



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR
Sektor za komunalno in promet

III. GIMNAZIJA MARIBOR
MARIBOR, Gosposvetska cesta 4

Prejeto	07-06-2023	Sig. znak:
Številka zadeve: 6/2023/16		Priloge:
		Vredn.:

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3512-336/2023-2

Datum: 04.05.2023



Sektor za komunalno in promet Urada za komunalno, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor na zahtevo investitorja III. GIMNAZIJA MARIBOR, GOSPOSVETSKA CESTA 4, 2000 MARIBOR, ki ga v postopku zastopa ANDREJ ŠMID, ULICA HEROJA BRAČIČA 18, 2000 MARIBOR, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v postopku izdaje projektnih pogojev z vidika varovanja občinskih cest, izdaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE

za načrtovanje novogradnje, prizidave in rekonstrukcije objekta III. Gimnazija Maribor na Gosposvetski cesti 4 v Mariboru. Investitor, želi ob obstoječem objektu III. Gimnazije Maribor prizidek, ki bo vseboval športno dvorano s tremi vadbenimi enotami, ki bo služila kot šolska telovadnica, hkrati pa tudi kot prireditveni prostor, knjižnico, kuhinjo in jedilnico, večnamenski prostor ter naravoslovni trakt s tremi učilnicami, laboratoriji in kabinetom (idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev – IZP, ki jo je meseca aprila 2022 izdelala družba RAZVOJ VIZIJE – projektivni biro d.o.o., Ulica talcev 35, 2312 Orehova vas).

I. Upoštevati je potrebno naslednjo zakonodajo, normative in predpise:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A);
- Odlok o občinskih cestah (Medobčinski uradni vestnik št. 32/17 – uradno prečiščeno besedilo, 9/18, 15/19, 21/19, 22/20, 28/20, 29/20, 3/21, 30/21, 1/22, 7/22 in 12/22);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor – (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - uradno prečiščeno besedilo, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18 in 24/20);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor – (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18 - popr.);
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2);
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21);
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje in prometa.

II. Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

1. V skladu s 27. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 – uradno prečiščeno besedilo, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18 in 24/20), v nadaljevanju Odloka o PUP, mora biti načrtovano ustrezno število parkirnih mest.
2. Najmanj 5% parkirnih mest mora biti načrtovanih za vozila funkcionalno oviranih oseb - 27. člen Odloka o PUP.
3. Dimenzije parkirnih mest in površin za manevriranje morajo ustrezati normativom – 35. člen Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).
4. V skladu z 29. členom Odloka o PUP mora biti načrtovano ustrezno število parkirnih mest za kolesa.
5. Načrtovana mora biti vsa predpisana prometna signalizacija in prometna oprema v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).
6. Cestni priključki morajo biti načrtovani v skladu s 26. členom Odloka o PUP, 37. členom Odloka o občinskih cestah (Medobčinski uradni vestnik št. 32/17 – uradno prečiščeno besedilo, 9/18, 15/19, 21/19, 22/20, 28/20, 29/20, 3/21, 30/21, 1/22, 7/22 in 12/22) in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2).
7. Pri vključevanju v promet na javne prometne površine mora biti zagotovljeno pregledno polje – 110. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A).
8. Objekt mora biti načrtovan tako, da bo zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objekta – Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1) in 21. člen Odloka o PUP.
9. V skladu z 28. členom Odloka o PUP mora biti načrtovana intervencija in dostava.
10. Prehodi za pešce morajo biti načrtovani v skladu s 5. odstavkom 24. člena Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), 4.2 točko X. poglavja in 4.3 točko XIII. poglavja Tehničnih normativov za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin – nova izdaja (Univerza v Ljubljani Prometno tehniški inštitut FAGG 1991).
11. Prehodi za kolesarje morajo biti načrtovani v skladu s 5. odstavkom 24. člena Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), 6.4 točko XIII. poglavja Tehničnih normativov za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin – nova izdaja (Univerza v Ljubljani Prometno tehniški inštitut FAGG 1991).
12. Površine za pešce morajo biti načrtovane v skladu s 30. Odloka o PUP in X. poglavjem Tehničnih normativov za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin – nova izdaja (Univerza v Ljubljani Prometno tehniški inštitut FAGG 1991).
13. Površine za kolesarje morajo biti načrtovane v skladu z 29. členom Odloka o PUP in Navodilih za projektiranje kolesarskih površin, ki jih je junija 2012 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor – Direkcija Republike Slovenije za ceste.

14. Projekt mora vsebovati situacijo:

- a) ureditve gradbišča s prikazanim cestnim priključkom,
- b) transportnih poti po javnih prometnih površinah (upoštevati obstoječ prometni režim na tem območju).

15. V skladu z 8. odstavkom 33. člena Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) morajo biti prehodi za pešce opremljeni s talnimi taktilnimi oznakami skladno s predpisi o univerzalni gradnji ter dostopnosti in uporabnosti grajenega okolja.

Ti projektni pogoji služijo za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pridobiti je potrebno projektne pogoje pristojnih upravljavcev komunalnih vodov na tem območju.

Na izdelano projektno dokumentacijo DGD je potrebno pridobiti mnenje za poseg v občinsko cesto in njen varovalni pas Sektorja za komunalo in promet Urada za komunalo, promet in prostor mestne uprave Mestne občine Maribor.

Pripravil:
Marko FEMIĆ
Referent



Aleš KLINC
Podsekretar - Vodja sektorja



Vročiti:

☉ ANDREJ ŠMID, ULICA HEROJA BRAČIČA 18, 2000
MARIBOR

