

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO



ALI za uvod

Na videz enostavna naloga prizidave se je, v obdobju odločitve o manifestaciji vizualne podobe in posegu v mentalno sliko obstoječega zdravstvenega doma lokalne skupnosti, začela spreminjati v nalogo z veliko vprašanji.

Ali naj dozidava predstavlja zadnji dosežek tehnike in govori jezik sodobnega arhitekturnega oblikovanja?

Ali je možno določiti čas, ko forma (oblika in podoba) zastarata?

Ali je arhitektura oziroma arhitekturno projektiranje ves čas in na vseh področjih delovanja podvrženo inovaciji?

Ali arhitekt mora delovati kot prestrašena begajoča žival ali pa nenasitna zver, ki v hlastanju po oblikovanju lastnega izraza in želji po nenehnem preizkušanju mej ruši in postavlja vse predhodne stvaritve na drugo mesto?

Ali lahko programska ustreza ter oblikovalsko predrzna / prezadržana natečajna rešitev nosi dovolj veliko sporočilo, da je izbrana kot najprimernejša natečajna rešitev?

Odločil smo se... ne »iz želodca« ampak predvsem po razmisleku kaj prostoru v katerem bivamo daje največjo vrednost, pomen, identiteto... kaj je nosilec vodilne ideje / koncepta – v iskanju odgovora ali je to »jezik vzorcev ali »jezik oblike«, ustroj ali podoba?

Odgovor je ■

VODILNA MISEL

Stavba Zdravstvenega doma je postavljena na eno izmed glavnih prometnih križišč novomeškega prvega prometnega obroča in s svojo prepoznavno podobo govori o karakterju zdravstvenega območja v zaledju. Hkrati je bila stavba deležna malo posegov, ki bi kazili njeno prvotno podobo in še vedno govori razumljiv jezik nekega preteklega obdobja, ki je hkrati jezik, ki je tipološko ter funkcionalno ustrezen zdravstvenim programom – zadržan, funkcionalen ter hkrati prilagodljiv.

Vse kar je stavbi navzven moč očitati je nekoliko nenavaden kolorit ter neizrazit vhodni del. Znotraj stavbe je opaziti nedosledno oziroma neprimerno organizacijo komunikacij in posledično nekoliko nerazumljivo razmeščanje programov.

Odločitev o posegu je torej logična: nov stavbni volumen / kompleks naj bo prepoznavna celota, katerega oblikovanje naj sledi obstoječi volumetrični / strukturni / oblikovni zasnovi, nov element je zgolj vhodni hall z nadstreškom ki povezuje vse obstoječe in nove programe in dele stavbe.



VHODNI HALL Z NADSTREŠKOM POVEZUJE
VSE OBSTOJEČE IN NOVE PROGRAME
OZIROMA DELE STAVBE.



URBANISTIČNA ZASNOVA

Volumen prizidka je zasnovan na način, da nadaljuje volumetrično podobo obstoječe stavbe, kjer se posamezni trakti nizajo vzdolž osrednjega stavbnega volumna v smeri vzhod - zahod. Cezure med trakti ter predvsem proti severu izraziteje strukturirani volumni prav tako vplivajo na zasnovo novega trakta.

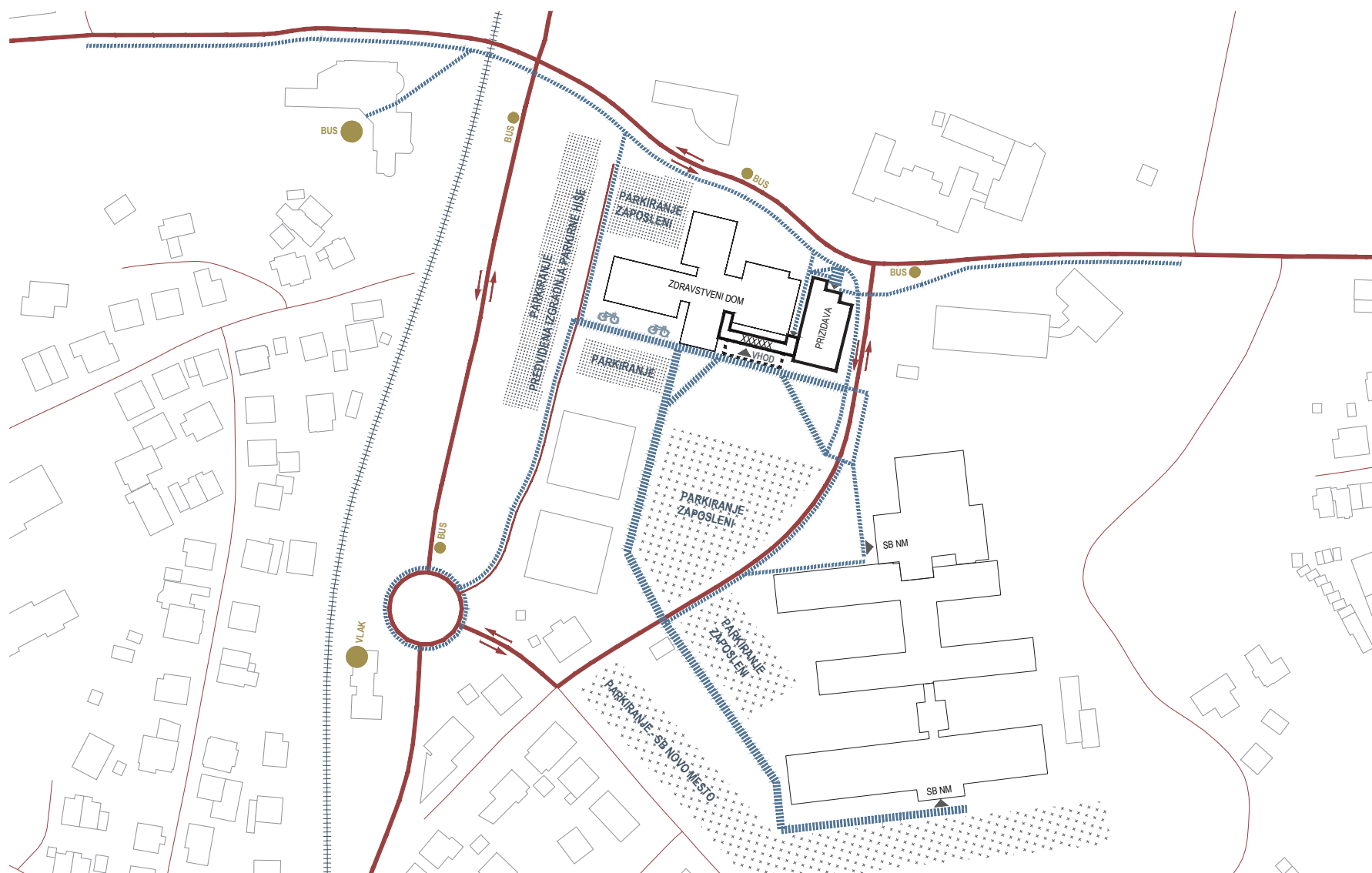
Višinska zasnova sledi obstoječi, kjer se stavbni volumni nižajo proti Šmihelski in Kandijski cesti, hkrati pa je volumen novega vzhodnega prizidka prilagojen padanju terena proti Krki.

V želji ohraniti vzhodni prizidek čim nižji predlagamo rušitev obstoječe vhodnega dela stavbe ter na tem mestu izgradnjo dela programov, ki programsko pripadajo programom v obstoječem delu stavbe.

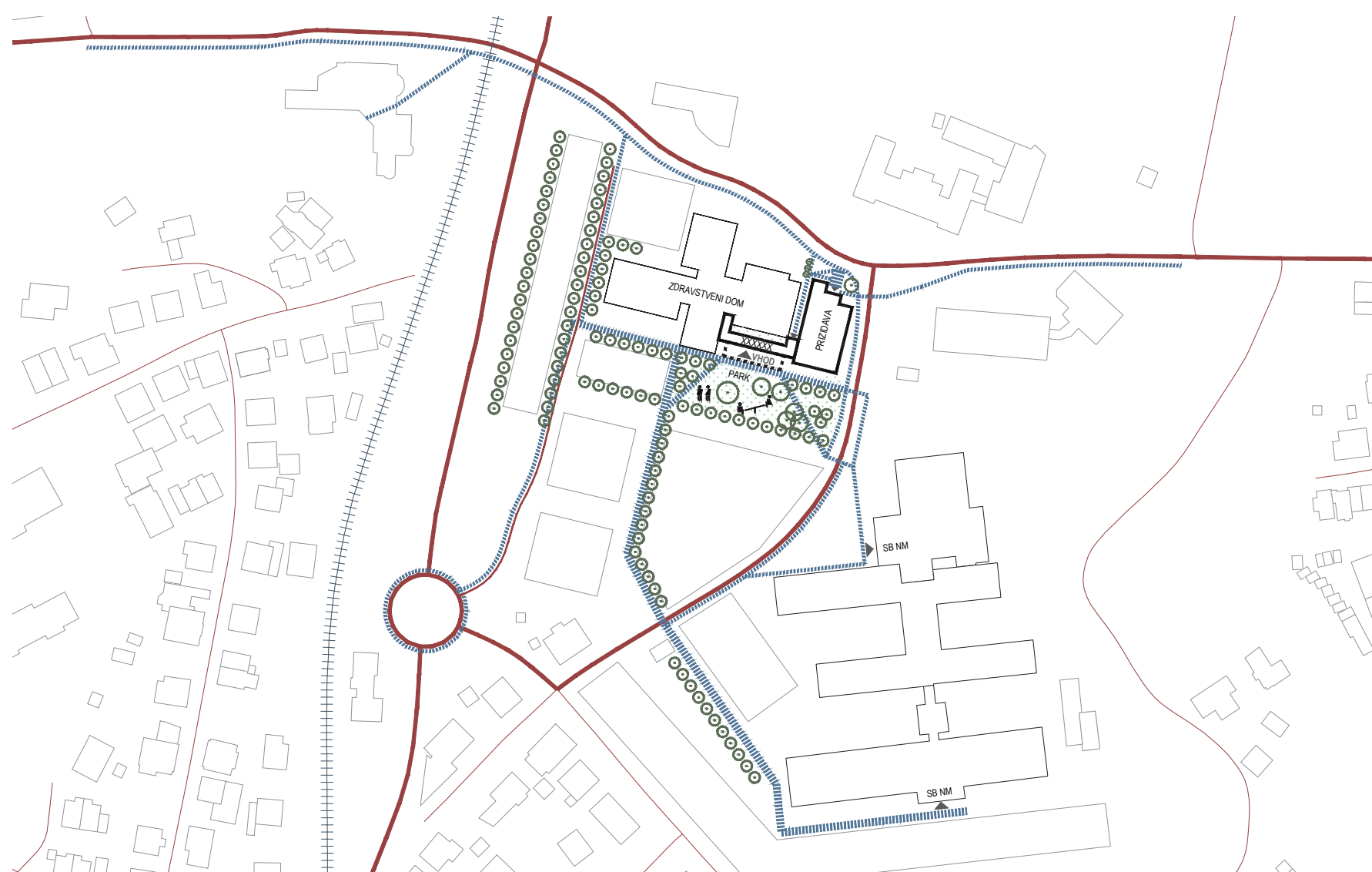
Ohranjajo se obstoječi dostopi in dovozi na območje zdravstvenega doma.

Zagotovljeno je zahtevano število parkirnih mest.

Površine obstoječega parka in njegove programe (fitnes na prostem,...) preselimo (ter celo nekoliko povečamo) na območje pred vhodom v stavbo.



PROMETNA ZASNOVA

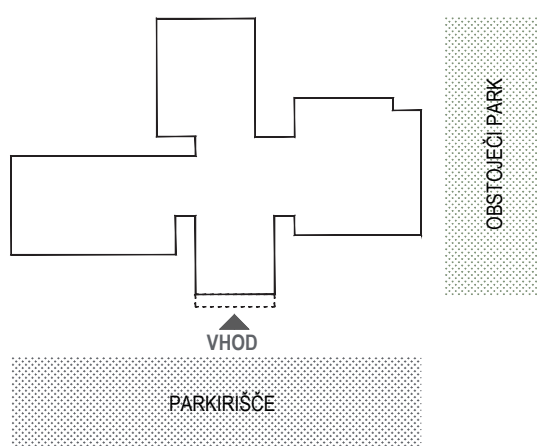


ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

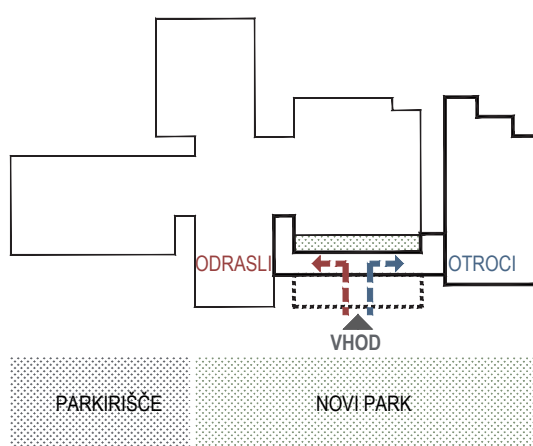


S POTENCIALNO VZPOSTAVITVIJO NADHODA NAD ŠMIHELSKO CESTO OB ŽELEZNICI IN PARKA OB SB NM Z NAVEZAVO NA JULIJINO BRV BI SE LAHKO VZPOSTAVILA KROŽNA POT, KI BI PREKO LOKE IN REKE KRKE POVEZALA OBRAVNAVANE PROGRAME.

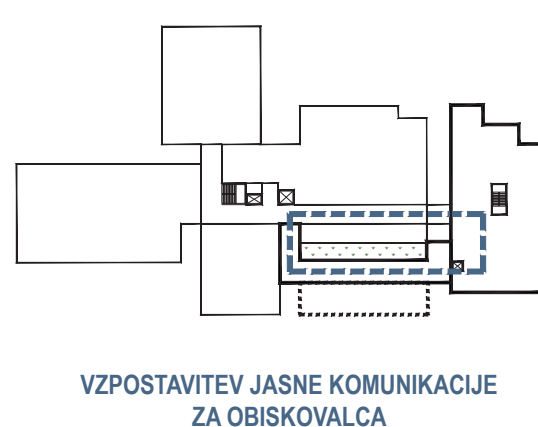
OBSTOJEČE



NOVO



KROŽNA POT





DRSKA

PARKIRIŠČE ZA REŠEVALNA VOZILA

VHOD ZA NMP

STRANSKI VHOD

evakuacijski izhod

požarno varen hodnik

obstoječe ormavnice

nadstrešnica kolesarnice

asfaltna pespat

obstoječe drevo

SPLOŠNE AMBULANTE

TRGOVSKI PROGRAM

zelenica

asfaltna pespat

kupi na travniku

besek

zelenica

20 PM

3 PM ZA INVALIDE

6.15.0
6.1.0
6.2.0
6.13.0 prostor za posege
6.4.0
6.3.0

vhodna odrasli

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

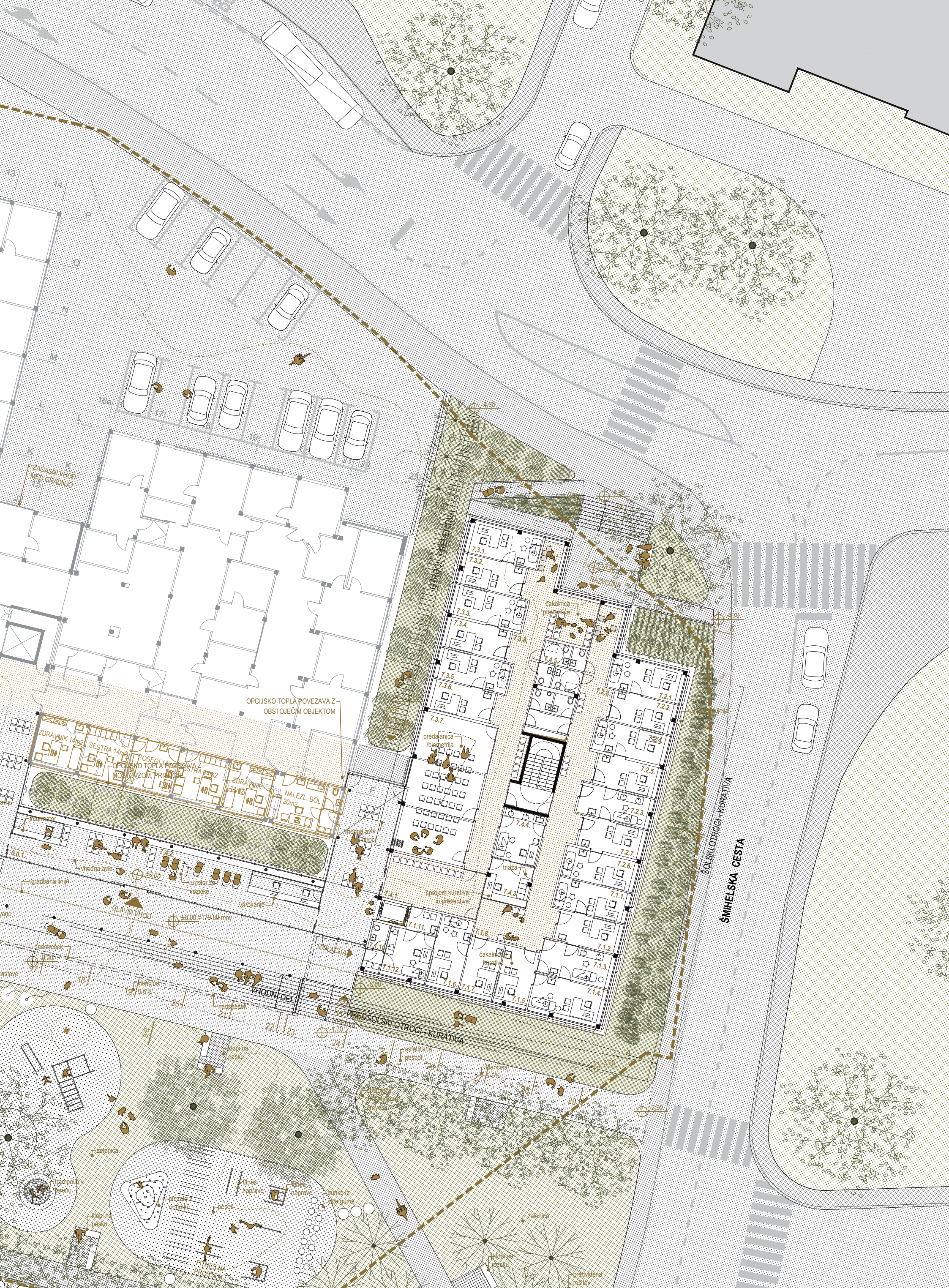
trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program

trgovski program



M 1:250 SITUACIJA S TLOORISEM PRITLIČJA, ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Kot že v uvodnem delu nakazano stavbni volumen in podoba novega prizidka uporabljata isti jezik in elemente kot obstoječa stavba.

Takšna odločitev je bila sprejeta tudi na podlagi detajlne preučitve obstoječe stavbne strukture, ki je izjemno premišljena in tudi v segmentu konstrukcijskega rastra (7,6m) ponuja tako rekoč idealno prilagodljivo zasnovano, ki tipološko ustreza programu zdravstvene dejavnosti.

V programskem smislu smo si upali radikalneje poseči v zadano nalogo predvsem v smislu neupoštevanja projektne naloge v nekaterih segmentih, ki so iz izkušenj boljše zasnovani na drugačen način kot predlagano.

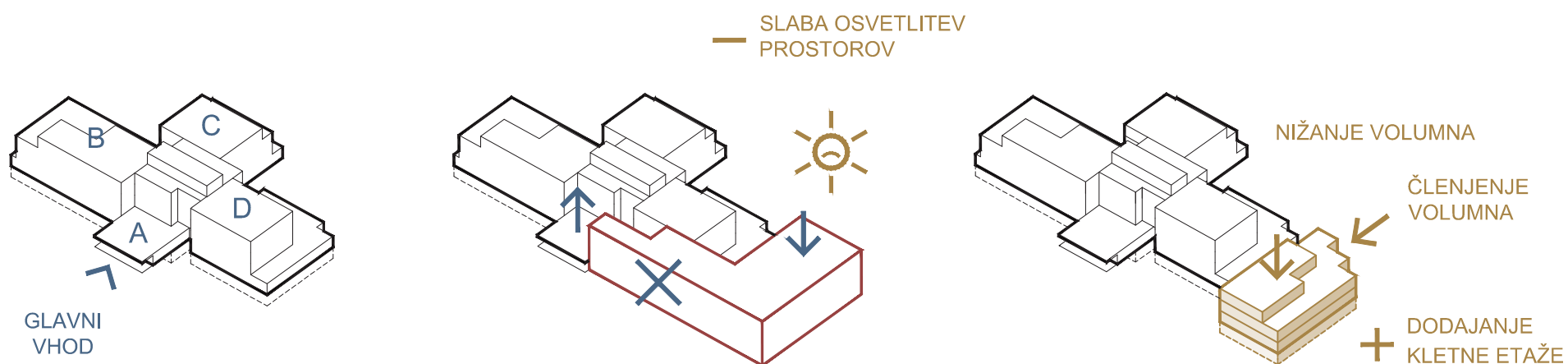
Predvsem smiselno združujemo, povezujemo in premeščamo načrtovane programe, da kar najustrezneje delujejo v okviru celotnega zdravstvenega doma. Organizacijsko ločimo programe, dostope in poti odraslih in otroških obiskovalcev. Vzhodna dozidava je namenjena izključno predšolskim in šolskim pacientom in upravi, medtem ko južna dozidava odraslim pacientom.

Glavno prednost ki jo ponuja dana lokacija je, da padajoč teren ponuja enostavno dostopnost obema programoma zdravstvenega varstva otrok.

Tako razvojni oddelek umestimo v nižji deloma vkopan del prizidka z neposrednim dostopom iz križišča Šmihelske in Kandijske ulice, oddelek za predšolske otroke in mladino umestimo v pritličje z neposredno povezavo na glavi vstopni hall, kar nam omogoča da je vhod v prostore izolacije neposredno izpod nadstreška.

V 1. nadstropje prizidka umestimo upravne prostore zdravstvenega doma, s čimer upravi omogočimo najkrajšo in najenostavnejšo dostopnost do vseh delov stavbe.

2. nadstropje namenimo prostorom centra za duševno zdravje otrok in mladostnikov.



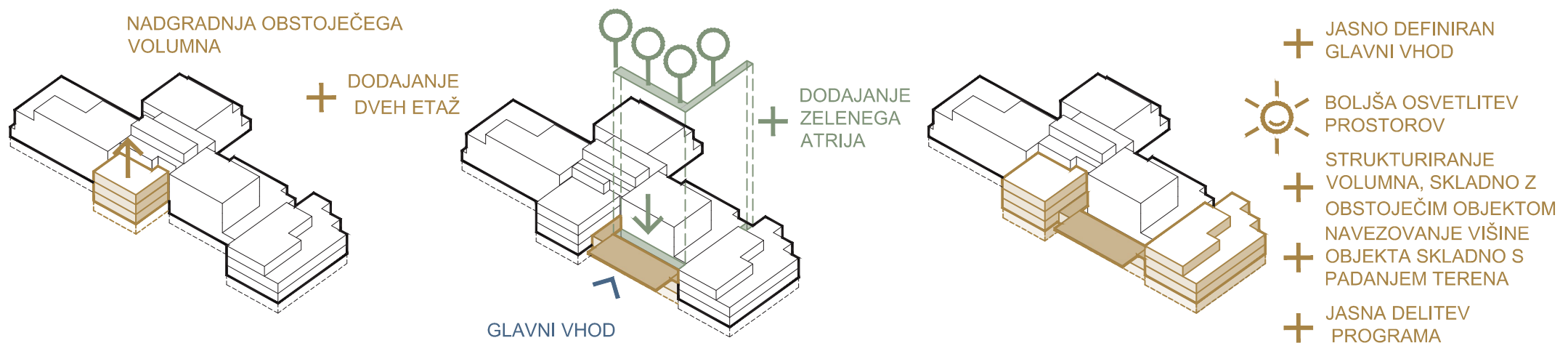
Na območju današnjega vhoda zasnujemo nov volumen navezan neposredno na obstoječe glavno stopnišče. V kleti obstoječemu zaklonišču dozidamo novo dvonamensko zaklonilno enoto (potrebno zaradi povečanje števila uporabnikov), kjer sta za drugi namen predvidena arhiv in garderobe. V pritličju so umeščeni razširjeni komercialni programi ter splošne oz. referenčna ambulanta, in sicer v neposredni bližini obstoječih splošnih ambulant v pritličju trakta B. Prav tako je v 1. nadstropju program namenjen splošnim oz. referenčnima ambulantom s pripadajočimi prostori, ki se navezujejo na splošne ambulante v traktu D. V drugem nadstropju so organizirani prostori centra za dušeno zdravje odraslih.

Center za krepitev zdravja je predviden v območju pod glavnim vhodnim hallom ter južnem delu prizidka. Dostopen je preko glavnega halla, osrednjega stopnišča v obstoječi stavbi ali neposredno preko zunanjsega stopnišča ali klančine ob vhodu. Center se smiselno odpira na javni trg/park z zunanjim fitnessom in otroškim igriščem.

Zasnova prizidka temelji na osrednjem tehnično komunikacijskem jedru, kjer sta vzdolž njega organizirana ambulantna hodnika, ki se zaključujeta z večjima čakalnicam.

Čakalnice so prostorne in svetle umeščane na dele stavb, ki omogočajo dolge poglede tudi izven gabarita stavbe.

Zasnova komunikacija in povezav je enostavna pregledna in logična. Predvidimo možnost povezave novega prizidka in obstoječe stavbe z mostovžema dveh gornjih etažah na način, ki minimalno posega v obstoječo programsko in gradbeno zasnovo obstoječe stavbe in korigira danes nekoliko manj pregledno mrežo komunikacij.



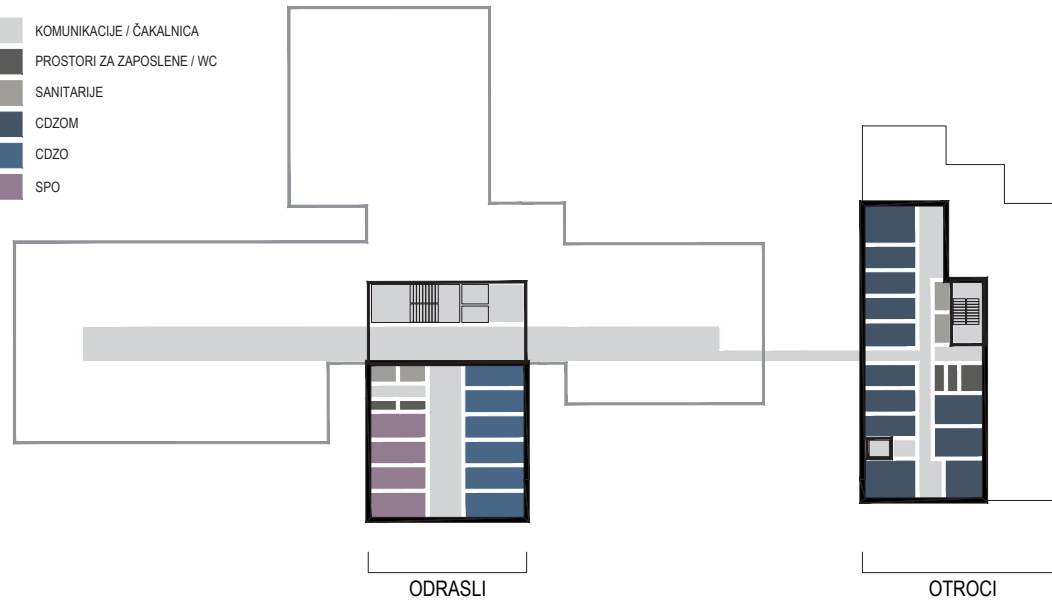
VOLUMEN PRIZIDKA JE ZASNOVAN NA NAČIN, DA NADALJUJE VOLUMETRIČNO PODOBO OBSTOJEČE STAVBE, KJER SE POSAMEZNI TRAKTI NIZAJO VZDOLŽ OSREDNJEGA STAVBNEGA VOLUMNA V SMERI VZHOD ZAHOD.

PROGRAMSKA SHEMA

2. NADSTROPJE

LEGENDA

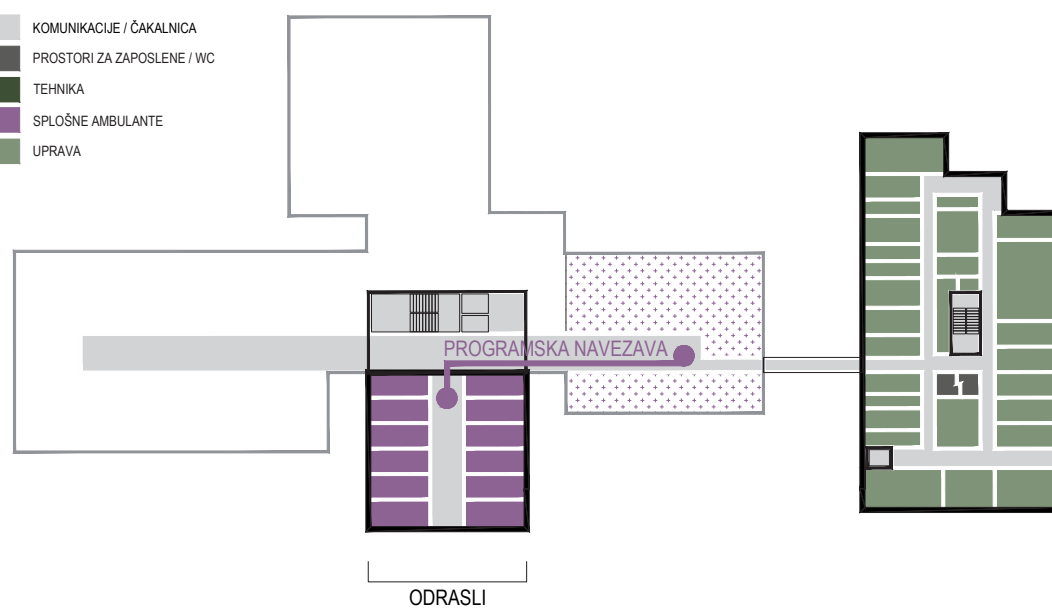
- KOMUNIKACIJE / ČAKALNICA
- PROSTORI ZA ZAPOSLENE / WC
- SANITARIJE
- CDZOM
- CDZO
- SPO



LEGENDA

- KOMUNIKACIJE / ČAKALNICA
- PROSTORI ZA ZAPOSLENE / WC
- TEHNIKA
- SPLOŠNE AMBULANTE
- UPRAVA

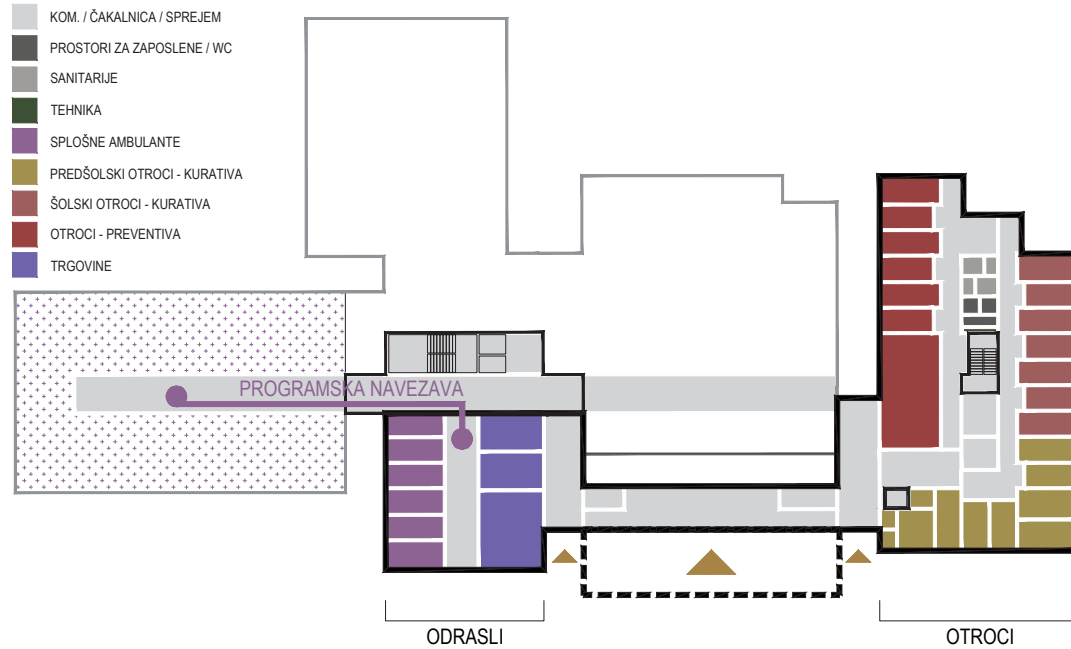
1. NADSTROPJE



LEGENDA

- KOM. / ČAKALNICA / SPREJEM
- PROSTORI ZA ZAPOSLENE / WC
- SANITARIJE
- TEHNIKA
- SPLOŠNE AMBULANTE
- PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA
- ŠOLSKI OTROCI - KURATIVA
- OTROCI - PREVENTIVA
- TRGOVINE

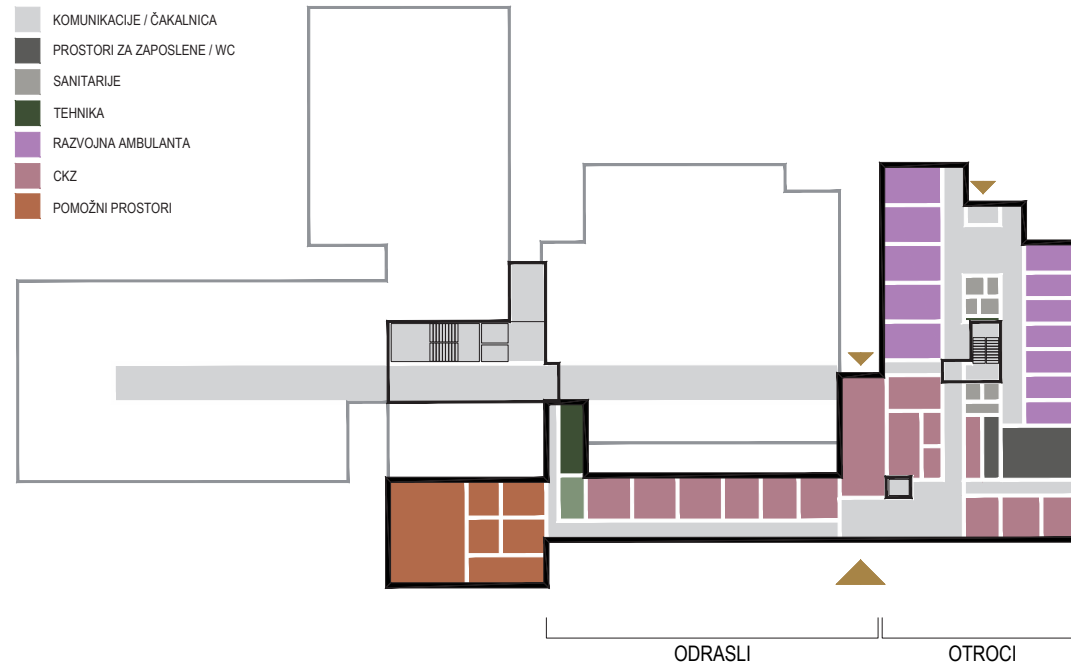
PRITLIČJE



LEGENDA

- KOMUNIKACIJE / ČAKALNICA
- PROSTORI ZA ZAPOSLENE / WC
- SANITARIJE
- TEHNIKA
- RAZVOJNA AMBULANTA
- CKZ
- POMOŽNI PROSTORI

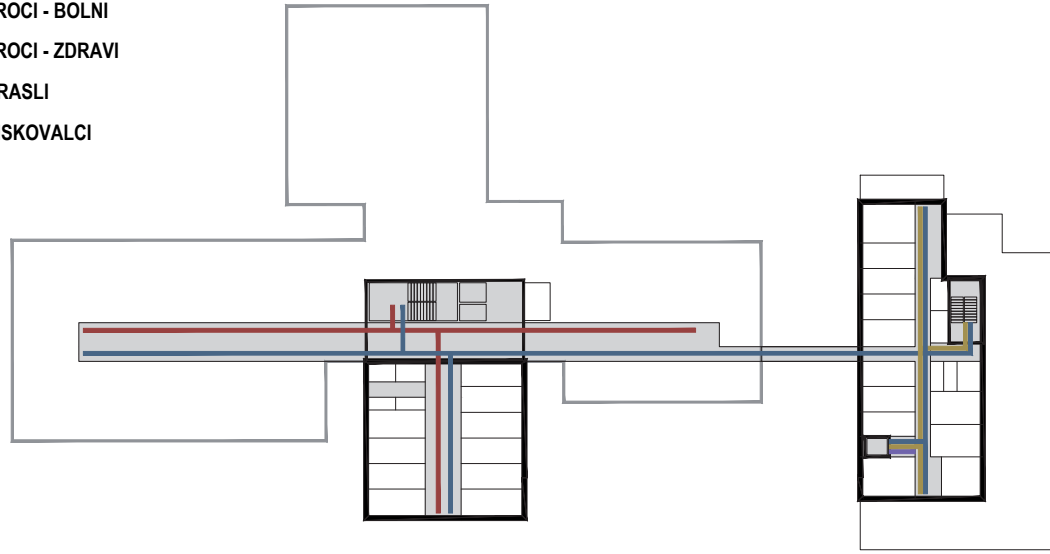
KLET



PROGRAMSKA SHEMA

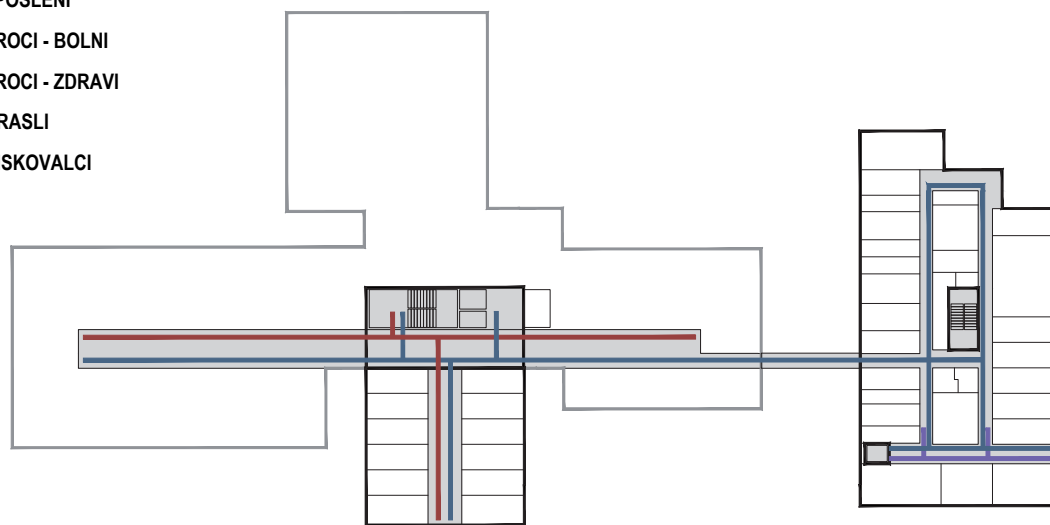
2. NADSTROPJE

- ZAPOSLENI
- OTROCI - BOLNI
- OTROCI - ZDRAVI
- ODRASLI
- OBISKOVALCI



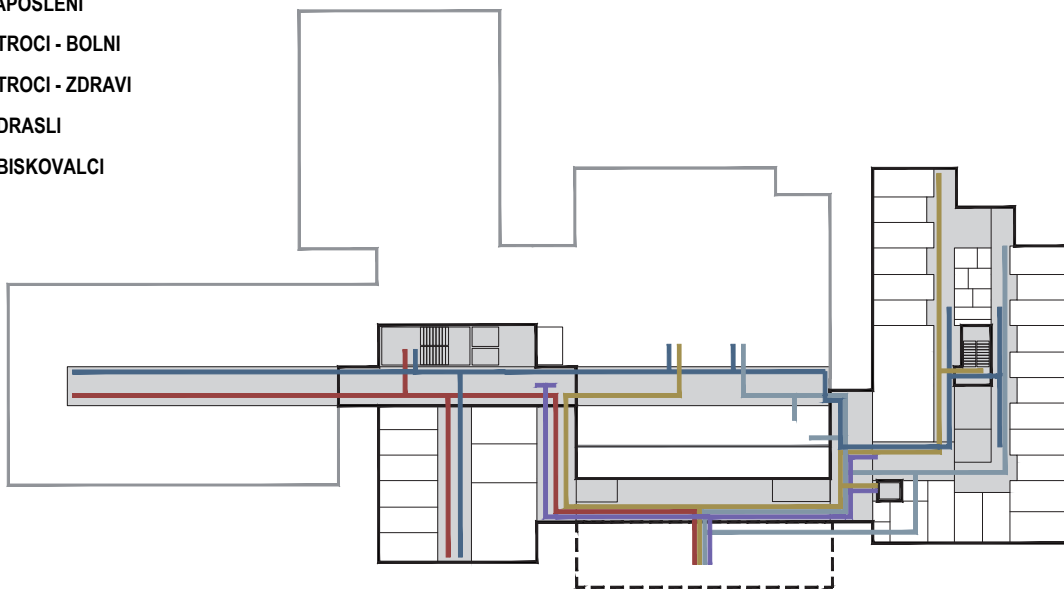
1. NADSTROPJE

- ZAPOSLENI
- OTROCI - BOLNI
- OTROCI - ZDRAVI
- ODRASLI
- OBISKOVALCI



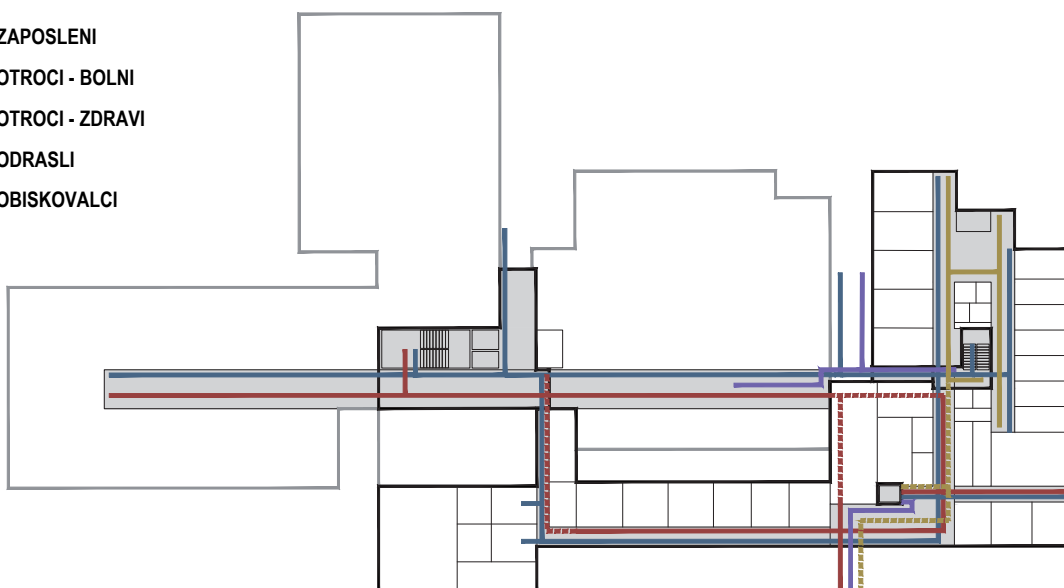
PRITLIČJE

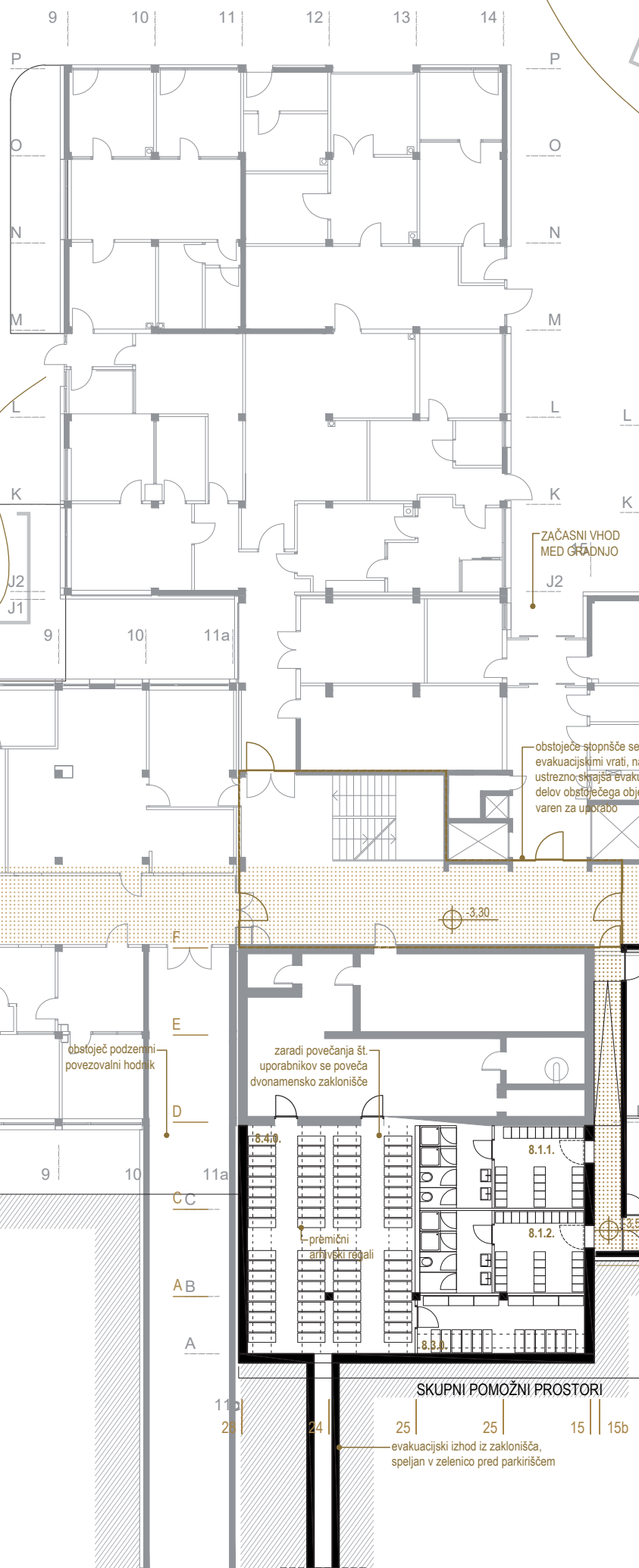
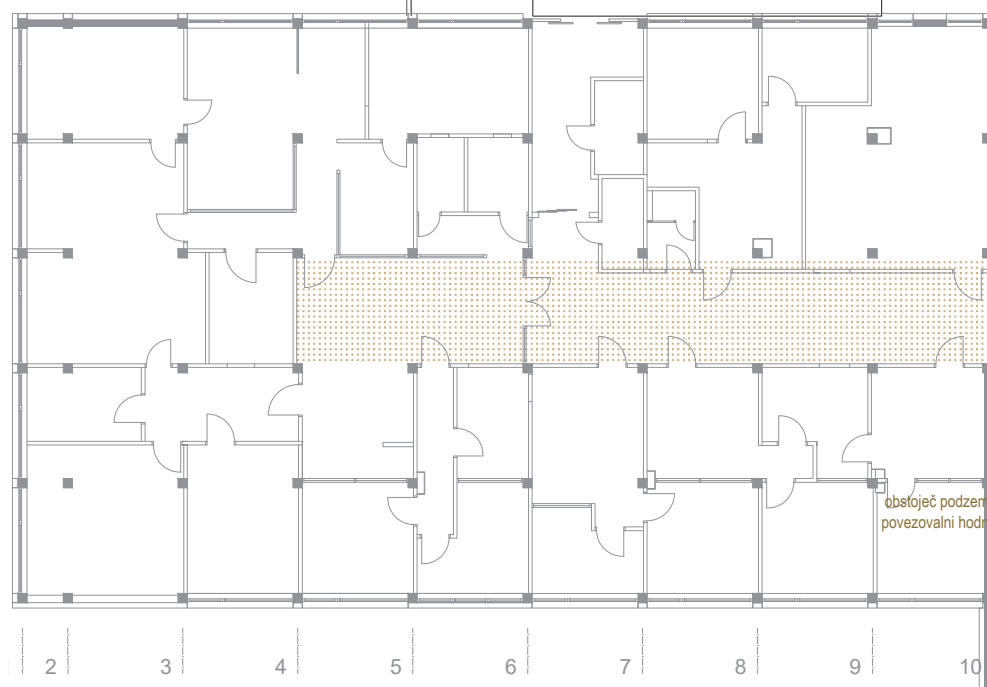
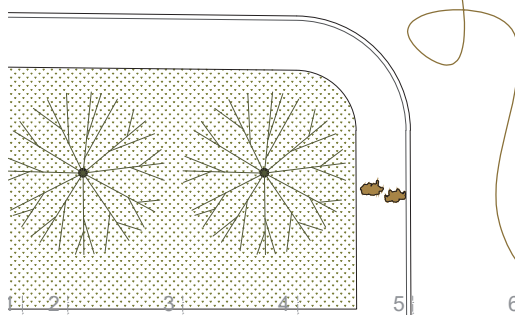
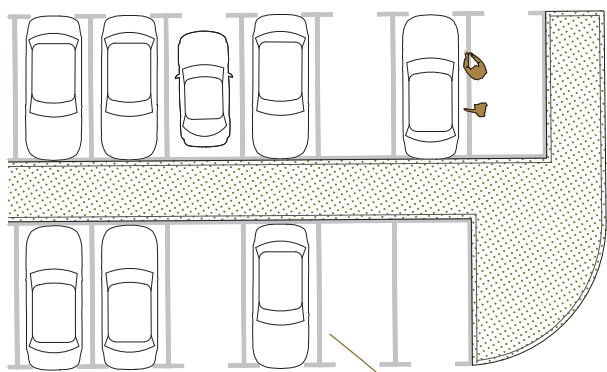
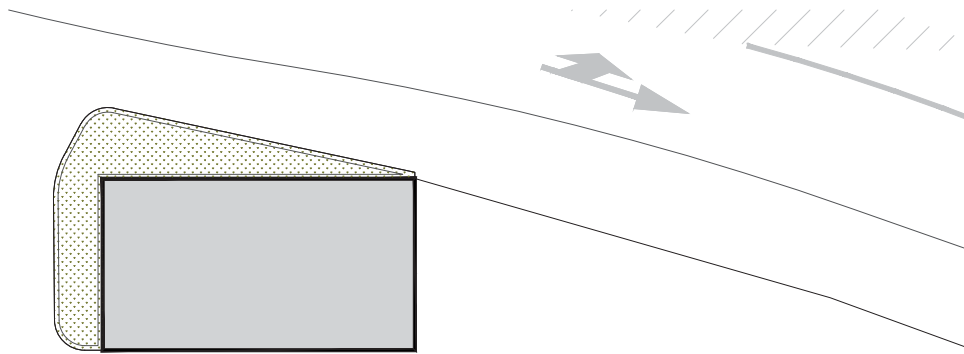
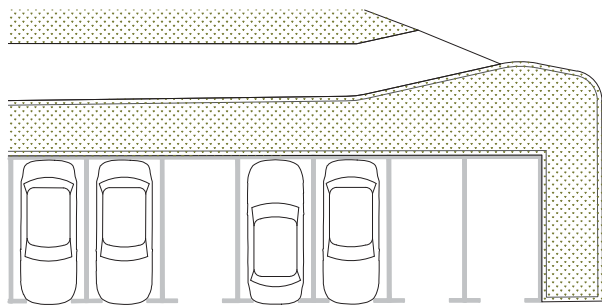
- ZAPOSLENI
- OTROCI - BOLNI
- OTROCI - ZDRAVI
- ODRASLI
- OBISKOVALCI

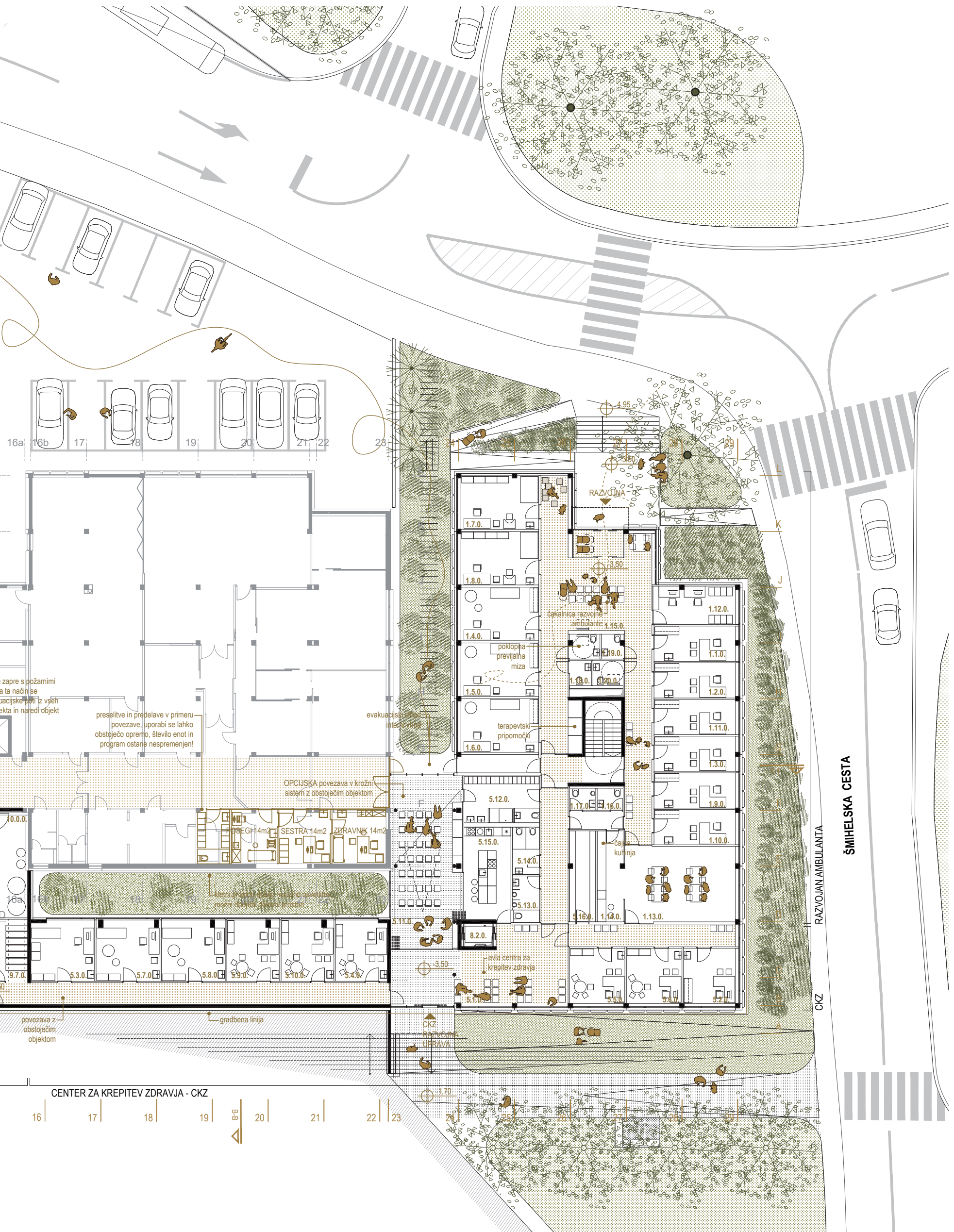


KLET

- ZAPOSLENI
- OTROCI - BOLNI
- OTROCI - ZDRAVI
- ODRASLI
- OBISKOVALCI







MATERIALNA ZASNOVA

Materialna zasnova nove stavbe stremi k jasnemu izrazu ter preprosti in trajni uporabi. AB konstrukcijo dopolnjujemo z »CLT« polnili, s čimer zadostimo tudi navodilom uredbe o zelenem naročanju. Zunanost stavbe nadaljuje podobo in materialno zasnovo obstoječega stavbnega volumna. Drugačno zasnovo ima zgolj glavna vhodna partija, ki je zasnovana kot lahkoten vhodni paviljon izveden v steklu in jeklu. Tlakovanje ob objektu je izvedeno v pranem in štokanem betonu z različnimi agregati.

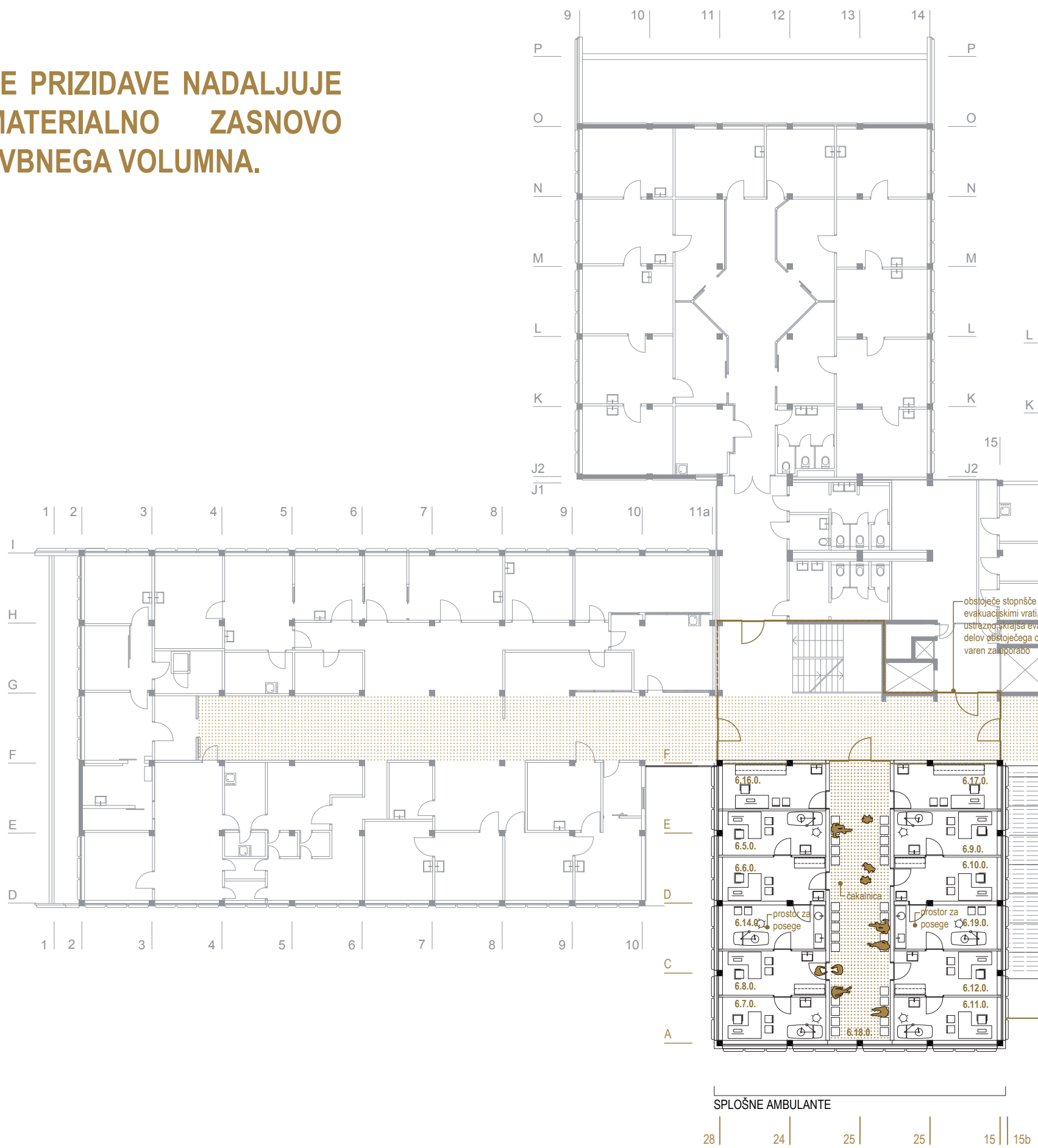
URBANA OPREMA

Predlaga se izbor tipske urbane opreme celostne podobe občine v kombinaciji z prefabriciranimi AB elementi za posedanje (klopi, tribune, terase) v brušenega terazzo izgleda z lesenimi deli za sedenje.

TLAKI

Asfalt, stabiliziran pesek, tartan, betonski nedrsni, solno in zmrzljivo odporni prefabrikati večjih dimenzij, pesek, lubje... odvisno od mesta vgradnje in krajinskoarhitekturno zasnovo.

ZUNANJOST STAVBE PRIZIDAVE NADALJUJE PODOBO IN MATERIALNO ZASNOVO OBSTOJEČEGA STAVBNEGA VOLUMNA.



IGRALA

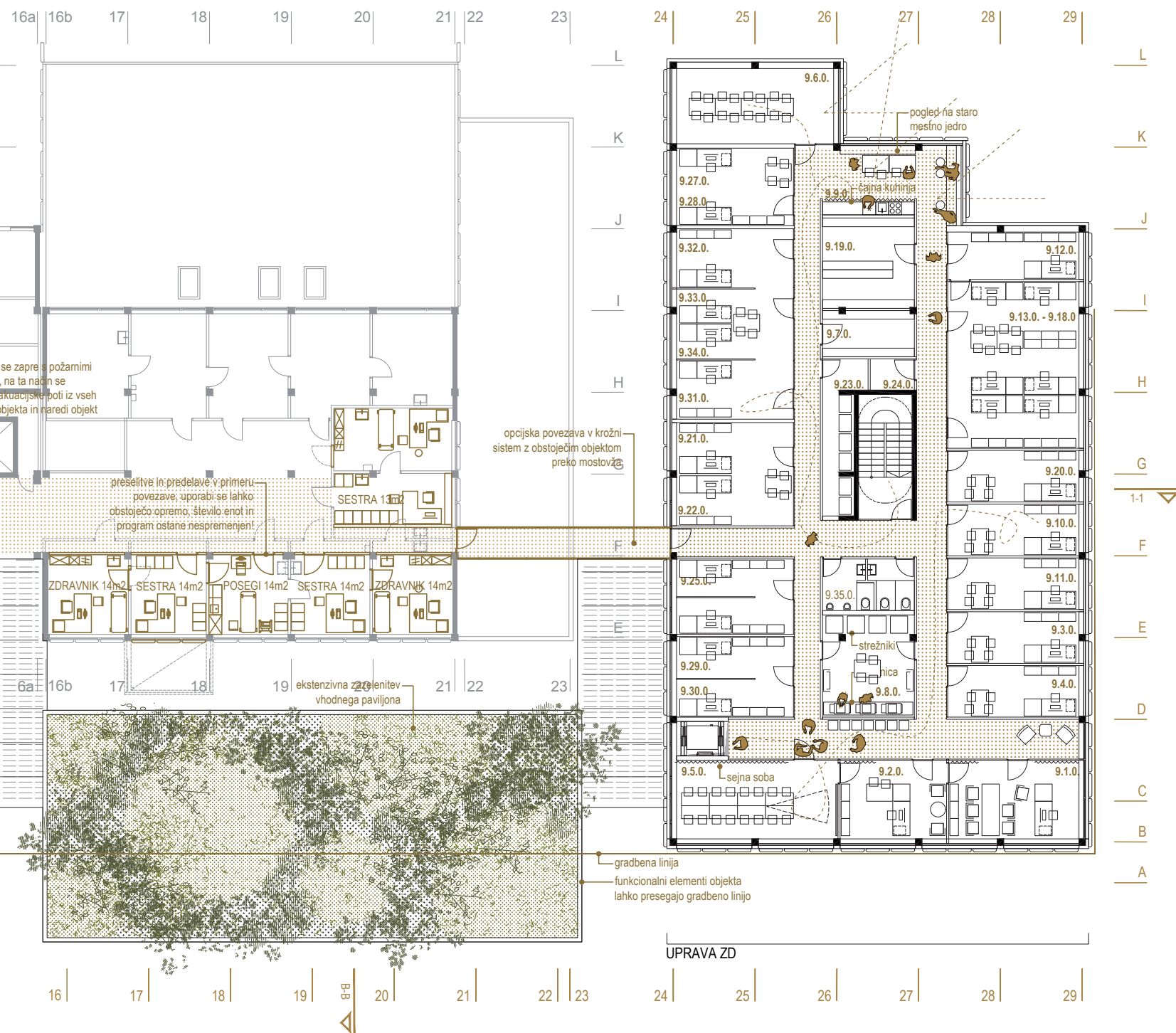
Predvidi se igrala, ki so multifunkcionalna in namenjena različnim starostnim skupinam (kot na primer Richter Spielgeräte ali Kompan), ki so zasnovana na način, da se uporabniki učijo motoričnih sposobnosti ter da so zanimiva za velik starostni razpon.

DREVNINA, ZELIŠČA, DIŠAVNICE, TRAVE

Predvidena je uporaba pestrega nabora vrst (kot npr. *Acer campestre*, *Malus floribunda*) Pomembno je, da se uporablja sorte, ki niso strupene in alergogene, hkrati pa intenzivno menjajo barvo glede na letni čas, cvetijo, imajo zanimivo lubje. V ta namen se prostor okoliša zdravstvenega doma zasadi tudi z dišavnicami, (*Salvia officinalis*, *Melissa officinalis*, *Origanum hortensis*, *Thymus sp....*), travami (*Festuca scoparia*, *Carex muskingumensis*, *Festuca amethystina*, *Carex comans*, *Pennisetum*

orientale) in s sadnim drevjem, za hiter učinek pa se uporabi vrste, ki razmeroma hitro rastejo. Ograje se ozeleni s vzpenjalkami.

Kakovostne zahteve bodo skladne z DIN 18 916 in FFL smernicah za ozelenitve streh, FFL določilih za sadike iz drevesnic, FFL določilih za trajnice ter določilih OTP. Obseg debla sadik mora biti najmanj 8 - 10 cm ali višina 125 - 200 cm; dobro razvit koreninski sistem v bali, zaščiten z juto.



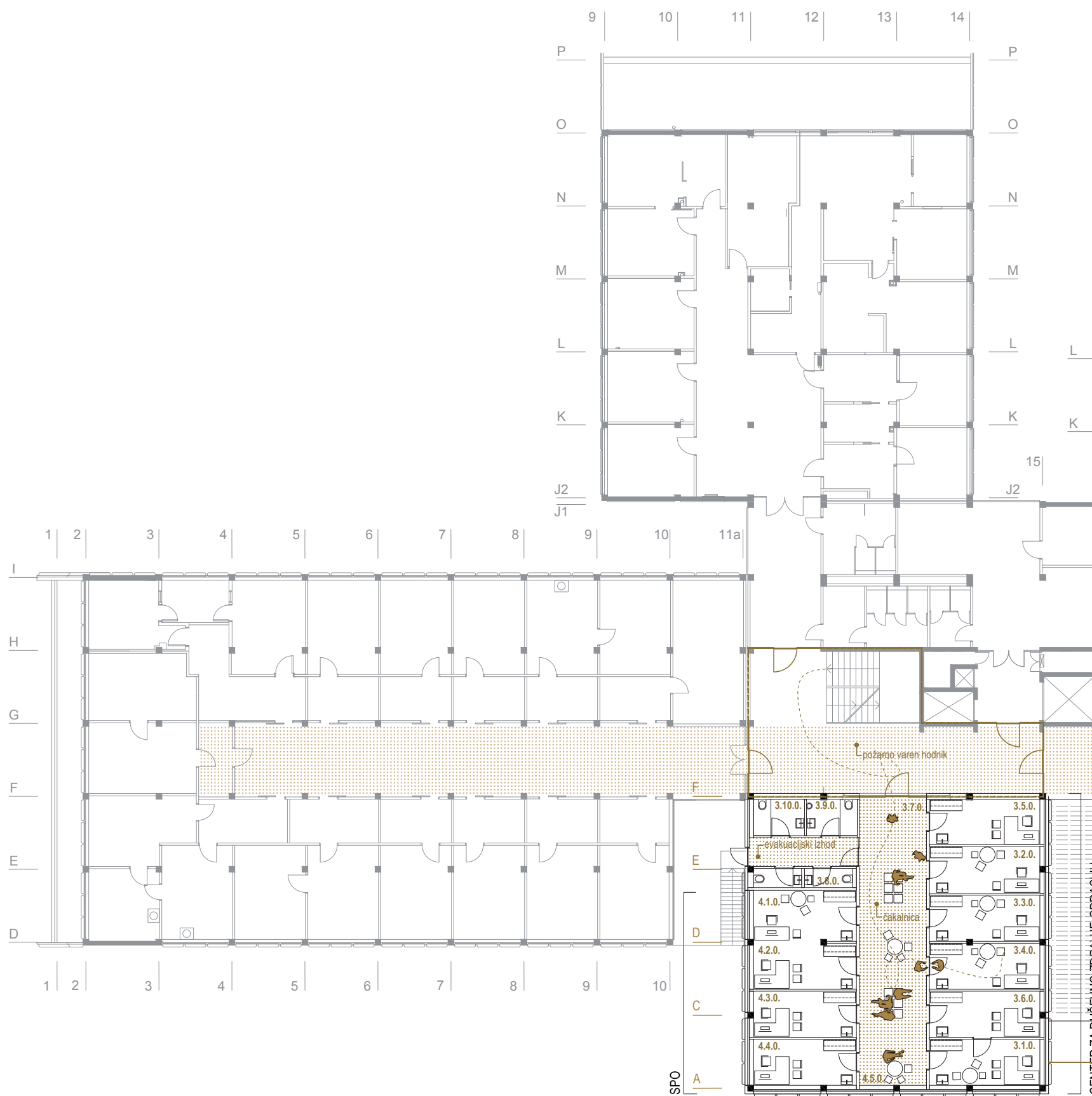
FAZNOST

Omogočena je faznost gradnje, saj je možno posamezne sklope graditi časovno neodvisno oziroma dostope do delujočih delo stavbe enostavno reorganizirati za čas gradnje.

KVADRATURE

Odstopanja od predvideni kvadratur v segmentu posameznih zahtevanih programov so minimalna. Večja odstopanja so predvsem na segmentu komunikacij in še to zgolj v pritličju zaradi povečanega vstopnega halla, ki pa je po našem, mnenju glede na pestrost in obseg programov in morebitno potrebo po dodatnih prostih

površinah v primeru izjemnih dogodkov, v projektni nalogi poddimenzioniran. Površine vstopnega halla je moč ob vztrajanju na predlaganih površinah moč zmanjšati brez vpliva na ostale zdravstvene programe, možno pa ga je tudi povsem ukiniti in izvesti zgolj nadstrešek.

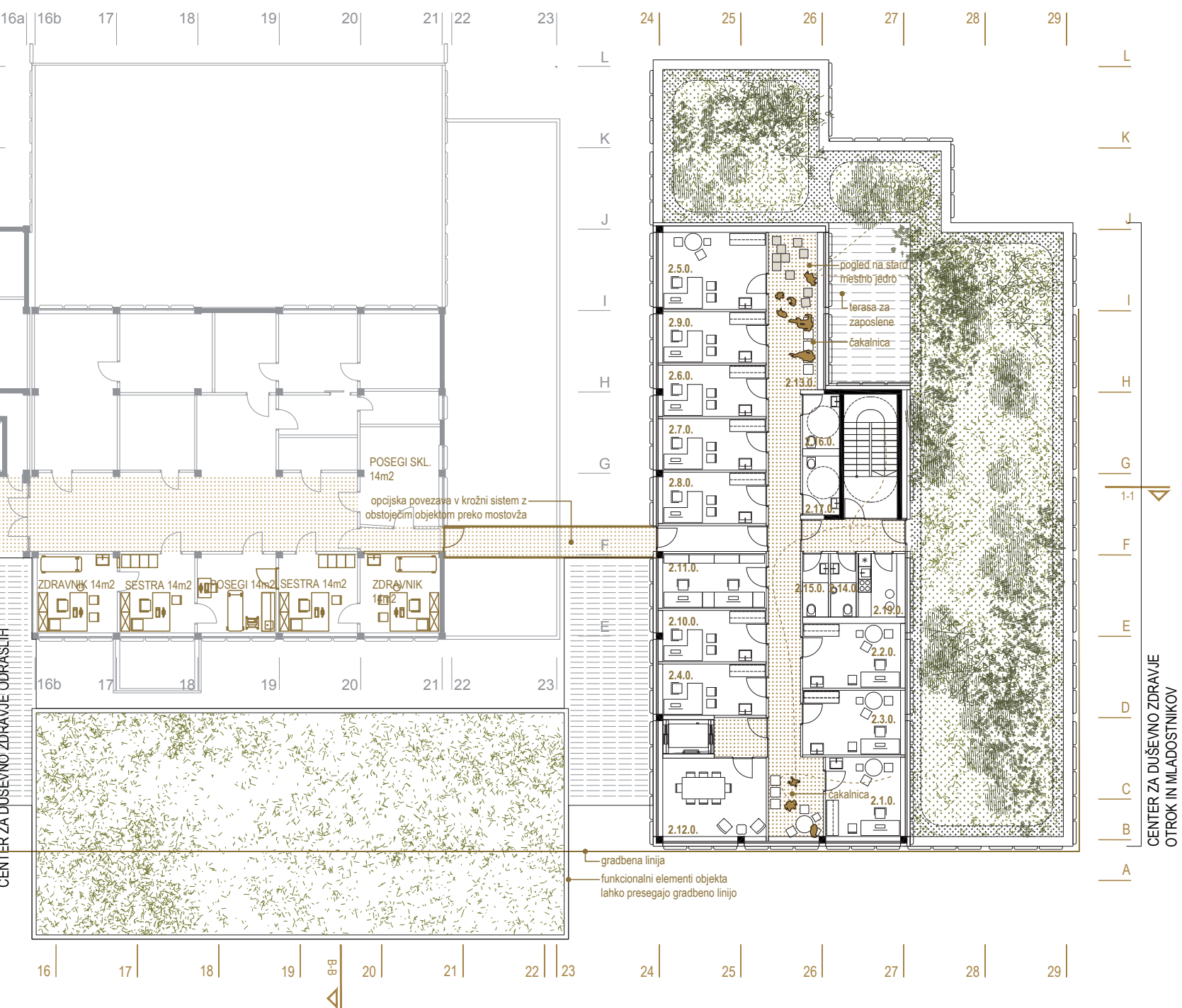


V okviru natečajne rešitve je bila izdelana projektna rešitev izvedbe primarne nosilne konstrukcije objekta. Ta je deloma podkleten, in sicer je etažnost objekta K+P+N+T, s skupno višino +13,80 m nad terenom. Tlorisni gabarit prizidka znaša cca. 20x36 m. Primarna nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska.

Objekt se nahaja na področju velike seizmičnosti s projektnim pospeškom tal 0.25 g. V potresnem smislu gre za mešan sistem sten in stebrov oziroma slopov debeline 30 cm, medsebojno povezanih v togo diafragmo preko armiranobetonskih votlih polprefabriciranih etažnih plošč

debeline 30 cm, ki omogočajo izvedbo brez nosilcev, s čimer je omogočena maksimalna fleksibilnost pri izvedbi instalacij.

V smislu minimaliziranja diferenčnih posedkov je temeljenje predvideno z AB temeljno ploščo.



POŽARNOVARSTVENA ZASNOVA

Pri zasnovi objekta so predvideni ukrepi, s katerimi bo zagotovljena ustrezna požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev.

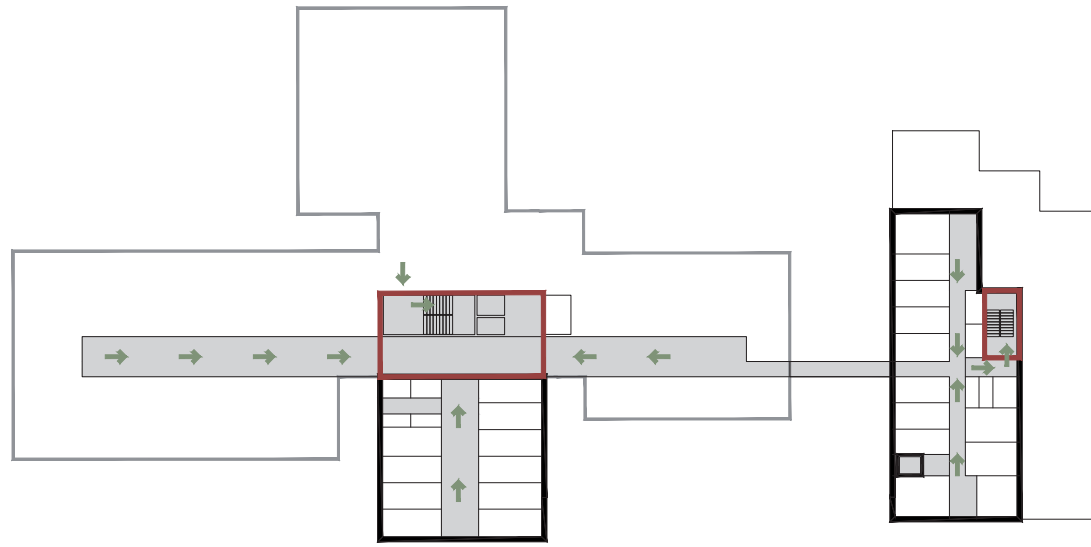
Omejitev širjenja požara po objektu se zagotovi z razdelitvijo objekta na požarne sektorje – novo predvideni prostori so požarno ločeni od obstoječega dela objekta. V prizidanem delu je predvideno zaščiteno požarno stopnišče do kleti, kjer je preko zaščitene hodnika predviden izhod iz objekta na prosto. V stopnišču je predviden odvod dima in toplote. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu se uporabijo gradbeni materi z ustreznim odzivom na ogenj tako, da ob gorenju oddajajo čim manjše količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru za določen čas v skladu z veljavnimi predpisi ohranila potrebno nosilnost. V objektu je predvideno zadostno število ustreznih evakuacijskih poti in izhodov, tako, da so evakuacijske poti dovolj kratke in da zagotavljajo hitro in varno evakuacijo iz objekta.

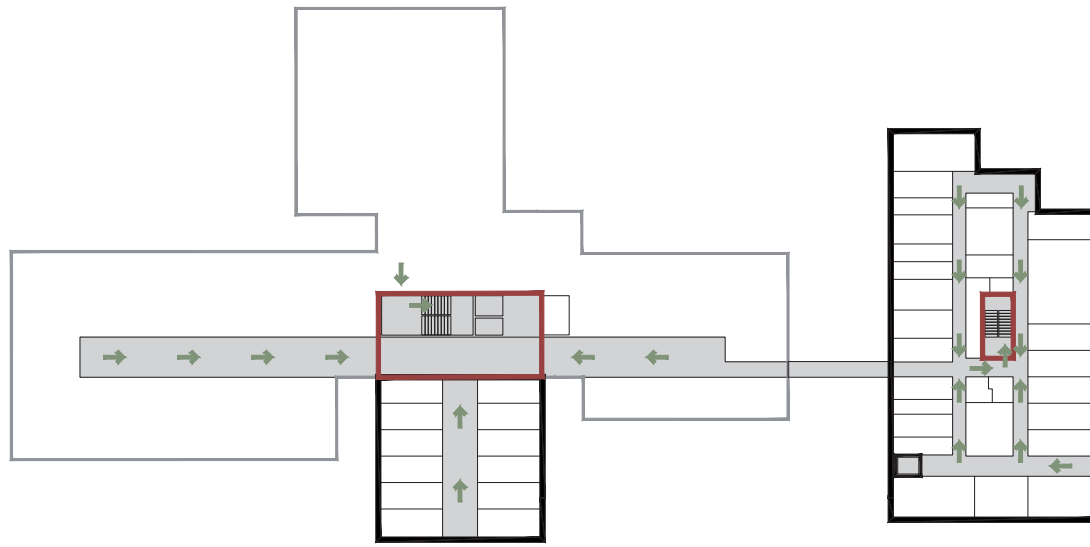
Požarni sektorji so predvideni tako, da je iz vsakega požarnega sektorja zagotovljena varna evakuacija preko ustreznih evakuacijskih poti in zaščitene stopnišč v skladu z zahtevami veljavnih predpisov glede na predvideno maksimalno število oseb v posameznem požarnem sektorju. Zaščitena stopnišča so predvidena tako, da omogočajo varno evakuacijo iz vsakega požarnega sektorja.

V objektu se za zagotovitev hitre in varne evakuacije ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev predvidi vgradnja sistema za požarno javljanje in alarmiranje. Za začetno gašenje požarov se predvidi vgradnja notranjega hidrantnega omrežja ter oprema za začetno gašenje požara.

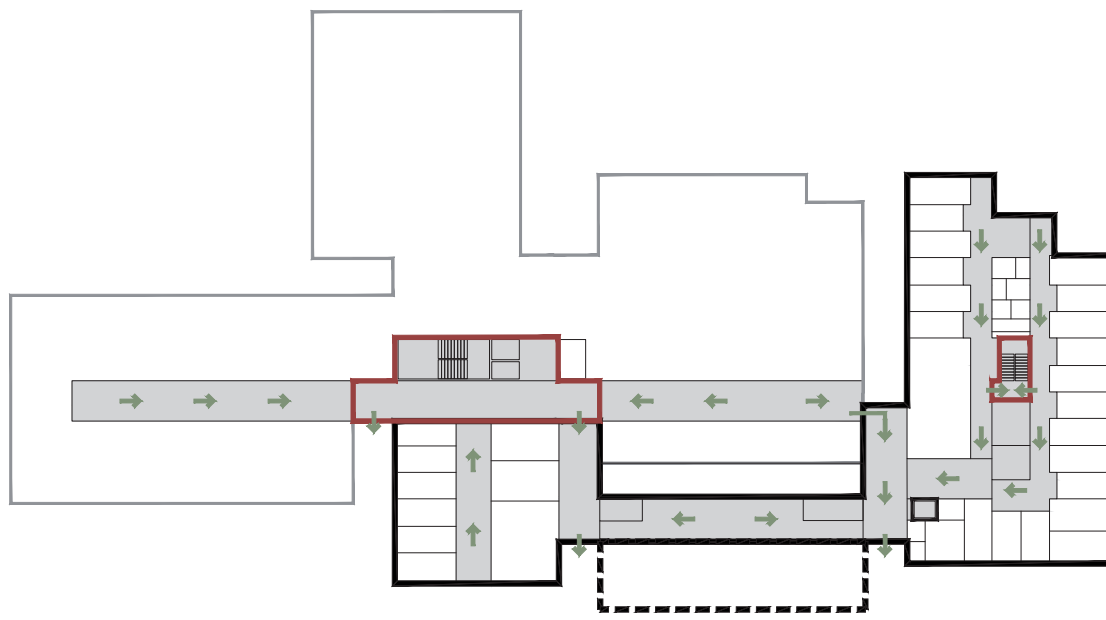
V objektu in okolici objekta mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje, zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje, ki se določi glede na površino največjega požarnega sektorja.



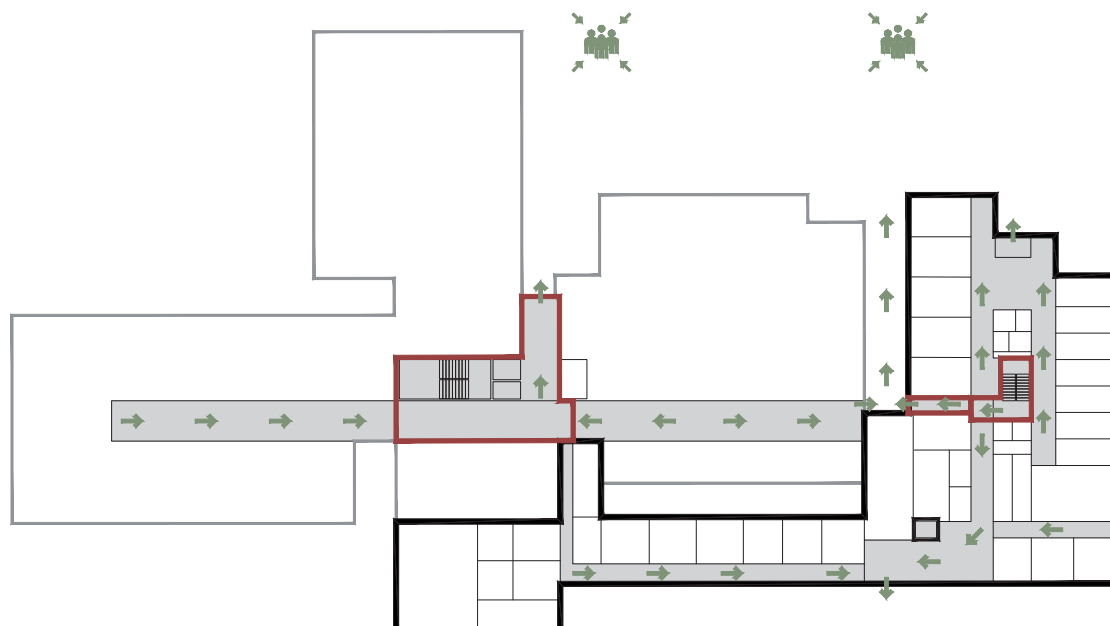
2. NADSTROPJE






1. NADSTROPJE



PRITLIČJE



KLET

-  EVAKUACIJSKO STOPNIŠČE
-  SMER EVAKUACIJE
-  ZBIRNO MESTO

ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

V zasnovi energetskega sistema objektov je upoštevana lokacija in njun program, temelji bazirajo na izkoriščanju lokalnih virov (vir ogrevanja je zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije). Za ogrevanje objekta in za pripravo TSV je predvidena plinska kotlovnica v kleti. Kot sistem aktivnega hlajenja se predvidi ločen sistem hladilnega agregata/toplotne črpalke v kaskadni vezavi. Naprave se predvidijo v namenskem tehničnem prostoru v kleti objekta. Zasnova je izdelana v skladu z obstoječo energetsko oskrbo in dobro inženirsko prakso o učinkoviti rabi energije ter zagotavljanju trajnostne gradnje objektov z upoštevanjem predpisov in tehnične smernice za zdravstvene objekte.

Za ogrevanje in hlajenje se predvidijo ventilatorski konvektorji v kombinaciji s talnim ogrevanjem oz. radiatorji. Temperatura se bo krmilila lokalno po prostorih, oprema pa bo vezana tudi v skupni nadzor v objektu v obliki CNS sistema. Sistem bo zagotavljal nadzor tudi nad porabljeno energijo v stavbah.

Mehansko prezračevanje je predvideno v vseh prostorih v katerih z naravnim prezračevanjem ni možno doseči zadostne izmenjave zraka.

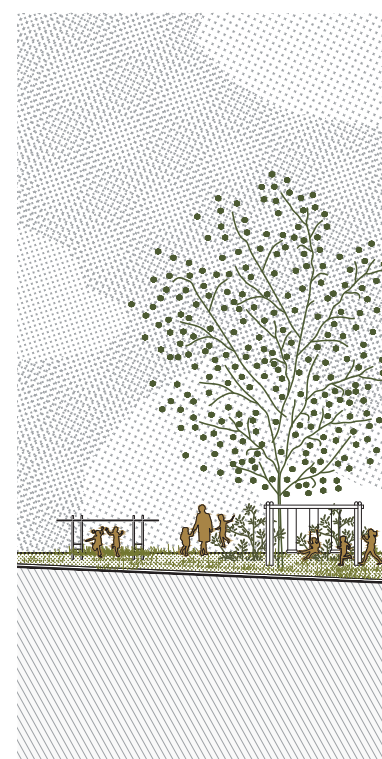
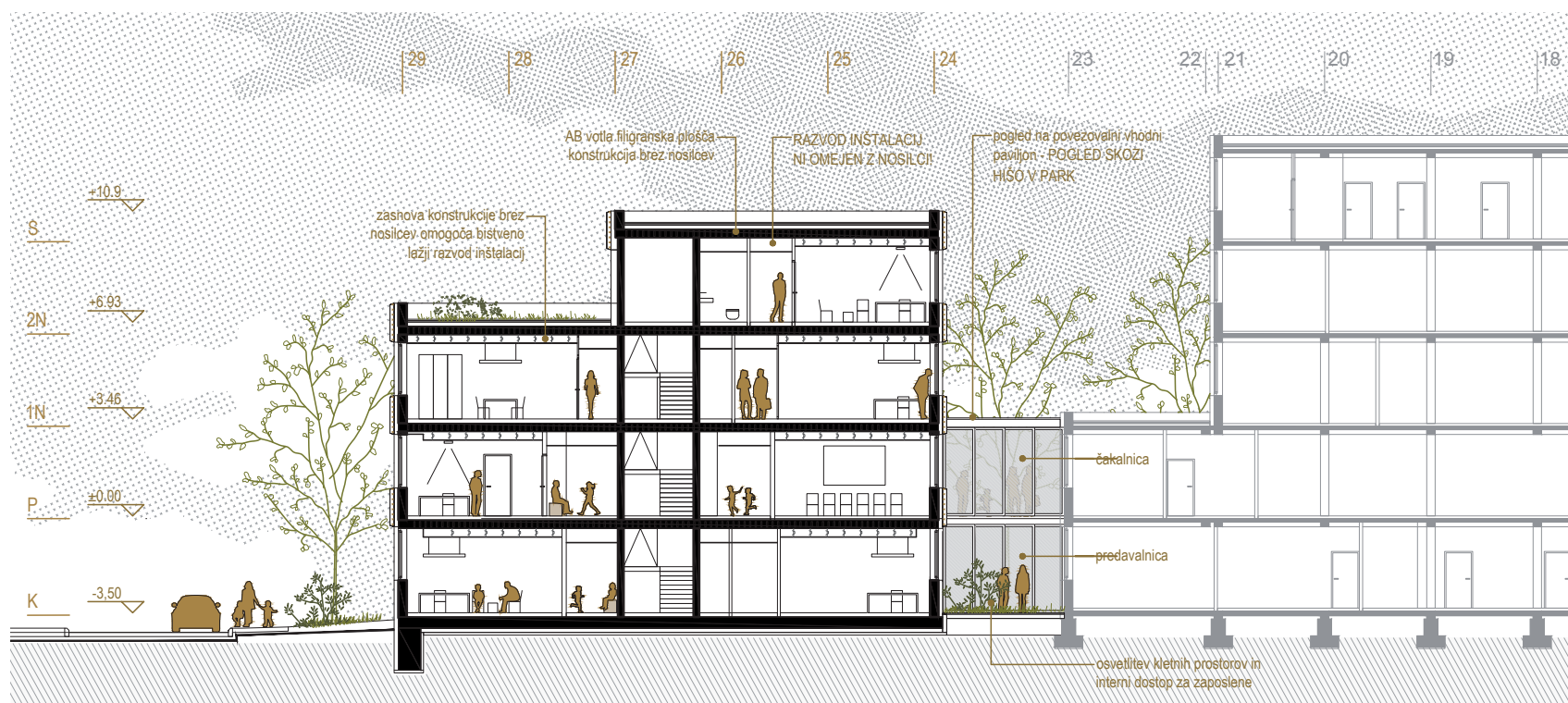
Glede na namembnost se predvidi več ločenih centralnih oz. lokalnih sistemov prezračevanja in klimatizacije, in sicer:

- ordinacije in čakalnice,
- specifični prostori (tehnični prostori, izolacijski prostori, laboratoriji,...),
- garderobe in tehnični prostori,
- predavalnica, sejne sobe in pisarne,

Za prezračevanje objekta se predvidi kombinacija naravnega in kontroliranega prezračevanja. Za prisilno prezračevanje in klimatizacijo se predvidevajo ločene prezračevalne naprave z vračanjem toplote - klimati kateri zagotavljajo tudi funkcijo ogrevanja in hlajenja in kontrolo vlage.

Odvod dima in toplote v objektih se predvidi skladno z požarno varstvenim konceptom.

Objekt se bo v skladu z pravili stroke opremil z ustrezno hidrantno mrežo z vso potrebno periferijo ter gasilniki.



M 1:250 VZDOLŽNI PREREZ ČEZ CELOTEN OBJEKT 1-1_PREČNI PREREZ DOZIDAVE

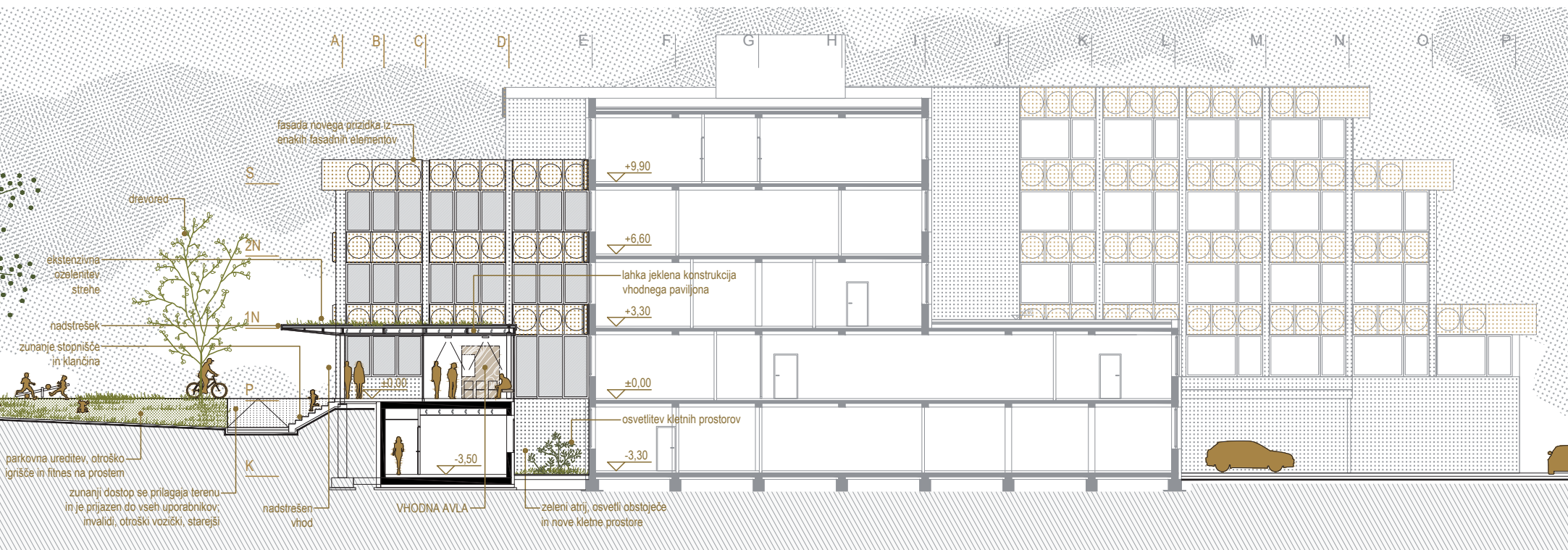
Elektro instalacije bodo načrtovane skladno s požarnovarsteno zasnovo in bodo zagotavljale ustrezno osvetljenost prostorov, njihovo tehnološko opremljenost in delovanje naprav predvidenih v načrtu strojnih instalacij. Uporabljena bo LED razsvetljava, s tipali ločeni po prostorih.

Predvidi se centralni nadzorni sistem, ki zajema naslednje sklope:

- nadzor in upravljanje ogrevanja in hlajenja po posameznih prostorih,
- nadzor in upravljanje nad prezračevalno klimatskimi napravami,
- zajem meritev iz merilnikov toplotne in električne energije,
- video-nadzorni in protivlomni sistem
- javljanje požara v vseh prostorih

Predviden je centralni nadzorni sistem, ki bo omogočal avtomatsko vodenje, nadzor in upravljanje strojnih in energetskih naprav na objektu. Predvidi se inštalacije za rezervni vir napajanja (diesel agregat), ki bo pokrival osnovne porabnike (TK center, porabnike v kurilnici, osnovno oz. evakuacijsko razsvetljava).

Obstoječe zaklonišče postane s predvidenim posegom poddimenzionirano. V sklopu predelave obstoječega vhoda se predvidi možnost za njegovo širitev oziroma dograditev dodatnega dvonamenskega zaklonišča. Mirnodobni namen zaklonišča predstavljajo garderobe in arhiv.



M 1:250 PREČNI PREREZ ČEZ CELOTEN OBJEKT A-A_VHODNI PAVILJON

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: Prizidava ZD Novo mesto

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

Z5V78

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²	m ² površina	m ² natečajnik izpolni po potrebi
<i>V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.</i>						

ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
-------------	-------	---------	------------------	-------------------	------------	--------

1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA

1.1.0.	K	zdravnik specialist	14,0	m ²	13,8	m ²	-0,2	m ²
1.2.0.	K	specialist klinične psihologije	14,0	m ²	13,8	m ²	-0,2	m ²
1.3.0.	K	klinični logoped 1	12,0	m ²	13,8	m ²	1,8	m ²
1.4.0.	K	fizioterapevt (nevrofiziater) 1	20,0	m ²	20,1	m ²	0,1	m ²
1.5.0.	K	fizioterapevt (nevrofiziater) 2	20,0	m ²	20,1	m ²	0,1	m ²
1.6.0.	K	fizioterapevt (nevrofiziater) 3	20,0	m ²	20,1	m ²	0,1	m ²
1.7.0.	K	delovni terapevt 1	18,0	m ²	20,1	m ²	2,1	m ²
1.8.0.	K	delovni terapevt 2	18,0	m ²	20,1	m ²	2,1	m ²
1.9.0.	K	specialni pedagog	14,0	m ²	13,9	m ²	-0,2	m ²
1.10.0.	K	socialni delavec	14,0	m ²	13,8	m ²	-0,2	m ²
1.11.0.	K	diplomirana medicinska sestra	14,0	m ²	13,8	m ²	-0,2	m ²
1.12.0.	K	sprejem (2 delovni mesti)	15,0	m ²	15,2	m ²	0,2	m ²
1.13.0.	K	timski delovni prostor	40,0	m ²	39,9	m ²	-0,1	m ²
1.14.0.	K	prostor za počitek osebja (čajna kuhinja)	12,0	m ²	11,0	m ²	-1,0	m ²
1.15.0.	K	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²	50,9	m ²	50,9	m ²
1.16.0.	K	sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²	4,9	m ²	1,9	m ²
1.17.0.	K	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²	4,9	m ²	1,9	m ²
1.18.0.	K	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²	2,5	m ²	-1,5	m ²
1.19.0.	K	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²	2,5	m ²	-1,5	m ²
1.20.0.	K	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²	7,0	m ²	3,0	m ² sanitarije za invalide ločene po spolu z integrirano previjalno mizo
skupaj NTP prostorov 1.0.0. =			263,0	m²	322,2	m²	59,2	m²

2.0.0. CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV - CDZOM

2.1.0.	2N	specialist otroške in mladostniške psihiatrije	14,0	m ²	14,6	m ²	0,6	m ²
2.2.0.	2N	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²	14,5	m ²	0,5	m ²
2.3.0.	2N	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²	14,5	m ²	0,5	m ²
2.4.0.	2N	psiholog 1	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.5.0.	2N	delovni terapevt	18,0	m ²	18,2	m ²	0,2	m ²
2.6.0.	2N	logoped	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.7.0.	2N	klinični logoped	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.8.0.	2N	socialni delavec	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.9.0.	2N	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.10.0.	2N	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²	12,1	m ²	0,1	m ²
2.11.0.	2N	administrator (2 delovni mesti)	15,0	m ²	12,8	m ²	-2,2	m ²
2.12.0.	2N	večnamenski prostor (timski prostor, načrtovanje, počitek osebja)	20,0	m ²	19,5	m ²	-0,5	m ²
2.13.0.	2N	čakalnica (v zalivu hodnika)		m ²	26,4	m ²	26,4	m ²
2.14.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m ²	3,6	m ²	0,6	m ²
2.15.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m ²	3,6	m ²	0,6	m ²
2.16.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m ²	4,4	m ²	0,4	m ²
2.17.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m ²	4,7	m ²	0,7	m ²
2.18.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m ²	0,0	m ²	-4,0	m ² vkomponirano v sanitarije za paciente
skupaj NTP prostorov 2.0.0. =			185,0	m²	209,1	m²	24,1	m²

3.0.0. AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - CDZO								
3.1.0.	2N	zdravnik specialist psihiatrije	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²
3.2.0.	2N	specialist klinične psihologije 1	14,0	m ²	14,6	m ²	0,6	m ²
3.3.0.	2N	specialist klinične psihologije 2	14,0	m ²	14,3	m ²	0,3	m ²
3.4.0.	2N	psiholog	12,0	m ²	14,3	m ²	2,3	m ²
3.5.0.	2N	socialni delavec	12,0	m ²	14,3	m ²	2,3	m ²
3.6.0.	2N	diplomirana medicinska sestra	12,0	m ²	14,3	m ²	2,3	m ²
3.7.0.	2N	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m ²	26,4	m ²	26,4	m ²
3.8.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - zaposleni M/Ž	4,0	m ²	5,0	m ²	1,0	m ²
3.9.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient M	4,0	m ²	5,0	m ²	1,0	m ²
3.10.0.	2N	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient Ž	4,0	m ²	5,0	m ²	1,0	m ²
skupaj NTP prostorov 3.0.0. =			90,0	m²	127,2	m²	37,2	m²

4.0.0. SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - SPO								
4.1.0.		diplomirani delovni terapevt	15,0	m ²	14,7	m ²	-0,3	m ² 2N
4.2.0.		diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m ²	13,3	m ²	1,3	m ² 2N
4.3.0.		diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m ²	13,3	m ²	1,3	m ² 2N
4.4.0.		diplomirana medicinska sestra 3	12,0	m ²	13,4	m ²	1,4	m ² 2N
4.5.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)		m ²	26,1	m ²	26,1	m ² 2N
skupaj NTP prostorov 4.0.0. =			51,0	m²	80,8	m²	29,8	m²

5.0.0. CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ								
5.1.0.	K	čakalnica	44,0	m ²	53,3	m ²	9,3	m ²
5.2.0.	K	Vodja centra - prostor za individualne razgovore	15,0	m ²	15,0	m ²	-0,1	m ²
5.3.0.	K	prostor za izvajanje meritev	18,0	m ²	18,2	m ²	0,2	m ²
5.4.0.	K	delovni prostor za izvajalko ZV otrok in mladostnikov (dipl. med. sestra)	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.5.0.	K	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 1	15,0	m ²	15,0	m ²	-0,1	m ²
5.6.0.	K	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
5.7.0.	K	kabinet fizioterapevta 1	18,0	m ²	18,2	m ²	0,2	m ²
5.8.0.	K	kabinet fizioterapevta 2	18,0	m ²	18,2	m ²	0,2	m ²
5.9.0.	K	kabinet dipl. psihologa 1	15,0	m ²	15,1	m ²	0,1	m ²
5.10.0.	K	kabinet dipl. psihologa 2	15,0	m ²	15,1	m ²	0,1	m ²
5.11.0.	K	predavalnica za 40 oseb <i>Opomba: telovadica in prostor za rekvizite - skupno z oddelkom za fizikalno medicino. Prostor za skladiščenje rekvizitov - v oddelku za fizikalno medicino.</i>	60,0	m ²	57,6	m ²	-2,5	m ²
5.12.0.	K	garderoba s sanitarno toaletnim prostorom za obiskovalce	16,0	m ²	16,3	m ²	0,3	m ²

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

Z5V78

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK
- KONTROLNI FAKTOR

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	OBSTOJEČI OBJEKT POVRŠINA	PRIZIDAVA PRIPOROČENA POVRŠINA	SKUPNO POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	8.065,0 m ²	2.666,1 m ²	10.731,1 m ²	3.006,2 m ²	11.071,2 m ²	340,1 m ²	opomba vpiše natečajnik
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	8.915,0 m ²	3.350,0 m ²	12.265,0 m ²	3.568,0 m ²	12.483,0 m ²	218,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	2.300,0 m ²	672,0 m ²	2.972,0 m ²	1.100,0 m ²	3.400,0 m ²	428,0 m ²	s predelavo obstoječe lamele A (samo dozidava 6)
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	7.351,5 m ²						
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,4			0,40		0,46		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00			1,67		1,70		

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA	OPOMBE
zelene površine	3.000,0 m ²	3.000,0 m ²	zelene površine s peš potmi
prometne površine	0,0 m ²	0,0 m ²	ostane obstoječe
tlakovane površine	400,0 m ²	400,0 m ²	otročka igrala
zunanje površine skupaj	3.400,0 m ²	3.400,0 m ²	opomba: napaka v celiči SKUPAJ
zazidane površine	1.100,0 m ²		
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	7.900,0 m²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)		0,38	

VREDNOST INVESTICIJE - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

Z5V78

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
rekonstrukcija obstoječega objekta		600,0 m ²	900,00 €	540.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
novogradnja in/ali prizidava		3.568,0 m ²	2.000,00 €	7.136.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
zunanja ureditev		3.400,0 m ²	150,00 €	510.000,00 €	3000m ² zelenih površin 400m ² igrišče	
ocena stroška prestavitve komunalnih vodov				50.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
skupaj	6.700.000,00 €			8.236.000,00 €		1.536.000,00 €
skupaj brez DDV	6.700.000,00 €			8.236.000,00 €		1.536.000,00 €
DDV 22%	1.474.000,00 €			1.811.920,00 €		337.920,00 €
skupaj z DDV	8.174.000,00 €			10.047.920,00 €		1.873.920,00 €

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVNO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

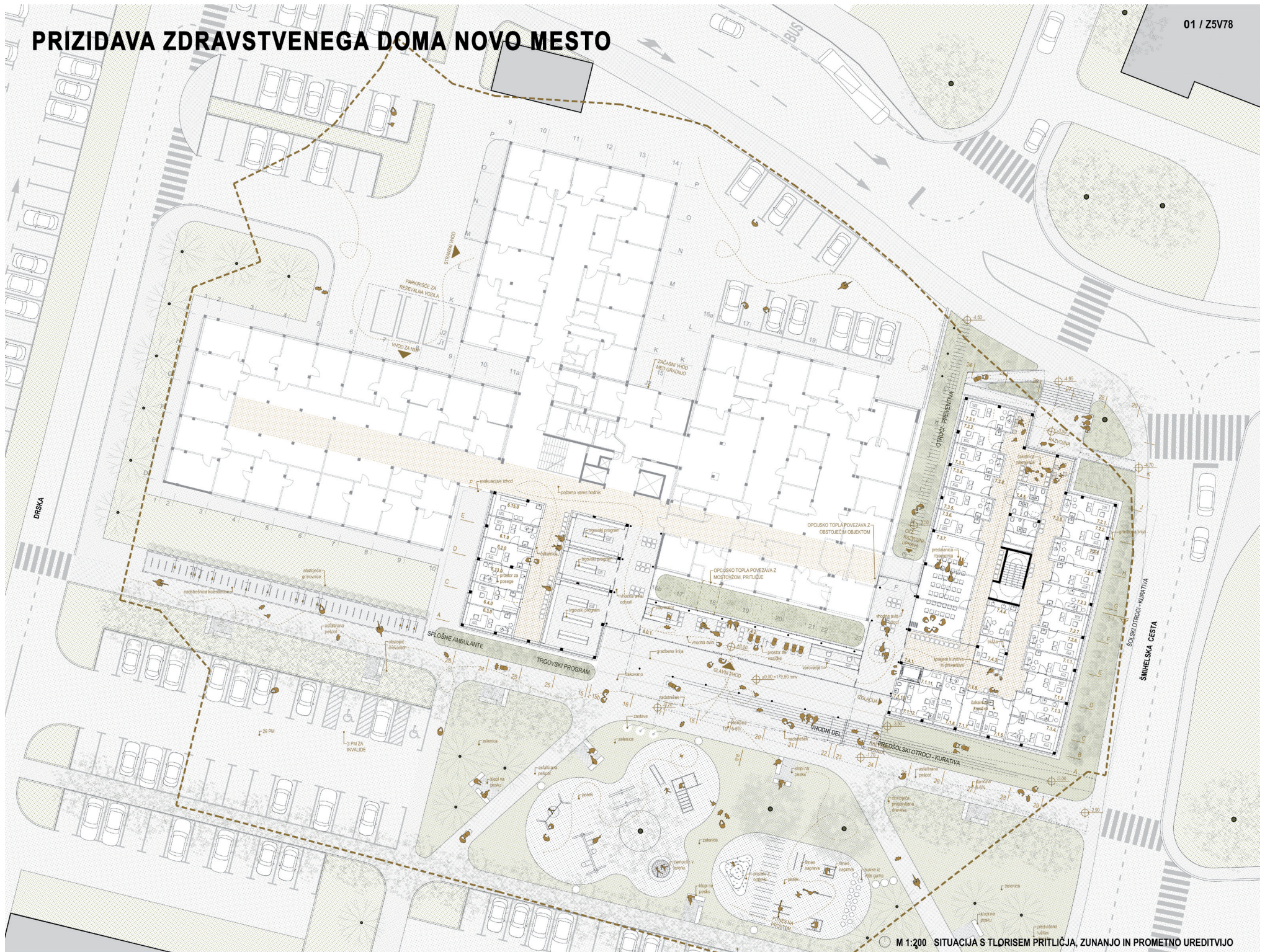
SKUPAJ CENA VSEH DEL BREZ DDV: 597.400,00 EUR



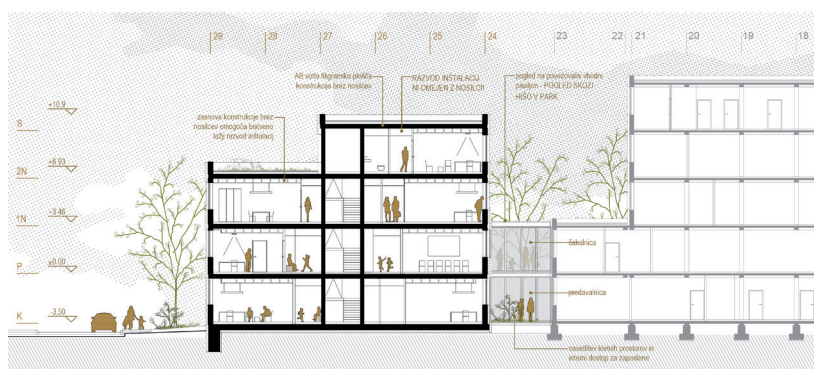


PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

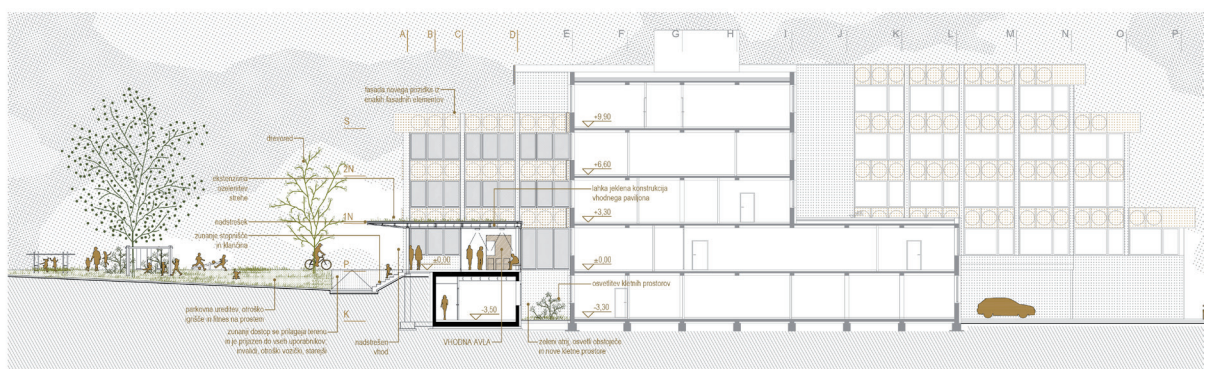
01 / Z5V78



M 1:200 SITUACIJA S TLORISEM PRITLJČJA, ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO

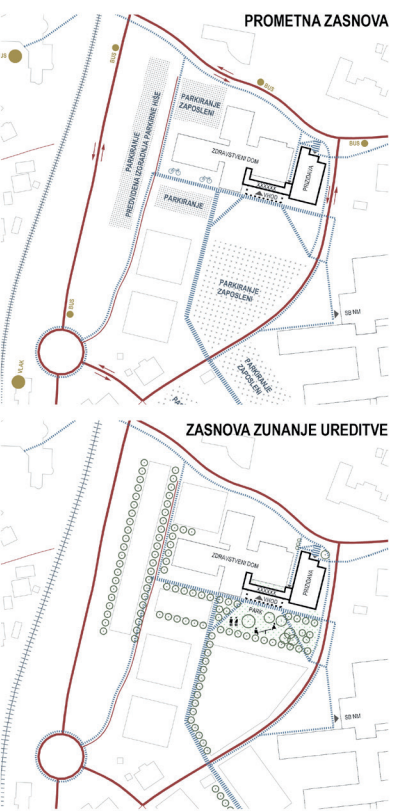


M 1:200 VZDOLŽNI PREZEC ČEZ CELOTEN OBJEKT 1-1, PREČNI PREZEC DOZIDAVE



M 1:200 PREČNI PREZEC ČEZ CELOTEN OBJEKT A-A, VHODNI PAVILJON

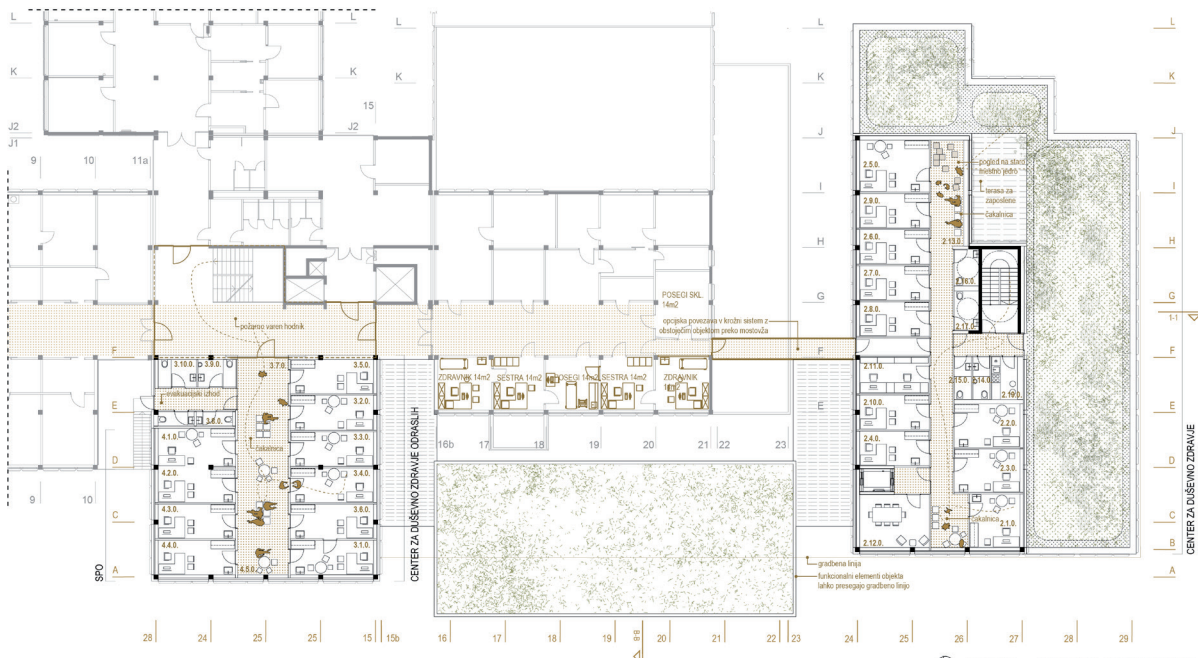
VOLUMEN PRIZIDKA JE ZASNOVAN NA NAČIN, DA NADALJUJE VOLUMETRIČNO PODOBO OBSTOJEČE STAVBE, KJER SE POSAMEZNI TRAKTI NIZAJO VZDOLŽ OSREDNJEGA STAVBNEGA VOLUMNA V SMERI VZHOD ZAHOD.



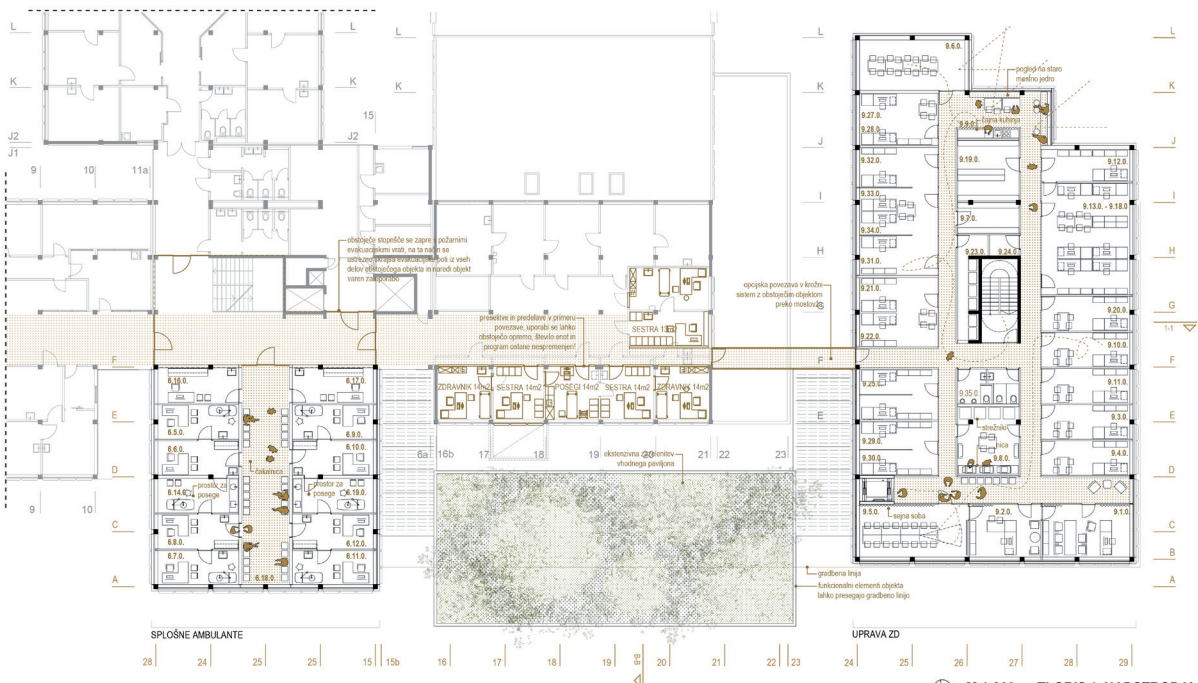
ZUNANJOST STAVBE PRIZIDAVE NADALJUJE PODOBO IN MATERIALNO ZASNOVO OBSTOJEČEGA STAVBNEGA VOLUMNA.



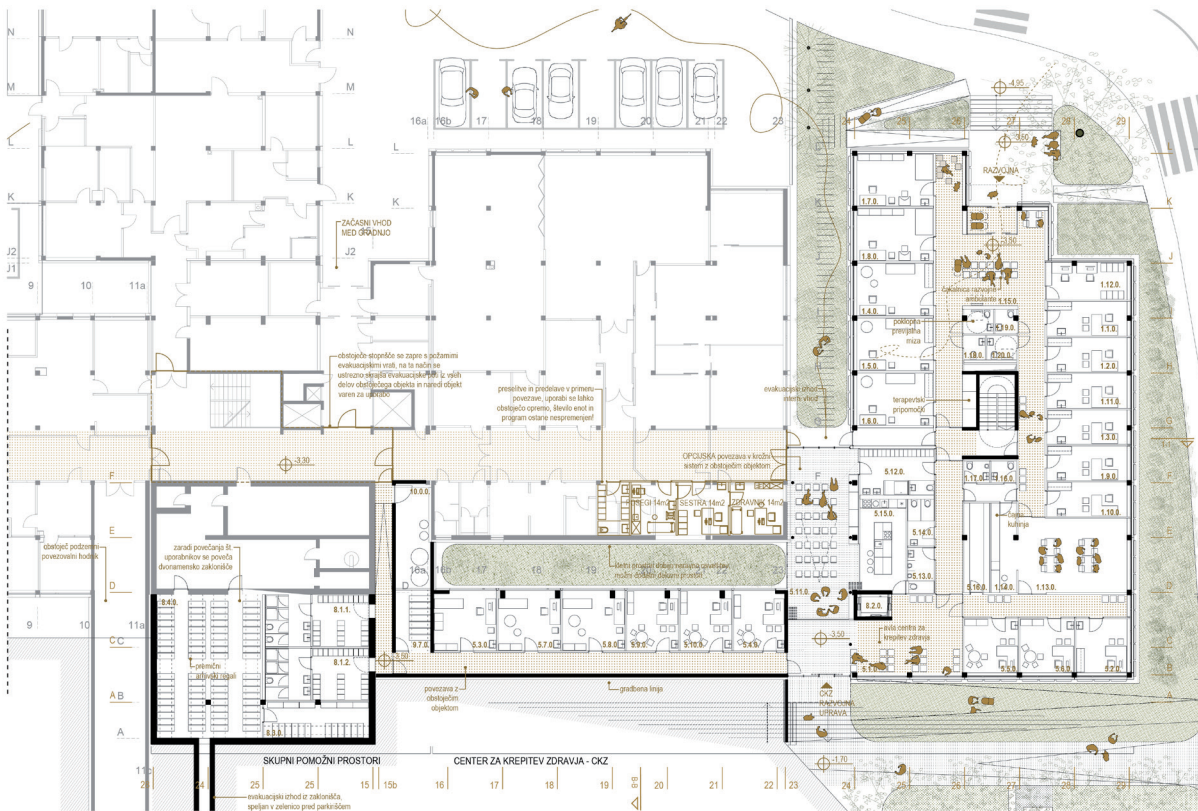
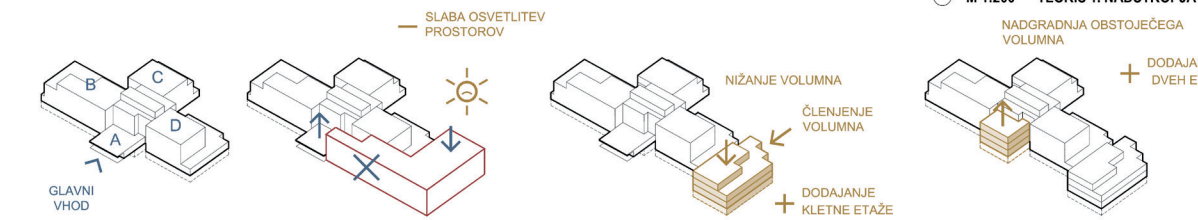
PROSTORSKI PRIKAZ VOLUMNOV IN FASAD



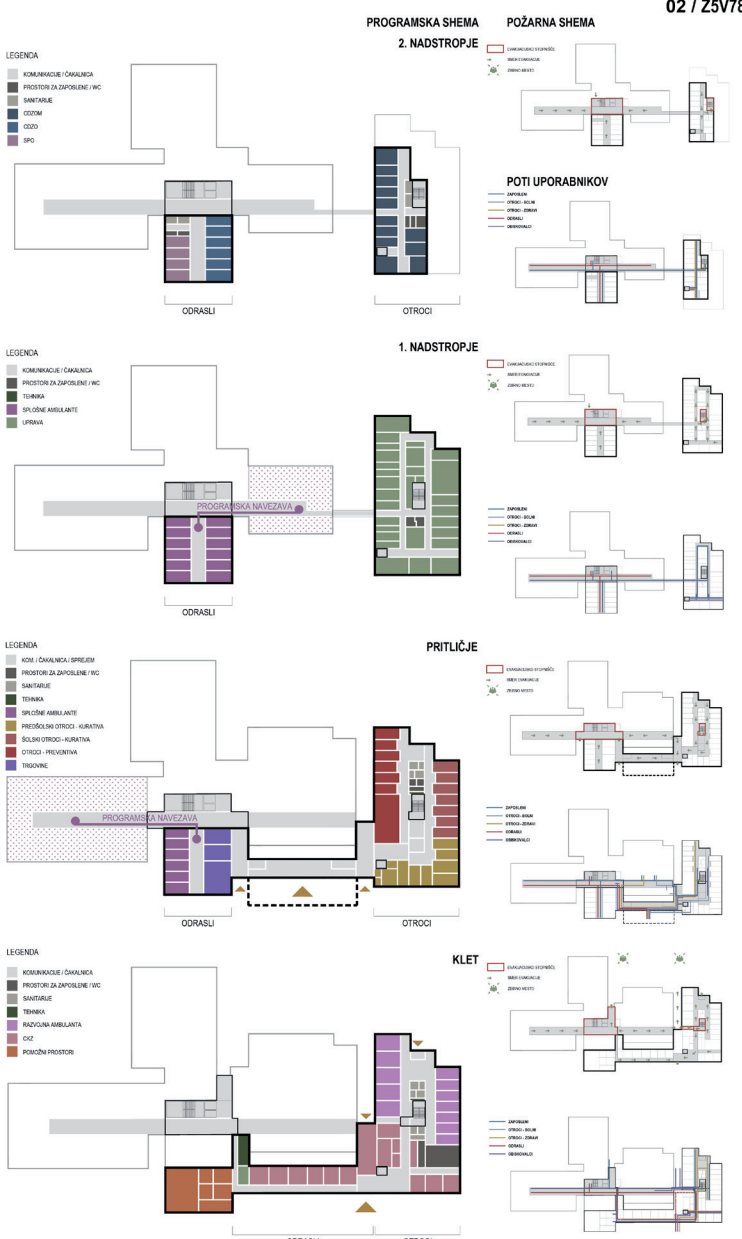
M 1:200 TLORIS 2. NADSTROPJA



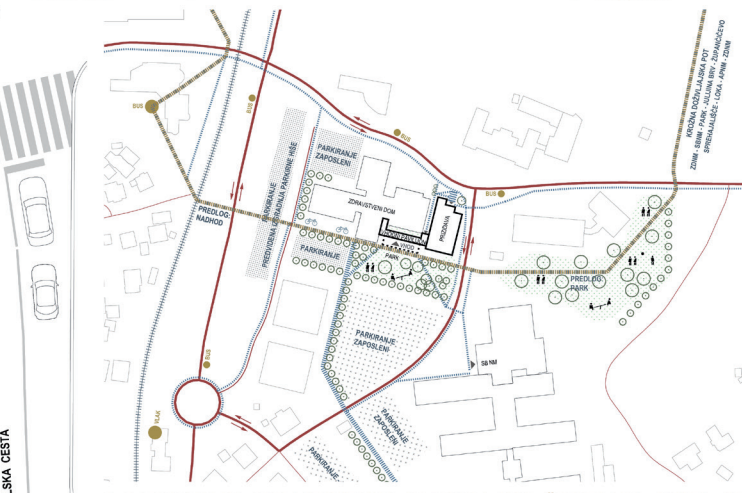
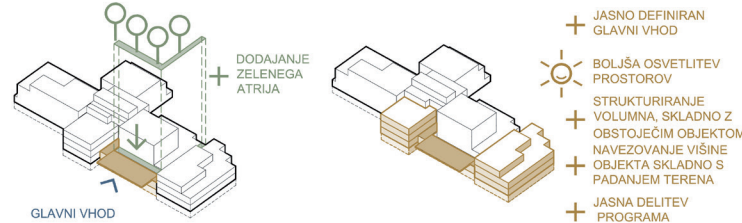
M 1:200 TLORIS 1. NADSTROPJA



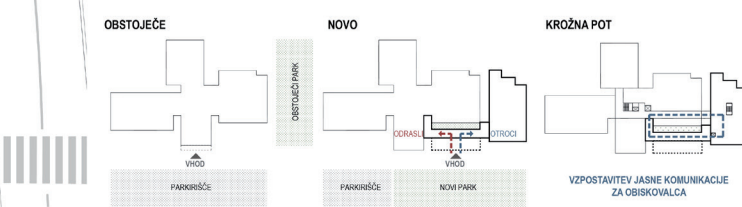
M 1:200 TLORIS KLETI



PROGRAMI ZDRAVSTVENEGA DOMA SE SMISELNO ZDRUŽUJEJO, POVEZUJEJO IN PREMEŠČAJO NA NAČIN, KI OMOGOČA NJIHOVO NAJUSTREZNEJŠE DELOVANJE V OKVIRU CELOTNEGA ZDRAVSTVENEGA DOMA.



S POTENCIALNO VZPOSTAVITVIJO NADHODA NAD ŠMIHELJSKO CESTO OB ŽELEZNICI IN PARKA OB SB NM Z NAVEZAVO NA JULIJINO BRV BI SE LAHKO VZPOSTAVILA KROŽNA POT, KI BI PREKO LOKE IN REKE KRKE POVEZALA OBRAVNAVANE PROGRAME.



VHODNI HALL Z NADSTREŠKOM POVEZUJE VSE OBSTOJEČE IN NOVE PROGRAME OZIROMA DELE STAVBE.

PROSTORSKI PRIKAZ VOLUMNOV IN FASAD



