



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

3

Prejeto:		09-04-2024		Sig.z.:	
Vred.:		Prih.:			
Številka zadeve:					



Komunalna Novo mesto d. o. o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto

t: 07 3932 450 e: info@komunalna-nm.si

www.komunalna-nm.si



Št. dokumenta:

Datum:

63-DF-174/2024

08.04.2024

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021 z dne 09.12.2021) in vloge za izdajo projektnih in drugih pogojev, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Projektantu NEAP d.o.o., Dobrava pri Kostanjevici 2, 8311 Kostanjevica na Krki, se izda za projektiranje objekta »**Regionalno središče za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) Novo mesto**«, v k.o. 1455 Bršljin, na parc. št.: 11/19, 16/7, 16/8, 1054/18; investitor Mestna občina Novo mesto, naslednje projektne pogoje:

I. VODOVOD

1. Predmetni objekt bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje (JVO), ki poteka ob robu Straške ceste.
2. Priklop bo možen po primopredaji tega vodovoda v poslovni najem upravljavcu Komunalni Novo mesto d.o.o..
3. Tlačno črto na območju, ki je predmet projekta zagotavlja VH Kij, na koti 240 m n.m..
4. Za priključitev objekta na javni vodovod bo moral lastnik stavbe ali njegov pooblaščenec izpolniti novo prijavo za pridobitev vodovodnega priključka.
5. Priključitev objekta na javni vodovod vključno z vodomerno napravo lahko izvede le upravljavec.
6. Odvzem vode iz javnega vodovoda je možen samo preko vodomerne naprave, vrsto in tip vodomerne naprave določi upravljavec.
7. Na javni vodovod in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovoda ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

II. KANALIZACIJA

1. Priključitev na javno fekalno kanalizacijo bo možna na obnovljeno kanalizacijo po Vavpotičevi ulici.
2. Pri priključevanju upoštevati veljavno zakonodajo, Odlok in Tehnični pravilnik kanalizacije Mestne občine Novo mesto.
3. Meteorne vode naj se rešujejo s ponikanjem ali odvodom do naravnega odvodnika.
4. Za priključitev objekta na javno kanalizacijo bo moral lastnik stavbe ali njegov pooblaščenec izpolniti novo prijavo za pridobitev kanalizacijskega priključka.
5. Na javno kanalizacijo in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe kanalizacije ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

III. ODPAKI

1. Zagotoviti lastno odjemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov ter dostopno pot do odjemnega mesta primerno za vozilo z osnim pritiskom do 5 ton.

IV. SPLOŠNO

2. Potrebno je upoštevati tudi:
 - določila Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
 - določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
 - Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
 - določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk. Dl., št. 13/1985 in Ur. l. RS, št. 64/95),
 - Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
 - določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 15/2014 z dne 28.02.2014) ter spremembe in dopolnitve Odloka (DUL, št.: 26/2017, 7/2018, 25/2020, 15/2022, 24/2022).
3. Digitalne podatke pridobite v službi geoinformatika na osnovi pisnega zahtevka za izdajo podatkov obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (tel. 07 39 32 596).
4. Kontaktna oseba za vodovod g. Stanojević (tel. 07 39 32 452), za kanalizacijo g. Jakše (tel. 07 39 32 566) in za odpadke g. Murtič (tel. 07 39 32 526).
5. Eventuelne poškodbe, prestavitve, poglobitve ali zamenjave obstoječih komunalnih naprav, ki bi nastale v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja.
6. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor od javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
7. Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od izdaje!

Obrazložitev:

Naslovni organ je dne 21.03.2024 v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – investitorja, za izdajo projektnih in drugih pogojev.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- DPP.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi vseh prej navedenih dejstev na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka projektnih pogojev.

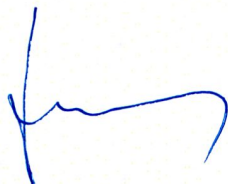
Stroški postopka niso nastali.

S tem so projektni pogoji utemeljeni.

Pripravil:

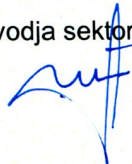
Damir Franko,

služba za soglasja in priključke



Cvetko Sršen,

vodja sektorja za razvoj in investicije



Bojan Kekec,

direktor



- vlagatelju,
- arhiv Komunale.

KOMUNALA NOVO MESTO
Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO



AR	8101 NOVO MESTO Pogodba
08.04.2024 16:43 0,011kg 18839	
RA 8396 2317 5 SI	

		MESTNA OBČINA NOVO MESTO	
Prejeto:	09-04-2024	Sig.zn.	2
Vred.:	Pril:		
Številka zadeve:			

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ga. BARBARA BRATE

SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO