



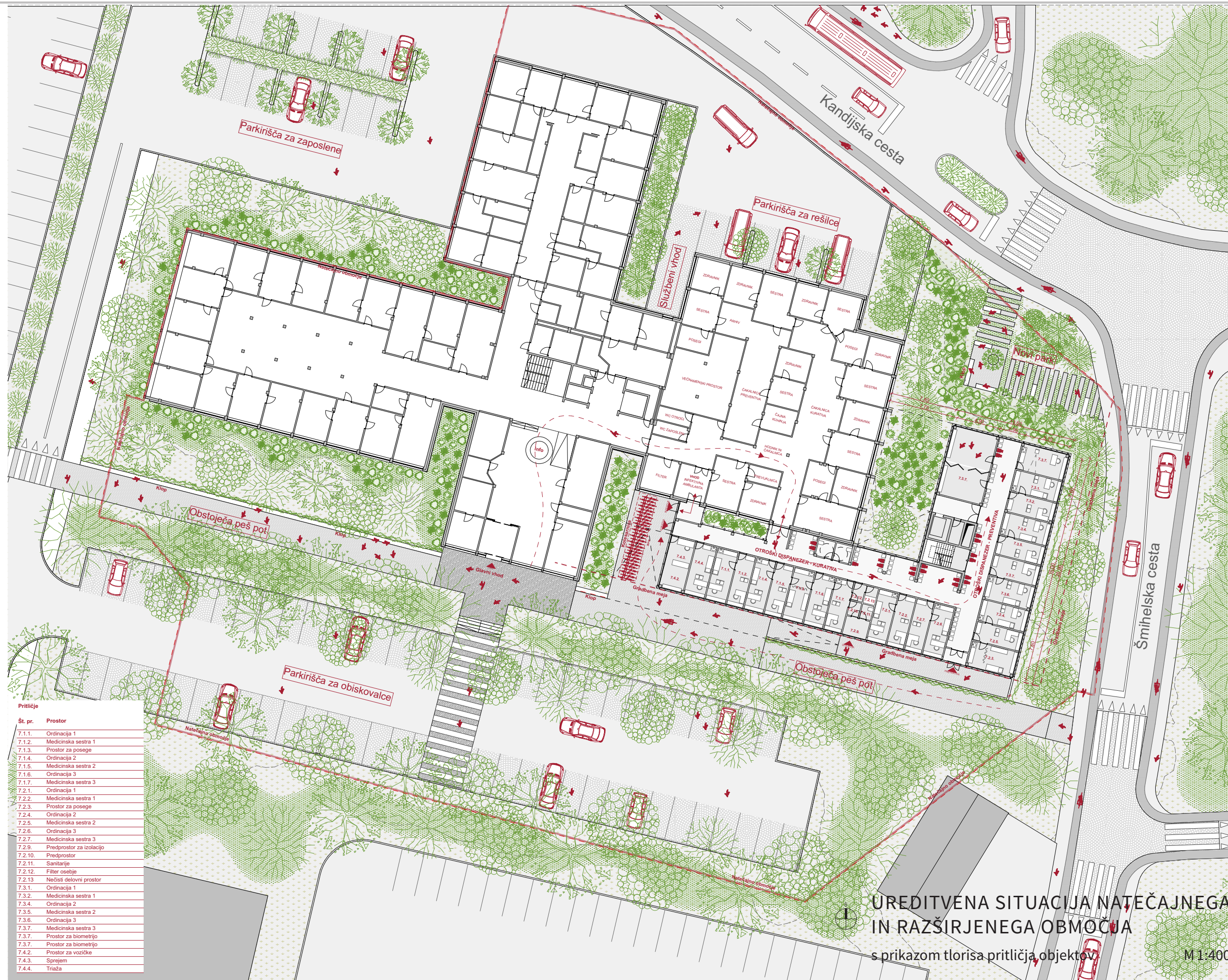
ODPRTI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

maj 2024

KAZALO

Kazalo.....	2
Ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja	3
Tehnično poročilo	4
morfolgija zasnove in merilo objekta	
lokacija in zunanja ureditev	
povezanost in dostopnost	
prometna zasnova	
fleksibilnost	
konstrukcija	
trajnost	
1. Opis zasnove.....	5
zasnova volumna	
etažnost	
oblikovni element	
2. Programska ZASNOVA.....	6
3. Funkcionalna zasnova.....	7
Tloris kleti	8
Tloris 1. nadstropja	9
Tloris 2. nadstropja	10
Tloris 3. nadstropja	11
Vzdolžni prerez	12
Prečni prerez	12
Vzhodna fasada	13
Zahodna fasada	13
Južna fasada	13
5. Požarna varnost	14
Prostorski prikaz 1	15
Prostorski prikaz 2	16
Informativna ponudba	17
Pomanjšani pano 1.....	18
Pomanjšani pano 2.....	19
Tabela površin	20



Pritličje

Št. pr.	Prostor
7.1.1.	Ordinacija 1
7.1.2.	Medicinska sestra 1
7.1.3.	Prostor za posege
7.1.4.	Ordinacija 2
7.1.5.	Medicinska sestra 2
7.1.6.	Ordinacija 3
7.1.7.	Medicinska sestra 3
7.2.1.	Ordinacija 1
7.2.2.	Medicinska sestra 1
7.2.3.	Prostor za posege
7.2.4.	Ordinacija 2
7.2.5.	Medicinska sestra 2
7.2.6.	Ordinacija 3
7.2.7.	Medicinska sestra 3
7.2.9.	Predprostor za izolacijo
7.2.10.	Predprostor
7.2.11.	Sanitarje
7.2.12.	Filter osebje
7.2.13.	Nečisti delovni prostor
7.3.1.	Ordinacija 1
7.3.2.	Medicinska sestra 1
7.3.4.	Ordinacija 2
7.3.5.	Medicinska sestra 2
7.3.6.	Ordinacija 3
7.3.7.	Medicinska sestra 3
7.3.7.	Prostor za biometrijo
7.3.7.	Prostor za biometrijo
7.4.2.	Prostor za vozčke
7.4.3.	Sprejem
7.4.4.	Triža

UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN RAZŠIRJENEGA OBMOČJA
s prikazom tlorisa pritličja objektov M 1:400

TEHNIČNO POROČILO

MORFOLOGIJA ZASNOVE IN MERILO OBJEKTA

IZZIV: Natečajna naloga zajema oblikovanje prizidave obstoječe stavbe ZD Novo Mesto na vzhodnem delu natečajnega območja, kot podaljšek trakta D.

Zaradi bližine obstoječega volumna in zelo omejene količine prostora, mora rešitev čim bolj izkoristiti parcelo za program novih oddelkov, omogočiti racionalno pozicionirane dostope in hkrati ustvariti kvalitetno zunanjo ureditev.

Objekt z veliko neposredno povezanega programa, je praviloma kompaktnejše zasnove, torej zavzame veliko prostora na eni skoncentrirani točki.

Pojavi se izziv kako zasnovati takšen objekt na način, da deluje čim bolj odprto, svetlo, povezano - ter navsezadnje ohranja dostopnost?

Z rešitvijo, ki smo jo zasnovali, rešujemo opisan izziv na način, da smo pozidali maksimalno dovoljeno območje, nov volumen pa smo naluknjali na mestu stika z obstoječim objektom. Tako smo dobili velik atrij v pritličju ter velik svetlobnik znotraj novega objekta.

LOKACIJA IN ZUNANJA UREDITEV

Obstoječi ZD Leži na dvignjenem platoju nad Kandijsko in Šmihelsko cesto. Teren pada od juga proti severu in od zahoda proti vzhodu.

Nova prizidava se oblikuje na način, da se celotna parcela čim bolj izkoristi. Ker je zahtevanega programa veliko, le ta pa mora biti racionalno in optimalno pozicioniran, je oblikovana rešitev kompakten volumen.

Posledično na vogalu med Šmihelsko in Kandijsko cesto ostane prostor za novo zunanjo ureditev, ki nadomesti prejšnjo parkovno ureditev na tem delu parcele. Zasnuje se nov ozelenjen park z urbano opremo, namenjen zaposlenim, uporabnikom zdravstvenega doma in tudi mimoidočim.

Za zasaditev novih dreves se uporabijo drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Nove brežine vzdolž ceste se ob prizidavi mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo.

Oporni zid ob dostopni rampi na južnem delu prizidka se zatravi.

POVEZANOST IN DOSTOPNOST

V obstoječem stanju je na jugu parcele urejena peš pot, ki povezuje obstoječi glavni vhod s parkiriščem in cestnimi dostopi v smeri V-Z. V sklopu nove rešitve se ta povezava v celoti ohrani, doda se le nove vhode v prizidek, in sicer za infekcijsko ambulanto, preventivno ambulanto, kurativno ambulanto in izolacijo.

Peš povezava že sedaj premaguje višino v terenu z rampo in je primerna za osebe na invalidskem vozičku, kar pomeni, da je zunanja ureditev skladna s pravilnikom za univerzalno dostopnost.

Pokrita kolesarnica se nahaja v niši ob novem vhodu za infekcijsko in kurativno ambulanto.

Prizidan objekt ima v vseh petih etažah direktno povezavo z obstoječim volumnom, kar omogoča nemoteno gibanje zaposlenih in pacientov med oddelki.

PROMETNA ZASNOVA

Lokacija je obdana s tremi dostopnimi cestami in sicer na severu Kandijska cesta, na vzhodu Šmihelska cesta in na zahodu manjši priključek imenovan Drska na katerega se priključujeta dva obstoječa parkirišča. V obstoječe ureditve gibajočega prometa natečajna naloga ne posega, zato se ohrani obstoječa prometna zasnova.

FLEKSIBILNOST

Konstrukcija novega objekta se v smeri V-Z prilagaja konstrukcijskemu rastru obstoječe stavbe na katero se priključuje. Konstrukcija v smeri S-J pa je zasnovana na rastru, ki omogoča optimalno zasnovo zdravstvenih prostorov. Omogoča nizanje »enojnih, dvojnih, trojnih, ...« prostorskih modulov, ki so določeni glede na standardne odmike med zdravstveno opremo. Pri takem načinu zasnove objekta je možno prostore spreminjati, večati, manjšati ali umeščati nove prostore brez ovir, ki bi jih lahko predstavljala konstrukcija objekta.

Ključni del pri fleksibilnosti predstavlja tudi zasnova fasadnega ovoja nove stavbe. Rastrska strukturna fasada s parapetom, katere zastekljeni moduli se ujemajo s konstrukcijskim rastru stavbe, omogočajo ogromno možnosti razporeditve notranjih predelnih sten in s tem prostorov, brez, da bi bile potrebne dodatne prilagoditve znotraj objekta.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcijski material je armirani beton, konstrukcijski sistem pa bazira na rastru stebrov, ki omogočajo čim večjo fleksibilnost organizacije notranjih prostorov.

Sistem stebrov dopolnjuje novo armirano betonsko komunikacijsko jedro s stopnišči ter dvigalom v sredini volumna ter nove sanitarije.

Ob jedru se nahajajo tudi vertikalni jaški za potrebe inštalacij, katerih razvodi potekajo znotraj spuščenega stropa v območju hodnika do posameznih prostorov.

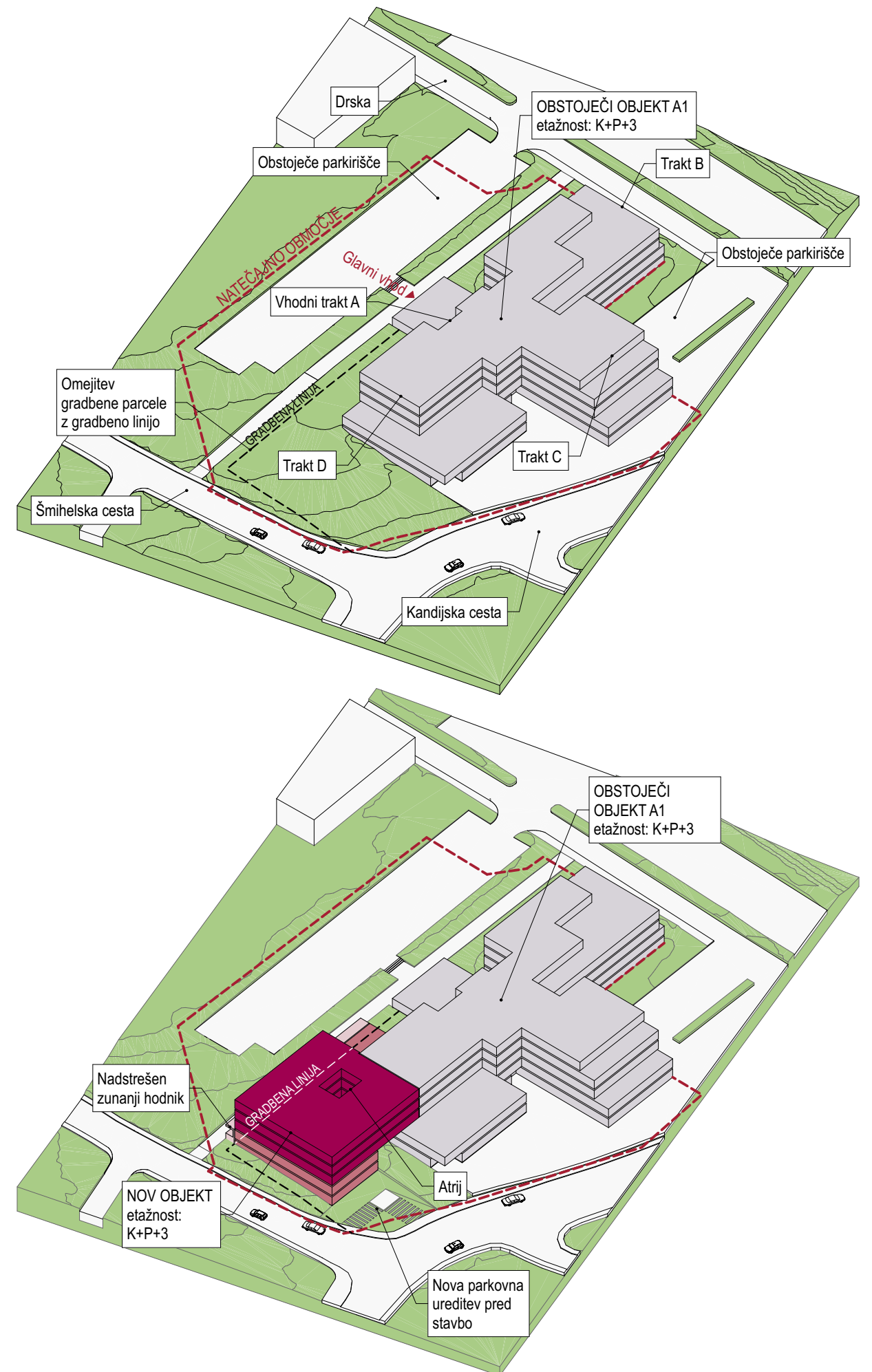
TRAJNOST

Objekt je zasnovan na način, da se bo zlahka prilagajal potrebam časa. Arhitekturna, konstrukcijska in energetska zasnova objekta sledijo finančni vzdržnosti in predvidenim investicijskim ciljem, ki zagotavljajo kvalitetno izgradnjo ter dolgoročno fleksibilnost ter prilagodljivost tlorisne razporeditve.

Objekt s svojo zasnovo skuša čim manj obremenjevati okolico (kompaktnost objekta, racionalna fasada, zbiranje meteorne vode itd.).

Pri izbiri materialov smo zasledovali predvsem majhne stroške vzdrževanja, dolgo življenjsko dobo materialov ter nizko porabo primarne energije z enostavnimi gradbenimi in konstrukcijskimi ukrepi. Nosilna konstrukcija objekta je v celoti znotraj toplotnega ovoja, ki je tako brez toplotnih mostov.

Vsi uporabljeni materiali so dostopni na lokalnem tržišču. Posebej je namenjena pozornost uporabi materialov, ki so težko gorljivi, prav tako imajo prednost materiali iz obnovljivih virov, z nizkimi stroški in nizkimi vplivi na okolje.



1. OPIS ZASNOVE

Pri izdelavi rešitve smo upoštevali vso veljavno zakonodajo, pravilnike, predpise ter zakone in odloke o graditvi objektov in urejanju zunanjega prostora.

Prizidek upošteva vse regulacijske linije v prostoru in ostale omejitve določene s prostorskimi načrti. Zasnovan je objekt, ki ima primeren volumen in s svojo umestitvijo ter arhitekturno zasnovano predstavlja celovito urbanistično rešitev.

Objekt se na severu pozida do obstoječe gradbene linije vzhodnega trakta objekta A1. Z vzhodnim traktom D se stika in ga gabaritno dopolnjuje. Obstoječi objekt in novogradnja tako tvorita med seboj povezano celoto, tako z oblikovanjem gabaritov, kot tudi z oblikovanjem fasad in streh.

Novogradnja zagotavlja smiselno funkcioniranje in vizualno vpetost objekta v okolje v okviru dopustnih toleranc.

Objekt je zasnovan tako, da zagotavlja dobro počutje uporabnikov, pri čemer je zagotovljena ustrezna toplotna in protihrup-

na izolacija, zaščita pred soncem in akustika prostorov.

Objekt je energetsko varčen, konstrukcijska zasnova je racionalna in omogoča dolgoročno fleksibilnost in prilagodljivost.

ZASNOVA VOLUMNA

Zasnovan je objekt, ki je kompakten, kot posledica več prostorskih omejitev in hkrati obširnih programskih zahtev. Zaradi ohranjanja nespremenjenega in kvalitetnega delovanja obstoječega zdravstvenega doma ter dobre osvetljenosti vseh obstoječih ter novih prostorov, tistih, ki to zahtevajo, se volumen ustrezno prilagodi.

V objektu se prvi dve etaži novega objekta (K in P) zasnujeta v obliki črke "L" in tako nadaljujeta tlorisno logiko ZD, hkrati pa s tem spoštujeta vse prostorske omejitve. Od obstoječe stavbe se odmakneta na način, da ustvarita nekakšen "podstavek". S

tem ohranjata naravno osvetlitev prostorov v stari stavbi ZD (fizioterapija, predšolski otroci), obenem pa tako nastane zelen atrij, kjer obstoječ teren steče čez objekt. Atrij z drevesi ustvarja dobro delovno okolje - zaposleni imajo razgled na zelenje.

Višje etaže novega objekta se postavijo na podstavek ter se dotaknejo obstoječega objekta, da z njim tvorijo notranjo neposredno povezavo. V obstoječem objektu se programi preoblikujejo, da so na mestu stika dveh objektov tisti programi, ki neposredne osvetlitve ne potrebujejo.

Te višje etaže imajo znotraj volumna svetlobnik, zunanjo vertikalno povezavo z zelenim atrijem v pritličju, ki osvetljuje notranje prostore (čakalnice, hodnike, delovne prostore) v tem kompaktnem volumnu. Nastane programsko gost objekt, ki je hrati odprt, zračen in svetel.

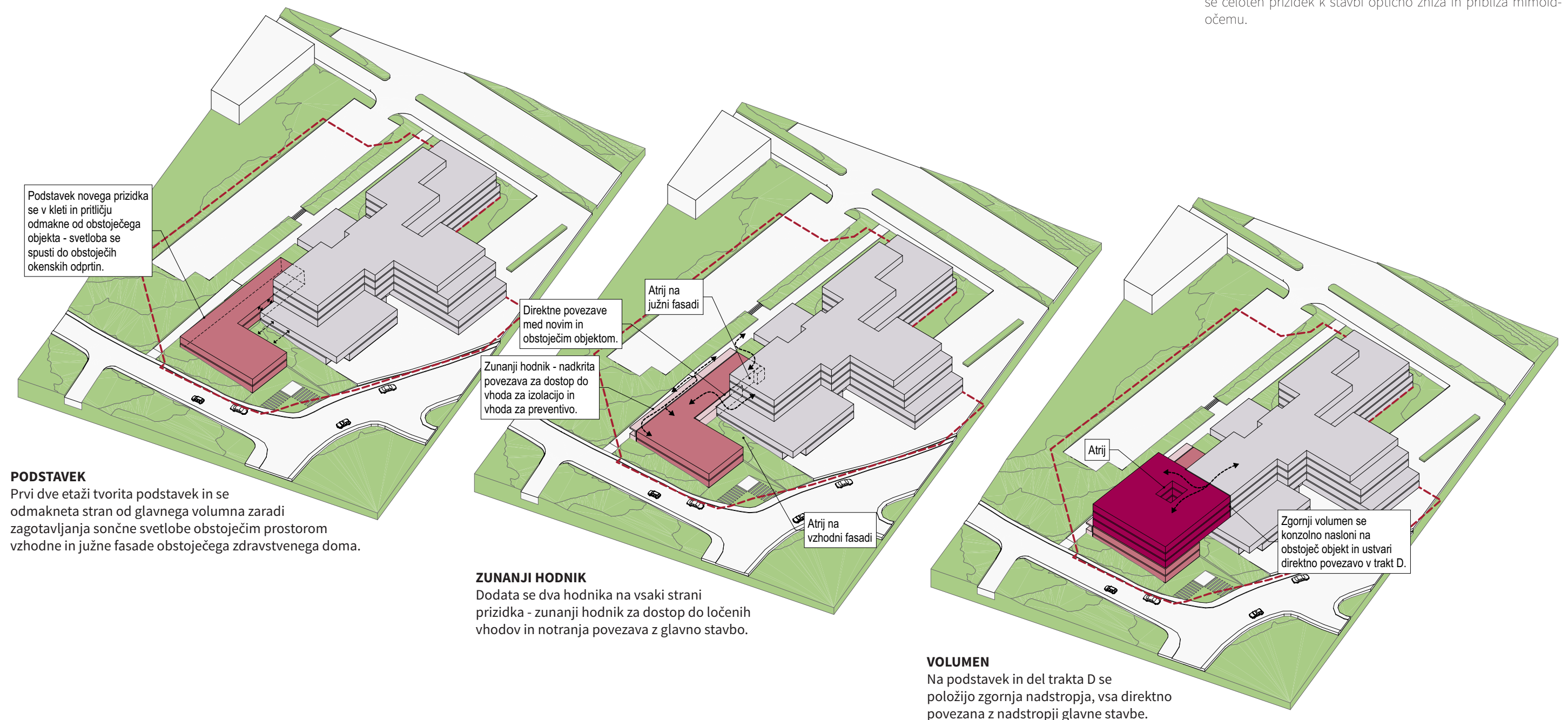
ETAŽNOST

Zasnova objekta upošteva dovoljeno etažnost, določeno s sprejetim OPPN. Objekt ima 5 etaž - klet, pritličje, 1., 2. in 3. nadstropje (K+P+3). V pritličje se dostopa neposredno s pešpoti na severnem delu parcele, v etaže in v klet pa dostopamo preko komunikacijskih jaškov.

OBLIKOVNI ELEMENT

Celoten volumen prizidka je razdeljen na dva dela: podstavek (K in P) in kompakten zgornji volumen (N1+N2+N3). Spodnji del nadaljuje idejo nadstrešnice glavnega vhoda obstoječe stavbe, z njo se višinsko ujame in nadaljuje njeno potezo čez celotno južno fasado. Poteza nadstrešnice vizualno dvigne poln volumen od tal in ga s tem razbremeni občutka teže. Ta poudarja mesta vhodov v objekt in jih ščiti pred vremenskimi vplivi.

Pod to horizontalno potezo je oblikovan podstavek na nivoju pešča, ki ima drugačno deljeno fasado kot višje etaže. S tem se celoten prizidek k stavbi optično zniža in približa mimoidočemu.



PODSTAVEK

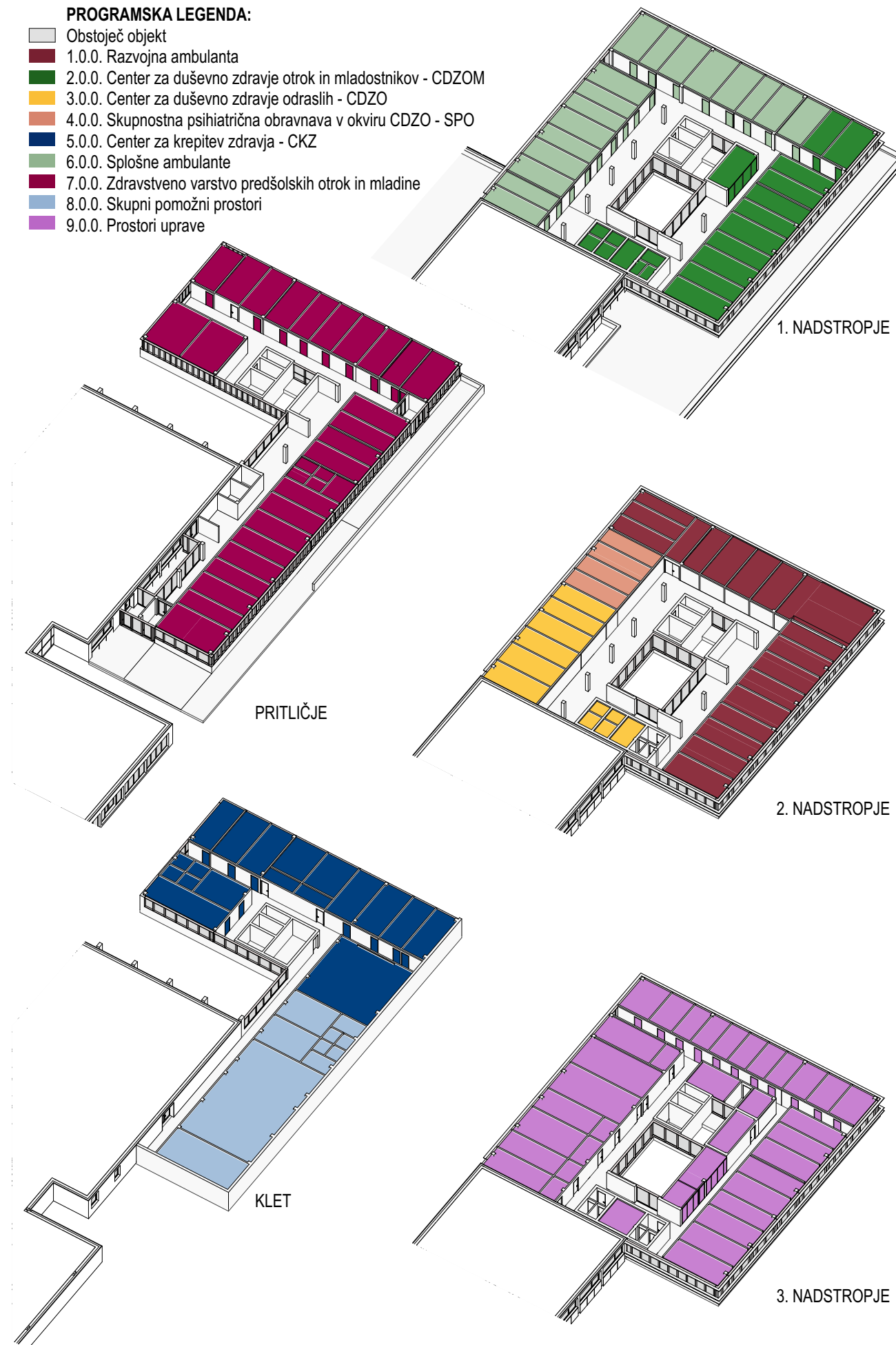
Prvi dve etaži tvorita podstavek in se odmakneta stran od glavnega volumna zaradi zagotavljanja sončne svetlobe obstoječim prostorom vzhodne in južne fasade obstoječega zdravstvenega doma.

ZUNANJI HODNIK

Dodata se dva hodnika na vsaki strani prizidka - zunanji hodnik za dostop do ločenih vhodov in notranja povezava z glavno stavbo.

VOLUMEN

Na podstavek in del trakta D se položijo zgornja nadstropja, vsa direktno povezana z nadstropji glavne stavbe.



2. PROGRAMSKA ZASNOVA

Programska zasnova je čim bolj jasna in sledi zahtevam natečajne naloge. Med seboj funkcionalno povezuje različne sklope ter z jasnimi in kratkimi potmi omogoča enostavno orientacijo po objektu.

V prizidku so urejeni prostori za: Center za krepitev zdravja, Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov, Center za duševno zdravje odraslih, dejavnosti Skupnostne psihiatrične obravnave, Razvojne ambulante z vključenim Centrom za zgodnjo obravnavo otrok in drugo. Novi prizidek se ne le fizično navezuje na obstoječo stavbo ZD, temveč se navezuje tudi funkcionalno.

V obstoječi stavbi se program prilagodi na način, da se ustvarijo povezave z novim objektom v vseh etažah, kar je razvidno iz prikazanih tlorisnih načrtov. Prilagoditev obstoječega programa ne vpliva na delovanje ZD, temveč izboljšuje odnos med obstoječim in novim, prav tako pa na ta način zagotovimo primerno osončenost vseh tistih prostorov, ki zahtevajo naravno svetlobo.

KLET

Tloris kleti je v obliki črke "L" z obojestransko orientiranimi prostori in je delno vkopana. Južna fasada je pretežno pod terenom in tam se nahaja pomožni program, ki ne potrebuje svetlobe, kot so npr. arhiv, skladišče in garderobe. Vzhodna in zahodna fasada pa obe dobivata naravno svetlobo. V tem delu se nahaja Center za krepitev zdravja - CKZ.

PRITLIČJE

Tloris pritličja je po obliki enak kot tloris kleti, v obliki črke "L". Celotno etažo kleti zavzema oddelek Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine, s pripadajočimi sanitarijami in čakalnico. Čakalnica je oblikovana kot del hodnika ob atriju, kar zagotavlja naravno osončenost in umirjen ambient.

NADSTROPJA

V nadstropjih se preoblikuje organizacija tlorisa v kompaktno kvadratno obliko s krožnimi komunikacijami. V notranjosti volumna se nahaja atrij s komunikacijskim jedrom s stopniščem in dvigalom.

Čakalnice so oblikovane kot del razširjenih hodnikov in so naravno osvetljene preko atrija.

Po obodu se nahajajo oddelčni programi:

V 1. nadstropju sta združena Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov - CDZOM in Splošne ambulante.

V 2. nadstropju so Ambulantna obravnava v okviru centra za duševno zdravje odraslih - CDZO, Skupnostna psihiatrična obravnava v okviru centra za duševno zdravje odraslih - SPO in Razvojna ambulanta.

V 3. nadstropju pa se nahajajo prostori uprave, ki so dostopni samo zaposlenim.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Nov prizidek ima več možnih vhodov na nivoju pritličja.

Glavni vhod v nov prizidek je preko neposredne povezave z obstoječim vhodom. Uporabniki vstopijo skozi obstoječi glavni vhod ZD, nato zavijejo desno in se hodnikov preidejo v prizidek.

Začasni fleksibilni vhodi za uporabnike pa so predvideni neposredno iz zunanosti v prizidek. Vsi so zaščiteni z nadstreškom, zaščiteni pred vremenskimi vplivi in univerzalno dostopni. Štirje novi vhodi so za: infektivno ambulanto, za kurativo, za izolacijo ter vhod za preventivo.

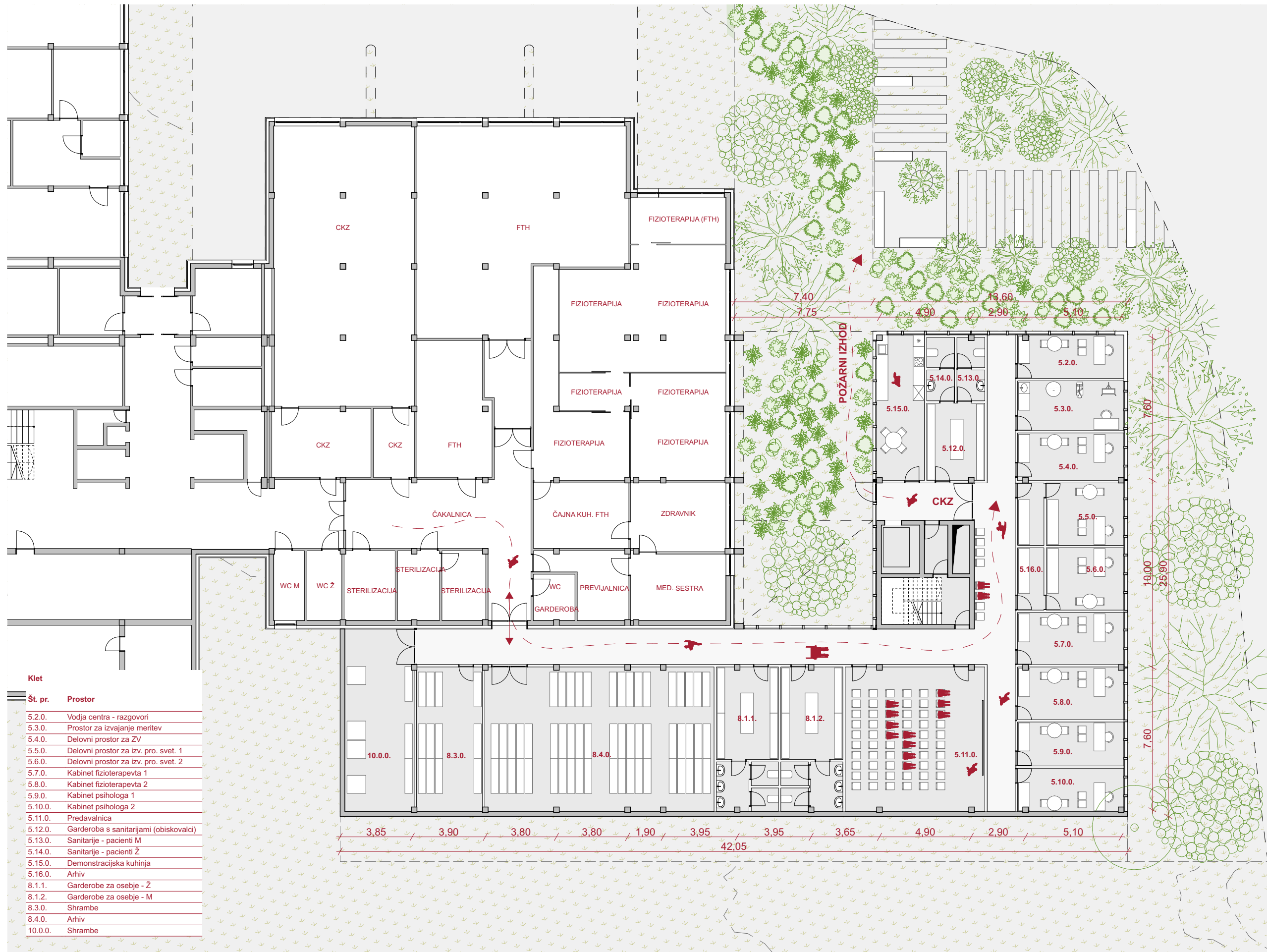
Ostale etaže prizidka so s pritlično etažo povezane z novim komunikacijskim jedrom. Predvideno je novo dvigalo svetlih dimenzij 210x150 cm, ki je primerno za gibalno ovirano osebo s spremljevalcem. Poleg dvigala je predvideno tudi novo požarno stopnišče.

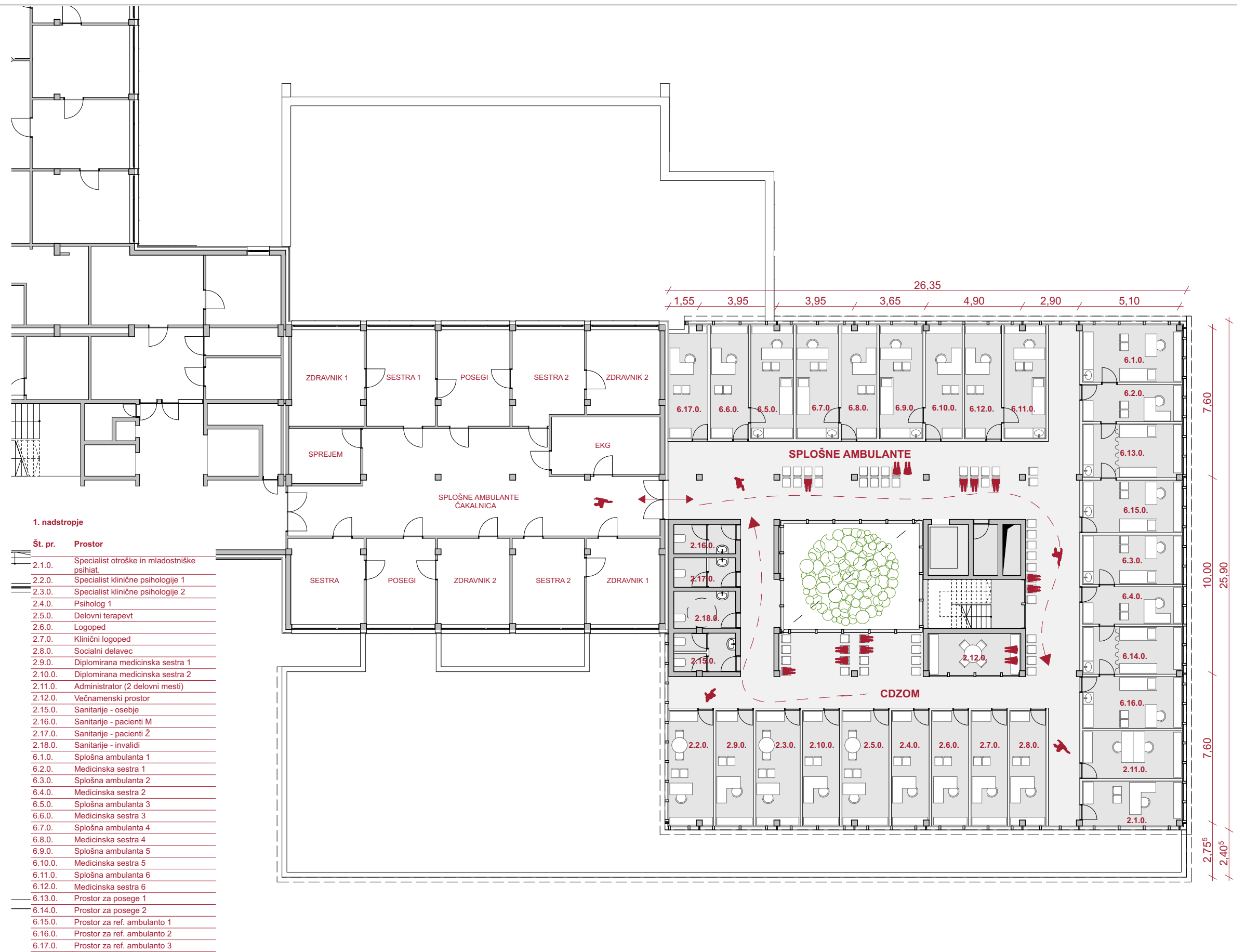
Horizontalna komunikacija po posameznih etažah je omogočena preko osvetljenih hodnikov. Omogočene so neposredne povezave z obstoječim objektom v 1., 2. in 3. nadstropju, saj se za potrebe povezave preoblikuje obstoječ program ZD.

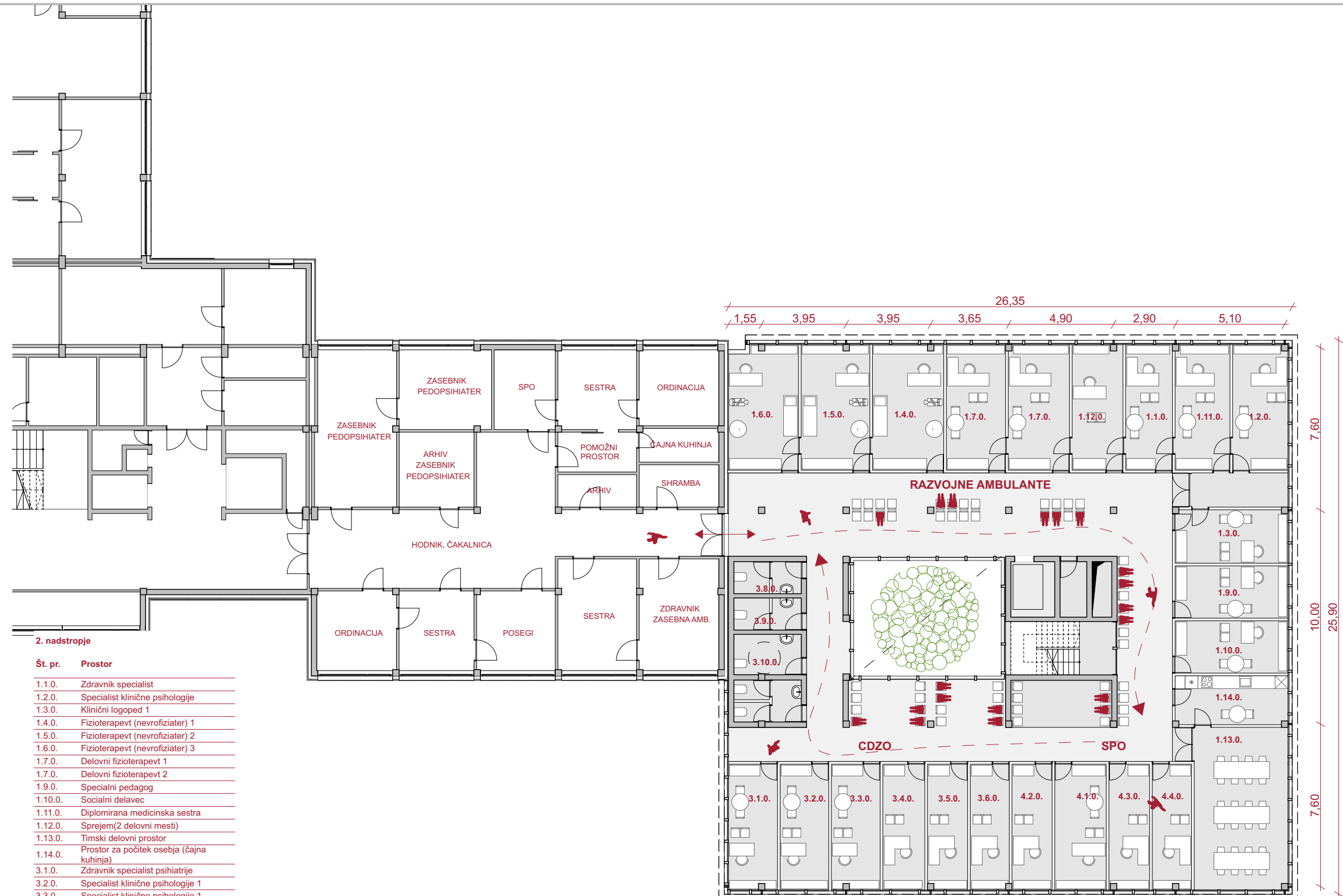
V prizidku so hodniki mestoma razširjeni v čakalnice in so neposredno povezani z novim komunikacijskim jedrom ter z novimi sanitarijami. Hodniki so naravno osvetljeni preko atrija.

Povezave na nivoju etaž so kratke in jasne. Nova objekt ima krožen hodnik, ki se vije okrog atrija in je naravno osvetljen. Logika gibanja je v vsaki etaži enaka in tako omogoča jasno orientacijo uporabnikov v prostori. V hodniku se vedno nahajajo čakalnice, kar je prav tako prijazno uporabnikom. Sistem gibanja je pregleden in konsistenten čez celotno zasnovo.

Načrtovani objekt je torej prostoren, zračen, svetel in prijazen vsem uporabnikom, tudi tistim s posebnimi potrebami (gibalno in senzorno ovirane osebe, starejši, mamice z vozički...). Orientacija v objektu je čitljiva in preprosta, poti zaposlenih in drugih uporabnikov so kratke.

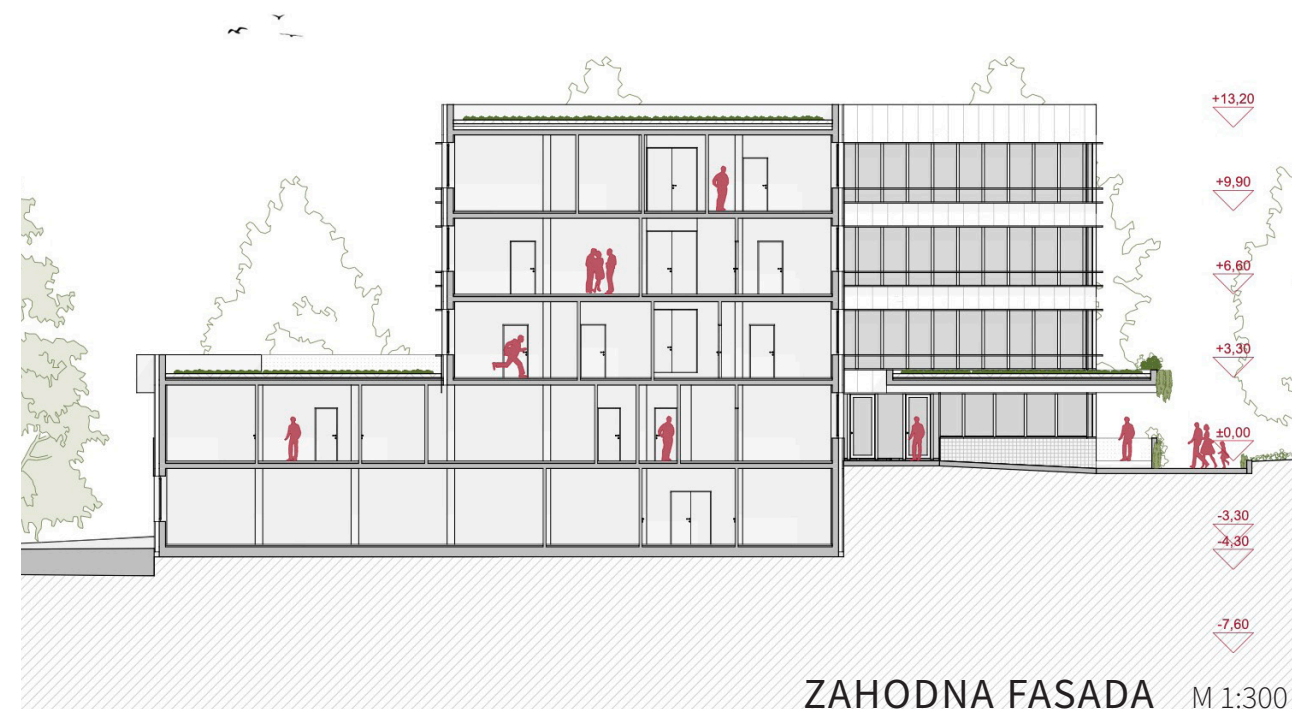
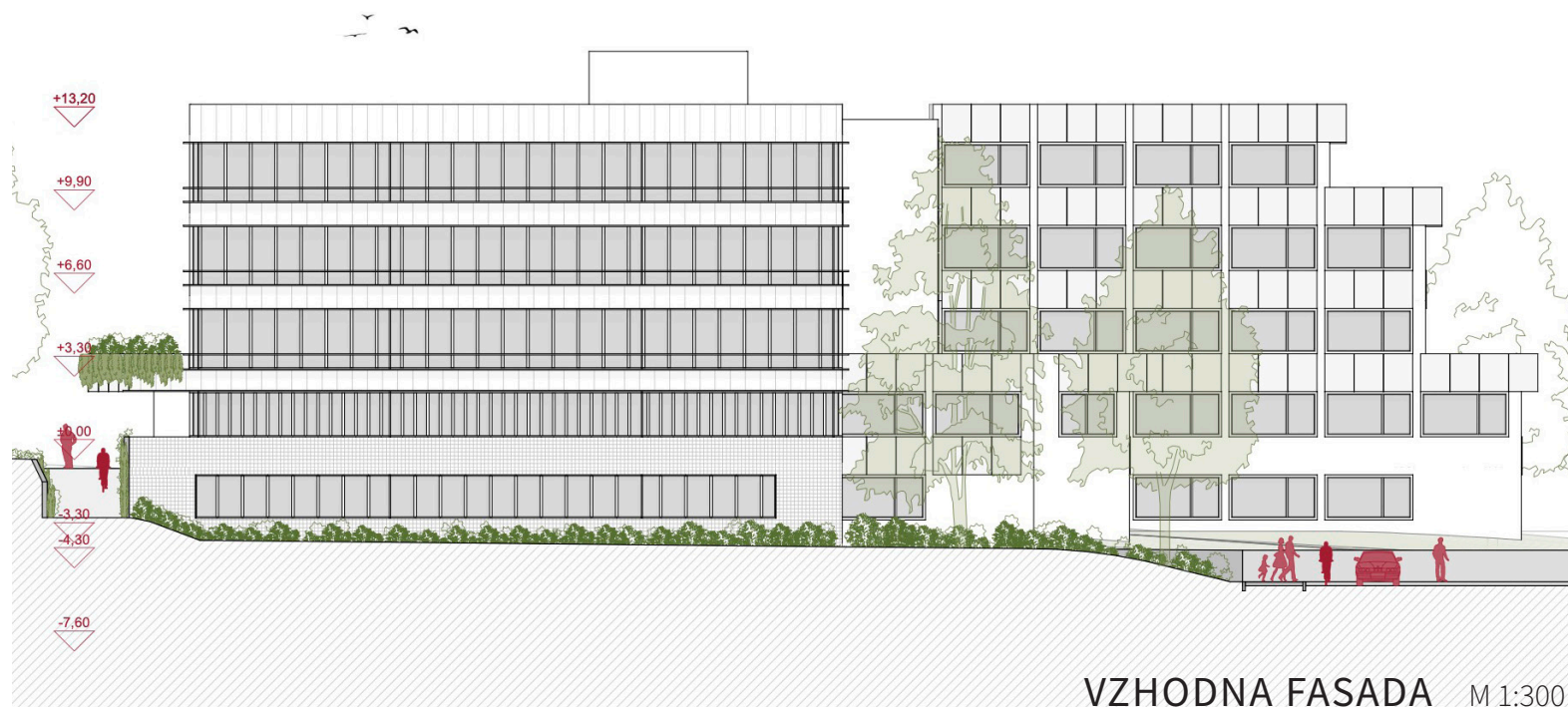


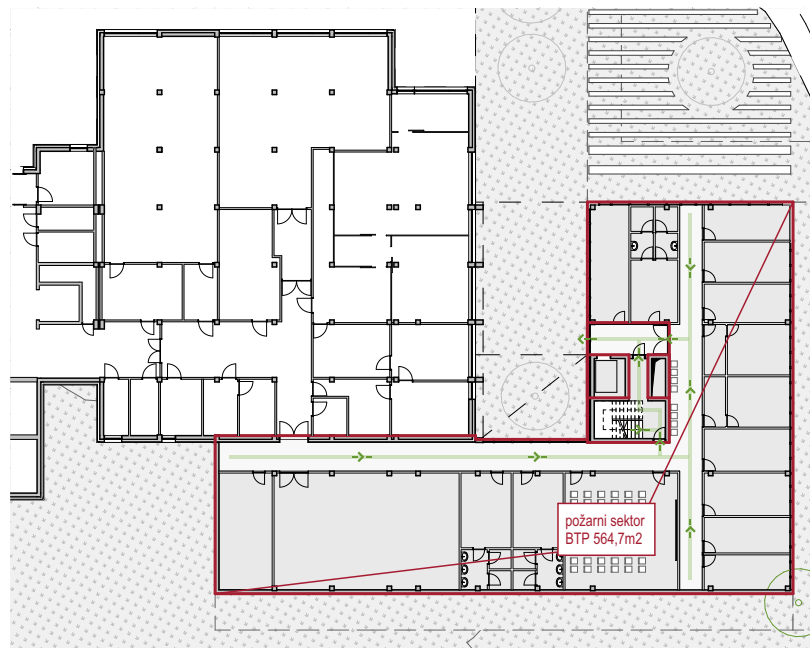












Klet M 1:500



Pritličje M 1:500

5. POŽARNA VARNOST

Vsaka etaža prizidka je ločen požarni sektor.

V vsaki etaži je omogočena horizontalna evakuacija v ločen požarni sektor v obstoječem objektu. Poleg tega je v prizidku ločeno stopnišče, ki omogoča vertikalno evakuacijo.

Vse evakuacijske poti so primerno dolge ter se iztekajo v okolico v pritličju na dovolj oddaljena zbirna mesta. Izjema je evakuacijski izhod iz zaščitene stopnišča v prizidku, ki vodi na prosto v kletni etaži, preko atrija do zbirnega mesta na severu parcele.

Intervencijska pot je urejena po Šmihelski cesti in parkiriščih pred stavbo, kjer je tudi delovna površina za gasilce.

Fasadna obloga bo izvedena iz negorljivih materialov, med okni bo pas fasade višine vsaj 1m, kar preprečuje prenos požara med etažami brez potrebe po požarno odpornih zasteklitvah.

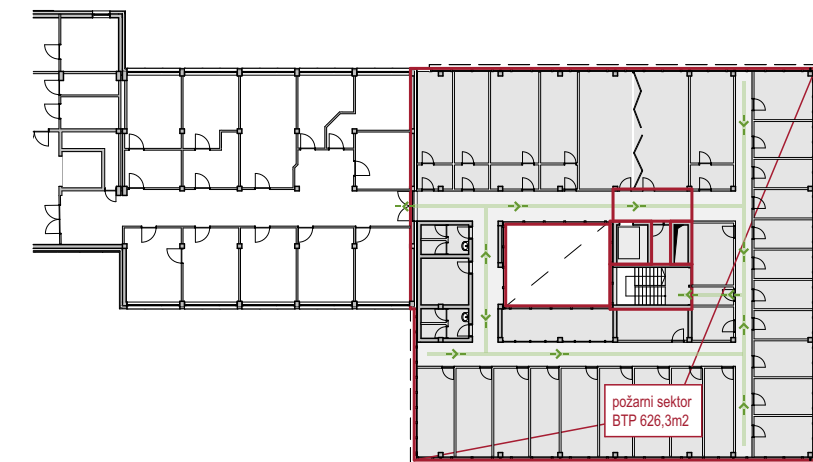
Predvidena odpornost nosilne konstrukcije je R60. Prav tako so meje požarnih sektorjev EI60. Vse notranje obloge (tla, stropovi, stene) so predvidene iz negorljivih materialov. Požarna odpornost vrat na mejah požarnih sektorjev je EI(2) 30-C3. Avtomatsko javljanje požara je predvideno. Predvidena je varnostna razsvetljava za 60 minut. Notranji hidranti in gasilniki so predvideni v vsaki etaži.



1. nadstropje M 1:500



2. nadstropje M 1:500



3. nadstropje M 1:500

PROSTORSKI PRIKAZ 1



perspektivni prikaz z očišča pešča s Kandijske ceste

PROSTORSKI PRIKAZ 2



Prikaz interierja

INFORMATIVNA PONUDBA

za izdelavo projektne dokumentacije za
odprti, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno
najprimernejše rešitve za:

PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Št. informativne ponudbe **16-05/24**, z dne **16. 05. 2024**

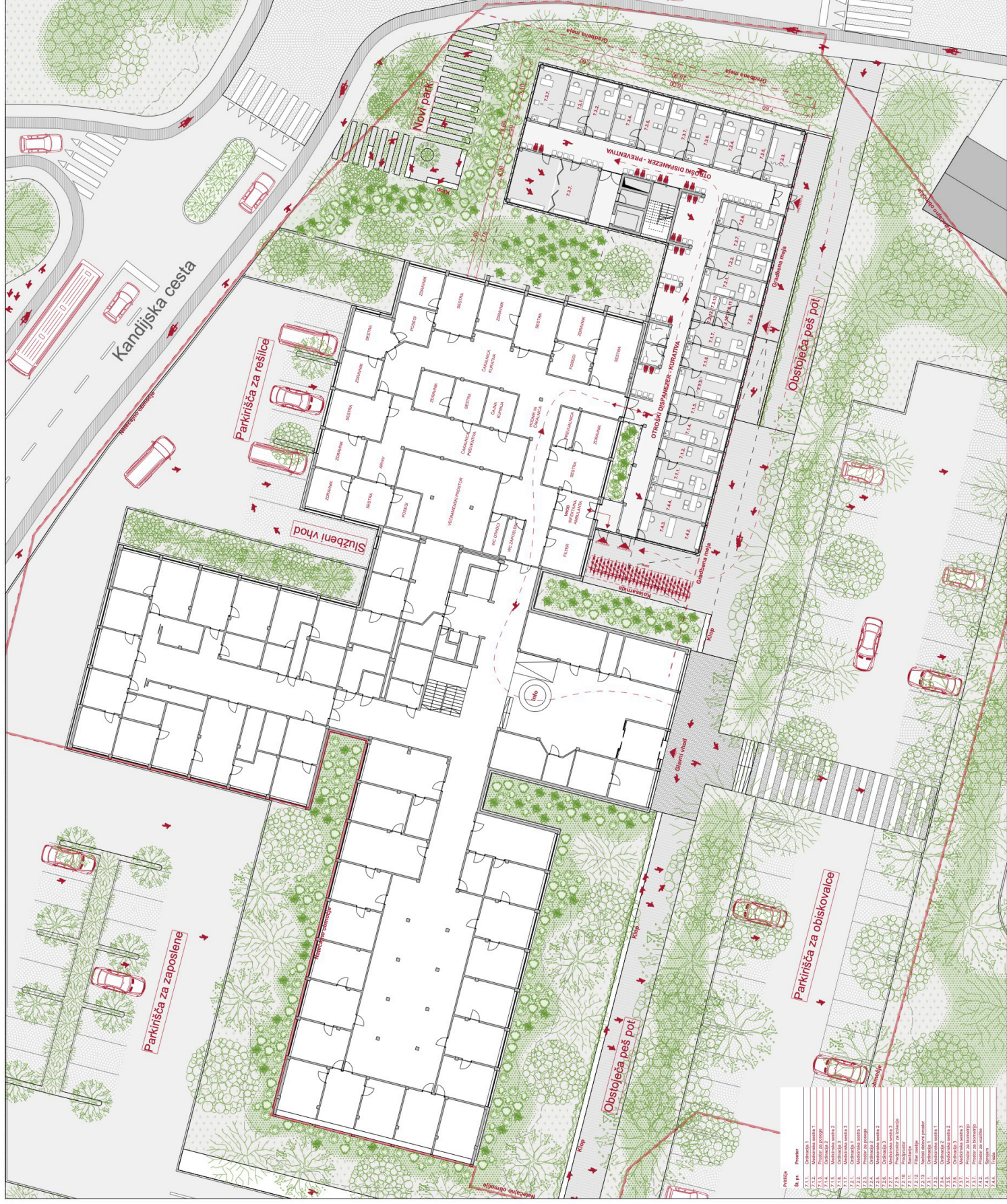
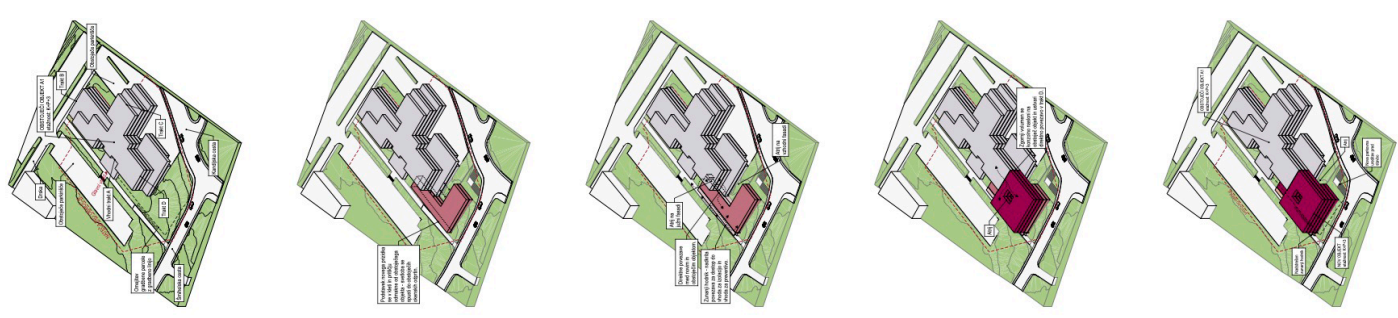
Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.24. natečajnih pogojev za projekt PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO in za navedeno ceno (zaokroženo na dve decimalni mesti):

skupaj cena vseh del brez ddv	390.000,00 EUR
22% DDV	85.800,00 EUR
skupaj z DDV	475.800,00 EUR

skupaj v EUR z DDV z besedo:

štiristopetinsedemdesetisočosemsto eurov in 00/100

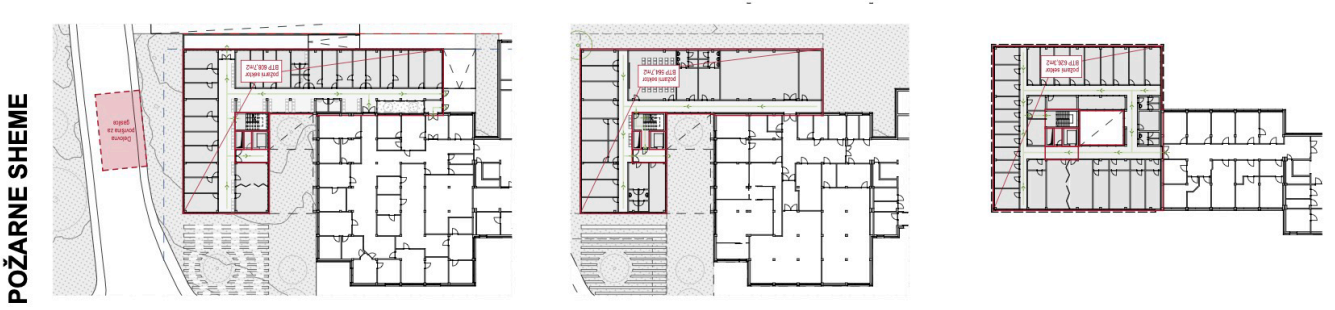
KONCEPTUALNE SCHEME



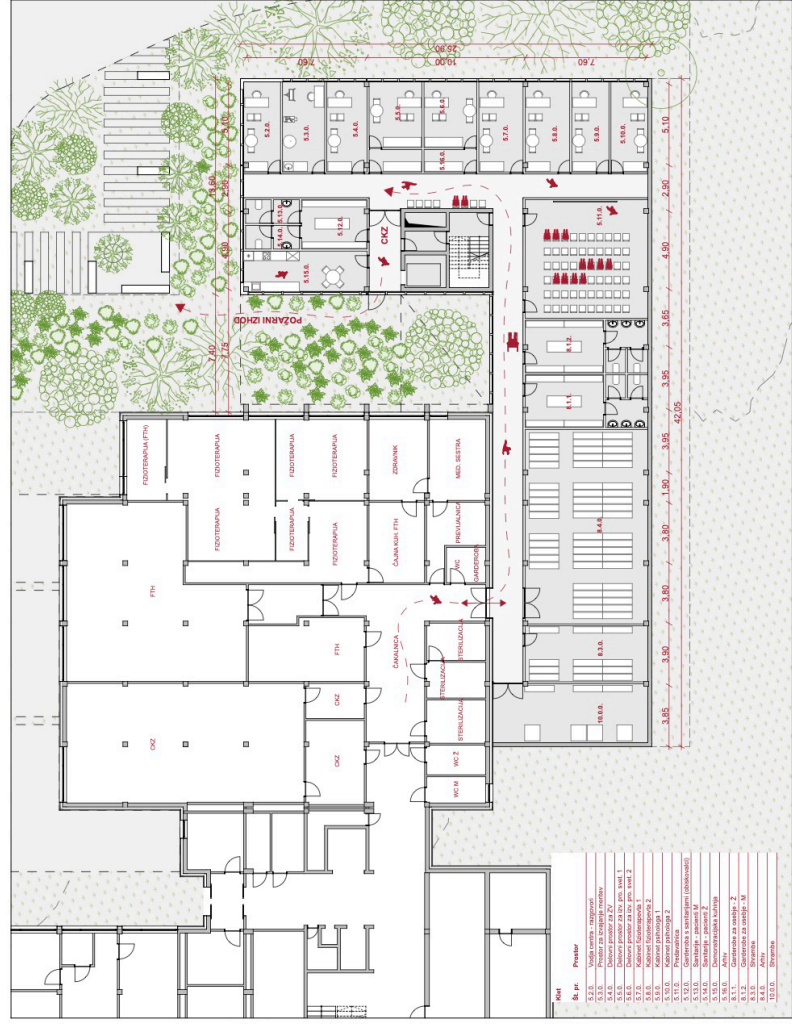
0. Situacija 1:200



A1 Prerez 1:200 B1 Prerez 1:200



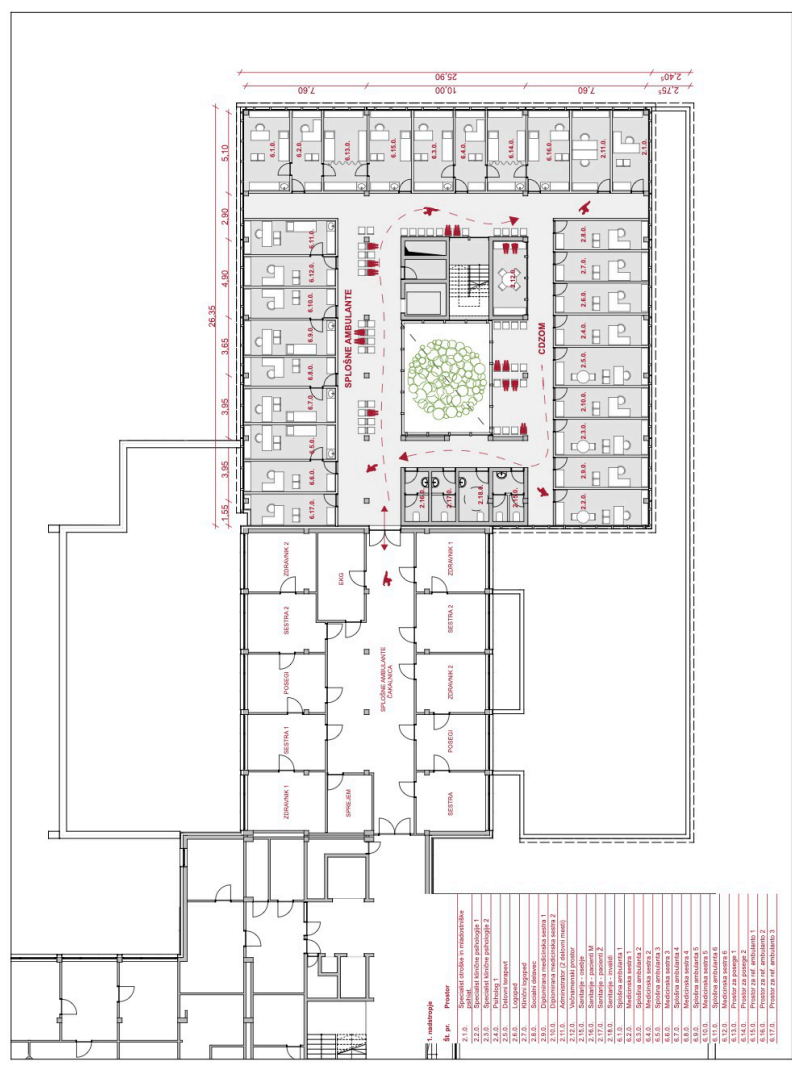
POŽARNE SCHEME



1.-1.

Klet

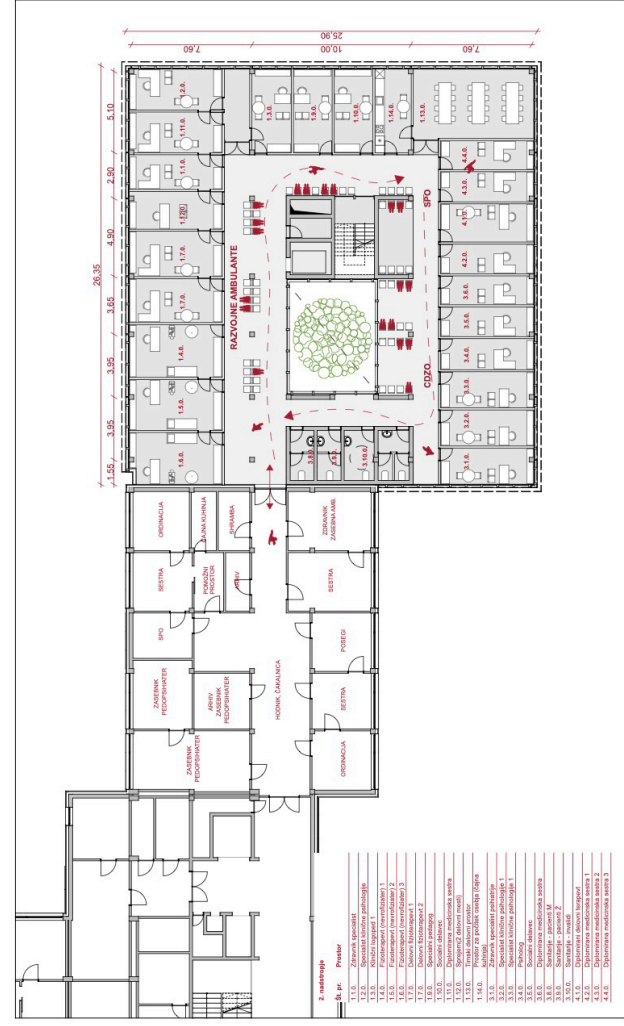
1:200



1.-1.

Nadstropje

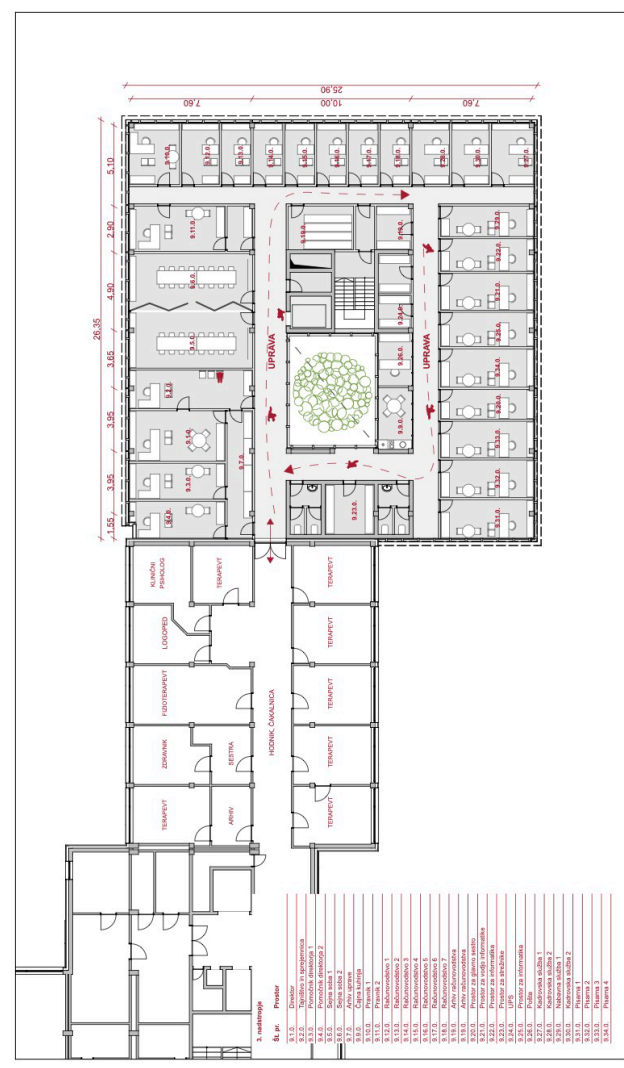
1:200



2.-2.

Nadstropje

1:200



3.-3.

Nadstropje

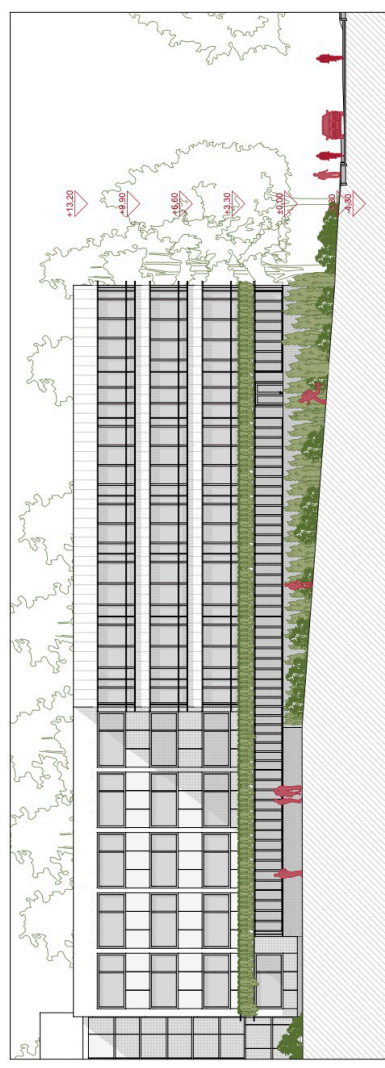
1:200



V

Vzhodna fasada

1:200



J

Južna fasada

1:200

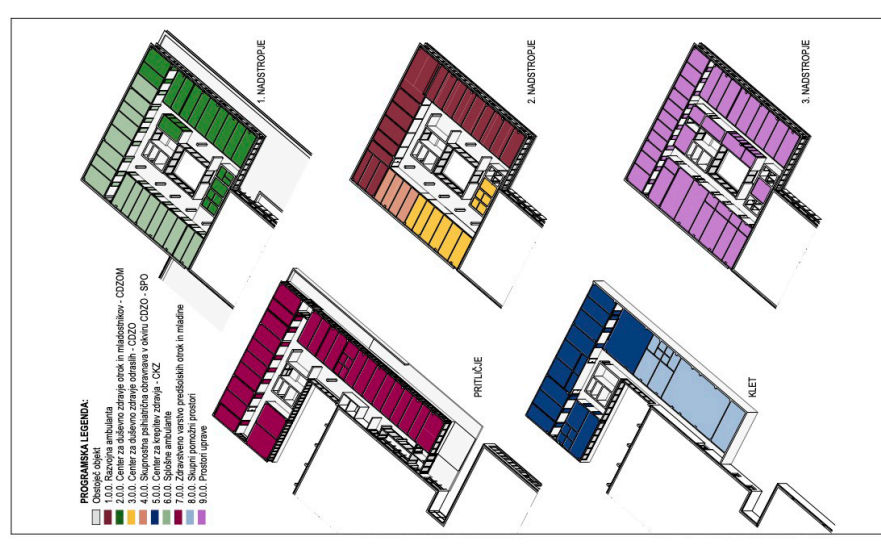


TABELA POVRŠIN

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

UG743

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA		NATEČAJNA NALOGA		NATEČAJNA NALOGA		NATEČAJNA REŠITEV		NATEČAJNA REŠITEV		NATEČAJNA REŠITEV		NATEČAJNA REŠITEV	
	OBSTOJEČI OBJEKT POVRŠINA	PRIZIDAVA PRIPOROČENA POVRŠINA	SKUPNO POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	SKUPNO OBSTOJEČE IN NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE							
NETO TLOORISNA POVRŠINA	8.065,0 m ²	2.666,1 m ²	10.731,1 m ²	2.868,0 m ²	10.933,0 m ²	201,9 m ²	opomba vpiše natečajnik							
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	8.915,0 m ²	3.350,0 m ²	12.265,0 m ²	3.250,0 m ²	12.165,0 m ²	-100,0 m ²	opomba vpiše natečajnik							
FUNDUS STAVB	2.300,0 m ²	672,0 m ²	2.972,0 m ²	675,0 m ²	2.975,0 m ²	3,0 m ²	opomba vpiše natečajnik							
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	7.351,5 m ²													
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,4				0,40		0,40								
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00				1,67		1,65								

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	RAZLIKA	OPOMBE
zelene površine	720,0 m ²	720,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
prometne površine	0,0 m ²	0,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
tlakovane površine	160,0 m ²	160,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	880,0 m ²	880,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
zazidane površine	675,0 m ²		
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	2.435,0 m ²		
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,30		

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: Prizidava ZD Novo mesto

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določiti površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stoplec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²			m ² natečajnik izpolni po potrebi	OPOMBE
				NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE		
1.0.0. RAZVOJNA AMBULANTA								
1.1.0.		zdravnik specialist	14,0	14,0	0,0			
1.2.0.		specialist klinične psihologije	14,0	16,0	2,0			
1.3.0.		klinični logoped 1	12,0	14,0	2,0			
1.4.0.		fizioterapevt (nevrofiziater) 1	20,0	20,0	0,0			
1.5.0.		fizioterapevt (nevrofiziater) 2	20,0	20,0	0,0			
1.6.0.		fizioterapevt (nevrofiziater) 3	20,0	20,0	0,0			
1.7.0.		delovni terapevt 1	18,0	18,0	0,0			
1.8.0.		delovni terapevt 2	18,0	18,0	0,0			
1.9.0.		specialni pedagog	14,0	14,0	0,0			
1.10.0.		socialni delavec	14,0	14,0	0,0			
1.11.0.		diplomirana medicinska sestra	14,0	16,0	2,0			
1.12.0.		sprejem (2 delovni mesti)	15,0	15,0	0,0			
1.13.0.		timski delovni prostor	40,0	35,0	-5,0			
1.14.0.		prostor za počitek osebja (čajna kuhinja)	12,0	13,0	1,0			
1.15.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0		0,0		Kvadratura združena s CDZOM	
1.16.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0		-3,0		Kvadratura združena s CDZOM	
1.17.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0		-3,0		Kvadratura združena s CDZOM	
1.18.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0		-4,0		Kvadratura združena s CDZOM	
1.19.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0		-4,0		Kvadratura združena s CDZOM	
1.20.0.		sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0		-4,0		Kvadratura združena s CDZOM	
skupaj NTP prostorov 1.0.0. =			263,0	247,0	-16,0			
2.0.0. CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV - CDZOM								
2.1.0.		specialist otroške in mladostniške psihiatrije	14,0	14,0	0,0			
2.2.0.		specialist klinične psihologije 1	14,0	14,0	0,0			
2.3.0.		specialist klinične psihologije 2	14,0	14,0	0,0			
2.4.0.		psiholog 1	12,0	12,0	0,0			
2.5.0.		delovni terapevt	18,0	15,0	-3,0			
2.6.0.		logoped	12,0	12,0	0,0			
2.7.0.		klinični logoped	12,0	12,0	0,0			
2.8.0.		socialni delavec	12,0	12,0	0,0			
2.9.0.		diplomirana medicinska sestra 1	12,0	12,0	0,0			
2.10.0.		diplomirana medicinska sestra 2	12,0	12,0	0,0			
2.11.0.		administrator (2 delovni mesti)	15,0	12,0	-3,0			
2.12.0.		večnamenski prostor (timski prostor, načrtovanje, počitek osebja)	20,0	10,5	-9,5		Možnost razširitve na hodnik.	
2.13.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)			0,0			
2.14.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje M	3,0	3,0	0,0			
2.15.0.		sanitarno toaletni prostor - osebje Ž	3,0	3,0	0,0			
2.16.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti Ž	4,0	4,5	0,5			
2.17.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	4,0	4,5	0,5			
2.18.0.		sanitarno toaletni prostor - invalidi	4,0	6,0	2,0			
skupaj NTP prostorov 2.0.0. =			185,0	172,5	-12,5			
3.0.0. AMBULANTNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - CDZO								
3.1.0.		zdravnik specialist psihiatrije	14,0	14,0	0,0			
3.2.0.		specialist klinične psihologije 1	14,0	15,0	1,0			
3.3.0.		specialist klinične psihologije 2	14,0	14,0	0,0			
3.4.0.		psiholog	12,0	13,0	1,0			
3.5.0.		socialni delavec	12,0	12,0	0,0			
3.6.0.		diplomirana medicinska sestra	12,0	11,0	-1,0			
3.7.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)	0,0		0,0			
3.8.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - zaposleni M/Ž	4,0	4,5	0,5			

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.

3.9.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient M	4,0	4,5	0,5		
3.10.0.		sanitarno toaletni prostor - skupni za 3.0.0. in 4.0.0. - pacient Ž	4,0	6,0	2,0		
skupaj NTP prostorov 3.0.0. =			90,0	94,0	4,0		

4.0.0. SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA V OKVIRU CENTROV ZA DUŠEVNO ZDRAVJE ODRASLIH - SPO							
4.1.0.		diplomirani delovni terapevt	15,0	15,0	0,0		
4.2.0.		diplomirana medicinska sestra 1	12,0	12,0	0,0		
4.3.0.		diplomirana medicinska sestra 2	12,0	12,0	0,0		
4.4.0.		diplomirana medicinska sestra 3	12,0	12,0	0,0		
4.5.0.		čakalnica (v zalivu hodnika)			0,0		
skupaj NTP prostorov 4.0.0. =			51,0	51,0	0,0		

5.0.0. CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA (CENTER ZA PROMOCIJO ZDRAVJA) - CKZ							
5.1.0.		čakalnica	44,0	44,0	0,0		Čakalnica je del površine hodnika
5.2.0.		Vodja centra - prostor za individualne razgovore	15,0	14,0	-1,0		
5.3.0.		prostor za izvajanje meritev	18,0	17,0	-1,0		
5.4.0.		delovni prostor za izvajalke ZV otrok in mladostnikov (dipl. med. sestra)	15,0	15,0	0,0		
5.5.0.		delovni prostor za izvajalke Programov svetovanja zdravja 1	15,0	14,5	-0,5		
5.6.0.		delovni prostor za izvajalke Programov svetovanja zdravja 2	15,0	14,5	-0,5		
5.7.0.		kabinet fizioterapevta 1	18,0	16,5	-1,5		
5.8.0.		kabinet fizioterapevta 2	18,0	17,5	-0,5		
5.9.0.		kabinet dipl. psihologa 1	15,0	14,5	-0,5		
5.10.0.		kabinet dipl. psihologa 2	15,0	14,0	-1,0		
5.11.0.		predavalnica za 40 oseb telovadica in prostor za rekvizite - skupno z oddelkom za fizikalno medicino. Prostor za skladiščenje rekvizitov - v oddelku za fizikalno medicino.	60,0	60,0	0,0		Opomba:
5.12.0.		garderoba s sanitarno toaletnim prostorom za obiskovalce	16,0	14,5	-1,5		
5.13.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	6,0	0,0		
5.14.0.		sanitarno toaletni prostor - pacienti M	6,0	6,0	0,0		
5.15.0.		demonstracijska in edukacijska kuhinja	18,0	20,0	2,0		
5.16.0.		arhiv	12,0	11,5	-0,5		
skupaj NTP prostorov 5.0.0. =			306,0	299,5	-6,5		

6.0.0. SPLOŠNE AMBULANTE Opomba: Splošne ambulante je treba načrtovati v sklopu splošnih ambulant v obstoječem objektu							
6.1.0.	N1	splošna ambulanta 1	14,0	15,0	1,0		
6.2.0.	N1	medicinska sestra 1	10,0	11,0	1,0		
6.3.0.	N1	splošna ambulanta 2	14,0	14,0	0,0		
6.4.0.	N1	medicinska sestra 2	10,0	10,0	0,0		
6.5.0.	N1	splošna ambulanta 3	14,0	14,5	0,5		
6.6.0.	N1	medicinska sestra 3	10,0	11,5	1,5		
6.7.0.	N1	splošna ambulanta 4	14,0	14,5	0,5		
6.8.0.	N1	medicinska sestra 4	10,0	11,5	1,5		
6.9.0.	N1	splošna ambulanta 5	14,0	14,0	0,0		
6.10.0.	N1	medicinska sestra 5	10,0	11,0	1,0		
6.11.0.	N1	splošna ambulanta 6	14,0	14,5	0,5		
6.12.0.	N1	medicinska sestra 6	10,0	11,0	1,0		
6.13.0.	N1	prostor za posege 1	15,0	15,5	0,5		
6.14.0.	N1	prostor za posege 2	15,0	13,0	-2,0		
6.15.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 1 (na dve ordinaciji)	14,0	14,0	0,0		
6.16.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 2 (na dve ordinaciji)	14,0	14,0	0,0		
6.17.0.	N1	prostor za referenčno ambulanto 3 (na dve ordinaciji)	14,0	12,0	-2,0		
6.18.0.	N1	čakalnica v sklopu / zalivu hodnika in pred ambulantami	0,0		0,0		
skupaj NTP prostorov 6.0.0. =			216,0	221,0	5,0		

7.0.0. ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSkih OTROK IN MLADINE							
7.1.0. PREDŠOLSKI OTROCI - KURATIVA							
7.1.1.	P	ordinacija 1	14,0	14,0	0,0		
7.1.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	12,0	0,0		

7.1.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
7.1.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	
7.1.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
7.1.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	
7.1.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	12,5	m ²	0,5	m ²	
7.1.8.	P	čakalnica	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²	Čakalnica je del površine hodnika
/	P	prostor za izolacijo - predšolski otroci	6,0	m ²		m ²	-6,0	m ²	Kvadratura združena z šolskimi otroci
7.1.9.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²		m ²	-2,0	m ²	
7.1.10.	P	sanitarno toaletni prostor (WC + umivalnik)	2,5	m ²		m ²	-2,5	m ²	Kvadratura združena z šolskimi otroci
7.1.11.	P	filter za osebe	2,0	m ²		m ²	-2,0	m ²	Kvadratura združena z šolskimi otroci
7.1.12.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija <i>Opomba: V kolikor sta izolaciji v neposredni bližini, je lahko en prostor za dezinfekcijo.</i>	6,0	m ²		m ²	-6,0	m ²	Kvadratura združena z šolskimi otroci
7.2.0.		ŠOLSKE OTROCI - KURATIVA							
7.2.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.3.	P	prostor za posege za vse tri ordinacije	15,0	m ²	15,5	m ²	0,5	m ²	
7.2.4.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.5.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.6.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	14,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.7.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.8.	P	čakalnica	18,0	m ²	18,0	m ²	0,0	m ²	Čakalnica je del površine hodnika
/		IZOLACIJA							
7.2.9.	P	prostor za izolacijo - šolski otroci	6,0	m ²	6,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.10.	P	predprostor (filter za bolnika)	2,0	m ²	2,5	m ²	0,5	m ²	
7.2.11.	P	sanitarno toal. prost. (WC + umivalnik)	2,5	m ²	2,5	m ²	0,0	m ²	
7.2.12.	P	filter za osebe	2,0	m ²	2,0	m ²	0,0	m ²	
7.2.13.	P	nečisti delovni prostor - dezinfekcija	6,0	m ²	3,5	m ²	-2,5	m ²	
7.3.0.		OTROCI - PREVENTIVA							
7.3.1.	P	ordinacija 1	14,0	m ²	13,0	m ²	-1,0	m ²	
7.3.2.	P	prostor za medicinsko sestro 1	12,0	m ²	13,0	m ²	1,0	m ²	
7.3.3.	P	ordinacija 2	14,0	m ²	15,0	m ²	1,0	m ²	
7.3.4.	P	prostor za medicinsko sestro 2	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
7.3.5.	P	ordinacija 3	14,0	m ²	15,0	m ²	-14,0	m ²	NAPAKA V TABELI! NE PORAČUNA PRAVI
7.3.6.	P	prostor za medicinsko sestro 3	12,0	m ²	13,0	m ²	1,0	m ²	
7.3.7.	P	Prostor za predavanja (prostor za biometrijo za 3 x 20 m ² = 60 m ²)	60,0	m ²	57,0	m ²	-3,0	m ²	
7.3.8.	P	čakalnica	36,0	m ²	36,0	m ²	0,0	m ²	Čakalnica je del površine hodnika
7.4.0.		LOKA SKUPNIH POVRŠIN VLOVA IN SPREJEMA <i>Opomba: ambulante za predšolske otroke in mladino morajo biti prostorsko ločene od ostalih prostorov zdravstvenega doma, zato mora biti v prizidku načrtovan ločen vhod.</i>							
7.4.1.	P	vetrolov	6,0	m ²	6,0	m ²	0,0	m ²	Vetrolov je del površine hodnika
7.4.2.	P	prostor za vozičke	12,0	m ²	9,0	m ²	-3,0	m ²	
7.4.3.	P	sprejem	12,0	m ²	8,0	m ²	-4,0	m ²	
7.4.4.	P	triaža	14,0	m ²	15,0	m ²	1,0	m ²	
		skupaj NTP prostorov 7.0.0. =	477,0	m²	451,5	m²	-25,5	m²	
8.0.0.		SKUPNI POMOŽNI PROSTORI							
8.1.	K	garderobe za osebe							
8.1.1.	K	garderobe za osebe - Ž (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²	27,0	m ²	0,0	m ²	
8.1.2.	K	garderobe za osebe - M (25 oseb) s toaletnim prostorom (WC, umivalnik, tuš)	27,0	m ²	27,0	m ²	0,0	m ²	
8.2.0.	K	dvigalo	4,1	m ²	4,0	m ²	-0,1	m ²	
8.3.0.	K	skladišče	25,0	m ²	27,5	m ²	2,5	m ²	
08/04/2000	K	arhiv	100,0	m ²	97,5	m ²	-2,5	m ²	
		skupaj NTP prostorov 8.0.0. =	183,1	m²	183,0	m²	-0,1	m²	
9.0.0.		PROSTORI UPRAVE (uprava se preseli iz obstoječega dela v prizidek)							
9.1.0.	N3	direktor	24,0	m ²	25,5	m ²	1,5	m ²	
9.2.0.	N3	tajništvo in sprejemnica direktorja	18,0	m ²	20,0	m ²	2,0	m ²	
9.3.0.	N3	pomočnik direktorja 1	15,0	m ²	19,0	m ²	4,0	m ²	
9.4.0.	N3	pomočnik direktorja 2	15,0	m ²	18,5	m ²	3,5	m ²	
9.5.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 1	30,0	m ²	28,0	m ²	-2,0	m ²	
9.6.0.	N3	sejna soba (prostor za sestanke) 2	24,0	m ²	28,0	m ²	4,0	m ²	
9.7.0.	N3	arhiv uprave	30,0	m ²	13,0	m ²	-17,0	m ²	
9.8.0.	N3	soba za strežnik / kopirnica / skenirnica	20,0	m ²	20,0	m ²	0,0	m ²	
9.9.0.	N3	čajna kuhinja	6,0	m ²	6,0	m ²	0,0	m ²	

9.10.0.	N3	pravnik 1	15,0	m ²	13,0	m ²	-2,0	m ²	
9.11.0.	N3	pravnik 2	15,0	m ²	23,0	m ²	8,0	m ²	
9.12.0.	N3	računovodstvo 1 (vodja)	12,0	m ²	10,0	m ²	-2,0	m ²	
9.13.0.	N3	računovodstvo 2	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.14.0.	N3	računovodstvo 3	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.15.0.	N3	računovodstvo 4	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.16.0.	N3	računovodstvo 5	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.17.0.	N3	računovodstvo 6	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.18.0.	N3	računovodstvo 7	8,0	m ²	8,0	m ²	0,0	m ²	
9.19.0.	N3	arhiv računovodstva	18,0	m ²	12,0	m ²	-6,0	m ²	
9.20.0.	N3	prostor za glavno sestro	12,0	m ²	12,0	m ²	0,0	m ²	
9.21.0.	N3	prostor za vodjo informatike	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
9.22.0.	N3	prostor za informatika	12,0	m ²	13,0	m ²	1,0	m ²	
9.23.0.	N3	prostor za strežnike	12,0	m ²	10,0	m ²	-2,0	m ²	
9.24.0.	N3	tehnični prostor za UPS	3,0	m ²	4,5	m ²	1,5	m ²	
9.25.0.	N3	blagajna	12,0	m ²	13,5	m ²	1,5	m ²	
9.26.0.	N3	pošta	8,0	m ²	7,5	m ²	-0,5	m ²	
9.27.0.	N3	kadrovska služba 1 (vodja)	12,0	m ²	11,0	m ²	-1,0	m ²	
9.28.0.	N3	kadrovska služba 2	8,0	m ²	10,0	m ²	2,0	m ²	
9.29.0.	N3	nabavna služba 1 (vodja)	12,0	m ²	13,0	m ²	1,0	m ²	
9.30.0.	N3	nabavna služba 2	10,0	m ²	10,0	m ²	0,0	m ²	
9.31.0.	N3	pisarna 1	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
9.32.0.	N3	pisarna 2	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²	
9.33.0.	N3	pisarna 3	8,0	m ²	15,0	m ²	7,0	m ²	
9.34.0.	N3	pisarna 4	8,0	m ²	15,0	m ²	7,0	m ²	
		skupaj NTP prostorov 9.0.0. =	452,0	m²	463,5	m²	11,5	m²	

SKUPAJ NTP						
skupaj NTP prostorov	2.223,1	m ²	2.183,0	m ²	-40,1	m ²
skupaj NTP komunikacije	443,0	m ²	685,0	m ²	242,0	m ²
skupaj NTP prostorov + komunikacije	2.666,1	m ²	2.868,0	m ²	201,9	m ²
skupaj BTP	3.360,0	m ²	3.250,0	m ²	-110,0	m ²

faktor NTP / NTP komunikacije	0,20		0,3						
10.0.0.		PROSTORI ZA INŠTALCIJE							
10.0.0.		prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina	290,0	m ²	200,0	m ²	-90,0	m ²	
		skupaj NTP prostorov 10.0.0. =	290,0	m²	200,0	m²	-90,0	m²	

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO						
ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA		OPOMBA	
			0,0	m ²		
			0,0	m ²		
			0,0	m ²		
		skupaj dodatni prostori	0,0	m ²	0,0	m ²
		Skupaj BTP dodatnih prostorov				m ²

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI					m ²	
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	2.223,1	m ²	2.183,0	m ²	-40,1	m ²
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	2.666,1	m ²	2.868,0	m ²	201,9	m ²
skupaj BTP z dodatnimi prostori			3.250,0	m ²	3.250,0	m ²

VREDNOST INVESTICIJE - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	LEGENDA	
					OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA					PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK	
vnesi šifro					PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO	
					OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK	
rekonstrukcija obstoječega objekta		300,0 m ²	600,00 €	180.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
novogradnja in/ali prizidava		3.250,0 m ²	2.000,00 €	6.500.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
zunanja ureditev		885,0 m ²	150,00 €	132.750,00 €	opombo vpiše natečajnik	
ocena stroška prestativte komunalnih vodov					opombo vpiše natečajnik	
skupaj	6.700.000,00 €			6.812.750,00 €		112.750,00 €
skupaj brez DDV	6.700.000,00 €			6.812.750,00 €		112.750,00 €
DDV 22%	1.474.000,00 €			1.498.805,00 €		24.805,00 €
skupaj z DDV	8.174.000,00 €			8.311.555,00 €		137.555,00 €