

PRAVILA STROKE

PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA PO GZ-1
ARHITEKTURNO IN KRAJINSKOARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

PRAVILA STROKE

PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA PO GZ-1

ARHITEKTURNO IN KRAJINSKOARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE

Junij 2023

Kazalo vsebine

1.	Uvodna določila	4
	1.1. Vsebina pravil stroke	4
	1.2. Vrste dokumentacije	4
	1.3. Oblika dokumentacije	5
	1.4. Vsebina posameznih delov dokumentacije	7
2.	Tehnično poročilo	9
3.	Lokacijski prikazi	10
	3.1. Situacija obstoječega stanja	11
	3.2. Gradbena in ureditvena situacija	11
	3.3. Prometna ureditev, intervencija in ureditev gradbišča	13
	3.4. Prikaz priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo	15
	3.5. Prikaz lege streh in utrjenih površin	16
	3.6. Prikaz zakoličbe	16
	3.7. Tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta	16
4.	Tehnični prikazi	17
5.	Projektna dokumentacija	18
	5.1. Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (DPP)	18
	5.2. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	20
	5.3. Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	29
	5.4. Projektna dokumentacija za odstranitev zahtevnega ali manj zahtevnega objekta (PZO)	34
	5.5. Projektna dokumentacija izvedenih del (PID)	37
	5.6. Projektna Dokumentacija za legalizacijo (DL)	40
6.	Druga dokumentacija	42
	6.1. Dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO)	42
	6.2. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (DNZO)	42
	6.3. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (DSN)	44
7.	Ostala dokumentacija	45
	7.1. Dokumentacija za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja (DODO)	45

1. UVODNA DOLOČILA

Pravila stroke so splošni akt, s katerim v skladu z enajstim odstavkom 39. člena Gradbenega zakona (v nadaljevanju GZ-1) pristojni poklicni zbornici po predhodnem soglasju ministra uredita tehnična vprašanja, povezana s pripravo projektne dokumentacije. Pravila stroke pristojni poklicni zbornici objavita na svojih spletnih straneh.

Pravila stroke določajo, katera poglavja Standarda ZAPS (v nadaljevanju ST ZAPS) se uporabijo za izdelavo posameznih vsebin projektne in druge dokumentacije, ki jo določata GZ-1 in Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji in obrazcih pri graditvi objektov (v nadaljevanju Pravilnik) za izdelavo prikazov stavb, zunanjih površin in ureditev odprtih površin, kadar gre za izdelavo načrtov arhitekture oziroma krajinske arhitekture in zbirnih načrtov oziroma prikazov, katerih podlaga za izdelavo so načrti arhitekture oziroma krajinske arhitekture. Besedilo Pravilnika je povzeto dobesedno brez dodatnega lektoriranja.

Pravila stroke obravnavajo le projektno in drugo dokumentacijo za potrebe umeščanja, dovoljevanja in preverjanja lastnosti objektov, kot določata GZ-1 in Pravilnik, ne pa tudi drugih vrst dokumentacije, ki se izdelujejo v posameznih fazah življenjskega cikla objektov in jih ni treba vedno izdelati. Pravila vsebujejo tudi nekatere povzetke in komentarje Pravilnika, tako da so bistvene informacije v zvezi z izdelavo določene dokumentacije zbrane na enem mestu, zato so navedene tudi vsebine, ki jih Pravila stroke ne določajo podrobneje.

Vedno se prikaže najmanj nivo obdelave, določen s temi pravili, dovoljeno pa je prikazati tudi dodatne vsebine oziroma višji nivo obdelave (tretji odstavek 4. člena Pravilnika).

1.1. VSEBINA PRAVIL STROKE

Ta Pravila stroke vsebujejo v poglavjih 2, 3 in 4 splošne napotke za izdelavo tehničnega poročila, lokacijskih in tehničnih prikazov, v poglavju 5 pa specifične napotke za vsako posamezno vrsto projektne in druge dokumentacije.

1.2. VRSTE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija je dokumentacija, ki jo izdelata projektant. Druga dokumentacija so vse tiste vrste dokumentacije, za katere ni potrebno, da jih izdelata projektant. Ostala dokumentacija je tista dokumentacija, ki po GZ-1 ni opredeljena kot projektna ali druga dokumentacija, temveč so posamezne vsebine navedene kot priloga k zahtevi. Kadar takšno dokumentacijo pripravlja projektant, se uporabljajo ta Pravila stroke.

Podrobnejšo vsebino projektne in druge dokumentacije v nekaterih primerih dodatno opredeljujejo tudi drugi področni predpisi (na primer predpisi s področja varovanja kulturne dediščine), ki v teh Pravilih niso upoštevani.

1.2.I. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Vrste projektne dokumentacije po GZ-1 in Pravilniku so:

1. projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev (**DPP**),
2. projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (**DGD**),
3. projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (**PZI**),
4. projektna dokumentacija za odstranitev objekta (**PZO**),
5. projektna dokumentacija izvedenih del (**PID**) in
6. projektna dokumentacija za legalizacijo (**DL**).

1.2.II. DRUGA DOKUMENTACIJA

Druge dokumentacije po GZ-1 in Pravilniku so:

1. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (**DNZO**),
2. dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (**DSN**),
3. dokazilo o zanesljivosti objekta (**DZO**).

1.2.III. OSTALA DOKUMENTACIJA

1. dokumentacija za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja (**DODO**).¹

1.3. OBLIKA DOKUMENTACIJE

Projektna, druga in ostala dokumentacija mora biti urejena na način, kot ga določata GZ-1 in Pravilnik:

DPP	zbirni prikaz
DGD	zbirni prikaz
PZI	zbirni načrt, načrti in priloge (izkazi, študije, elaborati)
PZO	zbirni načrt
PID	zbirni načrt, načrti
DL	zbirni načrt
DNZO	dokumentacija se izdelava na obrazcih
DSN	dokumentacija se izdelava na obrazcih
DZO	vodilna mapa in dokazilo izvajalca s prilogami
DODO	tehnični prikazi kot priloga k zahtevku

¹ Zahteva za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja vsebuje tehnične prikaze, vendar so ti navedeni kot priloga k zahtevi in po GZ-1 niso opredeljeni kot projektna ali druga dokumentacija. Zaradi preglednosti bo v teh Pravilih stroke obravnavana kot ostala dokumentacija.

Do 1. januarja 2024 se projektna, druga in ostala dokumentacija izdelava v naslednjih oblikah:

DPP	v elektronski obliki
DGD, DNZO, DSN ali DL v postopku pridobivanja mnenj	v elektronski obliki
DGD, DNZO, DSN ali DL v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja	v pisni obliki v enem izvodu in v elektronski obliki
PZI	v elektronski obliki
PZO	v elektronski obliki
PID	v elektronski obliki
DZO	v elektronski obliki
DODO	ni določeno

Projektna, druga in ostala dokumentacija v pisni obliki:

BESEDILO PREDPISA

Projektna in druga dokumentacija v pisni obliki se izdelava na obstojnem, svetlobno odpornem papirju velikosti formata A4, kjer so grafične vsebine, večje od formata A4, zložene na ta format, ter zvezana z eno od možnih oblik vezave, ki omogočajo neokrnjenost projektne in druge dokumentacije.

NAVODILA ZA IZDELAVO

[ST ZAPS 04:2023 P 15.1.-15.2.](#) in
[ST ZAPS 06:2022 P 13](#)

1.4. VSEBINA POSAMEZNIH DELOV DOKUMENTACIJE

Vsebine posameznih delov projektne dokumentacije so:

	DPP	DGD	PZI		PZO	PID ⁴		DL	
	ZBIRNI PRIKAZ	ZBIRNI PRIKAZ	ZBIRNI NAČRT ²	NAČRTI	PRI-LOGE ³	ZBIRNI NAČRT	ZBIRNI NAČRT	NAČRTI	ZBIRNI NAČRT
NASLOVNA STRAN	1A	1A	1A	1C		1A	1A	1C	1A
UDELEŽENI STROKOVNJAKI	1B	1B	1B			1B	1B		
IZJAVE		2A	2B	2C		2E	2F / 2G⁴	2C	19B
			2D						
KAZALO			3				3		
OBRAZCI	SPLOŠNI PODATKI	4A	4A	4A			4A		19C
	PODATKI O OBJEKTIH	4B⁵	4B	4B			4B		
	PODATKI O ZEMLJIŠČIH	4C⁵	4C	4C			4C		
	PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ⁵ ZARADI SPREMEMBE KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA		4D						
TEHNIČNO POROČILO		●	●	●		●	●	●	
LOKACIJSKI PRIKAZI	●	●	●			●	●		●
TEHNIČNI PRIKAZI		●		●		●		●	●
IZKAZI			●						

2 V skladu s petim odstavkom Pravilnika se lahko v projektne dokumentaciji PZI zbirni načrt **združi z načrtom, ki je osnova za izdelavo zbirnega načrta**, pri čemer se zbirno tehnično poročilo združi s tehničnim poročilom tega načrta. V tem primeru obrazec 1C vstavimo za obrazec 1A, obrazec 2C za obrazec 2B, tehnične prikaze pa za lokacijskimi prikazi.

3 Priloge projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so elaborati in študije.

4 Kadar med gradnjo ni prišlo do odstopanj, se vsebine, označene sivo, ne izdelujejo. »Če projektne dokumentacija prikazuje objekt, ki ga je bilo treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč, ali vojaško-inženirski objekt, zaklonišče ali drug zaščitni objekt med izrednim ali vojnim stanjem in bo postal stalni objekt ali objekt nujne rekonstrukcije,« se izdelajo vse vsebine zbirnega prikaza, izjava 2F pa se nadomesti z izjavo 2G.

5 Pravilnik prilog 4B in 4C sicer ne navaja kot obvezne vsebine DPP, vendar je obe prilogi kljub temu priporočljivo priložiti.

V skladu s tretjim odstavkom 4. člena Pravilnika **lahko projektna dokumentacija obsega tudi vsebine, ki niso predmet dovoljevanja** ali zahtevka investitorja.

Vsebine posameznih delov druge in ostale dokumentacije so:

	DNZO ⁶	DSN ⁷	DZO ⁸	DODO
			VODILNA MAPA	DOKAZILO IZVAJALCA PRILOGA ZAHTEVKA
NASLOVNA STRAN	6-1	7	5A	5B
LOKACIJSKI PRIKAZI	6-3			
TEHNIČNI PRIKAZI	6-2	I		I

- 6 »Če je nezahteven objekt posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine«, se izdela DGD.
- 7 »Če se sprememba namembnosti objekta ali dela objekta izvede hkrati z rekonstrukcijo ali prizidavo objekta ali če se sprememba namembnosti izvaja v objektu, posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine«, se izdela DGD.
- 8 »Zaradi smrti udeležencev pri graditvi, starosti objekta, prenehanja poslovanja, stečaja ali drugih okoliščin se dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahtev deloma ali v celoti nadomesti« z izjavo 15D.

2. TEHNIČNO POROČILO

Navodila za izdelavo tehničnega poročila za DGD so navedena v nadaljevanju teh Pravil, za projektno dokumentacijo PZI in PID pa se tehnično poročilo izdelava v skladu s ST ZAPS 03 in ST ZAPS 05, pri čemer se vsakokrat uporabi poglavje, navedeno v nadaljevanju teh Pravil.

3. LOKACIJSKI PRIKAZI

Pravila za izdelavo lokacijskih prikazov veljajo za lokacijske prikaze za stavbe, zunanje ureditve in ureditve odprtega prostora, ki so izdelani na geodetskem načrtu. Geodetski načrt mora biti v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04) izdelan v državnem koordinatnem sistemu za območje najmanj v razdalji 25 metrov od nameravane gradnje. Pri izdelavi lokacijskih prikazov v računalniških programih je treba risbo geodetskega načrta geolocirati »Če se sprememba namembnosti objekta ali dela objekta izvede hkrati z rekonstrukcijo ali prizidavo objekta ali če se sprememba namembnosti izvaja v objektu, posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine«, se izdela DGD. (ohraniti pozicijo, kot je določena v originalnem geodetskem načrtu), kar omogoča neposredno odčitavanje koordinat x in y v državnem koordinatnem sistemu. Lokacijski prikazi se lahko v nekaterih primerih izdelajo na grafičnem prikazu nepremičnine.⁹ Kadar se prikaze izdeluje na grafičnem prikazu geodetskega načrta, se jih izdela v skladu s temi Pravili, sicer pa se vsebine smiselno prilagodijo.

Merilo izberemo tako, da so prikazane vsebine čim bolj berljive, vendar naj ne bo manjše od 1 : 500, kot določa Pravilnik (četrti odstavek 8. člena). Posamezna risba je lahko narejena v drugem merilu, če to prispeva k večji berljivosti. Risbe morajo biti orientirane tako, da smer severa kaže navzgor. Parcelne meje, komunalne vode in druge značilnosti terena je priporočljivo prikazati skladno s *Topografskim ključem za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov* (Hašaj, 2006).

Kadar na isti grafiki prikažemo več glavnih objektov ali več gradbenih parcel¹⁰ z več objekti, je treba temu prilagoditi vse označbe in podatke. Vsak objekt ali gradbena parcela morata imeti lastno označbo, podatke o površinah pa moramo smiselno navesti za vsak objekt oziroma gradbeno parcelo ločeno in ne le kot skupni seštevek.

V nadaljevanju teh Pravil je za vsako vrsto dokumentacije navedeno, katerega izmed spodaj opisanih lokacijskih prikazov uporabimo za izpolnitev posamezne zahteve po Pravilniku. Vedno se prikažejo najmanj tiste vsebine, ki jih zahteva Pravilnik, dovoljeno pa je prikazati tudi dodatne vsebine (tretji odstavek 4. člena Pravilnika).

9 Zemljiškokatastrski prikaz se po novem imenuje grafični prikaz nepremičnine. Gl. Pravilnik o potrdilih iz katastra nepremičnin in registra naslovov, Uradni list RS, št. 118/21.

10 Glede podrobnosti načrtovanja in organizacije gradbene parcele gl. M. Nikšič in dr., Načrtovanje in uporaba gradbene parcele, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ljubljana, 2021.

3.1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. vsi podatki, zajeti z geodetskim posnetkom (podatki o reliefu, vodah, stavbah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu),
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela,¹¹
4. obstoječi infrastrukturni vodi (nadzemni in podzemni) in njihovi varovalni pasovi,
5. hidranti in druga infrastruktura za oskrbo z vodo za gašenje,
6. vsa varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča,
7. meje enote urejanja in oznake enote urejanja, namenska raba,
8. vsi regulacijski elementi, določeni v prostorskem aktu.

Vpisi

V situaciji morajo biti navedeni naslednji podatki:

9. podatki o lokacijski točnosti meja zemljiških parcel in podatki o lokacijski točnosti drugih prikazanih podatkov na geodetskem načrtu.

3.2. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

V primeru prizidave se smiselno prikažejo obstoječi in novi objekti, kadar je to potrebno zaradi dokazovanja skladnosti s prostorskimi akti, pa tudi obstoječe in novo stanje površin (na primer, če obstoječe stanje že presega dovoljene urbanistične faktorje).

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. osnovni podatki z geodetskega posnetka,
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela:¹²
 - a. ena ali več parcel,
 - b. območja stvarne služnosti,
 - c. območja stavbnih pravic;
4. vsa varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča in varovalni pasovi infrastrukturnih vodov,
5. meje enote urejanja in oznake enote urejanja, namenska raba,
6. vsi regulacijski elementi, določeni v prostorskem aktu,

11 V DPP in DGD se zemljišča za gradnjo prikažejo s predlogom gradbene parcele, gradbena parcela stavbe se določi hkrati z izdajo gradbenega dovoljenja.

12 V DPP in DGD se zemljišča za gradnjo prikažejo s predlogom gradbene parcele, gradbena parcela stavbe se določi hkrati z izdajo gradbenega dovoljenja.

7. projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih dimenzij in odmikov objektov od sosednjih zemljišč in objektov,¹³
8. pri stavbah: prikaz prekritega dela (FPP):
 - a. površine pod stavbami na stiku z zemljiščem:
 - površina pod glavno stavbo,
 - površina pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe;
 - b. utrjene zunanje površine (FU):
 - prometne, komunalne in tehnične površine (FU-P):
 - prometne površine,¹⁴
 - komunalne površine,¹⁵
 - tehnične površine,¹⁶
 - utrjene bivalne površine (FU-B):¹⁷
 - utrjene bivalne površine,
 - zelene površine nad podzemnimi objekti;
 - c. zazidana površina;¹⁸
9. površine raščenege dela (FRP):¹⁹
 - površine, namenjene bivanju na prostem,²⁰
 - druge površine raščenege dela,
10. predvidena višinska situacija, relief oziroma spremembe terena,
11. zasaditve in zatratitve,
12. območja za druge ureditve,
13. druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in s predpisi o urejanju prostora.

13. Prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen, če so odmiki večji od 10 metrov oziroma če so objekti odmaknjeni več kot 40 metrov od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt.
14. Prometne površine so: utrjena površina za uvoz na gradbeno parcelo in izvoz z nje; utrjene poti znotraj gradbene parcele, kot so ceste, poti za pešce, kolesarje; utrjene površine za intervencije (gasilci); parkirišča za avtomobile, kolesa in druga prevozna sredstva, manipulacijske površine (za obračanje vozil na gradbeni parceli) ipd. (M. Nikšič in dr., nav. d.).
15. »Komunalne površine: površine za zbiranje odpadkov, površine za postavitve toplotne črpalke, polnilnice za električne avtomobile, vetrnice ipd. ter druge utrjene površine za komunalno infrastrukturo ipd.« (Prav tam.)
16. »Tehnične površine: gospodarsko dvorišče (površine za dostavo in pretovor blaga), zunanje delovne površine, zunanje skladiščne površine ipd.« (Prav tam.)
17. »Utrjene bivalne površine: površine, namenjene igri, športu in rekreaciji (utrjena športna igrišča, utrjena otroška igrišča, utrjene rekreacijske površine), površine z reprezentativno funkcijo (vstopna površina pred stavbo, kot je utrjeno dvorišče, trg, ploščad pred stanovanjsko stavbo, občino, trgovskim centrom, poslovno stavbo ipd., površine gostinskih lokalov), površine, namenjene drugim oblikam bivanja (dvorišče, terasa pri eno- ali večstanovanjski stavbi, površine za druženje ljudi pri družbenih in poslovnih stavbah, po navadi opremljene s klopmi, mizami, pergolami), učilnica na prostem pri šoli ali vrtcu ipd.« (Prav tam.)
18. Zazidana površina se prikaže skladno s prostorskim aktom.
19. »Raščeni del: obsega zunanje površine v prvotnem, naravno nastalem stanju, ki imajo stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode; iz prvotnega, naravnega stanja so lahko spremenjene z minimalnimi posegi, ki se nanašajo na rekultivacijo tal, nasipavanje ali odkopavanje, če se s tem ne zmanjša njihova sposobnost zadrževanja in ponikanja vode, se ohranja stik z geološko podlago ter dopušča rast rastlin z globokimi koreninami in življenje organizmov v tleh in nad njimi.« (Prav tam.)
20. Pravilnik sicer ne zahteva dodatne delitve raščenege površine, vendar je delitev priporočljiva, kadar veljavni prostorski akti zahtevajo izračun FBP (faktor odprtih bivalnih površin), ki se izračuna kot »razmerje med odprtimi bivalnimi površinami, kamor se štejejo zelene površine na raščenege delu in tlakovane, utrjene površine, namenjene zunanjemu bivanju, in celotno površino gradbene parcele stavbe« (prav tam).

Kotiranje

V prikazu gradbene in ureditvene situacije je treba kotirati oziroma navesti naslednje dimenzije:

1. zunanje dimenzije podzemnih in nadzemnih delov vseh objektov ali njihovih delov, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje,
2. minimalne odmike podzemnih in nadzemnih delov vseh objektov od parcelnih meja sosednjih zemljišč in sosednjih objektov,²¹
3. izhodiščno višinsko koto $\pm 0,00$,
4. pomembnejše višinske kote terena.

Vpisi

V prikazu gradbene in ureditvene situacije morajo biti navedeni naslednji podatki:

1. označbe objektov,
2. etažnost objektov,
3. velikost površin prekritega in raščenega dela gradbene parcele z enako delitvijo, kot je prikazana v grafiki,
4. velikost površine gradbene parcele,
5. velikost zazidane površine.

Podatke o posameznih površinah navedemo v tabeli ob risbi. V kolikor na risbi prikažemo več gradbenih parcel, moramo površine navesti ločeno za vsako gradbeno parcelo.

3.3. PROMETNA UREDITEV, INTERVENCIJA IN UREDITEV GRADBIŠČA

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. osnovni podatki z geodetskega posnetka,
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela,
4. gabariti objektov na stiku z zemljiščem,
5. projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče,
6. vhodi in uvozi v objekte,
7. dostopi, dovozi in uvozi na gradbeno parcelo,
8. parkirna mesta oziroma parkirišča,
9. zbirno mesto za komunalne odpadke,
10. prikaz tehničnih rešitev in območja zavarovanja obstoječih dreves,²²
11. prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti:
 - a. odmiki gradnje od sosednjih zemljišč,²³
 - b. površine za neoviran in varen dostop za gašenje, reševanje in evakuacijo (površine za intervencijo in evakuacijo ter intervencijske poti),
 - c. prikaz zagotavljanja gasilne vode²⁴ in naprav za zajem požarne vode,²⁵

21 Prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen, če so odmiki večji od 10 metrov oziroma če so objekti odmaknjeni več kot 40 metrov od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt.

22 Prikaže se zaščita dreves, nasadov in območij vegetacije med gradbenimi deli (SIST DIN 18920).

23 Prikažejo se odmiki v skladu s tehnično smernico Požarna varnost v stavbah (TSG-1-001:2019).

24 Gasilna voda je voda, ki se uporabi za gašenje (TSG-1-001:2019).

25 Požarna voda je gasilna voda, ki ostane na pogorišču po gašenju (TSG-1-001:2019).

12. območje gradbišča z vhodom na gradbišče in prikaz gradbiščnih cest, ki gradbišče povezujejo s cestami za javni cestni promet,²⁶
13. prostorske ureditve za zagotavljanje varnosti plovbe, če gre za objekte z vplivi na varnost plovbe,²⁷
14. gradbena jama, vključno s prikazom zaščite sosednjih objektov in brežin.

Kotiranje

V prikazu prometne ureditve, intervencije in ureditve gradbišča je treba kotirati oziroma navesti naslednje dimenzije:

1. požarnovarnostne odmike gradnje od sosednjih zemljišč,
2. višinsko koto dna gradbene jame.

Vpisi

V prikazu prometne ureditve, intervencije in ureditve gradbišča morajo biti navedeni naslednji podatki:

1. označbe objektov,
2. parkirna mesta (če jih je več, je priporočljivo navesti njihovo število),
3. oznaka zbirnega mesta za komunalne odpadke,
4. vrsta hidranta (podzemni, nadzemni),
5. opis gradbene jame oziroma varovanja ali zaščite (npr. široki odkop, navpične stene, zavarovanje z zagatnicami, folijo, deskami).

26 Gradbiščna cesta je cesta, ki gradbišče povezuje s cesto za javni cestni promet in se uredi posebej za namen gradnje, glej Uredbo o gradbiščih.

27 Glej 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17–PZ-G) in 64. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo, 41/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZPVZRZECEP, 18/21 in 21/21 – popr.).

3.4. PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

V primeru rekonstrukcije ali prizidave, pri kateri se priključki spreminjajo, je treba prikazati obstoječe in predvideno stanje. Kadar je potrebno zaradi berljivosti, se obstoječe in novo stanje prikažeta na ločenih risbah.

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. osnovni podatki z geodetskega posnetka,
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela,
4. gabariti objektov na stiku z zemljiščem,
5. projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče,
6. poteki obstoječih in predvidenih priključkov²⁸ na infrastrukturo²⁹ s prikazom mest priključevanja na obstoječe omrežje³⁰ ter odjemnih mest³¹ za:
 - a. zagotavljanje oskrbe s pitno vodo,³²
 - b. zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika, plin, vročevod),
 - c. zagotavljanje odvajanja odpadnih voda,
 - d. zagotavljanje dostopa do javne poti ali ceste,
 - e. priključevanje na drugo infrastrukturo,
7. območja zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov z novimi varovalnimi pasovi, vključno z območji zavarovanja obstoječih dreves,
8. vertikalni potek odvajanja odpadnih voda,
9. nova infrastruktura za oskrbo z vodo za gašenje,
10. nova gospodarska javna infrastruktura,
11. pomembnejši komunalni elementi (priključne omarice, komunalni jaški, požarne pipe, ponikovalnice, lovilci olj, linijske rešetke, male čistilne naprave itd.).

Vpisi

V prikazu priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti navedeni naslednji podatki:

1. označbe objektov,
2. mesta priključevanja na obstoječe omrežje,
3. odjemna mesta,
4. objekti za samooskrbo,
5. zbirno mesto za komunalne odpadke,
6. komunalni elementi.

28 »Priključek je priključek objekta na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinsko ogrevanje ter priključek, kot je določen v posebnem predpisu.« Priključke podrobno definirajo posamezni predpisi, glej tehnično smernico Razvrščanje objektov, TSG-V-006:2022.

29 Prikazati je treba najmanj minimalno komunalno oskrbo objekta: »minimalna komunalna oskrba objekta je oskrba, ki pri novozgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste; minimalna komunalna oskrba drugih novozgrajenih objektov se določi glede na namen objekta« (GZ-1).

30 Mesto priključevanja na obstoječe omrežje pomeni točko, v kateri se začne priključek.

31 Odjemno mesto je točka, v kateri se konča priključek (vodomer, zadnji jašek pred objektom, glavna požarna pipa ali ventil, toplotna postaja, izolatorji na uporabnikovem strešnem nosilcu, konzoli ali objektu, priključna omarica ipd., glej TSG-V-006: 2022.

32 Kadar je predvidena samooskrba objekta, se namesto priključkov prikažeta obstoječa in predvidena samooskrba.

3.5. PRIKAZ LEGE STREH IN UTRJENIH POVRŠIN

Prikaz lege streh in utrjenih površin, opredeljen s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu, je treba izdelati v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Prikaz se odda samo v elektronski obliki pristojnemu mnenjedajalcu.

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. osnovni podatki z geodetskega posnetka,
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela (ena ali več parcel),
4. gabariti objektov na stiku z zemljiščem,
5. strehe vseh objektov,
6. vse utrjene površine.

Vpisi

V prikazu lege streh in utrjenih površin morajo biti navedeni naslednji podatki:

7. Navedba površin streh in utrjenih površin.

3.6. PRIKAZ ZAKOLIČBE

Pri izdelavi prikaza zakoličbe je pomembno, da je geodetski posnetek geolociran (ohranjena je pozicija, kot je določena v originalnem geodetskem posnetku), kar omogoča neposredno odčitavanje koordinat x in y v državnem koordinatnem sistemu. Določiti je treba vse točke, ki definirajo zunanji obod objekta.

Risba

Risba mora biti izdelana tako, da so prikazani:

1. osnovni podatki z geodetskega posnetka,
2. parcelne številke, parcelne meje in urejene parcelne meje,
3. obravnavana gradbena parcela,
4. gabariti predvidenih objektov na stiku z zemljiščem,
5. podzemni deli predvidenih objektov.

Vpisi

V prikazu zakoličbe morajo biti navedeni naslednji podatki:

6. označbe točk za zakoličbo,
7. koordinati x in y točk za zakoličbo.

Podatke o koordinatah x in y točk za zakoličbo navedemo bodisi neposredno ob oznaki točke bodisi v tabeli ob risbi. Navedba koordinat mora biti usklajena s Tehničnimi pravili zapisa vektorske oblike prostorskih podatkov za stavbe in gradbene parcele (Pravilnik, Priloga 23).

3.7. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV OBJEKTA

Risba

Izdela se enostaven tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta, ki vključuje tudi prikaz okoliškega terena.

4. TEHNIČNI PRIKAZI

Tehnični prikazi se izdelujejo v skladu s ST ZAPS, pri čemer se za vsak prikaz uporabi ustrezno poglavje, navedeno v nadaljevanju.

5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

5.1. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV PROJEKTHIH IN DRUGIH POGOJEV (DPP)

5.1.I. ZBIRNI PRIKAZ V DPP

5.1.I.0. OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju	PRILOGA 1B
3. Splošni podatki o gradnji	PRILOGA 4A
4. Podatki o objektih	PRILOGA 4B³³
5. Podatki o zemljiščih za gradnjo	PRILOGA 4C³³

5.1.II. TEHNIČNO POROČILO

Tehnično poročilo se ne izdeluje.

5.1.II.0. LOKACIJSKI PRIKAZI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in varovalnih pasov infrastrukturnih vodov	PRAVILA STROKE 3.1.³⁴
2. Prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču	

³³ Priporočljivo je, da se ne glede na zahteve Pravidnika priložita tudi obrayca iz priloge 4B in 4C.

³⁴ Priporočljivo je, da se ne glede na zahteve Pravidnika izdela tudi situacija obstoječega stanja.

<p>3. Prikaz zemljišča za gradnjo s predlogom gradbene parcele, prikaz objekta na stiku z zemljiščem z navedbo dimenzij, prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljiščih ter prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč in objektov; prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen če so ti večji od 10 m oziroma 40 m od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt</p>	<p>PRAVILA STROKE 3.2. Risba: točke od 1 do 9 Kotiranje: točki 1 in 2 Vpisi: niso obvezni PRAVILA STROKE 3.3.³⁵ Risba: točke od 1 do 12 Kotiranje: ni potrebno Vpisi: točke od 1 do 3</p>
<p>4. Prikaz prometnih, komunalnih in tehničnih površin (dostopi, dovozi, parkirišča, prostor za zbiranje komunalnih odpadkov, površine za intervencijo in evakuacijo, ipd.) ter utrjenih bivalnih površin (terase, igrišča, ipd)</p>	
<p>5. Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in s predlogom odjemnega mesta ter prikaz zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov</p>	<p>PRAVILA STROKE 3.4. Risba: točke od 1 do 7 Kotiranje: ni potrebno Vpisi: točke od 1 do 5</p>

Rekonstrukcija ali prizidava objektov, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

<p>6. Prikaz tistih delov obstoječega objekta, ki se spreminjajo in so pomembni za predstavitev skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. fasade, fotografije), če gre za rekonstrukcijo ali prizidavo objektov, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine</p>	<p>Fasade: ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7 Odpri prostor: ST ZAPS 06:2021 P 10</p>
---	--

5.2. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (DGD)

5.2.1. ZBIRNI PRIKAZ V DGD

5.2.1.0. OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Podatki o udeleženi strokovnjaki pri projektiranju	PRILOGA 1B
3. Izjava projektanta in vodje projektiranja	PRILOGA 2A
4. Splošni podatki o gradnji	PRILOGA 4A
5. Podatki o objektih	PRILOGA 4B
6. Podatki o zemljiščih za gradnjo	PRILOGA 4C
7. Podatki za odmero odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča	PRILOGA 4D

5.2.1.A TEHNIČNO POROČILO

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis objekta in njegovih značilnosti, pri večnamenskih stavbah tudi shemo tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.1.A. , točke 2.a, 2.b, 3.b, 3.d Shema tlorisov se izdelava na podlagi risb v merilu 1 : 200, izdelanih v skladu s ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2. ali P 8.3.2. , na katerih se barvno označijo posamezne funkcionalne enote Za objekte odprtega prostora: ST ZAPS 05 2023 P 8.3
2. Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele ³⁶	Navede se skladnost s tistimi členi prostorskih aktov, ki se nanašajo na nameravano gradnjo oziroma obravnavane parcele, na katerih se nahaja objekt: <ul style="list-style-type: none"> – številka člena, – izvleček vsebine tega člena, – navedba podatkov, – opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev.

36

O določitvi gradbene parcele glej 190. člen ZUreP.

3. Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico	<p>Glej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o gradbiščih – Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih – Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč – Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasni in premični gradbiščih
4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje ³⁷ od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov	<p>ST ZAPS 03:2023 P 8.2.I.A., točki 8.a, 8.b</p> <p>Navedba odmikov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odmiki najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov oziroma tistih delov, ki vplivajo na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov, – požarni odmiki. <p>Za objekte odprtega prostora: ST ZAPS 05 2023 P 8.3 A 8</p>
5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta	<p>Navedejo se le podatki, ki niso navedeni v obrazcih:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vrsta infrastrukture oziroma samooskrbe, – zahteve projektnih oziroma drugih pogojev in opredelitev glede njihovega izpolnjevanja,
6. Opis zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov	<ul style="list-style-type: none"> – vrsta infrastrukture, – območje zaščite, – odsek prestavitve, – predvideni novi potek,
7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode	<ul style="list-style-type: none"> – obstoječi in predvideni notranji in zunanji hidranti, – drugi viri gasilne vode (vodotoki, požarni rezervoarji itd.), – obstoječi in predvideni objekti in naprave za zajem požarne vode, ki ostane po gašenju.
8. Izsledki predhodnih raziskav	<p>ST ZAPS 03:2023 P 8.2.I.A., točka 2.c ST ZAPS 05: 2023 P 8.3 A B</p>

37 Pravilnik navaja »odmike gradnje«, ker se vsebina nanaša na mehansko odpornost in požarno varnost, je smiselno navesti od-mike najbolj izpostavljenih delov podzemnih in nadzemnih delov objekta oziroma tistih delov, ki vplivajo na mehansko odpornost in stabilnost, kakor tudi požarne odmike, kot so prikazani v lokacijskih prikazih.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
9. Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter z drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve	<p>a. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, razen priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo: varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna in priobalna zemljišča,</p> <ul style="list-style-type: none"> – varovalni pasovi infrastrukture, – drugi predpisi (jedrska in sevalna varnost, kmetijsko gospodarstvo, veterina, obramba); <p>b. podatki o odvajanju komunalnih vod:³⁸</p> <ul style="list-style-type: none"> – območje aglomeracije, – zmogljivost, način čiščenja in odvajanja vode ter lokacija MKČN, – zmogljivost in lokacija nepretočne greznice, – način odvajanja padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin, površina strešin in skupna površina utrjenih površin.
10. Glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navedejo najmanj tisti načrti, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, ter druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.	Navedejo se predvideni načrti v PZI.

Rekonstrukcija ali prizidava

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
11. Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave	/
12. Utemeljitev povečanja dimenzij objekta, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri kateri se povečujejo dimenzije objekta zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami ali kot posledice manjše rekonstrukcije.	/

38 Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19) in Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17).

Odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis objekta, ki se odstranjuje	ST ZAPS 03:2021 P 8.2.I.A., točke 2.a, 2.b, 3.a, 3.d
2. Način odstranitve objekta	<ul style="list-style-type: none"> – Ureditev gradbišča – Tehnologija rušenja – Opis odstranitve priključkov na infrastrukturo z opisom zaključkov – Način in lokacija deponiranja gradbenih odpadkov – Zahteve projektnih oziroma drugih pogojev in opredelitev glede njihovega izpolnjevanja – Opis ukrepov za sanacijo stanja zemljišča in opis njegove rabe po odstranitvi objekta
3. Opis vplivov odstranitve (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico v času odstranitve	/
4. Opis ukrepov za zagotavljanje varnosti ljudi in sosednjih objektov ter varovanja okolja med odstranitvijo objekta in po njej	Glej: <ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o gradbiščih – Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih – Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč – Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih
5. Območje za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču	/
6. Fotografije objekta	– Fotografije zunanosti objekta

Sprememba gradbenega dovoljenja

V tehničnem poročilu se opišejo le spremembe.

5.2.I.B. LOKACIJSKI PRIKAZI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Situacija obstoječega stanja	PRAVILA STROKE 3.1.
2. Gradbena in ureditvena situacija	PRAVILA STROKE 3.2. PRAVILA STROKE 3.3. ³⁹ PRAVILA STROKE 3.7.
3. Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in odjemnim mestom, prikaz zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov ter prikaz nove gospodarske javne infrastrukture	PRAVILA STROKE 3.4.
4. Prikaz lege streh in utrjenih površin, opredeljene s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu v elektronski obliki ⁴⁰	PRAVILA STROKE 3.5.

Prizidava, s katero se horizontalne dimenzije objekta ne povečujejo, ali rekonstrukcija objekta

Lokacijski prikazi se lahko izdelajo na grafičnem prikazu nepremičnine.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
5. Situacija obstoječega stanja	PRAVILA STROKE 3.1

Rekonstrukcija ali prizidava, pri kateri se horizontalne dimenzije objekta povečujejo

Posebnost: Gradbena in ureditvena situacija se izdelata za celotno zemljišče ali le za del zemljišča, na katerem se bo izvajala rekonstrukcija ali prizidava objekta.

39 Gradbena in ureditvena situacija se praviloma izdelata na dveh risbah.

40 Prikaz ni obvezen sestavni del DGD, temveč se izdela le v elektronski obliki in posreduje pristojnemu mnenjedajalcu v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19) in Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17).

Odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter

Lokacijski prikazi se lahko izdelajo na grafičnem prikazu nepremičnine.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Situacija obstoječega stanja	PRAVILA STROKE 3.1.
2. Lokacije zaključkov infrastrukturnih vodov, ki ostanejo po odstranitvi objekta	PRAVILA STROKE 3.4. Risba: točke od 1 do 6, namesto mest priključevanja in odjemnih mest se prikažejo lokacije zaključkov
3. Območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest	PRAVILA STROKE 3.3. Risba: točke od 1 do 5 in 12

5.2.1.C TEHNIČNI PRIKAZI

Stavbe

Arhitekturni prikazi stavb in arhitekturni ter krajinskoarhitekturni prikazi odprtega prostora se praviloma izdelajo v merilu 1 : 100 ali 1 : 200.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Prikaz arhitekturne zasnove tlorisov vseh etaž in strehe z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površin v objektu in zunaj njega	Tlorisi vseh etaž: ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2. ali P 8.3.2. Streha: ST ZAPS:2023 P 8.3.5.
2. Prikaz zunanjih površin	Situacija: ST ZAPS 03:2023 P 8.2.1. ali P 8.3.1. in ST ZAPS 06:2021 P 12.1.1. ali P 12.2.1.
3. Prikaz najmanj dveh karakterističnih prerezov stavbe	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.3. ali P 8.3.6.
4. Prikaz fasad, pri požarno zahtevnih stavbah tudi zahteve glede požarnih lastnosti fasade zaradi omejevanja širjenja požara	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.4. ali P 8.3.7. Zahteve glede požarnih lastnosti fasade zaradi omejevanja širjenja požara se prikažejo v skladu s tehnično smernico Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019
5. Tehnični prikazi zbirnega prikaza vsebujejo tudi prikaz značilnosti, pomembnih za ugotavljanje skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. materiali, barve, fasade, fotografije lokacije), če gre za objekte na območjih, varovanih v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine	/

Linijski gradbeno inženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi poglavje Objekti odprtega prostora in krajin.

Nelinejski gradbenoinženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi poglavje Objekti odprtega prostora in krajin.

Objekti odprtega prostora in krajin

Arhitekturni ali krajinskoarhitekturni prikazi objektov se praviloma izdelajo v merilu od 1 : 100 do 1 : 500.

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

- | | |
|---|---|
| 1. Krajinske zasnove vseh tlorisnih površin krajine in odprtega prostora ter objektov in zunanjih površin | ST ZAPS 06:2021 P 12.1.1. ali P 12.2.1. |
| 2. Prikaz karakterističnih prereзов oziroma profilov objektov in površin | ST ZAPS 06:2021 P 12.1.2. ali P 12.2.2. |
| 3. Tehnični prikazi zbirnega prikaza vsebujejo tudi prikaz značilnosti, pomembnih za ugotavljanje skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. materiali, barve, fasade, fotografije lokacije), če gre za objekte na območjih, varovanih v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine | ST ZAPS 06:2021 P 10 |

Odstranitev, rekonstrukcija ali prizidava

Posebnost:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

1. Tehnični prikazi se izdelajo za del objekta, ki je predmet odstranitve, rekonstrukcije ali prizidave tako, da se v tlorisih in prerezi obstoječega stanja označi konstrukcijske elemente objekta, ki so predmet odstranitve, rekonstrukcije ali prizidave, ter novo stanje objekta po izvedbi teh del

Stavbe:

[ST ZAPS 03:2023 P 8.2.](#) ali [P 8.3.](#)

Odpri prostor:

[ST ZAPS 06:2023 P 12.6.](#)**Rekonstrukcija ali prizidava objektov, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine**

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

6. Tehnični prikazi vsebujejo tudi prikaze tistih delov objekta, ki se spreminjajo in so pomembni za ugotavljanje skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. fasade, tridimenzionalne predstavitve, fotografije), če gre za objekte, varovane v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Fasade se prikažejo najmanj v skladu s [ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7.](#)

Odpri prostor:

[ST ZAPS 06:2021 P 10](#)**Odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter**

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

1. Tlorisi etaž z osnovnimi podatki o velikosti

[ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2.](#)

Risbe: brez dispozicije opreme, regulacijskih linij

Kotiranje: samo zunanje dimenzije objekta, izhodiščna višinska kota in višinske kote posameznih etaž

Vpisi: kot navedeno

2. Najmanj dva karakteristična prereza

[ST ZAPS 03:2023 P 8.2.3.](#)

Risbe: brez prikaza terena

Kotiranje: brez višin kapi, vencev ipd.

Vpisi: kot navedeno

Odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter in je posamezno varovanega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

3. Razporeditev in opis prostorov v tlorisih etaž

[ST ZAPS 03:2023 P 8.3.2.](#)

4. Značilne arhitekturne lastnosti fasad (členitve, venci ipd.)

Smiselno se uporabijo navodila za izdelavo načrtov na nivoju PZI [ST ZAPS 03:2023 P 8.5.](#) in [ST ZAPS 06:2021 P 10](#)

5. Posebni detajli z dediščinsko vrednostjo (portal, ograja ipd.)

Sprememba gradbenega dovoljenja

Grafični prikazi obsegajo le tiste prikaze, ki jih spremembe zadevajo, pri čemer se vse spremembe barvno označijo.

5.3. PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)

5.3.1. ZBIRNI NAČRT V PZI⁴¹

5.3.1.0. OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Podatki o udeleženi strokovnjakih pri projektiranju	PRILOGA 1B
3. Izjava projektanta in vodje projektiranja	PRILOGA 2B
4. Kazalo vsebine projekta	PRILOGA 3
5. Splošni podatki o gradnji	PRILOGA 4A
6. Podatki o objektih	PRILOGA 4B
7. Podatki o zemljiščih za gradnjo	PRILOGA 4C

Uporaba nepriporočene metode

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
8. Izjava izvajalca pregleda pri neuporabi priporočene metode	PRILOGA 2D

5.3.1.A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO³²

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis objekta in njegovih značilnosti	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.I.A., točke od 1 do 3 ST ZAPS 05:2023 P 8.5., točke od 1 do 15
2. Povzetek tehničnih poročil vseh načrtov	Navedejo se bistvene vsebine rešitev iz posameznih načrtov
3. Opis izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.I.A., točka 4 ST ZAPS 05:2023 P 8.5., točka 16

41 V skladu s petim odstavkom Pravilnika se lahko v projektni dokumentaciji PZI zbirni načrt združi z načrtom, ki je osnova za izdelavo zbirnega načrta, pri čemer se zbirno tehnično poročilo združi s tehničnim poročilom tega načrta. V tem primeru obrazec 1C vstavimo za obrazec 1A, obrazec 2C za obrazec 2B, tehnične prikaze pa za lokacijskimi prikazi.

Odstopanje od DGD v okviru dopustnih manjših odstopanj

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

- | | |
|---|---|
| 4. Navedba in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj | ST ZAPS 03:2023 P 8.5.I.A., točka 5
ST ZAPS 05:2023 P 8.5. |
|---|---|

Kadar pri spreminjanju objekta izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev zaradi tehnične neizvedljivosti ali nesorazmernosti stroškov ni v celoti zagotovljeno

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

- | |
|--|
| 5. Opis in utemeljitev odstopanj od izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev, če pri spreminjanju objekta izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev zaradi tehnične neizvedljivosti ali nesorazmernosti stroškov ni v celoti zagotovljeno |
| 6. Utemeljitev, da se gradbenotehnično stanje objekta ne poslabšuje |

5.3.I.B. LOKACIJSKI PRIKAZI

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

- | | |
|---|---|
| 1. Pregledna situacija | ST ZAPS 03:2023 P 8.2.1. ali P 8.3.1.
ST ZAPS 06:2021 P 11 |
| 2. Prikaz situacije, zunanje ureditve in odprtih površin na gradbeni parceli v merilu od 1 : 200 do 1 : 1000 | PRAVILA STROKE 3.2. |
| 3. Prikaz priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter prikazi zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov s prikazom nove gospodarske javne infrastrukture, ki se izdelava v enakem merilu kot grafični prikazi v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja | PRAVILA STROKE 3.4. |
| 4. Grafični in drugi podatki za zakoličbo ter georeferenciranje objekta v prostoru | PRAVILA STROKE 3.6. |

Odstopanje od DGD v okviru dopustnih manjših odstopanj

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
5. Prikazi dopustnih manjših odstopanj na tistih lokacijskih prikazih iz DGD, ki prikazujejo značilnosti objekta drugače, kot je določeno v DGD	PRAVILA STROKE 3.2. do 3.7.

5.3.I.C TEHNIČNI PRIKAZI

V primeru da se zbirni načrt združi z načrtom, ki je osnova za izdelavo zbirnega načrta, se na tem mestu izdela vsebina, opisana v poglavju 5.3.II.C.

5.3.I.D IZKAZI

1. Izkaz požarne varnosti, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo požarno varnost⁴²
2. Izkaz energijskih lastnosti stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah⁴³
3. Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo zaščito pred hrupom v stavbah⁴⁴
4. Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe, izdelan v skladu s predpisi, ki urejajo prezračevanje in klimatizacijo stavb⁴⁵
5. Drugi izkazi, če tako določajo predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve

5.3.II. NAČRTI V PZI

5.3.II.0. OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran načrta	PRILOGA 1C
2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka	PRILOGA 2C

42 Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

43 Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22).

44 Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1).

45 Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/02).

5.3.II.A. TEHNIČNO POROČILO

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis projektnih rešitev	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.I.A. ,
2. Navedba materialov	točke od 6 do 8
3. Navodila za vgradnjo	Odpri prostor: ST ZAPS 05:2023 P 8.5
4. Analize in izračuni za dokazovanje bistvenih in drugih zahtev	
5. Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.I.A. , točka 4. samo v delu, ki se nanaša na načrt arhitekture

5.3.II.B. LOKACIJSKI PRIKAZI

Lokacijski prikazi niso vključeni v načrt.

5.3.II.C. TEHNIČNI PRIKAZI

Načrti s področja arhitekture za stavbe

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tehnični prikaz temeljev in kanalizacije	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.2.
2. Tehnični prikaz tlorisov vseh etaž	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.1.
3. Tehnični prikaz ostrešja	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.3.
4. Tehnični prikaz strehe	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.3.
5. Tehnični prikazi značilnih prerezov s prikazom višin gotovega tlaka etaž glede na državni geodetski referenčni sistem	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.4. Navedejo se absolutne in relativne etažne višine
6. Tehnični prikazi fasad	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.5.
7. Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev	Podatki, ki jih je mogoče grafično prikazati, se smiselno prikažejo v tehničnih prikazih, kot določa ST ZAPS 03:2023 P 8.5.

Načrti s področja arhitekture za zunanje ureditve ob stavbah in odprte površine

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Pri izdelavi tehničnega poročila in tehničnih prikazov načrtov gradbeno inženirskih objektov ter objektov odprtega prostora in krajine se smiselno uporabljajo določbe prejšnjega odstavka	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.E.

Načrti s področja krajinske arhitekture

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tehnični prikazi nivelacije zemljišča	ST ZAPS 06:2021 P 12.3. 1. do 12.3.4. ST ZAPS 05:2023 P 10.
2. Tehnični prikazi značilnih prerezov s prikazom višin, če je zemljišče reliefno razgibano	ST ZAPS 06:2021 P 12.3.2 in 12.3.4. ST ZAPS 05:2023 P 10.
3. Tehnični prikazi zasaditve	ST ZAPS 06:2021 P 12.3.1. do 12.3.4. ST ZAPS 05:2023 P 10.6.

Dodatne vsebine projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis del s popisom materialov in opreme	Odprti prostor: ZAPS 05-2023 P 8.5.
2. Tista navodila za izvedbo, ki ne vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev	Zajeto v tehničnem poročilu
3. Tiste tehnične prikaze montaže in demontaže gradbenih elementov in stikov požarno odpornih gradbenih elementov in sklopov, ki ne vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev	/
4. Tiste tehnične prikaze shem in detajlov gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, ki ne vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev	ST ZAPS 03:2023 P 8.5.6. do 8.5.8 Odprti prostor: ST ZAPS 05-2023 P 8.5.
5. Tehnični prikazi notranje opreme, barvne študije in materiale elementov, brez vpliva na bistvene zahteve	/
6. Tehnične prikaze in navodila za vgradnjo opreme	/
7. Tehnične prikaze zaščite obstoječih dreves med gradnjo	ST ZAPS 06:2021 P 10.6.2. ST ZAPS 05-2023 P 8.5.
8. Druge potrebne tehnične prikaze, ki ne vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev	/

5.4. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA ODSTRANITEV ZAHTEVNEGA ALI MANJ ZAHTEVNEGA OBJEKTA (PZO)

5.4.1. ZBIRNI NAČRT V PZO

5.4.1.0 OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Podatki o udeleženi strokovnjakih pri projektiranju	PRILOGA 1B
3. Izjava projektanta in vodje projektiranja	PRILOGA 2E

5.4.1.A TEHNIČNO POROČILO

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis objekta in njegovih značilnosti, vključno s priključki na infrastrukturo	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.I.A. , točka 2
2. Način odstranitve objekta, vključno s priključki na infrastrukturo, in ureditve po končani odstranitvi	<ul style="list-style-type: none"> – Ureditev gradbišča – Tehnologija rušenja – Opis odstranitve priključkov na infrastrukturo z opisom zaključkov – Način in lokacija deponiranja gradbenih odpadkov – Opis ukrepov za sanacijo stanja zemljišča in opis njegove rabe po odstranitvi objekta
3. Opis ukrepov za zagotavljanje varnosti ljudi in sosednjih objektov ter varovanja okolja v času odstranitve objekta in po končani odstranitvi	Glej: <ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o gradbiščih – Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih – Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč – Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih
4. Opis konstrukcijskih elementov in materialov objekta	ST ZAPS 03:2021 P 8.3.I.A. , točka 4
5. Fotografije objekta	/

5.4.I.B LOKACIJSKI PRIKAZI

Lokacijski prikazi se lahko izdelajo na grafičnem prikazu nepremičnine.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Situacija obstoječega stanja objekta	PRAVILA STROKE 3.1.
2. Lokacije zaključkov infrastrukturnih vodov, ki ostanejo po odstranitvi objekta	PRAVILA STROKE 3.4. Risba: točke od 1 do 6, namesto mest priključevanja in odjemnih mest se prikažejo lokacije zaključkov
3. Območje gradbišča in prikaz gradbiščnih cest	PRAVILA STROKE 3.3. Risba: točke od 1 do 5 in 12

5.4.I.C TEHNIČNI PRIKAZI**Stavbe**

Arhitekturni prikazi stavb in arhitekturni ter krajinskoarhitekturni prikazi zunanje ureditve se izdelajo v merilu 1 : 100 ali 1 : 200.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tlorisi etaž z osnovnimi podatki o velikosti	Tlorisi vseh etaž: ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2. ali P 8.3.2.
2. Najmanj dva karakteristična prereza	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.3. ali P 8.3.6.
3. Tehnični prikazi drugih ureditev, kot je na primer ureditev terena po odstranitvi ipd.	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.1. ali P 8.3.1.

Linijski gradbeno inženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi poglavje Objekti odprtega prostora in krajin.

Nelinijski gradbeno inženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi Objekti odprtega prostora in krajin.

Objekti odprtega prostora in krajin

Zasnova objekta je prikazana v merilu od 1 : 500 do 1 : 2000.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tloris objekta	ST ZAPS 06:2021 P 12.3.1.
2. Karakteristični prerezi ali profili objekta	ST ZAPS 06:2021 P 12.3.2.

-
3. Tehnični prikazi drugih ureditev, kot je na primer ureditev terena po odstranitvi ipd. [ST ZAPS 06:2023 P 12.3.1-12.3.4.](#)
-

Odstranitev objekta, posamezno varovanega v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

- | | |
|--|--|
| 4. Prikaz razporeditve in opisa prostorov v tlorisih etaž | Tlorisi vseh etaž:
ST ZAPS 03:2023 P 8.3.2. |
| 5. Prikaz značilnih arhitekturnih lastnosti fasad (členitve, venci ipd.) | ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7. |
| 6. Prikaz posebnih detajlov z dediščinsko vrednostjo (portal, ograja ipd.) | ST ZAPS 06:2021 P 12 |
-

5.5. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA IZVEDENIH DEL (PID)

5.5.1. ZBIRNI NAČRT V PID

5.5.1.0 OBRAZCI

Če med gradnjo ni prišlo do odstopanj

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Izjava projektanta in vodje projektiranja ter nadzornika in vodje nadzora	PRILOGA 2F
3. Kazalo vsebine projekta	PRILOGA 3
4. Podatki o zemljiščih za gradnjo	PRILOGA 4C

Če je med gradnjo prišlo do odstopanj

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
5. Podatki o udeleženi strokovnjakih pri projektiranju	PRILOGA 1B
6. Splošni podatki o gradnji	PRILOGA 4A
7. Podatki o objektih	PRILOGA 4B

Objekt, ki ga je bilo treba nemudoma izvesti za odvrčanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč, ali vojaško-inženirski objekt, zaklonišče ali drug zaščitni objekt med izrednim ali vojnim stanjem, KI bo postal stalni objekt, ali objekt nujne rekonstrukcije

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Podatki o udeleženi strokovnjakih pri projektiranju	PRILOGA 1B
3. Izjava projektanta in vodje projektiranja	PRILOGA 2G
4. Kazalo vsebine projekta	PRILOGA 3
5. Splošni podatki o gradnji	PRILOGA 4A
6. Podatki o objektih	PRILOGA 4B
7. Podatki o zemljiščih za gradnjo	PRILOGA 4C

5.5.I.A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Če med gradnjo ni prišlo do odstopanj

1. Opis izvedenega stanja objekta
2. Opis skladnosti zgrajenega objekta z dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
3. Opis skladnosti zgrajenega objekta z izdanim gradbenim dovoljenjem
4. Opis skladnosti zgrajenega objekta s projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje
5. Opis izpolnjenosti pogojev za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili ti določeni v gradbenem dovoljenju

Če je med gradnjo prišlo do odstopanj

Dodatno še:

6. Navedbe in utemeljitve dopustnih manjših odstopanj od projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
7. Navedbe in utemeljitve dopustnih manjših odstopanj od projektne dokumentacije za izvedbo gradnje
8. Navedba listov posameznih načrtov oziroma seznam identifikacijskih oznak elementov digitalnega modela, kjer so prikazana odstopanja
9. Navedba novih mnenj, ki so bila pridobljena zaradi odstopanj

Objekt, ki ga je bilo treba nemudoma izvesti za odvratanje nevarnosti in povzročitve nadaljnje škode ob neposredni ogroženosti ali nastanku naravnih in drugih nesreč, ali vojaško-inženirski objekt, zaklonišče ali drug zaščitni objekt med izrednim ali vojnim stanjem, ki bo postal stalni objekt, ali objekt nujne rekonstrukcije

1. Zbirno tehnično poročilo, ki opisuje izvedeni objekt

5.5.I.B LOKACIJSKI PRIKAZI

Če med gradnjo ni prišlo do odstopanj

Lokacijski prikazi se ne izdelujejo.

Če je med gradnjo prišlo do odstopanj

Prikazi dopustnih manjših odstopanj na tistih lokacijskih prikazih iz DGD, ki prikazujejo značilnosti objekta drugače, kot je določeno v DGD.

5.5.II. NAČRTI V PID

Če med gradnjo ni prišlo do odstopanj

Za načrte projektne dokumentacije izvedenih del štejejo načrti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje.

Če je med gradnjo prišlo do dopustnih manjših odstopanj od projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je bila sestavni del gradbenega dovoljenja, ter od projektne dokumentacije za izvedbo gradnje

Načrti projektne dokumentacije izvedenih del se izdelajo kot novi načrti ali kot dopolnitve načrtov iz projektne dokumentacije za izvedbo gradnje. Če zaradi obsega odstopanj z dopolnitvijo načrtov iz projektne dokumentacije za izvedbo gradnje ni mogoče zagotoviti ustrezne preglednosti in prikaza, se izdelajo novi načrti.

5.5.II.0 OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran načrta	PRILOGA 1C
2. Izjava projektanta načrta in pooblaščenega strokovnjaka	PRILOGA 2C

5.5.II.A TEHNIČNO POROČILO

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Opis izvedenega stanja objekta	ST ZAPS 03:2021 P 8.7.
2. Opis in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je bila sestavni del gradbenega dovoljenja	
3. Opis in utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, ki je bila priložena k prijavi začetka gradnje	

5.5.II.B TEHNIČNI PRIKAZI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Prikazi izvedenega stanja objekta	Prikazi se izdelajo na enak način kot v PZI.

5.6. PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA LEGALIZACIJO (DL)

5.6.II.0 OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Naslovna stran projektne dokumentacije	PRILOGA 1A
2. Izjava projektanta in pooblaščenega strokovnjaka	PRILOGA 19B
3. Splošni podatki o objektu legalizacije	PRILOGA 19C

5.6.II.A. GRAFIČNI PRIKAZI

Stavbe

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tlorisi vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površinah v objektu in zunaj njega	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.2.
2. Najmanj dva karakteristična prereza	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.6.
3. Vse fasade	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7.
4. Zbirni prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo	PRAVILA STROKE 3.4.
5. Najmanj štiri fotografije, ki prikazujejo objekt z vseh strani neba, pri stavbah pa tudi vseh fasad stavbe	
6. Grafični prikaz nepremičnine, če je objekt vpisan v kataster nepremičnin, oziroma elaborat v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin, če ta še ni vpisan, kadar je tak vpis predpisan	

Linijski gradbeno inženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi Objekti odprtega prostora in krajini.

Nelinijski gradbeno inženirski objekti

Krajinskoarhitekturni prikazi za objekte, po CC-SI klasificirane kot gradbeno inženirski objekti odprtega prostora. Glej tudi Objekti odprtega prostora in krajini.

Objekti odprtega prostora in krajin

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
7. Drugi posnetki, potrebni za prikaze objekta	ST ZAPS 06:2021 P 12.1.1. ali P 12.2.1., po potrebi še ST ZAPS 06:2021 P 12.1.2. ali P 12.2.2. ter P 12.3.
8. Zbirni prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo	PRAVILA STROKE 3.4.
9. Najmanj štiri fotografije, ki prikazujejo objekt z vseh strani neba, pri stavbah pa tudi vseh fasad stavbe	/
10. Grafični prikaz nepremičnine, če je objekt vpisan v kataster nepremičnin, oziroma elaborat v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin, če ta še ni vpisan, kadar je tak vpis predpisan	/

Legalizacija objekta, ki vključuje tudi rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti nelegalnega objekta

Zgornje vsebine se lahko vključijo v projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

6. DRUGA DOKUMENTACIJA

6.1. DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA (DZO)⁴⁶

6.1.I. VODILNA MAPA

PRILOGA 5A

1. Podatki o objektu in dokazilu o zanesljivosti objekta
2. Podatki o udeležencih pri graditvi
3. Izjava nadzornika in vodje nadzora
4. Tabelarično kazalo vodilne mape

6.1.II. DOKAZILO IZVAJALCA

PRILOGA 5B

1. Izjava izvajalca in vodje gradnje
2. Ostali udeleženi posamezniki izvajalca pri vodenju gradnje, če so bili določeni
3. Tabelarično kazalo dokazil

6.2. DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA NEZAHTEVNE OBJEKTE (DNZO)

6.2.I. DOKUMENTACIJA

6.2.I.0 OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

- | | |
|--|---|
| 1. Podatki o investitorju in objektu | PRILOGA 6, LIST 1 |
| 2. Tloris, značilni prerezi (profili), pogledi oziroma oblikovanje terena | PRILOGA 6, LIST 2
ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2.
ST ZAPS 03:2023 P 8.2.3.
ST ZAPS 03:2023 P 8.2.4.
ST ZAPS 06 P 12.2. |
| 3. Prikaz objekta na grafičnem prikazu nepremičnine tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost na stiku z zemljiščem | PRILOGA 6, LIST 3
PRAVILA STROKE 3.2. |

46

Dokazilo o zanesljivosti objekta izdela izvajalec.

Če se zaradi gradnje nezahtevnega objekta spreminja prometna ureditev

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

4. Prikaz prometne ureditve in drugih funkcionalnih površin objekta (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, mestom za odpadke)

[PRILOGA 6, LIST 3](#)
[PRAVILA STROKE 3.3.](#)

Če se objekt priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA

NAVODILA ZA IZDELAVO

5. Prikaz mesta priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, zaščita in prestavitve infrastrukturnih vodov

[PRILOGA 6, LIST 3](#)
[PRAVILA STROKE 3.4.](#)

Če je nezahteven objekt posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Namesto dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt se izdela DGD.

6.3. DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI (DSN)

6.3.1.0 OBRAZCI

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Podatki o udeležencih in objektu	PRILOGA 7

6.3.1.A PRILOGE

Stavbe

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tlorisi novega stanja in vertikalni prerez	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2. ST ZAPS 03:2023 P 8.2.3.
2. Prikaz celotne etaže stavbe z oznako dela stavbe, ki se mu spreminja namembnost, če se spreminja le namembnost dela stavbe, vključno s prikazi novega stanja glede zahtev požarne varnosti – meje požarnih in dimnih sektorjev in evakuacijske poti	ST ZAPS 03:2023 P 8.2.2. Merilo se prilagodi velikosti stavbe Zahteve glede požarnih lastnosti fasade zaradi omejevanja širjenja požara se prikažejo v skladu s tehnično smernico Požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2019

Odprti prostor

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Pregledna situacija novega stanja	ST ZAPS 06:2021 P 12.1.1. ali P 12.2.1.

Sprememba namembnosti, ki se izvaja hkrati z rekonstrukcijo ali prizidavo objekta, ali sprememba namembnosti v objektu, ki je posamezno varovan objekt v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Namesto dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti se izdelata DGD.

7. OSTALA DOKUMENTACIJA

7.1. DOKUMENTACIJA ZA IZDAJO DOVOLJENJA ZA OBJEKT DALJŠEGA OBSTOJA BREZ GRADBENEGA DOVOLJENJA (DODO)⁴⁷

Grafični prikazi so priloga k zahtevi.

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
1. Tlorisi vseh etaž z osnovnimi merami prostorov	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.2
2. Prerezi	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.6
3. Pogledi oziroma drugi posnetki	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7.
4. Seznam prostorov s površinami in podatek o bruto tlorisni površini	Prikaz neto in bruto površin stavb v skladu s SIST ISO 9836

Objekt, ki je posamezno varovan v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine

Dodatno še:

BESEDILO PREDPISA	NAVODILA ZA IZDELAVO
5. Vse fasade	ST ZAPS 03:2023 P 8.3.7