

PREPROSTA RAST IN PRILAGAJANJE POTREBAM SKOZI ČAS

Hiter tempo življenja od nas zahteva, da se nenehno soočamo s spremembam, zato je pomembno, da nam tudi dom s svojo zasnovo omogoča prilagajanje in sledenje tem spremembam.

Zasnova hiš sledi čim bolj racionalnemu volumnu in tlorisu. Zaradi česar so hiše manjše in funkcionalnejše.

Vse hiše so zasnovane modularno z mislijo, da lahko sobe hitro spremenijo svojo namembnost. Sobe v nadstropju uporabniku nudijo raznoliko uporabo. Otroška soba se lahko spremeni v sobo za delo/domači fitnes ali pa postane soba za stare starše. Iz delovne sobe, lahko nastane otroška soba oz. soba za stare starše. Prav tako se lahko večja otroška soba v nadstropju pregradi na dve manjši sobi.

S premišljeno zasnovo hiš, lahko bistveno vplivamo ne samo na kvaliteto življenja temveč tudi na trajnostno uporabo objekta in njegov vpliv na okolje.

FLEKSIBILNOST SESTAVLJANJA POSAMEZNIH MODULOV

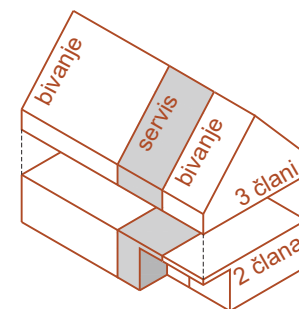
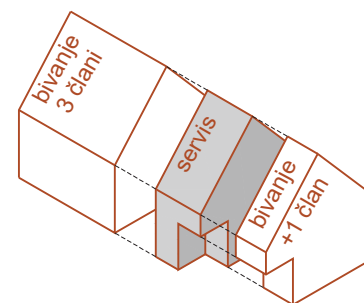
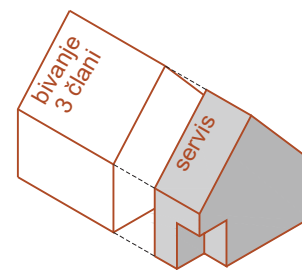
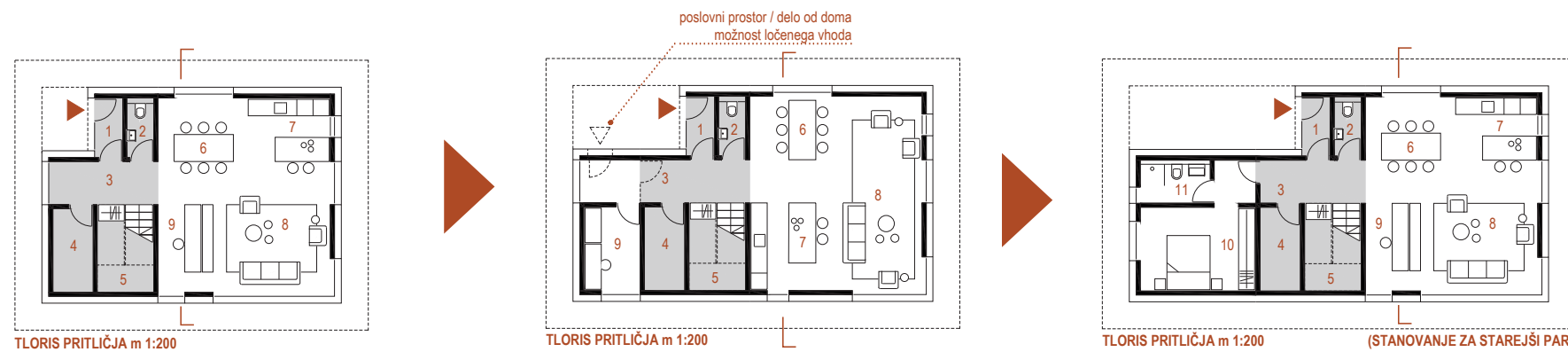
Dandanes je zelo pomembno, da lahko z manjšimi spremembami ugodimo potrebam različnih tipov družin ter omogočimo spremembe objekta skozi čas.

Vsi trije tipi hiš glede na regijo (Savinjska, Koroška in Škofjeloška) so zasnovani modularno iz servisnega in bivalnega modula. Pri Koroški in Škofjeloški hiši se servisni del nahaja v centru, levo in desno je v pritličju bivalni del oz. v nadstropju spalni del.

Pri Savinjski hiši se isti modularni koncept odraža skozi vseh pet tipologij in se nadgrajuje iz hiše v hišo.

PRILAGODLJIVOST GLEDE NA KONSTRUKCIJSKE SISTEME IN NAČIN GRADNJE

Preprosta zasnova hiš omogoča različne konstrukcijske sisteme in načine gradnje. Tip konstrukcije je smiselno določiti glede na ekonomičnost, lokacijske pogoje in vključevanje lokalnih izvajalcev. Razponi in odprtine so zasnovani z mislijo na čim bolj ekonomično in preprosto gradnjo, tudi samograditeljstvo.



MODULARNA RAST SAVINJSKE HIŠE

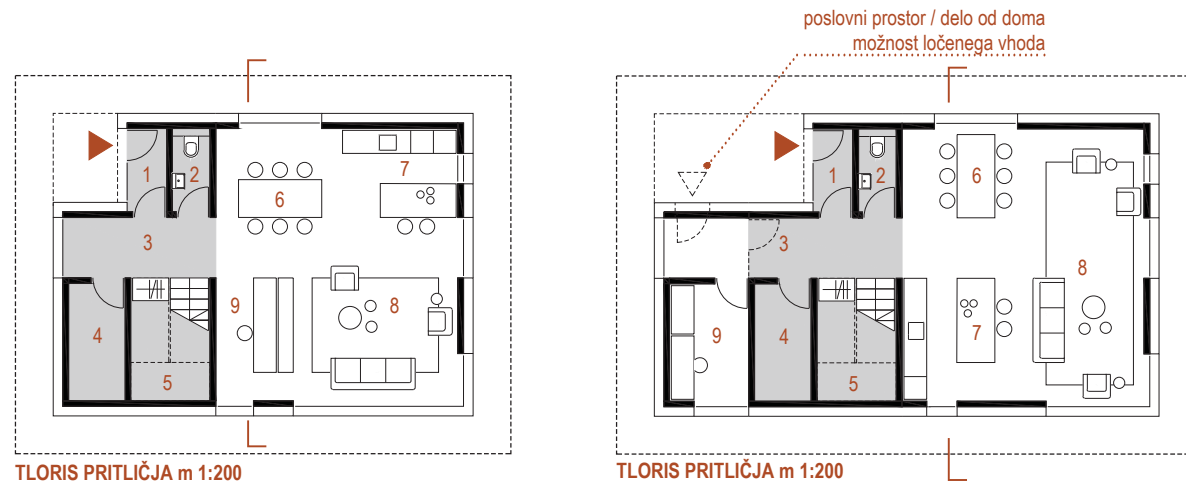
FLEKSIBILNOST NOTRANJE RAZPOREDITVE

Razgiban in aktiven življenjski slog močno vpliva na današnje življenje, zato je zelo pomembno, da nam naše bivalno okolje ne predstavlja ovire, temveč nam s svojo fleksibilnostjo in preprostostjo olajša življenje.

Vsi tipi hiš so zasnovani modularno, fleksibilno in racionalno. Ne glede na samo lokacijo, nakon terena in orientacijo so hiše zasnovane tako, da so prilagodljive tako volumensko kot tudi tlorisno.

Volumensko so hiše zasnovane iz servisnega in bivalnega dela. Bivalni del predstavlja odprt prostor, ki omogoča fleksibilno tlorisno organizacijo glede na lokacijske pogoje in potrebe uporabnikov. Okenske odprtine so odraz notranje razporeditve prostorov in so razporejene tako, da uporabniku nudijo čim več naravne osvetlitve, hkrati pa jih je mogoče prerazporejati glede na orientacijo in glede na notranjo ureditev.

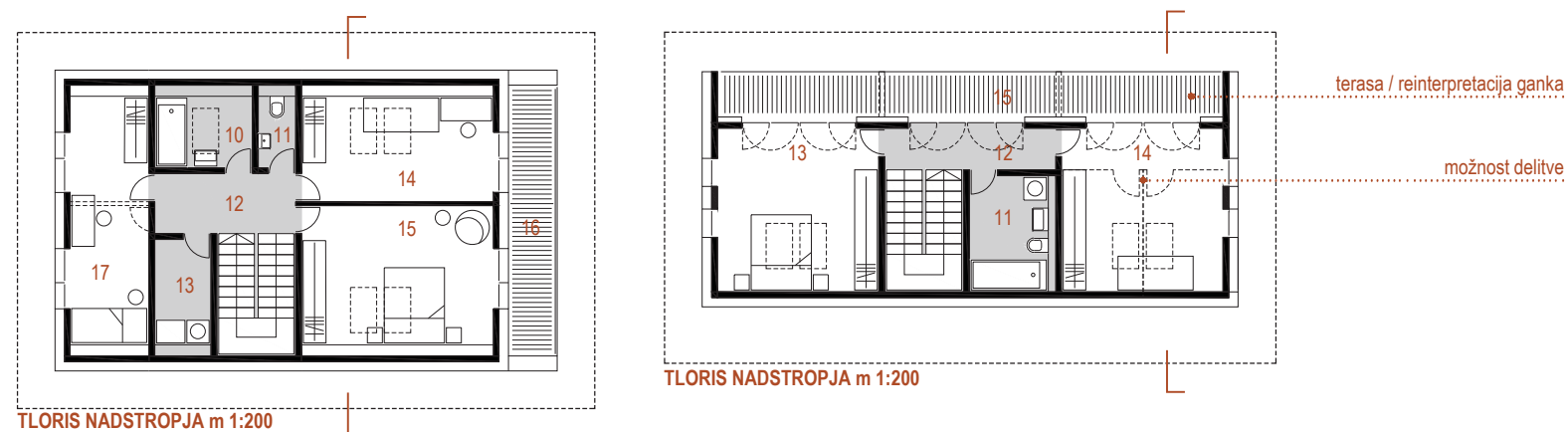
V servisnem delu hiše so zajeti vsi pomožni prostori in komunikacije med etažama.



TLORIS PRITLIČJA m 1:200

TLORIS PRITLIČJA m 1:200

FLEKSIBILNA UREDITEV TLORISNE ZASNOVE BIVALNEGA DELA ZNOTRAJ ENAKEGA VOLUMNA



TLORIS NADSTROPJA m 1:200

TLORIS NADSTROPJA m 1:200

MOŽNOST PRILAGAJANJA TLORISOV V NADSTROPJU - DELITEV OTROŠKIH SOB

MOŽNOST DELA OD DOMA

Zaradi vedno fleksibilnejših služb, je v zadnjih letih delo od doma postalo nepogrešljivo. Prostor za delo od doma smo zagotovili pri vseh tipih hiš na dva različna načina.

V prvem primeru se prostor za delo od doma nahaja v sklopu dnevnega prostora. Če se prostora za delo od doma ne potreuje, se na njegov račun poveča dnevni prostor.

V drugem primeru se prostor za delo od doma nahaja v ločeni sobi oz. kabinetu. Prostor za delo od doma lahko ima v nekaterih tipologijah ločen vhod, kar je še posebej zaželeno, ko gre za popoldansko obrt. Če se prostora za delo od doma ne potreuje več, se lahko soba preuredi v shrambo ali v sobo za stare starše.

PRILAGODLJIVOST ENOTE GLEDE NA LOKALNE POGOJE

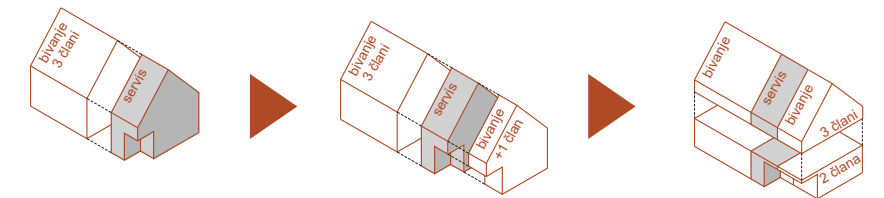
Ne glede na lokacijo, osončenost in naklon terena, so vse hiše zasnovane tako, da so njihovi tlorisi prilagodljivi glede na lokalne pogoje. Enostavni izčiščeni tlorisi omogočajo hitro prilagajanje glede na lokacijo in naklon terena. Okenske odprtine odražajo notranjo razporeditev prostorov. Skladno s spreminjanjem tlorisa, je omogočeno svobodno postavljanje odprtih v stavbnem ovojju glede na orientacijo, poglede, teren in ostale robne pogoje.

SAVINJSKA REGIJA

Savinjska regija je bila med poplavami leta 2023 najbolj prizadeta. Pri oblikovanju hiš za to regijo smo se zgledovali po tradicionalni arhitekturi, ki smo jo na sodoben in funkcionalen način združili v arhitekturni zasnovi.

Hiša za savinjsko regijo je načrtovana modularno, pri čemer enak koncept hiše teče skozi vse različne tipe hiš. Volumensko in tlorisno je hiša sestavljena iz modulov:

- servisni del, ki je pri vseh tipologijah enak in združuje vse pomožne prostore;
- bivalni moduli, ki se spreminjajo in rastejo glede na velikost hiše in število uporabnikov.



Hiše imajo strmo, dvokapno streho. Fasada v pritličju je ometana, medtem ko je fasada v nadstropju lesena. Vhodni del v pritličju je nakazan z leseno fasado. Okna so postavljena smiselno glede na razporeditev sob v tlorisu, kar zagotavlja optimalno osvetlitev prostorov.

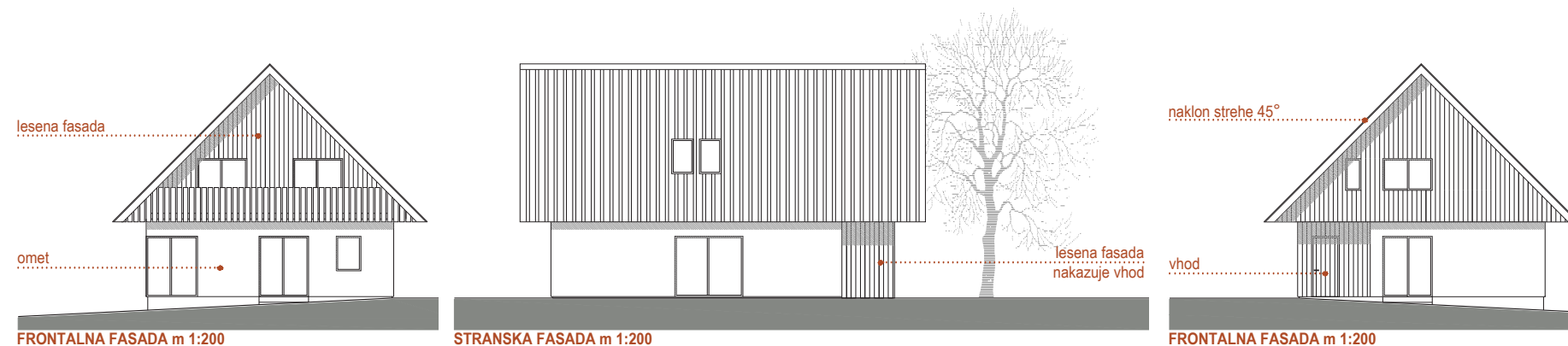
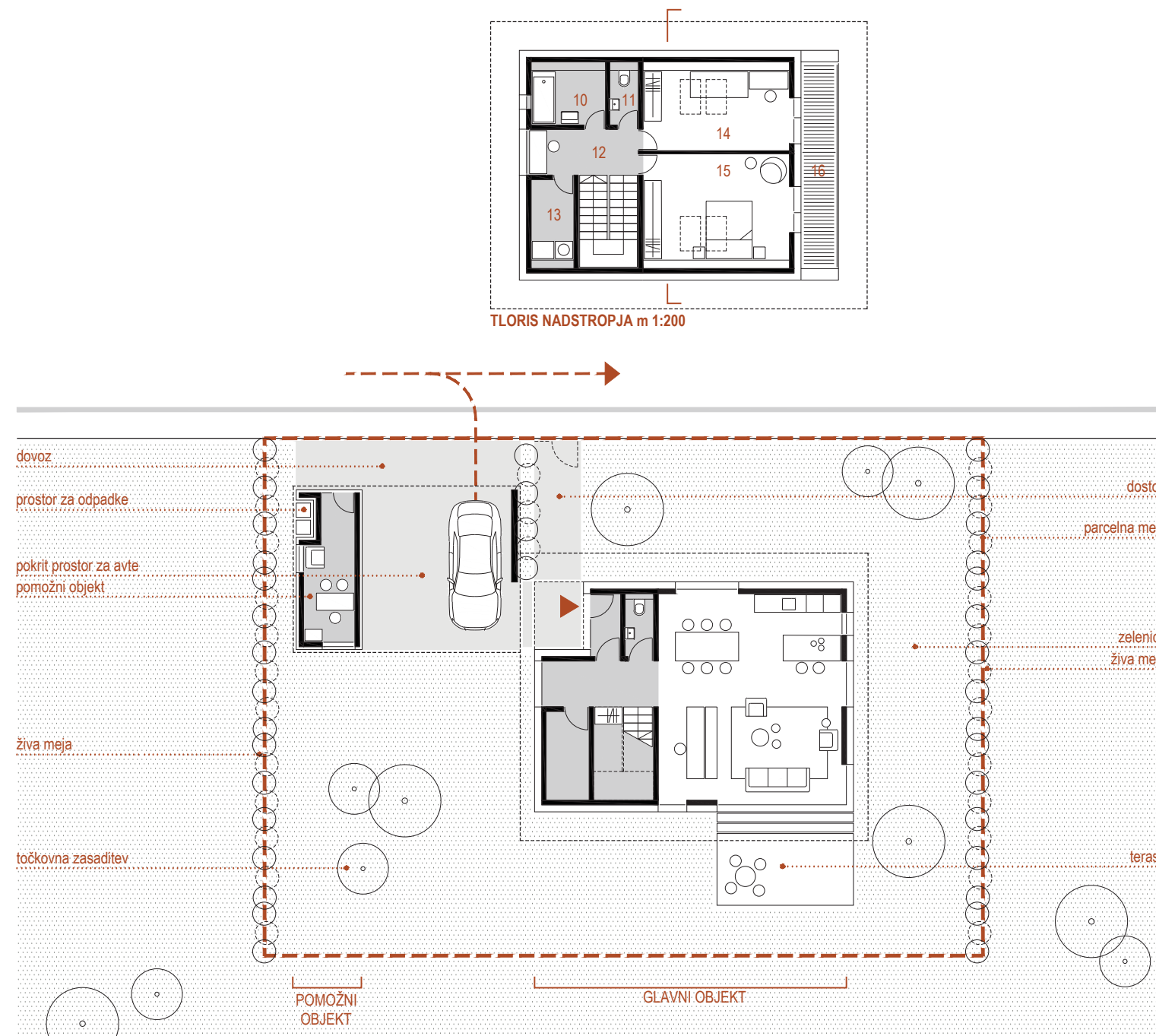
Tako tlorisno kot tudi v prerezu hiša sledi tradicionalnim razmerjem širine, dolžine in višine.

TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

Hiša za tričlansko gospodinjstvo je oblikovana modularno, funkcionalno in ima preprosto tlorisno razporeditev prostorov. Zasnovana je tako, da se lahko prilagaja različnim lokacijam, naklonom terena in orientaciji. Kot je razvidno iz tlorisa, je sestavljena iz manjšega servisnega modula in večjega bivalnega modula. Bivalni modul omogoča raznolike tlorisne postavitve in postavitev stavbnega pohištva glede na potrebe uporabnika.

POSTAVITEV NA LOKACIJO

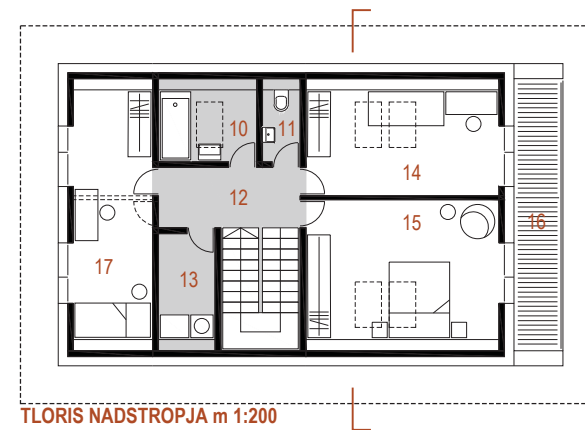
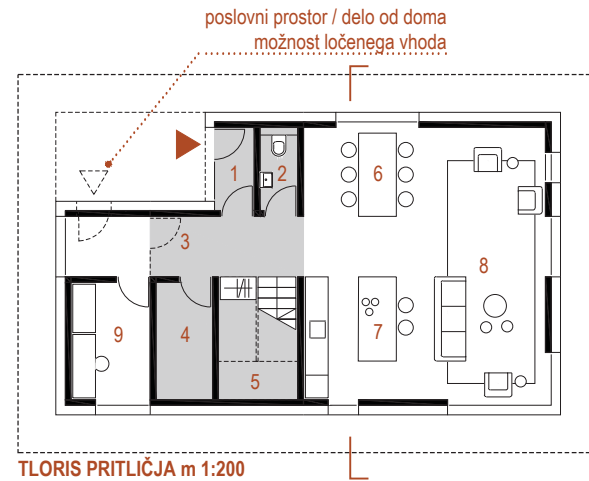
Hiša za tričlansko družino je postavljena na 450m² veliko parcelo ob lokalni cesti. Hiša upošteva smiselne odmike od parcelne meje in je nekoliko umaknjena od cestišča. Ob hiši je postavljena nadstrešnica za dva avtomobila, ki ima vkomponiran pomožni objekt. Pomožni objekt lahko ima funkcijo prostora za delo od doma/popoldansko obrt ali pa služi kot shramba za vrtno orodje, kolesa, ... Za hišo je pozicionirana terasa, katera služi kot podaljšek dnevnih prostorov. Postavitev hiše s pomožnim objektom pušča na parceli večje zelene površine, ki jih je mogoče urediti s točkovno zasaditvijo.



SAVINJSKA REGIJA

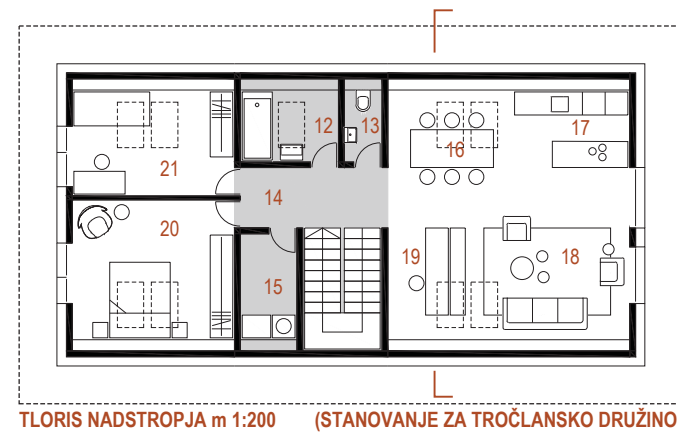
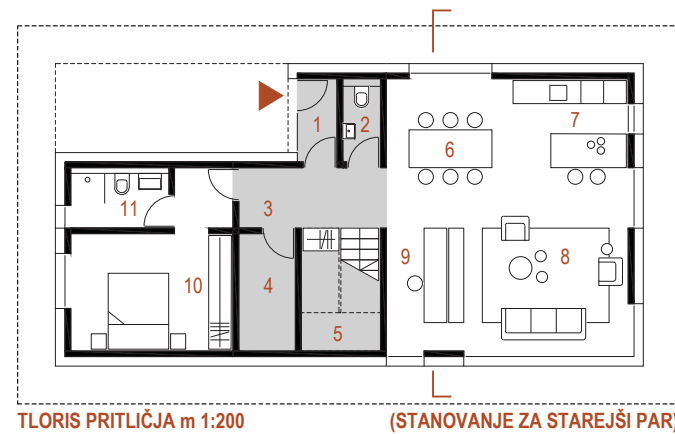
ŠTIRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

Hiša za štiričlansko oz. veččlansko gospodinjstvo je zasnovana kot nadgradnja hiše za tričlansko gospodinjstvo z dodatnim bivalnim modulom. Dodaten modul v nadstropju zagotovi otroško sobo oz. v primeru delitve dva manjša kabineta. V pritličju na račun dodatnega modula pridobimo ločen prostor za delo od doma. Tlorisno je prav tako zasnovana preprosto s čim večjim poudarkom na funkcionalnosti prostorske razporeditve.



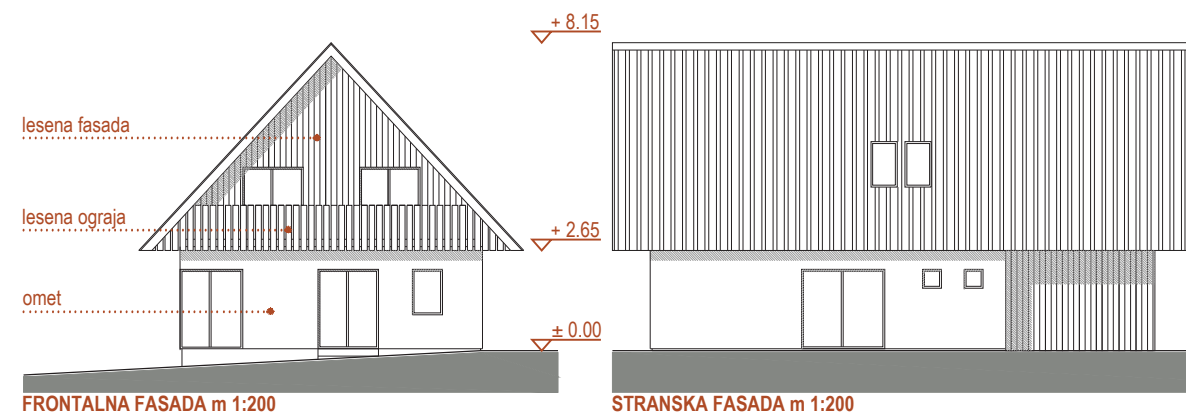
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO IN STAREJŠI PAR

Hiša za tričlansko gospodinjstvo in starejši par sledili enaki rdeči niti modularnosti (servisni modul + dva bivalna modula). Organizacijsko koncept hiše nekoliko odstopa od ostalih, saj je hiša po etažah razdeljena na dve gospodinjstvi. Pritličje je v celoti namenjena bivanju starejšega para, v nadstropju pa so bivalni prostori za tričlansko družino.

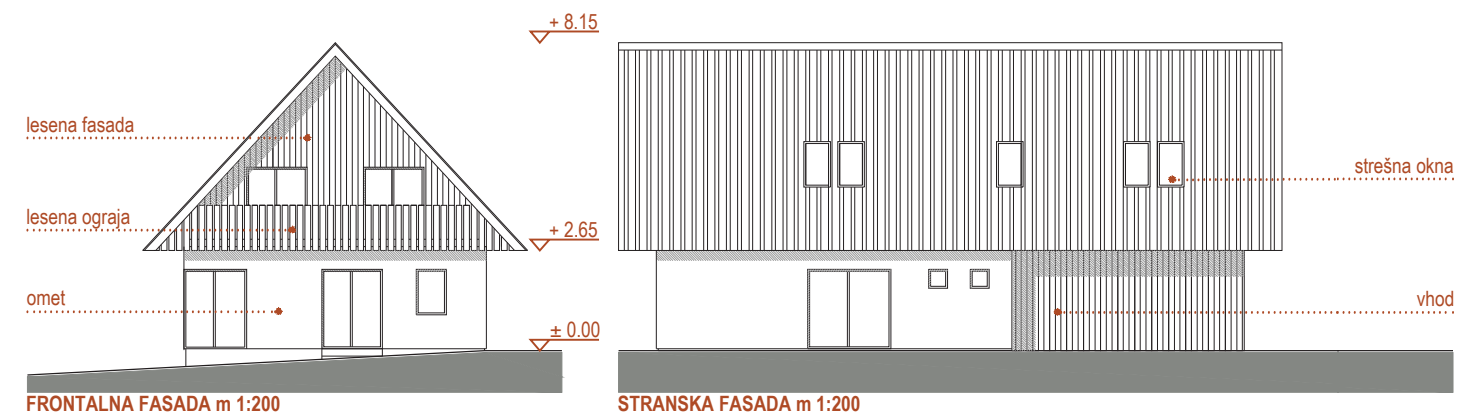


Hiše imajo strmo, dvokapno streho. Fasada v pritličju je ometana, medtem ko je fasada v nadstropju lesena. Vhodni del v pritličju je nakazan z leseno fasado. Okna so postavljena smiselno glede na razporeditev sob v tlorisu, kar zagotavlja optimalno osvetlitev prostorov.

Tako tlorisno kot tudi v prerezu hiša sledi tradicionalnim razmerjem širine, dolžine in višine.



FASADE - ŠTIRIČLANSKO GOSPODINJSTVO

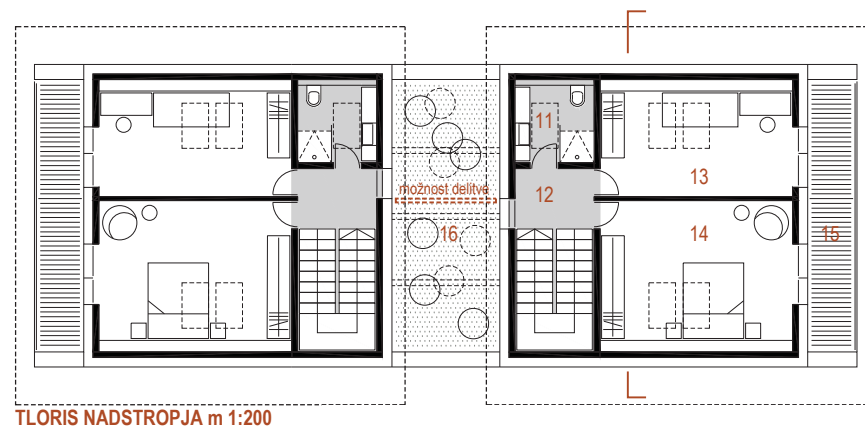


FASADE - TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO + STAREJŠI PAR

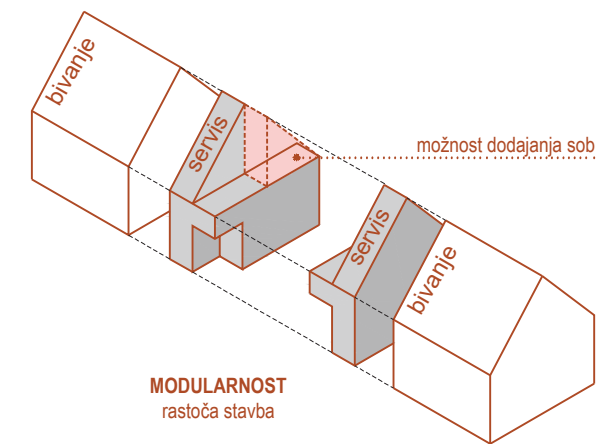
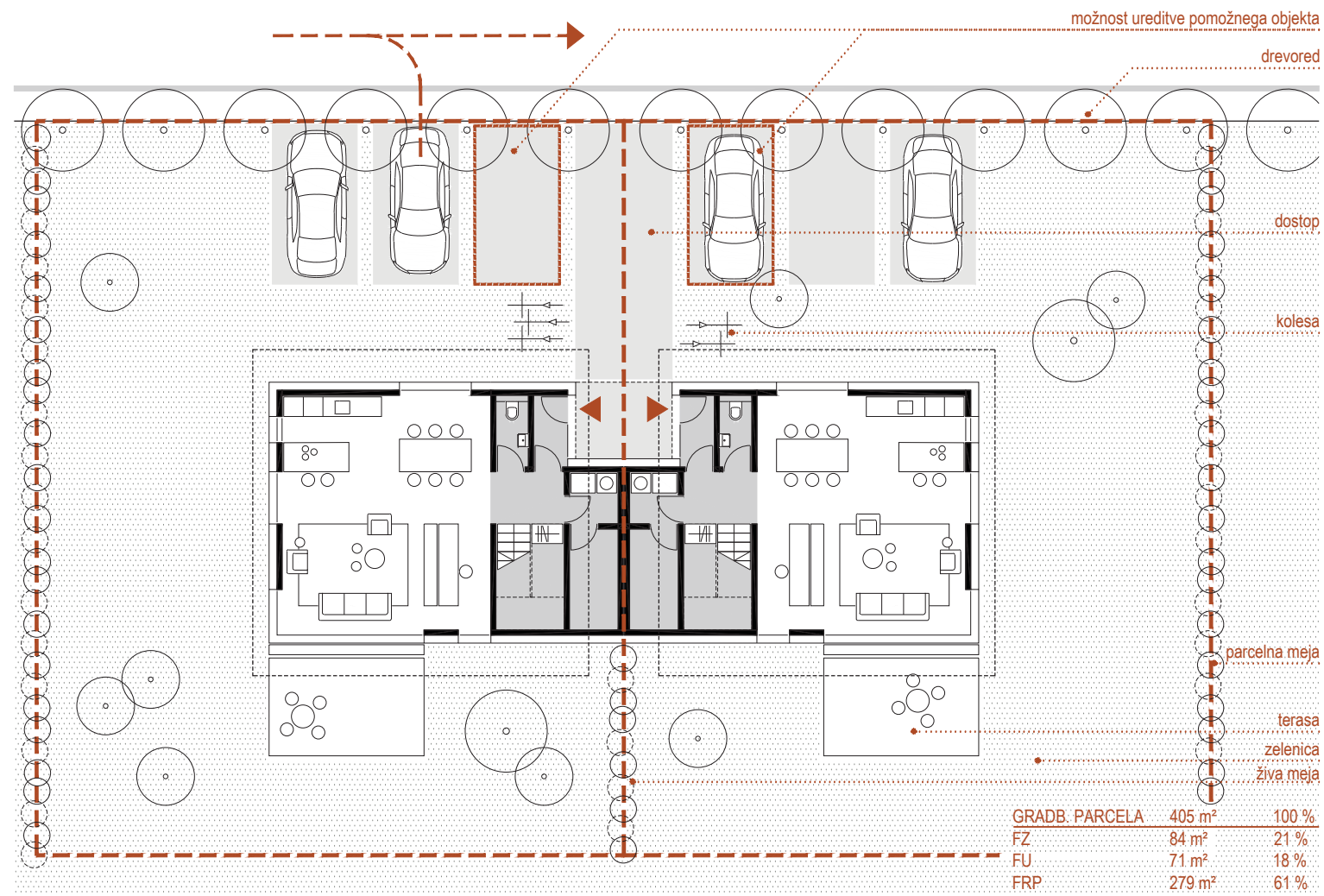
SAVINJSKA REGIJA

DVOJČEK

Dvojček je zasnovan na principu hiše za tričlansko družino. Da bi volumen dvojčka v prostoru deloval čim bolj naravno, se med dvema hišama nahaja nižji vhodni del. Nižji vhodni del z ravno zeleno streho omogoča več načinov izrabe. Lahko je namenjen zgolj večji zasebnosti med dvema hišama. Na ravni zeleni strehi se lahko uredi skupna zelena terasa, katero uporabljata obe gospodinjstvi, lahko pa se pregradi v dve ločeni terasi. Če nastane potreba po dodatnih kapacitetah, se lahko prostor nad vhodnim delom pozida v dodatne sobe.

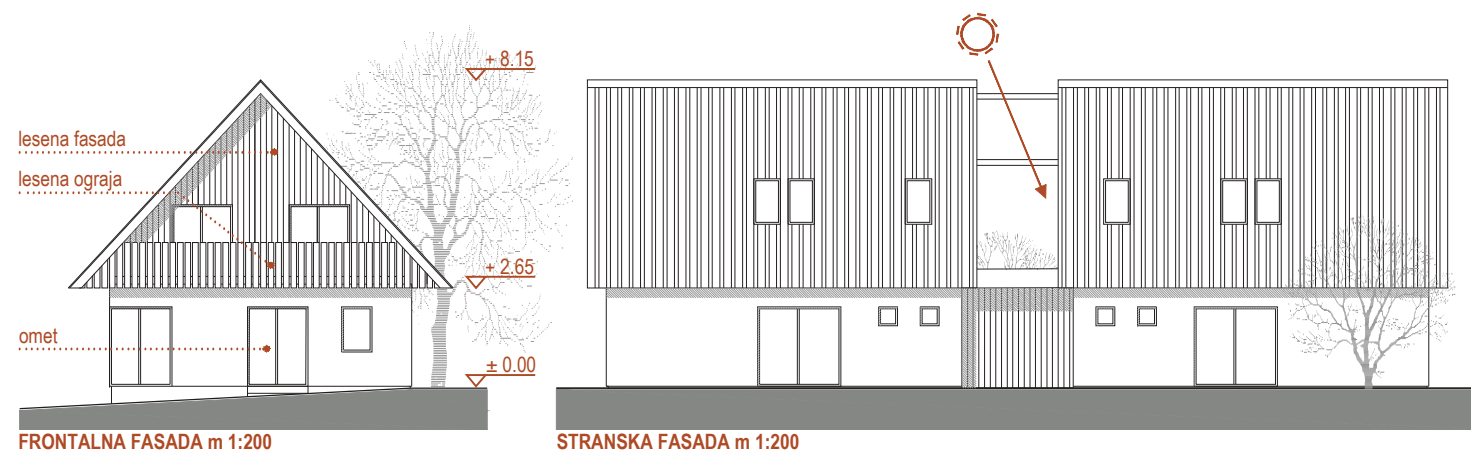


TLORIS NADSTROPJA m 1:200



POSTAVITEV NA LOKACIJO

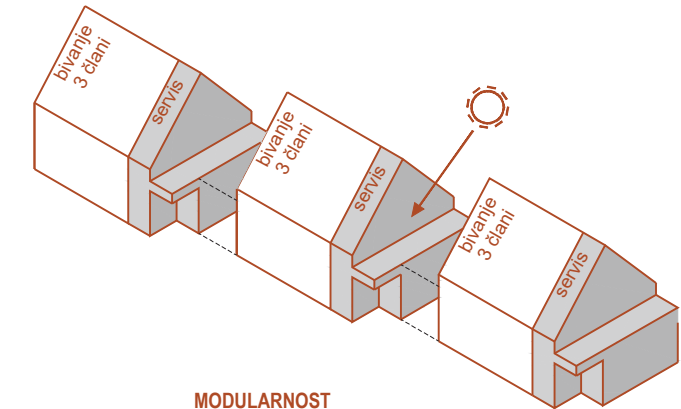
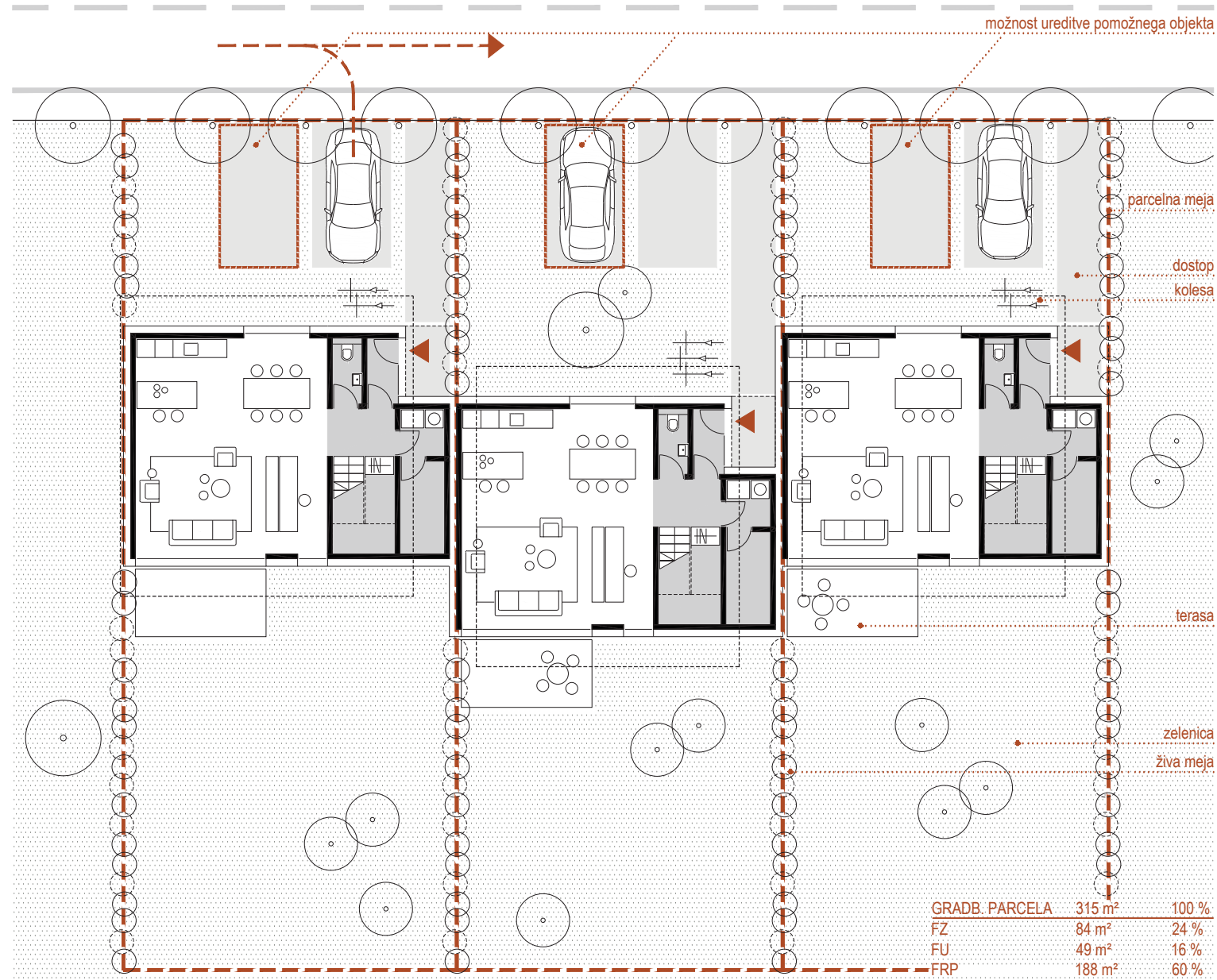
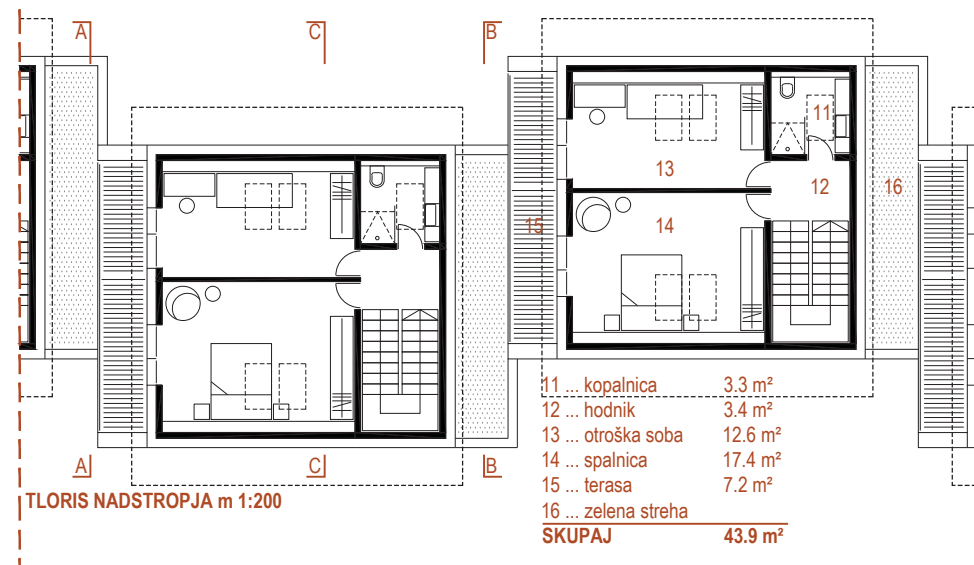
Dvojček je postavljen na dveh 405 m² velikih parcelah ob lokalni cesti (možna je tudi postavitve na dve večji 450m² veliki parceli, kot predvideva natečajna naloga). Upošteva smiselne odmike od parcelne meje in je nekoliko odmaknjen od cestišča. Med cestiščem in objektom je v sklopu drevooreda predviden prostor za parkiranje vozil. Zasnova omogoča, da se eno od parkirnih mest spremeni v pomožni objekt, ki lahko služi za različne namene (shramba, prostor za delo od doma, ...). Za objektom je terasa, katera služi kot podaljšek dnevnih prostorov.



SAVINJSKA REGIJA

VRSTNA HIŠA

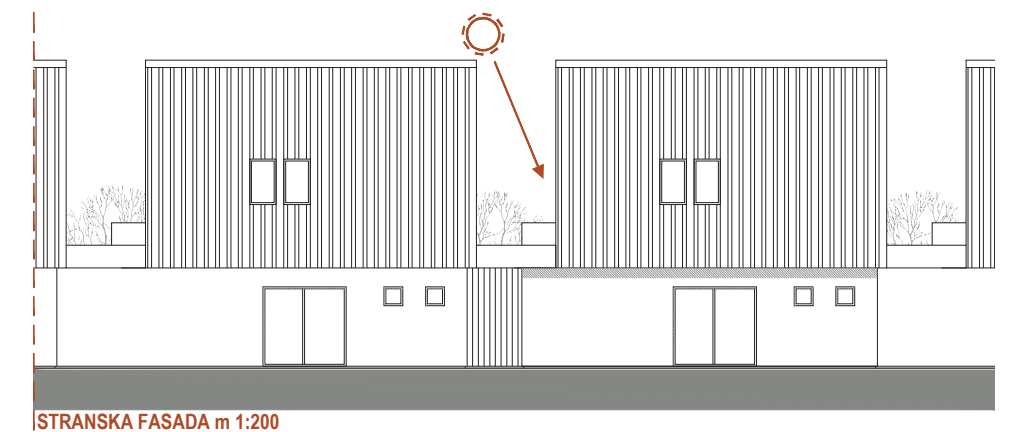
Vrstna hiša je bila oblikovana z miselnostjo prilagajanja različnim terenom. Hiše v nizu se lahko postavlja zaporedno ali pa se jih zamika, glede na lokacijo, orientacijo in teren. Nižji del z ravno streho nad vhodom razbije monotono postavitev hiš in omogoča boljše naravno osvetlitev spalnih prostorov.



MODULARNOST
rastoča stavba

POSTAVITEV NA LOKACIJO

Vrstne hiše so postavljene na 315 m² velikih parcelah ob lokalni cesti (možna je tudi postavitev na večjih 350m² velikih parcelah, kot predvideva natečajna naloga). Upoštevani so smiselni odmiki od parcelne meje in vrstne hiše so nekoliko odmknjene od cestišča. Med cestiščem in vrstnimi hišami je v sklopu drevoreda predviden prostor za parkiranje vozil. Zasnova omogoča, da se eno od parkirnih mest spremeni v pomožni objekt, ki lahko služi za različne namene (shramba, prostor za delo od doma, ...). Za vrstnimi hišami je terasa, katera služi kot podaljšek dnevnih prostorov.

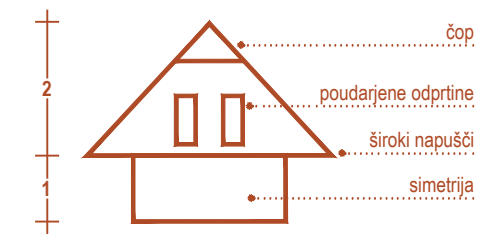
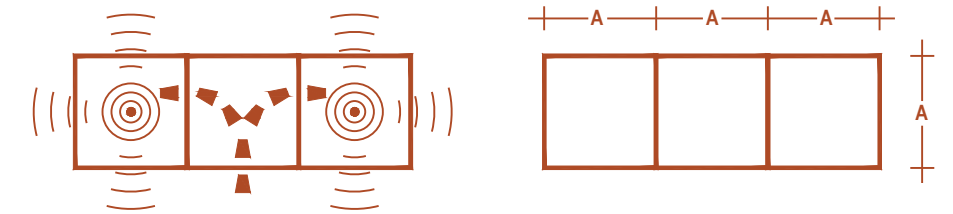
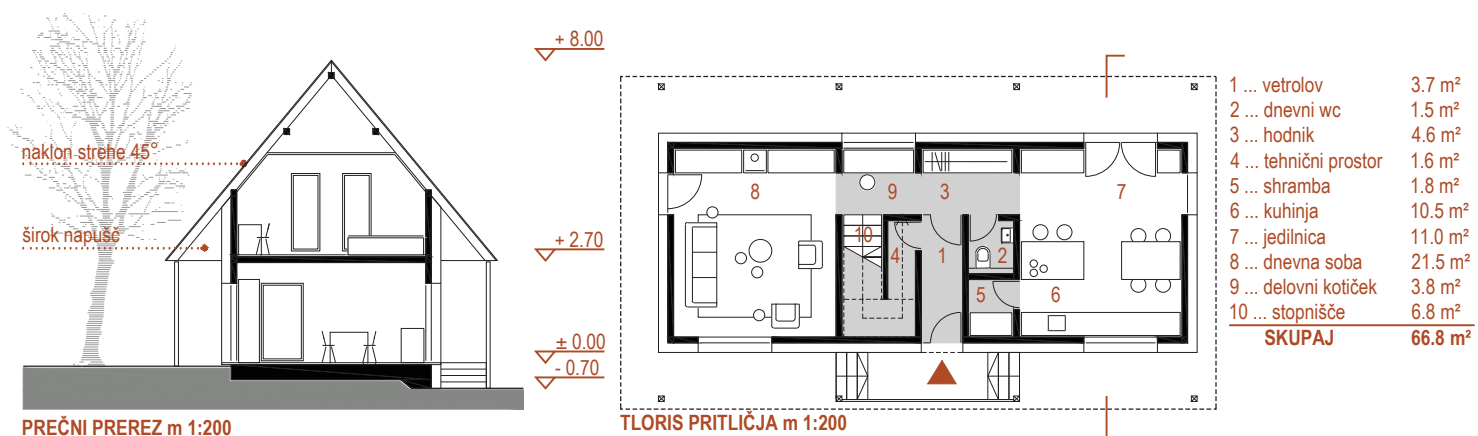
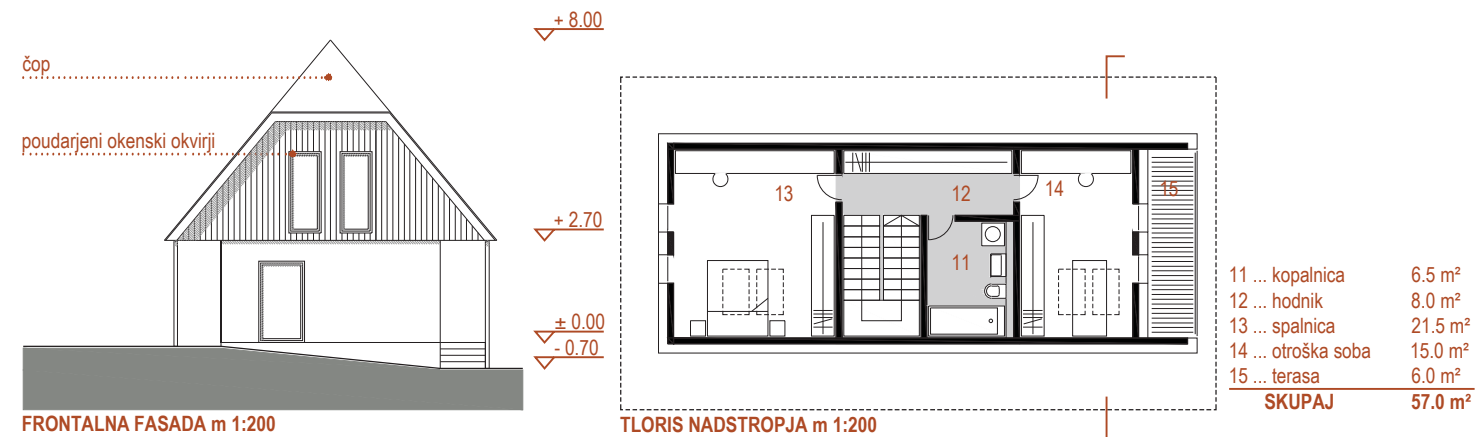
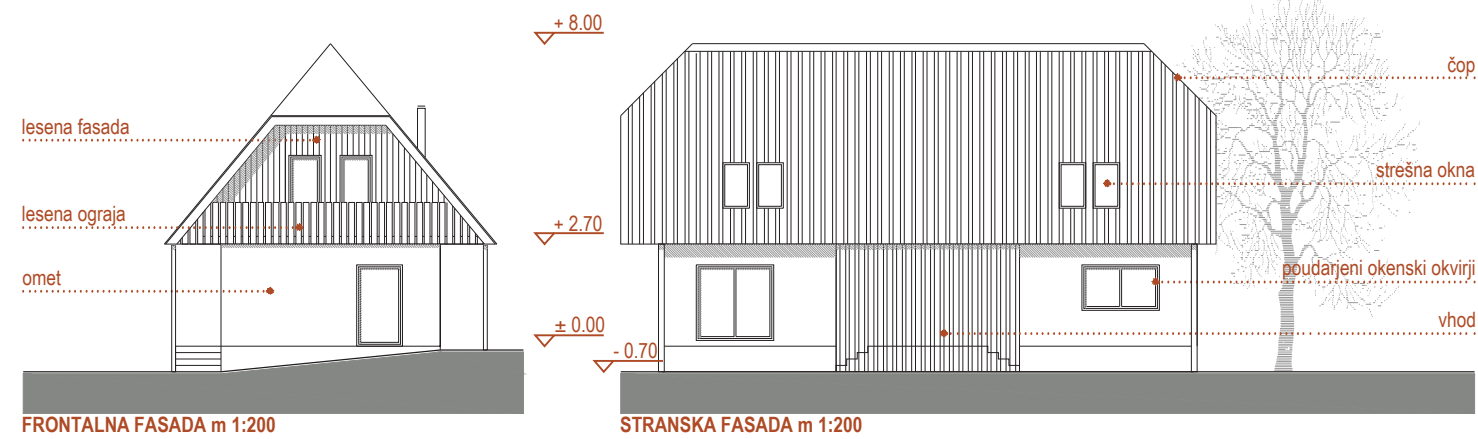


Hiše so zasnovane tako, da imajo naravno osvetlitev prostorov iz treh strani. Kar omogoča kvalitetnejše bivalne pogoje.

KOROŠKA REGIJA

Koroška je bila prav tako kot savinjska regija med poplavami v letu 2023 med bolj prizadetimi. Zaradi svoje predalpske lege in odmaknjenosti od ostalih regij je koroška arhitektura razvila nekaj specifičnih značilnosti in elementov.

Hiša za koroško regijo je zasnovana z upoštevanjem tipičnih lokalnih značilnosti koroške arhitekture. Elementi avtohtone koroške arhitekture se odražajo tako v tlorisni zasnovi, razmerjih, kot tudi na samih fasadah in v materialnosti.

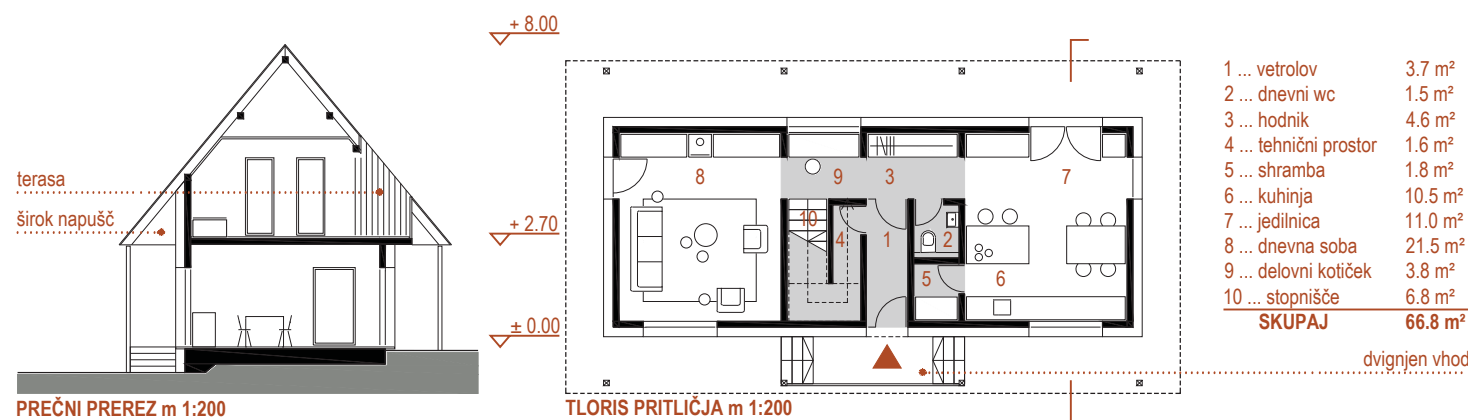
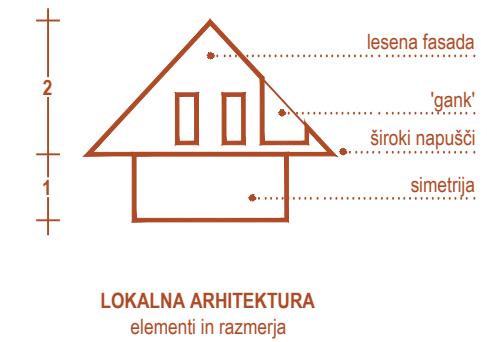
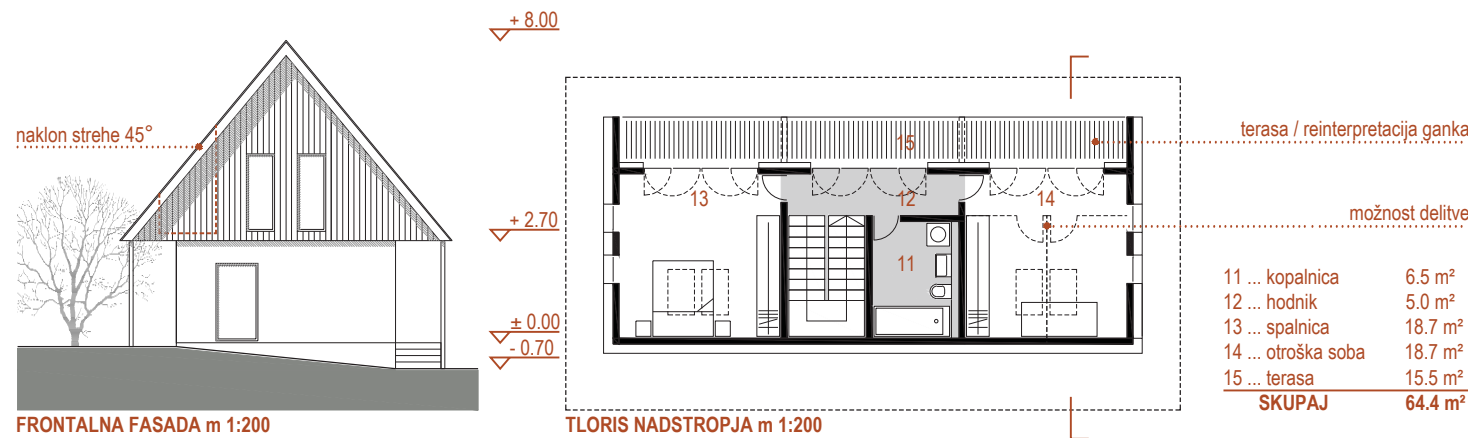
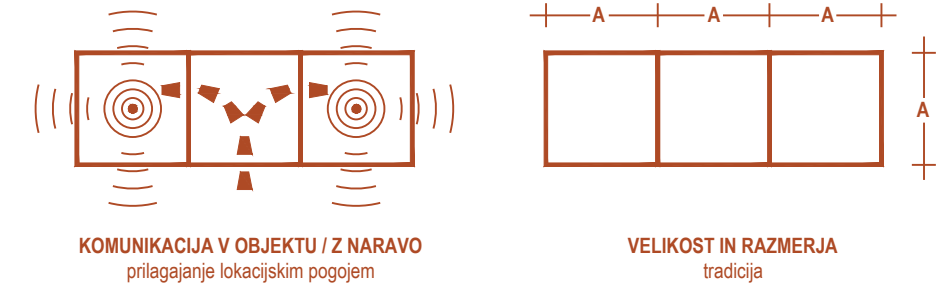
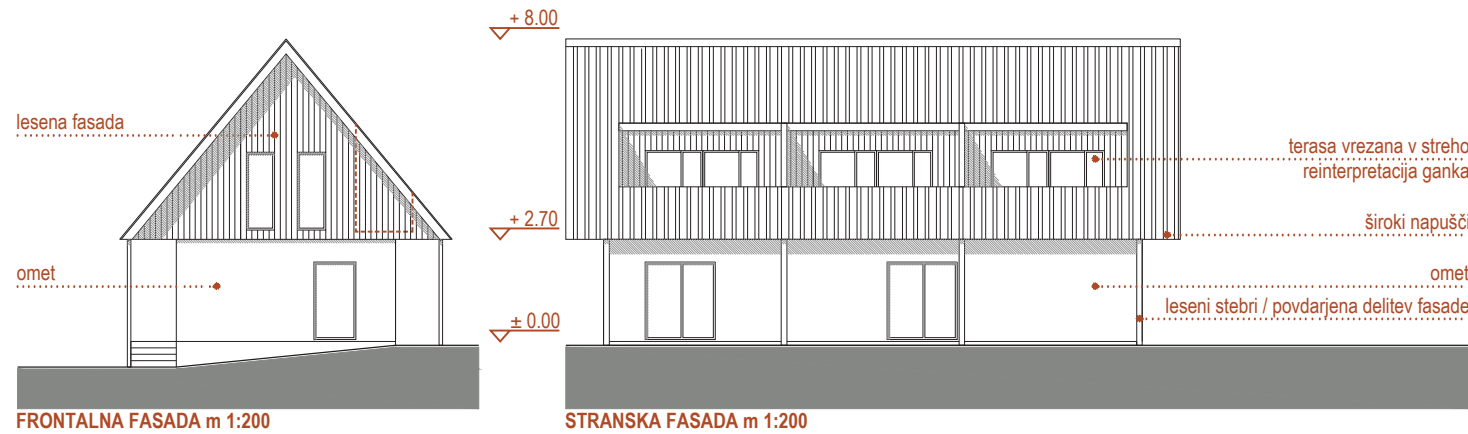


Tlorisno so hiše zasnovane v razmerju 1:3. Tloris hiše je podolgovat s sredinskim servisnim prostorom. Servisni prostor zajema vse pomožne prostore in komunikacije med etažama. Na vsaki strani servisnega prostora so v pritličju bivalni prostori (dnevni prostor na eni strani in kuhinja z jedilnico na drugi strani). V nadstropju se tlorisna razporeditev ponovi, tako da se na vsaki strani servisnega prostora nahajajo spalnici. Tloris je preprost, racionalen, funkcionalen in modularen. Ne glede na lokacijo, teren in orientacijo je hišo mogoče prilagajati.

Fasada hiše je v kombinaciji lesa in ometa. Hiša ima lesen balkon, ki daje hiši pridih avtohtone koroške arhitekture. Streha je strma, dvokapna s širokimi napušči in čopom. Okenske odprtine so poudarjene s širokimi lesenimi okvirji.

ŠKOFJELOŠKA REGIJA

Je tretja regija, katera je bila med poplavami v letu 2023 med bolj prizadetimi. Pri zasnovi hiše za škofjeloško regijo smo želeli na moderen način vkomponirati značilnosti tradicionalne arhitekture v samo zasnovo hiše.



Hiša za tričlansko družino na škofjeloškem območju tlorisno spominja na koroško hišo. Tloris je prav tako podolgovat, s servisnim delom v sredini ter bivalnimi oz. spalnimi prostori na vsaki strani. Na vzdolžno stranico v nadstropju smo v streho vrezali dolgo teraso 'gank' na katero se odpirajo sobe v nadstropju.

Fasada hiše je v kombinaciji lesa v nadstropju in ometa v pritličju. Terasa, ki teče po celotni dolžini objekta v nadstropju je reinterpretacija značilnega ganka. Streha je strma, dvokapna s širokimi napušči.

OCENA INVESTICIJE

	OCENJENA VREDNOST BREZ DDV	DDV	SKUPAJ
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	230,000		230000
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - KOROŠKA REGIJA	225,000		225000
ENOSTANOVANJSKA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - ŠKOFJE LOŠKA REGIJA	230,000		230000
ENOSTANOVANJSKA 4+ ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	285,000		285000
DVOSTANOVANJSKA 3+2 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	295,000		295000
DVOJČEK 3+3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	350,000		350000
STRNJENA GRADNJA 3 ČLANSKO GOSPODINJSVO - SAVINJSKA REGIJA	205,000		205000

*ocena za cel objekt (3+3 člansko gospodinjstvo)

*ocena za 1 vrstno hišo (3 člansko gospodinjstvo)

NETO POVRŠINE STAVBE		DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE						
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO - SAVINJSKA REGIJA								
V KOLIKOR SE KVADRATURE STAVB RAZLIKUJEJO GLEDE NA REGIJE NATEČAJNIK DODA NOVO TABELO ZA DRUGO REGIJO								
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A	Bivalni prostori							
A-1	Kuhinja	10	1	10	0	10	1	10
A-2	Jedilnica	10	1	10	0	10.5	1	10.5
A-3.1	Dnevna soba	28	1	28	0	19.2	1	19.2
A-3.2	Delovni kotiček				0	6.4	1	6.4
B	Pomožni prostori							
B-1	vetrolov	3	1	3	0	2.3	1	2.3
B-2	hodnik	4	1	4	0	6.5	1	6.5
B-3	shramba	3	1	3				0
B-4	stopnišče	4	1	4	0	6.8	1	6.8
B-5	dnevni wc	2	1	2	0	2	1	2
B-6	tehnični prostor	5	1	5	0	4.6	1	4.6
C	Spalni prostori							
C-1.1	kopalnica	5	1	5	1	4.1	1	4.1
C-1.2	wc				1	1.6	1	1.6
C-2	spalnica	18	1	18	1	17.4	1	17.4
C-3	otroška soba	13	1	13	1	12.6	1	12.6
C-4	hodnik				1	6.2	1	6.2
C-5	pralnica				1	3.8	1	3.8
C-6	terasa				1	7.2	1	7.2
	SKUPAJ NETO		12	105			16	121.2
	SKUPAJ BRUTO							173.6

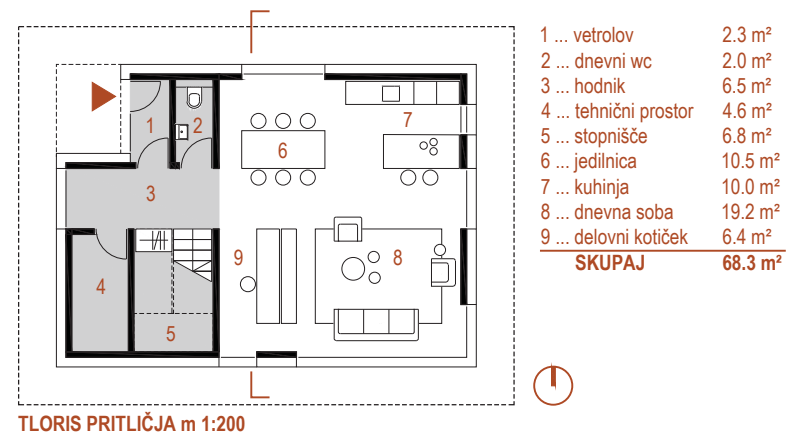
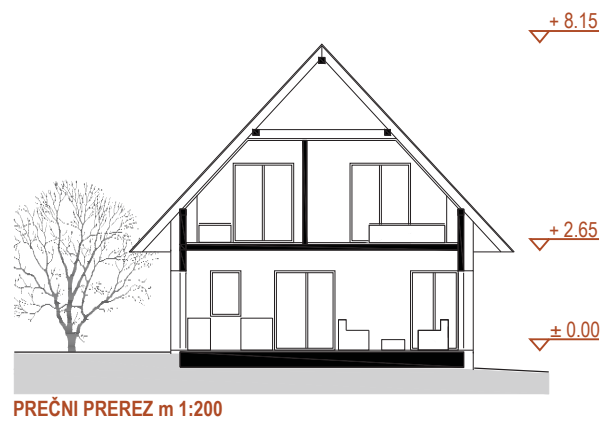
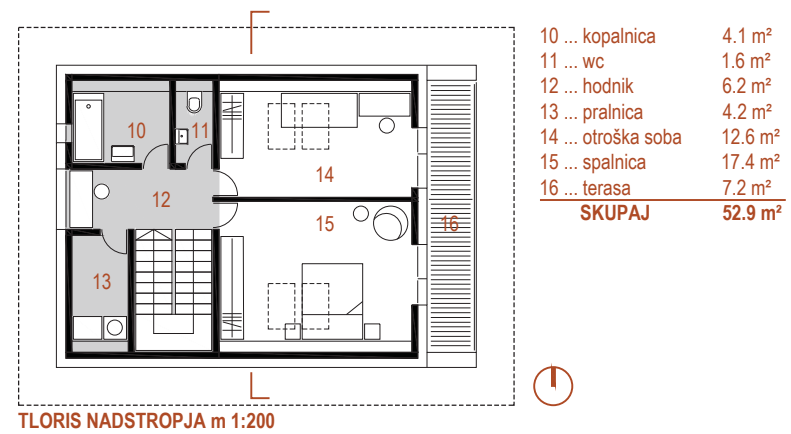
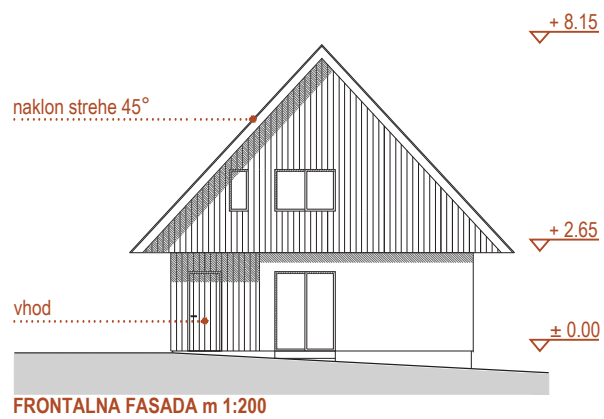
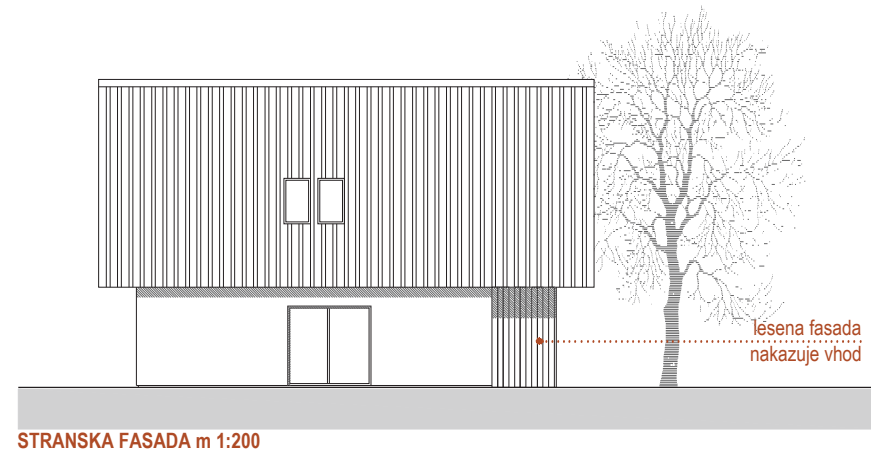
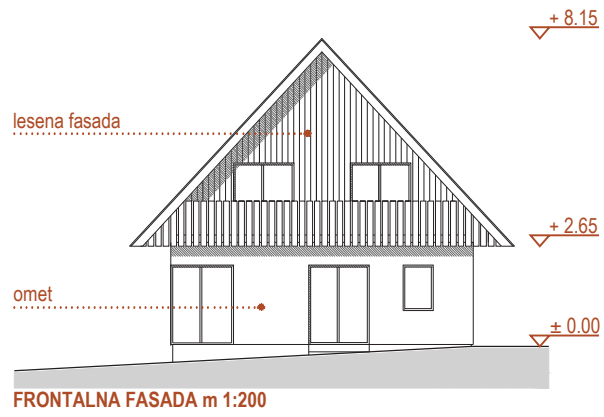
*v sklopu tehničnega prostora

NETO POVRŠINE STAVBE		DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE						
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO - KOROŠKA REGIJA								
V KOLIKOR SE KVADRATURE STAVB RAZLIKUJEJO GLEDE NA REGIJE NATEČAJNIK DODA NOVO TABELO ZA DRUGO REGIJO								
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A	Bivalni prostori							
A-1	Kuhinja	10	1	10	0	10.5	1	10.5
A-2	Jedilnica	10	1	10	0	11	1	11
A-3	Dnevna soba	28	1	28	0	21.5	1	21.5
B	Pomožni prostori							
B-1	vetrolov	3	1	3	0	3.7	1	3.7
B-2	hodnik	4	1	4	0	4.6	1	4.6
B-3	shramba	3	1	3	0	1.8	1	1.8
B-4	stopnišče	4	1	4	0	6.8	1	6.8
B-5	dnevni wc	2	1	2	0	1.5	1	1.5
B-6	tehnični prostor	5	1	5	0	1.6	1	1.6
B-7	delovni kotiček				0	3.8	1	3.8
C	Spalni prostori							
C-1	kopalnica	5	1	5	1	6.5	1	6.5
C-2	spalnica	18	1	18	1	21.5	1	21.5
C-3	otroška soba	13	1	13	1	15	1	15
C-4	hodnik				1	8	1	8
C-5	terasa				1	6	1	6
	SKUPAJ NETO		12	105			15	123.8
	SKUPAJ BRUTO							165.3

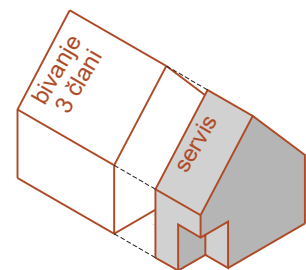
NETO POVRŠINE STAVBE		DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE						
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 3 ČLANSKO GOSPODINJSTVO - ŠKOFJELOŠKA REGIJA								
V KOLIKOR SE KVADRATURE STAVB RAZLIKUJEJO GLEDE NA REGIJE NATEČAJNIK DODA NOVO TABELO ZA DRUGO REGIJO								
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A	Bivalni prostori							
A-1	Kuhinja	10	1	10	0	10.5	1	10.5
A-2	Jedilnica	10	1	10	0	11	1	11
A-3	Dnevna soba	28	1	28	0	21.5	1	21.5
B	Pomožni prostori							
B-1	vetrolov	3	1	3	0	3.7	1	3.7
B-2	hodnik	4	1	4	0	4.6	1	4.6
B-3	shramba	3	1	3	0	1.8	1	1.8
B-4	stopnišče	4	1	4	0	6.8	1	6.8
B-5	dnevni wc	2	1	2	0	1.5	1	1.5
B-6	tehnični prostor	5	1	5	0	1.6	1	1.6
B-7	delovni kotiček				0	3.8	1	3.8
C	Spalni prostori							
C-1	kopalnica	5	1	5	1	6.5	1	6.5
C-2	spalnica	18	1	18	1	18.7	1	18.7
C-3	otroška soba	13	1	13	1	18.7	1	18.7
C-4	hodnik				1	5	1	5
C-5	terasa				1	15.5	1	15.5
	SKUPAJ NETO		12	105			15	131.2
	SKUPAJ BRUTO							171.7

NETO POVRŠINE STAVBE		DOSEŽENE NETO POVRŠINE STAVBE						
ENOSTANOVANJSKA STAVBA - 4+ ČLANSKO GOSPODINJSTVO								
zap.št.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2	ETAŽA	POVRŠINA m2	ŠTEVILO	POVRŠINA SKUPAJ m2
A	Bivalni prostori							
A-1	Kuhinja	10	1	10	0	12.7	1	12.7
A-2	Jedilnica	14	1	14	0	10	1	10
A-3	Dnevna soba	30	1	30	0	23.5	1	23.5
A-4	Delovni kabinet				0	10.1	1	10.1
B	Pomožni prostori							
B-1	vetrolov	3	1	3	0	2.3	1	2.3
B-2	hodnik	4	1	4	0	6.5	1	6.5
B-3	shramba	3	1	3				0
B-4	stopnišče	4	1	4	0	6.8	1	6.8
B-5	dnevni wc	2	1	2	0	2	1	2
B-6	tehnični prostor	5	1	5	0	4.6	1	4.6
C	Spalni prostori							
C-1.1	kopalnica	5	1	5	1	4.1	1	4.1
C-1.2	wc				1	1.6	1	1.6
C-2	spalnica	16	1	16	1	17.4	1	17.4
C-3	otroška soba	12	1	12	1	12.6	1	12.6
C-4	kabinet	7	2	14	1	12.6	1	12.6
C-5	hodnik				1	6.2	1	6.2
C-6	terasa				1	7.2	1	7.2
C-7	pralnica				1	3.8	1	3.8
	SKUPAJ NETO		14	122			17	144
	SKUPAJ BRUTO							204.4

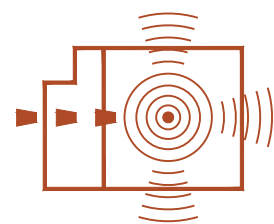
*v sklopu tehničnega prostora



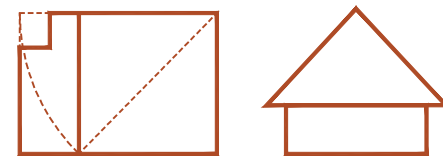
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO | SAVINJSKA REGIJA



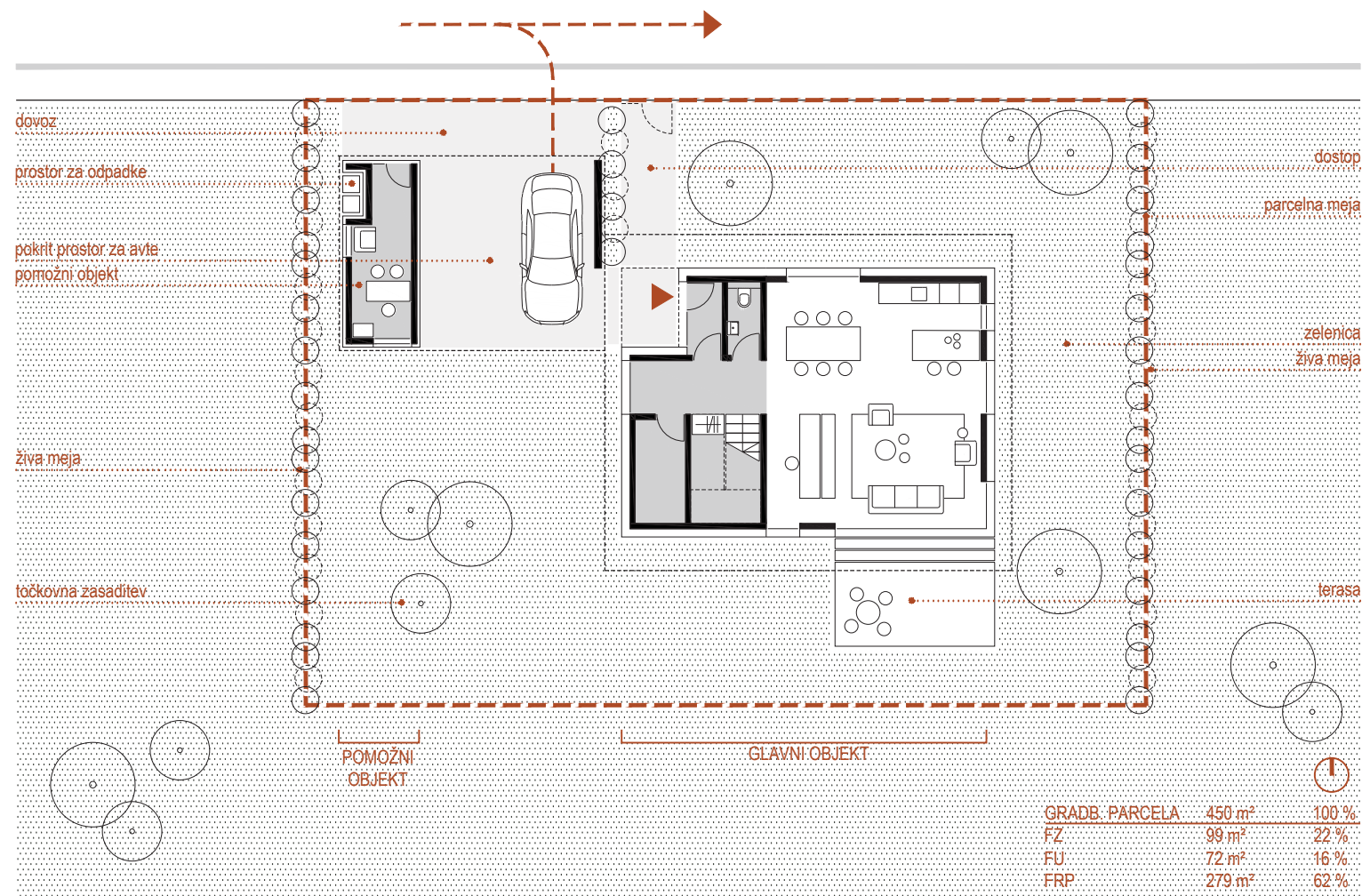
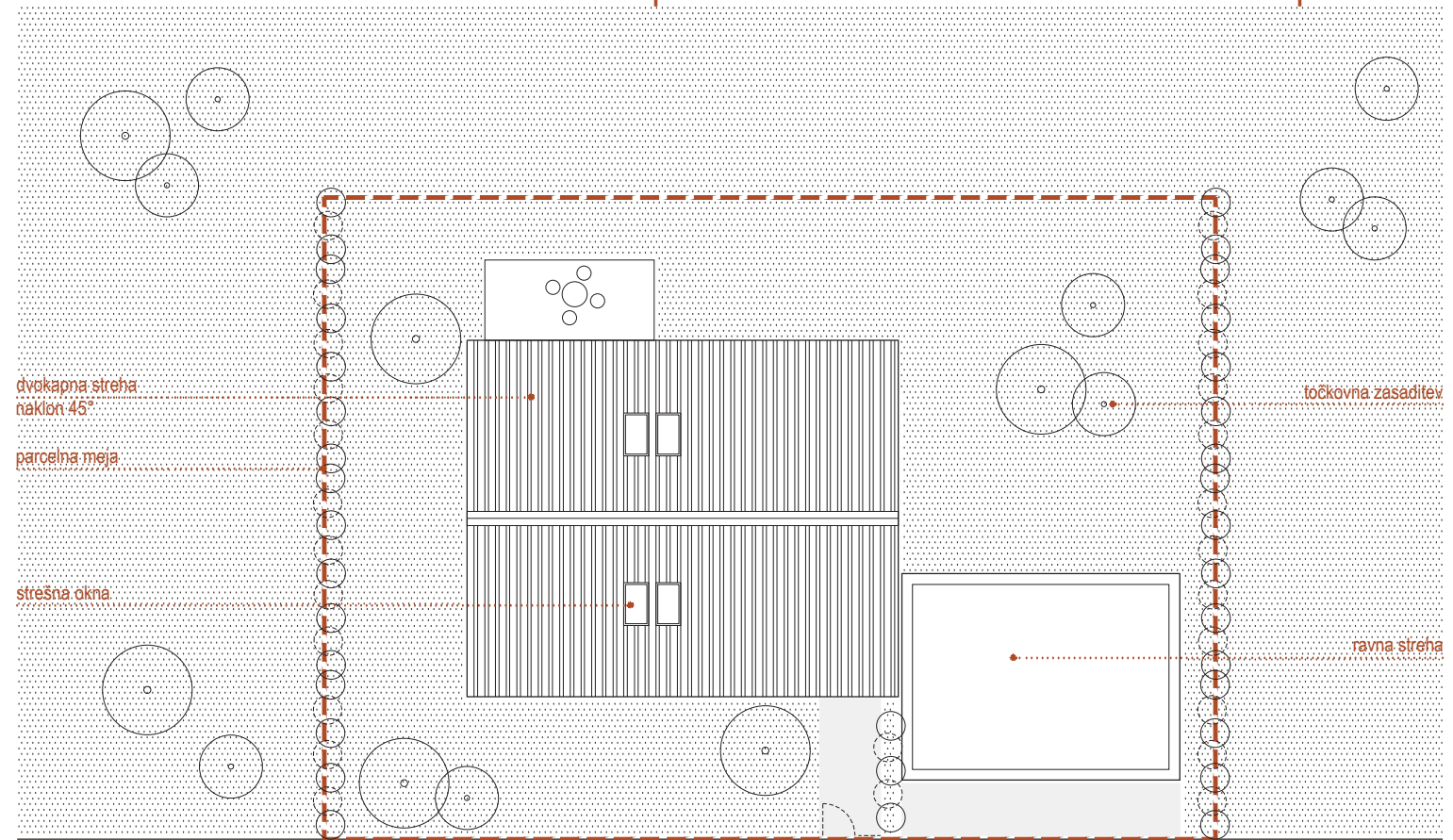
MODULARNOST
rastoča stavba

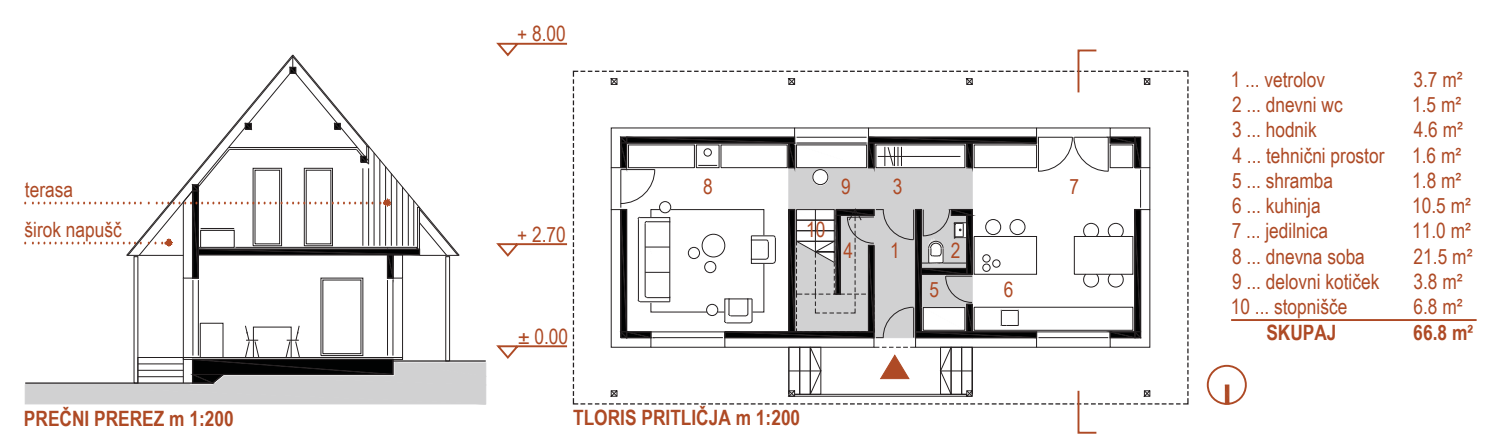
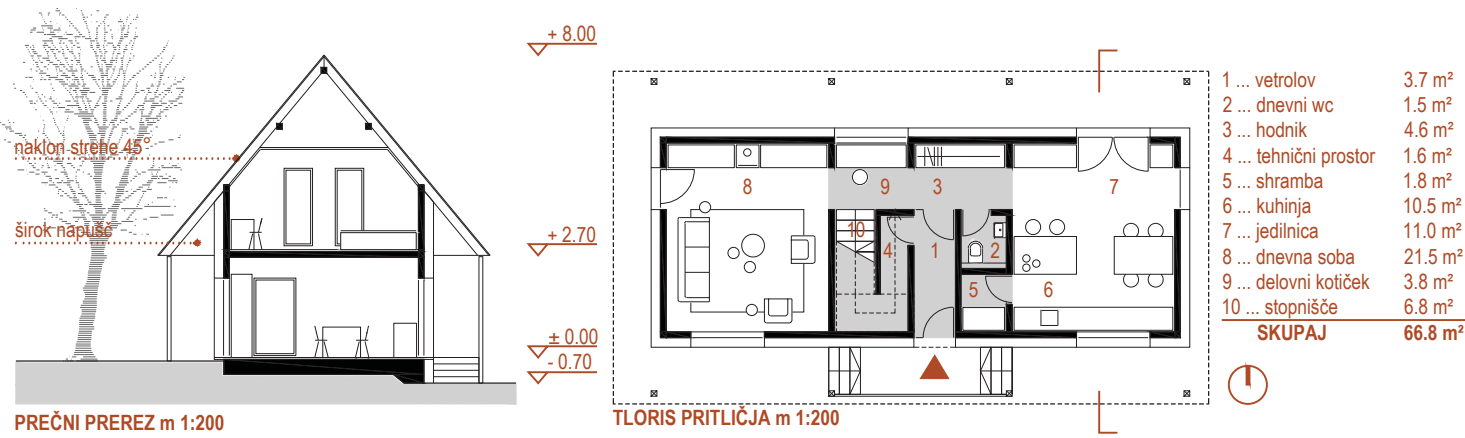
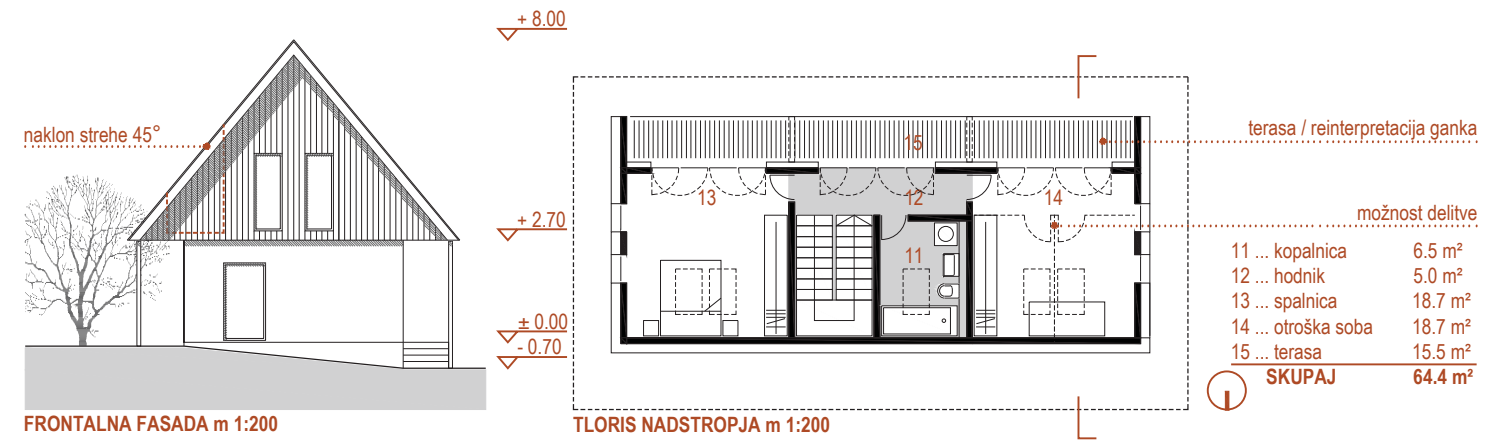
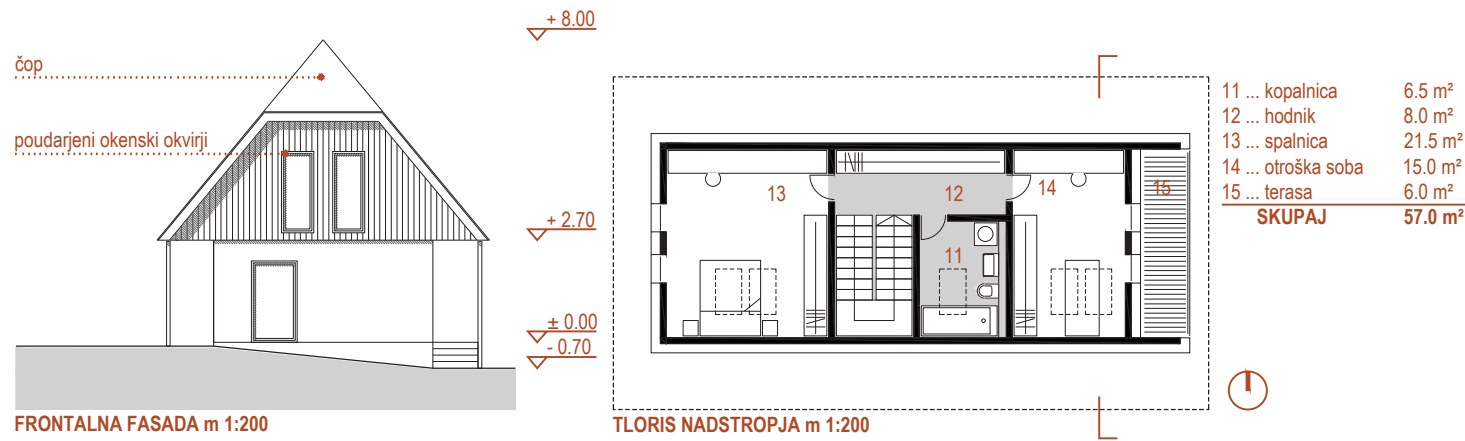
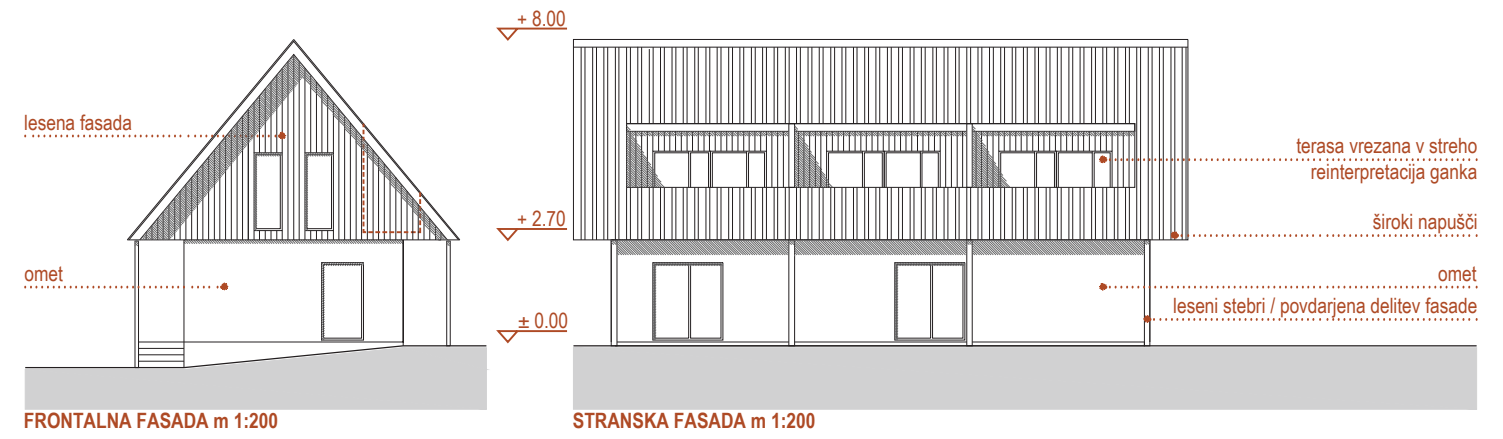
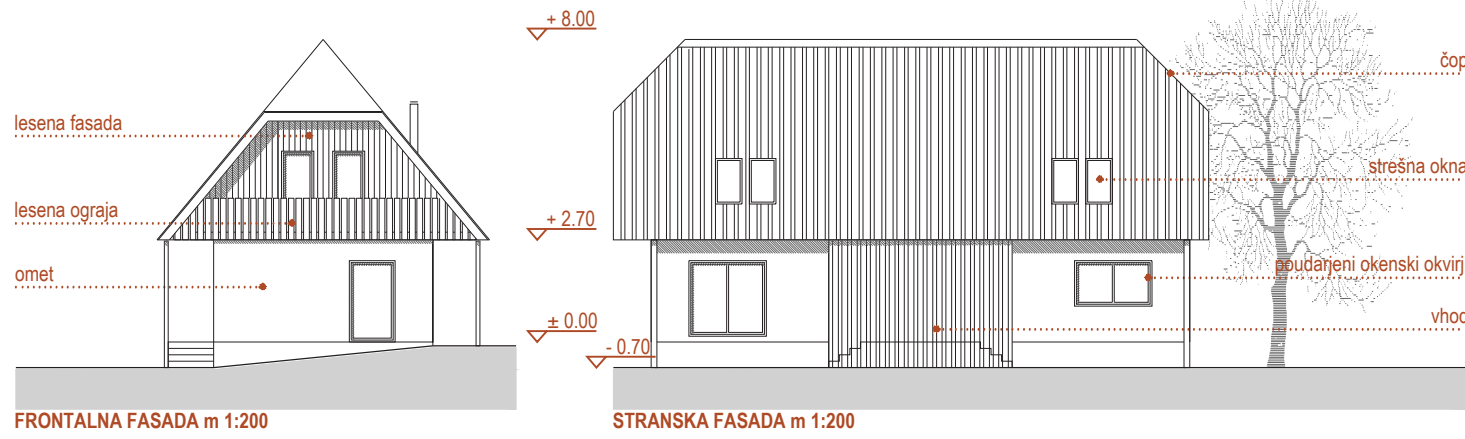


KOMUNIKACIJA V OBJEKTU / Z NARAVO
prilagajanje lokacijskim pogojem



VELIKOST IN RAZMERJA
tradicija

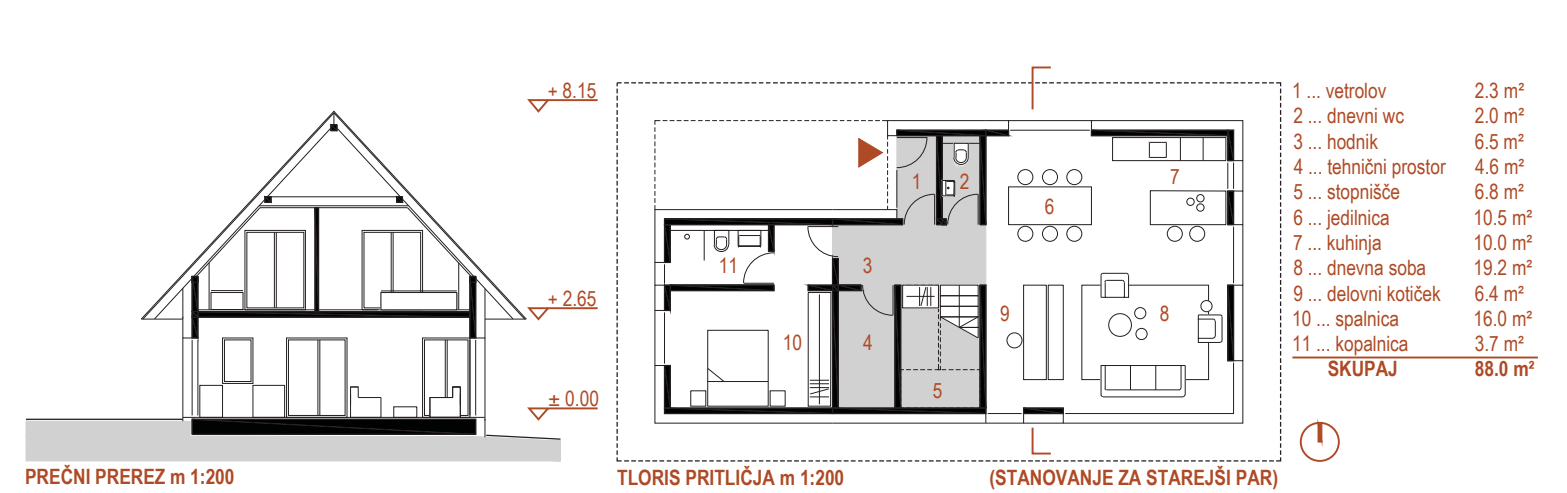
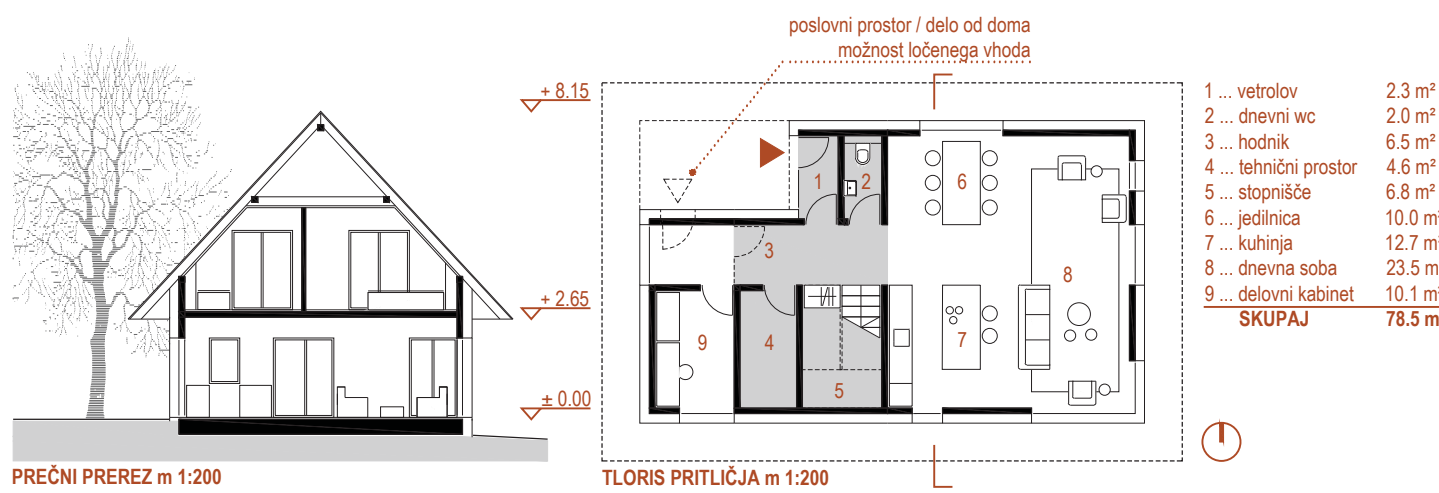
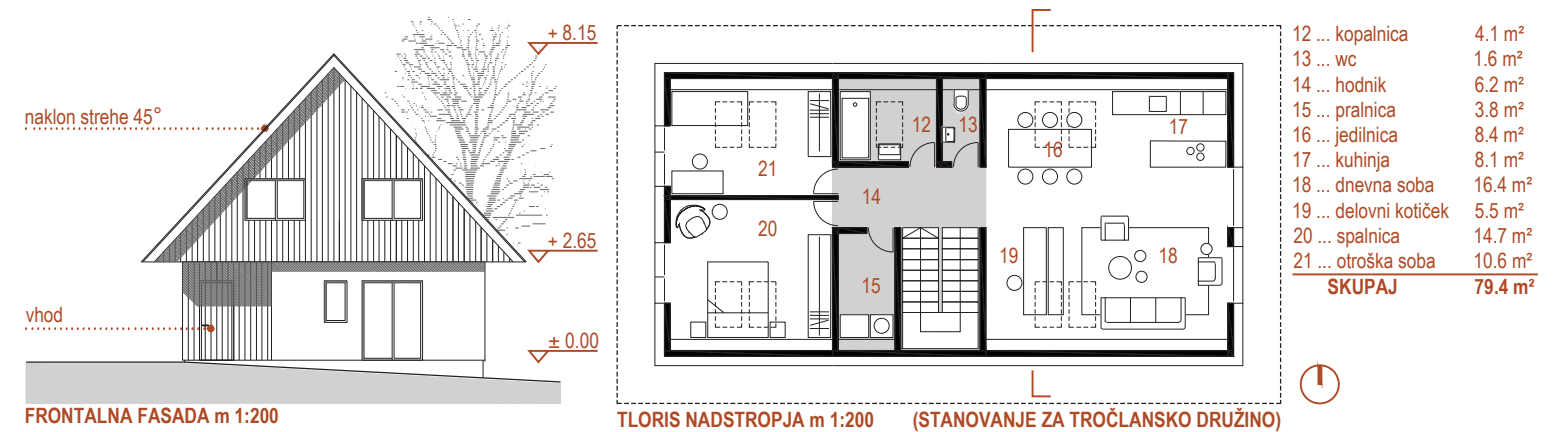
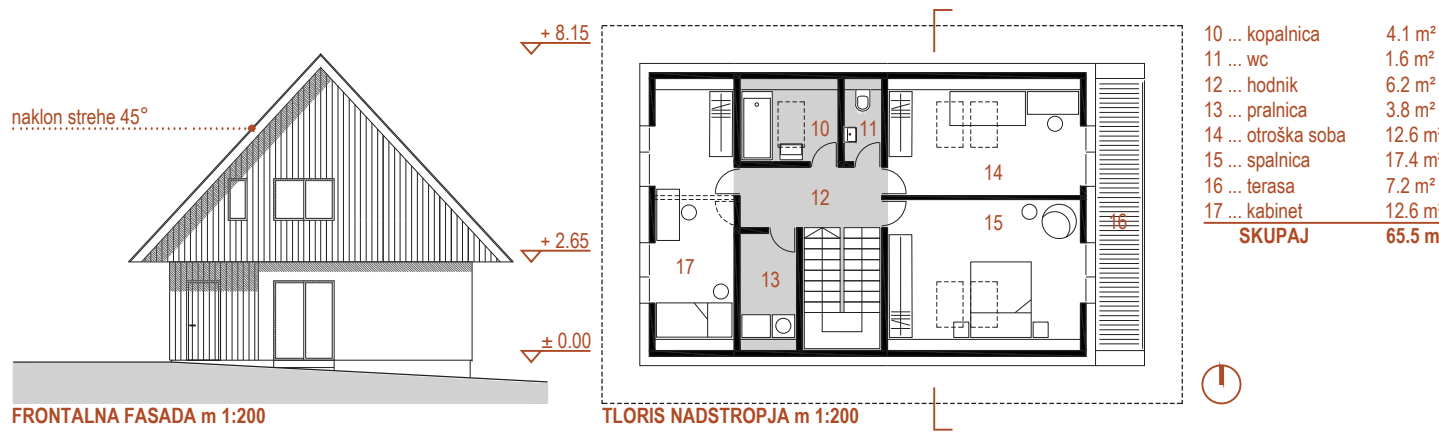
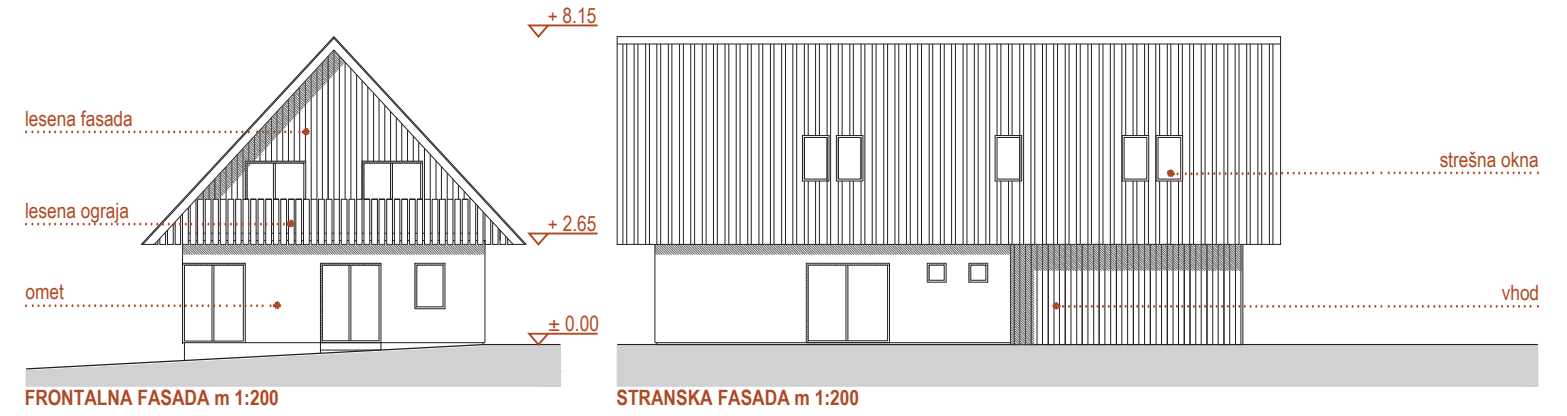
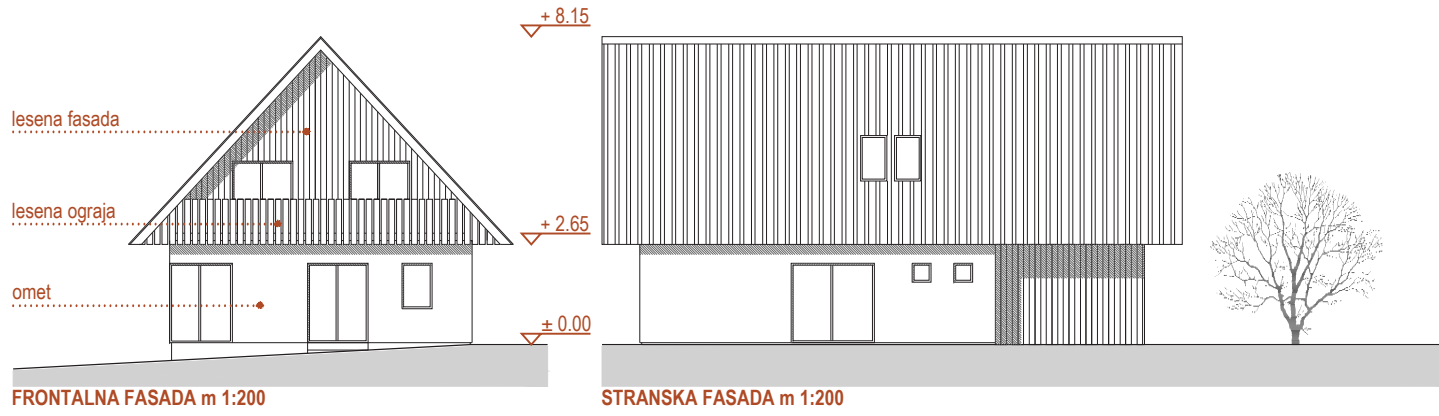




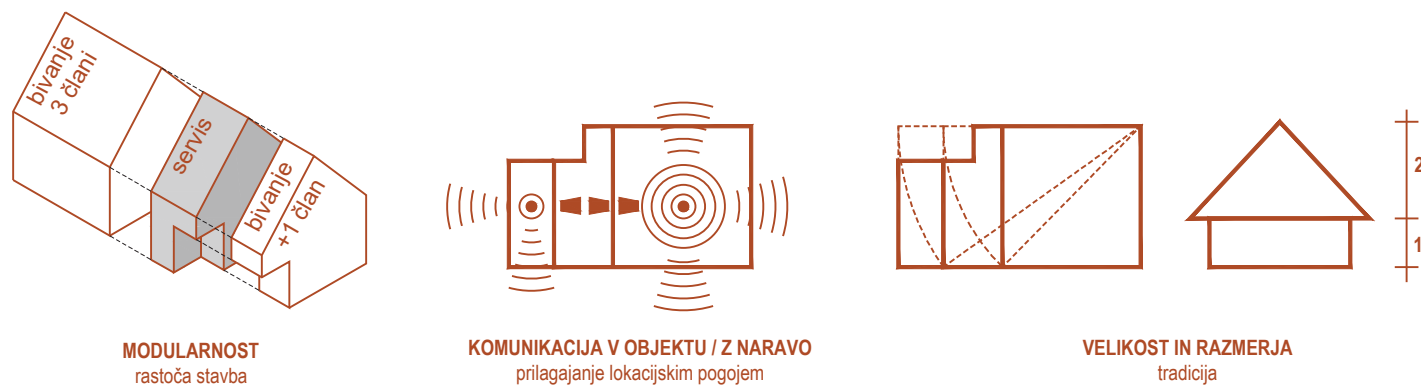
TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO | KOROŠKA REGIJA

TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO | ŠKOFJELOŠKA REGIJA

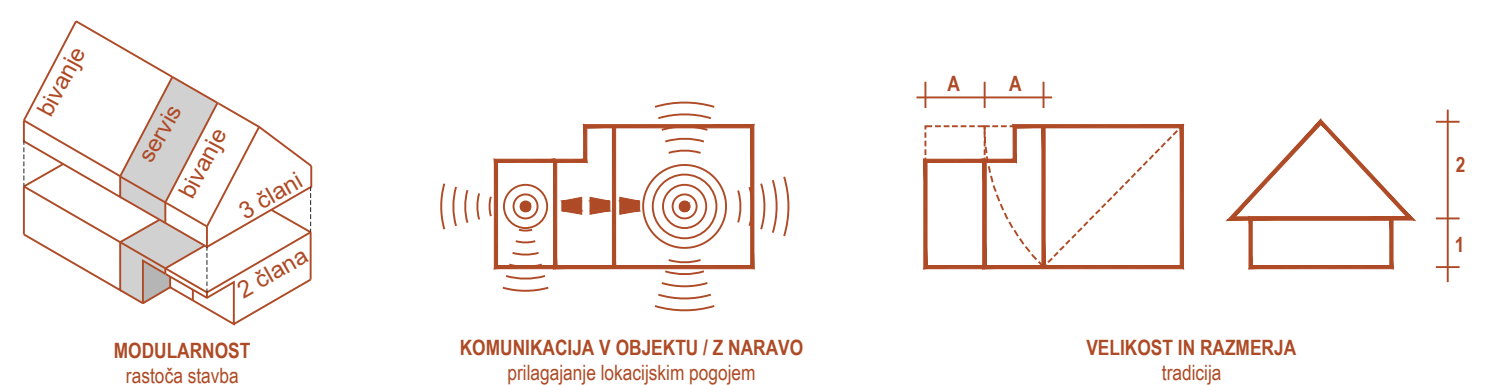


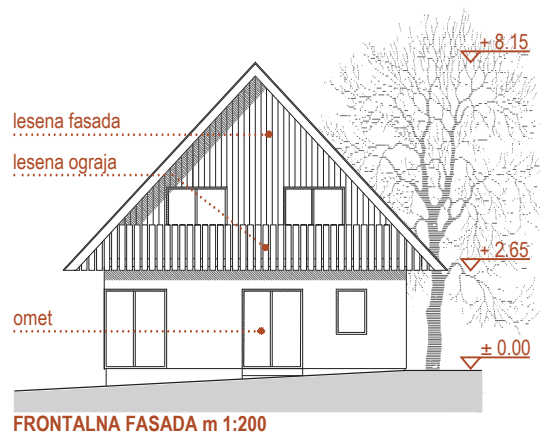


ŠTIRI IN VEČČLANSKO GOSPODINJSTVO | SAVINJSKA REGIJA

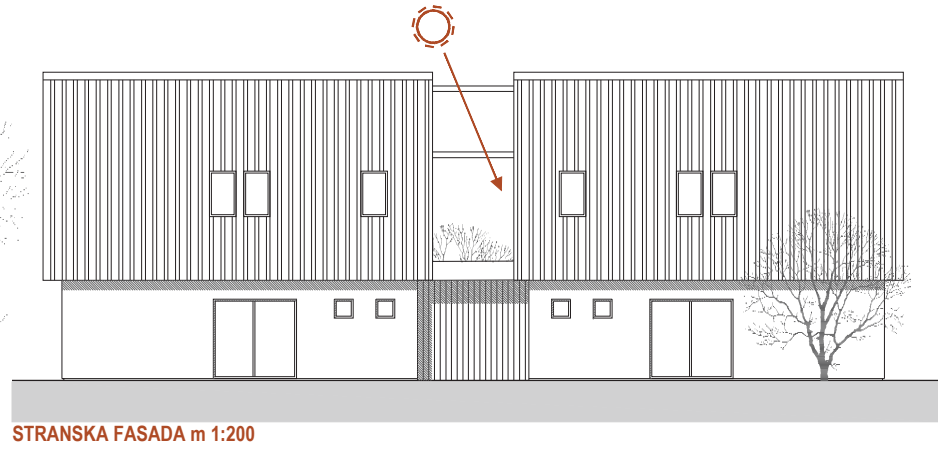


TRIČLANSKO GOSPODINJSTVO + STAREJŠI PAR | SAVINJSKA REGIJA

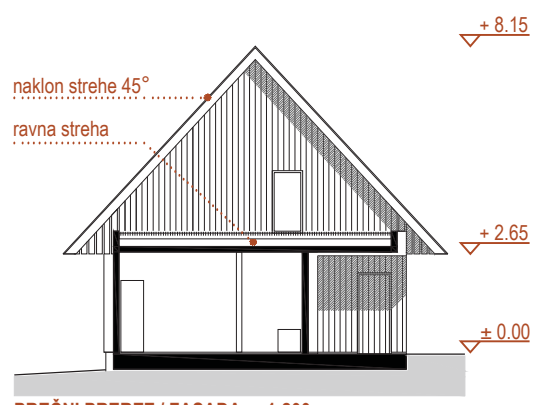




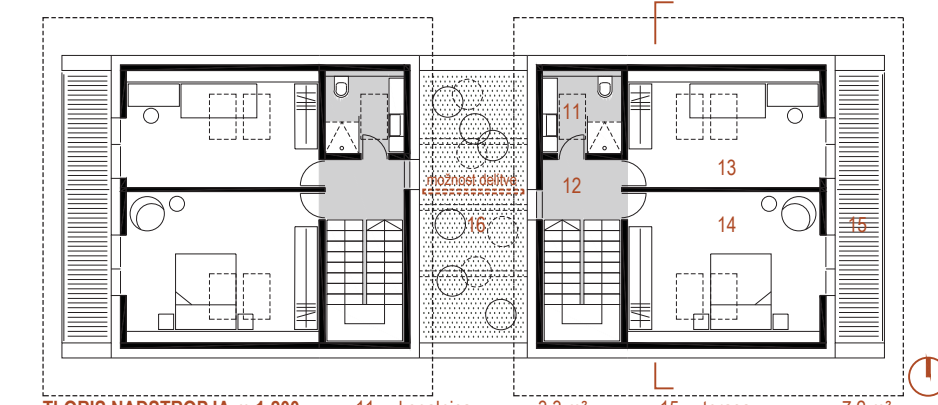
FRONTALNA FASADA m 1:200



STRANSKA FASADA m 1:200

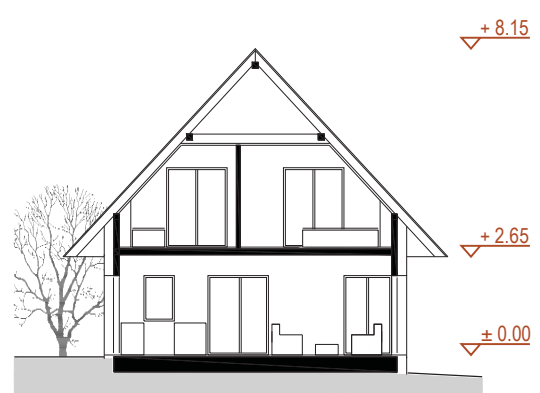


PREČNI PREREZ / FASADA m 1:200

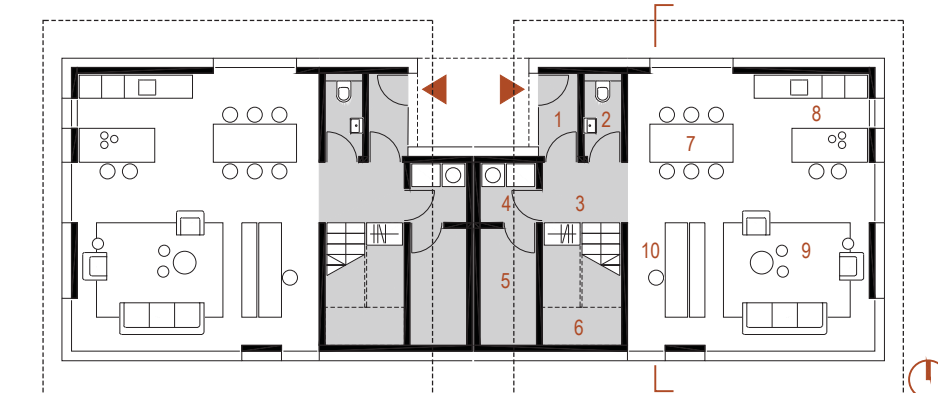


TLORIS NADSTROPJA m 1:200

11 ... kopalnica	3.3 m ²	15 ... terasa	7.2 m ²
12 ... hodnik	3.4 m ²	16 ... zelena streha	
13 ... otroška soba	12.6 m ²	SKUPAJ	43.9 m²
14 ... spalnica	17.4 m ²		



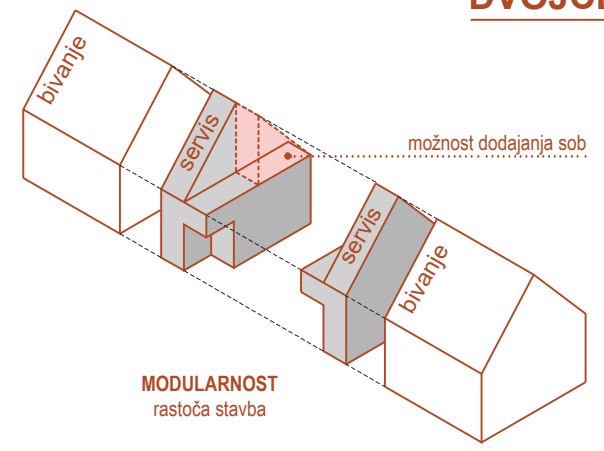
PREČNI PREREZ m 1:200



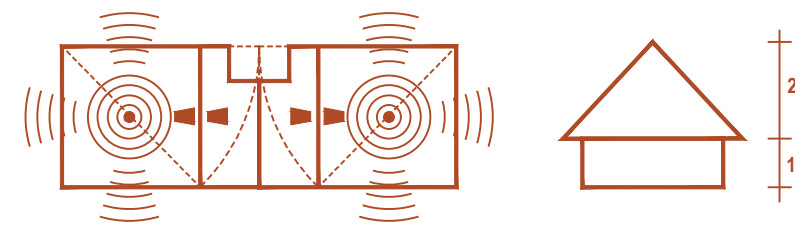
TLORIS PRITLIČJA m 1:200

1 ... vetrolov	2.3 m ²	6 ... stopnišče	6.8 m ²
2 ... dnevni wc	2.0 m ²	7 ... jedilnica	10.5 m ²
3 ... hodnik	3.6 m ²	8 ... kuhinja	10.0 m ²
4 ... pralnica	2.4 m ²	9 ... dnevna soba	19.2 m ²
5 ... tehnični prostor	4.6 m ²	10 ... delovni kotiček	6.4 m ²
		SKUPAJ	67.8 m²

DVOJČEK | SAVINJSKA REGIJA

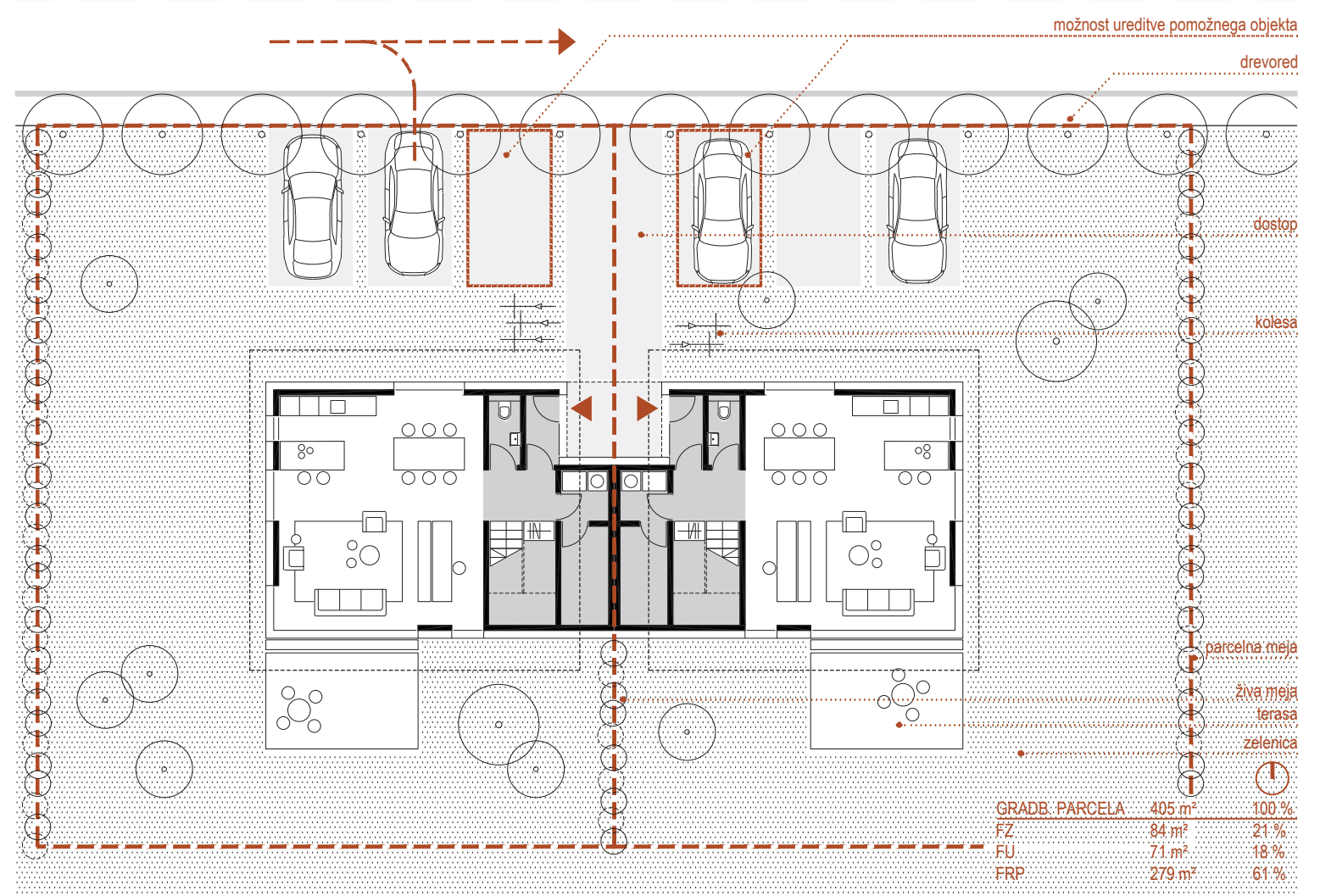
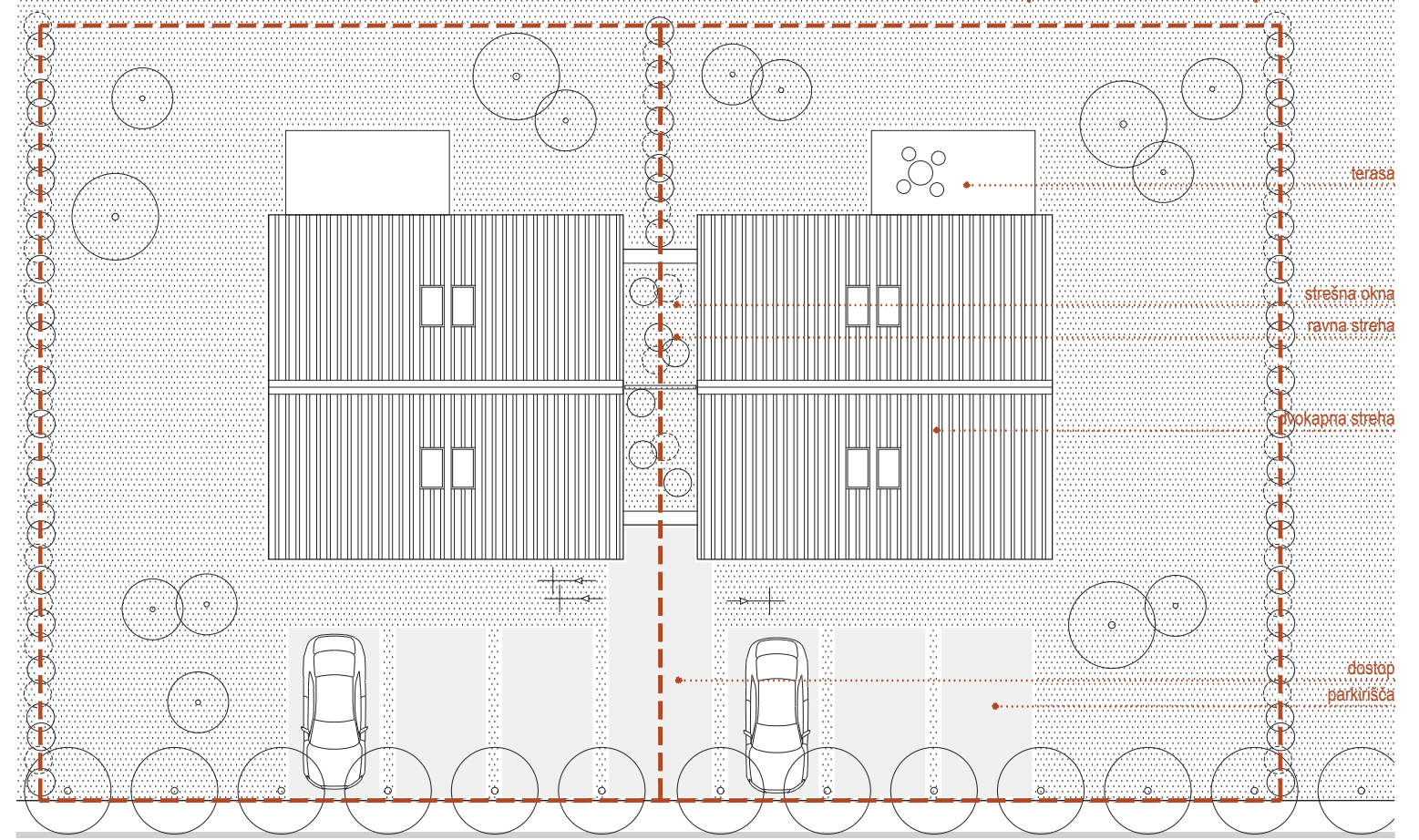


MODULARNOST
rastoča stavba

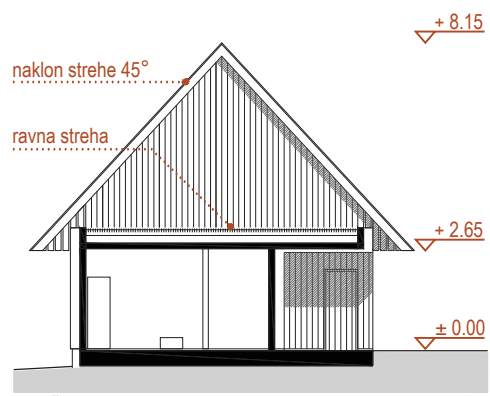


KOMUNIKACIJA V OBJEKTU / Z NARAVO
prilagajanje lokacijskim pogojem

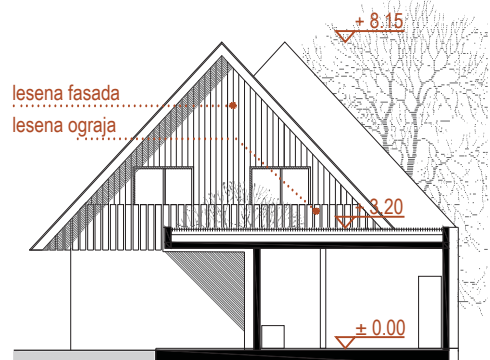
VELIKOST IN RAZMERJA
tradicija



GRADB. PARCELA	405 m ²	100.0 %
FZ	84 m ²	21.0 %
FU	71 m ²	18.0 %
FRP	279 m ²	61.0 %



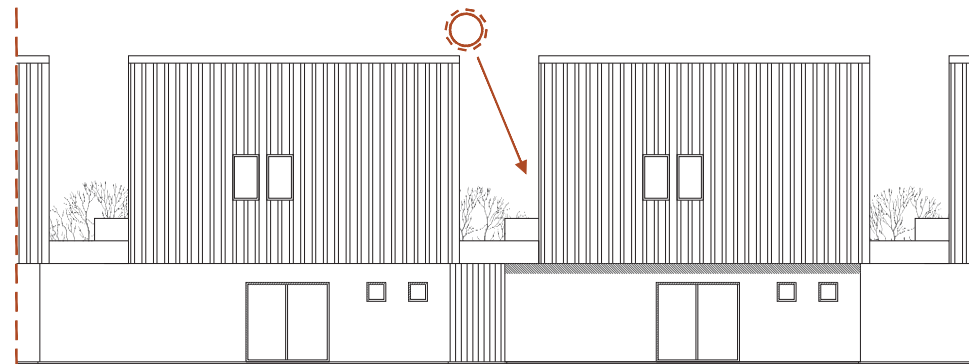
PREČNI PREREZ A-A / FASADA m 1:200



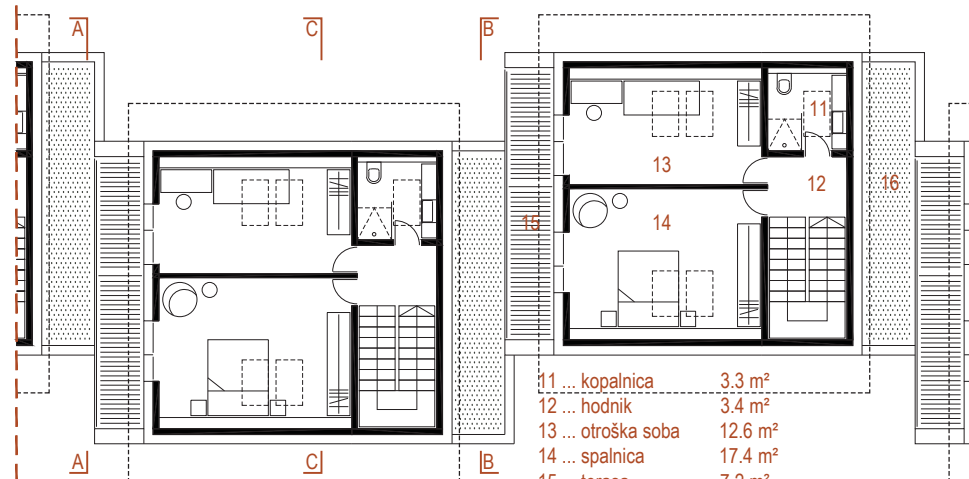
PREČNI PREREZ B-B / FASADA m 1:200



PREČNI PREREZ C-C m 1:200

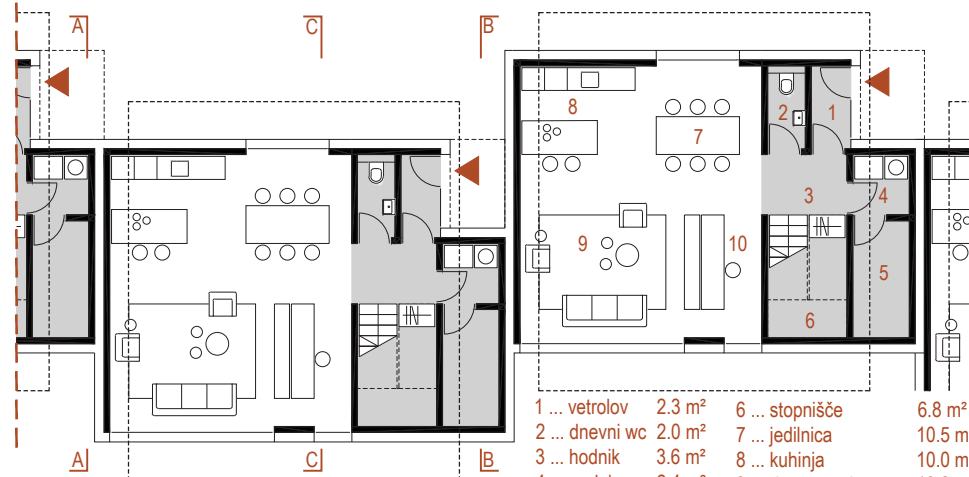


ISTRANSKA FASADA m 1:200



TLORIS NADSTROPJA m 1:200

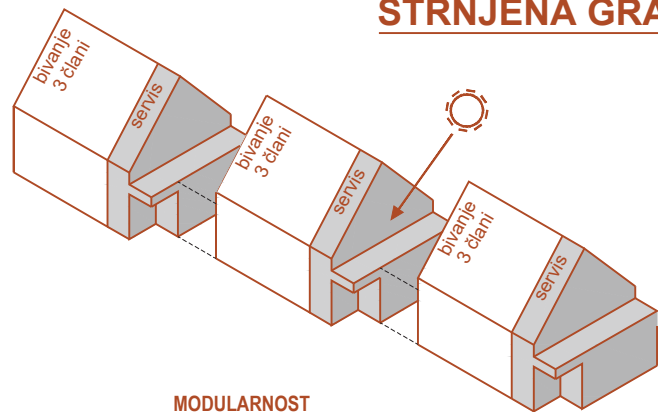
11 ... kopalnica	3.3 m ²
12 ... hodnik	3.4 m ²
13 ... otroška soba	12.6 m ²
14 ... spalnica	17.4 m ²
15 ... terasa	7.2 m ²
16 ... zelena streha	
SKUPAJ	43.9 m²



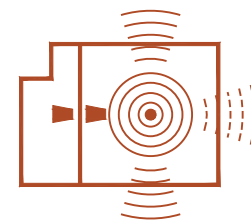
TLORIS PRITLIČJA m 1:200

1 ... vetrolov	2.3 m ²	6 ... stopnišče	6.8 m ²
2 ... dnevni wc	2.0 m ²	7 ... jedilnica	10.5 m ²
3 ... hodnik	3.6 m ²	8 ... kuhinja	10.0 m ²
4 ... pralnica	2.4 m ²	9 ... dnevna soba	19.2 m ²
5 ... teh. pros.	4.6 m ²	10 ... delovni koteček	6.4 m ²
		SKUPAJ	67.8 m²

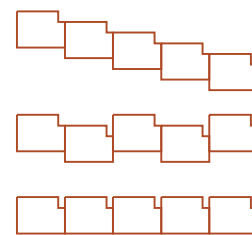
STRNJENA GRADNJA | SAVINJSKA REGIJA



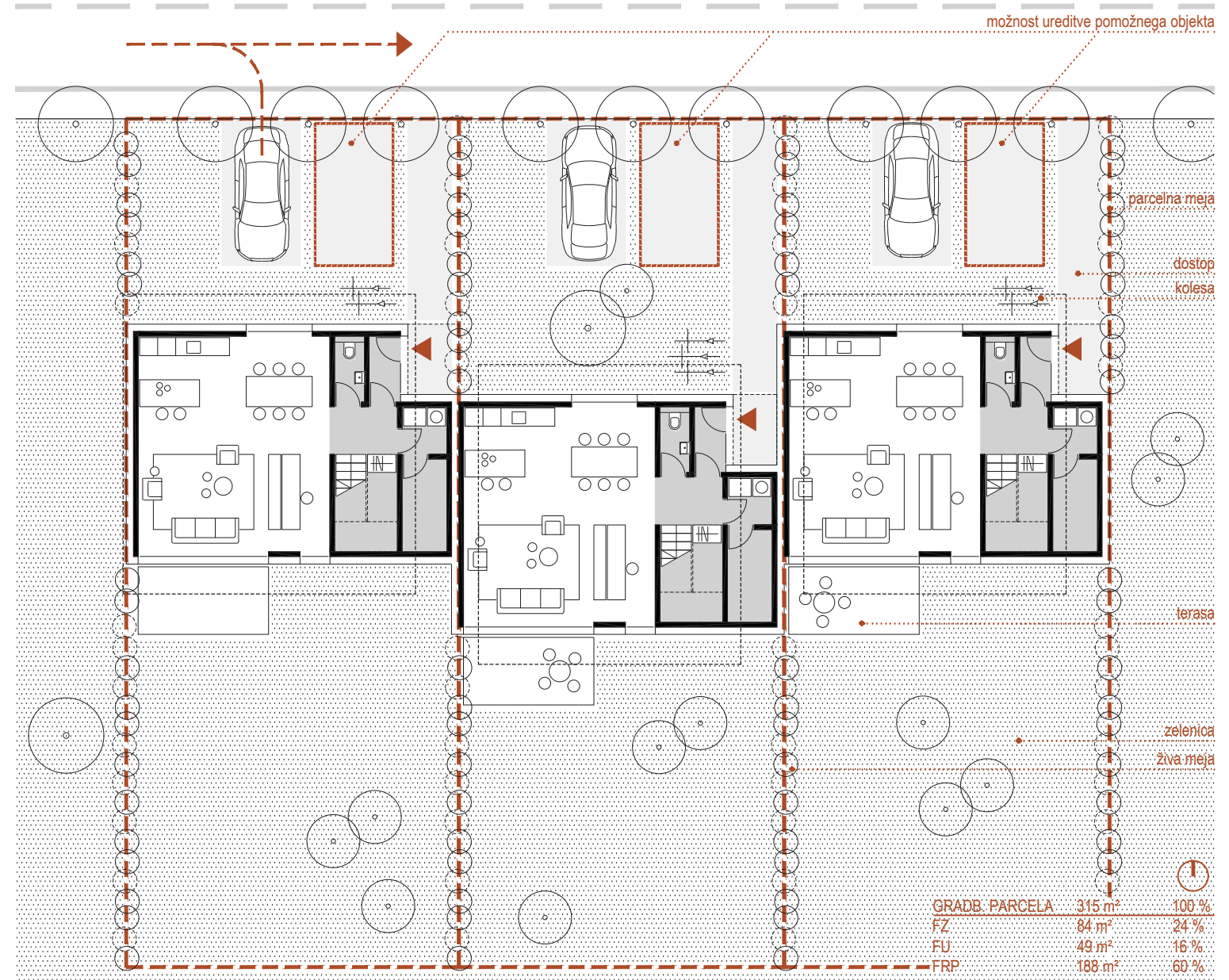
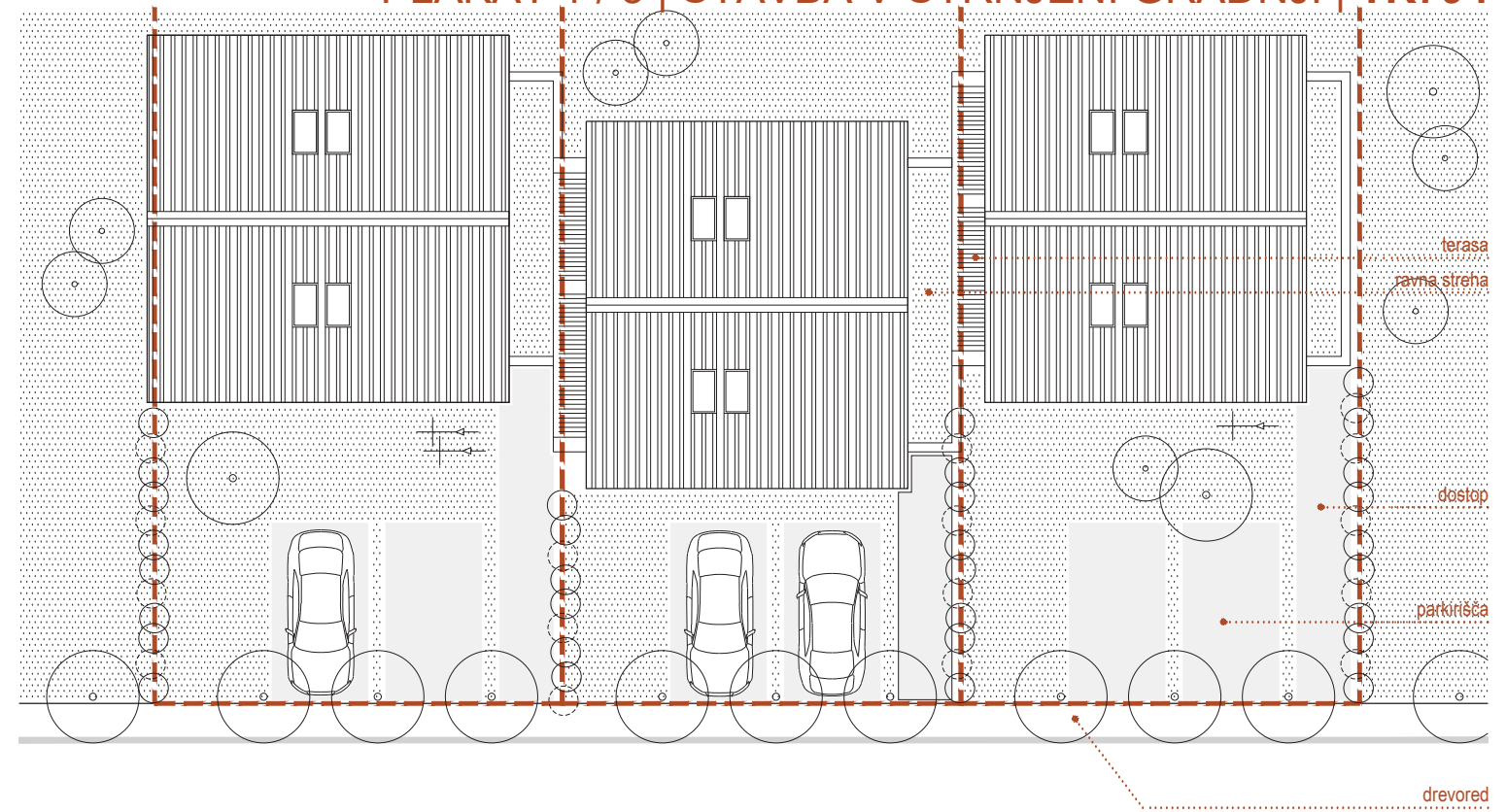
MODULARNOST
rastoča stavba



KOMUNIKACIJA V OBJEKTU / Z NARAVO
prilagajanje lokacijskim pogojem



MOŽNOSTI NIZANJA
prilagajanje lokacijskim pogojem



GRADB. PARCELA	315 m ²	100 %
FZ	84 m ²	24 %
FU	49 m ²	16 %
FRP	188 m ²	60 %