



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

3

| | | |
|---------------------|--------|---------|
| Prejeto: 18-04-2024 | | Sig.z.: |
| Vred.: | Prih.: | |
| Številka zadeve: | | |

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-878/2024-2

Datum: 16. 4. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorke, Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

o posegu v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda

Gradnja regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) Novo mesto na zemljišču s parc. št. 11/19, 16/7, 16/8, 1054/18, k. o. 1455 – Bršljin, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

I. Pogoji tehnične narave:

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura, ter načrtovana rešitev odvoda zalednih, drenažnih ter odpadnih padavinskih vod in potek padavinske kanalizacije, vključno z odvajanjem vode z dovozne ceste.
2. Komunalne odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
3. Padavinske odpadne vode je potrebno prioriteto ponikati. Ponikovalnice je potrebno dimenzionirati. V kolikor ponikanje ni možno, je potrebno predvideti ustrezne zadrževalnike.
4. Območje predmetne gradnje se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih, očiščenih komunalnih odpadnih, drenažnih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.
5. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti ter preizkusi.
6. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovorna stranka.
7. V času posega je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
8. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.

9. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Investitorica, Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, je z vlogo z dne 20. 3. 2024, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev za gradnjo regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) Novo mesto na zemljišču s parc. št. 11/19, 16/7, 16/8, 1054/18, k. o. 1455 – Bršljin.

Vlogi je priloženo:

- Programsko projektna naloga: »RSZRP /Regionalno središče za zaščito reševanje in pomoč, Stavba Gasilsko reševalnega centra Novo mesto, Stavba Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje«, št. proj.: 2/22, datum: februar 2022, projektant: Neap, d. o. o., Dobrava pri Kostanjevici 2, 8311 Kostanjevica na Krki

ZV-1 v prvem odstavku 151. a člen določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. Po 50. členu Zakona o graditvi objektov projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Direkcija RS za vode.

Predmet posega je gradnja regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) Novo mesto, na območju vojašnice v Bršljinu. Komunalne odpadne vode se predvidoma vodijo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode je potrebno prioriteto ponikati oziroma dimenzionirati ustrezne zadrževalnike.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predvideno območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, prav tako se ne nahaja na vodnem niti na priobalnem zemljišču. Predviden poseg se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Ti projektni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo lahko izdalo le, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan skladno z projektnimi pogoji, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.

Postopek vodil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I

Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Republika Slovenija
Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija RS za vode
Sektor območja spodnje Save
Novi trg 9
8000 Novo mesto



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

AR

| | | |
|------------------|--------------|-----------|
| Prejeto: | 18 -04- 2024 | Sig.z.: 3 |
| Vred.: | Pril: | |
| Številka zadeve: | | |

Mestna občina Novo mesto
Seidlova c. 1

8000 NOVO MESTO