

SVETOVALNA POGODBA —
ISKANJE CILJA, MNENJA,
ŠTUDIJE, PREVERITVE,
SVETOVANJE
2-3 DODATNA POJASNILA IN NAVODILA
K PRIPOMOČKU ZA SESTAVO POGODBE

(storitve na področju projektiranja stavb in notranje opreme)

Splošno

V dodatnih pojasnilih in navodilih k pripomočku je le del za sestavo pogodbe pomembnih informacij. Za sestavo pogodbe so pomembne tudi informacije iz uvodnih pojasnil k pripomočku in njegovih drugih sestavnih delov.

Pojasnila k naslovu pogodbe

Čeprav so v pripomočku mestoma podani variantni predlogi, se ta pripomoček osredotoča predvsem na fazi 0. Pobuda in 1. Zagon ter deloma na storitve iz faze 2. Projektiranje iz podfaze 2.1 Snovanje (gl. Uvodna pojasnila). Če so predmet pogodbe posamezne storitve iz katerekoli druge faze oziroma njenih podfaz, je potrebno ustrezno prilagoditi besedilo pogodbe in naslov pogodbe. Naslov naj torej sledi predmetu pogodbe, ki je opredeljen z 2. členom, in naj predmet pogodbe pojasnjuje (npr. pogodba o izdelavi projektne naloge; o izdelavi projektne naloge z variantnimi rešitvami; o izdelavi strokovnih podlag za... ; o izdelavi študije legalizacije objekta / zazidalnega preizkusa / prostorske preveritve / o projektantskem svetovanju ipd.)

Pogodbo za storitve s področja projektiranja odprtega prostora obravnavamo posebej.

Pojasnila h generalijam v pogodbi

Dodatek o kraju sklenitve pogodbe je potreben, kadar je **naročnik fizična oseba – potrošnik**. V takem primeru je projektant na podlagi Zakona o varstvu potrošnikov (ZVPot-1, Uradni list RS, št. 130/22) zavezan k podaji zakonsko predvidenih predhodnih informacij potrošniku, katerih vsebina je odvisna od tega, ali se pogodba sklepa v ali zunaj poslovnega prostora projektanta. Zaradi odstopnega upravičenja, ki ga ima na voljo potrošnik v primeru sklepanja pogodbe zunaj poslovnih prostorov projektanta, se priporoča sklepanje pogodb v poslovnih prostorih projektanta in navedba tega dejstva v uvodu pogodbe.

Osnovne napotke pri pogodbenih razmerjih s potrošniki – fizičnimi osebami podajamo v pripomočku *0-1 Napotek za sklepanje pogodb s potrošniki*. Teh informacij na tem mestu ne ponavljamo. V primeru sklepanja pogodbe s potrošnikom priporočamo, da se potrošniku pred sklenitvijo pogodbe poda ponudba, sestavljena po pripomočku *-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe*, saj upošteva vsebino zakonsko predvidenih predhodnih informacij, ki morajo biti podane potrošniku pred sklenitvijo pogodbe. Osnovni napotki pri pogodbenih razmerjih s potrošniki so v pripomočku *0-1 Napotek za sklepanje pogodb s potrošniki*. V primeru sklepanja pogodb zunaj poslovnih prostorov projektanta je poleg ostalega potrebno potrošnika pred sklenitvijo pogodbe obvezno pisno (in dokazljivo) seznaniti s pravico do odstopa od pogodbe (obrazec »*Informacije v zvezi z uveljavljanjem pravice potrošnika do odstopa od pogodbe*«) ter mu izročiti obrazec za odstop od pogodbe (»*Vzorec obrazca za uveljavitev pravice potrošnika do odstopa od pogodbe*«). Oba obrazca sta objavljena tu (pod »*0-2 Napotek za sklepanje pogodb s potrošniki - obrazci*«).

Pojasnila k členu 1.

Na tem mestu se običajno pojasni okoliščine, pomembne za sklenitev pravnega posla, ki so strankama nesporno znane oziroma so med strankama razkrite, namen pogodbenikov za sklenitev pogodbe, pravno podlago za sklenitev pogodbe (npr. pri javnih naročilih) ipd. Uvodne ugotovitve je treba prilagoditi vsebini konkretne pogodbe.

Za svetovalno pogodbo ni izdelan poseben pripomoček za sestavo predhodne ponudbe. Ponudbo se izdelata s prilagoditvijo pripomočka *1-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe* vsebini pripomočka *2-2 Svetovalna pogodba - pripomoček za sestavo pogodbe* na naslednji način:

- V pripomočku *1-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe* se prilagodi naslov, ki naj sledi predmetu svetovalne pogodbe, kot bo opredeljen z 2. členom svetovalne pogodbe.
- Iz pripomočka *1-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe* se uporabijo 1., 2. in 3. člen.
- 4. do vključno 9. člen iz pripomočka *1-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe* se nadomestijo s 4. do vključno 9. členom iz pripomočka *2-2 Svetovalna pogodba - pripomoček za sestavo pogodbe*, ki se jih nato vsebini konkretne ponudbe ustrezno prilagodi.
- Iz pripomočka *1-2 Ponudba - pripomoček za sestavo ponudbe* se nato uporabi še besedilo od 10. člena dalje.

V primeru sklepanja pogodb v poslovnih prostorih projektanta mora biti potrošnik predhodno seznanjen s predhodnimi informacijami iz 18. člena ZVPot-1, v primeru sklepanja pogodb zunaj poslovnih prostorov projektanta pa morajo biti potrošniku poleg teh predhodno podane še dodatne predhodne informacije iz 1. odst. 130. člena ZVPot-1. Pripomoček za sestavo pogodbe predpostavlja, da je bila potrošniku pred sklenitvijo pogodbe podana ponudba z vsemi zakonsko zahtevanimi predhodnimi informacijami. V kolikor ni bila, je z vsem tem potrošnika potrebno seznaniti pred sklenitvijo pogodbe na drug ustrezen (in materialno dokazljiv) način (gl. pripomoček *0-1 Napotek za sklepanje pogodb s potrošniki* z obrazci v pripomočku *0-2 Napotek za sklepanje pogodb s potrošniki - obrazci*).

Če pred sklenitvijo pogodbe naročniku ni bila dana predhodna ponudba, ki te informacije vsebuje, je potrebno, sploh pri pogodbah s potrošniki v uvodnih določbah navesti tudi obstoj konkretnih okoliščin, ki dokazujejo izpolnjevanje zakonskih pogojev za opravljanje arhitekturnih storitev po določbah GZ-1 in ZAID. Besedilo ugotovitvene določbe (predzadnja alineja v vzorcu) se v tem primeru glasi:

» - da projektant izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti na področju poklicnih nalog po GZ-1 in ZAID, saj:

- ima v Poslovni register Slovenije vpisano dejavnost ([navesti dejavnost, npr. Glavna dejavnost \(SKD\) 71.111 - Arhitekturno projektiranje](#)), kar je ena od dejavnosti po SKD, opredeljena kot arhitekturno in tehnično projektiranje, tehnično preizkušanje in analiziranje,
- (v nadaljevanju navesti pravilen podatek izmed spodnjih zakonskih možnosti)
 - ima za ([polni delovni čas / krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja](#)) zaposlenih ([število zaposlenih](#)) (pogoj je vsaj enega) pooblaščenih ([arhitektov \(PA\) / krajinskih arhitektov \(PKA\) / prostorskih načrtovalcev \(PPN\)](#));
 - ([ima / jo](#)) ([odstotni delež v %](#)) (pogoj je najmanj polovica) delež v družbi ([družbenik / družbeniki](#)), ki ([je / so](#)) ([PA / PKA / PPN](#));
 - gospodarski subjekt izpolnjuje pogoje za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti iz tega zakona, in je eden od ([PA / PKA / PPN](#)) hkrati poslovodni organ

- je fizična oseba, ki samostojno opravlja arhitekturno ali inženirsko dejavnost (za polni delovni čas / za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja) sama (PA / PKA / PPN),
- ima skladno s 15. členom ZAID zagotovljeno zavarovanje pred odgovornostjo za škodo pri (navesti zavarovalnico, št. police in za kakšno zavarovanje gre) (npr. splošno zavarovanje, ki se letno obnavlja, ali kot zavarovanje tega posla) v višini (navesti višino) (zakonska zahteva najmanj 50.000,00 €),
- ni v stečajnem postopku.«

Če projektant uporablja zaščiten naziv arhitekturni biro, se v ugotovitvenih določbah lahko vstavi in izpolni še naslednje besedilo:

- da projektant opravlja le storitve s področja poklicnih nalog (PA / PKA) in izpolnjuje pogoje za uporabo zaščitenega naziva (arhitekturni biro / krajinsko arhitekturni biro), saj poleg gornjih pogojev izpolnjuje še naslednje pogoje:

Opcija A

- najmanj polovico deležev v družbi imajo družbeniki, ki imajo pridobljen naziv (PA / PKA),
- vsaj en družbenik, ki izpolnjuje pogoje iz prejšnje alineje, je v tej družbi zaposlen (za polni delovni čas / za krajši delovni čas v posebnih primerih v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja),
- ni povezana družba v skladu s 527. členom Zakona o gospodarskih družbah in
- je neodvisna družba.

Opcija B

- kot (samostojni podjetnik posameznik / posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost) je sam (PA / PKA).

Pojasnila k členu 2.

V členu se opredeli predmet pogodbe, ki mu sledi tudi naslov pogodbe.

V pripomočku sta predstavljeni dve opciji:

- če je cilj naročenih storitev predvsem v pridobitvi študije, preveritve, mnenja ali projektne naloge (morda z načrti npr. IDR, IDZ), torej če gre za obligacijo rezultata (pogodba o delu),
- za primer, da gre pri naročenih storitvah za storitve svetovalne narave, kot npr. sodelovanje pri pregledih lokacije, stanja objekta, pa tudi v primeru, če je predmet pogodbe le projektantski nadzor (obligacija prizadevanja, mandatna pogodba).

Pojasnila k členu 3.

Člen pogodbe z navedbo strokovnega kadra sledi sistematiki iz pripomočka za sestavo ponudbe zgolj iz razloga preglednosti in medsebojne primerjave. Vrstni red določb v pogodbi je seveda lahko tudi drugačen kot v pripomočku.

V primeru, da pogodba ni izdelala po pripomočku ZAPS za sestavo ponudbe, se v opsijski določbi 3.1. vstavi in izpolni naslednje besedilo:

Podatki o vodji projektiranja (PA /PKA / PPN)

Osnovni podatki o vodji projektiranja:

Ime in priimek: (ime, priimek)

Poklicni naziv: (PA / PKA / PPN)

Identifikacijska številka v imeniku ZAPS in datum vpisa v imenik ZAPS: (navesti IŠ in datum vpisa, po potrebi povezava na spletno stran v imeniku)

Status: aktivni

Način opravljanja poklicnih nalog: (navesti eno od spodnjih zakonskih možnosti)

- samostojni podjetnik posameznik, ki opravlja dejavnost za (polni delovni čas / krajši delovni čas (navesti posebni primer v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja))
- posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost (samozaposlen v kulturi), (polni delovni čas / krajši delovni čas (navesti posebni primer v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja))
- na podlagi delovnega razmerja za (polni delovni čas / krajši delovni čas (navesti posebni primer v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja)) pri projektantu, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti po določbah ZAID (14. člen),
- na podlagi drugega pravnega razmerja o opravljanju dela za projektanta, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti po določbah ZAID (14. člen), v kateri je sam družbenik.

PA / PKA / PPN zavezuje Kodeks poklicne etike članov ZAPS, ki je dostopen na spletni strani ZAPS.

Podatki o predvidenih ostalih sodelujočih pooblaščenih strokovnjakih

Pooblaščen inženir s področja gradbeništva

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

Pooblaščen inženir s področja elektrotehnike

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

Pooblaščen inženir s področja strojništva

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

Pooblaščen inženir s področja požarne varnosti

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

Pooblaščen krajinski arhitekt

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

(Opcija - pooblaščen inženirji iz drugih področij)

(ime, priimek, poklicni naziv, identifikacijska št. v imeniku, način opravljanja poklicnih nalog)

Vsebinsko določbe je potrebno prilagoditi okoliščinam primera. Določba je povezana tudi z vsebino 5. člena in vsebino dogovorjenega obsega osnovnih in posebnih storitev (Priloga B in Priloga C).

Če za dogovorjeni obseg storitev ni potrebno imenovanje vodje projektiranja ali če se storitev ne izvaja s sodelovanjem (podizvajanjem) pooblaščenih strokovnjakov drugih strok, se določba ali njen ustrezn del črta. V primeru črtanja celotne določbe, se člani v nadaljevanju preštevilčijo.

Z opredelitvijo značilnosti gradnje / notranje opreme, za katero se sklepa pogodba, mora projektant znati predvideti tudi to, kateri pooblaščen strokovnjaki drugih strok bodo potrebni za izpolnitev s pogodbo prevzetih obveznosti. Projektant naročniku (med drugim) odgovarja tudi za izbiro podizvajalcev, ki morajo izpolnjevati pogoje za opravljanje poklicnih nalog po ZAID.

Za razliko od pogodbe o delu mora projektant pri mandatni pogodbi naročilo izvršiti sam, razen v primeru drugačnega dogovora oziroma z izrecnim dovoljenjem naročnika. Zato se pri mandatni pogodbi priporoča, da se zaradi regulacije poklica potrebni podizvajalci navedejo že v pogodbi, če je njihovo sodelovanje potrebno in predvideno.

V primeru pogodb z javnimi naročniki je nominiranje podizvajalcev zakonska obveza, če se storitev izvaja s sodelovanjem (podizvajanjem) pooblaščenih strokovnjakov drugih strok. ZJN-3 torej dopušča, da ponudniki del javnega naročila oddajo v podizvajanje. V skladu z drugim odstavkom 94. člena ZJN-3 pa morajo ponudniki, če nameravajo javno naročilo storitev in gradenj izvesti s podizvajalci, že v ponudbi (in ob naknadnih spremembah kadra) med drugim:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- navesti kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- priložiti izpolnjene ESPD 1 teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3, ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec le-to zahteva.

Pri pogodbah z javnimi naročniki naj bodo v primeru, če se storitev izvaja s sodelovanjem (podizvajanjem) pooblaščenih strokovnjakov drugih strok, le-ti navedeni tudi iz tega razloga.

Po tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 mora glavni izvajalec naročnika obvestiti o vseh morebitnih naknadnih spremembah kadra najkasneje v petih dneh po spremembi.

Pojasnila k členu 4.

Značilnosti gradnje / notranje opreme, ki je predmet izdelave projektne dokumentacije, se po pravilih stroke praviloma opredeli s Projektno nalogo (prim. ST ZAPS 01 3.1.). Ker pa se ta pripomoček uporablja v primerih, če predmet projektantove obveznosti ni izdelava projektne dokumentacije, temveč je (med drugim) sestavljen (tudi) za primere, ko naročnik s pomočjo projektanta še išče cilje načrtovanja, bo v okviru tega pogodbenega razmerja šele izdelana projektna naloga / študija / preveritev, ki sledi zahtevam oziroma usmeritvam naročnika. Za opredelitev teh zahtev oz. usmeritev naročnika se uporabi vzorčni obrazec *Priloga A - Značilnosti gradnje / notranje opreme*, ki se ga prilagodi konkretnemu pogodbenemu razmerju. Lahko se ga uporabi kot prilogo k pogodbi ali pa se ga v ustreznem obsegu in z ustrezno vsebino povzame v vsebino pogodbe (opciji v točki 4.1.). Obširnejša pojasnila o pomenu vsebine naročnikovih oziroma investitorjevih zahtev ali usmeritev glede načrtovanja in izvedbe objekta so v Pripomočku za sestavo ponudbe (dokument *3 Ponudba – Dodatna pojasnila in navodila*, gl. pojasnila k 4. členu) in jih na tem mestu ne ponavljamo.

Če so zahteve ali usmeritve naročnika druge vrste, se jih ustrezno opiše. V primeru črtanja te določbe se členu v nadaljevanju preštevilčijo.

Če je bila izdelana predhodna ponudba po pripomočku 1-2 Ponudba – pripomoček za sestavo ponudbe, se v pogodbo prenese besedilo od 4. do vključno 9. člena iz ponudbe. Priloge k pogodbi so enake kot predhodne priloge k ponudbi.

Pojasnila k členu 5.

V členu se s seznamom osnovnih in posebnih storitev za faze in podfaze po ST ZAPS 01, ki so predmet pogodbenih obveznosti, opredeli tipično vsebino projektantove obveznosti, za katere so sklepa pogodba.

Določba se uporablja skupaj z ustrezno izpolnjenima tabelama vzorca v prilogi *Priloga B - Seznam in obseg storitev*, ki se pogodbi priložita kot njen sestavni del, lahko tudi kot združen seznam. Ob manjšem obsegu dogovorjenih storitev se pri tem pripomočku ustrezna vsebina iz *Priloge B* lahko povzame tudi v samo besedilo pogodbe.

Našteje in opredeli se vsebino tistih **osnovnih storitev** po ST ZAPS 01, ki so predmet pogodbe in so povzete v vzorcu *Priloga B - Seznam in obseg storitev: Tabela 1 – Osnovne storitve*. Iz besedila tega seznama se izbriše tiste faze in podfaze ter morebitne posamezne storitve, ki niso predmet pogodbe. V seznamu osnovnih storitev po ST ZAPS 01 so naštetе storitve, ki jih je projektant dolžan opraviti za ceno posamezne faze, izračunano s pripomočkom ARHIGRAM.

Posebne storitve ST ZAPS 01 našteva le primeroma in seznam teh storitev ni zaključen. Morebitne posebne storitve, ki so predmet pogodbe, se navedejo ločeno v *Priloga B - Seznam in obseg storitev: Tabela 2 – Posebne storitve* ali pa se pripravi združen seznam osnovnih in posebnih storitev, pri čemer mora biti jasno označeno, katere storitve spadajo med osnovne in katere med posebne storitve: posebne storitve se navedejo v poševni pisavi. Ob manjšem obsegu dogovorjenih storitev se pri tem pripomočku ustrezna vsebina iz *Priloge B* lahko povzame tudi v samo besedilo pogodbe

Če posebne storitve niso predmet pogodbe, se *Tabela 2 – Posebne storitve* v prilogi B črta, črta pa se tudi besedilo tega člena pogodbe, ki se nanaša na posebne storitve. Smiselno enako velja tudi v primeru, če predmet pogodbe niso osnovne storitve: *Tabela 1 - Osnovne storitve* v prilogi B se črta, črta pa se tudi besedilo tega člena pogodbe, ki se nanaša na osnovne storitve.

Predvideni sta dve opciji:

Opcija A: če je tipična vsebina projektantove obveznosti v izdelavi projektne naloge, študije, mnenja, preveritve ipd.

Če storitve iz podfaze 1.2. Študija izvedljivosti faze 1. Zagon (npr. idejne rešitve v treh različicah rešitev z enakimi zahtevami) niso predmet pogodbe, se črta in ustrezno prilagodi tudi besedilo v 5.5 in 5.6., podano v okviru te opcije.

Opcija B: če se pogodba sklepa le za svetovalne storitve.

Pojasnila k členu 6.

Določba se uporablja skupaj z ustrezno izpolnjenim vzorcem *Priloga C - Roki in pogoji za izvedbo, cena in pogoji za plačilo*.

Roki in pogoji za izvedbo del se navedejo v *Tabeli 1 - Osnovne storitve* in v *Tabeli 2 - Posebne storitve*, ki se priložita pogodbi in sta njen sestavni del. Obe tabeli poleg vsebin iz 6. člena pogodbe zajemata tudi razrez cene in pogoje za izstavitve računa oziroma plačila. Vsebine tabele je potrebno ustrezno korigirati skladno z dogovorjenim obsegom del po pogodbi.

Tabela 1 in v Tabela 2 naj v vsaki od faz ali podfaz vsebujeta tudi opis vsebine sodelovalne dolžnosti naročnika, če je ta predvidena.

V primeru sklenitve pogodbe za svetovalne storitve je zaradi določitve roka, od katerega je projektant upravičen zahtevati plačilo po končanju vseh dogovorjenih obveznosti, smiselno opredeliti tudi čas, ko se šteje, da je storitev v celoti opravljena. Tudi v tem delu je določbo potrebno uskladiti z vsebino ustrezno izpolnjene *Tabele 1 in Tabele 2 v Prilogi C* pripomočka.

Pojasnila k členu 7.

7.1.

Določba se uporablja skupaj z ustrezno izpolnjenim vzorcem *Priloga C - Roki in pogoji za izvedbo, cena in pogoji za plačilo*. Ob manjšem obsegu dogovorjenih storitev se pri tem pripomočku ustrezna vsebina iz *Priloge C* lahko povzame tudi v samo besedilo pogodbe.

V besedilu člena se navedejo splošne določbe ter skupna pogodbena cena. Če je predmet pogodbe le posamezna storitev in razrez cene ni potreben, se besedilo ustrezno prilagodi (namesto skupna pogodbena cena se navaja le pogodbena cena, črta se sklic na prilogo k pogodbi in njeni *Tabeli 1* in *Tabeli 2* ter na razrez cene).

Cena skupaj z morebitnim DDV se razdelano po posameznih fazah in podfazah, ki so predmet pogodbe, navede v *Tabeli 1* in v *Tabeli 2*, ki se pogodbi priložita in sta njen sestavni del ali pa se njuno vsebino povzame v pogodbo. Vsebine tabele je potrebno ustrezno korigirati skladno z obsegom del po pogodbi. Če posebne storitve niso predmet pogodbe, se *Tabela 2 - Posebne storitve* črta, črta pa se tudi sklic na *Tabelo 2* v besedilu tega člena pogodbe. Smiselno enako velja tudi v primeru, če predmet pogodbe niso osnovne storitve: *Tabela 1 - Osnovne storitve v Prilogi C* se črta, črta pa se tudi sklic na *Tabelo 1* v besedilu tega člena pogodbe.

Po 3. točki 1. odst. 18. člena ZVPot-1 mora biti potrošnik že pred sklenitvijo pogodbe seznanjen z informacijo o končni ceni s plačilnimi pogoji, če jo je mogoče določiti glede na naravo storitve, ali pa podatek o načinu izračuna cene, če je ni mogoče izračunati vnaprej, vse skupaj s plačilnimi pogoji. V členu je zato navedena le skupna ponudbena cena, izračunana s pripomočkom ARHIGRAM, dodana je opsijska predstavitev izračuna cene, razrez cene pa je razviden iz *Priloge C - Roki in pogoji za izvedbo, cena in pogoji za plačilo*.

Določba o valorizaciji cen je opsijska in bo v primeru pogodb, ki jim je ta priročnik namenjen, verjetno v poštev prišla le izjemoma, saj bo storitev opravljena v bistveno krajšem času kot v

primeru sklepanja pogodb o izdelavi projektne dokumentacije za vse faze projektiranja z nadzorom. Vsebina te določbe je sicer lahko zapisana tudi drugače, lahko se uporabi drugo primerno valorizacijsko klavzulo, ali pa omeji le na posamezne storitve iz posameznih faz ali podfaz. Lahko se določbo tudi izpusti, a ima ob znatnem povišanju cen v tem primeru projektant na voljo le še omejena upravičenja iz 112. do 115. člena OZ, če so za to izpolnjeni strogi zakonski pogoji (npr. upoštevne so le okoliščine, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo mogoče pričakovati, ki so za projektanta neobvladljive in zaradi katerih je porušeno pogodbeno ravnotežje; naročniku se sicer lahko predlaga sprememba pogodbe, ni pa te mogoče »izsiliti« - sodna intervencija je namenjena zgolj razvezi pogodbe zaradi spremenjenih okoliščin, ki jih ugotavlja sodišče). V nasprotnem primeru je projektant dolžan izpolniti dogovorjene pogodbene obveznosti za dogovorjeno pogodbeno ceno. Za pogodbe, ki jih projektanti sklepajo s pravnimi osebami javnega sektorja, gl. tudi Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04).

V besedilu se navedejo tudi druge splošne določbe, ki se nanašajo na ceno storitve.

7.2.

Določba se uporablja skupaj z ustrezno izpolnjenim vzorcem *Priloga C - Roki in pogoji za izvedbo, cena in pogoji za plačilo*. Plačilni pogoji in roki za plačilo se razdelano po posameznih fazah in podfazah, ki so predmet pogodbe, navedejo v *Tabeli 1* in v *Tabeli 2*, ki se pogodbi priložita in sta njen sestavni del. Vsebino tabele je potrebno ustrezno korigirati skladno z obsegom del. Če posebne storitve niso predmet pogodbe, se *Tabela 2 - Posebne storitve* črta. Smiselno enako velja tudi v primeru, če predmet pogodbe niso osnovne storitve - *Tabela 1 - osnovne storitve v Prilogi C* se črta. Ob manjšem obsegu dogovorjenih storitev se pri tem pripomočku ustrezna vsebina iz *Priloge C* lahko povzame tudi v samo besedilo pogodbe.

V besedilu se navedejo tudi druge splošne določbe, ki se nanašajo na pogoje in roke za plačilo, podano je tudi nekaj opsijskih določb. Vsebino je potrebno prilagoditi konkretnim okoliščinam primera.

Pojasnila k členu 8.

Z opravo zgolj svetovalnih storitev, npr. svetovanje pri izbiri lokacije za načrtovano gradnjo ipd., ne nastane avtorsko delo, zato je v primeru, da so predmet pogodbe takšne storitve, potrebno določbo v celoti črtati. Če na podlagi pogodbe nastane avtorsko delo, je vsebino določbe potrebno ustrezno korigirati (črtati oz. dopolniti) glede na vsebino pogodbenih obveznosti in skladno z obsegom prenosa materialnih avtorskih pravic na naročnika.

V primeru omejitev obsega prenosa materialnih avtorskih pravic na naročnika – potrošnika ta predhodna informacija sodi v sklop informacij iz 1. točke 1. odst. 18. člena ZVPot-1.

Za razlago osnovnih pojmov s področja avtorskega prava gl. Vodnik po avtorskem pravu za člane ZAPS s širšimi pojasnili za člane ZAPS, kjer je tudi povzetek vsebine zakonskih določb za vsako od materialnih avtorskih pravic iz 22. člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (ZASP).

Moralne avtorske pravice so že po zakonu neprenosljive, zato se s pogodbo na druge osebe lahko prenese le (posamične) materialne avtorske pravice. Če ni drugače določeno se šteje, da je bil

dogovorjen neizključni prenos, da velja samo za Republiko Slovenijo in da velja za čas, ki je običajen za to vrsto del. Če ni določeno, katere posamične pravice ali kakšen obseg določene pravice se prenaša, se šteje, da so prenesene tiste pravice in v takem obsegu, kot je bistven za dosego namena pogodbe.

Če se je projektant s pogodbo zavezal k izdelavi arhitekturnih načrtov za vse podfaze faze 2. PROJEKTIRANJE do vključno do vključno podfaze 2.4. Projektiranje za izvedbo (izdelava PZI), prenos pravice predelave na naročnika ni bistven za dosego namena pogodbe. Predelava (razdelava) teh načrtov v nadaljnji projektni dokumentaciji in nadaljnjih podrobnejših arhitekturnih načrtih do vključno izdelave PZI, na podlagi katerih se bo gradnja izvajala, je namreč že s pogodbo poverjena istemu projektantu. Pričujoči pripomoček ni namenjen sestavi projektantskih pogodb. Namenjen pa je tudi sestavi pogodb, katerih predmet je le posamezna podfaza, npr. 2.1 Snovanje – izdela se npr. tri variantne rešitve IDR. V tem primeru utegne biti bistveno za dosego namena pogodbe, da bo naročnik v nadaljnji fazi predelavo (razdelavo) predhodnih načrtov poveril drugemu projektantu. V takem primeru je prenos pravice predelave na izdelanih načrtih lahko bistven za dosego namena pogodbe. Zato v primeru, da se izdelava projektne in druge dokumentacije naroča sukcesivno in/ali po posameznih podfazah (npr. variantne rešitve IDR), priporočamo, da si projektant s pogodbo pridrži pravico predelave (razdelave) na izdelanih arhitekturnih načrtih tudi za vse nadaljnje faze projektiranja.

Prenos posamičnih materialnih avtorskih pravic je lahko vsebinsko, prostorsko ali časovno omejen. Izključnost oziroma neizključnost prenosa je povezana s tistimi posameznimi materialnimi avtorskimi pravicami, ki se s pogodbo prenašajo na naročnika. V primeru prenosa materialne avtorske pravice reproduciranja na naročnika neizključni (neekskluzivni) prenos pomeni, da isto rešitev (ali iste sestavine te rešitve) avtor lahko uporabi tudi pri izdelavi načrtov za druge naročnike, izključni (ekskluzivni) prenos pa to možnost izključuje. Če se na naročnika s pogodbo ne prenese pravica predelave, lahko avtor tudi v primeru, da pogodba omenja izključnost prenosa, svojo prvotno rešitev predela in jo v predelani obliki ponudi novemu naročniku.

V določbi sta kot predloga razdelani dve opciji:

- za primer, če je predmet avtorskopravnega varstva arhitekturno avtorsko delo, t.j. skica, risba, načrt (npr. izdelava variant IDR v fazi 2.1. Snovanje);
- in za primer, če predmet avtorskopravnega varstva pisano avtorsko delo, t.j. študija / projektna naloga (avtor pisanega dela npr. z izdelavo projektne naloge še ne ustvari arhitekturnega načrta).

Predloga v dveh opcijah točke 8.3 na naročnika prenaša le tiste pravice in v takem obsegu, kot je bistven za dosego namena pogodbe, ki ji je ta priročnik namenjen. Teoretično bi lahko prišla v poštev le še pravica javnega prikazovanja (javna dia ali digitalna projekcija), preostale materialne avtorske pravice iz 22. člena ZASP pa za primer uporabe tega priročnika niti ne pridejo v poštev. Bistven namen pogodbe se določi glede na vsebino preostalih določb pogodbe.

Pojasnila k členu 12.

S pogodbo so lahko dogovorjene tudi številne druge pravice in obveznosti pogodbenih strank.

Pogodba lahko vsebuje npr. dodatne določbe glede dodatnih finančnih zavarovanj (bančna garancija, kavcijsko zavarovanje zavarovalnice, menica ipd.), ki so namenjena zavarovanju resnosti ponudbe, dobri izvedbi del ali odpravi napak v garancijskem roku. Določa se jih (tudi glede na njihov namen) in v različnih odstotkih od pogodbene vrednosti, upošteva tveganje, povezano s predmetom pogodbe. Za javnonaročniška pogodbena razmerja gl. tudi Uredbo o finančnih zavarovanjih pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 27/16).

S pogodbo se lahko dogovori pogodbena kazen za primer projektantove zamude, npr.:

Projektant je v primeru zamude pri izvedbi del, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,05 % pogodbene vrednosti z vključenim DDV za vsak zamujeni dan, vendar največ 10 % pogodbene vrednosti. V primeru uveljavljanja pogodbene kazni, ki bi bila manjša od nastale škode zaradi zamude rokov, ima naročnik pravico uveljavljati razliko do popolne odškodnine. Pogodbena kazen se začne zaračunavati v primeru, da je izvajalec v zamudi z izvedbo več kot en delovni teden od dogovorjenih rokov za izvedbo.

Lahko s pogodbo dogovorjene dodatne obveznosti in pravice glede varovanja osebnih podatkov ali poslovne skrivnosti ali pa so te pravice in obveznosti bolj podrobno definirane kot v ZVOP-2 oziroma definirane skladno z ZPosS.

Pogodba se lahko sklene pogojno (z razveznim ali pod odložnim pogojem). V primeru sklepanja pogodb z javnimi naročniki bo morala pogodba vsebovati tudi določbe, predvidene po ZJN-3.

Pripomoček za sestavo dodatnih določb v pogodbi (*3-2b Projektantska pogodba - dodatne določbe*) je v pripravi.