# TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu s 7. členom Pravilnika. Neobvezne vsebine so obarvane sivo, opombe so obarvane sivo in pisane v poševni pisavi.

## Kazalo vsebine

1. OBRAZCI

|  |
| --- |
| 1. NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 1A |
| 1. PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B |
| 1. IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A |
| 1. SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A |
| 1. PODATKI O OBJEKTIH – PRILOGA 4B |
| 1. PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO – PRILOGA 4C |
| 1. PODATKE ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA – PRILOGA 4D |
| 1. MNENJA |

1. TEHNIČNO POROČILO

[0. Kazalo vsebine 1](#_Toc175231674)

[1. Opis gradnje in njenih značilnosti 3](#_Toc175231675)

[2. Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora,   
vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele 6](#_Toc175231676)

[3. Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev)   
na neposredno okolico 7](#_Toc175231677)

[4. Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov   
ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje   
od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov 9](#_Toc175231678)

[5. Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo   
ali opis samooskrbe objekta 10](#_Toc175231679)

[6. Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov 10](#_Toc175231680)

[7. Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov   
za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode 10](#_Toc175231681)

[8. Izsledki predhodnih raziskav 10](#_Toc175231682)

[9. Druge vsebine 11](#_Toc175231683)

[10. Navedba načrtov in izkazov 12](#_Toc175231684)

[11. Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave 12](#_Toc175231685)

[12. Utemeljitev povečanja dimenzij objekta, če gre za rekonstrukcijo objekta,   
pri kateri se povečujejo dimenzije objekta zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami ali kot posledice manjše rekonstrukcije 12](#_Toc175231686)

1. LOKACIJSKI PRIKAZI

|  |  |
| --- | --- |
| 1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | 1:500 |
| 1. PRIKAZ OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV | 1:500 |
| 1. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA | 1:500 |
| 1. PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ | 1:500 |
| 1. PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST | 1:500 |
| 1. UREDITEV GRADBIŠČA | 1:500 |
| 1. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ |  |
| 1. KOMUNALNA OSKRBA IN VAROVALNI PASOVI KOMUNALNIH VODOV | 1:500 |
| 1. VERTIKALNI POTEK PRIKLJUČKOV | 1:500 |
| 1. PRIKAZ LEGE STREH IN UTRJENIH POVRŠIN | 1:500 |

1. TEHNIČNI PRIKAZI

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ARHITEKTURNA SITUACIJA | 1:200 |
| 1. TLORISI VSEH ETAŽ | 1:100 ali 1:200 |
| 1. TLORIS STREHE | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ A-A | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ B-B | 1:100 ali 1:200 |
| 1. SEVERNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. JUŽNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. VZHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. ZAHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |

## Opis gradnje in njenih značilnosti

Opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev.

### Namen posega

Splošni opis posega predstavlja uvod za lažjo predstavo in razumevanje celote. Uvod naj bo kratek in jedrnat.

* kratek opis posega (en odstavek),
* opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj),
* kratek povzetek projektne naloge, kadar ni priložena,
* navedba glavnih in pripadajočih objektov z navedbo oznak in kot so prikazani
* v grafičnem delu;

### Opis lokacije z urbanističnimi podatki

* urbanistični opis lokacije objekta (enota urejanja, območje namenske rabe, tipologija, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)
* opis obstoječega stanja zemljišča in navedba obstoječih objektov

### Opis objekta in njegovih značilnosti

Kadar gre za gradnjo več objektov lahko vsak posamezen objekt opisujemo ločeno in napravimo podnaslov.

#### Opis obstoječega stanja objekta

(samo v primeru rekonstrukcije ali prizidave)

* opis namembnosti objekta
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah
* opis obstoječe konstrukcije
* opis komunikacij v objektu
* opis zunanje ureditve
* opis prometne ureditve

#### Opis novega stanja objekta

* opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen,
* tipologija predvidene zasnove objekta,
* morfologija predvidene gradnje,
* kompozicija, gabariti,
* opis oblikovne podobe objekta,
* arhitekturne značilnosti (orientacija, dostopi, vhodi, vertikalne komunikacije, osnovni ustroj objekta),
* opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah,
* glavne tehnične značilnosti končnih obdelav ovoja stavbe,
* opis predvidenih električnih, strojnih in telekomunikacijskih inštalacij ter pripadajoče opreme (ocena kapacitet, posebnosti zahtev projektne naloge, osnovne rešitve sistemov, določitev energetskih virov in načina priključevanja, potrebni prostori),
* opis tehnologij, v kolikor so v stavbi predvidene (npr. kuhinje) ali pa so stavbe namenjene tehnologiji (industrijske stavbe); opis obsega: izbira in opis tehnološkega postopka, okvirni grafični prikaz prostorov, potrebnih za izvajanje tehnološkega procesa, kapaciteta priključkov na infrastrukturo, definiranje osnov za izdelavo drugih načrtov;.

#### opis zasnove odprtega prostora:

* opis obstoječega stanja,
* opis zasnove ureditve,
* opis prometne ureditve (dovozi, dostopi, mirujoči promet),
* opis predvidenih vplivov na okolje ter morebitnih izravnalnih ukrepov in prestavitev komunalnih vodov;

#### Shema tlorisov posameznih funkcionalnih enot enake namembnosti

(samo pri večnamenskih stavbah)

### Prikaz površin

V primeru rekonstrukcije ali prizidave prikažemo obstoječe in novo stanje. Po potrebi površine razdelimo še glede na standardno klasifikacijo objektov v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov.

#### Neto tlorisne površine v skladu s predpisom za izračunavanje površin

Osnovni podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površin v objektu in zunaj njega, samo v primeru da površine niso navedene v tehničnih prikazih.

#### Bruto tlorisne površine v skladu s predpisom za izračunavanje površin

Podatki so potrebni za prikaz uporabne površine za stanovanja in poslovne dejavnosti ter za prikaz bruto tlorisne površine za izračun faktorja izrabe, ki ju je potrebno vpisati v obrazce.

|  |  |
| --- | --- |
| **GLAVNI OBJEKT A** | **0,00** |
| UPORABNA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| TEHNIČNA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA | 0,00 |
| a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| b) DELOMA ZAPRTE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE | 0,00 |
| 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe | 0,00 |
| 12112 Gostilne, restavracije, točilnice | 0,00 |
| 12301 Trgovske stavbe | 0,00 |
| … | 0,00 |
| c) Z ELEMENTI OBDANE IN NE POKRITE POVRŠINE | 0,00 |

## Opis skladnosti objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora, vključno z opisom skladnosti glede določitve gradbene parcele

Navede se skladnost s tistimi členi prostorskih aktov, ki se nanašajo na nameravano gradnjo oziroma obravnavane parcele, na katerih se nahaja objekt. Navede se prostorski akt, številko člena, izvleček vsebine tega člena, navedba podatkov kadar je to potrebno ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev. Podatke se lahko navede v tabeli ali kako drugače.

### (Prostorski akt)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena | Izvleček / zahteva | Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev |
| Primer opisa: | |  |
| 00 | odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m | Odmik stavbe od parcelnih mej na severu, zahodu in vzhodu znaša najmanj 4,0 m, na vzhodni strani pa znaša odmik 0,2 m, za kar je investitor pridobil pisno soglasje lastnika. |

### (Predpis)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena | Izvleček / zahteva | Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev |
|  |  |  |

### Opis skladnosti glede določitve gradbene parcele

Opiše se skladnost gradbene parcele s prostorskim izvedbenim aktom v skladu z osmim odstavkom 190. člena ZUreP-3.

## Opis vplivov gradnje (npr. vibracije, hrup, prašenje, osvetlitev) na neposredno okolico

Opiše se vplive izvajanja gradnje. Glej:

* Pravilnik o gradbiščih
* Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih
* Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč
* Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih

Primer opisa:

### Vibracije

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih.

Pričakovana tehnologija gradnje vključuje zabijanje pilotov / zagatnic / izkop gradbene jame v neposredni bližini obstoječega objekta, … pri čemer je mogoče pričakovati vibracije, ki potencialno lahko povzročijo poškodbe na obstoječih objektih in napravah. Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

### Hrup

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

### Prašenje

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

### OSvetlitev

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

### Odpadki

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.

## Opis vplivov objekta na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ter zemljišč in na varstvo pred požarom z navedbo odmikov gradnje od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

* + ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
  + ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
  + ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
  + ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.
* odmiki od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov,
* ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja
* opis predvidenega varovanja gradbene jame

### Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da bo:

* + nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
  + omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
  + omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Opis koncepta požarne varnosti z vidika umeščanja v prostor:

* požarni odmiki od parcelnih meja sosednjih zemljišč in od sosednjih objektov,
* zahteve za zunanje stene v odvisnosti od oddaljenosti od relevantne meje
* hidrantno omrežje, zagotavljanje požarne vode
* intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila
* površine za evakuacijo ljudi

### Drugi Vplivi objekta na okolico

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

* osončenost sosednjih objektov
* ravnanje z odpadki,
* komunalne vode
* meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine)
* izpusti v zrak
* izpusti v tla
* potencialni viri hrupa in predvideni ukrepi

## Opis priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ali opis samooskrbe objekta

Navedejo se le podatki, ki niso navedeni v obrazcih.

### Vrsta infrastrukture

* splošen opis priključka ali samooskrbe, opis mesta priključevanja
* predvidena poraba (izračun kadar je potrebno), kapaciteta, izračun površin,…
* merilna mesta, …
* zahteve projektnih oziroma drugih pogojev in opredelitev glede njihovega izpolnjevanja

## Opis zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov

### Vrsta infrastrukture

* območje zaščite
* odsek prestavitve
* predviden nov potek

## Opis priključevanja na infrastrukturo za gasilno vodo oziroma gradnje objektov za oskrbo z gasilno vodo in opis objektov ali naprav za zajem požarne vode

* obstoječi in predvideni notranji in zunanji hidranti
* drugi viri gasilne vode (vodotoki, požarni rezervoarji, …)
* obstoječi in predvideni objekti in naprave za zajem požarne vode, ki ostane po gašenju

## Izsledki predhodnih raziskav

Kratek povzetek predhodnih raziskav, kadar so bile opravljene (geološko-geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo, …)

## Druge vsebine

Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

### Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj

Navede se izvleček vsebine pogojev ali predpisa ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev. Podatke se lahko navede v tabeli ali kako drugače.

### Varovana, varstvena in ogrožena območja, vodna ter priobalna zemljišča

#### Območje

Predpis oziroma mnenjedajalec:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena (če gre za predpis) | Izvleček / zahteva | Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev |
|  |  |  |

### Varovalni pasovi infrastrukture

#### Vrsta infrastrukture

Predpis oziroma mnenjedajalec:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena (če gre za predpis) | Izvleček / zahteva | Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev |
|  |  |  |

### Drugo

#### Področje:

Predpis oziroma mnenjedajalec:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| št. člena (če gre za predpis) | Izvleček / zahteva | Navedba podatkov / opredelitev glede izpolnjevanja zahtev |
|  |  |  |

## Navedba načrtov in izkazov

Glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta se v tehničnem poročilu navedejo najmanj tisti načrti, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, ter druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo. Prikazan je tipičen primer.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ZBIRNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE |
| 1/2 | NAČRT UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN |
| 2/1 | NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ |
| 2/2 | NAČRT ZUNANJE KANALIZACIJE |
| 3/1 | NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME |
| 3/2 | NAČRT NIZKO NAPETOSTNEGA PRIKLJUČKA |
| 4/1 | NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME |
| 4/2 | NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA |
| 4/3 | NAČRT PLINSKEGA PRIKLJUČKA |
| 6 | NAČRT POŽARNE VARNOSTI |
| 8 | NAČRT GEODEZIJE |
| 10 | NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE |
|  | IZKAZ POŽARNE VARNOSTI |
|  | IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA |
|  | IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE |
|  | IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM |

## Opis konstrukcijskih ukrepov, ki so del rekonstrukcije ali prizidave

V primeru rekonstrukcije ali prizidave. Opiše se predviden koncept konstrukcijskih ukrepov.

## Utemeljitev povečanja dimenzij objekta, če gre za rekonstrukcijo objekta, pri kateri se povečujejo dimenzije objekta zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami ali kot posledice manjše rekonstrukcije

V primeru rekonstrukcije ali prizidave. Opiše se predvidene posege, s katerimi se objekt povečuje in utemeljitev za posamezen poseg.

# LOKACIJSKI PRIKAZI

V skladu s petim odstavkom 3. člena Pravilnika se lahko posamezne vsebine združujejo v enotnih risbah, na primer prometna ureditev in požarna varnost se lahko prikaže skupaj z ureditvijo gradbišča, ali pa se zaradi preglednosti vsaka vsebina prikaže ločeno, na primer posebej prometna ureditev in posebej požarna varnost. Tudi merilo risbe se lahko prilagodi tako, da so posamezni prikazi jasno vidni. Navedeni prikazi vsebine delijo po smiselnih sklopih.

Prikaz lege streh in utrjenih površin, opredeljene s koordinatami v državnem koordinatnem sistemu v elektronski obliki, je potrebno izdelati v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Prikaz se odda samo v elektronski obliki pristojnemu mnenjedajalcu.

Spodnje tabele z navedbo listov ni potrebno ponavljati, če je že vključena v kazalo vsebine na začetku poročila.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | 1:500 |
| 1. PRIKAZ OBJEKTOV ZA ODSTRANITEV | 1:500 |
| 1. GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA | 1:500 |
| 1. PRIKAZ VAROVANIH, VARSTVENIH IN OGROŽENIH OBMOČIJ | 1:500 |
| 1. PROMETNA UREDITEV IN POŽARNA VARNOST | 1:500 |
| 1. UREDITEV GRADBIŠČA | 1:500 |
| 1. TRIDIMENZIONALNI PRIKAZ |  |
| 1. KOMUNALNA OSKRBA IN VAROVALNI PASOVI KOMUNALNIH VODOV | 1:500 |
| 1. VERTIKALNI POTEK PRIKLJUČKOV | 1:500 |
| 1. PRIKAZ LEGE STREH IN UTRJENIH POVRŠIN | 1:500 |

# TEHNIČNI PRIKAZI

Spodnje tabele z navedbo listov ni potrebno ponavljati, če je že vključena v kazalo vsebine na začetku poročila.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ARHITEKTURNA SITUACIJA | 1:200 |
| 1. TLORISI VSEH ETAŽ | 1:100 ali 1:200 |
| 1. TLORIS STREHE | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ A-A | 1:100 ali 1:200 |
| 1. PREREZ B-B | 1:100 ali 1:200 |
| 1. SEVERNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. JUŽNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. VZHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |
| 1. ZAHODNA FASADA | 1:100 ali 1:200 |