

Mnenjedajalec: Nigrad d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Številka projektnih pogojev: 2023-PP-K-080
Datum projektnih pogojev: 4. 5. 2023

JAVNA KANALIZACIJA

Objekt bo možno z ustrežno dimenzionirano kanalizacijo priključiti na:

OBSTOJEČO JAVNO KANALIZACIJO

Pred izdelavo projektne dokumentacije je potrebno pri izvajalcu GJS pridobiti natančne podatke o legi obstoječih kanalizacijskih vodih (kataster@nigrad.si).

V projektu kanalizacije je potrebno predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije in pri izdelavi projekta upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (MUV, štev. 12/2016), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15 in 44/22-ZVO-2 in 75/22) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2).

- Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti naše Mnenje k projektni dokumentaciji v sklopu katerega bomo preverili kvaliteto rešitev z vidika javne kanalizacije.

- Projektne pogoje podajamo kot Koncesionar- vzdrževalec javne kanalizacije in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 — ZZNSPP) in na podlagi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016, 27/2017 in 21/2021).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. gimnazije Maribor na naslovu Gosposvetska cesta 4 (pare. št. 1393/2, 1388, 1392/2, 1391 k. o. Koroška vrata).

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016, 27/2017 in 21/2021) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

Odvajanje odpadnih voda od predvidenega objekta se naj predvidi v ločenem sistemu, in to:

- sanitarne-komunalne odpadne vode se naj odvedejo v javno kanalizacijo preko obstoječega priključka. V fazi izdelave DGD dokumentacije se naj situativno prikaže obstoječa priključitev na javno kanalizacijo!

- padavinske odpadne vode od objekta in okolice se naj vodijo ločeno. V primeru, da se izkaže, da je ponikanje možno, je treba padavinske vode iz obravnavanega območja prioriteto ponikati, bodisi direktno preko strešnih peskolovov ali ustrezne ponikovalnice. V kolikor geološko poročilo pokaže, da ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik, če tega ni, pa razpršeno po terenu, preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ter speljano v zadrževalnik/ponikovalnik ali lokalne ponikovalnike.

Ob neupoštevanju teh projektnih pogojev ni možno izdati pozitivnega mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Mnenjedajalec: **Nigrad d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor**

Številka projektnih pogojev: **2023-PP-C-036**

Datum projektnih pogojev: **4. 5. 2023**

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

V projektu je potrebno predvideti izvedbo in saniranje prekopov skladno s Tehničnimi zahtevami v povezavi s sanacijami posegov v občinske ceste na območju Mestne občine Maribor. V kolikor gre pri izvedbi tudi za prečkanje javne kanalizacije in zveznih cevi meteornih voda javnih površin, je potrebno priložiti tehnično rešitev in način njihove zaščite.

Za vsako spremembo elementov javnih površin je v sklopu dokumentacije potrebno predvideti izvedbo geodetskega posnetka zaradi evidentiranja sprememb. Prav tako je potrebno v sklopu projekta predvideti vzpostavitev v prvotno stanje — zazelenitve.

Javne površine in infrastrukturo je potrebno zavarovati proti deformacijam. Vsa škoda, ki bi nastala na cestnem telesu bremeni investitorja.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti še naše Mnenje k projektu zaradi pregleda tehničnih rešitev eventuelnih posegov v javne površine.

- Projektne pogoje podajamo kot Vzdrževalec javnih prometnih površin in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNSPP), Odloka o občinskih cestah na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 32/17) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Maribor (MUV, št. 30/2021).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. gimnazije Maribor na naslovu Gospodarska cesta 4 (pare. št. 1393/2, 1388, 1392/2, 1391 k.o. Koroška vrata).

Za izvoz-uvoz se uporabi obstoječi priključek na javno površino!

- Objekt ali njegovi elementi ne smejo segati na območje javne površine in vplivati na njo (vključno z ograjo in njenimi elementi), padavinske vode se s parcele investitorja ne smejo prosto stekati na javno površino!

- V projektni dokumentaciji je potrebno situativno prikazati predviden potek vseh komunalnih priključkov ter območje predvidene sanacije javne površine zaradi gradbenih del teh priključkov.

- V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti obnovo javnih površin v območju predvidenih posegov z identičnim materialom obstoječih povoznih površin. Navedeno je potrebno upoštevati pri pripravi prečnega profila izkopa ter popisa gradbenih del.

- Prekope zaradi polaganja kablovodov ali druge instalacije je potrebno izvesti ob upoštevanju Tehničnih specifikacij za javne ceste števil. TSC 08.512:2005.

Ob neupoštevanju teh projektnih pogojev ni možno izdati pozitivnega mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.