



PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

KAZALO

URBANISTIČNI KONTEKST

OBSTOJEČI OBJEKT

KONCEPT ZASNOVE

NAVEZAVA NA OBSTOJEČI OBJEKT

PROGRAMSKA IN ARHITEKTURNA REŠITEV

NOTRANJI PROSTORI

UNIVERZALNA DOSTOPNOST

KONSTRUKCIJA

PRILAGODLJIVOST

STAVBNI OVOJ IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

ELEKTRO INŠTALACIJE

STROJNE INŠTALACIJE

POŽARNA VARNOST

ZUNANJA UREDITEV

PARKIRNA MEST

NAČRTI IN PROSTORSKI PRIKAZI

TABELA POVRŠIN

VREDNOST INVESTICIJE



URBANISTIČNI KONTEKST

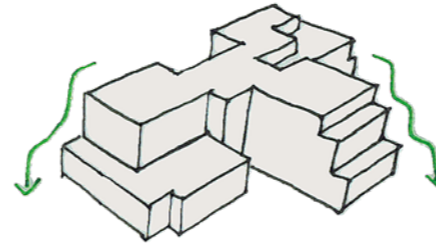
Natečajno območje leži na ureditvenem območju, ki ga ureja Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto. Umeščeno je v bližino regionalnega središča, na desnem bregu Krke, na območju Kandije, južno od starega jedra Novega mesta, v okviru zdravstvenega kompleksa Novo mesto (ZKNM). Nahaja se v bližini Splošne bolnišnice Novo mesto, med prometnima žilama Kandijska cesta in Šmihelska cesta. Predmet natečajne naloge je objekt Zdravstvenega doma Novo mesto (ZDNM) na Kandijski cesti.

Lokacija novega objekta ohranja vizualno povezavo s starim mestnim jedrom Novega mesta na severo-vzhodu ter z upravno enoto in univerzo s kulturnim centrom na severu.

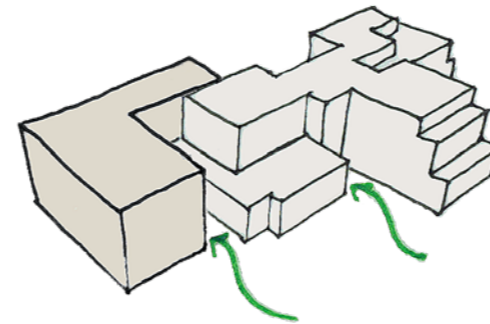
OBSTOJEČI OBJEKT

Obstoječi objekt Zdravstvenega doma Novo mesto (ZDNM) je bil zgrajen leta 1979/80, obnovljen 1997 in energetsko saniran 2015. Ker se štiri desetletja po izgradnji stavbe ZDNM sooča s pomanjkanjem prostora, želi stanje urediti z izgradnjo prizidka k ZD.

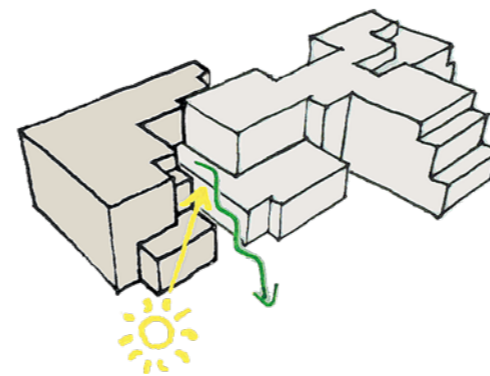
Obstoječi objekt ZD ima v prostoru specifično pojavnost in prepoznavnost s členjeno kompozicijo stopničastega nižanja volumnov in uporabe lahkih prefabriciranih parapetnih elementov, ki so na koncih konzolno podaljšani. Objekt je bil prepoznan kot eden pomembnejših zgrajenih arhitektur 20. stoletja Novega mesta s številnimi kakovostnimi prvini (Krajnc et al., 2016: Odkrita arhitektura 1900-2000 v MONM).



OBSTOJEČ OBJEKT
stopničasto spuščanje volumnov



PRIZIDAVA V OBLIKI ČRKE L
ohranjanje vmesnega prostora med trakti



KONČNA FORMA PRIZIDAVE
volumensko členjenje in
povečanje naravne osvetljenosti

KONCEPT ZASNOVE

Natečajna rešitev nove prizidava ZDNM zasleduje cilj kompozicijske in oblikovne skladnosti z obstoječim objektom obenem pa teži k zasnovi sodobnega, preglednega in svetlega objekta, ki odgovarja na potrebe naročnika.

Kompozicijsko novi objekt tvorita dva povezana trakta: JUŽNI in VZHODNI TRAKT, ki skupaj tvorita črko L in zaobjameta obstoječ objekt zdravstvenega doma. Prizidava nadaljuje že obstoječo zasnovo z vmesnimi prostori med trakti na način, da se ustvari še drugi medprostor med novim in obstoječim objektom.

Vzhodni trakt nove prizidave ZDNM se za dosego kompozicijske skladnosti celote stopničasto znižuje proti severu, kar zagotavlja večjo osončenost vmesnega prostora med obstoječim in novim objektom. Južni trakt novega objekta s svojim zaključkom usmerja proti obstoječemu vhodu v pediatrijo.

KOMPOZICIJSKA IN
OBLIKOVNA SKLADNOST
Z OBSTOJEČIM OBJEKTOM

SODOBEN, PREGLEDEN
IN SVETEL OBJEKT

DOLGOROČNA
PRILAGODLJIVOST
IN FLEKSIBILNOST

NAVEZAVA NA OBSTOJEČI OBJEKT

Tlorisno smo južni trakt, ki se povezuje na obstoječ objekt ZDNM, oblikovali z osrednjim hodnikom, širši vzhodni trakt ima dvojni hodnik z vmesnim servsnim programom, čakalnicami in stopniščem.

Trakta sta na vzhodni fasadi jasno deljena s zastekljeno cezuro, kamor se izteče osrednji hodnik južnega trakta. Na podoben način, s stekleno fasado, ki deluje kot cezura je izveden tudi stik med novo prizidavo in obstoječim objektom ZDNM. S tem se novi prizidani del jasno loči od obstoječega ob enem pa ti zastekljeni pasovi na stiku nadaljujejo logiko ritma menjavanja polnega dela fasade (s z okenskimi perforacijami) in praznega dela fasade (zastekljenega), ki jo ima že obstoječ objekt.

Stik med objektoma je izveden na način, da se v traktu D zapira čim manj fasadnih odprtih, hkrati pa je možna jasna povezava z novim objektom.

Pri oblikovni podobi nove prizidave smo zasledovali sorodnost z obstoječim objektom za zaznavanje celotnega kompleksa kot ene inštitucije, ki že ima jasno prepoznavnost med uporabniki. Nova prizidava se s fasadno členjenostjo s polnimi deli in horizontalnimi površinami steklenih površin in parapetov približa podobi obstoječega objekta a hkrati s svojo notranjo zasnovo in tehnološko organizacijo, staro nadgrajuje.



JUŽNA FASADA

PROGRAMSKA ORGANIZACIJA

Pri organizaciji programa smo sledili načelu jasne orientacije, celovitosti programskih sklopov, smiselnega umeščanja čakalnic v razširjene dele hodnika z bližino do ambulant, a obenem v čim bolj naravno osvetljene prostore s pogledi navzven. Povezavo nove prizidave z obstoječim objektom smo zagotovili v vsaki etaži, kar omogoča tudi dolgoročno fleksibilnost objekta.

Vhodi v objekt so organizirani v pritličju. Na zahodni strani je vhod izolacija zaposleni, iz južne strani pa sta ločeno vhod v izolacijo za paciente ter dodatni vhod v objekt. Evakuacijski izhod v primeru požara je v kletni etaži na zahodni fasadi. Dodatna izhoda sta v kleti predvidena še iz razširjenega zastekljenega dela hodnika ter iz prostorov centra za krepitev zdravja na vmesni zunanji prostor med obema objektoma.

PRILAGODITEV PROSTOROV V TRAKTU D OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Zaradi izvedbe povezave obstoječega objekta z novo prizidavo se prostore v traktu D nekoliko prilagodi. Pri spremembah smo zasledovali cilj preglednosti zasnove in vnašanja naravne svetlobe v hodnike, kjer je to zasnova dopuščala. Na vzhodni fasadi se zaradi reorganizacije prostorov predvidi tudi izvedba nekaj dodatnih okenskih odprtih, kar enostavno dopušča tudi obstoječa kompozicija fasade.

Na ta način se večinoma ohrani obstoječo organizacijo prostorov v obstoječem traktu D, ki se jo z nekaj manjšimi posegi optimira.



TIPIČNA AMBULANTA

NOTRANJI PROSTORI

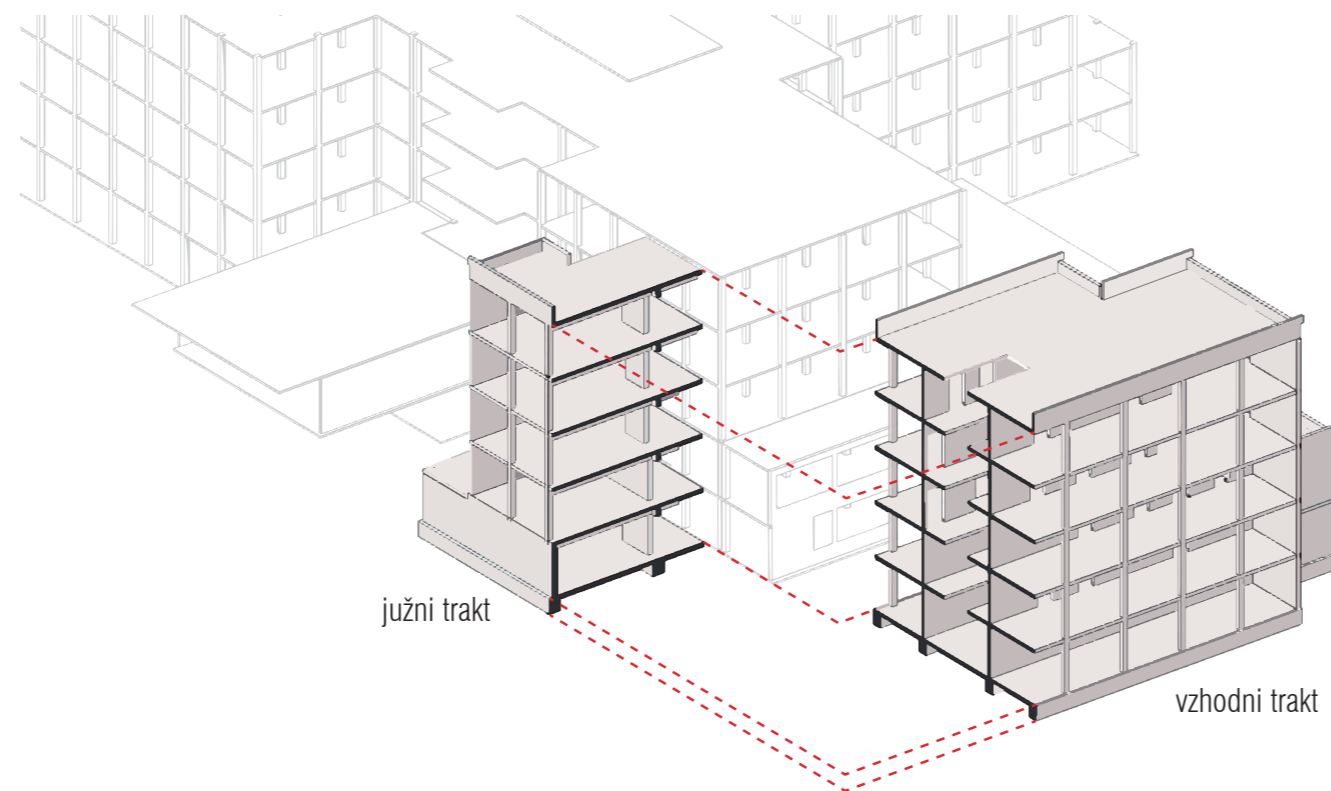
Novi objekt nudi svetle, zračne prostore tako za zaposlene, kot za uporabnike s čitljivo in preprosto orientacijo v prostoru. Poti zaposlenih in drugih uporabnikov so kratke in pregledne. Pri zasnovi smo iskali rešitve, za čim boljše delovne pogoje za zaposlene, kot tudi za čim boljše uporabniška izkušnja pacientov. Zasnova omogoča prilagoditve v daljšem časovnem obdobju. Stavba je zasnovana kot energetska varčna stavba z nizkimi stroški za obratovanje in vzdrževanje.

Širina vseh hodnikov je minimalno 2,0 m s čimer je omogočen prevoz s preglednimi posteljami v velikosti postelj / nosil iz reševalnega vozila.

Kote etaž nove prizidave sledijo kotam etaž obstoječega objekta ZDNM, saj smo želeli omogočiti čim boljše horizontalno povezanost po vseh etažah med prizidanim in obstoječim delom. Svetla višina prostorov je v prostorih brez spuščene stropa 2,95 m (prostori po obodu), na hodnikih in servisnih prostorih pa je svetla višina do spuščene stropa (razvod inštalacij) minimalno 2,5 m.

UNIVERZALNA DOSTOPNOST

Objekt je zasnovan na način, da ustreza zahtevam po univerzalni dostopnosti za gibalno in funkcionalno ovirane osebe. Sanitarije za gibalno ovirane umeščene v 1. in 2. nadstropje. Vsa nadstropja so povezana preko notranjega stopnišča in preko dvigala, ki omogoča prevoz osebe na invalidskem vozičku s spremljevalcem.



KONSTRUKCIJA

Prizidava ZDNM je zasnovana kot klasična pet etažna (K+P+3N) armirano betonska konstrukcija. Tloris objekta je sestavljen iz dveh pravokotnih traktov v obliki črke L. Južni trakt je dimenzij cca: 40 x 9,5 (oz. 10,9 m v 2N in 3N), vzhodni pa je dimenzij cca: 27,5 x 17,2. Nosilni sistem je zasnovan kot kombinacija AB sten, obodnih stebrov na razmaku 3,7 – 3,9 m in AB jedra z dvigalom. Vertikalne nosilne elemente konstrukcije povezuje sistem AB nosilcev in medetažnih plošč.

Temelji novega objekta so načrtovani kot pasovni AB temelji, detajlneje se jih pa sprojektira v skladu z ugotovitvami geološkega-geomehanskega poročila v nadaljnjih fazah načrtovanja. Konstrukcija novega objekta je na stiku z obstoječim objektom odmaknjena in zasnovana konzolno, s čimer ne posega v obstoječo konstrukcijo (temelji).

PRILAGODLJIVOST

Nosilna konstrukcija in fasadni ovoj sta zasnovana na način, da omogočata fleksibilnost obodnega prostora, ki je prost vmesnih nosilnih sten. Koncept omogoča fleksibilno organizacijo sklopov oddelkov skozi daljše časovno obdobje uporabe objekta.

STAVBNI OVOJ IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

Stavba je zasnovana s ciljem po doseganju zahtev za gradnjo skorajnič energijske stavbe skladno z Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah in Tehnično smernico učinkovita raba energije, ki določata tehnične zahteve za stavbni ovoj in strojne sisteme.

Fasadni ovoj je tvorijo netransparentne površine (stene, stebri na fasadi), celoetažne zasteklitve na stikih z obstoječim objektom ter na cezuri med južnim in vzhodnim traktom novega objekta ter zasteklitve v kombinaciji krilnih oken in fiksna zasteklitve (ambulante, pisarne ...).

Netransparentne površine so toplotno izolirane na zunanji strani s kameno volne, kot zaključni sloj pa se uporabi mineralni omet. Zasteklitve med stebri so izvedene kot kombinacija krilnih oken in fiksne zasteklitve. V nivoju parapeta so predvideni še lahki zunanji perforirani kovinski elementi. Elementi segajo preko gradbene linije, kot je to dopustno po UN ZKNM za sekundarne dele objekta. Njihova funkcija je v ohranjanju skladnosti zunanje podobe z obstoječim objektom ZDNM, zagotavljanju senčenja v spodnjem nivoju zasteklitve ter preko perforacije zagotavljanju večje vizualne povezanosti z zunanostjo za uporabnike, kar nadgrajuje funkcijo parapetov na obstoječem objektu ter doda novi prizidavi sodobnejšo izkušnjo. Senčenje zgornjega dela zasteklitve se zagotavlja z zunanji žaluzijami (na jeklenicah).

Celoetažne zasteklitve severnih prostorov v južnem traktu nove prizidave in na stiku z obstoječim objektom imajo predvideno notranje senčenje z notranjimi roloji. Glede na analizo osončenosti se po potrebi vgradi stekla z nižjim faktorjem g, za preprečevanje morebitnega pregrevanja (3.-2. nadstropje).

Streha objekta so ravne. Kot podaljšek prostorov uprave je predvidena tlakovana zunanja terasa (delno nadkrita), ostale strehe so pa izvedene kot nepohodne. Streha nad prvim nadstropjem je predvidena kot zelena streha s trajnicami, saj se nanjo odpirajo pogledi iz hodnikov in iz obstoječega objekta. Streha nad 3N se izvede kot ekstenzivno zeleno streho, ki nudi boljšo zaščito hidroizolacije ter obenem večjo toplotno zaščito pred pregrevanje vrhnje etaže in ima pozitiven vpliv na zmanjševanje učinka urbanega toplotnega otoka. Glede na Lokalni energetski koncept občine Novo mesto in strategijo občine, se lahko na vrhno ravno streho postavi tudi sončno elektrarno.



VZDOLŽNI PREREZ SKOZI VZHODNI TRAKT M 1:200

ELEKTRO INŠTALACIJE

Elektro inštalacije bodo načrtovane skladno z zahtevami, tehničnimi smernicami in pravilniki ter na podlagi načrta arhitekture, načrt strojnih inštalacij in načrta požarne varnosti.

Razvod NN inštalacij iz kletnega tehničnega prostora bo potekal po vertikalnem jašku ob dvigalu. Po etažah so predvidene etažne NN razvodne omarice. Razvod NN inštalacij bo potekal po spuščnem stropu in tlakih. Zasnova el. Inštalacij sledi zahtevam sodobne tehnologije, zahtevam po čim nižji porabi energije, optimalnem in varčnem delovanju strojnih sistemov stavbe. Predviden je centralni nadzorni sistem v katerega bodo povezani strojni sistemi za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo.

Zasnova stavbe in fasadnega ovoja sledi načelu po čim večji naravni osvetljenosti notranjih prostorov. Vgrajena varčna LED svetila s čim višjim deležem CRI (spekter dnevne svetlobe) zagotavljajo ustrezno stopnjo umetne osvetlitve prostorov v času, ko je naravna osvetljenost nezadostna oz. prostorov, ki niso naravno osvetljeni preko oken.

STROJNE INŠTALACIJE

Strojne instalacije novega objekta bodo zajemale naprave za oskrbo prostorov s toplotno in hladilno energijo, sisteme za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo, sanitarno vodo, požarne sisteme, tehnične pline, ter vse odpadne vode. Nadzor delovanja in upravljanje nad vsemi sistemi strojnih instalacij se bo predvidel s centralnim nadzornim sistemom.

Predvidi se kombinacija talnega ogrevanja in konvektorskega ogrevanja in hlajenja z območja stropa. Kot generator toplote/hladu se predvidi toplotno črpalko, primerno na ogrevanje in hlajenje. TČ se locira na streho objekta. Izračun transmisije objekta bo izveden po standardu SIST EN 12831 ob upoštevanju zunanje projektne temperature -13°C .

Priključek vodovoda se izvede na javno vodovodno omrežje po pogojih upravljalca javnega vodovodnega sistema. Razvod cevi po objektu se predvidi iz predizoliranih alumplast cevi. Priprava tople vode bo centralna z zalogovnikom. Odtoki bodo speljani horizontalno v tlaku ali spuščnem stropu, nato pa vertikalno ob notranjih stenah proti hodniku. Vgradi se sanitarna oprema 1. kakovostnega razreda.

Klimatske naprave za kondicioniranje zraka (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, razvlaževanje, vlaženje) objekta se locira na streho objekta. Prezračevalne naprave imajo 100% zajem zunanjega svežega zraka z vračanjem odpadne toplote, v skladu z zahtevami PURES-3. Glede količin zraka se upošteva trenutno veljavni Pravilni o prezračevanju in klimatizaciji stavb. Prezračevalni kanali se vodijo v spuščnem stropu in instalacijskem jašku. Vsi vpihvalni elementi bodo umaknjeni iz delovnih območij oz. območij zadrževanja ljudi.

Spuščen strop je predviden na območju hodnika in servisnih prostorov. Obodni prostori na fasadi so izvedeni brez spuščnih stropov s čimer je zagotovljena višja višina prostorov in racionalizacija stroškov pri izvedbi.



POŽARNA VARNOST

Nosilna konstrukcija objekta je predvidena tako, da je zagotovljena njena nosilnost in stabilnost za čas min. 60 min. Predvidena je nosilna konstrukcija iz materialov z odzivom na ogenj razreda A (negorljivo) – predvidena je AB konstrukcija sten, stebrov in plošč. Finalne obloge zunanjih sten se izvedejo iz materialov z odzivom na ogenj razreda A (negorljivo) – predvidena je kamena volna.

Za preprečevanje širjenja požara je objekt deljen na požarne sektorje:

- vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem vključno s pripadajočim končnim iztekom v kletni etaži z izhodom na prosto.
- posamezna nadstropna etaža
- posamezni tehnični prostori
- inštalacijski jaški

Požarni sektor v kleti od stopnišča do izhoda na prosto v primeru požara razmejujejo še požarni zavesi. Vertikalno povezanost etaž K-P-1N v severnem delu vzhodnega trakta zaradi zagotavljanja naravne osvetlitve čakalnicah v primeru požara predeljujejo horizontalne požarne zavesi.

Dolžine evakuacijskih poti iz prostorov in stavbe nikjer ne presegajo dovoljenih 35 m enosmerne poti, kot določeno za stavbe, opremljene s sistemom avtomatskega javljanja požara po principu popolne zaščite.

Na nivoju terena (pritličje in klet) so načrtovani direktni izhodi iz zaščiteneh delov evakuacijskih poti na prosto. V zaščiteneh delih evakuacijskih poti (stopnišča in z zaveso požarno zaščiteni hodnik v kleti) se za finalne obdelave površin uporabijo materiali, ki so glede odziva na ogenj primerni za vgradnjo v prostore s tovrstno namembnostjo in se detajlneje definirajo v nadaljnjih projektnih fazah.

V novem objektu se namesti sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranj po principu popolne zaščite, ki je obenem tudi signalodajalec za potrebe izvršilne funkcije (krmiljenja), kot so npr. vklop sistema alarmiranja, deblokade eventualnih el. nadzorovanih ključavnic na evakuacijskih izhodih, aktiviranje sistemov za odvod dima in toplote ter ustrezna prekrmljenja drugih vgrajenih sistemov oz. varstva pred požarom. Za stopniščno jedro se zagotovi sistem naravnega odvoda dima preko ustrezno dimenzioniranih odprtih v stavbnem ovoju.

Za potrebe postavitve gasilnih vozil (delovne površine) se bodo uporabile prometne površine na V strani objekta do koder je urejena ustrezna dovozna pot. Vse zunanje stene objekta so dostopne gasilskim enotam.



POGLED PROTI VHODU NA PEDIATRIJO

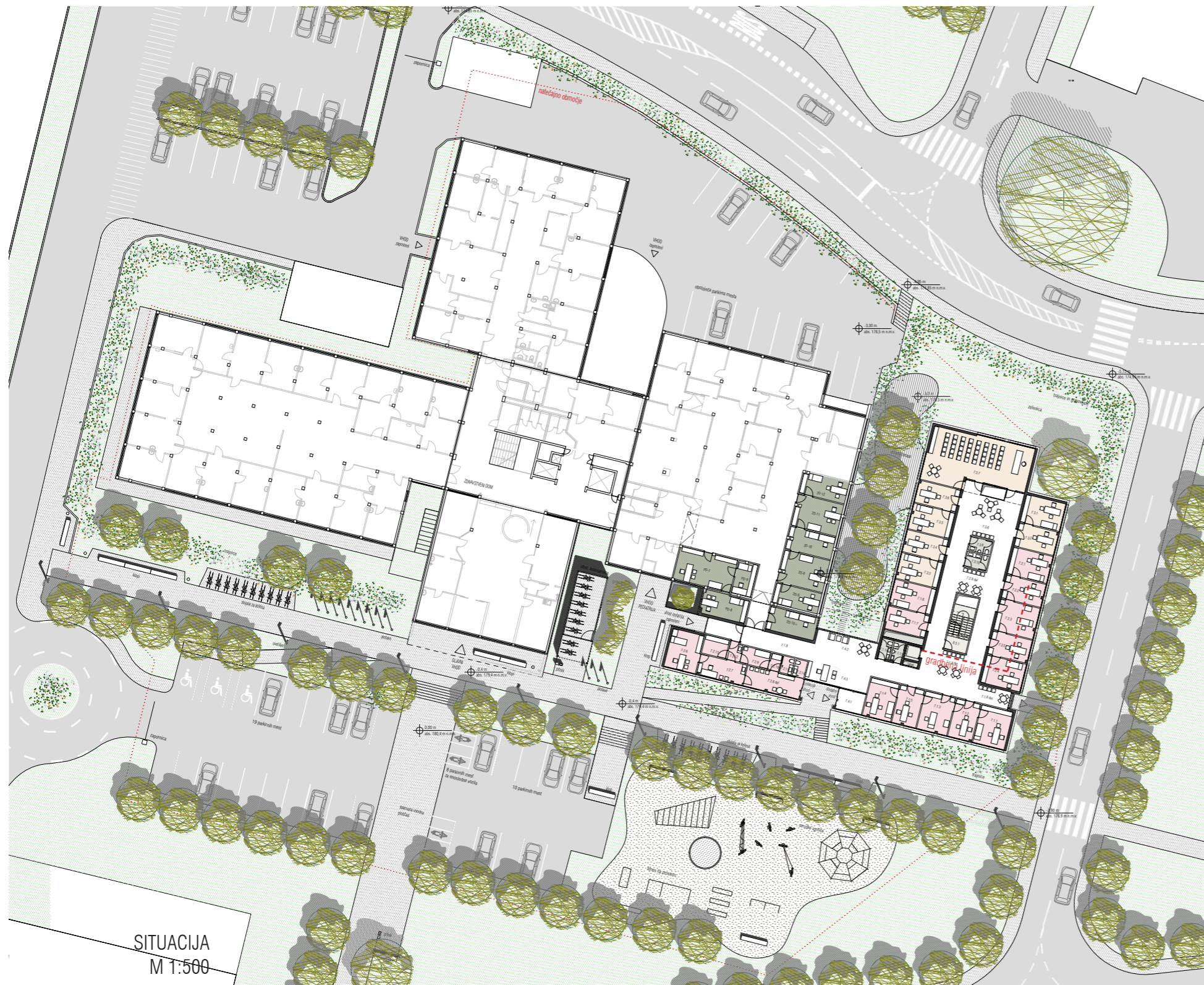
ZUNANJA UREDITEV

Pri zunanji ureditvi smo sledili ohranjanju obstoječih povezav z oblikovno in funkcionalno nadgradnjo v korist uporabnikov objekta in prostora z očiščenjem prostorskih elementov in ustrezno ozelenitvijo. Posegi obsegajo naslednje:

- manjšo preureditev obstoječega vhoda v pediatrijo z izgradnjo manjšega atrija za naravno osvetlitev kletne povezave med obstoječim objektom in novo prizidavo

- ureditev klančine in stopnišča do vhoda v izolacijo in dodatnega vhoda; ureditev evakuacijskega izhoda proti Šmihelski cesti na vzhodu.
- delno preureditev brežine ob južni povezovalni poti s postavitvijo klopi ter stojal za kolesa
- krajšanje parkirišča pred vhodom na jugu (ohranja se 32 parkirnih mest za rampo za zaposlene in gibalno ovirane) in oblikovanje vhodne ploščadi, ki se nadaljuje s potjo proti jugu (predvidena po Ureditvenem načrtu ZKNM)

- ureditev otroškega igrišča in fitnesa na prostem (morda premik obstoječih naprav) na južnem delu
- ureditev tlakovane zunanje terase v kleti z dostopi iz centra za krepitev zdravja in tudi iz obstoječega objekta
- zasaditev dreves v prostoru med obstoječim objektom in novim krilom
- ureditev zelenice, grmovnic in trajnic po obodu proti Kandijski cesti na severu in Šmihelski cesti na vzhodu



PARKIRNA MESTA

Parkirišče južno od ZDNM smo zmanjšali in ohranili 28 parkirnih mest za avtomobile, dodali pa še 8 parkirnih mest za enosledna vozila. Predlagamo tudi izvedbo zunanjih stojal za kolesa ob južni povezovalni poti blizu vhodov v objekt. Le teh je ob obstoječi kolesarnici kjer je zagotovljenih 16 nadkritih parkirnih mest za kolesa, še 40 dodatnih parkirnih mest. Skupaj z parkirnimi mesti za enosledna vozila bo torej zagotovljenih 64 parkirnih mest za enosledna vozila in kolesa.

Po OPN MONM bo za novi prizidani del potrebno zagotoviti naslednje število parkirnih mest za avtomobile in za kolesarski promet:

- 121 parkirnih mest za avtomobile (1 PM na 30 m² BTP); od tega 6,1 parkirnih mest za gibalno ovirane (5 %) ter
- 181 parkirnih mest za kolesa (1 PM na 20 m² BTP).

Za obstoječ zdravstveni dom pa:

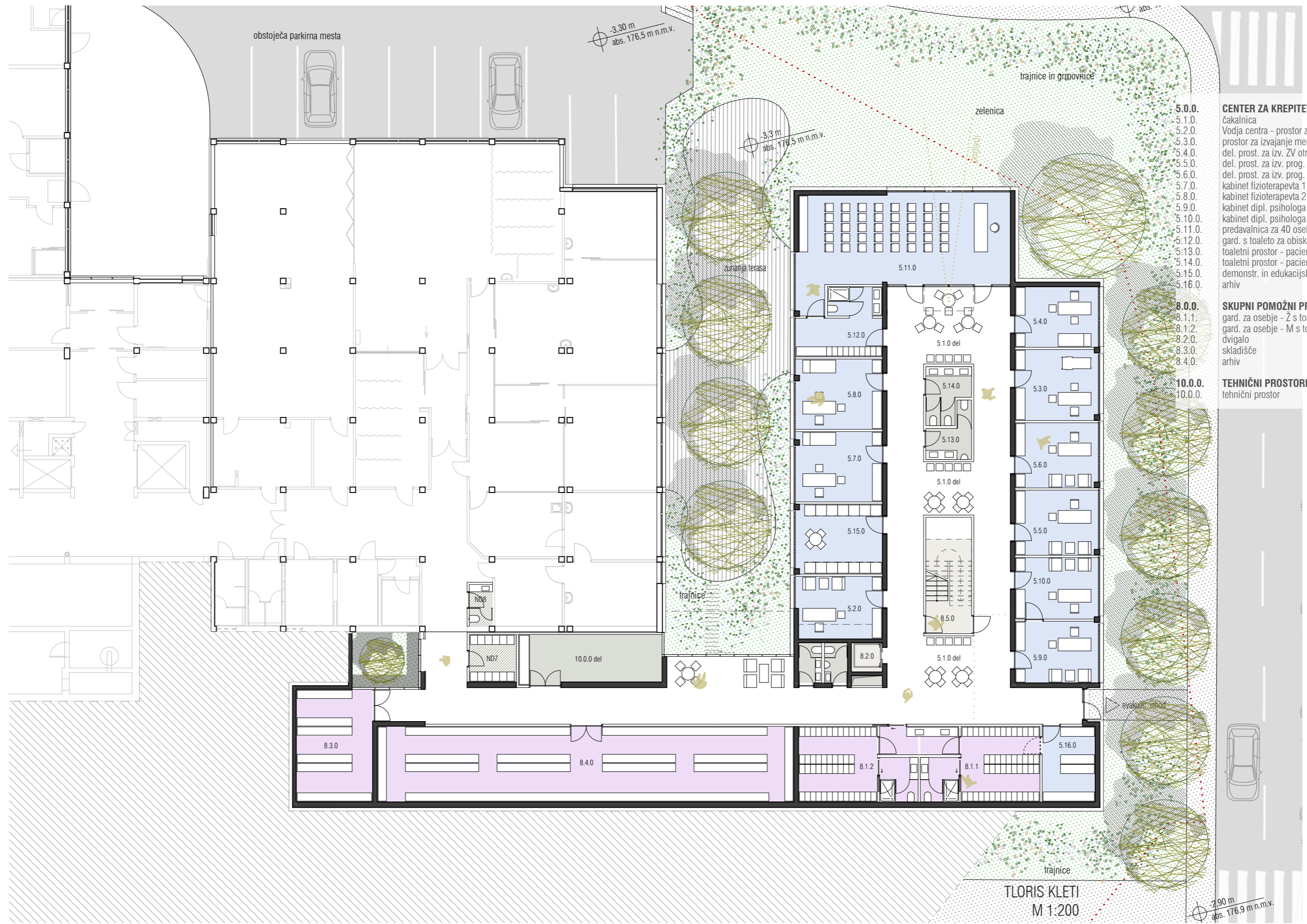
- 297 parkirnih mest za avtomobile (1 PM na 30 m² BTP); od tega 14,8 parkirnih mest za gibalno ovirane (5%) ter
- 445 parkirnih mest za kolesa (1 PM na 20 m² BTP).

Ob upoštevanju trajnostnega vidika, ki ga izkazuje Celostna prometna strategija Mestne občine Novo mesto, se število zahtevanih parkirnih mest lahko smiselno zniža zaradi dobre povezanosti z javnim prevozom in bližine do centra mesta na min. 50% in maksimum 80 % deleža parkirnih mest po normativu (cona C po Državnem prostorski red).

Število parkirnih mest ob upoštevanju tega redukcijskega faktorja za obstoječ objekt in novo prizidavo znaša tako:

- od 209 (minimum) do 335 (maksimum) parkirnih mest za avtomobile (od tega 11 do 17 za gibalno ovirane) ter
- 313 (minimum) do 501 (maksimum) parkirnih mest za kolesa

Ob upoštevanju UN ZKNM, ki predvideva zagotovitev vsaj 20 % od zahtevanih PM za parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila je torej treba zagotoviti minimalno 63 teh parkirnih mest (v našem predlogu jih zagotavljamo 64). Z izgradnjo parkirne hiše (predvideno cca 250 parkirnih mest za avtomobile) bodo na območju pokrite vse potrebe po zagotovitvi ustreznega števila parkirnih mest.



CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA - CKZ

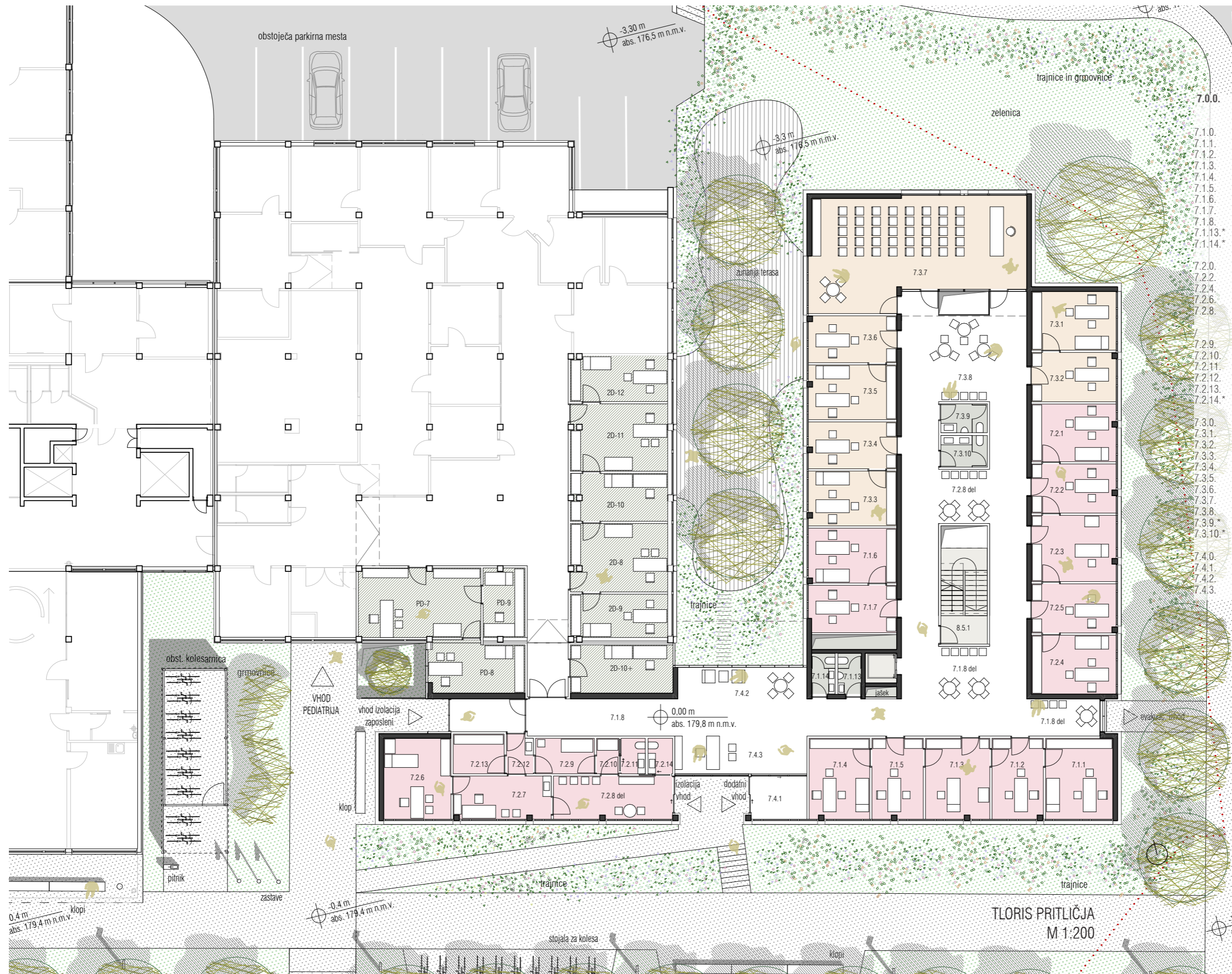
čakalnica	44,1 m ²
Vodja centra - prostor za ind. razg.	16,0 m ²
prostor za izvajanje meritev	17,7 m ²
del. prost. za izv. ZV otrok in mlad.	15,1 m ²
del. prost. za izv. prog. svet.zdravja 1	16,2 m ²
del. prost. za izv. prog. svet.zdravja 2	16,2 m ²
kabinet fizioterapevta 1	18,2 m ²
kabinet fizioterapevta 2	18,2 m ²
kabinet dipl. psihologa 1	15,3 m ²
kabinet dipl. psihologa 2	15,3 m ²
predavalnica za 40 oseb	60,6 m ²
gard. s toaleta za obiskovalce	15,2 m ²
toaletni prostor - pacienti M	5,5 m ²
toaletni prostor - pacienti Ž	6,7 m ²
demonstr. in edukacijska kuhinja	18,2 m ²
arhiv	12,0 m ²

SKUPNI POMOŽNI PROSTORI

gard. za osebje - Ž s toaleta	27,0 m ²
gard. za osebje - M s toaleta	27,0 m ²
dvigalo	2,7 m ²
skladišče	25,7 m ²
arhiv	94,0 m ²

TEHNIČNI PROSTORI

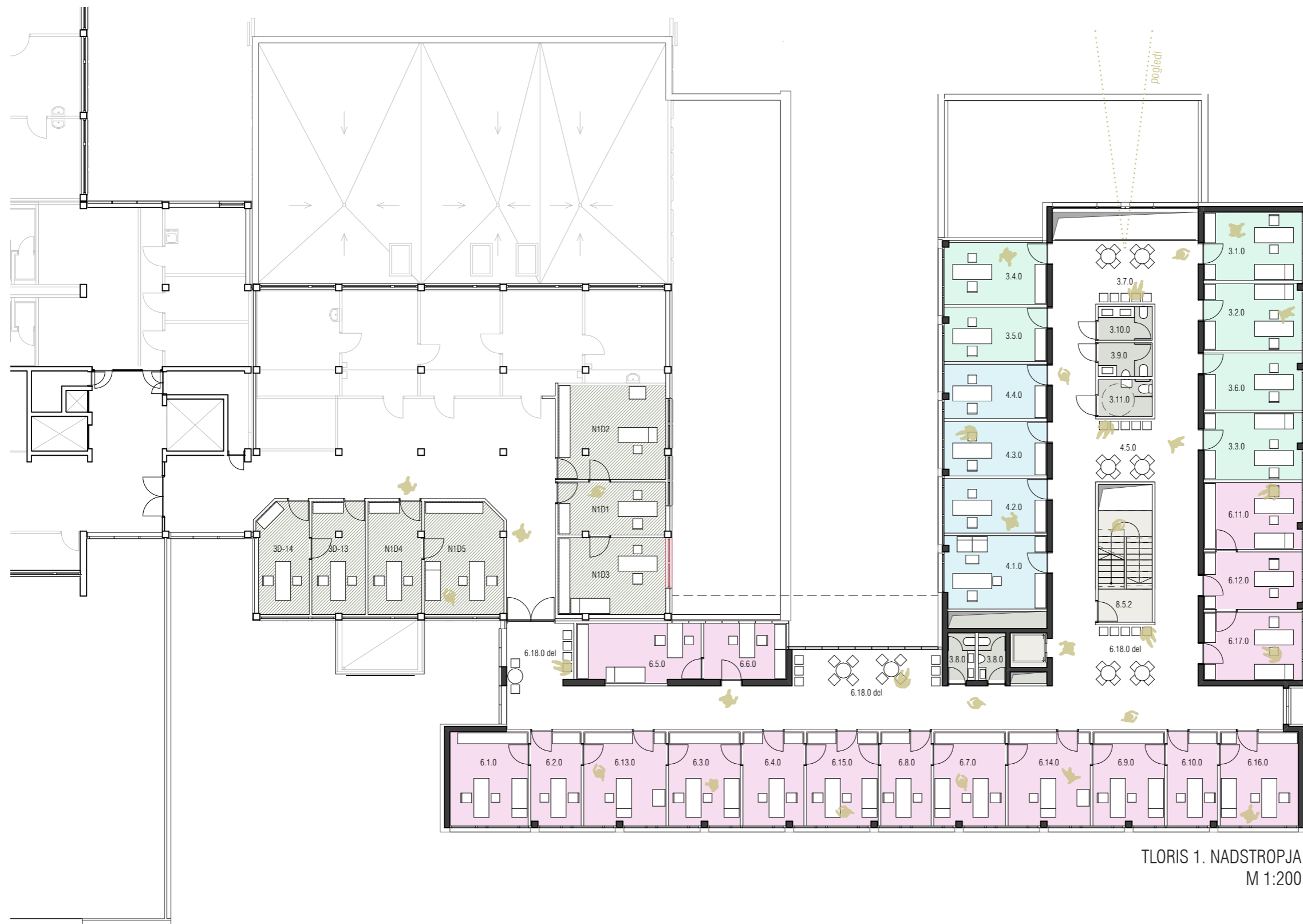
tehnični prostor	20,8 m ²
------------------	---------------------



ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSkih OTROK IN MLADINE

PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA	
ordinacija 1	15,7 m ²
prostor za medicinsko sestro 1	12,0 m ²
prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0 m ²
ordinacija 2	14,2 m ²
prostor za medicinsko sestro 2	12,0 m ²
ordinacija 3	14,0 m ²
prostor za medicinsko sestro 3	12,0 m ²
čakalnica	15,6 m ²
toaletni prostor - zaposleni M	2,8 m ²
toaletni prostor - zaposleni Ž	2,8 m ²
ŠOLSKI OTROCI - KURATIVA	
prostor za medicinsko sestro 1	12,0 m ²
ordinacija 2	14,4 m ²
ordinacija 3 (v sklopu izolacije)	15,7 m ²
čakalnica (del pri izolaciji)	22,9 m ²
IZOLACIJA	
prostor za izolacijo - šolski otroci	6,0 m ²
predprostor (filter za bolnika)	2,3 m ²
toaletni prostor	2,5 m ²
filter za osebe	3,2 m ²
nečisti delovni prostor - dezinfekcija	5,9 m ²
toaletni prostor - čakalnica	2,5 m ²
OTROCI - PREVENTIVA	
ordinacija 1	14,4 m ²
prostor za medicinsko sestro 1	12,1 m ²
ordinacija 2	14,0 m ²
prostor za medicinsko sestro 2	12,0 m ²
ordinacija 3	14,0 m ²
prostor za medicinsko sestro 3	12,0 m ²
predavanja (biometrija)	64,2 m ²
čakalnica	36,8 m ²
toaletni prostor - obiskovalci M	3,9 m ²
toaletni prostor - obiskovalci Ž	4,2 m ²
SKUPNE POVRŠINE VHODA IN SPREJEMA	
vetrolov	6,5 m ²
prostor za vozičke	11,5 m ²
sprejem in triaža	14,4 m ²

TLORIS PRITLIČJA
M 1:200



TLORIS 1. NADSTROPJA
M 1:200

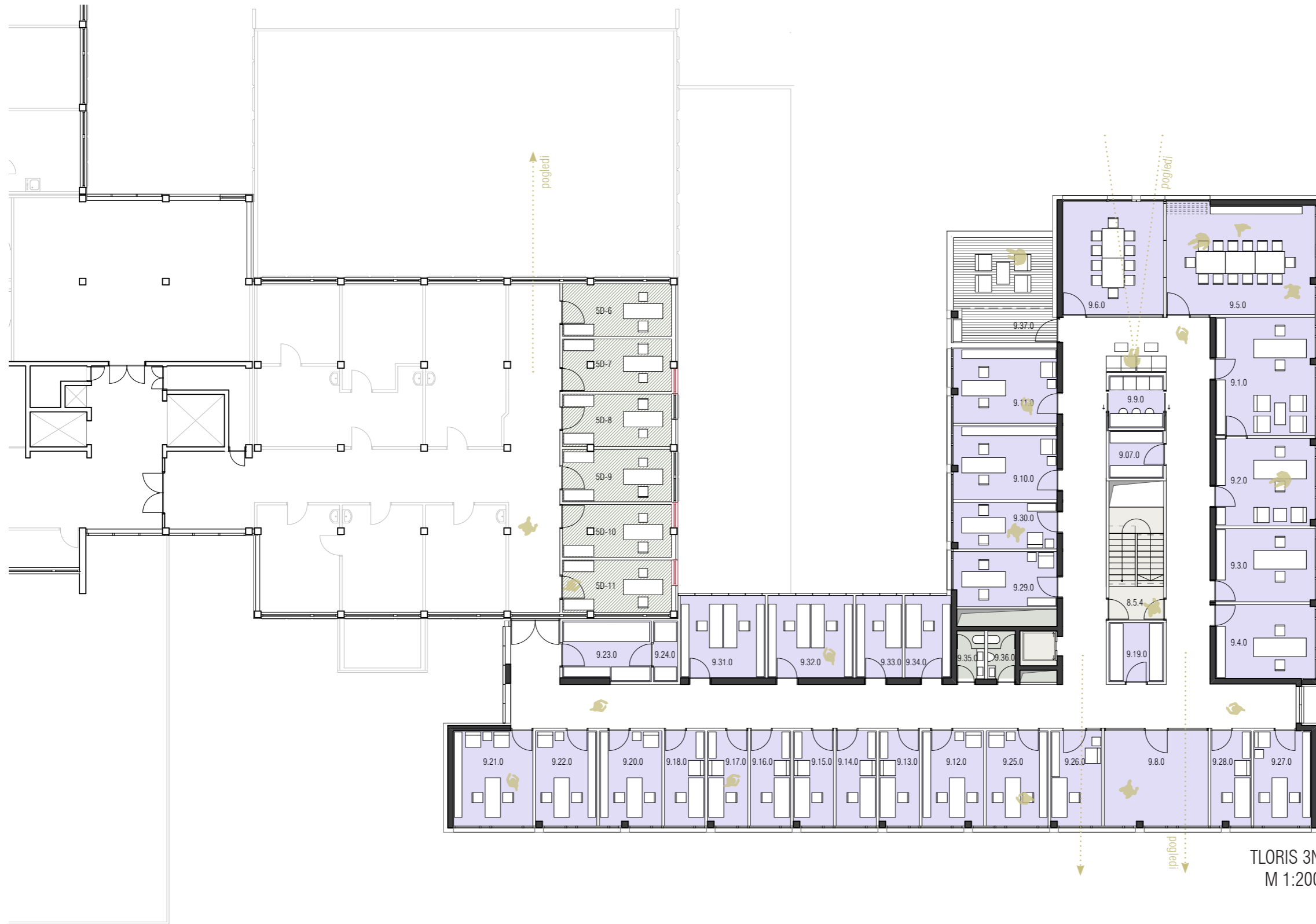
3.0.0.	CENTER ZA DUŠ. ZDR. ODRASLIH - CDZO	
3.1.0.	zdravnik specialist psihiatrije	14,4 m ²
3.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,1 m ²
3.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,1 m ²
3.4.0.	psiholog	13,6 m ²
3.5.0.	socialni delavec	12,0 m ²
3.6.0.	diplomirana medicinska sestra	12,0 m ²
3.7.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	19,7 m ²
3.8.1.	toaleta zaposl. M - skupna za 3. in 4.	2,8 m ²
3.8.2.	toaleta zaposl. Ž - skupna za 3. in 4.	2,8 m ²
3.9.0.	toaleta pacienti M - skupni za 3. in 4.	3,9 m ²
3.10.0.	toaleta pacienti M - skupni za 3. in 4.	3,9 m ²
3.11.0.*	toaletni prostor - invalid	4,2 m ²
4.0.0.	SKUPNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA - SPO	
4.1.0.	diplomirani delovni terapevt	16,0 m ²
4.2.0.	diplomirana medicinska sestra 1	12,0 m ²
4.3.0.	diplomirana medicinska sestra 2	12,0 m ²
4.4.0.	diplomirana medicinska sestra 3	12,0 m ²
4.5.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	8,0 m ²
6.0.0.	SPOŠNE AMBULANTE	
6.1.0.	splošna ambulanta 1	15,7 m ²
6.2.0.	medicinska sestra 1	10,1 m ²
6.3.0.	splošna ambulanta 2	14,4 m ²
6.4.0.	medicinska sestra 2	12,3 m ²
6.5.0.	splošna ambulanta 3	15,5 m ²
6.6.0.	medicinska sestra 3	10,0 m ²
6.7.0.	splošna ambulanta 4	14,4 m ²
6.8.0.	medicinska sestra 4	10,1 m ²
6.9.0.	splošna ambulanta 5	14,4 m ²
6.10.0.	medicinska sestra 5	10,1 m ²
6.11.0.	splošna ambulanta 6	14,4 m ²
6.12.0.	medicinska sestra 6	12,1 m ²
6.13.0.	prostor za posege 1	16,5 m ²
6.14.0.	prostor za posege 2	16,5 m ²
6.15.0.	prostor za ref. ambulanto 1	14,4 m ²
6.16.0.	prostor za ref. ambulanto 2	15,7 m ²
6.17.0.	prostor za ref. ambulanto 3	14,4 m ²
6.18.0.	čakalnica v v zalivu hodnika	19,5 m ²



1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA		
1.1.0.	zdravnik specialist	14,1 m2
1.2.0.	specialist klinične psihologije	14,1 m2
1.3.0.	klinični logoped 1	12,1 m2
1.4.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 1	20,0 m2
1.5.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 2	20,3 m2
1.6.0.	fizioterapevt (nevrofiziater) 3	20,3 m2
1.7.0.	delovni terapevt 1	18,1 m2
1.8.0.	delovni terapevt 2	18,4 m2
1.9.0.	specialni pedagog	14,3 m2
1.10.0.	socialni delavec	13,7 m2
1.11.0.	diplomirana medicinska sestra	14,1 m2
1.12.0.	sprejem (2 delovni mesti)	14,8 m2
1.13.0.	timski delovni prostor	40,7 m2
1.14.0.	prostor za počitek osebja (čajna k.)	11,0 m2
1.15.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	15,7 m2
1.16.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje M	2,8 m2
1.17.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	2,8 m2
1.18.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	3,9 m2
1.19.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	3,9 m2
1.20.0.	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,2 m2

2.0.0. CENTER ZA DUŠ. ZDR. OTR. IN MLAD. - CDZOM		
2.1.0.	spec. otr. in mladost. psihiatrije	14,3 m2
2.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,3 m2
2.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,3 m2
2.4.0.	psiholog 1	12,3 m2
2.5.0.	delovni terapevt	17,9 m2
2.6.0.	logoped	12,3 m2
2.7.0.	klinični logoped	12,0 m2
2.8.0.	socialni delavec	11,0 m2
2.9.0.	diplomirana medicinska sestra 1	12,0 m2
2.10.0.	diplomirana medicinska sestra 2	12,0 m2
2.11.0.	administrator (2 delovni mesti)	14,8 m2
2.12.0.	večnam. prostor (počitek, tim. delo)	19,0 m2
2.13.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	13,7 m2

TLORIS 2. NADSTROPJA
M 1:200



9.0.0. PROSTORI UPRAVE		
9.1.0.	direktorica	24,6 m ²
9.2.0.	tajništvo in sprejemnica direktorice	18,2 m ²
9.3.0.	pomočnik direktorice 1	15,2 m ²
9.4.0.	pomočnik direktorice 2	15,4 m ²
9.5.0.	sejna soba (prostor za sestanke) 1	34,3 m ²
9.6.0.	sejna soba (prostor za sestanke) 2	23,9 m ²
9.7.0.	arhiv uprave (priročni)	5,5 m ²
9.8.0.	strežnik / kopirnica / skenirnica	20,6 m ²
9.9.0.	čajna kuhinja	6,0 m ²
9.10.0.	pravnik 1	16,0 m ²
9.11.0.	pravnik 2	16,1 m ²
9.12.0.	računovodstvo 1 (vodja)	12,3 m ²
9.13.0.	računovodstvo 2	8,0 m ²
9.14.0.	računovodstvo 3	8,0 m ²
9.15.0.	računovodstvo 4	8,0 m ²
9.16.0.	računovodstvo 5	8,0 m ²
9.17.0.	računovodstvo 6	8,0 m ²
9.18.0.	računovodstvo 7	8,0 m ²
9.19.0.	arhiv računovodstva (priročni)	6,7 m ²
9.20.0.	prostor za glavno sestro	12,4 m ²
9.21.0.	prostor za vodjo informatike	15,8 m ²
9.22.0.	prostor za informatika	12,2 m ²
9.23.0.	prostor za strežnike	11,0 m ²
9.24.0.	tehnični prostor za UPS	3,0 m ²
9.25.0.	blagajna	12,3 m ²
9.26.0.	pošta	10,1 m ²
9.27.0.	kadrovska služba 1 (vodja)	11,5 m ²
9.28.0.	kadrovska služba 2	8,0 m ²
9.29.0.	nabavna služba 1 (vodja)	11,8 m ²
9.30.0.	nabavna služba 2	10,1 m ²
9.31.0.	pisarna 1	14,6 m ²
9.32.0.	pisarna 2	14,7 m ²
9.33.0.	pisarna 3	8,0 m ²
9.34.0.	pisarna 4	8,0 m ²
9.35.0.*	toaletni prostor - uprava M	2,8 m ²
9.36.0.*	toaletni prostor - uprava Ž	2,8 m ²
9.37.0.	zunanjja terasa	21,8 m ²

TLORIS 3N
M 1:200



POGLED V VMESNI PROSTOR MED NOVIM IN OBSTOJEČIM OBJEKTOM

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

LEGENDA

 PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK	 KONTROLNI FAKTOR
 PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO	
 OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK	

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA **4K1M7**

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	OBSTOJEČI OBJEKT POVRŠINA	PRIZIDAVA PRIPOROČENA POVRŠINA	SKUPNO POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	8.065,0 m ²	2.666,1 m ²	10.731,1 m ²	3.118,5 m ²	11.183,5 m ²	452,4 m ²	
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	8.915,0 m ²	3.350,0 m ²	12.265,0 m ²	3.624,6 m ²	12.539,6 m ²	274,6 m ²	
FUNDUS STAVB	2.300,0 m ²	672,0 m ²	2.972,0 m ²	777,9 m ²	3.077,9 m ²	105,9 m ²	ni vštete del stavbe, ki je nad obstoječim objektom (6,2 m ²)
*FUNDUS OSTALIH STAVB (nadkriti del nad glavnim vhodom; nadstrešek na parkirišču na severu, kolesarnica)	210,6 m ²				210,6 m ²		dodatne površine fundusov obstoječih stavb na natečajnem območju, ki niso zajete že pri FUNDUSU STAVB (2300 m ²)
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	7.351,5 m ²						V UNZKNM območje ZD ni opredeljeno kot razvojno območje, kjer je FZ opredeljen kot 0,4, torej velja FZ 0,5 kot je opredeljen v OPN za namembnost CDz. V skladu s 46. členom Odloka o UNZKNM so dovoljena tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posamezne dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom. V UNZKNM je v prikazu 21 _parcelacija (Načrt parcele) območje ZD velikosti 8268 m ² . Predlagamo, da se za velikost parcele namenjene gradnji povzame po tem. Iz zgoraj navedenega smatramo, da se prizidava ZDNM v nadaljnjih postopkih lahko izvede v skladu z veljavnimi prostorski akti.
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,4			0,40		0,45		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00			1,67		1,71		

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA	OPOMBE
zelene površine	1.797,2 m ²	1.797,2 m ²	
prometne površine	2.151,1 m ²	2.151,1 m ²	vključene tudi funkcionalne površine (poti, stopnišča)
tlakovane površine	130,9 m ²	130,9 m ²	upoštevana samo zunanja tlakovana terasa med objektoma
zunanje površine skupaj	4.079,2 m ²	4.079,2 m ²	
zazidane površine	3.272,3 m ²		
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	7.351,5 m ²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,24		

VREDNOST INVESTICIJE – PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

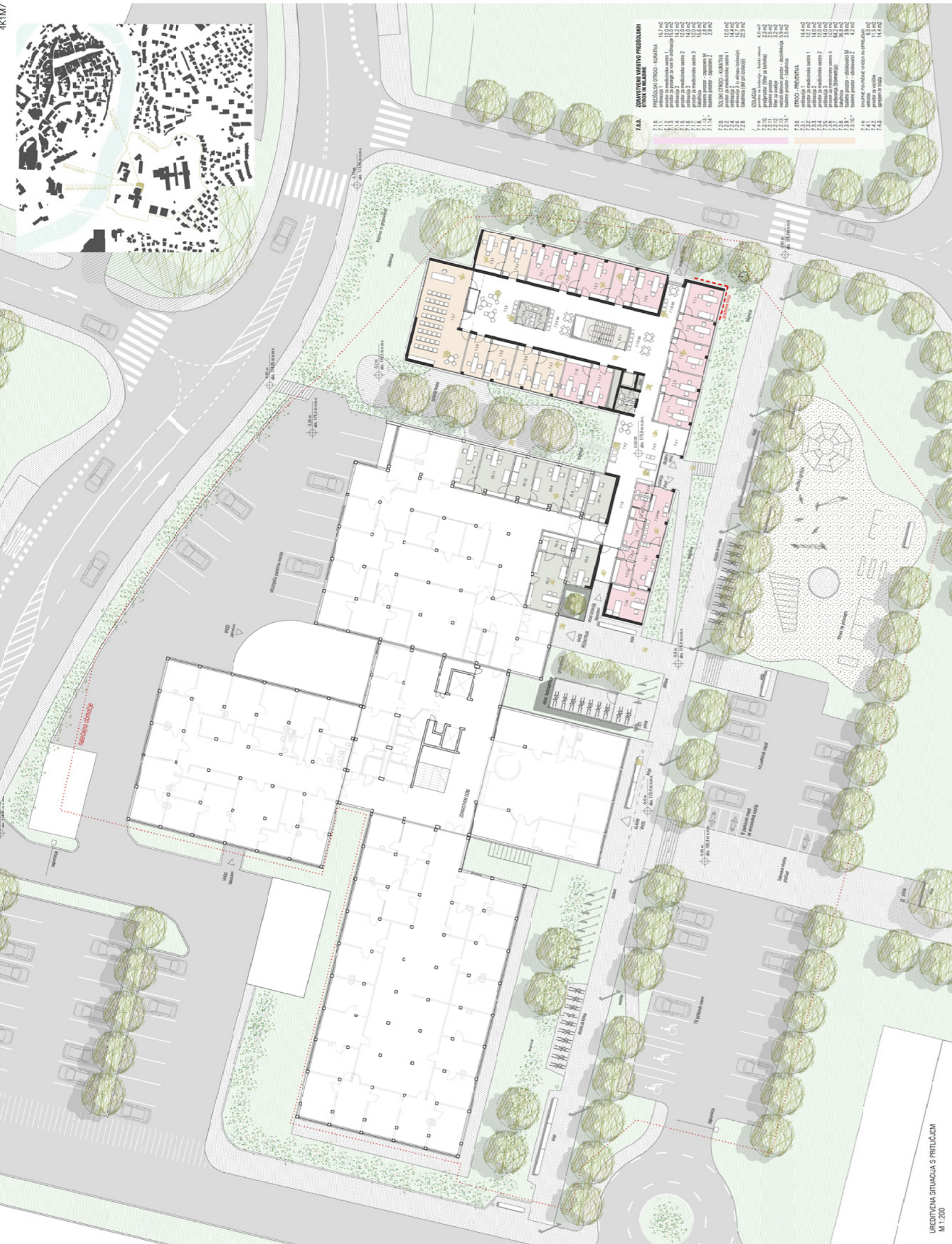
VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV BTP POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV BTP €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
rekonstrukcija obstoječega objekta		573,1 m ²	615,00 €	352.456,50 €	*ne gre za posege v nosilno konstrukcijo	
novogradnja in/ali prizidava		3.624,6 m ²	1.850,00 €	6.705.510,00 €	/	
zunanja ureditev		4.079,2 m ²	125,00 €	509.900,00 €	80 €/m ² zelene površine (1797,2 m ²) 120 €/m ² prometne površine - asfalt (1335,0 m ²) 220 €/m ² tlakovane površine; terasa + poti + stopnišča (130,9 + 816,1 m ²)	
ocena stroška prestavitve komunalnih vodov				23.600,00 €	trasa elektrovida cca 72 m trasa kanalizacije cca 82 m	
skupaj	6.700.000,00 €			7.591.466,50 €		891.466,50 €
skupaj brez DDV	6.700.000,00 €			7.591.466,50 €		891.466,50 €
DDV 22%	1.474.000,00 €			1.670.122,63 €		196.122,63 €
skupaj z DDV	8.174.000,00 €			9.261.589,13 €		1.087.589,13 €

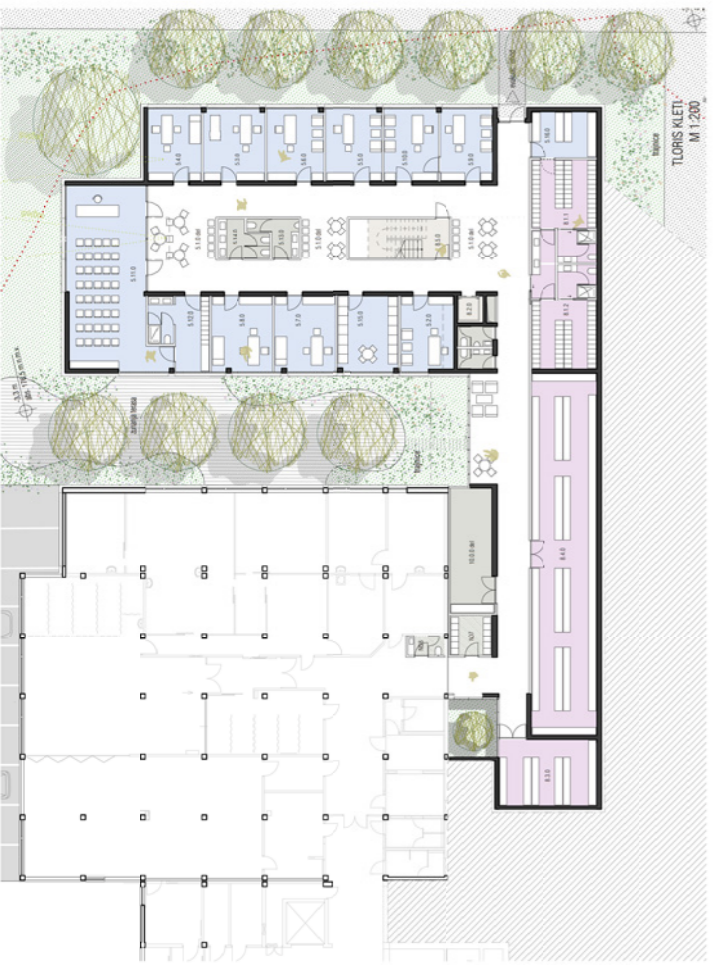
LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije: 612.942,00 EUR brez DDV oz. 747.789,24 EUR z 22% DDV





TLORIS KLETI
M 1:200

1.0.0. KAPITALNA AVANČNA	14.0 m ²
1.1.0. avansni projekt	14.0 m ²
1.2.0. konceptni projekt	14.0 m ²
1.3.0. projektni projekt	14.0 m ²
1.4.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.5.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.6.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.7.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.8.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.9.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.10.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.11.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.12.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.13.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.14.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.15.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.16.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.17.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.18.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.19.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
1.20.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²



TLORIS 2. NADSTROPJA
M 1:200

2.0.0. KAPITALNA AVANČNA	14.0 m ²
2.1.0. avansni projekt	14.0 m ²
2.2.0. konceptni projekt	14.0 m ²
2.3.0. projektni projekt	14.0 m ²
2.4.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.5.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.6.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.7.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.8.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.9.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.10.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.11.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.12.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.13.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.14.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.15.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.16.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.17.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.18.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.19.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
2.20.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²



TLORIS 1. NADSTROPJA
M 1:200

3.0.0. KAPITALNA AVANČNA	14.0 m ²
3.1.0. avansni projekt	14.0 m ²
3.2.0. konceptni projekt	14.0 m ²
3.3.0. projektni projekt	14.0 m ²
3.4.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.5.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.6.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.7.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.8.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.9.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.10.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.11.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.12.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.13.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.14.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.15.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.16.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.17.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.18.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.19.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
3.20.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²

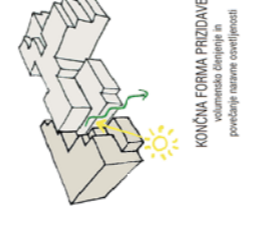
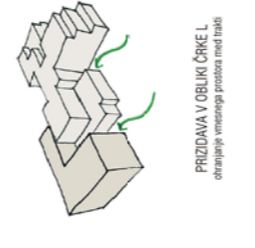
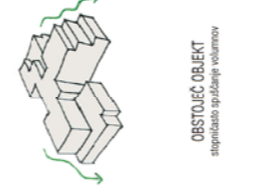


TLORIS 3N
M 1:200

4.0.0. KAPITALNA AVANČNA	14.0 m ²
4.1.0. avansni projekt	14.0 m ²
4.2.0. konceptni projekt	14.0 m ²
4.3.0. projektni projekt	14.0 m ²
4.4.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.5.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.6.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.7.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.8.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.9.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.10.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.11.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.12.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.13.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.14.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.15.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.16.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.17.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.18.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.19.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²
4.20.0. izvedbeni projekt	14.0 m ²

Kompozicijska novi objekt vezita dva povezana trakti v obliki črke L. Južni trakt z osončnim hodnikom, ki se povezuje na obstoječi objekt ZDMN ter vzhodni trakt z osončnim hodnikom.

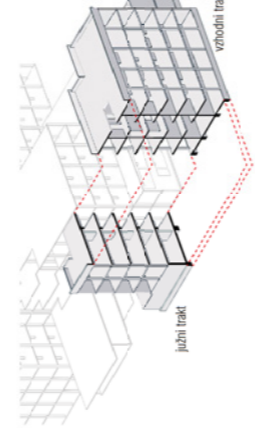
Vzhodni trakt nove pridruže ZDMN se za dosego kompozicijske skladnosti celote stopničasto znižuje proti severu, kar zagotavlja večjo osvetlenost vmesnega prostora med obstoječim in novim objektom. Južni trakt novega objekta s svojim zabijanjem usmerja proti obsejčnemu vhodu v pediatrujo.



KOMPZICIJSKA IN OBLIKOVNA SKLADNOST Z OBSTOJEČIM OBJEKTOM

SODOBEN, PREGLEDEN IN SVETEL OBJEKT

DOLGOROČNA PRILAGODLJIVOST IN FLEKSIBILNOST



Tloris objekta je sestavljen iz dveh pravokotnih traktov v obliki črke L. Razdalja ob K-P+3N-JUŽNI TRAKT je dimenzij cca 40 x 9,5 (oz. 10,9 m v 2N in 3N), VZHODNI TRAKT pa je dimenzij cca: 27,5 x 17,2.

Nadaljevanje je zasnovana kombinacija AB sten in obojnih stebrov. Vertikalne nosilne elemente konstrukcije povezuje sistem AB nosilcev in medstabilnih plošč. Konstrukcija omogoča celovito prilagodljivost in fleksibilnost zlogranov po obodu tlorisa.



POGLED PROTI VHODU NA PEDIATRIJO



VNEMSKI PROSTOR MED NOVM IN OBSTOJEČIM OBJEKTOM



PREČNI PREZEC SKOZI JUŽNI TRAKT M 1:200



VZDOLŽNI PREZEC SKOZI VZHODNI TRAKT M 1:200