

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ  
ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA

**IZOBRAŽEVALNO IN ŠPORTNO SREDIŠČE  
KRIŽE**

**urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev**

naročnik:	OBČINA TRŽIČ Trg svobode 18 4290 Tržič
razpisovalec:	OBČINA TRŽIČ Trg svobode 18 4290 Tržič
izdelovalec	AB-biro d.o.o.
natečajne naloge:	Levstikova ul. 3 1000 Ljubljana
odgovorna oseba izdelovalca:	Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a. ZAPS PA-PPN 0358
sodelujoče osebe	Lidija Malerič Kamnikar, u.d.i.a.
izdelovalca:	mag. Maja Črepinšek, u.d.i.a.
sodelujoče osebe	Vid Ratajc, Občina Tržič, Urad za splošne in pravne zadeve
razpisovalca:	Tina Klemenčič, vodja enote Vrtec Križe Erna Meglič, ravnateljica OŠ Križe

april, 2024



## Vsebina

1.	NAMEN NATEČAJA .....	9
1.1	NAMEN IN CILJ NATEČAJA.....	9
1.2	PREDMET NATEČAJA .....	9
1.3	UMESTITEV NATEČAJNEGA OBMOČJA .....	10
2.	IZHODIŠČA .....	15
2.1	MEJE NATEČAJNEGA OBMOČJA.....	15
2.2.	SPLOŠEN OPIS .....	17
2.3.	OPIS OBSTOJEČIH UREDITEV NA NATEČAJNEM OBMOČJU.....	18
	Osnovna šola Križe .....	19
	Športni park OŠ Križe .....	19
	Vrtec Križe .....	19
	Nogometno igrišče .....	19
	Spomenik NOB .....	20
	teniška igrišča in klubska stavba .....	20
	trgovina mecrator in bar košuta .....	20
	tehnična stavba tk operaterja .....	20
2.4	OPIS UREDITEV OB NATEČAJNEM OBMOČJU .....	21
2.5	ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA .....	22
	Velikost natečajnega območja in seznam parcel.....	22
	Urbanistične, arhitekturne, krajinske in naravne značilnosti .....	26
	Morfološke značilnosti .....	26
	Promet 27	
	Dostopnost območja z javnim potniškim prometom .....	28
	Dovozi 29	
	Tlakovane in zelene površine.....	30
	Gospodarska javna infrastruktura .....	30
	Vodovod.....	31
	Elektrika in plin.....	33
	Meteorne in fekalne vode .....	34
	Telekomunikacije .....	34
	Odpadki .....	35
	Namenska in dejanska raba zemljišč .....	36

Dejanska raba .....	37
Varstvo kulturne dediščine.....	38
Varstvo narave .....	39
Varstvo gozdov .....	40
Geomehanske, hidrološke, seizmične lastnosti .....	40
Vode – Poplave in poplavni dogodki, erozijska območja.....	40
Vode – hidrografija .....	42
Seizmične lastnosti - Potresna nevarnost in projektni pospešek tal .....	43
2.6 VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE IN CESTNEGA OMREŽJA .....	43
2.7 OBJEKTI NA NATEČAJNEM OBMOČJU, KI SO PREDVIDENI ZA RUŠENJE .....	45
2.8 NAČRTOVANA PRIZIDAVA OŠ V LETU 2024 – NI PREDMET NATEČAJA .....	45
Lokacijski prikazi obstoječega objekta OŠ z načrtovano prizidavo 1 in 2 .....	46
2.9 FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV .....	50
Vrtec   50	
Osnovna šolaa .....	53
Zunanje športne ureditve OŠ .....	57
Učilnica na prostem .....	59
Spomenik NOB in uvoz do OŠ .....	60
Teniška igrišča na zahodni in vzhodni strani .....	61
pogledi na ureditve ob natečajnem območju.....	62
3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH .....	67
4. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	84
5. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE.....	92
6. PROJEKTNA NALOGA IN USMERITVE .....	93
6.1. SKUPNE USMERITVE .....	93
Skupne usmeritve za celovito urbanistično umestitev in oblikovno ter funkcionalno zasnovo ..	93
Skupne Usmeritve za arhitekturno zasnovo.....	94
Skupne Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovo .....	94
Skupne Usmeritev glede prilagodljivosti zasnove in fleksibilnosti programov .....	94
Skupne Usmeritve za konstrukcijsko zasnovo.....	94
skupne usmeritve za materiale, gradbene proizvode, končne obdelave, vgrajene naprave .....	94
Skupne Usmeritve za načrtovanje instalacij in energetske zasnove.....	95
Skupne usmeritve glede zelenega naročanja.....	95
Skupne usmeritve glede trajnostnega vidika .....	95
Skupne Usmeritve glede krajinske arhitekture in zasnove zunanje ureditve .....	95



Skupne usmeritve za promet .....	96
Skupne usmeritve za mirujoči promet .....	97
6.2 VRTEC .....	98
Projektna naloga za arhitekturno zasnovno vrtca .....	98
Prostorske zahteve za vrtec .....	99
Usmeritve za urbanistično umestitev vrtca .....	102
Usmeritve za arhitekturno zasnovno vrtca .....	102
Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovno vrtca .....	102
Usmeritev glede prilagodljivosti zasnove in fleksibilnosti programov vrtca .....	102
Usmeritve za konstrukcijsko zasnovno vrtca .....	102
Usmeritve za materiale, gradbene proizvode, končne obdelave, vgrajene naprave vrtca .....	102
Usmeritve za načrtovanje instalacij vrtca .....	103
Usmeritve glede prometa in parkirišč za vrtec .....	103
Usmeritve glede krajinske arhitekture in zasnove zunanje ureditve vrtca .....	103
Usmeritve glede igrišča vrtca .....	104
6.3. OŠ KRIŽE .....	104
Splošno 104	
6.3.1 ŠPORTNA DVORANA / telovadnica OŠ .....	106
Usmeritve za urbanistično umestitev športne dvorane / telovadnice OŠ .....	106
Usmeritve za arhitekturno zasnovno športne dvorane .....	106
Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovno športne dvorane .....	107
Prostori za športno dvorano .....	107
6.3.2 REKONSTRUKCIJA OSREDNJEGA DELA OŠ .....	111
Splošno 111	
Usmeritve za arhitekturno zasnovno rekonstrukcije OŠ .....	113
Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovno rekonstrukcije OŠ .....	113
Prostorske zahteve za rekonstrukcijo OŠ .....	113
Specifične usmeritve za OŠ .....	115
Usmeritve za parkirne površine za OŠ .....	115
Usmeritev glede krajinske arhitekture in zasnove zunanje ureditve OŠ .....	115
Usmeritve glede zelenih površin OŠ .....	115
Usmeritev glede prilagodljivosti zasnove in fleksibilnosti programov OŠ .....	116
Usmeritve za konstrukcijsko zasnovno OŠ .....	116
Usmeritve za načrtovanje instalacij OŠ .....	116
Usmeritve glede trajnostnega vidika OŠ .....	116

6.4 NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM .....	117
Splošno 117	
Usmeritve za urbanistično umestitev .....	117
Usmeritve za arhitekturno zasnovo .....	118
Usmeritve za programsko funkcionalno zasnovo .....	118
Projektna naloga za nogometno igrišče s stadionom .....	118
Atletska steza in atletske ureditve na nogometnem stadionu .....	118
Prostorske zahteve za nogometno atletske stadion .....	121
Usmeritve za konstrukcijsko zasnovo.....	123
Usmeritve za mirujoči promet za nogometno atletske stadion .....	123
Usmeritve za zelene in zazidane površine za območje nogometno atletskega stadiona IN ŠPORTNEGA PARKA .....	124
Usmeritve glede krajinske arhitekture in zasnove zunanje ureditve .....	124
Nespoštovanje usmeritev in priporočil, podanih v natečajni nalogi .....	124
8. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE .....	124
9. VREDNOST INVESTICIJE .....	127
10. FAZNOST .....	127
11. VIRI .....	128
12. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG .....	128

# UVOD

Območje izobraževalnega in šolskega središča Križe (v nadaljevanju IŠS Križe) se je začelo razvijati po drugi svetovni vojni. Na območju so bili v sedemdesetih in osemdesetih letih zgrajeni osnovna šola (v nadaljevanju OŠ), vrtec in nogometno igrišče.

Ureditve v letu 2024 ne zadoščajo spremenjenih potrebam. Zato namerava Občina Tržič na območju osnovne šole, vrtca in nogometnega igrišča z okoliškimi zemljišči zgraditi sodobno izobraževalno šolsko središče IŠS Križe, katerega del bo tudi osrednje športno središče v občini. Izvedba bo skladno s finančnimi možnostmi potekala v več fazah in bo sledila celostni arhitekturno urbanistični ureditvi, ki bo pridobljena na javnem arhitekturno urbanističnem natečaju.

Natečajna naloga obravnava celotno območje IŠS Križe. Naročnik načrtuje ureditev območja, ki bo prijazno vsem uporabnikom, varno, orientacijsko čitljivo in preprosto, poti zaposlenih in uporabnikov pa čim krajše. Zasnova naj omogoča prilagoditve v daljšem časovnem obdobju. Prav tako se načrtuje gradnjo energetske in finančno vzdržne stavbe in ureditve, ki ne bodo zahtevale nesmotrno visokih sredstev za vzdrževanje.

Pomen kratic:

2. SNL = Druga Slovenska nogometna liga

DGD = projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja

DPP = projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev

EUP = enota urejanja prostora

IŠS = Izobraževalno in šolsko središče

NUP = Nosilec urejanja prostora

OK = Občina Križe

OPN = občinski prostorski načrt

OPPN = Občinski podrobni prostorski načrt

OŠ = osnovna šola

PIP = prostorsko izvedbeni pogoji

PZI = projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

ŠP = športni park



# 1. NAMEN NATEČAJA

## 1.1 NAMEN IN CILJ NATEČAJA

Namen natečaja je:

- pridobiti kakovostno in najprimernejšo idejno rešitev za urbanistično, arhitekturno in krajinskoarhitekturno ureditev IŠS Križe,
- izbrati izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije za celovito ureditev IŠS Križe.

Cilj natečaja je izbor najprimernejše rešitve kot podlage za pridobitev projektne dokumentacije. Cilj natečaja je pridobiti:

- najprimernejšo urbanistično umestitev objektov in ureditev v prostor, ki bo v odnosu do okoliške zazidave zagotovila smiselno funkcioniranje in vizualno vpetost v okolje ter vzpostavila primeren prostorski odnos do varovanega območja,
- najprimernejšo arhitekturno rešitev, ki bo z umestitvijo predvidenih programov zagotovila funkcionalno in prostorsko zaključeno celoto in oblikovala rob naselja,
- najprimernejšo krajinskoarhitekturno ureditev natečajnega območja z zunanjo ureditvijo, predvidenimi objekti, dostopi /dovozi in parkirnimi ter zelenimi površinami,
- izvirno in kvalitetno rešitev, ki bo zagotavljala univerzalnost rešitev in kakovostne sodobne pogoje dela ter kakovostno izkušnjo rabe za vse uporabnike,
- in izbrati izdelovalca projektne dokumentacije.

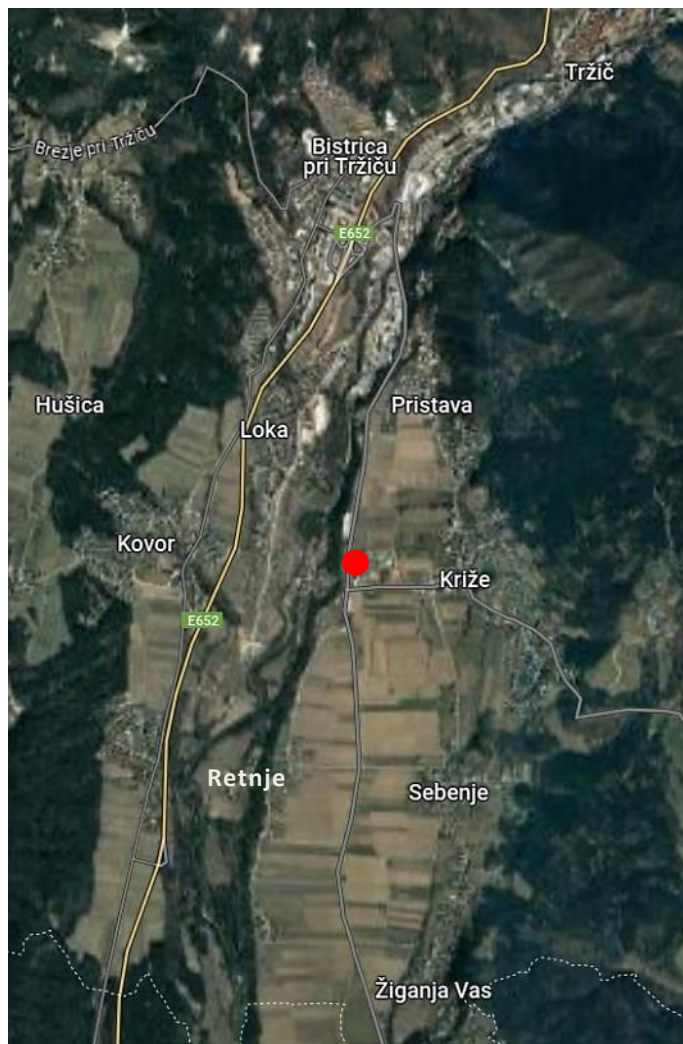
## 1.2 PREDMET NATEČAJA

Predmet natečaja je:

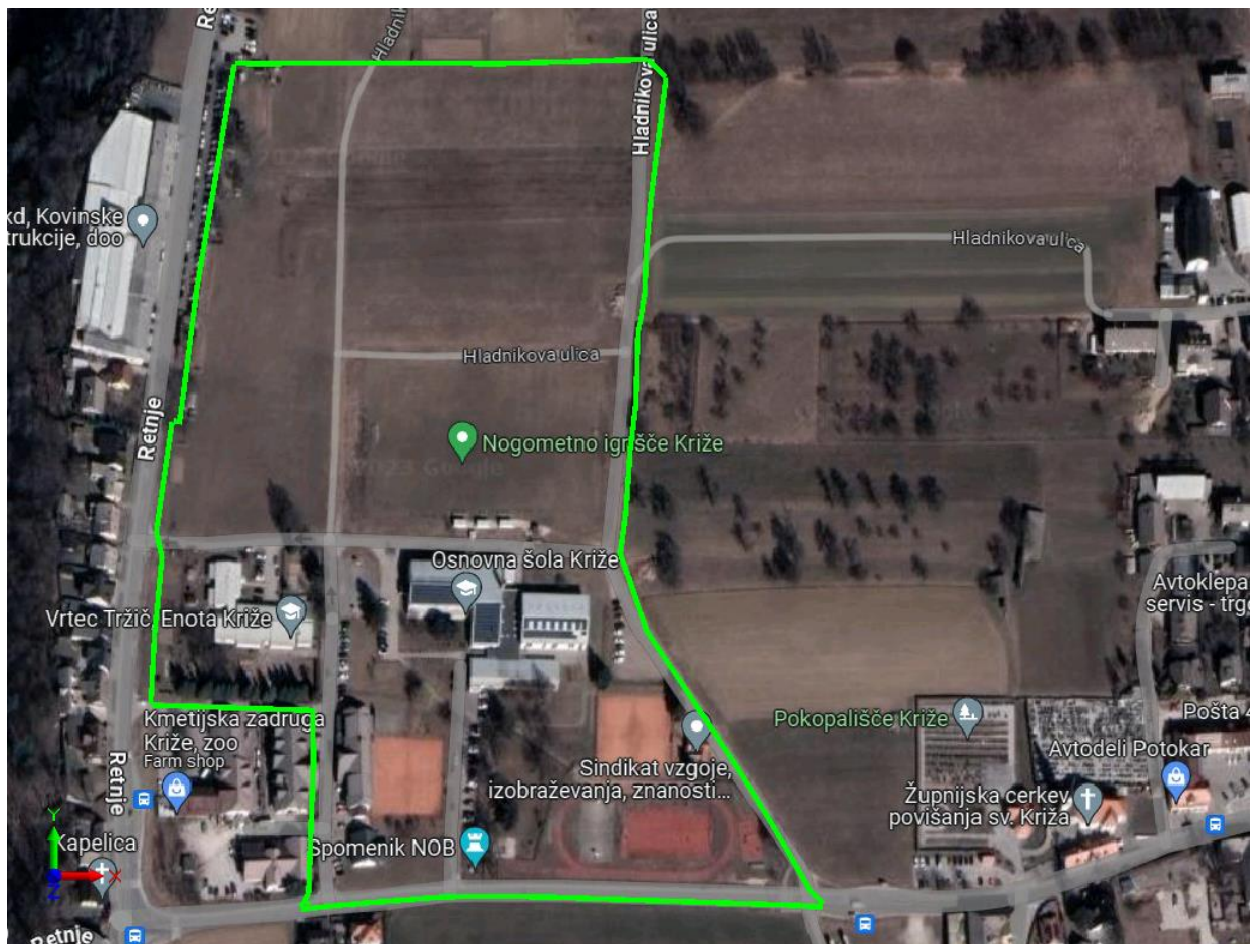
- celostna urbanistična ureditev natečajnega območja v fazi III, s katero bo celostno oblikovan prostor celotnega natečajnega območja; faza I in II sta vmesni, začasni fazi, v katerih se zagotovi ustrezne pogoje in ureditve za delovanje vrtca in šole / športne dvorane do izvedbe faze III,
- načrtovanje novega vrtca vključno z zelenimi in igralnimi ter drugimi potrebnimi površinami, na mestu obstoječega vrtca, ki se poruši (faza I),
- načrtovanje nove športne dvorane z roketnim igriščem in tribunami (namesto telovadnice OŠ, ki se ruši; nova dvorana bo hkrati nova šolska telovadnica) (faza II),
- rekonstrukcijo osrednjega dela OŠ Križe (faza II),
- načrtovanje novega nogometno-atletskega stadiona s športnim parkom, kar obsega izgradnjo novega nogometnega igrišča in servisnega objekta s tribunami in 6 stezami, ureditev vadbenega igrišča za nogomet in večnamenske ploščadi (igrišče za roket, mali nogomet, košarko) (faza III),
- ureditev parkirišč in prometnih površin z ureditvijo priključkov na prometnice na obodu območja (v fazi I in II ter v fazi III),
- ureditev zunanjih odprtih površin na območju IŠS (v fazi I in II ter v fazi III),
- celovita funkcionalna umestitev programov na natečajnem območju,
- ureditev odprtih površin na natečajnem območju (zelenih, prometnih, tlakovanih površin).

### 1.3 UMEŠTITEV NATEČAJNEGA OBMOČJA

Natečajno območje je umeščeno na urbanistično urejenem območju v bližini središča naselja Križe, južno od občinskega središča Tržiča in naselja Bistrica pri Tržiču, v trikotniku med Pristavo, Kovorjem in Sebenjem, na ravnini nad levim bregom Tržiške Bistrice. Najbližje naselje Križe so na severnem robu Kriškega polja, ob vznožju gore. Najstarejši del (važko jedo) se nahaja na robu, kjer se teren začne vzpenjati na Kriško goro. Kasneje se je naselje širilo ob cestah proti severu, zahodu in jugu. Na severu se Križe nadaljujejo v Pristavo, na zahodu pa v Retnje. Natečajno območje je umeščeno ob cesti med Križami in cesti v Retnje. V južnem delu hrib Pogovca deli Križe od naselja Snakovo.



Slika 1: Umeščenost natečajnega območja v širšem prostoru. Rdeča točka kaže lokacijo natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Maps, november 2023).



Slika 2: Ožja umeščenost natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Maps, november 2023)

LEGENDA:  natečajno območje





Slika 3: Območja za vrtec, šolo / športno dvorano, nogometno-atletski stadion in javne prometne ter zelene površine. (Vir grafične podlage: Google Maps, november 2023)

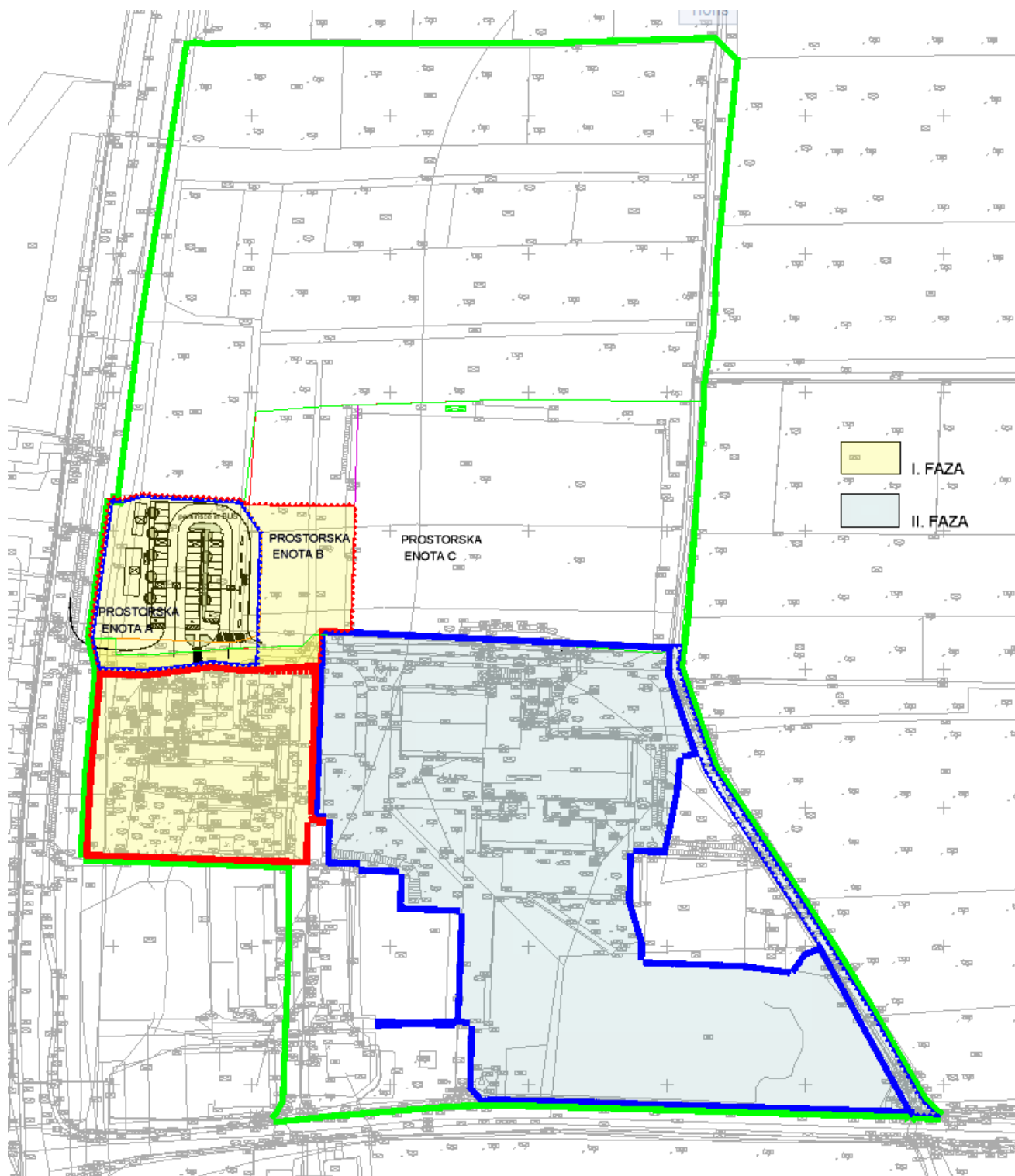
LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec )

območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

V ožjem smislu je natečajno območje umeščeno med Tržiško Bistrico in robom starega jedra Križ. Območje na vzhodni in južni strani zamejuje Cesta Kokrškega odreda in na zahodni strani cesta Retnje. Na severni strani se območje izteče v kmetijska zemljišča.





Slika 4: I. in II. faza urejanja natečajnega območja.

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



Slika 5: III. faza urejanja natečajnega območja.

LEGENDA:  natečajno območje

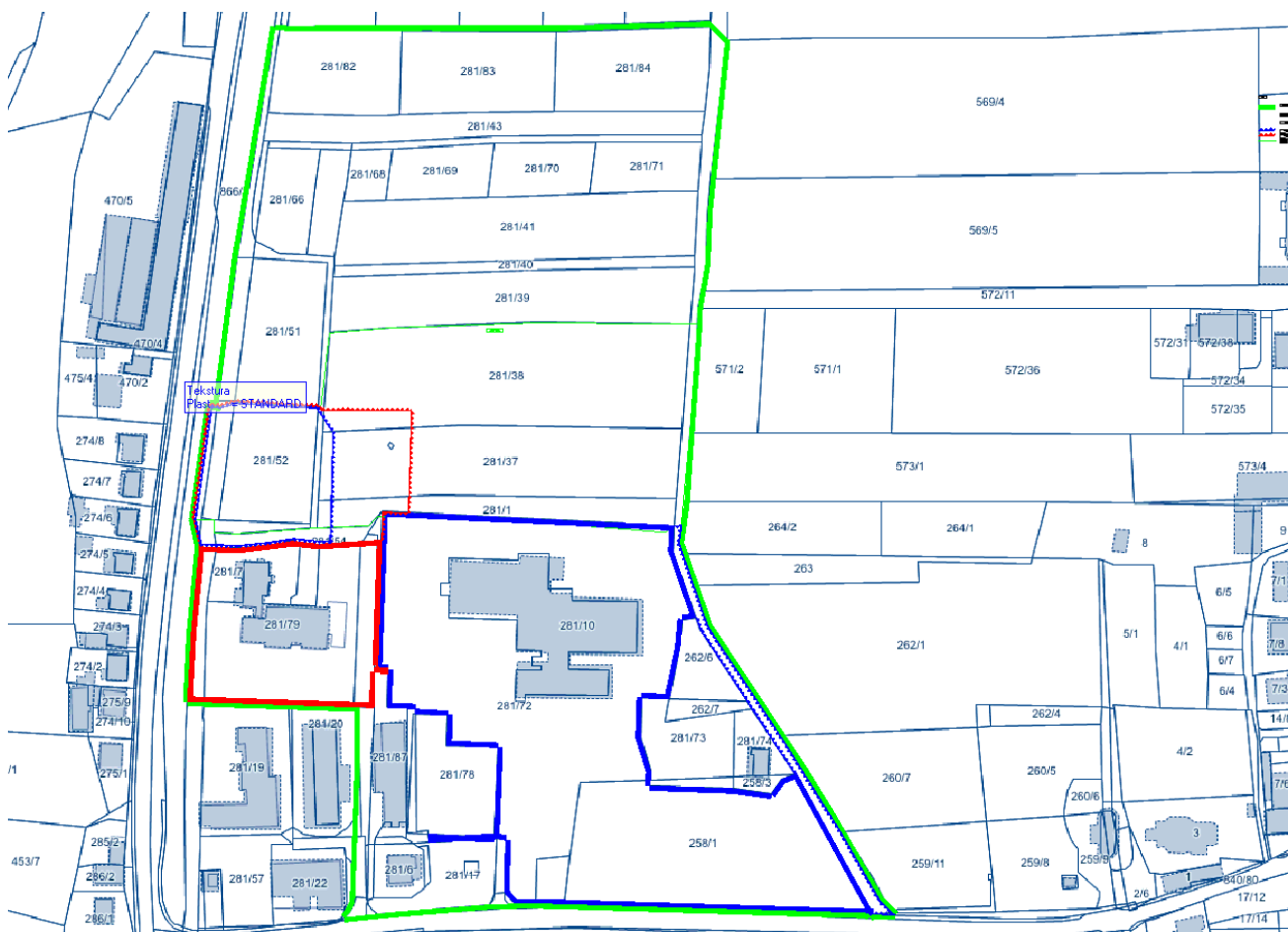
## 2. IZHODIŠČA

### 2.1 MEJE NATEČAJNEGA OBMOČJA

Na natečajnem območju stojijo obstoječi objekti in ureditve, ki so predmet tega natečaja.

Natečajno območje obsega dele enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KRŽ 01 in KRŽ 11 ter celotno EUP KRŽ 10.

Opomba: Gradnja vrtca, OŠ / športne dvorane in vse ureditve, potrebne za ti dve gradnji (zunanje površine, parkirišča ...) se načrtuje tako, da jih je možno izvesti na osnovi veljavnih prostorskih aktov. Gradnja in ureditev nogometno atletskega stadiona s športnim parkom in povezanih ureditev pa se bo izvedla po spremembah in dopolnitvah OPN, v okviru faze III. V tej fazi je, po potrebi in s ciljem optimalne in celovite ureditve natečajnega območja (zeleno označeno natečajno območje) mogoče preurejati tudi že obstoječe zunanje ureditve in planirane oz. takrat že izvedene zunanje ureditve vrtca (faza I) in šole (faza II).

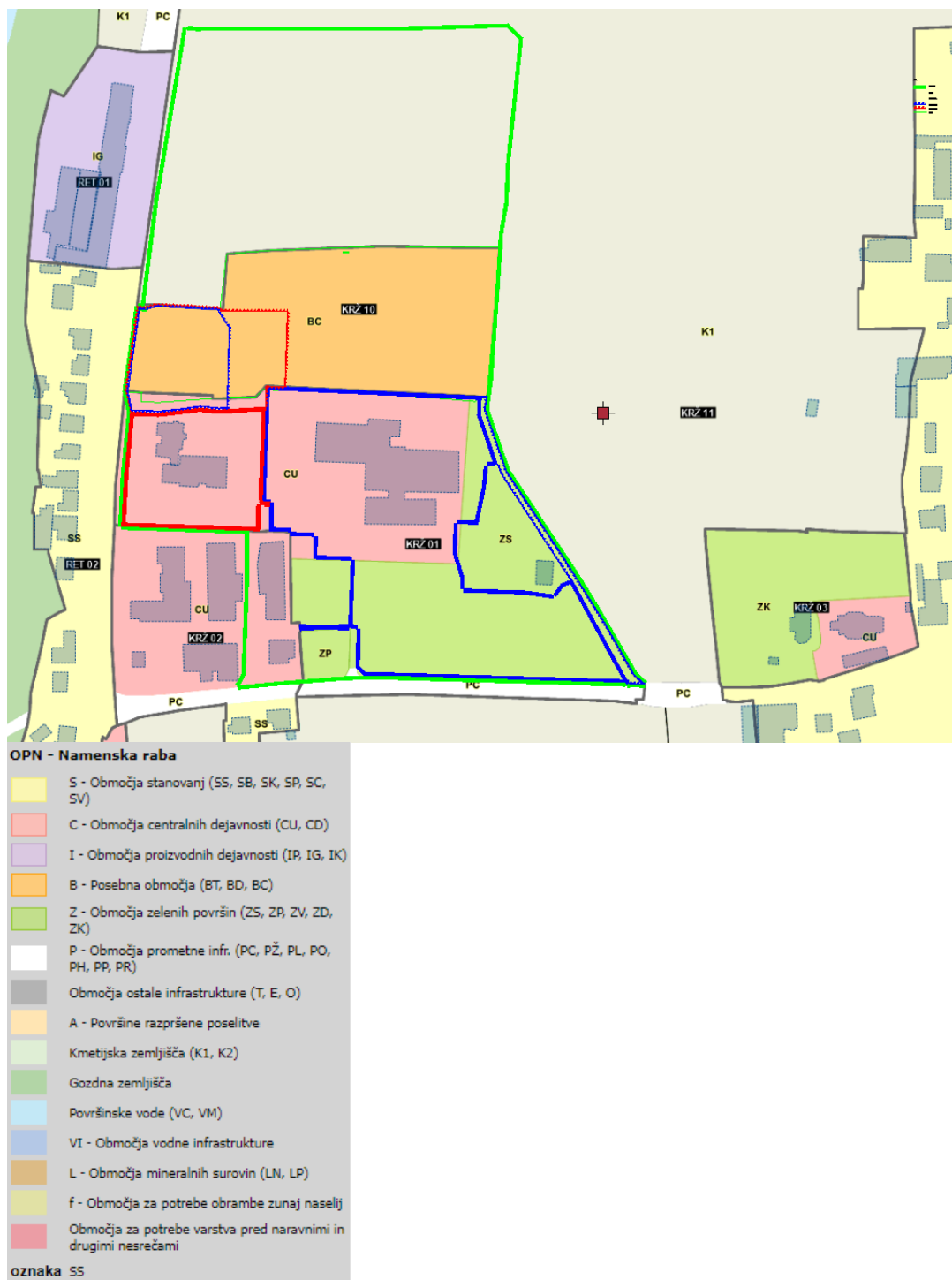


Slika 6: Prikaz natečajnega območja z območji za vrtec in šolo. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (soupleb vrtec)

  območje javnih prometnih površin (soupleb OŠ)



Slika 7: Prikaz natečajnega območja glede na enote urejanja prostora in namensko rabo. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

**LEGENDA:**   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## 2.2. SPLOŠEN OPIS

Natečajno območje je na EUP KRŽ 01 pozidano od leta 1947 dalje. Od leta 1947 do leta 1966 je na natečajnem območju delovala vojašnica s spremljajočimi ureditvami. Postavljena je bila zaradi bližine meje z Italijo in Avstrijo z namenom varovanja prehoda v notranjost države. Pomemben razlog je bila tudi bližina železnice, ki je vodila skozi Križe in je bila za vojašnico logistično pomembna. Železnica je sedaj ukinjena, na mestu nekdanje proge je cesta. V vojašnici je bilo stalno nameščenih približno 600 vojakov planinske pehote ter pozneje še protiletalskega topništva. Okolica je bila kmetijsko območje.

Glavna stavba vojašnice je stala na mestu, kjer je sedaj stavba osnovne šole. Objekti vojašnice so bili lesene barake. Severno od sedanje šolske stavbe je stala lesena kuhinja z vojaško jedilnico. Poleg je bilo vojaško nogometno igrišče in žičnica z lesenim letalom za vaje v protiletalski obrambi. Še bolj severno so bila delno vkopana skladišča za strelivo in eksploziv. Južno od sedanje šolske stavbe v smeri proti Križam, na mestu, kjer je sedaj rokometno igrišče z atletsko stezo, je bilo vojaško skladišče s hangarji za premog in slamo. Približno na mestu, kjer sedaj stoji spomenik NOB, je bila nameščena vhodna baraka vojašnice s pisarno dežurnega oficirja in moštvom straže. Glavni vhod v vojašnico je bil s sedanje ceste Kokrškega odreda na cesto proti sedanji trgovini Mercator in vrtcu Križe. Stavbe trgovine Mercator, bara Košuta in mesnega centra so bile nekoč hlevi za konje in kasneje skladišča ter garaže. (JLA je v petdesetih letih za transport orožja, streliva in opreme še uporabljala konje in mule). Stavba poveljstva vojašnice je stala na mestu, kjer je sedaj kriški vrtec. Zgrajena je bila kot veterinarska ambulanta. Celotno območje je bilo ograjeno, objekti pa so bili postavljeni v velikem oddaljenosti zaradi hrambe eksploziva. Teniški igrišči med spomenikom NOB in šolo sta zgrajeni na nekdanjem vojaškem odbojkarskem igrišču.<sup>1</sup>

**Osnovna šola:** Osnovna šola (sprva ljudska šola) je bila prvotno umeščena v mežnarijo ob cerkvi. Leta 1900 so zgradili novo šolsko stavbo v bližini cerkve ob križišču. Leta 1958 so jo povečali s prizidkom, ki pa dve desetletji kasneje ni več zadoščal. Zato so leta 1971 na mestu nekdanje vojašnice, ki so jo porušili, sezidali sedanje šolsko poslopje. Stavba je bila v naslednjih desetletjih večkrat dozidana. OŠ je redno in dobro vzdrževana, zato je stanje objektov solidno, vendar pa šola potrebuje dodatne prostore. Južni trakt šole je v nekoliko slabšem gradbeno tehničnem stanju. Telovadnica je premajhna. Na celoti bi bilo potrebno izvesti energetske sanacije. Šola je ena redkih v Sloveniji, ki je energetske samozadostna. V šolskem letu 2008/2009 je na obnovljeni šolski strehi pričela z obratovanjem mala sončna elektrarna. Šola z 18. oddelki trenutno obiskuje 362 učencev. Za učence skrbi 43 strokovnih, administrativnih, tehničnih in javnih delavcev.

**Vrtec:** Obstoječi objekt vrtca je dotrajan, vrtec potrebuje dodatne prostore. V vrtcu je trenutno cca 175 otrok, ki so vključeni v dve starostni skupini in razdeljeni v 8 oddelkov, po en oddelk otrok starih 1 – 2 leti, 4 – 5 let, 4 – 6 let in 5 – 6 let ter po dva oddelka otrok starih 2 – 3 leta in 2 – 4 leta. V enoti je trenutno zaposlenih cca 24 oseb. Sedanje kapacitete vrtca ne zadoščajo, pričakuje se povečan vpis.

**Interni promet in mirujoči promet na natečajnem območju:** Preko območja med vrtcem in šolo poteka cesta, ki jo namerava Občina Tržič v prihodnje opustiti tako, da bosta vrtec in šola združena v ograjen stavbni otok brez prometa, s čimer se bo izboljšala varnost otrok. Na severozahodnem delu območja na KRŽ 10 je predvideno novo parkirišče z avtobusnim postajališčem / parkiriščem za sprejem potnikov na začasni prevoz. S tega dela bo v prihodnje urejen glavni dostop na območje šole, vrtca in nogometno atletskega stadiona s športnim parkom.

**Nogometno igrišče:** Na severnem delu območja se nahaja nogometno igrišče, ki ga namerava Občina Tržič nadomestiti z nogometno atletskim stadionom s športnim parkom.

V šolskem okolišu Križe (kjer deluje Osnovna šola Križe) se pojavlja potreba po dodatnih prostorih za zagotovitev ustreznih infrastrukturnih pogojev skladno s sodobnimi standardi in potrebami za izvajanje osnovnošolskega programa. Tudi na področju vzgoje in varstva otrok je v zadnjih letih opazen trend primanjkljaja za sprejem vseh starostnih skupin v Vrtec Tržič skozi celotno leto. Hkrati se je na območju Križev skladno s prostorskimi akti pričelo urejati nogometno igrišče. Zaradi zaključene celote območja na katerem se te aktivnosti izvajajo, je potrebno razvoj infrastrukture na tem območju obravnavati celostno, predvsem tudi z vidika zagotavljanja ustrezne prometne infrastrukture (cestne povezave, parkirišča, zagotovitev varnosti in pretočnosti) in komunalne opremljenosti).

Izgradnja IŠS Križe je načrtovana v naslednjih fazah:

---

<sup>1</sup> 1 Kavar, Janez: Kriške prigode: O Križah in Križanih, ki jih ni več. Radovljica, Didakta, 2009. Stran 43.

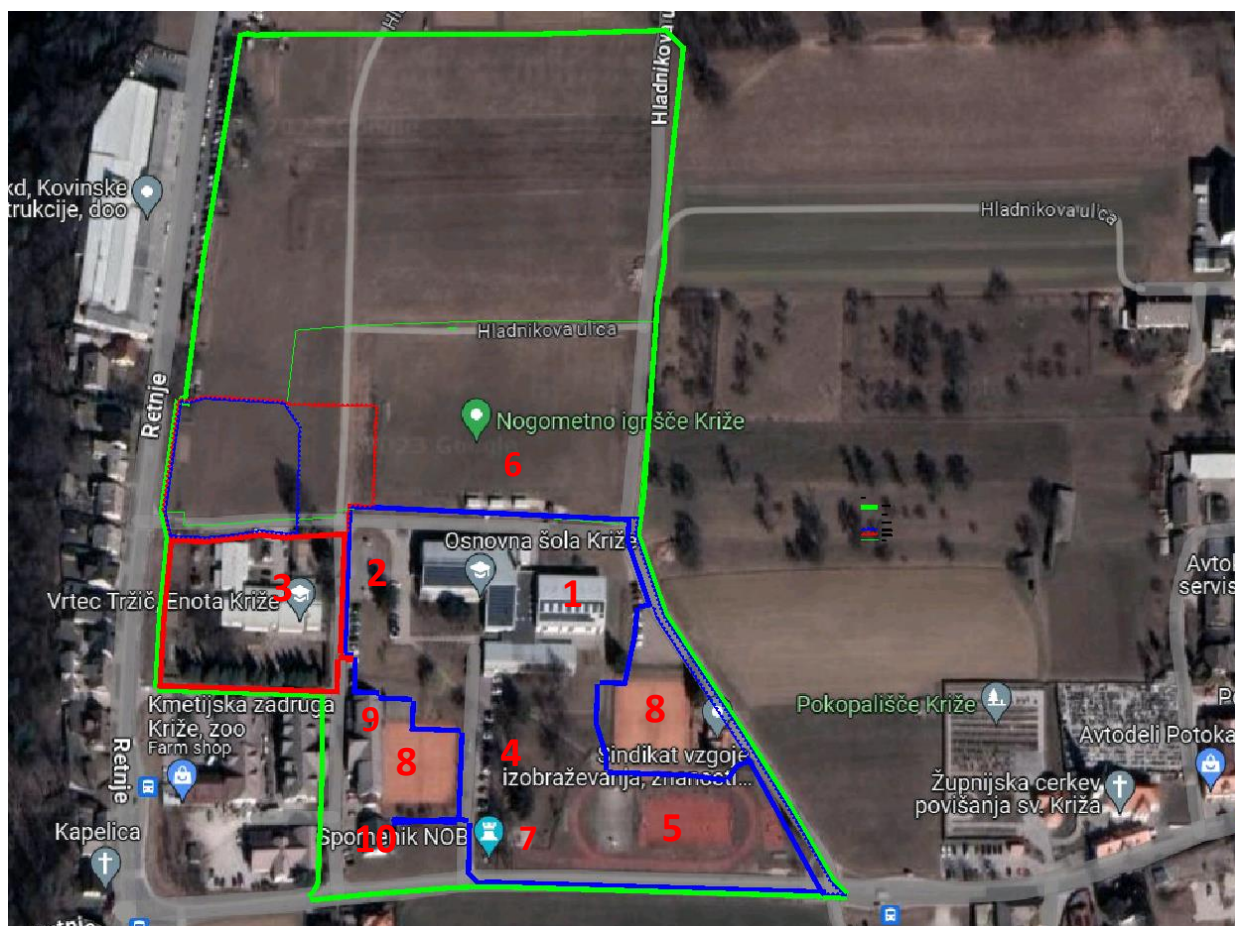


- Dozidava OŠ v letu 2024 (projektiranje je že v teku, dozidava OŠ v letu 2024 **ni** predmet natečaja),
- Prva faza: Izgradnja novega vrtca v letih 2025-26 (je predmet natečaja),
- Druga faza: Izgradnja nove športne dvorane (obstoječa telovadnica OŠ se odstrani) in rekonstrukcija osrednjega dela OŠ (oboje je je predmet natečaja).
- Tretja faza: Izgradnja nogometno atletskega stadiona s športnim parkom (je predmet natečaja),

V letu 2023 in 2024 že poteka projektiranje izgradnje IŠS Križe, ki predstavlja izgradnjo dveh prizidav OŠ Križe na vzhodni strani severnega trakta in rušitev in novogradnjo južnega trakta OŠ. Novi prostori bodo omogočili nadaljnjo izgradnjo IŠS Križe. Za potrebe natečaja se upošteva kot »obstoječe stanje« načrte, ki prikazujejo obe prizidavi OŠ.

### 2.3. OPIS OBSTOJEČIH UREDITEV NA NATEČAJNEM OBMOČJU

Na natečajnem območju so obstoječe stavbe in ureditve: stavba OŠ (1), sedanje asfaltirano igrišče pred OŠ (2), vrtec (3), učilnica na prostem (4), športne ureditve, ki pripadajo OŠ (5), sedanje nogometno igrišče (6), spomenik NOB (7), teniška igrišča s klubsko stavbo (8), trgovina Mercator in bar Košuta (9), stavba TK operaterja (10) in prometne površine vključno z mirujočim prometom, tlakovanimi površinami ter zelenimi površinami. Dovozi in dostopi na natečajno območje so delno ločeni in delno skupni. Opomba: učilnica na prostem in zunanje športne površine OŠ niso predmet natečaja in se vanje ne posega.



Slika 8: Obstoječe stavbe in ureditve na natečajnem območju. (Vir grafične podlage: Google Earth, nov. 2023)

LEGENDA:  natečajno območje  območje za vrtec  območje za šolo

 območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

 območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

- 1 osnovna šola
- 2 asfaltirano šolsko igrišče
- 3 vrtec
- 4 učilnica na prostem
- 5 obstoječi športni park oš križe
- 6 nogometno igrišče
- 7 spomenik NOB
- 8 teniška igrišča s klubsko stavbo
- 9 Mercator in bar Košuta
- 10 tehnična stavba TK operaterja

## OSNOVNA ŠOLA KRIŽE

Osnovna šola Križe **(1)** z naslovom Cesta Kokrškega odreda 16, 4294 Križe in ID: 2147 411 je stavba z več trakti. OŠ pripada manjše asfaltirano večnamensko neograjeno igrišče s košarkarskimi košema **(2)** in večji o Športni park OŠ Križe **(5)**. OŠ pripada tudi učilnica na prostem **(4)** s klopmi in mizami na prostem, šolskim vrtom (visoke grede), drevesno zasaditvijo in igrali. Učilnica na prostem je zagrajeno zeleno območje.

## ŠPORTNI PARK OŠ KRIŽE

Obstoječ športni park OŠ Križe **(5)** je zagrajeno športno območje, ki se prednostno uporablja za potrebe šole. Poleg tega je uporaba igrišča dovoljena občanom in občankam občine Tržič izven časa organiziranih treningov in tekem. Športni park obsega atletsko stezo s štirimi vzporednimi stezami in krožno tekaško stezo s tremi vzporednimi stezami, centralno igrišče za roket (in mali nogomet), asfaltirano igrišče za košarko, odprte tribune (sedišča) za gledalce in pitnik.

## VRTEC KRIŽE

Vrtec Križe, Enota Palček **(3)** z naslovom Cesta Kokrškega odreda 22, 4294 Križe in ID: ID: 2147 81 je stavba z več trakti. Stavba izvira iz sedemdesetih in osemdesetih let prejšnjega stoletja in je bila v naslednjih desetletjih večkrat dozidana. Obstoječi objekt vrtca je dotrajan, zato je načrtovano rušenje objekta. Na njegovem mestu je načrtovana nova stavba vrtca. Novi vrtec bo potreboval dodatne prostore.

## NOGOMETNO IGRIŠČE

Na območju stoji nogometno igrišče **(6)** z začasnimi objekti (mobilnimi kesoni), ki služijo kot preoblačilnice, skladišče in toalete za nogometno igrišče. Nogometno igrišče je neustrezno (orientacija, servisni prostori), zato ga namerava Občina Tržič prenoviti in dopolniti s servisnim objektom (= nogometno atletskim stadionom), v katerem bodo garderobe, prostori za organizacijo tekmovanj in tribune za obiskovalce tekem 2. slovenske nogometne lige.

## SPOMENIK NOB

Južno ob Cesti Kokrškega odreda stoji spomenik NOB **(7)**, ki je objekt kulturne dediščine. V spomenik in njegovo okolico se ne posega.

## TENIŠKA IGRIŠČA IN KLUBSKA STAVBA

Teniška igrišča in klubska stavba **(8)** niso predmet natečaja v I. in II. fazi, v III. fazi pa se jih obravnava v okviru celostne urbanistične ureditve območja. V fazi III jih je mogoče prestaviti.

## TRGOVINA MECRATOR IN BAR KOŠUTA

Trgovina Mercator in bar Košuta **(9)** nista predmet posegov v fazi I. in II.. V teh dveh fazah se ju obravnava v okviru prometne ureditve območja (zagotavljanje dostopa ...). V III. fazi se ju obravnava v okviru celostne urbanistične ureditve območja.

## TEHNIČNA STAVBA TK OPERATERJA

Tehnična stavba TK operaterja **(10)** ni predmet posegov v I. in II. fazi. V III. fazi se jo obravnava v okviru celostne urbanistične ureditve območja.



## 2.4 OPIS UREDITEV OB NATEČAJNEM OBMOČJU



Slika 9: Obstoječe stavbe in ureditve izven natečajnega območja. (Vir grafične podlage: Google Earth, november 2023)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

- 1 stanovanjska stavba
- 2 stanovanjske stavbe
- 3 industrijsko poslovno stanovanjska stavba
- 4 pokopališče

Severno ob natečajnem območju so kmetijske površine. Južno ob Cesti Kokrškega odreda so kmetijske površine in stanovanjska gradnja **(1)**. Na zahodni strani je izven natečajnega območja stanovanjska gradnja **(2)** in industrijsko - poslovno - stanovanjski kompleks Intec Mkd, Kovinske konstrukcije d.o.o. **(3)**. Stavbe so nanizane ob cesti. Na vzhodni strani, kjer natečajno območje prav tako zamejuje Cesta Kokrškega odreda, so kmetijske površine in v nadaljevanju pokopališče Križe **(4)**.

## 2.5 ZNAČILNOSTI NATEČAJNEGA OBMOČJA

### VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA IN SEZNAM PARCEL

**Celotno natečajno območje meri 80.697 m<sup>2</sup>.**

Parcele natečajnega območja:

št.	k.o.	parc. št	Površina (del/celota)
01	2147 – KRIŽE	270/1	del
02	2147 – KRIŽE	281/82	cela
03	2147 – KRIŽE	281/83	cela
04	2147 – KRIŽE	281/84	cela
05	2147 – KRIŽE	281/43	cela
06	2147 – KRIŽE	281/50	cela
07	2147 – KRIŽE	281/42	cela
08	2147 – KRIŽE	272/2	cela
09	2147 – KRIŽE	281/66	cela
10	2147 – KRIŽE	281/67	cela
11	2147 – KRIŽE	281/68	cela
12	2147 – KRIŽE	281/69	cela
13	2147 – KRIŽE	281/70	cela
14	2147 – KRIŽE	281/71	cela
15	2147 – KRIŽE	281/55	cela
16	2147 – KRIŽE	281/41	cela
17	2147 – KRIŽE	281/40	cela
18	2147 – KRIŽE	272/2	cela
19	2147 – KRIŽE	866/3	del
20	2147 – KRIŽE	281/51	cela

21	2147 – KRIŽE	281/39	cela
22	2147 – KRIŽE	273/2	cela
23	2147 – KRIŽE	281/38	cela
24	2147 – KRIŽE	281/52	cela
25	2147 – KRIŽE	281/56	cela
26	2147 – KRIŽE	281/37	cela
27	2147 – KRIŽE	281/53	cela
28	2147 – KRIŽE	281/1	cela
29	2147 – KRIŽE	281/7	cela
30	2147 – KRIŽE	281/54	cela
31	2147 – KRIŽE	281/55	cela
32	2147 – KRIŽE	276/2	cela
33	2147 – KRIŽE	281/79	cela
34	2147 – KRIŽE	281/4	cela
35	2147 – KRIŽE	281/86	cela
36	2147 – KRIŽE	281/10	cela
37	2147 – KRIŽE	281/72	cela
38	2147 – KRIŽE	281/29	cela
39	2147 – KRIŽE	281/30	cela
40	2147 – KRIŽE	281/87	cela
41	2147 – KRIŽE	281/76	cela
42	2147 – KRIŽE	281/78	cela
43	2147 – KRIŽE	262/6	cela
44	2147 – KRIŽE	262/7	cela
45	2147 – KRIŽE	281/73	cela
46	2147 – KRIŽE	281/74	cela
47	2147 – KRIŽE	281/75	cela
48	2147 – KRIŽE	258/4	cela
49	2147 – KRIŽE	258/3	cela

50	2147 – KRIŽE	258/2	cela
51	2147 – KRIŽE	260/8	del
52	2147 – KRIŽE	259/12	del
53	2147 – KRIŽE	840/6	del
54	2147 – KRIŽE	840/35	del
55	2147 – KRIŽE	840/31	del
56	2147 – KRIŽE	840/30	del
57	2147 – KRIŽE	258/1	cela
58	2147 – KRIŽE	281/12	cela
59	2147 – KRIŽE	840/29	del
60	2147 – KRIŽE	840/28	del
61	2147 – KRIŽE	281/13	cela
62	2147 – KRIŽE	281/11	cela
63	2147 – KRIŽE	281/17	cela
64	2147 – KRIŽE	281/36	cela
65	2147 – KRIŽE	281/77	cela
66	2147 – KRIŽE	281/58	cela
67	2147 – KRIŽE	281/33	cela
68	2147 – KRIŽE	281/6	cela
69	2147 – KRIŽE	281/35	cela
70	2147 – KRIŽE	281/32	del
71	2147 – KRIŽE	281/27	del
72	2147 – KRIŽE	840/32	del
73	2147 – KRIŽE	840/18	cela
74	2147 – KRIŽE	840/24	cela
75	2147 – KRIŽE	840/25	del
76	2147 – KRIŽE	840/27	del
77	2147 – KRIŽE	840/23	cela
78	2147 – KRIŽE	840/22	cela

79	2147 – KRIŽE	840/21	cela
		<b>skupaj</b>	<b>80.697 m2</b>

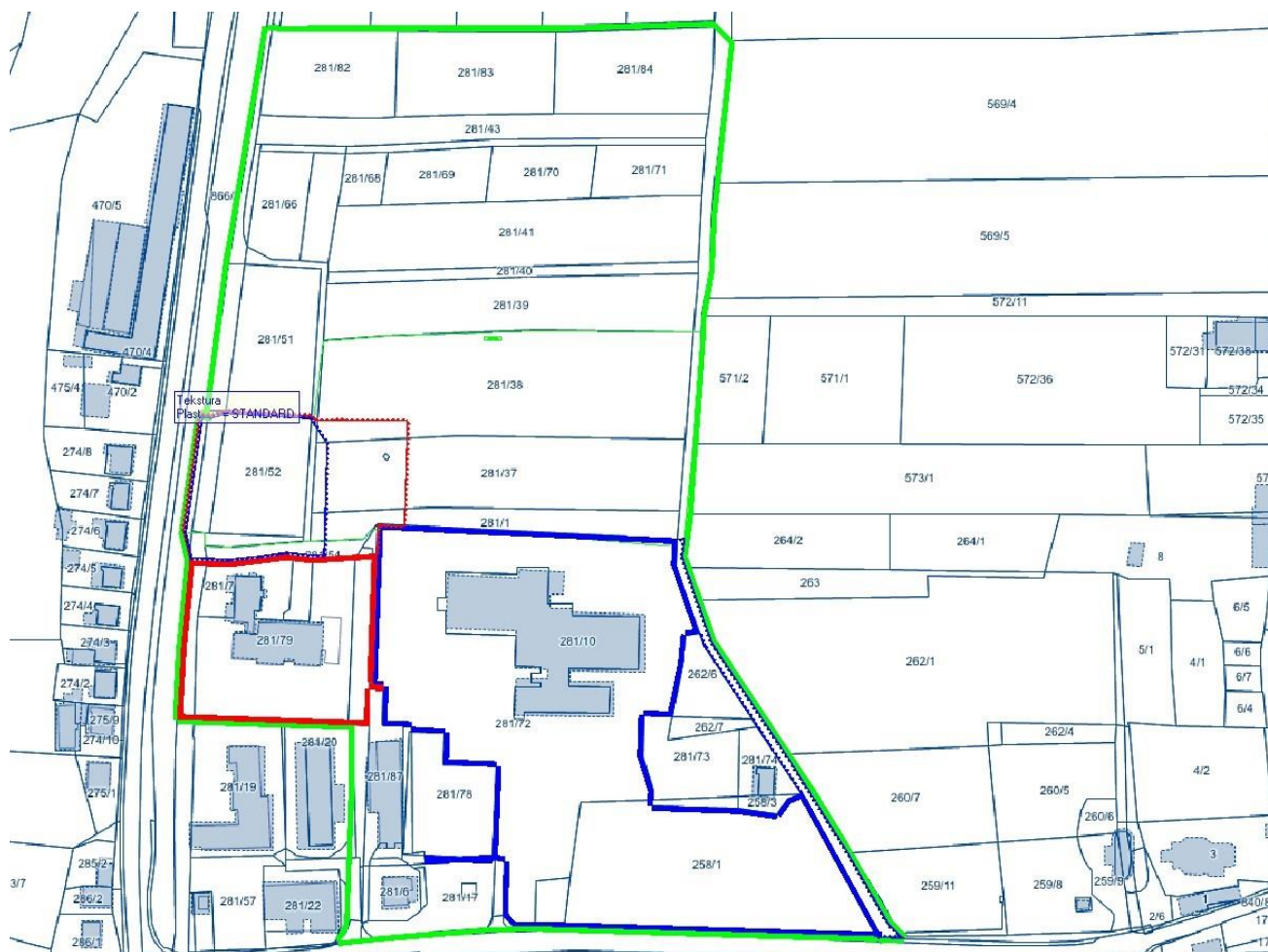
Parcele za območje VRTCA:




št.	k.o.	parc. št	Površina (m <sup>2</sup> )	Območje gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	EUP
1	2147 – KRIŽE	276/2	1094	458	KRŽ 01
2	2147 – KRIŽE	281/79	3542	3537	KRŽ 01
3	2147 – KRIŽE	281/54	685	266	KRŽ 01
4	2147 – KRIŽE	281/4	568	587	KRŽ 01
5	2147 – KRIŽE	281/86	34	35	KRŽ 01
6	2147 – KRIŽE	281/85	92	55	KRŽ 01
7	2147 – KRIŽE	281/7	738	746	KRŽ 01
	skupaj			5.684	


Parcele za območje OŠ:


št.	k.o.	parc. št	Površina (m <sup>2</sup> )	Območje gradbene parcele (m <sup>2</sup> )	EUP
1	2147 – KRIŽE	258/10	2730	2730	KRŽ 01
2	2147 – KRIŽE	281/72	11933	11933	KRŽ 01
3	2147 – KRIŽE	258/1	5656	5656	KRŽ 01
4	2147 – KRIŽE	281/12	248	248	KRŽ 01
	skupaj			20.567	

## MORFOLOŠKE ZNAČILNOSTI



LEGENDA:  natečajno območje  območje za vrtec  območje za šolo

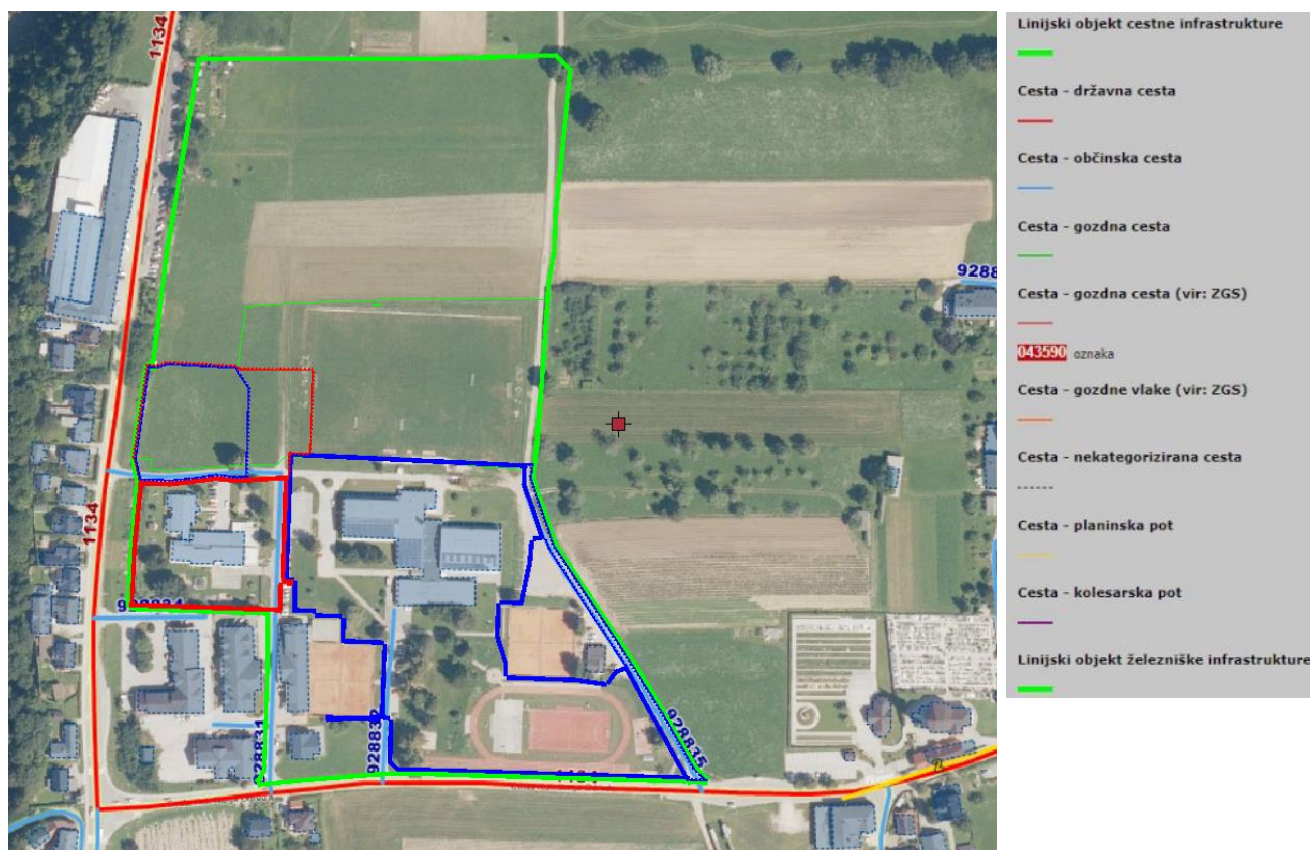
 območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

 območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

26



## PROMET



Slika 11: Prometna ureditev. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

Dostop in dovoz na natečajno območje je mogoč z zahodne strani (Retje) in južne strani (Cesta Kokrškega odreda) iz regionalne ceste II. reda Tržič–Kokrica–Kranj na odseku R2 410/1134 na javno pot JP 928831. Severni izvoz na cesto Retje je enosmeren (samo izvoz). Uvoz z državne ceste je s prometnim znakom prepovedan. Na državni cesti je urejen šolski prehod za pešce. Osvetlitev prehoda ni zagotovljena.

Dostop in dovoz je mogoč tudi iz južne strani z regionalne ceste Cesta Kokrškega odreda na odseku R2 410/1134 na javno pot JP 929932 in na JP 928835. Na odseku 928832 je promet prepovedan od 7.00 do 15. ure razen za uporabnike

šole. Dostop iz severne strani ni urejen – gre za nekategorizirano cesto (Pot na Polje), ki omogoča dovoz do teniških igrišč, v nadaljevanju pa do kmetijskih površin severno od sedanjih ureditev na natečajnem območju.

Dostopna cesta 92934 vodi do objektov kmetijske zadruga in hrbtna fasade (dostava) trgovine z mesom.

Ob javnih poteh so na natečajnem območju conirane površine za mirujoči promet. Sedanja ureditev ureja mirujoči promet na štirih območjih: v bližini stavbe vrtca in šole ter v bližini teniških igrišč na vzhodni strani in zahodni strani.

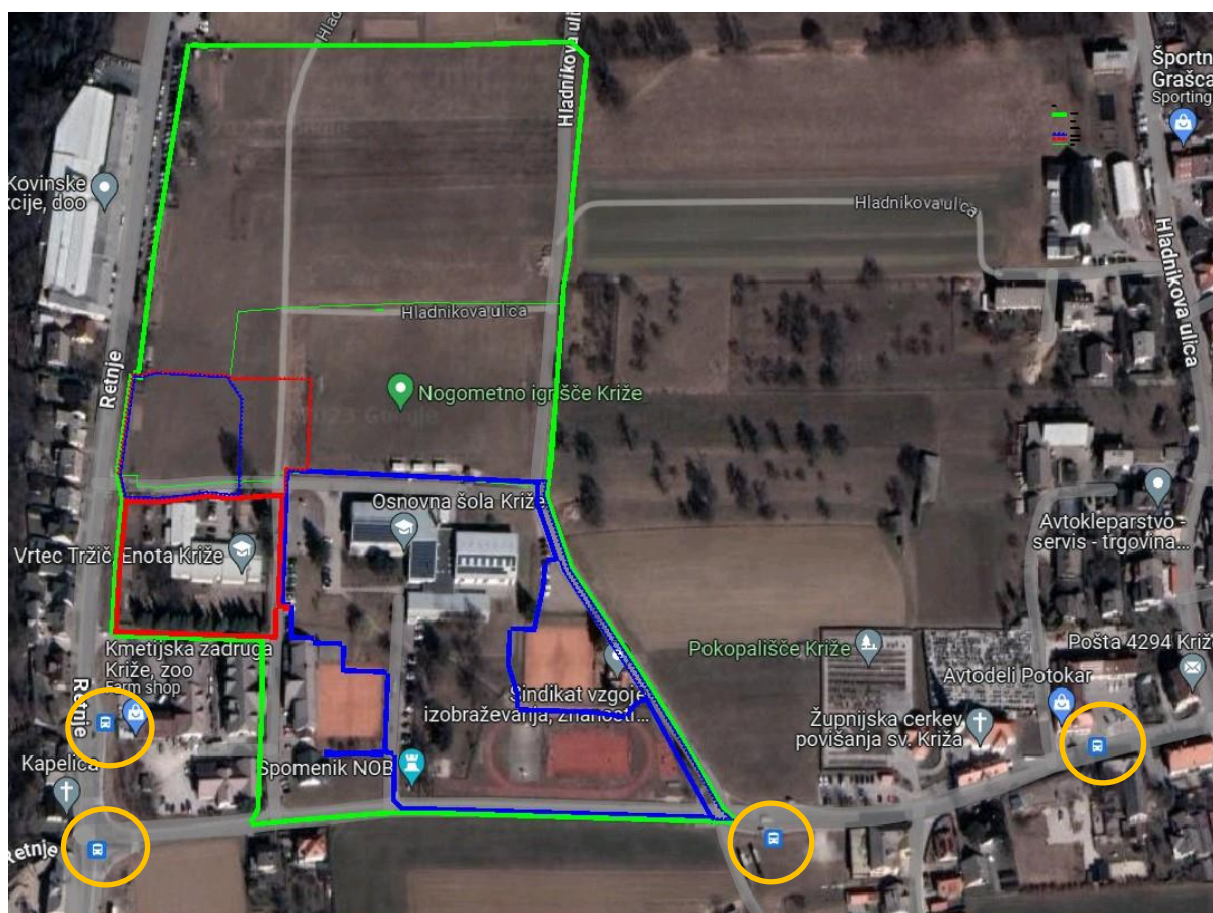
Kategorizacija obodnih cest in širina varovalnih pasov:

- regionalna cesta II. reda, varovalni pas = 15 m
- javna pot, varovalni pas = 5 m

Na območju EUP KRŽ 10, v enoti A, ki je del natečajnega območja, so načrtovane javne parkirne površine. Prikaz načrtovanih površin je razviden v eni izmed plasti ortofotoposnetka, ki je shranjen v mapi C\_2 in v mapi D\_5 kot grafična priloga OPPN KRŽ 10.

## DOSTOPNOST OBMOČJA Z JAVNIM POTNIŠKIM PROMETOM

Natečajno območje je dostopno z javnim potniškim prometom. Dve postaji (Križe/Tržič in Kirže/Trž. K. sta v neposredni bližini natečajnega območja.



Slika 13: Avtobusne postaje javnega potniškega prometa. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

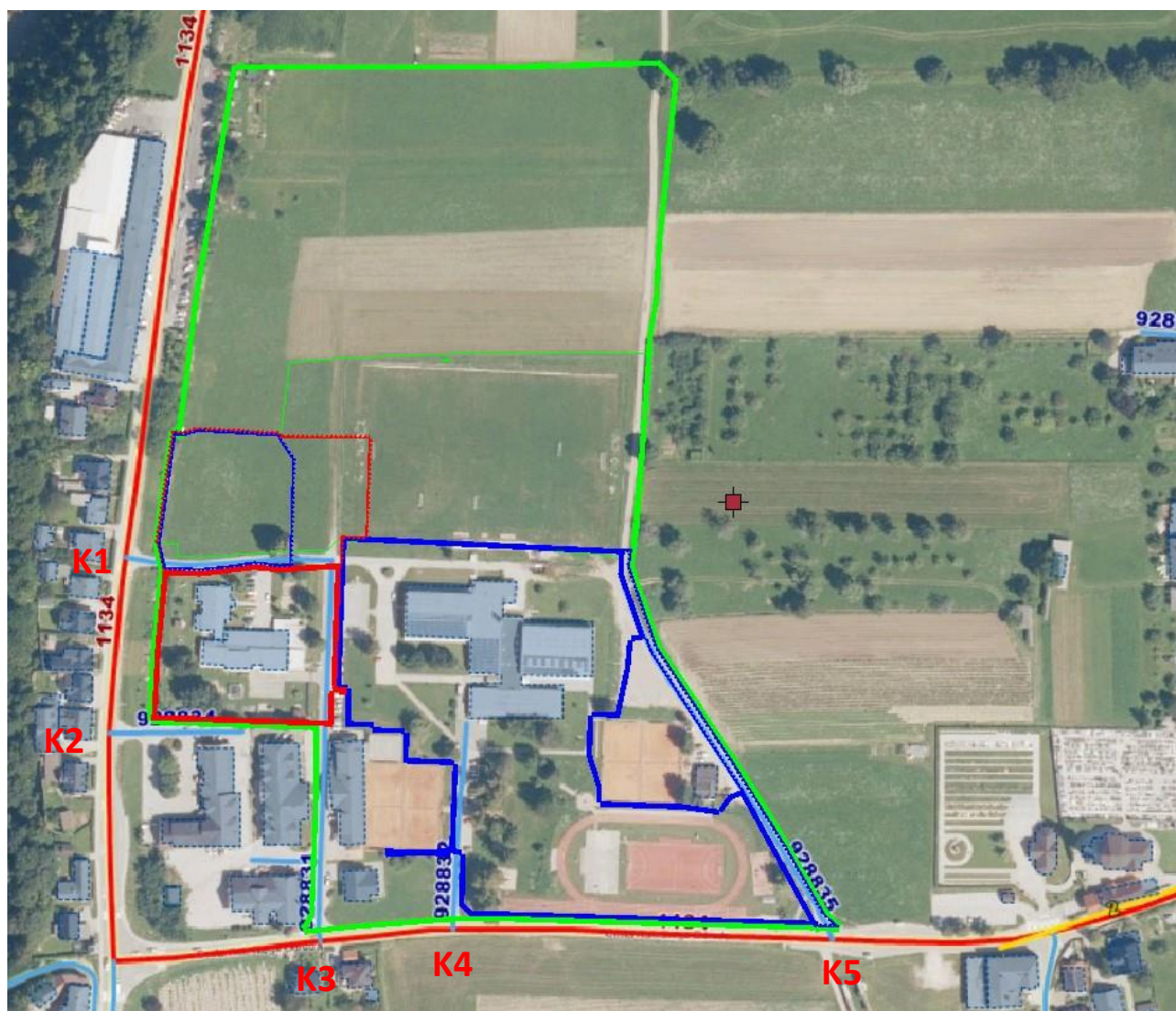
LEGENDA:  natečajno območje  območje za vrtec  območje za šolo

območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)  avtobusna postaja



## DOVOZI



Slika 14: Obstoječi dovozi na natečajnem območju. (Vir grafične podlage: Google Earth, november 2023)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

Dovoz do vrtca, šole in nogometnega igrišča je trenutno mogoč z južne strani z regionalne ceste 1134 Tržič- Kokrica – Kranj **(K3)** po javni poti 92831 z izvozom na 1134 na zahodni strani **(K1)**.

Dovoz do OŠ je urejen tudi z južne strani z regionalne ceste 1134 Tržič- Kokrica – Kranj po javni poti 928832 **(K4)**. Na tej javni poti 928832 je promet prepovedan od 7.00 do 15. ure razen za uporabnike šole.

Na vzhodni strani je po javni poti 928835 mogoč dovoz do nogometnega igrišča. Javna pot služi tudi kot dovozna cesta za kmetijske površine severno od natečajnega območja v smeri Pristave. Dovoz na javno pot je z regionalne ceste 1134 Tržič- Kokrica – Kranj **(K5)**.

Uvoz **(K3)** služi tudi dovozu do trgovine (Mercator), gostinskega lokala (Bar Košuta) in stavb kmetijske zadruge. Kmetijska zadruga ima še lasten uvoz po javni poti 928834 **(K2)**.

Preko območja med vrtcem in šolo poteka cesta, ki jo namerava Občina Tržič v prihodnje opustiti, da bosta vrtec in šola združena v ograjen stavbni otok brez prometa. Po umiku prometne povezave se uredi novo parkirišče na KRŽ 10 in prostor za ustavljanje in parkiranje avtobusa (občasni prevoz).

Za priključke K2, K3, K4 in K5 je bila izdelana PZI dokumentacija »Ureditev priključkov izven OPPN KRŽ 10 ob državni cesti R2-410/1134 Tržič – Kokrica«, št. E-12/21, maj 2021, projektant Gorenjska gradbena družba. Projekt se nahaja med natečajnimi prilogami v mapi D\_2D. Priključek K1 se nahaja znotraj ureditve OPPN KRŽ 10. Prikaz ureditve priključka K1 se nahaja na grafični prilogi »Ureditvena situacija s prerezi območja« med grafičnimi prilogami prostorskega akta OPPN KRŽ 10, ki je shranjen med natečajnimi prilogami v mapi D\_5.

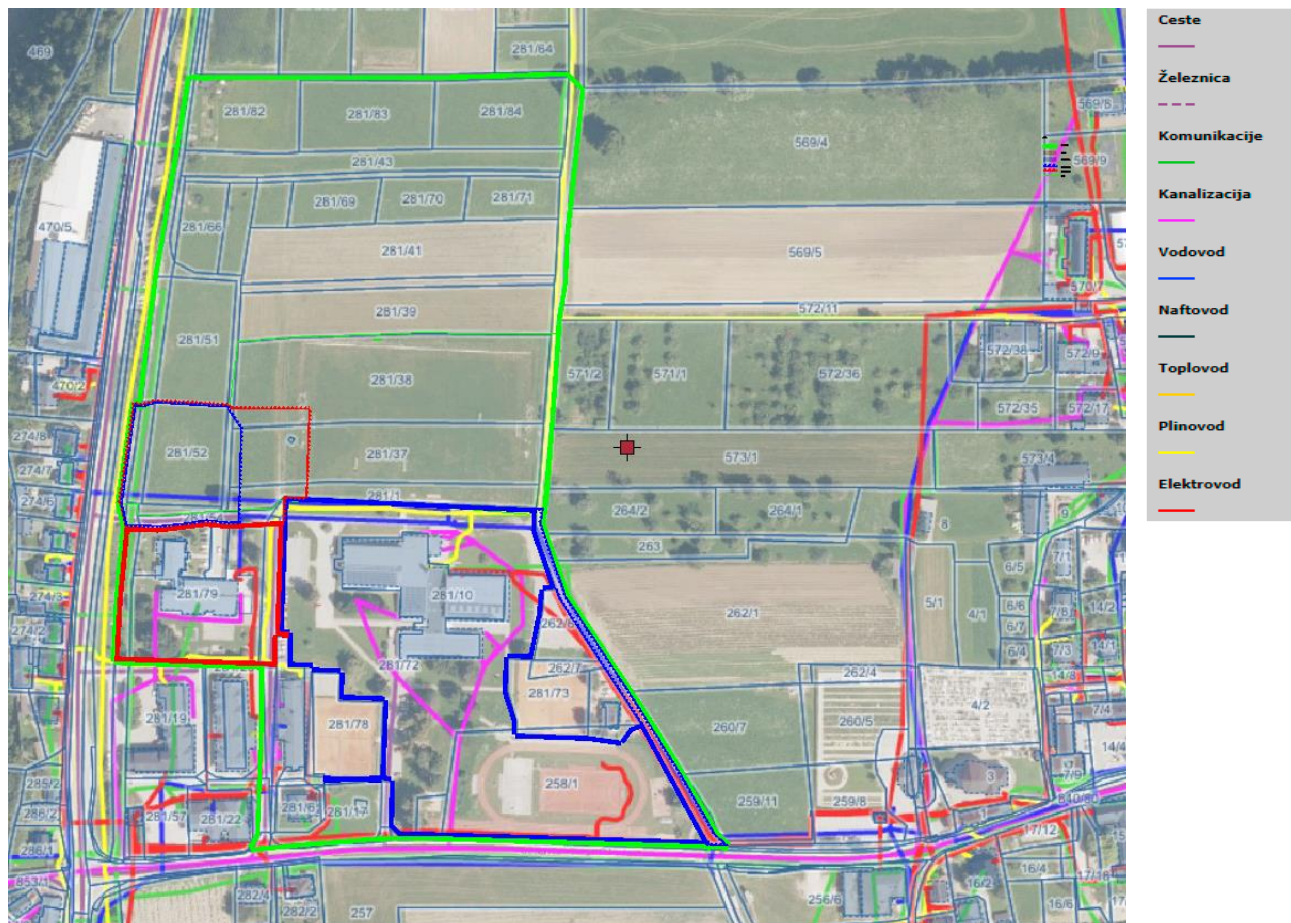
## TLAKOVANE IN ZELENE POVRŠINE

Tlakovane površine so obstoječe poti, ki znotraj območja vodijo do posameznih ureditev čez zelene površine, športna igrišča in druge tlakovane površine pred stavbami, športnimi ureditvami in igralnimi površinami.

Zelene površine so zvečine zatravljene in delno zasajene z grmovnicami ter drevesi. Kakovostna drevesa se ohranijo v čim večjem številu.

## GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Območje je opremljeno z javno gospodarsko infrastrukturo: vodovod, elektrovod, plinovod, kanalizacija, TK komunikacije, javna razsvetljava. Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dogradi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Potek vodov obstoječe infrastrukture in priključkov ter poseganje v varovalne pasove infrastrukture se dokončno določi v projektni dokumentaciji, h kateri se skladno z zakonodajo pridobijo projektni pogoji in mnenja NUP.



Slika 15: Skupni prikaz GJI na natečajnem območju. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo  
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

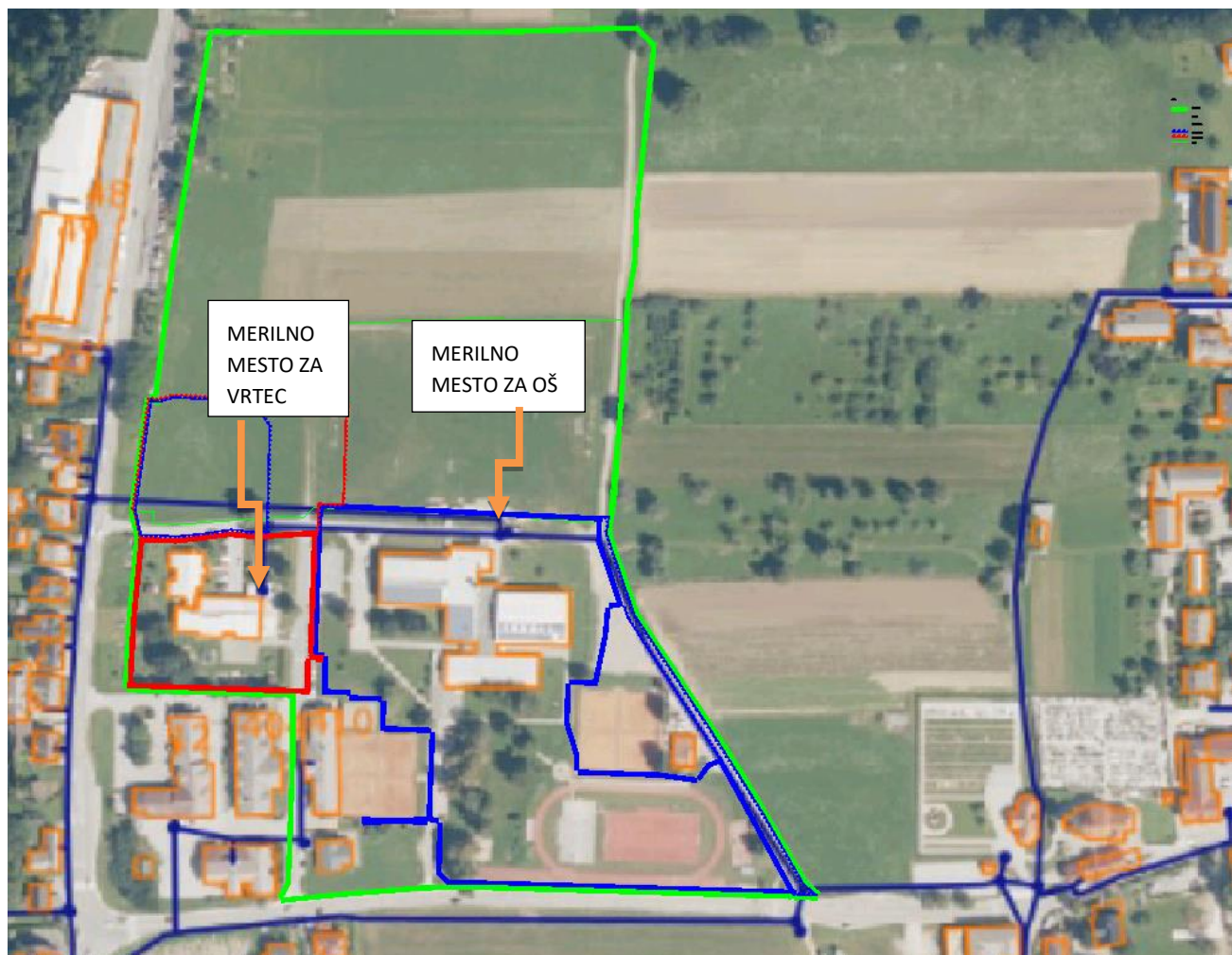
## VODOVOD

Obstoječe stavbe so priključene na javno vodovodno omrežje, vendar bo v sklopu gradnje IŠS potrebna menjava sekundarnega vodovoda. Sekundarni vodovod je obnovljen do hidranta pri nogometnem igrišču, kjer se nahaja jašek z merilnim mestom za odvzem vode na nogometno igrišče. V sklopu gradnje bo treba zamenjati obstoječi vod do revizijskega jaška, ki se nahaja na pločniku regionalne ceste R« 410/1134. Vodovodni priključek za OŠ je potrebno v sklopu gradnje prestaviti iz kurilnice na lokacijo zunaj objekta čim bližje glavni cevi. Vrtec ima merilno mesto izven objekta.

Na območju sta obstoječa dva zunanja hidranta, ki nista vezana na interno omrežje ampak sta v sklopu javnega vodovodnega omrežja. Požarna zaščita se zagotovi z razširjenim hidrantsnim omrežjem.

Pri krožni tekaški stezi je umeščen pitnik.





Slika 16: Vodovodno omrežje. (Vir grafične podlage: ipi.eprostor.)

LEGENDA: ▬ natečajno območje ▬ območje za vrtec ▬ območje za šolo  
- - - območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
- - - območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

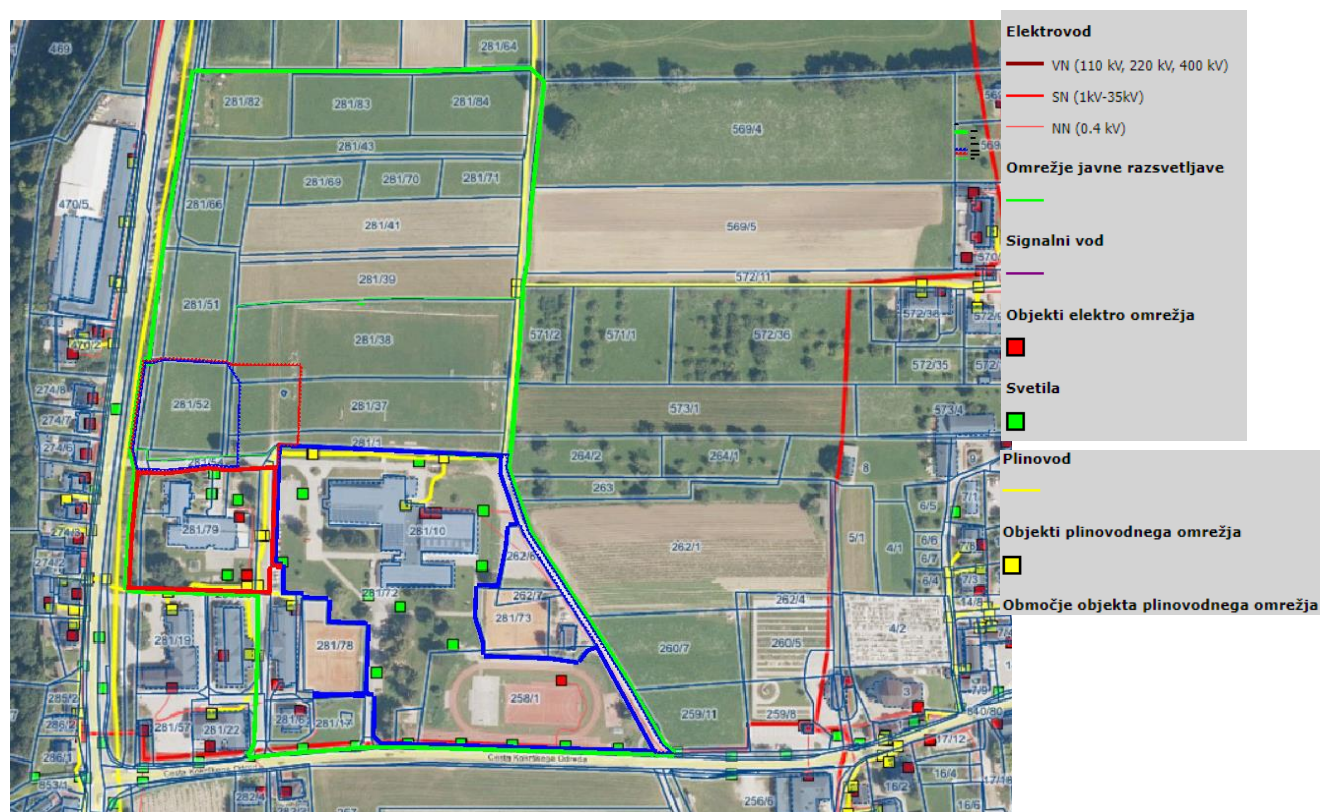
## ELEKTRIKA IN PLIN

### ELEKTRIKA

Obstoječe stavbe so priključene na javni električni vod. Priključevanje na električno omrežje je za vrtec in šolo iz transformatorske postaje T0018 KRIŽE IN T0606 RETNJE. Natančen potek el. kablovoda je razviden iz geodetskega posnetka, ki je sestavni del natečajnih podlag.

### PLIN

Na natečajnem območju in ob njem potekata prenosni plinovod in distribucijski plinovod. Prenosni plinovod upravljajo Plinovodi d.o.o. Varovalni pas prenosnega plinovoda s tlakom 50 barov je 2 x 65 m, varnostni pas pa 2 x 5 m. Distribucijski plinovod upravlja Petrol d. d.. Varnostni in hkrati varovalni pas je 2 x 5m. Na javni plinski vod je priključena le OŠ.



Slika 17: Elektro in plinsko omrežje. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

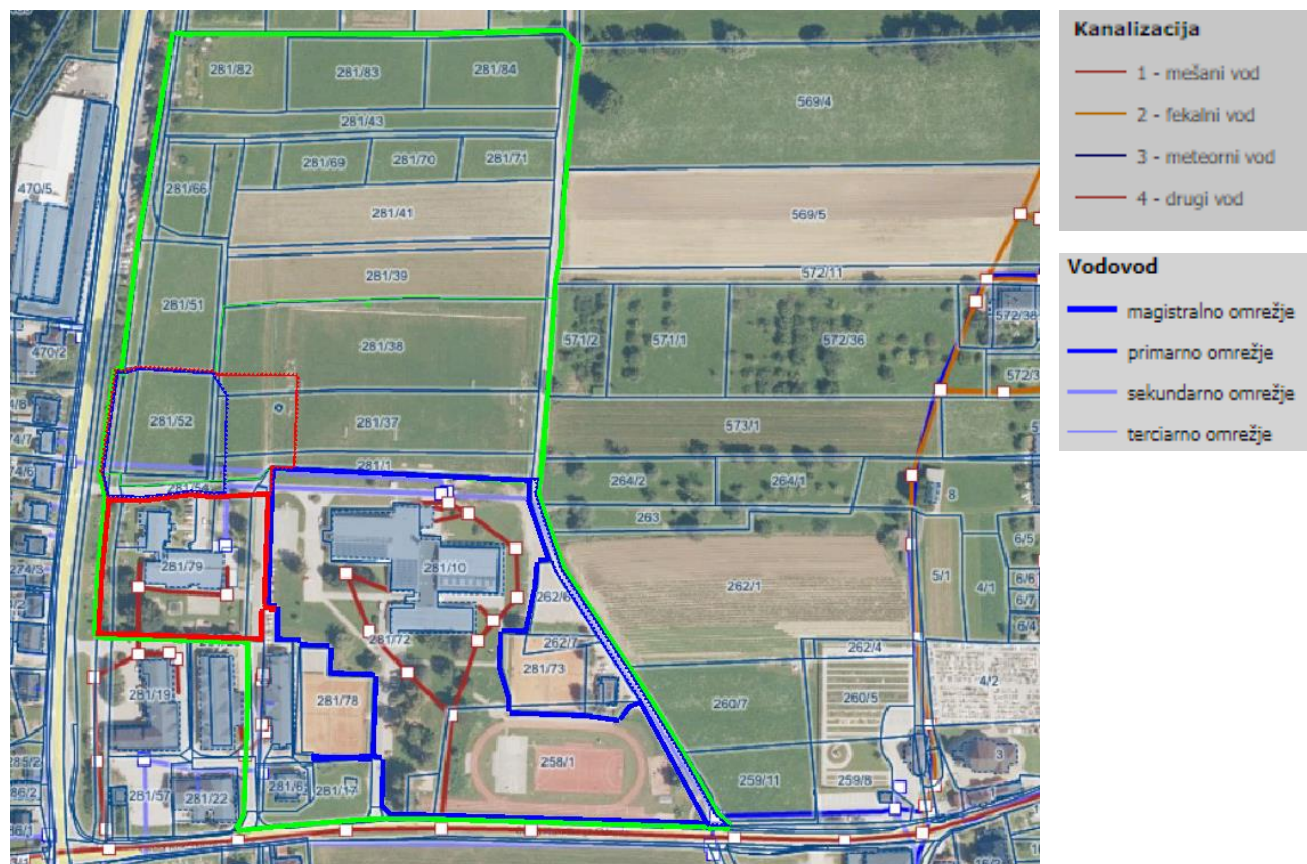
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



## METEORNE IN FEKALNE VODE

Obstoječi objekti so priključeni javni fekalni vod. Projektni pogoji NUP zahtevajo, da se fekalne vode iz novo zgrajenih objektov odvedejo v obstoječi jašek fekalne kanalizacije. Priključek na fekalni vod se ne nahaja na natečajnem območju.

Meteorne vode iz obstoječih objektov se stekajo v ponikanje.



Slika 18: Fekalna in meteorna kanalizacija. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

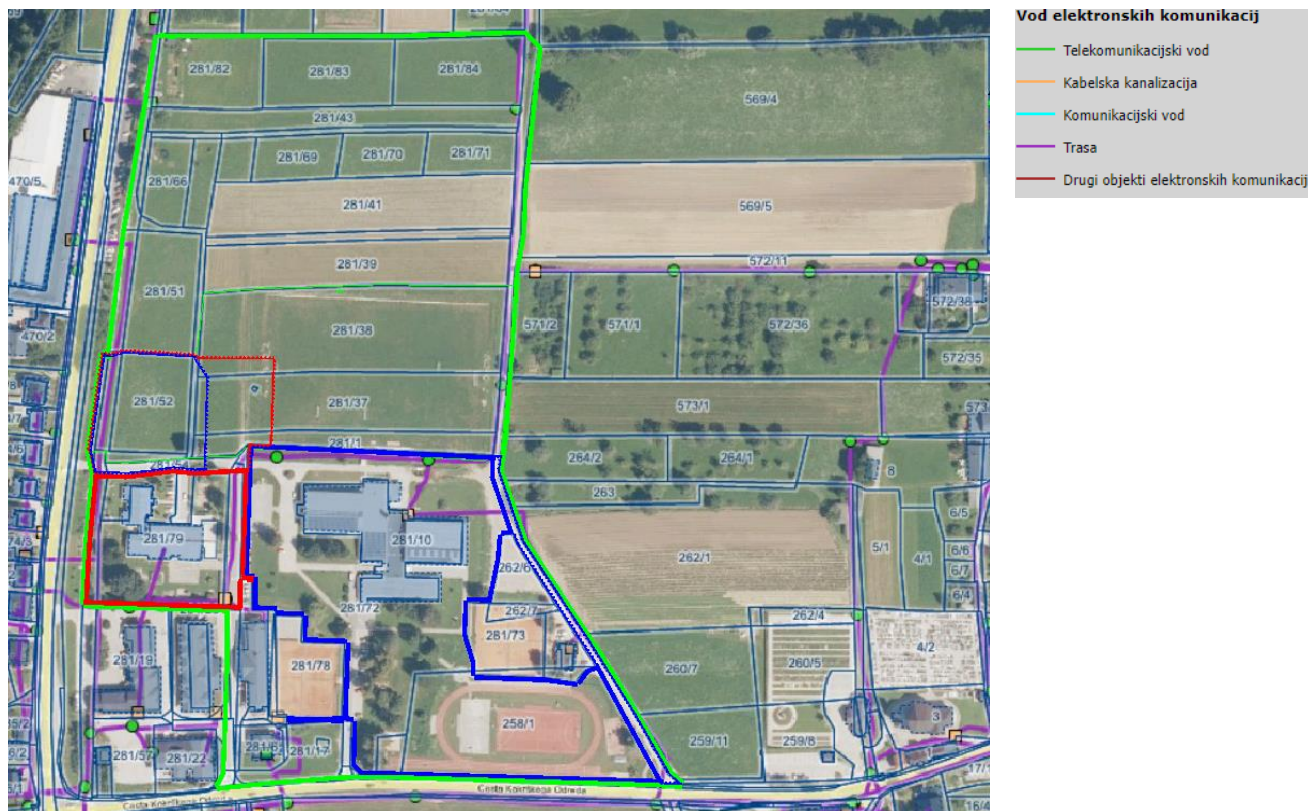
LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## TELEKOMUNIKACIJE

Obstoječi objekt vrtca in OŠ je priključen na TK vod (Telekom Slovenije d. d. in Telemach d.o.o.).



Slika 19: Telekomunikacijski vodi. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

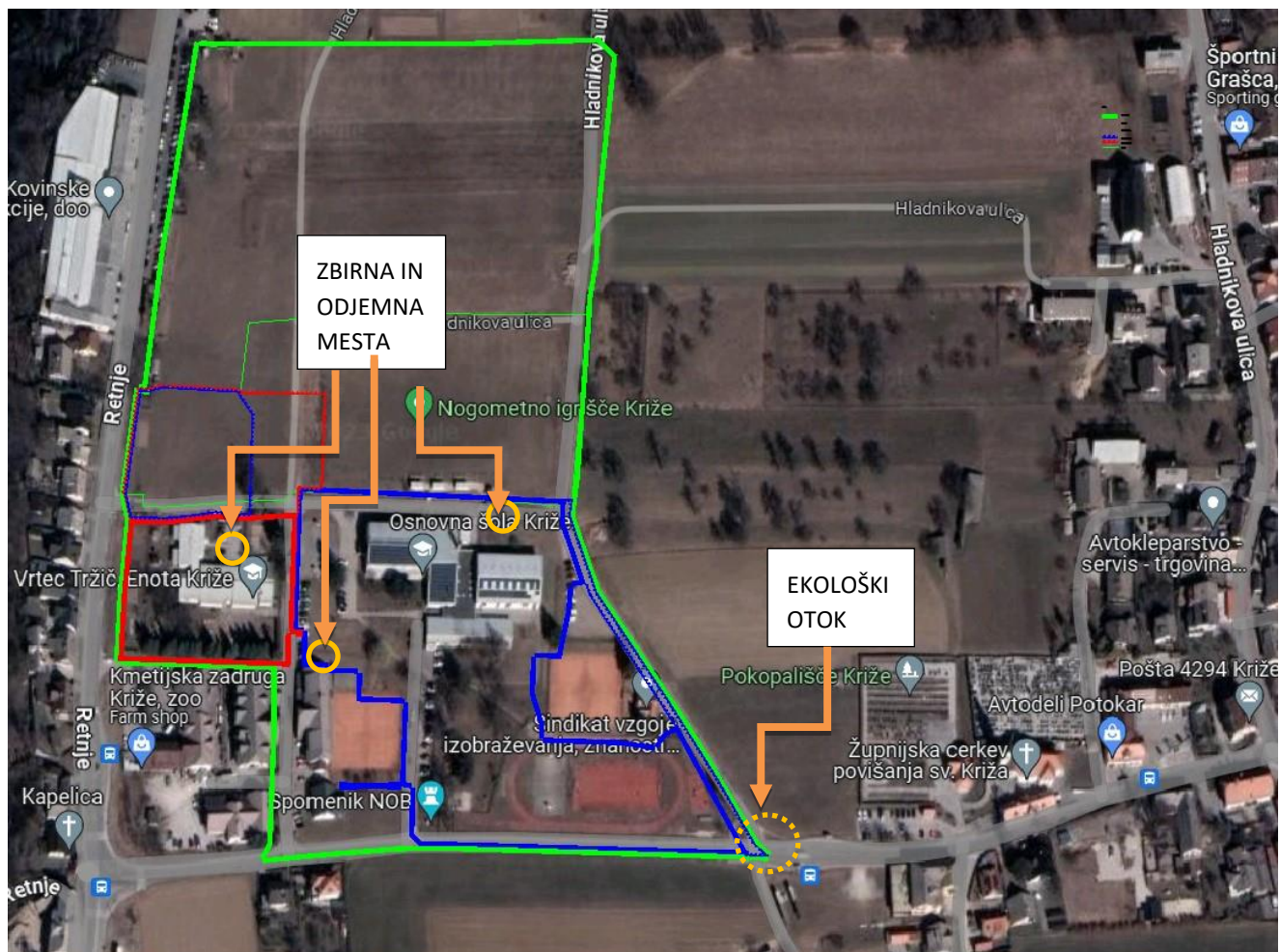
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## ODPADKI

Zbiranje in odvoz odpadkov iz obstoječih objektov na natečajnem območju je urejeno. Vrtec in OŠ imata urejeno lastno zbirno in odjemno mesto. Ekološki otok (zbiralniki ločenih frakcij), ki se nahaja na JV robu natečajnega območja, je na začasni lokaciji, ki je trenutno ustrezna, v postopku izvedbe izbrane natečajne rešitve pa bo po potrebi premeščen na ustreznejše mesto.





Slika 20: Lokacije zbirnih in odjemnih mest ter ekološkega otoka. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## NAMENSKA IN DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

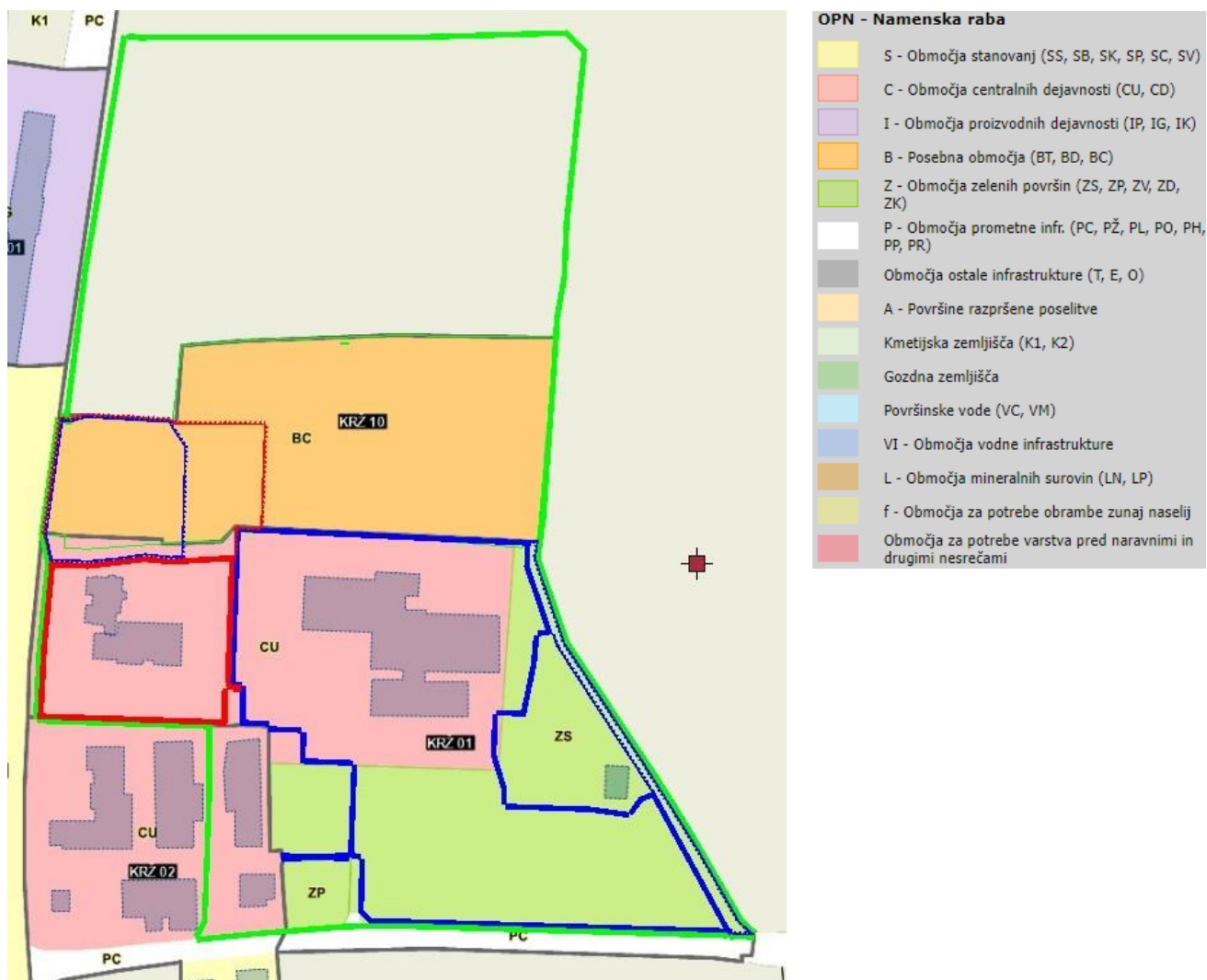
Natečajno območje leži v enotah urejanja: KRŽ 01, KRŽ 10, KRŽ 11.

Področja podrobnejše namenske rabe na natečajnem območju so:

EUP	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA
KRŽ 01	<p>CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;</p> <p>ZS – površine za oddih rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem</p>



KRŽ 10	BC - Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
KRŽ 11	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča



Slika 21: Podrobnejša namenska raba. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo  
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

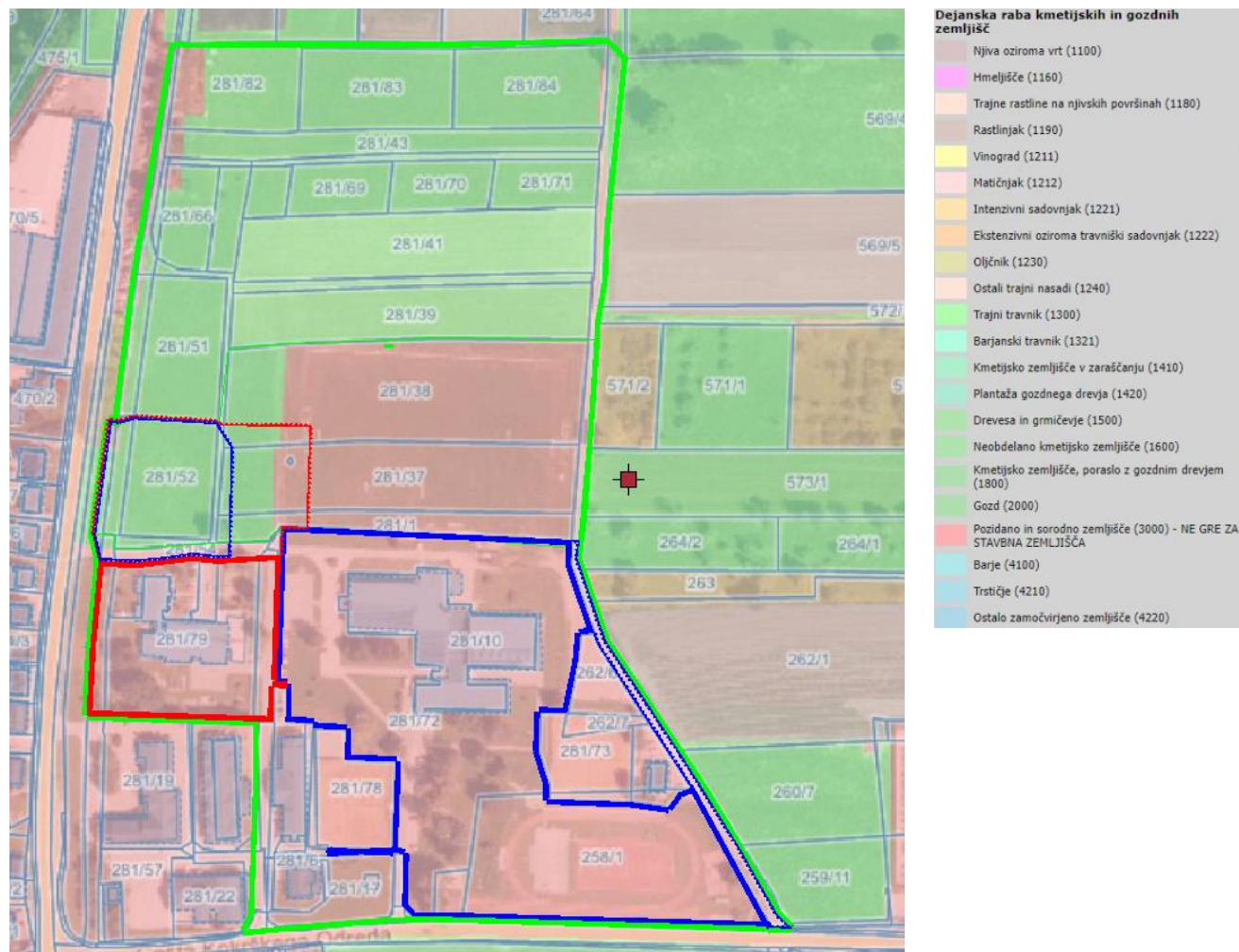
**Na območju KRŽ 01 mora natečajna rešitev upoštevati veljavno namensko rabo.**

#### DEJANSKA RABA

Dejanska raba zemljišč na natečajnem območju je raznolika. Obstoječe ureditve na natečajnem območju se nahajajo na območju »pozidanih in sorodnih zemljišč (3000) – ne gre za stavbna zemljišča«.

Glede na evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (RABA) je območje razdeljeno na

- 3000 - pozidana in sorodna zemljišča
- 1300 - trajni travnik
- 1600 - neobdelano kmetijsko zemljišče
- 1222 - ekstenzivni oz. travniški sadovnjak



Slika 22: Prikaz dejanske rabe zemljišč. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023).

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

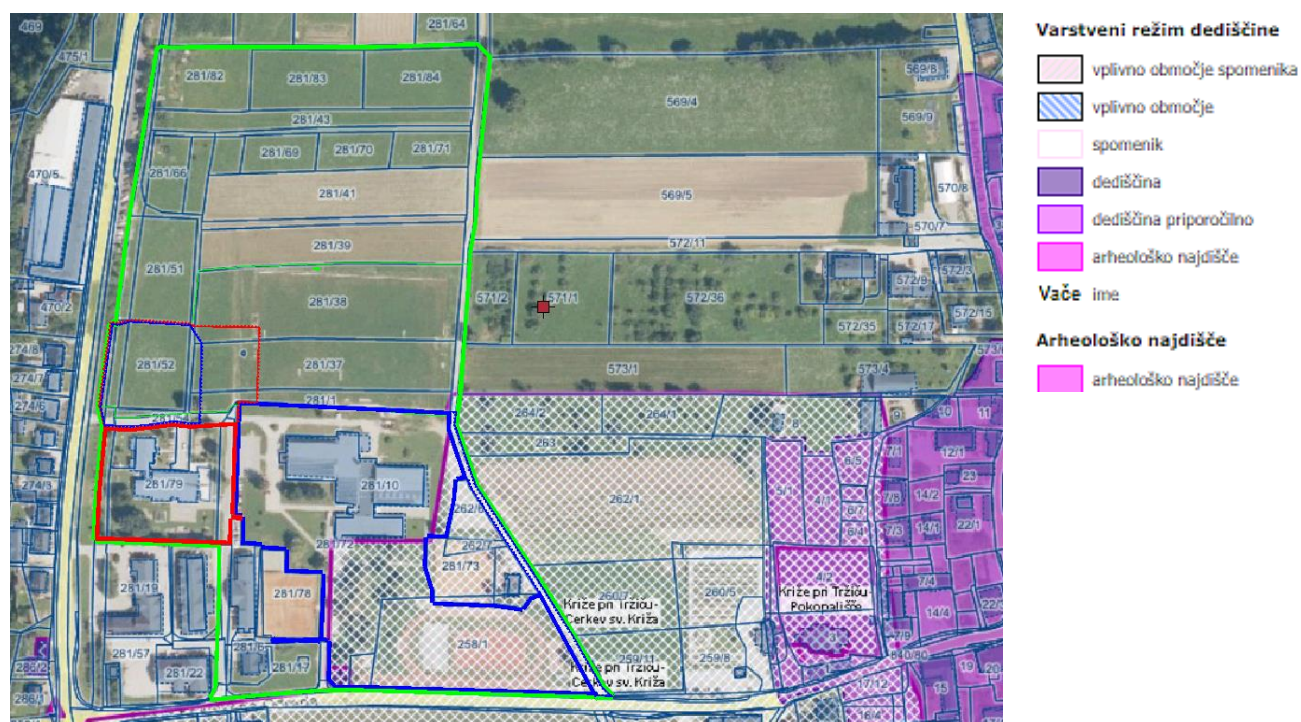
## VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Na natečajnem območju je registrirana kulturna dediščina:

- Spomenik borcem in žrtvam NOB (EID: 1-20908), memorialna dediščina.
- Del natečajnega območja je na vplivnem območju kompleksa »Križe pri Tržiču Cerkev sv. Križa« (EID:1.10130), sakralna stavbna dediščina; »Križe pri Tržiču – Pokopališče« (EID: 1-10131), memorialna dediščina; »Križe pri Tržiču – Mežnarija« (EID: 1-17811), profana stavbna dediščina.

- V vizualnem stiku je s pogledi na staro vaško jedro »Križe pri Tržiču (EID: 1-08276), naselbinska dediščina.

Spomenik borcem in žrtvam NOB sestavljata kamnit peterokotnik iz 1956 z imeni 84 borcev in žrtev fašističnega nasilja iz Križ in okolice ter obelisk iz varjenega orožja (kipar Tone Svetina), ki je bil postavljen ob predstavitvi spomenika 1971. 2010 je bil spomenik ponovno preoblikovan in prestavljen. Spomenik stoji vzhodno ob dovozni poti k OŠ v Križah. Prvotno je spomenik stal pred zadružnim domom v središču vasi Križe, nato zahodno od dovozne poti k osnovni šoli.



Slika 23: Varstvo kulturne dediščine – varstveni režimi. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

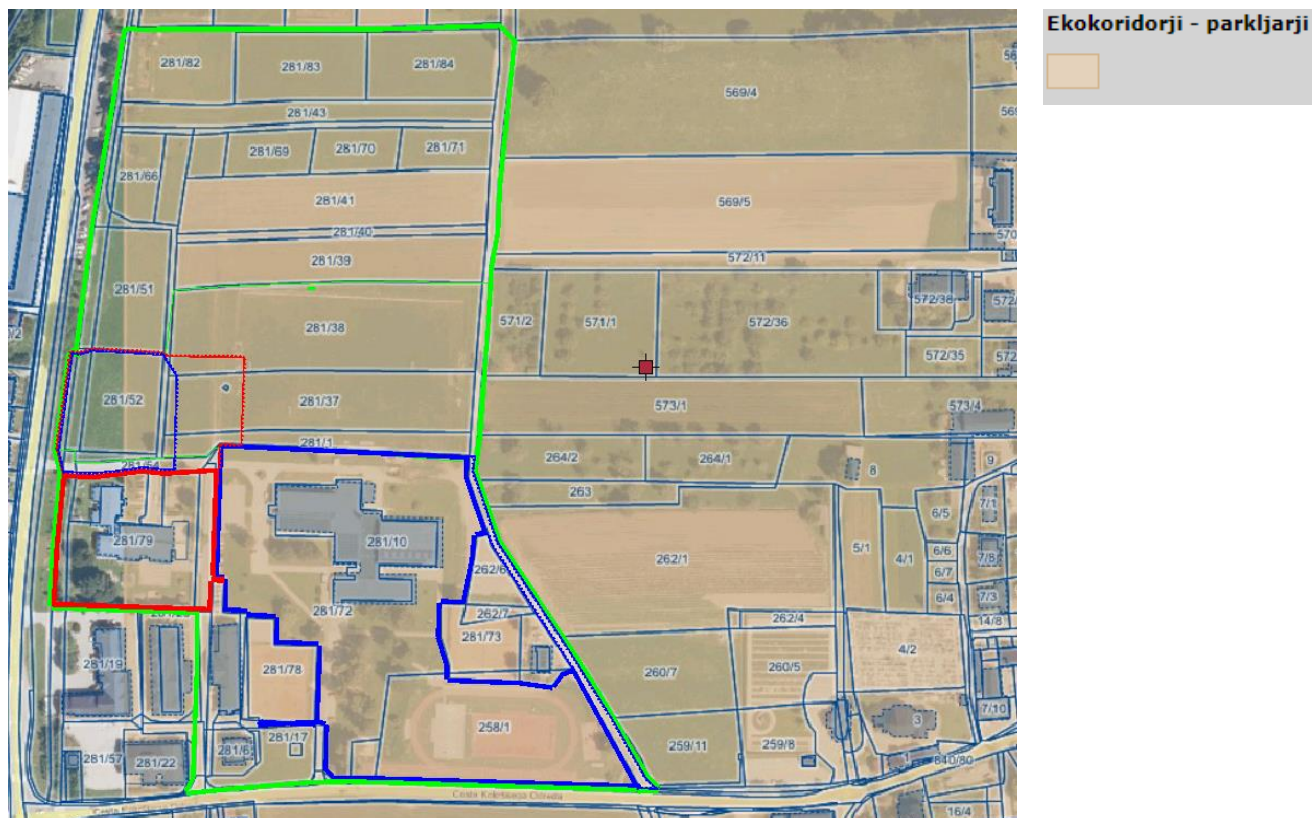
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## VARSTVO NARAVE

Na natečajnem območju ni registriranega območja varstva narave. Na pretežnem delu natečajnega območja je ekološki koridor »parkljarji«.





Slika 24: Ekološki koridorji za živalske vrste. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo  
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## VARSTVO GOZDOV

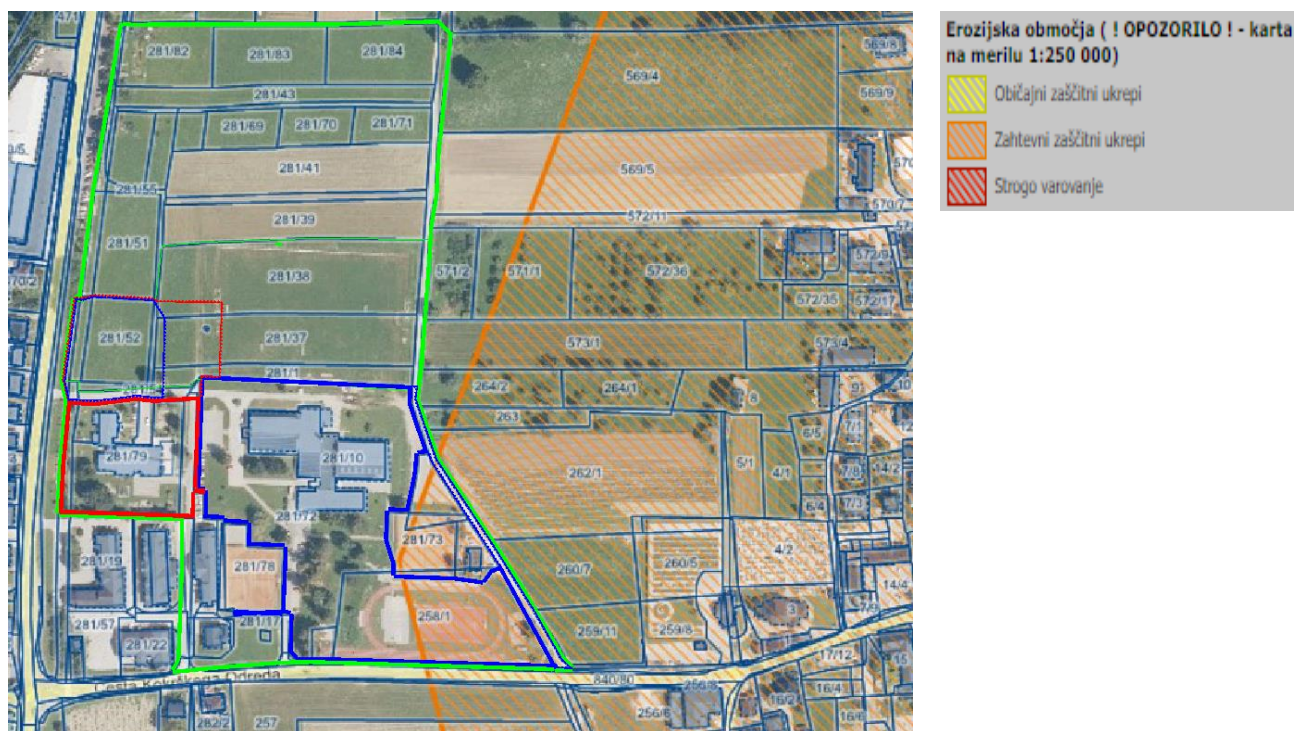
Na natečajnem območju ali v njegovi bližini ni območja varstva gozdov, gozdnih rezervatov ali gozdov s posebnimi nameni.

## GEOMEHANSKE, HIDROLOŠKE, SEIZMIČNE LASTNOSTI

## VODE – POPLAVE IN POPLAVNI DOGODKI, EROZIJSKA OBMOČJA

### EROZIJA

Natečajno območje se delno (= ne na območju, kjer se načrtuje gradnjo) nahaja na erozijskem območju – območje zahtevnih zaščitnih ukrepov. Na območja, kjer so predvideni posegi v okviru natečajne naloge, erozijsko območje ne sega. Osnovna geološka karta temeljih tal kaže, da natečajno območje leži na »Rečnih sedimentih v terasi – mlajši zasip«.



Slika 25: Erozijsko območje – območje običajnih zaščitnih ukrepov. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## POPLAVNO OBMOČJE

Po javni evidenci (Atlas voda / Atlas okolja, PISO) natečajno območje leži izven območja veljavnosti rezultatov poplavne nevarnosti in poplavnih dogodkov. Natečajna rešitev naj upošteva območja poplavne nevarnosti tako, kot jih kaže Elaborat poplavne nevarnosti in izdelava kart poplavne nevarnosti na območju Pristave, Križ, Sebenj in Žiganje vasi, št. 131/2018, oktober 2018, izdelal Tempos d.o.o., in smernice DRSV, ki so shranjene v mapi D\_2.

Grafični prikaz poplavnih pasov je razviden v eni izmed plasti geodetskega posnetka z ortofotoposnetkom, ki je shranjen v grafičnih podlagah, mapa C\_2.

Elaborat poplavne nevarnosti in izdelava kart poplavne nevarnosti na območju Pristave, Križ, Sebenj in Žiganje vasi, št. 131/2018, oktober 2018, izdelal Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana je shranjen v mapi D\_2. Elaborat zajema območja KRŽ 11, KRŽ 10 in KRŽ 01. Poplavni pasovi se pojavijo v KRŽ 10 in KRŽ 11.

- Izvleček:
- Elaborat obravnava območje na povodju potoka Draga, natančneje širša območja naselji Pristava, Križe, Sebenj in Žiganje vasi, ki v celoti ležijo v Občini Tržič. Na območja teh naselji iz hribovitega severozahodnega dela povodja Drage pritekajo številni manjši potoki.
- V preteklosti je na obravnavanem območju že prišlo do poplavljanja visokih voda, kar kaže na neustrezno obstoječo ureditev vodotokov.

**Opozorilo:** Pri umeščanju stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih ureditev v zvezi s poplavnimi pasovi je treba

upoštevati še zlasti 6. člen (pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor in njihovo označevanje) in 7. člen z njim povezani Prilogo 1 in Priloga 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. [89/08](#) in [49/20](#)); <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4840>.

Izvleček:

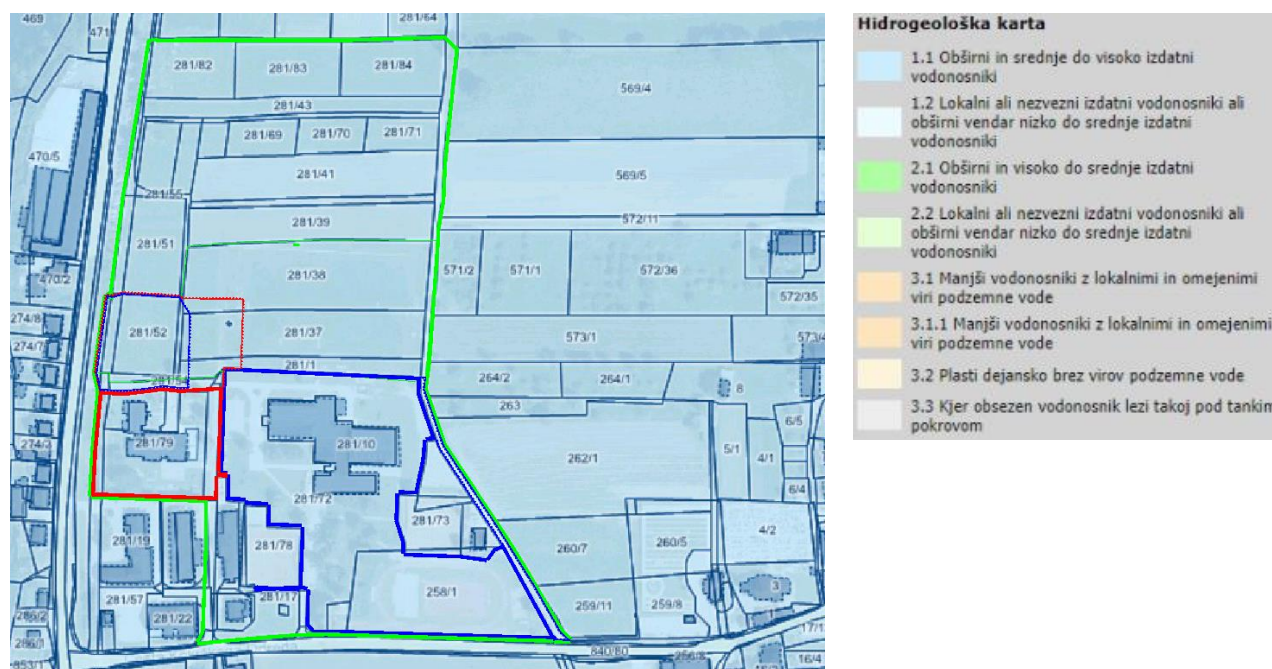
- 6. člen v povezavi s Prilogo 1 določa pogoje in omejitve glede na razred poplavne nevarnosti v povezavi s posegi v prostor v skladu z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI) za stavbe in za gradbeno inženirske objekte.
- 7. člen v povezavi s prilogo 2 določa, da dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (na primer: šole, vrtci ...) niso dovoljene na območjih razredov velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti.

## GEOLOGIJA

Večina natečajnega območja leži na območju recentnih sedimentov v terasah – mlajši zasip. Na severozahodnem vogalu natečajnega območja je al-Aluvijalna podlaga.

## VODE – HIDROGRAFIJA

Celotno natečajno območje ne leži na vodovarstvenem območju, leži pa na vodonosnem sistemu (podtalnica) in na prispevnem območju površinskih voda ter na vodnem telesu podzemne vode, na območju obširnega in srednje do visoko izdatnega vodonosnika.



Slika 28: Hidrogeološka karta. (Vir grafične podlage: PISO, november 2023).

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtce   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtce)

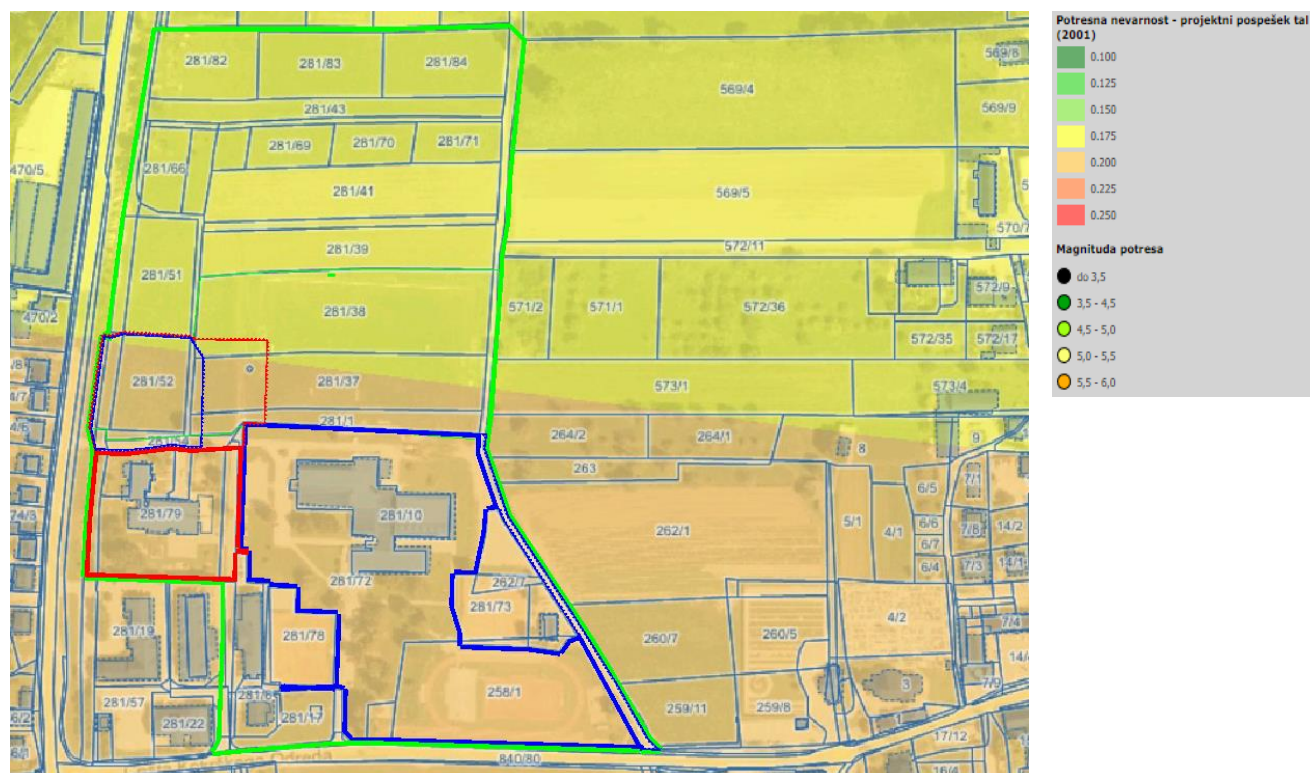
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



## SEIZMIČNE LASTNOSTI - POTRESNA NEVARNOST IN PROJEKTNI POSPEŠEK TAL

Za natečajno območje veljajo podatki:

- projektni pospešek 0,200 in magnituda potresa 5,5-6,0
- projektni pospešek tal 0,175 in magnituda potresa 5,0 – 5,5.



Slika 29: Potresna nevarnost na natečajnem območju – projektni pospešek in magnituda potresa. (Vir grafične podlage PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo  
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

## 2.6 VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE IN CESTNEGA OMREŽJA

	VRSTA VAROVANJA	opomba	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
1	SN električni kablovod 20 kV	*	2x1,0 m (2,0 m)
2	NN električni vod	*	1,0 m
3	RTP (razdelilna transformatorska postaja) 110 kV	*	15,0 m
4	Plinovod – prenosni plinovod	*	65,0 m, varnostni pas je 5,0 m***
5	plinovod – distribucijski sistem	*	5,0 m, varnostni pas je 5,0 m***

6	vodovod	*	3,0
7	fekalna kanalizacija	*	3,0
8	meteorna kanalizacija	*	3,0
9	TK vod	*	1,5 m
10	Regionalna cesta	**	15 m
11	Občinska lokalna cesta	**	10 m
12	Občinska javna pot	**	5 m
13	Občinska kolesarska pot	**	2 m

Opomba \*: merjeno na vsako stran osi voda

Opomba \*\*: merjeno od roba cestnega sveta na vsako stran cestne ali poti

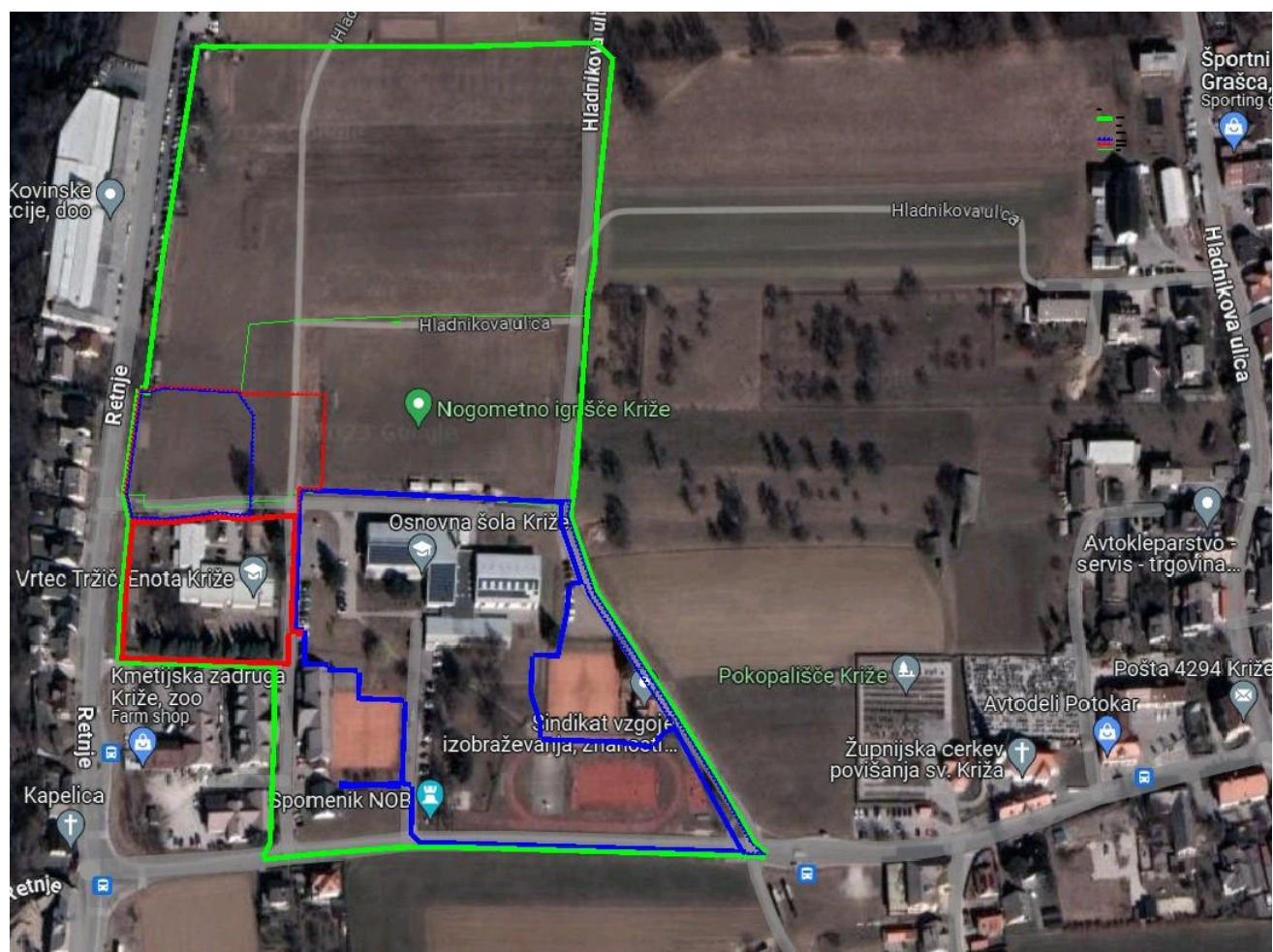
Opomba \*\*\*:

\*\*\* V varovalnem pasu sistema zemeljskega plina se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od plinovodov in objektov tega omrežja glede na njihovo vrsto in namen.

\*\*\* V varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina se ne smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oziroma gospodarske javne infrastrukture po predpisih o graditvi objektov, če investitor oziroma izvajalec del pridobi soglasje operaterja tega prenosnega sistema pred začetkom izvajanja del.

## 2.7 OBJEKTI NA NATEČAJNEM OBMOČJU, KI SO PREDVIDENI ZA RUŠENJE

Na natečajnem območju je predvideno rušenje vrtca (vsi deli stavbe) in telovadnice OŠ.



Slika 30: Objekti, ki so predvideni za rušenje v okviru natečajne naloge. (Vir grafične podlage PISO, november 2023.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo  
  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)  
  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

Za rušenje sta predvidena vrtec in telovadnica osnovne šole. Vrtec se ruši v celoti, ker je objekt dotrajan in neustrezen. Nadomeščen bo z novim objektom, ki je predmet natečaja. Šolska telovadnica se ruši, ker ne zadošča sodobnim standardom in potrebam OŠ. Nadomestila se bo z novim objektom, ki bo hkrati šolska telovadnica in športna dvorana.

## 2.8 NAČRTOVANA PRIZIDAVA OŠ V LETU 2024 – NI PREDMET NATEČAJA

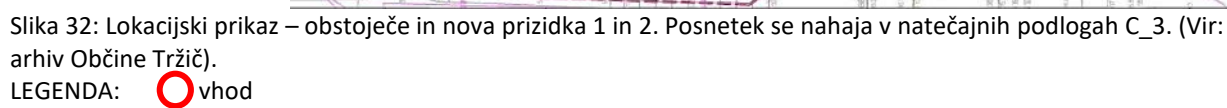
Naročnik na celotnem natečajnem območju IŠS Križe načrtuje gradnjo v obdobju 2024 -2026 v več fazah. V letu 2023 in 2024 je že potekalo načrtovanje prizidave OŠ. V teku je pridobivanje gradbene dokumentacije za izvedbo. Prizidava 1 in 2 zato nista predmet natečajne naloge. Poglavje prikazuje načrtovane spremembe obstoječe OŠ in je zgolj informativno. Predmet natečaja je načrtovanje športne dvorane, ki bo nadomestila obstoječo telovadnico OŠ.



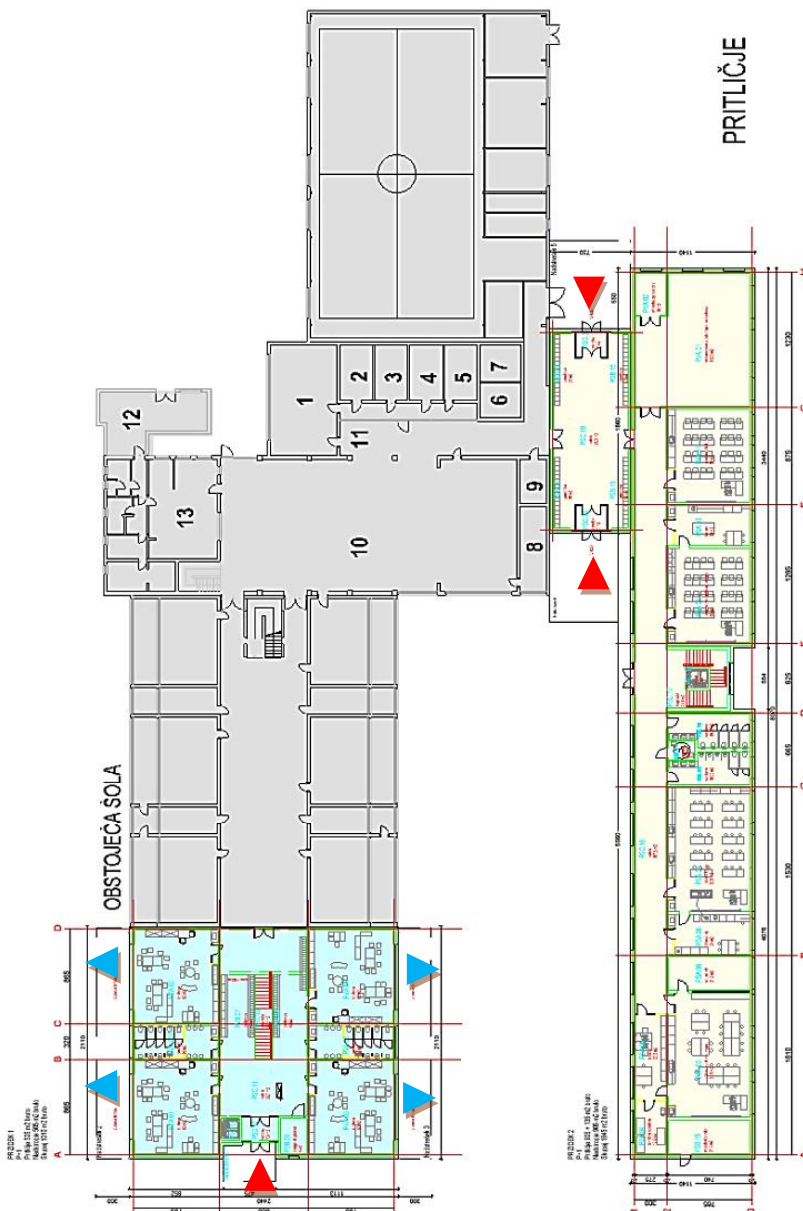
Celotna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za načrtovano prizidavo 1 in 2 z vsemi prikazi je shranjena v mapi C\_3.



Slika 31: Lokacijski prikaz – načrtovano rušenje obstoječega. Posnetek se nahaja v natečajnih podlogah C\_3. (Vir: arhiv Občine Tržič).



- 1 ZBORNICA
- 2 RAVNATELJICA
- 3 TAJNICA
- 4 RAČUNOVODJA
- 5 POMOČNICA
- 6,7 SANITARJE ZAPOSLENI
- 8,9 SVETOVALNA SLUŽBA
- 10 JEDILNICA / VEČNAMENSKI PROSTOR
- 11 HODNIK PRED PISARNAMI
- 12 GARAJA IN DRVARNICA
- 13 KUHINJA S SHRAMBO



Slika 33: Tloris temeljev – obstoječe in novo. Posnetek se nahaja v natečajnih podlagah C\_3. (Vir: arhiv Občine Tržič.)

Legenda:  prizidek 1  prizidek 2  obstoječe

vhod  izhod na teraso

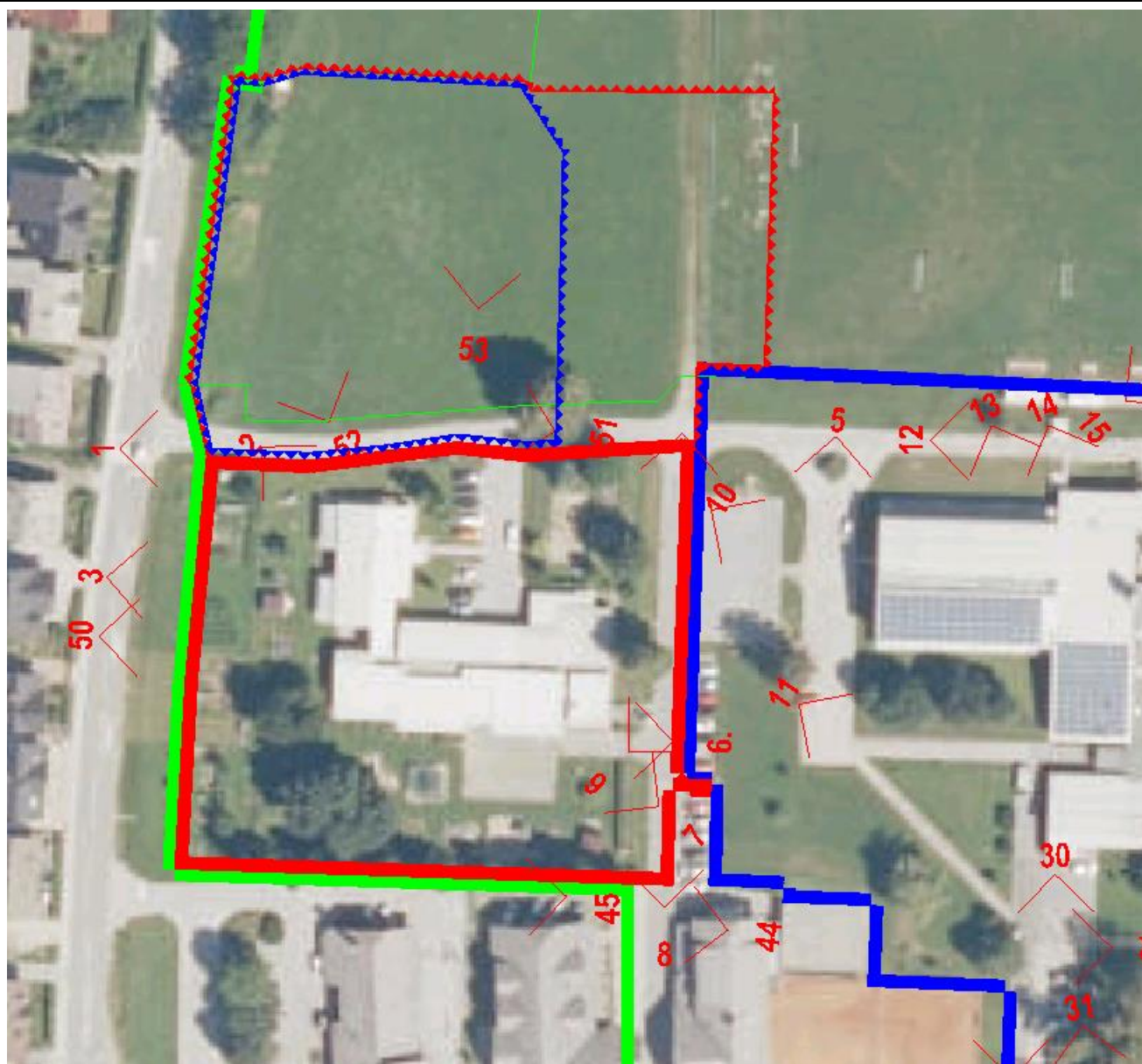




## 2.9 FOTOGRAFSKI PRIKAZ OBJEKTOV IN UREDITEV

### VRTEC

Opomba: Stavba vrtca je predvidena za rušenje. Interno prometno povezavo med šolo in vrtcem namerava investitor zapreti za motorni promet zaradi varnosti otrok.



Slika 35: Prikaz pogledov na fotografijah od 1 do 8. (Vir grafične podlage: Google Maps.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)





Foto 1: Pogled na vrtec s severozahodne strani. Spredaj jarek met. vode z regionalne ceste. (Foto: Google Maps).



Foto 2: Pogled na vrtec s severozahodnega dostopa.



Foto 3: Pogled na vrtec z zahoda. Vrtniki v ospredju niso del ureditev vrtca. (Foto: Google Maps).



Foto 4: Pogled na obstoječi gospodarski vhod in vhod v severni trakt. V ospredju so parkirišča za zaposlene in za kratkotrajno parkiranje (dovoz otrok), levo travnato igrišče s peskovnikom. (Foto: Google Maps).





Foto 5: Interna prometnica s severa. Levo je asfaltirano igrišče, ki pripada OŠ, desno za ograjo so zelene površine vrtca. Levo v ozadju je vidna stavba Bara Košuta. Promet na povezovalni cesti je delno enosmeren (od Bara Košuta dalje). Interno prometnico v predelu šole in vrtca namerava investitor ukiniti za motorni promet. (Foto: Google Maps).



Foto 6: Pogled na glavni vhod južnega trakta. (Foto: Google Maps).

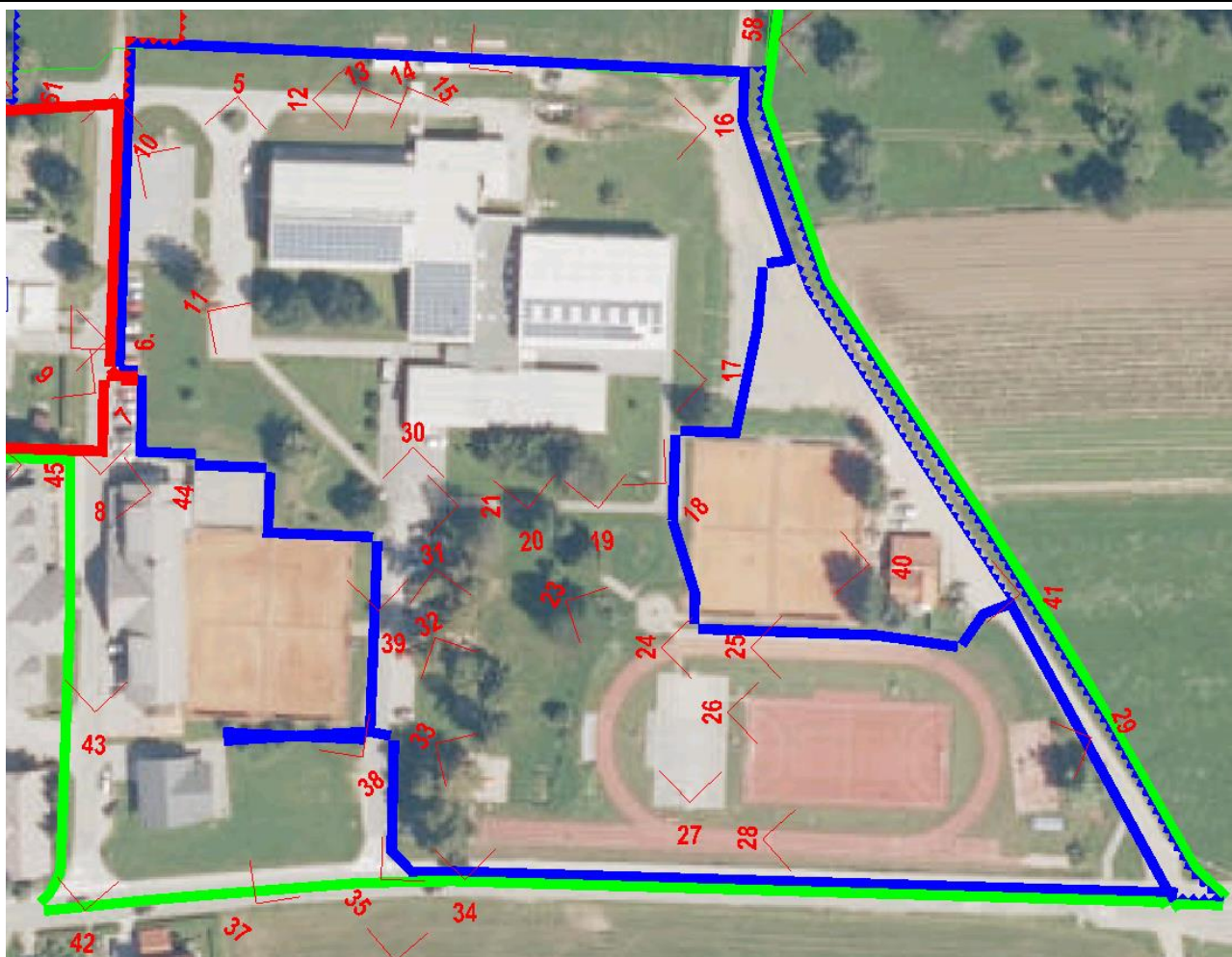


Foto 7: Pogled z juga.



Foto 8: Pogled na interno cesto med vrtcem in šolo.





Slika 36: Prikaz pogledov na fotografijah od 9 do 22. (Vir grafične podlage: Google Maps.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



Foto 9: Dovoz do OŠ. V ospredju je parkirišče, za njih asfaltirano igrišče s košema za košarko, zadaj so trakti šole. Zelene površine na fotografiji pripadajo šoli. (Foto: Google Maps).



Foto 10: Pogled na OŠ z asfaltiranega igrišča na zahodu. (Foto: Google Maps).



Foto 11: Pogled na OŠ z zahoda.



Foto 12: Levo nogometno igrišče s kesoni za potrebe nogometnega igrišča. Desno severna fasada OŠ. (Foto: Google Maps).





Foto 13: Severna fasada OŠ. (Foto: Google Maps).



Foto 15: Severna fasada šole. Gospodarski del šole.



Foto 16: Kontejnerji in ograja nogometnega igrišča.



Foto 17: OŠ iz severovzhodnega vogala. Levo je trakt telovadnice. Na desni je ograjeno mesto za odpadke. (Foto: Google Maps).





Foto 18: Pogled z vzhoda. Levo učilnice, desno telovadnica.



Foto 19: Pogled z juga. Levo učilnice, desno telovadnica.



Foto 20: Zelena površina južno ob šolskih poslopijih. Levo pešpot ob južni fasadi šole.

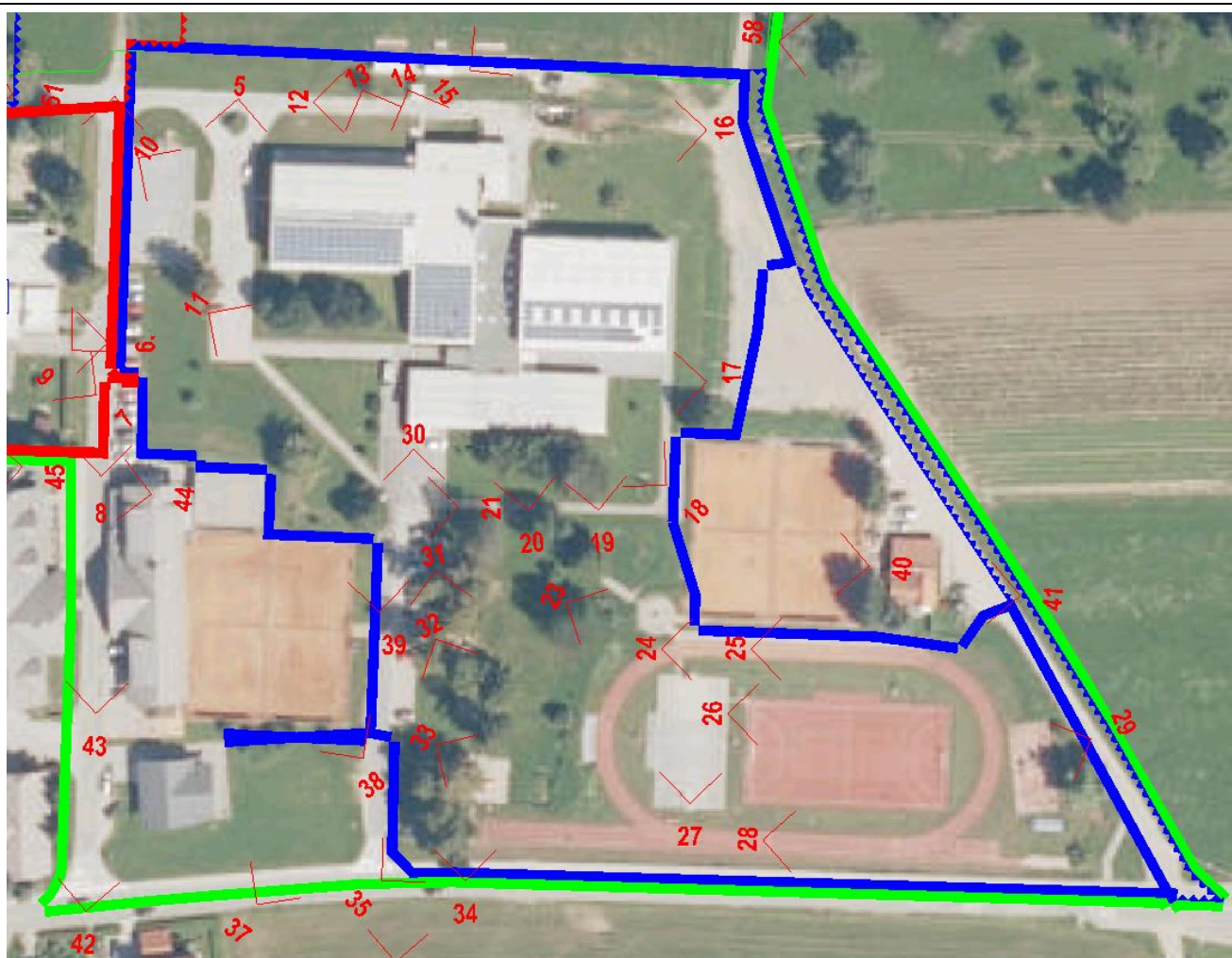


Foto 21: Pogled s pešpoti ob južni fasadi šole. Objekt v ozadju je hrbet trgovine Mercator in lokala Bar Košuta.



Foto 22: Pogled vzhoda na teniška igrišča levo in šolska poslopja desno. (Foto: Google Maps).





Slika 37: Prikaz pogledov na fotografijah od 23 do 29. (Vir grafične podlage: Google Maps.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



Foto 23: Vstop na Športni park OŠ Križe je zavarovan z

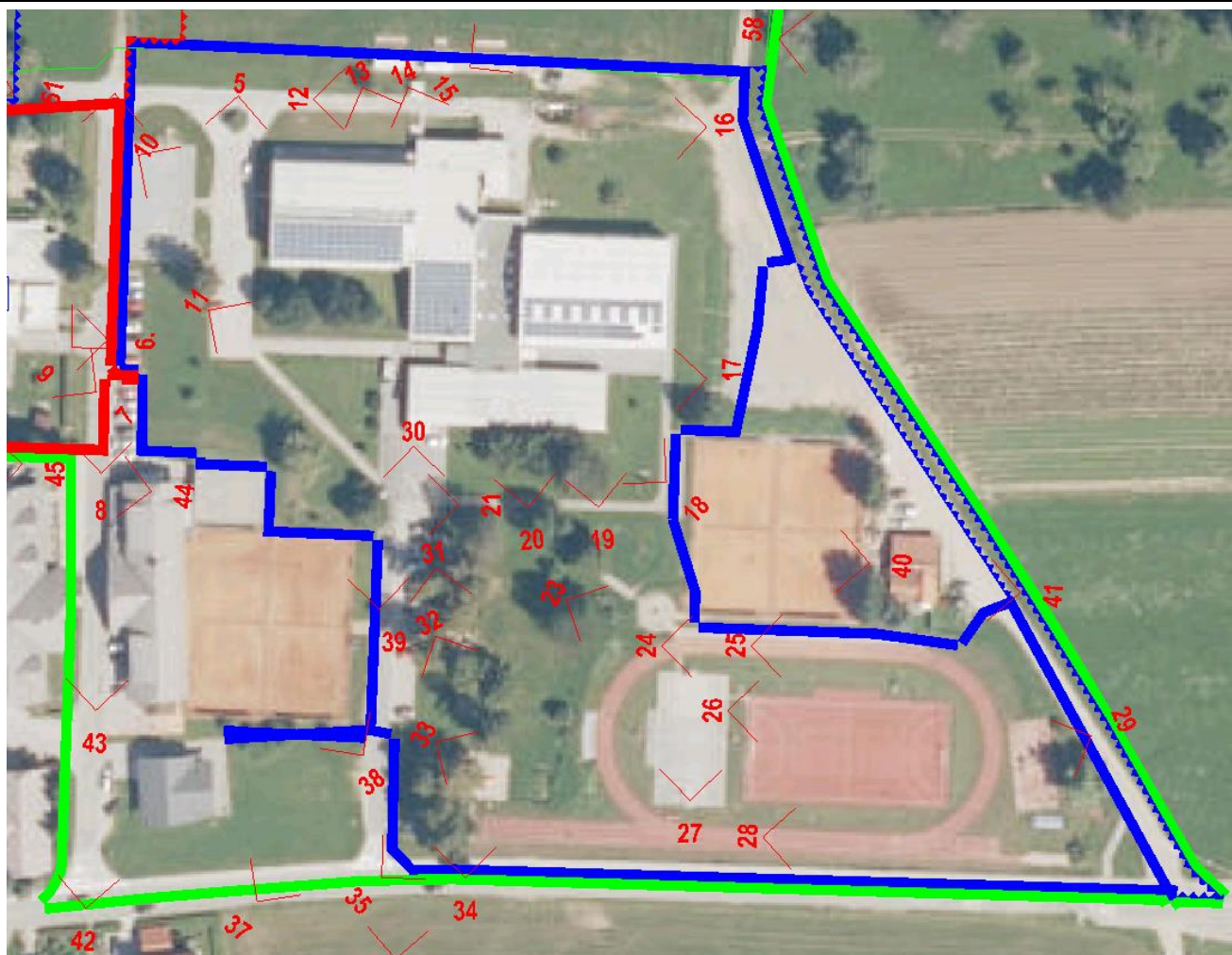


Foto 24: Košarkarsko igrišče, roketno igrišče in tekaška



ograj.	steza v športnem parku.
	
Foto 25: Tribune v športnem parku, desno teniška igrišča.	Foto 26: Rokometno igrišče / igrišče za mali nogomet.
	
Foto 27: Asfaltirano igrišče za košarko.	Foto 28: Atletska steza
	
Foto 29: Pogled športni park z vzhodne strani. (Foto: Google Maps).	





Slika 38: Prikaz pogledov na fotografijah od 30 do 41. (Vir grafične podlage: Google Maps.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

  območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

  območje javnih površin (souporaba OŠ)





Foto 30: Vstop na območje ograjene Učilnice na prostem.



Foto 31: Učilnica na prostem.



Foto 32: Klopi in mize v senci - učilnica na prostem.



Foto 33: Igrala v učilnici na prostem.



Foto 34: Desno igrala učilnice na prostem, levo šolski vrt v učilnici na prostem. (Foto: Google Maps).

## SPOMENIK NOB IN UVOZ DO OŠ



Foto 35: Spomenik NOB.



Foto 36: Uvoz do OŠ na južni strani natečajnega območja.





Foto 37: Pogled na južni uvoz / dostop (območje prepovedanega prometa v obe smeri od 7.00 do 15.00 razen za uporabnike šole). Levo stavba trgovine Mercator in teniška igrišča. Desno spomenik NOB in učilnica na prostem. (Foto: Google Maps).

#### TENIŠKA IGRIŠČA NA ZAHODNI IN VZHODNI STRANI



Foto 38: Teniška igrišča na hrbtni strani trgovine Mercator.



Foto 39: Dostop /dovoz do šole med teniški igrišči in učilnico na prostem.



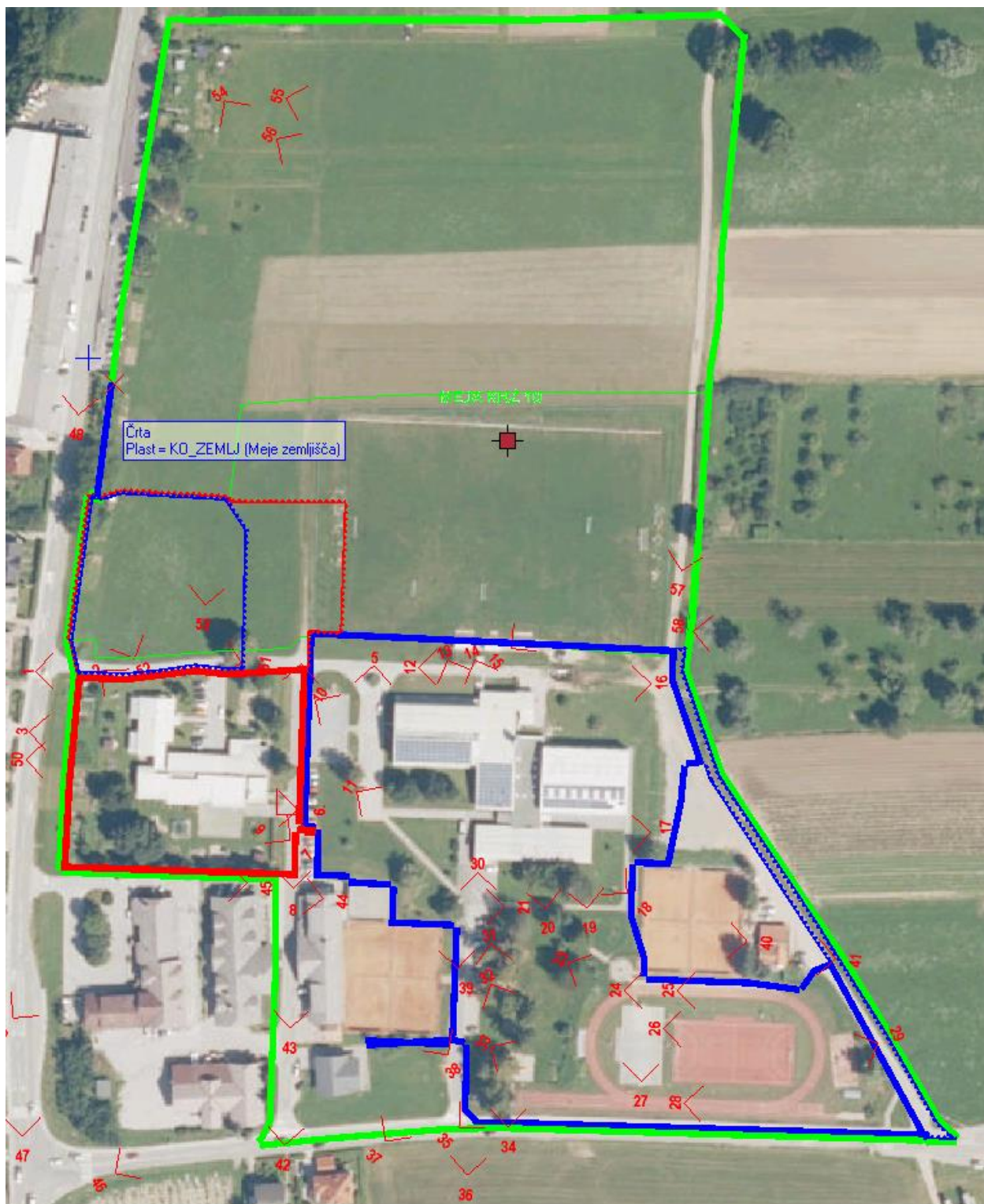
Foto 40: Teniška igrišča na vzhodni strani.



Foto 41: Stavba ob teniških igriščih (gostinski lokal / prodajalna) in pripadajoča parkirišča.



## POGLEDI NA UREDITVE OB NATEČAJNEM OBMOČJU



Slika 39: Prikaz pogledov na fotografijah od 42 do 58. (Vir grafične podlage: Google Maps.)

LEGENDA:   natečajno območje   območje za vrtec   območje za šolo

območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtec)

območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)



Foto 42: Levo stavbe Kmetijske zadruge, desno trgovina Mercator.



Foto 43: Desno stavba Bar Košuta.



Foto 44: Trgovina z mesom.



Foto 45: Prehod do ulice Retnje.



Foto 46: Stavbe Kmetijske zadruge (Foto: Google Maps).





Foto 47: Pogled na stanovanjsko gradnjo ob cesti Retnje.



Foto 48: Poslovna gradnja ob cesti Retnje.

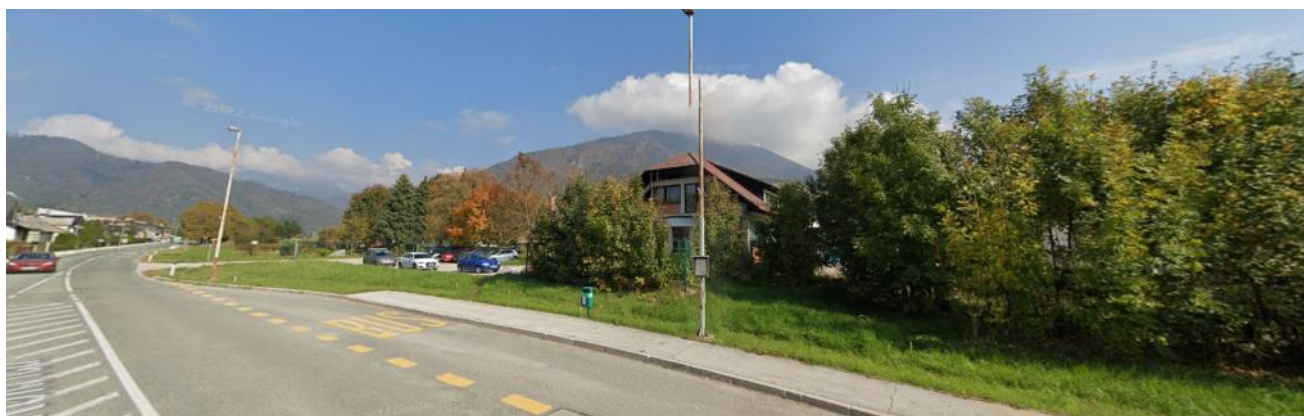


Foto 49: Pogled na avtobusno postajo na zahodni stranici izven natečajnega območja. (Foto: Google Maps).



Foto 50: Pogled s ceste Retnje. Levo vrtec, desno stavbe Kmetijske zadruga. V ospredju vrtički na zelenem pasu. (Foto: Google Maps).



POGLEDI NA NATEČAJNO OBMOČJE



Foto 51: Pogled proti zahodu na stanovanjsko gradnjo ob cesti Retnje. Levo območje vrtca, desno nepozidano natečajno območje.



Foto 52: Pogled proti zahodu na gradnjo ob cesti Retnje. V ospredju je nepozidano natečajno območje.



Foto 53: Nepozidano natečajno območje, pogled proti severu.



Foto 54: Pogled s severa na nepozidano natečajno območje. V ozadju stavbe OŠ.



Foto 55: Pogled iz zahoda proti vzhodu. V ospredju je nepozidano natečajno območje.

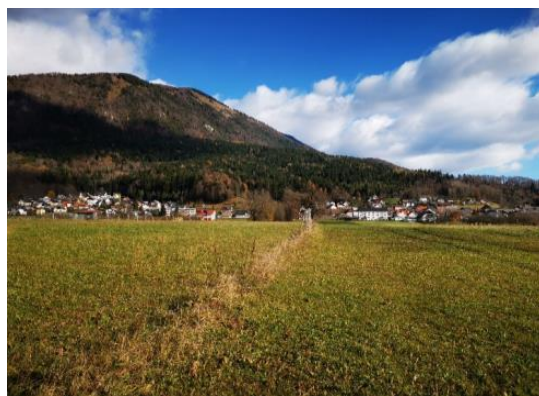


Foto 56: Pogled iz zahoda proti vzhodu. V ospredju je nepozidano natečajno območje.

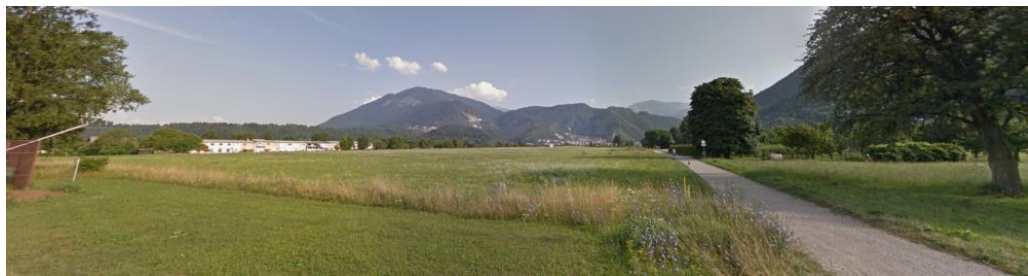


Foto 57: Pogled proti severu. V ospredju levo je nepozidano natečajno območje. (Foto: Google Maps.)

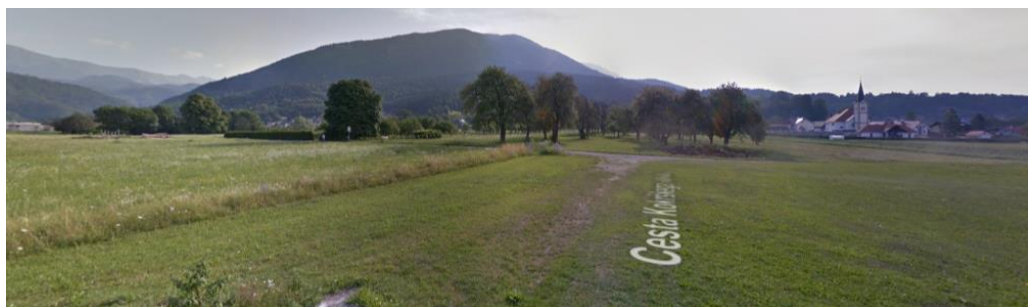


Foto 58: Pogled proti vzhodu. V ospredju je nepozidano območje. (Foto: Google Maps.)

Avtorica fotografij: Maja Črepinšek, AB-biro d.o.o., razen kjer je označeno drugače (Foto.: Google Maps.)

### 3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH

#### VELJAVNI PROSTORSKI IN DRUGI AKTI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017-obv. r., 46/18, 76/19, 3/20); (v nadaljevanju kratko OPN Tržič); <https://www.trzic.si/doc/zaobcane/opn-trzic-upb1-ur-l-rs-3-2020.pdf>
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora KRŽ 10 (Ur. l. RS, št. 63/2022); (v nadaljevanju kratko OPPN KRŽ 10); <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1530/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-enoto-urejanja-prostora-krz-10>

V nadaljevanju je izvleček iz obeh prostorskih aktov z navedbo bistvenih določil, nikakor pa ne vsa določila iz prostorskega akta. Natečajne rešitve je potrebno uskladiti z zahtevam iz OPN in OPPN ter v natečajni rešitvi prikazati skladnost s prostorskim aktom. Oba akta vključno z grafičnimi prilogami sta shranjena v mapi D\_5, dosegljiva pa sta tudi na zgoraj navedenih povezavah.

Opomba: Gradnja vrtca, OŠ / športne dvorane in vse ureditve, potrebne za ti dve gradnji (zunanje površine, parkirišča ...) se načrtuje tako, da jih je možno izvesti na osnovi veljavnih prostorskih aktov. Gradnja in ureditev nogometno atletskega stadiona s športnim parkom in povezanih ureditev pa se bo izvedla po spremembah in dopolnitvah OPN.

#### ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRŽIČ

(Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017-obv. r., 46/18, 76/19, 3/20)

člen	aktualno			
42. člen (vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe)	Enota urejanja prostora EUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP
	KRŽ 01	/	Križe- šola	ZS, CU
	KRŽ 10	OPPN	Križe- šola	BC
	KRŽ 11	/	Križe	K1
43. člen (dopustna izraba prostora)	(1) Za stavbe splošnega družbenega pomena v območju centralnih dejavnosti ter za stanovanjske stavbe za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok ...) se zazidanost določi v skladu z normativi in standardi, ki urejajo posamezno področje dejavnosti.			
45. člen (dopustni objekti, naprave in ureditve gospodarske javne infrastrukture)	(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Tržič dopustni: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ ...podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20kV in manj, ...</li><li>▪ podzemne garaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakšnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;</li></ul>			



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pločniki, podhodi in nadhodi za pešce, pešpoti;</li> <li>▪ avtobusna postajališča;</li> <li>▪ kolesarske steze, dostopne ceste do objektov;</li> <li>▪ urejanje in vzdrževanje odprtih površin (ureditev zelenih površin, parkov, drevoredov in zelenic, trgov, površin za pešce);</li> <li>▪ urejanje in vzdrževanje otroških in drugih javnih igrišč, ter igrišča za športe na prostem in večnamenska igrišča;</li> <li>▪ ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);</li> <li>▪ vzdrževanje in urejanje cest;</li> <li>▪ urejanje in vzdrževanje parkirnih površin parkirnih površin na stavbnih zemljiščih, če služijo osnovni namembnosti območja,</li> </ul>
46. člen (vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen)	<p>(17) Urbana oprema: Javne površine se opremljajo z opremo, ki je skladna z usmeritvami iz Kataloga opreme javnega prostora v občini Tržič, usklajenim s pristojnim organom za varstvo kulturne dediščine ...</p> <p>(18) Ograje: oblikovanje ograd se izvaja skladno z usmeritvami iz Kataloga pomožnih objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Višine ograd ne smejo presegati 1,2 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje.</li> <li>▪ Odmik ograje od sosednje parcele je minimalno 0,5 m. Ograja je lahko postavljena tudi na posestno mejo ob pisnem soglasju lastnika oziroma lastnikov sosednjega zemljišča.</li> <li>▪ Odmik ograd od zemljišč javnih cest je najmanj 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.</li> </ul>
52. člen (osrednja območja centralnih dejavnosti (CU))	<p>a)_Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:</p> <p>terciarne in kvartarne dejavnosti,</p> <p>b)_Dopustne vrste posegov:</p> <p>novogradnje objektov;</p> <p>za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;</p> <p>spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;</p> <p>postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;</p> <p>ureditve infrastrukture;</p> <p>ureditve javnih površin.</p> <p>c)_Velikost objektov:</p> <p>Objekti po velikosti ne smejo presegati obstoječih objektov v neposredni bližini ...</p> <p>d)_Oblikovanje objektov:</p> <p>Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so arkade, več kotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno, oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij.</p> <p>Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne</p>

	<p>fasade.</p> <p>Barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, živobarvne fasade niso dovoljene. Ni dopustna uporaba naslednjih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone: modra, rdeča, oranžna, citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, turkizno modra in zelena. Fasade so lahko izvedene tudi v lesu. Vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno in sicer v naravni barvi lesa.</p> <p>Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitno sive barve ali rdeče barve glede na prevladujočo kritino obstoječih objektov v tangirani EUP. Dopustne so kritine v videzu majhnih strešnikov.</p> <p>Streha: naklon strešin 38°-45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri. Dovoljeno je odpiranje strešin s strešnimi okni, klasičnimi in pultnimi frčadami. <b>Za objekte terciarnih, kvartarnih in proizvodnih dejavnosti je naklon strehe lahko tudi manjši.</b></p> <p>Pri gradnji objektov se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo).</p>
55. člen (območja športnih centrov (BC))	<p>(1) Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam. Posebna območja so namenjena pretežno športnim, rekreacijskim, zabaviščnim, prireditvenim in podobnim dejavnostim.</p> <p>a)_Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ terciarne dejavnosti za potrebe območja,</li> <li>▪ športne, rekreacijske, zabaviščne, prireditvene in podobne dejavnosti.</li> </ul> <p>b)_Dopustne vrste posegov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ novogradnje objektov;</li> <li>▪ za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, ponovne gradnje objektov in odstranitve objektov;</li> <li>▪ spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo;</li> <li>▪ postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov;</li> <li>▪ ureditve infrastrukture (prometno komunalno in energetska omrežje in naprave, omrežja in naprave za zveze in okoljska infrastruktura);</li> <li>▪ ureditve javnih površin.</li> </ul> <p>c)_Velikost objektov se mora prilagajati obstoječim objektom v neposredni bližini, za območja in objekte kulturne dediščine veljajo posebne usmeritve službe pristojne za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>d)_Oblikovanje objektov:</p> <p>Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so arkade, več kotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij.</p> <p>Barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, živobarvne fasade niso dovoljene. Ni dopustna uporaba naslednjih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone: modra, rdeča, oranžna, citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, turkizno modra in zelena. Fasade so lahko izvedene tudi v lesu. Vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno v naravni barvi lesa. Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade.</p> <p>Streha: naklon strešin 38°-45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljeno je odpiranje strešin s strešnimi okni. <b>Pri objektih večjih dimenzij se lahko izvede ravna ali enokapna streha majhnega naklona;</b> v obeh primerih se fasada dvigne nad nivo strešin oz. se fasada zaključi z robnim vencem. Strehe morajo</p>

	<p>biti krite s kritino sive do grafitno sive barve ali rdeče barve glede na prevladujočo kritino obstoječih objektov v tangirani EUP.</p> <p>Pri gradnji objektov se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo).</p>
<p>57. člen</p> <p>(območja za oddih, šport, rekreacijo (ZS))</p>	<p>(1) Območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem oddihu, športu in rekreaciji na prostem.</p> <p>a)_Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ šport in rekreacija;</li> </ul> <p>d)_Velikost objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tloris je podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,4 ali več.</li> <li>▪ Višinski gabarit stavb je (K)+P+M, klet mora biti v celoti vkopana. ...</li> <li>▪ V primeru, da je del kleti viden, je lahko vidna le ena etaža kleti. Tloris kletne etaže, ki je vkopana in ni vidna, je lahko drugačen od predpisanega.</li> </ul> <p>e)_Oblikovanje objektov:</p> <p>Oblikovanje objektov naj sledi avtentičnim objektom območja, prednost ima prenova obstoječih objektov pred novogradnjo.</p> <p>Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so arkade, več kotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij.</p> <p>Streha: naklon strešin 38°-45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri, dovoljeno je odpiranje strešin s strešnimi okni, klasičnimi in pultnimi frčadami. Pultne frčade z ravno streho niso dovoljene.</p> <p>Strehe morajo biti krite s kritino sive do grafitno sive barve ali rdeče barve glede na prevladujočo kritino obstoječih objektov v tangirani EUP. Dopustne so kritine v videzu majhnih strešnikov.</p> <p>Fasade morajo biti izvedene v ometu bele barve ali lesene v naravni barvi lesa. Dopustna je tudi izvedba fasad v kombinaciji omet in les. Vidni del kleti se izvede v ometu ali naravnem kamnu. Fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane in členjene kot glavne fasade.</p> <p>Pri gradnji objektov se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih avtohtonih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo).</p> <p><b>Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Uradni list RS, št.30/2017) glede izpolnjevanja pogoja predpisanega razmerja stranic najmanj 1: 1,4 ali več pri objektih s podolgovatim tlorisom in pri objektih z lomljenim tlorisom:</b></p> <p>Določba glede izpolnjevanja pogoja predpisanega razmerja stranic najmanj 1: 1,4 ali več pri objektih s podolgovatim tlorisom pomeni, da morata biti krajša in daljša stranica podolgovatega tlorisa v razmerju najmanj 1: 1,4 ali več, v kolikor pa so podolgovatemu tlorisu dodani izzidki ob daljši ali krajši stranici, morajo le ti tudi imeti razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 ali več. Pri stavbi z lomljenim tlorisom je predpisano razmerje stranic najmanj 1: 1,4 ali več izpolnjeno, če je v predpisanem razmerju osnovni prevladujoč tloris ter če je v razmerju stranic tudi tloris vseh posameznih delov, ki so osnovnemu tlorisu dodani, npr. prizidki.</p>
<p>72. člen</p> <p>(lega in odmiki objektov)</p>	<p>(1) Novi objekti (nad terenom fasadni plašč in pod terenom zunanji rob objekta) morajo biti odmaknjeni od meje sosednjih zemljišč vsaj <b>4,0 m</b> tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju. Manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 2,5 m.</p> <p>(2) Odmik od sosednjih zemljišč za enostavne in nezahtevne objekte je najmanj 3,0 m, manjši</p>

	<p>odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 1,5 m.</p> <p>(4) Lega novozgrajenih objektov mora slediti prevladujoči gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru.</p> <p>(6) Odmiki od predpisanih so, brez soglasja mejašev, lahko manjši v primeru: - ko je potrebno upoštevati pogoje s področja varstva kulturne dediščine, - ko to določajo PPIP za posamezno EUP in - v primeru gradnje stavbe, ki se bo v enakih ali manjših višinskih gabaritih gradila na mestu prej odstranjene zakonito zgrajene stavbe, pri kateri je odmik od meje sosednjega zemljišča enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča. Nova stavba mora imeti enako namembnost kot stavba, ki se nadomešča.</p> <p>(7) Ograje in oporni zidovi so lahko postavljeni na posestne meje gradbenih parcel, če oba lastnika s tem soglašata, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.</p> <p>(8) Postavitev objektov mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</p> <p>(9) Odmiki od javnih zemljišč: - med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oz. med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira pot do parkirnih (garažnih) mest je treba zagotoviti najmanj 5,0 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje; - ograja mora biti od parcelne meje javne ceste oddaljena najmanj 1,0 m oz. oziroma mora biti odmik enak višini ograje.</p>
73. člen (gradbena parcela)	<p>(1)_Gradbena parcela namenjena gradnji stavb mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi objekti in priključki.</p> <p>(2) Velikost gradbene parcele se določi glede na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,</li> <li>▪ namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin, koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh,</li> <li>▪ namembnost in velikost objekta, nezahtevne in enostavne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječe parcelne meje in lastništvo;</li> <li>▪ dostope in dovoze z javne ceste ali poti, intervencijske poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, potek komunalnih in energetskih vodov;</li> <li>▪ sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).</li> </ul> <p>(8) Za objekte sekundarnih, terciarnih in kvartarnih dejavnosti mora biti dovoz na parcelo širok najmanj 6,0 m.</p> <p><b>(11) Izjemoma se parkirna mesta lahko zagotavljajo izven gradbene parcele v primerih iz 1. točke 80. člena tega odloka.</b></p>
74. člen (oblikovanje okolice objektov)	<p>(1) Na vseh območjih se ... pri novih zasaditvah pa se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati močno alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.</p>
75. člen (zasaditve)	<p>(1) Pri urejanju zelenih površin je potrebno:</p> <p>upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano avtohtono vegetacijo, zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse</p>



	<p>uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,</p> <p>upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.</p> <p>(2) Na območju naselij in na javnih odprtih površinah se ohranjajo obstoječa drevesa in živice.</p> <p>(3) V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino zemljine, dostopnost vode in zračenje tal koreninskega sistema.</p> <p>(4) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji:</p> <p style="padding-left: 40px;">parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo/5 PM; ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi,</p> <p>(5) Oblikovanje odprtih javnih prostorov mora zagotavljati zelene površine, stik z vodo, stik z objekti kulturne dediščine in slediti obstoječim in novim programom. Na celotnem območju se ohranja pomen vodotokov in obstoječe gradbene linije.</p> <p>(6) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve (nestrupene, nealergene avtohtone vrste). Minimalni pogoji so:</p> <p style="padding-left: 40px;">na javnih površinah (parkirišča, parki, otroška in športna igrišča, rekreacijska območja, zelenice, sprehajalne poti, brežine vodotokov) se lahko zasadijo le naslednje vrste dreves: veliki jesen, lipa, divji kostanj, lipovec, beli gaber, črni gaber, dob - avtohtoni hrast, graden – avtohtoni hrast, gorski javor, poljski javor - maklen, ostrolistni javor, navadna bukev, mokovec, gorski brest, bela vrba, vrba žalujka, navadni kostanj;</p> <p style="padding-left: 40px;">na ekološko pomembnih območjih in na območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.</p> <p>(8) .. Pri ograjevanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost, je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi.</p> <p>(9) Ozelenitve okolice objektov naj bodo izvedene z avtohtonimi vrstami vegetacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo krajino ...</p> <p>(10) Hortikulturni elementi iz drugih okolij so prepovedani.</p>
77. člen (cestno omrežje)	<p>(1)_ Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pri državnih regionalnih cestah 15,0 m</li> <li>▪ pri občinskih lokalnih cestah 10,0 m</li> <li>▪ pri občinskih javnih poteh 5,0 m</li> <li>▪ pri občinskih kolesarskih poteh 2,0 m</li> </ul> <p>Opomba*: Cesta Kokrškega odreda je regionalna cesta, zato sodi med državne ceste (1134). Ceste znotraj natečajnega območja so občinske ceste (928831, 928832, 928834, 98835).</p>
78. člen (gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in	<p>(1)_ Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.</p> <p>(2) Upoštevati je potrebno pogoje in določila za državne ceste, tako da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ je pri načrtovanju posegov na območju državnih cest zagotovljeno varno odvijanje</li> </ul>

zemljišč)	<p>prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ so novi priključki na glavno ali regionalno cesto locirani po možnosti v oseh obstoječih priključkov na nasprotni strani;</li> <li>▪ novi priključki za posamezne objekte izven naselja niso dovoljeni. Priključki morajo biti navezani na občinsko cesto in z njo na glavno ali regionalno cesto;</li> <li>▪ se vključevanje in izključevanje na državne ceste izvede z ureditvijo levih zavijalnih pasov oziroma z razširitvijo voznega pasu na minimalno širino 5,5 m;</li> <li>▪ so definirani, utemeljeni in prikazani vsi posegi v varovalnem pasu državne ceste (cestni priključki oz. križišča, javna razsvetljava, površine za pešce in kolesarje, parkirišča, komunalni vodi, zunanje ureditve, objekti, ipd.);</li> </ul> <p>(3) Upoštevati je potrebno pogoje in določila za občinske ceste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne (dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste in ceste v zasebni lasti);</li> <li>▪ prometno tehnični elementi javnih cest in poti, ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih (polje preglednosti) ter morajo ustrezati strukturi prometa in prometnim obremenitvam. Raba prostora v območju polja preglednosti je omejena in na njem ne sme biti vertikalnih ovir (objekti, ograje, zasaditve) višjih od 0,75 m. Ceste naj se križajo čim bolj pravokotno;</li> <li>▪ za umirjanje prometa se uporablja sprememba v tlakovanju. Prostor med hišami ob cestah mora omogočati uvoze na parcele. Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupaj.</li> <li>▪ slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil;</li> <li>▪ priključki na lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine lokalne ceste in kolesarske steze ...</li> </ul>
79. člen  (površine za pešce, planinske, kolesarske in konjeniške poti)	<p>(2) Avtobusna postajališča morajo biti izdelana skladno s Katalogom opreme javnega prostora v občini Tržič.</p> <p>(4) Ureditve rekreacijskih poti, pešpoti, ... mora biti izvedena v naravnem izgledu, z uporabo naravnih materialov (les in pesek iz neposredne okolice).</p>
80. člen  (parkirne površine in garaže)	<p>(1)_ Pri novogradnjah rekonstrukcijah in pri spremembi namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM), ki se zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Kadar na gradbeni parceli stavbe ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, <b>zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti.</b> Izjemoma se PM lahko zagotavljajo na skupnih ali javnih parkirnih površinah:</p> <p>- kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za stavbe z javno funkcijo.</p>

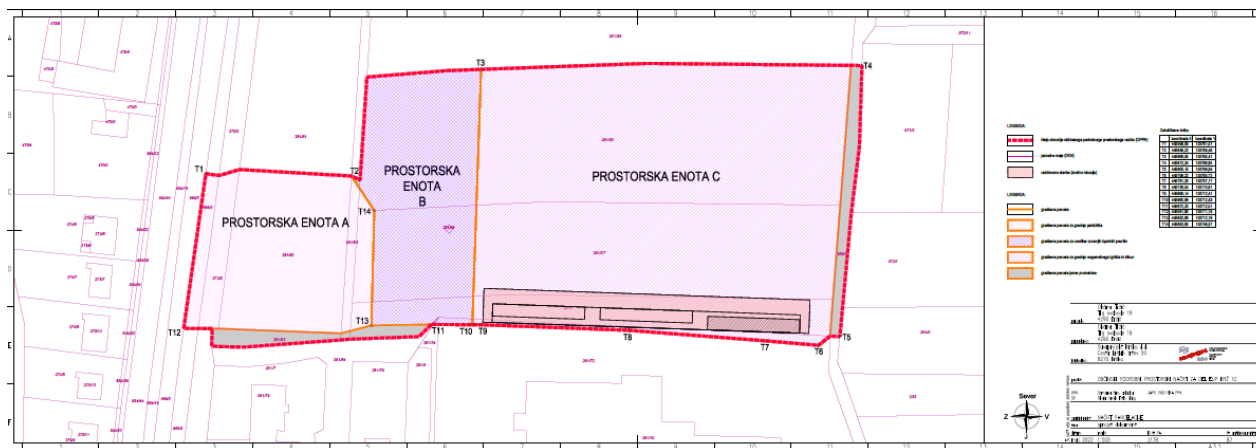
	<p>(3) Dopustna je izgradnja podzemnih garaž oz. izven nivojsko parkiranje.</p> <p>(4) Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves skladno z določilom tega odloka o zasaditvah.</p> <p>(5) Pri določanju števila PM za stavbe objekte z javno funkcijo in pri večstanovanjskih objektih, ki morajo biti dostopna brez arhitektonskih ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalida. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se pri določanju potrebnega števila PM upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.</p> <p>(6) Manipulacijske površine na parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto. Parkirišča v bližini državnih cest morajo biti fizično ločena od državnih cest.</p> <p>(8) PM in garaže morajo biti locirane in izvedene tako, da hrup in smrad ne poslabšujeta bivalnih pogojev v objektih v okolici.</p> <p>(10) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število PM skladno z veljavnimi pravilniki in priporočenimi normativi stroke, kot sledi:</p> <p>vrtni, šole 1PM/učitelja od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev</p> <p>rekreacijska igrišča 1 PM/250 m<sup>2</sup></p> <p>športne dvorane z gledalci 1 PM/10-15 obiskovalcev</p> <p>športne dvorane brez gledalcev 1 PM/50 m<sup>2</sup> površine dvorane</p> <p>(11) Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2PM).</p>
86. člen (elektroenergetsko omrežje)	<p>Glej <a href="https://www.trzic.si/doc/zaobcane/opn-trzic-upb1-ur-l-rs-3-2020.pdf">https://www.trzic.si/doc/zaobcane/opn-trzic-upb1-ur-l-rs-3-2020.pdf</a></p> <p>in smernice pristojnega mnenjedajalca mapa D_2</p>
88. člen (obnovljivi viri energije)	<p>(6) Izraba sončne energije za proizvodnjo zelene električne energije na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da vizualno niso izpostavljene. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.</p> <p>(7) Celice za foto voltaične elektrarne je dopustno postavljati na strehe (v ravnino strehe, brez dodatnih konstrukcij – stebričkov). Foto voltaične elektrarne na stebrih je dopustno postavljati na za to namenjenih stavbnih zemljiščih.</p>
101. člen (pogoji za zaščito pred erozijami in plazovi)	<p>(1) Erozijska, plazovita in plazljiva območja so razvidna iz študije Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, ki jo je izdelala Univerza v Ljubljani, Filozofska fakulteta, Oddelek za geografijo, Aškerčeva 2, 1000 Ljubljana in je prikazana v stanju prostora.</p> <p>(2) Vsi posegi na območju OPN se izvajajo na podlagi geomehanskih raziskav in mnenja geologa o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter o pogojih temeljenja za objekte.</p> <p>(3) Na erozijskih območjih je na zemljiščih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode (območja strogih proti erozijskih varovanj, erozijska žarišča, območja zahtevnejših proti erozijskih ukrepov, območja običajnih proti erozijskih ukrepov),</p>



	prepovedano: <ul style="list-style-type: none"> <li>poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo ...</li> <li>nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih zemljiščih,</li> </ul>		
119. člen (Križe)	EUP	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	KRŽ 01 Križe- šola	ZS, CU ...	1) V območju ZS dovoljene le ureditve za šport na prostem in spremljajoči objekti ter GJI.  2) Za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.
	KRŽ 11 Križe	K1*  Opomba*: Natečajna rešitev naj ponudi rešitev ne glede na obstoječo namensko rabo, ker namerava investitor po zaključku natečaja pristopiti k spremembi in dopolnitvi OPN.	1) Na območju kmetijskih zemljišč (K1) niso dovoljene gradnje objektov. Dopustna je postavitve rastlinjakov.  2) Ohranjajo se obcestni drevoredi, znamenja in kapelice. Ohranja se značilna parcelacija kmetijskih zemljišč (kriško polje).  3) Za vsak poseg je potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.  5) Ob izgradnji razbremenilne struge, kolesarske in pešpoti je potrebno kmetom omogočiti dostop s kmetijsko mehanizacijo na kmetijska zemljišča.



Slika 40: Grafični prikaz OPPN KRŽ 10: Ureditvena situacija s prerezom. (Vir: spletna stran Občine Tržič.) Grafični prikaz je shranjen v natečajnih prilogah, mapa D\_5.



Slika 41: Grafični prikaz OPPN KRŽ 10: Parcelacija - prikaz prostorskih enot. (Vir: spletna stran Občine Tržič.) Grafični prikaz je shranjen v natečajnih prilogah, mapa D\_5.

#### ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KRŽ 10 (Ur. l. RS, št. 63/2022)

člen	aktualno
3. člen (Namen OPPN)	<p>(1) S tem občinskim podrobnim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji za novo gradnjo parkirišča, zunanjih športnih površin ter novega nogometnega igrišča s tribunami in spremljajočimi prostori, pogoji za gradnjo ter rekonstrukcijo javnih prometnic ter pogoji za priključitev novih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.</p> <p>(2) OPPN je podlaga za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.</p>
4. člen (Območje OPPN)	<p>Območje je velikosti ca. 1,67 ha in zajema nepozidana stavbna zemljišča, ki se nahajajo severno od obstoječega šolskega kompleksa Križe. Območje OPPN zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 273/2, 281/1, del 281/34*, 281/37, 281/38, 281/52, 281/53, del 281/54, del 281/55, 281/56, del 281/72, del 856/1 in del 866/3, vse k.o. Križe (2147).</p> <p>Opomba*: Parcelna številka je izbrisana.</p>
5. člen (posegi izven območja OPPN)	<p>(1) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni, če se pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture, pripadajočih priključkov nanje ter pri projektiranju javnih prometnic izkaže oziroma najde boljša tehnična rešitev od načrtovane ter pod pogojem, da rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so potrjene s soglasjem upravljavca predmetnega voda in vseh tangiranih vodov.</p> <p>(2) Posegi načrtovani izven območja OPPN so naslednji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– novi priključki in prevezave novih tras GJI na obstoječe trase GJI ter</li> <li>– rekonstrukcije obstoječih javnih prometnic s pločniki.</li> </ul>
6. člen (vplivi in povezave)	<p>(1) Območje OPPN leži na obrobju naselja Križe, ob šolskem kompleksu Križe (osnovna šola in vrtec). Območje šolskega kompleksa se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Uradni list RS, št. 3/20 – UPB1) in se nahaja v enoti urejanja prostora KRŽ 01, osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) ter površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), Predvidena je širitev šolskega kompleksa v izobraževalno in športnega središče v Križah ter</p>

	<p>izvedba energetske sanacije OŠ Križe in gradnja prizidka.</p> <p>Načrtovane nove ureditve znotraj OPPN le dopolnjujejo obstoječe dejavnosti, obstoječe ureditve in kapacitete za šport in rekreacijo na tem območju.</p> <p>(2) Območje OPPN se na sosednje enote urejanja prostora navezuje po obstoječih obodnih cestah in peš komunikacijah. Glavni dostop je urejen iz regionalne ceste R2-410/1134 Tržič–Kokrica–Kranj, ki poteka zahodno od območja ter javne poti JP 928831. Predvidena je rekonstrukcija oziroma ureditev cestnega prometa (parkirišča, cestni priključek na državno cesto, promet mimo vrtca in šole) in vseh potrebnih priključkov na GJI, ki se bodo navezovali na sosednje enote urejanja prostora.</p> <p>(3) Območje na jugovzhodni strani meji na vplivno območje cerkve sv. Križa.</p>
7. člen (funkcionalna zasnova območja)	<p>(1) S tem OPPN-jem se za potrebe širitve šolskega kompleksa Križe načrtuje ureditev večjega parkirišča za osebna vozila v sklopu katerega se uredi tudi avtobusno postajališče z nadstrešnico za potnike*. Načrtovana je ureditev zunanjih športnih površin in večnamenskega platoja za kulturne, izobraževalne, razvedrilne in rekreacijske namene ter gradnja večjega nogometnega travnatega igrišča s tribunami in pomožni prostori namenjeni skladiščenju športnih rekvizitov, garderobam, sanitarijam ter drugi prostori namenjeni športnikom in izvajanju dejavnosti. Zgradi in rekonstruira se tudi vsa gospodarska javna infrastruktura, potrebna za delovanje izobraževalno športnega središča.</p> <p>(2) Območje urejanja je razdeljeno na tri prostorske enote (prikazano v grafični prilogi B6**), in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prostorska enota A: parkirišče, BUS postajališče in dostopna cesta;</li> <li>– prostorska enota B: zunanje športne površine;</li> <li>– prostorska enota C: nogometno igrišče s tribunami in spremljajočimi prostori.</li> </ul> <p>Opomba*: Mišljeno je postajališče za avtobuse občanega prevoza, na primer, za šolski prevoz.</p> <p>Opomba**: Prostorski akt in grafične priloge so sestavni del natečajnih prilog mapa D_5.</p>
8. člen (vrste dopustnih dejavnosti)	Na območju OPPN je dovoljeno izvajanje dejavnosti športa, izobraževanja, gostinstva ter kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
9. člen (dopustni posegi)	<p>Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gradnja novih objektov,</li> <li>– urejanje zelenih in utrjenih površin,</li> <li>– novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter grajenega javnega dobra,</li> <li>– rekonstrukcije,</li> <li>– vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,</li> <li>– ureditev odvodnjavanja zalednih voda (cevovodi, jarki), ponikovalnic in lovilcev olj,</li> <li>– postavitve urbane opreme,</li> <li>– postavitve varovalne ograje.</li> </ul>
10. člen (dopustne stavbe,	(1) Prostorska enota A: gradnja parkirišča za osebna vozila v sklopu katerega se uredi tudi avtobusno postajališče z nadstrešnico za potnike ter ureditev dostopa oziroma cestnega



objekti in drugi gradbeni posegi)	<p>priključka na parkirišče.</p> <p>(2) Prostorska enota B: ureditvi zunanjih športnih površin in večnamenskega platoja za izobraževalne, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter enostavni in začasni objekti.</p> <p>(3) Prostorska enota C: gradnja nogometnega travnatega igrišča in pomožnega objekta na športnem igrišču, namakalnega sistema in razsvetljave.</p>
11. člen  (načrtovane ureditve, lega, velikost ter oblikovanje stavb, objektov)	<p>1) Prostorska enota A: Novogradnja parkirišča za osebna vozila in avtobusnega postajališča z nadstrešnico za potnike. Parkirišče se omeji s cestnim robnikom in utrdi z betonom, asfaltom ali travnatimi ploščami. Parkirišče se opreми z javno razsvetljavo. Cestni priključek na parkirišče se uredi iz javne poti JP 928831, ki je predvidena za rekonstrukcijo.</p> <p>(2) Prostorska enota B: Ureditev zunanjih športnih površin in večnamenskega platoja za izobraževalne, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti do površine max 3.000 m<sup>2</sup>. Dopustna je ureditev igrišč za razne športe, koloparka, učilnice na prostem, parka s sprehajalnimi potmi, otroška igrišča ter ureditev platoja skladno z dopustno dejavnostjo v tej prostorski enoti. Igrišče se lahko ogradi z leseno, žičnato ali kovinsko ograjo. Ograja se lahko postavi do parcelne meje sosednjega zemljišča.</p> <p>Dopustna je postavitev enostavnih objektov: senčnica, pergola, nadstrešnica, shramba za rekvizite in učne pripomočke ter urbana oprema. Območje se opreми s pitnikom vode. Pri gradnji objektov se uporabljajo <b>naravni materiali, prevladuje naj les</b>. Oblikovanje enostavnih objektov in urbane opreme mora biti enotno. Streha enostavne stavbe je ravna ali enokapna z naklonom do 10 stopinj.</p> <p>Odmiki enostavnih stavb od sosednjih zemljišč je min. 1 m. Odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča. ...</p> <p>(3) Prostorska enota C: Novogradnja nogometnega travnatega igrišča, ki se ga ogradi z varovalno ograjo ter lovilno mrežo. Vz dolž južnega roba igrišča se izvedejo tribune. V sklopu tribun se lahko uredijo pomožni prostori namenjeni skladiščenju športnih rekvizitov, garderobam, sanitarijam in prostori namenjeni športnikom ter manjši gostinski prostor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maksimalni tlorsni gabarit tribun: do 2.000 m<sup>2</sup> tlorsne površine.</li> <li>▪ Maksimalni vertikalni gabarit tribun: 10 m nad koto raščenege terena.</li> <li>▪ Kota pritličja tribun: do 50 cm nad koto pločnika ob javni cesti.</li> <li>▪ Oblikovanje strehe: ravna ali enokapna z naklonom do 10 stopinj.</li> <li>▪ Vrsta kritine: primernege materiala glede na tip strehe v sivi barvi. Lahko je tudi deloma ali v celoti zazelenjena.</li> <li>▪ Fasada: klasični omet ali različni tipi fasadnih oblog v beli barvi ali lesu.</li> <li>▪ Odmik stavbe s tribunami od sosednjih zemljišč je 4 m. Odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča.</li> <li>▪ Elektrarne z električno močjo pod 1 MW se nameščajo na streho tribun.</li> <li>▪ Igrišče se opreми z namakalnim sistemom ter ustrezno drenažo oziroma odvodnjavanjem. Igrišče se opreми z ustrezno razsvetljavo.</li> <li>▪ Ograja do max. višine 3 m je lahko žičnata ali kovinska, biti mora transparentna. Možna je montaža lovilne mreže. Ograja se lahko postavi do parcelne meje sosednjega zemljišča.</li> <li>▪ Vz dolž vzhodnega roba OPPN se ohrani poljska pot, ki služi za dostop do kmetijskih zemljišč.</li> <li>▪ Načrtovane prostorske ureditve so razvidne iz grafične priloge B4.*</li> </ul> <p>Opomba*: grafične priloge so priložene v mapi D_NATEČAJNE PRILOGE.</p>
12. člen  (oblikovanje zelenih in drugih)	<p>(1) Ozelenitve okolice objektov morajo biti izvedene z avtohtonimi vrstami vegetacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo krajino. Območje parkirišča ter zunanjih športnih površin se intenzivno zasadijo s skupinami visokoraslega avtohtonege drevja in grmovnic. Med</p>

odprtih površin)	<p>nogometnim igriščem in poljsko potjo v vzhodnem delu območja se zasadi enostranski drevored. Znotraj prostorske enote B je treba zasaditi vsaj 26 dreves. Na in ob parkirišču se zasadijo visokorasle avtohtone vrste dreves, in sicer vsaj 1 drevo/5 PM.</p> <p>(2) Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve (nestrupene, nealergene avtohtone vrste). Zasadijo se lahko le naslednje vrste dreves: veliki jesen, lipa, divji kostanj, lipovec, beli gaber, črni gaber, dob – avtohtoni hrast, graden – avtohtoni hrast, gorski javor, poljski javor – maklen, ostrolistni javor, navadna bukev, mokovec, gorski brest, bela vrba, vrba žalujka, navadni kostanj, sadna drevesa.</p> <p>(3) V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino zemljine, dostopnost vode in zračenje tal koreninskega sistema.</p> <p>(4) Uredijo se sprehajalne poti in postavi urbana oprema. Sprehajalne poti se izvedejo v naravnih materialih (napr. pesek različnih granulacij).</p> <p>(5) Posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da omogočajo dostop tudi za ljudi s posebnimi potrebami.</p> <p>(6) Načrtovane prostorske ureditve so razvidne iz grafične priloge B4.*</p> <p>Opomba*: grafične priloge so priložene v mapi D_NATEČAJNE PRILOGE.</p>
13. člen (parcelacija)	(2) Gradbena parcela hkrati predstavlja svojo prostorsko enoto (A, B, C). Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM (ESRS)).
14. člen (izkoriščenost zemljišča za gradnjo)	<p>(1) Faktor zazidanosti gradbenih parcel za gradnjo stavb mora znašati <b>do 0,6</b>. V zazidano površino se upošteva tudi površina pomožnih stavb.</p> <p>(2) V slopu posamezne gradbene parcele mora biti zagotovljeno <b>minimalno 20 % zelenih</b> površin.</p>
15. člen (skupne določbe)	(1) Na območju OPPN so dopustne novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture (GJI) in grajenega javnega dobra, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja. ...
16. člen (javna cestna infrastruktura)	<p>(1) Glavni dostop do šolskega kompleksa križe je urejen iz regionalne ceste R2 – 410/1134 Tržič–Kokrica–Kranj, ki poteka zahodno od območja OPPN. Iz regionalne ceste je urejen priključek javne poti JP 928831, ki poteka v smeri vzhoda in se kot dostopna cesta nadaljuje vse do javne poti JP 928835, ki poteka jugovzhodno od območja OPPN (razvidno iz grafične priloge B2, B4 in B5).*</p> <p>(2) Zaradi dodatnih prometnih obremenitev kompleksa se križišče med regionalno cesto in JP928831 (K1) in križišče med regionalno cesto in JP928835 (K5) ustrezno uredi. V prvi fazi se križišče K1 izvede kot denivelirano križišče za prevozno hitrost 40 km/h, da se na območju šolskega prehoda primarno znižajo bistveno previsoke hitrosti vozil. Prehod za pešce se uredi kot šolski prehod za pešce (bič z utripalci, talna in vertikalna signalizacija, skladna s TSC). V drugi fazi se naknadno izvede dodatni pas za leve zavijalce v širini 3,00 m in minimalni dolžini. V ta namen je rezerviran zadosten prostor na vzhodni strani regionalne ceste. V križišču K5 se šolski prehod za pešce izvede na trapezni grbini za prevozno hitrost 40 km/h, da se na območju šolskega prehoda znižajo bistveno previsoke hitrosti motornih vozil. Ustrezno se dopolni prometna signalizacija.</p> <p>(3) V sklopu ureditve šolskega kompleksa Križe je predvidena rekonstrukcija javne poti JP 928831 in dostopne ceste. Rekonstrukcija se izvede v širini max 6 m z vsaj enostranskim pločnikom širine 1,50 m. Na rekonstruirani cesti se lahko izvedejo ukrepi za umiritev prometa</p>

	<p>(grbine, dvignjen prehod za pešce, potopni stebrički in podobno).</p> <p>(4) Iz rekonstruirane javne ceste se izvede cestni priključek (uvoz in izvoz) na parkirišče ter uredijo dostopi do zunanjih športnih površin ter nogometnega igrišča.</p> <p>(5) Poljska pot, ki poteka vzdolž vzhodnega roba območja OPPN, se ohranja.</p> <p>(6) Vse javne prometnice in površine, parkirišča ter nogometno igrišče se opremijo z javno razsvetljavo.</p>
17. člen (varovalni pas državne ceste)	<p>(1) Za območje OPPN, ki sega v varovalni pas državne ceste oziroma v vplivno območje državne ceste je investitor za objekte in pripadajoče ureditve sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. ...</p> <p>(2) Vegetacija, zunanja ureditev objektov ipd. ne sme segati na parcelo državne ceste in ne sme ovirati preglednosti na območju državne ceste in cestnih priključkov. ...</p> <p>(4) Posege v varovalnem pasu državne ceste oziroma posege, ki imajo vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z Zakonom o javnih cestah ter pridobiti soglasje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in promet (ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste in njeni interesi, ne sme biti moteno redno vzdrževanje ceste, ne sme biti ovirana bodoča ureditev ceste idr.). ...</p> <p>(6) Ustrezna ureditev priključevanja območja na cestno omrežje in usklajenost rešitev z načrtovano ureditvijo cestnega omrežja je pogoj za gradnjo in obratovanje objektov na obravnavanem območju.</p> <p>(7) V primeru obnove vozišča ali rekonstrukcije državne ceste na predmetnem odseku, v primeru, da bi to pogojevale prometno – varnostne zahteve, je dolžan investitor obravnavane posege na lastne stroške ustrezno preurediti v skladu s pogoji Direkcije RS za infrastrukturo ...</p>
18. člen (vodovodno omrežje)	<p>(1) Območje šolskega kompleksa Križe je priključeno na javno vodovodno omrežje. Zgrajeno je tudi hidrantno omrežje.</p> <p>(2) V sklopu rekonstrukcije javne poti JP 928831 je treba zamenjati sekundarni vodovod, in sicer obstoječa PVC cev se zamenja z duktilno cevjo DN 150 v dolžini ca. 185 m, od obstoječega hidranta pri nogometnem igrišču, do obstoječega revizijskega jaška, ki se nahaja v pločniku regionalne ceste R2 – 410/1134.</p> <p>(3) Nov vodovodni priključek za potrebe območja OPPN se izvede iz obstoječega vodovodnega jaška, ki se nahaja v vozišču javne poti JP 928831. Priključek se izvede preko novega vodomernega jaška.</p>
19. člen (Elektroenergetsko omrežje)	<p>(1) Na obravnavanem območju ni prisotnega elektro-energetskega omrežja (EEO). Obstoječ šolski kompleks se napaja iz bližnje transformatorske postaje TP Križe in TP Retnje.</p> <p>(2) Za potrebe napajanja novih porabnikov na območju športnih površin ter parkirišč se lahko koristi proste kapacitete obstoječega nizkonapetostnega omrežja oziroma je potrebno iz obstoječe TP Križe oziroma TP Retnje zgraditi dodatne NN izvode (kabelska kanalizacija). Točen način priklopa porabnikov na elektroenergetsko omrežje bo podan v fazi izdelave projektne dokumentacije za načrtovane objekte ter ko bo znana potreba po električni moči.</p> <p>(3) Gradnja objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav ter priključitev na omrežje je možna le pod pogoji, ki jih določi upravljavec elektroenergetskega omrežja.</p> <p>(4) Iz obstoječe TP Križe ali TP Retnje se izvede tudi javna razsvetljava vseh javnih prometnic in</p>



	površin, parkirišč ter nogometnega igrišča.
20. člen (kanalizacijsko omrežje)	<p>(1) Na območju OPPN se zgradi nov ločen sistem odvodnjavanja komunalne odpadne vode in padavinske vode.</p> <p>(2) Komunalne odpadne vode z območja OPPN (tribune s spremljajočimi prostori – shramba za športne rekvizite, garderobe, sanitarije ...) se spelje v obstoječo javno mešano kanalizacijo (priključni jašek na šolskem dvorišču).</p> <p>(3) Čiste padavinske vode s streh stavb se spelje v ponikovalnico, ki se izvede med regionalno cesto R2 ter parkirišči. Potencialno onesnažene padavinske vode z asfaltnih manipulativnih in prometnih površin se morajo predhodno očistiti v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj, nato pa se lahko izpustijo v ponikovalnico.</p> <p>(4) Vsa interna in javna kanalizacija za odvajanje odpadnih voda mora biti grajena vodotesno, kar izvajalec dokaže z ustreznimi testi.</p> <p>(5) Za odvajanje zalednih voda se v severnem delu območja izvedejo travnati jarki z iztokom v ponikovalnico.</p>
21. člen (plinovodno omrežje)	<p>(1) Zahodno od območja OPPN poteka prenosni plinovod P292, od R29 v 22+525 do MRP Tržič (premer 100 mm, tlak 50 bar), ki ima določen varovalni pas 2 x 65 m. ...</p> <p>(2) Južno in vzhodno od območja OPPN poteka distribucijski plinovod (PE 90) iz katerega se izvede tudi nov plinovodni priključek za potrebe ogrevanja stavbe načrtovane v okviru nogometnega igrišča. Točko priključitve ter način priklopa na plinovodno omrežje se natančneje obdela v fazi izdelave projektne dokumentacije ter pod pogoji upravljavca plinovodnega omrežja ...</p>
22. člen (elektronske komunikacije)	<p>(1) Na območju načrtovanih parkirišč ter rekonstrukcije javne poti JP 928831 in dostopne ceste potekajo obstoječi zemeljski TK vodi in TK kabelska kanalizacija, ki jih je potrebno ustrezno zaščititi s položitvijo dodatnih cevi 1 x PVC 110 mm....</p> <p>(2) Priklop stavbe nogometnega igrišča na telekomunikacijsko omrežje se lahko izvede z lokacije TK omarice na vzhodu OŠ Križe.</p> <p>(5) V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja upravljavca TK omrežja. Nove trase telekomunikacijskih vodov se izvede kot kabelska kanalizacija s PVC cevmi. ...</p>
23. člen (odpadki)	<p>(1) Na območju OPPN se namestijo koši za smeti kot urbana oprema, ki jih prazni in odvažajo izvajalci GJS zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (komunalno podjetje).</p> <p>(2) Lahko se uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. ...</p> <p>(3) Stavba v okviru nogometnega igrišča mora imeti urejeno mesto za zbiranje mešanih odpadkov in odpadne embalaže.</p> <p>(4) Ekološki otok in zbirno mesto odpadkov mora biti od odjemnega mesta, kamor se pripelje komunalno vozilo, oddaljeno maksimalno 2 m. ...</p>
24. člen (ogrevanje objektov)	Kot glavni vir ogrevanja stavb se uporablja načini, ki temeljijo na obnovljivih virih energije kot so zemeljski plin, biomasa, sončna energija, fotovoltaična energija ter ostali trajnostni načini ogrevanja.
25. člen (kulturna dediščina)	<p>(1)_Območje meji na vplivno območje cerkve sv. Križa (EŠD 1939).</p> <p>...</p>

26. člen (varstvo voda in tal)	<p>(1) Območje OPPN ne posega na območje varovanja vodnih virov.</p> <p>(2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda (vodotesnost kanalizacije), urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.</p> <p>...</p>
27. člen (varstvo zraka)	...
28. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem)	<p>(2) Za razsvetljavo zunanjih površin (športnih igrišč ter parkirišč) ter javnih prometnih površin se uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enak 0 % ter upošteva določene mejne vrednosti na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori, skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke. Prednostno naj se uporabljajo svetilke, ki sevajo v oranžnem ali rumenem delu spektra brez sevanja v UV spektru.</p> <p>(3) Zunanja razsvetljava igrišča, parkirišč ter zunanjih ureditev naj se uporablja le za zagotavljanje varnosti ter funkcionalnosti v času uporabe teh površin.</p>
29. člen (varstvo pred hrupom)	Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, območje športnih površin in parkirišča, spada v III. stopnjo varstva pred hrupom. ...
30. člen (ohranjanje narave)	Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.
32. člen (varstvo pred poplavami)	<p>(1) Za območje je bila izdelana Strokovna podlaga s področja urejanja zalednih in meteornih voda za območje OPPN KRŽ 10 (Križe – šola), št. 146/2021, junij 2021, izdelal Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana*. Elaborat analizira problematiko poplav, zaledne in meteorne (padavinske) vode in ga je pri nadaljnjem projektiranju potrebno upoštevati.</p> <p>(2) Območje, z izjemo skrajnega SV vogala, kjer ni posegov, ni poplavno ogroženo, zato z vidika poplav ni problematično in posebni ukrepi niso predvideni.</p> <p>(3) Zaledne vode na obravnavano območje dotekajo iz severne strani, kjer so travniki in njive. Voda se razliva v različne smeri. Izvesti je potrebno travnato muldo/jarek na severni strani območja, ki bo preprečil zatekanje vode na območje OPPN.</p> <p>(4) Za padavinske vode je bila izdelana analiza odtokov in določene količine te vode. Za ustrezno odvodnjavanje padavinskih voda z območja nogometnega igrišča, zunanjih športnih površin, parkirišč ter območja osnovne šole in vrtca je potrebno izvesti novo padavinsko kanalizacijo s končno dispozicijo v ponikovalnici, ki je načrtovana med regionalno cesto R2 ter parkiriščem. Potencialno onesnažene padavinske vode se v ponikovalnico speljejo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj.</p> <p>Opomba*: Strokovna podlaga s področja urejanja zalednih in meteornih voda za območje OPPN KRŽ 10 (Križe – šola), št. 146/2021, junij 2021, izdelal Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana je shranjena v natečajnih prilogah D_2.</p> <p>V mapi D_2 je shranjen tudi Elaborat poplavne nevarnosti in izdelava kart poplavne nevarnosti na območju Pirstave, Križ, Sebenj in Žiganje vasi, št. 131/2018, oktober 2018, izdelal Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.</p>

33. člen (erozijska ogroženost in plazljivost terena)	<p>(1) Območje OPPN na podlagi karte erozijske ogroženosti ni izpostavljeno eroziji. Teren ni plazljiv.</p> <p>(2) Čiste padavinske in zaledne vode se preko padavinske kanalizacije speljejo v novo ponikovalnico, s čimer se prepreči erodiranje, zamakanje in poplavljanje okoliških površin ter prepreči plazenje terena.</p>
34. člen (seizmološke zahteve)	<p>(2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,175 g.</p>
35. člen (požarno varstvo)	<p>(1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.</p> <p>(2) Zagotavljajo se pogoji za varen odmik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se zgradi hidrantno omrežje.</p>
36. člen (etapnost gradnje)	<p>(1) Območje se lahko ureja v posameznih etapah, ki pa morajo predstavljati zaključene celote.</p> <p>(2) Etapnost izgradnje objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja funkcioniranje zgrajenega objekta ter da je dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.</p>
38. člen (dopustna odstopanja)	<p>(1) Dovoljena so odstopanja od zakoličbenih točk parcel v smislu prilagoditve obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru pod pogojem, da so omogočene vse ureditve predpisane s tem OPPN.</p> <p>(2) Potek načrtovane GJI ter priključevanje stavb na GJI se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom ...</p> <p>(3) Dopustno je tudi odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor gre za ustrežnejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.</p>



## 4. PROJEKTNI POGOJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V sklopu priprave projektne naloge so bili pridobljene informativne smernice - predhodni projektni pogoji - nosilcev urejanja prostora v varstvenih območjih in varovanih pasovih. Priloženi so v mapi D\_NATEČAJNE PRILOGE, (D\_2). Izvleček:

NUP	PRELIMINARNE SMERNICE IN PROJEKTNI POGOJI	IZVLEČEK
KULTURNO VARSTVO	ZVKDS, OE Kranj, 35101-0719/2020-4	<p>Območje obdelave posega v vplivno območje kulturnega spomenika lokalnega pomena Križe pri Tržiču -Cerkev sv. Križa (EID 1-01939), Odlok o razglasitvi cerkve sv. Križa v Križah za kulturni spomenik lokalnega pomena (Ur. l. RS, št. 80/2001-4194). Na območju obdelave se nahaja tudi memorialna dediščina Križe pri Tržiču - Spomenik borcem in žrtvam NOB (EID 1-20908).</p> <p>Za vplivno območje spomenika lokalnega pomena velja varstveni režim ((Ur. l. RS, št. 80/2001-4194)), ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ varovanje krajinske arhitekture,</li> <li>▪ prepoved spreminjanja višinskih gabaritov objektov, ki stojijo na vplivnem območju spomenika zaradi varovanja vedut in ohranitve dominantnosti sakralnega objekta,</li> <li>▪ postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja je mogoče le v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem zavoda.</li> </ul> <p>Za memorialno dediščino velja varstveni režim (91. člen OPN Tržič, ur. l. št. 35/2016), ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ avtentičnost lokacije,</li> <li>▪ materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,</li> <li>▪ vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.</li> </ul> <p>Vplivno območje kulturnega spomenika je namenjeno varovanju roba naselbinske dediščine vasi Križe s cerkvijo sv. Križa. Varuje se odprt in nepozidan prostor zaradi pogledov na kulturni spomenik in njegovo dožemanje v prostoru. Vse kmetijske površine, ki so vključene v vplivno območje, tvorijo tamponsko cono in nudijo spomeniku lokalnega pomena življenjski prostor. Kmetijske površine so pomemben gradnik krajinske arhitekture zato ima Zavod pomisleke v zvezi s spreminjanjem namembnosti kmetijskih površin in poseganjem na te površine s stališča režima varovanja.</p> <p>Spomenik NOB tvori s parkom proti severu in vzhodu celoto, ki omogoča potencial za širjenje urejenih parkovnih površin proti vzhodu. Poseganje v obstoječe zelene površine, ki tvorijo celoto s spomenikom, z namenom zmanjševanja površin je nesprejemljivo.</p> <p>Na delu obravnavanega območja, ki se nahaja na vplivnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije območna enota Kranj (v nadaljevanju Zavod) predlaga da se posegi vršijo tako, da bodo imeli minimalni vpliv na prostorsko dožemanje kulturnega spomenika. Upoštevati je treba, da objekti ne presegajo vertikalnih gabaritov (višin) obstoječih objektov* in da se višji posegi (tribune) vršijo ob obstoječih objektih in ne v prostem</p>

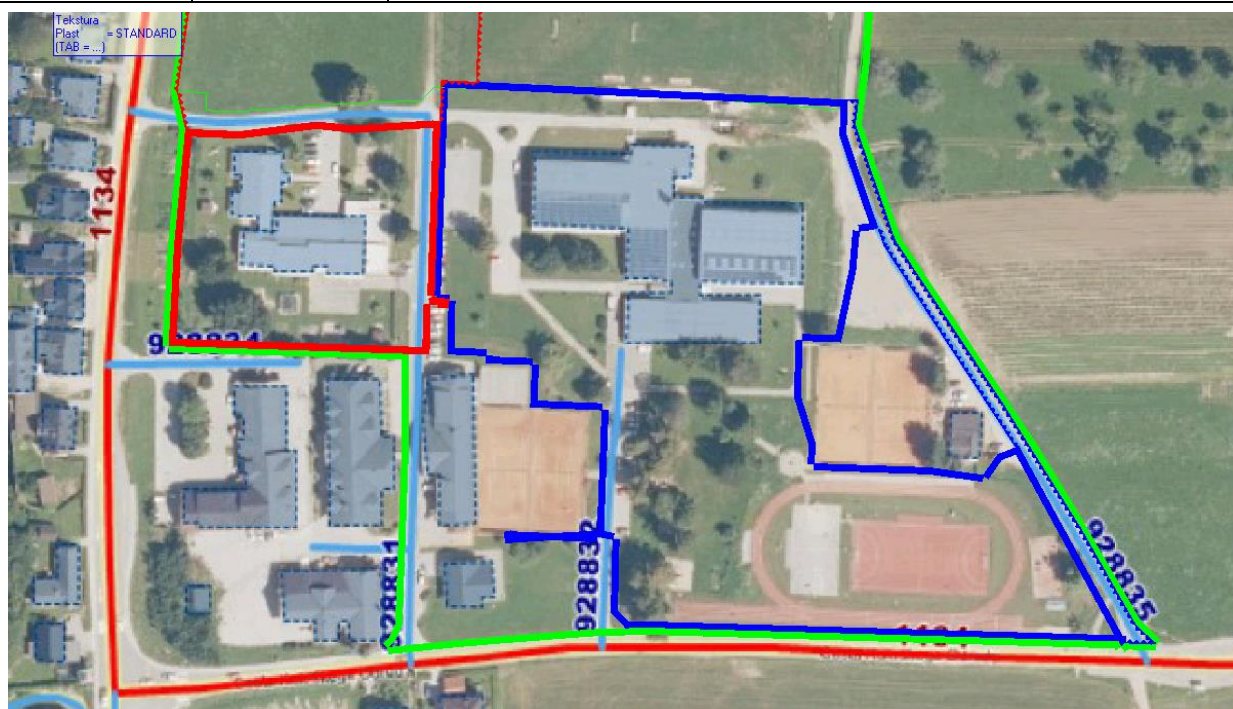
		<p>okolju. Ohranjati je treba čim manj obremenjene poglede na kulturni spomenik.</p> <p>Spomenik NOB tvori z zeleno, parkovno ureditvijo na parcelnih št. ali delih parcel 281/72, 281/12, 281/13, 840/27, 840/28, 840/29 in 840/31, vse k.o. Križe, celoto, ki jo je treba ohranjati. Celotno območje se celostno uredi v parkovne površine z zeleno bariero v smeri športnih površin / dejavnosti. V sam spomenik NOB se ne posega in se ga ohranja na mestu.</p> <p>Na ostalem obravnavanem območju, ki se ne nahaja v vplivnem območju kulturnega spomenika lokalnega pomena, naj se ohranja obstoječe višinske gabarite. Višanje objektov na tem območju s stališča Zavoda ni sprejemljivo.</p> <p>Opomba*: Najvišji objekt na območju je OŠ z višino 11,20 m = 517,52 m n. v. (vir: geodetski posnetek).</p>
VARSTVO NARAVE	ZRSVN, 3562-5782/2023-2	<p>Lokacija posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105.a členom ZON v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.</p> <p>Ker pa je v bližini obravnavanega območja, v cerkvi Sv. Križa, nahajališče zavarovane vrste netopirja malega podkovnjaka (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), pa povzemamo priporočila:</p> <p>Za ohranjanje netopirjev je pomembno preprečevanje in zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja, ki zmanjšuje njihove prehranske vire. Svetlobno onesnaževanje ima namreč negativen vpliv na žuželke, ki predstavljajo pomemben vir prehrane za netopirje. Na žuželke ima največji negativen vpliv kratkovalovna svetloba, predvsem UV spekter, zato se priporoča svetilke, ki sevajo v daljših valovnih dolžinah.</p> <p>Zaradi zgoraj naštetega priporočamo, da se na obravnavanem območju izvede minimalno osvetljevanje za zagotavljanje varnosti, osvetljevanje za dekorativne namene pa naj se ne izvaja. Uporabijo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra (npr. natrijeve plinske žarnice ali LED s temperaturo sevanja pod 2400 K). Svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Fasade objektov naj se ne osvetljuje. Svetilke naj ne svetijo celo noč in naj se jim ob 22. uri samodejno zmanjša svetilnost ali se povsem izklopijo. Priporočamo uporabo svetilk s senzorjem gibanja, kjer je to izvedljivo.</p>
VODOVARSTVO	DRSV, Sektor območja zgornje Save, 35506-3137/2023-2	<p>Gradbeno zemljišče se nahaja na evidentiranem erozijskem območju, kjer so predpisani zahtevni zaščitni ukrepi in je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer (87. člen ZV-1).</p> <p>Obravnavano območje je deloma poplavno ogroženo. V skladu s 86. členom Zakona o vodah ZV-1 so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavih škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, groženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni</p>

		<p>list RS št. 89/08) - v nadaljevanju Uredba.*</p> <p>Za obravnavano območje je bila izdelana hidrološko-hidravlična študija »Elaborat poplavne nevarnosti in izdelava kart poplavne nevarnosti na območju Pristave, Križ, Sebenj in Žiganje vasi, št. 131/2018, Tempos d. o. o., Ljubljana**. Iz nje izhaja, da je vzhodni del območja v dosegu poplavnih voda srednje, male in preostale poplavne nevarnosti.</p> <p>Za ugotovljen razred nevarnosti iz prejšnje točke je potrebno na podlagi tabel iz prilog 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve. Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev gradnja oziroma načrtovani poseg v prostor možen, morajo biti v projektni dokumentaciji obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh.</p> <p>V projektni dokumentaciji mora biti grafično ustrezno prikazano območje poplavnih voda, vsi (tudi zacevljeni) vodotoki in, v kolikor je gradnja dopustna, v tehničnem poročilu oz. grafičnem prikazu obdelani omilitveni ukrepi za zaščito objekta pred visokimi vodami.</p> <p>Obravnavana lokacija se nahaja na erozijskem območju, kjer so predpisani zahtevni zaščitni ukrepi in je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer (87. člen ZV-1).</p> <p>Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).</p> <p>Zaradi gradnje na erozijsko ogroženem območju je treba izdelati geološko - geotehnično poročilo s poudarkom na hidrogeoloških razmerah ter izvesti gradnjo skladno s tem poročilom. V kolikor je predvideno odvajanje padavinskih voda s ponikanjem, je treba to možnost obdelati v hidrogeološkem poročilu; njihova ponikovalna sposobnost in dimenzioniranje pa računsko dokazana z dejanskimi parametri zemljine.</p> <p>Na vodnem in priobalnem zemljišču ter na retenzijskih (razlivnih) poplavnih površinah je prepovedano vsakršno nasipavanje materiala, odlaganje ali odmetavanje odkopnih, odpadnih in drugih materialov ali podobnih snovi, ter odlaganje odpadkov (68. člen ZV-1).</p> <p>Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).</p> <p>Opomba*: Uredba se nahaja v natečajnih prilogah v mapi D_4.</p> <p>Opomba**: Elaborat se nahaja v natečajnih prilogah v mapi D_2.</p>
ELEKTRIKA	Elektro Gorenjska	<p>POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA</p> <p>V obravnavanem območju je prisotno NN elektrodistribucijsko omrežje (EEO) v lasti</p>

		<p>Elektro Gorenjska d.d (v nadaljevanju EG) preko katerega se napajata Vrtec in OS Križe. Najbližja transformatorska postaja je (TP) TP 018 Križe in TP 6060 Retnje, iz katere se napaja tudi OS šola Križe in Vrtec.</p> <p>Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.</p> <p><b>TEHNIČNI POGOJI</b></p> <p>V letu 2025 je predvidena širitev OŠ Križe kar predstavlja prvo fazo. V tej fazi je predvidena tudi povečava priključne moči za OŠ Križe. Zato bo potrebna izgradnja ustreznega dograditev dodatnih NN izvodov iz obstoječe TP 018 Križe.</p> <p>V nadaljnjih fazah razvoja območja so predvidene večje priključne moči obstoječih in novih porabnikov z električno energijo. Za potrebe napajanja predvidenih porabnikov bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo ter NN kabelske povezave v kabelski kanalizaciji do novih porabnikov. Novo TP se vključi v obstoječe SN omrežje v kabel K8070, kateri poteka južno od obravnavanega območja ob cesti. Na obravnavanem območju je zato potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za izgradnjo nove kabelske TP s stalnim dostopom iz javnih površin. Območje predlagane lokacije je označen na situaciji v prilogi.</p> <p>Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. Elektro energetska omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji. Točen način priključitve porabnikov bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo znane potrebe po električni energiji.</p> <p>OSTALI POGOJI: glej smernice v mapi D_2</p>
VODOVOD	Komunala Tržič	<p>... V območju ureditve je v gradnji tudi novo kanalizacijsko in vodovodno omrežje, ki poteka v glavni cesti od HŠ Retnje 1 do HŠ Retnje 10A. ....</p> <p>Stavbe ali gradbeni inženirski objekti, ki ležijo znotraj območja javnega vodovoda morajo biti priključena na javni vodovod.</p> <p>Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora lastnik zagotoviti merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomermom.</p> <p>Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenem inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa upravljavec javnega vodovoda.</p> <p>Ne glede na drugi odstavek tega člena se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v nestanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu.</p> <p>...</p> <p>Obračunski vodomerm oziroma vodomerni jašek, v katerem se nahaja obračunski vodomerm, mora biti v primeru novogradenj, rekonstrukcije ter obnove stavb ali</p>



		gradbenih inženirskih objektov, kot tudi v primeru obnove priključka, postavljen izven stavbe oziroma izven gradbeno inženirskega objekta, in sicer praviloma na nepremičnini uporabnika javne službe ter čim bližje javnemu vodovodu, kar upravljavec javnega vodovoda določi v izdanih pogojih za izdajo soglasja za vodovodni priključek.
PLIN	Petrol d.d., TRZC-S959/23-B.Zupančič;  TRZC-S846/20-B. Zupančič	Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.  Objekt naj se priključi na obstoječe omrežje zemeljskega plina.  Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in hlajenje.  Posebni pogoji: glej smernice v mapi D_2.
	Plinovodi d.o.o.  S23-642/P-NG/RKP	za poseganje v varovalni pas prenosnega plinovodnega omrežja je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem pasu (65m na vaško stran prenosnega plinovoda in 65 m od ograje MRP) oziroma varnostnem pasu (2x5m) prenosnega plinovodnega omrežja - Energetski zakon EZ-1-UPB2, (Uradni list RS, št. <a href="#">60/19</a> – uradno prečiščeno besedilo, <a href="#">65/20</a> , <a href="#">158/20</a> – ZURE, <a href="#">121/21</a> – ZSROVE, <a href="#">172/21</a> – ZOEE, <a href="#">204/21</a> – ZOP in <a href="#">44/22</a> – ZOTDS), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. <a href="#">55/15</a> in <a href="#">80/17</a> ), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1);  pri načrtovanju in projektiranju je potrebno upoštevati naveden prenosni sistem plina z vsemi omejitvami v pripadajočem varovalnem oz. varnostnem pasu (469. čl. EZ) in od operaterja prenosnega sistema plina pridobiti projektne pogoje, mnenja oz. soglasja k projektnim rešitvam;  Opomba: za podrobnosti glej smernice v mapi D_2



DOSTOP	<p>37167-1759/2020-5 (1501); 37167-1759/2020-2 (1501)</p> <p>Direkcija RS za infrastrukturo</p>	<p>Pri načrtovanju je treba upoštevati projektne pogoje št. 37167-1759/2020-2 (1501) in mnenje 37167-3238/2020-7 (1501). *</p> <p>Opomba*: Oba dokumenta se nahajata v natečajnih podlagah, mapa D_2.</p> <p>A. Izvleček iz projektnih pogojev št. 37167-1759/2020-2 (1501):</p> <p>o Cestni priključek z državno cesto R2-410/1134 Tržič - Kokrica, v km 1.790 (cca): Obstoječ cestni priključek JP 928831 z državno cesto v km 1. 790 je urejen samo kot izvoz na državno cesto. Uvoz z državne ceste je s prometnim znakom prepovedan. Na državni cesti je urejen šolski prehod za pešce. Pri rekonstrukciji cestnega priključka je treba predvideti ustrezno lokacijo prehoda, ki ga je treba tudi ustrezno urediti in navezati na površine za pešce (obojestransko), zagotoviti osvetlitev idr .. Izdelati je treba prometno analizo in analizo prometne varnosti (med drugim preveriti ali je potreben pas za levo zavijanje na državni cesti). Preveriti in po potrebi je treba zagotoviti ukrepe za umirjanje prometa idr ..</p> <p>o Cestni priključek z državno cesto R2-410/1134 Tržič - Kokrica, v km 1.870 (cca): Preveriti je treba ali je dostop do obravnavanega območja možen tudi preko cestnega priključka JP 928834 z državno cesto v km 1.870. V kolikor je to možno, je treba preveriti in po potrebi urediti cestni priključek z državno cesto. V kolikor dostop ni predviden, je treba predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve, ki bodo dostop do obravnavanega izobraževalnega in športnega središča onemogočale.</p> <p>o Cestni priključek z državno cesto R2-410/1134 Tržič - Kokrica, v km 2.070 (cca): Preveriti je treba ustreznost cestnega priključka JP 928831 z državno cesto in ga po potrebi ustrezno urediti (širina in radiji cestnega priključka, nagib, odvodnjavanje, preglednost, zagotoviti srečevanje merodajnih vozil, preveriti in po potrebi urediti tangirane površine za pešce v območju cestnega priključka, zagotoviti ustrezno prometno signalizacijo in opremo idr.). Izdelati je treba prometno analizo in analizo prometne varnosti (med drugim preveriti ali je potreben pas za levo zavijanje na državni cesti). Preveriti in po potrebi je treba zagotoviti ukrepe za umirjanje prometa idr.,</p> <p>o Cestni priključek z državno cesto R2-410/1134 Tržič - Kokrica, v km 2.130 (cca): Preveriti je treba ustreznost cestnega priključka JP 928832 z državno cesto in ga po potrebi ustrezno urediti (širina in radiji cestnega priključka, nagib, odvodnjavanje, preglednost, zagotoviti srečevanje merodajnih vozil, preveriti in po potrebi urediti tangirane površine za pešce v območju cestnega priključka, zagotoviti ustrezno prometno signalizacijo in opremo idr.). Izdelati je treba prometno analizo in analizo prometne varnosti (med drugim preveriti ali je potreben pas za levo zavijanje na državni cesti). Preveriti in po potrebi je treba zagotoviti ukrepe za umirjanje prometa idr.,</p> <p>o Cestni priključek z državno cesto R2-410/1134 Tržič- Kokrica, v km 2.290 (cca): Obstoječ cestni priključek JP 928835 je neustrezen. Na državni cesti je urejen šolski prehod za pešce. Pri rekonstrukciji cestnega priključka je treba upoštevati in preveriti ustreznost obstoječega prehoda za pešce in zagotoviti celovite rešitve (glede na spremembe ureditve priključka z državno cesto). Izdelati je treba prometno analizo in analizo prometne varnosti (med drugim preveriti ali je potreben pas za levo zavijanje na državni cesti). Preveriti in po potrebi zagotoviti ukrepe za umirjanje prometa idr., Preveriti je treba ustreznost obstoječih avtobusnih postajališč (obojestransko) in po potrebi je treba zagotoviti ustrezne rešitve v skladu s predpisi. Glede na predvideno faznost gradnje se je treba opredeliti do ustreznosti obstoječega cestnega priključka JP 928835 (za čas 1. faze) -</p>
--------	---	--

		<p>obrazložiti namembnost cestnega priključka JP 928835. V kolikor dostop za motorna vozila do izobraževalnega in športnega središča preko JP 928835 ni predviden, je treba predvideti in utemeljiti ustrezne rešitve, ki bodo dostop z motornimi vozili to fizično onemogočale.</p> <p>B. Izvleček iz mnenja 37167-3238/2020-7 (1501):</p> <p>Ustrezna ureditev tangiranega območja državnega omrežja s cestnimi priključki oz. križišči idr. je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta.</p> <p>Vzdolž državne ceste je treba zagotoviti ustrezno rezervacijo prostora za morebitno bodočo širitev državne ceste (vključno z ureditvijo površin za pešce in kolesarje, morebitnega pasu za levo zavijanje idr.).</p> <p>Za dostop do območja obravnavanega prostorskega akta se lahko uporabljajo samo ustrezno urejeni cestni priključki oz. križišča - v nasprotnem primeru je treba zagotoviti ustrezno ureditev tangiranih cestnih priključkov oz. križišč v skladu s predpisi in pogoji upravljavca državne ceste. Ustrezna ureditev tangiranega območja državnega in lokalnega cestnega omrežja s cestnimi priključki oz. križišči idr. je pogoj za gradnjo objektov in drugih posegov v območju varovalnega pasu državne ceste oz. prostorskega akta.</p> <p>Opozarjamo na ohranjanje potrebnega prostora za postavitve prometne signalizacije in opreme; na upoštevanje in rezervacijo prostora za morebitno širitev državne ceste s križišči (vključno z morebitno ureditvijo površin za pešce in kolesarje idr.) - zagotoviti ustrezne odmike posegov, tako da ne bo ovirana morebitna širitev državne ceste (npr. v primeru ureditve pasov za levo zavijanje v območju tangiranih cestnih priključkov, v primeru potrebe po ureditvi površin za pešce in kolesarje ipd.).</p> <p>Glede na navedeno je treba zagotoviti ustrezne odmike posegov od državne ceste (upoštevati tudi pri načrtovanju morebitne zasaditve vegetacije, postavitve morebitnih ograj idr.).</p>
METEORNE VODE	Komunala Tržič	<p>Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano in neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, da ne bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se prioritetno ponikajo.</p> <p>Če ponikanje ni možno, kar je potrebno dokazati, je padavinske vode možno speljati v vodotoke oziroma naravne odvodnike. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda.</p> <p>Iztoki v površinske odvodnike oziroma zadrževanje mora biti ustrezno dimenzionirano glede na prevodno sposobnost vodotoka – recipienta.</p> <p>Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Varovalni pas, merjeno na vsako stran od osi posameznega voda, znaša 3,0 m.</p>
FEKALNE VODE	Komunala Tržič	<p>... V območju ureditve je v gradnji tudi novo kanalizacijsko in vodovodno omrežje, ki poteka v glavni cesti od HŠ Retnje 1 do HŠ Retnje 10A. V zbirni kataster GJI bo vrisano v začetku 2024.</p> <p>Priključitev objektov na javni vod je obvezna.</p> <p>Za vsako stavbo ali več stavb na isti lokaciji, ki so v lasti enega lastnika, je praviloma</p>

		<p>dovoljen samo en kanalizacijski priključek.</p> <p>Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da se prepreči nastanek škode ali drugi negativni vplivi iz interne kanalizacije na javno kanalizacijo ter obratno.</p> <p>Vsak kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu javne službe omogoča preverjanje stanja v priključni cevi ter preverjanje količine in kvalitete odpadne komunalne vode, lastniku oziroma uporabniku stavbe pa vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda.</p> <p>Revizijski jašek mora biti v primeru novogradenj, rekonstrukcije ter obnove stavb, kot tudi v primeru obnove kanalizacijskega priključka, postavljen praviloma na nepremičnini lastnika stavbe ter čim bližje javni kanalizaciji, kar izvajalec javne službe določi v izdanih pogojih za izdajo soglasja za kanalizacijski priključek.</p> <p>Vsaka stavba se mora na javno kanalizacijo priključiti preko svojega, samostojnega kanalizacijskega priključka. Priključitev dveh ali več stavb na javno kanalizacijo preko skupnega kanalizacijskega priključka je dopustna samo v primeru, če v postopku izdaje soglasja za kanalizacijski priključek, izvajalec javne službe ugotovi, da samostojen kanalizacijski priključek ni možen ali da izvedba samostojnega kanalizacijskega priključka ni racionalna. Izvedba priključitve dveh ali več stavb na javno kanalizacijo preko skupnega priključka je dovoljena pod pogojem, da vsi lastniki stavb izvajalcu javne službe v postopku izdaje soglasja za kanalizacijski priključek, podajo pisno soglasje k takšni rešitvi.</p> <p>Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo za odvajanje mešanice komunalne in padavinske odpadne vode, v javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati padavinske odpadne, kjer je to vodo možno odtekat v ponikovalnico ali v vodotok.</p> <p>Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo za ločeno odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, je prepovedano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ v javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode, odvajati padavinsko odpadno vodo,</li> <li>▪ v javno kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode, odvajati komunalno odpadno vodo ter industrijsko odpadno vodo.</li> </ul>
ODPADKI	Komunala Tržič	<p>Uporabniki morajo mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in mešano embalažo prepuščati izvajalcu javne službe zbiranja v zabojnikih, s katerimi izvajalec zbiranja opremi vsako zbirno mesto.</p> <p>Prezemna mesta morajo biti določena tako, da izvajalcu zbiranja omogočajo prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.</p>
TK – TELEKOM SLOVENIJE	127144-LJ/6334-MB	<p>Na parcelah v varovalnem pasu predvidene gradnje parkirišč in obnove dovozne - poljske ceste potekajo obstoječi zemeljski TK bakreni in optični vodi in TK kabelska kanalizacija.</p> <p>Izdelati je potrebno projekte oziroma tehnične rešitve za priključitev objektov na obstoječe TK omrežje.</p> <p>Predvidi se podaljšanje povezave za osnovno šolo Križe, ki poteka vzhodno po poljski poti, cev AC 50mm je bila položena v sklopu skupne gradnje z občino Tržič v Križah.</p> <p>Prav tako se predvidi in projektno obdela povezava za vrtec, ki je sedaj neustrezna in poteka po zraku od trgovine na naslovu Cesta Kokrškega odreda 24. Izdelati tehnično rešitev za priključitev na traso optičnega omrežja, ki poteka vzporedno z občinsko cesto na zahodni strani vrtca. Predvidi se optični priključek v zemeljski</p>



		izvedbi.  Preuči in projektno se obdeli tudi povezavo za pomožne objekte ob nogometnem in rokometnem igrišču.
TK-TELEMACH	Ab01/23-SO	Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach Slovenija d.o.o. je v območja urejanja z umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem). Za podrobnosti glej smernice v mapi D_2.

## 5. IZDELANE PROJEKTNE ZASNOVE

Za prizidavo OŠ je bil izdelan DGD načrt »Izgradnja Izobraževalnega in športnega središča v Križah B. Izgradnja prizidka«, projektant Savaprojekt d. d., št. projekta 200003-30, oktober 2023. Načrt je sestavni del natečajnih prilog v mapi C\_3. Trenutno je v teku je postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja za prizidek 1 in prizidek 2 k OŠ.

V fazi priprave projektne naloge je naročnik v okviru svojih strokovnih služb izdelal neformalno informativno urbanistično preveritev umestitve načrtovanih površin. Prostorska preveritev zasnove za celotno natečajno območje ni bila izdelana.

## 6. PROJEKTNA NALOGA IN USMERITVE

Občina Tržič namerava na območju osnovne šole, vrtca in nogometnega igrišča z okoliškimi zemljišči zgraditi sodobno izobraževalno šolsko središče IŠS Križe, katerega del bo tudi osrednje športno središče v občini. Na območju se nahajajo obstoječi objekti osnovne šole, vrtca in nogometno igrišče. Izvedba bo skladno s finančnimi možnostmi potekala v več fazah in bo sledila celostni arhitekturno urbanistični ureditvi, ki bo pridobljena na javnem arhitekturno urbanističnem natečaju.

Natečajno območje je razdeljeno na posamezna območja, ki se izvajajo v različnih fazah:

- Območje vrtca
- Območje osnovne šole in športne dvorane
- Območje nogometno atletskega stadiona s športnim parkom

### 6.1. SKUPNE USMERITVE

#### SKUPNE USMERITVE ZA CELOVITO URBANISTIČNO UMESTITEV IN OBLIKOVNO TER FUNKCIONALNO ZASNOVO

- Naročnik načrtuje sodobno izobraževalno in športno središče, ki bo zagotavljalo stimulatívno in kvalitetno varstveno in izobraževalno okolje za otroke in mladostnike ter infrastrukturo za rekreacijo in izvajanje športnih prireditev različnih dvoranskih in zunanjih športih višjih nivojev tekmovanj.
- Urbanistična ureditev območja naj poda predlog celovite, končne, dolgoročne, ciljne ureditve območja v III. fazi, vendar tako, da bosta izvedljivi tudi vmesni fazi I. in II. Na prikazu situacije se zato prikaže končna celotna zasnova zunanjih in prometnih površin. Pri tem so možne prestavitve oz. preureditve elementov zunanje ureditve, ki so ali obstoječi (na primer, teniška igrišča, učilnica na prostem ...) ali bodo urejeni v sklopu prizidave OŠ ali bodo kot začasne ureditve predvideni v okviru I. in II. faze natečaja. Prav tako se na območju proti severu, ki še ni zazidljivo, v III. fazi lahko predvidi dodatna območja za souporabo vrtca in šole.
- Fazi I in II, ki obsegata gradnjo vrtca, OŠ / športne dvorane, nove transformatorske postaje in vse ureditve, potrebne za to gradnjo (zunanje površine, parkirišča ...) se načrtuje tako, da jih je možno izvesti na osnovi veljavnih prostorskih aktov. Del teh ureditev je lahko začasne narave, če se ustrezno nadomestijo v III. fazi skupne ureditve celotnega območja. Gradnja in ureditev nogometno atletskega stadiona s športnim parkom in povezanih ureditev pa se bo izvedla po spremembah in dopolnitvah OPN.
- Naročnik potrebuje urbanistično zasnovo celotnega območja s sodobnimi in inovativnimi rešitvami v skladu z načeli sonaravnega oblikovanja, trajnostne rabe virov in uporabe materialov.
- Z umestitvijo objektov se zagotovi primerno volumetrično zasnovo, ki ustvari kvaliteten prostor tako, da se z rešitvijo osmisli tudi odnose z objekti v okolici.
- Objekti naj upoštevajo izhodišča identitete kraja. Oblikovanje stavbnih mas in podob stavb naj se prilagodi obstoječim prostorskim dominantam in kvaliteta prostora.
- Zasnova naj sledi zahtevam glede orientacije posameznih programov.
- Predvideti je treba primerno nivojsko umestitev z upoštevanjem obstoječih višinskih kot terena in objektov.
- Umestitev objektov mora upoštevati predpisane odmike od parcelnih mej.
- Zagotovi naj racionalno izkoriščenost prostora.
- V največji možni meri naj ohranja zelene površine in obstoječo vegetacijo.
- Upoštevati je treba vertikalni gabarit (K)+P+1 ali (K)+P+M in razmerje stranic 1:1,4.
- Urbanistična zasnova mora vsebovati celovito ureditev zelenih površin ter drugih zunanjih odprtih površin, površin za pešce in kolesarje kakor tudi celovito prometno ureditev z ureditvijo mirujočega prometa in navezavo na obodne prometnice s priključki.
- Z ureditvijo je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za vsa vozila skladno z veljavnim normativi in prostorskim aktom za vse predvidene objekte in skladno s faznim izvajanjem.
- Končna rešitev naj upošteva souporabo parkirnih mest. Pri tem naj zagotovi varne in ustrezne poti do vseh programov, ki so jim PM namenjena.

- Zagotoviti je treba dobro notranjo povezanost območja in ohraniti povezave s širšim prostorom.
- Upoštevati je potrebno projektno nalogo in vso ostalo vsebino razpisne dokumentacije.
- Načrtovanje GJI vodov in obveznih priključkov ni del natečaja, je pa projektiranje zunanje in komunalne ureditve v vsakokratnem natečajnem območju predmet vsakokratne ponudbe za projektiranje z izjemo nove transformatorske postaje. (V okviru natečaja je treba načrtovati prostor za postavitve nove transformatorske postaje.)

#### SKUPNE USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO

- Pri izdelavi natečajne rešitve je obvezno upoštevanje vseh veljavnih zakonov, predpisov, pravilnikov in tehničnih smernic, ki se nanašajo na načrtovanje in graditev objektov, vključno z univerzalno graditvijo objektov.
- Posebna pozornost naj bo namenjena trajnostni in tehnološko ustrezni zasnovi objektov.
- Upošteva naj zahteve Zelenega javnega naročanja skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju.
- Zagotavlja naj sodobno in kakovostno arhitekturno rešitev, ki ustvarja prepoznavno identiteto prostora.

#### SKUPNE USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO

- Zasnova naj zagotavlja kakovostno in funkcionalno umestitev predvidenega programa in prostorov ob upoštevanju površinskih normativov ter neto površinami kot so podane v projektni nalogi.
- Zagotavlja naj dobro počutje uporabnikov, kratke poti in preprosto, jasno čitljivo orientacijo.
- Natečajna rešitev naj poda predlog energetske zasnove.

#### SKUPNE USMERITEV GLEDE PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE IN FLEKSIBILNOSTI PROGRAMOV

- Zasnova objekta naj bo z vidika konstrukcije, umestitve posameznih programskih sklopov in razmejitev posameznih prostorov takšna, da omogoča kar največjo fleksibilnost kasnejšega umeščanja programov.

#### SKUPNE USMERITVE ZA KONSTRUKCIJSKO ZASNOVO

- Konstrukcijsko naj bo objekt zasnovan tako, da bo izvedba enostavna, hitra, racionalna, ekonomična, okoljsko vzdržna in racionalna.
- Pričakuje se inovativna tehnična rešitev glede konstrukcije.
- Konstrukcija objekta naj bo predvidena iz okolju prijaznih in povsem reciklabilnih materialov velike trajnosti in enostavnih za vzdrževanje. Priporočljiva je uporaba lesa pri konstrukcijskih in fasadnih elementih.
- Objekt naj omogoča maksimalno prilagodljivost v daljšem časovnem obdobju obstoja stavbe.
- Pri zasnovi konstrukcije objektov je treba upoštevati veljavne tehnične predpise za področje gradbene mehanike, materialov in izvedbo.
- Streho je potrebno zasnovati tako, da zadošča gradbeno-fizikalnim zahtevam, posebnostim podnebja in da preprečuje pregrevanje v poletnih mesecih. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati zahteve prostorskega akta. Streho je potrebno načrtovati tako, da bo mogoča tudi umestitev fotovoltaičnih panelov.
- Površina zunanjega ovoja naj bo čim manjša glede na ogrevano površino stavbe. Objekt naj bo čim bolj kompakten, ob upoštevanju funkcionalnih zahtev prostorov in specifičnih zahtev, ki so podane ob posameznem programu (vrtec, OŠ, Športna dvorana, nogometno atletski stadion).

#### SKUPNE USMERITVE ZA MATERIALE, GRADBENE PROIZVODE, KONČNE OBDELAVE, VGRAJENE NAPRAVE

- Pri projektiranju je treba upoštevati veljavne predpise in standarde ter zadnje stanje gradbene tehnike.
- Naročnik bo materiale z izbranim ponudnikom dokončno uskladi v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije. Za finalne obdelave naj bodo izbrani materiali višjega srednjega cenovnega razreda, ki so trajni in trpežni, enostavni za čiščenje in vzdrževanje. Prednost imajo materiali, ki imajo dolgo življenjsko dobo, so neobčutljivi na obrabo ter enostavni za zamenjavo.
- Investitor daje prednost sodobnim materialom, ki so okoljsko in cenovno vzdržni, naravni, brez škodljivih emisij, preprosti za vzdrževanje in ustvarjajo ugodno bivalno okolje.
- Objekt naj bo načrtovan tako, da je skladen z zahtevami učinkovite rabe energije v stavbah.
- Tlaki v objektu morajo biti trdni, nedrseči in takšne kvalitete, da je mogoče čiščenje s tekočimi čistili.
- Fasada naj bo ustrezno toplotno izolirana, toplotni mostovi pa izolirani v skladu z veljavnimi standardi. Oblikovanje fasadnega ovoja mora upoštevati gradnjo v specifičnem prostoru, obenem pa mora biti

njegova zasnova v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi smernicami, ki urejajo področje, ter s prostorskim aktom. Zagotavljati mora trajen izgled objekta in ustrezno fizično odpornost. Dobrodošle so inovativne rešitve kot na primer, »zelena stena«.

▪

## SKUPNE USMERITVE ZA NAČRTOVANJE INSTALACIJ IN ENERGETSKE ZASNOVE

Natečajna rešitev naj poda predlog energetske zasnove s kratkim opisom rešitev:

- strojnih instalacij (vključno z odvajanjem meteornih in fekalnih vod);
- električnih instalacij in opreme,
- telekomunikacij.

## SKUPNE USMERITVE GLEDE ZELENEGA NAROČANJA

- Upošteva se okoljske vidike in cilje zelenega javnega naročanja. Natečajna rešitev naj opiše, s katerimi ukrepi upošteva okoljske vidike zelenega naročanja.

## SKUPNE USMERITVE GLEDE TRAJNOSTNEGA VIDIKA

- Stavbe morajo biti zasnovane po načelih trajnostne, ekološke in bioklimatske gradnje, s čim večjo uporabo naravnih materialov oz. materialov z visoko stopnjo razgradljivosti, imeti mora čim nižji ogljični odtis.
- Pri gradnji novih stavb je potrebno upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.
- Obvezno je zbiranje meteorne vode in ponovna uporaba za zalivanje in / ali sive vode.
- Objekti naj izpolnjuje zahteve skoraj nič-energijske stavbe splošnega družbenega pomena.
- Natečajna rešitev naj poda kratek opis načrtovane rabe alternativnih in trajnostnih energetskih virov. V rešitvah se pričakujejo predlogi upoštevanja uveljavljenih trajnostnih meril za stavbe, ki se na kratko opišejo za naslednja področja:
  - koncept upravljanja z viri energije in vodami (pitna, odpadna in meteorna voda),
  - koncept zagotavljanja dnevne in umetne svetlobe ter bivanjskega ugodja / senčenje,
  - koncept optimizacije stroškov v življenjski dobi,
  - koncept zagotavljanja kakovosti med načrtovanjem in izvedbo.

Opomba: pri parkiriščih in strehah večjih od 1000 m<sup>2</sup> upoštevati Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE); Uradni list RS, št. 78/2023

[https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/zakonodaja/energetika/zuove/zunpeove\\_dz\\_jul20223.pdf](https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/zakonodaja/energetika/zuove/zunpeove_dz_jul20223.pdf)

## SKUPNE USMERITVE GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE

Pri zasnovi krajinske ureditve je potrebno še zlasti upoštevati:

- prostorske značilnosti lokacije in njene širše okolice (upoštevanje okoliške naravne in grajene krajine, njenih morfoloških in drugih značilnosti, pogledov, funkcionalnih navezav, naravnih pogojev urejanja),
- sodobne pristope sonaravnega urejanja vključno z zagotavljanjem ustreznega mikroklimatskega ugodja, zdravega okolja in ambientalne kakovosti,
- namene urejanja v povezave s programi in uporabniki na območju,
- zagotavljanja enkovrednih možnosti za vse, tudi za ljudi z oviranostmi,
- posamezni programski sklopi naj bodo smiselno zasnovani v skladu z njihovim namenom, enoviti in zaključeni, toda medsebojno ustrezno povezani v oblikovno skladno, kakovostno in funkcionalno celoto, ki bo enostavna za vzdrževanje,
- 
- Zelene površine naj bodo v čim večji meri v souporabi in dostopne vsem prebivalcem, ograjena naj bodo samo tista območja kjer je to neogibno potrebno,
- Zunanja ureditev mora zagotavljati kakovosten ambient za uporabnike, zaposlene, obiskovalce in celotno EUP,
- pri načrtovanju se upošteva usmeritve glede zelenih površin kot jih podaja priročnik Zeleni sistem v mestih in naseljih, ki se nahaja v natečajnih prilogah mapa D\_4, s tem, da se poskuša zagotoviti čim večji delež zelenih površin in ne zgolj minimalnih določil.



- zagotavlja se prednostno uporabo zasaditev in reliefnih modulacij za zagotavljanje, sence, zaščitne pred pogledi in hrupom, ter zagotavljanje varnosti in /ali zaključenosti območij,
- zagotavlja se potrebne kapacitete posameznih ureditev in pomen večjih strnjenih površin,
- prednostno uporabo avtohtonih, za območje značilnih rastlin, ki so prilagojene klimatskim razmeram in nezahtevne za uporabo,
- zagotavlja se varnost uporabe zunanjega prostora, še posebno na območju šole in vrtca, kar vključuje tudi uporabo nestrupenih in nealergenih rastlin,
- vse parkirne površine je treba ozeleniti, zagotoviti je treba tudi parkirna mesta za kolesa in skiroje,
- umestitev zbirališča komunalnih odpadkov je predmet natečajne naloge; predvidoma naj bo to ustrezno ograjen in pred vremenskimi vplivi zaščiten prostor v bližini zunanjih komunikacij oz. dostave,
- v sklopu zunanje ureditve je potrebno predvideti ureditev dovozne poti z vsemi potrebnimi priključki objekta na gospodarsko javno infrastrukturo. Meteorne vode je treba ponikati ali zbirati za ponovno uporabo (sive vode).
- Na območju zelenih površin je potrebno predvideti urbano opremo (koše za smeti, klopi, pitnike ...). Smiselno naj se upošteva katalog urbane opreme, ki ga vsebuje OPN. Katalog je sestavni del natečajnih prilog, shranjen je v mapi D\_5. Oblikovanje urbane opreme ni predmet natečajne naloge.

## SKUPNE USMERITVE ZA PROMET

- Predmet natečajne rešitve je idejna prometna rešitev z vsemi dostopi, dovozi, dostavo, intervencijskimi potmi ... vključno z mirujočim prometom. Natečajno rešitev je potrebno prikazati tudi grafično shematsko. .
- Zagotoviti je treba dovoz in dostop do vseh objektov in ureditev na natečajnem območju in do sosednjih objektov, na katere vplivajo spremembe prometne ureditve, kot jo načrtuje natečajna rešitev. Pri tem je treba upoštevati, da naročnik namerava urediti na območju vrtca in šole cono brez prometa (izjema je lahko pot za intervencijska vozila). Promet se uredi celovito za celotno natečajno območje tako, da v največji možni meri motorni promet zadrži na obrobju in v ureditvi zagotovi varno gibanje in dostop za pešce in kolesarje.
- Situacija naj grafično prikaže vsak ključna uvozna križišča na natečajno območje.
- Zagotoviti je potrebno varne poti v šolo za pešca in kolesarja iz vseh smeri. Upošteva se smernice Varneje v šolo, smernice za postavitve in izvedbo urbane opreme ter arhitekturnega oblikovanja prometnih površin za izboljšanje prometne varnosti otrok – šolarjev, ki jih je izdalo RS Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, junij 2022. Dosegljive so na povezavi <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSI/Dokumenti-DRSI/Navodila-gradiva/Solska-pot-Smernice/Solska-pot-smernice.pdf>
- Z rešitvijo se išče kakovostno in celovito prometno ureditev skladno s priporočili za načrtovanje šolskega prometa. Natečajna rešitev naj predvidi lokacijo za postajališče /postajališča šolskega avtobusa.
- Dovoz za vrtce (gospodarsko dvorišče, parkirišča) se uredi iz zahodne strani iz regionalne ceste 1134 preko uvoza K1 po JP 928831 do parkirišča na KRŽ 10, enota A. Med šolo in vrtcem je treba zagotoviti varno cono za pešce in kolesarje (ter intervencijska vozila).
- Vrtcu je treba zagotoviti varno pot do zelenih površin v bližini (predvidoma v enoti B, KRŽ 10).
- Do vrtca in OŠ je treba zagotoviti varne dostope za pešce in kolesarje iz vseh smeri.
- Za dovoz do športne dvorane se uredi prometno povezavo na vzhodni strani po JP 928835 preko uvoza K5, ki se jo ustrezno uredi. Ta dovoz se uporablja tudi za dostavo OŠ. Za dovoz do parkirišč OŠ se v fazi I. in II., opcijsko pa tudi v fazi III, ohrani dovoz po 928832 z uvozom K4.
- Dovoze se ureja skladno z 78. členom OPN Občine Tržič in po smernicah NUP za priključitev na državno cesto (Cesta Kokrškega odreda je regionalna cesta). Ceste znotraj natečajnega območja so občinske ceste.
- Pri uvozi z regionalne ceste se upošteva smernice DRSI. Predvideva se, da bo na javnih poteh, ki omogočajo dovoz do načrtovanih objektov, urejen dvosmerni promet, najmanj enostranski pločnik, javna razsvetljava in kolesarska steza. Pri načrtovanju dovoza in dostopa je treba upoštevati, da gre za dostop do OŠ; po JP 928835 pa tudi dovoz do kmetijskih površin severno od natečajnega območja. Pri urejanju prometa na natečajnem območju se upošteva načrt priključkov K2, K3, K4, K5, kot jih načrtuje Elaborat prometne ureditve, Ureditev priključkov OPPN KRŽ-10 ob državni cesti R2-410/1134 Tržič-Kokrica, projektanta Gorenjska gradbena družba, št. E-12/21, maj 2021 in smernice za urejanje prometa DRSI. Oboje je shranjeno v natečajnih prilogah v mapi D\_2. Za priključek K1 se upošteva poleg smernic DRSI grafični prikaz, ki je sestavni del grafičnih prilog k prostorskemu aktu OPPN KRŽ-10, ki se nahaja v mapi D\_5 v pdf in dwg obliki.

- Prikaže se širino pločnika, kolesarske steze, tlakovane površine /ploščadi, klančine za invalidske vozičke in otroške vozičke ... Zagotoviti je treba neovirano uporabo površin za funkcionalno ovirane osebe. Opisno se poda predloge ukrepov za umirjanje prometa in ukrepe za morebitno fizično onemogočanje prometa.
- Prikazati je treba površine brez prometa, ki so namenjene samo pešcem.
- Natečajna rešitev mora predvideti tudi potek kolesarske steze in hodnika za pešce, ki ju loči zelenica. V južnem delu sta predvidena ob regionalni cesti zahodno od vrtca, nato pa v severnem delu prečkata območje proti vzhodu. Prečkanje se prilagodi natečajni rešitvi. Kolesarska steza je načrtovana v širini 2,5 m, hodnik za pešce pa v širini 1,6 m.

#### SKUPNE USMERITVE ZA MIRUJOČI PROMET

- Parkirne površine za vse uporabnike, razen nujnih izjem (dostava, intervencija, invalidska parkirna mesta...), se smiselno združuje: vrtec + šola, športna dvorana + nogometno atletske stadiona s športnim parkom.
- Pri objektih, kjer je to potrebno po področnih pravilnikih, se zagotovi gospodarske dovoze in gospodarska / dostavna parkirišča.
- Za zaposlene v vrtcu se uredi pokrito kolesarnico.
- Za OŠ se uredi parkirna mesta za kolesa (in skiroje) tako, da je mogoče parkiranje vsaj polovice koles pod nadstrešnico.
- Ker objekti nogometno atletskega stadiona s športnim parkom in Športna dvorana / šolska telovadnica ne bodo v rabi sočasno, se PM racionalizira.
- V okviru načrtovanja v fazi I. (vrtec) in fazi II. (OŠ s športno dvorano) se načrtuje parkirne površine in urejanje dostopnih, dovoznih, intervencijskih in drugih potrebnih prometnih površin za funkcioniranje vrtca in OŠ s športno dvorano v okviru veljavnega prostorskega akta OPPN KRŽ 10, za parkiranje torej tudi v prostorski enoti A. Umeščanje parkirnih površin za fazi I. in II., ki bi zahtevalo spremembo prostorskega akta se ne načrtuje. V okviru urbanistične ureditve območja nogometno atletskega stadiona s športnim parkom v fazi III. se parkiranje rešuje celovito za vrtec, OŠ s športno dvorano in nogometno atletske stadiona s športnim parkom. Morebitna parkirišča iz faz I. in II. umeščena v prostorsko enoto A je tako mogoče ohraniti ali preurediti oziroma prestaviti upoštevajoč natečajno območje stadiona na način, da nova ureditev zagotavlja parkirna mesta za vse programe.
- Za posamezne programe je treba zagotoviti:

	OSEBNA VOZILA	DOSTAVNA / INTERVENCIJSKA VOZILA VOZILA	AVTOBUS	KOLESA IN ENOSLEDNA VOZILA
VRTEC	24	2 kombinirani vozili + 1 osebno vozilo	0*	9
ŠOLA	36	1	0*	40
ŠPORTNA DVRANA PRI OŠ	80**	2	2*	0**
NOGOMETNO ATLETSKI STADION	90	2***	2	18
VADBENO IGRIŠČE				
VEČNAMENSKA PLOŠČAD				

- Za osebe na invalidskem vozičku se zagotovi 5% PM.
- V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se v III. fazi pri določanju potrebnega števila PM upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju 90 PM za osebna vozila + 2 avtobusa + 5 dostavnih vozil.

- Parkirišča je treba zasaditi z enim funkcionalnim drevesom na 5 PM.

Opomba\*: Mesto za zaustavitev avtobusa (npr. izleti) se zagotovi v okviru parkirišč KRŽ 10.

Opomba\*\*: V času tekem izven delovnega časa šole in vrtca se uporabi PM šole in javna parkirišča na KRŽ 10.

Opomba\*\*\*: V času snemanja tekem zagotoviti tudi površino za snemalna vozila.

## 6.2 VRTEC

### PROJEKTNNA NALOGA ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO VRTCA

Samostojna enota vrtca Križe je ena izmed treh večjih enot Vrtca Tržič. Obstoječi objekt bo porušen in nadomeščen z novim objektom, ki bo ustrezal novim predpisom in standardom predšolske vzgoje. Skupaj s prostori novega vrtca je potrebno načrtovati vse potrebne zunanje igralne površine, zelene površine, prometne površine in servisne površine. Prometne površine se lahko načrtuje tudi na javnih prometnih površinah na KRŽ 10, enota A.

Komunikacijska povezava v smeri sever-jug med šolo in vrtcem se ohranja, vendar se v prihodnje nameni peš in kolesarskemu prometu ter intervenciji. (Trenutno po tej interni prometni povezavi poteka avtomobilski promet za dostop do vrtca in šole, interno cesto pa uporabljajo tudi druga vozila na območju).

Prostorske zahteve so opredeljene v preglednici površin. **Vrtec se načrtuje za 12 oddelkov.** Opozorilo: Normativno število otrok na odderek za potrebe izračuna površin vrtca je drugačno kot je normativ za število otrok v oddelku. (Glej Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca 12. člen, ki določa število **22 otrok** na odderek.)

starostno obdobje	oznaka oddelka	število oddelkov	Število otrok na odderek za potrebe izračuna površin vrtca
Prvo starostno obdobje	1-3 let	6	132
Drugo starostno obdobje	3-6 let	6	132
Kombinirani oddelki	Otroci prvega starostnega obdobja	/	/
	Otroci drugega starostnega obdobja	/	/
Razvojni oddelki	/	/	/
Vzgojno varstvena družina	Ni organizirana	/	/
Število zaposlenih	24		24

Pri načrtovanju prostorov vrtca se smiselno upošteva Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca<sup>2</sup>, ki se nahaja v natečajnih prilogah v mapi D\_4.

<sup>2</sup> Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca 2 (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23),

<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV3140&d-16544-s=2&d-16544-o=2&d-16544-p=1>

# PROSTORSKE ZAHTEVE ZA VRTEC

Prostorske zahteve so opredeljene v preglednici površin:

## IŠS KRIŽE: FAZA 1 - VRTEC

B	VRTEC			
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
<b>B.1.</b>	<b>IGRALNI PROSTORI</b>			<b>888</b>
B.1.1.1	Igralnice 1.starostno obdobje A01 (60 m <sup>2</sup> – 50,2	1	50	50
B.1.1.2	Igralnice 1.starostno obdobje A02	1	50	50
B.1.1.3	Igralnice 1.starostno obdobje A03	1	50	50
B.1.1.4	Igralnice 1.starostno obdobje A04	1	50	50
B.1.1.5	Igralnice 1.starostno obdobje A05	1	50	50
B.1.1.6	Igralnice 1.starostno obdobje / večnamenski prostor A06	1	50	50
B.1.1.7	Igralnice 2.starostno obdobje A07	1	50	50
B.1.1.8	Igralnice 2.starostno obdobje A08	1	50	50
B.1.2.1	Igralnice 2.starostno obdobje A01-p	1	50	50
B.1.2.2	Igralnice 2.starostno obdobje A02-p	1	50	50
B.1.2.3	Igralnice 2.starostno obdobje A03-p	1	50	50
B.1.2.4	Igralnice 2.starostno obdobje A04-p	1	50	50
B.1.3.	Večnamenski skupni (osrednji) prostor A06-p	1	114	114
B.1.4.	Dodatni prostor za dejavnost otrok A05-p	2	30	60
B.1.5.	Večnamenski prostor / igralnica	1	114	114
	<i>Terasa (23. čl.) - zunanja površina, se ne všteva v seštevek notranjih površin - upoštevano pri zunanjih površinah</i>	0	0	0
<b>B.2.</b>	<b>OSTALI PROSTORI IN PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE</b>			<b>398</b>
B.2.2.1	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B08 (20 čl.)	1	8	8



B.2.2.2	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B11 (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.3	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B16 (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.4	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B09 (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.5	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B10 (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.6	Garderobe za otroke 1.starostno obdobje B07 (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.7	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B03-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.2.8	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B03-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.3.1	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B03-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.3.2	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B04-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.3.3	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B05-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.3.4	Garderobe za otroke 2.starostno obdobje B06-p (20 čl.)	1	8	8
B.2.4.1	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje B01 (22. čl. )	1	12	12
B.2.4.2	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje B01 (22. čl.)	1	12	12
B.2.4.3	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje B02 (22. čl.)	1	12	12
B.2.4.4	Sanitarije za otroke 1. starostno obdobje B02 (22. čl.)	1	12	12
B.2.4.5	Umivalnica B03	1	12	12
B.2.4.6	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje B04 (22. čl.)	1	12	12
B.2.4.7	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje B05 (22. čl.)	1	12	12
B.2.4.8	Sanitarije za otroke - invalidi B06	1	4	4
B.2.4.9	Sanitarije za zaposlene B15	1	4	4
B.2.4.10	Sanitarije za zaposlene B21	1	4	4
B.2.5.1	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje B01-p (22. čl.)	1	12	12
B.2.5.2	Sanitarije za otroke 2. starostno obdobje B02-p (22. čl.)	1	12	12
B.2.5.3	Sanitarije za otroke na igrišču B14 (27. čl.)	1	4	4
B.2.6.	Svetovanje ind. B12	1	12	12
B.2.7.	Prostor za individualno delo z otroki B22 (26. čl.)	2	8	16
B.2.8.	Pedagoška soba in soba za starše z vključenimi garderobami, sanitarijami in čajno kuhinjo za strokovne delavce = skupni prostor za strokovne delavce	2	35	70
B.2.9.	Kabinet za skupna vzgojna sredstva in pripomočke B23	2	12	24

B.2.10.	Shramba za rekvizite /kabinet za vzgojna sredstva in prip.	2	10	20
B.2.11.	Individualno delo z otroki	2	8	15
B.2.1q.	Shramba za prenosljiva igrala	2	10	20
<b>B.3.</b>	<b>UPRAVNI PROSTORI</b>			<b>23</b>
B.3.1.	pisarna ravnatelj	1	10	10
B.3.2.	pisarna pomočnik ravnatelja	1	10	10
B.3.3.	Sanitarije zaposleni	1	3	3
<b>B.4.</b>	<b>GOSPODARSKI PROSTORI</b>			<b>78</b>
B.4.1.	Pralnica s trokaderom + čistila B25 (čistilka)	2	10	20
B.4.2.	shramba B13	1	8	8
B.4.3.	Shramba, pralnica (perilo)	1	20	20
B.4.4.	Kotlovnica	1	30	30
	<b>SKUPAJ (B1 + B2 + B3 + B4)</b>			<b>1.387</b>
<b>B.5.</b>	<b>KOMUNIKACIJE</b>			<b>246</b>
B.5.1.	B.5. skupaj komunikacije in vhodi z vetrolovi + instalacijski jaški			246
<b>B.6.</b>	<b>KUHINJA</b>			<b>243</b>
B.6.1.	glavna kuhinja (centralna kuhinja) za 600 obrokov	1	220	220
B.6.2.	dietna kuhinja - ločen prostor za pripravo dietnih obrokov	1	20	20
B.6.3.	Sanitarije kuhinja	1	3	3
	<b>SKUPAJ PROSTORI ZA VRTEC</b>			<b>1.876</b>
	<b>B1 + B2+ B3 + B4 + B5 + B6</b>			

<b>C.</b>	<b>ZEMLJIŠČE</b>			
<b>Oznaka</b>	<b>Namembnost prostorov</b>	<b>Število</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Pov. skupaj v m<sup>2</sup></b>
<b>C.1</b>	<b>ZUNANJE POVRŠINE BREZ PROMETNIH POVRŠIN</b>			
C.1.1.	Gospodarsko dvorišče (najmanj 100 m2) s parkirišči za 3 službena vozila, od tega 2 kombinirani vozili	1	100	100
C.1.2.	Igrišče	264	15	3.960
C.1.3.	Zunanje terase ob igralnicah vrtec* (minimalno 6)	min 6	24	144

C.1.4.	Tlakovane površine, ki niso del igrišča	cca	400	400
	<b>C.1 skupaj</b>			<b>4.204</b>
C.1.5.	Parkirišče za zaposlene in službena vozila s cestiščem (za 12 odd.) - od tega 12 za kratkotrajno parkiranje (se uredi kot javna parkirna mesta v KRŽ 10, enota A)	24 PM	Cca 1.200 s cestiščem	1.200

Opomba\*: zunanje terase ob igralnicah se načrtujejo obvezno za igralnice prvega starostnega obdobja (6 teras). V kolikor jih je mogoče umestiti, pa ob vseh igralnicah (skupno 12 teras).

#### USMERITVE ZA URBANISTIČNO UMESTITEV VRTCA

- Upošteva se skupne usmeritve.
- Opozorilo: objekt vrtca se lahko zgradi le znotraj EUP KRŽ 01, dodatne zelene površine se v fazi II. zagotovi znotraj EUP KRŽ 10, enota B. V fazi III. je mogoča drugačna ureditev.

#### USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO VRTCA

- Poleg skupnih usmeritev za arhitekturno zasnovo se upošteva tudi Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

#### USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO VRTCA

Poleg skupnih usmeritev se upošteva:

- Stavba naj bo tlorisno organizirana na način, ki podpira sodobne vzgojne procese, ki predvidevajo povezovanje zunanjega prostora z notranjim.
- Obvezno je načrtovanje teras za prostore prve starostne skupine, glede na prostorske možnosti pa za vse skupine.
- Prostori, namenjeni otrokom, so lahko v pritličju in največ eno etažo nad pritličjem. Drugi prostori so lahko v drugih etažah. Oddelki prvega starostnega obdobja s pripadajočimi zunanjimi terasami, sanitarijami in garderobami se načrtujejo v pritličju.
- V kolikor se načrtuje več etaž, mora biti predvideno osebno dvigalo. Za prevoz hrane znotraj objekta se lahko uporabi osebno dvigalo ali se predvidi tovorno dvigalo, ki vodi iz kuhinje v zgornjo etažo, v kolikor je namenjena igralnicam. V kolikor se načrtuje stopnišča, morajo biti z glavnih horizontalnih komunikacij lahko dostopna. Če je potrebno, je treba urediti tudi evakuacijsko požarno stopnišče.
- Osrednji prostor vrtca je namenjen skupnemu druženju otrok, staršev in vzgojiteljev in tudi športni igralnici.
- Posebno pozornost je potrebno nameniti ločevanju čistih in nečistih poti ter ureditvi vseh komunikacij tako, da je mogoča njihova uporaba tudi kot dodatni prostor za igro otrok.
- Vhodi v objekt naj bodo jasno opredeljeni in ločeni za uporabnike skladno s pravilnikom za vrtec.

#### USMERITEV GLEDE PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE IN FLEKSIBILNOSTI PROGRAMOV VRTCA

- Upošteva se skupne usmeritve.

#### USMERITVE ZA KONSTRUKCIJSKO ZASNOVO VRTCA

- Upošteva se skupne usmeritve.

#### USMERITVE ZA MATERIALE, GRADBENE PROIZVODE, KONČNE OBDELAVE, VGRAJENE NAPRAVE VRTCA

Poleg skupnih usmeritev je pri vrtcu treba upoštevati dodatno:

- Okna, vrata, stopnice in dvigala naj bo skladna s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.
- Senčila (žaluzije na vodilih ali brisoleji) naj bodo zunanja na vodilih, preprečujejo naj pregrevanje in omogočajo popolno zatemnitev prostora.

#### USMERITVE ZA NAČRTOVANJE INSTALACIJ VRTCA

- Upošteva se skupne usmeritve.

#### USMERITVE GLEDE PROMETA IN PARKIRIŠČ ZA VRTEC

Poleg skupnih usmeritev je pri vrtcu treba upoštevati:

- V okviru faze I. (vrtec) se načrtuje parkirne površine in urejanje dostopnih, dovoznih, intervencijskih ter drugih potrebnih prometnih površin za funkcioniranje vrtca v okviru veljavnih prostorskih aktov. Prikaz vseh potrebnih prometnih površin za funkcioniranje vrtca je predmet natečajne naloge.
- Za dovoz do vrtca se v fazi I. načrtuje prometno ustrezno rekonstruirano dovozno pot na trasi sedanje javne poti 928831 na uvozu K1, kot jo predvideva OPPN KRŽ 10; glej mapo D\_5, za prometne priključke pa mapo D\_2 Elaborat promet KRŽ 10.
- Za parkiranje za potrebe vrtca se načrtuje parkirna mesta (v nadaljevanju PM) v okviru prostorskega akta OPPN KRŽ 10 v prostorski enoti A na javnih parkirnih površinah.
- Za potrebe zaposlenih in staršev (kratkotrajno parkiranje) je treba zagotoviti 1PM /na zaposlenega, od tega 12 za kratkotrajno parkiranje = skupno 24 PM, od tega 2 PM za osebe na invalidskem vozičku.
- Zagotoviti je treba parkirna mesta za 2 službena kombija (= manjše dostavno vozilo) in eno službeno osebno vozilo, kar se lahko zagotovi na KRŽ 10, enota A ali na gospodarskem dvorišču vrtca. Znotraj enote KRŽ 01.
- Zagotoviti je treba dovoz dostavnih vozil do gospodarskega dvorišča vrtca. Prostor za ustavljanje / raztovarjanje dostavnih vozil se uredi na gospodarskem dvorišču.
- Prostor za zaustavljanje avtobusa v primeru posebnega prevoza otrok se zagotavlja na javnem parkirišču na KRŽ 10, enota A.
- Zagotoviti je treba PM za kolesa in enosledna vozila, od tega 4 PM za zaposlene.

#### USMERITVE GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE VRTCA

Poleg skupnih usmeritev je pri vrtcu treba upoštevati:

- Zunanje površine naj se zagotovijo v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Vrtec potrebuje naslednje zunanje površine: igrišče in gospodarsko dvorišče. V okviru gospodarskega dvorišča mora biti zagotovljen ločen dostop za dostavo v kuhinjo ter ločen dostop za obiskovalce vrtca.
- Na otroka je treba zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zunanjih igralnih površin, izjemoma manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče souporabljati za igro in do njih vodi varna pot.
- Prostorsko naj se da prednost območjem namenjenim igri otrok, ki morajo z ureditvijo in opremo omogočati različne vrste igre in gibanja, socialne stike, raznoliko doživljajsko izkušnjo ter varen pregled nad dogajanjem.
- Poleg tega se upošteva usmeritve glede zelenih površin kot jih za vrtec podaja priročnik Zeleni sistem v mestih in naseljih, ki se nahaja v natečajnih prilogah mapa D\_4, glej stran 47/48.
- Uredi se čim več zelenih površin in ohrani čim več kvalitetnih obstoječih visokodebelnih dreves, ki so kvaliteta zemljišča. Obstoječa drevesa so vrisana na geodetskem posnetku.
- Notranje in zunanje površine vrtca naj se povezuje v čim večji meri.
- Ureditev naj v vseh pogledih zagotavlja varnost uporabe vključno z zdravim okoljem in naravno zaščito pred pregrevanjem.
- Pri ureditvah naj se poleg potreb otrok upošteva tudi potrebe zaposlenih.
-



## USMERITVE GLEDE IGRIŠČA VRTCA

Skladno s 5. členom se za igro otrok lahko uporablja tudi zelene površine za igro, ki se uredijo v okviru KRŽ 10 v enoti B. Igralna mesta se zagotovi z izbiro ustreznih igral in ustrezno razporeditvijo.

- Otroško igrišče naj bo namenjeno otrokom vseh starostnih skupin. Na igrišču naj delež zelenih površin na raščnem terenu obsega vsaj 65% prostora igrišča. Poleg zelenih površin mora biti zagotovljena tudi utrjena površina (asfaltirana, betonska ali tlakovana....), namenjena igri otrok s poganjalci, kolesi in podobnim aktivnostim.
- Igrišče mora biti urejeno tako, da omogoča raznovrstne dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost, obenem pa mora biti dobro pregledno. Opremljeno mora biti z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami.
- Igrišči za otroke 1. starostnega obdobja in razvojnega oddelka in 2. starostnega obdobja morata biti ločeni. Teren igrišča mora biti razgiban. Igrišče mora biti zavarovano pred vetrom, zagotovljena mora biti naravna in umetna senca.
- Igrišče mora biti ograjeno.
- Območja za igro in druge aktivnosti otrok morajo biti varno ločena od funkcionalnih dostopov in površin ter prometnic.
- Ureditev naj zagotavlja tudi vsaj eno večje območje sklenjenih zelenih površin (min. 500 m<sup>2</sup>).
- Priporočljiva je pokritost s krošnjami v predvidenem končnem stanju min. 30–50 %.

## 6.3. OŠ KRIŽE

### SPLOŠNO

V letu 2023 že poteka projektiranje dozidave OŠ Križe. Predvidena je dozidava severnega trakta na zahodni strani, kjer bo urejenih osem novih učilnic in štirje kabineti. Štiri učilnice in dva kabineta v pritličju bodo začasno - do izgradnje novega vrtca - namenjeni dodatnim prostorom vrtca. Postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja je v teku. Načrti so shranjeni v mapi C\_3. Gradnja objekta se bo začela v letu 2024. Po izgradnji novega vrtca bodo vsi novo zgrajeni prostori v letu 2024 namenjeni OŠ Križe, s čimer bo zadoščeno večini prostorskih potreb OŠ. Dozidava v letu 2024 ni predmet natečajne rešitve.

Po prizidavi bodo v osrednjem delu OŠ (ob vhodni avli) ostali tehnično manj ustrezni prostori sedanje uprave. Ta del šole, tehnični prostori v pritličju in v kleti ter prostori kuhinje so predvideni za rekonstrukcijo. Predmet natečajne naloge je načrtovanje šolske telovadnice / športne dvorane in rekonstrukcija osrednjega dela OŠ s tehničnimi prostori ter kuhinjo.

Telovadnica OŠ je premajhna, zato je predvidena za rušenje. Na njenem mestu oz. v bližini pa se bo zgradila nova večja dvorana telovadnice (= športna dvorana) s tribunami za 1.200 gledalcev in igralno ploskvijo v velikosti rokometnega igrišča, ki jo je možno razdeliti na tri ločene vadbene enote. Dvorana šolske telovadnice mora omogočati tekme 2. državne lige v rokometu, košarki in odbojki. Prostorske zahteve so opredeljene v preglednici površin.

Osnovni podatki o šoli:

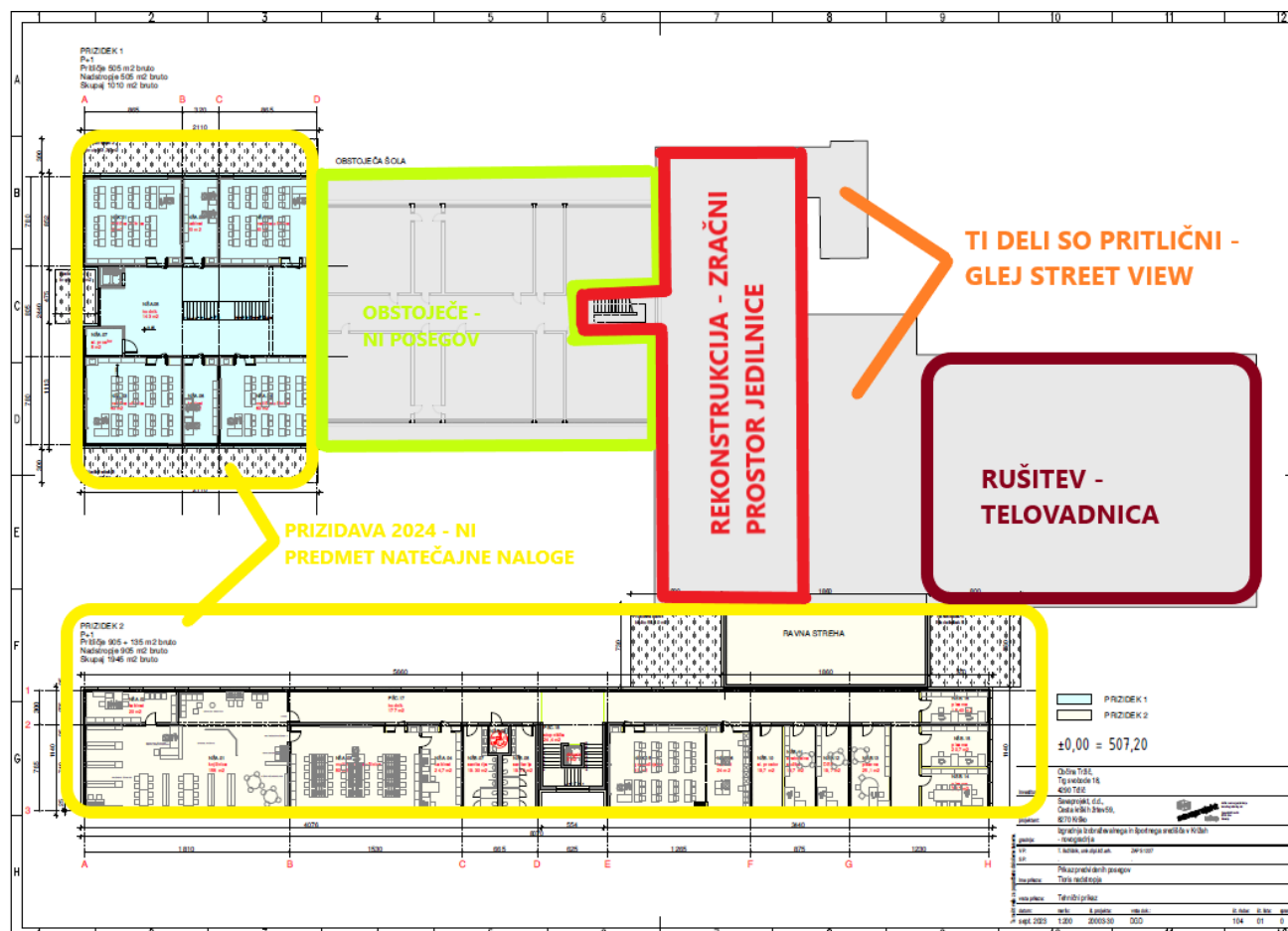
V šolskem letu 2023/23 je pouk obiskovalo 362 učencev, ki so bili razporejeni v 18 oddelkov (116 učencev I. triade, 118 učencev II. triade in 128 učencev III. triade)<sup>3</sup>. Na OŠ je zaposlenih 43 oseb, od tega 36 strokovnih delavcev. Ureditve za šolo (šolska telovadnica – športna dvorana, parkirna mesta, kolesarnica, zelene površine ...) se načrtuje za pričakovano perspektivno rast.

Perspektivno se pričakuje rast:

---

<sup>3</sup> Vir: <https://www.oskrize.si/files/2023/09/Letno-porocilo-2022-2023-12.9.2023.pdf>





Prikaz obsega načrtovanih posegov v nadstropju OŠ. (Vir: občina Tržič.)

### 6.3.1 ŠPORTNA DVORANA / TELOVADNICA OŠ

#### USMERITVE ZA URBANISTIČNO UMESTITEV ŠPORTNE DVORANE / TELOVADNICE OŠ

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Športna dvorana in rekonstrukcija / prizidava OŠ je lahko načrtovana le znotraj veljavnega OPN in v skladu z veljavnim OPN. Izvedljiva mora brez sprememb prostorskega akta.
- Športna dvorana se bo zgradila na mestu obstoječe telovadnice OŠ ali v njeni bližini (v tem primeru naj se načrtuje suho povezavo z OŠ, ker bo dvorana tudi šolska telovadnica).
- 

#### USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO ŠPORTNE DVORANE

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Obstoječo šolsko telovadnico se zruši. Nadomesti jo večja telovadnica – Športna dvorana - s tribunami za 1.200 gledalcev (tribune so lahko fiksne in / ali izvlečne) in igralno ploskvijo v velikosti roketnega igrišča, ki jo je možno razdeliti na tri ločene vadbene enote. Dvorana mora omogočati tekme 2. državne lige v rokometu, košarki in odbojki. Zagotoviti je treba ustrezno neto velikost roketnega igrišča ob izvlečenih tribunah za 1.200 gledalcev roketne tekme.
- Stavba naj bo tlorisno organizirana na način, ki podpira sodobne izobraževalno-vzgojne procese telesne vzgoje na OŠ in hkrati omogočata tekme 2. državne lige v rokometu, košarki in odbojki.

- Svetla višina športne dvorane nad igriščem mora biti minimalno 8 m, željena svetla višina je 10 m. Pri tem velja opozorilo: prostorski akt zahteva, da novogradnja ne presega višine obstoječih stavb. Po geodetskem posnetku višina stavbe zanaša 11,20 m oz 517,52 m n. v.
- Dopustno je načrtovati poglobljeno dvorano ob pogoju, da je zagotovljena univerzalna raba objekta vsem uporabnikom.

## USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO ŠPORTNE DVORANE

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Športna dvorana naj bo povezana z OŠ, pot do vstopa naj bo čim krajša tudi iz nadstropne etaže.
- Glavno vodilo pri načrtovanju nove športne dvorane naj bo fleksibilnost vadbenih prostorov, ki naj omogočajo različne športne dejavnosti (šolski in zunanji uporabniki). Neto etažne višine posameznih enot morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- Funkcionalna zasnova posameznih sklopov mora obvezno upoštevati vse veljavne zakone, tehnične predpise in pravilnike, ki urejajo področje gradnje, še posebej pa morajo biti natečajniki pozorni na predpise:
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, smiselna uporaba, (navodila se nahajajo v natečajnih prilogah v mapi D\_4:
- Navodila za rokometno igrišče, Pravila rokometne igre, 2022, smiselna uporaba, (navodila se nahajajo v natečajnih prilogah v mapi D\_4)
- Športna dvorana naj obsega veliki in mali vadbeni prostor.
  - Veliki vadbeni prostor naj ustreza rokometnemu igrišču in omogoča delitev na tri enake vadbene prostore.
  - Mali vadbeni prostor je »Borilnica – namizni tenis – plesna dvorana«. Namenjen je OŠ (razredni stopnji). Umeščen naj bo ob veliki telovadni površini (ob zagotovitvi dostopa za gibalno ovirane, je lahko tudi v medetaži). Omogočati mora igre med dvema ognjema za razredno stopnjo, postavitev miz za namizni tenis in blazin za borilne športe, ples, skupinsko vadbo, ev. plezanje na nizki plezalni steni ipd.. Po eni vzdolžni steni naj bodo nameščeni letveniki, po drugi ogledala.
- Na oba vadbena prostora so vezani spremljajoči prostori in fitness, kot jih našteva natečajna naloga.
- Ker bo Športna dvorana občasno služila organizaciji tekem, naj bo vhodna avla za obiskovalce reprezentativna in naj omogoča jasno orientacijo. Avla naj bo ločena od preostalih šolskih prostorov tako, da omogoča zaklepanje prehoda do preostalih prostorov šole.
- Vse prostore športne dvorane je potrebno izvesti tako, da bodo dostopni za gibalno ovirane (klančine, dvigalo, ki povezuje vse etaže, itd.). Vsi prostori morajo biti urejeni brez grajenih ovir.
- Čiste in umazane poti naj se ne mešajo, kar velja predvsem za uporabo garderob za zunanja igrišča in dostope zunanjih uporabnikov. Dovoz do objekta mora omogočiti dostavo opreme za funkcijo prostora.

## PROSTORI ZA ŠPORTNO DVORANO

Veliki vadbeni prostor naj ima možnost delitve v tri manjše vadbene prostore (= enoprostorska troprekatna telovadnica za razdelitev na tri vadbene enote). Omogoča naj 46,0 m x 26,0 m proste površine. Velikost naj po normativih ustreza rokometnemu igrišču. V vsak prekat naj bo možno umestiti zmanjšano igrišče za košarko. Vadbeni prostori naj bodo med seboj ločeni s pregradno zaveso. Določena velikost vadbene prostora že vključuje varnostno cono igrišča ter prostor za sodnika, gole in dve vrsti pomičnih golov za interno uporabo šole.

Dvorana omogoča naslednjo uporabo:

- rokomet (20 m x 40 m)
- rokomet mali (14 m x 24 m)
- košarka (15 m x 28 m)
- košarka mala (14,8 m x 25,6 m)
- nogomet mali (15 m x 25 m)
- odbojka (9 m x 18 m)
- badminton (6,1 m x 13,4 m)
- floorball (20 m x 40 m)
- floorball mali (14 m x 26 m)
- floorball mini (12 m x 22 m)
- med dvema ognjema (9 m x 18 m)

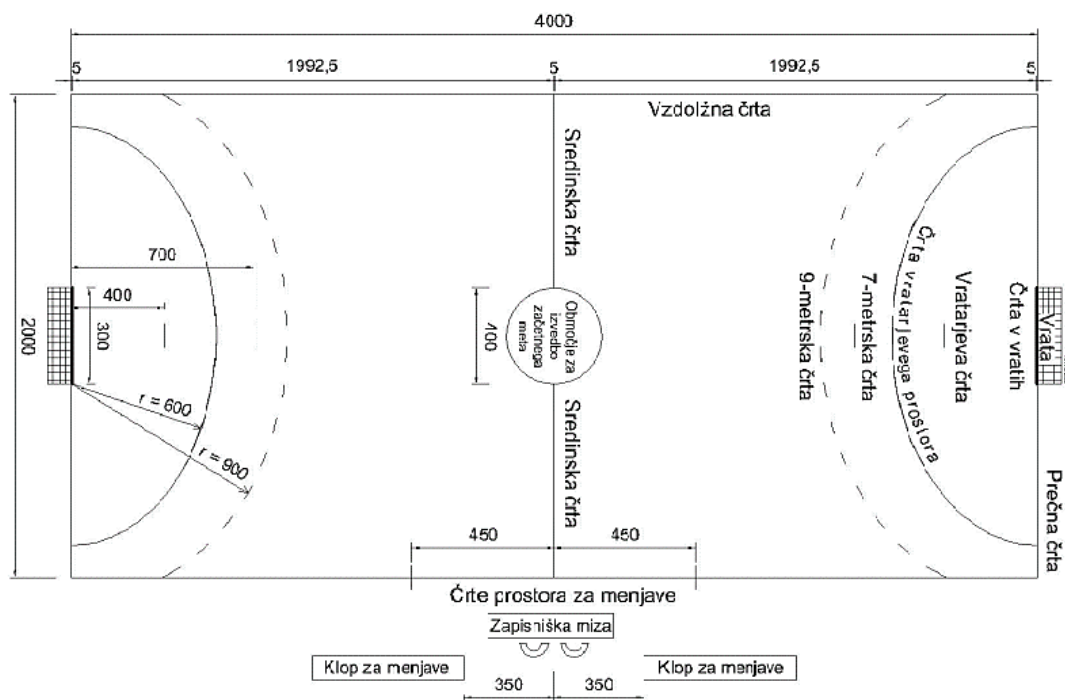


- namizni tenis
- orodna telovadba

**Igrišče za roket** določajo Pravila roketne igre<sup>4</sup>, 2022. Pravila se nahajajo v natečajnih prilogah D\_4. V nadaljevanju je izvleček:

#### Tekmovalna površina

- Tekmovalna površina igrišča za roket je umeščena v glavno dvorano oz osnovni vadbeni prostor.
- Igrišče za roket je zarisano v obliki pravokotnika, dolžine 40 metrov in širine 20 metrov. Sestavljeno je iz dveh vratarjevih prostorov (1:4 in 6) ter prostora za igro.
- Varnostno območje v katerem se ne sme nahajati nič, mora biti ob igrišču široko 1 meter, za prečno črto pa 2 metra.
- Vrata morajo stati na sredini prečne črte. Visoka so 2 metra in široka 3 metre. Vrata morajo biti čvrsto pritrjena v tla ali v zid za njimi.



Slika 49: Grafični prikaz tekmovalnega področja – roket. (Vir: Pravila roketne igre)

**Sodniška niša, vgrajeni goli:** Sodniška niša je prostor izven tekmovalnega območja, postavljen tako, da omogoča pregled nad dogajanjem, postavitev zapisniške mize in klopi za rezervne igralce (menjave). Sodniška niša je del glavnega prostora tik ob vzdolžni stranici telovadnice. Vgrajeni goli pomenijo prostor izven tekmovalnega območja, kamor se goli pospravijo, (da se lahko izvaja tudi druge dejavnosti), pri igri pa potegnejo do meje igrišča.

**Shramba za orodja:** Minimalna globina shrambe za orodje ob osnovnem vadbenem prostoru je 3,80 m. Svetla višina prostora mora biti najmanj 2,50 m, višina vrat pa 2,20 m.

**Tribune za gledalce:** Predvidena je tribuna za 1.200 gledalcev (sedišč).

<sup>4</sup> Pravila roketne igre, 2022, Zveza društev roketnih sodnikov Slovenije; International Handball Federation (IHF) in Rokometna Zveza Slovenije (RZS), Komisija za sojenje, 2022.

**Pedagoški kabinet** je sestavljen iz delovnega prostora in sanitarnega vozla, ki ga tvorijo WC školjka, prha in umivalnik. Služi tudi kot prostor za prvo pomoč. Prostor naj bo osvetljen naravno. Za dva pedagoška kabineta je dopustno urediti skupni sanitarni vozle.

**Sanitarije:** Potrebno je ločiti ženski in moški del. Dopustno je združevanje več sanitarnih blokov v skupno celoto, vendar tako, da je možno ločiti uporabnike po spolu. Prostor WC s školjko in umivalnikom naj bo dostopen s čistega hodnika. Predvidi se en sanitarni prostor za gibalno ovirane. Urediti je potrebno ločene dodatne sanitarije za zunanje obiskovalce v bližini večjega vadbenega prostora.

**Sanitarije z umivalnico in garderobe:** Za dva vadbena prostora so predvidene 4 garderobe ločene po spolu + 1 pedagoška garderoba. En sanitarni blok tvorita dve slačilnici, umivalnica in WC. Dopustno je združevanje več sanitarnih blokov v skupno celoto, vendar tako, da je možno ločiti uporabnike po spolu.

Dimenzioniranje garderobe:

- slačilnica - 0,5 m<sup>2</sup>/osebo
- 1 prha na 10 oseb- 1 umivalnik na 5 oseb
- 1 WC školjka na 20 oseb

Prostor WC z školjko in umivalnikom naj bo dostopen iz čistega hodnika. Izhodišče za dimenzioniranje sanitarnega bloka pri minimalnem vadbenem prostoru je 15 oseb.

**Prostor za čistila:** V vsaki etaži vadbениh prostorov mora biti prostor za čistila s trokaderom. Omogočati mora uporabo vozička s čistili. Prostor se načrtuje, v kolikor ni mogoče uporabiti prostora z enako namembnostjo v obstoječem objektu.

**Borilnica – namizni tenis – plesna dvorana** je »mali vadbeni prostor«. Namenjen je OŠ (razredni stopnji). Umeščen naj bo ob veliki telovadni površini (ob zagotovitvi dostopa za gibalno ovirane, je lahko tudi v medetaži). Velikost prostora je 190,0 m<sup>2</sup>. Razmerje stranic naj ustreza skupinski vadbi, širina prostora je min. 7,0 m, višina prostora je min. 3,40 m. Omogočati mora igre med dvema ognjema za razredno stopnjo, postavitev miz za namizni tenis in blazin za borilne športe, ples, skupinsko vadbo, ev. plezanje na nizki plezalni steni ipd.. Po eni vzdolžni steni naj bodo nameščeni letveniki, po drugi ogledala. Na vadbeni prostor naj bo vezana priročna shramba za športne rekvizite in ostalo opremo ter studio.

**Studio** je prostor ob plesni delavnici, kjer so pospravljene multimedijske naprave (radio, zvočniki,...).

**Nečisti in nečisti hodnik:** Pokrite športne površine in ostali šolski prostori naj bodo povezani s pokritim in zaprtim hodnikom. Čiste in umazane poti naj se ne mešajo, kar velja predvsem za uporabo garderob za zunanja igrišča in dostope zunanjih uporabnikov. Dovoz do objekta mora omogočiti dostavo opreme za funkcijo prostora.

**Fitness:** Minimalna višina prostora je 3,4 m. Zadošča naj normativu za obisk 20 otrok.

**Vhodna avla za obiskovalce:** Prostor naj bo reprezentativen in omogoča jasno orientacijo. Avla naj bo ločena od preostalih šolskih prostorov tako, da omogoča zaklepanje prehoda do preostalih prostorov šole (v primeru rabe izven šolskega časa).

# PROSTORSKE ZAHTEVE ZA ŠPORTNO DVORANO

Prostorske zahteve za gradnjo športne dvorane so opredeljene v preglednici površin:

## IŠS KRIŽE: FAZA 2 – ŠPORTNA DVORANA

E	ŠOLA - ŠPORTNA DVORANA			
		pravilnik		
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
<b>E.4.</b>	<b>PROSTORI ZA ŠPORTNO DVORANO</b>			
<b>E.4.1.</b>	<b>PROSTORI ZA POUK</b>			<b>1.498</b>
E.4.1.1	Glavna dvorana	1	1100,00	1.100
E.4.1.2	Shramba za orodje /opremo	2	30,00	60
E.4.1.3	Pedagoški kabinet	1	16,00	16
E.4.1.4	Pedagoški kabinet	1	16,00	16
E.4.1.5.	Borilnica-namizni tenis-plesna dvorana	1	190,00	190
E.4.1.6.	Shramba za opremo borilnice-namizni tenis – plesna dvorana	1	12,00	12
E.4.1.7.	Studio	1	4,00	4
E.4.1.8.	Fitness ( višina prostora min. 3,4 m)	1	100,00	100
<b>E.4.2.</b>	<b>OSTALI PROSTORI</b>			<b>1.001</b>
E.4.2.1.	Sanitarije M/Ž	2	4,00	8
E.4.2.2.	Garderobe M/Ž	4	22,00	88
E.4.2.3.	Garderobe (učitelj razrednega pouka)	1	22,00	22
E.4.2.4.	Sanitarije in umivalnica	4	10,00	40
E.4.2.5.	Sanitarije in umivalnica	1	10,00	10
E.4.2.6.	Prostor za čistilko (del. orodje, trokadero + garderoba)	1	10,00	10
E.4.2.7.	Sanitarije za obiskovalce* (glej opombo pod tabelo) M: 5 WC+ 3 pisoar Ž: 8 WC, od tega 1 primeren za osebno na invalidskem vozičku	1	50,00	50
E.4.2.7	Tribune (1.200 sedežev, polovica lahko zložljiva)	1	765,00	765

<b>E.4.3.</b>	<b>KOMUNIKACJE</b>			<b>270</b>
E.4.3.1.	Vhodna avla za obiskovalce	1	80,00	80
E.4.3.2.	Nečisti hodnik	1	90,00	90
E.4.3.3.	Čisti hodnik, instalacijski jaški	1	70,00	70
E.4.3.4.	Hodnik	1	30,00	30
	<b>SKUPAJ PROSTORI ŠOLE - ŠPORTNA DVORANA</b>			<b>2.769</b>
	<b>E.4.1 + E.4.2 + E.4.3</b>			

Opomba\*: Sanitarije za obiskovalce športne dvorane M/Ž naj bodo umeščene na severni strani športne dvorane tako, da so do izgradnje nogometno atletskega stadiona namenjene tudi uporabnikom obstoječega nogometnega igrišča v času treningov.

### 6.3.2 REKONSTRUKCIJA OSREDNJEGA DELA OŠ

#### SPLOŠNO

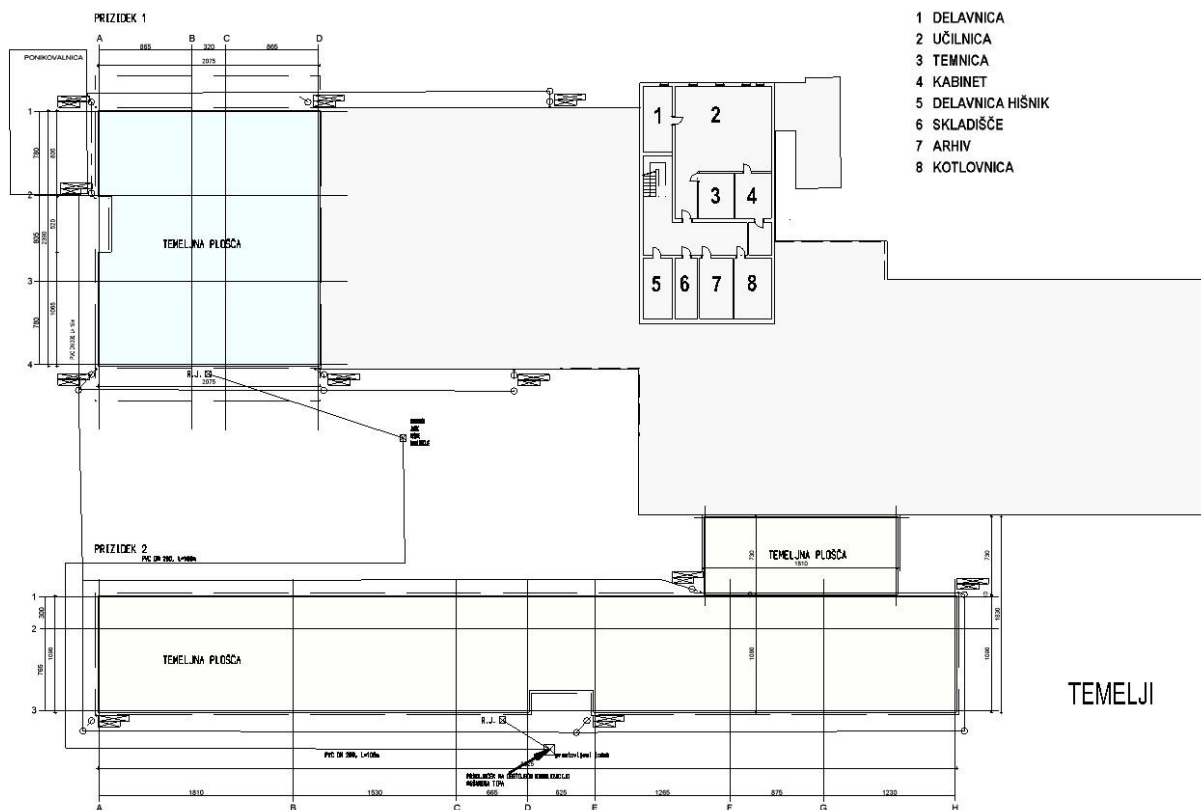
Rekonstrukcijo osrednjega dela OŠ se načrtuje v skladu z Navodili za graditev osnovnih šol v RS, ki se nahajajo v natečajnih prilogah v mapi D\_2. Načrti OŠ se nahajajo v mapi C\_3.

Osnovna šola ima kletno etažo, v kateri so servisni prostori (delavnica, arhiv / učilnica, skladišče, hišnikova delavnica ... ) in kotlovnica. Po izgradnji Športne dvorane in rekonstrukciji osrednjega dela OŠ obstoječa kotlovnica predvidoma ne bo zadoščala novim potrebam. Zato naj natečajna rešitev poda predlog celostne energetske zasnove za OŠ s Športno dvorano in v skladu s svojim konceptom predlaga umestitev nove kotlovnice.

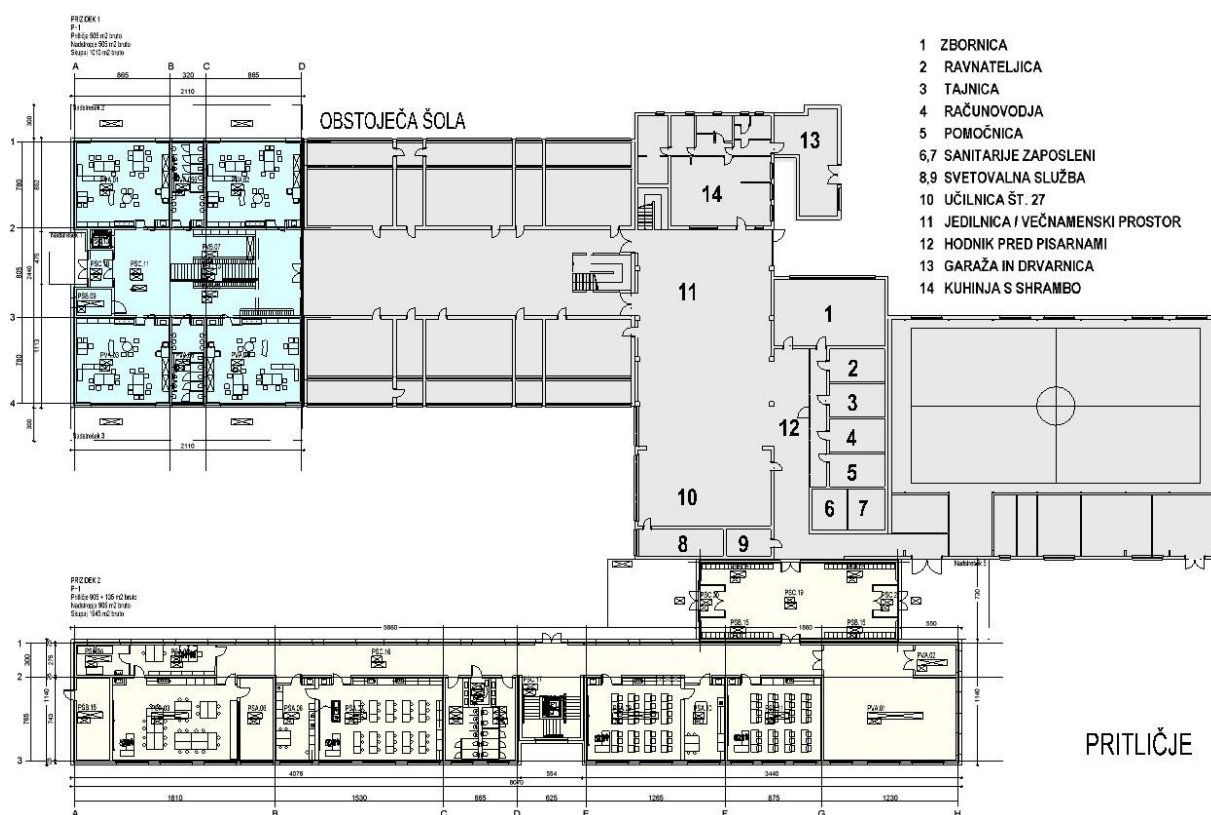
Ob rekonstrukciji se v OŠ uredi izvajanje pouka Prilagojenega programa z nižjim izobrazbenim standardom. Velikost učilnice je minimalno 35 m<sup>2</sup>, v učilnici pa je lahko največ 12 učencev. Predvidi se 4 učilnice, multisenzorno sobo, kabinet za učila in učne pripomočke in toaletne prostore za učence. Za izvajanje programa v specializiranih učilnicah (gospodinjstvo, tehnika, računalništvo, telovadnica) se koristijo isti prostori kot za preostali program OŠ.

Za preostalih šest učilnic v OŠ se predvideva redna vzdrževalna dela (zamenjava stavbnega pohištva, tlakov, strehe...), s čimer se bo uredilo tudi ta del šole skladno z natečajno rešitvijo. Urejanje teh učilnic ni predmet natečajne naloge, bo pa predmet urejanja v naslednjih fazah načrtovanja. Lokacija teh učilnic je prikazana na tlorisih OŠ z oznako »obstoječe - ni posegov«; prikaz je shranjen v mapi C\_3 »prikaz območjih rekonstrukcije\_ prizidave\_ ni posegov«.





Slika 43: Prikaz vsebine obstoječih prostorov v kleti – glej legendo.



Slika 44: Prikaz vsebine obstoječih prostorov v pritličju – glej legendo.

## USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO REKONSTRUKCIJE OŠ

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Upošteva se Navodila za graditev OŠ v RS.
- Prostori sedanje uprave v pritličju (zbornica, pisarna ravnateljice, tajnice, računovodje, pomočnice, svetovalne službe, sanitarije zaposlenih) in učilnica št. 27 se odstranijo. Zbornica se z rekonstrukcijo preseli v prostora PVA.01 in PVA.02 v južnem traktu, kjer je z gradbenim dovoljenjem, ki se že pridobiva, do izgradnje vrtca urejen večnamenski prostor / športna igralnica. Zato umestitev zbornice ni predmet natečajne naloge.
- Načrtuje se lastna kuhinja (nova / prizidana ali rekonstruirana) za 18+4 oddelke. (»Lastna« kuhinja samostojno pripravlja obroke hrane (malice in kosila) samo za potrebe v svoji stavbi). Zmogljivost kuhinje se izračuna skladno z Navodili za graditev OŠ v RS, ki se nahaja v mapi D\_4.
- Jedilnica se predvidoma ne ruši. Ruši se telovadnica, pritlični del uprave in hodnika do jedilnice, kuhinja in tehnični prostori v kleti. Preko jedilnice v 1. nadstropju se poveže šolske prostore vsaj s hodnikom (mostom).
- Obstoječi, rekonstruirani in prizidani prostori morajo biti horizontalno povezani v vseh etažah. Višine etaž so nespremenljive. Uporabi se obstoječe vertikalne komunikacije kot bodo urejene po prizidavi 1 in 2. Uporabi se obstoječe vhode, kot bodo urejeni po prizidavi 1 in prizidavi 2 (kar ne velja za športno dvorano).
- Predvidi se prostore za F.2 program »Prilagojeni izobraževalni program z nižjim izobrazbenim standardom« s prizidavo ali z rekonstrukcijo. Umestiti jih je mogoče severno ali južno od Športne dvorane, odvisno od natečajne rešitve.
- Skladno z natečajno rešitvijo se tehnični prostori v kleti lahko rušijo ali razširijo za nove potrebe, lahko se uredijo na novo v sklopu prizidave delno za novo prizidavo ali za vse obstoječe in nove prostore in se stari prostori nato odstranijo.

## USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO REKONSTRUKCIJE OŠ

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Stavba naj bo tlorisno organizirana na način, ki podpira sodobne izobraževalno-vzgojne procese.
- Prostori uprave naj bodo razporejeni tako, da so poti zaposlenih čim krajše.
- Prostori uprave naj bodo dosegljivi zunanjim obiskovalcem po čim krajši poti.
- Orientacija v objektu naj bo jasno čitljiva.

## PROSTORSKE ZAHTEVE ZA REKONSTRUKCIJO OŠ

### IŠS KRIŽE: REKONSTRUKCIJA OSREDNJEGA DELA OŠ

F	ŠOLA			
		pravilnik		
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
<b>F.1.</b>	<b>PROSTORI ZA POUK</b>			<b>60</b>
F.1.1	Splošna učilnica	1	60	60
<b>F.2.</b>	<b>PROSTORI ZA PRILAGOJENI PROGRAM Z NIŽJIM IZOBRAZBENIM STANDARDOM</b>			<b>225</b>
F.2.1	Učilnica (največ 12 učencev)	4	35	140

F.2.2	Multisenzorna soba	1	35	35
F.2.3	Kabinet za učila in učne pripomočke	1	20	20
F.2.4	Sanitarije M / Ž	2	15	30
<b>F.3.</b>	<b>OSTALI PROSTORI</b>			<b>1.039</b>
<b>F.3.1.</b>	<b>VEČNAMENSKI PROSTOR</b>			<b>640</b>
F.3.1.1	Večnamenski prostor, jedilnica - obstoječe	1	376	376
F.3.1.2	Večnamenski prostor, jedilnica - razširitev	1	248	248
F.3.1.3	Prostor za pogovor s starši	1	16	16
<b>F.3.2.</b>	<b>UPRAVNI PROSTORI</b>			<b>24</b>
F.3.2.0	Zbornica (se umesti v prostora PVA.01 in PVA.02 v južnem traktu, zato ni predmet natečajne rešitve)	0	0	0
F.3.2.1	Garderoba zaposleni	1	8	8
F.3.2.2	Sanitarije zaposleni	1	8	8
F.3.2.3	Fotokopirnica in soba za server	1	4	4
F.3.2.4	Čajna kuhinja	1	4	4
<b>F.3.3.</b>	<b>GOSPODARSKI PROSTORI</b>			<b>255</b>
F.3.3.1.	Kuhinja (centralna kuhinja) s stopniščem - skupaj	1	185	185
F.3.3.2.	Kabinet	1	20	20
F.3.3.3.	Kotlovnica, tehnični prostor v kleti (prenova ali novogradnja)	1	50	50
	<b>SKUPAJ (F1 + F2 + F3)</b>			<b>1.204</b>
<b>F.4.</b>	<b>KOMUNIKACIJE ŠOLA 25% (že všteto v bruto pov.)</b>	1	0	0
	<b>SKUPAJ PROSTORI ŠOLE</b>			<b>1.204</b>
	<b>F1 + F2 + F3 + F4</b>			

<b>G</b>	<b>ZUNANJE POVRŠINE ŠOLE</b>		
<b>Oznaka</b>		<b>v m<sup>2</sup></b>	<b>v m<sup>2</sup></b>
<b>G.1.</b>	<b>POVRŠINE RAŠČENEGA DELA</b>		
G.1.1.	Prizidava Športne dvorane in rekonstrukcija OŠ	<b>cca</b>	<b>6.110</b>

<b>G.2</b>	<b>UTRJE NE ZUNANJE POVRŠINE (PROMET, KOMUNALA, TEHNIČNE POVRŠINE)</b>		
G.2.1	Po prizidavi Športne dvorane in rekonstrukciji OŠ	<b>Cca 480</b>	<b>Cca 3.565</b>
<b>G.3</b>	<b>PROMETNE POVRŠINE ZA DOVOZ JP 928835</b>	<b>Cca 1.200</b>	<b>Cca 1.200</b>

#### SPECIFIČNE USMERITVE ZA OŠ

- Obstoječi objekt bo moral med gradnjo delovati čim bolj nemoteno, vsaj v času šolskega leta /pouka. Tudi oskrba z energenti bo morala biti med izvajanjem čim bolj neprekinjena.

#### USMERITVE ZA PARKIRNE POVRŠINE ZA OŠ

- Načrti za pridobitev gradbenega dovoljenja za prizidavo OŠ predvidevajo umestitev parkirnih mest ob južnem prizidku. Lokacija je razvidna v lokacijskih načrtih v mapi C\_3. Natečajna rešitev jih lahko prikaže na drugem mestu. V III. fazi je mogoča sprememba. Ob šoli na obstoječem parkirnem prostoru za kolesarje ter na širši obravnavani lokaciji se nahaja 60 parkirnih mest za kolesarje. PM za kolesarje so umeščena v bližini vhodov. Lokacije se ohrani; možni so manjši premiki.
- Ob gradnji nove telovadnice, ki bo hkrati športna dvorana, se število učencev ne bo povečalo. Poveča pa se potreba po parkiranju za funkcijo športne dvorane z gledalci.
- Izgradnja nove telovadnice ne povečuje perspektivnega števila učiteljev, oddelkov in učencev, zato za potrebe OŠ parkirišče, načrtovano z DGD, zadostuje tudi po izgradnji. Ker pa ima nova telovadnica tudi funkcijo športne dvorane, je zanjo potrebno zagotoviti 80 PM za osebne avtomobile. Parkirna mesta se zagotovijo v I. in II. fazi v okviru parkirišča na javnih površinah v prostorski enoti KRŽ 10 in pri OŠ ter na drugih javnih parkiriščih ob zagotavljanju pogoja, da ne gre za sočasno rabo PM. V III. fazi je mogoča sprememba.
- V okviru načrtovanja v fazi I. (vrtec) in fazi II. (OŠ s športno dvorano) se načrtuje parkirne površine in urejanje dostopnih, dovoznih, intervencijskih in drugih potrebnih prometnih površin za funkcioniranje vrtca in OŠ s športno dvorano v okviru veljavnega prostorskega akta OPPN KRŽ 10, za parkiranje torej tudi v prostorski enoti A in na okoliških javnih parkirnih površinah (na primer, pri pokopališču). Umeščanje parkirnih površin za fazi I. in II., ki bi zahtevalo spremembo prostorskega akta se ne načrtuje.
- V okviru urbanistične ureditve območja nogometno atletskega stadiona s športnim parkom v fazi III. se parkiranje rešuje celovito za vrtec, OŠ s športno dvorano in nogometno atletske stadion s športnim parkom. Morebitna parkirišča iz faz I. in II. umeščena v prostorsko enoto A je tako mogoče ohraniti ali preurediti oziroma prestaviti upoštevajoč natečajno območje stadiona na način, da nova ureditev zagotavlja parkirna mesta za vse programe.

#### USMERITEV GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE OŠ

Poleg skupnih usmeritev je pri šoli treba upoštevati:

- Različnost potreb različnih starostnih skupin šolarjev, tako, da se zagotovi čim več različnih načinov uporabe zunanjega prostora šole tako v okviru šolskih programov kot tudi izven njega.
- Zagotoviti je potrebno ureditve, ki omogočajo igro mlajših šolarjev, aktivno preživljanje odmorov in druženje starejših ter ustrezne pogoje za varen in prijeten prihod in odhod iz šole ter različne učno-vzgojne vsebine.
- Zagotoviti je možnost izbire za aktivno druženje ali odmik in počitek.
- Čim boljšo povezanost zunanjih ureditev z objektom.
- Pomen možnosti so-ustvarjanja prostora s strani učencev.
- Ureditev naj upošteva tudi potrebe zaposlenih po kratkem oddihu v stiku z naravo.

#### USMERITVE GLEDE ZELENIH POVRŠIN OŠ

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:



- Zelene površine se določi v okviru natečajne rešitve v skladu z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji in usmeritve glede zelenih površin kot jih za šolo podaja priročnik Zeleni sistem v mestih in naseljih, ki se nahaja v natečajnih prilogah mapa D\_4, glej stran 47/48.

## USMERITEV GLEDE PRILAGODLJIVOSTI ZASNOVE IN FLEKSIBILNOSTI PROGRAMOV OŠ

Upoštevati skupne usmeritve.

## USMERITVE ZA KONSTRUKCIJSKO ZASNOVO OŠ

Upoštevati skupne usmeritve in:

- Streho je treba načrtovati tako, da bo mogoča umestitev fotovoltaičnih panelov.
- Objekt naj bo čim bolj kompakten, ob upoštevanju funkcionalnih zahtev prostorov in specifičnih zahtev za športno dvorano in OŠ.

## USMERITVE ZA NAČRTOVANJE INSTALACIJ OŠ

Poleg splošnih usmeritev naj natečajna rešitev poda predlog celostne energetske zasnove za OŠ s Športno dvorano in v skladu s svojim konceptom predlaga umestitev nove kotlovnice.

- Za prizidavo 1 in 2 je načrtovano lastno napajanje s toplotnimi črpalkami. Vsak prizidek ima v pritličju svoj energetski prostor. Opis napajanja in instalacij za načrtovane prostore prizidava 1 in 2 je podan v tehničnem poročilu, ki se nahaja v mapi C\_3. Izvleček:
  - Za ogrevanje (in hlajenje) je predvidena toplotna črpalka zrak-zrak s spremenljivim pretokom hladiva (VRF). Načrtovano je talno ogrevanje in stropne ogrevalno /hladilne enote in konvektorji.
  - Prezračevanje naravno, mehansko-hibridno (za pomožne prostore), mehansko z rekuperacijo (predlog za športno igralnico).
  - Vodovodna instalacije – prikllop na vodovodni razvod v obstoječem objektu, priprava tople sanitarne vode s pomočjo lokalnih toplotnih črpalk za vsak prizidek posebej. Zunanji razvodi hladne sanitarne vode v prizidkih se priključijo na vodovodni razvod v obstoječem objektu. Obračunski vodomer se prestavi izven objekta; lokacija je razvidna iz lokacijskega prikaza, ki je shranjen v mapi C\_3.
  - Električne inštalacije - Obstoječi objekt ima obstoječ električni priključek. Dovod do objekta je izveden iz transformatorske postaje TP Križe. Predvidena je izvedba novega električnega priključka s skupno močjo za obstoječi del + prizidek 1 in 2 = max 165 kW, skupna konična moč 208 kW, kar ustreza varovalkam 3x300A.
  - Na objektu je montirana sončna elektrarna moči 80kW, ki je s kablom Al – 4x240+2,5mm<sup>2</sup> povezana v TP Križe.
  - TK priključek Telekom Slovenije je obstoječ.

## USMERITVE GLEDE TRAJNOSTNEGA VIDIKA OŠ

Upošteva se skupne usmeritve.

## 6.4 NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM

### SPLOŠNO

Naročnik potrebuje sodoben nogometni stadion z atletsko progo, na katerem bo mogoče gostiti tekmovanja v nogometu po pravilih 2. SNL in tekmovanja v atletiki. Na območju je že nogometno igrišče, ki pa ni pravilno orientirano. Obseg zemljišč, ki so v lasti naročnika, trenutno takšne postavitve ne omogoča, zato bo naročnik pridobil dodatna zemljišča severno od obstoječega nogometnega igrišča. Športni objekt nogometno atletskega stadiona v športnem parku mora vsebovati tudi pokrito tribuno za gledalce in spremljajoče garderobne in servisne prostore za trening in tekmovanja. Prav tako morajo biti predvidene tehnične rešitve in prostori za snemanje in prenos tekem v nogometu in atletiki.

Poleg tega se uredi pomožno igrišče za nogomet in večnamensko ploščad (igrišče za rokomet, mali nogomet, košarko).

Poleg objektov in igrišč je potrebno predvideti tudi vse potrebne zunanje zelene, prometne in servisne površine, pa tudi lokacijo nove transformatorske postaje v bližini novega stadiona na območje, ki se ureja v II. fazi.

Opozorilo: del območja, ki je predviden za umestitev nogometno atletskega stadiona s športnim parkom, se nahaja na območju poplavnih pasov, kar je razvidno na ortofoto posnetku, ki se nahaja v mapi C\_2. Pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na teh območjih določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ki se nahaja v mapi D\_4 in na povezavi <https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED4840>

#### Izvleček

Upoštevati še zlasti 6. in 7. člen Uredbe v povezavi s prilogo 1 in prilogo 2 (x = prepovedane dejavnosti) ter Prilogo 1 – preveriti poseg v prostor glede na enotno klasifikacijo CC-SI in 6. člen Uredbe

Posegi v prostor v skladu z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI)	Pogoji in omejitve		
	Razred nevarnosti		
	velika	srednja	majhna
2650 Športne dvorane	-	-1	+
24110 Športna igrišča	+	+	+
...			

Legenda: (+) = posegi so dovoljeni z upoštevanjem vodnega soglasja

(-) = posegi so prepovedani

(-1) = posegi so prepovedani; dovoljeni so le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je ...

Uredba, Priloga 2: preveriti poseg glede na dejavnost iz 7. člena Uredbe. (Gre za »Dejavnost z občasnim zadrževanjem večjega števila ljudi«, ki prepoveduje posege v razredih velike, srednje in majhne nevarnosti.)

### USMERITVE ZA URBANISTIČNO UMEŠTITEV

Poleg splošnih usmeritev upoštevati:

- Nogometno atletskega stadion s športnim parkom se lahko v celoti ali delno nahaja izven območja namenske rabe BC in veljavnega OPPN. Na osnovi rešitve bodo izvedene spremembe prostorskih aktov.
- Nogometno atletskega stadion s športnim parkom bo nadomestil sedanje nogometno igrišče z neustrezno orientacijo vzhod-zahod tako, da bo novo nogometno igrišče v smeri sever – jug (lahko z odklonom do 15%).
- Predvidi se tudi prostor za lokacijo novega transformatorja – predvidoma nekje v bližini športne dvorane, na območju, ki se ureja v II. fazi.
- Nogometno atletskega stadion naj oblikuje rob naselja.

- Dodatno se načrtuje v športnem parku poleg nogometno atletskega stadiona tudi pomožno igrišče za nogomet, dimenzij najmanj 55 x 72 m in večnamensko ploščad (rokomet, mali nogomet, košarka) dim 28 x 42 m.

## USMERITVE ZA ARHITEKTURNO ZASNOVO

Poleg splošnih usmeritev upoštevati:

- Načrtuje se sodoben nogometni stadion z 6 stezno atletske progo dolžine 400 m, na katerem bo mogoče gostiti tekmovanja v nogometu po pravilih 2. SNL in tekmovanja v atletiki. Atletsko vadišče se načrtuje na površini nogometnega igrišča.
- Športni objekt mora vsebovati pokrito tribuno za 500 gledalcev in spremljajoče prostore za trening in tekmovanja kot jih navaja natečajna naloga.

## USMERITVE ZA PROGRAMSKO FUNKCIONALNO ZASNOVO

Poleg splošnih usmeritev upoštevati:

- Igralna površina nogometnega igrišča se načrtuje v velikosti 110 - 105 m x 64 – 68 m m.
- Upošteva se vse zahteve glede oddaljenosti igrišča od ograj in drugih ovir, roba za ogrevanje rezervnih igralcev, klopi za rezervne igralce in strokovno vodstvo ter prostorov kot so garderobe, pisarne ... , kar navaja natečajna naloga.
- Načrtuje se 400-metrsko krožno tekališče z 6 krožnimi stezami in 6 ravnimi stezami za tek na 100 m in tek čez ovire na 110 m.
- Na nogometno igrišče se umesti atletske površine za skok v daljino in troskok, skok v višino, skok s palico, za suvanje krogle, za met kopja, za met diska in kladiva z zaščitno mrežo.
- Spremljajoči prostori kot garderobe, toalete, pisarne ... , ki so potrebni za atletske vadišče, so v souporabi s prostori, ki so potrebni za nogometni stadion.

## PROJEKTNA NALOGA ZA NOGOMETNO IGRIŠČE S STADIONOM

Gradnjo stadiona za tekmovanje v nogometu po pravilih 2. slovenske nacionalne lige določa Pravilnik o nogometni infrastrukturi za klubsko tekmovanja – kategorizacija stadionov V1.0; 21. 12. 2022, ki se nahaja v mapi D\_TEHNIČNE SMERNICE IN PRAVILNIKI in na [https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov\\_V1.0.pdf](https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov_V1.0.pdf).

**Splošne določbe:** Kriterij, ki ga mora izpolnjevati stadion za 2- SNL: najmanj S-3

## ATLETSKA STEZA IN ATLETSKE UREDITVE NA NOGOMETNEM STADIONU

Naročnik načrtuje gradnjo sodobnega nogometnega stadiona z 6 stezno atletske progo dolžine 400 m, na katerem bo mogoče gostiti tekmovanja v nogometu po pravilih 2.SNL in tekmovanja v atletiki. Atletsko vadišče se načrtuje na površini nogometnega igrišča.

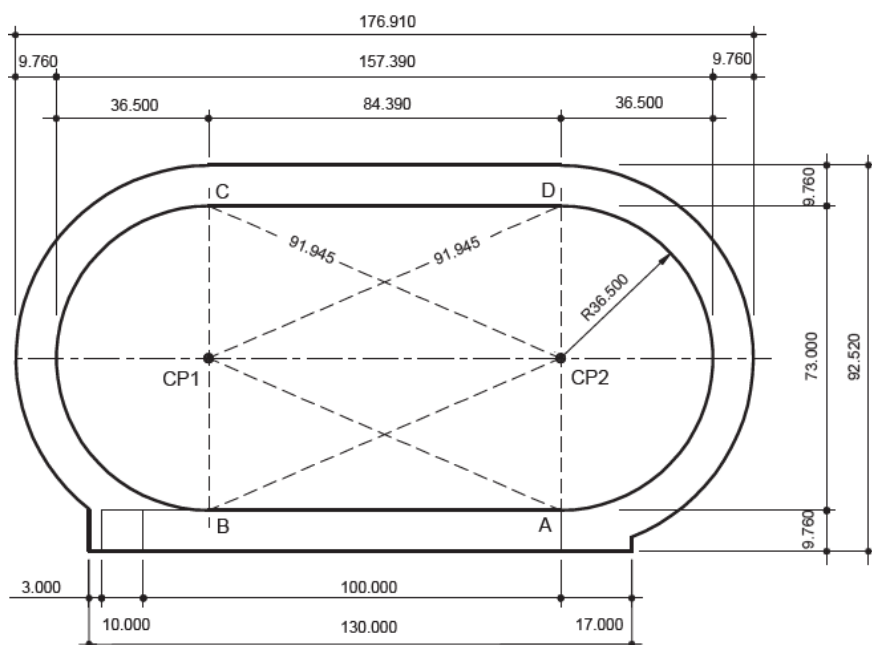
Atletske površine morajo obsegati:

- 400-metrsko krožno tekališče z 6 krožnimi stezami in 6 ravnimi stezami za tek na 100 m in tek čez ovire na 110 m,
- vodno zapreko na notranji strani tekališča,
- 2 poligona za skok v daljino in troskok,
- 2 poligona za skok v višino,
- 2 poligona za skok s palico,
- 2 poligona za suvanje krogle,
- 2 poligona za met kopja,
- 1 poligon za met diska in kladiva z zaščitno mrežo.

- Tekmovalna in tehnična pravila 2020, Ambrožič, Gabrijel, Udovč, Andrej, Atletska zveza Slovenije, 2020, [https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2020/10/Tekmovalna-in-tehnicna-pravila\\_2020\\_koncna\\_pop\\_webAZS.pdf](https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2020/10/Tekmovalna-in-tehnicna-pravila_2020_koncna_pop_webAZS.pdf)
- Pravila o gradnji atletskih objektov, Ambrožič, Gabrijel;; <https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2016/01/Stadion2010.pdf> .

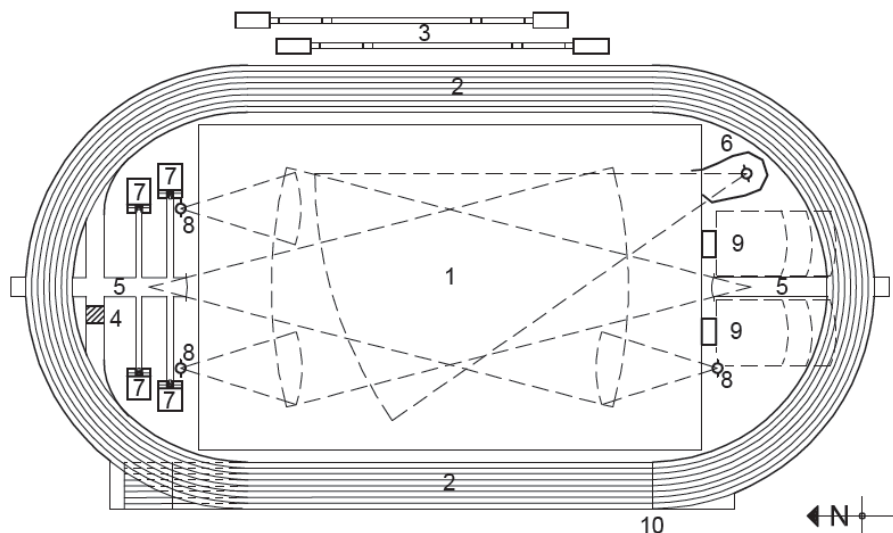
Primerni radiji krivin 400-metrške tekaške steze so med 35 do 38 m, pri čemer je optimalni radij po priporočilih IAAF 36,5 m. To je »Standardno tekališče«, kjer so krivine skoraj enako dolge kot ravnine in zagotavlja atletom enakomeren ritem. Ta oval je sestavljen iz dveh polkorogov z notranjim radijem 36,5 m in ravninama dolžine 84,39 m. Možno je načrtovati tudi stezo z dvojnimi radijem, kjer je zakrivljen del ovala sestavljen iz dveh različnih radijev.

Ravna steza mora biti, zaradi potrebnega prostora pred startom in za iztekom, dolga vsaj 130 m.



119





- LEGENDA:
- 1 – NOGOMETNO IGRIŠČE
  - 2 – STANDARDNO TEKALIŠČE
  - 3 – SKOK V DALJINO IN TROSKOK
  - 4 – VODNA OVIRA
  - 5 – MET KOPJA
  - 6 – MET DISKA IN MET KLADIVA (KOMBINIRANO)
  - 7 – SKOK S PALICO
  - 8 – SUVANJE KROGLE
  - 9 – SKOK V VIŠINO
  - 10 – CILJNA ČRTA

Slika 46: Standardna razporeditev poligonov na stadionu. (Vir: Track and Field Facilities Manual 2019)

- Razporeditev poligonov in skakališč je fleksibilna. Omejena je predvsem s kotom sončnih žarkov v kritičnem delu dneva in pogoji stalnega vetra. Pomembno je, da se z orientacijo arene in poligonov izognemo bleščanju sonca, zato je ustrezna orientacija osi stadiona v smeri sever-jug. Upošteva se tudi zaščito pred vetrom s postavitvijo zaprek, na primer, s tribunami in podobnim. Poligoni morajo biti po stadionu razporejeni enakomerno, da se lahko dogodki in gledalci enakomerno razporedijo.
- Tribune: uporabi se iste tribune kot za nogometni stadion (glej opis pri nogometnem stadionu).
- Garderobe: uporabi se iste ureditve kot za nogometni stadion.
- Prostor za fizioterapijo, zdravniško službo, fitnes, utežarna: uporabi iste prostore kot za nogometni stadion.
- Prostor za merilne naprave za merjenje časov se umesti v podaljšek ciljne črte, na višino, da se meritev opravlja pod kotom 42-45 stopinj. Poleg mora biti prostor za opremo v velikosti 15 m<sup>2</sup>, prostor za tajništvo 25 m<sup>2</sup>, za vodstvo tekmovanja 10 m<sup>2</sup>, ozvočenje z napovedovalcem, za medije 20 m<sup>2</sup>, prostor za medije na tribuni 30 mest, prostor za doping kontrolo, čakalnico, pisarno in ločeni toaleti za moške in ženske, sejna soba. Za naštetе prostore se uporabi iste prostore kot za nogometni stadion.

#### Standard za tekališče

Steza mora biti dolžine najmanj 400 m in mora imeti notranji robnik v dimenziji najmanj 50 mm x 50 mm. Prva steza se meri 30 cm od notranjega robnika, vse ostale pa 20 cm od črte.

Prostorske zahteve so opredeljene v preglednici površin:

## IŠS KRIŽE: FAZA 3 – NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM

A	SERVISNI OBJEKT – NOGOMETNO ATLETSKI STADION			
		pravilnik		
Oznaka	Namembnost prostorov	Število	Površina	Pov. skupaj
			v m <sup>2</sup>	v m <sup>2</sup>
<b>A.1.</b>	<b>PROSTORI ZA ŠPORTNIKE</b>			
<b>A.1.1.</b>	<b>GARDEROBE</b>			<b>127</b>
A.1.1.1.	Garderoba A	1	35	35
A.1.1.2.	Garderoba B	1	25	25
A.1.1.3.	Garderoba C	1	25	<b>25</b>
A.1.1.4.	Garderoba D	1	15	15
A.1.1.5.	Garderoba E	1	15	15
A.1.1.6.	Garderoba F	1	12	12
<b>A.1.2.</b>	<b>SANITARNI PROSTORI</b>			<b>128</b>
A.1.2.1.	WC - ženske	1	4	4
A.1.2.2.	WC - moški	1	4	4
A.1.2.3.	Garderoba A - tuš	1	12	12
A.1.2.4.	Garderoba A - WC	1	4	4
A.1.2.5.	Garderoba B - WC	1	4	4
A.1.2.6.	Garderoba B, C - tuš	1	12	12
A.1.2.7.	Garderoba B, C - umivalnica	1	7	7
A.1.2.8.	Garderoba C - WC	1	4	4
A.1.2.9.	Garderoba - sodniki	1	14	14
A.1.2.10.	WC	1	3	3
A.1.2.11.	Garderoba D - WC	1	4	4

A.1.2.12.	Garderoba D, E - umivalnica	1	7	7
A.1.2.13.	Garderoba D, E - tuš	1	12	12
A.1.2.14.	Garderoba E - WC	1	4	4
A.1.2.15.	Garderoba F - tuš	1	12	12
A.1.2.16.	Garderoba F - WC	1	4	4
A.1.2.17.	Garderoba F - masaža	1	7	7
A.1.2.18.	WC - moški	1	5	5
A.1.2.19.	WC - ženske, invalidi	1	5	5
<b>A.2.</b>	<b>DRUGE UPORABNE POVRŠINE</b>			<b>513</b>
A.2.1.	Skladišče	1	18	18
A.2.2.	Pralnica / pomožni prostor	1	17	17
A.2.3.	Skladišče	1	18	18
A.2.4.	Prehrambeni kiosk	1	12	12
A.2.5.	Pisarna delegata	1	12	12
A.2.6.	Komentatorska kabina	1	6	6
A.2.7.	Snemalna ploščad	1	12	12
A.2.8.	Tribune (odprte tribune)	1	400	400
A.2.9	Skladišče	1	18	18
<b>A.3.</b>	<b>KOMUNIKACIJE</b>			<b>178</b>
A.3.1.	Stopnišče	1	14	14
A.3.2.	Hodnik	1	35	35
A.3.3.	Avla	1	25	25
A.3.4.	Predprostor	1	20	20
A.3.5.	Hodnik	1	35	35
A.3.6.	Stopnišče	1	14	14
A.3.7.	Predprostor	1	3	3
A.3.8.	Predprostor	1	5	5
A.3.9.	Predprostor	1	3	3
A.3.10.	Garderoba B - predprostor	1	3	3

A.3.11.	Garderoba C - predprostor	1	3	3
A.3.12.	Garderoba D - predprostor	1	3	3
A.3.13.	Garderoba E - predprostor	1	3	3
A.3.14.	Soba za doping kontrolo /prvo pomoč	1	12	12
<b>A.4.</b>	<b>OSTALI PROSTORI</b>			<b>47</b>
<b>A.4.1.</b>	<b>TEHNIČNE POVRŠINE</b>			
A.4.1.1.	Jašek dvigala	3	4	3
A.4.1.2.	Strojnica	1	30	30
A.4.1.3.	TK prostor	1	6	6
A.4.1.4.	Inštalacijski jašek	1	1	2
A.4.1.5.	Elektro prostor	1	6	6
	<b>SKUPAJ SERVISNI OBJEKT</b>			<b>993</b>
	<b>A1 + A2 + A3 + A4</b>			

<b>D.1</b>	<b>ŠPORTNA IGRIŠČA IN ZUNANJE POVRŠINE</b>			
<b>Oznaka</b>	<b>Namembnost prostorov</b>	<b>Število</b>	<b>Površina</b>	<b>Pov. skupaj</b>
			<b>v m<sup>2</sup></b>	<b>v m<sup>2</sup></b>
D.1.1.	Nogometno igrišče z atletsko progo 400 m, 6 stez	1	16.500	16.500
D.1.2.	Pomožno igrišče za nogomet 55 m x 72 m	1	3.960	3.960
D.1.3.	Večnamenska ploščad (rokomet, mali nogomet, košarka)	1	1.176	1.176
D.1.4.	Utrjene površine	cca	2.200	2.200
D.1.5.	Zelene površine	cca	9.000	9.000
D.1.6	Parkirne in prometne površine	cca	4.000	4.000
	<b>SKUPAJ ŠPORTNO IGRIŠČE - ocena</b>			<b>32.836</b>

#### USMERITVE ZA KONSTRUKCIJSKO ZASNOVO

Poleg skupnih usmeritev naj rešitev upošteva še:

- Dobrodošle so inovativne rešitve kot na primer, »zelena stena«.

#### USMERITVE ZA MIRUJOČI PROMET ZA NOGOMETNO ATLETSKI STADION

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:



- Načrtovanje nogometno atletskega stadiona s športnim parkom sodi v III. fazo. V okviru načrtovanja v fazi I. (vrtec) in fazi II. (OŠ s športno dvorano) se načrtuje parkirne površine na KRŽ 10 v prostorski enoti A. Dodatnih parkirnih površin se v fazi I. in fazi II. ne načrtuje, načrtuje pa se dostopne, dovozne, intervencijske in druge potrebne prometne površine za funkcioniranje vrtca in OŠ s športno dvorano. V okviru urbanistične ureditve območja je **v fazi III. mogoče načrtovati spremembo parkirišča**, ki je lahko umeščeno tudi na drugo lokacijo znotraj natečajnega območja za nogometno atletske stadiona, ob pogoju, da se ob tem zagotavlja parkirna mesta za vse programe, to je, za vrtec, OŠ s športno dvorano in nogometno atletske stadiona s športnim parkom.
- V natečajni rešitvi je treba umestiti parkirna mesta za ekipe, sodnike in uradne osebe; za VIP, medije in zaposlene domačega kluba ter za obiskovalce, za osebe na invalidskem vozičku in parkirna mesta za kolesa ter enosledna vozila in jih oštevilčiti na grafičnih podlogah. V primeru večjih prireditev se dodatna PM zagotovi z začasnimi parkirišči na javnih parkirnih površinah.
- Zagotoviti je potrebno tudi 200 m<sup>2</sup> veliko površino za težka vozila TV produkcije – TV compounda.

## USMERITVE ZA ZELENE IN ZAZIDANE POVRŠINE ZA OBMOČJE NOGOMETNO ATLETSKEGA STADIONA IN ŠPORTNEGA PARKA

Poleg splošnih usmeritev se upošteva:

- Uredi se čim več kakovostnih zelenih površin, ki omogočajo različne telesne aktivnosti, igro in druženje uporabnikov ter ustvarjajo prijetna in varna prizorišča z naravno senco dreves.
- Faktor zazidanosti gradbenih parcel za gradnjo stavb mora znašati do 0,6. V zazidano površino se upošteva tudi površina pomožnih stavb.
- Ob parkirna mesta je potrebno zasaditi 1 funkcionalno drevo / 5 PM.
- Krajinskoarhitekturna ureditev naj poudarja glavni vhod v športni objekt.

## USMERITVE GLEDE KRAJINSKE ARHITEKTURE IN ZASNOVE ZUNANJE UREDITVE

- Upošteva se skupne usmeritve.

## NESPOŠTOVANJE USMERITEV IN PRIPOROČIL, PODANIH V NATEČAJNI NALOGI

**Nespoštovanje usmeritev in priporočil podanih v natečajni nalogi oz. gradivu B, C in D (v nadaljevanju zahtev naročnika) s strani natečajnika, ne pomeni avtomatične izključitve elaborata.** Vsi elaborati, ki so prestali predhodni preizkus (pogoje) morajo biti pripuščeni v ocenjevanje (po merilih). V primeru, da rešitev odstopa v določenih delih od usmeritev naročnika, mora natečajnik razloge za odstopanje natančno opredeliti in utemeljiti (v risbi, besedilu ali na drug primeren način). Ocenjevalna komisija bo proučila posledice, ki iz teh odstopanj izhajajo in presodila ali so odstopanja strokovno utemeljena in posledično ponujajo naročniku boljšo in bolj celovito rešitev ali ne. Natečajnik, ki odstopa od usmeritev naročnika se polno zaveda tveganja in posledic tovrstnih odločitev. Zaveda se, da bo s predlagano rešitvijo lahko ustvaril tveganje, ki je za naročnika nesprejemljivo.

Opomba: Razlika med natečajnimi **pogoji** in **merili** za ocenjevanje je podrobneje opisana v poglavju 7.1. dokumenta A\_natečajni pogoji.

## 8. PRAVNE IN NORMATIVNE PODLAGE

Pri pripravi natečajne ponudbene dokumentacije je treba upoštevati naslednje:

**S področja urejanja prostora:**

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017-obv. r., 46/18, 76/19, 3/20); (v nadaljevanju kratko OPN Tržič); <https://www.trzic.si/doc/zaobcane/opn-trzic-upb1-ur-l-rs-3-2020.pdf>
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora KRŽ 10 (Ur. l. RS, št. 63/2022); (v nadaljevanju kratko OPPN KRŽ 109; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1530/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-enoto-urejanja-prostora-krz-10>

#### S področja gradnje šolskih objektov in vrtcev ter otroških igrišč:

- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Razpisno gradivo, MIZŠ, 2007, <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MVI/Dokumenti/Investicije/Janja/Navodila-za-graditev-osnovnih-sol-v-RS.pdf>
- Pravilnik o normativih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/07, 65/08, 99/10, 51/14, 64/15, 47/17, 54/19, 180/20, 54/21, 161/22 in 74/23), <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV7973>
- Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Uradni list SRS, št. 21/68, 12/71 in 5/80) <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12137>
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23), <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV3140>
- Pravilnik o spremembah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, (Uradni list RS, št.63/2023), <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-1917/pravilnik-o-spremembah-pravilnika-o-normativih-in-minimalnih-tehnicnih-pogojih-za-prostor-in-opremo-vrtca>
- Varno otroško igrišče: priročnik za skrbnike in lastnike otroških igrišč, David Yearley in dr., RS, Ministrstvo za gospodarstvo, 2008, [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MIZS/Dokumenti/Sektor-za-predsolsko-vzgojo/5621568b4b/Varno\\_igrisce\\_publikacija.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MIZS/Dokumenti/Sektor-za-predsolsko-vzgojo/5621568b4b/Varno_igrisce_publikacija.pdf)

#### S področja urejanja cest, površin za pešce, parkirnih mest, avtobusnega postajališča:

- Zakon o cestah (ZCes-2), (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8298>
- Zakon o pravilih cestnega prometa (ZPrCP), Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO5793>
- Infrastruktura za pešce, Splošne usmeritve (Ministrstvo za infrastrukturo, Ljubljana, avgust 2017), <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOPE/TRAJNOSTNA-MOBILNOST-STMPP/Smernice/Infrastruktura-za-pesce-splosne-usmeritve-avgust-2017.pdf>
- Kastelic, Tomaž, 1948-, Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin, , Ljubljana: FAGG, Prometnotehniški inštitut, 1991
- MIRUJOČI promet v urbanih naseljih : priporočila / [avtorji Aljaž Plevnik ... [et al.] ; uredila Mojca Piry, Jernej Červek]. - Ljubljana : Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, 2020
- Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11, 36/18 in 132/22 – ZCes-2), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV10311>

#### S področja gradnje športnih dvoran in stadionov:

- Pravilnik o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov: [https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov\\_V1.0.pdf](https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov_V1.0.pdf)
- IAAF Track and Field Facilities Manual 2008, <https://www.worldathletics.org/download/download?filename=77c027b0-46b8-405d-9ffd-889fa28e3f6e.pdf&urlslug=iaaf%20track%20and%20field%20facilities%20>
- Track and Field Facilities Manual 2019, v angleškem jeziku, <https://worldathletics.org/about-iaaf/documents/technical-information>
- Track and Field Facilities Manual 2020, v angleškem jeziku, Track and Field Facilities Manual 2019, v angleškem jeziku, <https://worldathletics.org/about-iaaf/documents/technical-information>

- Tekmovalna in tehnična pravila 2020, Ambrožič, Gabrijel, Udovč, Andrej, Atletska zveza Slovenije, 2020, <https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2020/10/Tekmovalna-in-tehnicna-pravila-2020-koncna-pop-webAZS.pdf>
- Ambrožič, Gabrijel: Pravila o gradnji atletskih objektov; <https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2016/01/Stadion2010.pdf>
- Šolska telovadnica: glej Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Uradni list SRS, št. 21/68, 12/71 in 5/80) <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12137>

#### **S področja univerzalne graditve in zagotavljanja rabe vsem ljudem (tudi funkcionalno oviranim):**

- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1), <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>
- SIST ISO 21542 Building construction – Accessibility and usability of the built environment, SIST ISO 21542:2012, Gradnja stavb - Dostopnost in uporabnost grajenega okolja,
- SIST 1186 (taktilne oznake) <http://www.sist.si/talni-taktilni-vodilni-sistem-za-slepe-in-slabovidne.html>
- VOVK, Marija (et. Al.), Načrtovanje in prilagajanje grajenega okolja v korist funkcionalno oviranim ljudem : priročnik, Urbanistični inštitut Republike Slovenije, 2000;

#### **S področja urejanja zelenih površin:**

- Zeleni sistem v mestih in naseljih : usmerjanje razvoja zelenih površin : priročnik / [avtorji Ina Šuklje Erjavec ... [et al.] ; uredili Zala Jerman ... [et al.]; Ljubljana : Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, 2020; <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>
- ŠUKLJE Erjavec, Ina, Ven za zdravje : priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga / [avtorji Ina Šuklje Erjavec, Jana Kozamernik, Vita Žlender ; soavtorji posameznih tem Matej Nikšič ... [et al.] ; fotografije Jans Kozamernik ... [et al.] ; Ljubljana : Urbanistični inštitut Republike Slovenije, 2019. - (Zbirka Urbani izziv – publikacije; [https://www.uisr.si/pub/Ven\\_za\\_zdravje\\_jan\\_20\\_splet.pdf](https://www.uisr.si/pub/Ven_za_zdravje_jan_20_splet.pdf)

#### **Drugo:**

- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/99, 39/05 in 43/11 – ZVZD-1), <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV418>
- Tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED6527>) (v kolikor je potrebna glede na natečajno rešitev).
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7531>)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 -ZVO-2), (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4520>)
- Smernica SZPV 206 – Površine za gasilce ob stavbah
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21), <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7202>
- Odlok o ravnanju z odpadki v Občini Tržič, Uradni list Republike Slovenije, št. 90/2021, <http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=a1641b6a-c0ec-413e-8348-6ec14f6c2da6>
- Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE); Uradni list RS, št. 78/2023; [https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/zakonodaja/energetika/zuove/zunpeove\\_dz\\_jul20223.pdf](https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/zakonodaja/energetika/zuove/zunpeove_dz_jul20223.pdf)

## 9. VREDNOST INVESTICIJE

Ciljna vrednost investicije, ki je predmet javnega natečaja, je opredeljena po ločenih postavkah:

- vrtec – 6.800.000 € brez DDV
- osnovna šola (športna dvorana, prizidava in rekonstrukcija) – 9.260.000 € brez DDV
- nogometno atletski stadion s športnim parkom – 4.100.000 € brez DDV

Natečajna rešitev mora podati oceno investicije v okviru vsake faze projektne dokumentacije z izračunom brez DDV in z DDV.

Splošno:

- GOI dela obsegajo vsa pripravljalna, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na gradbišču z zunanjo ureditvijo v obsegu natečajnega območja, vključno z zunanjimi parkirišči in potrebnimi komunalnimi hišnimi priključki ter prometno, komunalno, energetska infrastrukturo območja s priključitvijo na javno infrastrukturo in se deli na vrednost GOI za stavbo in zunanjo ureditev. Hišni komunalni priključki obsegajo prestavitve, rekonstrukcijo in prilagoditev vseh potrebnih priključkov za prizidavo, pri čemer se uporabi ustrezne obstoječe priključke. GOI dela obsegajo dela na rekonstruiranem ali prizidanem objektu vključno s tistimi deli na obstoječem objektu, ki so potrebna za izvedbo načrtovane gradnje.
- Zunanja ureditev obsega dela na celotnem vsakokratnem natečajnem območju, kjer so načrtovani posegi.
- Oprema obsega vso potrebno opremo srednje vrednosti.
- Ocenjen finančni okvir investicije temelji na podlagi aproksimativnega izračuna.
- Za ugotavljanje ekonomskih parametrov ekonomske upravičenosti projektne rešitve mora projektant podati izračune površin v skladu z veljavnim SIST ISO 9836.

## 10. FAZNOST

Projektiranje se **bo** izvajalo fazno (etapno). Izvajanje del bo potekalo skladno s potrebami in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

Faze:

I. faza = vrtec z zunanjimi površinami, vključno s prometnimi površinami za dostop in parkiriščem na prostorski enoti A v KRŽ\_10 in zelenimi površinami v prostorski enoti B,

II. faza = prizidava športne dvorane OŠ z zunanjimi ureditvami in rekonstrukcija OŠ ter ureditev lokacije za nov transformator – predvidoma nekje v bližini športne dvorane.

III. faza = nogometno atletski stadion s športnim parkom in zunanjimi ureditvami, vključno s prometnimi površinami za mirujoč promet in z dostopom.

V fazi III. območje obsega tudi enoto A KRŽ\_10, kjer bodo parkirišča urejena v fazi I. V okviru urbanistične ureditve območja nogometno atletskega stadiona s športnim parkom v fazi III. se parkiranje rešuje celovito za vrtec, OŠ s športno dvorano in nogometno atletski stadion s športnim parkom (možno je podati novo rešitev parkirnih površin). V tretji fazi se načrtuje celostna urbanistična ureditev območja.

Opomba: Prizidava 1 in prizidava 2 k obstoječi OŠ nista del natečaja. Podani sta informativno, ker se ju v natečajni analogi upošteva pri načrtovanju rekonstrukcije OŠ in načrtovanju športne dvorane, ki je hkrati šolska telovadnica.

## 11. VIRI

- Kavar, Janez: Kriške prigode : o Križah in Križanih, ki jih ni več, Radovljica : Didakta, 2009
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Razpisno gradivo, MIZŠ, 2007, <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MVI/Dokumenti/Investicije/Janja/Navodila-za-graditev-osnovnih-sol-v-RS.pdf>
- NSZ predpisi: [https://www.nzs.si/NZS/Uradne\\_objave/Predpisi\\_in\\_obrazci/NZS\\_predpisi](https://www.nzs.si/NZS/Uradne_objave/Predpisi_in_obrazci/NZS_predpisi)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017-obv. r., 46/18, 76/19, 3/20); (v nadaljevanju kratko OPN Tržič); <https://www.trzic.si/doc/zaobcane/opn-trzic-upb1-ur-l-rs-3-2020.pdf>
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora KRŽ 10 (Ur. l. RS, št. 63/2022); (v nadaljevanju kratko OPPN KRŽ 109; <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2022-01-1530/odlok-o-obcinskem-podrobnem-prostorskem-nacrtu-za-enoto-urejanja-prostora-krz-10>
- Prostorski spletni portali: PISO, Google Maps, Google Earth, ipi.eпростor, Atlas okolja, Atlas voda,
- Pregledovalnik registra kulturne dediščine: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
- Spletni portal Občine Tržič: <https://www.trzic.si/>
- Spletni portal OŠ Križe: <https://www.oskrize.si/>
- Spletni portal vrtca Križe: <https://enotakrize.splet.arnes.si/>
- Spletni portal Wikipedija: <https://sl.wikipedia.org/wiki/Tr%C5%BEi%C4%8D>
- Pravilnik o nogometni infrastrukturi – kategorizacija stadionov: [https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov\\_V1.0.pdf](https://www.nzs.si/Doc/Info/2023/Pravilnik%20o%20nogometni%20infrastrukturi%20-%20kategorizacija%20stadionov_V1.0.pdf)
- IAAF Track and Field Facilities Manual 2008, <https://www.worldathletics.org/download/download?filename=77c027b0-46b8-405d-9ffd-889fa28e3f6e.pdf&urlslug=iaaf%20track%20and%20field%20facilities%20>
- Track and Field Facilities Manual 2019, v angleškem jeziku, <https://worldathletics.org/about-iaaf/documents/technical-information>
- Track and Field Facilities Manual 2020, v angleškem jeziku, Track and Field Facilities Manual 2019, v angleškem jeziku, <https://worldathletics.org/about-iaaf/documents/technical-information>
- Ambrožič, Gabrijel: Pravila o gradnji atletskih objektov; <https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2016/01/Stadion2010.pdf>
- Tekmovalna in tehnična pravila 2020, Ambrožič, Gabrijel, Udovč, Andrej, Atletska zveza Slovenije, 2020, [https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2020/10/Tekmovalna-in-tehnicna-pravila\\_2020\\_koncna\\_pop\\_webAZS.pdf](https://slovenska-atletika.si/wp-content/uploads/2020/10/Tekmovalna-in-tehnicna-pravila_2020_koncna_pop_webAZS.pdf)
- Šolska telovadnica: glej Pravilnik o normativih za graditev in opremo osnovnih šol (Uradni list SRS, št. 21/68, 12/71 in 5/80) <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12137>
- 

## 12. SEZNAM NATEČAJNIH PODLAG IN NATEČAJNIH PRILOG

### C\_NATEČAJNE PODLAGE

C\_1 GEODETSKI POSNETEK

C\_2 ORTOFOTO POSNETEK DOF

C\_3 OBSTOJEČI OBJEKT

C\_4 TABELA PROSTOROV IN POVRŠIN

C\_5 SHEMA PLAKATOV



## D\_NATEČAJNE PRILOGE

D\_1 FOTODOKUMENTACIJA

D\_2 GG IN HH POROČILO TER SMERNICE NUP

D\_3 MIRUJOČI PROMET

D\_4 TEHNIČNE SMERNICE\_UREDBE\_ PRAVILNIKI

D\_5 PROSTORSKI AKTI