

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO **PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA**  
STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA: **NOVO MESTO**

maj 2024

## CILJ projektiranja

- **KONTEKSTUALNOST**, nov prizidek se mora prilagoditi svojemu ambientu – dolenjski zeleni krajini, novomeški pozidavi ob Kandijski cesti, predvsem pa arhitekturi obstoječega objekta;
- **RACIONALNOST**, nov prizidek mora biti racionalno zasnovan, velikost prostorov mora ustrezati pravilniku, razmerje med neto in bruto površino mora biti optimalno;
- **FUNKCIONALNOST**, organizacija prostorov v novem prizidku mora upoštevati projektno naloge, pravilnike, dobro prakso, predvsem pa se povezati s programi v obstoječem objektu;
- **SOCIALNOST**, oblikovanje notranjih prostorov prizidka mora biti prilagojeno različnim uporabnikom (otroci, odrasli, starostniki, invalidi, slabovidni), programi za otroke se morajo povezovati, oblikovati je potrebno tudi posebne ambiente za posamezne skupine;
- **TRAJNOST**, nov prizidek mora izpolnjevati zahteve trajnostne gradnje (izraba naravnih virov, uporaba trajnostnih materialov, upoštevana mora biti tudi faza razgradnje objekta);
- **ESTETIKA**, nov prizidek mora s svojo estetiko odražati svojo sodobnost, seveda pa tudi spoštljivost do estetike obstoječega objekta.

## KONTEKSTUALNOST – analiza konteksta, principi sožitja novega in starega

Nov prizidek ZD se umešča v dolensko **krajino ob reki Krki**, ki je še vedno razmeroma zelena naravna krajina; novomeška urbana struktura je obdana z gozdnatimi območji, ki segajo tudi v mestno strukturo.

Ožje območje Zdravstvenega doma je obdano s številnimi parkirišči in daje videz **asfaltne krajine**, ozelenjene le z minimalnimi zelenicami in drevoredi.

Tudi ambient Kandijske ceste na območju ZD ni odprt na Krko in ne deluje mestotvorno, ampak ima videz razpršene **predmestne zazidave**.

Nov prizidek se stika z obstoječim Zdravstvenim domom, ki je tipična modernistična arhitektura, križno zasnovan volumen v odprttem »zelenem« prostoru, ki se raztegne v 3 smeri (Z, V in S). Kvaliteta **križne zaslove** je v obvladovanju krajine (vtis raztezanja stavbe v neskončnost) in v formiraju zaporednih posebnih ambientalnih pogledov.

Četrti, tj. južni krak je samo nakazan, tako da je vtiš objekta z južne strani palačast. Na simbolni ravni je obstoječi zdravstveni dom zasnovan kot **palača zdravja**.

Nov prizidek se navezuje na vzhodni krak. Ker je zahtevani program preobširen, se vzhodnega kraka ne da enostavno podaljšati. Delna nadzidava obstoječih volumnov se nam ni zdela smiselna, ker ni znano, ali obstoječa konstrukcija sploh prenese nadzidavo, predvsem pa zato, ker smo hoteli **ohraniti identiteto obstoječe arhitekture**.

Z oblikovanjem novega prizidka želimo vzpostaviti **jasno mejo** med obstoječim in novim, **korektno so-bivanje** starega in novega, predvsem pa **prilaganje novega staremu na sodoben način**.

Želeli smo ohraniti PALAČASTO (urejeno, jasno strukturirano) PODOBO glavne fasade na južni strani objekta in KONGLOMERAT volumnov, ki se znižujejo proti reki Krki, na severni strani objekta.

Nov prizidek je zasnovan v obliki črke L, na južni strani je volumsko enovit, umirjen, v videzu krila palače zdravja; na severni strani pa je volumsko razbit, prilagojen konglomeratni zasnovi obstoječega objekta. Nova struktura je ostro razmejena, s čimer je omogočena **neodvisna estetika novega**.

## URBANISTIČNA ZASNOVA – skladnost z PA, odstopanja

V okviru natečaja je potrebno doseči skladnost z PA v gradbeni liniji, gabaritih objekta, pozidanosti, v osnovnih oblikovnih značilnosti oziroma opozoriti na potrebne spremembe prostorskih aktov, ki jih predlagana rešitev zahteva.

### Horizontalni gabariti:

Zahtevan je prizidek v obliki črke L (ki že pomeni odstop od prvotne križne zaslove objekta) in natančne dimenzijske prizidka: en krak 35x10m (350m<sup>2</sup>), drugi 17x23m (391m<sup>2</sup>), kar znese skupaj **741m<sup>2</sup> (BTP)**. Na ureditveni situaciji je prikazan tudi način stikovanja prizidka z obstoječim objektom - stik z južnim krakom (volumen vhodne avle) v dolžini 5m in stik z južno fasado D-krila v dolžini 16m. V opombah pa je dopuščen tudi stik prizidka z vzhodno fasado in pozidava proti severu do obstoječe linije vzhodnega trakta - kar pomeni, da **prikazana pozidana površina ni obvezujuča**.

**Predlagana rešitev je oblikovno skladna z zahtevami, le pozidanost je večja.** Volumen je oblikovan v obliki črke L. Južni krak je zasnovan v zahtevanih dimenzijah, vzhodni krak je za cca 50 cm širši in podaljšan proti severu v ožjem gabaritu (cca 10,7x8,8m), kar znese skupaj 836,1m<sup>2</sup>. **Bruto zazidana površina pritličja predlagane rešitve je večja za cca 13%**.

Stik starega objekta s prizidkom je izveden le na južni fasadi D trakta – na celotni dolžini fasade.

### Vertikalni gabariti:

Zahtevana je etažnost **K+P** oz. v opombi je doposten tudi gabarit **K+P+3**.

Predlagani prizidek v vertikalnih gabaritih ni enovit. Južni del prizidka ima etažnost K+P+3N, vzhodni del pa je na severni in zahodni strani nižji 2K+P+1N. Klet prizidka je pol-vkopana (enako kot v obstoječem objektu). V vzhodnem delu pa je še popolnoma vkopana 2.klet, namenjena strojnicam.

### Gradbena linija:

Na južni strani objekta je obvezna. Na izseku iz Ureditvene situacije je prikazana gradbena linija tudi na vzhodni fasadi prizidka. Dopuščena je tudi gradnja proti severu – do linije obstoječega objekta.

**Gradbene linije so upoštevane.** Na južni strani se prizidek dotika gradbene linije v celoti. Zunanje stopnišče in klančina vhoda v pediatrijo segata izven gradbene linije, kar je dopustno. Na vzhodni strani se objekt dotika gradbene linije, razen na severnem delu, kjer je zaradi bližine ceste zamknjen navznoter. Na severni strani je objekt poravnан z linijo obstoječega objekta.

### Faktor pozidanosti:

Zahtevan je **0,4**.

V predlagani rešitvi je FZ **0,43**.

### Konstrukcija:

**Zahtevan je AB skelet.**

Čista skeletna gradnja zaradi novih predpisov ni možna, za potresno varnost objekta je potrebno zagotoviti 5% tlorisne površine v stenski gradnji. Ker je predlagani prizidek konstrukcijsko samostojen je možno nadzemne etaže izvesti tudi v lesu. V kolikor bi se naročnik odločil za leseno izvedbo, bi bilo potrebno v tem delu popraviti PA.

**Streha:**

**Zahlevana je ravna streha**, krita s tehničnimi membranami.

Streha višjega dela (nad 3. nadstropjem) je namenjena le namestitvi fotovoltaike zato je lahko krita s tehničnimi folijami. Streha nižjega dela (nad 1. nadstropjem) pa je oblikovana kot pohodna terasa, delno zazelenjena z urejenimi kotički za uporabnike, zato je deloma zazelenjena, deloma tlakovana (epoksidni pesek).

**Fasada:**

Zahlevano je **podrejanje** obstoječi fasadi in **oblikovanje enakih odprtin**.

Zahteva se podrejanje novega staremu, pri čemer ni precizirano, kako naj se prizidek podredi staremu. Na podlagi te zahteve bi lahko upravna enota zahtevala enake višine volumnov, enake materiale, enake rastre, enako velike okenske odprtine, enaka senčila, ipd. To je seveda nesprejemljivo tudi v ambientih, ki so spomeniško zaščiteni. Tu pa niti ambient niti sam objekt nista spomeniško zaščitena. Pa ne gre samo za estetiko.

**Velikost odprtin na fasadi je namreč odvisna od velikosti prostora za odprtino.**

Na obstoječem objektu sta uporabljeni dva tipa zasteklitve: 3-delna okna (ordinacije) in pasovi strukturne fasade (prvotno kopelita) na hodnikih. V prizidku pa je program raznolik, poleg ordinacij se projektirajo tudi različno velike pisarne, sejne sobe, čakalnice, ipd. ki imajo zato različno velika okna. Zato tudi konstrukcijski raster ne more biti enak kot je na obstoječem objektu.

**Parkirne površine:**

Parkirne površine za prizidani del naj bi se reševale z izgradnjo objekta A3.

S prizidkom se dejansko povečujejo kapacitete ZD, zato je pričakovani večji priliv avtomobilov. V nadaljnjih postopkih bo treba dokazovati ustreznost števila PM v okolini ZD – kriterij 1PM/30m<sup>2</sup> zahteva cca **333 PM za avte** in kriterij 1PM/20m<sup>2</sup> zahteva **500 PM za kolesa**. Izračun kaže, da bo potrebno v okviru izgradnje parkirne hiše načrtovati tudi parkirna mesta za kolesarje.

**FUNKCIONALNOST – vhodi, stopnišče, dvigalo, navezava na obstoječe programe, funkcionalni sklopi, fleksibilnost prostorov, skladnost s pravilnikom**

**Predvidena sta dva vhoda v objekt. Odrasli vstopajo samo skozi obstoječi (glavni) vhod, skoraj vsi otroci in mladina pa skozi novi vhod v prizidku. Stopnišče in dvigalo v obstoječem objektu uporabljajo samo odrasli, novo stopnišče in novo dvigalo v prizidku pa je razen v primeru evakuacije namenjeno samo otrokom in mladini. Novi prizidek je zasnovan tako, da je možno dostope in oddelke za odrasle tudi popolnoma ločiti od dostopov in oddelkov za otroke in mladino. Ta koncept je možno uresničiti z dodatno zamenjavo prostorov oddelka za otroke, ki je v pritličju obstoječega objekta s prostori splošnih ambulant (6.0.0.), ki so predvideni v 1. nadstropju prizidka. Oddelek 6.0.0 bi torej bil v pritličju obstoječe stavbe, otroške ambulante pa v 1. nadstropju prizidka.**

**Vhodi** – Glavni vhod obstoječega objekta se ohrani, namenjen je odraslim bolnikom. Vhod v pedatrijo je nov, namenjen je otrokom in mladostnikom; ob vhodu v pedatrijo sta nameščena tudi posebna vhoda v prostore za izolacijo. V novem prizidku je na južni strani predviden tudi službeni vhod v kletno etažo skozi kolesarnico.

**Stopnišče** v prizidku je zaradi zahtev požarne varnosti potrebno. V času požara morajo biti vrata zaprta. To stopnišče istočasno povezuje programe za otroke (razvojne ambulante v nadstropju). Ob stopnišču je locirano dvigalo in sklop sanitarij (sanitarije za invalida, sanitarije za paciente in sanitarije za zaposlene).

**Hodniki** - zaradi pojava Covida so predvidene razpršene čakalnice v zalivih in razširjenih delih hodnikov. Vsi hodniki so tudi naravno osvetljeni in s tem tudi prezračevani.

**CKZ – Center za krepitev zdravja** je nameščen v pol vkopani kletni etaži. Dostop je predviden iz obstoječega objekta, razen za otroke in mladino, ki dostopa po novem stopnišču. Vse pisarne, demonstracijska kuhinja, čakalnica in predavalnica imajo naravno svetlobo. Zaradi povezave z novim objektom se prostora ND8 in ND7 preselita v prizidek.

**ZVOM – Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine** je razdeljeno na 3 sklope: predšolski otroci kurativa, otroci preventiva in šolski otroci kurativa. Vsi programi so nameščeni v pritličju, vendar na ločenih hodnikih. Skupna vsem programom za otroke je vhodna avla s sprejemom in triažo. Prostori za izolacijo bolnih otrok in mladostnikov so locirani ob vhodu. Predviden je samostojen zunanjih vhodov kar predstavlja večjo varnost v primeru pojava hudih kužnih bolezni.

**RA – Razvojne ambulante** so locirane v 1.nadstropju v vzhodnem traktu. Z vhodom v pedatrijo so povezane preko stopnišča in dvigala. Zaradi stika novega objekta z obstoječim se v prizidek preselijo tudi razvojne ambulante iz starega objekta. Načrtovane so v vzhodnem traktu v 2.nadstropju, kar je tudi programsko smiselno zaradi ločevanja otroci/odrasli in boljših internih povezav.

**SA – Splošne ambulante** za odrasle so nameščene v 1.nadstropju (6 sklopov sestra-ordinacija, 2 prostora za posege in 2 razvojni ambulanti). Dostop je predviden iz obstoječega objekta. Tretja razvojna ambulanta je locirana v obstoječi stavbi, ker »pokriva« ordinacije v starem delu objekta.

**CDZOM – Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov** je nameščen v 2.nadstropju, ob stopnišču, ki povezuje programe za otroke. Iz vhodnega trakta je urejen dostop na teraso, ki je namenjena tako razvojni ambulanti kot CDZOM, za druženje/terapije na prostem (v neambulantnem okolju).

**CDZO in SPO – Center za duševno zdravje odraslih in skupnostna psihiatrična obravnava** sta locirani v 2.nadstropju. Ta oddelek je ločen od programov za otroke. Dostop je predviden po stopnišču za odrasle v strem objektu. Vrata na hodniku proti otroškemu delu se odprejo le v primeru požara in s kartico. Del programa CDZO je nameščen tudi v starem delu objekta. Zasebne ambulante se selijo v klet.

**UPRAVA** je nameščena v 3.nadstropju. Tehnični prostori uprave so predvideni v obstoječem objektu na mestu premeščenih razvojnih ambulant za otroke. Blagajna, ki se nahaja v »temnik« coni je naravno osvetljena s strešnim oknom.

Velikost prostorov je skladna s pravilnikom. Manjkajo prostori za arhive, priročna skladišča za umazano perilo, prostori za čistilko, čista skladišča za sanitetni material ipd. Natečajna naloga teh prostorov ni predvidela, zato jih nismo oblikovali.

**ZASNOVA TLORISA** - vseh etaž je postavljena na rastre. Nosilne stene se nahajajo na fasadi in okoli sanitarij. Gre za prosti tloris, v katerem so stene suhomontažne, kar omogoča fleksibilnost prostorov (možnost predelav glede na potrebe).

**PRILAGODITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA** - zaradi gradnje prizidka in medsebojnih povezav so potrebni tudi gradbeni posegi v obstoječi stavbi. Posegi so minimalni, ker se le spreminja namembnost prostorov in ne velikost. Porušiti je potrebno nekaj sten. Razen nekaj izjem nove stene niso potrebne. Nove so le povezave (vrate) med prostori zaradi funkcionalnih zahtev. Prostori v obstoječi stavbi, ki niso več naravno prezračevani se navezujejo na prezračevani sistem novega prizidka.

#### RACIONALNOST – razmerje neto/bruto, ekonomika gradnje in vzdrževanja objekta, nič-energijska stavba

Skupna neto površina prostorov prizidka z dodatnimi prostori znaša **2618m<sup>2</sup>**, kar je 395 m<sup>2</sup> več od predvidenega. To predstavlja 15% povečanje površin. Vzrok povečanja je projektiranje na modularni mreži (cca. 78 m<sup>2</sup> = 3%), dodatni prostori: poenoteni sklopi sanitarij v vsaki etaži, oblikovanje igralnice za predšolske otroke, kolesarnica za zaposlene v kleti (skupaj cca. 136 m<sup>2</sup> = 5%) in premestitev prostorov iz obstoječega objekta v novi prizidek (skupaj cca. 182 m<sup>2</sup> = 7%).

Skupna neto površina prostorov za komunikacij znaša cca. 849 m<sup>2</sup> kar je cca 406 m<sup>2</sup> več od predvidenega. To predstavlja 48% povečanje površin zaradi konfiguracije prizidka (L oblika) in požarnega stopnišča (ki ga natečajna naloga ni predvidela). Hodniki so tudi širši od minimalnih zaradi umeščanja čakalnic v hodnike, predvsem pa zaradi zasnove objekta z dolgimi hodniki, ki, če so preozki, delujejo klavstrofobično.

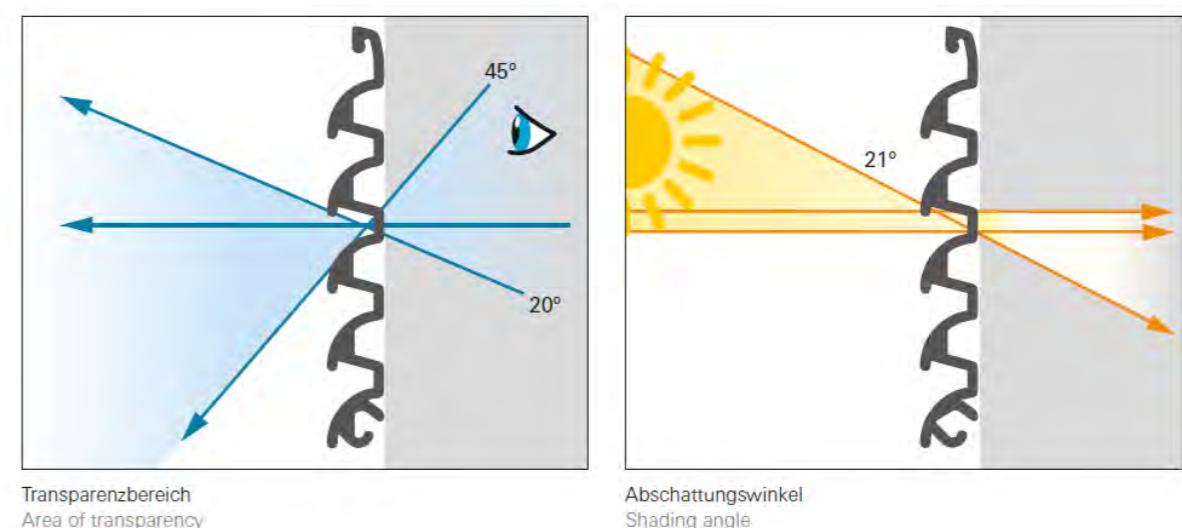
V končnem seštevku ima predlagani objekt cca. 3467,1 m<sup>2</sup>, kar je za cca 801 m<sup>2</sup> ali 23% več od predvidenega.

Ali bi se dalo prizidek zmanjšati? Ja – na račun namestitve dela programa v izpraznjene prostore.

Ekonomika gradnje zahteva armirano-betonsko konstrukcijo prizidka. Prednosti napram leseni gradnji je v Sloveniji njena cena in pa pomanjkanje specializiranih podjetij za tovrstno gradnjo, kar podraži izvedbo. Predvideno je pasovno temeljenje po usmeritvah geomehanika. Nosilne stene in medetažne konstrukcije v vseh etažah so armiranobetonske. Potresna varnost se zagotovi z dimenzioniranjem debeline sten, ustreznou armaturo in marko betona. Medetažne konstrukcije razponov 9-10 m so podprtne z nosilci. Predelne stene so zaradi zahtev po fleksibilnosti prostorov montažne (gips-kartonske), nekatere tudi steklene (kaljeno steklo v aluminijastih okvirjih).

Nič-energijska stavba za javne objekte je danes standard. Predvidena je ustrezna topotna zaščita objekta. Za ogrevanje/hlajenje so predvideni nizko-temperaturni sistemi, vir energije je topotna črpalka, predviden je sistem prezračevanja z rekuperacijo zraka in namestitve elektro panelov na streho.

Ekonomika gradnje je povezana tudi z ekonomiko vzdrževanja. Predvideni so materiali, ki bodo ostali nespremenjeni naslednjih 30 let. Finalizacija notranjosti je standardna: GK stene, tlaki iz umetnih mas, pralne barve na stenah, umetni kamen na stopniščih, akustični tehnični stropi. Fasada objekta je strukturna z vgrajenimi senčili iz aluminijastih trdih lamel, ki so tudi v zaprti legi transparentne in so primerne za okolja z veterom 10 stopnje (89-102 km/h) kot npr. Schüco sistem Sun Shading CSB ali enakovredno.



#### SOCIALNA (humanistična) ZASNOVA PRIZIDKA – človeku prijazna arhitektura, po meri otrok, invalidov, slabovidnih, bolnikov; dostopnost sanitarij, oblikovanje čakalnic, jasna orientacija

Prizidek ZD ima zaradi pomanjkanja zemljišča ob objektu zelo majhne možnosti za oblikovanje prijetnih zunanjih interierjev, ki so pomembni tako za bolnike, še bolj pa za njihove spremiščevalce. Zato se nam je zdelo prav, da se streha terase nad 1. nadstropjem izkoristi za te namene. Kotički na terasi bi bili na voljo tako pacientom kot osebju. Zelenica na strehi pa zmanjšuje pregrevanje strehe v poletnih mesecih.

Pomembni pa so seveda tudi kotički v notranjih prostorih, predvsem za otroke. Nujna se nam zdi tudi igralnica za predšolske otroke, ker na pregledi majhnih otrok pogosto pride celo družina. V sklop humanosti sodi tudi preskrbljenost zdravstvenih domov s sanitarijami, ki morajo biti v bližini ambulante; izjemno pomembno je to predvsem za starejše bolnike z inkontinenco in invalidi. Vse to seveda povečuje površino objekta. Smatramo, da tovrstno povečevanje kvadrature ni neracionalno, ker je humano.

#### VARNOSTNA ZASNOVA PRIZIDKA – požarna varnost

Požarna varnost prizidka je zagotovljena z:

- Vgradno negorljivih materialov na fasadi, z negorljivo konstrukcijo objekta, požarnimi sektorji, z dodatnim stopniščem za evakuacijo, z ustreznimi odvodi dima, zasilno razsvetljavo.
- Predvidena je vgradnja AJP. Širina evakuacijskih poti je več kot 120cm (širina stopnic v novem stopnišču je 150cm, ker je to tudi povezovalno stopnišče ambulant za otroke in mladostnike).
- Vsaka etaža prizidka je svoj požarni sektor (cca 780 m<sup>2</sup>).
- Površine za gasilce so obstoječe.
- Hidrantno omrežje je obstoječe.

## **TRAJNOSTNA ZASNOVA PRIZIDKA – odnos do narave, okolja**

Projekt prizidka je zasnovan z veliko mero ekološke zavesti:

- Kompakten volumen ima manj topotnih izgub,
- Trajnostna struktura fasada ne potrebuje vzdrževanja,
- Vgradnja materialov z okoljskimi certifikati (čiste tehnologije izdelave materialov, kratka razgradljivost, uporaba recikliranih materialov), skladno z Zelenim naročanjem,
- Izbira naravnih virov za ogrevanje/hlajenje objekta (topotna črpalka),
- Izbira meteorne vode za splakovanje sanitarij in zalivanje zelenic,
- Naravna osvetlitev in prezračevanje prostorov – tudi kletnih,
- Namestitev elektro-panelov na streho.

## **ESTETIKA SODOBNOSTI v sožitju z obstoječo estetiko moderne**

**Principi prilagajanja novega staremu:**

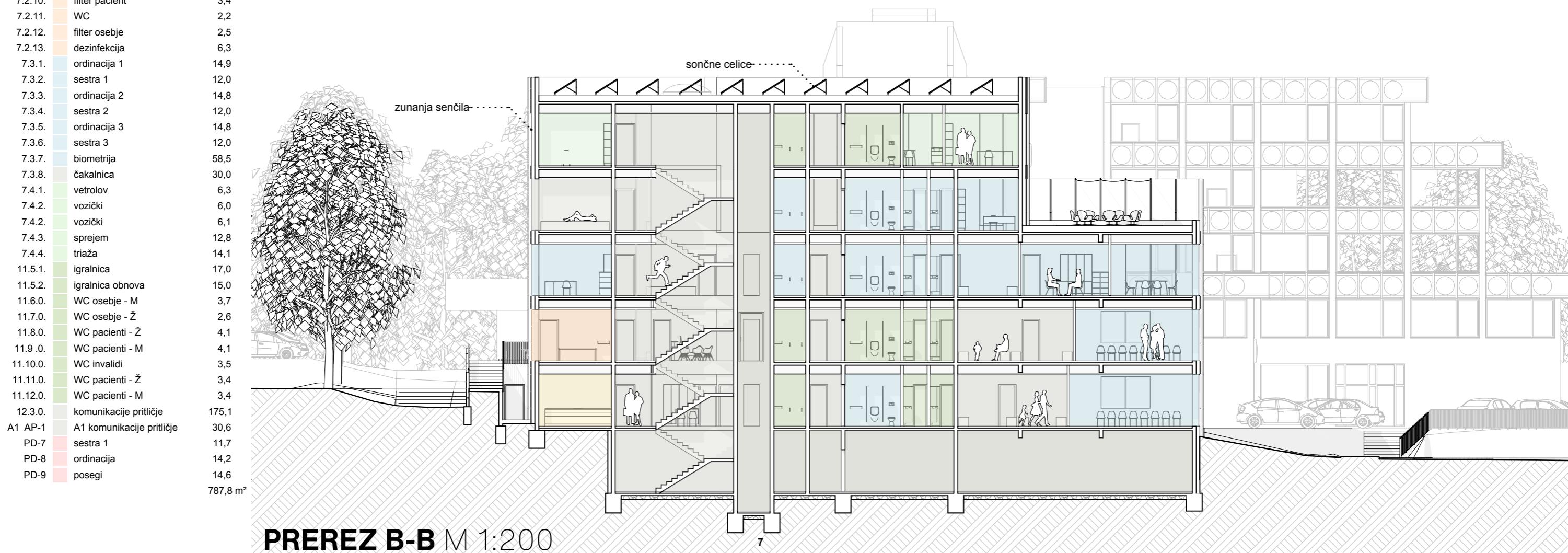
- **Križna zasnova** obstoječega objekta se ohranja; prizidek predstavlja podaljšek vzhodnega kraka.
- **Palačna podoba južne fasade** se ohranja; prizidek zakriva obstoječe vzhodno krilo v celoti, tako da nova arhitektura predstavlja novo krilo palače; centralni del ostaja nespremenjen in predstavlja dominantno fasade, nov vhod v pediatrijo ni poudarjen in ne preglasi glavnega vhoda.
- **Strukturalna fasada** obstoječe fasade (izvorno kopelitna zasteklitev) je uporabljena tudi v prizidku, vendar sodobno interpretirana. Nova fasada ima 3 ravnine: v 1. planu so vertikalne lamele, podobne vertikalnim poudarkom obstoječe fasade, v 2. planu so ALU senčila na fiksnih vodilih, sodobna robustna izvedba senčil na obstoječem objektu, v 3. planu je stekleni del strukturne fasade, ki je podobna strukturni fasadi na obstoječem objektu, le da so stekla potiskana. Ta sloj poenoti celotno površino. Fasadna lupina upošteva strukturno logiko obstoječe fasade (vertikalni poudarki, horizontalna dekoracija), upošteva barvno paletto (obstoječi mentol zeleno), rumene horizontale pa nadomesti z manj vpadijivimi pastelno zelenimi (potisk stekla). Z barvno paletto fasada »stopi v ozadje« obstoječega objekta, z belimi lamelami in njihovimi spremenljivimi sencami je ustvarjena svetlobna igra na sicer monotonih površinah. Dodatno dinamiko ustvarjajo senčila. Nova fasada predstavlja na simbolni ravni zeleno reko Krko.

**Agregatna podoba severne fasade** se ohranja; prizidek je sestav 2 volumnov, tako da se enako kot obstoječi objekt znižuje proti reki Krki.

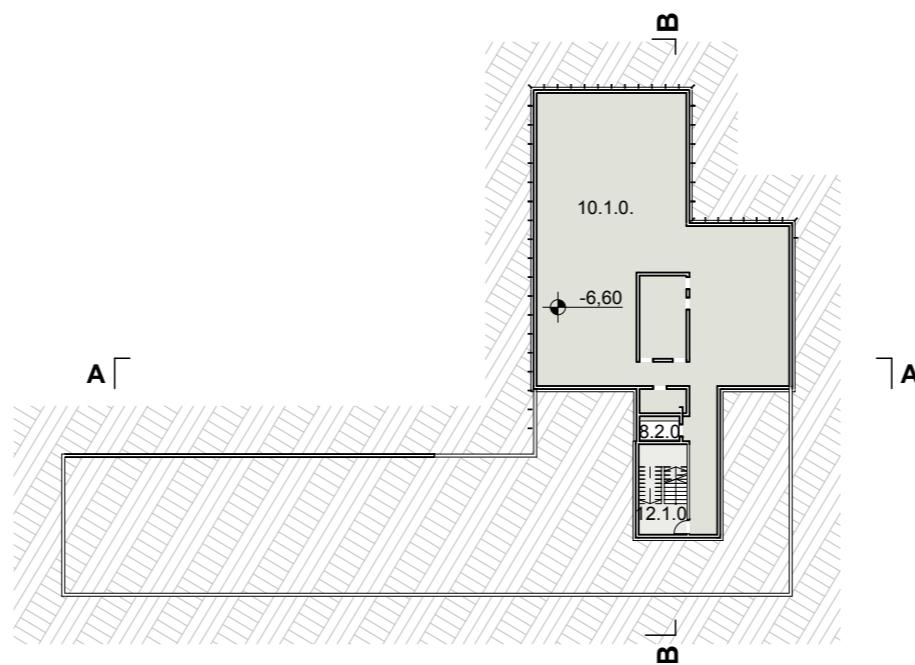




# PREREZ A-A M 1:200



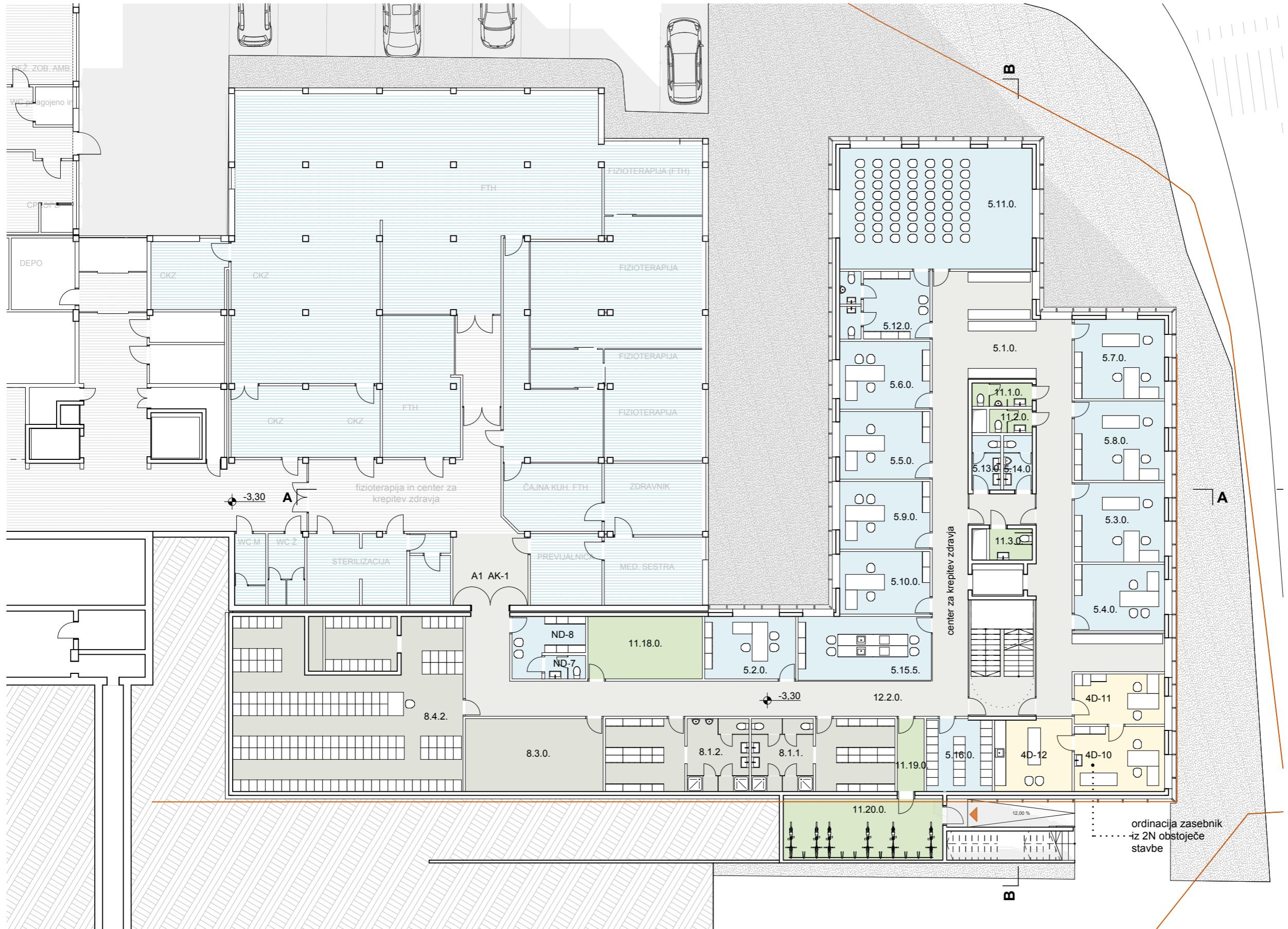
# **PREREZ B-B M 1:200**



SEZNAM PROSTOROV 2. KLET		
8.2.0.	dvigalo	4,5
10.1.0.	Instalacie	284,9
12.1.0.	komunikacije 2. klet	19,1
		308,5 m <sup>2</sup>

**TLORIS 2. KLETI** M 1:500

instalacie



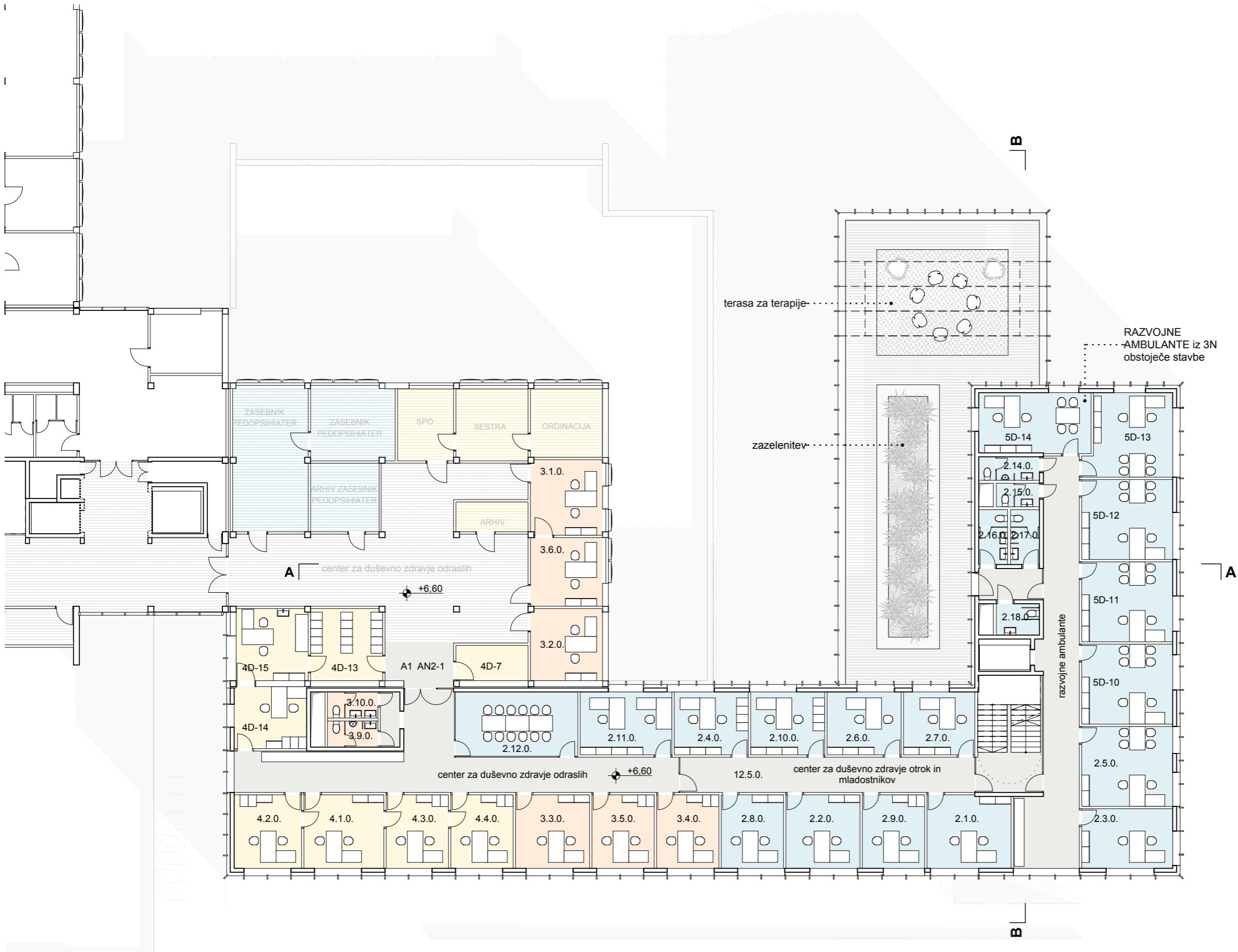
#### SEZNAM PROSTOROV 1. KLET

4D-10	zdravnik zasebna ambulanta	15,5
4D-11	sestra zasebna ambulanta	12,0
4D-12	posegi zasebna ambulanta	14,8
5.1.0.	čakalnica	34,8
5.2.0.	voda centra	15,0
5.3.0.	izvajanje meritev	18,9
5.4.0.	ZV otrok in mladostnikov	15,8
5.5.0.	svetovanje zdravja 1	16,1
5.6.0.	svetovanje zdravja 2	16,2
5.7.0.	fizioterapevt 1	18,9
5.8.0.	fizioterapevt 2	18,9
5.9.0.	psiholog 1	16,1
5.10.0.	psiholog 2	14,9
5.11.0.	predavalnica 40 oseb	61,5
5.12.0.	garderoba za obiskovalce	16,1
5.13.0.	WC pacienti - Ž	4,1
5.14.0.	WC pacienti - M	4,1
5.15.5.	demonstracijska kuhinja	22,5
5.16.0.	arhiv CKZ	12,6
8.1.1.	garderoba osebje - Ž	27,7
8.1.2.	garderoba osebje - M	27,7
8.3.0.	skladišče	26,6
8.4.2.	arhiv	106,6
11.1.0.	WC osebje - M	3,7
11.2.0.	WC osebje - Ž	2,6
11.3.0.	WC invalidi	3,5
11.18.0.	čistila	19,2
11.19.0.	Vetrolov	5,2
11.20.0.	Kolesarnica osebje	27,3
12.2.0.	komunikacije 1. klet	151,8
A1 AK-1	A1 komunikacije klet	14,7
ND-7	sanitarije	2,5
ND-8	garderoba	9,1

777,3 m<sup>2</sup>



**TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:200**



**TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:2000**

center za duševno zdravje odraslih

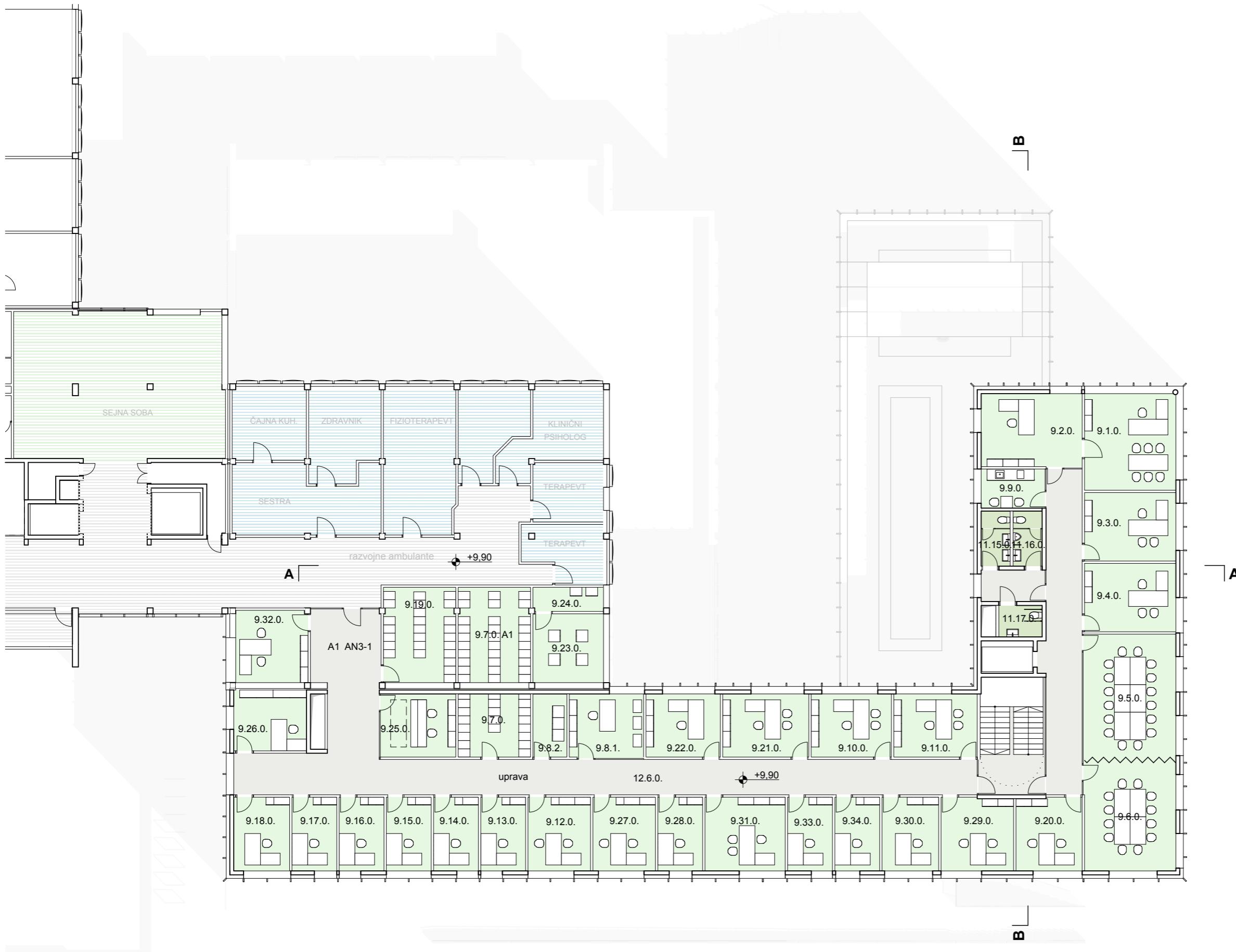
skupnostna psihiatrična oskrba odraslih

center za duševno zdravje otrok in mladostnikov

razvojne ambulante

**SEZNAM PROSTOROV 2. NADSTROPJE**

2.1.0.	spec.otr. ml. psihatrije	15,9
2.2.0.	spec. klin. psih. 1	14,2
2.3.0.	spec. klin. psih. 2	14,1
2.4.0.	psiholog 1	12,1
2.5.0.	delavnici terapevt	18,9
2.6.0.	logoped	12,1
2.7.0.	klinični logoped	11,8
2.8.0.	socialni delavec	12,0
2.9.0.	dipl. med. sestra 1	12,0
2.10.0.	dipl. med. sestra 2	12,2
2.11.0.	administracija	15,1
2.12.0.	večnamenski prostor	20,5
2.14.0.	WC osebje - M	3,7
2.15.0.	WC osebje - Ž	2,6
2.16.0.	WC pacienti - Ž	4,1
2.17.0.	WC pacienti - M	4,1
2.18.0.	WC invalidi	3,5
3.1.0.	zdr. spec. psihatrije	14,2
3.2.0.	spec. klin. psih. 1	13,6
3.3.0.	spec. klin. psih. 2	14,2
3.4.0.	psiholog	12,0
3.5.0.	socialni delavec	12,0
3.6.0.	dipl. med. sestra	12,9
3.9.0.	WC pacienti - M	3,4
3.10.0.	WC pacienti - Ž	3,4
4.1.0.	delavnici terapevt	15,3
4.2.0.	sestra 1	12,9
4.3.0.	sestra 2	12,0
4.4.0.	sestra 3	12,0
4D-7	čajna kuhinja	6,6
4D-13	posegi	13,5
4D-14	sestra	11,7
4D-15	ordinacija	13,5
5D-10	terapevt	18,9
5D-11	terapevt	18,9
5D-12	terapevt	18,9
5D-13	terapevt	18,1
5D-14	terapevt	17,7
12.5.0.	komunikacije 2.nadstropje	153,6
A1 AN2-1	A1 komunikacije 2N	7,7
		626,1 m <sup>2</sup>



**TLORIS 3. NADSTROPJA M 1:200**

■ uprava ■ komunikacije ■ dodatni prostori

SEZNAM PROSTOROV 3. NADSTROPJE		
9.1.0.	direktor	22,8
9.2.0.	tajništvo	19,1
9.3.0.	pomočnik dir. 1	16,1
9.4.0.	pomočnik dir. 2	16,1
9.5.0.	prostor za sestanke 1	30,8
9.6.0.	prostor za sestanke 2	25,6
9.7.0.	arhiv uprave	13,9
9.7.0.A1	arhiv uprave	17,8
9.8.1.	kopirnica	12,4
9.8.2.	strežník	5,6
9.9.0.	čajna kuhinja	6,5
9.10.0.	pravnik 1	13,1
9.11.0.	pravnik 2	13,6
9.12.0.	računovodstvo 1	11,9
9.13.0.	računovodstvo 2	8,6
9.14.0.	računovodstvo 3	8,6
9.15.0.	računovodstvo 4	8,6
9.16.0.	računovodstvo 5	8,6
9.17.0.	računovodstvo 6	8,6
9.18.0.	računovodstvo 7	10,7
9.19.0.	arhiv računovodstva	17,8
9.20.0.	glavna sestra	12,6
9.21.0.	vodja informatike	14,1
9.22.0.	informatik	12,1
9.23.0.	strežník	12,6
9.24.0.	UPS	4,4
9.25.0.	blagajna	12,3
9.26.0.	pošta	11,5
9.27.0.	kadrovska 1	11,9
9.28.0.	kadrovska 2	8,6
9.29.0.	nabava 1	13,7
9.30.0.	nabava 2	10,8
9.31.0.	pisarna 1	15,3
9.32.0.	pisarna 2	13,5
9.33.0.	pisarna 3	8,6
9.34.0.	pisarna 4	8,6
11.15.0.	WC uprava - Ž	4,1
11.16.0.	WC uprava - M	4,1
11.17.0.	WC uprava invalidi	3,5
12.6.0.	komunikacije 3.nadstropje	135,6
A1 AN3-1	A1 komunikacije 3N	14,4
		628,7 m <sup>2</sup>

## SEVERNA FASADA

M 1:200





**JUŽNA FASADA**  
M 1:200





# PREGLED TLORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

**Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

**Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

**Fundus stavbe** je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

JM224

## LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

## 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

## 2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
OBSTOJEČI OBJEKT POVRŠINA	PRIZIDAVA PRIPOROČENA POVRŠINA	SKUPNO POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE	
NETO TLORISNA POVRŠINA	8.065,0 m <sup>2</sup>	2.666,1 m <sup>2</sup>	10.731,1 m <sup>2</sup>	3.467,1 m <sup>2</sup>	11.532,1 m <sup>2</sup>	801,0 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	8.915,0 m <sup>2</sup>	3.350,0 m <sup>2</sup>	12.265,0 m <sup>2</sup>	4.173,7 m <sup>2</sup>	13.088,7 m <sup>2</sup>	823,7 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	2.300,0 m <sup>2</sup>	672,0 m <sup>2</sup>	2.972,0 m <sup>2</sup>	836,0 m <sup>2</sup>	3.136,0 m <sup>2</sup>	164,0 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	7.351,5 m <sup>2</sup>						
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,4			0,40		0,43		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00			1,67		1,78		

## 3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA	OPOMBE
zelene površine	1.653,0 m <sup>2</sup>	1.653,0 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
prometne površine	1.878,4 m <sup>2</sup>	1.878,4 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
tlakovane površine	684,1 m <sup>2</sup>	684,1 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	4.215,5 m <sup>2</sup>	4.215,5 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
zazidane površine	3.136,0 m <sup>2</sup>		
<b>skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)</b>	11.567,0 m <sup>2</sup>		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,14		

# PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: Prizidava ZD Novo mesto

Izpoljujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stopec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

## LEGENDA

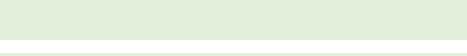
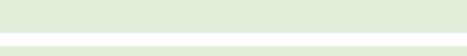
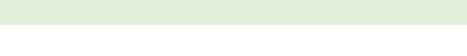
	PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
	PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
	OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

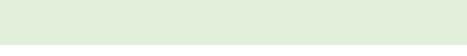
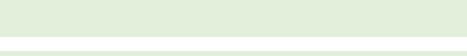
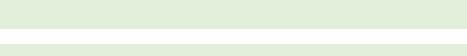
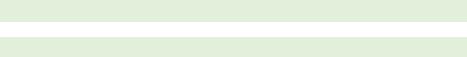
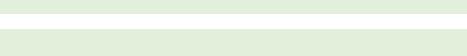
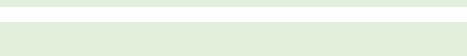
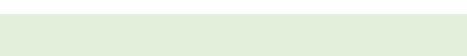
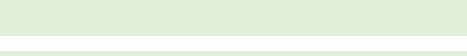
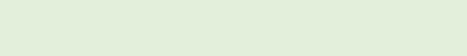
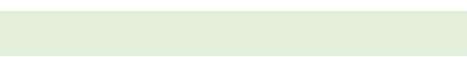
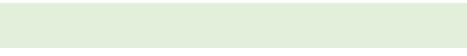
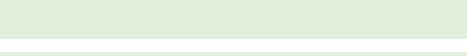
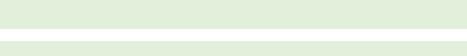
## 1. PODATKI O PROJEKTU

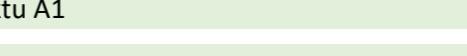
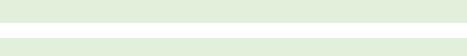
ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

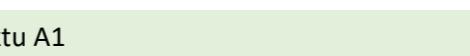
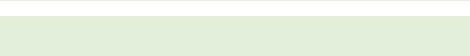
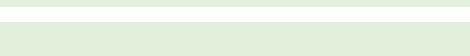
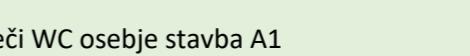
JM224

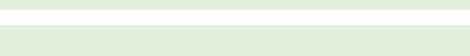
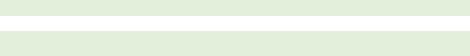
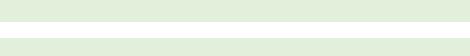
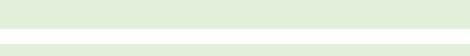
ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> površina	m <sup>2</sup> natečajnik izpolni po potrebi
<i>V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.</i>						
ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
<b>1.0.0.</b>	<b>RAZVOJNA AMBULANTA</b>					
1.1.0.		zdravnik specialist	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup> 0,8
1.2.0.		specialist klinične psihologije	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup> 0,8
1.3.0.		klinični logoped 1	12,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup> 2,8
1.4.0.		fizioterapevt (nevrozoterapevt) 1	20,0	m <sup>2</sup>	20,3	m <sup>2</sup> 0,3
1.5.0.		fizioterapevt (nevrozoterapevt) 2	20,0	m <sup>2</sup>	20,3	m <sup>2</sup> 0,3
1.6.0.		fizioterapevt (nevrozoterapevt) 3	20,0	m <sup>2</sup>	20,3	m <sup>2</sup> 0,3
1.7.0.		delovni terapevt 1	18,0	m <sup>2</sup>	18,2	m <sup>2</sup> 0,2
1.8.0.		delovni terapevt 2	18,0	m <sup>2</sup>	18,5	m <sup>2</sup> 0,5
1.9.0.		specialni pedagog	14,0	m <sup>2</sup>	14,4	m <sup>2</sup> 0,4
1.10.0.		socialni delavec	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup> 0,1
1.11.0.		diplomirana medicinska sestra	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup> 0,8
1.12.0.		sprejem (2 delovni mesti)	15,0	m <sup>2</sup>	18,7	m <sup>2</sup> 3,7
1.13.0		timski delovni prostor	40,0	m <sup>2</sup>	54,9	m <sup>2</sup> 14,9
1.14.0.		prostor za počitek osebja (čajna kuhinja)	12,0	m <sup>2</sup>	13,4	m <sup>2</sup> 1,4
1.15.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m <sup>2</sup>	10,6	m <sup>2</sup> 10,6
1.16.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m <sup>2</sup>	3,7	m <sup>2</sup> 0,7
1.17.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m <sup>2</sup>	2,6	m <sup>2</sup> -0,4

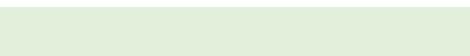
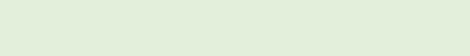
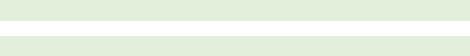
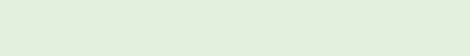
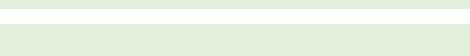
1.18.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
1.19.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
1.20.0.	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>	-0,5	m <sup>2</sup>	
	<b>skupaj NTP prostorov 1.0.0. =</b>	<b>263,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>300,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>37,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

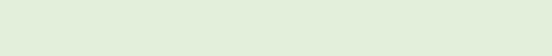
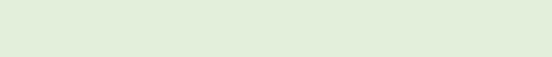
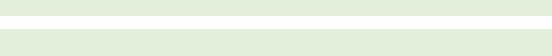
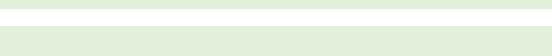
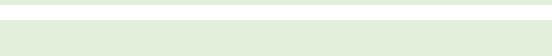
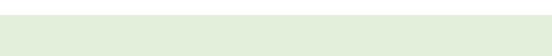
<b>2.0.0. CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV - CDZOM</b>								
2.1.0.	specialist otroške in mladostniške psihijatrije	14,0	m <sup>2</sup>	15,9	m <sup>2</sup>	1,9	m <sup>2</sup>	
2.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	
2.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.4.0.	psiholog 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.5.0.	delovni terapeut	18,0	m <sup>2</sup>	18,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
2.6.0.	logoped	12,0	m <sup>2</sup>	12,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.7.0.	klinični logoped	12,0	m <sup>2</sup>	11,8	m <sup>2</sup>	-0,2	m <sup>2</sup>	
2.8.0.	socialni delavec	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
2.9.0.	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
2.10.0.	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m <sup>2</sup>	12,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	
2.11.0.	administrator (2 delovni mesti)	15,0	m <sup>2</sup>	15,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.12.0.	večnamenski prostor (timski prostor, načrtovanje, počitek osebja)	20,0	m <sup>2</sup>	20,5	m <sup>2</sup>	0,5	m <sup>2</sup>	
2.13.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
2.14.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	m <sup>2</sup>	3,7	m <sup>2</sup>	0,7	m <sup>2</sup>	
2.15.0.	sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	m <sup>2</sup>	2,6	m <sup>2</sup>	-0,4	m <sup>2</sup>	
2.16.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.17.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
2.18.0.	sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>	-0,5	m <sup>2</sup>	
	<b>skupaj NTP prostorov 2.0.0. =</b>	<b>185,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>188,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

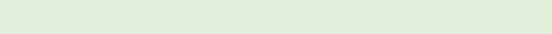
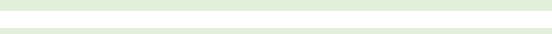
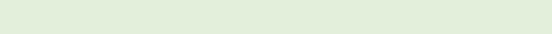
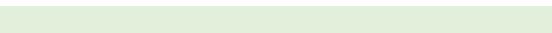
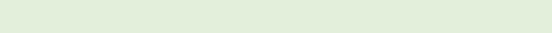
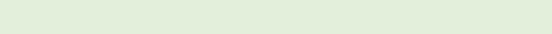
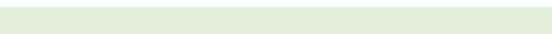
<b>3.0.0. AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - CDZO</b>								
3.1.0.	zdravnik specialist psihijatrije	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	v objektu A1 
3.2.0.	specialist klinične psihologije 1	14,0	m <sup>2</sup>	13,6	m <sup>2</sup>	-0,4	m <sup>2</sup>	v objektu A1 
3.3.0.	specialist klinične psihologije 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	
3.4.0.	psiholog	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	

3.5.0.	socialni delavec	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
3.6.0.	diplomirana medicinska sestra	12,0	m <sup>2</sup>	12,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	v objektu A1 
3.7.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
3.8.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - zaposleni M/Ž	4,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	-4,0	m <sup>2</sup>	obstoječi WC osebje stavba A1 
3.9.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient M	4,0	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>	-0,5	m <sup>2</sup>	
3.10.0.	sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient Ž	4,0	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>	-0,5	m <sup>2</sup>	
<b>skupaj NTP prostorov 3.0.0. =</b>		<b>90,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>85,9</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-4,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVNA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - SPO								
4.0.0.								
4.1.0.	diplomirani delovni terapeut	15,0	m <sup>2</sup>	15,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
4.2.0.	diplomirana medicinska sestra 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
4.3.0.	diplomirana medicinska sestra 2	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
4.4.0.	diplomirana medicinska sestra 3	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
4.5.0.	čakalnica (v zalivu hodnika)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
<b>skupaj NTP prostorov 4.0.0. =</b>		<b>51,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>52,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ								
5.0.0.								
5.1.0.	čakalnica	44,0	m <sup>2</sup>	34,8	m <sup>2</sup>	-9,2	m <sup>2</sup>	
5.2.0.	Vodja centra - prostor za individualne razgovore	15,0	m <sup>2</sup>	15,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
5.3.0.	prostor za izvajanje meritev	18,0	m <sup>2</sup>	18,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
5.4.0.	delovni prostor za izvajalko ZV otrok in mladostnikov (dipl. med. sestra)	15,0	m <sup>2</sup>	15,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
5.5.0.	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 1	15,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
5.6.0.	delovni prostor za izvajalko Programov svetovanja zdravja 2	15,0	m <sup>2</sup>	16,2	m <sup>2</sup>	1,2	m <sup>2</sup>	
5.7.0.	kabinet fizioterapevta 1	18,0	m <sup>2</sup>	18,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
5.8.0.	kabinet fizioterapevta 2	18,0	m <sup>2</sup>	18,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	

5.9.0.	kabinet dipl. psihologa 1	15,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
5.10.0.	kabinet dipl. psihologa 2	15,0	m <sup>2</sup>	14,9	m <sup>2</sup>	-0,1	m <sup>2</sup>	
	predavalnica za 40 oseb <i>Opomba: telovadica in prostor za rezervne - skupno z oddelkom za fizikalno medicino.</i>							
5.11.0.	Prostor za skladiščenje rezervitov - v oddelku za fizikalno medicino.	60,0	m <sup>2</sup>	61,5	m <sup>2</sup>	1,5	m <sup>2</sup>	
5.12.0.	garderoba s sanitarno toaletnim prostorom za obiskovalce	16,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
5.13.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	-1,9	m <sup>2</sup>	
5.14.0.	sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	m <sup>2</sup>	4,1	m <sup>2</sup>	-1,9	m <sup>2</sup>	
5.15.0.	demonstracijska in edukacijska kuhinja	18,0	m <sup>2</sup>	22,5	m <sup>2</sup>	4,5	m <sup>2</sup>	
5.16.0.	arhiv	12,0	m <sup>2</sup>	12,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
<b>skupaj NTP prostorov 5.0.0. =</b>		<b>306,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>306,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

<b>SPLOŠNE AMBULANTE</b> <i>Opomba: Splošne ambulante je treba načrtovati v sklopu splošnih ambulant v obstoječem objektu!</i>								
6.1.0.	N1	splošna ambulanta 1	14,0	m <sup>2</sup>	14,0	m <sup>2</sup>	0,0	
6.2.0.	N1	medicinska sestra 1	10,0	m <sup>2</sup>	10,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.3.0.	N1	splošna ambulanta 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.4.0.	N1	medicinska sestra 2	10,0	m <sup>2</sup>	10,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.5.0.	N1	splošna ambulanta 3	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.6.0.	N1	medicinska sestra 3	10,0	m <sup>2</sup>	10,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.7.0.	N1	splošna ambulanta 4	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.8.0.	N1	medicinska sestra 4	10,0	m <sup>2</sup>	10,2	m <sup>2</sup>	4,2	
6.9.0.	N1	splošna ambulanta 5	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	0,1	
6.10.0.	N1	medicinska sestra 5	10,0	m <sup>2</sup>	10,1	m <sup>2</sup>	0,1	
6.11.0.	N1	splošna ambulanta 6	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.12.0.	N1	medicinska sestra 6	10,0	m <sup>2</sup>	10,2	m <sup>2</sup>	0,2	
6.13.0.	N1	prostor za posege 1	15,0	m <sup>2</sup>	15,0	m <sup>2</sup>	0,0	
6.14.0.	N1	prostor za posege 2	15,0	m <sup>2</sup>	15,0	m <sup>2</sup>	0,0	
6.15.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 1 (na dve ordinaciji)	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	0,1	

6.16.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 2 (na dve ordinaciji)	14,0	m <sup>2</sup>	14,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
6.17.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 3 (na dve ordinaciji)	14,0	m <sup>2</sup>	16,0	m <sup>2</sup>	2,0	m <sup>2</sup>	v objektu A1
6.18.0.	N1	čakalnica v sklopu / zalivu hodnika in pred ambulantami	0,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
		<b>skupaj NTP prostorov 6.0.0. =</b>	<b>216,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>221,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,0</b>	m <sup>2</sup>	

## 7.0.0. ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSKIH OTROK IN MLADINE

### 7.1.0. PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA

7.1.1.	P	ordinacija 1	14,0	m <sup>2</sup>	14,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.1.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.1.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m <sup>2</sup>	15,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.1.4.	P	ordinacija 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	
7.1.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.1.6.	P	ordinacija 3	14,0	m <sup>2</sup>	14,2	m <sup>2</sup>	0,2	m <sup>2</sup>	
7.1.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.1.8.	P	čakalnica	18,0	m <sup>2</sup>	18,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
/	P	prostor za izolacijo - predšolski otroci	6,0	m <sup>2</sup>	8,3	m <sup>2</sup>	2,3	m <sup>2</sup>	
7.1.9.	P	predprostор (filter za bolnika)	2,0	m <sup>2</sup>	3,4	m <sup>2</sup>	1,4	m <sup>2</sup>	
7.1.10.	P	sanitarno toaletni prostor (WC + umivalnik)	2,5	m <sup>2</sup>	2,4	m <sup>2</sup>	-0,1	m <sup>2</sup>	
7.1.11.	P	filter za osebje	2,0	m <sup>2</sup>	2,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
		nečisti delovni prostor - dezinfekcija							
		<i>Opomba: V kolikor sta izolaciji v neposredni bližini, je lahko en prostor za dezinfekcijo.</i>							
7.1.12.	P		6,0	m <sup>2</sup>	6,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	

### 7.2.0. ŠOLSKI OTROCI - KURATIVA

7.2.1.	P	ordinacija 1	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
7.2.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.2.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
7.2.4.	P	ordinacija 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
7.2.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.2.6.	P	ordinacija 3	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	

7.2.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m <sup>2</sup>	11,7	m <sup>2</sup>	-0,3	m <sup>2</sup>	
7.2.8.	P	čakalnica	18,0	m <sup>2</sup>	19,8	m <sup>2</sup>	1,8	m <sup>2</sup>	
<b>/ IZOLACIJA</b>									
7.2.9.	P	prostor za izolacijo - šolski otroci	6,0	m <sup>2</sup>	6,7	m <sup>2</sup>	0,7	m <sup>2</sup>	
7.2.10.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m <sup>2</sup>	3,4	m <sup>2</sup>	1,4	m <sup>2</sup>	
7.2.11.	P	sanitarno toal. prost. (WC + umivalnik)	2,5	m <sup>2</sup>	2,2	m <sup>2</sup>	-0,3	m <sup>2</sup>	
7.2.12.	P	filter za osebje	2,0	m <sup>2</sup>	2,5	m <sup>2</sup>	0,5	m <sup>2</sup>	
7.2.13.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija	6,0	m <sup>2</sup>	6,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
<b>7.3.0. OTROCI - PREVENTIVA</b>									
7.3.1.	P	ordinacija 1	14,0	m <sup>2</sup>	14,9	m <sup>2</sup>	0,9	m <sup>2</sup>	
7.3.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.3.3.	P	ordinacija 2	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
7.3.4.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
7.3.5.	P	ordinacija 3	14,0	m <sup>2</sup>	14,8	m <sup>2</sup>	-14,0	m <sup>2</sup>	
7.3.6.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m <sup>2</sup>	12,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
Prostor za predavanja (prostor za biometrijo za									
7.3.7.	P	3 x 20 m <sup>2</sup> = 60 m <sup>2</sup> )	60,0	m <sup>2</sup>	58,5	m <sup>2</sup>	-1,5	m <sup>2</sup>	
7.3.8.	P	čakalnica	36,0	m <sup>2</sup>	30,0	m <sup>2</sup>	-6,0	m <sup>2</sup>	
<b>CONA SKUPNIH POVRŠIN VHODA IN SPREJEMA</b>									
<i>Opomba: ambulante za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, zato mora biti v prizidku načrtovan ločen vhod.</i>									
7.4.0.									
7.4.1.	P	vetrolov	6,0	m <sup>2</sup>	6,4	m <sup>2</sup>	0,4	m <sup>2</sup>	
7.4.2.	P	prostor za vozičke	12,0	m <sup>2</sup>	12,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
7.4.3.	P	sprejem	12,0	m <sup>2</sup>	12,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
7.4.4.	P	triaža	14,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
<b>skupaj NTP prostorov 7.0.0. =</b>				<b>477,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>485,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8,1</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>8.0.0. SKUPNI POMOŽNI PROSTORI</b>									
8.1.	K	garderobe za osebja							
8.1.1.	K	garderobe za osebje - Ž (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m <sup>2</sup>	27,7	m <sup>2</sup>	0,7	m <sup>2</sup>	

		garderobe za osebje - M (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m <sup>2</sup>	27,7	m <sup>2</sup>	0,7	m <sup>2</sup>	
8.1.2.	K	dvigalo	4,1	m <sup>2</sup>	4,4	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>	
8.2.0.		skladišče	25,0	m <sup>2</sup>	26,6	m <sup>2</sup>	1,6	m <sup>2</sup>	
8.3.0.	K	arhiv	100,0	m <sup>2</sup>	106,6	m <sup>2</sup>	6,6	m <sup>2</sup>	
8.04.2000	K	<b>skupaj NTP prostorov 8.0.0. =</b>	<b>183,1</b>	m <sup>2</sup>	<b>193,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>9,9</b>	m <sup>2</sup>	

<b>9.0.0 PROSTORI UPRAVE (uprava se preseli iz obstoječega dela v prizidek)</b>									
9.1.0.	N3	direktor	24,0	m <sup>2</sup>	22,8	m <sup>2</sup>	-1,2	m <sup>2</sup>	
9.2.0.	N3	tajništvo in sprejemnica direktorja	18,0	m <sup>2</sup>	19,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
9.3.0.	N3	pomočnik direktorja 1	15,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
9.4.0.	N3	pomočnik direktorja 2	15,0	m <sup>2</sup>	16,1	m <sup>2</sup>	1,1	m <sup>2</sup>	
9.5.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 1	30,0	m <sup>2</sup>	30,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
9.6.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 2	24,0	m <sup>2</sup>	25,6	m <sup>2</sup>	1,6	m <sup>2</sup>	
9.7.0.	N3	arhiv uprave	30,0	m <sup>2</sup>	31,7	m <sup>2</sup>	1,7	m <sup>2</sup>	v objektu A1
9.8.0.	N3	soba za strežnik / kopirnica / skenirnica	20,0	m <sup>2</sup>	18,0	m <sup>2</sup>	-2,0	m <sup>2</sup>	
9.9.0.	N3	čajna kuhinja	6,0	m <sup>2</sup>	6,5	m <sup>2</sup>	0,5	m <sup>2</sup>	
9.10.0.	N3	pravnik 1	15,0	m <sup>2</sup>	13,1	m <sup>2</sup>	-1,9	m <sup>2</sup>	
9.11.0.	N3	pravnik 2	15,0	m <sup>2</sup>	13,6	m <sup>2</sup>	-1,4	m <sup>2</sup>	
9.12.0.	N3	računovodstvo 1 (vodja)	12,0	m <sup>2</sup>	11,9	m <sup>2</sup>	-0,1	m <sup>2</sup>	
9.13.0.	N3	računovodstvo 2	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.14.0.	N3	računovodstvo 3	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.15.0.	N3	računovodstvo 4	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.16.0.	N3	računovodstvo 5	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.17.0.	N3	računovodstvo 6	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.18.0.	N3	računovodstvo 7	8,0	m <sup>2</sup>	10,7	m <sup>2</sup>	2,7	m <sup>2</sup>	
9.19.0.	N3	arhiv računovodstva	18,0	m <sup>2</sup>	17,8	m <sup>2</sup>	-0,2	m <sup>2</sup>	v objektu A1
9.20.0	N3	prostor za glavno sestro	12,0	m <sup>2</sup>	12,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
9.21.0	N3	prostor za vodjo informatike	15,0	m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	-0,9	m <sup>2</sup>	
9.22.0	N3	prostor za informatika	12,0	m <sup>2</sup>	12,1	m <sup>2</sup>	0,1	m <sup>2</sup>	
9.23.0	N3	prostor za strežnike	12,0	m <sup>2</sup>	12,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	v objektu A1

9.24.0	N3	tehnični prostor za UPS	3,0	m <sup>2</sup>	4,4	m <sup>2</sup>	1,4	m <sup>2</sup> v objektu A1
9.25.0	N3	blagajna	12,0	m <sup>2</sup>	12,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>
9.26.0	N3	pošta	8,0	m <sup>2</sup>	11,5	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>
9.27.0	N3	kadrovska služba 1 (vodja)	12,0	m <sup>2</sup>	11,9	m <sup>2</sup>	-0,1	m <sup>2</sup>
9.28.0.	N3	kadrovska služba 2	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>
9.29.0.	N3	nabavna služba 1 (vodja)	12,0	m <sup>2</sup>	13,7	m <sup>2</sup>	1,7	m <sup>2</sup>
9.30.0.	N3	nabavna služba 2	10,0	m <sup>2</sup>	10,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>
9.31.0.	N3	pisarna 1	15,0	m <sup>2</sup>	15,3	m <sup>2</sup>	0,3	m <sup>2</sup>
9.32.0.	N3	pisarna 2	15,0	m <sup>2</sup>	13,5	m <sup>2</sup>	-1,5	m <sup>2</sup> v objektu A1
9.33.0.	N3	pisarna 3	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>
9.34.0.	N3	pisarna 4	8,0	m <sup>2</sup>	8,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>
<b>skupaj NTP prostorov 9.0.0. =</b>			<b>452,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>467,4</b>	m <sup>2</sup>	<b>15,4</b>	m <sup>2</sup>

#### SKUPAJ NTP

skupaj NTP prostorov	<b>2.223,1</b>	m <sup>2</sup>	<b>2.300,9</b>	m <sup>2</sup>	<b>77,8</b>	m <sup>2</sup>
skupaj NTP komunikacije	<b>443,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>848,9</b>	m <sup>2</sup>	<b>405,9</b>	m <sup>2</sup> povečanje zaradi čakalnic v hodnikih
skupaj NTP prostorov + komunikacije	<b>2.666,1</b>	m <sup>2</sup>	<b>3.149,8</b>	m <sup>2</sup>	<b>483,7</b>	m <sup>2</sup>
skupaj BTP	<b>3.360,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>3.812,7</b>	m <sup>2</sup>	<b>452,7</b>	m <sup>2</sup> vkl. z BTP premeščenih prostorov iz A1 v A2

faktor NTP / NTP komunikacije

0,20                    0,4

#### 10.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE

prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina	290,0	m <sup>2</sup>	305,0	m <sup>2</sup>	15,0	m <sup>2</sup>
<b>skupaj NTP prostorov 10.0.0. =</b>	<b>290,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>305,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>15,0</b>	m <sup>2</sup>

#### DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA			Opomba
		sanitarije pacienti, invalidi, osebje, čistila, igralnica, kolesarnica	0,0	m <sup>2</sup>	135,8	m <sup>2</sup>
		selitev programa iz objekta A1 v objekt A2 - glej opombe	0,0	m <sup>2</sup>	181,5	m <sup>2</sup>

*Opis prostora.*

	0,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		5D-13, 5D-14, 4D-10, 4D-11, 4D-12, 4D-14
skupaj dodatni prostori	<b>0,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>317,3</b>	m <sup>2</sup>		
Skupaj BTP dodatnih prostorov			<b>361,0</b>	m <sup>2</sup>		BTP za 2. klet - površina ni zajeta v vrstici 424

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI						
m <sup>2</sup>						
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	<b>2.223,1</b>	m <sup>2</sup>	<b>2.618,2</b>	m <sup>2</sup>	<b>395,1</b>	m <sup>2</sup>
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	<b>2.666,1</b>	m <sup>2</sup>	3.467,1	m <sup>2</sup>	<b>801,0</b>	m <sup>2</sup>
skupaj BTP z dodatnimi prostori			<b>4.173,7</b>	m <sup>2</sup>	<b>4.173,7</b>	m <sup>2</sup>

## VREDNOST INVESTICIJE - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

### LEGENDA

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

JM224

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NATEČAJNA REŠITEV €/m <sup>2</sup>	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
rekonstrukcija obstoječega objekta		387,5 m <sup>2</sup>	700,00 €	271.250,00 €	opombo vpiše natečajnik	
novogradnja in/ali prizidava		4.137,8 m <sup>2</sup>	1.850,00 €	7.654.930,00 €	opombo vpiše natečajnik	
zunanja ureditev		629,9 m <sup>2</sup>	130,00 €	81.887,00 €	opombo vpiše natečajnik	
ocena stroška prestavitev komunalnih vodov				150.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
<b>skupaj</b>	<b>6.700.000,00 €</b>			<b>8.158.067,00 €</b>		<b>1.458.067,00 €</b>
<b>skupaj brez DDV</b>	<b>6.700.000,00 €</b>			<b>8.158.067,00 €</b>		<b>1.458.067,00 €</b>
<b>DDV 22%</b>	<b>1.474.000,00 €</b>			<b>1.794.774,74 €</b>		<b>320.774,74 €</b>
<b>skupaj z DDV</b>	<b>8.174.000,00 €</b>			<b>9.952.841,74 €</b>		<b>1.778.841,74 €</b>
skupaj pogodbena cena za projektno dokumentacijo brez DDV	583.300,00 €					



30



POGLED S KANDIJSKE CESTE

