



# Sodobna vernakularna hiša

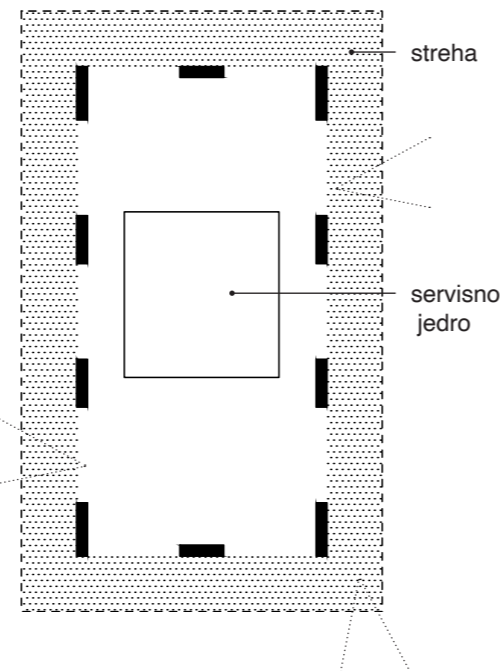
Zasnova sistema hiš izhaja iz dveh predpostavk: Objekti se morajo prilagajati lokalnim specifikam - vključujejo naj **vernakularne prostorske elemente** značilne za določeno regijo in iz nje izhajajočo materialnost. Druga je **potreba uporabnikov po individualizaciji** - samograditeljstvo in možnost spreminjanja, vendar v predvidenih prostorskih okvirjih.

Hiše sestavljata dva dela: **kompaktna osnovna bivalna enota** s pripadajočimi servisi in **“odebeljene” fasade** z dodatnimi moduli. Ti razširjajo bivališče z več funkcionalnimi elementi in na sodoben način interpretirajo lokalni vernakular.

**Osnovni tip** vedno vključuje **centralno jedro** s kopalnico, sanitarijami, kuhinjskim nizom in tehničnim prostorom. Temu je možno v pasu **“odebeljene” fasade** dodati vhodni vetrolov in tehnični prostor, s čimer se razbremeni jedro - poveča se bivalna površina. Po obodu, pod napuščem, se glede na potrebe uporabnikov lahko, ob izgradnji ali kasneje, dodaja še manjše sobe, shrambe, zimske vrtove, ganke, parkirna mesta za avtomobile in različne tipe senčil.

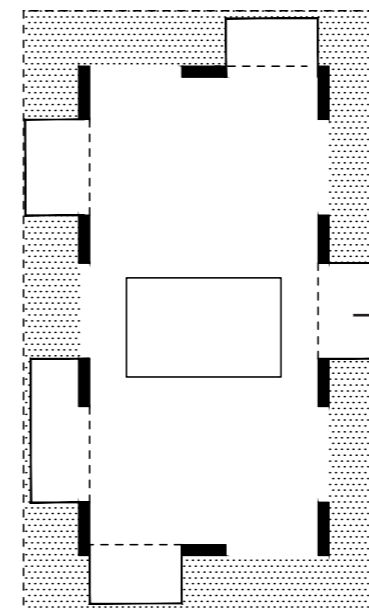
**Modularno zasnovana konstrukcija** omogoča fleksibilen tloris, potencialno odpiranje na vse strani parcele ter racionalne razpone (do 4,5 m). Konstrukcija je lahko izvedena iz opeke, armiranega betona, lesa (križno lepljene plošče ali okvirji). Prostorska zasnova dopušča poljubno zapolnjevanje odprtin med slopi in s tem prilagajanje različnim pogojem na parcelah.

### 01. MINIMALNA “CELICA”



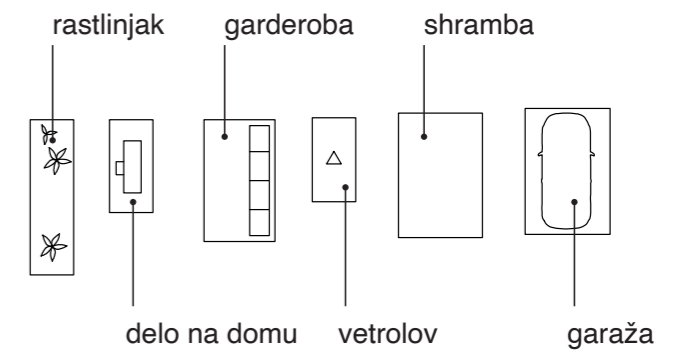
Osnovni servisi že omogoča bivanje družini

### 03. PROGRAMIRANA FASADA

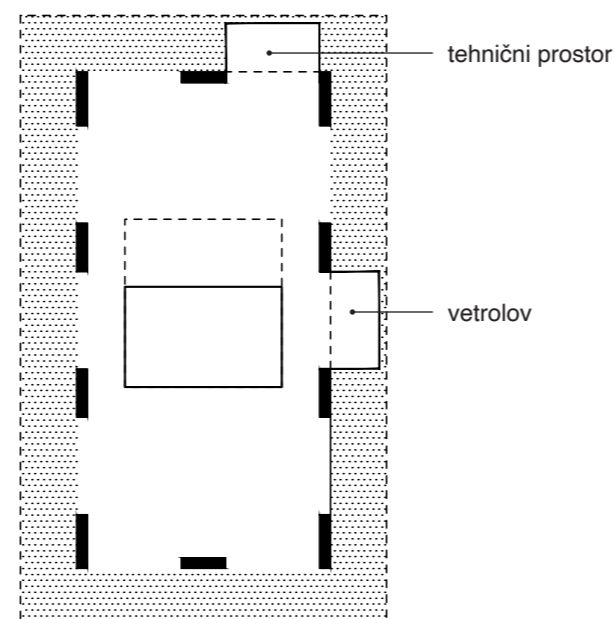


Dodatni elementi omogočajo individualizacijo in prilagajanje okolici

### KONTROLIRANA RAST HIŠE

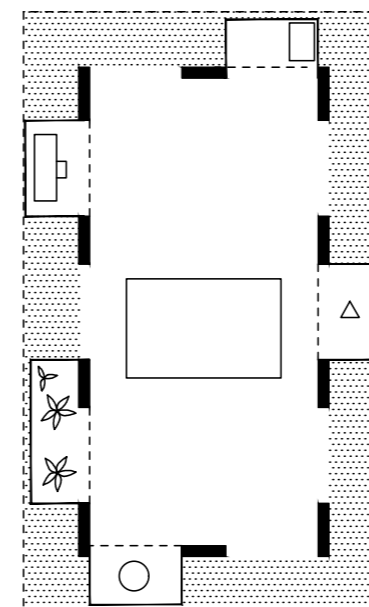


### 02. RAZŠIRJENA ENOTA



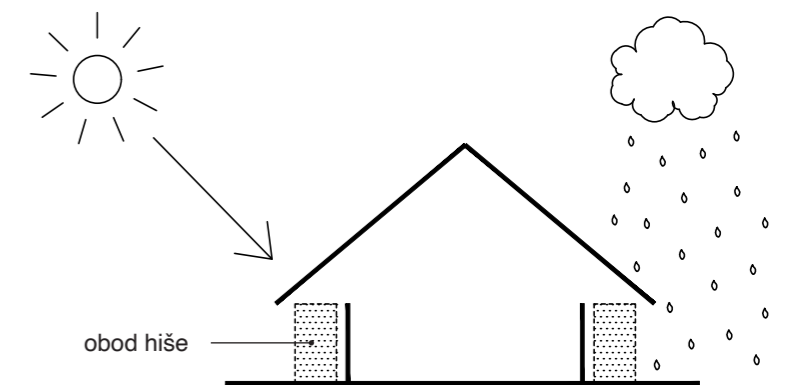
Dodan vetrolov in tehnični prostor vzpostavljata standardno bivanjsko enoto (zahteve natečaja)

### 04. “ODEBELJENA” STENA



Aktivacija debele stene z raznolikimi programi po potrebi uporabnika

### PROSTORSKE RAZŠIRITVE



Napušč kot programski, ekološki in vernakularni element



# Savinjska

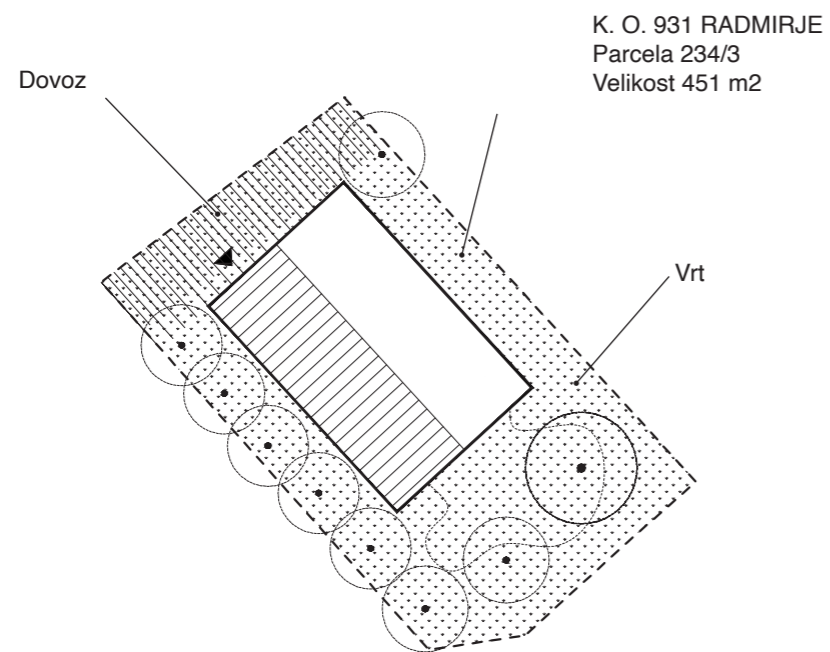
PP007



Hiša je organizirana kot pritlična z izkoriščeno mansardo. V pritličju so dnevni prostori in pokriti del kjer lahko parkirata dva avtomobila, v mansardi se nahajajo spalni prostori in pripadajoči servisi. Na ta način oblikovan objekt optimalno izkoristi manjšo parcelo. Pritličje hiše je ometano, strešni del obložen z lesom - tektonika in materialna obdelava izhajata iz lokalne stavbarske logike.

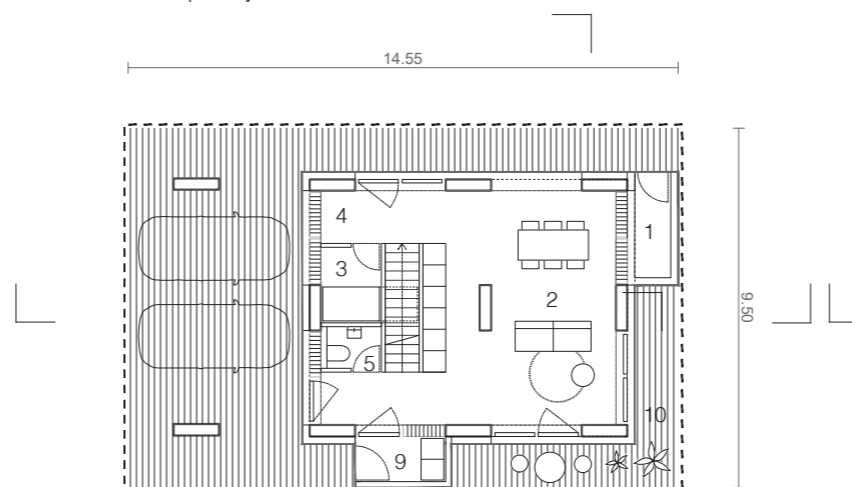
## ORGANIZACIJA PARCELE

Parkirišče je organizirano znotraj strehe.



FZ: 30 %\*  
\* hiša ne potrebuje dodatnih nadstrešnic ali servisnih volumnov

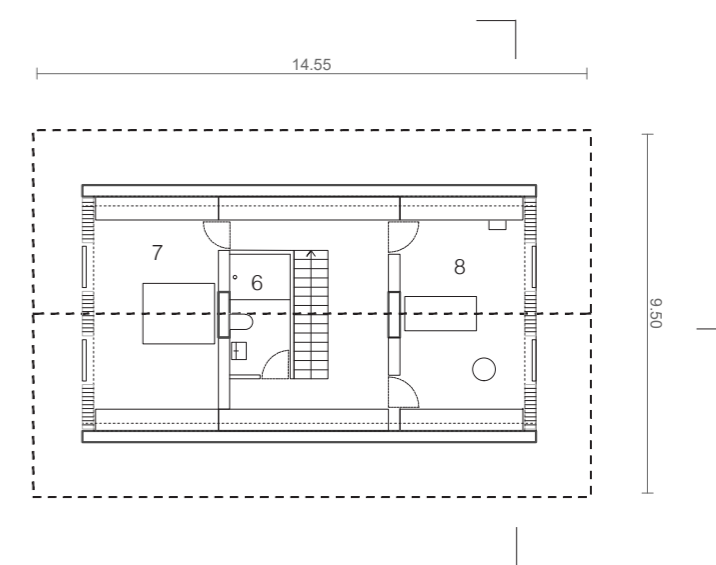
Tloris pritličja



Vzdolžni prerez

- 1 - zunanja shramba
- 2 - bivalni prostor
- 3 - tehnični prostor
- 4 - shramba
- 5 - dnevni wc
- 6 - kopalnica
- 7 - spalnica
- 8 - otroška soba
- 9 - vetrolov
- 10 - terasa

Tloris etaže



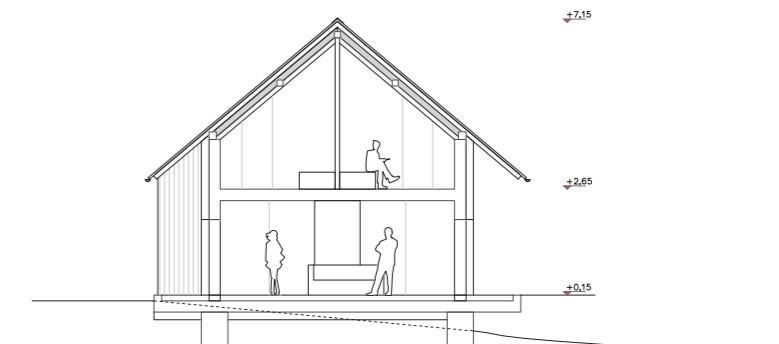
Vzdolžni prerez



Fasada



Prečni prerez



Fasada





# Koroška

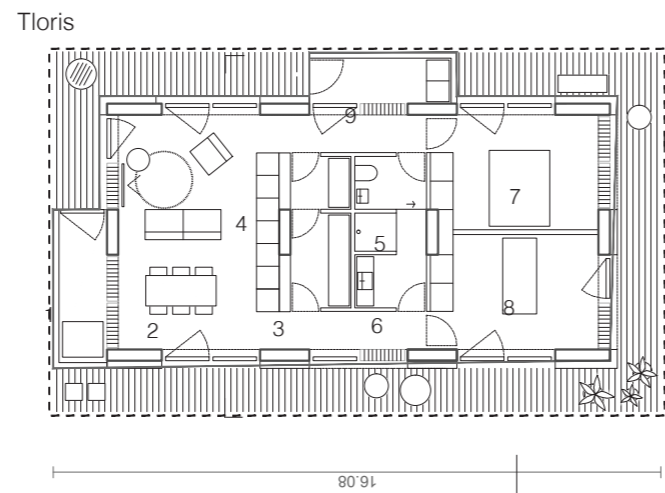
TROČLANSKA DRUŽINA, P



Janeževa domačija, Strojna na Koroškem

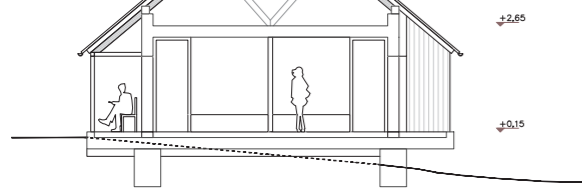
Kompaktna hiša za tročlansko družino volumetrično in materialno izhaja iz tradicionalnega stavbnega tipa, ki kot monomaterialen lesen volumen "lebdi" nad okoliškim terenom. Konzolna terasa s senčili, ki obkroža hišo in si jo delijo vsi bivalni prostori, interpretira tradicionalne senčne balkone.

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - zunanja shramba  | 7 - spalnica      |
| 2 - bivalni prostor  | 8 - otroška soba  |
| 3 - tehnični prostor | 9 - vetrolov      |
| 4 - shramba          | 10 - zimski vrt   |
| 5 - dnevni wc        | 11 - delo na domu |
| 6 - kopalnica        | 12 - niša         |

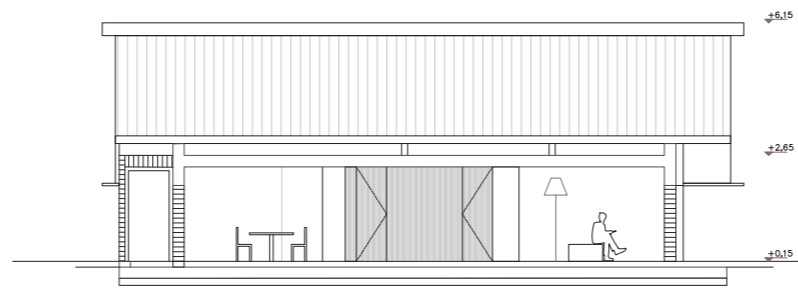


Prečni prerez

Možnost aktivacije mansarde



Vzdolžni prerez



Fasada zahod



Fasada jug



# Škofja Loka

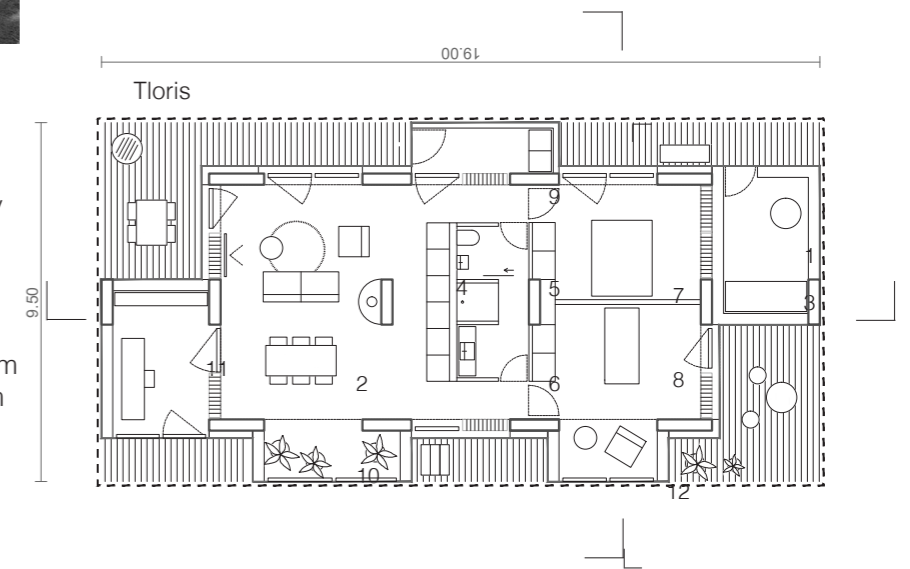
TROČLANSKA DRUŽINA, P



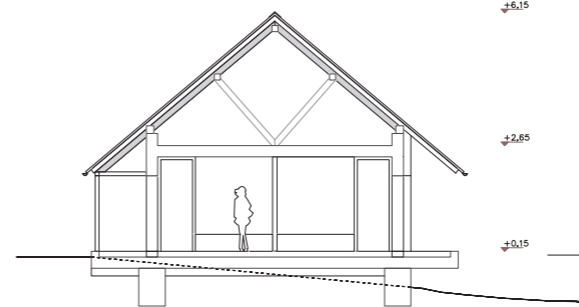
Muzej na prostem Škoparjeva hiša

Hiša namenjena tročlanski družini interpretira tradicionalni škofjeloški tip pritlične podolgovate hiše. Vsi prostori so v neposrednem kontaktu z vrtom, stene pod napušči so bile nekoč obložene z lesom in pridelki, pri predlagani rešitvi so obdane z različnimi programi: prostor za delo na domu, steklenjak, globoko okno s prostorom za počitek. Ralčni prostori sledijo različnim uporabniškim scenarijem. Podobno kot zgodovinski primeri je hiša ometana z grobim ometom, stoji na betonski bazi, ki ji omogoča avtonomno lego na različno nagnjenih terenih.

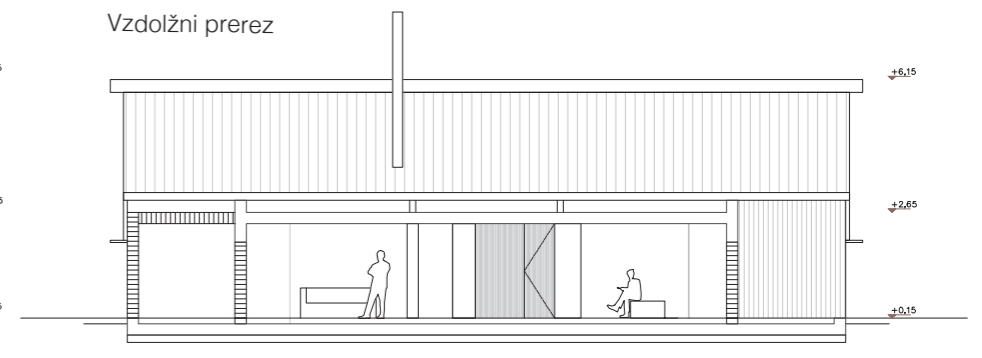
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1 - zunanja shramba  | 7 - spalnica      |
| 2 - bivalni prostor  | 8 - otroška soba  |
| 3 - tehnični prostor | 9 - vetrolov      |
| 4 - kuhinja          | 10 - zimski vrt   |
| 5 - dnevni wc        | 11 - delo na domu |
| 6 - kopalnica        | 12 - niša         |



Prečni prerez



Vzdolžni prerez



Fasada zahod



Fasada jug



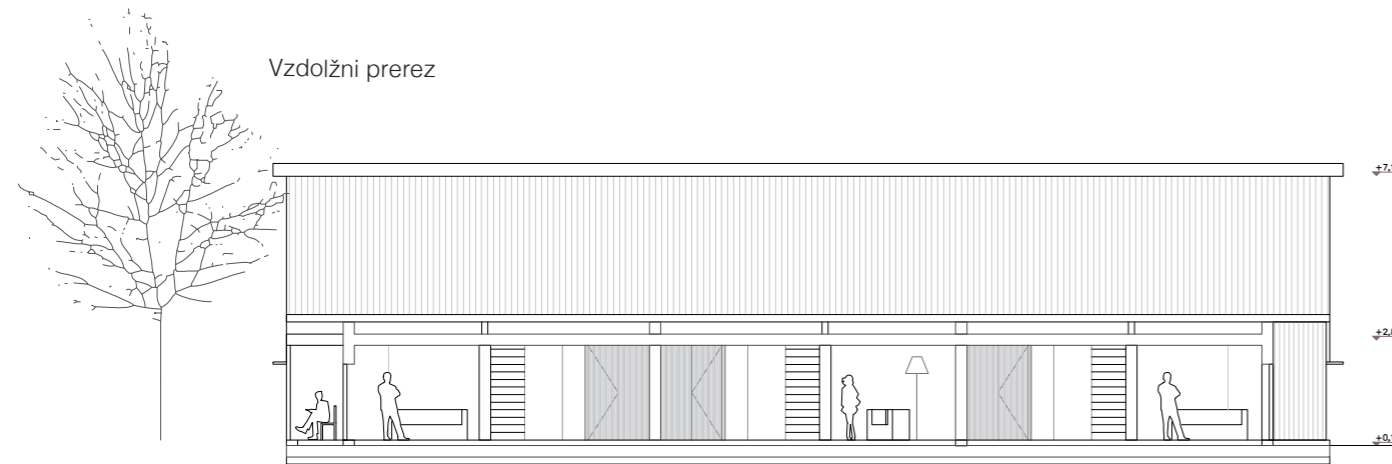
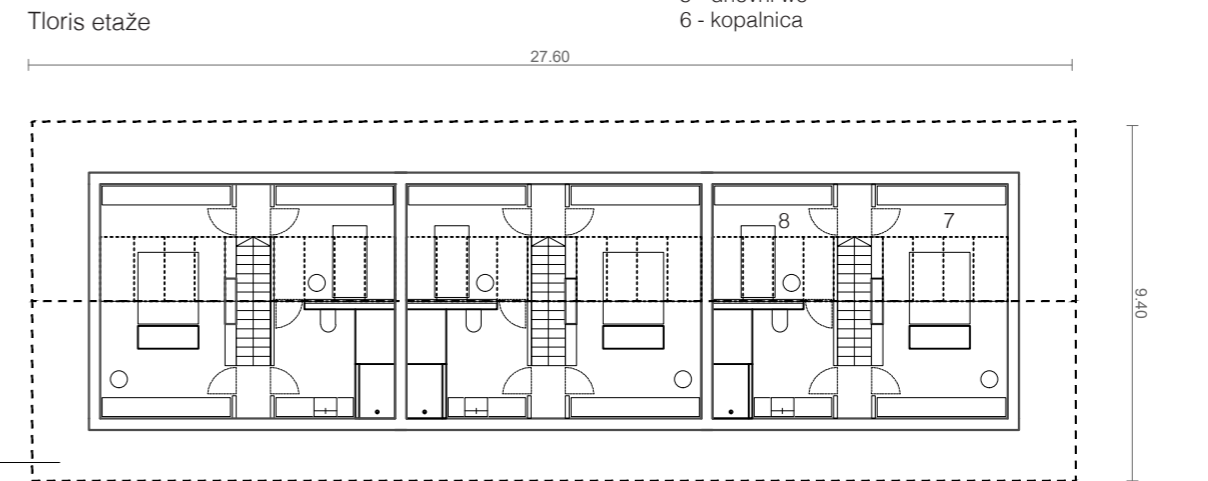
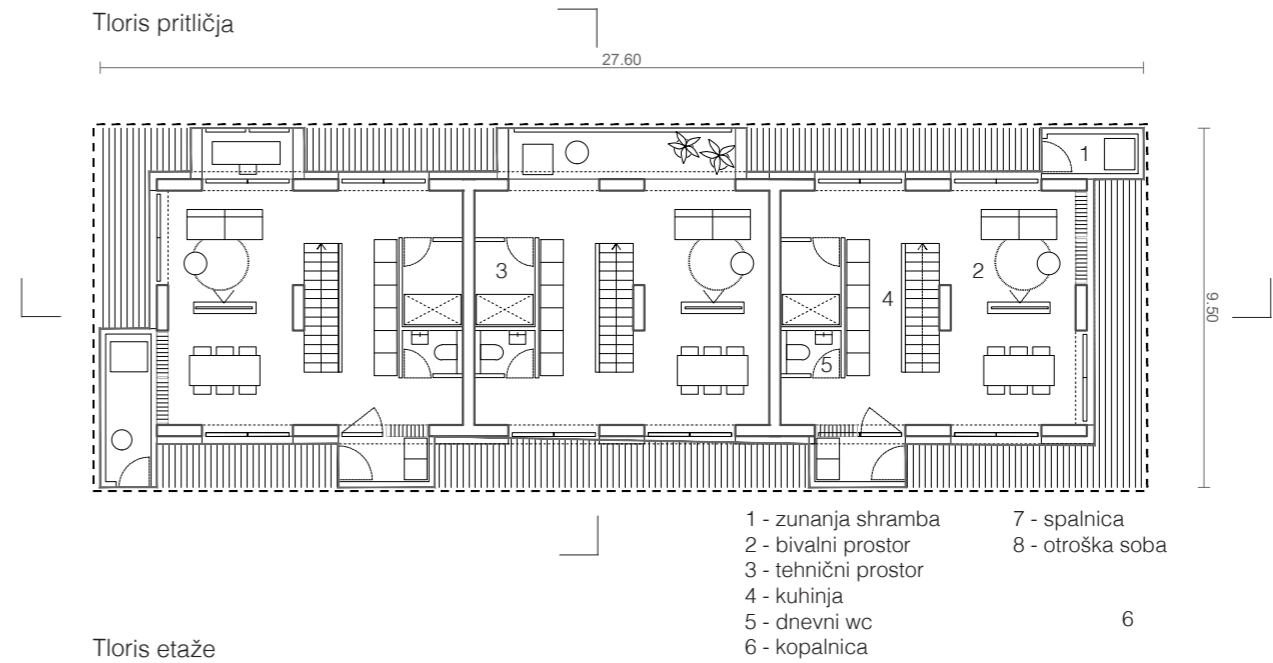
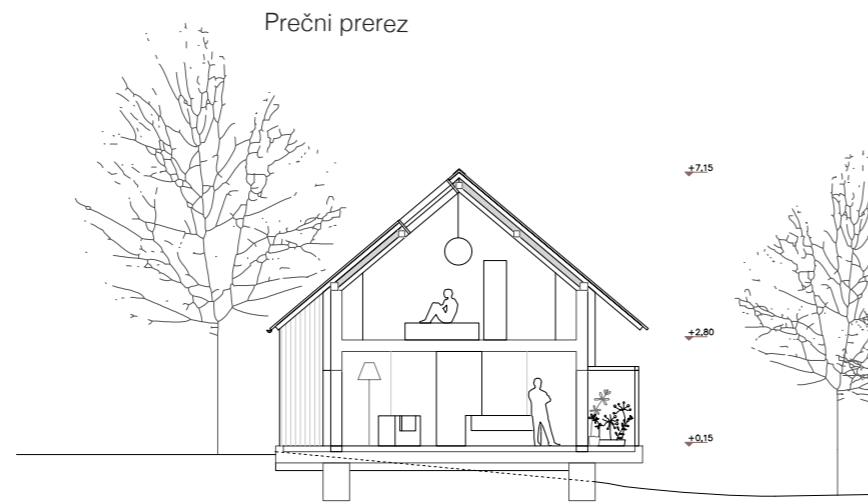


# VRSTNA HIŠA

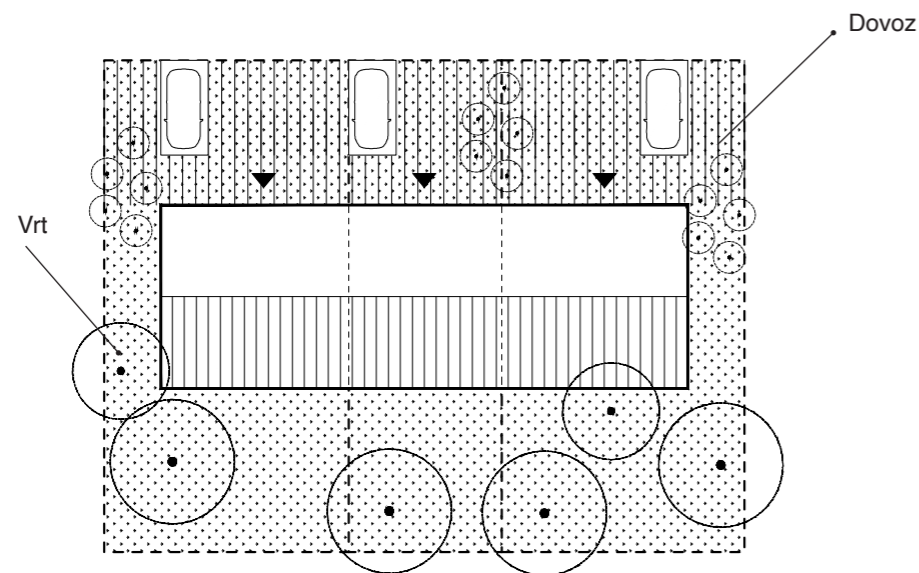
TROČLANSKA DRUŽINA, P

Predlagan tip reinterpretera "standardni" urbani model vrstne hiše, pri kateri se tloris razvije po globini, čelna fasada pa je ozka. Širše fasade omogočajo boljši vizualni in fizični stik z okolico. Hibridna tipologija združuje kvalitete individualne hiše in optimalen izkoristek parcele vrstne hiše ter tako omogoča gostejšo zazidavo na podeželju. V pritličju so bivalni prostori, s terasami, ki potekajo vzdolž fasad, v mansardi sta sobi s prostorno kopalnico. Uniformiranost niza prekinjajo specifični dodatni prostori ob fasadi, ki razširjajo notranjost.

PP007



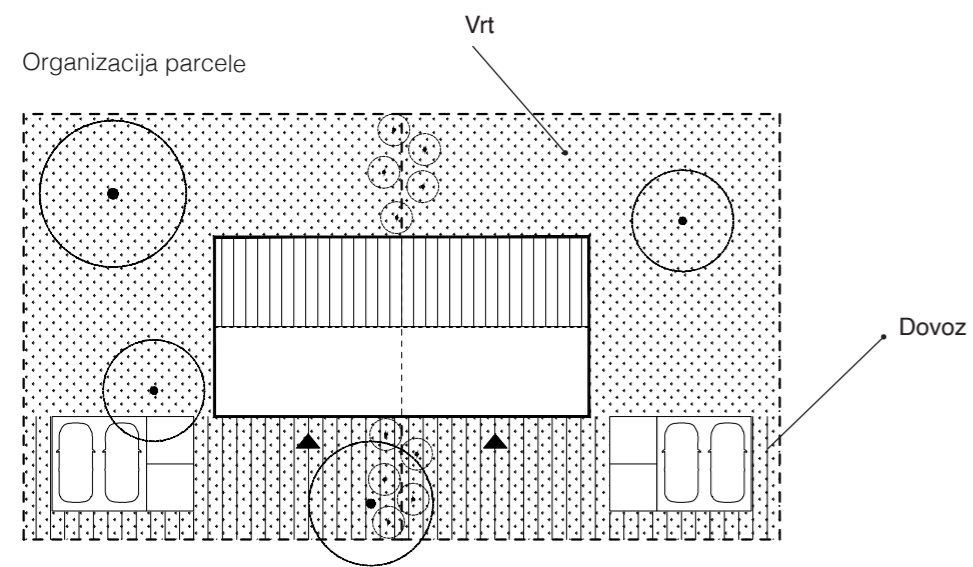
Organizacija parcele



Vzdolžna fasada

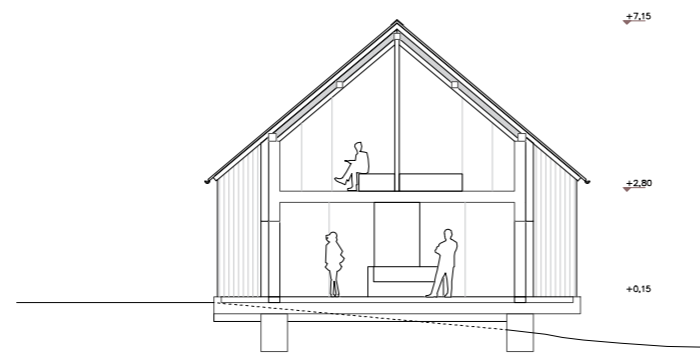


# DVOJČEK

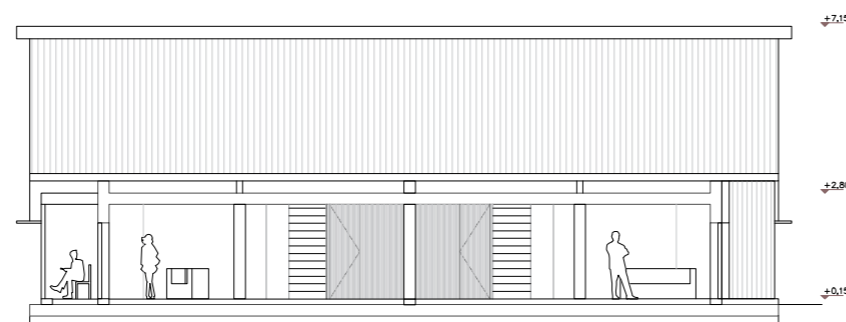


Parcela: 450 m<sup>2</sup>

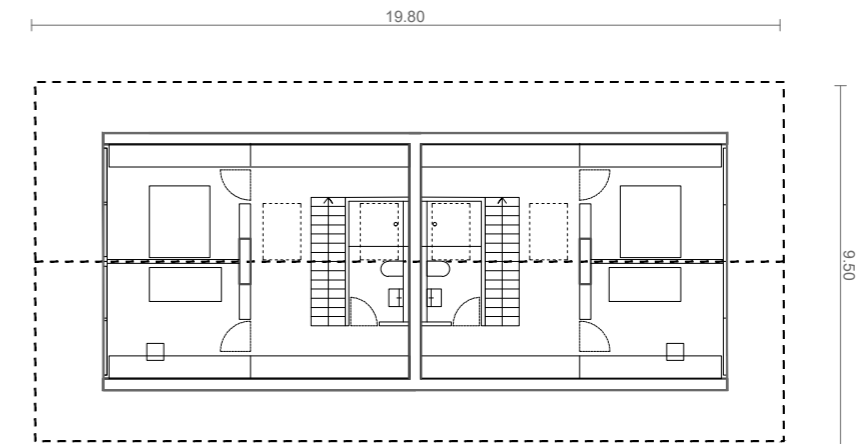
Prečni prerez



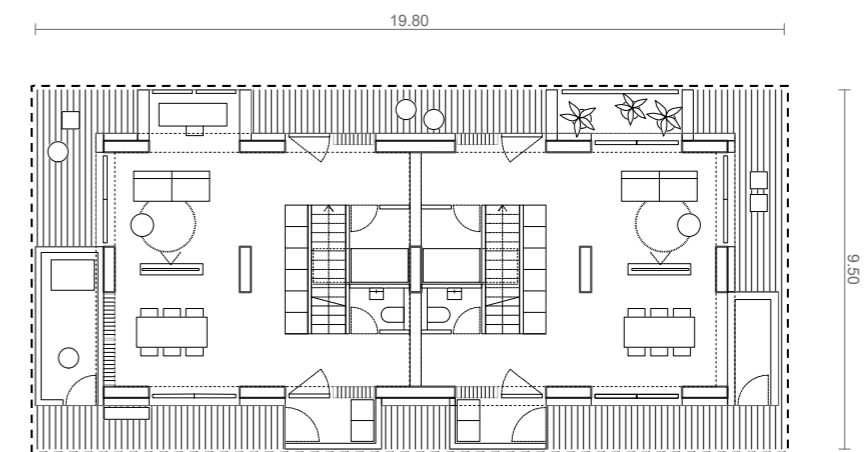
Vzdolžni prerez



Tloris etaže



Tloris pritličja



Vzdolžna fasada

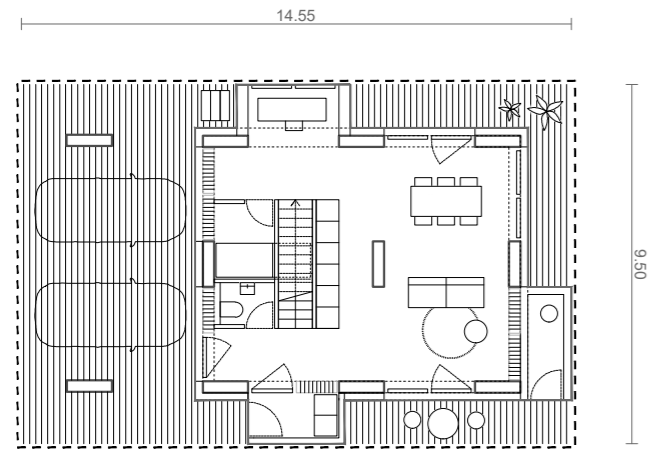




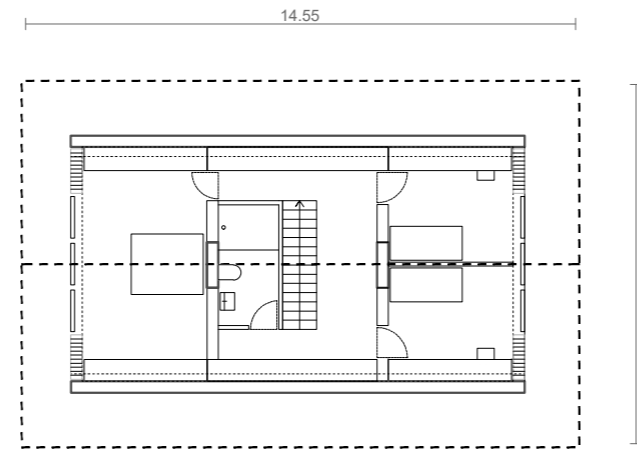
# 4 ČLANSKA DRUŽINA

# 3 + 2 ČLANSKA

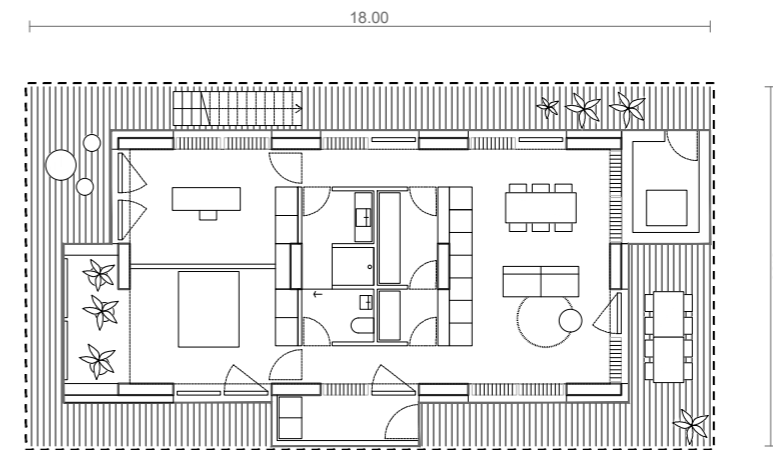
Tloris pritličja



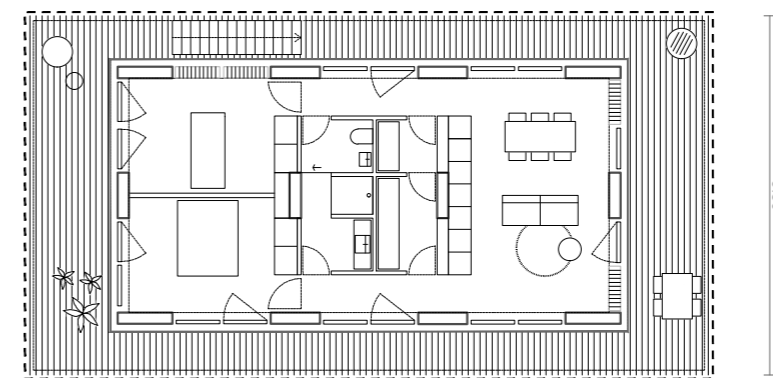
Tloris etaže



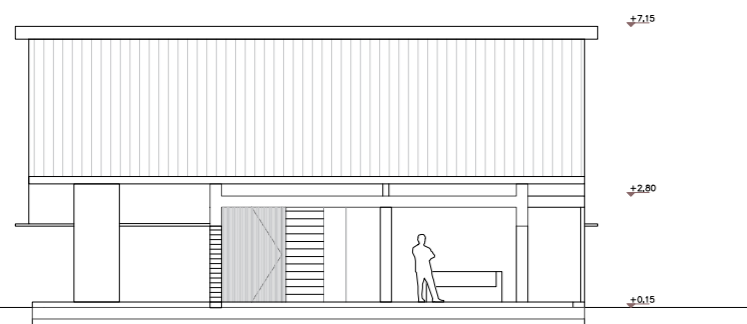
Tloris pritličja



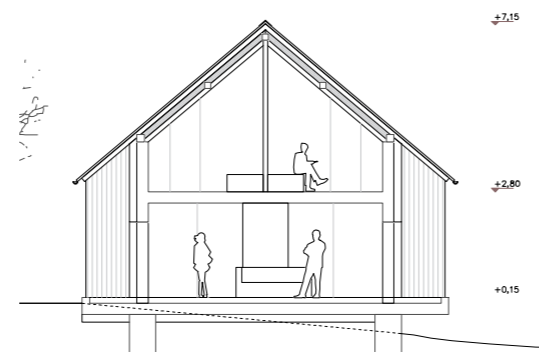
Tloris etaže



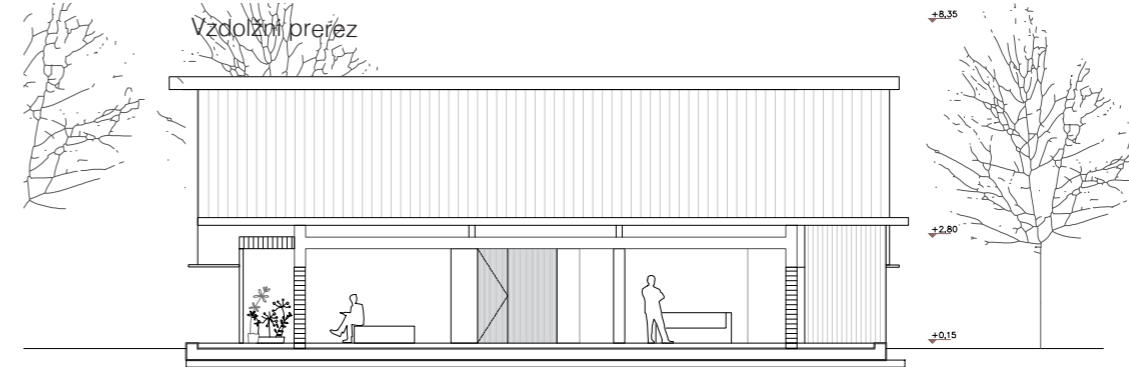
Prečni prerez



Vzdolžni prerez



Vzdolžni prerez



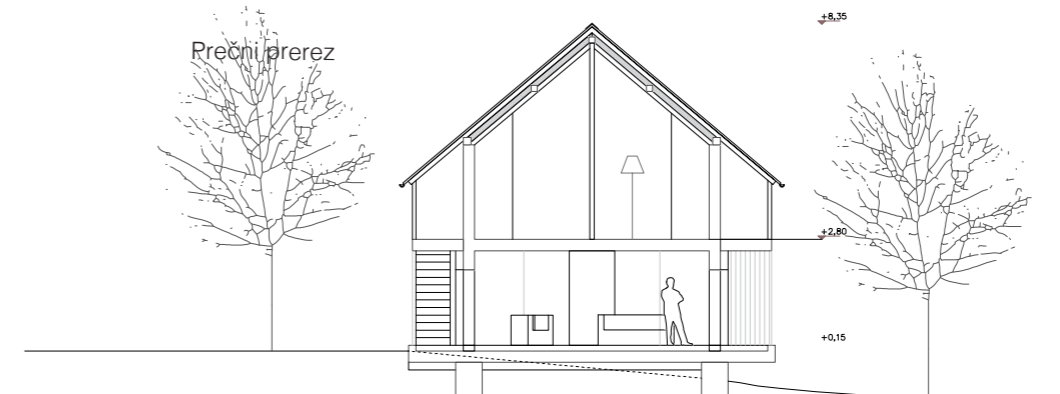
Vzdolžna fasada



Prečna fasada



Prečni prerez



Zasnova sistema hiš izhaja iz dveh predpostavk: Objekti se morajo prilagajati lokalnim specifikam - vključujejo naj **vernakularne prostorske elemente** značilne za določeno regijo in iz nje izhajajočo materialnost. Druga je **potreba uporabnikov po individualizaciji** - samograditeljstvo in možnost spreminjanja, vendar v predvidenih prostorskih okvirjih.

Hiše sestavljata dva dela: **kompaktna osnovna bivalna enota** s pripadajočimi servisi in **“odebeljene” fasade** z dodatnimi moduli. Ti razširjajo bivališče z več funkcionalnimi elementi in na sodoben način interpretirajo lokalni vernakular.

**Osnovni tip** vedno vključuje **centralno jedro** s kopalnico, sanitarijami, kuhinjskim nizom in tehničnim prostorom. Temu je možno v pasu **“odebeljene” fasade** dodati vhodni vetrolov in tehnični prostor, s čimer se razbremeni jedro - poveča se bivalna površina. Po obodu, pod napuščem, se glede na potrebe uporabnikov lahko, ob izgradnji ali kasneje, dodaja še manjše sobe, shrambe, zimske vrtove, ganke, parkirna mesta za avtomobile in različne tipe senčil.

**Modularno zasnovana konstrukcija** omogoča fleksibilen tloris, potencialno odpiranje na vse strani parcele ter racionalne razpone (do 4,5 m). Konstrukcija je lahko izvedena iz opeke, armiranega betona, lesa (križno lepljene plošče ali okvirji). Prostorska zasnova dopušča poljubno zapolnjevanje odprtin med slopi in s tem prilagajanje različnim pogojem na parcelah.

Hiša namenjena tročlanski družini interpretira tradicionalni škofjeloški tip pritlične podolgovate hiše. Vsi prostori so v neposrednem kontaktu z vrtom, stene pod napušči so bile nekoč obložene z lesom in pridelki, pri predlagani rešitvi so obdane z različnimi programi: prostor za delo na domu, steklenjak, globoko okno s prostorom za počitek. Ralčni prostori sledijo različnim uporabniškim scenarijem. Podobno kot zgodovinski primeri je hiša ometana z grobim ometom, stoji na betonski bazi, ki ji omogoča avtonomno lego na različno nagnjenih terenih.

Hiša je organizirana kot pritlična z izkoriščeno mansardo. V pritličju so dnevni prostori in pokriti del kjer lahko parkirata dva avtomobila, v mansardi se nahajajo spalni prostori in pripadajoči servisi. Na ta način oblikovan objekt optimalno izkoristi manjšo parcelo. Pritličje hiše je ometano, strešni del obložen z lesom - tektonika in materialna obdelava izhajata iz lokalne stavbarske logike.

Predlagan tip reinterpretira “standardni” urbani model vrstne hiše, pri kateri se tloris razvije po globini, čelna fasada pa je ozka. Širše fasade omogočajo boljši vizualni in fizični stik z okolico. Hibridna tipologija združuje kvalitete individualne hiše in optimalen izkoristek parcele vrstne hiše ter tako omogoča gostejšo zazidavo na podeželju. V pritličju so bivalni prostori, s terasami, ki potekajo vzdolž fasad, v mansardi sta sobi s prostorno kopalnico. Uniformiranost niza prekinjajo specifični dodatni prostori ob fasadi, ki razširjajo notranjost.

Kompaktna Hiša za tročlansko družino volumetrično in materialno izhaja iz tradicionalnega stavbnega tipa, ki kot monomaterialen lesen volumen “lebdi” nad okoliškim terenom. Konzolna terasa s senčili, ki obkroža hišo in si jo delijo vsi bivalni prostori, interpretira tradicionalne senčne balkone.









OCENA INVESTICIJE	
	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	263.508
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - KOROŠKA REGIJA	263.508
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - ŠKOFJE LOŠKA REGIJA	263.508
ENOSTANOVANJSKA 4+ ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	263.508
DVOSTANOVANJSKA 3+2 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	410.000
DVOJČEK 3+3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	331.200
STRNJENA GRADNJA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	165.600

DDV	SKUPAJ		
9,5		263517,5	
9,5		263517,5	
9,5		263517,5	
9,5		263517,5	
9,5		410009,5	
9,5		331209,5	
9,5		165609,5	