

TIPOLOGIJE NADOMESTNIH STANOVANJSKIH STAVB – POPLAVE 2023

TEHNIČNO POROČILO

A/ PROSTOSTOJEČA STANOVANJSKA STAVBA

1. ENOSTANOVANJSKA HIŠA – 3 IN 4 ČLANSKO GOSPODINJSTVO

1.1. KONCEPT

Izhodišče je zasnova enega tipa stavbe, s katerim se lahko tvori hiša za tričlansko gospodinjstvo in z daljšanjem v smeri slemena za štiričlansko gospodinjstvo.

Predvidena etažnost in naklon strehe sta primerna za koroško, savinjsko in škofjeloško regijo.

1.2. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zasnova stavbe je enostavna. Objekt je zasnovan kot hiša s pritličjem in mansardo z dvokapno streho. Pomožni prostori kot so vetrolov, hodnik, dnevni wc, tehnika, stopnišče in shramba so pri obeh velikostih hiš zasnovani enako.

1.3. MODULARNOST

FLEKSIBILNOST

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna.

3-člansko gospodinjstvo: s pregraditvijo dela dnevnih prostorov nastane prostor za dodatnega člana površine 9,75 m². Z zaprtjem dvovišinskega prostora nastane v mansardi prostor za dodatnega člana površine 12,32 m².

4-člansko gospodinjstvo: s pregraditvijo dela dnevnih prostorov nastane prostor za dodatnega člana površine 11,88 m².

DODAJANJE OBJEKTOV

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin izven volumna. Dodajati je možno pomožne objekte: nadstrešnico za avtomobila, vrtno shrambo in nadstrešnico terase.

Pri hiši brez napuščev (savinjska regija) je možna dozidava na čelni in vzdolžni fasadi. Dozidan objekt kot prostor za delo na domu ali za manjšo obrt, je lahko funkcionalno povezan z notranjim prostorom in ima lahko vhod od zunaj.

ORGANIZACIJE PARCELE

Stavba za tričlansko gospodinjstvo je prikazana na parceli 450 m².

Različne variante postavitve nadstrešnice za avtomobila in vrtno shrambo omogočajo dostop do parcele z vseh štirih strani neba.

1.4. PRILAGODLJIVOST ZASNOVE STAVB

KONFIGURACIJA TERENA

Stavbe so zasnovane v montažnem sistemu in se lahko umestijo na srednje nagnjen teren pod pogojem, da se teren v naklonu predvidi izven območja poti okoli hiše.

PRILAGOJENOST REGIJAM

Zasnovan je en tip hiše, ki z različno obdelavo fasade in karakteristikami strehe ustreza škofjeloški, savinjski in koroški regiji.

Stavbe so prilagojene značilnostim savinjske regije: simetrična dvokapna streha, opečna barva kritine, pokončna okna, minimalni oziroma brez napuščev, horizontalna členitev fasade.

Stavbe so prilagojene značilnostim škofjeloške regije: simetrična dvokapna streha, siva barva kritine, kolenčni zid skrit pod kapjo, pokončna okna, večji leseni napušči z vidnimi špirovci, vertikalni opaž na čelu v mansardi.

Stavbe so prilagojene značilnostim koroške regije: simetrična dvokapna streha, opečna barva kritine, pokončna okna, leseni napušči z vidnimi špirovci, vertikalni opaž na čelu v mansardi.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Objekt je načrtovan za montažno gradnjo. Razpon nosilne konstrukcije ne presega razdalje 5 metrov. Objekte je možno izvesti tudi v klasični gradnji.

ZASNOVA INSTALACIJ

V stavbah so predvidene instalacije elektrike in fotovoltaike na strehi na južni strani. V okviru strojnih instalacij so predvidene toplotne črpalke zrak-voda in talno greenje ter centralno prezračevanje z rekuperacijo. Zunanje enote toplotnih črpalk se smiselno postavijo v severni del parcele ob upoštevanju, da se hrup ne širi na sosednje parcele.

2. DVOSTANOVANJSKA HIŠA – 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO IN STAREJŠI PAR

2.1. KONCEPT

V dvostanovanjski hiši sta umeščeni dve stanovanji, ki predstavljata funkcionalno samostojni enoti, ločeni po vertikali in imata skupni vhod.

2.2. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Dvostanovanjska hiša je zasnovana kot objekt s pritličjem in nadstropjem ter simetrično dvokapno streho. Tlorisna zasnova obeh stanovanj v pritličju je enaka, v nadstropju se razlikujeta po številu sob in površini dvovišinskega prostora.

2.3. MODULARNOST

FLEKSIBILNOST

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna.

3-člansko gospodinjstvo: z zaprtjem dvovišinskega prostora nastane v nadstropju prostor za dodatnega člana površine 11,08 m². Stanovanje za starejši par: z zaprtjem dvovišinskega prostora nastane v nadstropju en večji prostor površine 22,16 m² ali dva prostora površine po 11,08 m² za dodatne člane.

DODAJANJE OBJEKTOV

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin izven volumna. Dodajati je možno pomožne objekte: nadstrešnico za avtomobila, vrtno shrambo in nadstrešnico terase.

Možna je dozidava na čelnih fasadah. Dozidan objekt kot prostor za delo na domu ali za manjšo obrt, je lahko funkcionalno povezan z notranjim prostorom in ima lahko vhod od zunaj.

2.4. PRILAGODLJIVOST ZASNOVE STAVB

KONFIGURACIJA TERENA

Stavba je zasnovana v montažnem sistemu in se lahko umesti na srednje nagnjen teren pod pogojem, da se teren v naklonu predvidi izven območja poti okoli hiše.

PRILAGOJENOST REGIJAM

Stavba je prilagojena značilnostim savinjske regije: etažnost P+N, simetrična dvokapna streha, kratki napušči, pokončna okna, simetrično razporejene fasadne odprtine.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Objekt je načrtovan za montažno gradnjo. Razpon nosilne konstrukcije ne presega razdalje 5 metrov. Objekte je možno izvesti tudi v klasični gradnji.

ZASNOVA INSTALACIJ

V stavbah so predvidene instalacije elektrike in fotovoltaike na strehi na južni strani. V okviru strojnih instalacij so predvidene toplotne črpalke zrak-voda in talno gretje ter centralno prezračevanje z rekuperacijo. Zunanje enote toplotnih črpalk se smiselno postavijo severno ob čelnih fasadah ob upoštevanju, da se hrup ne širi na sosednje parcele.

B/ STANOVANJSKI DVOJČEK IN STRNJENA GRADNJA

1. KONCEPT

Stanovanjski dvojček je zasnovan kot dve simetrični enostanovanjski stavbi za tričlansko gospodinjstvo. Enostanovanjske stavbe v strnjeni gradnji so zasnovane kot tri samostojne stavbe za tričlansko gospodinjstvo. Dve stavbi sta postavljeni v isti liniji simetrično zrcalno, tretja stavba je zamaknjena. Z zamikom je dosežena razgibanost fasadnega niza ter ustvarjena ločitev med vhodi in območjih teras.

Pri dvojčku in strjnjeni gradnji je zasnovan en tip hiše, ki se pojavlja še v zrcalni obliki.

2. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Enota stanovanjskega dvojčka in enote hiš v nizu so zasnovane kot objekti s pritličjem in nadstropjem ter simetrično dvokapno streho.

3. MODULARNOST

FLEKSIBILNOST

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna. Z zaprtjem dvovišinskega prostora nastane v nadstropju prostor za dodatnega člana površine 11,08 m².

DODAJANJE OBJEKTOV

Zasnova omogoča širjenje funkcionalnih površin izven volumna. Dodajati je možno pomožne objekte: nadstrešnico za avtomobila, vrtno shrambo in nadstrešnico terase.

Možna je dozidava na čelnih fasadah. Dozidan objekt kot prostor za delo na domu ali za manjšo obrt, je lahko funkcionalno povezan z notranjim prostorom in ima lahko vhod od zunaj. V sredinski hiši pri strjnjeni gradnji dozidava ni možna.

ORGANIZACIJE PARCELE

Stanovanjski dvojček je prikazan na parceli 450 m² na vsako enoto dvojčka. Nadstrešnici za avtomobila in vrtni shrambi sta locirani na severni strani parcele, kjer je tudi dostop na parcelo.

V strjnjeni gradnji sta krajni stavbi prikazani na parceli 350 m². Nadstrešnice za avtomobile in vrtno shrambo so postavljene na severni strani parcele, kjer je locirana skupna dovozna pot. Dostop na parcelo je možen s treh strani neba.

4. PRILAGODLJIVOST ZASNOVE STAVB

KONFIGURACIJA TERENA

Stavba je zasnovana v montažnem sistemu in se lahko umesti na srednje nagnjen teren pod pogojem, da se teren v naklonu predvidi izven območja poti okoli hiše.

PRILAGOJENOST REGIJAM

Stavba je prilagojena značilnostim savinjske regije: etažnost P+N, simetrična dvokapna streha, kratki napušči, pokončna okna, simetrično razporejene fasadne odprtine.

ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Objekt je načrtovan za montažno gradnjo. Razpon nosilne konstrukcije ne presega razdalje 5 metrov. Objekte je možno izvesti tudi v klasični gradnji.

ZASNOVA INSTALACIJ

V stavbah so predvidene instalacije elektrike in fotovoltaike na strehi na južni strani. V okviru strojnih instalacij so predvidene toplotne črpalke zrak-voda in talno gretje ter centralno prezračevanje z rekuperacijo. Zunanje enote toplotnih črpalk se pri dvojčku smiselno postavijo severno ob čelnih fasadah ob upoštevanju, da se hrup ne širi na sosednje parcele. Pri strjnjeni gradnji se zunanje enote smiselno grupirajo na severu pri pomožnih objektih.

C/ VREDNOST INVESTICIJE

Ocena vrednosti pri vseh objektih zajema izgradnjo hiše na ključ:

- gradbena dela s temeljno ploščo
- vsi konstrukcijski elementi in montaža
- stavbno pohištvo s senčili
- kritina s krovsko kleparskimi deli
- notranja in zunanja slikopleskarska dela s fasado
- elektro inštalacije
- strojne inštalacije
- estrihi in finalni tlaki
- sanitarna oprema in keramika
- notranje lesene stopnice
- notranja vrata
- sončna elektrarna – fotovoltaika

NETO POVRŠINE STAVBE								DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE							
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO - SAVINJSKA REGIJA, KOROŠKA REGIJA IN ŠKOFJELOŠKA REGIJA															
V KOLIKOR SE KVADRATURE STAVB RAZLIKUJEJO GLEDE NA REGIJE NATEČAJNIK DODA NOVO TABELO ZA DRUGO REGIJO															
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2							
A Bivalni prostori															
A-1	Kuhinja	10	1	10		11,44	1	11,44							
A-2	Jedilnica	10	1	10		14,52	1	14,52							
A-3	Dnevna soba	28	1	28		20,37	1	20,37							
B Pomožni prostori															
B-1	vetrolov	3	1	3		3,92	1	3,92							
B-2	hodnik	4	1	4		6,16	1	6,16							
B-3	shramba	3	1	3		3,13	1	3,13							
B-4	stopnišče	4	1	4		4,28	1	4,28							
B-5	dnevni wc	2	1	2		2,18	1	2,18							
B-6	tehnični prostor	5	1	5		6,13	1	6,13							
C Spalni prostori															
C-1	kopalnica	5	1	5		6,71	1	6,71							
C-2	spalnica	18	1	18		13,56	1	13,56							
C-3	otročka soba	13	1	13		12,63	1	12,63							
SKUPAJ NETO				12		105		12	105,03						
SKUPAJ BRUTO			161,5												

ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 4+ ČLANSKO GOSPODINJSTVO															
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2							
A Bivalni prostori															
A-1	Kuhinja	10	1	10		11,64	1	11,64							
A-2	Jedilnica	14	1	14		16,36	1	16,36							
A-3	Dnevna soba	30	1	30		20,78	1	20,78							
B Pomožni prostori															
B-1	vetrolov	3	1	3		3,92	1	3,92							
B-2	hodnik	4	1	4		6,09	1	6,09							
B-3	shramba	3	1	3		3,13	1	3,13							
B-4	stopnišče	4	1	4		4,28	1	4,28							
B-5	dnevni wc	2	1	2		2,18	1	2,18							
B-6	tehnični prostor	5	1	5		6,13	1	6,13							
C Spalni prostori															
C-1	kopalnica	5	1	5		6,71	1	6,71							
C-2	spalnica	16	1	16		14,55	1	14,55							
C-3	otročka soba	12	1	12		12,19	1	12,19							
C-4	kabinet/ena večja otroška soba	7	2	14		14,04	1	14,04							
SKUPAJ NETO				14		122		13	122						
SKUPAJ BRUTO			166,94												

DVOSTANOVANJSKA STAVBA - 3+2 ČLANSKO GOSPODINJSTVO															
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2							
A Bivalni prostori															
A-1	Kuhinja	7	1	7		9,02	1	9,02							
A-2	Jedilnica	10	1	10		9,18	1	9,18							
A-3	Dnevna soba	20	1	20		16,03	1	16,03							
B Pomožni prostori															
B-1	vetrolov	3	1	3		2,98	1	2,98							
B-2	hodnik	4	1	4		6,08	1	6,08							
B-3	shramba	3	1	3		3,11	1	3,11							
B-4	stopnišče	4	1	4		4,11	1	4,11							
B-5	dnevni wc	2	1	2		1,82	1	1,82							
B-6	tehnični prostor	5	1	5		5,47	1	5,47							
C Spalni prostori															
C-1	kopalnica	5	1	5		7,16	1	7,16							
C-2	spalnica	15	1	15		13,61	1	13,61							
C-3	otročka soba	12	1	12		11,25	1	11,25							
SKUPAJ NETO 3 ČLANSKO				12		90		12	89,82						
A Bivalni prostori															
A-1	Kuhinja	10	1	10		9,02	1	9,02							
A-2	Jedilnica	10	1	10		9,18	1	9,18							
A-3	Dnevna soba	20	1	20		16,03	1	16,03							
B Pomožni prostori															
B-1	vetrolov	3	1	3		2,98	1	2,98							
B-2	hodnik	4	1	4		6,08	1	6,08							
B-3	shramba	3	1	3		3,11	1	3,11							
B-4	stopnišče	4	1	4		4,11	1	4,11							
B-5	dnevni wc	2	1	2		1,82	1	1,82							
B-6	tehnični prostor	5	1	5		5,47	1	5,47							
C Spalni prostori															
C-1	kopalnica	5	1	5		7,16	1	7,16							
C-2	spalnica	18	1	18		13,61	1	13,61							
SKUPAJ NETO 2 ČLANSKO				11		84		11	78,57						
SKUPAJ NETO 3+2 ČLANSKO				23		174		23	168,39						
SKUPAJ BRUTO			254												

DVOJČEK/STRNJENA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO															
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2							
A Bivalni prostori															
A-1	Kuhinja	10	1	10		9,02	1	9,02							
A-2	Jedilnica	10	1	10		9,18	1	9,18							
A-3	Dnevna soba	20	1	20		16,03	1	16,03							
B Pomožni prostori															
B-1	vetrolov	3	1	3		2,98	1	2,98							
B-2	hodnik	4	1	4		6,08	1	6,08							
B-3	shramba	3	1	3		3,11	1	3,11							
B-4	stopnišče	3,5	1	3,5		4,11	1	4,11							
B-5	dnevni wc	1,5	1	1,5		1,82	1	1,82							
B-6	tehnični prostor	5	1	5		5,47	1	5,47							
C Spalni prostori															
C-1	kopalnica	5	1	5		7,16	1	7,16							
C-2	spalnica	15	1	15		13,61	1	13,61							
C-3	otročka soba	10	1	10		11,25	1	11,25							
SKUPAJ NETO				12		90		12	89,82						
SKUPAJ BRUTO			127												

OCENA INVESTICIJE			
	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV (9,5%)	SKUPAJ
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	200.900,00	19.085,50	219.985,50
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - KOROŠKA REGIJA	214.900,00	20.415,50	235.315,50
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - ŠKOFJE LOŠKA REGIJA	213.900,00	20.320,50	234.220,50
ENOSTANOVANJSKA 4+ ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	210.000,00	19.950,00	229.950,00
DVOSTANOVANJSKA 3+2 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	377.900,00	35.900,50	413.800,50
DVOJČEK 3+3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	372.000,00	35.340,00	407.340,00
STRNJENA GRADNJA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	189.900,00	18.040,50	207.940,50

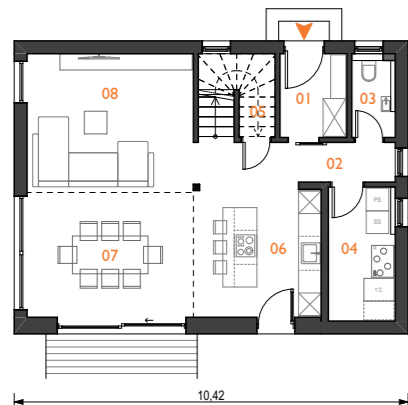


SAVINJSKA REGIJA

ENOSTANOVANJSKA HIŠA
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

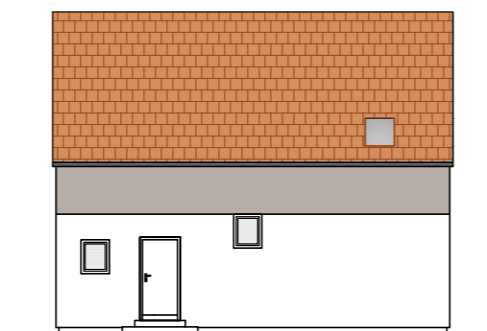
105 m²

PRITLIČJE / M 1:200

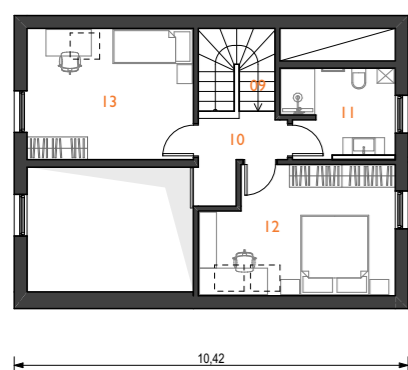


01 VETROLOV	3,92 m ²
02 HODNIK	2,06 m ²
03 WC	2,18 m ²
04 TEHNIČNI PROSTOR	6,13 m ²
05 SHRAMBA	3,13 m ²
06 KUHINJA	11,44 m ²
07 JEDILNICA	14,52 m ²
08 DNEVNA SOBA	20,37 m ²
63,75 m²	

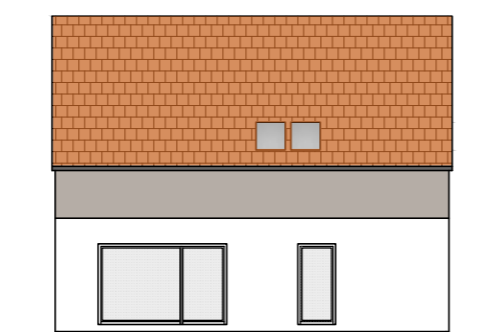
FASADE / M 1:200



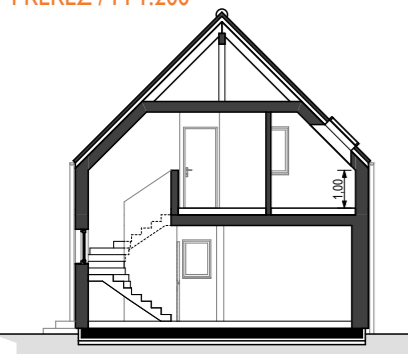
MANSARDA / M 1:200



09 STOPNIŠČE	4,28 m ²
10 HODNIK	4,10 m ²
11 KOPALNICA	6,71 m ²
12 SPALNICA	13,56 m ²
13 OTROŠKA SOBA	12,63 m ²
41,28 m²	



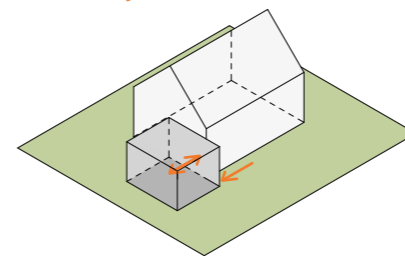
PREREZ / M 1:200



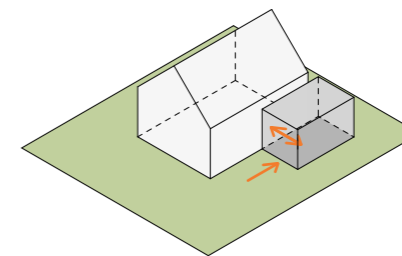
8,65



POVEČANJE IZHODIŠČNEGA VOLUMNA

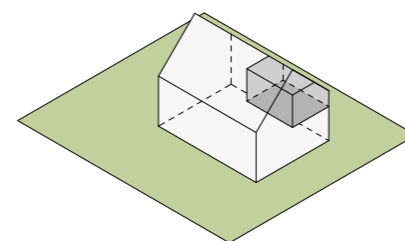


Na čelni fasadi

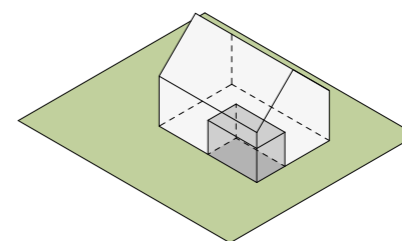


Na vzdolžni fasadi

NADGRADNJA STAVBE SKOZI ČAS



Širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna v mansardi - dvovišinski prostor se spremeni v bivalni prostor za dodatnega člana

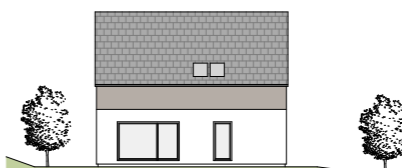


Prilagoditev dnevnega prostora v pritličju - del dnevnice se spremeni v prostor za dodatnega člana

POSTAVITEV OBJEKTA NA SREDNJE NAGNJENEMU TERENU

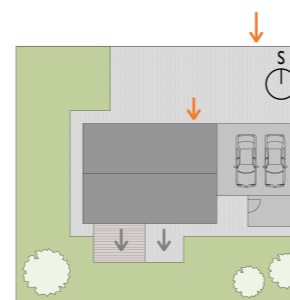


Teren prečno čez parcelo

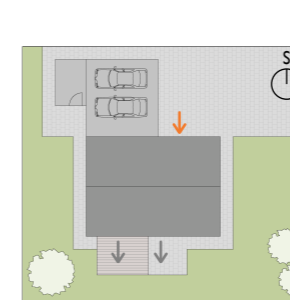


Teren vzdolžno čez parcelo

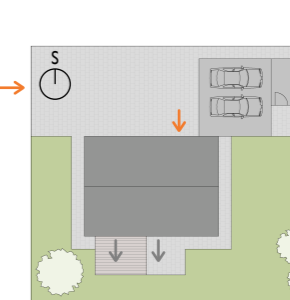
SHEMATSKI PRIKAZI POSTAVITVE STAVBE IN POMOŽNIH OBJEKTOV NA PARCELO



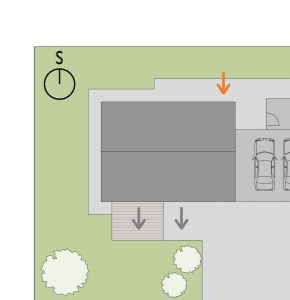
Dostop s severne strani



Dostop z vzhodne strani



Dostop z zahodne strani



Dostop z južne strani

■ Raščeni teren (40%) ■ Utrjene zunanje površine (30%) ■ Površine pod stavbo in pomožnimi objekti (30%) → Dovožna pot / vhod v hišo ↗ Izhod na teraso

Pokončno oblikovanje okenskih odprtin



Opečna barva kritine



Horizontalna členitev fasade



Oblikovanje strehe brez napušcev



ŠKOFJELOŠKA REGIJA

ENOSTANOVANJSKA HIŠA
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO



105 m²

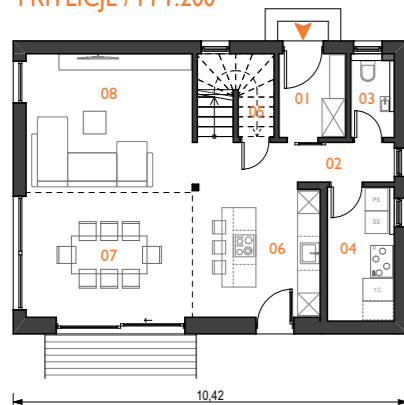
KOROŠKA REGIJA

ENOSTANOVANJSKA HIŠA
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO



105 m²

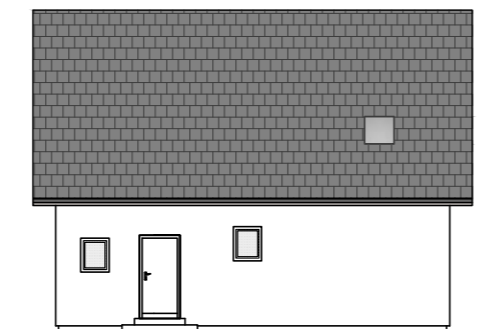
PRITLIČJE / M 1:200



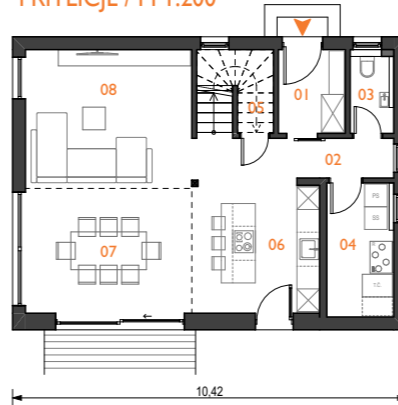
7.75

01 VETROLOV	3,92 m ²
02 HODNIK	2,06 m ²
03 WC	2,18 m ²
04 TEHNIČNI PROSTOR	6,13 m ²
05 SHRAMBA	3,13 m ²
06 KUHINJA	11,44 m ²
07 JEDILNICA	14,52 m ²
08 DNEVNA SOBA	20,37 m ²
63,75 m²	

FASADE / M 1:200



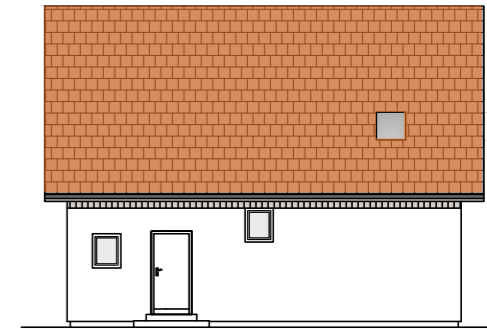
PRITLIČJE / M 1:200



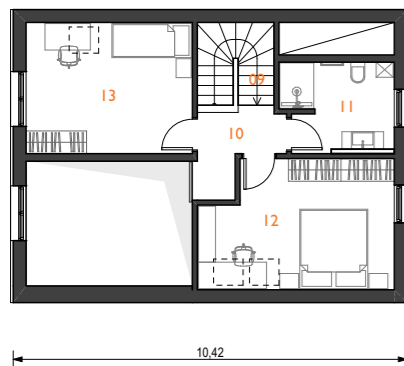
7.75

01 VETROLOV	3,92 m ²
02 HODNIK	2,06 m ²
03 WC	2,18 m ²
04 TEHNIČNI PROSTOR	6,13 m ²
05 SHRAMBA	3,13 m ²
06 KUHINJA	11,44 m ²
07 JEDILNICA	14,52 m ²
08 DNEVNA SOBA	20,37 m ²
63,75 m²	

FASADE / M 1:200

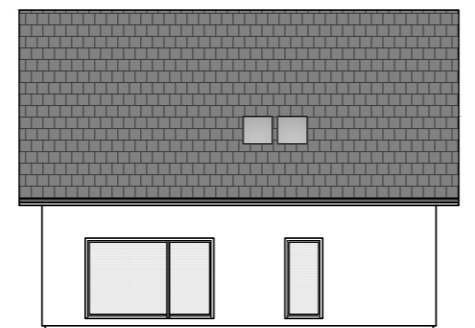


MANSARDA / M 1:200

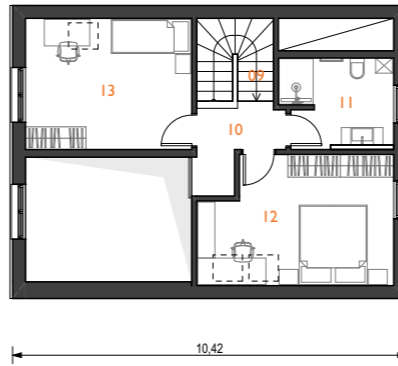


7.75

09 STOPNIŠČE	4,28 m ²
10 HODNIK	4,10 m ²
11 KOPALNICA	6,71 m ²
12 SPALNICA	13,56 m ²
13 OTROŠKA SOBA	12,63 m ²
41,28 m²	



MANSARDA / M 1:200

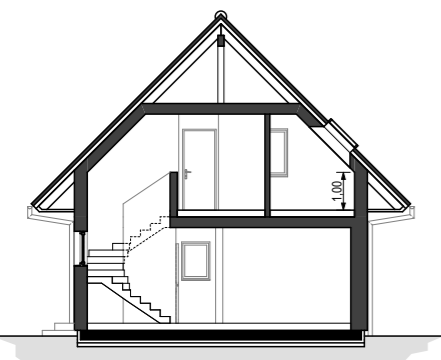


7.75

09 STOPNIŠČE	4,28 m ²
10 HODNIK	4,10 m ²
11 KOPALNICA	6,71 m ²
12 SPALNICA	13,56 m ²
13 OTROŠKA SOBA	12,63 m ²
41,28 m²	



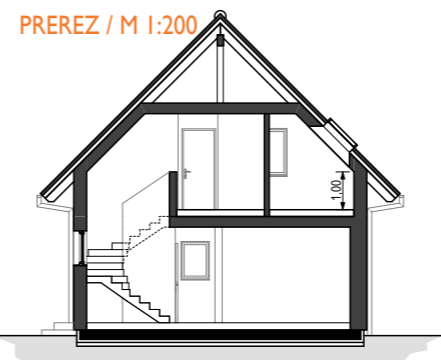
PREREZ / M 1:200



8.65



PREREZ / M 1:200



8.65



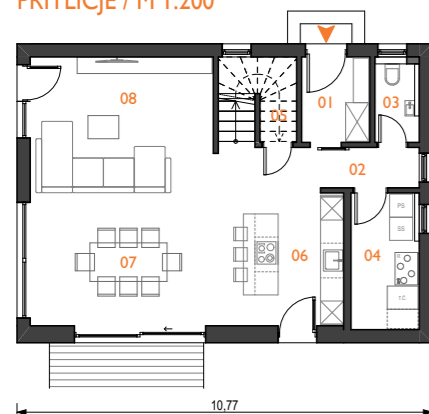
SAVINJSKA REGIJA

ENOSTANOVANJSKA HIŠA
ŠTIRIČLANSKO GOSPODINJSTVO



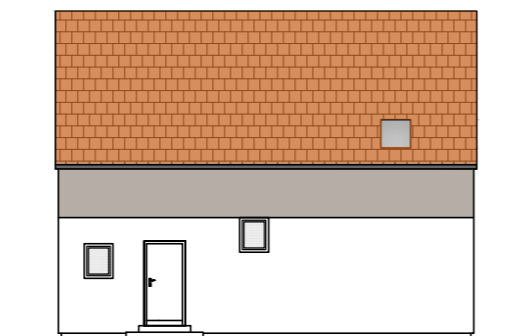
122 m²

PRITLIČJE / M 1:200

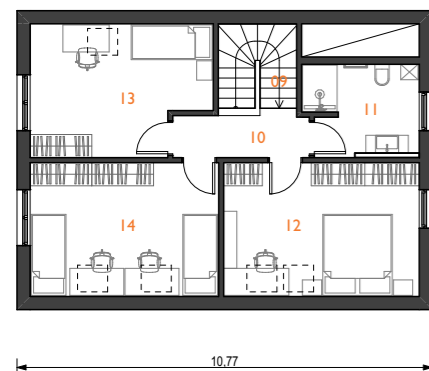


01	VETROLOV	3,92 m ²
02	HODNIK	2,06 m ²
03	WC	2,18 m ²
04	TEHNIČNI PROSTOR	6,13 m ²
05	SHRAMBA	3,13 m ²
06	KUHINJA	11,64 m ²
07	JEDILNICA	16,36 m ²
08	DNEVNA SOBA	20,78 m ²
		66,20 m²

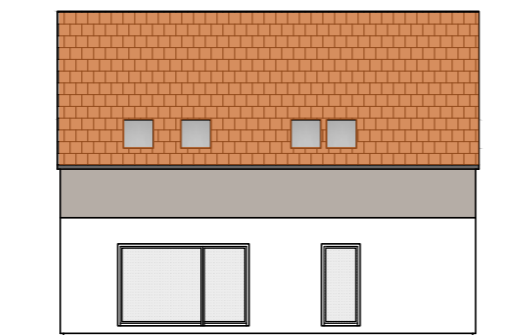
FASADE / M 1:200



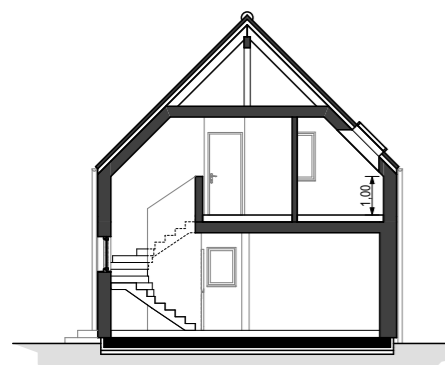
MANSARDA / M 1:200



09	STOPNIŠČE	4,28 m ²
10	HODNIK	4,03 m ²
11	KOPALNICA	6,71 m ²
12	SPALNICA	14,55 m ²
13	OTROŠKA SOBA 1	12,19 m ²
14	OTROŠKA SOBA 2	14,04 m ²
		55,80 m²



PREREZ / M 1:200



8,65



SAVINJSKA REGIJA

DVOSTANOVANJSKA HIŠA
TRI IN DVOČLANSKO GOSPODINJSTVO

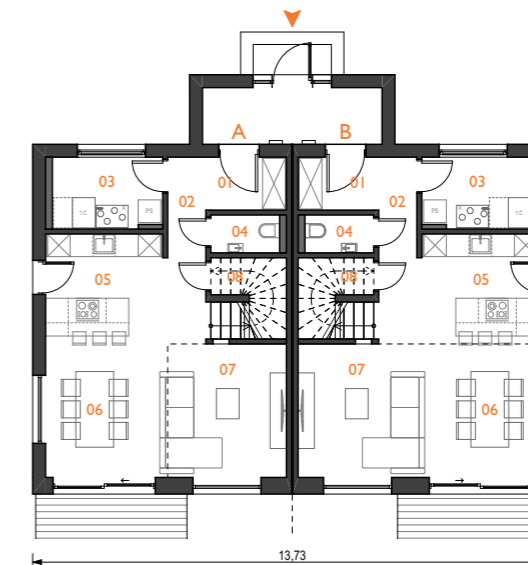


90 + 80 m²

PRITLIČJE / M 1:200

STANOVANJE DRUŽINE

01	VETROLOV	2,98 m ²
02	HODNIK	2,69 m ²
03	TEHNIČNI PROSTOR	5,47 m ²
04	WC	1,82 m ²
05	KUHINJA	9,02 m ²
06	JEDILNICA	9,18 m ²
07	DNEVNA SOBA	16,03 m ²
08	SHRAMBA	3,11 m ²
		50,30 m²



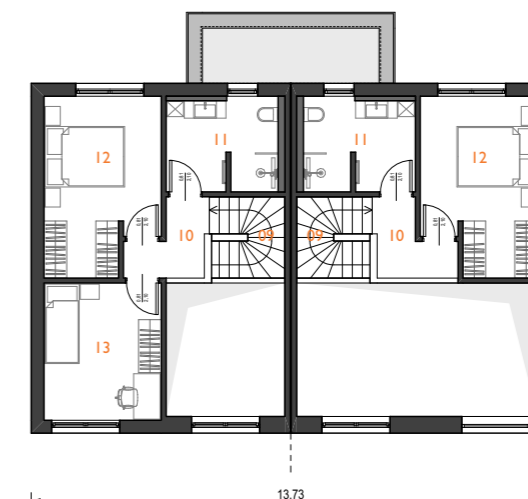
1,84
9,25

STANOVANJE PARA

01	VETROLOV	2,98 m ²
02	HODNIK	2,69 m ²
03	TEHNIČNI PROSTOR	5,47 m ²
04	WC	1,82 m ²
05	KUHINJA	9,02 m ²
06	JEDILNICA	9,18 m ²
07	DNEVNA SOBA	16,03 m ²
08	SHRAMBA	3,11 m ²
		50,30 m²

MANSARDA / M 1:200

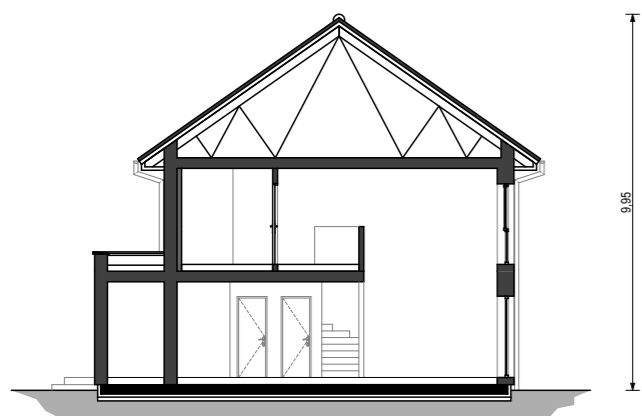
09	STOPNIŠČE	4,11 m ²
10	HODNIK	3,39 m ²
11	KOPALNICA	7,16 m ²
12	SPALNICA	13,61 m ²
13	OTROŠKA SOBA	11,25 m ²
		39,52 m²



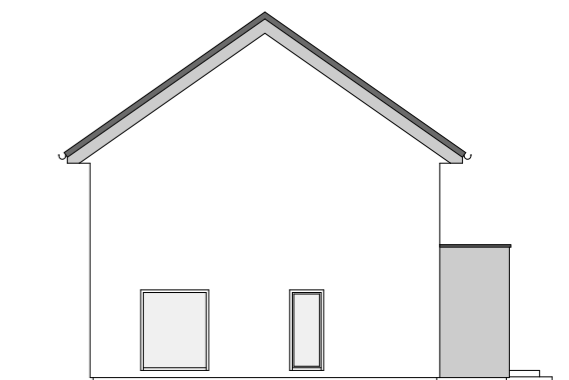
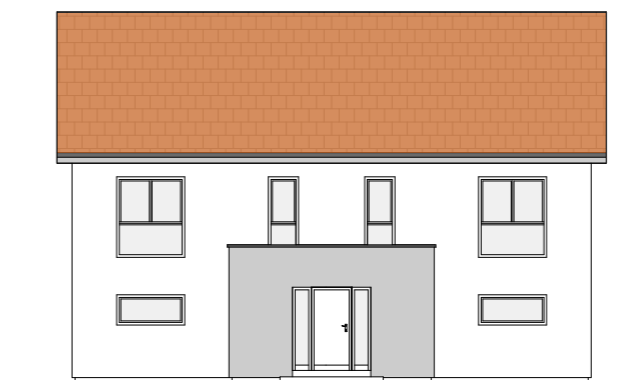
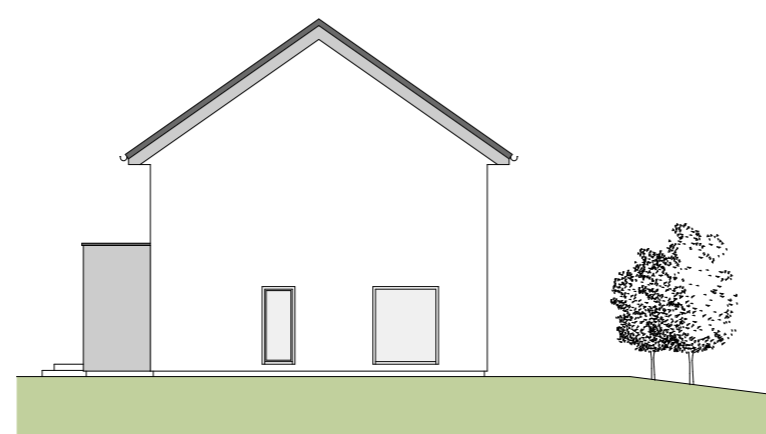
1,84
9,25

09	STOPNIŠČE	4,11 m ²
10	HODNIK	3,39 m ²
11	KOPALNICA	7,16 m ²
12	SPALNICA	13,61 m ²
		28,27 m²

PREREZ / M 1:200

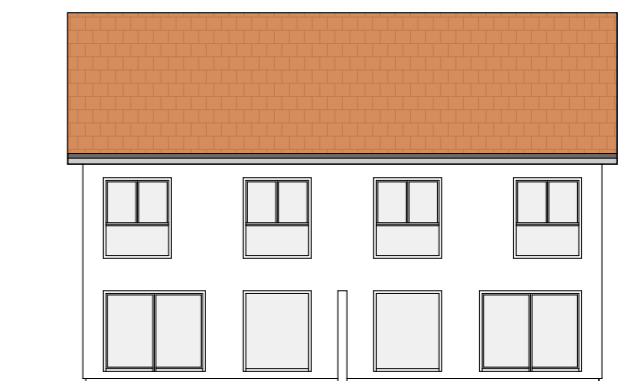
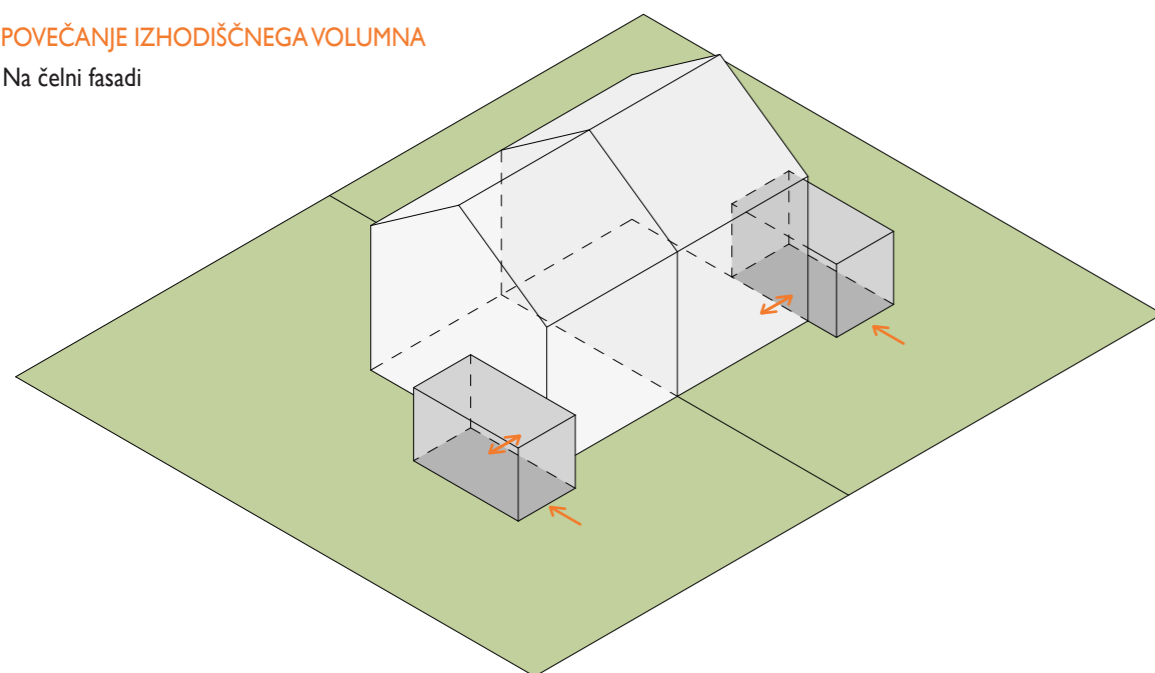


POSTAVITEV OBJEKTA NA SREDNJE NAGNJENEMU TERENU

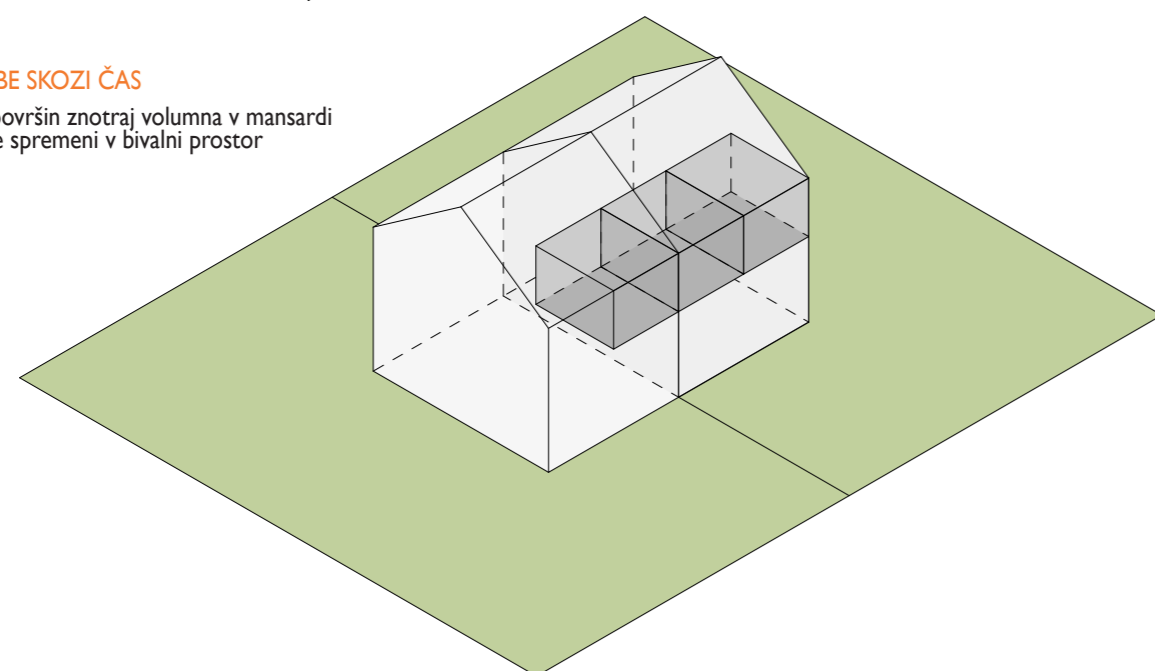


POVEČANJE IZHODIŠČNEGA VOLUMNA

Na čelni fasadi



NADGRADNJA STAVBE SKOZI ČAS

Širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna v mansardi
- dvošišinski prostor se spremeni v bivalni prostor
za dodatnega člana

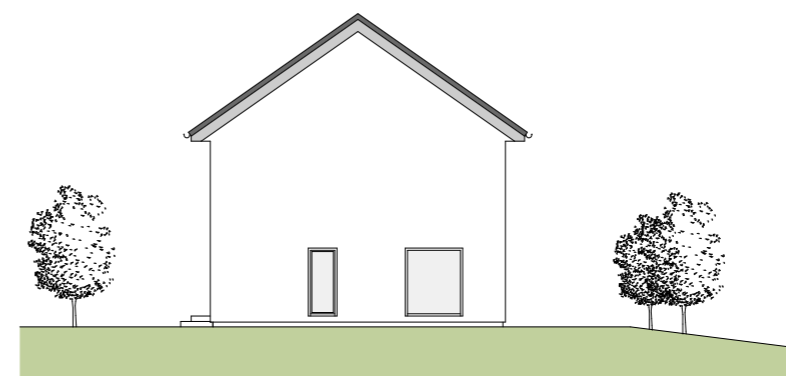


SAVINJSKA REGIJA

DVOJČEK
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

90 + 90 m²

POSTAVITEV OBJEKTA NA SREDNJE NAGNjenemu TERENU



Simetrično oblikovanje okenskih odprtin

Sive barva kritina

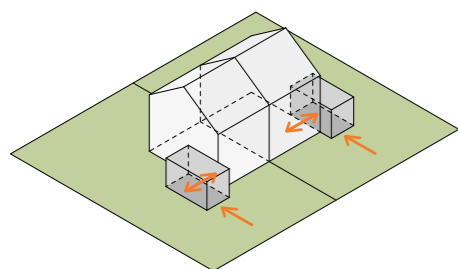
Napušči obdelani s fasado



FASADE / M 1:200



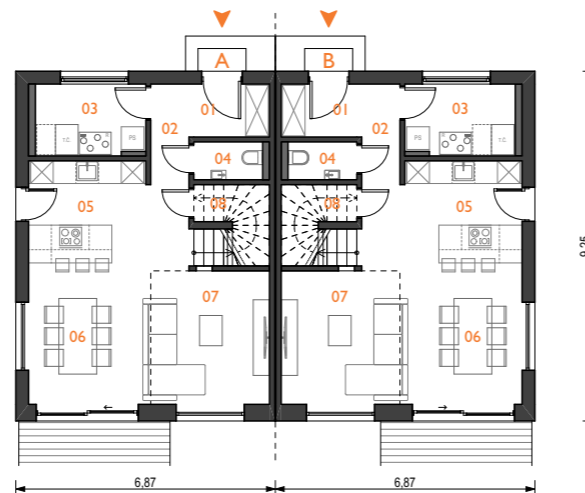
POVEČANJE IZHODIŠČNEGA VOLUMNA



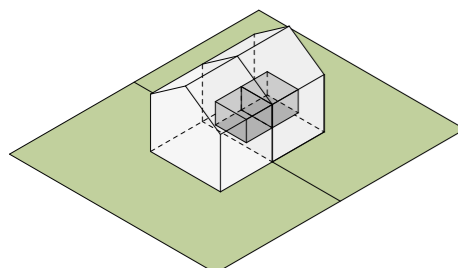
Na čelni fasadi

PRITLIČJE / M 1:200

01	VETROLOV	2,98 m ²
02	HODNIK	2,69 m ²
03	TEHNIČNI PROSTOR	5,47 m ²
04	WC	1,82 m ²
05	KUHINJA	9,02 m ²
06	JEDILNICA	9,18 m ²
07	DNEVNA SOBA	16,03 m ²
08	SHRAMBA	3,11 m ²
		50,30 m²



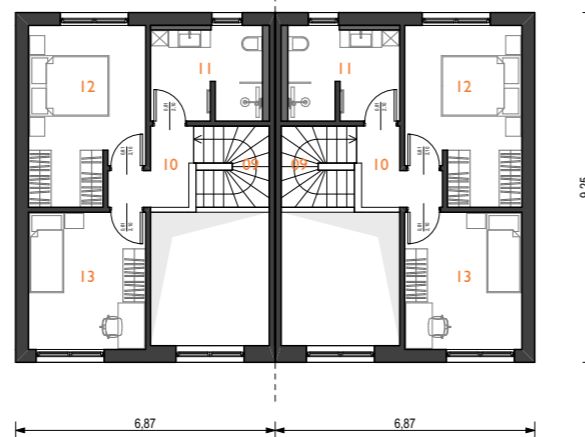
NADGRADNJA STAVBE SKOZI ČAS



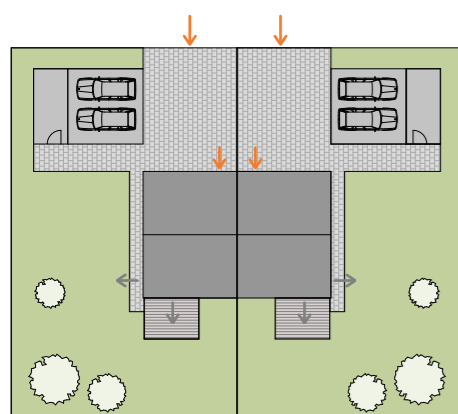
Širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna v nadstropju - dvovišinski prostor se spremeni v bivalni prostor za dodatnega člana

NADSTROPJE / M 1:200

09	STOPNIŠČE	4,11 m ²
10	HODNIK	3,39 m ²
11	KOPALNICA	7,16 m ²
12	SPALNICA	13,61 m ²
13	OTROŠKA SOBA	11,25 m ²
		39,52 m²

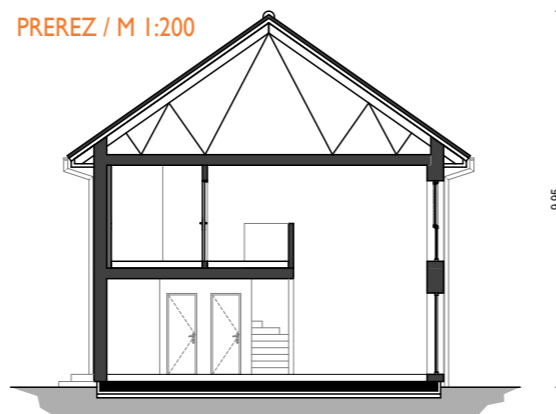


SHEMATSKI PRIKAZ POSTAVITVE STAVBE IN POMOŽNIH OBJEKTOV NA PARCELO



- Raščen teren (53,84%)
- Utrjene zunanje površine (19,60%)
- Površine pod stavbo in pomožnimi objekti (26,56%)
- Dovožna pot / vhod v hišo
- Izhod na teraso

PREREZ / M 1:200



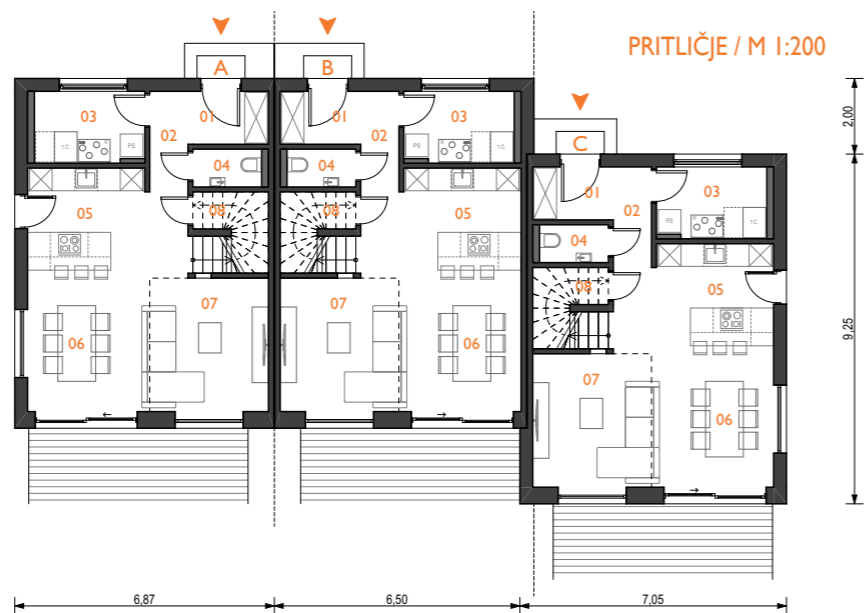


SAVINJSKA REGIJA

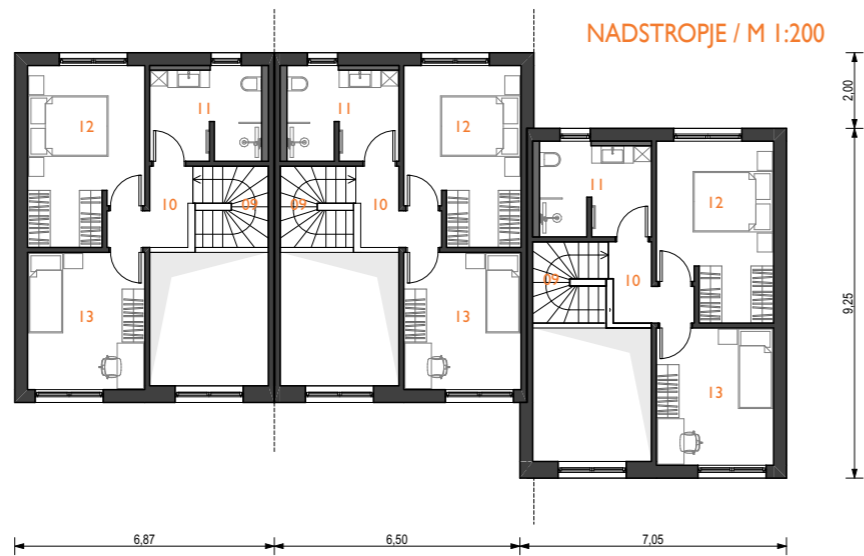
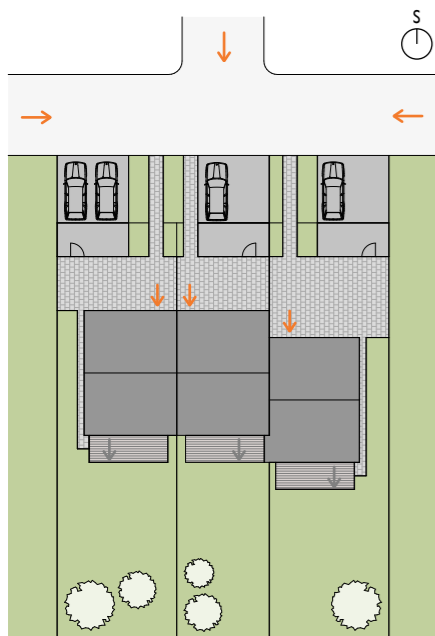
STRNJENA GRADNJA
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

90 + 90 + 90 m²

01 VETROLOV	2,98 m ²
02 HODNIK	2,69 m ²
03 TEHNIČNI PROSTOR	5,47 m ²
04 WC	1,82 m ²
05 KUHINJA	9,02 m ²
06 JEDILNICA	9,18 m ²
07 DNEVNA SOBA	16,03 m ²
08 SHRAMBA	3,11 m ²
	<hr/>
	50,30 m ²
09 STOPNIŠČE	4,11 m ²
10 HODNIK	3,39 m ²
11 KOPALNICA	7,16 m ²
12 SPALNICA	13,61 m ²
13 OTROŠKA SOBA	11,25 m ²
	<hr/>
	39,52 m ²



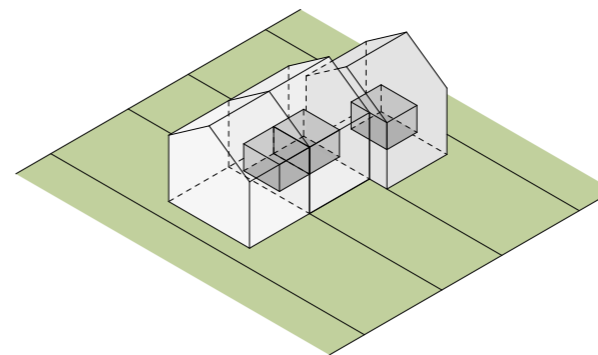
SHEMATSKI PRIKAZ POSTAVITVE STAVBE IN POMOŽNIH OBJEKTOV NA PARCELO



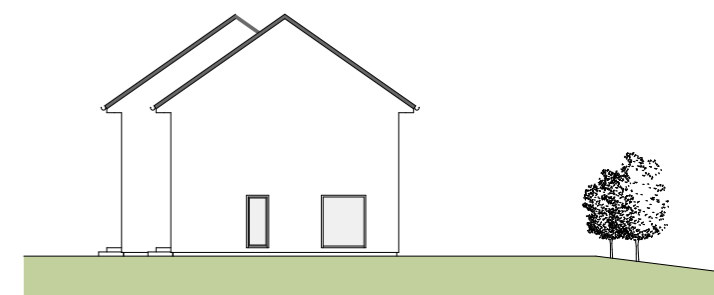
Raščen teren (20%)
 Utrjene zunanje površine (30%)
 Površine pod stavbo in pomožni objekti (50%)

→ Dovožna pot / vhod v hišo
 → Izhod na teraso

NADGRADNJA STAVBE SKOZI ČAS



POSTAVITEV OBJEKTA NA SREDNJE NAGNjenemu TERENU



Širjenje funkcionalnih površin znotraj volumna v mansardi - dvoišinski prostor se spremeni v bivalni prostor za dodatnega člana

FASADE / M 1:200



PREREZ / M 1:200

