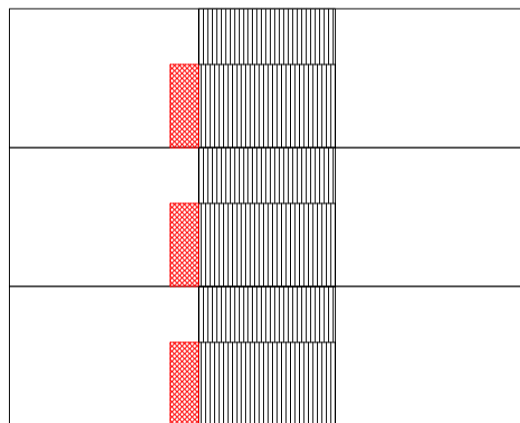
- ▤ objekt
- ▨ možnost izvedbe nadstrešnice terase
- ▧ možnost izvedbe nadstrešnice parkirišča
- ▩ lopa



gradbena parcela v razmerju 1 : 1
velikost zemljišča 450 m²

**UMEŠČENOST NA GRADBENO PARCELO
VRSTNA HIŠA**

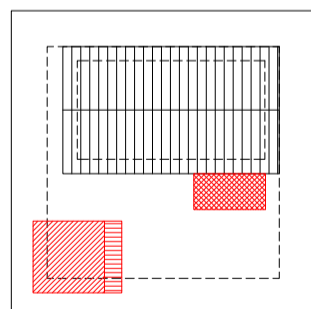
- ▤ objekt
- ▨ možnost izvedbe nadstrešnice terase



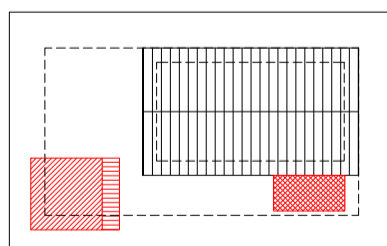
gradbena parcela v razmerju 1 : 3.7
velikost zemljišča 350 m²

**UMEŠČENOST NA GRADBENO PARCELO
ENO IN DVODRUŽINSKA HIŠA**

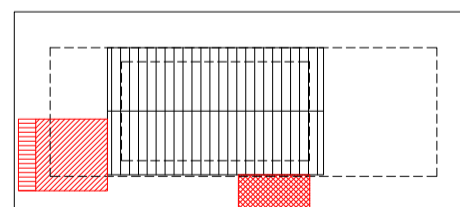
- ▤ objekt
- ▨ možnost izvedbe nadstrešnice terase
- ▧ možnost izvedbe nadstrešnice parkirišča
- ▩ lopa



gradbena parcela v razmerju 1 : 1
velikost zemljišča 450 m²



gradbena parcela v razmerju 1 : 1.6
velikost zemljišča 450 m²



gradbena parcela v razmerju 1 : 2.3
velikost zemljišča 450 m²

UMEŠČANJE V PROSTOR

Vsi objekti so zasnovani, da funkcionirajo na ravnem, strmem ali izredno strmem terenu. Tlorisna organizacija servisnih pasov v zaledje omogoča, da se s spremembo konfiguracije terena osvetljenost in dostopnost bivanjskega dela ne spreminja.

Prav tako so objekti zasnovani čim bolj kompaktno, da lahko odgovarjajo vsem oblikam gradbenih parcel.

Vsi objekti imajo možnost postavitve pomožnih objektov na gradbeni parceli.

Nadstrešek teras so predvidene kot podaljšek velikoformatne zasteklitve v bivanjskih prostorih, ki nudijo izhod na vrt oz teraso. Nadstrešnice so konzolno vpete v objekt ter, podobno kot streha, iz kovine v svetlo sivi barvi. Odvodnjavanje imajo urejeno preko žleba ob objektu.

Nadstrešek avtomobilov in lopa sta zamišljena kot integriran element. Nadstrešek je dimenzioniran za dve osebni vozili, ob njegovem robu pa je, po celotni

dolžini parkirišča, organiziran ozek pas lope, ki se ga lahko poljubno odpira in zapira. Pas lope delno nosi nadstrešek, ki je na nasprotni strani podprt z vitkimi stebri. Nadstrešnica je, podobno kot streha, iz kovine v svetlo sivi barvi, lopa pa ima leseno oblogo iz desk sibirskega mecesna.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE IN IZVEDBA GRADNJE

Konstrukcija variantnih rešitev omogoča izvedbo v montažnem ali klasičnem sistemu gradnje in sicer:

MONTAŽNA SKLETENA GRADNJA

Montažna skeletna lesena gradnja je gradbeni postopek, ki temelji na uporabi lesa kot glavnega gradbenega materiala. Leseni okvir oziroma skelet je osnovna struktura gradnje, ki jo sestavljajo vertikalni in horizontalni leseni nosilci. Horizontalne nosilce v taki gradnji predstavljajo leseni tramovi, ki so vgrajeni na vrhu stebrov ali vgrajeni v stropno konstrukcijo. Leseni okvir omogoča enostavno vgradnjo stenskih elementov, kot so lesene plošče ali paneli. Ti elementi služijo kot nosilni zidovi in zagotavljajo izolacijo ter statično trdnost. Vgrajuje se med stenske elemente in v strešno konstrukcijo za zagotovitev termične učinkovitosti objekta. Najpogosteje se uporabljajo mineralne volne ali drugi izolacijski materiali – s tem sistemom omogočamo tudi tanjše konstrukcijske sestave in pridobimo večjo neto uporabno površino v objektih. Leseni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni pred vplivi vlage in škodljivcev, kot naprimer z uporabo impregnacij, premazov in drugimi zaščitnimi ukrepi. Temeljna plošča oziroma klet pa sta v armirano-betonski izvedbi.

MONTAŽNA GRADNJA S KRIŽNOLEPLJENIMI PLOŠČAMI (CLT)

Montažna hiša iz križnolepljenih plošč (CLT) je vrsta lesene montažne gradnje, ki temelji na uporabi križnolepljenih lesnih plošč kot osnovnega gradbenega materiala. Te plošče so sestavljene iz več plasti lesa, ki so prilepljene skupaj pod pritiskom pod različnimi koti. To omogoča izjemno statično trdnost in stabilnost konstrukcije. Križnolepljene plošče služijo kot osnovna konstrukcija za stene, stropove in streho hiše. Ena od bistvenih komponent hiše so medetažne konstrukcije, ki lahko vključujejo talne plošče ali pa lesene tramove. Da se zagotovi toplotna in zvočna izolacija hiše se med njimi namesti zvočna izolacija. Na stenske elemente se pritrdijo toplotna izolacija in zunanja obloga, ko naprimer deske iz lesa sibirskega macesna, omet ali betonski prefabrikati. Leseni elementi morajo biti ustrezno zaščiteni pred vplivi vlage in škodljivcev, kot naprimer z uporabo impregnacij, premazov in drugimi zaščitnimi ukrepi. Temeljna plošča oziroma klet pa sta v armirano-betonski izvedbi.

KLASIČNA ZIDANA GRADNJA

Za klasično zidano stanovanjsko hišo so uporabljeni uveljavljeni gradbeni materiali, kot so zidaki iz opeke ter armiran beton. Gradnja se začne s postavitvijo armirano-betonskih temeljev oziroma temeljne plošče, ki zagotavljajo nadaljno statično stabilnost in trdnost stavbe. Hiše imajo v konstrukcijskih oseh nosilne stene, ki nosijo breme strehe in ostalih elementov stavbe. Te stene so običajno iz blokov opečnih zidakov debeline 25 cm. Nenosilne stene so izvedene v suhimontaži z uporabo mavčnokartonskih predelnih sten. Nosilno konstrukcijo strehe sestavljajo leseni nosilci (špirovci) položeni na lesene lege. Medetažne plošče so izvedene kot armirano-betonska konstrukcija, na njih je položen sloj zvočne izolacije, cementnega estriha in zaključni pod. Na stenske elemente se pritrdijo toplotna izolacija in zunanja obloga, ko naprimer deske iz lesa sibirskega macesna, omet ali betonski prefabrikati.

STAVBNO POHIŠTVO

Vsa okna na objektih so v razmerju kvadrata, ki predstavlja najbolj racionalno obliko preboja fasadnega ovoja. Velikosti oken in višine njihovih parapetov se v štirih velikostih izmenjujejo glede na funkcije posameznih prostorov. Bivalni in spalni prostori, kjer so okna večjih dimenzij, imajo kombiniran večji del fiksne zasteklitve z manjšim delom, ki se odpira in funkcionira kot francoski balkon. Okna na fasadi so v natur hrast izvedbi.

Vhodna vrata so ALU v svetlo sivi barvi, ob njih pa se nahaja pas namenjen zvoncu, nabiralniku ter hišni številki, obdelan v istem materialu.

ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

V stavbah so predvidene osnovne strojne instalacije, ogrevanje in priprava tople vode načeloma s pomočjo toplotnih črpalk, možna je tudi izvedba skupnih toplotnih črpalk v primeru dvojčka, dvostanovanjske hiše ali vrstnih hiš. Na lastniških zemljiščih so zunanje enote toplotne črpalke umeščene v vrtno lope, ki so z namenom preprečevanja hrupa nameščene stran od bivalnih prostorov. Hiše se ogrevajo s centralnim ogrevanjem na obnovljive vire (toplotna črpalka ali plin, kjer je to zahtevano) preko talnega gretja. Za zagotavljanje toplotnega ugodja, je v vsakem prostoru nameščen termostat. Prezračevanje je omogočeno s sistemskim mehanskim prezračevanjem čez špaleta okna ali z izvedbo klasičnega razvoda mehanskega prezračevanja v spuščnem stropu.

ZASNOVA ELEKTRO INŠTALACIJ

V stavbah se predvidi osnovne elektro instalacije ter fotovoltaike na strehi. Pametne instalacije v ceni projektne dokumentacije niso predvidene. Strešne kritine vseh tipov objektov so izvedene v temno sivi barvi, da v primeru namestitve fotovoltaičnih celic skupaj tvorijo oblikovno in širšo urbanistično enotnost.

TABELE

NATEČAJNIKI DODAJO PROSTORE V TABELE GLEDE NA SVOJE REŠITVE

NETO POVRŠINE STAVBE				DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE				
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO - SAVINJSKA REGIJA								
V KOLIKOR SE KVADRATURE STAVB RAZLIKUJEJO GLEDE NA REGIJE NATEČAJNIK DODA NOVO TABELO ZA DRUGO REGIJO								
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	10	1	10	P	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	P	10	1	10
A-3	Dnevna soba	28	1	28	P	28,1	1	28,1
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	5,4	1	5,4
B-2	hodnik	4	1	4	1N	16,3	1	16,3
B-3	shramba	3	1	3	P	2,8	1	2,8
B-4	stopnišče	4	1	4	P	8,2		0
B-5	dnevni wc	2	1	2	P	2,4	1	2,4
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	4,4	1	4,4
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	1N	4,3	1	4,3
C-2	spalnica	18	1	18	1N	14,3	1	14,3
C-3	otročka soba	13	1	13	1N	17,2	1	17,2
SKUPAJ NETO			12	105			11	115,2
SKUPAJ BRUTO								180,52

ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 4+ ČLANSKO GOSPODINJSTVO

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	10	1	10	P	10	1	10
A-2	Jedilnica	14	1	14	P	10	1	10
A-3	Dnevna soba	30	1	30	P	28,1	1	28,1
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	5,4	1	5,4
B-2	hodnik	4	1	4	1N	16,3	1	16,3
B-3	shramba	3	1	3	P	2,8	1	2,8
B-4	stopnišče	4	1	4	P	8,2	1	8,2
B-5	dnevni wc	2	1	2	P	2,4	1	2,4
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	4,4	1	4,4
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	1N	4,3	1	4,3
C-2	spalnica	16	1	16	1N	14,3	1	14,3
C-3	otročka soba	12	1	12	1N	17,2	1	17,2
C-4	kabinet	7	2	14	1N	12,2	1	12,2
SKUPAJ NETO			14	122			13	135,6
SKUPAJ BRUTO								180,52

DVOSTANOVANJSKA STAVBA - 3+2 ČLANSKO GOSPODINJSTVO

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	7	1	7	1N	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	1N	10	1	10
A-3	Dnevna soba	20	1	20	1N	17,1	1	17,1
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	3	1	3
B-2	hodnik	4	1	4	1N	8,2	1	8,2
B-3	shramba	3	1	3	1N	4,3	1	4,3
B-4	stopnišče	4	1	4	P	8,8	1	8,8
B-5	dnevni wc	2	1	2	1N	2	1	2
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	8,4	1	8,4
B-7	hodnik				1N	1,8		
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	1N	5,5	1	5,5

C-2	spalnica	15	1	15	1N	12,4	1	12,4
C-3	otročka soba	12	1	12	1N	9,8	1	9,8
SKUPAJ NETO 3 ČLANSKO			12	90			12	99,5
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	10	1	10	P	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	P	10	1	10
A-3	Dnevna soba	20	1	20	P	17,1	1	17,1
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	3	1	3
B-2	hodnik	4	1	4	P	4,9	1	4,9
B-3	shramba	3	1	3	P	4,3	1	4,3
B-4	stopnišče	4	1	4	P	8,8	1	8,8
B-5	dnevni wc	2	1	2	P	2	1	2
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	8,4	1	8,4
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	P	5,5	1	5,5
C-2	spalnica	18	1	18	P	13,8	1	13,8
SKUPAJ NETO 2 ČLANSKO			11	84			11	87,8
SKUPAJ NETO 3+2 ČLANSKO			23	174			23	187,3
SKUPAJ BRUTO								227,4

DVOJČEK - 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO

zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	10	1	10	P	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	P	10	1	10
A-3	Dnevna soba	20	1	20	P	19	1	19
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	3,2	1	3,2
B-2	hodnik	4	1	4	1N	7,8	1	7,8
B-3	shramba	3	1	3	P	3	1	3
B-4	stopnišče	3,5	1	3,5	P	5,8	1	5,8
B-5	dnevni wc	1,5	1	1,5	P	2	1	2
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	5,4	1	5,4
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	1N	5,4	1	5,4
C-2	spalnica	15	1	15	1N	16	1	16
C-3	otročka soba	10	1	10	1N	13	1	13
SKUPAJ NETO			12	90			12	100,6
SKUPAJ BRUTO								288,8

STRNJENA - 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO

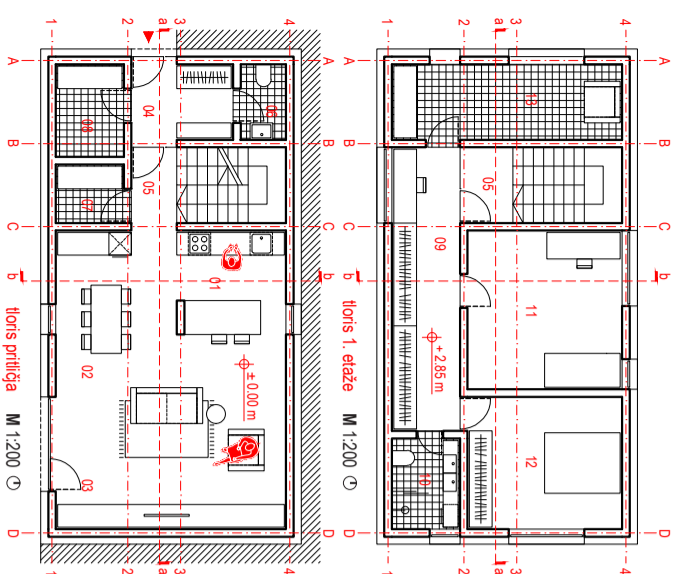
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A Bivalni prostori								
A-1	Kuhinja	10	1	10	P	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	P	10	1	10
A-3	Dnevna soba	20	1	20	P	19,8	1	19,8
B Pomožni prostori								
B-1	vetrolov	3	1	3	P	2,7	1	2,7
B-2	hodnik	4	1	4	1N	8,1	1	8,1
B-3	shramba	3	1	3	P	3,3	1	3,3
B-4	stopnišče	3,5	1	3,5	P	4	1	4
B-5	dnevni wc	1,5	1	1,5	P	2,1	1	2,1
B-6	tehnični prostor	5	1	5	P	4,3	1	4,3
C Spalni prostori								
C-1	kopalnica	5	1	5	1N	5	1	5
C-2	spalnica	15	1	15	1N	13,5	1	13,5
C-3	otročka soba	10	1	10	1N	10,5	1	10,5
SKUPAJ NETO			12	90			12	93,3
SKUPAJ BRUTO								128,5

	OČENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO - SAVINJSKA REGIJA	288.000	63.360	351360
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO - KOROŠKA REGIJA	305.000	67.100	372100
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO - ŠKOFJE LOŠKA REGIJA	252.000	55.440	307440
ENOSTANOVANJSKA 4+ ČLANSKO GOSPODINSTVO - SAVINJSKA REGIJA	297.000	65.340	362340
DVOSTANOVANJSKA 3+2 ČLANSKO GOSPODINSTVO - SAVINJSKA REGIJA	363.840	80.044	443884
DVOJČEK 3+3 ČLANSKO GOSPODINSTVO - SAVINJSKA REGIJA	460.800	101.376	562176
STRNJENA GRADNJA 3 ČLANSKO GOSPODINSTVO - SAVINJSKA REGIJA	205.600	45.232	250832

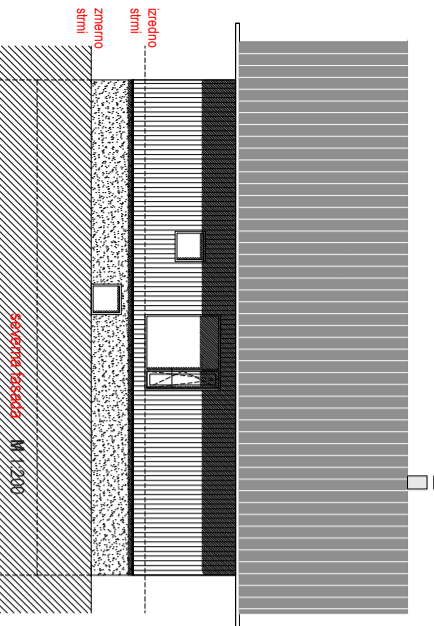
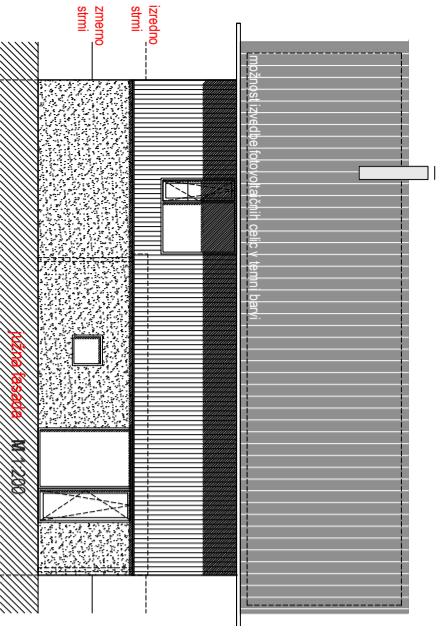
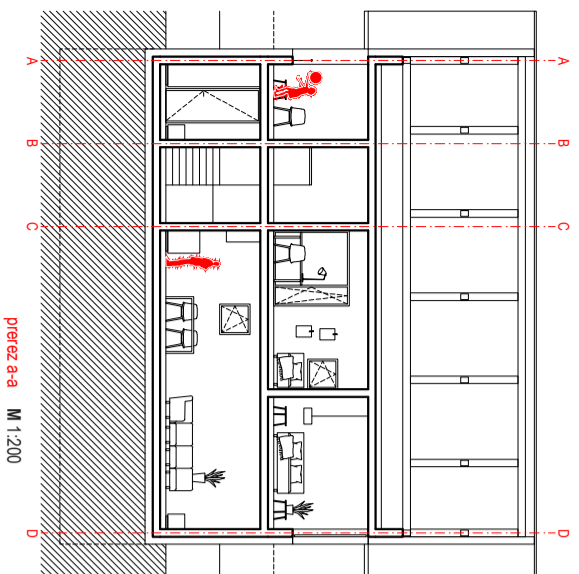
PLAKATI

1.1

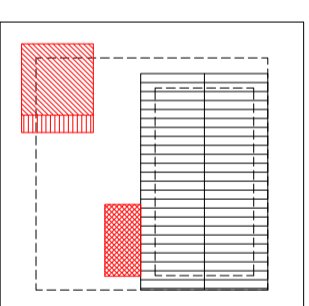
ENODRUŽINSKA HIŠA TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO SAVINJSKA REGIJA



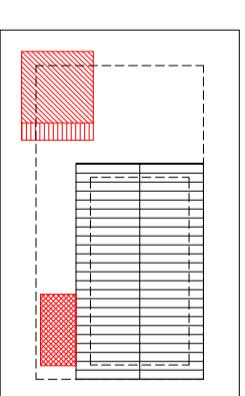
PROSTORI	m ²
01 kuhinja	10,0
02 jedilnica	10,0
03 dnevna soba	28,1
04 vatrolov	5,4
05 stopnišče	8,2
06 dnevni wc	2,4
07 štramba	2,8
08 tehnični prostor	4,4
09 hodnik	4,3
10 kopalnica	17,2
11 soba	14,3
12 spalnica	123,4
13 terasa	12,2



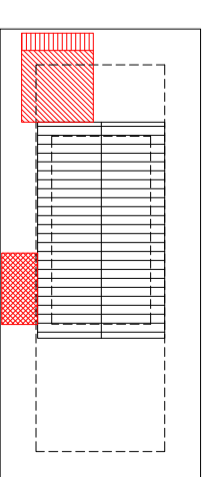
- UMEŠČENOST NA GRADBENO PARCELO**
- objekt
 - možnost izvedbe nadstrešnice terase
 - možnost izvedbe nadstrešnice parkirišča
 - lopa



gradbena parcela v razmerju 1 : 1
velikost zemljišča 450 m²



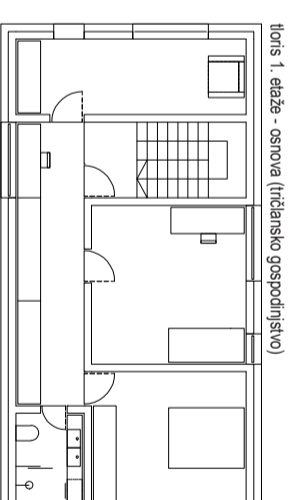
gradbena parcela v razmerju 1 : 1,6
velikost zemljišča 450 m²



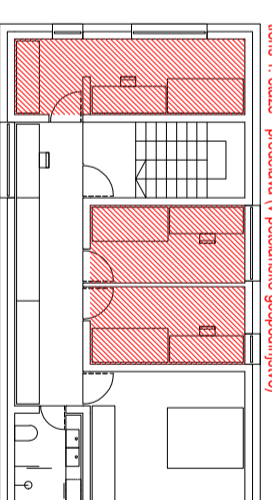
gradbena parcela v razmerju 1 : 2,3
velikost zemljišča 450 m²

SHEMA FLEKSIBILNOSTI TLOORISA

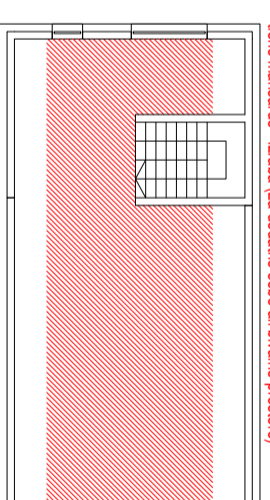
predelkovanje iz tričlanskega v veččlansko gospodinjstvo



tloris 1. etaže - osnova (tričlansko gospodinjstvo)



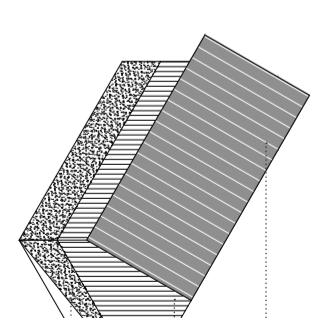
tloris 1. etaže - predelava (v veččlansko gospodinjstvo)



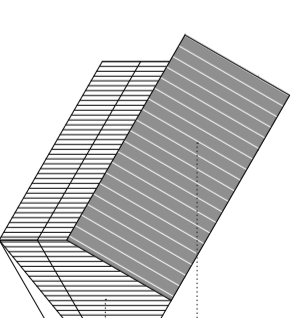
tloris mansarde - izraba (za dodatne sobe ali bivalne prostore)

SHEME OBLIKOVANJA SKLADNEGA Z REGULAMI

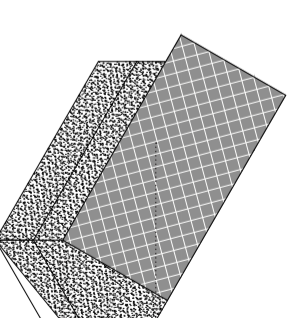
spremenbe na fasadnih pročeljih objekta



1.1 **SAVINJSKA REGIJA**



1.2 **KOROŠKA REGIJA**



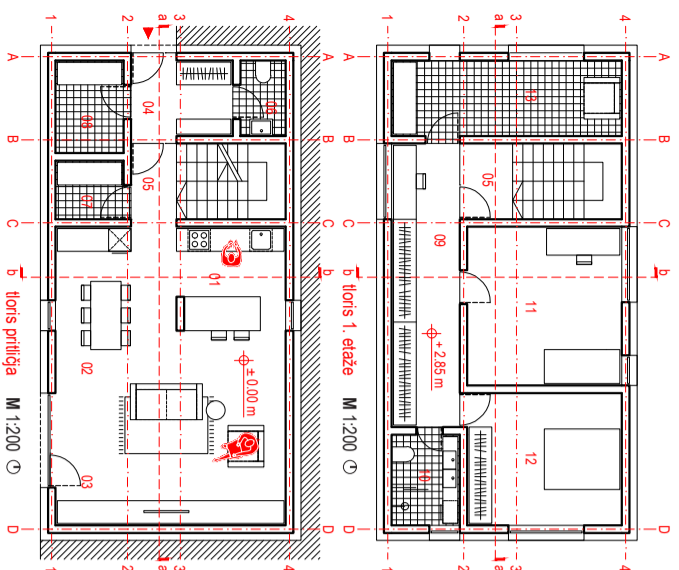
1.3 **ŠKOFJELŠKA REGIJA**

strešna kritina
plošča iz aluminija, vzorec romb
44 x 44 v svetlo sivi barvi

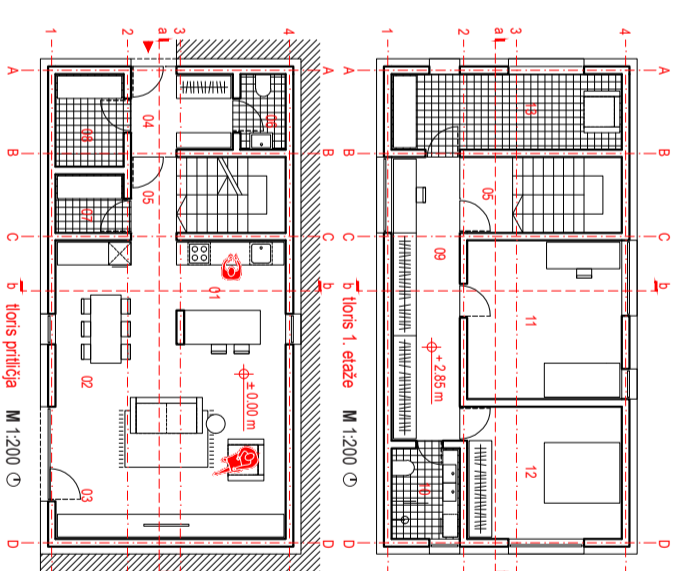
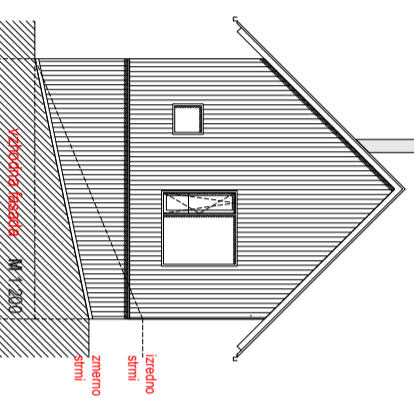
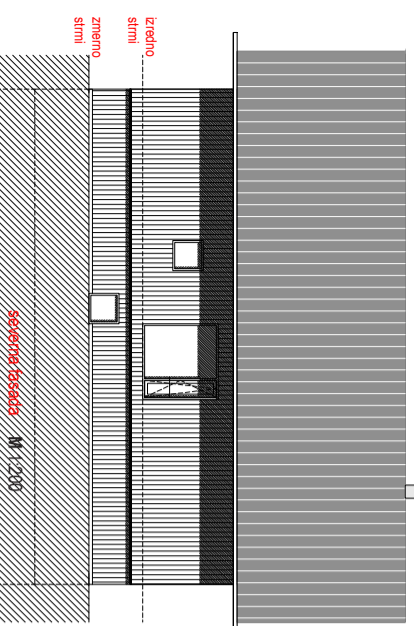
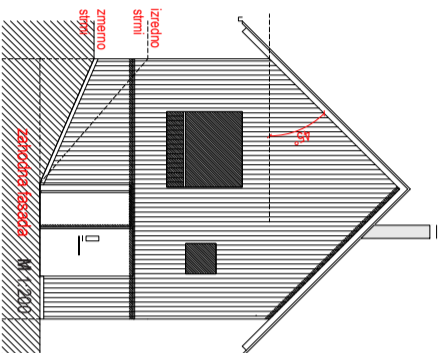
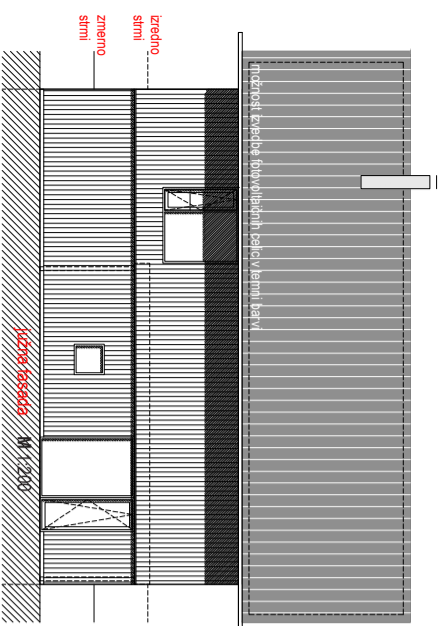
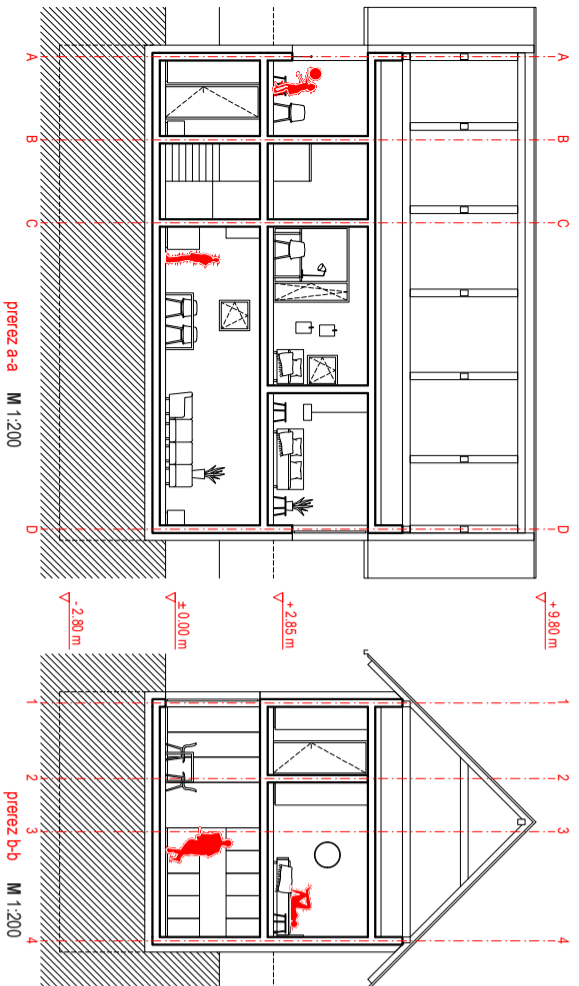
zaključni omet
zaključni globoznačni omet v beli oz.
svetlo sivi barvi

1.2

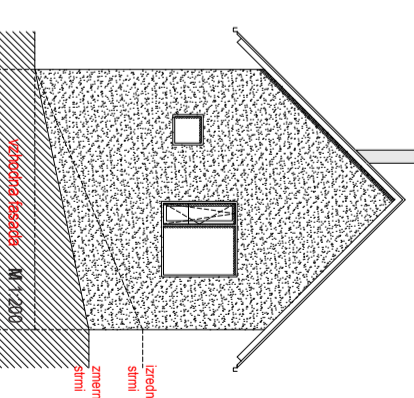
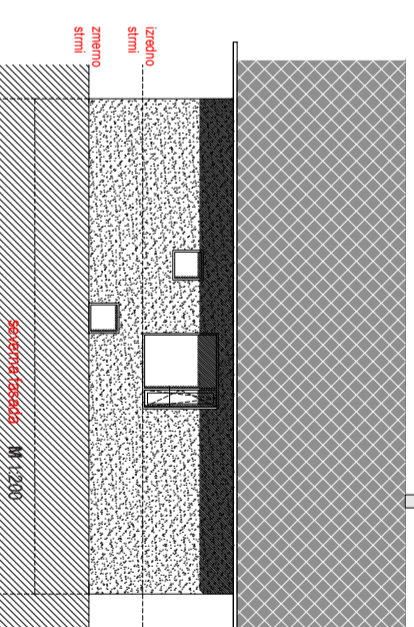
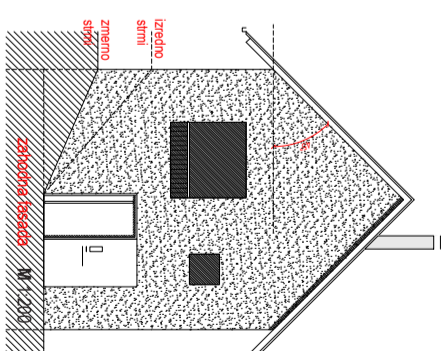
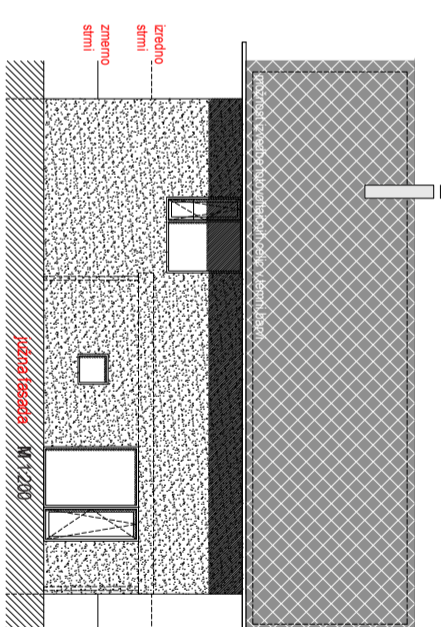
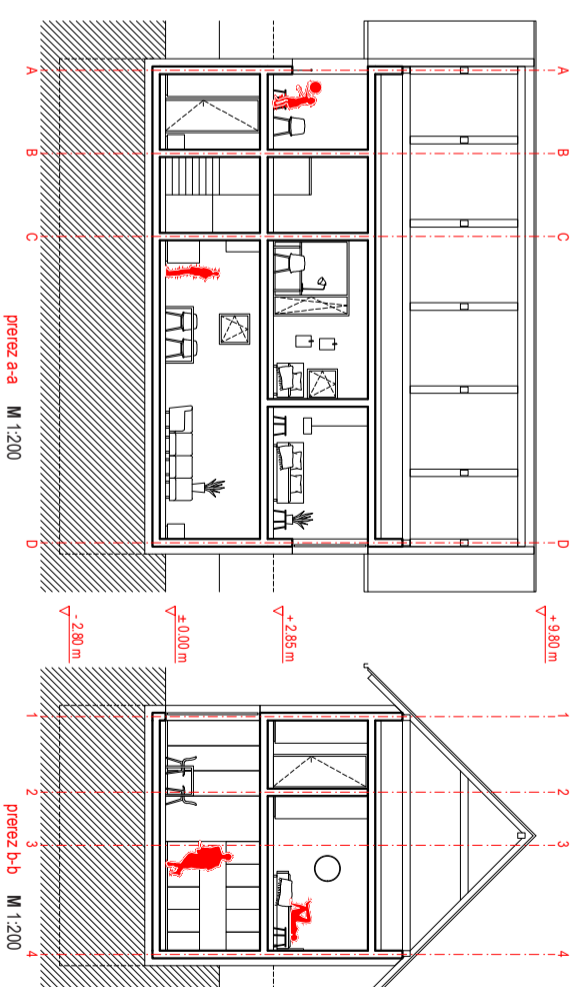
ENODRUŽINSKA HIŠA
TRIČLANSKO GOSPODINSTVO
KOROŠKA REGIJA



PROSTORI	m ²
01 kuhinja	10,0
02 jedilnica	10,0
03 dnevna soba	28,1
04 vatrolov	5,4
05 stopnišče	8,2
06 dnevni wc	2,4
07 štramba	2,8
08 tehnični prostor	4,4
09 hodnik	16,3
10 kopalnica	4,3
11 soba	17,2
12 spalnica	14,3
13 terasa	123,4
	12,2



PROSTORI	m ²
01 kuhinja	10,0
02 jedilnica	10,0
03 dnevna soba	28,1
04 vatrolov	5,4
05 stopnišče	8,2
06 dnevni wc	2,4
07 štramba	2,8
08 tehnični prostor	4,4
09 hodnik	16,3
10 kopalnica	4,3
11 soba	17,2
12 spalnica	14,3
13 terasa	123,4
	12,2

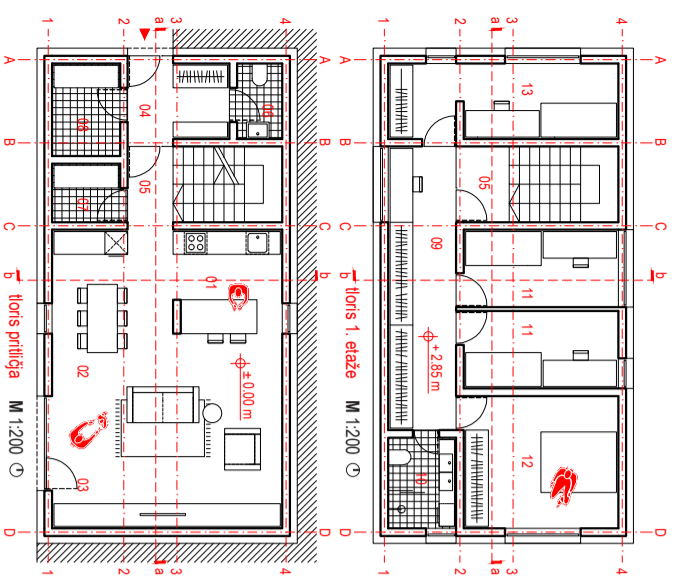


1.3

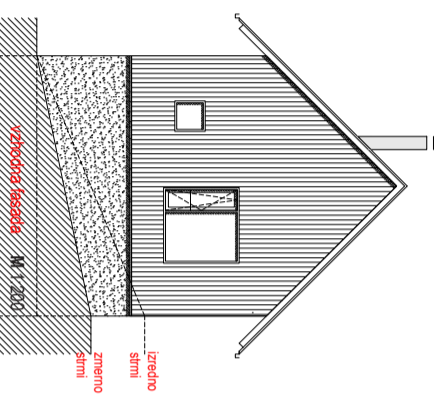
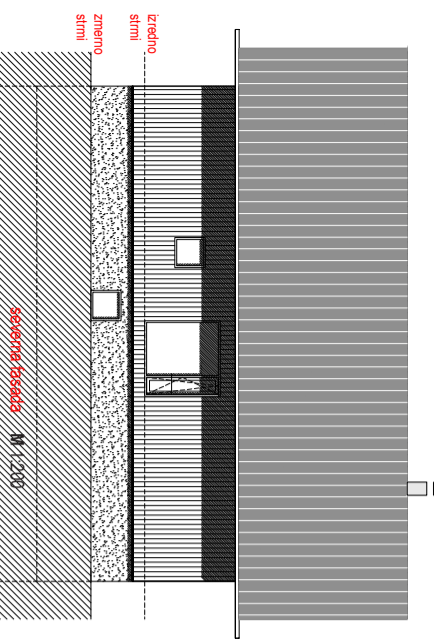
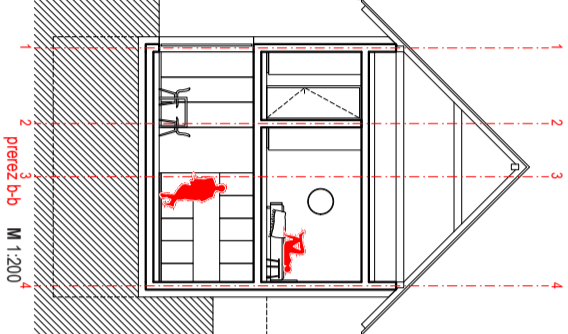
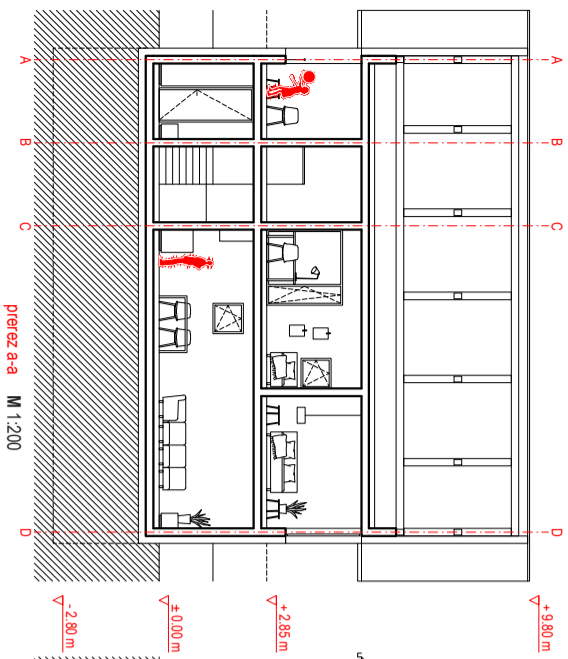
ENODRUŽINSKA HIŠA
TRIČLANSKO GOSPODINSTVO
ŠKOFJELOŠKA REGIJA

1.4

ENODRUŽINSKA HIŠA ŠTIRIČLANSKO GOSPODINSTVO SAVINJSKA REGIJA

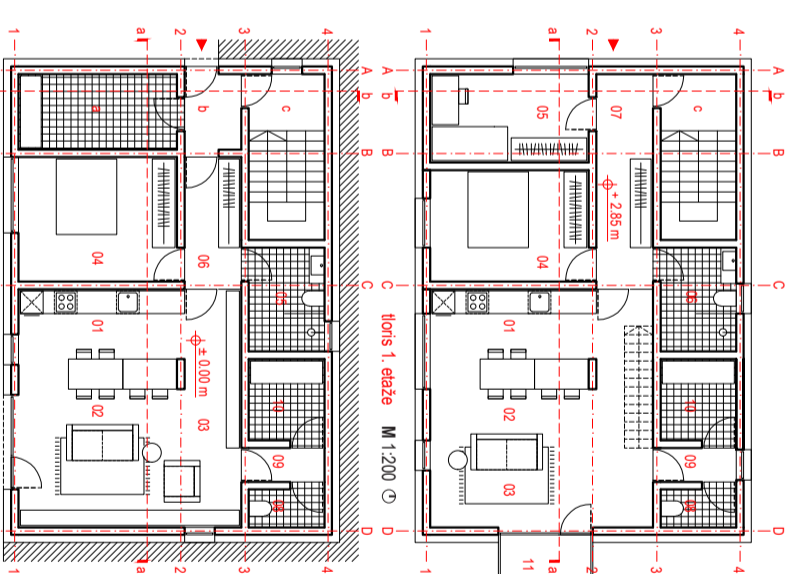


PROSTORI	m ²
01	10,0
02	10,0
03	28,1
04	5,4
05	8,2
06	2,4
07	2,8
08	4,4
09	16,3
10	4,3
11	17,2
12	14,3
13	12,2
skupaj neto	135,6



1.5

DVODRUŽINSKA HIŠA TRITER DVOČLANSKO GOSPOD. SAVINJSKA REGIJA

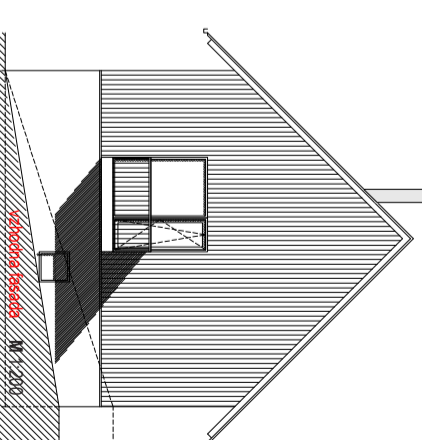
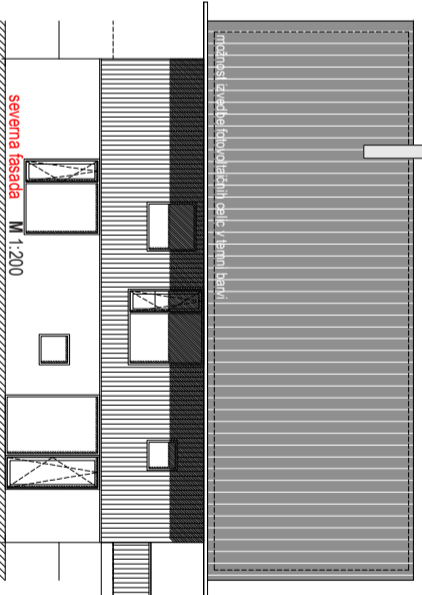
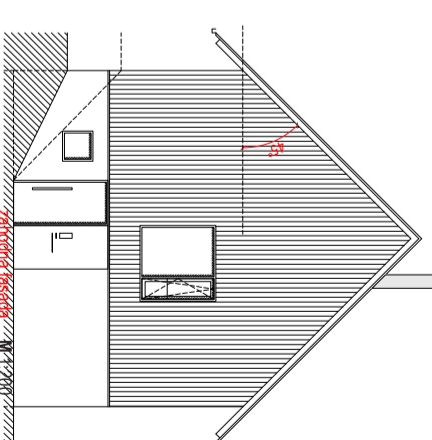
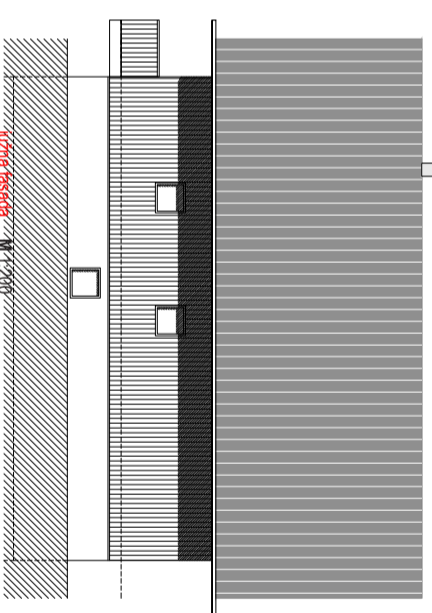
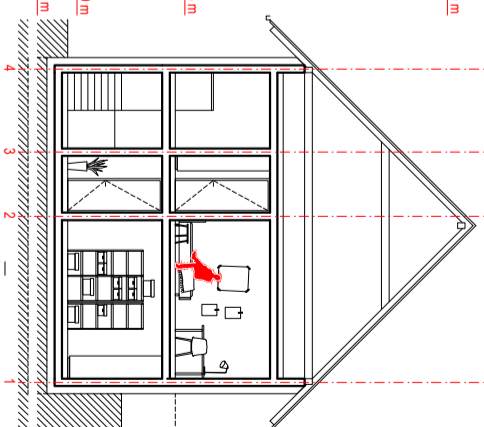
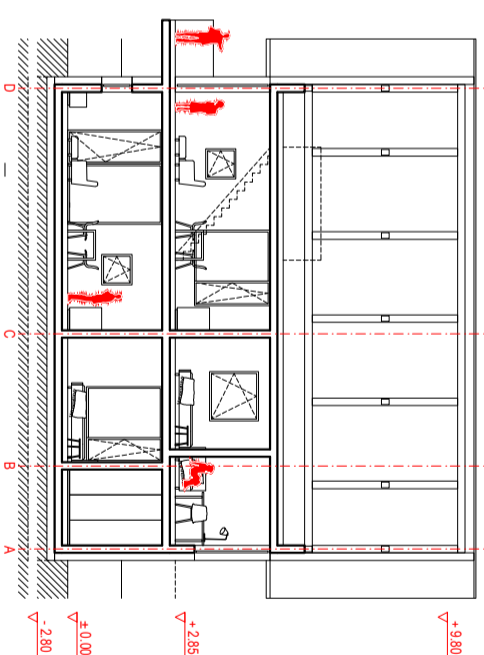


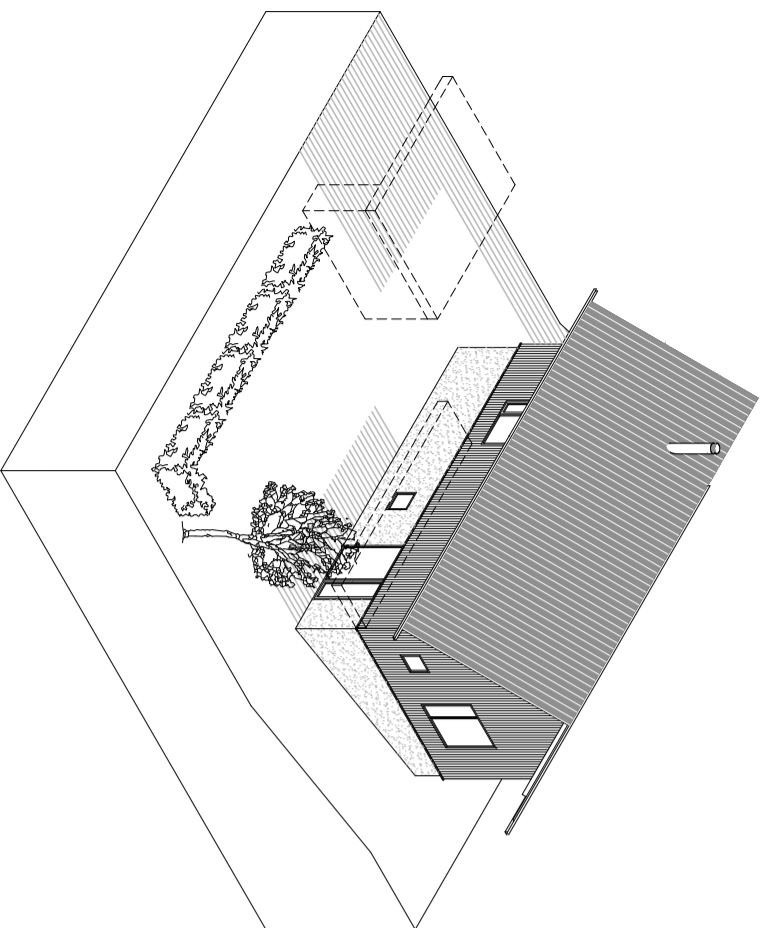
SKUPNI PROSTORI	m ²
a	8,4
b	3,0
c	8,8
skupaj neto	20,2

PROSTORI	m ²
01	10,0
02	10,0
03	17,1
04	13,8
05	5,5
06	4,9
07	2,0
08	1,8
09	4,3
skupaj neto	69,4

PROSTORI	m ²
01	10,0
02	10,0
03	17,1
04	12,4
05	9,8
06	5,5
07	8,2
08	2,0
09	1,8
10	4,3
skupaj neto	81,1

11	balcon	4,3
----	--------	-----

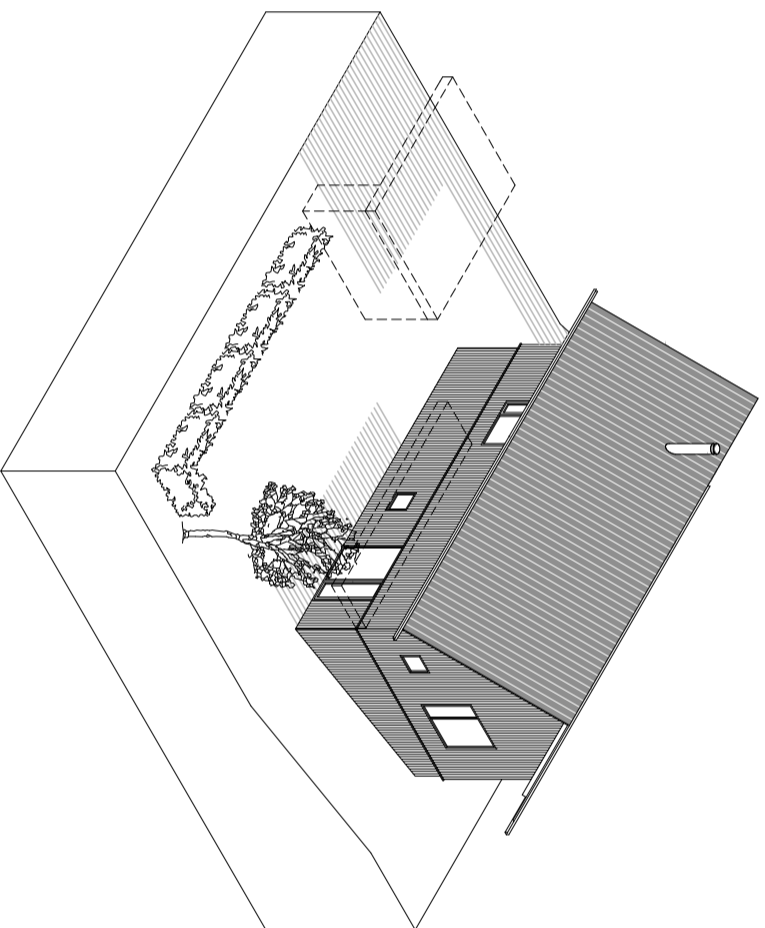




1.1 ENODRUŽINSKA HIŠA TRIČLANSKO GOSPODINSTVO SAVINSKA REGIJA

V Savinjski regiji v Sloveniji je tradicionalna gradnja v preteklosti temeljila predvsem na uporabi naravnih materialov, kot so les, kamen, glina in slama. Ta tradicija se je oblikovala glede na lokalne razmere, okolje in razpoložljivost virov. Les je bil pogosto uporabljen material zaradi bogatih gozdov v regiji. Hiše so bile pogosto zgrajene iz brvn ali tramov, ki so bile prekritle s slamo, jeseno oblogo ali opeko. V nekaterih delih regije, predvsem v hribovitih območjih, so bila prilijča hiš pogosto zgrajena iz kamna. Kamnita gradnja je namreč zagotavljala trdnost in trajnost, zlasti v zahtevnih terenih. Strehe so bile tradicionalno narejene iz slame.

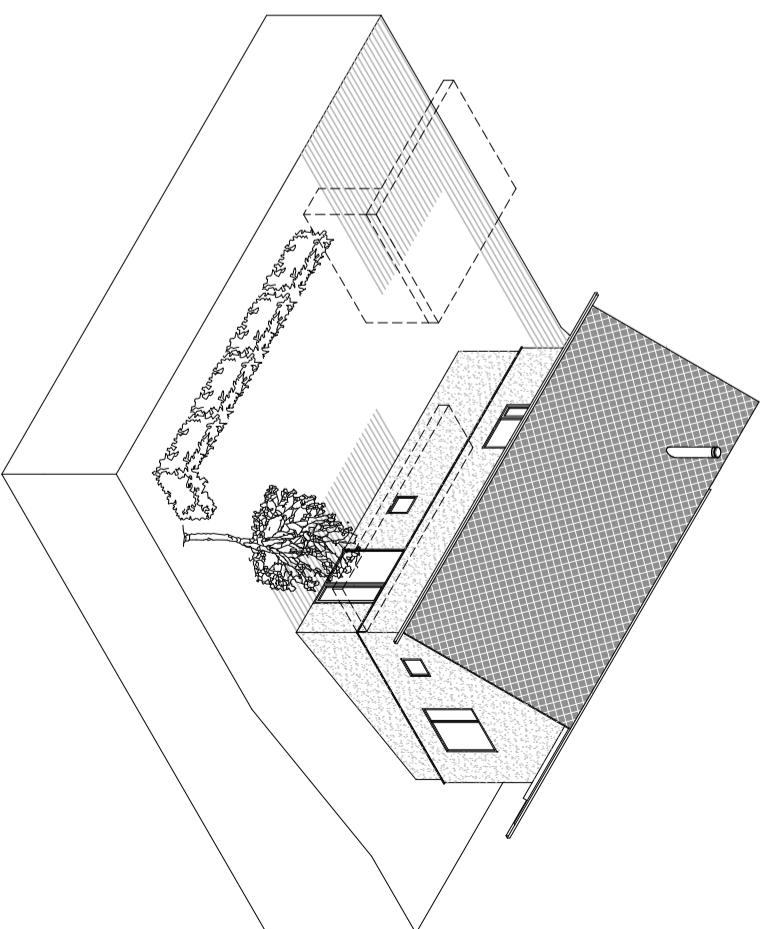
Naša zasnova temelji na uporabi fasadnih oblog iz lesa sibirskega macesna in nadstropjih ter v zvežbi prilijča ali kleti v zvežbi iz vidnega betona oziroma v izvedbi v grobozrnatem ometu, ki povzema tradicionalne barvne sheme. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz valovite pločevine v termno sivi barvi, ki se sigovorno navezujejo na tradicionalne slamne strehe.



1.2 ENODRUŽINSKA HIŠA TRIČLANSKO GOSPODINSTVO KOROŠKA REGIJA

V Koroški regiji, ki se nahaja v severovzhodnem delu Slovenije, je tradicionalna gradnja v preteklosti temeljila na uporabi različnih naravnih materialov, prilagojenih lokalnim podnebnim razmeram in kulturnim tradicijam. V gradnji pa je prevladovala uporaba lesa s kamnitimi kletmi. Les je bil, podobno okoli v savinjski regiji eden glavnih gradbenih materialov zaradi obsežnih gozdov. Hiše so bile zato pogosto zgrajene iz lesa, bodisi kot hrustanice ali kot okvirne konstrukcije, prekritle s slamo, opeko ali deskami.

Naša zasnova temelji na uporabi fasadnih oblog iz lesa sibirskega macesna ter v morebitni zvežbi kleti iz vidnega betona oziroma v izvedbi v grobozrnatem ometu, ki povzema tradicionalne barvne sheme. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz valovite pločevine v termno sivi barvi, ki se sigovorno navezujejo na tradicionalne slamne strehe.



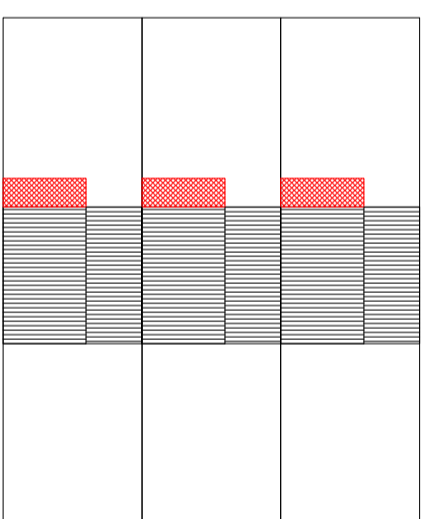
1.3 ENODRUŽINSKA HIŠA TRIČLANSKO GOSPODINSTVO SKOFLJELOŠKA REGIJA

V Škofješki regiji, ki se nahaja v osrednjem delu Slovenije, je tradicionalna gradnja v preteklosti zaradi zahtevnega terena temeljila na uporabi kamna ter uporabi zunanjih apnenih ometov. Kamnita gradnja je v takih pogojih zagotavljala trdnost in trajnost. Strehe so bile tradicionalno narejene iz lesenih škodel. Ta vrsta stehi je bila namreč primerna za zaščito pred padavinami in je zagotavljala dobro izolacijo. Škodelle so bile pogosto ročno izdelane in pritrjene na lesen okvir. Hiše so bile zasnovane tako, da so zagotavljale dobro izolacijo in zaščito pred zunanjimi vplivi, kot so močni vetrovi in padavine.

Naša zasnova precejša za škofješko regijo temelji na uporabi grobozrnatega ometa, ki povzema tradicionalne barvne sheme, največkrat odtenki bele. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj, strešno kritino pa oblikujejo plošče iz aluminija v obliki romba v sivi barvi, ki se navezujejo na tradicijo zvežde steh iz lesenih škodel.

3-1

VRSTNA HIŠA TRIČLANSKA GOSPODINUSTVA SAVINJSKA REGIJA



UMEŠČENOST NA GRADBENO PARCELO

- objekt
- možnost zvezde nadstrešnice terase
- gradbena parcela v razmerju 1 : 3,7
- velikost zemljišča 350 m²

3.1 SAVINJSKA REGIJA

strešna kritina
valovita pločevina v temno sivi barvi

lesena fasadna obloga
deske iz lesa sibirskega macesna na leseni podkonstrukciji

zaključni omet ali vidni beton
zaključni grobozrnati omet v beli oz. svetlo sivi barvi ali fasadna obloga iz vidnega betona

3.1 KOROŠKA REGIJA

strešna kritina
valovita pločevina v temno sivi barvi

lesena fasadna obloga
deske iz lesa sibirskega macesna na leseni podkonstrukciji

3.3 ŠKOFJELJSKA REGIJA

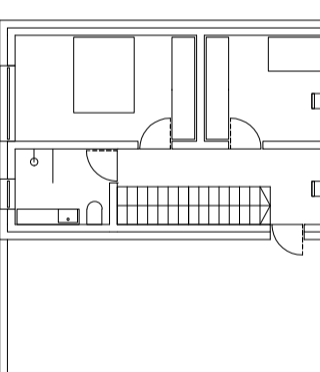
strešna kritina
plošče iz aluminija, vzorec romb 44 x 44 v svetlo sivi barvi

zaključni omet
zaključni grobozrnati omet v beli oz. svetlo sivi barvi

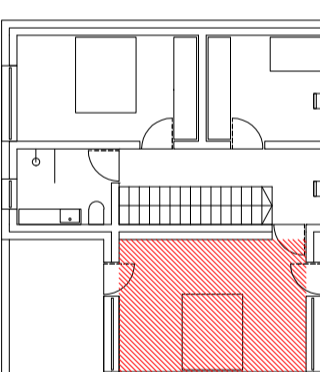
SHEMA FLEKSIBILNOSTI TILORISA

predložitve iz inčanskega v veččlansko gospodinjstvo

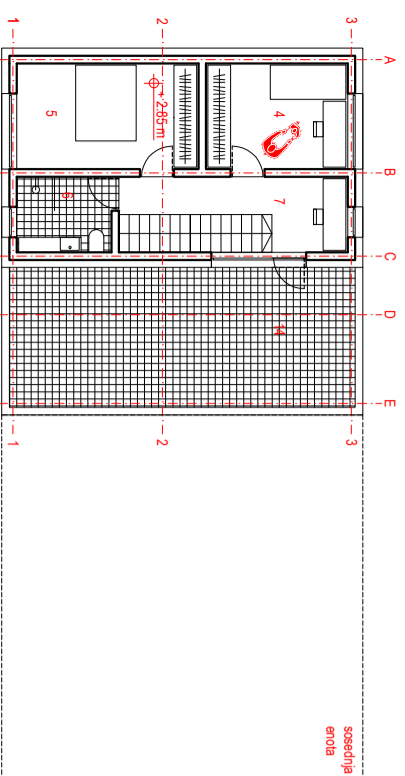
tiloris 1. etaže - osnova (trščlansko gospodinjstvo)



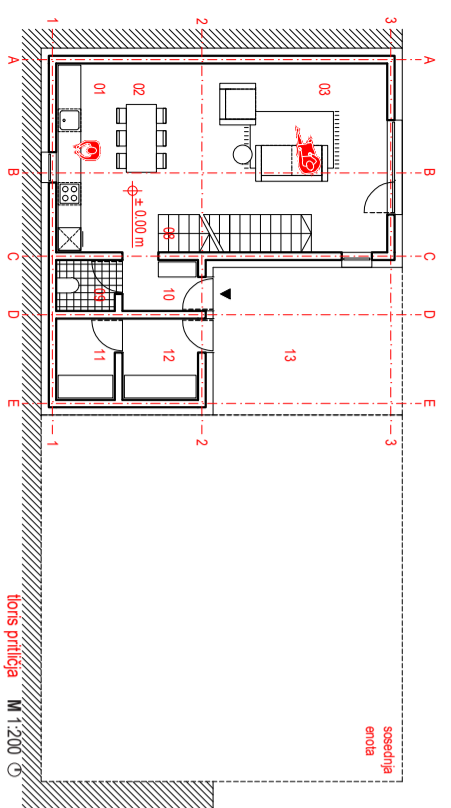
tiloris 1. etaže - predelana (vzpostavitev dodatne sobe)



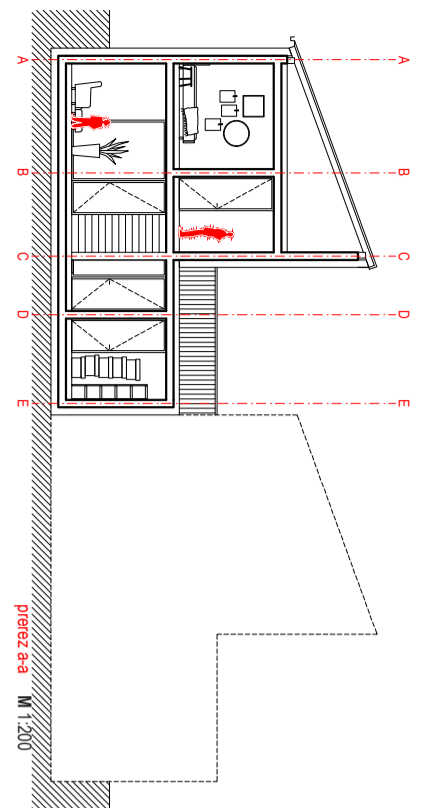
PROSTORI	m ²
01 kuhinja	10,0
02 jedilnica	10,0
03 dnevna soba	19,8
04 spalnica	13,5
05 soba	10,5
06 kopalnica	5,0
07 hodnik	8,1
08 stopnišče	4,0
09 dnevni wc	2,1
10 vetrolov	2,7
11 shramba	3,3
12 tehnični prostor	4,3
13 skupni nedej	93,3
14 parkirišče	19,5
14 terasa	33,9



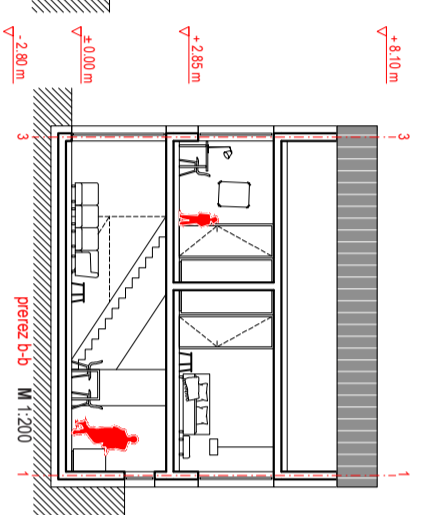
tiloris 1. etaže M 1:200



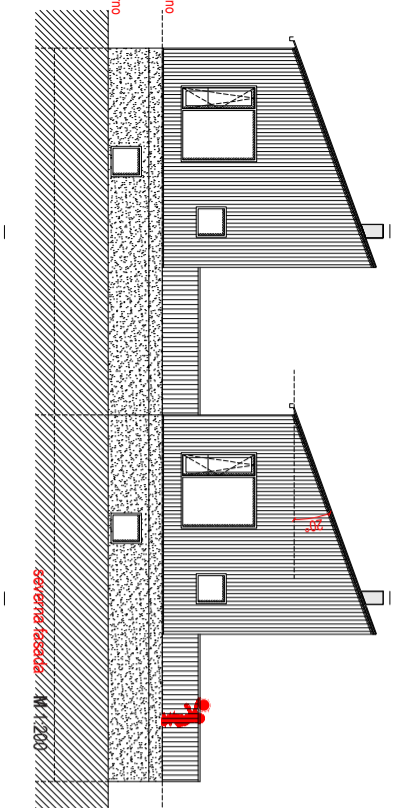
tiloris pritličja M 1:200



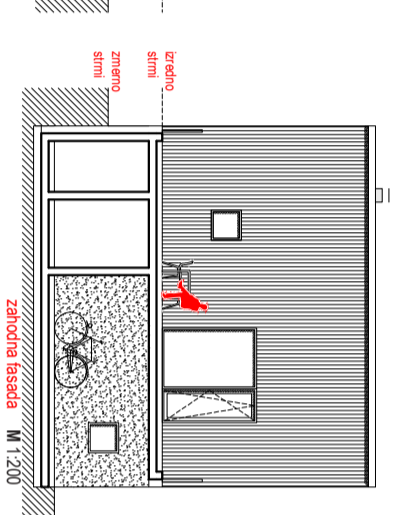
pretez-a-a M 1:200



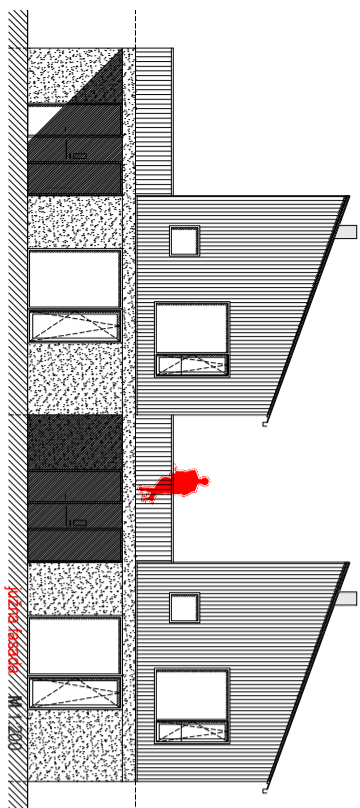
pretez-b-b M 1:200



severna fasada M 1:200



zahodna fasada M 1:200



južna fasada M 1:200

3.1 VRSTNA HIŠA TRIČLANSKO GOSPODINUSTVO SAVINJSKA REGIJA

V Savinjski regiji v Sloveniji je tradicionalna gradnja v predelosti temeljla predvsem na uporabi naravnih materialov, kot so les, kamen, glina in slama. Ta tradicija se je oblikovala glede na lokalne razmere, okolijske in razpoložljivost virov. Les je bil pogosto uporabljen material zaradi bogatih gozdov v regiji. Hiše so bile pogosto zgrajene iz brn ali travov, ki so bile prekritje s slamo, leseno oblogo ali opako. V nekaterih delih regije, predvsem v hribovitih območjih, so bila priljubljena hiš pogosto zgrajena iz kamna. Kamnita gradnja je namreč zagotavljala trdnost in trajnost, zlasti v zahtevnih terenih. Strehe so bile tradicionalno narejene iz slame.

Naša zasnova temelji na uporabi fasadnih oblog iz lesa sibirskega macesna v nadstropjih ter v zvezdni pritličja ali kleti v izvedbi iz vidnega betona oziroma v zvezdih v grobozrnatem ometu, ki povzema tradicionalne barvne sheme. Naklon strehe je pod kotom 45 stopinj; strešno kritino pa oblikujemo ploščice iz valovite pločevine v temno sivi barvi, ki se slogovno navezujejo na tradicionalne starmate strehe.

