

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

# REGIONALNO SREDIŠČE ZRP NM

(REGIONALNO SREDIŠČE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ NOVO MESTO)

Natečajna naloga



Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto

Razpisovalec:

Mestna občina Novo mesto v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor, Vegova 8, Ljubljana

Izdelovalec natečajne naloge:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto

Sodelujoče osebe izdelovalca:

Barbara Brate, strokovna sodelavka

Špela Bele Zatežič, vodja oddelka

Odgovorni osebi:

dr. Iztok Kovačič, Mestna občina Novo mesto, vodja Urada za razvoj in prostor

Franci Starbek, Mestna občina Novo mesto, vodja Urada za infrastrukturo

Novo mesto, oktober 2024

## Vsebina

1.	NATEČAJ.....	3
1.1.	Cilj natečaja.....	3
1.2.	Predmet natečaja.....	3
2.	NATEČAJNO OBMOČJE.....	3
2.1.	Predstavitev natečajnega območja.....	3
2.2.	Urbanistične, arhitekturne, krajinsko arhitekturne in naravne značilnosti območja .....	4
2.3.	Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobrega.....	6
2.4.	Dejavnosti .....	7
2.5.	Lastništvo .....	7
2.6.	Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih značilnostih lokacije .....	7
2.7.	Podrobni podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju .....	10
2.8.	Fotografska predstavitev območja .....	11
3.	PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH MNENJEDAJALCEV IN STROKOVNIH PODLAGAH...	15
3.1.	Veljavni prostorski akti.....	15
3.2.	Pogoji, usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora.....	19
3.2.1.	Predhodni projektni pogoji Elektra Ljubljana d.d., DE Novo mesto .....	19
3.2.2.	Predhodni projektni pogoji Komunale Novo mesto d.d.....	19
3.2.3.	Predhodni projektni pogoji Telekom Slovenije d.d. ....	20
3.2.4.	Predhodni projektni pogoji Direkcije RS za vode .....	20
3.3.	Izdelane strokovne podlage (študije, elaborati, poročila, projekti,...) .....	21
4.	PROGRAMSKA NALOGA NAROČNIKA.....	22
4.1.	Splošna izhodišča in usmeritve za načrtovanje.....	22
4.1.1.	Obseg in arhitekturne usmeritve .....	22
4.1.2.	Promet in parkiranje.....	22
4.1.3.	Komunikacije, stopnice, drogovi.....	23
4.2.	Izhodišča in usmeritve v okviru posameznih služb .....	24
4.2.1.	PROSTORI GASILSKO - REŠEVALNEGA CENTRA NOVO MESTO (GRC NM) .....	24
4.2.2.	PROTORI UPRAVE RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE NOVO MESTO .....	36
4.3.	Posebne tehnične zahteve in pogoji.....	38
5.	ETAPNOST .....	39
6.	VREDNOST INVESTICIJE, VREDNOST GOI DEL .....	39
7.	VIRI IN POVEZAVE .....	39
8.	SEZNAM C_NATEČAJNIH PODLOG IN D_ NATEČAJNIH PRILOG .....	40

## 1. NATEČAJ

### 1.1. Cilj natečaja

Mestna občina Novo mesto (MONM) ima z izgradnjo Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) namen zagotoviti ustrezne prostorske kapacitete in dostopne pogoje za izvajanje javne gasilske službe v občini Novo mesto ter zagotoviti kakovostnejše in celovitejše pogoje za izvajanje ukrepov zaščite in reševanja za primere naravnih in drugih nesreč ter tako prispevati k večji varnosti prebivalcev in njihovega premoženja.

Cilj natečaja je pridobiti rešitev, ki bo omogočala izgradnjo RSZRP v Novem mestu in na podlagi le-te izbrati izdelovalca projektne dokumentacije.

### 1.2. Predmet natečaja

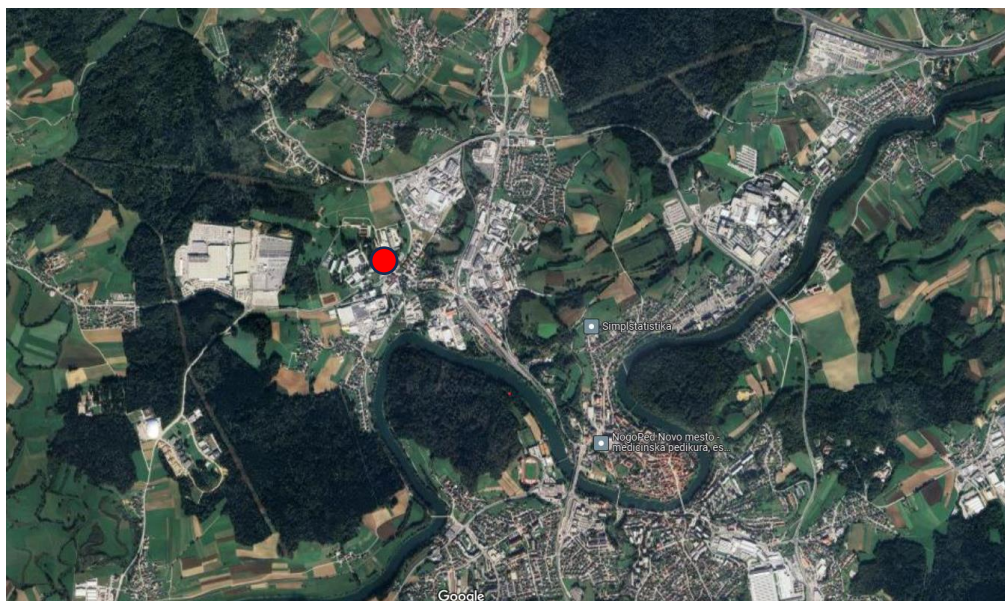
Z javnim natečajem bo izbrana strokovno najprimernejša urbanistična in arhitekturna rešitev za izgradnjo Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč. Pri natečajnih rešitvah je potrebno upoštevati funkcionalno zasnovo in organizacijo posameznih služb, ki so vključene v regijsko središče.

Funkcionalna enota, ki se lahko rešuje v okviru ene enote ima naslednjo delitev posameznih služb v okviru RSZRP:

1. Gasilsko reševalni center Novo mesto, Gasilska zveza Novo mesto, Civilna zaščita Mestne občine Novo mesto (okvirna neto površina 3.469 m<sup>2</sup>)
2. Izpostava Uprave RS za zaščito in reševanje Novo mesto (URSZR Novo mesto), Regijski center za obveščanje (RECO), Uprava za obrambo Novo mesto, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (IRSVNDN), Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterska enota ter ostale regijske organizacije v okviru zaščite in reševanja. (okvirna neto površina 2.418 m<sup>2</sup>)

## 2. NATEČAJNO OBMOČJE

### 2.1. Predstavitev natečajnega območja



Slika 1: Lega RSZRP v širšem prostoru (vir: Google Maps – posnetek zaslona, junij 2024)



Natečajno območje za RSZRP se nahaja na vzhodnem delu Vojašnice Franca Uršiča Novo mesto. Nepozidano zemljišče omejujejo Straška cesta na vzhodu, obstoječ dovoz v Vojašnico na severu, obstoječe stavbe in dvorišče Vojašnice na zahodu ter obstoječe parkirišče Vojašnice na jugu. Natečajno območje v površini 10.748 m<sup>2</sup> obsega zemljišča s parc. št. 11/19, 16/6, 16/7 in 1054/18 vse k.o. 1455-Bršljin.



Slika 2: Umeščenost natečajnega območja (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)



Natečajno območje

## 2.2. Urbanistične, arhitekturne, krajinsko arhitekturne in naravne značilnosti območja

Na določitev lokacij gasilskih postaj vpliva nekaj temeljnih pogojev, od katerih je odvisno ali bo posredovanje pravočasno in učinkovito. Najbolj pomemben je čas, ki poteče od prejete obvestila o nesreči do prihoda gasilske enote na mesto dogodka.

Iz opravljenih analiz in opravljene preveritve umestitve objekta izhaja, da je najprimernejša lokacija za izgradnjo Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč na zemljišču na vzhodnem delu Vojašnice Franca Uršiča Novo mesto.

Poleg dostopnega časa so za razvoj gasilske enote ter služb v sistemu za zaščito in reševanje pomembni tudi ustrezni prostori, za kar pa je potrebna ustrezna velikost zemljišča, ki bo omogočala umestitev vseh površin za potrebe dolgoročnega razvoja sistema zaščite, reševanja in pomoči v Mestni občini Novo mesto ter dolenjski regiji.

Teren obravnavanega območja je razmeroma raven, v zahodnem delu je brežina z naklonom proti Straški cesti. Na severnem delu obravnavanega območja je obstoječi uvoz v Vojašnico in ob uvozu so trije manjši objekti, ki so predvideni za rušitev. Vhod je varovan s kovinsko ograjo, katero je potrebno v nadaljnjih

fazah izvedbe projekta prestaviti v notranjost dostopne ceste in s tem zagotoviti neoviran dostop do natečajnega območja. Na zahodnem delu parcele je večja skladiščna stavba, katera je ravno tako predvidena za rušitev.



Slika 3: Umeščenost natečajnega območja s predvidenimi objekti za rušitev (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)



Objekti predvideni za rušitev

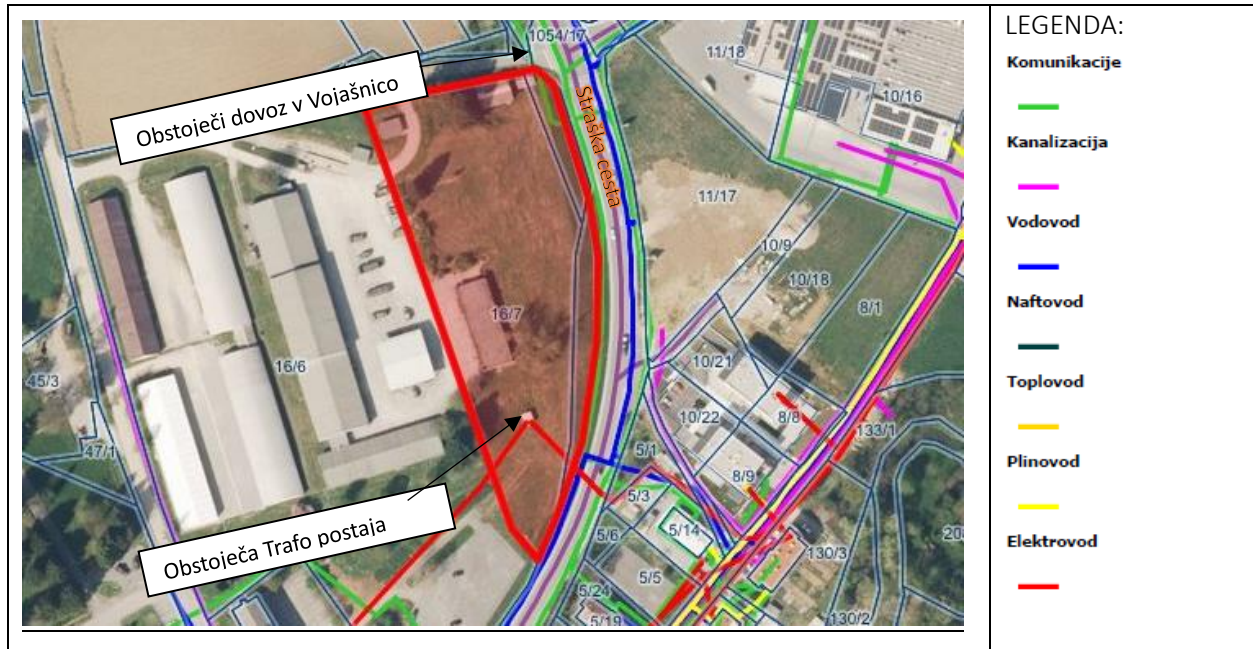


Natečajno območje



### 2.3. Omrežja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobrega

Območje je opremljeno z javno gospodarsko infrastrukturo: vodovod, elektrovod, kanalizacija, TK komunikacije. Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se rekonstruira in dogradi v skladu s pogoji nosilcev urejanja prostora. Potek vodov obstoječe infrastrukture in priključkov ter poseganje v varovalne pasove infrastrukture se dokončno določi v projektni dokumentaciji, h kateri se skladno z zakonodajo pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora.



*Slika 4: Skupen prikaz obstoječe gospodarske javne in druge infrastrukture – (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)*



## Natečajno območje

PROMET

Natečajno območje se nahaja ob Straški cesti, ki je kategorizirana kot lokalna cesta LC 299251. Območje se na javno prometno omrežje navezuje preko obstoječega dovoza v Vojašnico Franca Uršiča iz Straške ceste (križišče LZ 299251 in JP 799505).

## VODOVODNO OMREŽJE

Ob robu Straške ceste poteka javno vodovodno omrežje, kamor je možno priklopiti nov predviden objekt.

## KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacijsko omrežje je urejeno znotraj Vojašnice. Nove objekte bo možno priklopiti na obnovljeno kanalizacijo na Vavpotičevi ulici.

## ELEKTRO ENERGETSKO OMREŽJE

Na obravnavanem območju se nahaja transformatorska postaja, kamor se priključi objekt, ki je predmet natečaja.

## OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ

Ob trasi lokalne ceste poteka komunikacijski vod v upravljanju Telekom d.o.o., ki se pred križiščem med Straško ceto in dostopom v industrijsko obrtno cono Livada odcepi prosti obravnavanemu območju.

## 2.4. Dejavnosti

Obravnavano območje v zahodnem delu meji na Vojašnico Franca Uršiča in s tem na območje za potrebe obrambe, na severni strani so travniške in njivske površine, na vzhodni strani od obravnavanega območja se nahaja Gospodarska cona Livada ter na južni strani stanovanjska soseska.

## 2.5. Lastništvo

Velikost natečajnega območja je 10.748 m<sup>2</sup>.

Seznam parcel natečajnega območja:

	Parc. št., vse k.o. 1455 Bršljin	Lastništvo	Površina (m <sup>2</sup> )
1	16/7	RS, Ministrstvo za obrambo	9.500
2	11/19	Mestna občina Novo mesto	453
3	1054/18	Mestna občina Novo mesto	795
4	16/6	RS, Ministrstvo za obrambo	Dostop
		SKUPAJ:	10.748



Slika 5: Prikaz lastništva natečajnega območja (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)



Natečajno območje

## 2.6. Podatki o geomehanskih, hidroloških, seizmičnih značilnostih lokacije

### Poplave in poplavni dogodki, erozijska območja

Natečajno območje se ne nahaja na območju poplav. Nahaja se na erozijskem območju – območje običajnih zaščitnih ukrepov. Pridobljeni so projektni pogoji, kjer so navedeni pogoji tehnične narave, ki jih je potrebno upoštevati pripravi natečajne naloge.





Slika 6: Erozijsko območje – območje običajnih zaščitnih ukrepov (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)

Osnovna geološka karta temeljnih tal kaže, da leži natečajno območje na »Belem in sivem plastnatem apnencu z redkimi plastmi dolomita in oolitnim apnenem (zg. kimeridge, portland).

Naročnik je za potrebe natečaja pridobil geomehansko poročilo parcele v neposredni bližini. Geomehansko poročilo za predmetno natečajno območje bo naročnik pridobil najkasneje pred začetkom izdelave projektne dokumentacije IDP.

**Povzetek sestave tal** (vir: Elaborat geotehničnih raziskav in navodila za temeljenje objekta, Gracen d.o.o., julij 2023)

S sondažnimi izkopi smo ugotovili, da se pod sedanjim površjem v območju ravninskega dela površja vzdolž Straške ceste pojavlja tanjša plast meljne gline, debeline do 1,8 m ki se proti pobočju izklini. Sledi neenakomerno debela plast visoko plastične gline, ki prekriva hribinsko podlago svetlo sivega apnenca. Visoko plastična glina je pretežno v težkognetnem do trdem konsistenčnem stanju in opečnorjave barve. Hribinska podlaga se pojavlja različno globoko pod površjem terena. Stopnja degradiranosti hribinske podlage je različna in sega do različne globine. To pomeni, da so posamezni skalni bloki lahko oddvojeni od hribinske osnove in lebdiijo v glinasti preperini.

Ugotovljena sestava tal je skladna s predvidevanji po osnovni geološki karti, da se na obravnavanem območju pojavljajo pliokvartarne glin, ki prekrivajo zakraselo podlago iz jurskega apnenca.

#### Podzemna voda

Podzemne vode kot proste podtalnice na preiskovani lokaciji v manjši globini ni pričakovati. Prisotna je kot pronicujoča voda, ki po prepokani glini odteka v globino, pri čemer povzroča raztapljanje in izpiranje tal, značilno za kraška področja. Pri zemeljskih delih je zato potrebno morebitne znake zakraselosti strokovno pregledati in po potrebi sanirati.

#### Ocena geotehniških karakteristik tal

V globinskem obsegu predvidene gradnje se bo pojavljala težkognetna do trda glina, glinasto meljasti grušč (preperina nad hribinsko podlago) in hribinska podlaga, za katere podajamo naslednje ocene geotehniških karakteristik:



**Visokoplastična glina (CH), težkognetna do trda, opečnorjava:**

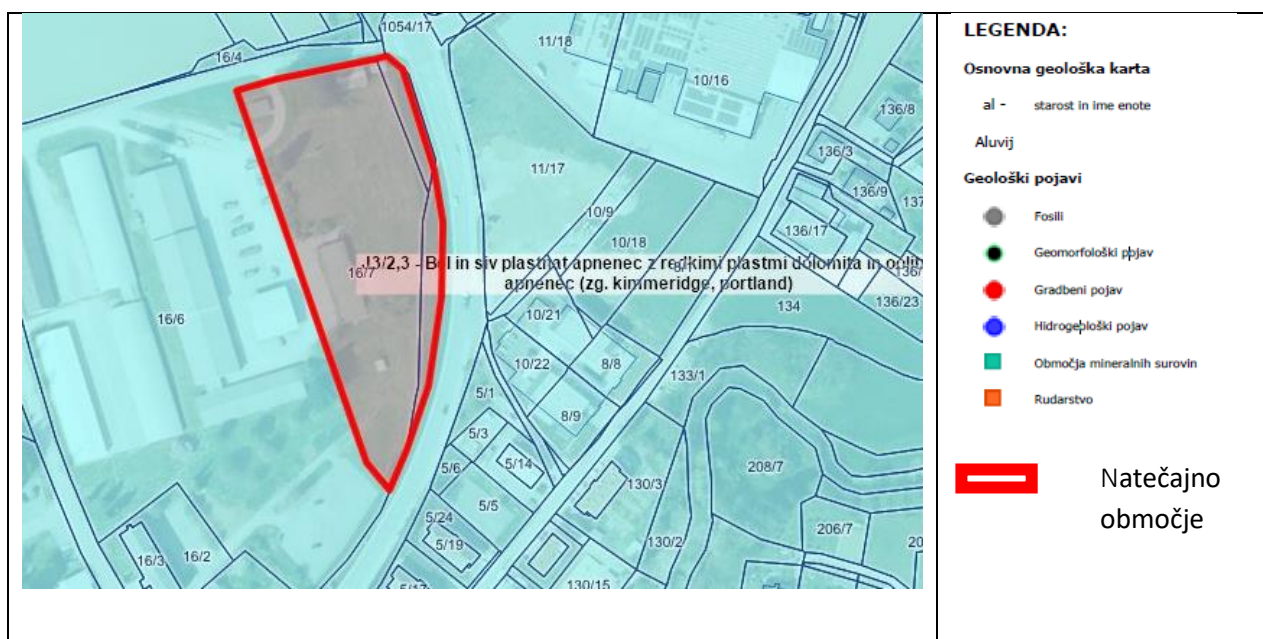
- prostorninska teža:  $\gamma = 18 \div 19 \text{ kN/m}^3$
- enoosna tlačna trdnost:  $q_u = 120 \div 150 \text{ kPa}$
- drenirana strižna trdnost:  $\varphi' = 24^\circ \div 26^\circ$ ;  $c' = 5 \div 7 \text{ kPa}$
- modul stisljivosti:  $M_v = 12 \div 15 \text{ MPa}$

**Glinasto meljasti grušč (GC/GM), meljno glinasto vezivo srednje do težko gnetno, rjav:**

- prostorninska teža  $\gamma = 18 \div 19 \text{ kN/m}^3$
- drenirana strižna trdnost:  $\varphi' = 28^\circ \div 32^\circ$ ;  $c' = 3 \div 5 \text{ kN/m}^2$
- edometrski modul stisljivosti  $E_{oed} > 20 \text{ MPa}$

**Hribinska osnova – jurski apnenec; trd:**

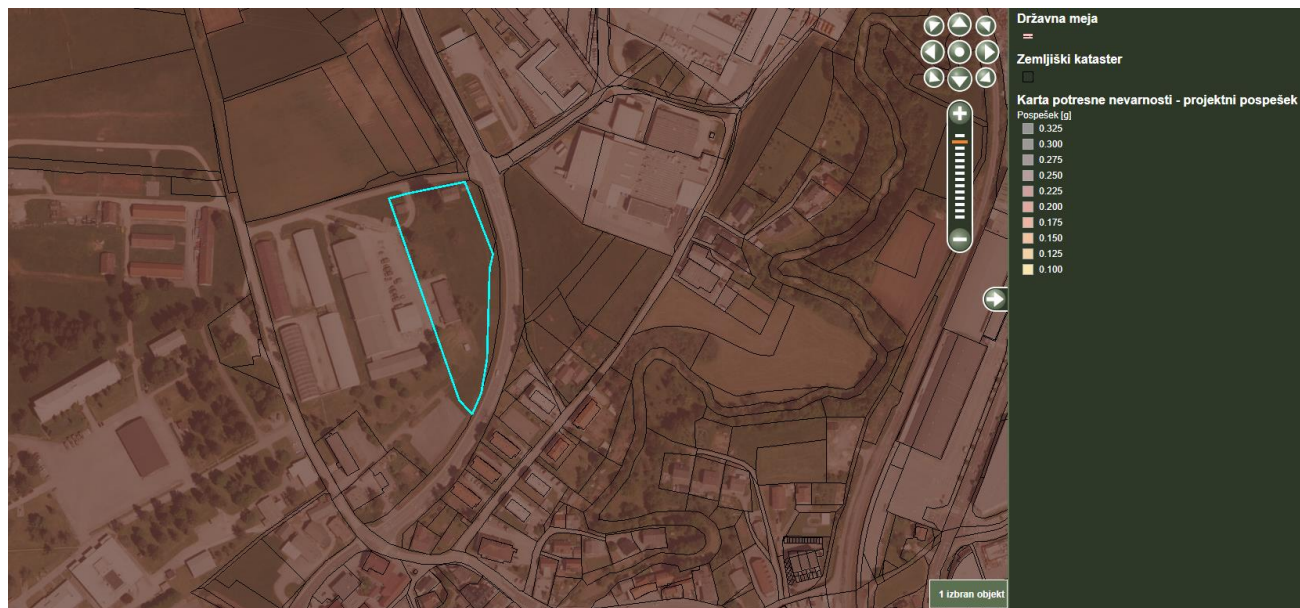
- prostorninska teža:  $\gamma = 24 \div 26 \text{ kN/m}^3$
- enoosna tlačna trdnost:  $q_u = 25 \div 50 \text{ MPa}$
- strižna trdnost:  $\varphi = 45^\circ$ ;  $c = 0,1 \text{ MPa}$



Slika 7: Osnovna geološka karta (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)

**Seizmične lastnosti- potresna nevarnost in projektni pospešek tal**

Za natečajno območje velja projektni pospešek tal 0,275 in magnituda potresa 5,0 – 5,5.



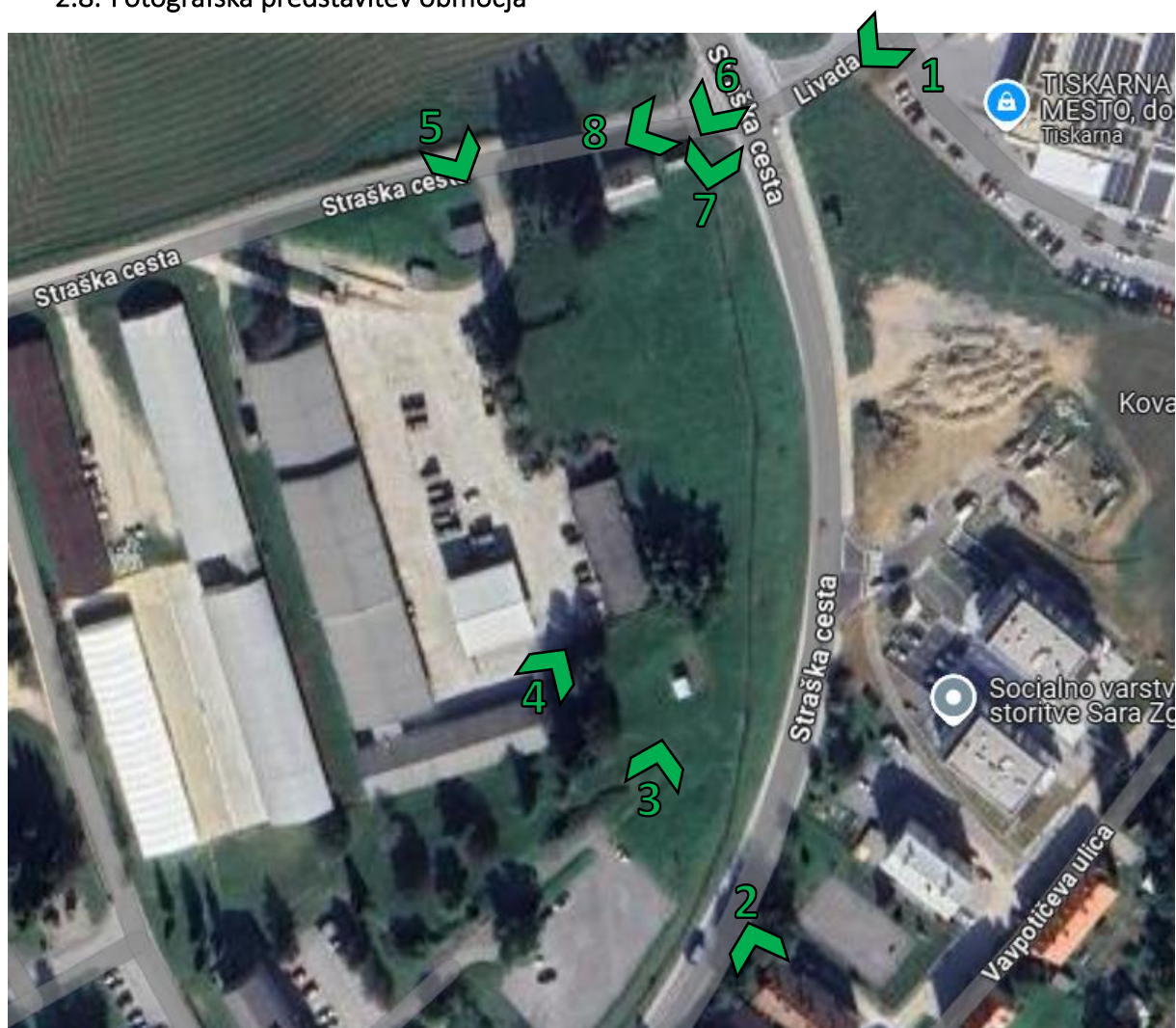
*Slika 8: Potresna nevarnost na natečajnem območju – projektni pospešek in magnituda potresa. (vir grafične podloge: Atlas okolja, junij 2024)*

 Natečajno območje

**2.7. Podrobni podatki o obstoječih objektih in ureditvah na natečajnem območju**

Natečajno območje se nahaja na območju vojašnice Franca Uršiča Novo mesto. Na severnem delu obravnavanega območja je obstoječi uvoz v Vojašnico in ob uvozu so trije manjši objekti, ki so predvideni za rušitev. Vhod je varovan s kovinsko ograjo, ki jo je potrebno v nadaljnjih fazah izvedbe projekta prestaviti v notranjost dostopne ceste in s tem zagotoviti neoviran dostop do natečajnega območja. Na zahodnem delu parcele je večja skladiščna stavba, katera je ravno tako predvidena za rušitev.

## 2.8. Fotografska predstavitev območja



Slika 9: Prikaz pogledov na fotografijah (vir grafične podloge: Google Maps, oktober 2024)



Foto 1: Pogled iz ulice Livada proti natečajnemu območju





Foto 2: Pogled iz Straške ceste proti natečajnemu območju



Foto 3: Pogled na obstoječo trafo postajo in v ozadju večji objekt, ki se ruši



Foto 4: Objekt predviden za rušitev





Foto 5: Objekt predviden za rušitev



Foto 6: Objekta predvidena za rušitev. Objekta se nahajata ob obstoječem uvozu v vojašnico. Dostopna cesta in uvoz se ohranita, saj služita kot dostop do bodočih objektov RSZRP.



Foto 7: Pogled na natečajno območje s stojišča ob obstoječem uvozu v vojašnico, za manjšim objektom predvidenim za rušitev.



Foto 8: Dostopna cesta



### 3. PODATKI O PROSTORSKIH AKTIH, POGOJIH MNENJEDAJALCEV IN STROKOVNIH PODLAGAH

#### 3.1. Veljavni prostorski akti

##### Projektni pogoji s področja načrtovanja prostora

Nameravana gradnja RSZRP je predvidena na območju, ki se ureja del z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22- uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju: OPN), ki je dostopen na povezavi: <https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/>.

Lokacija RSZRP se nahaja na površinah podrobnejše namenske rabe CD – območja centralnih dejavnosti, v enoti urejanja prostora NGZ\_09 in v podenoti urejanja prostora NGZ\_09/01. Dostop do lokacije poteka po površinah podrobnejše namenske rabe F – območja za potrebe obrambe v naselju in v enoti urejanja prostora NGZ\_09.

Pri načrtovanju nameravane gradnje je potrebno upoštevati določila OPN predvsem pa:

- Splošne prostorsko izvedbene o legi objektov, ki so določeni v 72. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene o velikosti in oblikovanju objektov, ki so določeni v 74. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin, ki so določeni v 75. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin, ki so določeni v 76. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo preostalih pomožnih objektov, ki so določeni v 80. členu OPN;)
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo GJI, ki so določeni v 83. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo in urejanje cestnega in železniškega omrežja, ki so določeni v 84. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž, ki so določeni v 85. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe GJI, ki so določeni v 94. členu OPN;
- Splošne prostorsko izvedbene pogoje za ureditve za obrambne potrebe, ki so določeni v 115. členu OPN;
- Podrobnejše PIP za območja centralnih dejavnosti – CD, ki so določeni v 4. odstavku 117. člena OPN;
- Podrobnejše PIP za območja za potrebe obrambe v naselju – F ki so določeni v 122. členu OPN;
- Posebne PIP za EUP NGZ\_09 in PEUP NGZ\_09/01.

V PEUP NGZ\_09/01 so dopustni dejavnosti in objekti, namenjeni službam za zaščito, reševanje in pomoč za območje Mestne občine Novo mesto in širše (Civilna zaščita Mestne občine Novo mesto, Izpostava URSZR Novo mesto, Regijski center za obveščanje Novo mesto, Gasilsko-reševalni center Novo mesto, Gasilska zveza Novo mesto in ostale organizacije v okviru zaščite in reševanja), dejavnostim Uprave za obrambo Novo mesto, Inšpektorata RS za Obrambo ter Inšpektorata RS varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Višinski gabariti stavb ne smejo presegati 4E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 3E + T. Stavbe so lahko grajene v nizu, odmiki stavb od meja gradbenih parcel, ki niso meje javnih cest ali drugih javnih površin, morajo biti najmanj 2,0 m.

Območje se na javno prometno omrežje lahko navezuje preko obstoječega priključka NGZ\_09 na Straško

cesto (križišče LZ 299251 in JP 799505).

Ker gre za lokacijo ob mestni vpadnici, naj se načrtuje temu primerno arhitekturno oblikovanje objektov, ob robu GP, ki meji na Straško cesto pa predvidi zazelenitev z drevesno vegetacijo. Parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce naj bodo zazelenjena (senčena z drevesi) po določenih OPN, ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta. V primeru tlakovanja površin ob obstoječih ali predvidenih drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m<sup>2</sup> na drevo. Ta površina ne sme biti povozna. Kadar to tehnično ni izvedljivo, je dopustna drugačna oblika ureditev za zračenje in vlaženje tal. Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,0 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.

Ker gre za objekt v javni rabi naj se dostopi ter parkirne površine načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

**Projektni pogoji glede skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste**

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati naslednje zakone, predpise in tehnične specifikacije:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 24/23),
- Odlok o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 8/15, 19/16, 23/16),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 20/21),
- Odlok o urejanju javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 42/16),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18),
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) ter
- ostale relevantne predpise s področja javnih cest.

*109. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) določa varovalni pas ob občinski cesti.*

Zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga izda upravljavec občinske ceste v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec občinske ceste izda soglasje ali mnenje, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter so zagotovljeni regulacijski elementi, ki ločujejo grajene javne površine od površin v zasebni lasti, s katerimi se zagotavlja prihodnji razvoj prometa.

Občinska cesta parc. št. 1054/17, k. o. 1455 Bršljin je z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18) ter z Odlokom o spremembah

in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 20/21) v 6. členu pod zaporedno številko 15 kategorizirana kot zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ) – mesto Novo mesto, cestni odsek št. 299251-Straška cesta.

*Varovalni pas občinske ceste* se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča v smeri prečne in vzdolžne osi ter znaša pri lokalnih cestah 10,0 metrov. Cestno zemljišče je parcela oziroma so parcele, katerih mejo na podlagi predpisov, ki urejajo projektiranje cest, določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega zemljišča poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

84. člen OPN določa splošne PIP za gradnjo in urejanje cestnega in železniškega omrežja, in sicer morajo biti dovozi in priključki na cestno mrežo urejeni tako, da ne ovirajo prometa in se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora potekati skladno s predpisi s področja prometa.

*111. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) določa cestne priključke na občinsko cesto.*

*Cestni priključki nekategoriziranih cest in individualni priključki na občinske ceste se lahko gradijo le s soglasjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.*

Mnenje upravljavca občinske ceste je potrebno pridobiti v primeru posega v varovalni pas občinske ceste in v primeru novogradnje/rekonstrukcije priključka na občinsko cesto.

Skladno s 4. točko 1. člena Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) se pri umestitvi, načrtovanju in projektiranju priključkov na javne ceste, glede sestave, vsebine in oblike projektne dokumentacije uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo izdelovanje projektne dokumentacije, določbe predpisov o javnih cestah in varnosti cestnega prometa, določbe predpisov o projektiranju cest in prometni signalizaciji in opremi cest ter tehnične specifikacije za ceste, katerih uporaba je predpisana kot obvezna, če s tem pravilnikom ni določeno drugače.

Priključek na občinsko cesto mora biti načrtovan skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2). Priključek na občinsko cesto parc. št. 1054/17, k. o. 1455 Bršljin, LZ 299251, je predviden na mestu obstoječega dovoza v vojašnico, in sicer z zemljišča parc. št. 16/6, k. o. 1455 Bršljin. Če cestni priključek na občinsko cesto zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji soglasja ali mnenja za njegovo gradnjo ni več ustrezen, ga je potrebno prilagoditi.

Zavijalne loke priključne ceste naj se načrtuje skladno z 12. členom, vzdolžni in prečni nagib priključne ceste pa skladno s 13. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2). Zavijalne loke je treba preveriti z dinamičnimi traktrisami merodajnega vozila, skladno s 44. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2). Dinamični traktrisi sta krivulji sledi zavijanja prvega levega in zadnjega desnega kolesa merodajnega - gasilskega - vozila.

10. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) določa horizontalne elemente cest v območju individualnega in skupinskega priključka, in sicer se mora os stranske prometne smeri priključevati na os glavne prometne smeri pod kotom  $90^\circ \pm 15^\circ$ , na zaključnem delu pred samim priključevanjem mora biti os stranske prometne smeri v premi.

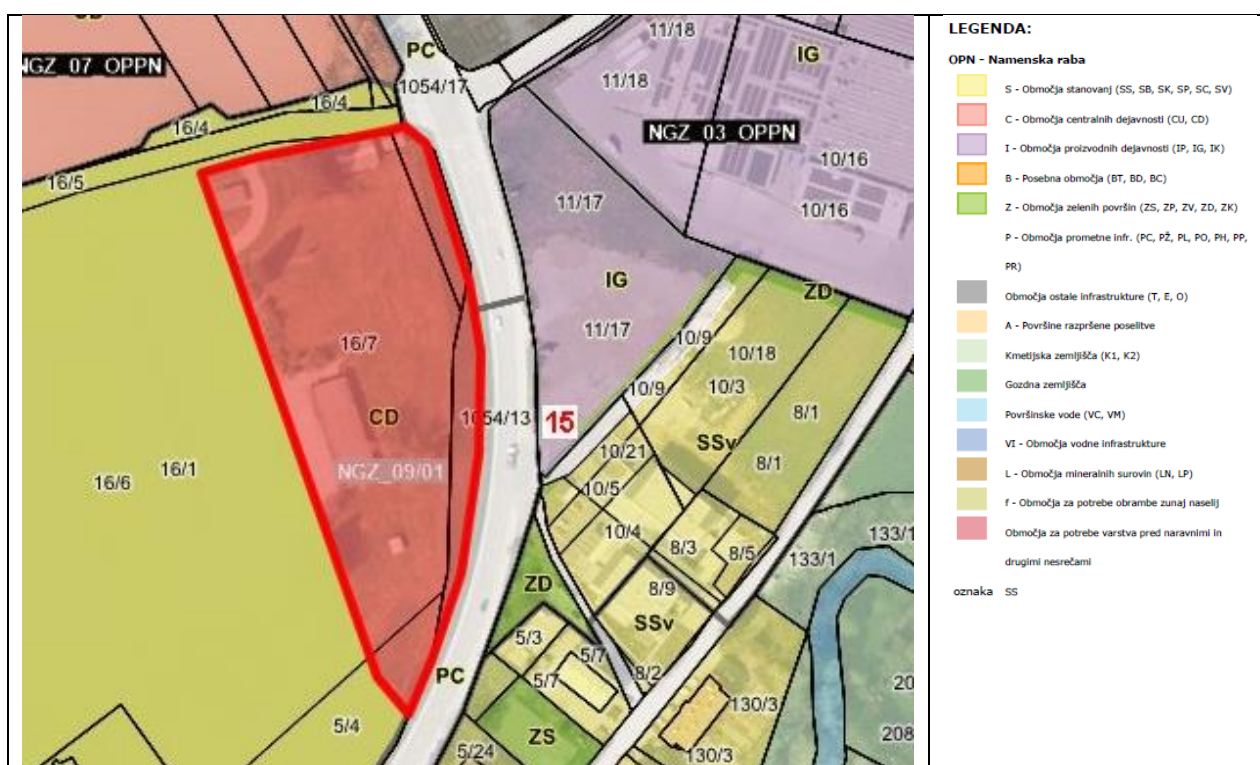


Upoštevati je potrebno tudi 23. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2), ki določa odvodnjavanje priključka. Z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvalitete odvodnjavanja glavne prometne smeri. Odvodnjavanje mora biti strokovno pravilno rešeno za vse površine priključka ali križišča (vozišča, površine za kolesarje in pešce, brežine, ...). Voda iz stranskih prometnih smeri ne sme teči preko ceste v glavni prometni smeri. Površina vozišča na območju priključka se odvodnjava v prečni in vzdolžni smeri z odtokom površinske vode preko bankine ali skozi cestne jaške z vtokom pod robnikom ali povozno rešetko. Povozne rešetke se ne sme uporabljati v območju kolesarskih pasov.

27. člen Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2) določa omejitve rabe prostora na območju priključka, in sicer znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitve skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.

6. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) določa prepovedi ogrožanja varne uporabe javne ceste, in sicer je prepovedano izvajati ali opustiti kakršna koli dela na javni cesti, zemljiščih ali na objektih ob javni cesti, ki bi lahko škodovala javni cesti ali ogrožala, ovirala ali zmanjšala varnost prometa na njej.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v 31. členu določa, da je za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo (npr. izkopi, prekopi, podkopi, vrtanja) v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.



Slika 10: Podrobnejša namenska (vir grafične podloge: PISO, oktober 2024)

### 3.2. Pogoji, usmeritve in mnenja nosilcev urejanja prostora

Za projektne in druge pogoje so bili zaprošeni naslednji nosilci urejanja prostora:

- Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto
- Komunala Novo mesto d.o.o.
- Telekom Slovenije d.d.
- Mestna občina Novo mesto
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save

Izdani projektni in drugi pogoji so priloženi k prilogam natečajne naloge, v mapi D\_2\_projektni\_pogoji.

Njihove bistvene usmeritve, vezane na aktualni program natečajnega območja, so predstavljene v nadaljevanju:

#### 3.2.1. Predhodni projektni pogoji Elektra Ljubljana d.d., DE Novo mesto

##### POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

Odjem

- Predvidena priključna moč: 55 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: v TP
- Transformatorska postaja TP BRŠLJIN SV2 1977 se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 KV BRŠLJIN, SN izvod J20 KB 20KV LIVADA. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 500 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 150 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite
- Predvideno leto priključitve: 2025
- Ostali tehnični pogoji za priključek: Nov priključni vod – NA2XY – J 4/240+1,5 mm<sup>2</sup>, bo potekal iz transformatorske postaje Bršljin SV2 1977 (na parceli 16/7, podzemno, v zaščitni cevi fi 160 mm, do nove omarice P/U-PM3 (na parceli 16/7). Nova omarica bo postavljena na vedno dostopnem mestu in opremljena po tipizaciji Elektro Ljubljana.
- Ostali tehnični pogoji za distribucijski sistem: Za priklop je potrebno pridobiti soglasje lastnika transformatorske postaje - Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije.

#### 3.2.2. Predhodni projektni pogoji Komunale Novo mesto d.d.

##### VODOVOD

- Predmetni objekt bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje (JVO), ki poteka ob robu Straške ceste.
- Priklop bo možen po primopredaji tega vodovoda v poslovni najem upravljavcu Komunali Novo mesto d.o.o..
- Tlačno črto na območju, ki je predmet projekta zagotavlja VH Kij, na koti 240 m n.m..
- Za priključitev objekta na javni vodovod bo moral lastnik stavbe ali njegov pooblaščenec izpolniti novo prijavo za pridobitev vodovodnega priključka.
- Priključitev objekta na javni vodovod vključno z vodomerno napravo lahko izvede le upravljavec.
- Odvzem vode iz javnega vodovoda je možen samo preko vodomerne naprave, vrsto in tip vodomerne naprave določi upravljavec.
- Na javni vodovod in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovoda ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

## KANALIZACIJA

- Priključitev na javno fekalno kanalizacijo bo možna na obnovljeno kanalizacijo po Vavpotičevi ulici.
- Pri priključevanju upoštevati veljavno zakonodajo, Odlok in Tehnični pravilnik kanalizacije Mestne občine Novo mesto.
- Meteorne vode naj se rešujejo s ponikanjem ali odvodom do naravnega odvodnika.
- Za priključitev objekta na javno kanalizacijo bo moral lastnik stavbe ali njegov pooblaščenec izpolniti novo prijavo za pridobitev kanalizacijskega priključka.
- Na javno kanalizacijo in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe kanalizacije ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

## ODPADKI

- Zagotoviti lastno odjemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter dostopno pot do odjemnega mesta primerno za vozilo z osnim pritiskom do 5 ton.

## SPLOŠNO

Upoštevati določila naslednjih predpisov:

- Odlok o oskrbi s pitno vodo.
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu.
- Odlok o zaščiti vodnih virov.
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji.
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

### 3.2.3. Predhodni projektni pogoji Telekoma Slovenije d.d.

Z izgradnjo novega regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč bo ogrožena obstoječa trasa medkrajevne optične povezave v SV vogalu predvidenega območja ureditve. V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti ustrezno zaščito kablov, v kolikor pa ni možno doseči minimalnih predpisanih odmikov je potrebno izdelati načrt zaščite in prestavitve TK instalacij.

Notranjo telefonsko instalacijo je potrebno predvideti v sklopu načrta elektro instalacij. Na fasadi novega objekta naj se predvidi priključna TK omarica. Izhodišče za priključitev novih objektov na obstoječe optično omrežje je trasa TK kabelske kanalizacije ob nasprotni strani regionalne ceste ( KJ 7 ali KJ 8 - odvisno od mikrolokacije prekopov cestišča za potrebe priklopov na ostalo komunalno infrastrukturo).

### 3.2.4. Predhodni projektni pogoji Direkcije RS za vode

Pogoji tehnične narave:

- V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura, ter načrtovana rešitev odvoda zalednih, drenažnih ter odpadnih padavinskih vod in potek padavinske kanalizacije, vključno z odvajanjem vode z dovozne ceste.
- Komunalne odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
- Padavinske odpadne vode je potrebno prioriteto ponikati. Ponikovalnice je potrebno dimenzionirati. V kolikor ponikanje ni možno, je potrebno predvideti ustrezne zadrževalnike.

- Območje predmetne gradnje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih, očiščenih komunalnih odpadnih, drenažnih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.
- Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti ter preizkusi.
- V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.
- Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

### **3.3. Izdelane strokovne podlage (študije, elaborati, poročila, projekti,...)**

Za objekt RSZRP je bila izdelana programsko projektna naloga in izdelana je bila preveritev umestitve načrtovanih površin.



## 4. PROGRAMSKA NALOGA NAROČNIKA

### 4.1. Splošna izhodišča in usmeritve za načrtovanje

#### 4.1.1. Obseg in arhitekturne usmeritve

Objekt RSZRP bo na eni lokaciji združeval več služb, ki so potrebne za zaščito in reševanje na območju Mestne občine Novo mesto. Službe se lahko na nivoju vodenja intervencij in preventivnem usposabljanju med seboj združujejo, v času med intervencijami pa funkcionirajo kot samostojne enote.

Pri natečajnih rešitvah je potrebno upoštevati naslednjo delitev posameznih služb v okviru RSZRP:

1. Gasilsko reševalni center Novo mesto (GRC NM), Gasilska zveza Novo mesto (GZ NM), Civilna zaščita Mestne občine Novo mesto (CZ MONM)
2. Izpostava Uprave RS za zaščito in reševanje Novo mesto (URSZR Novo mesto), Regijski center za obveščanje (RECO), Uprava za obrambo Novo mesto, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (IRSVNDN), Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterska enota ter ostale regijske organizacije v okviru zaščite in reševanja.

Arhitekturne rešitve morajo upoštevati določila in pogoje projektne naloge in razpisne dokumentacije. Pri izdelavi rešitve je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo, pravilnike, predpise ter zakone in odloke o graditvi objektov in urejanju zunanjega prostora. Objekti morajo biti zasnovani tako, da bodo zagotavljali dobro počutje uporabnikov, pri čemer je treba zagotoviti ustrezno toplotno in protihrupno izolacijo, zaščito pred soncem in akustiko prostorov. Objekt mora biti energetsko varčen, konstrukcijska zasnova naj bo racionalna.

Oblikovanje volumna naj poda sodobno arhitekturno rešitev. Zasnova objekta naj bo racionalna glede stroškov gradnje, vzdrževanja in energetske vzdržnosti objekta. Razporeditev in organizacija tlorisa morata biti racionalna in upoštevati vse bistvene elemente.

Pri umestitvi programov oz. posameznih služb znotraj RSZRP je glavni poudarek na arhitekturni zasnovi gasilsko reševalnega centra (GRC NM) in spremljevalnih služb (GZ NM in CZ MONM). Zasnova naj bo premišljena, funkcionalna in prilagojena potrebam gasilcev. Poudarek je na varnosti, dostopnosti, hitri odzivnosti. Vse ostale službe znotraj RSZRP naj bodo smiselno razporejene glede na predviden program.

#### 4.1.2. Promet in parkiranje

Gasilska postaja mora imeti direkten dostop na javno cesto. Stranska cesta z manj prometa je primernejša od mestne vpadnice, večpasovne ceste ipd. Če so križišča na javni cesti, v bližini gasilske postaje, semaforizirana, se uredijo tako, da se ob alarmu sprostijo poti v smeri od postaje. To omogoča nemoteno vključevanje intervencijskih vozil v promet. Na splošno se tudi promet na samem zemljišču gasilske postaje uredi tako, da so ločeni cesta in dvorišče za intervencijske izvoze ter cesta in dvorišče za ostali promet (zaposleni, gostje...).

Pri gasilskih postajah je potrebno predvideti dve vrsti površin za parkiranje. Prva so parkirišča oziroma garaže za intervencijska in službena vozila, druga pa za vozila zaposlenih in gostov v gasilski postaji. Ker so gasilci ob neurjih največkrat na terenu je potrebno za njihova vozila zagotoviti zaščito (nadstreški, podzemne garaže). Enako velja za vsa ostala službena vozila, da so brezhibna in pripravljena na izvoz. Okolico gasilske postaje v večji meri zasedajo tlakovane površine dvorišča pred intervencijskimi garažami, parkirišča in dovozne ceste. Da se zagotovi večje bivalno ugodje v gasilski postaji se ostale površine ozelenijo in zasadijo z drevjem in grmičevjem.

Skupno število parkirnih mest, ki jih je potrebno zagotoviti ob objektu je **91 PM**. Predvideti je potrebno tudi 5 parkirnih mest za obiskovalce kljub temu, da za tovrstno klasifikacijo objekta v OPN ni navedenih posebnih zahtev. Parkirna mesta za obiskovalce naj bodo vrisana v bližini vhoda v objekt oz. prodajalno. V nadaljevanju je podana delitev parkirnih mest po posameznih službah.

Objekt GRC Novo mesto – **40 PM**

Objekt URSZR – skupaj **51 PM**, delitev po posameznih službah:

- URSRZ Novo mesto – 8 službenih vozil in 14 zaposlenih = 22 PM
- Uprava za obrambo Novo mesto – 4 službena vozila + 14 zaposlenih = 18 PM
- RECO - 7 PM
- IRSVNDN – 2 službeni vozili + 2 zaposlena = 4 PM

Gasilski objekti so funkcijsko zelo zahtevni objekti. Velike površine, ki jih zasedajo garaže in ostali prostori v pritličju, nam narekujejo sorazmerno nizek vertikalni gabarit, zato so največkrat objekti oblikovani tako, da sama oblika sledi funkciji objekta.

Pri umeščanju in oblikovanju stavb ter drugih ureditev je potrebno posebno pozornost nameniti funkcionalni zasnovi in organizaciji GRC Novo mesto. Vsi garažni boksi intervencijskih vozil morajo biti locirani v pritličju objekta z direktnim izvozom na utrjeno asfaltirano dvorišče in z vključevanjem v promet preko obstoječega uvoza v Vojašnico in direktnega izvoza na Straško cesto.

Vse rešitve morajo biti z vidika investicije zasnovane varčno in racionalno, umestitev objektov z zunanjimi ureditvami znotraj natečajnega območja naj se izvede na način, da bodo v največji meri izkoriščene danosti lokacije.

Arhitektura objekta naj bo racionalna in sodobna, okolica objektov naj bo zasnovana z ozelenitvijo. V okviru gradbene parcele naj se izvede uravnava zemeljskih mas. Dostop do vseh vsebin mora biti v skladu s Pravilnikom o univerzalni gradnji omogočen tudi funkcionalno oviranim osebam (<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=PRAV12693>).

#### 4.1.3. Komunikacije, stopnice, drogovi

Ob alarmu morajo gasilci čim hitreje priti v garažo do intervencijskih vozil. Pri tem jih ne smejo ovirati zaviti hodniki, postavljena oprema, preveliko število vrat... Hodniki morajo biti svetli, široki in ravni. Na poti, ki je največkrat uporabljena ob alarmu naj bo čim manj stopnic ali drugih vertikalnih komunikacij (drogovi za spuščanje).

Osnovno pravilo je, da se vsi prostori koncentrirajo okoli garaže in s tem zmanjšajo dolžino poti ob alarmu. Za prehode iz nadstropij uporabljamo drogove (za hiter premik iz nadstropja v pritličje ob intervenciji), stopnice in dvigala s katerimi tovorimo težko gasilsko opremo.

Drogovi so posebne cevi (nerjaveče in nebarvane, da ne zažgejo kože), ki omogočajo hiter prehod med etažami. Spust po drogu naj ne bo več kot eno etažo oz. 4,00 m. V primeru, da se je v objektu potrebno spustiti več etaž, morajo biti drogovi po vertikali zamaknjeni. Med njimi mora biti prosta površina, ki omogoča dostop in prestop. Vsak drog se mora zaključiti na mehki površini, da ublaži pristanek.

## 4.2. Izhodišča in usmeritve v okviru posameznih služb

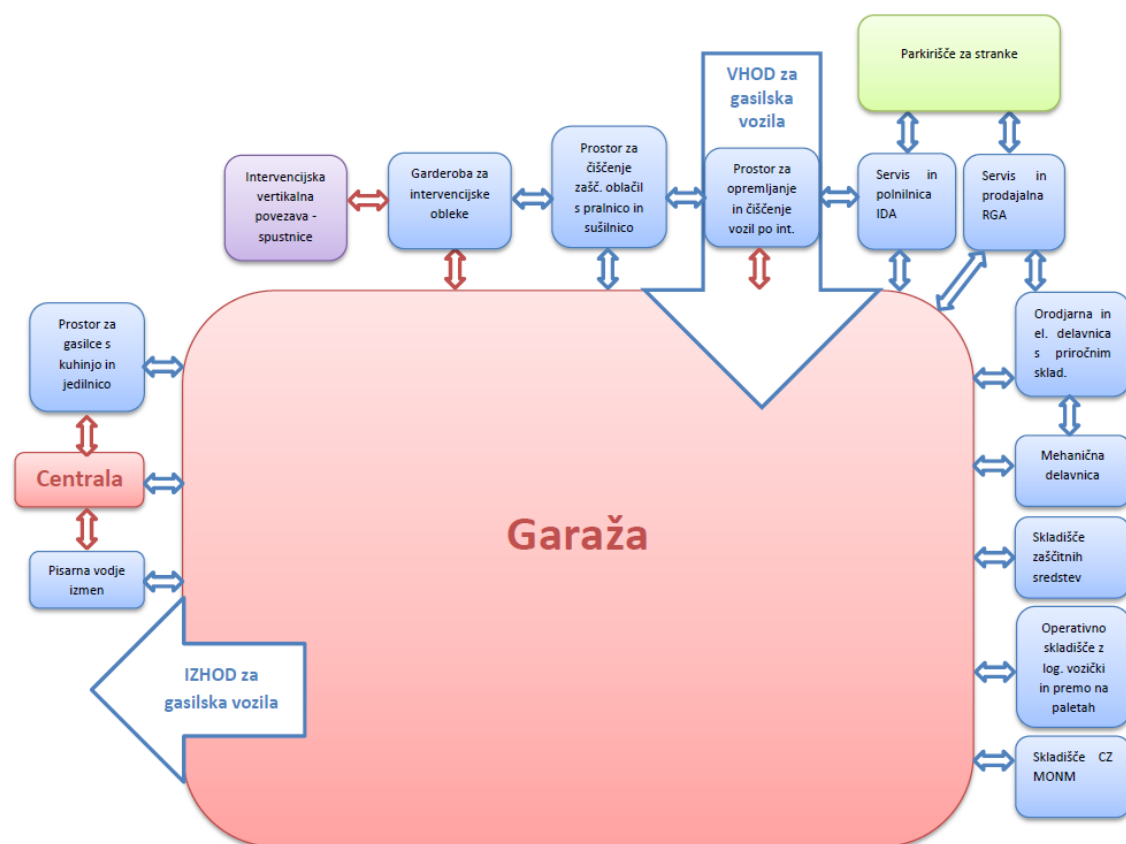
### 4.2.1. PROSTORI GASILSKO- REŠEVALNEGA CENTRA NOVO MESTO (GRC NM)

#### SPLOŠNO

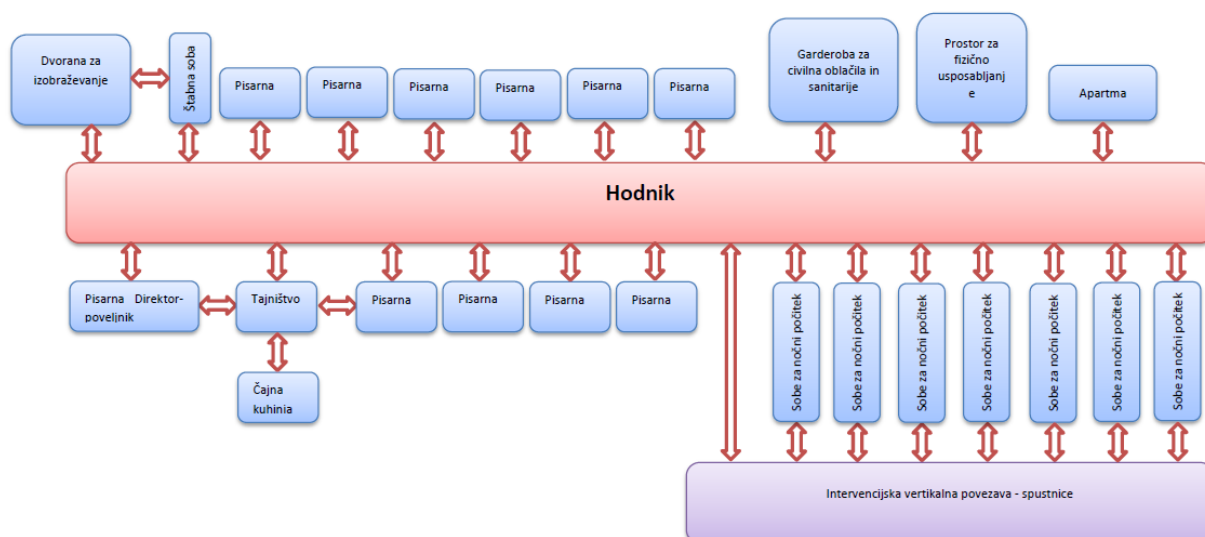
GRC NM je poklicna gasilska enota, ki opravlja operativna in preventivna dela v zvezi z varstvom pred požarom, zaščito in reševanje ob naravnih in drugih nesrečah na območju Mestne občine Novo mesto, izven območja Mestne občine Novo mesto pa s posebnim soglasjem ustanovitelja.

Operativna enota šteje 39 poklicnih gasilcev ter dva zaposlena v splošni službi. Operativno delo v enoti poteka neprekinjeno 24 ur na dan vse dni v letu. V štiri izmene je razporejenih 9 operativnih gasilcev, ki delo opravljajo v gasilski enoti.

Ob prostorih GRC Novo mesto je potrebno upoštevati tudi prostore za delovanje Gasilske zveze Novo mesto in službo Civilne zaščite Novo mesto. Predvideni prostori so upoštevani v spodnji tabeli.



Slika 11: Shema delovnih tokov in povezav med posameznimi prostori v gasilski enoti, katere je potrebno zagotoviti v pritličju stavbe. Vse povezave označene z rdečo barvo morajo biti izvedene brez dodatnih hodnikov. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati vse prostore, ki so podani v tabeli prostorov v nadaljevanju naloge.



Slika 12: Shema delovnih tokov in povezav med posameznimi prostori v gasilski enoti, katere so lahko izvedeni v nadstropju stavbe. Vse povezave označene z rdečo barvo morajo biti izvedene brez dodatnih hodnikov. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati vse prostore, ki so podani v tabeli prostorov v nadaljevanju naloge.

### GARAŽA ZA GASILSKA VOZILA

Garaža je osrednji prostor objekta. V pritličju so parkirana gasilska, reševalna in ostala pomožna vozila, ki so vseskozi polno naložena. Podkletitvi objekta v garažnem delu se je potrebno izogniti.

Zasnova parkiranja v garaži naj bo po principu ribje kosti. Pri razporejanju vozil v garažne bokse je potrebno upoštevati formacijsko delitev na dva voda (gašenje požarov in tehnične intervencije), ki imata določen standardni izvoz, vsak s štirimi osnovnimi vozili, ki morajo biti locirani v neposredni bližini centrale in dnevnih prostorov gasilcev. Naročnik nima posebnih preferenc za garažna vrata v smislu odpiranja le teh (dvižna, harmonika,...), morajo pa imeti možnost ročnega pogona za odpiranje.

Posamezno parkirno mesto mora biti dovolj široko, da je omogočen neoviran dostop okoli celotnega vozila za potrebe rokovanja z opremo, servisiranja in vzdrževanja. Omogočen mora biti tudi dostop do opreme na strehi vozila, za kar je potrebno zagotoviti stojno višino na vozilu (skupna svetla višina 6 m).

Upoštevati je potrebno tudi, da konstrukcijski elementi (stebri, nosilci,..) ne posegajo v območje manipulativnih površin parkiranih vozil in omogočajo hitri izvoz vozil. Za varno in hitro manevriranje morajo biti parkirna mesta za intervencijska vozila pod kotom okrog 45° (t.i. ribja kost)



Slika 13: Shematski prikaz sheme parkiranja gasilskih vozil (t.i. ribja kost)



Pri projektiranju izvoznih poti, v stavbi in okoli nje je potrebno upoštevati smernice SZPV Površine za gasilce ob stavbah ( Smernica SZPV 206, Površine za gasilce ob stavbah, izdaja 02/19, <https://www.szpv.si/smernice/> ).















Vsak garažni boks mora biti opremljen z energijskimi priključki (elektrika, stisnjen zrak), na vsakih nekaj boksov je potrebno predvideti vodovodni priključek za pranje garaže. Vsako garažno mesto naj bo opremljeno s sistemom za prezračevanje oziroma odvodom izpušnih plinov iz vozila.

Pri razsvetljavi je potrebno predvideti »gasilske značilnosti«, kot je nočna razsvetljava, mirnodobska razsvetljava, ločene veje za hodnike ter takojšen vklop intervencijske razsvetljave.

Tla garaže naj bodo obdelana tako da omogočajo preprosto čiščenje, da so odporna proti gorivom, mazivom ter penilu in ne smejo drseti.

V garderobi za intervencijske obleke mora biti tudi prostor za hrambo in polnjenje radijskih postaj, prenosnih svetilk, detekcijskih naprav.

TABELA VOZIL:

Vozilo	Taktična oznaka	Prioriteta	Fotografija	Višina (m)	Širina (m)	Dolžina (m)
LOKA 11	GVC 24/40	1		3,3	3,0	7,3
LOKA 12	HTV	1		2,7	2,0	6,1
LOKA 13	TD 23-12	1		3,5	3,0	8,8
LOKA 14	GVC 16/20	1		3,0	2,7	6,2
LOKA 15	AC 24/60	1		3,0	3,0	6,6
LOKA 16	TRV-2D	1		3,7	2,9	7,2
LOKA 17	AC 28/80	1		3,4	2,7	7,5
LOKA 18	GVL-1	1		2,9	2,1	6,9
LOKA 20	GVGP-1	1		2,0	2,0	5,2
LOKA 23	GTV	1		3,2	2,8	8,2
LOKA 24	GVM	1		2,0	2,0	5,4
LOKA 25	PV-1	1		1,9	1,7	4,1
LOKA 10	GVC 16/25	1		3,3	3,0	7,4
LOKA 22	PV-1	1		2,0	2,0	4,5

LOKA 21	PV-1	1		1,8	2,0	4,5
LOKA 30	P-Generator+razsvetljava	2		2,9	2,0	4,3
LOKA 31	P-Generator	3		1,6	1,9	3,6
LOKA 32	P-Množične nesreče	1		2,4	2,7	6,0
LOKA 33	P-Dekontaminacija	1		2,5	2,0	5,2
LOKA 34	GRČ-2	3		1,8	2,5	5,7
LOKA 35	GRČ-1	3		1,8	2,0	4,9
LOKA 36	GRČ-2	2		1,8	2,5	5,7
LOKA 37	P-Vodna zavesa	3		1,4	2,2	4,3
LOKA 39	P-Plinotesne obleke	2		1,7	2,0	4,0
LOKA 40	P-Prikazi gašenja	3		1,8	1,9	4,0
LOKA 41	P-Tovorni	3		1,0	1,9	3,9
LOKA 42	P-Tovorni	3		1,7	1,7	3,4
LOKA 19	VGv	1		2,1	2,0	5,2
LOKA 26	VGv	1		2,1	2,0	5,2

Predvidena dodatna vozila:

- Vozilo za nevarne snovi (D: 7,80 m, Š: 2,50 m, V: 3,32 m)
- Večje logistično vozilo- zamenjava za obstoječa ali GTV (D: 7,85 m, Š: 2,50 m, V: 3,30 m)
- Dodatna avtolestevi (D: 10,05 m, Š: 2,50 m, V: 3,25 m)
- Tunelsko vozilo (D: 7,50 m, Š: 2,50 m, V: 3,30 m)
- GVK – gasilsko vozilo za prevoz kotalnih zabojnikov (D: 9 m, Š: 2,55 m, V: 3,5 m)- Poleg prostora za vozilo je potrebno predvideti tudi prostor za shranjevanje najmanj 6 kotalnih zabojnikov. Višina prostora za shranjevanje kotalnih zabojnikov mora omogočati natovarjanje na vozilo, prav tako pa mora biti dovolj prostora pred zabojniki s čimer bo omogočeno manevriranje z vozilom ob natovarjanju.

## **CENTRALA**

Centrala je srce vsake gasilske postaje. V centralo prihajajo vsi klici na pomoč, iz nje se vodi obveščanje in aktiviranje po gasilski postaji, v njej se določi način reševanja, iz centrale se koordinira reševanje in v primeru večjih nesreč je to operativni štab.

Glavni del centrale pa je komandni pult z dvema enakovredno opremljenima posredovalnima mestoma. Lokacija naj omogoča pogled na garažo in mesto izvoza gasilskih vozil.

Del centrale je pisarna vodstva izmene, naj bo primerno urejena za vsakodnevno delo vodstva (do 4 ljudi). Opremljena naj bo s pisalno mizo ter mizo za razgovore. V neposredni bližini naj bodo locirane sanitarije ter dodatni prostori za potrebe članov vodstva izmene, sprejem obiskov, počitek, garderoba za 4 osebe.

V neposredni bližini komandnega pulta centrale je potrebno zagotoviti server sobo za računalniške strežnike s poudarkom na potresni odpornosti, TK omare. Prostor mora biti hlajen in zagotovljeno mora biti rezervno napajanje v primeru okvare (agregat).

## **DNEVNI PROSTOR S KUHINJO IN JEDILNICO**

Dnevni prostor je podoben klasični dnevni sobi. Opremljen je z radijskim in TV sprejemnikom,..., ki se lahko uporabljajo pri učnih urah ali kot sprostitev v času med intervencijami. V prostoru je toliko sedežnih garnitur in stolov, da se lahko v njem nastani večina gasilcev izmene (10 oseb). Pohištvo mora biti kvalitetno, da lahko zdrži nenehno uporabo. Dnevni prostor mora zagotoviti občutek domačega okolja in udobja zaposlenim v gasilski postaji.

Del dnevnega prostora je tudi kuhinja z jedilnico, kapacitete za 15 ljudi. Kuhinja mora imeti površine za skladiščenje hrane in hladilnike, ki so ločeni za vsako od izmen (4 kom hladilniki, 4 kom omare za živila).

## **SPALNICE**

V gasilskih postajah, kjer se opravlja 24 urna služba 365 dni na leto, mora biti predviden prostor z ležišči za gasilce. Predvideti je potrebno 7 sob z dvema ločenima ležiščema in garderobnimi omarami

Spalnica mora imeti na vsako ležišče 4 garderobne omare za hrambo osebnih predmetov in rezervnih oblačil gasilcev. Dostop iz prostorov spalnic do prostorov z intervencijskimi vozili ter oblekami mora biti čim krajši. Ko so spalnice v višjih etažah se poslužujemo spuščanju po drogovich, da se izognemo poškodbam, ki lahko nastanejo pri hoji oz. teku po stopnicah.

Poleg spalnic za gasilce je potrebno predvideti dvoposteljni apartma s kopalnico namenjena gostom in udeležencem intervencije, ki jim je odrejena evakuacija.

## **GARDEROBA**

Garderoba za gasilce je prostor, v katerem se zaposleni preoblečejo iz civilnih v službena oblačila. Za potrebe GRC je potrebno predvideti garderobne omarice za 60 oseb.

Omarice so prilagojene tako, da je fizično ločen del za civilna in službena oblačila. Dodatna oblačila (svečano oblačilo, majice, srajce, hlače, brisače...) so hranjena v spalnicah, kjer ima vsak zaposlen svojo omaro.



Garderoba za intervencijske obleke (za 50 gasilcev). Prostor opremljen z garderobnimi omarami, ki so deljene na dva dela ločeno za službena in intervencijska oblačila (vsak gasilec ima tri komplete intervencijskih oblačil).

V prostoru oz. neposredni bližini naj bo tudi kopalnica s tušem in sanitarijami.

### **PRALNICA**

Intervencijske obleke so po intervencijah prašne in umazane. V gasilskih postajah so vse bolj priljubljene posebne pralnice, ki so zmožne hitro oprati in posušiti intervencijske obleke gasilcev. Lokacija pralnice v objektu naj bo na delu, kjer gasilci vstopijo v objekt, ko pridejo iz intervencije, da ne umažejo ostalih prostorov.

Pralnica je oblikovana kot koridor, v začetku z grobim pranjem s cevjo in krtačo, nato z napravami za fino pranje škornjev, in na koncu z omarami in specialnimi radiatorji za sušenje oblek, škornjev in rokavic. Za sušenje oblek rokavic in škornjev se lahko uporabljajo tudi posebni sušilni obešalniki, ki so lahko nameščeni tudi v garaži ob intervencijskih vozilih, da v primeru intervencije gasilcu ni potrebno hoditi po opremo v pralnico. Dostop mora biti omogočen z vozičkom za opremo. V prostoru se predvidi lokacija za industrijski pralni in sušilni stroj.

### **UČILNICA in ŠTABNA SOBA**

Predvidi se štabna soba z večjo mizo za sestanke (sejna soba) za do 20 oseb. Predvidi se učilnica za 60 oseb. Učilnica in sejna soba naj bosta med seboj ločeni z vrati, vendar se po potrebi združita v eno sobo.

### **PROSTOR ZA FIZIČNO USPOSABLJANJE**

Za namen krepitve in ohranjanja telesne kondicije je potrebno predvideti prostor fitnes.

### **OSKRBA INTERVENCIJSKIH VOZIL**

Ko pripeljejo vozila iz intervencije jih je potrebno pripraviti na nov izvoz. Predvideti je potrebno pokrit in/ali zaprt prostor, kjer se iz vozila izkrcajo gasilci, kjer se vozilo napolni z vodo, opere, zamenja iztrošeno opremo (dihalni aparati, gasilniki...) Prostor naj bo zasnovan kot dve vzporedni stezi, čista/suha in umazana/mokra, ki naj bosta tudi fizično ločeni ena od druge.

Za manjša popravila in servis na vozilu je potrebno predvideti poglobljeni jašek za pregled podvozja in manjšo mehanično delavnico.

### **SERVIS, PRANJE IN SUŠENJE OPREME IN NAPRAV**

Gasilci morajo v času, ko niso na intervenciji poskrbeti za opremo in naprave, zato so del objekta tudi servisi (za dihalne aparate, pnevmatsko in hidravlično orodje, gasilne aparate...) in pralnice za vozila in opremo.

Za namen manjših popravil in vzdrževanja se nameni v bližini dnevnih prostorov manjša servisne prostore, kot so, elektrotehnična delavnica, mizarska delavnica, orodjarna, cevarena... Posebno pozornost

je potrebno nameniti prostorom za hrambo naprav za vzdrževanje (čistilci tal, starter vozil, čistila...) in shranjevanje maziv, goriv in ostalih vnetljivih in okolju škodljivih snovi. Dobro je, da so ti prostori neposredno vezani na garažo, saj so popravila in vzdrževanje v večini vezana na opremo, ki je v oz. na vozilih.

### **SKLADIŠČENJE OPREME IN NAPRAV**

Skladišče se uporablja za skladiščenje gasilnih sredstev (penila, prah...), gasilnih naprav (potopne črpalke...) in opreme.

Prostor naj bo lociran tako, da omogoča nakladanje na intervencijska in tovorna vozila z viličarjem, v delu skladišča se predvidi prostor za skladiščene v regalih.

### **SERVISIRANJE IZOLIRNIH DIHALNIH APARATOV (IDA)**

Servis se opravlja tako na lastni opremi, kot tudi na opremi drugih gasilskih enot in društev ter ostalih uporabnikov. Servis naj bo lociran v bližini dela objekta, kjer se oskrbijo gasilska vozila po intervenciji. Dostop do prostorov naj bo mogoč tudi iz zunanje strani objekta (ločen vhod – vhod za stranke) ter dostop z vozički za prevoz opreme.

### **SERVISIRANJE ROČNIH GASILNIH APARATOV (RGA) S PRODAJALNO**

Servis se opravlja tako na lastni opremi, kot tudi na opremi drugih gasilskih enot in društev ter ostalih uporabnikov. Servis naj bo lociran v bližini dela objekta, kjer se oskrbijo gasilska vozila po intervenciji. Dostop do prostorov naj bo mogoč tudi iz zunanje strani objekta (ločen vhod – vhod za stranke) ter dostop z vozički za prevoz opreme.

### **PISARNE IN SEJNA SOBA**

V gasilskih postajah najdemo več tipov pisarn. Velikosti pisarn so standardne, spreminja se njihova oprema glede na funkcijo, tako je npr. pisarna poveljnika podobna direktorski pisarni v podjetju. Pisarna zahteva prostor za delo poveljnika, kot tudi za sestanke z mizo za cca 8 oseb. Pisarna tajništva obsega poleg delovnega prostora tudi prostor za naprave kot so fotokopirni stroj...

V neposredni bližini naj bodo sanitarije (m/ž) in čajna kuhinja.

### **SEZNAM PREDVIDENIH PROSTOROV GRC Novo mesto**

	Naziv prostora	Predvidena neto površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1	Centrala	30	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena lokacija v pritličju stavbe</li> <li>- Navezava ali lokacija v neposredni bližini pisarne vodje izmene in prostora za gasilce</li> <li>- Lokacija naj omogoča pogled na garažo in mesto izvoza gasilskih vozil</li> <li>- Centrala naj bo umeščena v bližini glavnega vhoda v objekt</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Možnost dveh posredovalnih mest</li> <li>- Prostor za štabno vodenje večjih intervencij</li> <li>- V bližini dispečerskega prostora naj bodo locirane sanitarije</li> </ul>		
2	Server soba	15	Pritličje/klet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralni prostor za računalniške strežnike s poudarkom na potresni odpornosti</li> <li>- TK omare</li> <li>- Hlajen prostor</li> <li>- Rezervno napajanje v primeru okvare</li> </ul>		
3	Pisarna – vodja izmene	25	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navezava ali lokacija v neposredni bližini centrale in prostora za gasilce</li> <li>- Pisalna miza in miza za razgovore do 4 osebe</li> <li>- V prostoru naj bo garderobna omara za 4 osebe in izvlečna postelja za nočni počitek</li> </ul>		
4	Prostor za gasilce	50	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dnevni prostor namenjen zadrževanju gasilcev med intervencijami s sedežnimi garniturami in stoli, TV sprejemnik, radio,</li> <li>- Kuhinja z jedilnico za 15 ljudi</li> <li>- Kuhinja mora imeti površine za skladiščenje hrane in hladilnike, ki so ločeni za vsako od izmen (4 kom hladilniki, 4 kom omare za živila)</li> </ul>		
5	Garderoba za intervencijske obleke (za 60 gasilcev)	110	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor opremljen z garderobnimi omarami, ki so deljene na dva dela ločeno za službena in intervencijska oblačila (vsak gasilec ima tri komplete intervencijskih oblačil)</li> <li>- Prostor za hrambo in polnjenje radijskih postaj, prenosnih svetilk, detekcijskih naprav.</li> <li>- V prostoru naj bo tudi kopalnica s tušem in sanitarijami</li> </ul>		
6	Prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico	30	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija pralnice naj bo v delu objekta, kjer gasilci vstopijo ob prihodu z intervencije</li> <li>- Pralnica je organizirana v začetku z grobim pranjem s cevjo in krtačo, nato z napravami za fino pranje in na koncu z omarami in specialnimi radiatorji za sušenje opreme.</li> <li>- Dostop mora biti omogočen z vozičkom za opremo</li> <li>- V prostoru se predvidi lokacija za industrijski pralni in sušilni stroj</li> </ul>		
7	Servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA)	25	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servis se opravlja tako na lastni opremi, kot tudi na opremi drugih gasilskih enot in društev ter ostalih uporabnikov</li> <li>- Servis naj bo lociran v bližini dela objekta, kjer se oskrbijo gasilska vozila po intervenciji</li> <li>- Dostop do prostorov naj bo mogoč tudi iz zunanje strani objekta (ločen vhod – vhod za stranke)</li> </ul>		



	- Dostop z vozički za prevoz opreme		
8	Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno	80	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servis se opravlja tako na lastni opremi, kot tudi na opremi drugih gasilskih enot in društev ter ostalih uporabnikov</li> <li>- Servis naj bo lociran v bližini dela objekta, kjer se oskrbijo gasilska vozila po intervenciji</li> <li>- Dostop do prostorov naj bo mogoč tudi iz zunanje strani objekta (ločen vhod – vhod za stranke)</li> <li>- Dostop z vozički za prevoz opreme</li> </ul>		
9	Kompresorska postaja	10	Pritličje/klet
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor za kompresor za delavnico in oskrbo vozil z zrakom</li> <li>- Prostor za visokotlačni kompresor (300 bar) za polnjenje dihalnih aparatov (IDA)</li> <li>- V bližini IDA servisa</li> </ul>		
10	Orodjarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem	40	pritličje
11	Mehanična delavnica v garaži	100	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideti poglobljen jašek za pregled podvozja</li> <li>- Predvideti delovni pult in omare za orodje</li> <li>- Dvigalo za dvig osebnih vozil za potrebe servisa in vzdrževanja</li> </ul>		
12	Operativno skladišče z logističnimi vozički in opremo na paletah	300	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skladiščenje gasilnih sredstev (Penila, prah,...), gasilnih naprav in opreme</li> <li>- Prostor naj bo lociran tako, da omogoča nakladanje na intervencijska in tovorna vozila z viličarjem</li> <li>- V delu skladišča se predvidi prostor za skladiščene v regalih</li> </ul>		
13	Skladišče zaščitnih sredstev	30	pritličje
14	Kotlovnica in tehnični prostor	30	Pritličje/klet
15	Sanitarije in čajna kuhinja za garažo		pritličje
16	Garaža	1300	pritličje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor v pritličju</li> <li>- Podrobnejši opis podan v splošnih zahtevah</li> <li>- Prostor za opremljanje in čiščenje vozil po intervencijah (polnjenje z vodo, zamenjava potrošene opreme,...)</li> <li>- V prostoru so regali za opremo</li> </ul>		
17	Skladišče Civilne zaščite Mestne občine Novo mesto	300	Pritličje/klet
18	Pisarna direktorja – Poveljnika	20	nadstropje
	- Pisalna miza in miza za sestanke za cca. 8 oseb		
19	Tajništvo	18	nadstropje
20	10 X Pisarna	18/pisarno	nadstropje
21	Čajna kuhinja	10	nadstropje
22	Štabna soba	40	nadstropje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sejna soba za 20 oseb</li> <li>- Okna v prostoru so lahko izvedena tako, da imajo pogled v garažo</li> </ul>		
23	Dvorana za izobraževanje	120	nadstropje


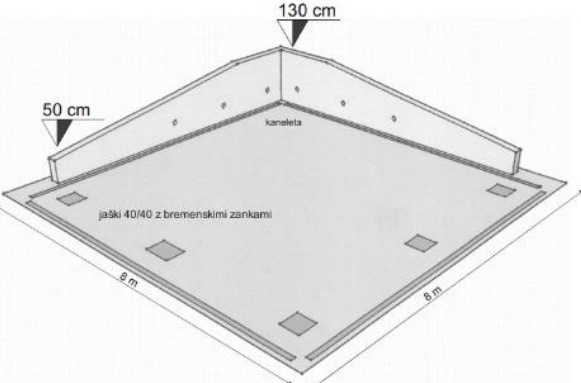
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Učilnica za 60 oseb</li> <li>- Učilnica in sejna soba naj bosta med seboj ločeni z vrati, z možnostjo združitve obeh sob.</li> <li>- Okna v prostoru so lahko izvedena tako, da imajo pogled v garažo</li> </ul>		
24	Sanitarije M in Ž	15	nadstropje
25	Prostor za fizično usposabljanje	100 - 150	nadstropje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor se navezuje oz. je v bližini garderobe za civilna oblačila</li> <li>- Okna v prostoru so lahko izvedena tako, da imajo pogled v garažo</li> </ul>		
26	Garderoba za civilna oblačila (za 60 oseb)	80	nadstropje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor opremljen z garderobnimi omarami, ki so deljene na dva dela ločeno za službena in civilna oblačila</li> <li>- V prostoru oz. v neposredni bližini naj bo tudi kopalnica s tušem in sanitarijami</li> </ul>		
27	Sobe za nočni počitek za 14 gasilcev	160	nadstropje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideti je potrebno 7 sob z dvema ločenima ležiščema in garderobnimi omarami</li> <li>- Dostop iz prostorov spalnic do prostorov z oblekami in intervencijskimi vozili mora biti čim krajša (spust po drogu)</li> </ul>		
28	Dvoposteljni apartma s kopalnico	30	nadstropje
	- Prostor namenjen gostom in udeležencem intervencije, ki jim je odrejena evakuacija		
29	Prostor za arhiv	40	Nadstropje/klet
30	Povezovalni hodnik		
	Hodnik naj bo predviden na način, da bo steklena stena omogočala pogled v garažo (delno ali v celoti)		
SKUPAJ:			

#### PREDVIDENI PROSTORI ZA IZVAJANJE VAJ IN USPOSABLJANJ (zunanji objekti)

	Naziv prostora	Predvidena neto površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1	STOLP ZA VAJE	202	Ločen objekt
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Namenjen je usposabljanju gasilcev z uporabo prenosnih lestev, samoreševanju, reševanju ogroženih oseb, uporabi vrvne tehnike, polaganju cevovodov po stopnišču in gibanju ter gašenju v notranjosti objektov in izvajanju zunanjih napadov gašenja.</li> <li>- Stolp je izdelan v masivni betonski izvedbi, tlorskih dimenzij 7,1 m x 7,1 m in etažnosti P + 3N v skupni višini 14,5 m.</li> <li>- za lažje spremljanje usposabljanja so nekatere stene stolpa izdelane iz premičnih sten. Dimenzijsko je prilagojen uporabi standardiziranih prenosnih lestev, ki se uporabljajo v gasilstvu (raztezalne dvo- ali tridelne, stikalne, kljukaste in sklopne – SIST EN 1147 : 2010).</li> <li>- Ker je namenjen vajam, naj bo narejen tako, da bo v njem lahko</li> </ul>		

<p>uporabljen vodni curek, ne da bi s tem povzročili škodo na objektu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine okoli dveh stranic stolpa omogočajo normalno delo z gasilskimi vozili in avtocestami in gibanje gasilcev okoli vseh štirih stranic stolpa. Potrebno je upoštevati smernice SZPV Površine za gasilce ob stavbah ( Smernica SZPV 206, Površine za gasilce ob stavbah, izdaja 02/19, <a href="https://www.szpv.si/smernice/">https://www.szpv.si/smernice/</a> ). Površine za izvajanje vaj gasilcev ne smejo posegati v izvozno površino intervencijskih vozil.</li> <li>- Na zunanji strani je nameščen priključek za suho hidrantno omrežje in vadbene priključne omare za elektriko ter plin.</li> <li>- Razporeditev in velikost odprtin (okna) zagotavljajo optimalno uporabo lestev pri vajah, za večjo varnost pri vajah reševanja z višin pa ima stolp vgrajeno fiksno varovalno gred in pri vsaki odprtini še po tri varovalne obročje.</li> <li>- Stopnišče je izvedeno na način, da ima v sredini vertikalno odprtino po celotni višini objekta, namenjeno sušenju gasilskih cevi in izvedbi vaj z vrvno tehniko (reševanje iz jaška)</li> <li>- Na stopnišču je vgrajena suha in mokra hidrantna mreža, na podestih pa je v vsakem nadstropju nameščena omarica mokrega in suhega hidranta.</li> <li>- Celotno stopnišče je zaščiteno z ograjo.</li> <li>- Prostor za vaje je v prvem nadstropju vzdolžno ob oknih vadbene fasade širok tri metre.</li> <li>- Prostora za vaje v drugem in tretjem nadstropju sta namenjena vajam za izvajanje gašenja in reševanj, preiskovanja in prezračevanja prostorov ter reševanja iz višin. Oba se lahko opremita z različnimi premičnimi ovirami, ki se lahko sestavijo v prostor.</li> <li>- V drugem nadstropju sta del sprednje in stranske stene izvedena premično, kar omogoča simulacijo balkona za izvedbo vaj vstopa gasilcev in reševanja čez balkon.</li> <li>- V tretjem nadstropju so dodatno nameščena še sidrišča za izvajanja vaj reševanja iz višin s pomočjo vravnih žičnic ipd.</li> <li>- Streha je pohodna z varovalnim zidom, visokim en meter, ki se konča s cevjo za potrebe pritrdišč za opravljanje vaj spuščanja v globino. Dostop na streho je po jekleni lestvi iz stopnišča, odprtina za izhod je drsna in se na zunanji strani zapira z varnostnim zapiralom.</li> <li>- Podrobnejši opis je podan v Seminarski nalogi: Izgradnja regijskih vadbenih poligonov za usposabljanje gasilcev (Vižintin, junij 2015) - Priloga k natečajni nalogi št. D_7</li> </ul>		
---	--	--



8,5	 <div data-bbox="651 208 1101 846"> <p>FASADE</p> <p>a.) Spredaj – vadbeni stena in Fire Combat</p> <p>b.) Zadaj</p> <p>c.) Levo (stopnišče)</p> <p>d.) Desno (Fire Combat)</p> </div>	
2	Plato za tehnično reševanje	Ločen objekt
	<p>- Plato za tehnično reševanje je namenjen vajam tehničnega reševanja izpod ruševin, vajam dvigovanja in premikanja bremen, reševanja ob prometnih nesrečah ipd.</p> <p>- Je betonska površina 8 x 8 m, omejena z linijskim požiralnikom, ki je prek lovilca olja speljana v javno kanalizacijo. Dva robova platoja za tehnično reševanje imata betonski steni za opiranje, debeline 0,2 m, s po tremi okroglimi odprtini premera 0,1 m za potrebe sidranja.</p> <p>- Na nasprotnih straneh je vgrajenih pet okroglih betonskih ali kovinskih jaškov za privezovanje in sidranje premera 0,5 m. V vsakem jašku je kovinska bremenska zanka, dimenzionirana na obremenitev 50 kN izvlečne sile. Jaški so pokriti z litoželeznimi vodotesnimi pokrovi.</p> 	

Slika 14: Primer vadbenega stolpa in platoja za tehnično reševanje (vir: [https://krsko.si/files/other/news/71/93964seminarska%20nalog\\_a\\_vi%C5%BEintin.pdf](https://krsko.si/files/other/news/71/93964seminarska%20nalog_a_vi%C5%BEintin.pdf))

## 4.2.2. PROTORI UPRAVE RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE NOVO MESTO

SPLOŠNO

Službe, ki delujejo v okviru Uprave za zaščito in reševanje so sledeče:

- Izpostava Uprave RS za zaščito in reševanje Novo mesto (URSZR Novo mesto),
- Regijski center za obveščanje (RECO),
- Uprava za obrambo Novo mesto,
- Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (IRSVNDN),
- Jamarska reševalna služba,
- Podvodna reševalna služba,
- Radioamaterska enota.

Pri zasnovi prostorov URSZR Novo mesto naj bodo površine in razporeditev prostorov načrtovani tako, da predstavljajo zaključeno celoto posameznega oddelka.

SEZNAM PROSTOROV ZA IZPOSTAVO UPRAVE RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE NOVO MESTO (URSZR NOVO MESTO)

	Naziv prostora	Predvidena neto površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1	Regijsko skladišče URSZR	700	
2	Pisarna skladišča URSZR	15	
3	Garaža ali nadstrešek za vozila in priklopnike Posamezno parkirno mesto mora biti dovolj široko, da je omogočen neoviran dostop okoli celotnega vozila za potrebe rokovanja z opremo, servisiranja in vzdrževanja. Omogočen mora biti tudi dostop do opreme na strehi vozila, za kar je potrebno zagotoviti stojno višino na vozilu (skupna svetla višina 6 m).	400	
4	Sanitarije M in Ž	20	
5	Garderobe s tuši (14 zaposlenih)	20	
6	Večnamenski prostor (sejna soba, predavalnica) za 50 oseb	100	
7	Štabna soba	40	
8	8 x Pisarna	18/pisarno	
9	Čajna kuhinja	16	
10	Arhiv	16	
11	Priročno skladišče	20	
12	Komunikacije (vhod, stopnice, dvigalo)	30	
13	Hodnik	20	
SKUPAJ:		1.545,00	

TABELA VOZIL:

Vozilo	Taktična oznaka	Prioriteta	Fotografija	Višina (m)	Širina (m)	Dolžina (m)
1	Vozilo za prevoz oseb Renault Trafic	1		2,0	2,0	5,1

2	Terensko vozilo Toyota Hilux	1		2,0	2,0	5,3
3	Osebno vozilo Renault	1		3,5	3,0	4,6

Predvidena dodatna vozila:

- 2x tovorno vozilo (D: 13,00 m, Š: 2,50, V: 4,00 m)
- 1x tovorno vozilo UNIMOG (D: 9,00 m, Š: 2,50 m, V: 3,75 m)
- 3x kotalni prekucniki- kontejnerji

#### SEZNAM PROSTOROV REGIJSKEGA CENTA ZA OBVEŠČANJE (RECO)

Regijski center za obveščanje, ki deluje 24 ur na dan in 365 dni v letu in katerega naloge so prejemanje, obdelovanje in prenašanje zlasti klicev v sili na klicno številko 112 za pomoč gasilcev, službe nujne medicinske pomoči oziroma za pomoč drugih reševalnih služb ter aktivirajo sile za zaščito, reševanje in pomoč v skladu z načrti zaščite in reševanja, načrti za aktiviranje ter odločitvami pristojnih organov.

	Naziv prostora	Predvidena neto površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1	Operativna soba (6 pisalnih miz) Minimalna svetla višina mora biti 3,00 m + 0,50m za inštalacije (prezračevanje, elektro, TK)	60	
2	Pisarna vodje (Pisalna miza in miza za razgovore do 6 oseb)	25	
3	Prostor za počitek (za 2 osebi)	30	
4	Kuhinja z jedilnico	20	
5	Garderoba s tuši	10	
6	TK prostor	20	
	- v TK prostoru je potrebno zagotoviti vertikalni jašek, ki omogoča razpeljavo elektronskih vodnikov vse do strehe, kjer bo mogoče postaviti različne antene (antenski stolp)		
7	Sanitarije M in Ž	20	
8	Skladiščni prostori	20	
9	Arhiv	10	
10	Zunanja terasa	20	
11	Prostor za agregat	30	
12	Komunikacije – stopnice, dvigalo	30	
13	Hodnik	20	
	SKUPAJ:	315	

#### SEZNAM PROSTOROV UPRAVE ZA OBRAMBO NOVO MESTO

	Naziv prostora	Predvidena neto	Lokacija
--	----------------	-----------------	----------

		površina (m <sup>2</sup> )	
1	Pisarna varnostno območje	10	
2	14 x pisarna	18/pisarno	
3	Prostor TK in MTS	30	
4	Čajna kuhinja	20	
5	Sanitarije M in Ž	20	
6	Komunikacije – stopnice, dvigalo	30	
7	Hodnik	20	
	SKUPAJ:	392	

SEZNAM PROSTOROV INŠPEKTORATA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI (IRSVNDN), Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterska enota

	Naziv prostora	Predvidena neto površina (m <sup>2</sup> )	Lokacija
1	Pisarna (IRSVNDN) – 2 pisarni	18/pisarno	
2	Prostori Jamarske reševalne službe	20	
3	Prostori Povodne reševalne službe	20	
4	Prostori Radioamaterjev	20	
5	Sanitarije M in Ž	20	
6	Komunikacije – stopnice, dvigalo	30	
7	Hodnik	20	
	SKUPAJ:	166	

### 4.3. Posebne tehnične zahteve in pogoji

#### ELEKTRIČNE INŠTALACIJE IN ELEKTRIČNA OPREMA

Zaradi več različnih služb, ki delujejo skupaj na eni lokaciji ima objekt v sebi več vrst prostorov. Vsak prostor ima glede na uporabo svoje zahteve, ki so predvsem tehnične narave. Pri vseh prostorih je potrebno upoštevati mednarodne in slovenske predpise ter navodila. Električno napajanje je potrebno zagotoviti iz dveh med seboj neodvisnih virov. S tem se zagotovi, da ob fizični poškodbi ene od tras celotna postaja ne ostane brez elektrike. V primeru izpada napajanja iz javnega električnega omrežja je potrebno zagotoviti rezervno napajanje za delovanje celotne postaje iz naprave za neprekinjeno napajanje UPS ter diesel agregatov z zadostno količino goriva, ki naj bo skladiščeno na primernem mestu. Splošno je ob upoštevanju vsega naštetega potrebno, glede na velikost objekta, namen in obdobja uporabnosti, upoštevati tudi racionalnost pri številu elementov in porabi energije. Posebna pozornost mora biti dana tudi izkoristku energije. Velike strešne in fasadne površine objekta je smiselno uporabiti tudi v namen fotovoltaičnega pridobivanja energije.

Zunanja razsvetljava mora omogočati pravo razmerje oblikovalskih efektov in uporabnosti intervencijskih in javnih površin.

Posebna pozornost mora biti namenjena svetlobnemu onesnaževanju objekta, okolice posebno prometnic. Zunanja osvetlitev mora delovati v več stopnjah; osnovna, ki je samo funkcionalna in vezana na celonočno razsvetlavo, srednja, ki osvetljuje vse prehode in dele arhitekture, ki so pomembnejši in višja stopnja, ki se prejšnji dodaja, ko želimo poudariti celoten objekt v nočnem pogledu in bi morala biti v uporabi ob najpomembnejših urah oziroma ob svečanostih.



## STROJNE INŠTALACIJE IN STROJNA OPREMA

Na osnovi gradbenih podlog in arhitekturnih rešitev bo potrebno izdelati projekte za strojne inštalacije in strojno opremo. Pri projektiranju je potrebno upoštevati vse predpise in normative, ki obravnavajo izgradnjo tovrstnih objektov in zagotoviti ekonomično obratovanje in vzdrževanje opreme.

Pri oblikovanju energijske zasnove naj bodo upoštevana načela energetske učinkovitosti, čim večja zagotovitev energijskih potreb z obnovljivimi viri, sprejemljiva višina naložbe in čim nižji stroški v celotnem življenjskem krogu objekta. Avtomatizacija in krmiljenje vseh naprav in opreme, ki skrbijo za energijsko učinkovitost objekta in okolice, z zmanjšanjem rabe energije v vseh vremenskih pogojih in obdobjih naj bo vodeno iz enega nadzornega mesta.

Zagotovljen mora biti vodohram za rezervno oskrbo z vodo z 24 urno zalogo in potresna odpornost vseh strojnih instalacij.

## 5. ETAPNOST

Projektiranje se ne bo izvajalo fazno. Izvajanje del bo potekalo skladno s potrebami in razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

## 6. VREDNOST INVESTICIJE, VREDNOST GOI DEL

V okviru natečajnih rešitev morajo natečajniki pripraviti oceno vrednosti investicije.

Na podlagi znanih podatkov in zbranih informacij je ocena investicije za izgradnjo regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč 8,7 mio EUR brez vključenega DDV in 10,6 mio EUR z vključenim DDV. (Povzeto iz DIIP iz leta 2021 in nivelirano z indeksacijo cen septembra 2024).

## 7. VIRI IN POVEZAVE

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22- UPB1)
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21),
- Zakon o cestah (ZCes-2), (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 -ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10, 36/18 in 132/22),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 in 132/22),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 in 26/24)
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/23),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23 );  
<https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=URED7202> .
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22),
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, št.81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22);
- Smernica SZPV 206 - Površine za gasilce ob stavbah;  
[https://www.szpv.si/wpcontent/uploads/2017/08/Osnutek\\_smernice\\_SZPV-206\\_avgust-2017.pdf](https://www.szpv.si/wpcontent/uploads/2017/08/Osnutek_smernice_SZPV-206_avgust-2017.pdf)

## 8. SEZNAM C\_NATEČAJNIH PODLOG IN D\_NATEČAJNIH PRILOG

### C\_NATEČAJNE PODLOGE

C\_1 GEODETSKI NAČRT v DWG formatu (junij 2020)

C\_2 ORTOFOTO POSNETEK DOF v DWG formatu

C\_3 TABELA PROSTOROV IN POVRŠIN v XLSX formatu

C\_4 SHEMA PLAKATOV v PDF formatu

### D\_NATEČAJNE PRILOGE:

D\_1 FOTODOKUMENTACIJA

D\_2 PROJEKTNI POGOJI (Mestna občina Novo mesto, 24.4.2024)

D\_3 PROJEKTNI POGOJI (Elektro Ljubljana d.d., 20.5.2024)

D\_4 PROJEKTNI POGOJI (Komunala Novo mesto d.o.o., 8.4.2024)

D\_5 PROJEKTNI POGOJI (Telekom Slovenije d.d., 29.3.2024)

D\_6 PROJEKTNI POGOJI (DRSV, 16.4.2024)

D\_7 SEMINARSKA NALOGA TEČAJA ZA GASILSKE VODJE V REGIJI IN DRŽAVI, IZGRADNJA REGIJSKIH VADBENIH POLIGONOV ZA USPOSABLJANJE GASILCEV ( DUŠAN VIŽINTIN, VGČ II.st. Poljčane, februar – junij 2015)