



PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Odprti, projektni, enostopenjski natečaj

Nov, prizidani del razumemo kot enakovreden člen zdravstvenega doma, ki sooblikuje novo-staro celoto. Dograjevanje zasnove arh. Cibica iz leta 1977, ki zaradi novih prostorskih potreb po štirih desetletjih od izgradnje potrebuje razširitev, z umestitvijo novega volumna razumemo kot *organsko rast* izhodiščne ideje s strukturalističnimi prvinami.

Kompaktno in racionalno zasnovan volumen je obdan z obročem zelenja v razmaku do okoliških cest in poti, od obstoječega objekta pa se rahlo odmakne s cezuro. Nov stavbni volumen se na obstoječega prostorsko in programsko priključi z minimalnimi posegi v obstoječo zasnovo. Prilagodljiva tlorisna zasnova gradi na prostorskem ključu obstoječih traktov, ki ga ponovno premisli in z nekaj ključnimi spremembami prevede v sodobno oblikovan, pregleden, fleksibilen, naravno osvetljen prostor, z mislijo tako na paciente kot zaposlene.

UMESTITEV IN LEGA V PROSTORU

Kandijska (in Topliška cesta v nadaljevanju preko križišča) skupaj s Šmihelsko cesto tvori pomemben prometni križ v neposredni bližini Novomeškega jedra. V bližini območja križišča se zvrsti raznolik program družbene infrastrukture, poleg ZD in bolnišnice tudi avtobusna postaja, nakupovalno središče in športne površine, ki se preko Šmihelskega mostu in brvi pripenjajo na polotok z mestnim jedrom. Ob prehajanju preko Šmihelskega mostu proti jugu na desni breg Krke prav stavba ZDNM najbolj zaznamuje prostor ob križišču cest, saj v zahodni smeri pogled proti AP in nakupovalnem središču blokira zelena brežina, zato je pri vsakem posegu v območju njegove bližine, ki bo v prihodnje doživelo kar nekaj sprememb, toliko bolj pomembno zavzeti jasno pozicijo do umeščanja novih stavbnih volumnov.

Natečajna naloga predvidi umestitev prizidka ob V del obstoječe stavbe, stran od križišča Kandijska - Šmihelska, kar ohranja prezenco zasnove ZD iz konca 70-ih let, hkrati pa nove prostore v prizidku odmika od prometnega hrupa. Natečajni predlog se na urbanistično shemo območja s samostojnimi stavbami večjega merila in vmesnim prostorom s parkirišči in zelenicami odzove z enostavno rešitvijo, ki gradi na strukturiranosti obstoječega objekta ZD. Volumen prizidka izhaja iz merila delov obstoječih sklopov, pripetih na osrednjo avlo, in obstoječo zasnovo gradi naprej v smeri vzhoda, od vogala križišča ob gradiču Novi dvor pa z zelenim pasom ustvari odmik od prometnih površin.



VOLUMENSKA ZASNOVA

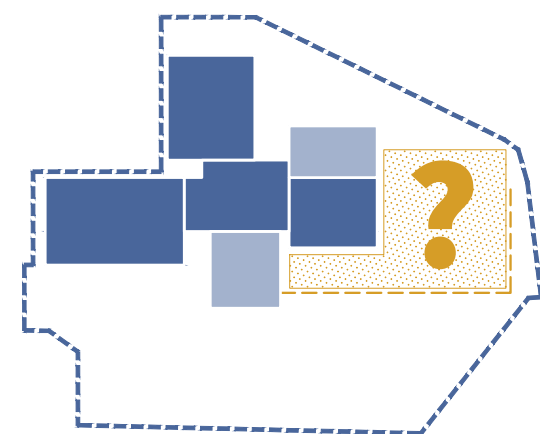
Umestitev prizidanega dela stavbe gradi na ideji nadaljnje rasti obstoječe zasnove arh. Cibica iz leta 1977, v kateri lahko prepoznamo nekatere prvine strukturalizma. Novi del »organsko«
zraste iz obstoječe zasnove in jo nadaljuje v smeri proti vzhodu, tako da gradi na ključnih morfoloških prvinah obstoječe stavbe in postane njen člen. To pomeni, da novega dela ne gre razumeti zgolj kot nove programske širitve, ampak kot del novo-stare celote. Obstoječa kompozicija in organiziranost stavbnih členov torej dobi nov element, ki v sodobni interpretaciji 45 let po prvotni zasnovi gradi prostorsko strukturo naprej.

Trem obstoječim, v tlorisu pravokotnim volumnom, je dodan nov volumen v odmiku od vzhodne fasade, ki se po višini poravnava z vencem obstoječega objekta (K+P+3N). Zaradi prepoznanih kvalitiet členitve obstoječega objekta, oblikovanja vhodne fasade, kot tudi iz vidika zagotavljanja optimalnih pogojev v obstoječem traktu (svetloba, prezračevanja, pogledi), prizidani del ne posega ob južno fasado obstoječega trakta D. S tem namenom zasede kar najmanjši del zemljišča na vzhodni strani objekta. Volumen prizidka je v predlagani zasnovi izredno kompakten, kar omogoča primerne odmike od cest na severni in vzhodni strani. Na severni strani je med prizidkom in Kandijsko cesto zagotovljena razdalja 16 m, ki objekt odmakne od križišča in regionalne ceste.

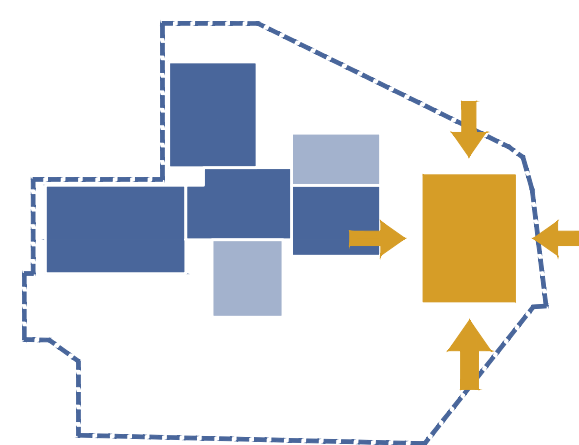
Z umestitvijo ob vzhodno stranico je najbolj smiselna tudi povezava med obstoječim in novim objektom, ki je neposredna, kratka, pregledna in sledi logiki obstoječega objekta - komunikacijska os objekta, na katero se navezuje novo stopnišče in dvigalo.

Z nadaljevanjem niza stavbnih traktov v smeri vzhoda se poudari severno in južno lice obstoječe zasnove, pri čemer se na severu stavbni niz členi vzdolž prometnice (Kandijska cesta), na jugu pa se z dvigom terena približa merilu vzdolžne peš povezave, ki vodi do obstoječega primarnega in novega sekundarnega vhoda.

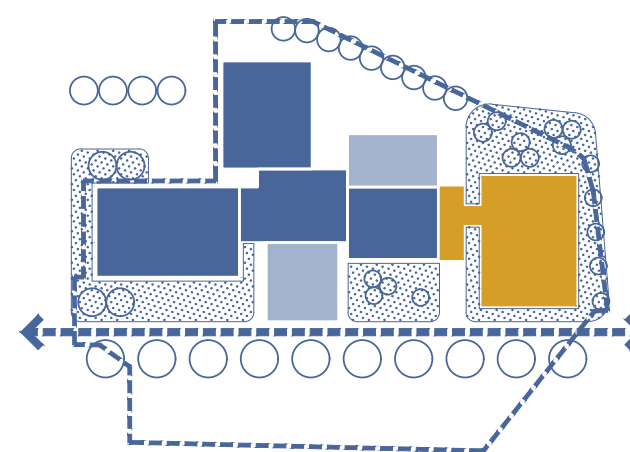
Prizidani volumen je na vzhodno fasado trakta D pripet s podaljškom v obliki nadzidka, ki se nasloni na obstoječo stavbo in vzpostavlja prostorski križ horizontalnih in vertikalnih komunikacij med obstoječim in novim delom ZD.



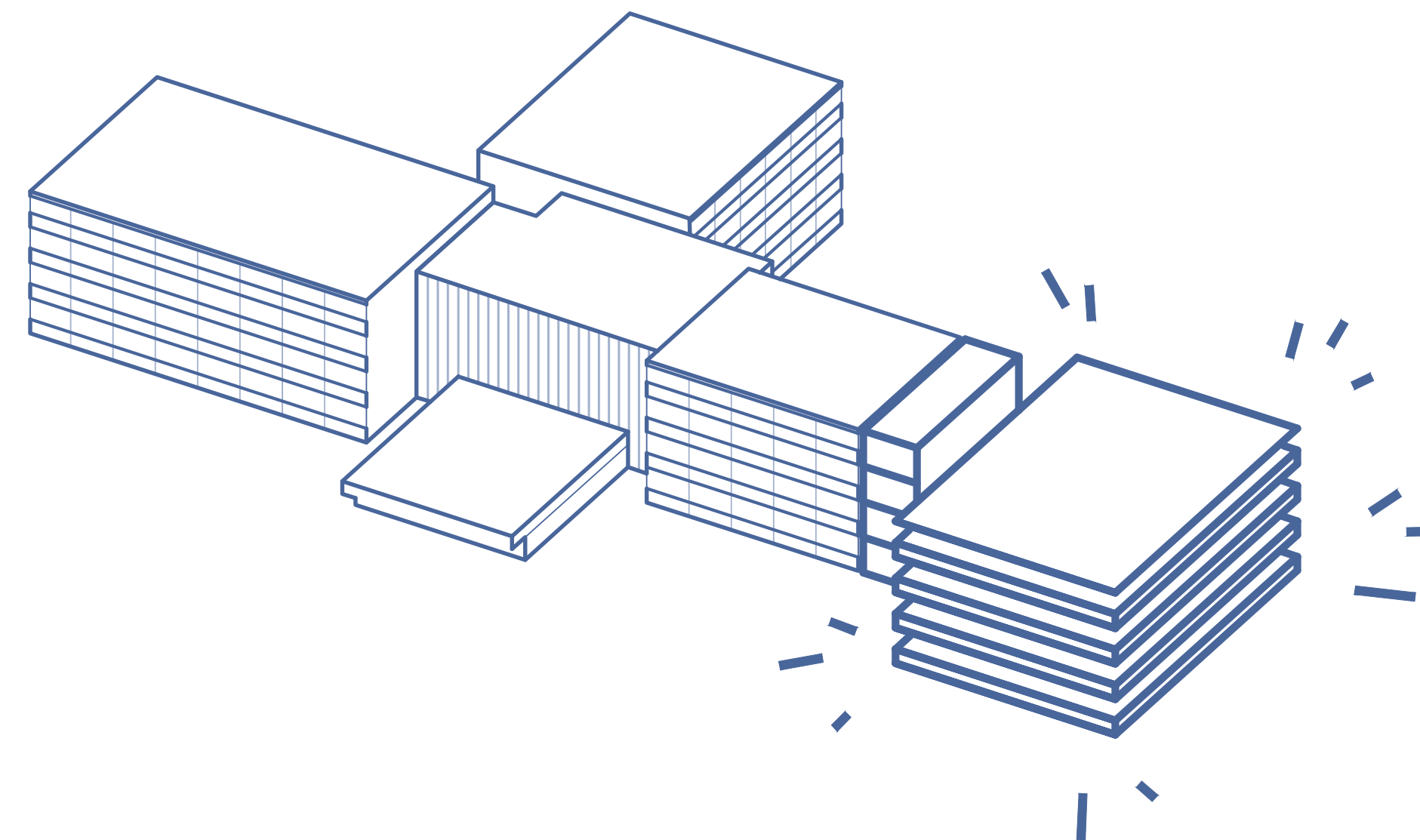
Rob zemljišča, predvidenega za gradnjo, je jasno definiran na vseh štirih straneh.



Kompakten prizidani volumen pravokotne oblike je rahlo odmaknjen od obstoječega.



Obstoječa tlorisna zasnova skupaj s prizidavo poudari notranjo in zunanjo komunikacijsko os v smeri vzhod-zahod.



Nov, prizidani del razumemo kot enakovreden člen zdravstvenega doma, ki na podlagi razumevanja tlorisnih, volumenskih in oblikovnih kvalitiet obstoječega objekta sooblikuje novo-staro celoto.



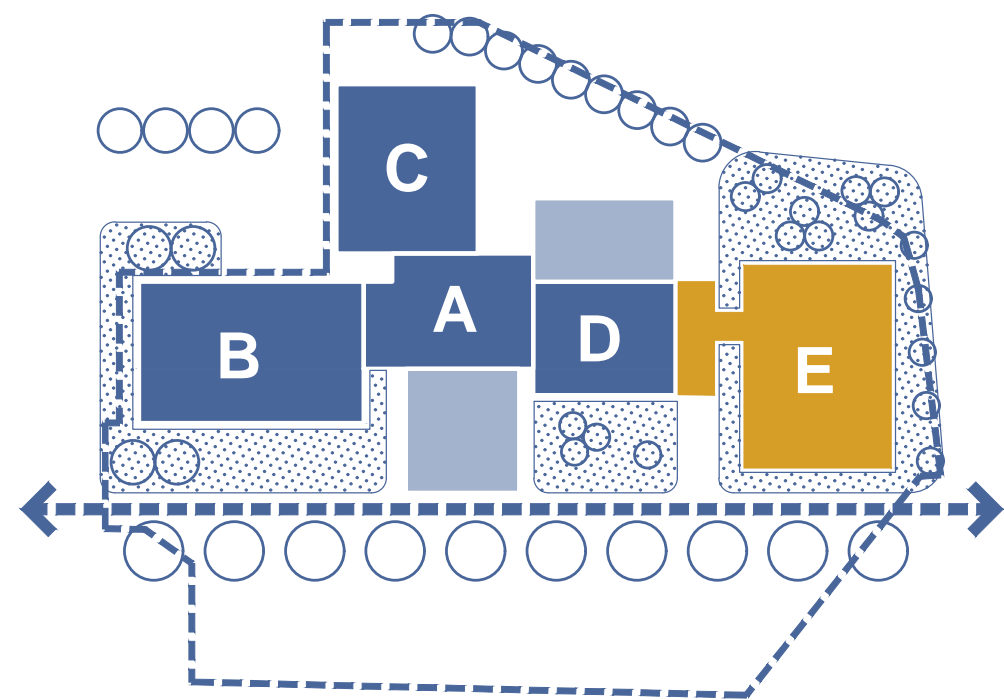
Novi del »organsko« zraše iz obstoječe zasnove in jo nadaljuje v smeri proti vzhodu, tako da gradi na ključnih morfoloških prvih obstoječe stavbe in postane njen člen.

KRAJINSKO-ARHITEKTURNA ZASNOVA

Oblikovanje krajinske arhitekture prepoznava kvalitete obstoječe zasnove in dolgoročno omogoča izvedbo v skladu z zazidalnim načrtom UN ZKNM. Postavitev prizidanega volumna v prostor sledi konceptualnemu izhodišču samostoječih objektov v zelenju. Podobno kot pri objektu tudi krajinska ureditev ohranja prvotno začrtano in ohranjeno komunikacijsko os vzhod-zahod. Nov vhod v pediatrijo se naveže na omenjeno os in vzpostavi podrejen odnos do obstoječega glavnega vhoda.

Prizidani del je na vogalu proti križišču obdan z zazelenjenim obročem na raščnem terenu, ki vzpostavlja postopen prehod med notranjimi prostori in prometom ter premošča višinsko razliko med promenado na jugu ZD in Kandijsko na severu. Postopno dviganje terena ob robu zemljišča zagotavlja univerzalno dostopnost preko klančin, ki vodijo tako do glavnega kot novega, sekundarnega vhoda. Gospodarsko dvorišče in parkirišče na S in SZ objekta se ohranja skupaj z dostopi, vzdolž Kandijske ceste pa ločnico med prometnico in območjem mirujočega prometa ob ZD vzpostavi nov drevored. Pomembno krajinsko prostorsko vlogo ima obstoječ drevored vzdolž peš povezave ob južni fasadi ZD, ki se ga v celoti ohranja.

Členjena tlorisna zasnova ZD je z zahodne, južne in vzhodne strani obdana z zelenjem in drevoredom vzdolž peš dostopne povezave, na severu pa se interno dvorišče pripenja na Kandijsko cesto.



ARHITEKTURNA ZASNOVA

Zasnova novega dela za izhodišče vzame modularno zasnovo obstoječega objekta in nadaljuje komunikacijsko os, ki poteka v smeri vzhod-zahod. Prizidek z obstoječim objektom tvori novo celoto, ki delovanje objekta razširi tako v funkcionalnem smislu kot tudi izboljšani izkušnji pacientov in zaposlenih.

Modularno zasnovo obstoječega objekta prizidek logično interpretira in vzpostavlja nekaj ključnih razlik, ki omogočajo sodobnejši pristop do razporeditve ambulant in s tem naravno osvetljene čakalnice.

Zasnova prizidanega objekta z vidika konstrukcije, umestitve posameznih programskih sklopov in razmejitev posameznih prostorov omogoča fleksibilnost umeščanja programov ZD. Obstoječi del je zgrajen iz konstrukcijskih modulov v osni dimenziji 3,8 m x 3,8 m, pri čemer so ambulate razporejene v obroč ob fasadi, z otokom čakalnice v sredini. Vertikalna konstrukcija v osnem rastru 3,8 m neprekinjeno teče preko obeh programskih delov stavbe. Za razliko od tlorisnih modulov v obstoječem delu je prizidani volumen zgrajen iz obodnega niza stebrov, ki teče vzdolž vseh štirih fasad, v notranjosti objekta pa vertikalne obremenitve prevzema sredinsko umeščeno konstrukcijsko jedro. Vmesnih podpor ni. Ambulate so prav tako umeščene v obroč ob fasadi, ki ga na vzdolžni fasadi prekineta čakalnici. S tem so tako ambulate kot čakalnice oz. hodniki osvetljeni z naravno svetlobo, hkrati pa se tekom poti skozi stavbo na več mestih pogled odpira v zelenje v okolici.

Z umestitvijo novega volumna na vzhodni rob obstoječe stavbe se razpotegne komunikacijska os v smeri V-Z, ki v prizidku dobi novo vertikalno komunikacijsko povezavo. Ta je pripeta na sekundarni vhod (Pediatrija) in izboljša povezljivost programskih sklopov ter omogoča krožno prehajanje skozi stavbo.

Med jedro in obroč ambulant sta umeščeni dve čakalnici z različnimi prostorskimi kvalitetami. Večja na severu je pripeta na povezavo do obstoječe stavbe in poteka od V do Z fasadne ravnine, manjša na jugu pa je intimnejša, umaknjena z glavnega dostopa v prizidek in s svetlobo preko podaljška hodnika, ki sega do V in Z fasade.



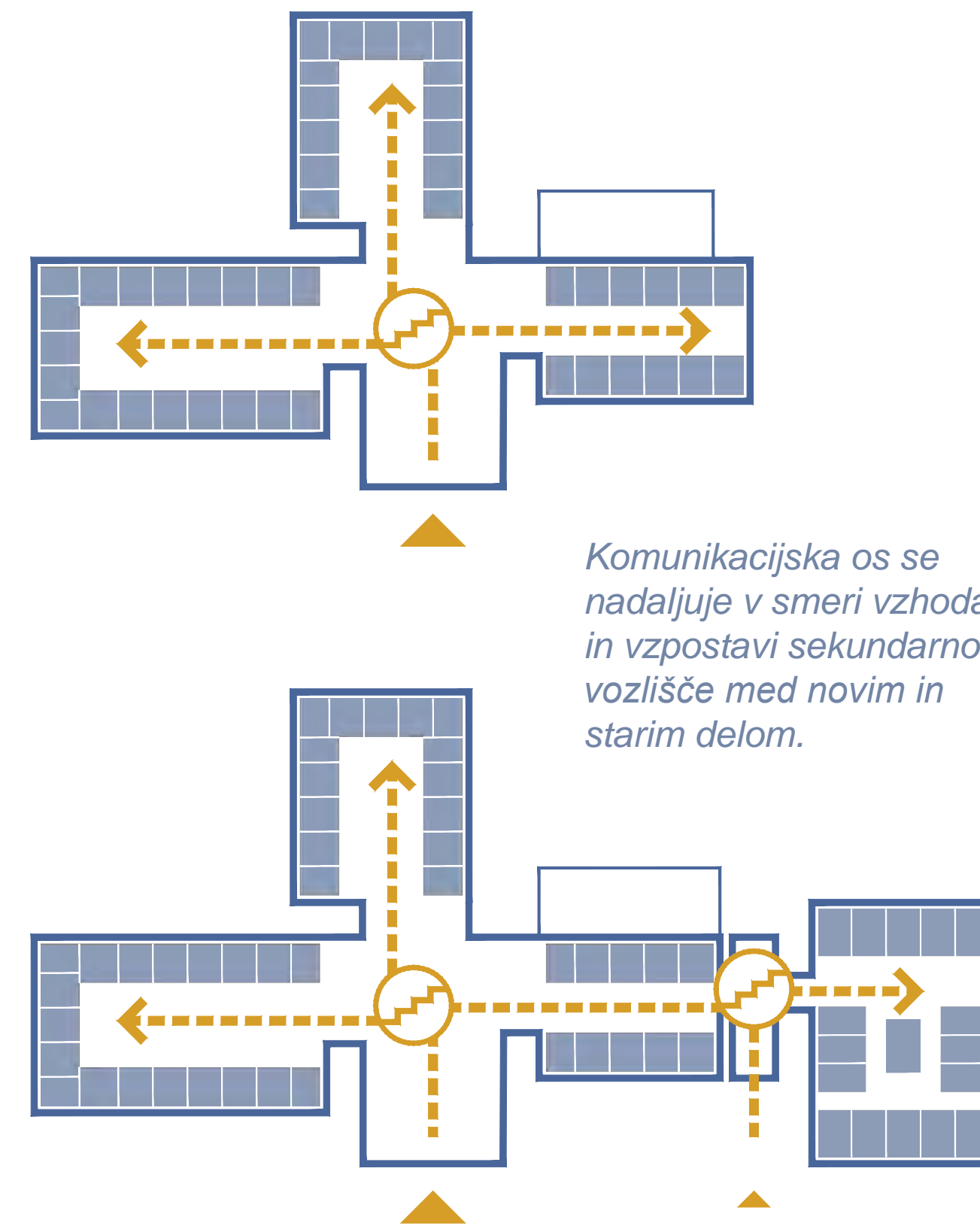
Prostorsko-programska organizacija

Prostorsko programska organizacija sledi zahtevam iz natečajne naloge, ki opredeli neprilagodljive programe, tako da prostore ZVPOM umesti v pritličje (preventiva v obstoječi stavbi, kurativa v prizidavi), splošne ambulante umesti v 1. nadstropje, skupne pomožne prostore v kleti in prostore uprave v 3. nadstropje. Ostali programski sklopi so znotraj preostalih prostorov novega volumna umeščeni z upoštevanjem celovitosti oddelkov in smiselnih navezav na prostore v obstoječem delu (CKZ v navezavi na obstoječe prostore v kleti, razvojne ambulante v 2. nadstropju novega dela zaradi celovitosti sklopa znotraj iste etaže).

Razpored ambulant v obstoječem objektu se v večini ohranja, izjema je reorganizacija pediatričnega oddelka v pritličju, kjer se obstoječe ambulante kurative (ambulante + prostori med. sester + posegi) zaradi optimiziranega delovanja preselijo v novi del, medtem ko je oddelek preventiva v celoti umeščen v obstoječ objekt. Prav tako je v sredino obstoječega trakta D umeščena predavalnica (7.3.7.).

Posebno mesto zavzamejo prostori v nadzidavi med obstoječim in novim delom ZD. V pritličje je umeščen vhod (Pediatrija), nad njim sta v 1. in 2. nadstropju umeščena timska prostora (2.12.0 in 1.13.0), v 3. nadstropju pa sejna soba (9.5.0). Omenjeni prostori so umaknjeni od »splošnih« sklopov, z umestitvijo na prehod med nov in star del pa hkrati dobro povezani z obema deloma ZD. Umestitev timskih prostorov in sejne sobe v vmesni del zaposlenim nudi možnost umika, večjo zasebnost in poveča pestrost delovnega okolja.

Predlagana arhitekturna zasnova programske želje naročnika zagotavlja karseda sistemsko: tlorisi po vseh etažah sledijo enaki strukturi, ki zagotavlja prilagodljivost tako v fazi projektiranja (morebitne premestitve programskih sklopov glede na želje naročnika) kot tudi dolgoročno (fleksibilnost pri uporabi objekta v prihodnosti).



Komunikacijska os se nadaljuje v smeri vzhoda in vzpostavi sekundarno vozlišče med novim in starim delom.

Minimalni posegi v obstoječ objekt

Pri prizidovanju obstoječe stavbe ne gre le za dodane kapacitete, ampak za razmislek o izboljšanjem delovanju celotne zasnove. Posebna pozornost je bila posvečena naročnikovi želji po minimalnih posegih v obstoječ objekt. V ta namen se nov volumen obstoječega objekta dotika minimalno ter ohranja njegovo zasnovo, možnost naravne osvetlitve obstoječih prostorov in s tem neprekinjeno delovanje objekta. Predlagana je zgolj reorganizacija prostorov pediatrije v pritličju, ki jih je zaradi funkcionalnosti in jasne ločitve najbolj smiselno ločiti na preventivo v obstoječem delu in kurativo v novem delu z novim vhodom.

Zasnova po meri človeka

Posebna pozornost pri snovanju je bila posvečena naravni osvetlitvi, prezračevanju in pogledom v zelenje iz vseh delovnih prostorov. Sončna svetloba je ključnega pomena za uravnavanje človekovega cirkadianega ritma, dokazano pripomore boljši koncentraciji pri delu in izboljšanju imunskega sistema. Naravno prezračevanje prostorov omogoča zaposlenim nadzor nad dostopom svežega zraka, kar je pri zdravstvenih ustanovah prav tako zelo pomemben vidik. Naravna osvetlitev in prezračevanje je zagotovljeno tudi v hodnikih in čakalnicah. V vsaki etaži sta čakalnici dveh tipov: večja, svetla in odprta ter manjša, introvertirana in intimna. Naravna svetloba v komunikacijah brez slepih hodnikov je pomembna tako iz vidika boljše orientacije in preglednosti v objektu kot iz vidika trajnostne uporabe objekta. Razmik med obstoječim in novim objektom ohranja naravno osvetljenost prostorov v obstoječem objektu in hkrati osvetljuje tudi novo stopnišče in obstoječo čakalnico trakta D. V toplejšem delu leta je senčenje steklenih površin predvideno z zunanjsami senčili.

Poleg izkušnje pacientov je bil cilj zagotavljati vse omenjene kvalitete tudi v prostorih za zaposlene. Delovni prostori v zasnovi dosegajo in presegajo zakonske zahteve po naravni svetlobi kot je SIST 17037. Vsi delovni prostori kot tudi vsi prostori za posege in skupni prostori za zaposlene so naravno osvetljeni in prezračevani. Med nov in obstoječ objekt so v nadzidan del umeščeni dva večja timska prostora za zaposlene s čajnimi kuhinjami in sejna soba v najvišji etaži. Pozicija omenjenih prostorov med starim in novim objektom omogoča zaposlenim odmik od čakalnic in ambulant, s čimer vzpostavi primeren prostor za odmor, sestanke in skupinsko delo.



Oblikovanje

Arhitekturno podobo obstoječega objekta karakterizirajo rumeni poliestrski parapeti v ponavljajočem ritmu, s konzolnimi podaljški ob robovih traktov. Podoba prizidka vzpostavlja dialog z obstoječo stavbo z reinterpetacijo uporabljenih elementov v sodobni govorici. Poudarjeni parapeti, obešeni na obodno stebarno skeletno konstrukcijo, so vezni člen med novim in obstoječim objektom. Fasadna opna reinterpretira modularno zasnovo, ki s ponavljajočimi elementi oken in senčil sestavlja ritem, povzet po obstoječi fasadi, medtem ko materiali, uporabljeni na fasadi prizidka, delujejo "lažji" od robustnejše izvedbe obstoječe fasade. Kljub industrijskemu izgledu fasadni moduli delujejo lahko in stavbo s pomočjo odsevne površine vklopijo v okolico.

Cezura med obstoječim in novim delom

Stik med obstoječim in novim objektom je pomembna točka tako s funkcionalnega kot oblikovnega vidika. Prizidek s tem namenom oblikuje nadzidan del objekta nad obstoječim kot most med starim in novim, v katerega so umeščeni prostori, ki služijo obema deloma: sekundarni vhod (Pediatrija), povezovalni hodnik, stopnišče in skupni prostori za zaposlene: timski prostor, sejna soba. Nadzidan del je zasnovan na način, da jasno služi obema deloma objekta hkrati in deluje kot vezni člen. Poleg tega vzpostavlja med obstoječim in novim objektom cezuro, ki omogoča naravno osvetlitev prostorov ob njej.



K
TLORIS
KLETI



SPO - SKUP. PSIH. O.

4.1.0 - Dipl. del. terapevt	15,5 m ²
4.2.0 - Dipl. med. sestra 1	12,0 m ²
4.3.0 - Dipl. med. sestra 2	12,0 m ²
4.4.0 - Dipl. med. sestra 3	12,0 m ²
4.5.0 - Čakalnica	30,4 m ²

CZK - CENT. ZAK. ZDRAVJA

5.1.0 - Čakalnica	66,3 m ²
5.2.0 - Vodja centra	15,0 m ²

5.3.0 - Prostor za meritve

5.3.0 - Prostor za meritve	21,2 m ²
5.4.0 - Dipl. m. sestra ZV otrok	18,0 m ²
5.5.0 - Izvajalka PSZ 1	15,0 m ²
5.6.0 - Izvajalka PSZ 2	15,0 m ²
5.7.0 - Fizioterapevt 1	18,0 m ²
5.8.0 - Fizioterapevt 2	18,0 m ²
5.9.0 - Dipl. psiholog 1	15,0 m ²
5.10.0 - Dipl. psiholog 2	15,0 m ²
5.11.0 - Predavalnica	60,0 m ²
5.12.0 - Garderoba za obisk.	18,0 m ²

5.15.0 - Demonstr. kuhinja

5.15.0 - Demonstr. kuhinja	18,0 m ²
5.16.0 - Arhiv	12,0 m ²

SKUPNI POMOŽNI P.

8.1.1 - Garderobe osebje - Ž	27,0 m ²
8.1.2 - Garderobe osebje - M	27,0 m ²
8.2.0 - Dvigalo	4,2 m ²
8.3.0 - Skladišče	31,5 m ²
8.4.0 - Arhiv	100,0 m ²
10.0.0 - Strojnica	152,2 m ²

PROSTORI UPRAVE

9.23.0 - Prostor za strežnike	14,0 m ²
9.24.0 - Prostor za UPS	3,6 m ²

SANITARJE

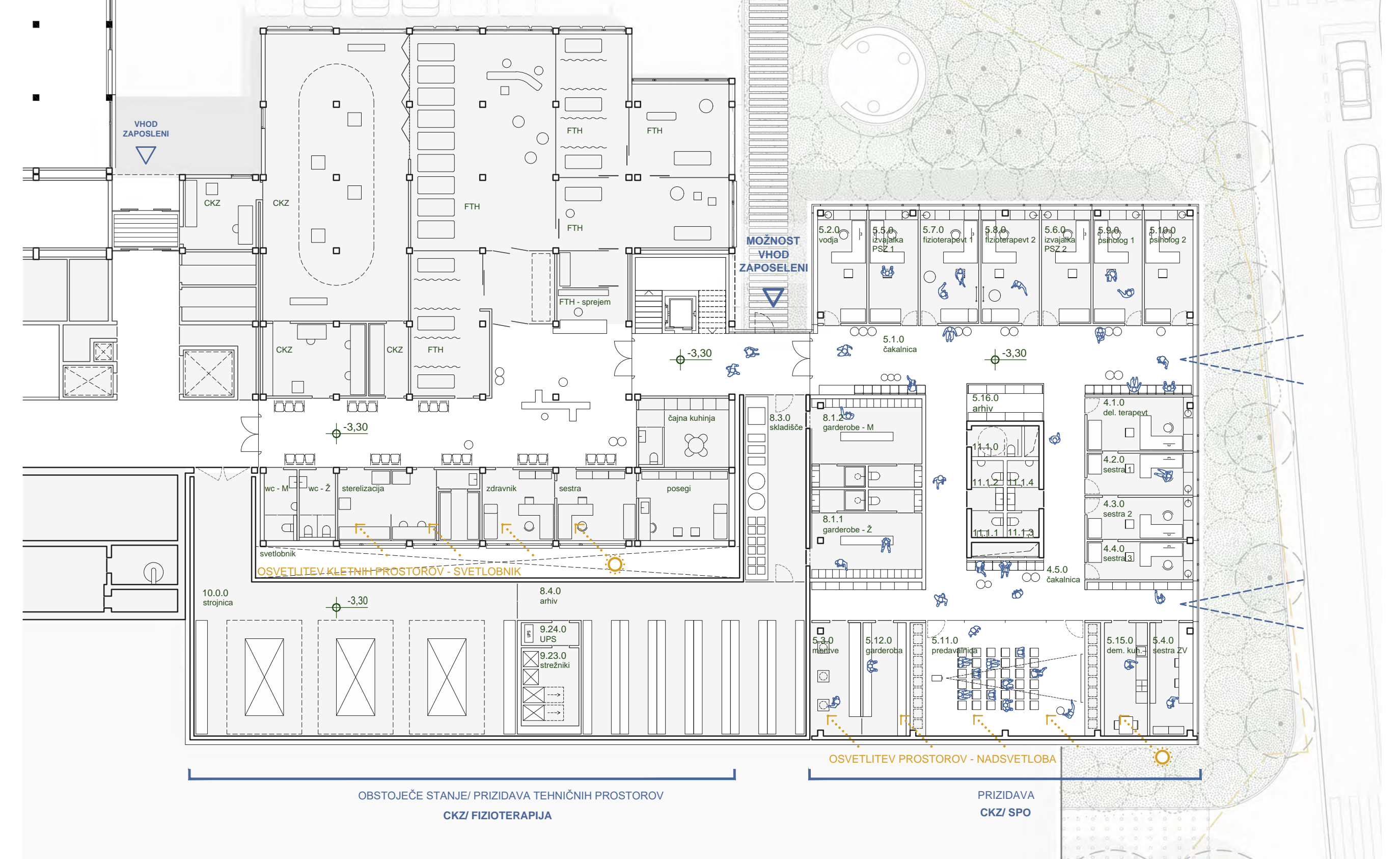
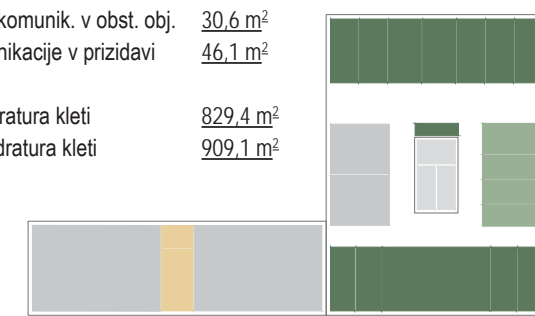
11.1.0 - Sanit. za gib. ovrane	4,2 m ²
11.1.1 - Sanit. pacienti - Ž	3,3 m ²
11.1.2 - Sanit. pacienti - M	3,3 m ²
11.1.3 - Sanit. zaposleni - Ž	3,3 m ²
11.1.4 - Sanit. zaposleni - M	3,3 m ²

x - Nove komunik. v obst. obj. 30,6 m²

x - Komunikacije v prizidavi 46,1 m²

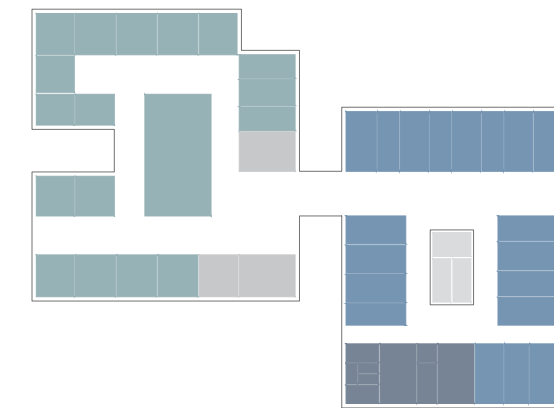
neto kvadratura kleti 829,4 m²

bruto kvadratura kleti 909,1 m²



P

UREĐITVENA
SITUACIJA S
TLORISOM
PRITLIČIJA
m=1:200



ZVPOM - KURATIVA

7.1.1 - Ordinacija 1	18.3 m ²
7.1.2 - Medicinska sestra 1	18.3 m ²
7.1.3 - Posegi	15.0 m ²
7.1.4 - Ordinacija 2	14.0 m ²
7.1.5 - Medicinska sestra 2	12.0 m ²
7.1.6 - Ordinacija 3	14.3 m ²
7.1.7 - Medicinska sestra 3	12.7 m ²
7.1.8 - Čakalnica	30.0 m ²
7.ok.1 - Obstoječa ordinacija 1	14.0 m ²
7.ok.2 - Obstoječa med.sestra 1	12.0 m ²
7.ok.3 - Obstoječa ordinacija 2	14.0 m ²
7.ok.4 - Obstoječa med.sestra 2	12.0 m ²

ZVPOM - IZOLACIJA

7.1.9 - Predprostor (filter bolnik)	2.8 m ²
7.1.10 - Sanitarno toaletni prostor	2.0 m ²
7.1.11 - Filter za osebje	3.3 m ²
7.1.12 - Dezinfekcija	4.7 m ²
7.1.13 - Izolacija (predšolski o.)	5.5 m ²
7.2.9 - Izolacija (šolski otroci)	5.5 m ²
7.2.11 - Sanitarno toaletni prostor	2.0 m ²

SANITARIJE

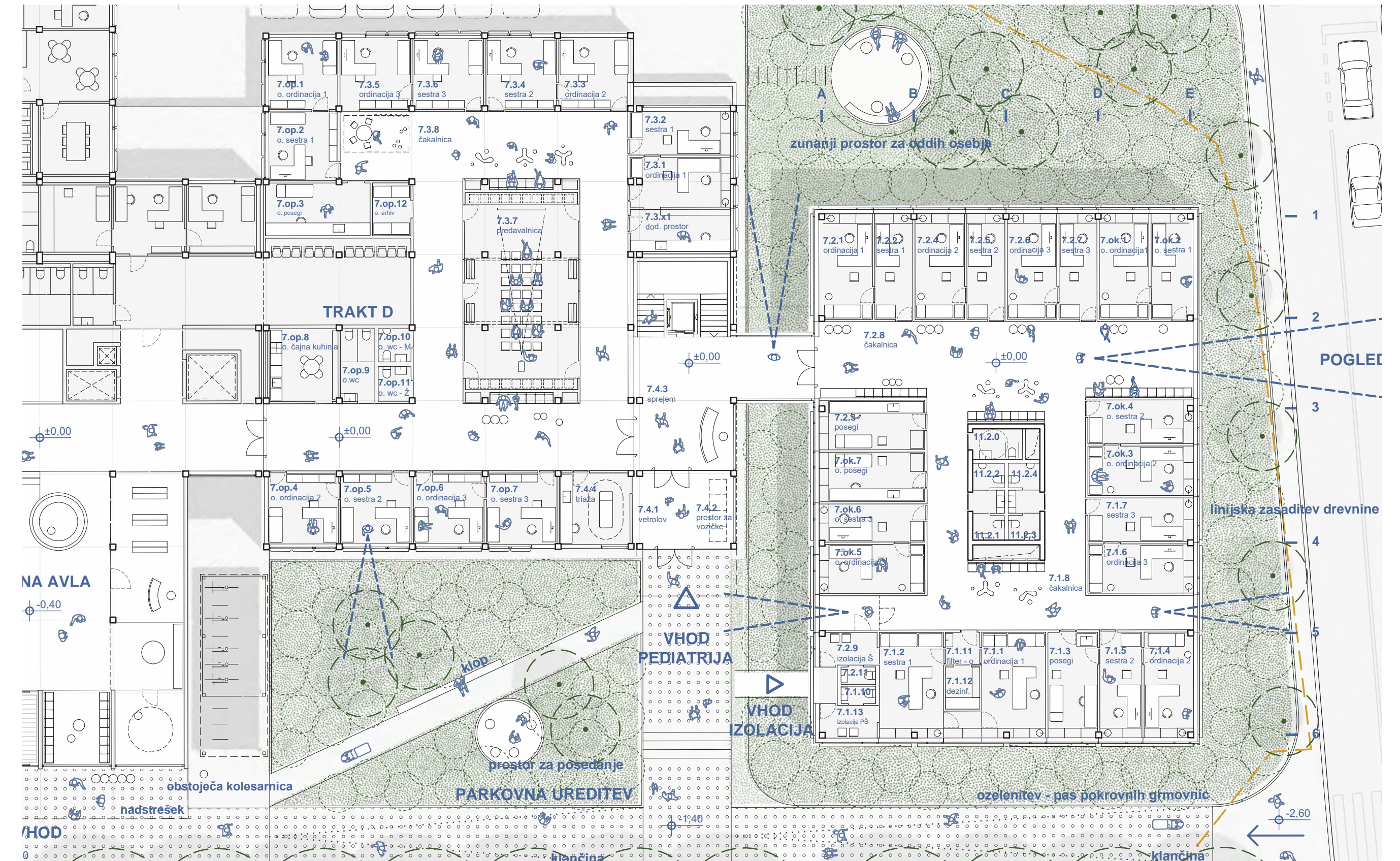
11.2.0 - Sanitarije za gib. ovirane	4.2 m ²
11.2.1 - Sanitarije pacienti - Ž	3.3 m ²
11.2.2 - Sanitarije pacienti - M	3.3 m ²

ZVPOM - PREVENTIVA (v obst. obj.)

7.3.1 - Ordinacija 1	14.0 m ²
7.3.2 - Medicinska sestra 1	12.0 m ²
7.3.3 - Ordinacija 2	14.1 m ²
7.3.4 - Medicinska sestra 2	14.1 m ²
7.3.5 - Ordinacija 3	14.1 m ²
7.3.6 - Medicinska sestra 3	14.1 m ²
7.3.7 - Predavanja / Biometrija	60.0 m ²
7.3.8 - Čakalnica	36.0 m ²

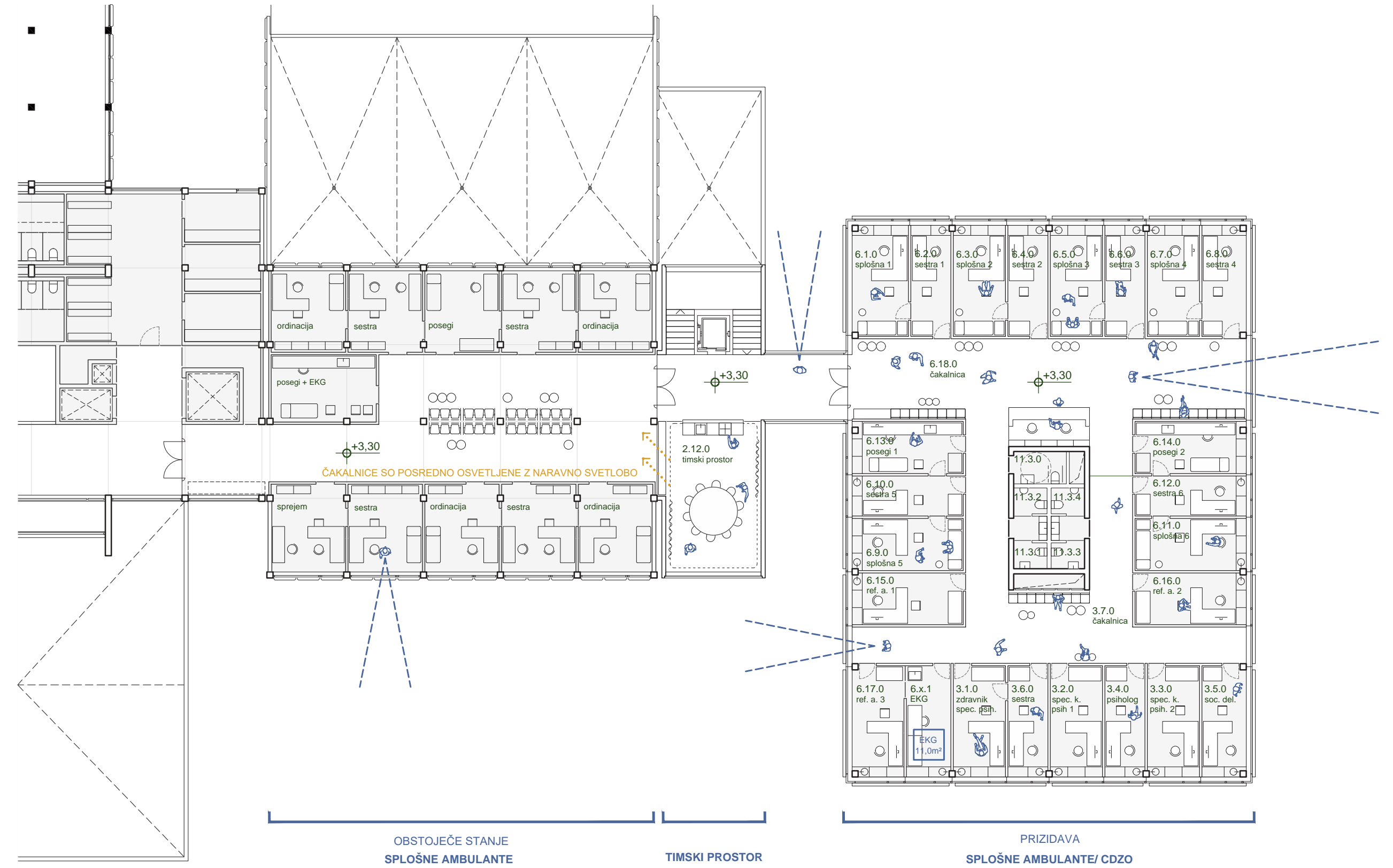
ZVPOM - VHOD IN SPREJEM (v obst. obj.)

7.4.1 - Vetrolov	8.2 m ²
7.4.2 - Prostor za vozičke	12.0 m ²
7.4.3 - Sprejem	18.2 m ²
7.4.4 - Triaža	14.1 m ²
x - Nove komunikacije v obst. obj.	30.6 m ²
x - Komunikacije v prizidavi	69.2 m ²
neto kvadratura pritličja (prizidava)	515.8 m ²
bruto kvadratura pritličja (prizidava)	574.8 m ²



REORGANIZACIJA PRITLIČIJA
PREVENTIVA

PRIZIDAVA
KURATIVA



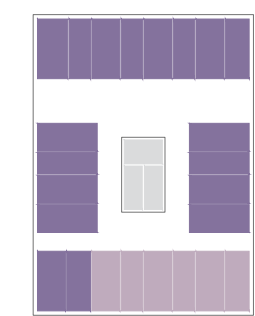
1N
TLORIS 1.
NADSTROPJA
m=1:200

- 2.12.0 - Timski prostor 37,6 m²
- CDZO - DUŠ. ZDRAV. ODRAS.
- 3.1.0 - Zdravnik spec. psihiat. 14,0 m²
- 3.2.0 - Spec. klin. psihologije 1 14,0 m²
- 3.3.0 - Spec. klin. psihologije 2 14,0 m²
- 3.4.0 - Psiholog 12,0 m²
- 3.5.0 - Socialni delavec 14,3 m²
- 3.6.0 - Dipl. med. sestra 12,0 m²
- 3.7.0 - Čakalnica 30,0 m²

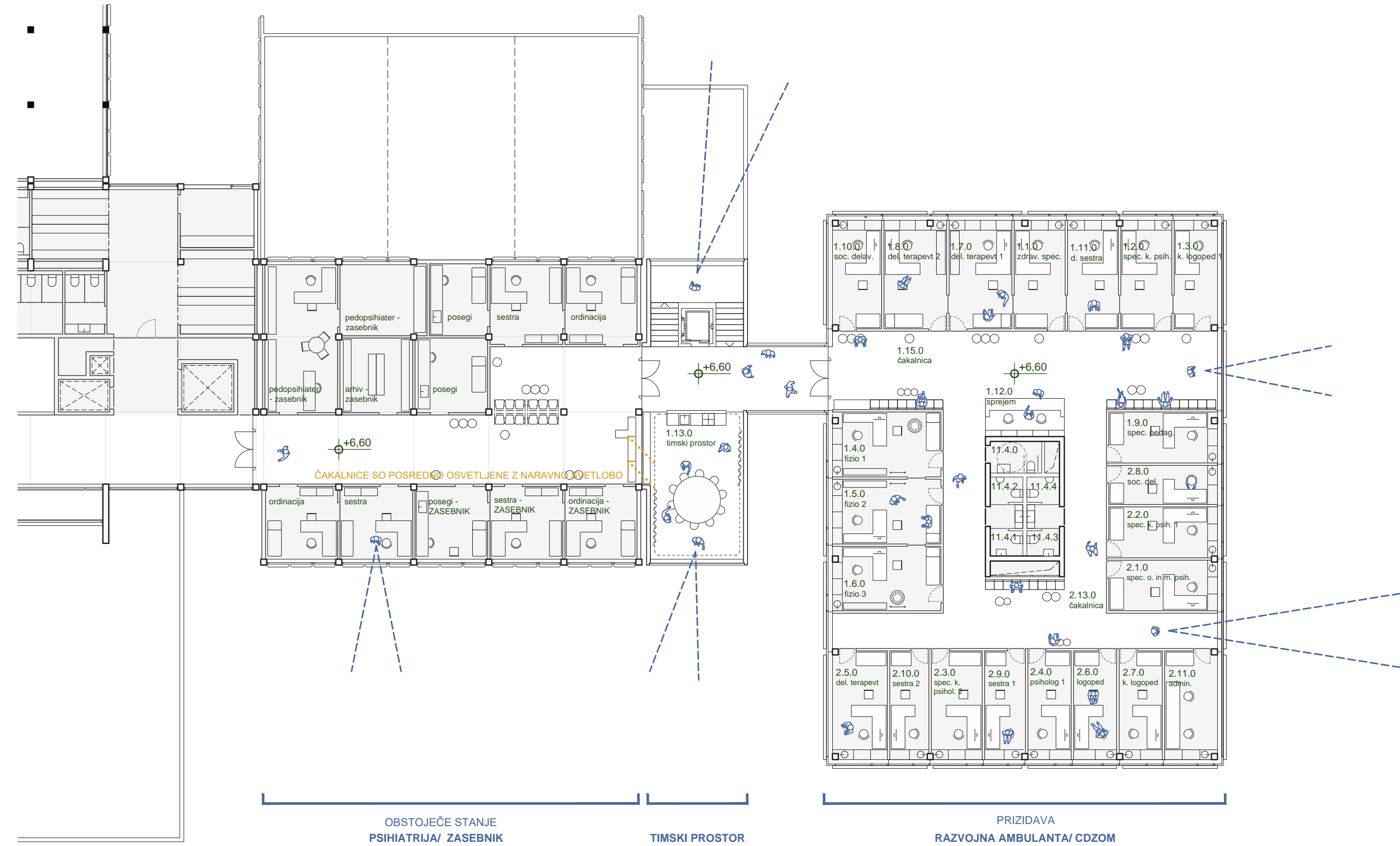
- SPLOŠNE AMBULANTE**
- 6.1.0 - Splošna ambulanta 1 15,4 m²
- 6.2.0 - Medicinska sestra 1 11,0 m²
- 6.3.0 - Splošna ambulanta 2 14,3 m²
- 6.4.0 - Medicinska sestra 2 11,0 m²
- 6.5.0 - Splošna ambulanta 3 14,3 m²
- 6.6.0 - Medicinska sestra 3 11,0 m²
- 6.7.0 - Splošna ambulanta 4 14,3 m²
- 6.8.0 - Medicinska sestra 4 12,1 m²
- 6.9.0 - Splošna ambulanta 5 14,3 m²

- 6.10.0 - Medicinska sestra 5 11,0 m²
- 6.11.0 - Splošna ambulanta 6 14,3 m²
- 6.12.0 - Medicinska sestra 6 11,0 m²
- 6.13.0 - Prostor za posege 1 15,0 m²
- 6.14.0 - Prostor za posege 2 15,0 m²
- 6.15.0 - Referenčna ambulanta 1 14,3 m²
- 6.16.0 - Referenčna ambulanta 2 14,3 m²
- 6.17.0 - Referenčna ambulanta 3 14,3 m²
- 6.18.0 - Čakalnica 82,8 m²
- 6.x.1 - Prostor za EKG 11,0 m²

- SANITARJE**
- 11.3.0 - Sanitarije za gib. ovirane 4,2 m²
- 11.3.1 - Sanitarije pacienti - Ž 3,3 m²
- 11.3.2 - Sanitarije pacienti - M 3,3 m²
- 11.3.3 - Sanitarije zaposleni - Ž 3,3 m²
- 11.3.4 - Sanitarije zaposleni - M 3,3 m²
- x - Komunikacije 99,6 m²
- neto kvadratura 1. nadstropja 583,3 m²
- bruto kvadratura 1. nadstropja 656,1 m²



OBSTOJEČE STANJE SPLOŠNE AMBULANTE TIMSKI PROSTOR PRIZIDAVA SPLOŠNE AMBULANTE/CDZO



2N

TLORIS 2.
NADSTROPJA
m=1:200



RAZVOJNA AMBULANTA

1.1.0 - Zdravnik specialist	14,3 m ²
1.2.0 - Spec. klin. psihologije	14,3 m ²
1.3.0 - Klinični logoped 1	12,1 m ²
1.4.0 - Fizioterapevt 1	18,2 m ²
1.5.0 - Fizioterapevt 2	18,2 m ²
1.6.0 - Fizioterapevt 3	18,2 m ²
1.7.0 - Delovni terapevt 1	17,5 m ²
1.8.0 - Delovni terapevt 2	17,5 m ²
1.9.0 - Specialni pedagog	15,0 m ²

1.10.0 - Socialni delavec	14,0 m ²
1.11.0 - Dipl. med. sestra	14,3 m ²
1.12.0 - Sprejem	15,0 m ²
1.13.0 - Timski prostor	37,6 m ²
1.15.0 - Čakalnica	69,4 m ²

CDZOM - DUŠ. ZDRAV. O. IN M.

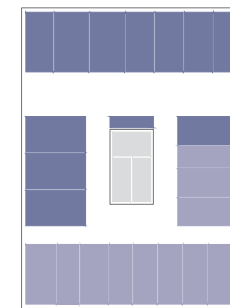
2.1.0 - Spec. o. in m. psihiatrije	14,3 m ²
2.2.0 - Spec. klin. psihologije 1	14,3 m ²
2.3.0 - Spec. klin. psihologije 2	14,3 m ²

2.4.0 - Psiholog 1	12,2 m ²
2.5.0 - Delovni terapevt	15,5 m ²
2.6.0 - Logoped	12,0 m ²
2.7.0 - Klinični logoped	12,0 m ²
2.8.0 - Socialni delavec	12,0 m ²
2.9.0 - Dipl. med. sestra 1	12,0 m ²
2.10.0 - Dipl. med. sestra 2	11,2 m ²
2.11.0 - Administrator	15,0 m ²
2.13.0 - Čakalnica	30,0 m ²

SANITARJE

11.4.0 - Sanitarije za gib. ovirane	4,2 m ²
11.4.1 - Sanitarije pacienti - Ž	3,3 m ²
11.4.2 - Sanitarije pacienti - M	3,3 m ²
11.4.3 - Sanitarije zaposleni - Ž	3,3 m ²
11.4.4 - Sanitarije zaposleni - M	3,3 m ²

x - Komunikacije	96,3 m ²
neto kvadratura 2. nadstropja	584,1 m ²
bruto kvadratura 2. nadstropja	656,1 m ²



3N

TLORIS 3.
NADSTROPJA
m=1:200



PROSTORI UPRAVE

9.1.0 - Direktor	25.1 m ²
9.2.0 - Tajništvo in sprejemnica d.	18.0 m ²
9.3.0 - Pomočnik direktorja 1	15.0 m ²
9.4.0 - Pomočnik direktorja 2	15.0 m ²
9.5.0 - Sejna soba 1	37.6 m ²
9.6.0 - Sejna soba 2	25.1 m ²
9.7.0 - Arhiv uprave	28.5 m ²
9.8.0 - Kopirnica, skenirnica	13.1 m ²
9.9.0 - Čajna kuhinja	7.5 m ²
9.10.0 - Pravnik 1	15.5 m ²

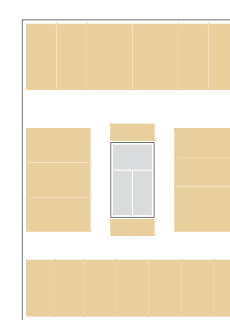
9.11.0 - Pravnik 2	15.5 m ²
9.12.0 - Računovodstvo 1 (vodja)	12.0 m ²
9.13.0 - Računovodstvo 2	8.0 m ²
9.14.0 - Računovodstvo 3	8.0 m ²
9.15.0 - Računovodstvo 4	8.0 m ²
9.16.0 - Računovodstvo 5	8.0 m ²
9.17.0 - Računovodstvo 6	8.0 m ²
9.18.0 - Računovodstvo 7	8.0 m ²
9.19.0 - Arhiv računovodstva	18.0 m ²
9.20.0 - Glavna sestra	15.0 m ²
9.21.0 - Vodja informatike	14.0 m ²

9.22.0 - Informatik	11.5 m ²
9.25.0 - Blagajna	11.0 m ²
9.26.0 - Pošta	8.0 m ²
9.27.0 - Kadrovska služ. 1 (vodja)	8.0 m ²
9.28.0 - Kadrovska služba 2	8.0 m ²
9.29.0 - Nabavna služ. 1 (vodja)	11.0 m ²
9.30.0 - Nabavna služba 2	8.0 m ²
9.31.0 - Pisarna 1	15.0 m ²
9.32.0 - Pisarna 2	15.0 m ²
9.33.0 - Pisarna 3	8.0 m ²
9.34.0 - Pisarna 4	8.0 m ²

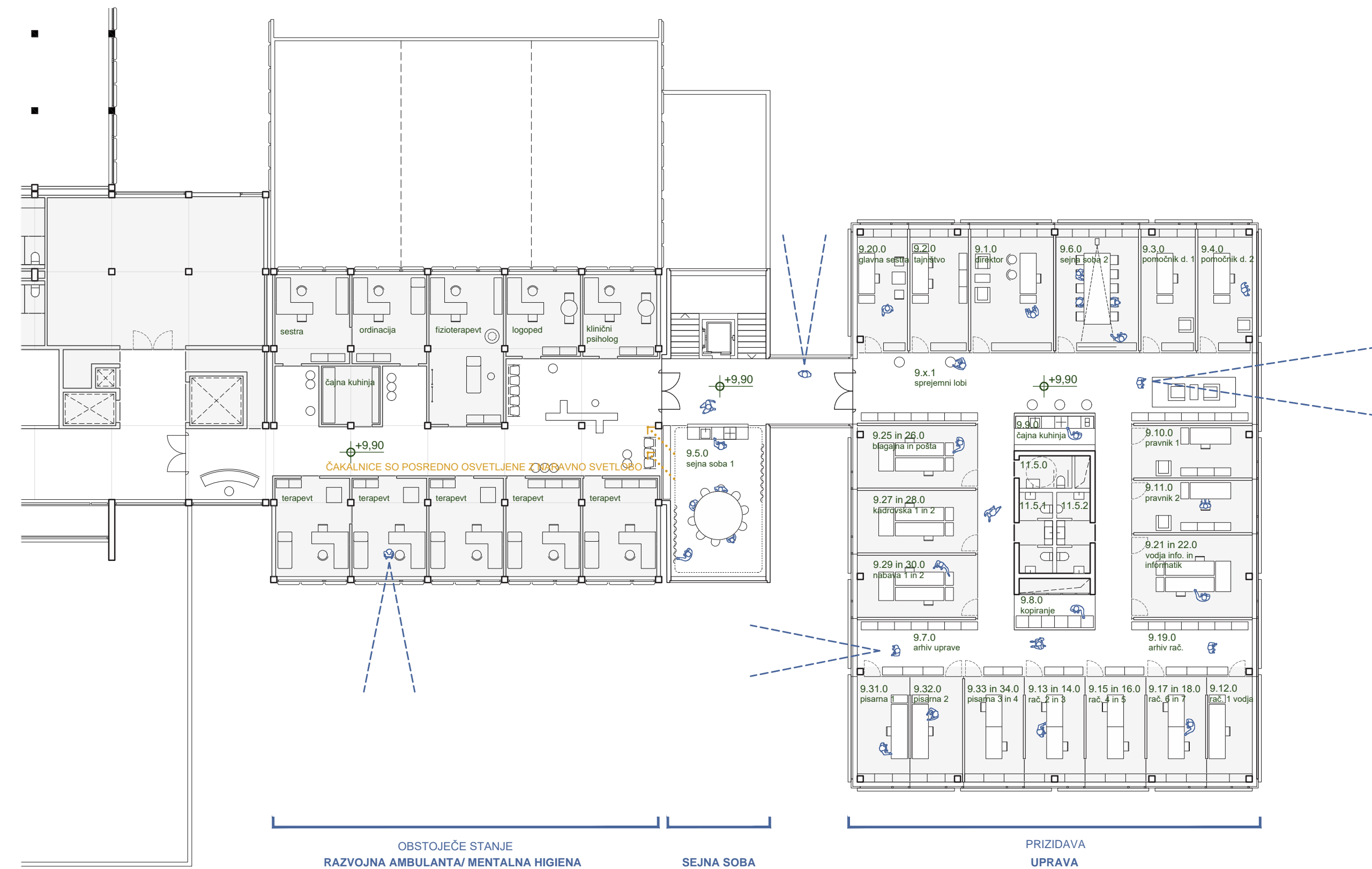
9.22.0 - Informatik	11.5 m ²
9.25.0 - Blagajna	11.0 m ²
9.26.0 - Pošta	8.0 m ²
9.27.0 - Kadrovska služ. 1 (vodja)	8.0 m ²
9.28.0 - Kadrovska služba 2	8.0 m ²
9.29.0 - Nabavna služ. 1 (vodja)	11.0 m ²
9.30.0 - Nabavna služba 2	8.0 m ²
9.31.0 - Pisarna 1	15.0 m ²
9.32.0 - Pisarna 2	15.0 m ²
9.33.0 - Pisarna 3	8.0 m ²
9.34.0 - Pisarna 4	8.0 m ²

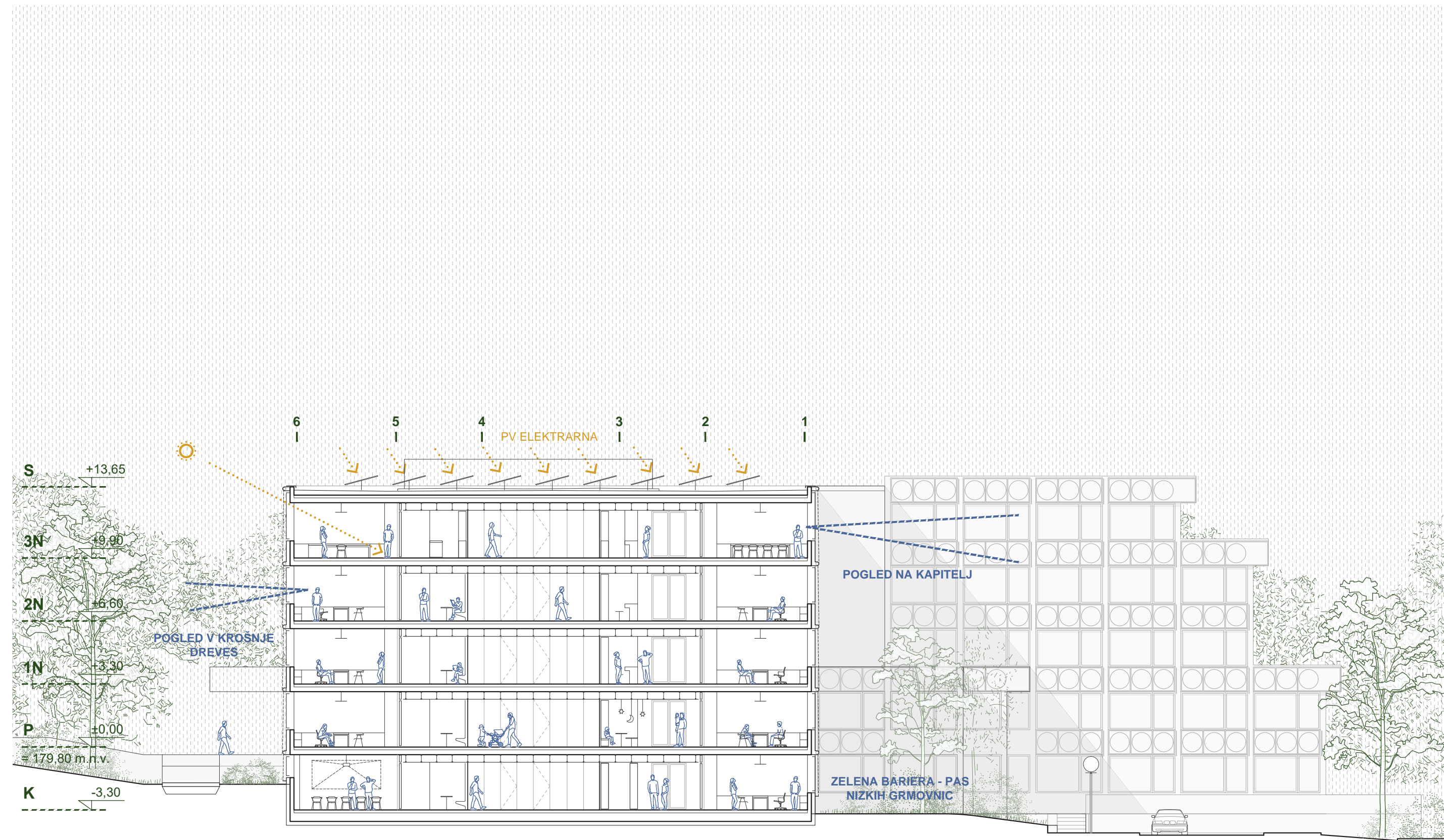
9.X.1 - Sprejemni lobi	63.7 m ²
SANITARJE	
11.5.0 - Sanitarje za gib. ovirane	4.2 m ²
11.5.1 - Sanitarje zaposleni - Ž	6.6 m ²
11.5.2 - Sanitarje zaposleni - M	6.6 m ²
x - Komunikacije	59.9 m ²
neto kvadratura 3. nadstropja	578.4 m ²
bruto kvadratura 3. nadstropja	656.1 m ²

9.X.1 - Sprejemni lobi	63.7 m ²
11.5.0 - Sanitarje za gib. ovirane	4.2 m ²
11.5.1 - Sanitarje zaposleni - Ž	6.6 m ²
11.5.2 - Sanitarje zaposleni - M	6.6 m ²
x - Komunikacije	59.9 m ²
neto kvadratura 3. nadstropja	578.4 m ²
bruto kvadratura 3. nadstropja	656.1 m ²

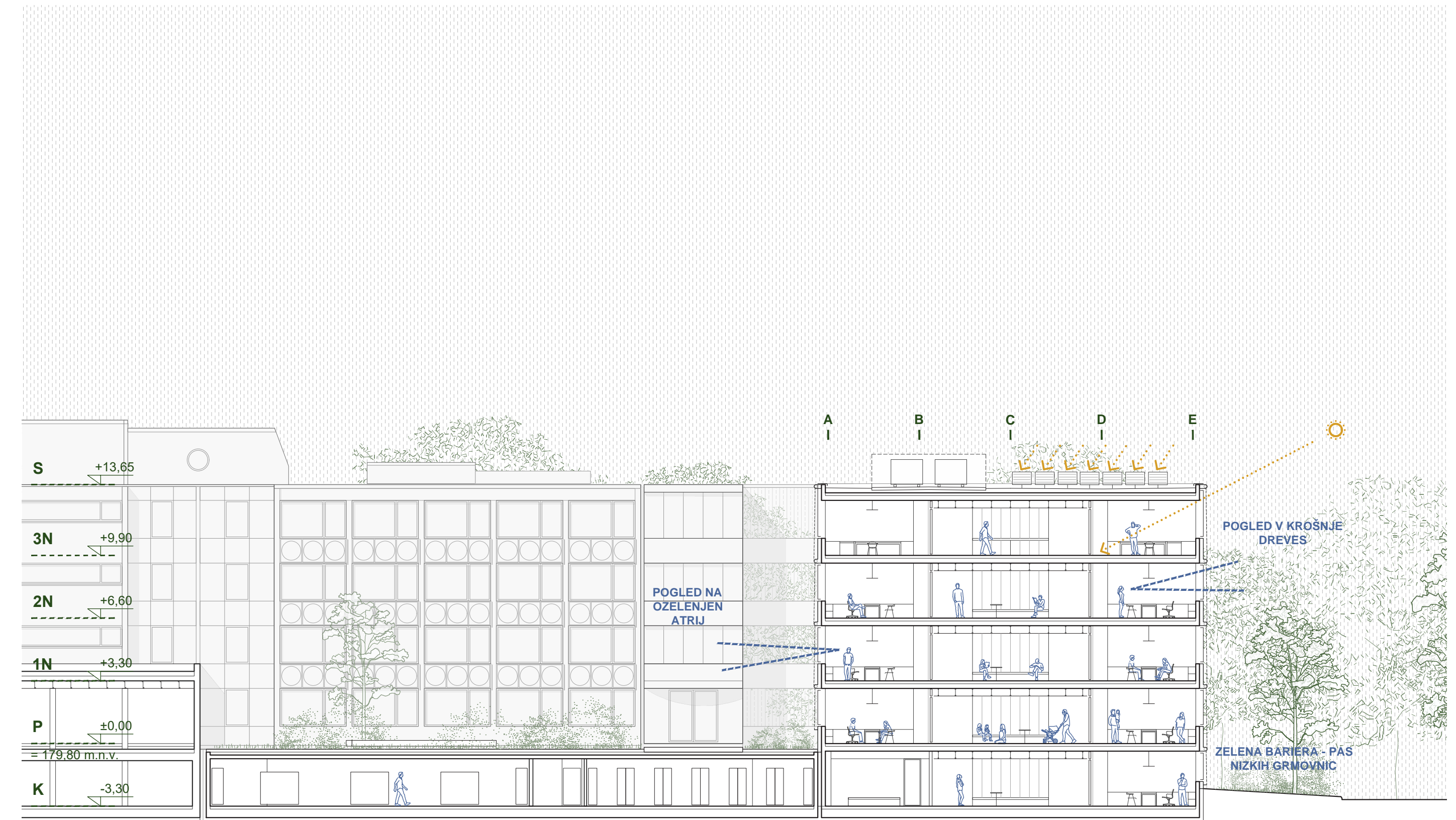


POGLED V
KROŠNJEVEŠ

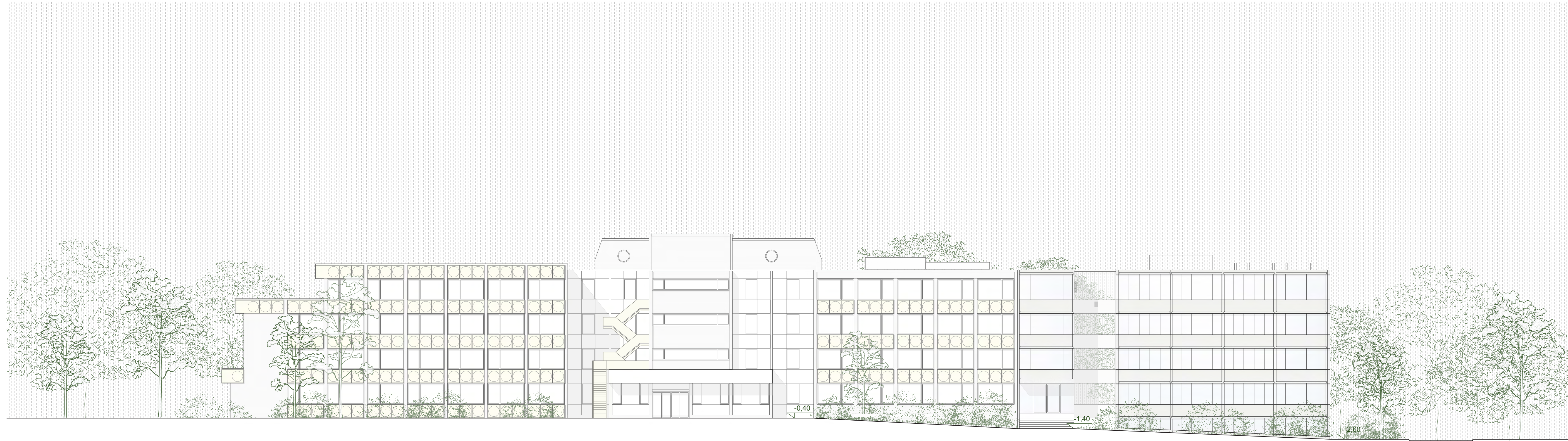




PREREZ A-A, m=1:200



PREREZ B-B, m=1:200



JUŽNA FASADA, m=1:200

KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

Nova stavba Zdravstvenega doma Novo mesto je načrtovana kot trajnostna stavba, za katero velja, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem, ohranjanja naravnih virov, ter da sta uporaba naravnih virov in gradnja ekonomična. Zadani cilji energetske zasnove objekta so upoštevani kot:

- skoraj nič energijska stavba,
- energetska učinkovitost – nizka poraba energije (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, ipd.),
- nizki stroški obratovanja in vzdrževanja,
- uporaba obnovljivih virov,
- uporaba ekološko sprejemljivih gradbenih materialov,
- uporaba modernih in energetsko varčnih sistemov energetske oskrbe,
- zagotavljanje primerne udobja uporabnikom,
- zmanjšanje količine odpadkov (med pripravo gradbišča, gradnjo, uporabo in med rušenjem),
- racionalnost in učinkovitost vgrajenih gradiv.

Za doseganje ciljev trajnostne zasnove so bili ob načrtovanju stavbe upoštevani ekonomski, okoljski in družbeni vidiki gradnje ter pogoji za javna naročila skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Kot del Uredbe ZeJN so bili poleg vseh tehničnih zahtev upoštevani tudi naslednji dejavniki, ki temeljijo na arhitekturni zasnovi stavbe:

- dolga življenjska doba stavbe, ne zgolj v smislu obstojnosti, ampak tudi kot zasnova, ki omogoča enostavno prilagoditev in reorganizacijo notranjih prostorov v prihodnosti (kontinuirani prostori brez konstrukcijskih ovir),
- zasnova prostorov z veliko količino naravne svetlobe,
- zasnova rešitev, ki temeljijo na naravi, kot so zelena streha (opsijsko), zagotovitev zunanjih bivalnih prostorov, zasaditev dreves, zbiranje deževnice, izkoriščanje sončnega obsevanja, ipd.,
- izboljšanje toplotne učinkovitosti z naravnim hlajenjem in vzpostavitev naravnega prezračevanja objekta
- majhne toplotne izgube kot posledica učinkovite toplotne izolacije vseh zunanjih slojev fasade

Uredba o zelenem javnem naročanju za stavbe za zdravstveno oskrbo (CC-SI 1264 oziroma CC-SI 12640) ne predpisuje obvezno uporabo deleža lesa ali lesenih tvoriv. Kljub temu je možno željen delež dosežati z uporabo lesnih tvoriv v slojih izolacije, oblog, predelnih sten in ostalih sekundarnih elementov stavbe.

Zaradi omejene velikosti prizidave in maksimalne izkoriščenosti, ki je posledica obsežnih programskih zahtev je bil z željo po zagotovitvi čim večje uporabne površine notranjih prostorov ter neoviranega prostora za fleksibilen razvod instalacij pri načrtovanju upoštevan vidik racionalnosti in učinkovitosti vgrajenih gradbenih elementov. Kot material z izredno ugodnim razmerjem med prostorom, ki ga zasede, in prostorom, ki ga zagotovi, je armirani beton uporabljen kot primarna konstrukcija stavbe. Armirani beton je material z dolgo življenjsko dobo, enostavnim vzdrževanjem in dobro obstojnostjo. Čeprav gre

za material, ki se prvenstveno ne uvršča med trajnostne materiale, nam njegova preiščena in skrbna uporaba lahko na okolju bolj prijazen način zagotovi boljši izkoristek in dolgoročno vzdrževanje kot bi nam uporaba drugih gradiv. Trajnostni vidik uporabe armiranega betona zato sledi cilju – **MINIMALNA PORABA VGRAJENEGA MATERIALA ZA MAKSIMALEN PROSTORSKI IZKORISTEK.**

Pri trajnostnem načrtovanju ima pomembno vlogo tudi energetska učinkovita zasnova in izkoriščanje naravnih virov. Celotna arhitektura stavbe, zasnova konstrukcije in fasade sledijo pričakovanjem glede energetske učinkovitosti in z njo povezano majhno porabo energije za ogrevanje in hlajenje. V največji možni meri je predvidena uporaba obnovljivih virov. Za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode je predvidena uporaba visoko učinkovite toplotne črpalke voda/voda s koriščenjem toplote voda v kombinaciji s sončno energijo. V primeru, da se po izvedenih detajlnejših analizah izkaže, da energetski potencial talne vode ne bi bil na voljo, se predvidi alternativni vir energije, tj. ali energija zemlje ali pa aerotermalna energija, vse v kombinaciji s sončno energijo. Ogrevanje je predvideno s trajnostnim nizkotemperaturnim sistemom talnega gretja. Izbrani grelniki vode in hranilniki toplote bodo uvrščeni v najvišji energetski razred, dostopen na trgu. Dogrevanje sanitarne tople vode na višji temperaturni režim se bo izvajalo s pomočjo plinske kondenzacijske peči, ki služi tudi kot redundanca primarnemu generatorskemu sklopu (TSG 12640 - vsaj 2 ločena generatorja, uporaba različnih energentov).

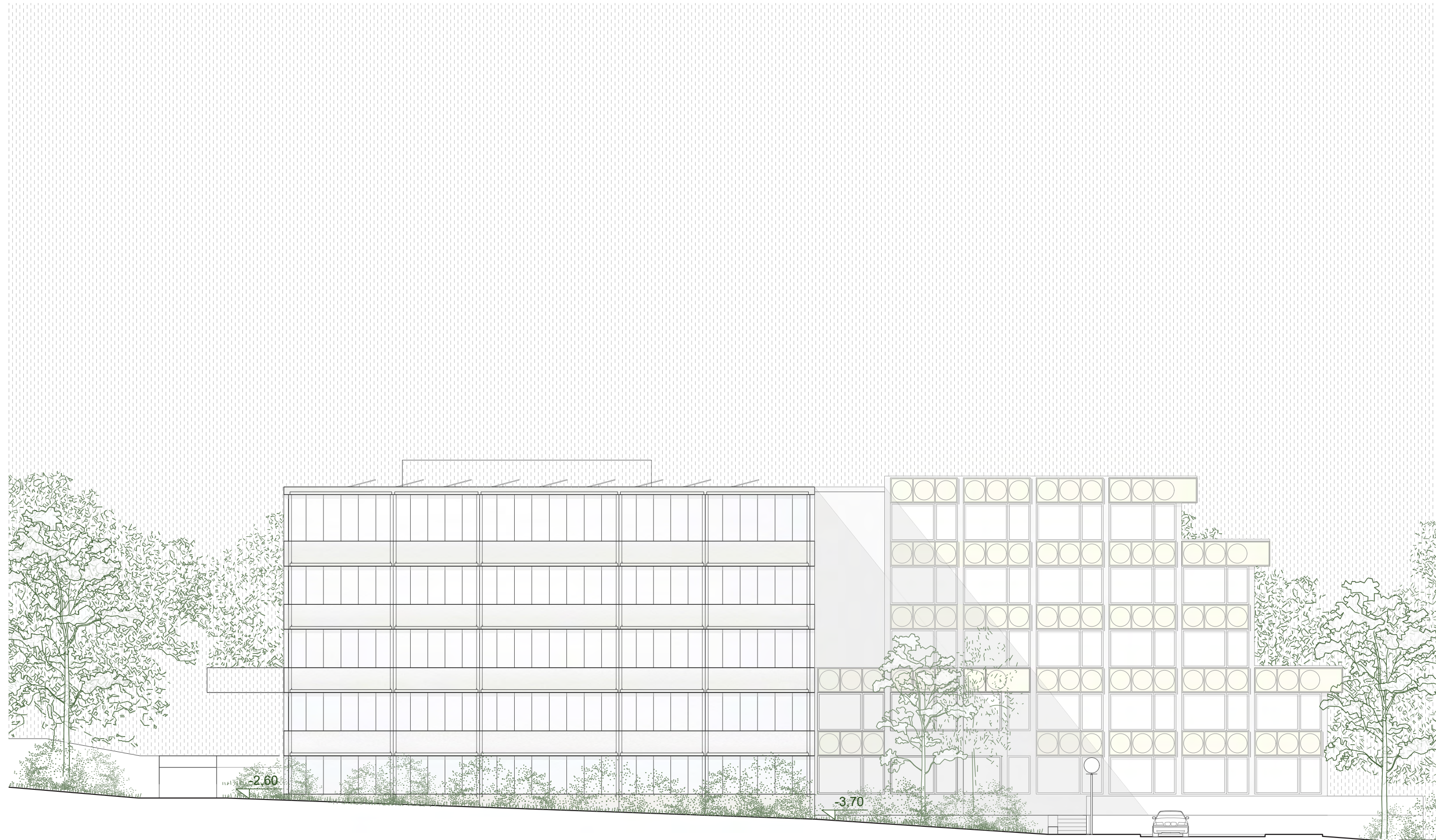
Prezračevanje stavbe je skladno z namembnostjo prostorov zasnovano kot kombinacija naravnega in mehanskega prezračevanja. Za mehansko prezračevanje vseh prostorov so predvidene energetske varčne naprave, ki dosegajo minimalno 85 % stopnjo vračanja energije in z vgrajenim entalpijskim izmenjevalcem omogočajo pasivno hlajenje v nočnem času (izkoriščanje prenosa vlage). Poleg mehanskega prezračevanja imajo vsi prostori s stalnimi delovnimi mesti možnost odpiranja oken i s tem naravnega prezračevanja prostora.

Zaščita pred toplotnimi pribitki v poletnem času je zagotovljena z ugodnim razmerjem steklenih in polnih fasadnih oblog, z zasnovo zunanjih senčil in zasaditvijo novih dreves.

Za potrebe zalivanja ozelenitve se svetuje zbiranje sive vode (deževnice) v rezervoarju primerne velikosti. Odsvetuje pa se uporabo deževnice za splakovanje WC kotličkov - sistem z dvojno instalacijo predstavlja visok strošek, hkrati pa smo pri njegovi uporabi naleteli že na veliko okvar.

Celoten energetski in inštalacijski sistem bo skupaj z električnimi sistemi vezan v skupni integriran centralni nadzorni sistem (CNS).

Arhitekturna zasnova sledi pričakovanjem glede trajnostne zasnove in z njo povezanim majhnim okoljskim odtisom, ekonomičnosti in zagotavljanju kvalitetnega prostora uporabnikom. Izbrani so kvalitetni materiali z dolgo življenjsko dobo, ki omogočajo dolgoročno trajnostno vzdrževanje in uporabo stavbe. Trajnost zato razumemo kot pomemben vidik v vseh ciklih (lifecycle analysis) življenjske dobe stave, od njenega načrtovanja, gradnje, uporabe, kot tudi odstranitve. Stavba je zasnovana kot skoraj ničenergijska (sNES).



VZHODNA FASADA, m=1:200



STROJNE INŠTALACIJE

ENERGETSKI KONCEPT

Objekt se izvede v razredu sNES kar se primarno doseže z ustrezno arhitekturno zasnovo, tj. ustrezno zasnovo stavbnega ovoja, ki mora biti čimbolj odporen na pregrevanje in ohlajanje (izbira ustreznega materiala, senčenje idr.), ki je nadalje nadgrajena z ustreznimi energetsکو varčnimi tehničnimi rešitvami, ki bodo prilagodljive na dolgi rok.

Energetski koncept bazira na izkoriščanju energetskega potenciala obnovljivih virov energije, tj. energije podtalne vode v kombinaciji s sončno energijo. Kot primarni generator toplotne in hladilne energije je predvidena uporaba toplotne črpalke voda/voda, ki kot toplotni vir izkorišča energijo podtalne vode. V primeru, da se po izvedenih detajnejših analizah izkaže, da energetski potencial talne vode ne bi bil na voljo, se predvidi alternativni vir energije, tj. ali energija zemlje ali pa aerotermaalna energija, vse v kombinaciji s sončno energijo. Predvidena je vgradnja visokoučinkovite hibridne (multifunkcijske) toplotne črpalke, ki hkrati generira toplotno in hladilno energijo in ima vgrajen sistem za izrabo odpadne toplotne energije. Dogrevanje sanitarne tople vode na višji temperaturni režim se izvaja s pomočjo plinske kondenzacijske peči, ki služi tudi kot redundanca primarnemu generatorskemu sklopu (TSG 12640 - vsaj 2 ločena generatorja, uporaba različnih energentov). Osnovni energetski vir se dopolni s fotovoltaičnimi paneli na strehi objekta, ki zagotavljajo del potrebne električne energije za delovanje stavbe.

Vsa pridobljena energija se shranjuje v vmesnih hranilnikih toplote oz. hladu, ki bodo nameščeni v strojnici, od koder se bo medij preko razdelilnikov distribuiral do končnih prenosnikov. Vsak razdelilnik bo opremljen z ustreznim številom ogrevalnih/hladilnih vej, ki bodo opremljene z visoko učinkovitimi

obtočnimi črpalkami z zvezno regulacijo vrtilne hitrosti. Vse ogrevalne/hladilne veje bodo opremljene z elementi za hidravlično uravnoteženje. Vgrajeni bodo ustrezni elementi varovanja sistemov.

Celoten energetski sistem stavbe se vodi preko sistema procesne avtomatizacije v povezavi s centralnim nadzornim sistemom (CNS), ki bo zagotavljal regulacijo na podlagi merjenih veličin (kakovost zraka, vlaga, temperatura, tlaki idr.) ter optimizacijo delovanja skozi celoletno obdobje (energetski management) glede na zunanje pogoje in zahteve po notranjih parametrih uporabnikov objekta. CNS sistem tudi omogoča upravljanje energetskega sistema v času nezasedenosti objekta/prostorov oz. v času, ko objekt ni v uporabi.

OGREVANJE/HLAJENJE

Vrsta končnega prenosnika toplote/hladu oz. prostorskega ogrevala bo definirana s projektno nalogo investitorja. Predvidena je uporaba nizkotemperaturnega ploskovnega ogrevanja/pohlajevanja, ventilatorskih konvektorjev ter talnega gretja, vse v kombinaciji s klimatiziranim zrakom prezračevalnih sistemov. Zaradi enostavnejšega čiščenja in dezinfekcije se vgrajujejo ogrevala v higienik izvedbi. Vgrajeni sistemi bodo zagotavljali možnost lokalne regulacije temperature po posameznem prostoru oz. centralno regulacijo preko CNS sistema. Za konvektorski sistem se predvidi štiricevni razvod.

Predvidi se pasivno in aktivno hlajenje objekta. V aktivnem delu je hlajenje predvideno v kombinaciji pohlajevanja preko sistema splošnega prezračevanja ter hlajenja s pomočjo ventilatorskih konvektorjev. V čim večji meri je predvidena uporaba pasivno pridobljene hladilne energije, tj. z neposredno uporabo hladne vode brez aktivnega delovanja toplotne črpalke. Ob večjih

hladilnih obremenitvah se hladilna energija generira mehansko preko toplotne črpalke, ki bo v funkciji aktivnega generiranja hladu zagotavljala tudi funkcijo izrabe odpadne toplote za potrebe sistema priprave sanitarne tople vode. Prezračevalni sistem bo v obvodnem režimu obratovanja omogočal tudi aktivno nočno pohlajevanje z vpihovanjem prosto zajetega hladnejšega nočnega zunanjega zraka.

Ogrevalni in hladilni medij se po objektu distribuira preko ustreznih toplotno in kondenčno odporno izoliranih cevovodov iz oglikovega jekla, spajanih po načinu s stiskanjem, ki potekajo nadometno pod stropi, znotraj inštalacijskih jaškov ter znotraj konstrukcijskih sestav. Vsi cevni razvodi se na gradbene konstrukcije pritrjujejo s certificiranim obešalnim in pritrdilnim materialom in sicer tako, da je preprečen prenos vibracij in šumov iz inštalacije na konstrukcijo. Vsi prehodi cevovodov skozi mejne elemente požarnih sektorjev se ustrezno dilatacijsko in požarno zaščitijo.

PREZRAČEVANJE

Načrtuje se ustrezne sisteme prisilnega prezračevanja za vse prostore objekta, zagotovljena pa bo tudi možnost naravnega zračenja delovnih prostorov (TSG 12640). Sistemi prisilnega prezračevanja se predvidijo ločeno, glede na namembnost posameznih delov objekta, ter zagotavljajo stalno minimalno prezračevanje in regulacijo prezračevanje v odvisnosti od obremenitve posameznega dela objekta.

Predvidi se več prezračevalno-klimatskih sistemov z vgrajenim sistemom vračanja energije zavrženega zraka, ki se umestijo na strehi objekta oz. v strojnici. Zagotovi se visokoučinkovite prezračevalne sisteme z izkoristkom vračanja toplotne energije min. 85%, ki bodo opremljeni z varčnimi EC motorji. Prezračevalne naprave so nadzirane in vodene preko sistema procesne

avtomatike in CNS, kar omogoča regulacijo prezračevalnih količin po prostorih glede na zasedenost (vnaprej izdelan urnik, kakovost zraka).

Stopnišče in dvigalni jašek bodo prezračevani naravno preko odprtin v obodnih konstrukcijah oz. preko vgrajenega stavbnega povištva. Kanali in fazonski kosi prezračevalnega sistema se izvedejo iz pocinkane pločevine ustreznega tesnostnega razreda. Na prehodih kanalskega razvoda skozi mejne gradbene elemente požarnih sektorjev bodo vgrajene elektromotorne požarne lopute. Distribucijski elementi prezračevalnega sistema se načrtujejo glede na funkcijo posameznega prostora. Uporabi se različne tipe difuzorjev, rešetke, ventilov idr. Celotni distribucijski sistem se izvede tako, da ni presežen dovoljeni nivo hrupa, vključno s preprečevanjem "telefonskega" efekta.

VODOVOD/KANALIZACIJA

Obstoječi objekt je že priključen na javno vodovodno omrežje. V nadaljevanju razvoja projekta se stanje obstoječega priključka preveri in v kolikor bodo zagotovljene ustrezne hidravlične razmere se predmetni prizidek priključuje na vodovodni sistem obstoječega objekta, v nasprotnem primeru pa se izvede nov vodovodni priključek.

V sklopu projekta se izvede ukinitve obstoječega zunanjega vodovoda, ki poteka preko območja gradnje in je namenjen napajanju pitnika. V kolikor bo tako definirano s projektno nalogo se v sklopu zunanje ureditve namesti nadomestni pitnik ter izvede nadomestni napajalni cevovod. Interna vodovodna napeljava bo predvidena za vse sanitarne in tehnološke porabnike. Predvidena bo instalacija hladne in tople vode ter cirkulacija tople sanitarne vode. Za medicinske naprave se predvidi ločen sistem demi vode. Sanitarni elementi in armature bodo predvideni v skladu s projektno nalogo.

Vgradijo se varče sanitarne armature ter varčni WC izplakovalni kotlički z možnostjo dvojnega splakovanja.

Razvod hladne in tople vode ter cirkulacija STV po objektu se izdela iz nerjavnih jeklenih cevi, spajanih s sistemom hladnega stiskanja. Na odcepih, dviznih vodih in vejah cirkulacije tople sanitarne vode bodo nameščeni zaporno-regulacijski ventili, ki omogočajo hidravlično uravnoteženje sistema cirkulacije tople sanitarne vode ter termično dezinfekcije omrežja tople sanitarne vode. Zagotovi se ustrezne razmake pri vodenju cevi hladne in tople vode, da se prepreči pregrevanje hladne vode. Vse cevi se ustrezno toplotno in protikondenčno izolirajo in na prehodih skozi mejne elemente požarnih sektorjev ustrezno dilatacijsko in požarno zaščitijo.

Kanalizacijsko omrežje fekalnih vod se izvede iz večplastnih nizkošumnih PP cevovodov po EN 1519, ki se spajajo z obojkami oz. pod stropom kleti iz litoželeznih cevi medsebojno spojenih s pripadajočimi spojkami. Kanalizacijske vertikale se odzračujejo preko strehe. Kanalizacijski vodi, ki bi se eventualno nahajali pod nivojem gravitacijskega odvajanja se v javni kanalizacijski sistem prečrpavajo s pomočjo kompletov za prečrpavanje. Celotno interno kanalizacijsko omrežje se opremi s čistilnimi kosi.

V objektu je predvidena tudi izvedba ločenega kanalizacijskega omrežja tehnoloških vod. Tehnološke odpadne vode bodo preko nevtralizacijskega bazena vodene naprej v fekalno kanalizacijo.

PLINSKA NAPELJAVA

Obstoječi objekt je že priključen na distribucijski sistem zemeljskega plina. Za potrebe predmetnega prizidka se izvede navezava na obstoječe plinsko omrežje objekta oz. nov plinski priključek, odvisno od zmogljivosti obstoječega sistema. V strojnici se namesti nova plinska kondenzacijska peč, ki bo

služila kot redundanca primarnemu generatorskemu sklopu ter za potrebe pregrevanja TVS.

UPORABA METEORNIH VOD

V kontekstu dodatne energetske in okoljske učinkovitosti je v objekt možna tudi implementacija sistema uporabe meteornih vod oz. deževnice, kar se določi v nadaljevanju razvoja projekta. Sistem uporabe meteornih vod oz. deževnice se nameni za potrebe zunanje ureditve. V zunanjem terenu se tonamensko predvidi ustrezen rezervoar (hranilnik), ki je opremljen z vso potrebno opremo in polno avtomatiko. V zbiralnem vodu se predvidi vse potrebne filtrske elemente za preprečevanje dotekanja večjih nečistoč, listja ipd. v sam sistem.

POŽARNOVARNOSTNI SISTEMI

Skladno s konceptom požarne varnosti bo v celotnem objektu izvedeno notranje hidrantno omrežje s priključki s pol-togo cevjo na kolutu dolžine 30 m. Izvede se ločen cevni razvod, ki bo od ostalega dela vodovodnega sistema ustrezno hidravlično ločen.

Zunanja požarna varnost se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. V sklopu projekta se izvede prestavitev obstoječega zunanjega hidranta, ki se nahaja v SV vogalu objekta. Odvod dima in toplote iz prostorov, za katere bo tako zahtevano z ukrepi požarne varnosti, se predvidi po sistemu naravnega odvoda, kar je predmet arhitekturnega dela projekta.

ENERGETSKI MONITORING

Predvidi se vgradnja merilnikov porabe vode in energije za vse vgrajene inštalacijske sisteme, ki se jih poveže v sistem energetskega monitoringa stavbe in PA-CNS.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Nova stavba Zdravstvenega doma Novo mesto je zasnovana konstrukcijsko in tehnično racionalno, fleksibilno in enostavno. Konstrukcija iz armirano betonskih plošč, parapetnih nosilcev, stebrov in jedra je uporabljena z vidika navezave na konstrukcijski sistem obstoječe stavbe, optimalno izkoriščenost prostora, možnosti svobodne tlorisne organizacije kompleksnega programa in fleksibilnega ter optimalnega razvoda inštalacij.

Stavba je zasnovana konstrukcijsko simetrično. V sredini objekta je AB jedro s stenami debeline 25-30 cm, po obodu pa so nanizani AB stebri dimenzije 40x40 cm. Horizontalna konstrukcija je sestavljena iz AB parapetnih nosilcev, ki nalegajo na AB stebre in medetažnih AB plošč debeline 25 - 28 cm. V kletni etaži bodo na stiku s terenom izvedene tudi AB stene debeline 25 cm. Za racionalizacijo razponov in zagotavljanje torzijske nepodajnosti se lahko, po glede na podrobnejši statični preračun, v osi 2 in 5 predvidi dodatne konstrukcijske podpore oz. zavetrovanje. Temeljenje je predvideno s temeljno ploščo debeline 45 cm. Točne dimenzije konstrukcijskih elementov bodo definirane v skladu z geotehničnim poročilom o sestavi temeljnih tal in načinu temeljenja.

Konstrukcijski sistem z uporabo armiranobetonskih plošč s parapetnimi nosilci zgolj po obodu omogoča fleksibilno uporabo prostorov in optimalen razvod inštalacij znotraj objekta.

Zasnova objekta iz armiranega betona omogoča dolgo življenjsko dobo stavbe. Ne zgolj v smislu obstojnosti, ampak tudi kot zasnova, ki omogoča enostavno prilagoditev in reorganizacijo notranjih prostorov v prihodnosti (veliki kontinuirani prostori z malo konstrukcijskimi ovirami).

Vsi konstrukcijski elementi so postavljeni znotraj fasadnega ovoja, na ta način se izognemo vgradnji dragih elementov za preprečevanje toplotnih mostov in kompleksnejši izvedbi fasade.

Na stiku z obstoječo stavbo zdravstvenega doma je nad pritličnim delom predvidena izvedba nadzidave tlorisnega gabarita 5,25 x 15,50 m. Konstrukcija nadzidka je predvidena iz lahke jeklene konstrukcije in postavljena na obstoječ AB skelet (30 x 30 cm). V sklopu nadzidka bo izvedeno tudi novo stopnišče in dvigalni jašek. V nadaljnjih fazah projektiranja se bo skladno z UN ZDNM izvedla statična preveritev konstrukcije obstoječe stavbe, ki bo pokazala ali je predviden poseg mogoč. Če bi se izkazalo, da prizidava nad obstoječim delom pomeni preveliko obremenitev konstrukcije, se bo ob obstoječi konstrukciji izvedla mimobežna konstrukcija iz lahkih jeklenih elementov. Nova stavba bo z nadzidkom povezana preko mostovža, ki bo lahke jeklene izvedbe.

Vse predvidene konstrukcijske rešitve so v gradbeni stroki običajne in med gradnjo omogočajo visoko stopnjo repetitije (stebri, stene, nosilci, plošče) ter s tem nadzor nad kvaliteto izvedbe tekom gradnje.

Konstrukcijski sistem z uporabo armiranobetonskih plošč s parapetnimi nosilci zgolj po obodu omogoča fleksibilno uporabo prostorov in optimalen razvod inštalacij znotraj objekta.



VARNOST PRED POŽAROM

Funkcionalno zaključen koncept varstva pred požarom bo kombinacija pasivnih gradbenih ter aktivnih tehničnih ukrepov, ki bodo v fazi uporabe dopolnjeni še z ustreznimi organizacijskimi ukrepi varstva pred požarom.

UKREPI ZA PREPREČEVANJE ŠIRJENJA POŽARA NA SOSEDNJE OBJEKTE

Preprečevanje prenosa požara na sosednje parcele in objekte se zagotavlja z zadostnimi odmiki objekta od požarnovarnostnih relevantnih mej z ozirom na predviden arhitektonski koncepta ter materializacijo stavbnega ovoja. Stavbni ovoj je načrtovan v negorljivi materializaciji (razreda A po SIST EN). Požarnovarnostni odmiki so ob upoštevanju predvidene zasnove stavbnega ovoja v vseh smereh večji od minimalno potrebnih.

Preprečevanje prenosa požara na soležne obstoječe dele objekta oz. obratno bo zagotovljeno v kombinaciji ustrezne konstrukcijske zasnove novega dela objekta, samo konstrukcijsko zasnovo obstoječega dela objekta ter delno rekonstrukcijo elementov stavbnega ovoja v delu obstoječega objekta. Vse zunanje stene objekta bodo dostopne za gašenje iz zunanje strani.

UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE NOSILNOSTI KONSTRUKCIJE IN PREPREČEVANJE HITREGA ŠIRJENJA POŽARA PO STAVBI

Nosilna konstrukcija objekta se izvede tako, da bo v pogojih delovanja požarne nezgodne obtežbe zagotovljena njena nosilnost in stabilnost za čas min. 60 minut (R/EI60). Predvidena je nosilna konstrukcija iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo).

Finalne obloge zunanjih sten se izvedejo iz materialov z odzivom na ogenj razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo). Vse zunanje stene objekta bodo dostopne za gašenje iz zunanje strani.

Za preprečevanje hitrega širjenja požara znotraj stavbe se le-ta ustrezno (ob upoštevanju ostalih za vgradnjo predvidenih sistemov aktivne požarne zaščite) razdeli na požarne sektorje. Razdelitev stavbe na požarne sektorje se doseže s pomočjo statičnih in mobilnih gradbenih elementov in proizvodov. Stavba se razdeli tako, da se zagotovi ustrezne varne vertikalne povezave, ki v kombinaciji z zagotovljeno možnostjo horizontalnega umika znotraj iste etaže zagotovijo ustrezne evakuacijske pogoje. Kot samostojne požarne sektorje se izvede:

- vertikalno komunikacijsko jedro vključno s pripadajočim pritličnim končnim iztekom
- posamezna etaža
- posamezni tehnični prostori in drugi zaključeni namembnostni sklopi oz. prostori s specifično vsebino (npr. skladišča ipd.)
- inštalacijski jaški, ki(če) potekajo preko različnih požarnih sektorjev in če na prehodu mejnega elementa niso predvideni za celovito prekinitev

Nenosilni gradbeni elementi na mejah požarnih sektorjev se izvedejo iz materialov s požarno odpornostjo 30 oz. 60 minut, odvisno od vloge posameznega elementa znotraj samega požarnovarnostnega koncepta. Odprtine v mejnih gradbenih elementih požarnih sektorjev se opremijo z ustreznimi požarno odpornimi zapornimi elementi (vrata, lopute, zavese ipd.) kot obveznimi sestavinami za zagotavljanje požarne celovitosti tovrstnih pregrad. Vsa vgrajena krilna požarna vrata se opremijo z ustreznimi mehanskimi samozapiralnimi mehanizmi, za mobilne protipožarne elemente pa se zagotovi ustrezno požarno varno krmiljenje (sistem AJP) ter napajanje z električno energijo iz sistema varnostnega (rezervnega) napajanja. Na prehodih prezračevalnih kanalov preko mej požarnih sektorjev se namestijo požarne lopute, ki se prožijo na signal iz sistema avtomatskega javljanja požara (garaža) s prigrajenim avtonom termičnim aktuatorjem.

Vse prehode napeljav skozi mejne gradbene elemente požarnih sektorjev se zatesni s tonamenskimi gradbenimi proizvodi v razredu požarne odpornosti 60 minut (EI60).

V celotni stavbi se za obložne materiale (tla, stropi, stene) uporabijo materiali, ki izkazujejo primeren odziv na ogenj z ozirom na samo namembnost in velikost posameznega prostora in v skladu z zahtevami TSG 12640. V zaščitenih delih evakuacijskih poti se za obložne materiale predvidi uporaba materialov razreda A po SIST EN 13501 (negorljivo). Električne in strone napeljave v prostorih bodo ustreznega odziva na ogenj glede na samo namembnost posameznega prostora.

UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE HITRE IN VARNE EVAKUACIJE TER ZGODNJE ODKRIVANJE IN JAVLJANJE POŽARA

Izhodi iz prostorov in stavbe se načrtujejo tako, da dolžine evakuacijskih poti nikjer ne presegajo dovoljenih 35 m pri možnosti enosmerne oz. 50 m pri možnosti dvosmernega umika, kot določeno za stavbe, opremljene s sistemom avtomatskega javljanja požara po principu popolne zaščite. Poleg tega je za vse etaže predvidena funkcionalna navezava na obstoječi del objekta, kar omogoča implementacijo strategije ti. progresivne fazne evakuacije oz. horizontalnega umika.

Izhodi so načrtovani glede na pripadajoče tlorisne površine, največje dovoljene dolžine evakuacijskih poti ter z upoštevanjem predvidenih kapacitet zasedenosti (do 50 /etažo). Na nivoju terena so načrtovani direktni izhodi iz zaščitenih delov evakuacijskih poti na prosto.

Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena z ustreznimi mehanskimi evakuacijskimi mehanizmi oz. bodo izvedena tako, da se bodo v primeru detekcije požara avtomatsko odprla oz. prekrmilila v ustrezen evakuacijski obratovalni režim, v kolikor bo po posamezni poziciji predviden tovrsten tip vrat.

Evakuacija funkcionalno oviranih oseb se izvaja po principu horizontalne evakuacije oz. preko zaščitenih delov evakuacijskih poti po principu progresivne evakuacije s samoreševanjem v primarni fazi umika ter ob pomoči ostalih prisotnih oseb oz. gasilskih enot v sekundarni fazi umika. Osebn dvigalo v sklopu novopredvidenega zaščitenega vertikalnega komunikacijskega jedra se izvede s podaljšanim obratovanja v primeru požara, kar bo zagotavljalo dodatno varno možnost hitre evakuacije funkcionalno oviranih oseb. V sklopu zaščitenih komunikacijskih površin so zagotovljene ustrezno dimenzionirane površine, ki funkcionalno ovirani osebi v primarni fazi umika zagotavljajo mesto začasnega varnega umika.

Vse evakuacijske poti bodo ustrezno označene in osvetljene s sistemom varnostne razsvetljave. Oznake za prostore z večjim številom ljudi ter oznake glavnih evakuacijskih poti se izvedejo v trajnem spoju s pomočjo svetlečih elementov, oznake za ostale (zaledne ipd.) prostore se izvedejo v pripravnem spoju s svetlečimi ali osvetljenimi elementi.

V zaščitenih delih evakuacijskih poti (stopnišča) se za finalne obdelave površin uporabijo materiali, ki so glede odziva na ogenj primerni za vgradnjo v prostore s tovrstno namembnostjo in se detajlneje definirajo v nadaljnjih projektnih fazah.

Znotraj predmetne prizidave se izvede sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranja po principu popolne zaščite, ki bo obenem tudi signalodajalec za potrebna avtomatska požarna krmiljenja kot npr. vklop sistema alarmiranja, deblokade eventualnih elektronsko nadzorovanih ključavnic na evakuacijskih izhodih, odpiranje avtomatskih vrat na evakuacijskih poteh ter druga aktivna prekrmiljenja ostalih vgrajenih elementov požarne varnosti. Signalizacija iz centrale sistema avtomatskega javljanja požara se prenese na center za sprejemanje požarnih signalov. Sistem alarmiranja se v splošnem zvede s pomočjo siren, pri čemer se v

delih objekta, kjer je pričakovano zadrževanje naglušnih ali gluhih oseb, le-ta dopolni s sistemom vizualnega opozarjanja po SIST EN 54-23.

Za stopniščno jedro se zagotovi sistem naravnega odvoda dima preko ustrezno dimenzioniranih odprtin v stavbnem ovoju. Odpiranje odvodnih odprtin se zagotovi avtomatsko na podlagi signalizacije iz sistema AJP. Dovod svežega zraka se izvaja na nivoju pritličja s pomočjo ročnega odpiranja tangiranih vhodnih vrat na prosto. Za ostale prostore prizidka glede na njihovo arhitekturno zasnovo ter glede na pričakovane kapacitete zasedenosti ni potrebna implementacija posebnih tonamenskih sistemov za nadzor dima in toplote. Omogočena bo možnost naravnega oddimljanja preko stavbnega ovoja.

Za primer udeležbe nevarnih snovi v delovnem procesu, npr. vnetljive tekočine ipd., bodo načrtovani ustrezni varnostni ukrepi za varno shranjevanje rokovanje, kot npr. varnostne shranjevalne omare za vnetljive tekočine, digestoriji ipd.. Načrtujejo se ustrezni požarnovarnostni ukrepi za sistem napeljav medicinskih plinov. Za vse relevantne sisteme aktivne požarne zaščite se zagotovi napajanje z električno energijo iz ustreznega vira varnostnega (rezervnega) napajanja – diesel agregat/UPS/lokalni AKU.

UKREPI ZA UČINKOVITO GAŠENJE IN DOSTOP GASILCEV

Na območju je izvedeno obstoječe javno vodovodno omrežje z nameščenimi zunanjimi hidranti. V nadaljevanju razvoja projekta se obstoječe omrežje preveri iz vidika zagotavljanja potrebne vodne izdatnosti. V primeru izkazane neustrezne vodene izdatnosti obstoječega vodovodnega omrežja se v sklopu projekta izvede rešitve, s katerimi bo v razdalji do 60 m od delovnih površin zagotovljene najmanj 50% od skupne potrebne količine vode za gašenje, ostala količina pa bo zagotovljena v razdalji do 300 m od delovnih površin. V

sklopu realizacije projekta se obstoječi nadtalni hidrant v SV vogalu objekta prestavi na ustrezno lokacijo.

V objektu se izvede notranje tlačno hidrantno omrežje. Namesti se hidrantne omarice s poltogo cevjo na kolutu, dolžine 30 m. Lokacije se določi tako, da bodo vsi deli objekta pokriti iz najmanj enega curka. Namesti se ustrezno število ter vrsto gasilnih aparatov. Vse požarne točke bodo ustrezno označene in osvetljene z varnostno razsvetljavo.

Delovne površine za gasilska in druga intervencijska vozila se načrtujejo v sklopu obstoječih okoliških prometnic ter znotraj interne zunanje ureditve skladno s prostorskimi dokumenti območja urejanja. Vse zunanje stene objekta bodo zagotavljale dostop gasilskim enotam (ustrezno dimenzionirane dostopne poti). Izvedba postavitvenih površin za gasilske avtolestve po idejnem požarnovarnostnem konceptu ni predvidena.

Notranji dostop za gasilske enote in notranji napad se bo zagotavljal preko istih komunikacijskih površin, ki služijo tudi za potrebe evakuacije. Ustrezni pogoji za dostop gasilskih enot v višje in nižje etaže objekta bodo zagotovljeni s preprečevanjem zadimljenosti zaščitenih stopnišč.

SKLADNOST S TEHNIČNO SMERNICO ZA GRADITEV ZDRAVSTVENE STAVBE

Nova stavba Zdravstvenega doma Novo mesto je zasnovana skladno s Tehnično smernico za graditev zdravstvene stavbe (TSG-12640-002:2021). V nadaljevanju so izpostavljene bistvene zahteve, ki so definirale zasnovano stavbo in za katere je ključno, da so upoštewane že v fazi idejne zasnove stavbe.

SVETLA VIŠINA PROSTOROV:

Nov objekt ni zasnovan kot ločena stavba, ampak kot nadaljevanje obstoječega zdravstvenega doma. Višine nadstropji novega objekta so posledično definirane z višinami nadstropji obstoječega. Zaradi sorazmerno nizkih bruto etažnih višin je posebej pomembno, da se pri zasnovi upošteva člen 2.2. Stavbni ovoj - (4) Minimalne svetle višine stropov. ***Ta govori, da morajo biti vsi prostori za medicinsko dejavnost visoki najmanj 2,70 m neto višine in dodaja, da ne glede na prejšnja določila, morajo biti prostori za opravljanje medicinske dejavnosti in prostori s stalnimi delovnimi mesti globji kot 5,50 m svetle višine min. 3,00 m. Ker je ob nivojski navezavi na obstoječ objekt in upoštevanju trenutne gradbene zakonodaje nemogoče doseči svetlo višino prostora 3,00 m, so vsi prostori s stalnimi delovnimi mesti globoki največ 5,50 m.***

Vsi hodniki, sanitarno-toaletni in servisni prostori nad katerimi potekajo inštalacijski razvodi bodo skladno s tehnično smernico svetle višine najmanj 2,50 m.

KOMUNIKACIJE:

Skladno s tehnično smernico so dimenzionirane vse komunikacije (upoštevana je tudi zahteva naročnika po širini hodnikov, ki omogoča prevoz pacientov na bolniški postelji):

- minimalna svetla širina hodnika znaša najmanj 2,00 m kar izpolnjuje zahtevo za posteljni transport,
- stopnišče je zasnovano na način, da omogoča varen in neoviran umik ter omogoča tudi transport bolnika na nosilih,
- kabina dvigala omogoča prevoz z invalidskim vozičkom, svetla širina kabine znaša 140/140 cm in ima svetlo odprtino vrat 120 cm

ZUNANJA UREDITEV:

Pri zasnovi zunanjega prostora je bil upoštevan člen (9), ki govori, ***da je v bližini vseh vrst JZZ pomembno načrtovati zelene in druge krajinsko arhitekturne površine z drevesi, ki imajo med drugim terapevtski učinek. Zelene in rekreacijske površine morajo biti v bližini stavbe in imeti utrjene sprehajalne poti. Površine morajo biti prosto dostopne in na voljo pacientom, zaposlenim in obiskovalcem. Predvsem iz prostorov bolnišničnih sob, ordinacij, avle, čakalnic in ostalih stalnih delovnih mest se stremi k temu, da imajo pogled na zelene površine ali krošnje dreves.*** Zunanji prostor okoli novega objekta je v največji možni meri ozelenjen. Ozelenitev nima zgolj formalne vrednosti, ampak ima pomembno vlogo pri ustvarjanju kvalitetnega ambienta notranjega prostora.

PREZRAČEVANJE PROSTOROV:

Poleg mehanskega prezračevanja imajo vsi prostori s stalnimi delovnimi mesti možnost odpiranja oken in s tem naravnega prezračevanja prostora.



SKLADNOST Z URBANISTIČNIMI DOLOČILI MONM in UN ZKNM

Nova stavba Zdravstvenega doma Novo mesto je zasnovana skladno z določili OPN Mestne občine Novo mesto in Odlokom o Ureditvenem načrtu Zdravstvenega kompleksa Novo mesto (UN ZKNM).

Umestitev stavbe upošteva regulacijski element, gradbeno linijo na južni in vzhodni strani. Skladno z odgovorom naročnika, da se cesta za urgentna vozila vzporedno s Kandijsko cesto ne bo izvedla, umestitev objekta smiselno upošteva razdaljo do Kandijske ceste - 16 m.

Površina pozidave prizidanega objekta je 574,8 m². Faktor zazidanosti (FZ) po umestitvi prizidave znaša 0,39 in je manjši od dovoljenega faktorja 0,4.

Skupna bruto tlorisna površina obstoječega objekta 8915,0 m² in prizidanega objekta 3452,2 m² je 12.367,2 m². Faktor izrabe (FI) po umestitvi prizidave znaša 1,68 in je manjši od maksimalnega faktorja 2,0.

Površina zelenih površin je po umestitvi prizidave in ureditvi okolice velikosti 1907,8 m². Faktor zelenih površin (FZP) po umestitvi prizidave znaša 0,26 in je večji od dovoljenega faktorja 0,2.

Upoštewane so zahteve o oblikovanju prizidave:

Vertikalni gabarit objekta meri K+P+3, kota pritličja prizidave je enaka obstoječi, oblikovanje fasade je podrejeno obstoječi stavbi, streha je ravna.

Obstoječe parkirne površine so skladno z UN ZKNM že izvedene in se za potrebe prizidave ne bodo povečevale. Nove parkirne površine se bodo zagotovile v sklopu objekta A3, ki ni predmet natečajne naloge.

Potrebno število parkirnih mest za motorni promet za obstoječ del (cca. 8900 m² BTP) po preračunu 1 PM/30 BTP znaša 297 PM + 115 PM za prizidavo (3452 m² BTP), skupaj 412 PM za motorni promet.

Kot dolgoročna strategija trajnostne mobilnosti se znotraj območja UN ZKNM predlaga izboljšava javnega potniškega prometa (JPP) ter izboljšava kolesarskih povezav skladno s Celostno prometno strategijo Mestne občine Novo mesto. V nadaljnjih fazah bi bilo smiselno narediti mobilnostni načrt za celotno območje zdravstvenih kompleksov in določiti redukcijski faktor s katerim se lahko, v primeru kvalitetnega JPP, število parkirnih mest ustrezno zmanjša.

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

F3H51

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	OBSTOJEČI OBJEKT POVRŠINA	PRIZIDAVA PRIPOROČENA POVRŠINA	SKUPNO POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	8.065,0 m ²	2.666,1 m ²	10.731,1 m ²	3.143,8 m ²	11.208,8 m ²	477,7 m ²	<i>predložena tabela ne omogoča realnega seštevka končnega stanja površin, v neto kvadratura prostorov so vštet tudi vsi prostori, ki so zagotovljeni v obstoječem objektu</i>
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	8.915,0 m ²	3.350,0 m ²	12.265,0 m ²	3.452,2 m ²	12.367,2 m ²	102,2 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
FUNDUS STAVB	2.300,0 m ²	672,0 m ²	2.972,0 m ²	574,8 m ²	2.874,8 m ²	-97,2 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	7.351,5 m ²						
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,4			0,40		0,39		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00			1,67		1,68		

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA	OPOMBE
zeleno površine	1.907,8 m ²	1.907,8 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
prometne površine	1.765,8 m ²	1.765,8 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
tlakovane površine	803,1 m ²	803,1 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
zunanje površine skupaj	4.476,7 m ²	4.476,7 m ²	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
zazidane površine	2.874,8 m ²		
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	7.351,5 m ²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)		0,26	

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: Prizidava ZD Novo mesto

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²	m ² površina	m ² natečajnik izpolni po potrebi	OPOMBE
LEGENDA							
ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA				F3H51			
				PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK			
				PODATEK SE IZRČUNA AVTOMATIČNO			
				OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK			

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²	m ² površina	m ² natečajnik izpolni po potrebi	OPOMBE
V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.							

ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
-------------	-------	---------	------------------	-------------------	------------	--------

1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA							
1.1.0.	N2	zdravnik specialist	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²
1.2.0.	N2	specialist klinične psihologije	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²
1.3.0.	N2	klinični logoped 1	12,0	m ²	12,1	m ² 0,1	m ²
1.4.0.	N2	fizioterapevt (nevrofiziater) 1	20,0	m ²	18,2	m ² -1,8	m ²
1.5.0.	N2	fizioterapevt (nevrofiziater) 2	20,0	m ²	18,2	m ² -1,8	m ²
1.6.0.	N2	fizioterapevt (nevrofiziater) 3	20,0	m ²	18,2	m ² -1,8	m ²
1.7.0.	N2	delovni terapevt 1	18,0	m ²	17,5	m ² -0,5	m ²
1.8.0.	N2	delovni terapevt 2	18,0	m ²	17,5	m ² -0,5	m ²
1.9.0.	N2	specialni pedagog	14,0	m ²	15,0	m ² 1,0	m ²
1.10.0.	N2	socialni delavec	14,0	m ²	14,0	m ² 0,0	m ²
1.11.0.	N2	diplomirana medicinska sestra	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²
1.12.0.	N2	sprejem (2 delovni mesti)	15,0	m ²	15,0	m ² 0,0	m ²
1.13.0	N2	timski delovni prostor	40,0	m ²	37,8	m ² -2,2	m ²
1.14.0.	N2	prostor za počitek osebja (čajna kuhinja)	12,0	m ²		m ² -12,0	m ² zagotovljena v sklopu timskega prostora
1.15.0.	N2	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²	69,4	m ² 69,4	m ²
1.16.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²		m ² -3,0	m ² sanitarije so zagotovljene sistematično po nadstropjih, zaradi boljše preglednosti so navedene pod dodatnimi prostori
1.17.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²		m ² -3,0	m ² sanitarije so zagotovljene sistematično po nadstropjih, zaradi boljše preglednosti so navedene pod dodatnimi prostori
1.18.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so zagotovljene sistematično po nadstropjih, zaradi boljše preglednosti so navedene pod dodatnimi prostori
1.19.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so zagotovljene sistematično po nadstropjih, zaradi boljše preglednosti so navedene pod dodatnimi prostori
1.20.0.		sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so zagotovljene sistematično po nadstropjih, zaradi boljše preglednosti so navedene pod dodatnimi prostori
skupaj NTP prostorov 1.0.0. =			263,0	m ²	295,8	m ² 32,8	m ²

2.0.0. CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV - CDZOM

2.1.0.	N2	specialist otroške in mladostniške psihiatrije	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²
2.2.0.	N2	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²

2.3.0.	N2	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²	14,3	m ² 0,3	m ²
2.4.0.	N2	psiholog 1	12,0	m ²	12,2	m ² 0,2	m ²
2.5.0.	N2	delovni terapevt	18,0	m ²	15,5	m ² -2,5	m ²
2.6.0.	N2	logoped	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
2.7.0.	N2	klinični logoped	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
2.8.0.	N2	socialni delavec	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
2.9.0.	N2	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
2.10.0.	N2	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²	11,2	m ² -0,8	m ²
2.11.0.	N2	administrator (2 delovni mesti)	15,0	m ²	15,0	m ² 0,0	m ²
2.12.0.	N1	večnamenski prostor (timski prostor, načrtovanje, počitek osebja)	20,0	m ²	37,8	m ² 17,8	m ² v sklopu timskega prostora je zagotovljena tudi čajna kuhinja
2.13.0.	N2	čakalnica (v zalivu hodnika)		m ²	30,0	m ² 30,0	m ²
2.14.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²		m ² -3,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
2.15.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²		m ² -3,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
2.16.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
2.17.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
2.18.0		sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
skupaj NTP prostorov 2.0.0. =			185,0	m ²	212,6	m ² 27,6	m ²

3.0.0. AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - CDZO

3.1.0.	N1	zdravnik specialist psihiatrije	14,0	m ²	14,0	m ² 0,0	m ²
3.2.0.	N1	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²	14,0	m ² 0,0	m ²
3.3.0.	N1	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²	14,0	m ² 0,0	m ²
3.4.0.	N1	psiholog	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
3.5.0.	N1	socialni delavec	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
3.6.0.	N1	diplomirana medicinska sestra	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
3.7.0.	N1	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²	30,0	m ² 30,0	m ²
3.8.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - zaposleni M/Ž	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
3.9.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient M	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
3.10.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient Ž	4,0	m ²		m ² -4,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
skupaj NTP prostorov 3.0.0. =			90,0	m ²	108,0	m ² 18,0	m ²

4.0.0. SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - SPO

4.1.0.	K	diplomirani delovni terapevt	15,0	m ²	15,5	m ² 0,5	m ²
4.2.0.	K	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
4.3.0.	K	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²
4.4.0.	K	diplomirana medicinska sestra 3	12,0	m ²	12,0	m ² 0,0	m ²

4.5.0.	K	čakalnica (v zalivu hodnika)	m ²	30,4	m ²	30,4	m ²
		skupaj NTP prostorov 4.0.0. =	51,0	m²	81,9	m²	30,9

5.0.0. CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ

5.1.0.	K	čakalnica	44,0	m ²	66,3	m ²	22,3	m ²
5.2.0.	K	Vodja centra - prostor za individualne razgovore	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.3.0.	K	prostor za izvajanje meritev	18,0	m ²	21,2	m ²	3,2	m ²
5.4.0.	K	delovni prostor za izvajalko ZV otrok in mladostnikov (dipl. med. sestra)	15,0	m ²	18,0	m ²	3,0	m ²
5.5.0.	K	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 1	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.6.0.	K	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.7.0.	K	kabinet fizioterapevta 1	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²
5.8.0.	K	kabinet fizioterapevta 2	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²
5.9.0.	K	kabinet dipl. psihologa 1	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.10.0.	K	kabinet dipl. psihologa 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.11.0.	K	predavalnica za 40 oseb <i>Opomba: telovadica in prostor za rekvizite - skupno z oddelkom za fizikalno medicino. Prostor za skladiščenje rekvizitov - v oddelku za fizikalno medicino.</i>	60,0	m ²	60,0	m ²	0,0	m ²
5.12.0.	K	garderoba s sanitarno toaletnim prostorom za obiskovalce	16,0	m ²	18,0	m ²	2,0	m ²
5.13.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m ²		m ²	-6,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
5.14.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m ²		m ²	-6,0	m ² sanitarije so sistematično zagotovljene v vsakem nadstropju - glej dodatne prostore
5.15.0.	K	demonstracijska in edukacijska kuhinja	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²
5.16.0.	K	arhiv	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 5.0.0. =	306,0	m²	324,5	m²	18,5	m²

6.0.0. SPLOŠNE AMBULANTE *Opomba: Splošne ambulante je treba načrtovati v sklopu splošnih ambulant v obstoječem objektu!*

6.1.0.	N1	splošna ambulanta 1	14,0	m ²	15,4	m ²	1,4	m ²
6.2.0.	N1	medicinska sestra 1	10,0	m ²	11,0	m ²	1,0	m ²
6.3.0.	N1	splošna ambulanta 2	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.4.0.	N1	medicinska sestra 2	10,0	m ²	11,0	m ²	1,0	m ²
6.5.0.	N1	splošna ambulanta 3	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.6.0.	N1	medicinska sestra 3	10,0	m ²	11,0	m ²	1,0	m ²
6.7.0.	N1	splošna ambulanta 4	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.8.0.	N1	medicinska sestra 4	10,0	m ²	12,1	m ²	4,3	m ²
6.9.0.	N1	splošna ambulanta 5	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.10.0.	N1	medicinska sestra 5	10,0	m ²	11,0	m ²	1,0	m ²

6.11.0.	N1	splošna ambulanta 6	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.12.0.	N1	medicinska sestra 6	10,0	m ²	11,0	m ²	1,0	m ²
6.13.0.	N1	prostor za posege 1	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
6.14.0.	N1	prostor za posege 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
6.15.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 1 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.16.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 2 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.17.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 3 (na dve ordinaciji)	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
6.18.0.	N1	čakalnica v sklopu / zalivu hodnika in pred ambulantami	0,0	m ²	82,8	m ²	82,8	m ²
		skupaj NTP prostorov 6.0.0. =	216,0	m²	309,7	m²	93,7	m²

7.0.0. ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSkih OTROK IN MLADINE

7.1.0. PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA

7.1.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²	18,3	m ²	4,3	m ²
7.1.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²	20,1	m ²	8,1	m ² prostor je namenjen obravnavi bolnikom z nalezljivimi boleznimi, prostor je večji, da se v njem lahko izvaja tudi posege
7.1.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
7.1.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²
7.1.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²
7.1.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
7.1.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	12,7	m ²	0,7	m ²
7.1.8.	P	čakalnica	18,0	m ²	30,0	m ²	12,0	m ²
7.1.13.	P	prostor za izolacijo - predšolski otroci	6,0	m ²	5,5	m ²	-0,5	m ²
7.1.9.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²	2,3	m ²	0,3	m ²
7.1.10.	P	sanitarno toaletni prostor (WC + umivalnik)	2,5	m ²	2,0	m ²	-0,5	m ²
7.1.11.	P	filter za osebje	2,0	m ²	3,3	m ²	1,3	m ²
7.1.12.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija <i>Opomba: V kolikor sta izolaciji v neposredni bližini, je lahko en prostor za dezinfekcijo.</i>	6,0	m ²	4,7	m ²	-1,3	m ²

7.2.0. ŠOLSKI OTROCI - KURATIVA

7.2.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²
7.2.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²
7.2.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
7.2.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²
7.2.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²
7.2.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²
7.2.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²
7.2.8.	P	čakalnica	18,0	m ²	82,8	m ²	64,8	m ²

/ IZOLACIJA

7.2.9.	P	prostor za izolacijo - šolski otroci	6,0	m ²	5,5	m ²	-0,5	m ²	
7.2.10.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²	0,0	m ²	-2,0	m ²	filter je skupni za obe izolaciji
7.2.11.	P	sanitarno toal. prost. (WC + umivalnik)	2,5	m ²	2,0	m ²	-0,5	m ²	
7.2.12.	P	filter za osebje	2,0	m ²	0,0	m ²	-2,0	m ²	filter je skupni za obe izolaciji
7.2.13.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija	6,0	m ²	0,0	m ²	-6,0	m ²	dezinfekcija je skupna za obe izolaciji

7.3.0. OTROCI - PREVENTIVA

7.3.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.3.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	14,1	m ²	0,1	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.4.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	14,1	m ²	2,1	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.5.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	14,1	m ²	0,1	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.6.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	14,1	m ²	2,1	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.7.	P	Prostor za predavanja (prostor za biometrijo za 3 x 20 m ² = 60 m ²)	60,0	m ²	60,5	m ²	0,5	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.3.8.	P	čakalnica	36,0	m ²	36,0	m ²	0,0	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt

7.4.0. CONA SKUPNIH POVRŠIN VHODA IN SPREJEMA *Opomba: ambulante za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, zato mora biti v prizidku načrtovan ločen vhod.*

7.4.1.	P	vetrolov	6,0	m ²	8,2	m ²	2,2	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.4.2.	P	prostor za vozičke	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.4.3.	P	sprejem	12,0	m ²	18,2	m ²	6,2	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
7.4.4.	P	triaža	14,0	m ²	14,1	m ²	0,1	m ²	prostor je umeščen v obstoječ objekt
		skupaj NTP prostorov 7.0.0. =	477,0	m²	568,9	m²	91,9	m²	

8.0.0. SKUPNI POMOŽNI PROSTORI

8.1.	K	garderobe za osebja							
8.1.1.	K	garderobe za osebje - Ž (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²	27,0	m ²	0,0	m ²	
8.1.2.	K	garderobe za osebje - M (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²	27,0	m ²	0,0	m ²	
8.2.0.		dvigalo	4,1	m ²	4,2	m ²	0,1	m ²	
8.3.0.	K	skladišče	25,0	m ²	31,5	m ²	6,5	m ²	
8.4.0.	K	arhiv	100,0	m ²	100,0	m ²	0,0	m ²	
		skupaj NTP prostorov 8.0.0. =	183,1	m²	189,7	m²	6,6	m²	

9.0.0 PROSTORI UPRAVE (uprava se preseli iz obstoječega dela v prizidek)

9.1.0.	N3	direktor	24,0	m ²	25,1	m ²	1,1	m ²	
9.2.0.	N3	tajništvo in sprejemnica direktorja	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²	
9.3.0.	N3	pomočnik direktorja 1	15,0	m ²	16,5	m ²	1,5	m ²	

9.4.0.	N3	pomočnik direktorja 2	15,0	m ²	16,5	m ²	1,5	m ²	
9.5.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 1	30,0	m ²	37,8	m ²	7,8	m ²	
9.6.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 2	24,0	m ²	25,1	m ²	1,1	m ²	
9.7.0.	N3	arhiv uprave	30,0	m ²	28,5	m ²	-1,5	m ²	
9.8.0.	N3	soba za strežnik / kopirnica / skenirnica	20,0	m ²	13,1	m ²	-6,9	m ²	vsi strežniki so zagotovljeni v namenskem prostoru v kleti
9.9.0.	N3	čajna kuhinja	6,0	m ²	7,5	m ²	1,5	m ²	
9.10.0.	N3	pravnik 1	15,0	m ²	15,5	m ²	0,5	m ²	
9.11.0.	N3	pravnik 2	15,0	m ²	15,5	m ²	0,5	m ²	
9.12.0.	N3	računovodstvo 1 (vodja)	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
9.13.0.	N3	računovodstvo 2	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.14.0.	N3	računovodstvo 3	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.15.0.	N3	računovodstvo 4	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.16.0.	N3	računovodstvo 5	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.17.0.	N3	računovodstvo 6	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.18.0.	N3	računovodstvo 7	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.19.0.	N3	arhiv računovodstva	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²	
9.20.0.	N3	prostor za glavno sestro	12,0	m ²	15,0	m ²	3,0	m ²	
9.21.0.	N3	prostor za vodjo informatike	15,0	m ²	14,0	m ²	-1,0	m ²	
9.22.0.	N3	prostor za informatika	12,0	m ²	11,5	m ²	-0,5	m ²	
9.23.0.	K	prostor za strežnike	12,0	m ²	14,0	m ²	2,0	m ²	
9.24.0.	K	tehnični prostor za UPS	3,0	m ²	3,6	m ²	0,6	m ²	
9.25.0.	N3	blagajna	12,0	m ²	11,0	m ²	-1,0	m ²	
9.26.0.	N3	pošta	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.27.0.	N3	kadrovska služba 1 (vodja)	12,0	m ²	11,0	m ²	-1,0	m ²	
9.28.0.	N3	kadrovska služba 2	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.29.0.	N3	nabavna služba 1 (vodja)	12,0	m ²	11,0	m ²	-1,0	m ²	
9.30.0.	N3	nabavna služba 2	10,0	m ²	8,0	m ²	-2,0	m ²	
9.31.0.	N3	pisarna 1	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
9.32.0.	N3	pisarna 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
9.33.0.	N3	pisarna 3	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.34.0.	N3	pisarna 4	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
		skupaj NTP prostorov 9.0.0. =	452,0	m²	458,2	m²	6,2	m²	

SKUPAJ NTP

skupaj NTP prostorov	2.223,1	m²	2.549,3	m²	326,2	m²	predložena tabela ne omogoča realnega seštevanja končnega stanja površin, v neto kvadraturu prostorov so všteti tudi vsi prostori, ki so zagotovljeni v obstoječem objektu		
skupaj NTP komunikacije	443,0	m²	434,5	m²	-8,5	m²			
skupaj NTP prostorov + komunikacije	2.666,1	m²	2.983,8	m²	317,7	m²			
skupaj BTP	3.360,0	m²	3.452,2	m²	92,2	m²	bruto površina nove prizidave		

	faktor NTP / NTP komunikacije	0,20	0,2		
10.0.0.	PROSTORI ZA INŠTALCIJE				
10.0.0.	prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina	290,0	m ² 152,2	m ² -137,8	m ² dodatne površine za inštalacije so zagotovljene na strehi objekta, glej opis strojnih inštalacij
	skupaj NTP prostorov 10.0.0. =	290,0	m² 152,2	m² -137,8	m²

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA	OPOMBA
<i>Opis prostora.</i>				
SANITARIJE V KLETI				
11.1.0.	K	sanitarije za gibalno ovirane	0,0 m ² 4,2	m ²
11.1.1.	K	sanitarije pacienti - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.1.2.	K	sanitarije pacienti - M	0,0 m ² 3,3	m ²
11.1.3.	K	sanitarije zaposleni - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.1.4.	K	sanitarije zaposleni - M	0,0 m ² 3,3	m ²
SANITARIJE V PRITLIČJU				
11.2.0.	P	sanitarije za gibalno ovirane	0,0 m ² 4,2	m ²
11.2.1.	P	sanitarije pacienti - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.2.2.	P	sanitarije pacienti - M	0,0 m ² 3,3	m ²
11.2.3.	P	sanitarije zaposleni - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.2.4.	P	sanitarije zaposleni - M	0,0 m ² 3,3	m ²
SANITARIJE V 1. NADSTROPJU				
11.3.0.	N1	sanitarije za gibalno ovirane	0,0 m ² 4,2	m ²
11.3.1.	N1	sanitarije pacienti - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.3.2.	N1	sanitarije pacienti - M	0,0 m ² 3,3	m ²
11.3.3.	N1	sanitarije zaposleni - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.3.4.	N1	sanitarije zaposleni - M	0,0 m ² 3,3	m ²
SANITARIJE V 2. NADSTROPJU				
11.4.0.	N2	sanitarije za gibalno ovirane	0,0 m ² 4,2	m ²
11.4.1.	N2	sanitarije pacienti - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.4.2.	N2	sanitarije pacienti - M	0,0 m ² 3,3	m ²
11.4.3.	N2	sanitarije zaposleni - Ž	0,0 m ² 3,3	m ²
11.4.4.	N2	sanitarije zaposleni - M	0,0 m ² 3,3	m ²
SANITARIJE V 3. NADSTROPJU				
11.4.0.	N3	sanitarije za gibalno ovirane	0,0 m ² 4,2	m ²
11.5.1.	N3	sanitarije zaposleni - Ž	0,0 m ² 6,6	m ²
11.5.2.	N3	sanitarijezaposleni - M	0,0 m ² 6,6	m ²
OSTALI DODATNI PROSTORI				
6.x.1	N1	prostor za EKG	0,0 m ² 11,0	m ² dodatni prostor za EKG v sklopu splošnih ambulant

9.x.1	N3	sprejemni lobi	0,0	m ² 63,7	m ² reprezentativni prostor pisarniškega nadstropja
		skupaj dodatni prostori	0,0	m² 161,7	m²
		Skupaj BTP dodatnih prostorov		0,0	m² že všteto v celotno bruto površino

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI

		m ²		m ²	
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori		2.223,1	m ² 2.709,3	m ² 486,2	m ²
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije		2.666,1	m ² 3.143,8	m ² 477,7	m ² predložena tabela ne omogoča realnega seštevka končnega stanja površin, v neto kvadraturu prostorov so všteti tudi vsi prostori, ki so zagotovljeni v obstoječem objektu
skupaj BTP z dodatnimi prostori			3.452,2	m ² 3.452,2	m ² bruto površina nove prizidave

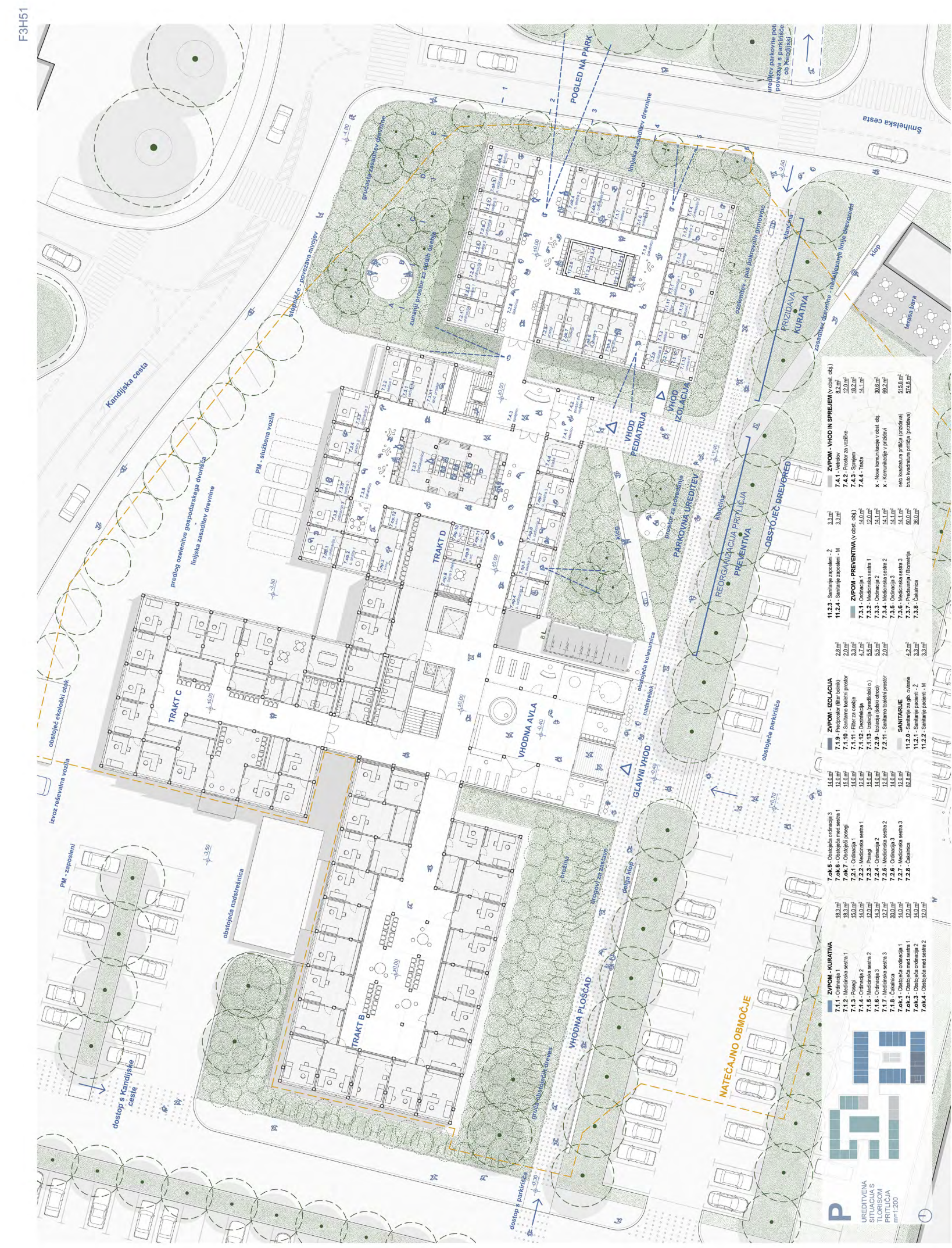
VREDNOST INVESTICIJE - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA					LEGENDA		
F3H51					PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK		
					PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO		
					OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK		
VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE	
rekonstrukcija obstoječega objekta		575,0 m ²	525,00 €	301.875,00 €	opombo vpiše natečajnik		
novogradnja in/ali prizidava		3.452,0 m ²	1.900,00 €	6.558.800,00 €	opombo vpiše natečajnik		
zunanja ureditev		1.025,0 m ²	100,00 €	102.500,00 €	opombo vpiše natečajnik		
ocena stroška prestavitve komunalnih vodov				25.000,00 €	opombo vpiše natečajnik		
skupaj	6.700.000,00 €			6.988.175,00 €		288.175,00 €	
skupaj brez DDV	6.700.000,00 €			6.988.175,00 €		288.175,00 €	
DDV 22%	1.474.000,00 €			1.537.398,50 €		63.398,50 €	
skupaj z DDV	8.174.000,00 €			8.525.573,50 €		351.573,50 €	

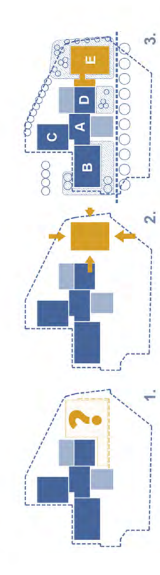
SKUPNA POGODBENA CENA BREZ DDV

637.000,00 EUR

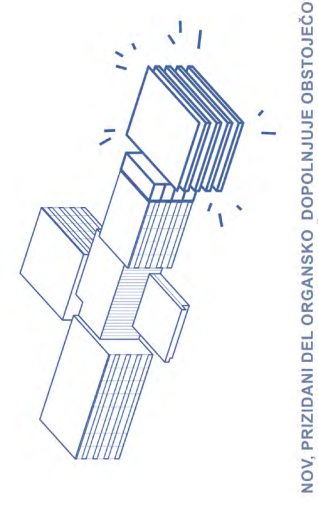


PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

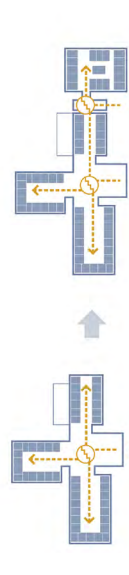
Novi prizidki deli razumevanje kot enakovrednega dela zdravstvenega doma. In sicer, ker so bili razpisni pogoji za pridobitev novega prizidka, ki bi se vključil v obstoječo strukturo, kar pomeni, da morajo biti novi prizidki v skladu s prostorsko in arhitekturno koncepcijo obstoječega zdravstvenega doma. Razumevanje kot enakovrednega dela zdravstvenega doma pomeni, da morajo biti novi prizidki v skladu s prostorsko in arhitekturno koncepcijo obstoječega zdravstvenega doma. Razumevanje kot enakovrednega dela zdravstvenega doma pomeni, da morajo biti novi prizidki v skladu s prostorsko in arhitekturno koncepcijo obstoječega zdravstvenega doma.



- 1. ČLENIJENA ZASNOVA OBSTOJEČEGA ZDRAVSTVENEGA DOMA
- 2. KOMPAKTEN PRIZIDEK KADALJUJE OBSTOJEČO STRUKTURO
- 3. IN OBLIKUJE NOVO ZAKLJUČENO CELOTO ZDMM



NOV PRIZIDKI DELI OBSTOJEČO ZDRAVSTVENO DOMO NOVO MESTO



KOMUNIKACIJSKA OS SE KADALJUJE V SMER VZHODA IN VZPOSTAVI SERVOJARNO VOZLIŠČE MED OBSTOJEČIM IN NOVIH DELCI



KOMPAKTEN VOLUMEN ZAGOTOVILJA DOBRRO OSVETLITVE PROSTOROV IN JE Z VSEH STRANI ODBRAN Z ZELENJEM

F3H15



oblikovanje priprave poročena in rekonstrukcija zlastnosti obstoječih stavov

1N

2N

3N

K

2N

3N

S

P

K

F3H15



