

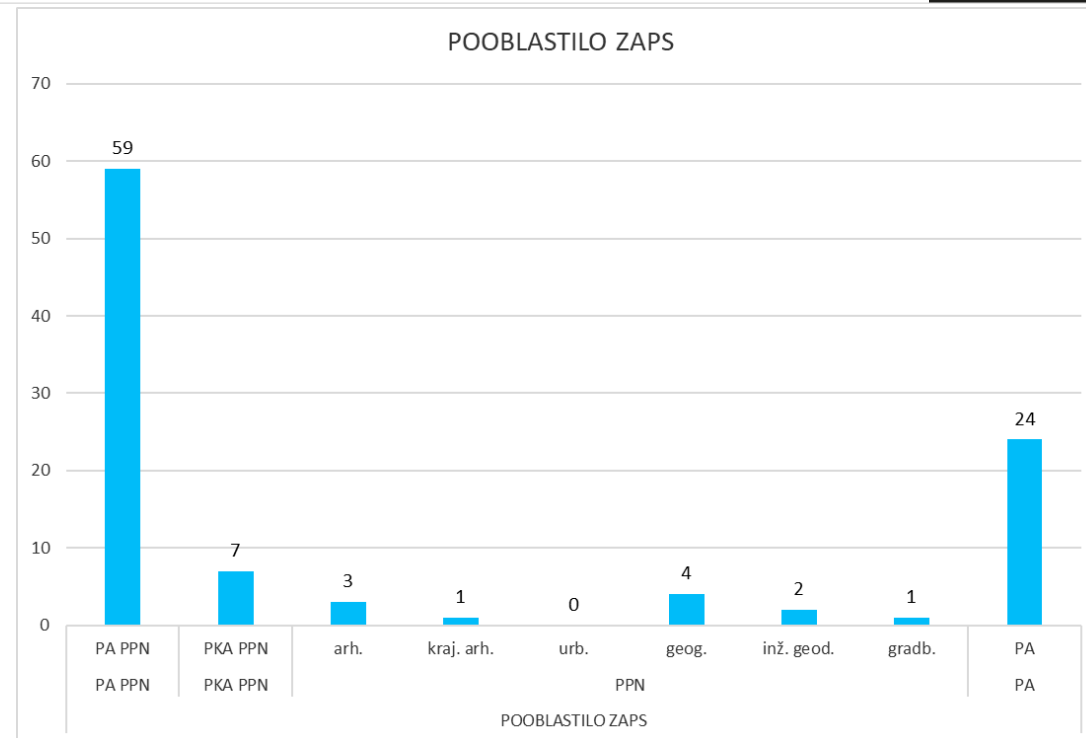
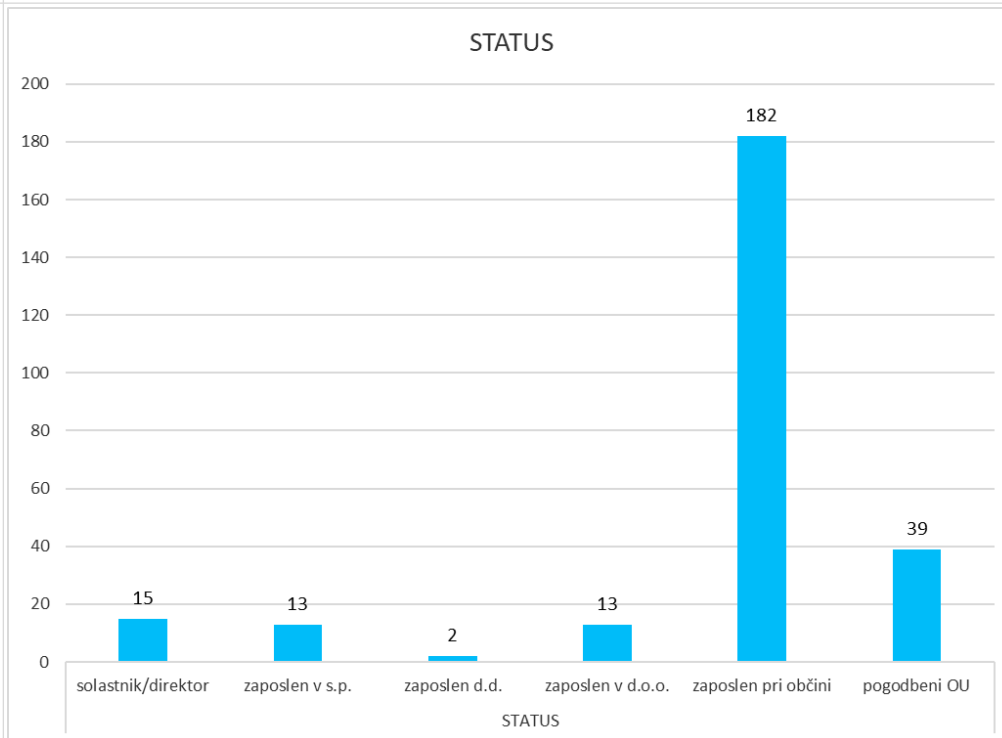
OBČINSKI URBANISTI

Zbor ZAPS

mag. Špela Lesnik, univ. dipl. inž. arh.

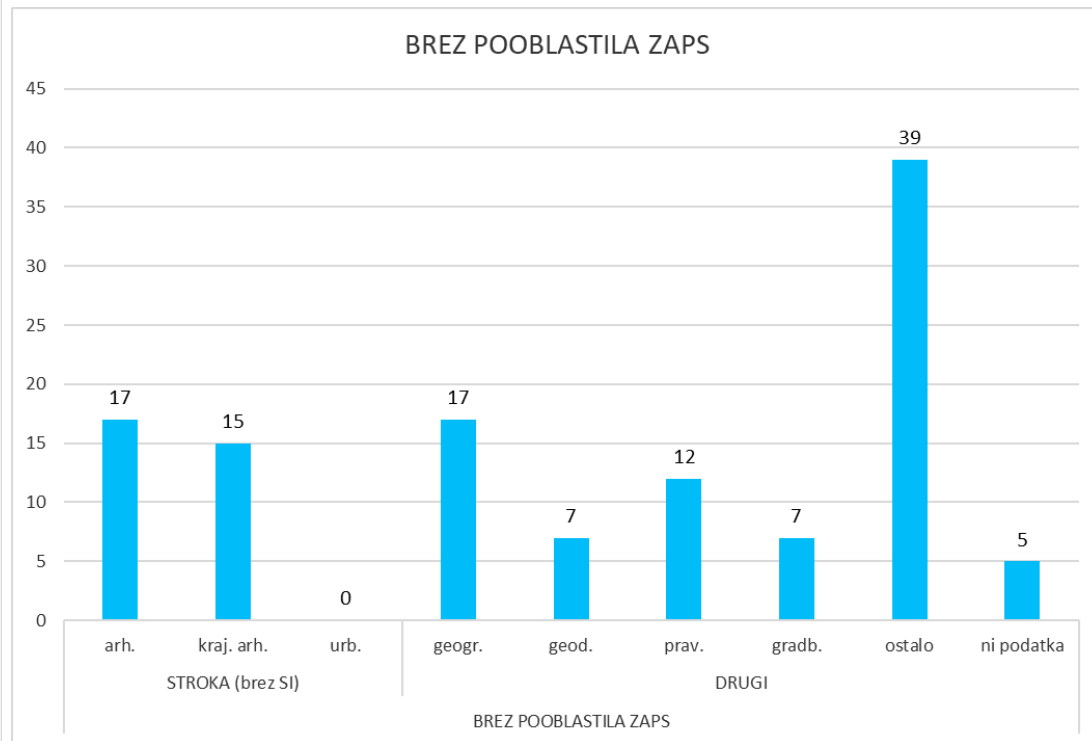
spela.lesnik@zaps.si

Projekt Zbori ZAPS je sofinanciran s strani Ministrstva za naravne vire in prostor



46. člen zakona

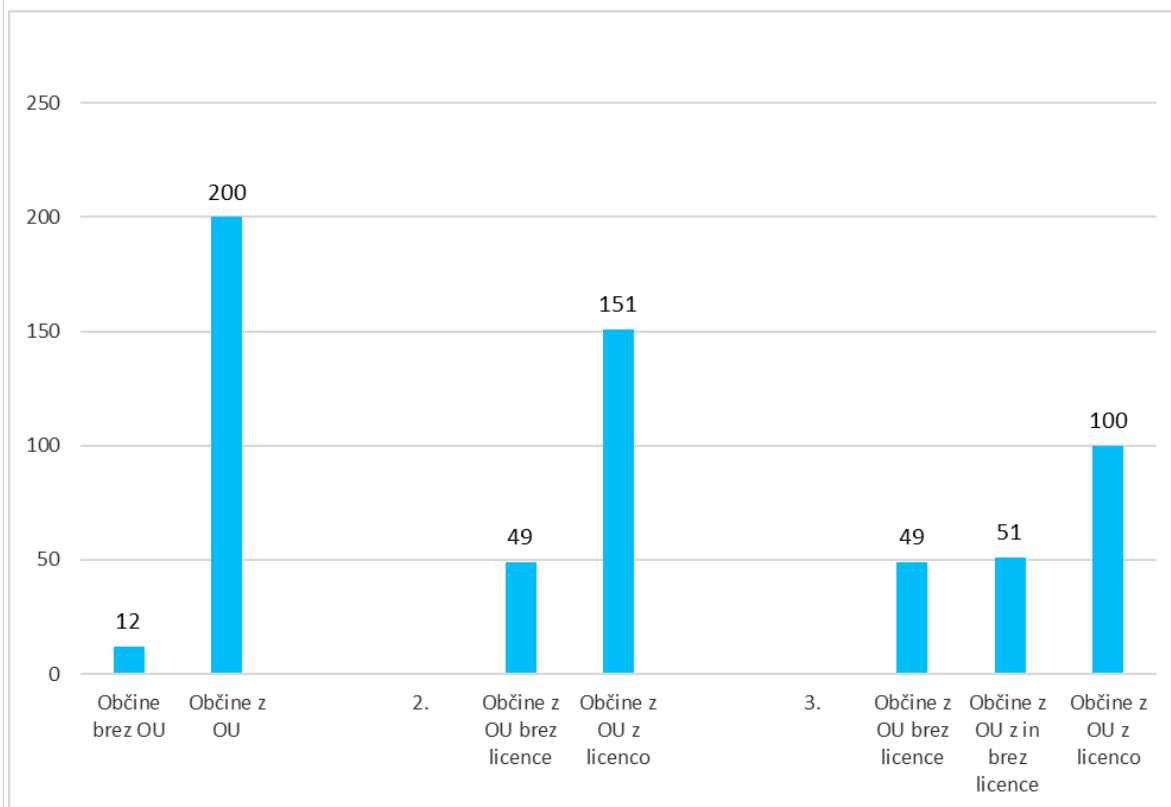
Zaradi zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora po tem zakonu mora občina imeti zagotovljeno sodelovanje vsaj ene občinske urbanistke ali občinskega urbanista.



Št.	Ostali
5	dipl.upr.org./univ.upr.org.
1	mag. agr. ekon.
2	univ.dipl.inž.agr.
2	mag. jav. Upr.
1	mag. manag.
3	mag. prav. in manag. neprem.
1	mag. tur.
2	mag. upr. Ved
1	mag. upravnih znanosti
1	mag. znanosti (državnih in evropskih študij
1	mag.ekotehnologije
1	mag.inž.ok.grad.
5	univ. dipl. ekon.
1	univ. dipl. inž. kmet.
3	univ. dipl. inž. prom.
2	univ. dipl. inž. tehnol. prom.
1	univ. dipl. inž. vodarstva in kom. inž.
1	univ.dipl.nov.
1	univ.dipl.oec.
1	univ.dipl. org. dela.
1	univ.dipl.org.
1	univ.dipl.soc.
1	univ. dipl. gosp. inž.
39	

Slovenija je razdeljena na 212 občin

(nekatero občine imajo več občinskih urbanistov, zato je seštevek večji, kot je število občin)



OBČINE BREZ OU:

OBČINA ANKARAN

OBČINA JEZERSKO

OBČINA ČRENŠOVCI

OBČINA KOSTEL

OBČINA LOŠKA
DOLINA

OBČINA ODRANCI

OBČINA OSILNICA

OBČINA PIRAN

OBČINA PREVALJE

OBČINA SVETI JURIJ
OB ŠČAVNICI

OBČINA ŠMARJEŠKE
TOPLICE

OBČINA VELIKA
POLANA

Slovenija ima 12 mestnih občin, ki imajo skupaj 47 OU

	OU Z LICENCO	OU BREZ LICENCE
1. MO CELJE	2	1
2. MO KOPER		3
3. MO KRANJ	3	5
4. MO KRŠKO	1	
5. MO LJUBLJANA	4	2
6. MO MARIBOR	1	1
7. MO MURSKA SOBOTA	1	
8. MO NOVA GORICA	3	1
9. MO NOVO MESTO	4	5
10. MO PTUJ	2	4
11. MO SLOVENJ GRADEC	2	
12. MO VELENJE	2	
	25	22
		47



REPUBLIKA SLOVENIJA
GOV.SI

minister za javno upravo mag. Franc Props:

Navedel je, da so skupne občinske uprave ena najbolj uspešnih oblik medobčinskega sodelovanja, ki je neposredno finančno podprto iz državnega proračuna. Prispevajo k združevanju in širjenju strokovnega znanja zaposlenih, hkrati pa izboljšujejo ekonomsko učinkovitost in doprinesejo k večji kakovosti storitev za občane. Pri tem je poudaril, da so skupne občinske uprave tudi spodbuda oziroma zgled posameznim občinam za boljše medsebojno sodelovanje pri različnih projektih ali aktivnostih.

V Sloveniji deluje 51 skupnih občinskih uprav, ki povezujejo 202 občini. Primer dobre prakse je Skupna občinska uprava Spodnje Podravje, ki deluje že dvajset let, povezuje 22 občin s sedežem na Ptuju in za občine opravlja osem nalog.

1.0. ZAKONODAJNA PODLAGA ZUREP – 3

Naloge občinskih urbanistov, ki jih predpisuje zakonodaja

Splošno - naloge občinskega urbanista

A. ZUreP-1 - 161. člen (Uradni list RS, št. 110/2002 z dne 18. 12. 2002: 161. člen ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C in 80/10 - ZUPUDPP: ZUreP-1-NPB4).

OU opravlja naloge s področja urejanja prostora:

- Skrbi za strokovnost in popolnost gradiv, ki jih obravnava občinski svet,
- Svetuje županu
- Usklajuje strokovne naloge, ki jih za občino opravljajo fizične in pravne osebe.

B. ZUreP-2 - 44. člen (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US)

OU opravlja naloge s področja urejanja prostora:

- strokovnega svetovanja županji ali županu (v nadaljnjem besedilu: županu) v zadevah urejanja prostora,
- skrbi za celostno politiko prostorskega razvoja občine,
- skrbi za koordinacijo priprave prostorskih aktov med občino in izdelovalcem prostorskega akta,

- izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve v skladu s tem zakonom

C. ZUreP-3 - 46. člen (Uradni list RS, št. 199/2021)

- skrbi za pripravo prostorskih aktov;
- potrdi mnenje o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti;
- potrdi soglasje k priglašnemu posegu v prostor;
- potrdi, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN in OPPN.

DODATNE NALOGE V PRAKSI / opravljajo jih večinoma OU, ki so zaposleni na občini

- sodelovanje pri natečajih, v natečajnih komisijah,
- sodelovanje pri pripravi RPP,
- sodelovanje pri CPSP v posamezni občini,
- priprava ali sodelovanje pri pripravi projektnih nalog,
- pisanje mnenj glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti,

ALI JE SMISELNA URBANISTIČNA KOMISIJA ?

ali karkoli podobnega ?

IZJEMA - 335. člena ZUreP-3

(4) Ne glede na drugi odstavek 46.člena tega zakona lahko kot občinski urbanist nastopa tudi oseba, ki je z dnem uveljavitve tega zakona zaposlena:

- v občinski upravi ali skupni medobčinski upravi najmanj štiri leta, opravlja naloge s področja priprave prostorskih aktov in ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu s predpisi, ki urejajo visoko šolstvo, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje;
- v občinski upravi ali skupni medobčinski upravi in ima najmanj sedem let delovnih izkušenj s področja izdelave prostorskih aktov ali izvedbe postopkov njihove priprave in ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu s predpisi, ki urejajo visoko šolstvo, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih

programih druge stopnje, ali – pri izdelovalcu prostorskega akta in je bila 1.junija 2018 vpisana v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor z licenco za prostorsko načrtovanje P na podlagi ZGO-1.

VPRAŠANJE:

PRIDOBLENE PRAVICE – KAKŠNE SO OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ?

REŠITEV ?

ZADOLŽITVE OU NA DVEH NIVOJIH:

1. OU Z LICENCO = VSE ZAKONODAJNE NALOGE
2. OU BREZ LICENCE = SAMO POTRJEVANJE MNENJ

ČESA NE POTREBUJEJO:

- ustrezne smeri izobrazbe
- strokovnega izpita
- stalnega prostorskega izobraževanja
- plačevati vodenja imenika
- referenc s področja prostorskih aktov

KAJ POČNEJO:

- Zakonodajno predpisane naloge
- Pri prostorskih aktih svetujejo pooblaščenim prostorskim načrtovalcem,
- Pri mnenjih glede skladnosti s PIA svetujejo pooblaščenim arhitektom / projektantom,

ALI RES:

ALI RES SVETUJEJO ŽUPANOM ?

ALI RES SKRBIJO ZA CELOSTNO POLITIKO PROSTORA ?

ALI LAHKO POČNEJO NALOGE, KI NISO EKSPPLICITNO
ZAKONODAJNO RAZDELANE ?

NEVARNOST

SAMOVOLJA VODSTVA LOKALNE SKUPNOSTI

Proces gradnje je **kompleksen** in **zahteven**. Investitor je kot **neuk** udeleženec v postopku **šibek**. Njegovi interesi so zlahka ogroženi. Potrebuje **zaupanja** vredno strokovno osebo, ki ga vodi skozi proces.

PROBLEMI:

- slabo, pomanjkljivo pripravljene izvedbeni akti;
- neustrezno, pomanjkljivo pripravljena projektna dokumentacija;
- nerazumevanje ali različno razumevanje določil prostorskih aktov;
- nejasni odgovori Ministrstva na zastavljena vprašanja;
- UE sledi mnenjem, ki jih izda občina / v primeru, ko je o zadevi odločalo Ministrstvo, precej pripomb;
- mape, ki jih obravnava občina niso enake kot tiste, ki jih obravnava UE;
- OU smo pregledniki projektne dokumentacije,
- OU smo kontrolorji nad žigi projektantov,

POSLEDICE:

Primer 1: OPPN – zaledne vode niso bile ustrezno obdelane, ob izdelavi projekta v nadaljevanju, je nastalo še 100.000 EUR dodatnih stroškov;

Primer 2: občina je sprejemala tehnične popravke k izvedbenemu aktu, ki so bili vsebinske narave, torej so spreminjali izvedbeni akt; ob prvih SD akta je ministrstvo izvedlo nadzor in so morali vse tehnične popravke izločiti;

Primer 3: občina je v OPN vnesla vsebine, ki niso bile presoјane v CPVO, zaradi pritožb sprožen postopek nadzorstvene pravice, z LP za spreminjanje PIP-ov je bilo vse te vsebine potrebno izločiti iz akta,

Primer 4: občina je podala mnenje o skladnosti z izvedbenim aktom po katerem naj bi bila predvidena gradnja skladna, zgodi se pritožba sosedov, presoјanje (tudi z izvedenci), na podlagi katerega mnenje pade, posledično tožba investitorja občine.

**TEME ZA
RAZPRAVO:**

UČINKOVITA ZAKONODAJA

DOLOČENOST PRISTOJNOSTI

USTREZNA IZOBRAZBA OBČINSKIH
URBANISTOV

ALI BI BILO SMISELNO UVESTI ZA
MO DRUGAČNA, STROŽJA PRAVILA
ZA OBČINSKE URBANISTE ?

PRIMERNE REFERENCE OBČINSKIH
URBANISTOV

UVEDBA DODATNEGA TELESA

(URBANISTIČNA KOMISIJA? ali
podobno) KOT POMOČ IN PODPORA
PRI ZAHTEVNEJŠIH NALOGAH ?

5.0. RAZPRAVA

ZAPS / CHAMBER OF ARCHITECTURE
AND SPATIAL PLANNING OF SLOVENIA

Vegova 8 / 1000 Ljubljana / Slovenija
+386 1 24 20 670 / zaps@zaps.si / www.zaps.si