

Podajamo dodaten opis in opredelitev površin glede na spremenjeno Tabelo prostorov in površin.

Vrtec

Naročnik želi zgraditi vrtec z 12 oddelki. Od tega jih bo 6 namenjenih prvemu starostnemu obdobju (igralnice A1 do A6) in 6 drugemu starostnemu obdobju (igralnice A7 do A12). Od teh naj bosta po en oddelek vsakega starostnega obdobja urejena za prilagojen program.

Igralnice ne smejo biti manjše kot 50 m².

Za vsak oddelek je treba zagotoviti **sanitarije** v velikosti najmanj 11 m² neto, oziroma, če se za dva oddelka zagotovi skupne sanitarije, te ne smejo biti manjše kot 18 m² neto. Za oddelek prilagojenega programa je treba zagotoviti sanitarije v velikosti 12 m² oziroma 20 m² za dva oddelka skupaj. Sanitarije morajo biti urejene v prostoru, ki je razdeljen na dva sklopa: prostor z umivalniki in prostor s straniščinimi kabinami.

V oddelkih 1. starostnega obdobja je treba zagotoviti tudi **prostor za nego**, ki se lahko uredi kot predelek igralnice ali pa del sanitarij, če je iz njega zagotovljen pregled nad dogajanjem v igralnici. V tem primeru mora biti prostor za nego urejen kot tretji sklop sanitarij, ki so čim bližje vhodu v in v neposredni bližini umivalnice. Straniščne kabine morajo biti v najbolj odmaknjenem delu od vhoda, z vrati, ki se odpirajo navzven mehanizmov za zaklepanje ali samozapiranje in pisoar s pregrado. Stranice kabin merijo najmanj 110 cm x 80 cm, višina pregrade straniščnih kabin in pisoarja pa mora omogočati preglednost odraslim osebam. Prehod pred kabinami mora biti širok najmanj 120 cm, prehod med dvostransko urejenimi kabinami pa mora biti širok najmanj 160 cm.

Na vsak oddelek je treba zagotoviti 8 m² **garderob** (96 m² skupaj), ki morajo biti smiselno razporejene glede na razporeditev oddelkov in dostopne poti.

Ob oddelkih 1. starostnega obdobja in oddelkih prilagojenega programa je treba zagotoviti neposredno dostopno **teraso** v velikosti 24 m², z nadstreškom, ki pokriva celotno površino terase in omogoča senčenje terase, tako da minimalno zmanjšuje naravno osvetljenost igralnice.

V bližini igralnic je treba zagotoviti **prostor za individualno delo z otroki**, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč, velikosti najmanj 8 m² neto površine. Prostor mora imeti direktno, zadostno in naravno osvetlitev in mora biti izoliran pred hrupom. Glede na zasnovo se lahko zagotovita dva takšna prostora ali pa se kot drug prostor za ta namen uporablja prostor vodje enote oziroma svetovalnega delavca.

Zagotoviti je treba skupni **večnamenski prostor** velikosti 228 m², ki mora biti urejen tako, da se lahko oblikujejo ločeni kotički. Lahko se loči na dva večnamenska prostora, od katerih ne sme biti nobeden manjši od 56 m. V delu večnamenskega prostora ali na se predvidi športna igralnica s predpisano opremo (A-lestev, letvenik, večnamensko plezalo, mini plezalna stena, univerzalne blazine in druga manjša športna oprema).

Za strokovne delavce je treba zagotoviti naslednje prostore:

- **skupni prostor za strokovne delavce** velikosti 35 m², ki ga mora biti možno s premičnimi pregradami oblikovati tako, da omogoča delo strokovnih delavcev v manjših in večjih skupinah;
- **kabinet** za skupna vzgojna sredstva in pripomočke v bližini skupnega prostora velikosti 15 m²,
- **prostor za vodjo enote** velikosti 12 m²,
- **prostor za svetovalnega delavca / pomočnika vodje enote** 12 m²,

- **garderoba** 12 m²,
- **sanitarije**, ločene po spolu (2 wc-ja za ženske in 1 wc s pisoarjem za moške), 9 m²,
- sanitarije za gibalno ovirane ?

Zagotoviti je treba tudi **shrambo za prenosljiva igrala in materiale za igrišče**, ki je dostopna neposredno iz igrišča.

V vrtcu se predvidi **centralna kuhinja** vrtca v velikosti 240 m². Od tega je 20 m² namenjenih dietni kuhinji. V kuhinji morajo biti tudi shrambe za živila in kuhinjski inventar.

Komunikacijska povezava med kuhinjo in igralnicami mora biti čim krajša in brez ovir za prevoz vozičkov s hrano. Če obstaja med kuhinjo in igralnico, v kateri se otroci prehranjujejo, etažna razlika, je potrebno za prevoz hrane zagotoviti dvigalo.

Gospodarski prostori morajo obsegati naslednje prostore:

- **prostor za čistila s trokaderom** 8 m²
- **pralnica s shrambo za čisto perilo** velikosti 15 m²,
- **kotlovnica** 30 m²
- **garderoba in sanitarije za tehnično osebje** 8 m².

Vrtec mora imeti dva vhoda, ki morata biti nadkrita z nadstreškom in imeti vetrolov. Od teh mora vsaj eden omogočati dostop z invalidskim vozičkom in dovolj velik vetrolov za shranjevanje invalidskih vozičkov ter vozičkov za otroke prvega starostnega obdobja.

Višina prostorov ne sme biti manjša kot 3 m.

Zunanje igrišče mora obsegati najmanj 3.960 m². Ureditev zunanjih površin je določena v natečajni nalogi ter Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Pri določanju in zasnovi opreme ter higienskih in tehničnih pogojev je treba upoštevati pogoje iz veljavnega Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, ki je priloga natečajnemu gradivu.

Nogometno atletski stadion

Naročnik želi urediti nogometno atletski stadion, ki bo odgovarjal zahtevi NZS za organizacijo tekmovanj najmanj 2. SNL, kar pomeni kategorijo stadiona najmanj S-3.

Ureditev in oprema športnih in zunanjih površin je določena v natečajni nalogi.

Korigirani so garderobni in drugi zahtevani prostori.

Zagotoviti je treba **pet garderob**, od teh morata biti dve veliki najmanj 25 m², tri pa najmanj 15 m². V času treningov bodo te garderobe namenjene športnikom in trenerjem. V času tekem pa sta večji dve namenjeni ekipam, kjer mora biti 22 zagotovljenih sedišč ter masažna miza. Dve manjši garderobi sta namenjeni strokovnemu osebju posamezne ekipe, v katerih mora biti po 15 sedišč. Tretja manjša garderoba je namenjena sodnikom.

V vsaki garderobi mora biti **kopalnica** z neposrednim dostopom. Večji garderobi morata imeti zagotovljeni po 5 tuš kabin, 1 umivalnik, 2 wc-ja in 1 pisoar. Manjše garderobe morajo imeti po 3 tuš kabine ter po 1 wc, umivalnik in pisoar.

Zagotoviti je treba **pisarno uprave stadiona** 15 m² in **pisarno delegata** tekmovanja velikosti 10 m², **sobo za prvo pomoč** velikosti 10 m² in **sobo za doping kontrolo** velikosti 12 m².

Prostor vzdrževalca naj bo razdeljen na prostor za shranjevanje strojev (kosilnica, pometač...) in orodja z delavniško mizo ter ločen prostor za shrambo čistil, gnojil, goriva, skupaj velikosti 30 m².

Zagotoviti je treba ločene **shrambe** za nogomet, atletiko ter opremo za tekmovanja.

Uredi se tudi »**kiosk**« **s prehrano**, pred katerim naj se uredi prostor z nekaj mizami.

Na **tribunah** je treba zagotoviti 500 sedežev ter prostor za 2 osebi s posebnimi potrebami s spremljevalcem. Na tribunah mora biti zagotovljenih tudi 15 VIP sedišč s prostorom za pogostitve.

Za gledalce je treba zagotoviti **sanitarije**, ki obsegajo najmanj 2 WC-ja, 1 pisoar in 2 umivalnika za moške, 3 WC je in 2 umivalnika za ženske ter 1 prilagojeno stranišče za osebe s posebnimi potrebami.

Za medije je treba zagotoviti **medijsko tribuno** in **tribuno za TV komentatorje**. Za medijsko tribuno mesto na pokritem delu tribune z neoviranim pogledom po celotni igralni površini z najmanj 5 mesti novinarje, ki obsega najmanj 3 delovne mize in 2 mesti, kjer je na razpolago le sedež. Za TV komentatorje je treba v sredini med 16-metrskima črtama zagotoviti eno platformo za kamere s 3 sedeži.

Pred večjima garderobama mora biti vsaj 3 m / 3 m velika **mešana cona** za podajanje izjav.

Komunikacijske površine so odvisne od zasnove objekta. Zasnovane naj bodo racionalno za lahko vzdrževanje in nadzor nad prostori stadiona.

Zagotovi naj se 100 parkirnih mest za osebna vozila in 2 parkirni mesti za avtobuse. Od tega se 75 zahtevanih parkirnih mest pokriva s parkirnimi mesti za vrtec in osnovno šolo, 25 pa jih mora biti zagotovljenih ob parkirnih mestih vrtca in šole.

Športna dvorana in rekonstrukcija šole

Naročnik želi urediti športno dvorano z igralno površino na kateri je roketno igrišče, osrednje košarkarsko igrišče, in ki se lahko predeli v tri vadbene prostore s prečno postavljenimi košarkarskimi igrišči.

Na **tribunah** je treba zagotoviti 1200 sedežev v času tekm v roketu.

V sklopu športne dvorane je potrebno predvideti en garderobni in sanitarni sklop za vadbo na zunanjih igriščih, ki naj bo enostavno dostopen iz zunanosti dvorane s strani zunanjih igrišč. Ta garderobni in sanitarni sklop je namenjen za nogometaše pionirje, ki bodo vadili na vadbenem igrišču in ne bodo uporabljali celotne garderobne infrastrukture stadiona niti šolskih garderob.

Obstoječa **jedilnica** šole je dovolj velika in je ni potrebno širiti. Ob jedilnici se predvidi avla velikosti najmanj 90 m². Zaželeno je, da je v času šolskih prireditev mogoče avlo združiti z jedilnico. Naročnik v okviru nove zasnove predvideva delno rekonstrukcijo jedilnice. V kolikor natečajniki ocenjujejo, da je bolj smotrna rušitev in novogradnja jedilnice, naročnik dopušča tudi takšno rešitev.

V območju rekonstrukcije jedilnice naročnik predvideva povezavo vseh delov šole v 1. nadstropju. Pri tem je potrebno upoštevati, da sta že predvideni dve prizidavi šole in sicer na zahodnem delu severnega trakta in nov južni trakt. Za ti dve prizidavi je že pridobljeno gradbeno dovoljenje, začetek gradnje pa je predviden za jesen 2024. V obeh prizidavah je predvideno vertikalno komunikacijsko jedro s stopniščem in dvigalom. V natečajni zasnovi je potrebno ti dve prizidavi upoštevati kot že izvedeno stanje in severni trakt preko območja predvidene rekonstrukcije v 1. nadstropju ustrezno povezati s preostalimi deli šole.