



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
**Urad za komunalo, promet in prostor**  
Sektor za urejanje prostora



Številka vloge: 3514-42/2022-2  
Datum: 01.02.2022

**STYRIA D.O.O.**  
**CANKARJEVA ULICA 6 E**  
**2000 Maribor**

**LOKACIJSKA INFORMACIJA**  
**za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih**

**Opozorilo:** Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

**1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:**

|   |  |
|---|--|
| Vrsta gradnje oziroma drugih del:         | Gradnja novega objekta, rekonstrukcija, investicijsko vzdrževalna dela |
| Vrsta objekta glede na namen in funkcijo: | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo                 |

Pojasnilo k točki 1.: navedeni so podatki iz zahteve vlagatelja:

- navedena je vrsta gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov (gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor)

**2. PODATKI O ZEMLJIŠKIH PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO**

| Zap. št. | Številka KO | Ime KO        | Številka parcele | Površina parcele |
|----------|-------------|---------------|------------------|------------------|
| 1        | 658         | KOROŠKA VRATA | 1388             | 1857             |
| 2        | 658         | KOROŠKA VRATA | 1391             | 464              |
| 3        | 658         | KOROŠKA VRATA | 1392/2           | 3268             |
| 4        | 658         | KOROŠKA VRATA | 1393/2           | 84               |

Pojasnilo k točki 2.: navedeni so podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

**Opomba:** Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica ( / ), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

**3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ime akta:                                   | Številka parcele: |
| Prostorske sestavine planskih aktov občine: |                   |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep) | 1391, 1388, 1392/2, 1393/2 |
|--|----------------------------|

#### Meja območji PUP za urejanje:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Prostorski izvedbeni akti (PIA):</b>   |                            |
| Odlok o ureditvenem načrtu športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt (MUV, št. 23/97, 25/02, 24/04, 20/09, 26/14 (popr.), 5/18), v nadaljevanju <b>URN</b> | 1391, 1392/2, 1393/2, 1388 |

#### Pojasnilo k točki 3.:

- označena je vrsta prostorskega akta in naveden njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela
- \* podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

#### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

**Parcele se nahajajo v katastrski občini: 658 KOROŠKA VRATA**

| Številka parcele | Osnovna namenska raba:                          | Delež (%): | Površina parcele (m²): |
|------------------|---|------------|------------------------|
| 1391             | stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja | 100,0      | 464                    |
| 1388             | stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja | 100,0      | 1857                   |
| 1392/2           | stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja | 100,0      | 3268                   |
| 1393/2           | stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja | 100,0      | 84                     |

- podrobna namenska raba: kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti po URN

Pojasnilo k točki 4.: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

#### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

##### 5.1 vrsta varovanja oziroma omejitve: /

Pojasnilo k točki 5.: v kolikor obstaja, se navede vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

#### 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### 6.1. Vrste dopustnih dejavnosti: merila in pogoji so določeni v 5. členu URN

Skladno s planskimi dokumenti je območje severno od Gregorčičeve ulice opredeljeno za šport (prostorska planska enota Rt8-Š), območje južno od Gregorčičeve ulice je opredeljeno za kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti (prostorska planska enota Rt6-KIS).

Pojasnilo k točki 6.1.: navedene so vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

## **6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:** merila in pogoji so določeni v 7. členu URN

Na območju Rt6-KIS niso predvideni novi posegi.

*Na vseh obstoječih objektih, ki niso predvideni za rušitev, so dovoljeni naslednji posegi:*

- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah
- funkcionalne izboljšave - rekonstrukcije in adaptacije
- dopolnilne in nadomestne gradnje objektov in naprav
- gradnje, ki pomenijo zaokrožitev obstoječih gradbenih struktur
- nadzidave in dozidave zaradi funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov
- spremembe namembnosti v okviru namembnosti morfološke enote
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oz. neestetskih sestavin
- objekti in naprave za potrebe obrambe in zaščite
- novogradnje objektov in naprav javne infrastrukture

*Pojasnilo k točki 6.2:* navedene so vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

## **6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:** šolski objekti

*Pojasnilo k točki 6.3:* navedene so vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali nezahtevnih / enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele dopušča prostorski akt.

## **7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL**

**Opozorilo:** podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

### **7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:**

- tipologija zazidave: /
- velikost in zmogljivost objekta: /
- oblikovanje zunanje podobe objekta: /
- lega objekta na zemljišču: /
- ureditev okolice objekta: merila in pogoji so določeni v 11. členu URN
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: /
- velikost in oblika gradbene parcele: /
- druga merila in pogoji: /

### **7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:**

- komunalna infrastruktura: merila in pogoji so določeni 13. členu URN
- prometna infrastruktura: merila in pogoji so določeni v 12. členu URN
- energetska infrastruktura: merila in pogoji so določeni v 13. členu URN
- telekomunikacijska infrastruktura: merila in pogoji so določeni v 13. členu URN
- druga infrastruktura: /

### **7.3. Druga merila in pogoji:**

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: merila in pogoji so določeni v 14. členu
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: /

*Pojasnilo k točki 7.:* Navedeni so tisti podatki, ki so relevantni glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

## 8. PROSTORSKI UKREPI

### 8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

*Pojasnilo k točki 8.1.: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.*

### 8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

## 9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

**Opozorilo:** podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

**Opomba:** Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcele se nahajajo v katastrski občini: 658 KOROŠKA VRATA

| Številka parcele:                                      | Vrsta varovanega območja:                            | Ime varovanega območja:                | Predpis:  | Delež (%): |
|--|--|--|---|------------|
| 1391, 1391, 1392/2, 1393/2, 1388, 1388, 1392/2         | Register kulturne dediščine (državni nivo)           | Maribor - Tretja gimnazija             | Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)   | 100,0      |
| 1391, 1393/2, 1388, 1392/2                             | kulturna dediščina razglašena za naselbinsko območje | NO                                     | Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92, spremembe in dopolnitve v 4/11, 21/11, 28/11 in 16/14) | 100,0      |
| 1391, 1391, 1392/2, 1392/2, 1393/2, 1393/2, 1388, 1388 | Maribor - Tretja gimnazija                           | Maribor - Tretja gimnazija - dediščina |   | 100,0      |
| 1391, 1393/2, 1388, 1392/2                             | varstveno območje VVO II.                            | II.                                    | Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št.                               | 100,0      |

|  |  |  |                                   |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  |  |  | 24/2007,32/11,<br>22/13 in 79/15) |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|

*Pojasnilo k točki 9.1.: navedena je vrsta varovanega območja v katerem se nahaja zemljiška parcela ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.*

## 9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

**Parcele se nahajajo v katastrski občini: 658 KOROŠKA VRATA**

| Številka parcele:          | Vrsta varovalnega pasu:                  | Ime varovalnega pasu:  | Širina varovalnega pasu:                | Delež (%): |
|----------------------------|--|--|---|------------|
| 1391, 1393/2, 1388, 1392/2 | Varovalni pas lokalne ceste              | Cesta  | 10 m merjeno od zunanjega roba cestišča | 34,0       |
| 1392/2, 1392/2, 1388       | Varovalni pas elektroenergetskih vodov   | Podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV | 1 m merjeno od osi voda                 | 3,4        |
| 1392/2, 1388               | Varovalni pas vročevoda                  | Vročevod   | 3 m merjeno od osi voda                 | 9,4        |
| 1388                       | Varovalni pas distribucijskega plinovoda | Plinovod   | 5 m merjeno od osi voda                 | 1,9        |
| 1388, 1392/2               | Varovalni pas telekomunikacijskih vodov  | Telekomunikacijski vod                                       | 3 m merjeno od osi voda                 | 6,0        |

*Pojasnilo k točki 9.2.: navedena je vrsta varovalnega pasu in širina varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.*

## 10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## 11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

| Ime akta:   | Faza:             | Številka parcele:          | Delež (%): |
|---|-------------------|----------------------------|------------|
| Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17) | Dopolnjen osnutek | 1391, 1393/2, 1388, 1392/2 | 100,0      |

*Pojasnilo k točki 11.: navede se naziv in uradno objavo sklepa o pripravi prostorskega akta*

## 12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV IN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL

Za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževanje objektov se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/2018) – v nadaljevanju Uredba in 5. člen Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017, 72/2017(popravek)) – v nadaljevanju GZ.

5. člen GZ - (gradnja brez gradbenega dovoljenja):

1. Ne glede na prejšnji člen gradbeno dovoljenje za gradnjo in prijava začetka gradnje nista pogoj za:

- enostaven objekt, vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist,
  - začasen objekt in
  - izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.
2. Odstranitev objekta se lahko začne na podlagi prijave začetka gradnje.
  3. Gradnja iz prvega in drugega odstavka tega člena ne sme biti v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, predpisi, s katerimi se podrobneje določijo bistvene in druge zahteve, in drugimi predpisi.

Za razvrščanje objektov po zahtevnosti se uporablja preglednica v »Prilogi 1« iz Uredbe, kjer so glede na namen objektov določena še podrobnejša merila.

3. člen Uredbe – (pravila razvrščanja):

1. Razvršča se samostojen objekt. Objekt se glede na zahtevnost razvrsti po njegovi pretežni namembnosti. Če posamezna funkcionalna enota enake namembnosti izpolnjuje merilo za razvrstitev v višjo vrsto zahtevnosti, se v to vrsto zahtevnosti razvrsti celotni objekt. Objekti, ki se dotikajo, vendar NISO konstrukcijsko, požarno, vsebinsko ali drugače fizično povezani in ne poslabšajo gradbenotehničnih lastnosti objekta, katerega se dotikajo, se razvrščajo kot samostojen objekt.
2. Objekt, ki zaradi prizidave ali spremembe namembnosti kot celota preseže merila za razvrstitev v posamezno vrsto zahtevnosti objekta, se glede na zahtevnost razvrsti v tisto vrsto zahtevnosti objekta, ki bi se uporabila pri razvrstitvi novega objekta.
3. Priključki, ki se gradijo samostojno, štejejo za enostaven objekt, če ne presežejo splošnih meril za razvrščanje gradbenih inženirskih objektov iz 5. do 7. člena te uredbe.
4. Naknadno grajena oprema in naprave, ki se gradijo kot pripadajoč objekt, se razvrščajo le v skladu s splošnimi merili iz 5. do 8. člena te uredbe.
5. Kadar več po namenu enakih enostavnih ali nezahtevnih objektov sestavlja celoto, takih objektov ni mogoče opredeliti kot enostavne ali nezahtevne, če bi se kot celota razvrstili v drugo vrsto zahtevnosti objekta.
6. Funkcionalno zaokroženo območje (npr. kamp, športno igrišče, parkovna ureditev), na katerem se nahaja več med seboj funkcionalno povezanih objektov, se razvršča kot celota.

*Pojasnilo: opozorilo se navaja le takrat, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo nezahtevnih ali enostavnih objektov*

### 13. RAZNO

Lokacijska informacija ima značaj potrdila iz uradne evidence in nikakor ni upravna odločba, saj se z njo v nobenem primeru ne odloča o kakšni pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke.

### 14. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

### 15. GRAFIČNI DEL LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga 1. Kartografska dokumentacija k planu v M – 1 : 5000;
- Priloga 2. Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin v M - 1 : 1000;

### 16. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Po tarifni številki 36 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) znaša upravna taksa za lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in izvajanje drugih del 35,00 EUR. Taksa je bila plačana.

Pripravil:

Krešimir ALATIČ, dipl. inž. grad.  
svetovalec po pooblastilu

Poslano:  
- maja@styria.si

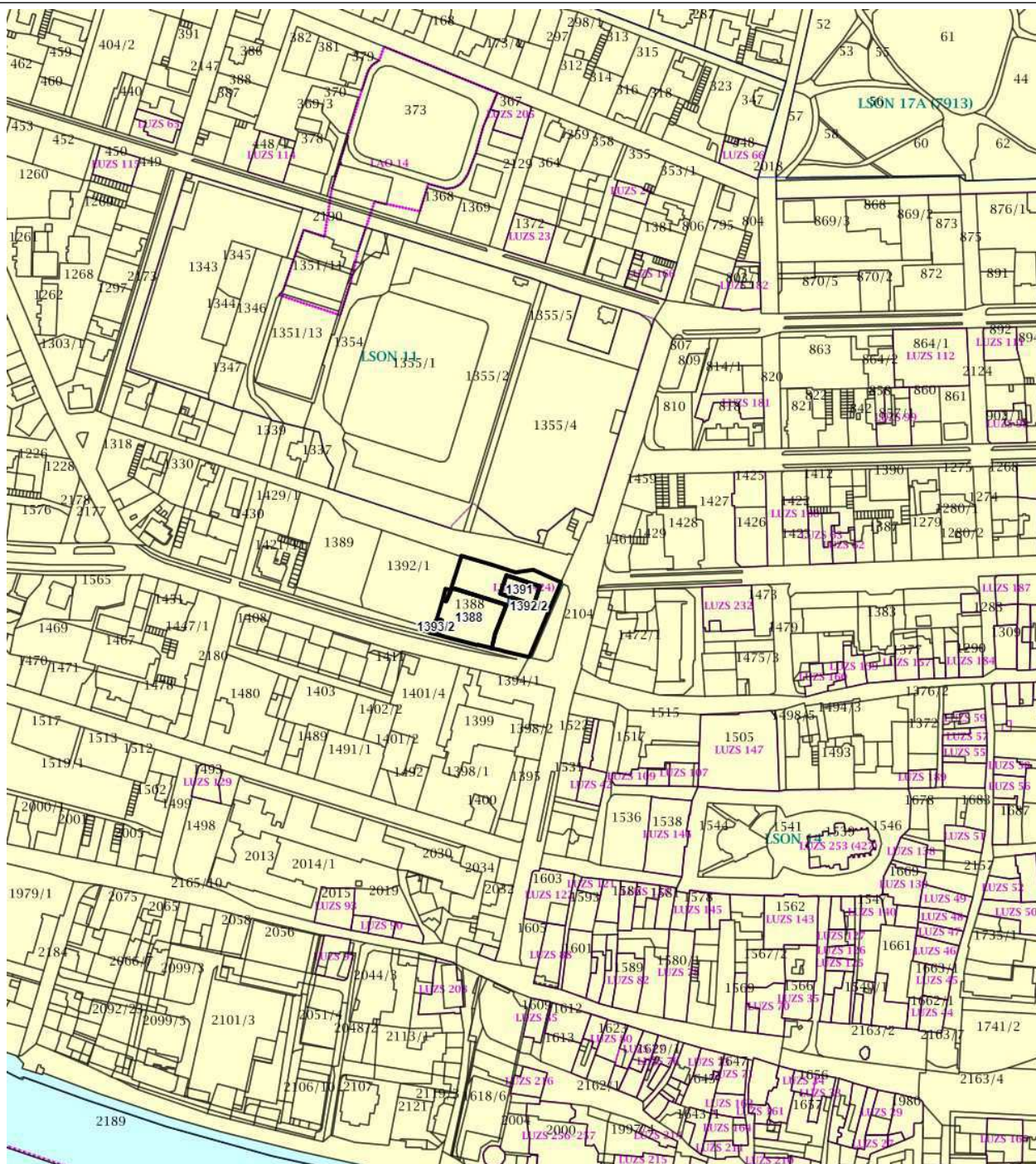


Številka: 3514-42/2022-2  
Datum: 01.02.2022

## Priloga 1

**Naziv prostorskega akta:** Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.I.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

**Naziv grafičnega lista:** Kartografska dokumentacija k planu



**MERILO = 1:5000**

Pripravi/a  
Krešimir ALATIČ

Krešimir ALATIČ  
svetovalec po pooblastilu



DOLGOROČNI PLAN OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-2000 IN DRUŽBENI PLAN MESTA MARIBOR ZA OBDOBJE 1986-1990  
PROSTORSKE SESTAVINE ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE MARIBOR

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - integralni in prečiščen prikaz

LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|    | OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ   |
|    | najboljša kmetijska zemljišča *   |
|    | druga kmetijska zemljišča   |
|    | OBMOČJA GOZDOV  |
|    | MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV<br>(meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA)) |
|    | STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV  |
|    | STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE   |
|    | OC STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA   |
|    | OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **   |
|    | OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **   |
|    | VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE   |
|    | OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR  |
|    | OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAMI<br>(prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)   |
|    | NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV   |
|    | stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja   |
|    | stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo   |
|    | SP stavbna zemljišča v območju počitniških hiš  |
|    | stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb   |
|   | površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišče  |
|  | območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *   |
|  | območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve   |
|  | območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve   |
|  | območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve  |
|  | ILZ OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV   |
|  | VODOVARSTVENO OBMOČJE **  |
|  | 0. območja zajetij  |
|  | I. najozžja vodovarstvena območja   |
|  | II. ožja vodovarstvena območja  |
|  | III. širše vodovarstveno območje  |
|  | NARAVNE ZNAMENITOSTI  |
|  | 132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi   |
|  | (7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti  |
|  | KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *   |
|  | NR naravni rezervat **  |
|  | NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **   |

|   |   |  |
|---|---|--|
|    | 11  | NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI   |
|    | (424)   | zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi   |
|    | LAO   | evidenčna številka pomembnejšega kulturnega spomenika  |
|    | LAS   | arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **   |
|    | LES   | arheološki spomenik **   |
|    | LNO   | etnološki spomenik **  |
|    | LSON  | naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **   |
|    | LTS   | spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *  |
|    | LUZS  | tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *  |
|    | LZO   | umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik ** |
|    | LZS   | zgodovinsko območje **   |
|    | LZS   | zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **   |
|    | GKL   | GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM  |
|    | GP1   | gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **   |
|    | GP2   | ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **  |
|    | GP2   | širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **   |
|    | LR  | OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kamna   |
|   | ILP   | VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV  |
|  | ILP   | ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda  |
|  | DV 110 kV<br>DV 380 kV  | os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda  |
|  | DV 35 kV<br>DV 110 kV   | os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda  |
|  | KV 110 kV<br>ILE  | os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju  |
|  | ILE   | os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda  |
|  | ILE   | os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste  |
|  | ILE   | os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)  |
|  | IL001   | 300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov   |
|  | IL002   | 600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov   |
|  | IL003   | odlagališče komunalnih odpadkov Pobrežje - opuščeno  |
|  | ILZK  | rezervat pokopališča Dobrava   |
|  | RAZVANJE  | IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)                              |
|  | MEJA DRŽAVE   | MEJA DRŽAVE  |
|  | AVSTRIJA  | IME SOSEDNJE DRŽAVE  |
|  | MEJA OBČINE   | MEJA OBČINE  |
|  | OBČINA RUŠE   | IME SOSEDNJE OBČINE  |
|  | MEJA KATASTRSKE OBČINE (usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine) | MEJA KATASTRSKE OBČINE   |
|  | DOBRAVA   | IME KATASTRSKE OBČINE  |

\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije  
\*\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitve so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1 : 5000  
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornih merilih 1:500, 1:1000 ali 1:2880  
© Geodetska uprava RS  
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

SPREJETO NA MESTNEM SVETU MESTNE OBČINE MARIBOR DNE 7. APRILA 2008  
OBJAVLJENO V MUV, ŠT. 8 Z DNE 15. APRILA 2008  
ŽUPAN MESTNE OBČINE MARIBOR FRANČ KANGLER

PODATKI O IZDELOVALCU:

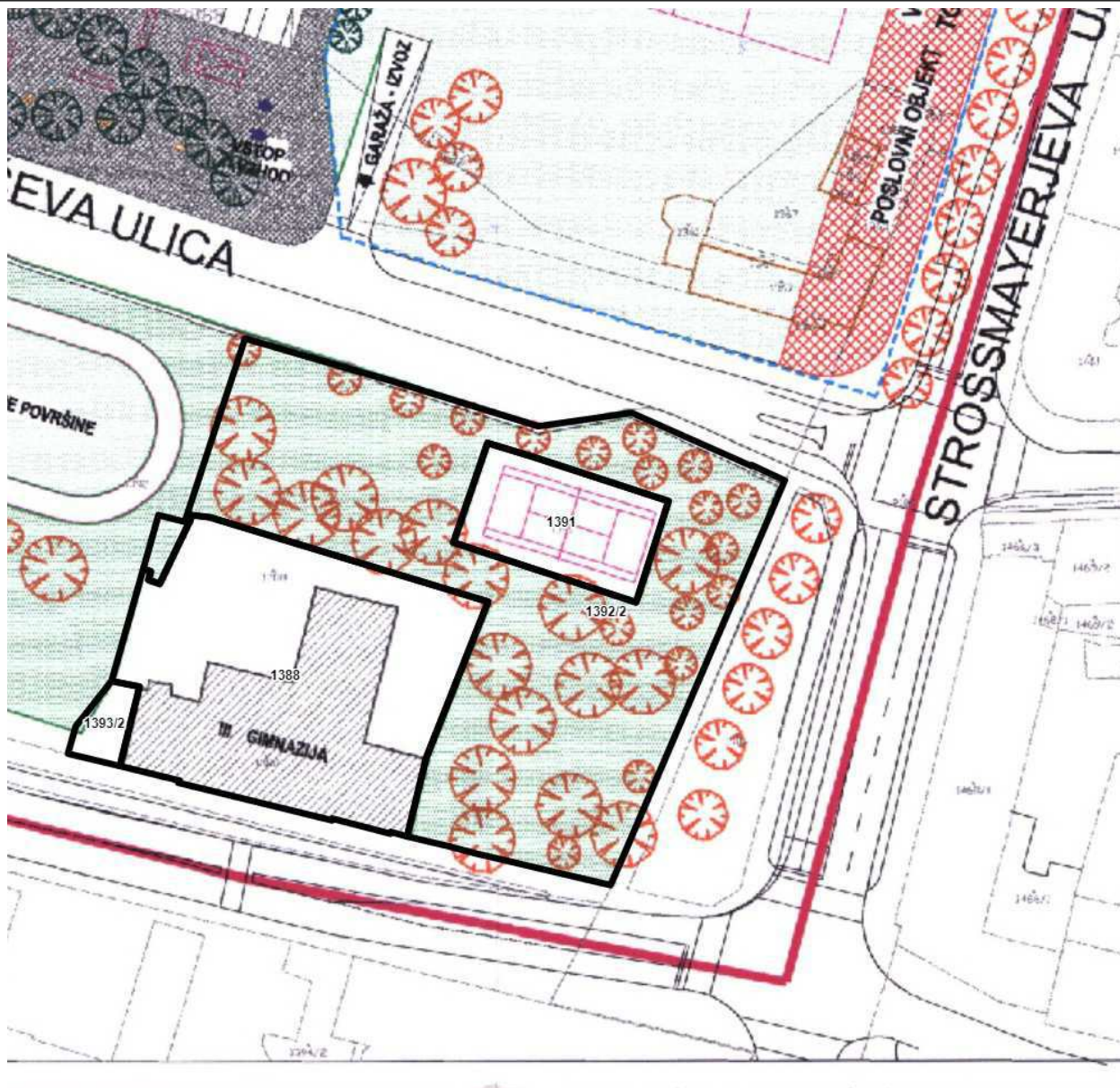
ŠTEVILKA NALOGE: 6050  
LETO IZDELAVE: 2008  
IZDELAL: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Številka: 3514-42/2022-2  
Datum: 01.02.2022

Priloga 2

**Naziv prostorskega akta:** Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt (MUV, št. 25/02, 26/14 (popr.))

**Naziv grafičnega lista:** Ureditvena situacija z zasnovo ureditve zelenih površin M - 1 : 1000










MERILO = 1:1000

Pripravil/a  
Krešimir ALATIČ

Krešimir ALATIČ  
svetovalec po pooblastilu

# LEGENDA:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | OBMOČJE OBDELAVE                    |
|  | OBSTOJEČI OBJEKTI                   |
|  | PREDVIDENI OBJEKTI                  |
|  | GLAVNI DOSTOPI V POSAMEZNA OBMOČJA  |
|  | DOSTOPI - VOZILA                    |
|  | RUŠITVE                             |
|  | NADSTREŠNICA                        |
|  | AO - ARHEOLOŠKO OBMOČJE IZKOPAVANJA |
|  | ARHEOLOŠKI NADZOR                   |
|  | PROTIRRUPNA OGRAJA                  |

## 1. TENIS

|    |                          |
|----|--------------------------|
| 1a | OBSTOJEČE IGRIŠČE        |
| 1b | TENIŠKA DVORANA          |
| 1d | TENIS KLUB               |
| 1f | TRIBUNA                  |
| 1g | VHOD NA TENIŠKI KOMPLEKS |

## 2. NOGOMET

|    |                   |
|----|-------------------|
| 2a | OBSTOJEČA TRIBUNA |
| 2b | NOVA TRIBUNA      |

## 3. IGRIŠČA NA PROSTEM

|    |                   |
|----|-------------------|
| 3a | KOŠARKA           |
| 3b | NOGOMET           |
| 3c | ODBOJKA           |
| 3d | ROKOMET           |
| 3e | TEKAŠKA STEZA     |
| 3f | SKOK V DALJAVO    |
| 3g | SKOK V VIŠINO     |
| 3h | PLEZALNA STENA    |
| 3j | ROLANJE, DESKANJE |


## 4. VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA




## 5. POKRITO BALINIŠČE

|    |                  |
|----|------------------|
| 5a | KLUBSKI PROSTORI |
|----|------------------|

## 6. GARDEROBE

## 7. DVORANA ZA BORILNE ŠPORTE

|   |                   |
|---|-------------------|
|  | URBANA OPREMA     |
|  | KLOPI             |
|  | STOJALA ZA KOLESA |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | GRMOVJE                     |
|  | OBSTOJEČE DREVO             |
|  | PREDVIDENO DREVO            |
|  | ZELENICE                    |
|   | GABARITI OBJEKTOV           |
| VG  | MAKSIMALNA VIŠINA GABARITA  |
| TG  | MAKSIMALNI TLOVISNI GABARIT |