



Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p.
Kovinarska 9
8270 Krško
ivanka.kraljic@siol.net

Številka: 35101-1065/2019/2
Datum: 20. 1. 2020

Zadeva: sprememba višinske kote pritličja

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje in prostor smo prejeli vaše vprašanje, v katerem navajate, da nameravate pri gradnji stavbe spremeniti koto pritličja (dvig kote pritličja od obstoječega terena), pri čemer ne pride do posega na druga zemljišča, je objekt še vedno skladen z OPN, sprememba naj ne bi vpliva na mnenja pristojnih organov in izpolnjevanje bistvenih zahtev. Sprašujete ali:

- za tak dvig kote pritličja potrebujete spremembo gradbenega dovoljenja
- mora projektant – firma to spremembo pisno potrditi in nadzornik vnesti v gradbeni dnevnik
- mora vodja projekta odobriti le spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih, tehnološke rešitve, ostale spremembe potrdi le projektant – firma? Ali oboje potrjujejo ali pa vsak svoje (vodja projekta spremembe v konstrukciji..., projektant pa ostalo)
- lahko vodja projekta odobritev sprememb poda pisno z izjavo, ali mora podpisati v gradbeni dnevnik, ali lahko eno ali drugo?

V zvezi z vašim vprašanjem odgovarjamo, da gre v navedenem primeru za spremembo višinske kote pritličja oziroma postavitve nasipa na katerem bi postavili stavbo, katere dimenzije bi sicer bile razen višinskih kot skladne z izdanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem. Navedene spremembe se nanašajo na spremembo lokacijskih pogojev (sprememba višinskih kot zaradi dodatne gradnje nasipa) in ne za spremembe, ki bi izpolnjevale pogoje iz prvega odstavka 66. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), tako da je za predvideno spremembo potrebno skladno z 67. členom GZ pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja. Opozarjamo vas tudi, da lokalni dvig terena lahko povzroči spremembe vplivov na sosednja zemljišča (razlitje vode v primeru poplave, osenčenje in podobno), ravno tako lahko vpliva tudi na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju (izvedba dostopov...).

Glede ostalih vprašanj navajamo, da drugi odstavek 66. člena GZ določa, da mora pred izvedbo sprememb v prvem odstavku navedenih dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih, tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo.

Lep pozdrav,

Sandi Rutar, univ.dipl.inž.arh.
vodja Sektorja za dovoljenja

Pripravila:
Vlasta Cvar, univ.dipl.inž.grad.