

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

III. GIMNAZIJA MARIBOR
MARIBOR, Gosposvetska cesta 4

Prejeto 26-05-2023	Sig. znak:
	Prijetel:
Številka zadeve: 6/2023/13	Vredn.:

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-1077/2023-2

Datum: 12. 5. 2023

Datoteka: PP-35506-1077-2-23-IG Novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. Gimnazija Maribor k. o. Koroška vrata

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNŠPP; v nadaljevanju: GZ-1) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35723-Odl. US; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja, III. Gimnazija Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, ki ga po pooblastilu zastopa Andrej Šmid, Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. Gimnazija Maribor, na zemljiščih s parc. št. 1393/2, 1388, 1392/2 in 1391, vse k. o. 658 – Koroška vrata, v Mestni občini Maribor, na podlagi dokumentacije:

- Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), št. 2022-03, april 2022, RAZVOJ VIZIJE – projektivni biro, d. o. o., Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in novih objektov ter prizidav, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (vključno z mestom priključitve),
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve), vključno s prikazom odvajanja padavinskih odpadnih voda s strehe in utrjenih površin
 - tlorske dimenzije prizidave ter način ogrevanja obstoječega objekta in prizidave.
2. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V primeru, da priključitev na javno kanalizacijo ne bo možna, naj se odvodnja odpadnih voda uredi skladno z zahtevami mnenjedajalca, ki ureja odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2, 75/22 in 157/22).
4. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok

- padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
5. Projektni dokumentaciji je potrebno priložiti dokazilo (150. čl. ZV-1), da je predvideno prizidavo možno priključiti na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje (pogoji ali mnenje upravljavcev vodov). V primeru odvodnje padavinskih odpadnih voda v obstoječo padavinsko kanalizacijo, je prav tako treba dostaviti soglasje upravljavca le-te. V primeru odvajanja padavinskih vod v obcestni jarek, je treba dostaviti soglasje upravljavca ceste.
 6. Predviden poseg se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) nahaja na ožjem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO II, zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
 7. Končni izkopi gradbene jame na ožjem vodovarstvenem območju so v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20) dovoljeni, če so izvedeni najmanj 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 8. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano, zato je treba padavinske vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, **prioritetno ponikati** preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti minimalno 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. V primeru, da **ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno (kar dokaže geološko poročilo)**, je padavinske vode možno odvajati v bližnji vodotok, jarek za zaledne vode, melioracijski jarek oziroma obcestni jarek, preko ustrezno velikega zadrževalnika padavinskih vod.
 9. V kolikor bodo padavinske vode z nove prizidave odvajane v obstoječ sistem za odvajanje padavinskih vod, je treba **računsko preveriti** zmožljivost obstoječega sistema in po potrebi predvideti zadrževanje vode (ustrezni zadrževalniki, ki zadržijo razliko v odtoku padavinskih vod pred in po predvidenem posegu) ali dodatna ponikovalna polja oziroma ponikovalnice.
 10. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora vsebovati prerez obravnavanih objektov s prikazano najnižjo koto vseh izvedenih objektov (predvidena prizidava z vsemi etažami, morebitni zadrževalnik, ponikovalnica) ter koto terena.
 11. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
 12. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).

Obrazložitev

Pooblaščenec je z vlogo z dne 26. 4. 2023, ki jo je naslovni organ prejel dne 26. 4. 2023 po elektronski pošti, podal na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k novogradnji, prizidavi in rekonstrukciji objekta III. Gimnazija Maribor.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitor, III. Gimnazija Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, namerava na zemljiščih s parc. št. 1393/2, 1388, 1392/2 in 1391, vse k. o. 658 – Koroška vrata, v Mestni občini Maribor, izvesti novogradnjo, prizidavo in rekonstrukcijo objekta III. Gimnazija Maribor. Tlorisne dimenzije prizidave v dokumentaciji niso podane (le površine), etažnost prizidave bo K+P+2N. Kletni del prizidka bo v celoti namenjen športnemu programu. Prav tako bo del športnih vsebin tudi v pritličnem delu, tu bo četrti del garderob in sanitarij, ki se bo navezoval na obstoječo športno dvorano na isti etažni višini, ter kabinet za športno vzgojo. V telovadnici bo nad kletnimi prostori tudi del fiksne tribune, ostale tribune bodo mobilne. V pritličju bo še prostor za dodatno učilnico s kabinetom. Prvo nadstropje bo zasedal naravoslovni trakt z učilnicami, laboratoriji, kabinetom in pripravljalnico. Iz učilnic bo dostop na veliko zazelenjeno teraso, kjer bodo možni dodatni programi naravoslovnih vsebin. Južni del bo namenjen knjižnici. V drugem nadstropju bo (razdelilna) kuhinja, jedilnica z manjšim balkonom, večji večnamenski prostor ter večji prostor za strojne in elektro instalacije. Vse etaže bodo brez grajenih ovir, povezane z etažami severnega trakta obstoječe šole. Za to navezavo so na koncu obstoječih hodnikov severnega trakta potrebne minimalne spremembe (manjše rušitve predelnih sten in preboj zunanega fasadnega ovoja za prehod po etažah). Dodatna parkirišča v tem projektu niso predvidena. Dokumentacija ne vsebuje podatkov o obstoječih in morebitnih novih priključkih na javno gospodarsko infrastrukturo in tudi ne o načinu ogrevanja obstoječega objekta in prizidave.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne evidence je bilo ugotovljeno, da se predviden poseg nahaja na ožjem vodovarstvenem območju, in trajno ali začasno lahko vpliva na vodni režim in stanje voda.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje oziroma vodno soglasje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravi:


mag. Ida Gregorc
PODSEKRETARKA


Vodja sektorja:
mag. Mateja Klančnik, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- Andrej Šmid, Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.