



PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Odpri, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za prizidavo Zdravstvenega doma Novo mesto

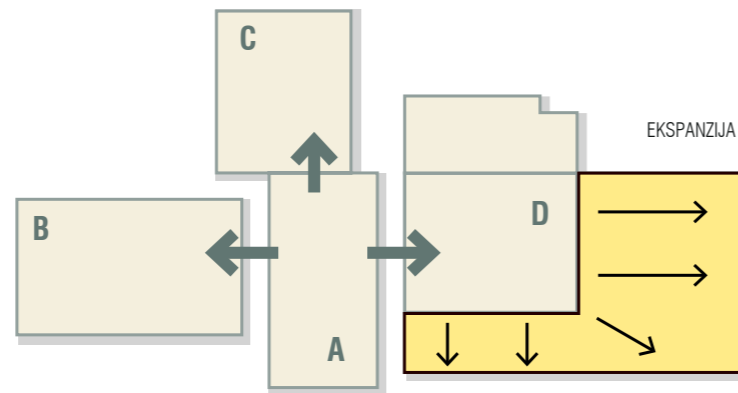
VSEBINA

- 1 URBANISTIČNA ZASNOVA STAVBE
- 2 UREDITVENA SITUACIJA
- 3 ARHITEKTURNI KONCEPT
- 4 BIVALNO UGODJE IN NARAVNA OSVETLITEV
- 5 ZASNOVA KOMUNIKACIJ IN POTI
- 6 KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE
- 7 TLRISI
- 8 PREREZI
- 9 FASADE
- 10 PROGRAMSKA ZASNOVA
- 11 ZASNOVA FASADNEGA OVOJA
- 12 KONCEPT POŽARNE VARNOSTI
- 13 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
- 14 STROJNE INSTALACIJE
- 15 ELEKTRIČNE INSTALACIJE
- 16 PRIKAZ POVRŠIN

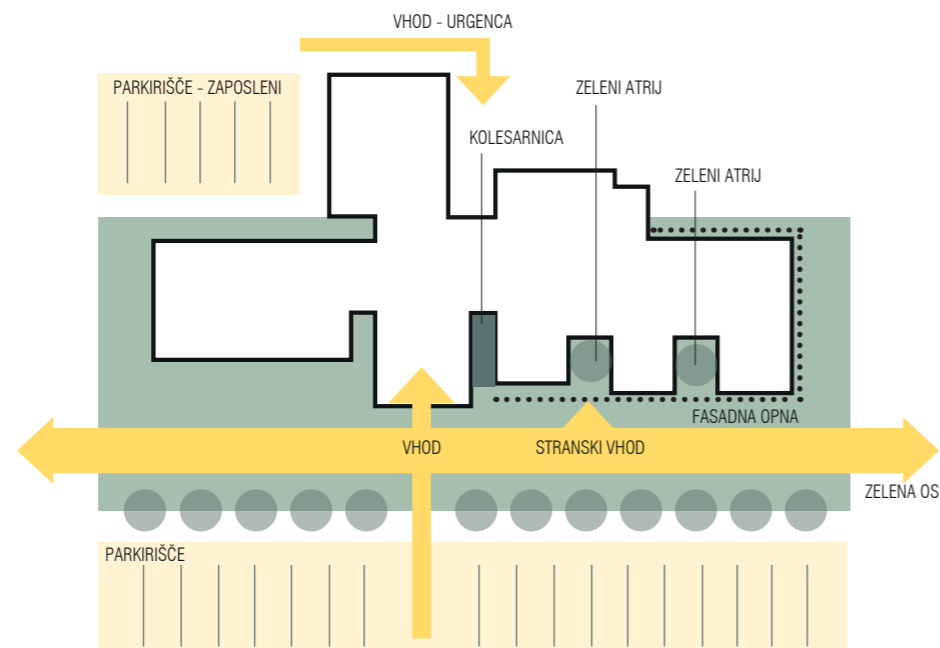
1 URBANISTIČNA ZASNOVA STAVBE

Obstoječ Zdravstveni dom iz leta 1977 leži na severnem delu bolnišničnega območja in je del urbanega roba, ki ga tvori rečna dolina. Izpostavljenost stavbe, predvsem pogledom iz reke in iz starega mestnega jedra, je arhitekt prepoznal. Dom je zasnoval kot stavbno strukturo, sestavljeno iz štirih stavbnih kril. V centralnem krilu (blok A) je stopnišče, sanitarije, avle in dvigala. Nanj so zvezdasto priključena tri klinična krila (bloki B, C in D) v katere so umeščeni različni medicinski programi. Trinadstropna stavbna krila imajo na severni strani, ob Kandijski cesti, pritlične izzidke s katerimi se prilagajajo uličnemu merilu.

Prizidek k zdravstvenemu domu **obravnavamo kot del obstoječe celote in v celoti ohranjamo avtorjev koncept**. Prizidek zato ni zasnovan kot nek nov prostorski element temveč kot **linearna povečava (ekspanzija) obstoječega stavbnega krila »D«**. S tem se v celoti ohrani tudi logika obstoječih komunikacij. Tako znotraj, kot zunaj objekta.

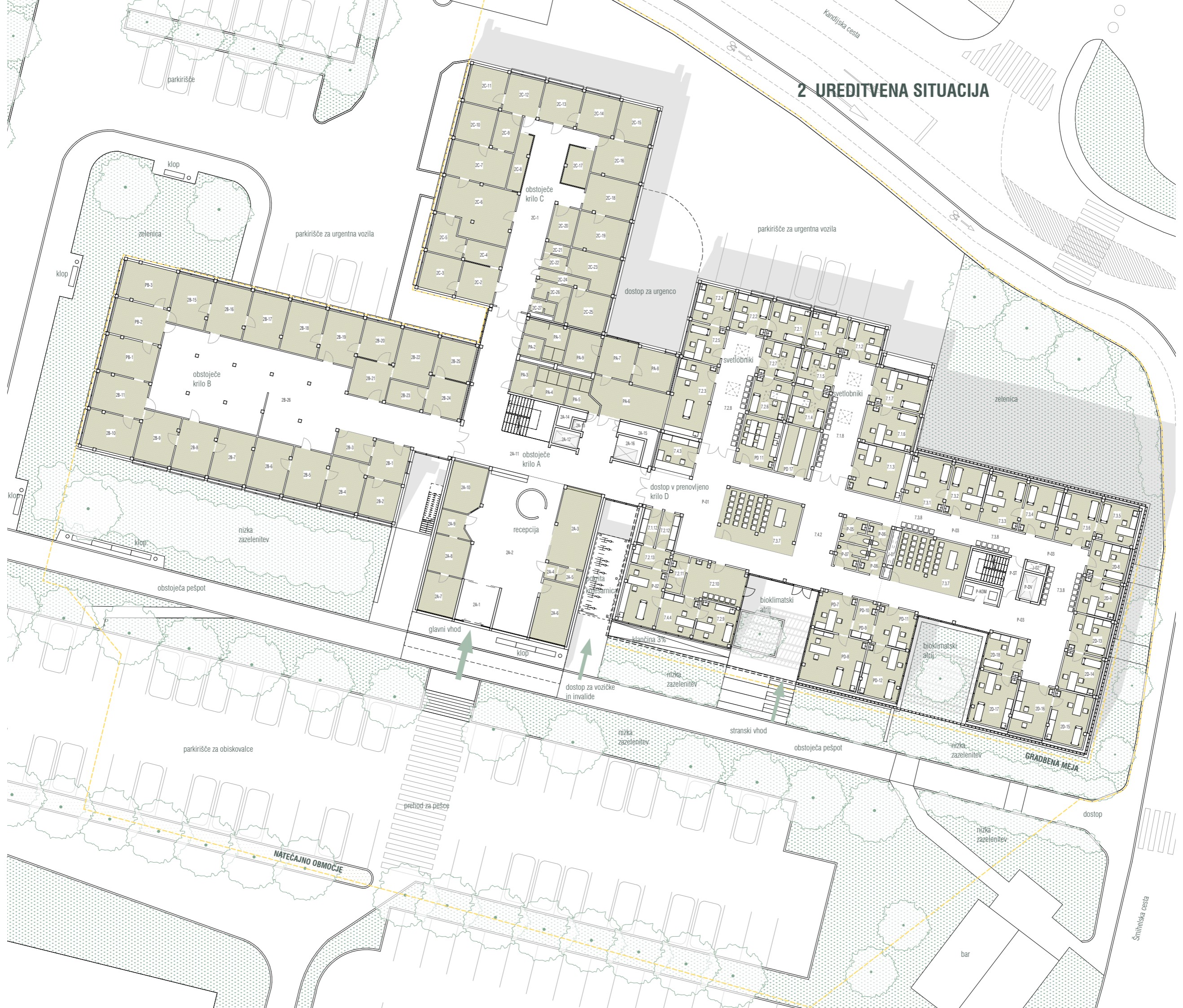


SHEMA URBANISTIČNE ZASNOVE OBJEKTA
Ekspanzija obstoječega stavbnega krila "D"



SHEMA OKOLIŠKIH ELEMENTOV V PROSTORU
Ohrani se zelena os pred objektom. Atriji se umaknejo za poeteno fasadno opno prizidka.

2 UREDITVENA SITUACIJA



FASADNA OBLOGA IZ
EMAJLIRANIH TERAKOTNIH
LAMEL, KI SE KONCEPTUAL-
NO NAVEŽE NA LONČARSKO
TRADICIJO

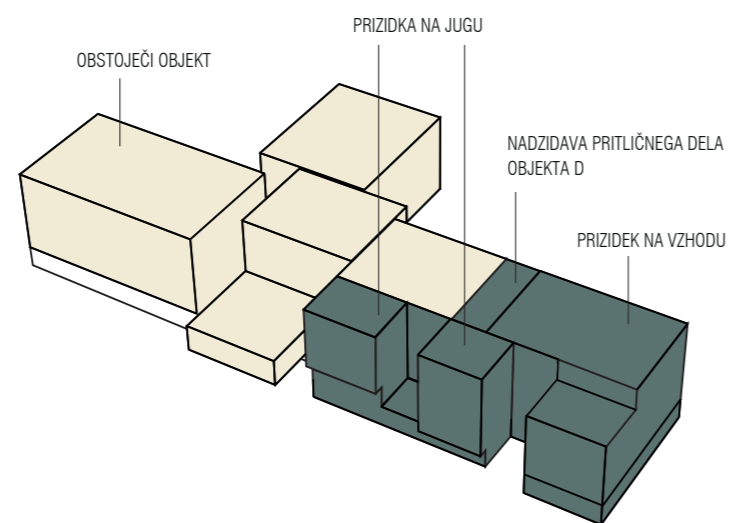
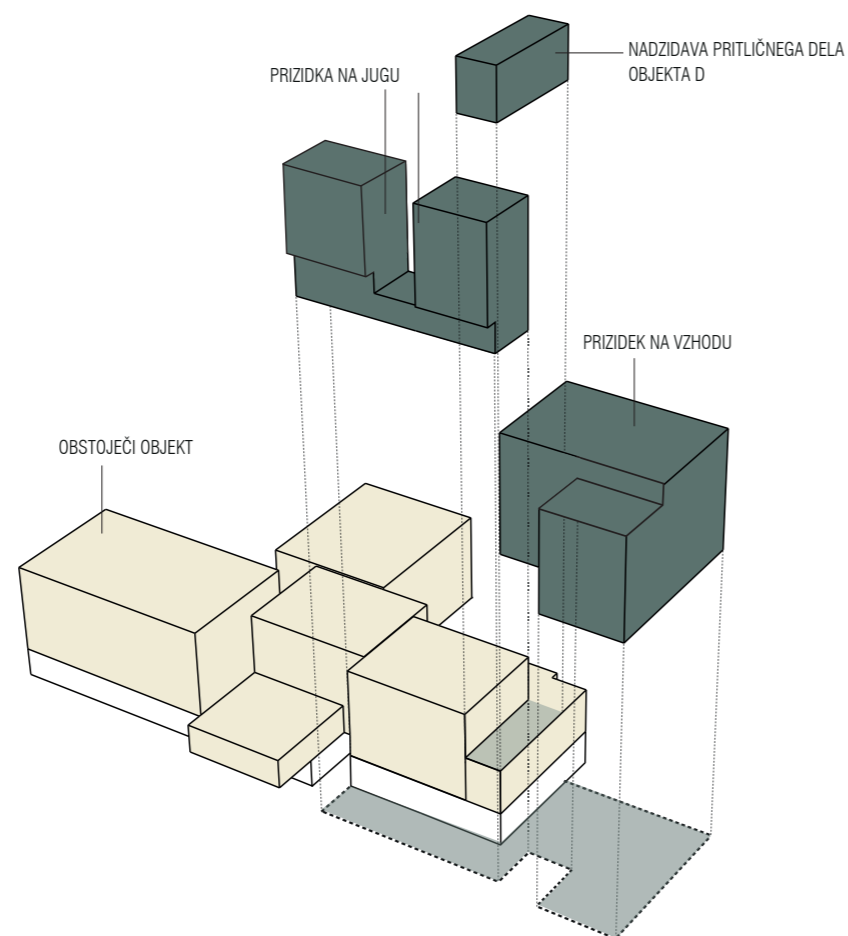
OBLIKOVNOST PRIZIDKA
NADALJUJE LOGIKO OB-
STOJEČEGA OBJEKTA



OBSTOJEČI OBJEKT

KANDIJSKA CESTA

POGLED S KANDIJSKE CESTE

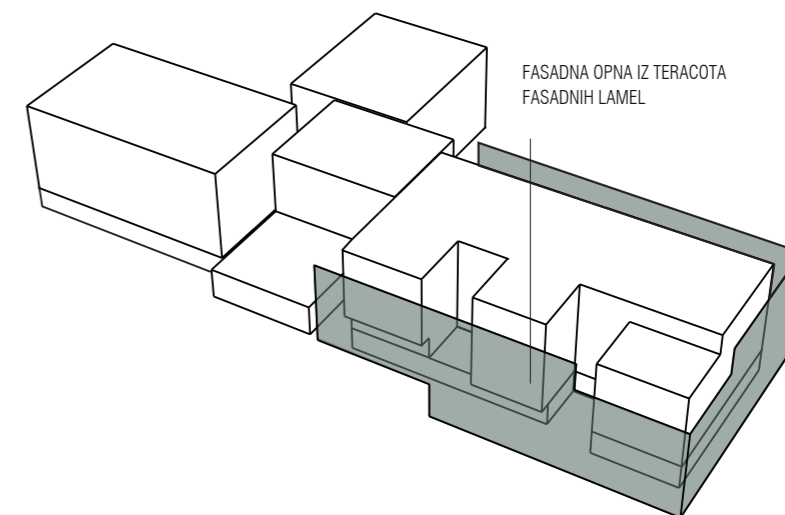


HEMA PRIPENJANJA NOVIH VOLUMNOV K OBSTOJEČIM
Z ekspanzijo vzhodnega stavbnega krila D se nadgradi obstoječo kvaliteto arhitekturno zasnovo.

3 ARHITEKTURNI KONCEPT

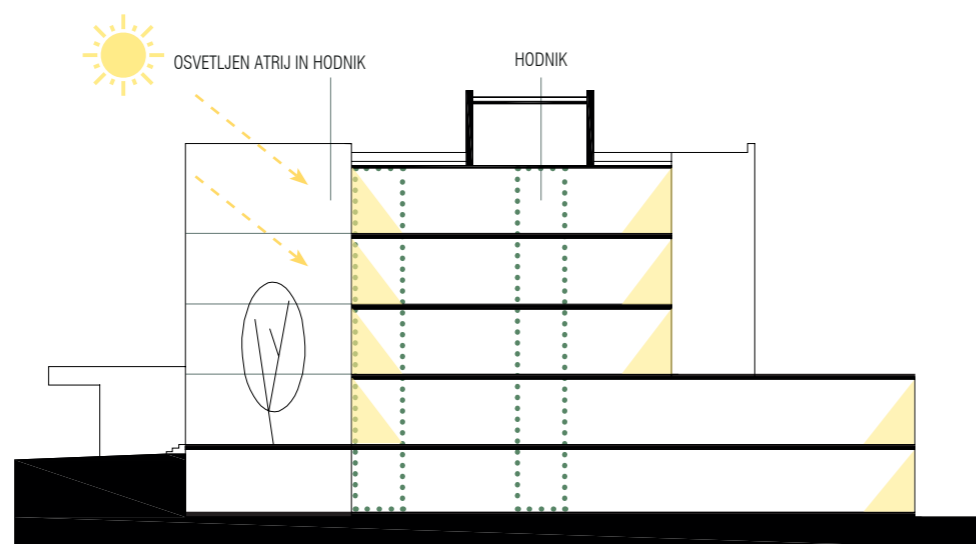
Osnovno vodilo pri zasnovi je **dopolnitev in nadgradnja obstoječe kvalitetne arhitekturne zasnove z ekspanzijo vzhodnega krila**. Obstoječ pritlični del krila »D« se delno nadzida. Ob njem se na vzhodni strani prizida podaljšek stavbnega krila z novim komunikacijskim jedrom (zaščiten stopnišče in dvigalo). Na južni strani se od kleti do 3. nadstropja zgradi dodatek v obliki dveh stolpičev. Dozidava je torej zasnovana tako, da omogoča tudi etapno gradnjo.

Obstoječe in dopolnjeno stavbno krilo »D« je preko vseh etaž zasnovano v **dvokoriorskem sistemu in je na stavbno krilo »A« navezano preko obstoječih hodnikov**. Dva vzdolžna hodnika sta medsebojno večkrat povezana tako, da omogočata enostavno orientacijo in kroženje znotraj stavbnega krila. Južni hodnik je dobro osvetljen preko novih atrijev.



FASADNA OPNA POENOTI VIDEZ IN VIZUALNO SKRIJE SVETLOBNE ATRIJE
Na ta način ohranjamo vizualno usklajenost objekta v celoti.

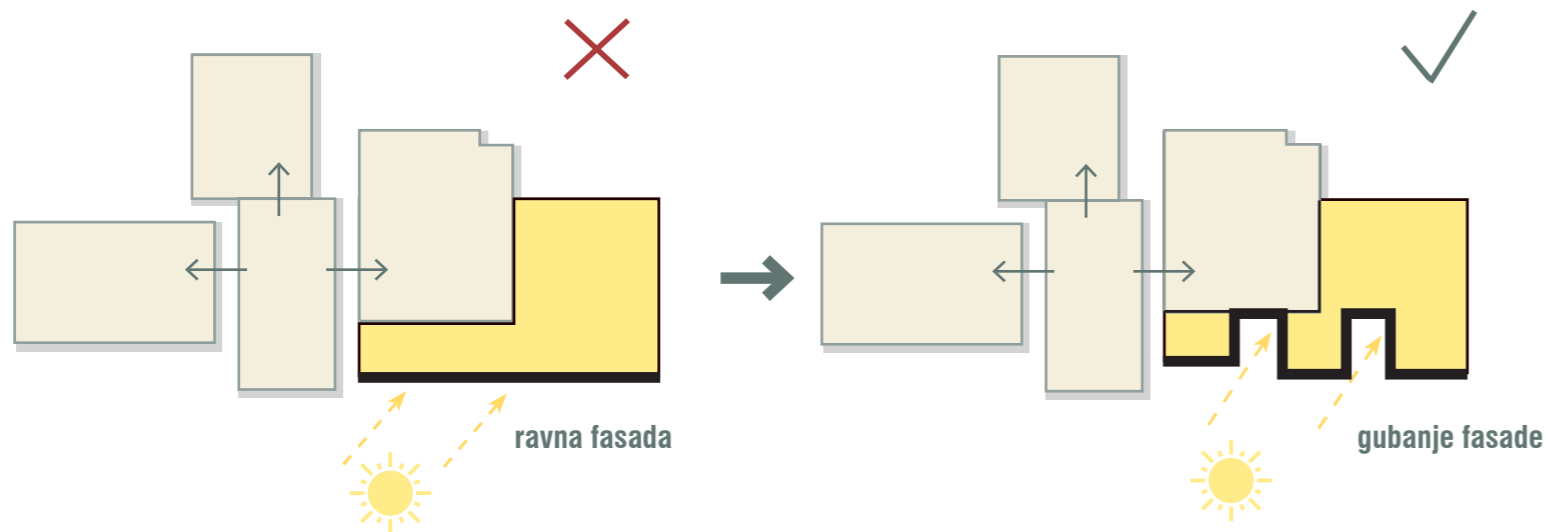
4 BIVALNO UGODJE IN NARAVNA OSVETLITEV



BIVALNO UGODJE IN OSVETLITEV

Bioklimatski atriji povečajo površino fasade in objekt ter hodnike bolje osvetlijo.

Bivalno ugodje je pomemben arhitekturni postulat, kar še posebej velja za bolnišnične stavbe, kjer so stresne obremenitve vseh uporabnikov velike. **Dnevna svetloba je eden izmed najpomembnejših dejavnikov tega ugodja.** Ker je v natečajni nalogi zahtevano sorazmerno veliko število manjših delovnih prostorov, smo **južno fasado prizidka zgubali** tako, da smo **povečali fasadno (osvetljeno) površino** in ustvarili dve interni zazelenjeni dvorišči (atrija), ki imata ugoden vpliv na mikroklimo objekta. Ne glede na to, da je v obstoječem delu objekta, ki ni predmet natečaja, nekaj stalnih delovnih mest, ki nimajo dnevne svetlobe, so v natečajnem predlogu **vsi novi prostori s stalnimi delovnimi mesti ustrezno naravno osvetljeni preko oken.** Pomožni prostori, sejne sobe in prostori, ki so občasno zasedeni, pa so postavljeni v sredino in posredno osvetljeni preko zastekljenega hodnika.

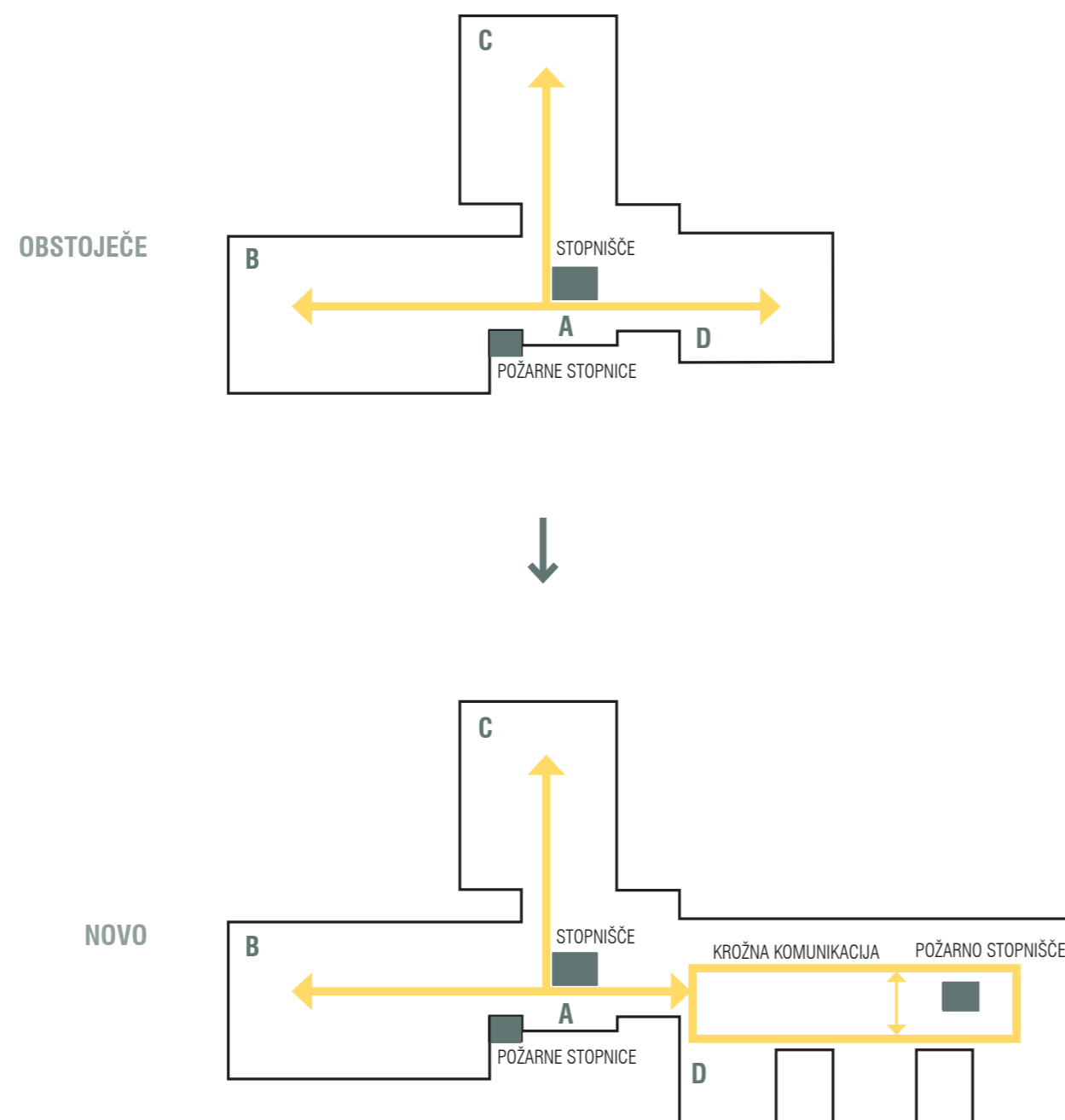


NARAVNA OSVETLITEV

Namesto, da ohranimo ravno linijo fasade, slednjo zgubamo in na ta način pridobimo večjo osvetljeno površino fasadnega ovoja in zadostno količino svetlobe.

5 ZASNOVA KOMUNIKACIJ IN POTI

V celotnem bloku »D« (v obstoječem in prizidanem delu) se dosledno uredi **koncept z dvema koridorjema** (hodnikoma). Hodnika sta na eni strani navezana na obstoječ prehod v blok »A« na vzhodni strani pa se priključujeta na novo vertikalno komunikacijsko jedro z zaščitnim stopniščem in dvigalom. Vertikalne komunikacije so načrtovane skladno s smernico TSG-12640-002:2021 in omogočajo transport ležečih pacientov na nosilih oziroma vozičkih. Zaščiteno stopnišče ima v kletni etaži neposreden izhod na prosto. Dvigalna kabina je dimenzij 140 x 230 cm. Južni (primarni) hodnik je neposredno kvalitetno osvetljen preko novih atrijev, severni hodnik pa je posredno osvetljen preko nadsvetlob nad ordinacijami. **Oba hodnika sta na več mestih povezana, kar omogoča krožni promet in krajše povezave med prostori v severnem in v južnem delu. Ti povezovalni hodniki so po pravilu urejeni v čakalnice.**



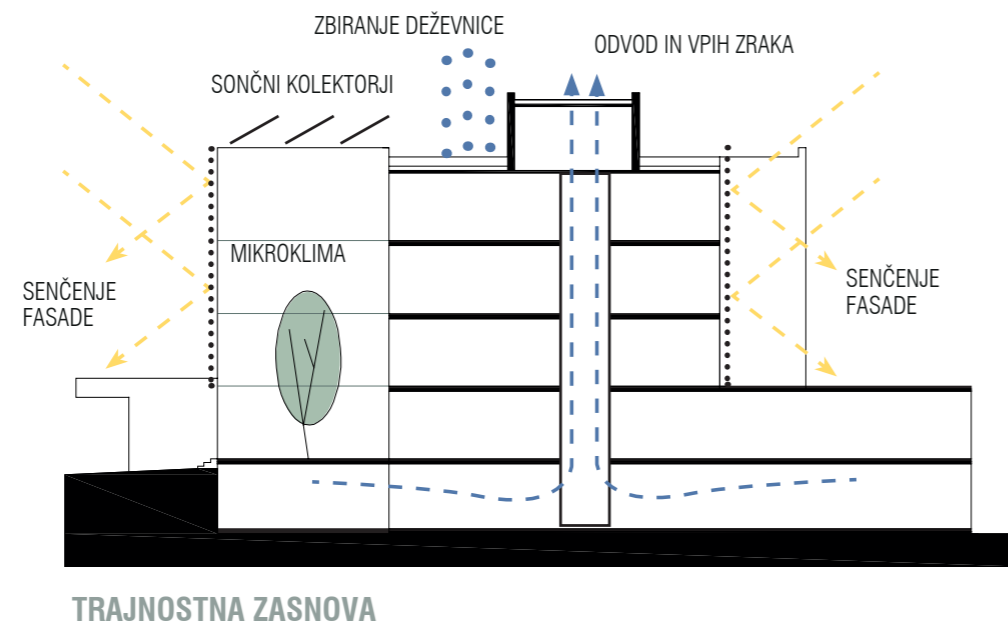
KOMUNIKACIJSKE POTI

Uredi se koncept z dvema koridorjema, ki se na eni strani navezuje na obstoječ prehod iz bloka A.

6 KONCEPT TRAJNOSTNE ZASNOVE

Stavba smo zasnovali trajnostno, zasledujoč sledeče cilje:

- skoraj nič energijska stavba
- uporaba in proizvodnja obnovljivih virov energije
- minimalizirani stroški obratovanja in vzdrževanja
- uporaba trajnostnih gradbenih materialov



Oblika stavbe in zaščita fasadnega ovoja omogočata nizko porabo energije. Zasnovan je kompaktni volumen dozidanega krila, ki zagotavlja minimalne toplotne izgube preko fasadnega plašča. Večje zastekljene površine so orientirane v zazelenjena **atrija, ki uravnava mikroklimo ob objektu**. Atrija delujeta kot temperaturna kompenzatorja. Predvidena je vgradnja mineralne **toplotne izolacije z visokim odstotkom (80%) recikliranega stekla in mineralov**. Okenski sistem z visokimi g faktorji, poleg transmisije toplote, preprečuje tudi prenos zunanega hrupa. Na strehi novega prizidka, ki ima ugodno orientacijo se predvidi **fotovoltaična elektrarna**, ki stavbo dodatno oskrbuje z lastnim obnovljivim virom energije. Strešna terasa je delno zazelenjena. Predvidena je **uporaba deževnice s strešin**, ki se zbira v posebnem zbiralniku in se uporabi za izplakovanje stranišč in zalivanje zazelenjenih površin. Sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevanja je zasnovan varčno in enostaven za vzdrževanje in obratovanje. Predvidena je energetsko optimizirana razsvetljava s kontroliranim sistemom prižiganja (stikalne ure, senzorji osvetljenosti) in prilagoditvijo osvetljenosti glede na zasedenost prostorov. Vsi trajnostni ukrepi so zasnovani tako, da v ničemer ne zmanjšujejo funkcionalnosti ali udobja uporabnikov.

BIOKLIMATSKA ATRIJA, KI
OMOGOČATA OSVELLITEV
PISARN IN ORDINACIJ

OBSTOJEČI GLAVNI
VHOD, PREKO KATEREGA
VSTOPAMO TUDI V NOV
PRIZIDEK

STRANSKI VHOD V NOV
PRIZIDEK

SONČNA ELEKTRARNA ZA
ENERGETSKO SAMOOSKRBO

STREŠNA TERASA S POGLEDOM

OHRANI SE ZAZELENIŠEV, NA
VZHODNI STRANI OBJEKTA

OBSTOJEČA PEŠPOT



POGLED IZ PTIČJE PERSPEKTIVE NA JUŽNO FASADO NOVEGA PRIZIDKA

7 TLORISI



KLET
obstoječi prostori

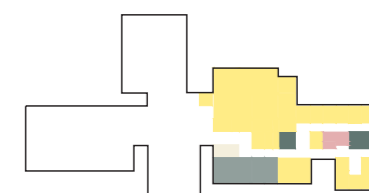
ND9	sprejem CKZ	19.8
ND10	garderoba	7.8
ND 11	telovadnica FTH	112.6
ND 13	vadba FTH	84.2

preurejeni prostori

ND-3	sterilizacija	10.0
ND-4	sterilizacija	10.2
ND-5	sterilizacija	5.3
ND-7	WC	4.6
ND-8	WC	5.7
ND 12	čakalnica	38.9
1D-11	rekreacija	17.8
1D-13	fizioterapija	37.4
1D-14	fizioterapija	55.9
5.12.0	garderobe	12.7
5.13.0	WC	9.6
5.14.0	WC	7.8
5.16.0	arhiv	8.4
10.0.0	strojnica	23.4
K-01	hodnik	87.3
K-02	hodnik	14.1

novi prostori

1D-9	med.sestra	17.3
1D-10	ordinacija	18.0
5.1.0.	čakalnica	17.9
5.1.1.	čakalnica	44.6
5.2.0.	vodja centra	20.0
5.3.0.	prostor za meritve	18.0
5.4.0.	med.sestra	14.4
5.5.0.	svetovanje zdravnika	14.9
5.6.0.	svetovanje zdravnika	19.3
5.7.0.	kabinet fizioterapevta	18.0
5.8.0.	kabinet fizioterapevta	18.7
5.9.0.	psiholog 1	14.9
5.10.0.	psiholog 2	18.7
5.11.0.	predavalnica	71.7
5.15.0.	eduk.kuhinja	18.5
8.1.1.	garderobe	26.7
8.1.2.	garderobe	26.7
8.4.0.	arhiv	82.2
10.0.0.	strojnica	38.7
K-03	hodnik	22.0



- CKZ - CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
- PROSTORI ZA INŠTALACIJE
- STERILIZACIJA
- SKUPNI POMOŽNI PROSTORI
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO

Tloris kleti m 1:200



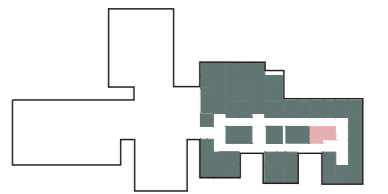
PRITLIČJE
preurejeni prostori

7.1.1.	ordinacija	13.5
7.1.2.	sestra	13.1
7.1.3.	prostor za posege	25.5
7.1.4.	ordinacija	13.8
7.1.5.	sestra	12.8
7.1.6.	ordinacija	19.8
7.1.7.	sestra	18.6
7.1.8.	čakalnica	40.4
7.1.12.	shramba	6.3
7.2.1.	ordinacija	14.0
7.2.2.	sestra	12.9
7.2.3.	prostor za posege	27.7
7.2.4.	ordinacija	13.7
7.2.5.	sestra	13.5
7.2.6.	ordinacija	14.4
7.2.7.	sestra	13.3
7.2.8.	čakalnica	39.9
7.2.12.	filter	6.6
7.3.7.	predavalnica	39.4
7.4.3.	sprejem	13.3
PD-11	kontrolna soba	18.2
PD-17	arhiv	17.5
P-01	hodnik	139.5
P-05	WC	6.1
P-06	WC	4.5
P-07	WC	4.5
P-08	WC	6.1

novi prostori

P-02	prostor za posege	21.5
P-03	hodnik	95.4
PD-7	sestra	14.1
PD-8	ordinacija	29.5
PD-10	previjalnica	7.4
PD-11	sestra	14.2
PD-12	ordinacija	20.0
2D-8	sestra	13.3
2D-9	ordinacija	13.8
2D-13	sestra	13.8
2D-14	ordinacija	13.8
2D-15	ordinacija	19.3
2D-16	sestra	17.9
2D-17	ordinacija	20.0
2D-18	sestra	14.9
7.2.9.	ordinacija	15.4
7.2.10.	čakalnica izolacije	21.3
7.2.11.	WC	6.1
7.2.13.	nečisti hodnik	7.1
7.3.1.	ordinacija	20.0
7.3.2.	sestra	17.3
7.3.3.	ordinacija	18.7
7.3.4.	sestra	17.8
7.3.5.	ordinacija	14.4
7.3.6.	sestra	18.0
7.3.7.	predavalnica	35.6
7.3.8.	čakalnice	32.9
7.4.2	prostor za vozičke	20.5
7.4.4.	triaža	13.3
P-KOM	komunik.prostor	5.9
P-ST	stopnišče	17.3
P-DV	dvigalo	5.4
J	jaški	4.4

Tloris pritličja



■ ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSkih OTROK IN MLADINE
■ KOMUNIKACIJSKO JEDRO

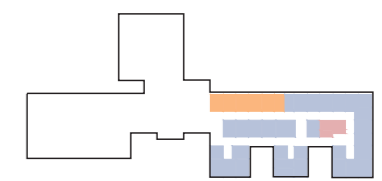


1. NADSTROPJE
preurejeni prostori

3D-13	preiskave	18.0
3D-14	sprejem	18.5
4D-14	sestra	17.1
4D-15	ordinacija	18.3
4.1.0.	del.terapevt	17.6
4.2.0.	sestra 2x	18.3
4.4.0.	sestra	17.0
4.5.0.	čakalnice	18.5
6.13.0.	prostor za posege 1	18.4
6.14.0.	prostor za posege 2	19.1
6.18.0.	čakalnice	17.9
N1-01	hodnik	75.6

novi prostori

N1D-1	sestra	17.3
N1D-2	previjalnica	18.7
N1D-3	zdravnik	18.7
N1D-4	sestra	17.3
N1D-5	zdravnik	16.7
N1D-6	zdravnik	14.4
N1D-7	sestra	17.3
N1D-8	previjalnica	18.7
N1D-9	sestra	17.3
N1D-10	zdravnik	18.7
3D-2	EKG	12.7
4D-13	EMG	13.7
6.1.0.	splošna ambulanta	19.3
6.2.0.	sestra	17.9
6.3.0.	splošna ambulanta	19.3
6.4.0.	sestra	14.2
6.5.0.	splošna ambulanta	17.9
6.7.0.	splošna ambulanta	20.0
6.8.0.	sestra	14.7
6.9.0.	splošna ambulanta	14.8
6.10.0.	sestra	13.8
6.11.0.	splošna ambulanta	20.0
6.12.0.	sestra	14.9
6.15.0.	ref.ambulanta	20.0
6.16.0.	ref. ambulanta	14.7
6.18.0.	čakalnice	52.4
6.19.0.	čajna kuhinja	18.5
N1-02	hodnik	118.4
N1-05	WC osebje M	6.1
N1-06	WC osebje Ž	4.5
N1-07	WC pacienti M	6.1
N1-08	WC pacienti Ž	4.5
N1-DV	dvigalo	5.4
N1-ST	stopnišče	17.3
N1-KOM	komunik.prostor	5.9
J	jaški	3.8



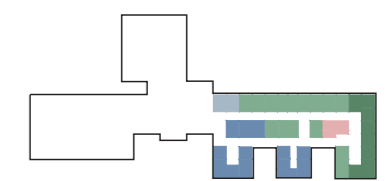
- SPO - SKUPNOSTNA PSIH. OBRAVNAVA - ODRASLI
- SPLOŠNE AMBULANTE
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO

Tloris 1. nadstropja m 1:200

2. NADSTROPJE

preurejeni prostori		
1.12.0.	sprejem	18.5
1.13.0.	timski del. prostor	38.5
1.15.0.	čakalnice	17.9
2.2.0.	specialist	17.8
2.11.0.	administrator	19.9
4D-2	sestra	17.0
4D-3	ordinacija	18.3
4D-10	ordinacija	18.3
4D-11	sestra	17.0
N2-01	hodnik	76.6
N2-02	čakalnice	17.9

novi prostori		
1.1.0.	specialist	14.2
1.2.0.	specialist	14.8
1.4.0.	fizioterapevt 1	14.2
1.5.0.	fizioterapevt 2	19.3
1.6.0.	fizioterapevt 3	13.8
1.7.0.	del.terapevt	14.7
1.8.0.	del.terapevt	20.0
1.9.0.	socialni pedagog	20.0
1.10.0.	socialni delavec	14.7
1.11.0.	sestra	9.9
1.15.0.	čakalnice	13.1
1.16.0.	WC osebje M	6.1
1.17.0.	WC osebje Ž	4.5
1.18.0.	WC pacienti Ž	4.5
1.19.0.	WC pacienti M	6.1
2.1.0.	specialist	18.0
2.3.0.	specialist	17.3
2.4.0.	psiholog	14.9
2.5.0.	delovni terapevt	20.0
2.6.0.	logoped	13.7
2.7.0.	klinični logoped	12.7
2.8.0.	socialni delavec	18.7
2.9.0.	sestra 2x	18.6
2.11.0.	administrator	19.9
2.12.0.	večnamenski pr.	18.5
2.13.0.	čakalnice	36.5
3.2.0.	specialist	13.8
3.3.0.	specialist	12.3
3.4.0.	psiholog	13.8
3.5.0.	socialni delavec	13.8
3.6.0.	sestra	19.3
3.7.0.	čakalnice	14.4
4D-5	sestra	17.3
4D-6	ordinacija	14.4
N2-03	hodnik	139.4
N2-DV	dvigalo	5.4
N2-ST	stopnišče	17.3
N2-KOM	komunik. prostor	5.9
J	jaški	4.3



- CDZO - AMBULANTNA OBRAVNAVA ZA DUŠEVNO ZDRAVJE - ODRASLI
- CDZOM - CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV
- SPLOŠNA AMBULANTA (ZASEBNIK)
- RAZVOJNA AMBULANTA
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO

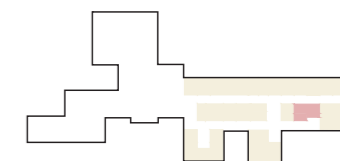
Tloris 2. nadstropja



3. NADSTROPJE

preurejeni prostori		
9.7.0.	arhiv	24.6
9.8.0.	kopirnica	19.9
9.12.0.	računovodstvo	17.6
9.13.0.	računovodstvo 2x	17.6
9.15.0.	računovodstvo 2x	17.6
9.17.0.	računovodstvo 2x	17.2
9.19.0.	arhiv rač.	18.0
9.26.0.	pošta	12.3
9.29.0.	nabavna sl. 2x	18.3
N3-01	hodnik	112.4

novi prostori		
9.1.0.	direktor	31.0
9.2.0.	tajništvo	21.3
9.3.0.	pomočnik direkt. 1	19.8
9.4.0.	pomočnik direkt. 2	20.1
9.5.0.	sejna soba 1	29.2
9.6.0.	sejna soba 2	29.2
9.9.0.	čajna kuhinja	12.1
9.10.0.	pravnik 1	19.5
9.11.0.	pravnik 2	13.8
9.20.0.	glavna sestra	18.0
9.21.0.	vodja informatike	18.0
9.22.0.	informatik	18.0
9.23.0.	strežniki	15.0
9.24.0.	UPS prostor	3.0
9.25.0.	blagajna	13.7
9.27.0.	vodja kadrovske	18.7
9.28.0.	kadrovska	12.7
9.31.0.	pisarna	18.0
9.32.0.	pisarna 2	18.0
9.33.0.	pisarna 3	14.7
9.34.0.	pisarna 4	14.3
N3-02	hodnik	124.8
N3-03	čakalnica	31.0
N3-04	WC osebje M	6.1
N3-05	WC osebje Ž	4.5
N3-DV	dvigalo	5.4
N3-ST	stopnišče	6.0
N3-KOM	komunik. prostor	5.9
J	jaški	4.3



PROSTORI UPRAVE
KOMUNIKACIJSKO JEDRO

Tloris 3. nadstropja

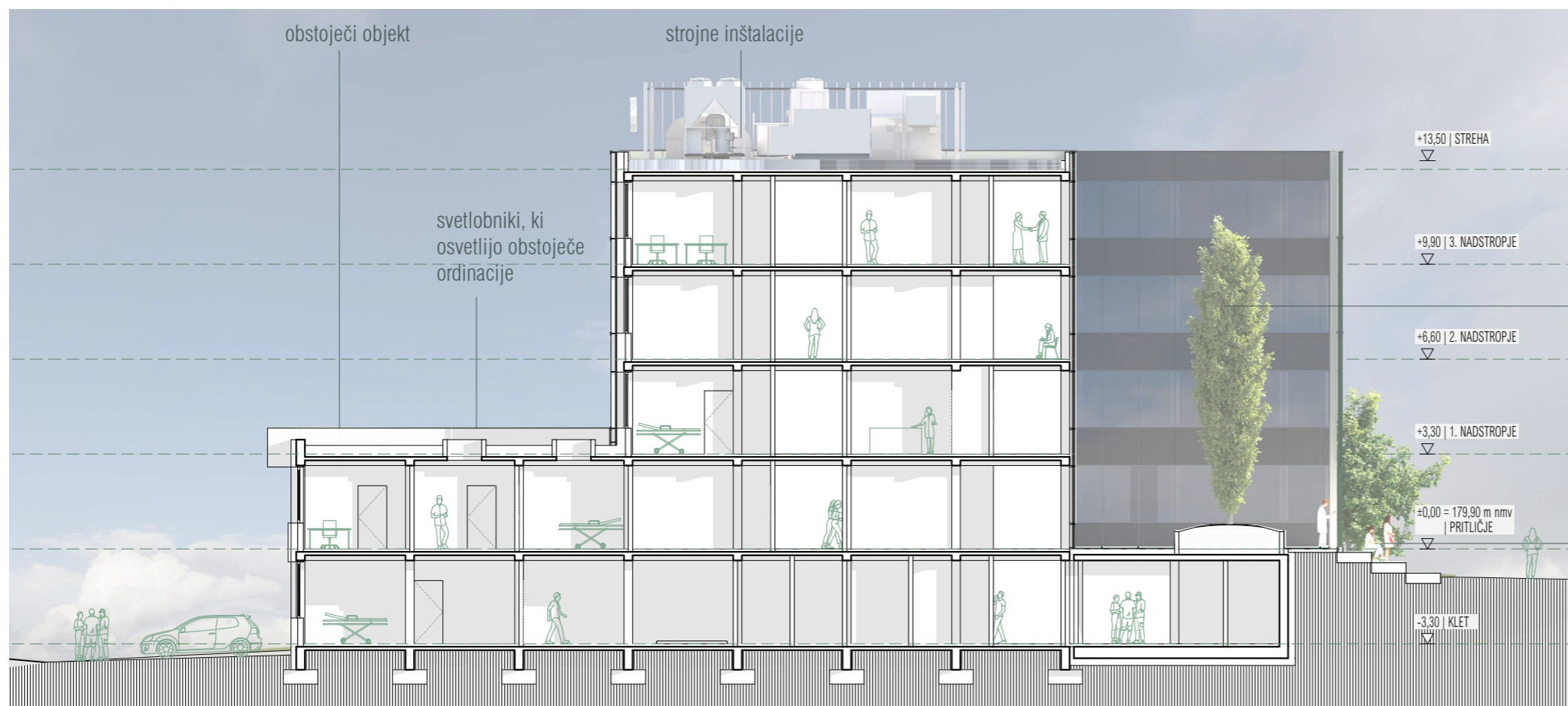


m 1:200

4

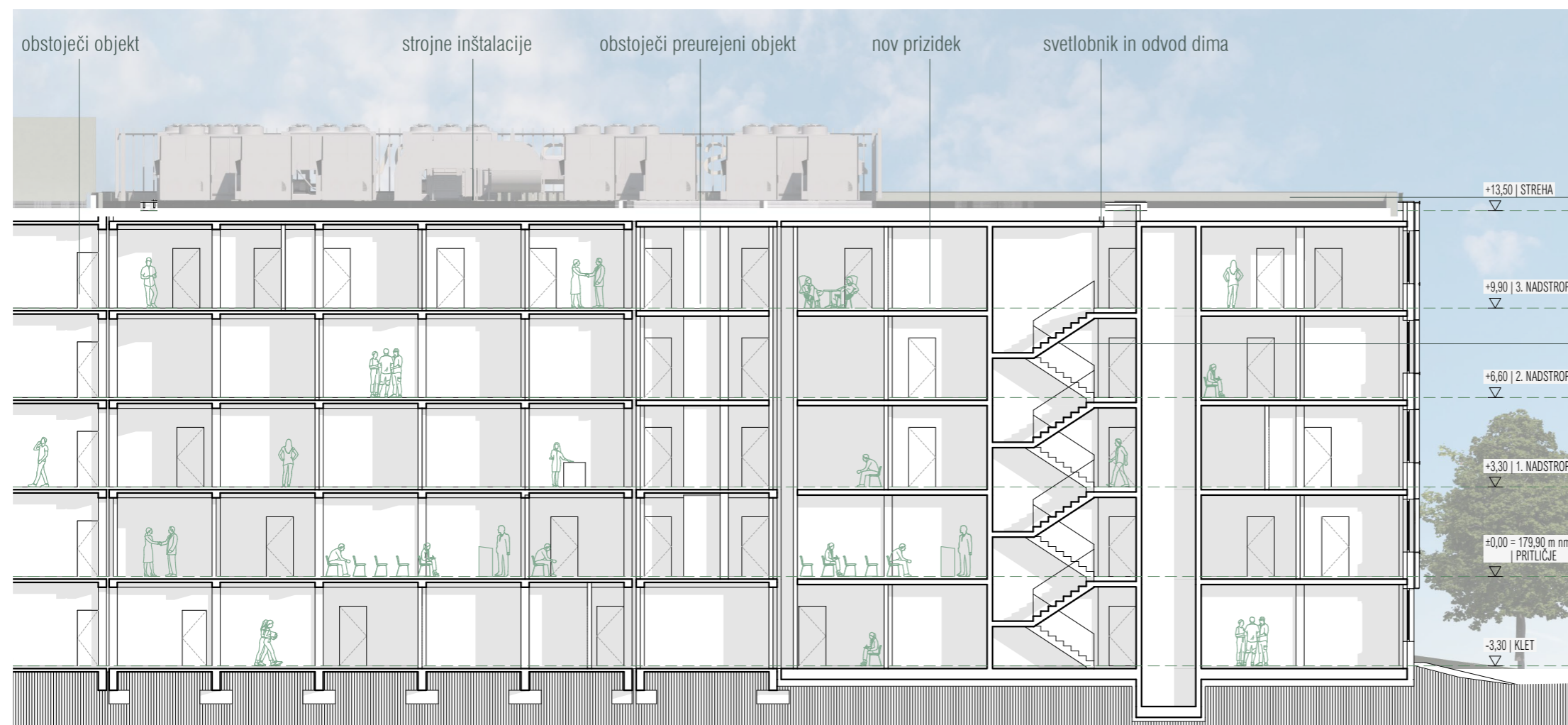
10 m

8 PREREZI



Prečni prerez

m 1:200 4 10 m



Vzdolžni prerez

m 1:200 4 10 m

9 FASADE



Vzhodna fasada

m 1:200 4 10 m



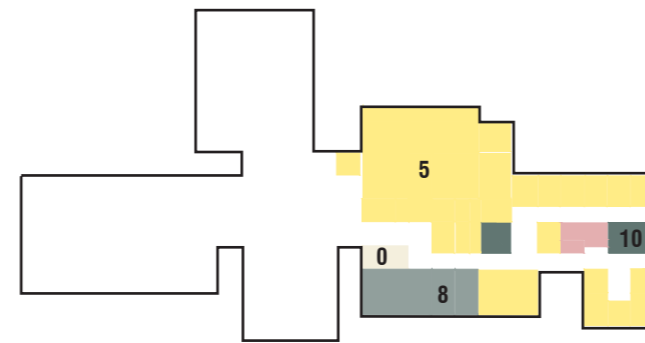
Južna fasada

m 1:200 4 10 m

10 PROGRAMSKA ZASNOVA

CILJ

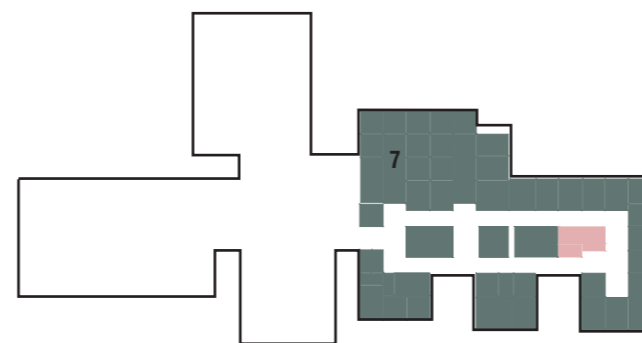
S programsko zasnovano dozidanega vzhodnega krila želimo optimizirati tudi obstoječe programe v obsegu, kot ga predvideva natečajna naloga. Mnoge parcialne preureditve prostorov v preteklosti so namreč porušile jasnost in funkcionalnost prostorskega koncepta vzhodnega krila. S predlaganimi manjšimi programskimi posegi v obstoječem bloku »D« dosledno realiziramo racionalno in funkcionalno dvo-koridorsko organizacijo prostora. Njena prednost je v skrajšanih komunikacijskih poteh, v pregledni in jasni orientaciji uporabnikov ter v optimalno organizirani evakuaciji v primeru požara.



- 5** CKZ - CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA
- 10** PROSTORI ZA INŠTALACIJE
- 0** STERILIZACIJA
- 8** SKUPNI POMOŽNI PROSTORI
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO

KLET

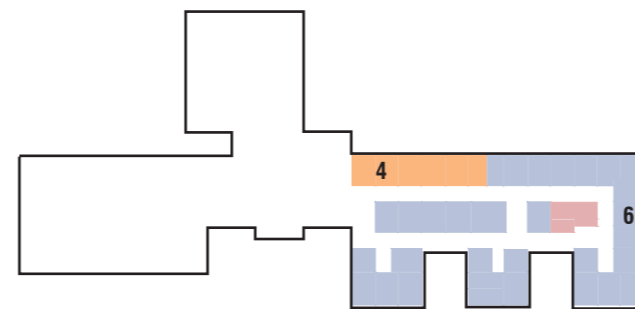
Obstoječi prostori oddelkov za fizioterapijo in za krepitev zdravja se delno preuredijo tako, da je omogočen enostaven prehod proti novemu delu. Prizidani objekt se približa Šmihelski cesti tako, da je iz kleti omogočena direktna evakuacija na urejen pločnik ob njej. Poglobljen atrij, ki ga ustvarja novi prizidek omogoča kvalitetno osvetlitev dodatnih prostorov Centra za krepitev zdravja, ki so urejeni v kleti. Prostor sterilizacije, ki je namenjena celotnemu ZD so predstavljeni neposredno ob prehod v centralni blok »A«, poleg njih pa je umeščen še centralni arhiv in dodatne garderobe za zaposlene.



- 7** ZDRAVSTVENO VARSTVO PREDŠOLSkih OTROK IN MLADINE
- KOMUNIKACIJSKO JEDRO

PRITLIČJE

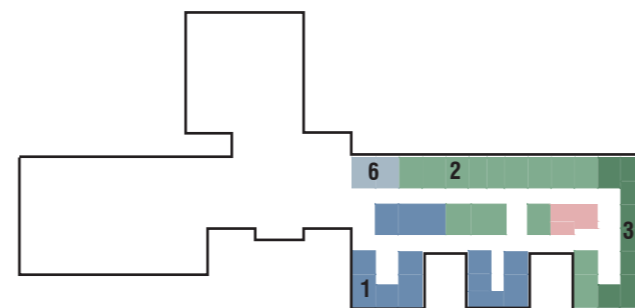
Vhod v stavbo je enoten za vse programe in ostaja na obstoječem mestu. Iz atrija ob pediatričnem oddelku je urejen dodatni (pomožni) vhod in zunanji vstop v prostore za izolacijo v primeru epidemij ali nevarnih okužb. Izolacija je sicer del pediatričnega oddelka, vendar je locirana tako, da lahko služi tudi za ostale oddelke. Pediatrični oddelek v novem krilu je organiziran tako, da so prostori kurative za šolske otroke urejeni v neposredni bližini bloka »C«, kjer je obstoječ preventivni oddelek za šolske otroke. V nadaljevanju si sledijo prostori kurative za predšolske otroke in prostori za preventivo. V centralnem delu med hodnikoma so sanitarije in dve večnamenski predavalnici.



4 SPO - SKUPNOSTNA PSIHIATRIČNA OBRAVNAVA - ODRASLI

6 SPLOŠNE AMBULANTE

6 KOMUNIKACIJSKO JEDRO



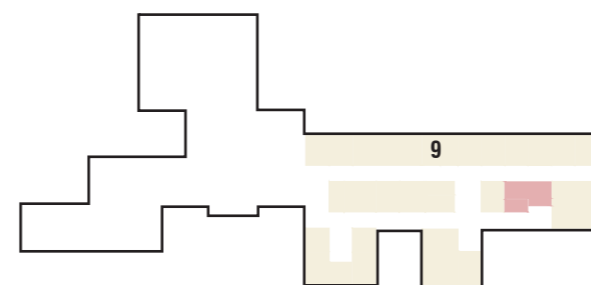
3 CDZO - AMBULANTNA OBRAVNAVA ZA DUŠEVNO ZDRAVJE - ODRASLI

2 CDZOM - CENTER ZA DUŠEVNO ZDRAVJE OTROK IN MLADOSTNIKOV

6 SPLOŠNA AMBULANTA (ZASEBNIK)

1 RAZVOJNA AMBULANTA

6 KOMUNIKACIJSKO JEDRO



9 PROSTORI UPRAVE

9 KOMUNIKACIJSKO JEDRO

1. NADSTROPJE

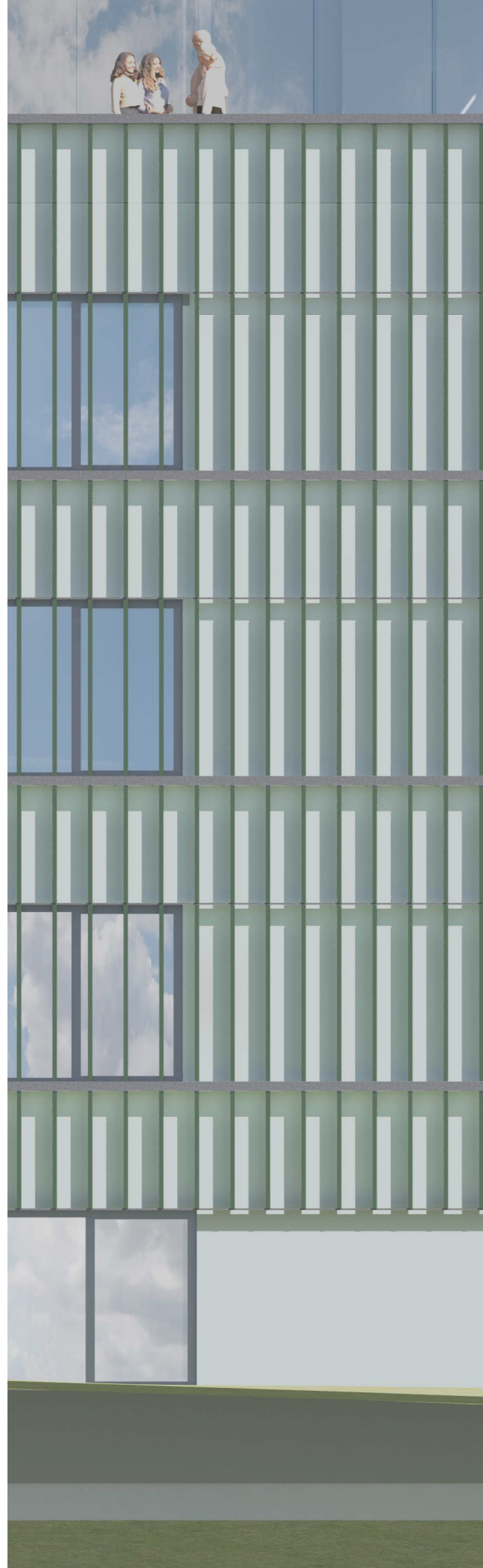
Prvo nadstropje je v pretežni meri namenjeno splošnim ambulantam. Obstoječe ambulante v tem delu se preuredijo tako, da se uredita dva hodnika, ki se povežeta z novim delom. Splošne ambulante so nameščene pretežno v vzhodnem in južnem delu. V osrednjem delu med hodnikoma so sanitarije, vertikalne komunikacije, prostori za posege in rekreacija. V delu etaže, neposredno ob prehodu v centralni blok »A«, so umeščeni obstoječi in potrebni novi prostori Skupnostne psihiatrične obravnave. Ostali prostori Centra za duševno zdravje so umeščeni v drugo nadstropje.

2. NADSTROPJE

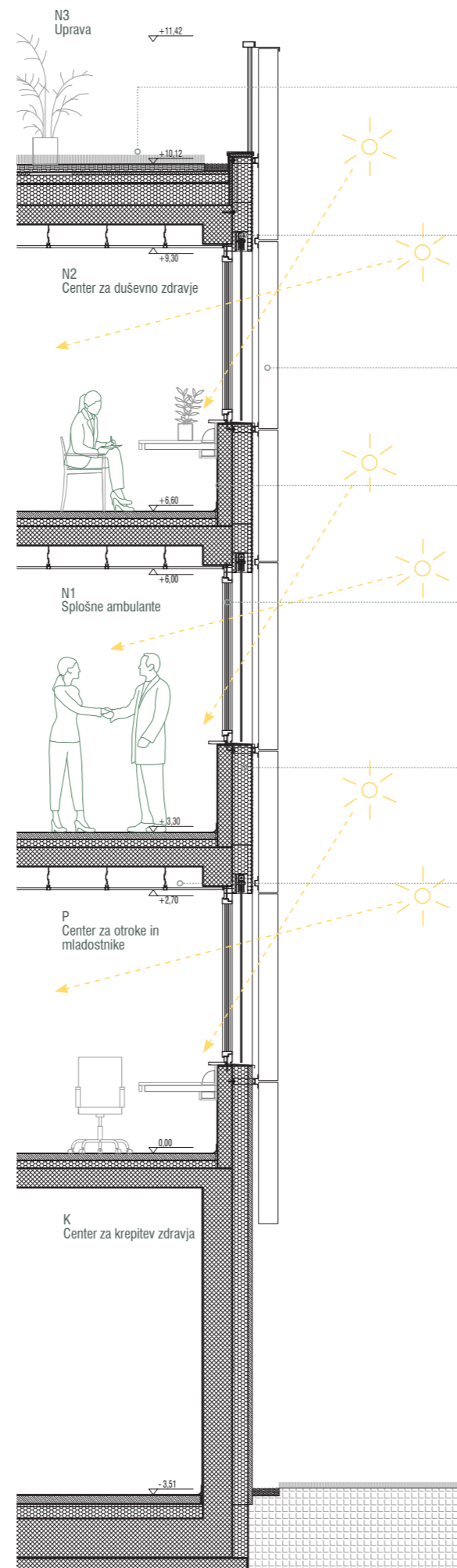
V drugem nadstropju je v južnem delu urejena Razvojna ambulanta v vzhodnem delu pa Center za duševno zdravje (CDZOM in CDZO). V osrednjem delu med hodnikoma so vertikalne komunikacije, sanitarije (za zaposlene in za uporabnike) ter večnamenski prostori za občasno timsko delo.

3. NADSTROPJE

Skladno s projektno nalogo se obstoječi prostori uprave iz bloka »C« preselijo v nov prizidek. Celotni blok »D« (obstoječi in dozidani del) se tako nameni prostorom uprave, ki bo tako v celoti skoncentrirana na enem mestu. V južnem delu (ob novih atrijih) bodo vodstveni prostori (direktorica, pomočniki in pravna služba). V severnem delu so finančne in tehnične službe. Osrednji del med hodnikoma je namenjen vertikalni komunikaciji, sanitarijam in čajni kuhinji ter arhivom in kopirnici. Na vzhodnem delu sta dve sejni sobi, ki jih je možno s pomočjo mobilne pregradne stene združiti v en prostor. Neposredno ob njih (v jugovzhodnem vogalu) je velik strešni vrt (terasa).



Detajl fasade

**SKRBA ZA BIVALNO UGODJE**

Zazelenjena strešna terasa, ki ugodno vpliva na mikroklimo objekta je delno pohodna in zaposlenim omogoča oddih na prostem.

ZAŠČITA PRED SONCEM

Zunanje žaluzije na električni pogon omogočajo senčenje prostorov brez zastiranja pogleda, možna pa je tudi popolna zatemnitev prostorov.

PRILAGAJANJE LOKALNIM ZNAČILNOSTIM

Vertikalne keramične fasadne lamele (homage lokalni lončarski tradiciji) ščitijo pred soncem in pred pogledi od zunaj.

FUNKCIONALNOST IN FLEKSIBILNOST

Polni (betonski) parapeti pod okni omogočajo montažo opreme in delovnih pultov tudi pod okni.

ZAŠČITA PRED ZUNANJIM HRUPOM

Kvalitetna okna s troslojno zasteklitvijo dobro dušijo prenos zvoka in so zasnovana tako, da sta dve tretini okenske odprtine fiksno zastekljeni, tretina pa se odpira za naravno prezračevanje.

TOPLOTNI OVOJ SE PODREJA OBSTOJEČI STAVBI

Toplotni ovoj stavbe sestavlja 20 cm sloj mineralne volne, ki je zaključena s srednjeljno fasado v teksturi in barvi kot je na obstoječem objektu.

INSTALACIJE

Obešeni demontažni stropi omogočajo fleksibilen razvod instalacij v medstropovju in njihovo enostavno vzdrževanje.

11 ZASNOVA FASADNEGA OVOJA

Fasadni ovoj je zasnovan zadržano in racionalno. V osnovi gre za nadaljevanje obstoječega fasadnega koncepta, ki je (po energetski sanaciji) sestavljen iz mineralne toplotne izolacije ustrezne debeline, zaključene s srednje-slojnim mineralnim ometom. Preko te, osnovne fasade bodo, namesto obstoječih parapetnih plošč, montirane vertikalne lamele iz emajlirane terakote. Lamele imajo, poleg dekorativne funkcije, večplasten pomen. So delna zaščite pred pogledi od zunaj in pred direktnim soncem, usmerjajo poglede od znotraj, predvsem pa predstavljajo homage (počastitev) lokalni lončarski tradiciji. Parapeti pod okni bodo pozidani, kar omogoča večjo fleksibilnost prostora in postavitev pultov in elementov opreme pod okna. Nad okni bodo vgrajene podometne kasete za okenske žaluzije s katerimi bo možno dodatno senčenje ali popolna zatemnitev prostorov.

12 KONCEPT POŽARNE VARNOSTI

Pri zasnovi ukrepov varstva pred požarom je upoštevano, da bo stavba izpolnjevala vse zahteve za zagotovitev požarne varnosti, katerih cilj je omejiti ogrožanje ljudi in premoženja v stavbi.

Objekt je zasnovan tako, da bo izpolnjeval vse bistvene zahteve za zagotovitev požarne varnosti, kar pomeni da bo optimalno zmanjšana ogroženost ljudi v njem ali v njegovi bližini ter omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Za omejitev širjenja požara po objektu je predvidena razdelitev objekta na požarne sektorje. Lamela »D« bo požarno ločena od ostalega objekta s požarno odpornimi vrati. V prizidanem delu pa je predvideno novo zaščiteno požarno stopnišče z odvodom dima in toplote ter zaščitanim hodnikom do izhoda na prosto.

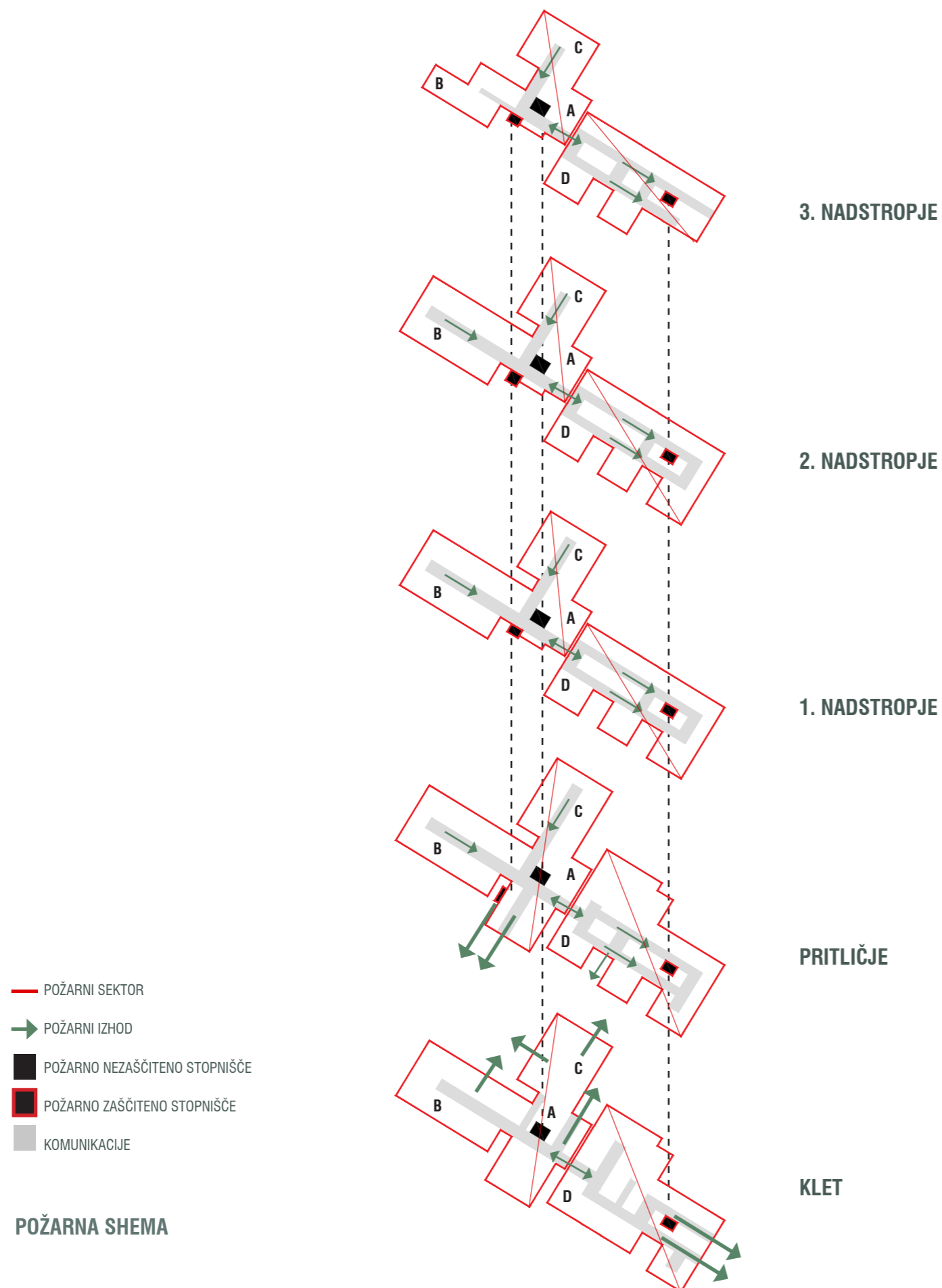
Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu je predvidena uporaba gradbenih elementov, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini. Predvidena je armirano-betonska skeletna nosilna konstrukcija objekta, ki bo ob požaru ohranila potrebno trdnost in stabilnost.

V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, na ustreznih lokacijah, tako, da lahko uporabniki hitro in varno zapustijo stavbo.

Zunanje stene in streha objekta, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, so predvidene tako, da bo preprečena nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Požarni sektorji so načrtovani tako, da je iz vsakega požarnega sektorja zagotovljena varna evakuacija preko ustreznih evakuacijskih poti in zaščiteneh stopnišč v skladu z zahtevami veljavnih predpisov glede na predvideno maksimalno število oseb v posameznem požarnem sektorju. Novo zaščiteno stopnišče je predvideno tako, da omogoča varno evakuacijo iz celotnega trakta »D«. Iz vsake etaže bo evakuacija omogočena najmanj v dveh smereh.

Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu je v objektu predvidena vgradnja sistema za požarno javljanje in alarmiranje (AJP). Predvidena je vgradnja notranjega hidrantnega omrežja ter oprema za začetno gašenje požara. V okolici objekta je dovolj odprtih površin za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

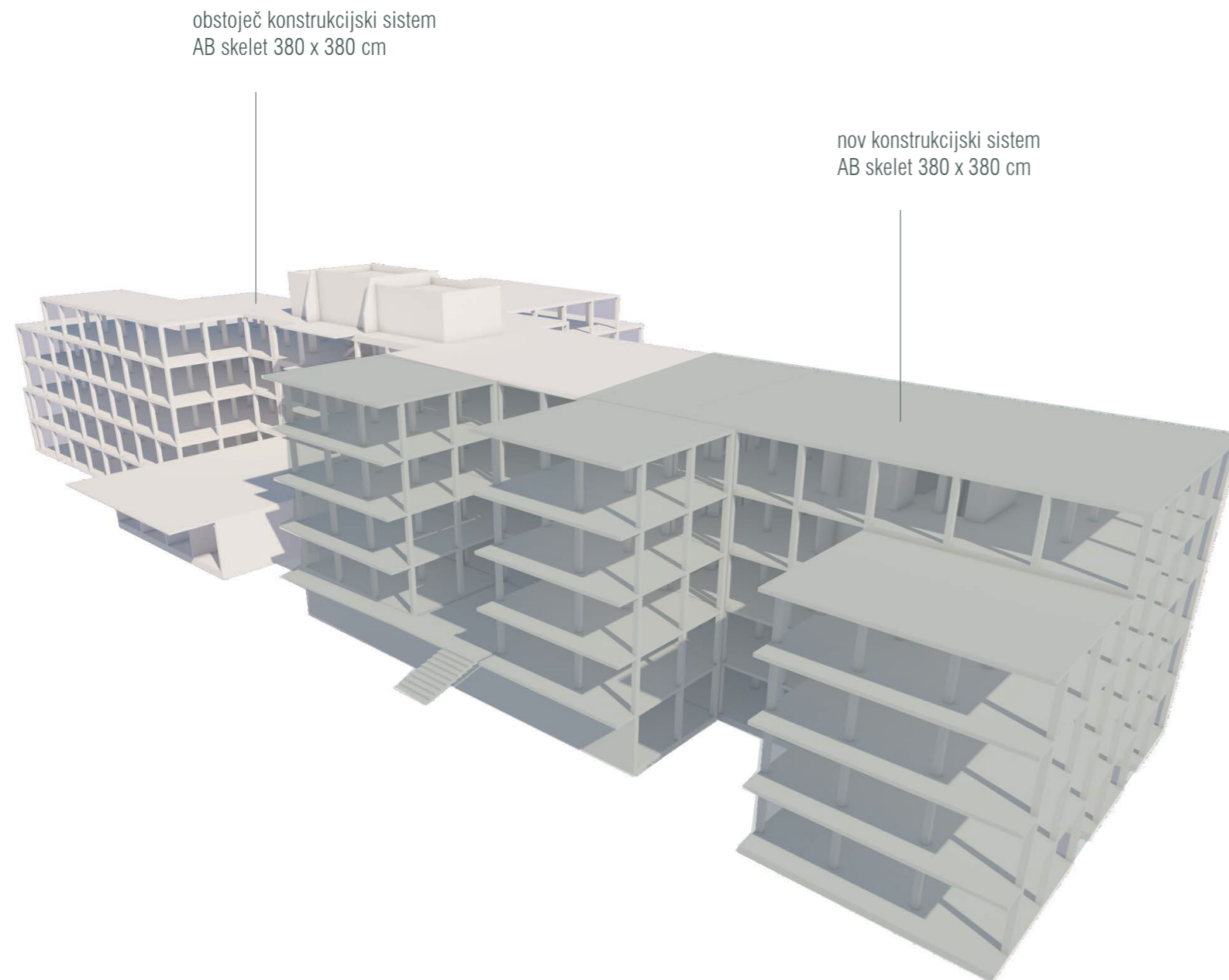


13 KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Avtor obstoječega ZD (arh. Gorazd Cibic) je konstrukcijo zasnoval kot **armiran betonski skelet v rastru 380 x 380 cm**. Glede na namen in rabo prostorov v interierju je tak raster primeren. Zaradi majhnih nosilnih razponov med podporami so medetažne konstrukcije tanjše in posledično je bruto etažna višina lahko manjša, in **gradnja bolj ekonomična**.

V prizidanem objektu bo struktura in raba prostorov podobna kot v obstoječem, nove etaže pa se morajo po višini prilagajati obstoječim. Zato je **uporaba enakega konstrukcijskega rastra najbolj logična in smiselna izbira**. Konstrukcijski raster bo tudi v novem prizidanem delu 380 x 380 cm v predvidoma armirano betonski izvedbi.

Kot **alternativa betonski konstrukcijski izvedbi je možna tudi izvedba v jeklu** (jekleni stebri in HI bond medetažne konstrukcije), kar bi bilo smiselno preveriti v nadaljnjih fazah projekta. Konstrukcija v tem primeru bi bila malenkost dražja, gradnja pa hitrejša in manj obremenjujoča za obstoječi objekt.



14 STROJNE INSTALACIJE

Projekt predvideva delno prenovu in dozidavo vzhodnega krila (lamela »D«). Predvidena je povečava in nad-višanje desne polovice stavbe. Obstoječe strojne naprave v sedanjem objektu so že maksimalno obremenjene. Instalacijski razvodi v obstoječem krilu »D«, ki potekajo pretežno v medstropovju pa so že dotrajani in kot take neprimerni za ponovno uporabo ob načrtovanih preureditvah in dozidavi. Zatorej je sanacija oz. čiščenje teh inštalacij nesmiselna in stroškovno neupravičena. **V celotnem krilu »D« (v prenovljenem in novem delu) se predvidijo nove inštalacije. Na meji s krilom »A« se obstoječe inštalacije blindirajo oz. odklopijo od obstoječega sistema.** S tem posegom bodo naprave v obstoječem delu objekta delno razbremenjene. V novem delu bodo vse inštalacije izvedene na novo.

Ogrevanje in hlajenje novega dela bo zagotovljeno preko novo predvidene **toplotne črpalke montirane na strehi objekta**. Lokacija se predvidi poleg obstoječih naprav. Prostori bodo opremljeni z **ventilatorskimi konvektorji**, ki bodo v posameznem prostoru zagotavljali ustrezno temperaturo preko celega leta. Vezava na obstoječi del objekta in centralno kotlovnico ni predvidena.

Prezračevanje bo zagotovljeno preko **nove prezračevalne naprave**, ki bo postavljena na strehi objekta poleg obstoječih naprav. Vezava na obstoječo klimatsko napravo ni predvidena.

Za prehajanje instalacijskih vodov po vertikali sta v prizidanem delu predvidena **dva jaška, ki povezujeta tehnične prostore v kleti s strojnimi napravami na strehi**.

Zagotavljanje sanitarne tople vode bo urejeno s priklopom na obstoječi sistem priprave STV v centralni kotlovnici. Hladna voda se predvidi z vezano na obstoječi razvod hladne vode celotnega objekta.

15 ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Električne napeljave zajemajo štiri glavne sklope: instalacije za razsvetljavo, instalacije za energetske priključke raznih naprav, instalacije za napajanje in krmiljenje strojnih naprav in telekomunikacijske naprave.

Glavna priključna omarica stavbe se nahaja v centralnem krilu »A«. **V novem prizidku so predvideni posebni prostori (vozlišča) za električne in komunikacijske napeljave, ki se v vsaki etaži nahajajo ob novem stopnišču.** Tako je omogočena enostavna vertikalna povezava med temi etažnimi vozlišči. V vrhnjem nadstropju je v neposredni bližini tudi serverski prostor in prostor za UPS naprave.

Poleg funkcionalnosti je velika pozornost namenjena tudi **instalacijam in napravam za energetsko učinkovito in varčno obratovanje**.

Splošna **razsvetljava se predvidi izključno v LED izvedbi** saj vse dosedanje strokovne analize ekonomske upravičenosti uporabe govorijo temu v prid. Zahtevana osvetljenost bo v skladu z JKO in IEC priporočili.

V prostorih, kjer so delovna mesta se predvidijo svetilke z DALI predstikalno napravo, z možnostjo regulacije. Predviden je stroškovno ugoden in za vgradnjo preprost sistem konstantne razsvetljave za posamezne prostore. Svetlobna regulacija se izvede s svetlobnim tipalom za vsak sklop svetilk. Tipalo meri razpoložljivo svetlobo v okolici in uravnava konstantno osvetljenost. Ob spremembi dnevne svetlobe se le-tej prilagodi tudi umetna svetloba. S tem dosežemo prihranek električne energije tudi do 50%.

Predvidi se **nadzorni sistem, ki zajema in posreduje vse potrebne podatke o trenutni porabi električne in toplotne energije, zunanji temperaturi in drugih meteoroloških podatkih**. Vsi podatki se shranjujejo na PC računalniku, na katerem se izvaja vizualizacija celotne stavbe. Nadzorni sistem stavbe omogoča povezavo v javno internetno omrežje in varno posreduje informacije prijavljenim uporabnikom. Na nadzornem računalniku bo izveden zajem vseh podatkov, ki so razvrščeni po skupinah in se periodično zapisujejo v ustrezne baze podatkov.

Za delno energetsko samooskrbo se na strehi objekta predvidi **sončna elektrarna**, ki bo preko razsmernikov povezana na obstoječe distribucijsko omrežje.

VREDNOST INVESTICIJE - PRIZIDAVA ZDRAVSTVENEGA DOMA NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

RJ738

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
rekonstrukcija obstoječega objekta		1.663,3 m ²	740,00 €	1.230.842,00 €	<i>adaptirani obstoječi prostori</i>	
novogradnja in/ali prizidava		3.148,1 m ²	1.800,00 €	5.666.580,00 €	<i>novogradnja</i>	
zunanja ureditev		887,0 m ²	100,00 €	88.700,00 €	<i>zunanja ureditev</i>	
ocena stroška prestatitve komunalnih vodov				16.000,00 €	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
skupaj	6.700.000,00 €			7.002.122,00 €		302.122,00 €
skupaj brez DDV	6.700.000,00 €			7.002.122,00 €		302.122,00 €
DDV 22%	1.474.000,00 €			1.540.466,84 €		66.466,84 €
skupaj z DDV	8.174.000,00 €			8.542.588,84 €		368.588,84 €

SKUPAJ POGODBENA CENA:

Cena za kompletno projektno dokumentacijo:

961.500,00 EUR BREZ DDV

INFORMATIVNA PONUDBA ZA ODKUP AVTORSKIH PRAVIC

16.800,00 EUR BREZ DDV

