

Številka: 10/2023-MD/TP

Datum: 10.05.2023

III. GIMNAZIJA MARIBOR
MARIBOR, Gosposvetska cesta 4

Prejeto 15 -05- 2023	Sig. znak
Številka zadeve: 6/2023 / 10	Priloge
	Vredn.

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) in vloge III. gimnazije Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, št. - z dne 26.04.2023 ENERGETIKA MARIBOR d.o.o. Maribor, Jadranska c. 28, izdaja naslednje:

PROJEKTNI POGOJI ZA

» Novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. Gimnazija Maribor «

OBJEKT	Novogradnja, prizidava in rekonstrukcija objekta III. Gimnazija Maribor
NAROČNIK:	III. gimnazija Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor
OBČINA:	MARIBOR
KAT. OBČINA	Koroška vrata
PARCELA ŠT.:	1388, 1391, 1392/2 in 1393/2

Predložena dokumentacija:

Vloga III. gimnazije Maribor, Gosposvetska cesta 4, 2000 Maribor, št. - z dne 26.04.2023 za pridobitev projektnih pogojev pa pripravo natečaja z naslednjo dokumentacijo: III. gimnazija Maribor – prizidava k objektu ; izdelal: RAZVOJ VIZIJE d.o.o. Ulica talcev 35, Radizel,.; datum izdelave: april 2022.

PROJEKTNI POGOJI:

1. Predvidena gradnja leži na področju, na katerem je pri novih in rekonstruiranih obstoječih objektih v skladu z Lokalnim energetskega konceptom MOM na podlaga EZ-1, Urbanistično zasnovo mesta Maribor ter Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju občine Maribor (MUV 17/2020 z dne 30.06.2020) predvideno priključevanje na sistem energetskega učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja MOM (več kot 60% proizvedene toplote iz sistemov SPTE in OVE), katerega energija se koristi tako za ogrevanje objektov (OGP) kot tudi pripravo sanitarne tople vode (STV).

Transakcijski računi:

Sparkasse d.d.: IBAN SI56 3400 0101 6453 955
Nova KBM d.d.: IBAN SI56 0451 5000 1418 648
Addiko Bank d.d.: IBAN SI56 3300 0000 4822 734
NLB d.d.: IBAN SI56 0287 8026 0891 508

Vpisano pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod vl. št.: 1/00753/00
Znesek osnovnega kapitala: 1.011.099,98 EUR
Matična številka: 5107199
ID številka za DDV: SI77722922

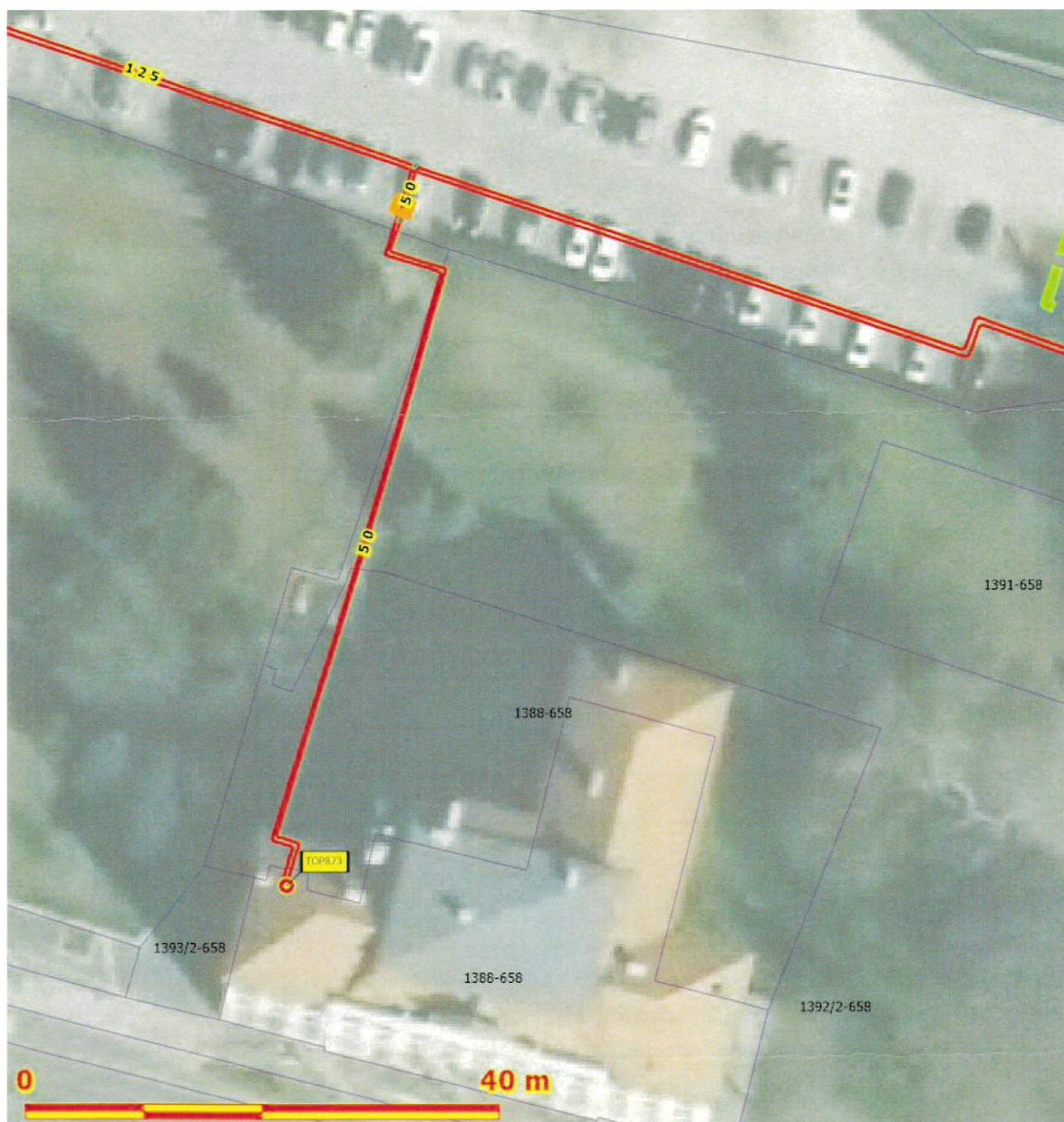


Prizidava se vrši k objektu, ki je preko obstoječega priključnega podzemnega voda DN50 že priključen na sistem daljinskega ogrevanja MOM.

2. Za potrebe energetskega napajanja prizidave je na zahodnem delu parcel 1392/2 in 1388 že izveden priključni vod daljinskega ogrevanja dimenzije DN50 z okvirno **maksimalno** kapaciteto 350 - 400 kW. Za pokrivanje obstoječih toplotnih potreb III. gimnazije se trenutno koristi 210 kW priključne moči.
3. Priključevanje nove prizidave na energetske učinkovit sistem daljinskega ogrevanja MOM se izvede v primeru zadostne kapacitete obstoječega priključnega voda z koriščenjem le-tega oz. v primeru prekoračitve maksimalne kapacitete izgradnjo novega priključnega voda DN65 in priključevanjem na obstoječ odcep na Gregorčičevi ulici. Možna je tudi izvedba ločenega dodatnega odjemnega mesta izključno za potrebe novega prizidka. V primeru izvedbe betonskih povezovalnih stopnic do Gregorčičeve ulice je za potrebe dostopa ob vzdrževanju in nadzora potreba prestavitve priključnega voda izven trase stopnic.
4. Energija daljinskega ogrevanja se koristi tako za samo ogrevanje objektov kot tudi pripravo STV posameznih objektov. Priprava STV se izvede centralno (akumulatorska oz. pretočna priprava).
5. Pri projektiranju novega primarnega priključnega vročevodnega omrežja, posameznih obračunskih odjemnih mest (toplotnih postaj) ter sistema ogrevanja objektov je potrebno upoštevati Tehnične zahteve za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (ENMB, izdaja junij 2018, uporaba od 1.1.2019, objava www.energetika-mb.si), Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Maribor (nadalje SON) (Uradni list RS, št. 74/2018), in **navodila predstavnika distributerja - Energetike Maribor**.
6. Investitor mora pri distributerju pridobiti soglasje za priključitev, ob vlogi pa predložiti PZI dokumentacijo oz. DGD dokumentacijo z razvidnimi tehničnimi rešitvami in veličinami sistema OGP in priprave STV objektov ter IZP in PZI dokumentacijo novega priključnega distribucijskega razvodnega omrežja CSGM in športne dvorane s pripadajočimi zunanjimi in športnimi površinami skladnega s temi projektnimi pogoji.

Pravna podlaga za izdajo projektnih pogojev in mnenj so Odlok o načinu izvajanja javne službe oskrbe s toplotno energijo v Mestni občini Maribor (MUV 2/2010), 30. člen GZ, 16. in 38. člen Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Maribor.

Izris iz katastra GJI (rdeče/zeleno-obstoječ vročevod)



Postopek vodil:

Mitja Dolinšek, univ.dipl.inž.

Vročiti: Naročnik, arhiv

Direktor:

mag. Boris Novak



**ENERGETIKA
MARIBOR**

Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o.
Jadranska cesta 28, 2000 Maribor