



3G

KAZALO VSEBINE

TEKSTUALNI DEL

OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE
OPIS POŽARNE VARNOSTI

GRAFIČNI DEL

SHEME
UREDITVENA SITUACIJA 1:500
TLORIS KLETI 2 1:200
TLORIS KLETI - MEDETAŽA 1:200
TLORIS KLETI 1 1:200
TLORIS PRITLIČJA 1:300
TLORIS PRITLIČJA 1:200
TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200
TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200
TLORIS 3. NADSTROPJA 1:200
TLORIS 4. NADSTROPJA 1:200
PREREZ A-A 1:200
PREREZ B-B 1:200
SEVERNA FASADA 1:200
JUŽNA FASADA 1:200
KONSTRUKCIJSKI MODEL
VIZUALIZACIJA 1
VIZUALIZACIJA 2
PLAKAT 1
PLAKAT 2
PLAKAT 3

PRILOGE
TABELA POVRŠIN A
TABELA POVRŠIN B
TABELA POVRŠIN C D E F

PRILOGE
PRIKAZ POVRŠIN
OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE
SKUPAJ POGODBENA CENA

PRIZIDAVA III. GIMNAZIJE MARIBOR

ARHITEKTURA

Prizidava III. gimnazije Maribor je oblikovana kot ponovitev osnovnega volumna, zarotiranega za 180 stopinj. Skupaj z osnovnim objektom nastane kompaktna in pravilna forma novega kompleksa, ki ga uravnoveženo tvorita staro in novo. Projekt je zastavljen, da išče vzpostavitev kvalitetnega šolskega predprostora, ki ga gimnazija trenutno nima (glavni vhod s pločnika Gospovske ceste) in dobro notranjo organizacijo z osrednjim prostorom - avlo, ki bo združevala dijake po vseh etažah. V širšem kontekstu se III. gimnazija naveže na ureditev šolskega parterja, ki ga ima I. gimnazija, to je velik trg v navezavi s parkom. Vzpostavitev vhodne parkovne promenade ob severnem robu parka vodi s križišča Gregorčičeve in Strossmayerjeve ulice do glavnega vhoda in ločuje dijake od motornega prometa. Streha popolnoma vkopane telovadnice ustvarja šolski parter, ki je jasno zamejen in ohranja največjo možno površino zelenih površin. Nagib terena, ki raste v smeri proti severu, omogoča vzpostavitev zunanjega vhoda v galerijo telovadnice in oblikovanje tribun, kar je predvsem koristno pri večjih dogodkih in dovajanjiju naravne osvetlitve telovadnice. Obstojec gospodarski objekt na vzhodni stranici gimnazije se odstrani, namesto njega nastane nova peščena pot med Gregorčičevim in Gospovske cestami. Vzhodna stranica novega volumna je poravnana s severnim krakom obstoječega objekta, kar vzpostavlja jasno in enakovredno novo pročelje kompleksa. Preko novega glavnega vhoda na severni strani dijaki vstopijo v večnamenski prostor in vertikalno avlo – odprt stopnišče s tribunami, ki povezuje nadzemne dele šole. Forma novega osrednjega stopnišča je v dialogu z obstoječim monumentalnim stopniščem, skupaj s krožno potjo v vsaki etaži ustvarja neskončno povezavo med različnimi vsebinami gimnazije. Kvaliteta stavbe dediščine je narekovala vzpostavitev notranjega atrija, ki prezentira mrežo historičnih oken, ki se v stopniščnem delu ritmično vzpenjajo po fasadi. Preko atrija se ponovno ustvarja odnos med starim in novim, hkrati pa služi za naravno osvetlitev notranjih komunikacij, športnih površin v kleti, izboljšuje pa tudi orientacijsko izkušnjo objekta. Učilnice in kabineti so kompaktno razporejeni okoli notranje krožne poti, z vseh etaž je omogočen enostaven dostop do osrednje avle, jedilnice ali knjižnice. Vsi osrednji prostori imajo zagotovljeno vizualno povezavo s parkom, v pritličju se avla, jedilnica in večnamenski prostor neposredno povezujejo z zunanjimi površinami, knjižnica nad njimi pa omogoča prijetno delo in sprostitev v krošnjah dreves. Poseben iziv predstavlja telovadnica, ki jo je zaradi varovanja kvalitetnega okoliškega prostora gimnazije smiselnost postaviti v klet. Za premostitev razpona telovadnice oz. razbremenitev strešnih nosilcev telovadnice je zato ustvarjen betonski lok (most), na katerega so položena zgornja tri nadstropja vzhodnega kraha prizidave. Na zahodnem kraju je ob servisnih prostorih telovadnice možno izvesti konvencionalen sistem betonskih sten, ki skupaj z betonskim lokom tvorita podstavek za višja nadstropja. V teh se v kombinaciji z jeklom ustvari lahkonostna konstrukcija, ki s poševnimi nosilci po obodu zagotavlja stabilnost in premošča večje razpone. Skeletni konstrukcijski sistem omogoča vgraditev večjih prostornin lesnih tvoriv, s čimer se omogoči doseganje predpisanih deležev teh materialov. Telovadnica v kleti je osvetljena z obeh smeri preko osrednjega atrija in zunanjega dostopa na južnem delu in preko svetlobnikov v severnem pasu, ki jih pokriva zunanjna šolska klop. Fasada objekta je zasnovana na mreži, ki upošteva razmerje obstoječe stavbe, polnila pa se naslanjajo na razigranost, dinamiko in sodoben arhitekturni nagovor. Konstrukcijski sistem nadstropij se subtilno nakazuje skozi zamikanje okenskih odprtin.

OPIS POŽARNE VARNOSTI

Pri načrtovanju prizidave III. gimnazije Maribor je požarna varnost ključnega pomena. Projekt je zasnovan tako, da zagotavlja visoko raven varnosti za vse uporabnike objekta, hkrati pa ohranja arhitekturno integrirano in kulturno dediščino obstoječe stavbe. Posebna pozornost je namenjena tako pasivnim kot aktivnim ukrepom požarne zaščite, ki so v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

RAZDELITEV OBJEKTA NA POŽARNE SEKTORJE

Gimnazija je zasnovana z dvema večjima požarnima sektorjema:

Požarni sektor 1: Obstojeca stavba gimnazije.

Požarni sektor 2: Novi prizidek.

Meja med požarnima sektorjema poteka na stiku obstoječe in nove stavbe. Na prebojih, kjer se izvede povezava med sektorjema, so vgrajena požarna vrata oziroma drsne požarne stene na magnet, ki v redni rabi omogočajo neoviran prehod med sektorjema. V primeru požara se avtomatsko zaprejo in zagotavljajo požarno ločitev.

POŽARNA ODPORNOST KONSTRUKCIJE IN MATERIALI

Požarna odpornost nosilne konstrukcije: REI 90

Požarna vrata:

- Na zaščiteni stopnišči so vgrajena požarna vrata s klasifikacijo EI30-C,
- V tehnične prostore so vgrajena požarna vrata s klasifikacijo EI90-C,

Fasada: Fasada objekta ustreza razredu reakcije na ogenj B-s2,d0,

Streha: Strešna kritina izpolnjuje zahteve glede požarne odpornosti Broof(t1)

Notranji materiali:

- Na hodnikih in evakuacijskih poteh so uporabljeni negorljivi materiali.
- V učilnicah so materiali vsaj razreda reakcije na ogenj C

Elektroinstalacije: Elektroinstalacije so izvedene v skladu z veljavnimi predpisi. Uporabljeni so brezhalogenski kabli, ki v primeru požara ne oddajajo strupenih plinov.

Strelvod: Objekt je opremljen z ustrezno strelvodno zaščito v skladu s standardi.

EVAKUACIJA IN ZAŠČITA STOPNIŠČA

Evakuacija iz objekta je zagotovljena preko dveh zaščitenih požarnih stopnišč:

Obstoječe stopnišče: V obstoječi stavbi se preuredi v požarno zaščiteno stopnišče. Na zunanjih strani stopniščnih sten se v žepih vgradijo drsne požarne stene na magnet, ki v redni uporabi omogočajo odprt in prijazen prostor, v primeru požara pa se avtomatsko zaprejo in zagotovijo požarno ločitev.

Novo stopnišče: V novem prizidku je načrtovano zaščiteno požarno stopnišče, ki skupaj z obstoječim omogoča varno evakuacijo uporabnikov v primeru požara. Stopnišče je projektirano v skladu s predpisi, z ustrezno požarno odpornostjo konstrukcij in opremljeno s požarnimi vratmi EI30-C.

AKTIVNA POŽARNA ZAŠČITA

-Sistem za javljanje požara (SJP): V objektu je nameščen avtomatski sistem za javljanje požara, ki vključuje detektore dima in topotele v vseh prostorih ter skupnih komunikacijah.

- Varnostna razsvetljiva: Zagotovljena je varnostna razsvetljiva na hodnikih, evakuacijskih poteh in v prostorih, kjer se lahko zadržuje več kot 50 oseb (npr. telovadnica, večnamenski prostor).
- Varnostna razsvetljiva omogoča varno evakuacijo v primeru izpada električne energije.
- Notranja hidrantna mreža: Objekt je opremljen z notranjim hidrantnim omrežjem. Hidranti so nameščeni tako, da je vsak del objekta pokrit z dosegom hidrantne cevi.

ODVOD DIMA IN TOPOTELE

- Telovadnica: Telovadnica, ki je posicionarana v drugi kleti, ima zagotovljen naravni odvod dima in topotele (NODT). Poglobljen osrednji atrij na nivoju telovadnice omogoča naravni dotok svežega zraka. Odvod dima in topotele je izведен preko svetlobnikov na stropu telovadnice. Ocenjena skupna velikost svetlih odprtin za dovod znaša približno 20 m², kar ustreza zahtevam za NODT.

- Zaščiteni stopnišče: Odvod dima in topotele v zaščitenih stopniščih je zagotovljen preko naravnega prezračevanja. V obstoječem stopnišču se to doseže z odpiranjem oken v notranji atriju, v novem stopnišču pa z uporabo prezračevalnih loput na vrhu stopnišča.

DOSTOPI IN DOVOZI ZA GASILCE

- Intervencijske poti: Zagotovljeni so ustrezni dostopi in dovozi za gasilce ter intervencijska vozila.

Površine so utrjene in omogočajo neoviran dostop do vseh delov objekta.

- Viri vode za gašenje: V neposredni bližini objekta so nameščeni zunanji hidranti, ki omogočajo oskrbo z vodo za gašenje.

UPOŠTEVANJE PREDPISOV IN STANDARDOV

Načrtovanje požarne varnosti je izvedeno v skladu z veljavnimi predpisi in standardi:

- Zakon o varstvu pred požarom (ZVPoz)
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah
- Tehnična smernica TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah
- Slovenski standardi SIST EN 13501-1 (Klasifikacija požarne reakcije gradbenih proizvodov)
- SIST EN 81-72 (Požarno varna dvigala)

EVAKUACIJA TELOVADNICE

Evakuacija telovadnice, ki se nahaja v drugi kleti, je zagotovljena na dva načina:

- Preko požarno zaščitenega stopnišča nove stavbe gimnazije, ki vodi neposredno na prostoto.
- Dodatno zaščiteno stopnišče ob zunanjem vhodu, ki povezuje zgornji nivo telovadnice s parkom. To omogoča hitro evakuacijo uporabnikov telovadnice neposredno na zunanje površine.

Zaključek

Predlagana zasnova zagotavlja visoko raven požarne varnosti, ki je skladna z veljavnimi predpisi in standardi. Z uporabo ustreznih materialov in konstrukcijskih elementov, načrtovanjem učinkovite evakuacije ter vgradnjom sodobnih sistemov aktivne požarne zaščite je zagotovljena varnost vseh uporabnikov objekta. Poseben poudarek je na ohranjanju arhitekturne vrednosti obstoječe stavbe, hkrati pa zagotavljanju vseh potrebnih ukrepov požarne varnosti.

OPIS TRAJNOSTNE ZASNOVE

Trajnostna zasnova prizidave III. gimnazije Maribor je ključni element projekta, ki održa zavezost k odgovornemu ravnanju z okoljem ter ustvarjanju zdravega in spodbudnega učnega okolja. Projekt združuje najsdobnejše trajnostne pristope z inovativno arhitekturno zasnovjo, kar prispeva k dolgoročni ekonomski, okoljski in družbeni vrednosti objekta.

ENERGETSKA UČINKOVITOST

Skoraj nič-energijska stavba (sNES)

Objekt je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba (sNES), kar pomeni, da je poraba energije za delovanje objekta minimalna, preostale potrebe pa se pokrivajo iz obnovljivih virov energije. Ključni elementi energetske učinkovitosti vključujejo:

Toplotna izolacija: Obod stavbe je visoko toplotno izoliran. Uporabljeni so visokokakovostni izolacijski materiali, ki zagotavljajo nizke topotne izgube skozi ovojnico stavbe.

Zrakotesnost: Posebna pozornost je namenjena zrakotesnosti objekta, kar preprečuje nekontrolirano uhanjanje toplega zraka v vodoravnih hladilnih stropih.

Visokoučinkovita okna: Vgrajena so troslojna nizkoemisijska okna z visokim faktorjem topotne izolativnosti ($U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Okna imajo tudi ustrezno sončno zaščito za preprečevanje pregrevanja poleti.

Sistemi ogrevanja in hlajenja: Objekt je priključen na mestni sistem daljinskega ogrevanja, ki uporablja obnovljive vire energije. Ogrevanje in hlajenje se zagotavlja s talnim ogrevanjem in hlajenjem ter stropnimi elementi, ki omogočajo enakomerno porazdelitev topotele oziroma hladilne energije.

Prezračevanje z rekreacijo: Vgrajeni so sistemi prisilnega prezračevanja z vračanjem topotele (rekuperacijo) z učinkovitostjo nad 75 %. To zmanjšuje topotne izgube in zagotavlja svež zrak v prostorih.

UPORABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Fotonapetostni (PV) sistemi: Na ravnih ozelenjenih strehah objekta so ob soglasiu Zavoda za varstvo kulturne dediščine nameščeni fotonapetostni paneli, ki proizvajajo električno energijo za lastno porabo objekta. Sistem je načrtovan tako, da pokriva vsaj 25 % potreb po električni energiji.

Izkoriščanje dnevne svetlobe: Zasnova objekta iz osrednjim atrijem in velikimi okenskimi površinami omogoča maksimalno izkorisčanje naravne svetlobe, kar zmanjšuje potrebo po umetni razsvetljavi. Sistemi za upravljanje z energijo: Vgrajeni je centralni nadzorni sistem (CNS), ki omogoča učinkovito upravljanje z energijo, spremljanje porabe ter optimizacijo delovanja ogrevalnih, hladilnih in prezračevalnih sistemov.

OKOLJU PRIJAZNI MATERIALI

Lokalno pridobljeni materiali: Pri gradnji se uporabljajo materiali lokalnega izvora, kar zmanjšuje emisije zaradi transporta in spodbuja lokalno gospodarstvo.

Materiali z nizkimi emisijami VOC: Izberi notranjih materialov (barve, lepila, talne obloge) z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin (VOC) prispeva k boljši kakovosti notranjega zraka.

UPRAVLJANJE Z VODO

Zbiranje deževnico: Predviden je sistem za zbiranje deževnico s streh in utrjenih površin. Zbrana voda se uporablja za splakovanje sanitarij in zalivanje zelenih površin, kar zmanjšuje porabo pitne vode.

Vrčne sanitarne armature: Vgrajene so armature z nizkim pretokom vode in tipala za avtomatsko zapiranje, kar dodatno zmanjšuje porabo vode.

Zelene površine in ozelenjene strehe: Ozelenjene strehe prispevajo k zadrževanju padavinske vode, zmanjšujejo odtok meteornih voda v kanalizacijo ter izboljšujejo mikroklimo okoli stavbe.

NOTRANJE OKOLJE IN DOBRO POČUTJE UPORABNIKOV

Kakovost notranjega zraka: Sistem prezračevanja zagotavlja stalno dovanjanje svežega zraka in odstranjevanje onesnaževal, kar izboljšuje kakovost zraka in zdravje uporabnikov.

Naravna osvetlitev: Prostori so oblikovani tako, da omogočajo maksimalen vdor naravne svetlobe. To izboljšuje počutje, koncentracijo in produktivnost dijakov in zaposlenih.

Akustično udobje: Uporabljeni so materiali in rešitve za zmanjševanje hrupa, kot so akustični stropi, stenske obloge in talne obloge, ki absorbujejo zvok in zmanjšujejo odnev.

MOBILNOST IN DOSTOPNOST

Spodbujanje trajnostne mobilnosti: Načrtovane so varne in udobne poti za pešce in kolesarje, ki povezujejo šolo z okolico. Predvidena je namestitev stojal za kolesa ter možnost polnjenja električnih koles in skirojev.

Dostopnost za vse: Objekt je zasnovan brez arhitekturnih ovir, z zagotavljanjem dostopnosti za gibalno ovirane osebe v vse prostore.

UPORABA SODOBNIH TEHNOLOGIJ

Pametne inštalacije: Sistem CNS omogoča avtomatizacijo in optimizacijo delovanja stavbe, prilaganje osvetlitve, ogrevanja in hlajenja glede na zasedenost in potrebe uporabnikov.

Monitoring in upravljanje porabe: Sistem omogoča spremljanje porabe energije in vode v realnem času, kar omogoča pravočasne ukrepe za izboljšanje učinkovitosti.

IZOBRAŽEVALNI VIDIKI TRAJNOSTI

Integracija trajnosti v izobraževanje: Stavba sama služi kot učni priporoček za dijake, ki lahko spremljajo delovanje sistemov, razumejo principe trajnostne gradnje in se učijo o pomembnosti varovanja okolja.

Informacijske točke: V stavbi so predvidene informacijske tabele in zasloni, ki prikazujejo podatke o porabi energije, delovanju obnovljivih virov in drugih trajnostnih vidikih objekta.

PRISPEVEK K OKOLJU IN SKUPNOSTI

Zmanjšanje emisij CO₂: Z uporabo obnovljivih virov energije in energetsko učinkovitim delovanjem stavba prispeva k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov.

zboljšanje mikroklima: Ozelenjene strehe in zelene površine prispevajo k zmanjšanju učinka topotnega otoka v mestnem okolju.

Družbena odgovornost: Projekt poudarja pomembnost trajnosti in odgovornega ravnanja z okoljem, kar pozitivno vpliva na lokalno skupnost in spodbuja trajnostne prakse.

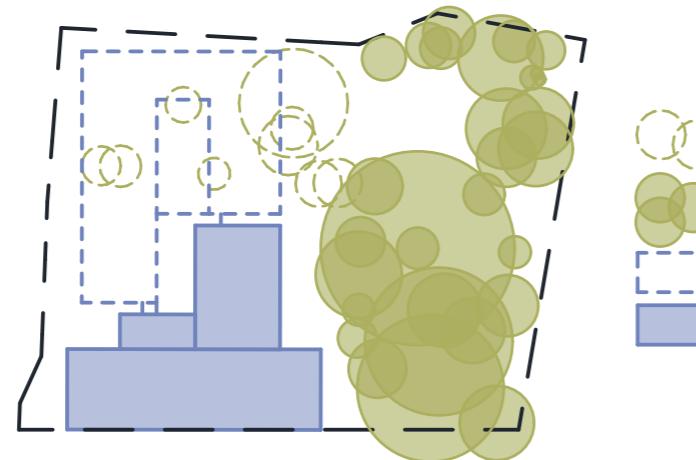
ZASNOVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Konstrukcijska zasnova objekta sledi zastavljenim programsko arhitekturnim konceptom, ki zagotavljajo ustrezone prostorske in infrastrukturne pogoje za izvajanje izobraževalnega programa in pripadajočih dejavnosti, na lokaciji obstoječe III. Gimnazije Maribor.

Nov objekt je plitvo temeljen, na temeljni plošči debeline 40 cm, z dverma kletnima etažama v delu stopnišč in spremjevalnih prostorov ter športno dvoranu v višini obeh kletnih etaž po osrednjem delu tlorisa. Stene in nosilci nad dvoranou so armirano betonski in podpirajo vse glavne vertikalne elemente nadzemnega dela objekta. Nadzemni del objekta je predviden v širih etažah, armirano betonski in sovpreni izvedbi. Glavna jedra, stopnišča in nosilne stene se izvedejo armirano betonske, medtem ko so etažne plošče sovprenje, z jeklenimi I nosilci ter trapezno pločevino, s tlačno betonsko ploščo, skupne debeline 18 cm. Nosilni elementi fasadne nosilne konstrukcije so jeklene cevi, premere 36 cm, variabilnih debelin od 8 do 30 mm, ki potekajo v obliki palčja skozi 3 etaže nad pritličjem in se podpirajo na armirano betonske stene v pritličju. S tem se tvori odprta zasnova nosilnih konstrukcij, primerna za variabilne programe.

TEMELJENJE IN VAROVANJE GRADBENE JAME

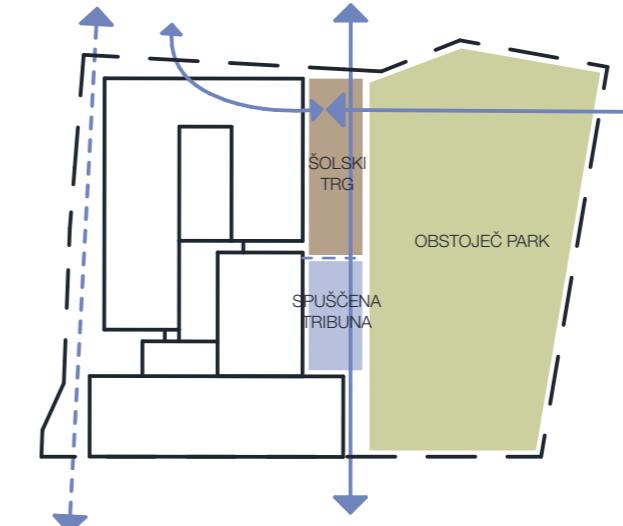
Objekti so plitvo temeljeni, na temeljni plošči debeline 40 cm in obodnimi armirano betonskimi stenami debeline 30 cm. Kletne etaže se gradi klasično. Varovanje gradbene jame se izvede v skladu z načrtom zaščite gradbene jame, s tehnologijo jet-grouting slopov, po potrebi sidranih z geotehničnimi sidri ali podprtih na temeljno ploščo.



- Odstranjena drevesa
- Obstoječa drevesa
- Pozicija novega objekta
obstoječ objekt

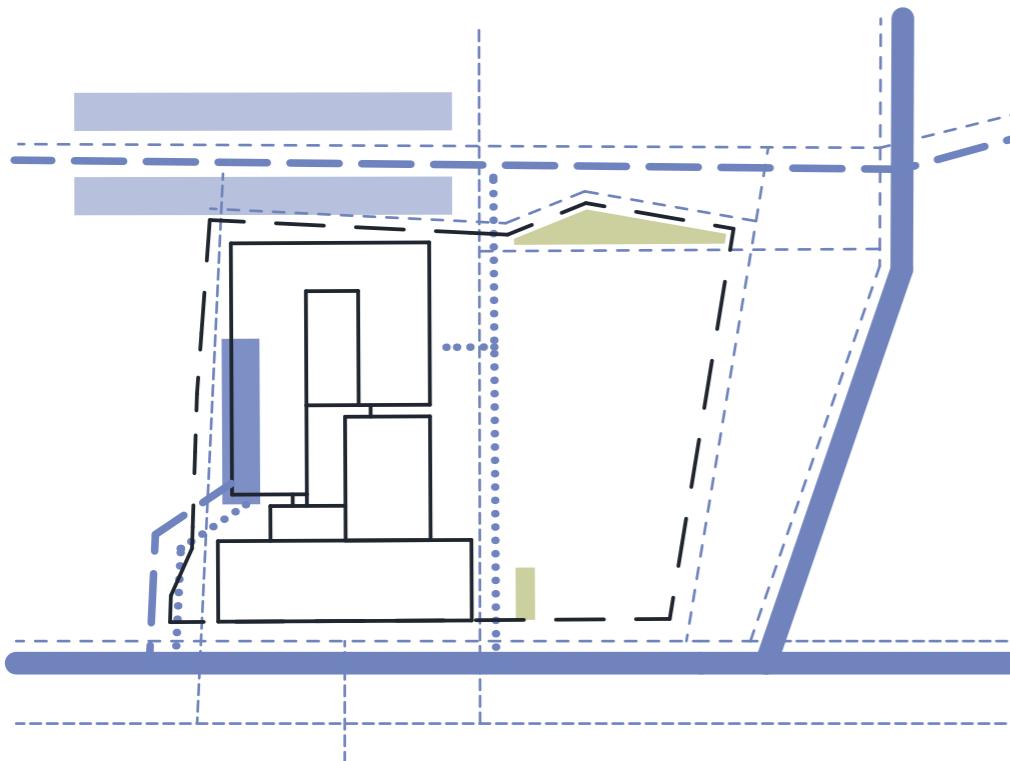
STANJE DREVES

Posamezna drevesa so odstranjena za potrebe gradnje. Obstoječa drevesa se ohranajo z neinvazivnimi posegi v njihovo okolje.



NOVA PREHODNOST

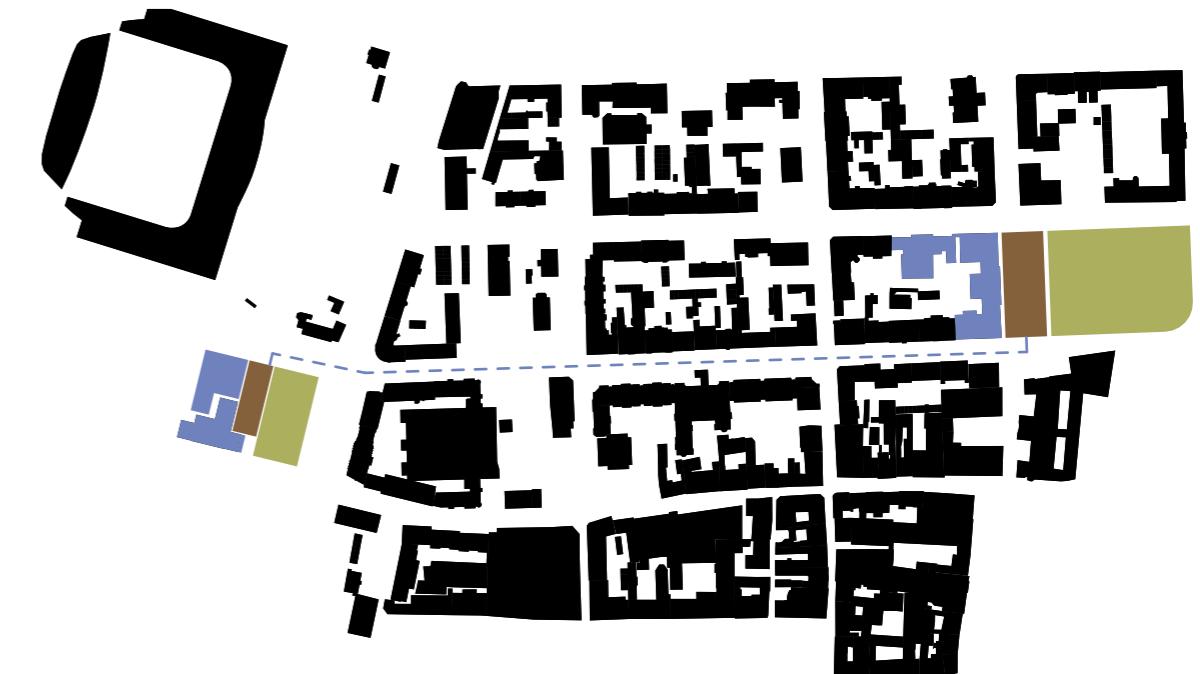
Nove površine zbiranja so na vzhodu med parkom in prizidkom. Nova glavna pot se steka ob robovih parka v smereh vzhod-zahod in sever-jug.



- Motorni promet / intenzivno
- Motorni promet / manj intenzivno
- Dostava, intervencija
- pešci in kolesarji
- okoliško parkiranje
- pokrita parkirna mesta
- prostor za kolesa

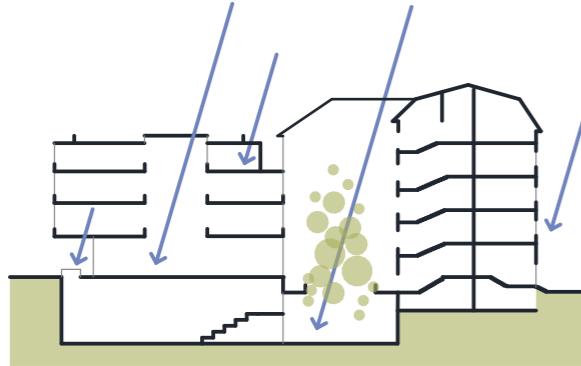
SHEMA PROMETA

Gimnazija je dostopna pešcem in kolesarjem z vseh smeri. Parkirna mesta so skrita ob servisnem dvorišču.



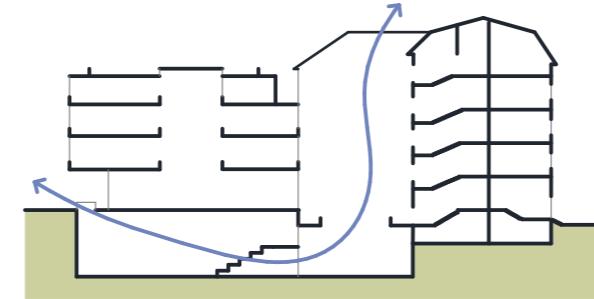
G3 = G1

Ustvarjanje trga pred gimnazijo in povezava s parkom.



NARAVNA OSVETLITEV

Zasnova omogoča naravno osvetlitev po obodu in v jedru stavbe.



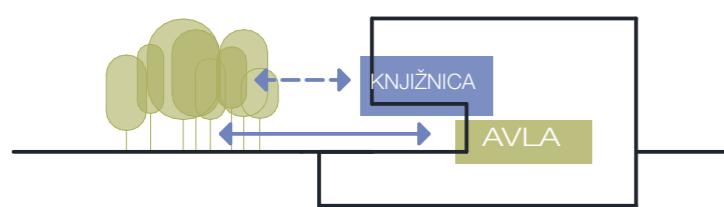
NARAVNI ODVOD DIMA

Atrij, ki poteka do druge kleti omogoči naravni odvod dima in topote iz telovadnice v primeru požara.



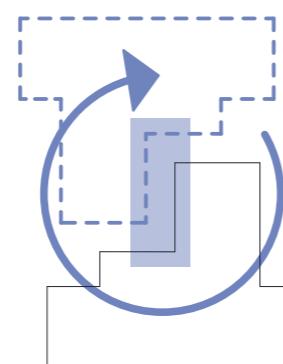
PROGRAMSKA SHEMA

Osrednja avla povezuje različne programe, olajša orientacijo uporabnikov in vspodbuja druženje in interakcijo med dijaki.



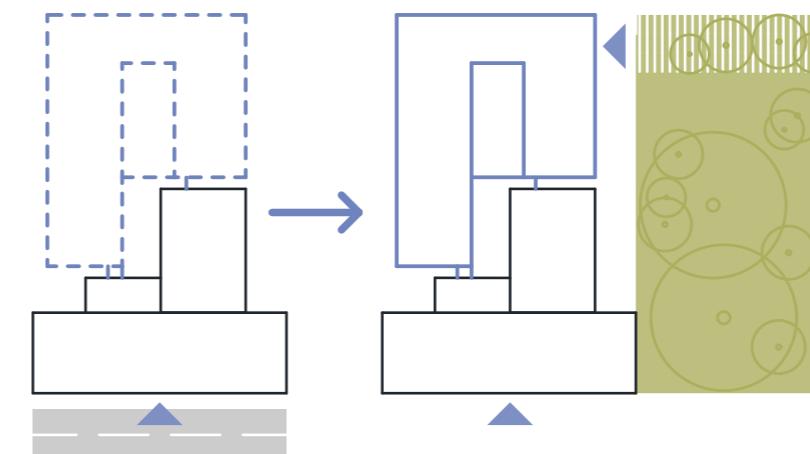
NAVEZAVA NA OKOLICO

Neposredna navezava prizidka na park ter vključitev parterja kot sestavnega dela šolskega prostora, ustvarja prijetno učno okolje in ustvarja povezavo z naravo.



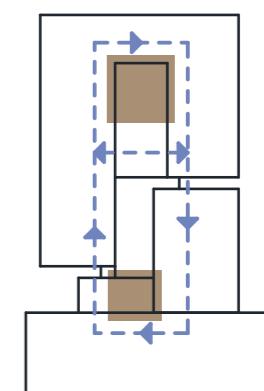
FORMA

Prizidava je zasnovana kot ponovitev osnovnega volumena, zarotiranega za 180. Med starim in novim nastane prostor združevanja.



VHOD

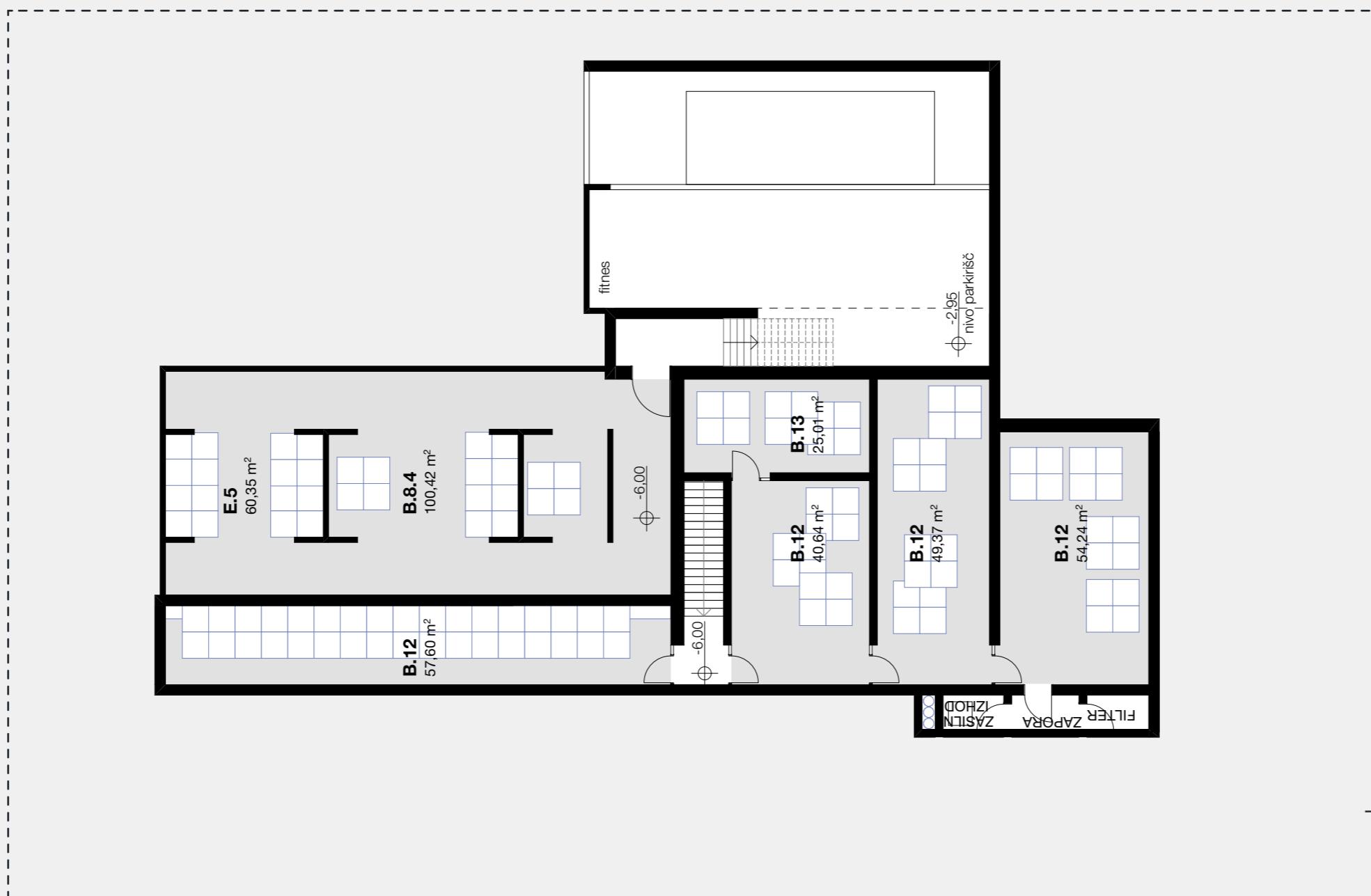
Poteza nove vhodne promenade ob severnem robu parka povezuje gimnazijo s starim mestnim jedrom.



KOMUNIKACIJA

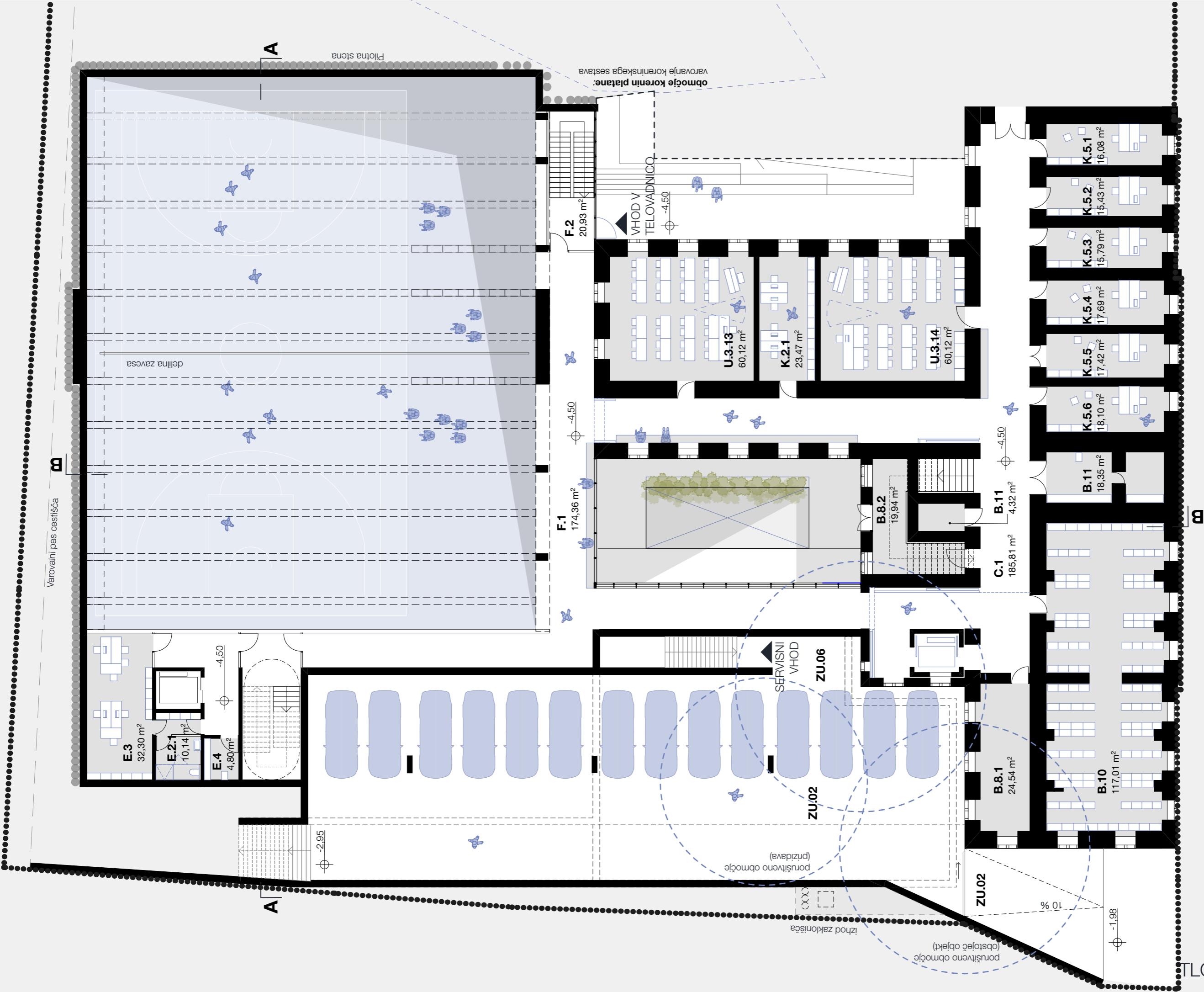
Učilnice so razporejene okoli krožne poti, ki obhaja notranja atrija in staro stopnišče.





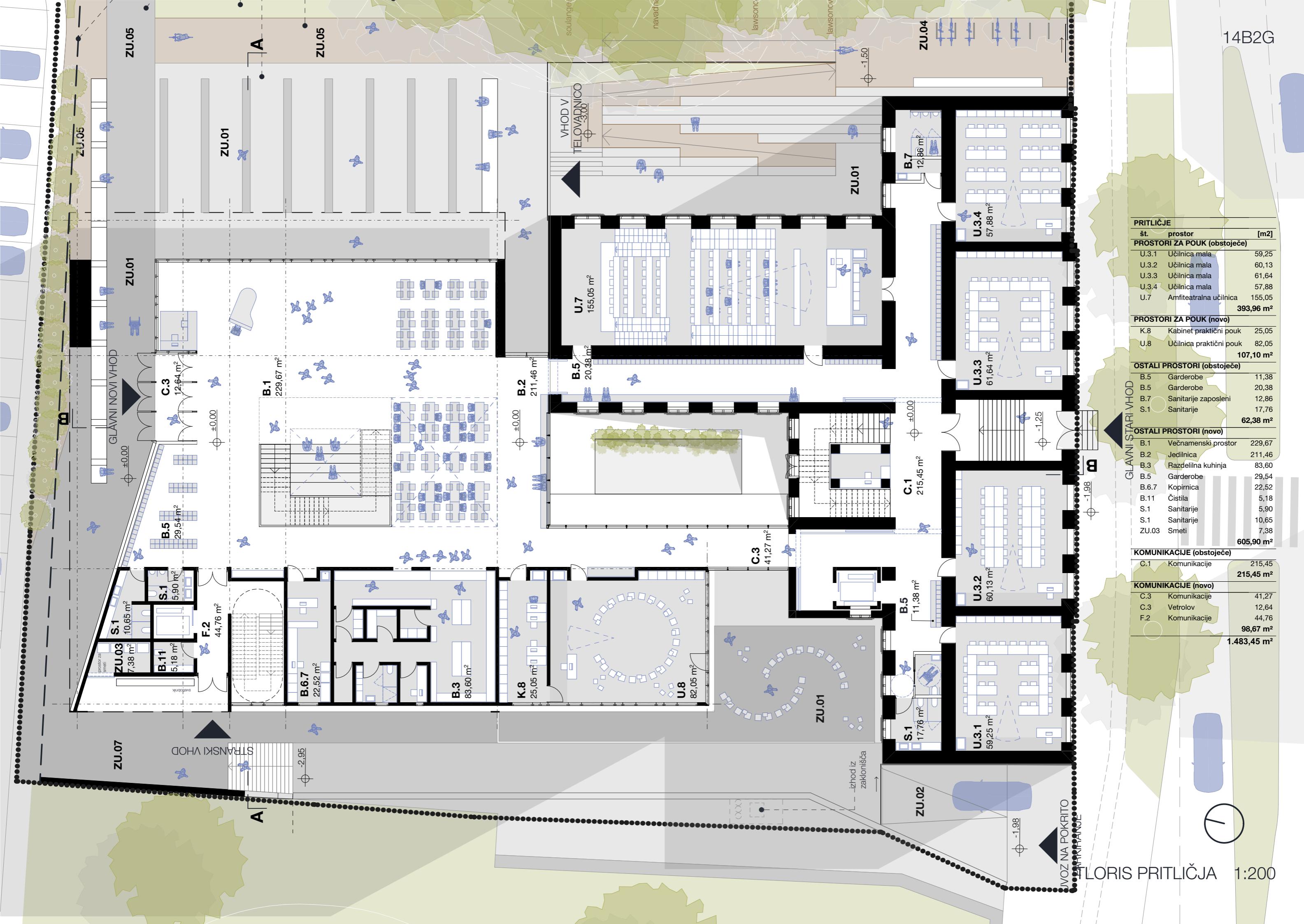


KLET 2		
št.	prostor	[m²]
SPREMLJAVAJOČI PROSTORI (novo)		
E.1	Garderobe	80,00
E.5	Tehnični prostor - prizidek	60,35
		140,35 m²
POVRŠINE ZA ŠPORT (novo)		
D.2	Fitness	100,08
D.3.1	Telovadnica	832,00
D.4.1	Shramba	40,31
D.5	Sodniška niša	22,34
		994,73 m²
OSTALI PROSTORI (novo)		
B.8.4	Gospodarski prostori	100,42
B.12	Zaklonišče - bivalni	348,82
B.13	Zaklonišče - naprave	3,00
B.13	Zaklonišče - odpadki	18,72
B.13	Zaklonišče - prostor za gibanje	20,45
B.13	Zaklonišče - stranišča	37,66
B.13	Zaklonišče - voda in skladишčenje	25,01
		554,07 m²
KOMUNIKACIJE		
F.1	Komunikacije	125,29
F.2	Komunikacije	83,54
		208,83 m²
		1.897,98 m²



KLET 1		
št.	prostor	[m ²]
SPREMLJAJOČI PROSTORI (novo)		
E.2.1	Kabinet	10,14
E.3	Pedagog	32,30
E.4	Čistila	4,80
		47,24 m²
PROSTORI ZA POUK (obstoječe)		
K.2.1	Mali kabinet	23,47
K.5.1	Ind. kabinet	16,08
K.5.2	Ind. kabinet	15,43
K.5.3	Ind. kabinet	15,79
K.5.4	Ind. kabinet	17,69
K.5.5	Ind. kabinet	17,42
K.5.6	Ind. kabinet	18,10
U.3.13	Učilnica mala	60,12
U.3.14	Učilnica mala	60,12
		44,22 m²
OSTALI PROSTORI (obstoječe)		
B.8.1	Kotlovnica	24,54
B.8.2	Skladišče	19,94
B.10	Arhiv	117,01
B.11	Čistila	4,32
B.11	Čistila	18,35
		84,15 m²
KOMUNIKACIJE (obstoječe)		
C.1	Komunikacije	185,81
		85,81 m²
KOMUNIKACIJE		
F.1	Komunikacije	174,36
F.2	Komunikacije	20,93
		95,29 m²
		856,82 m²

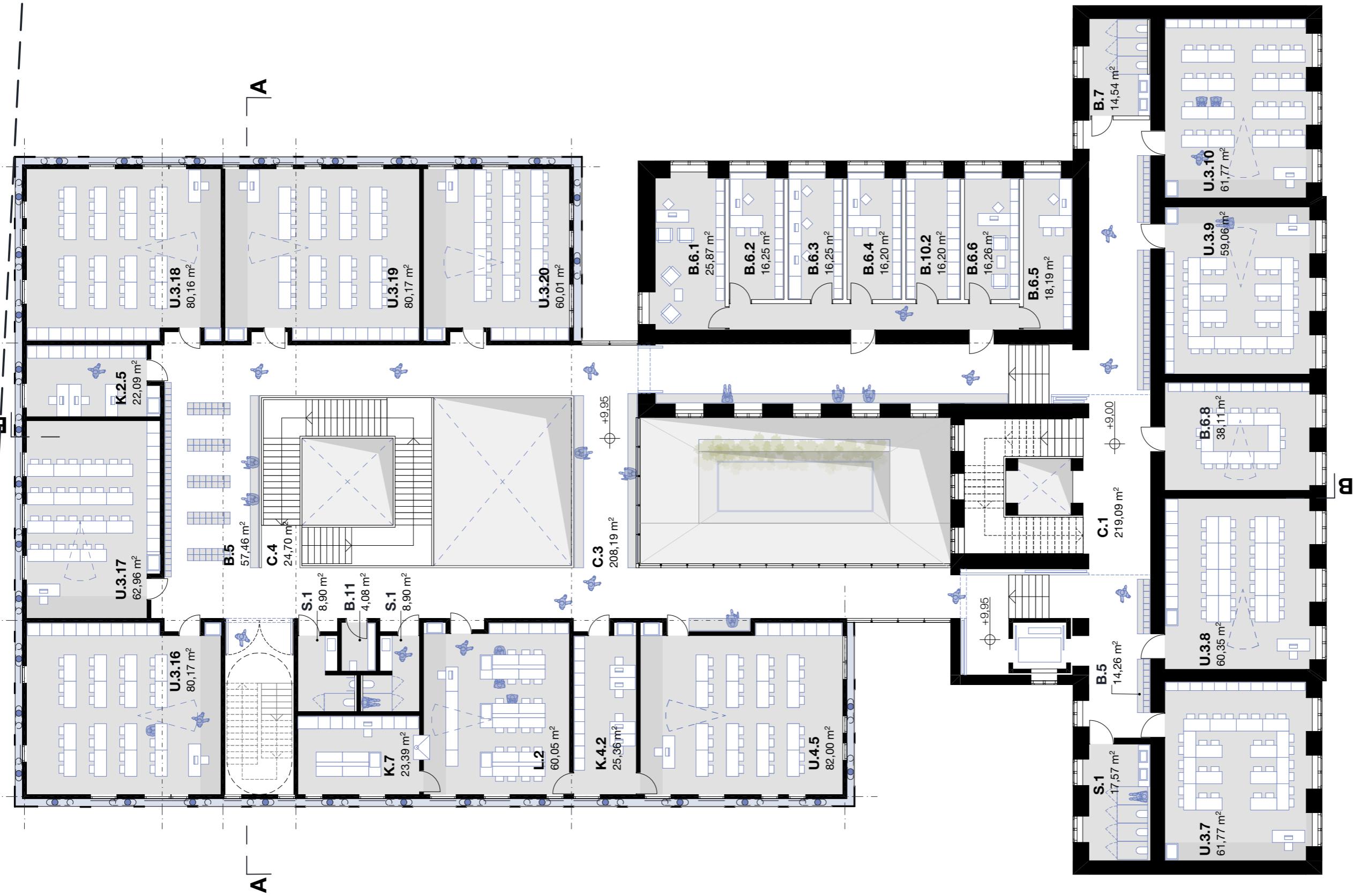






1. NADSTROPJE		
št.	prostor	[m ²]
PROSTORI ZA POUK (obstojeće)		
K.2.2	Mali kabinet	21,00
K.2.3	Mali kabinet	21,00
K.2.4	Mali kabinet	22,81
U.3.5	Učilnica mala	57,56
U.3.6	Učilnica mala	61,86
U.3.7	Učilnica mala	62,57
U.4.3	Učilnica mala	77,78
		324,58 m²
PROSTORI ZA POUK (novo)		
K.4.1	Veliki kabinet	25,36
K.6	Kabinet multimedija	24,64
K.7	Pripravljalnica	23,39
KN.1	Knjige	42,04
KN.2	Čitalnica	60,26
KN.3	Pisarna	16,23
KN.4	Del. prostor	27,98
L.1	Laboratorij Ke	60,05
U.3.15	Učilnica mala	60,32
U.4.4	Učilnica velika Ke	82,00
U.4.7	Učilnica velika	80,17
U.6	Multimedija učilnica	80,17
		582,61 m²
OSTALI PROSTORI (obstojeće)		
B.4	Zbornica	108,37
B.5	Garderobe	13,66
B.7	Sanitarije zaposleni	13,27
S.1	Sanitarije	17,13
		152,44 m²
OSTALI PROSTORI (novo)		
B.5	Garderobe	57,46
B.11	Čistila	4,08
S.1	Sanitarije	8,90
S.1	Sanitarije	8,90
		79,34 m²
KOMUNIKACIJE (obstojeće)		
C.1	Komunikacije	217,59
		217,59 m²
KOMUNIKACIJE (novo)		
C.3	Komunikacije	205,68
C.4	Avla	45,64
		251,31 m²
		1.607,87 m²




2. NADSTROPJE

št.	prostor	[m ²]
PROSTORI ZA POUK (obstoječe)		
U.3.7	Učilnica mala	61,77
U.3.8	Učilnica mala	60,35
U.3.9	Učilnica mala	59,06
U.3.10	Učilnica mala	61,77
		242,95 m²
PROSTORI ZA POUK (novo)		
K.2.5	Mali kabinet	22,09
K.4.2	Veliki kabinet	25,36
K.7	Pripravljalnica	23,39
L.2	Laboratorij Bi	60,05
U.3.16	Učilnica mala	80,17
U.3.17	Učilnica mala	62,96
U.3.18	Učilnica velika	80,16
U.3.19	Učilnica mala	80,17
U.3.20	Učilnica mala	60,01
U.4.5	Učilnica velika Bi	82,00
		576,35 m²

OSTALI PROSTORI (obstoječe)

B.5	Garderobe	14,26
B.6.1	Ravnateljica	25,87
B.6.2	Pomočnica	16,25
B.6.3	Računvodstvo	16,25
B.6.4	Tajništvo	16,20
B.6.5	Svet. del.	18,19
B.6.6	Prostor za raz.	16,26
B.6.8	Sejna soba	38,11
B.7	Sanitarije zaposleni	14,54
B.10.2	Arhiv	16,20
S.1	Sanitarije	17,57
		209,69 m²

OSTALI PROSTORI (novo)

B.5	Garderobe	57,46
B.11	Čistila	4,08
S.1	Sanitarije	8,90
S.1	Sanitarije	8,90
		79,34 m²

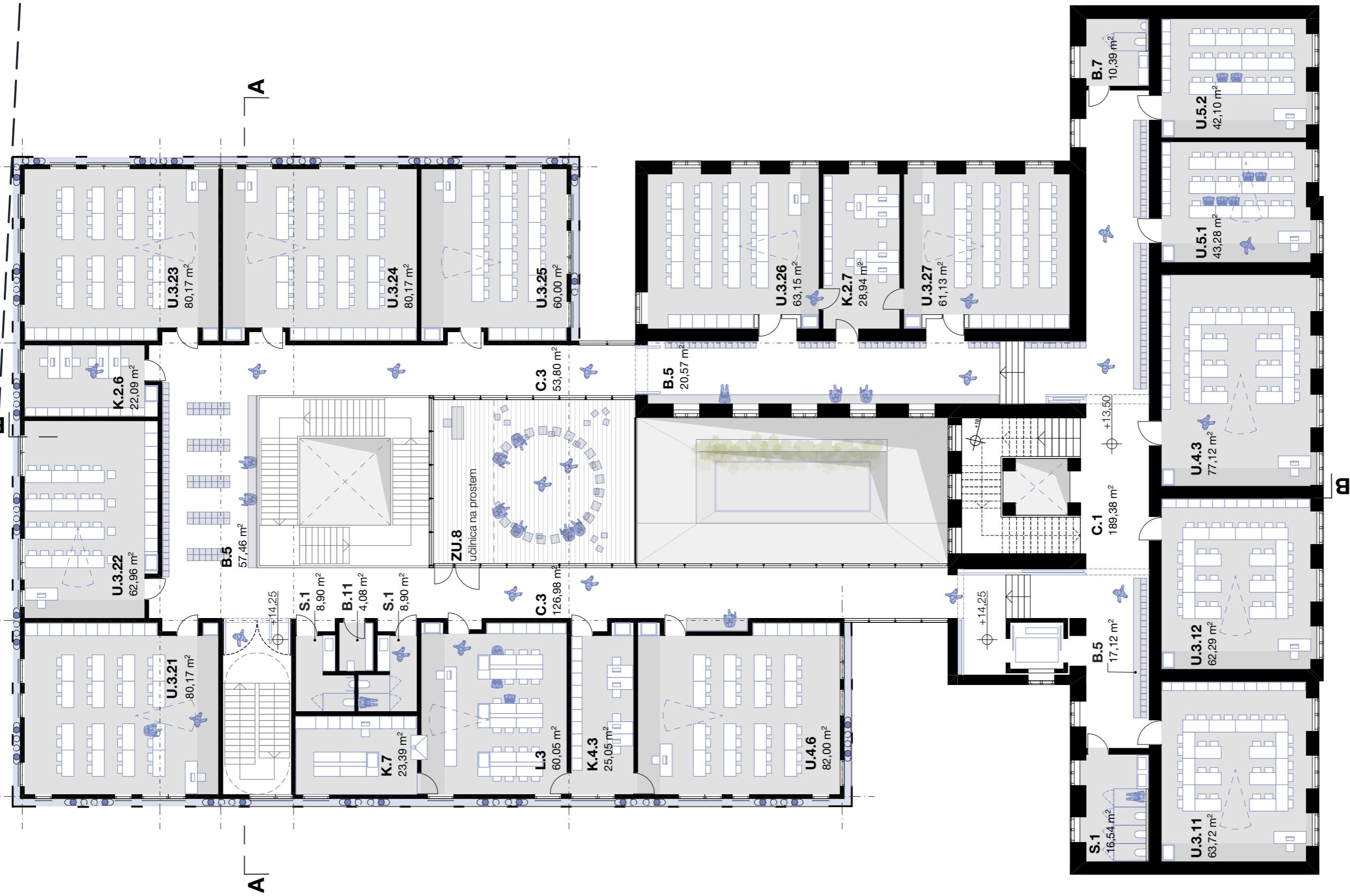
KOMUNIKACIJE (obstoječe)

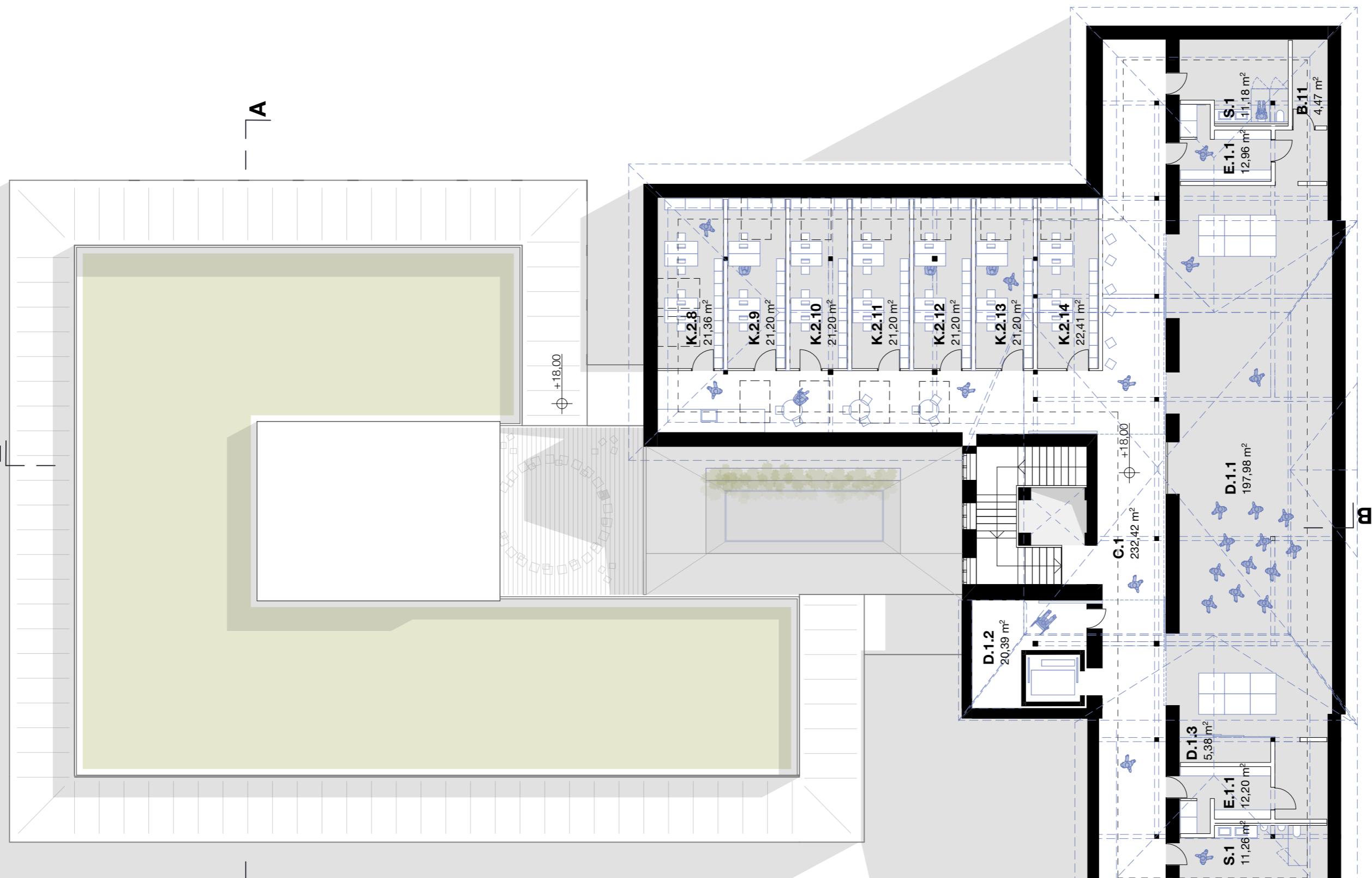
C.1	Komunikacije	219,09
		219,09 m²

KOMUNIKACIJE (novo)

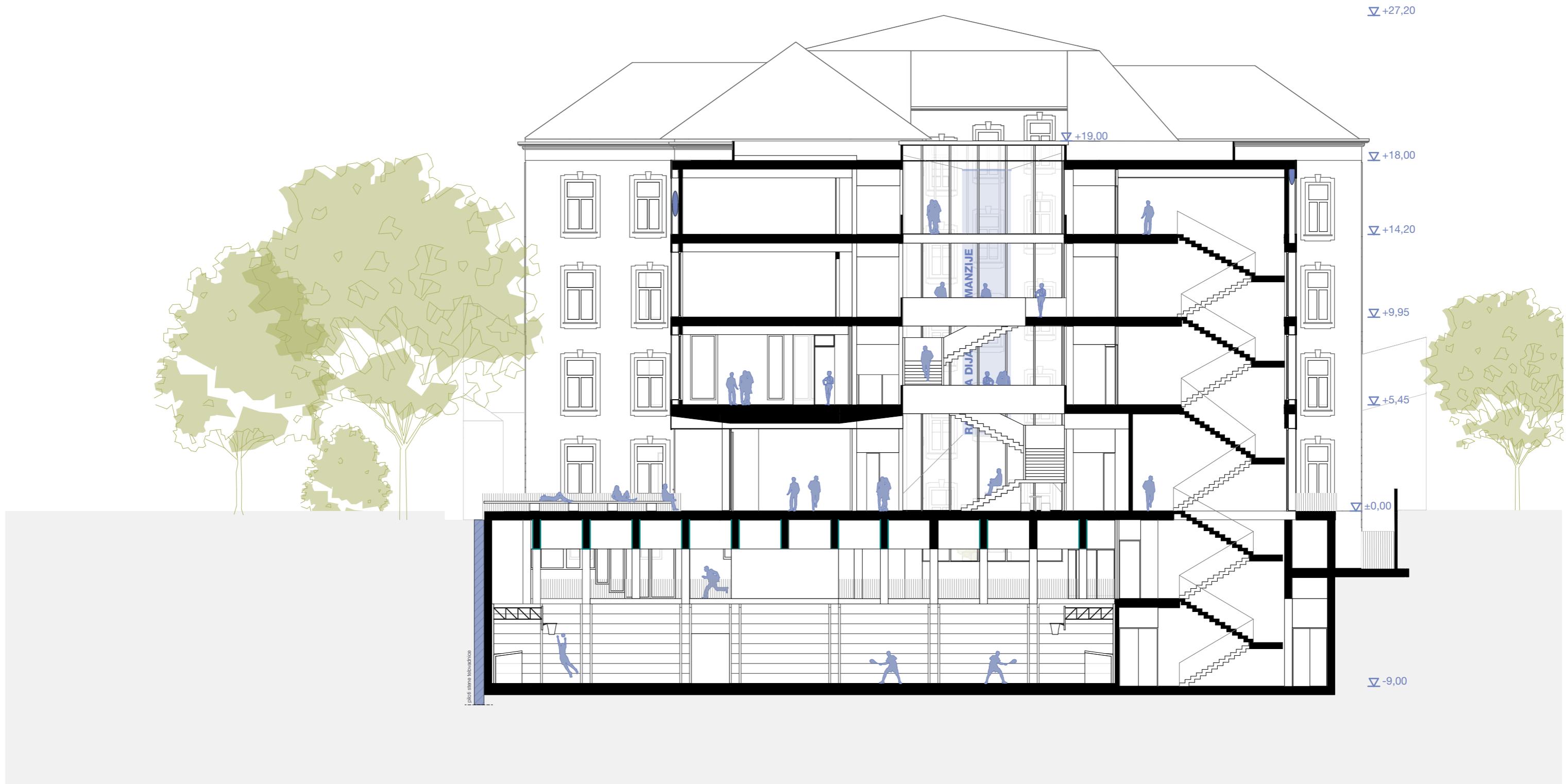
C.3	Komunikacije	208,19
C.4	Avla	24,70
		232,89 m²



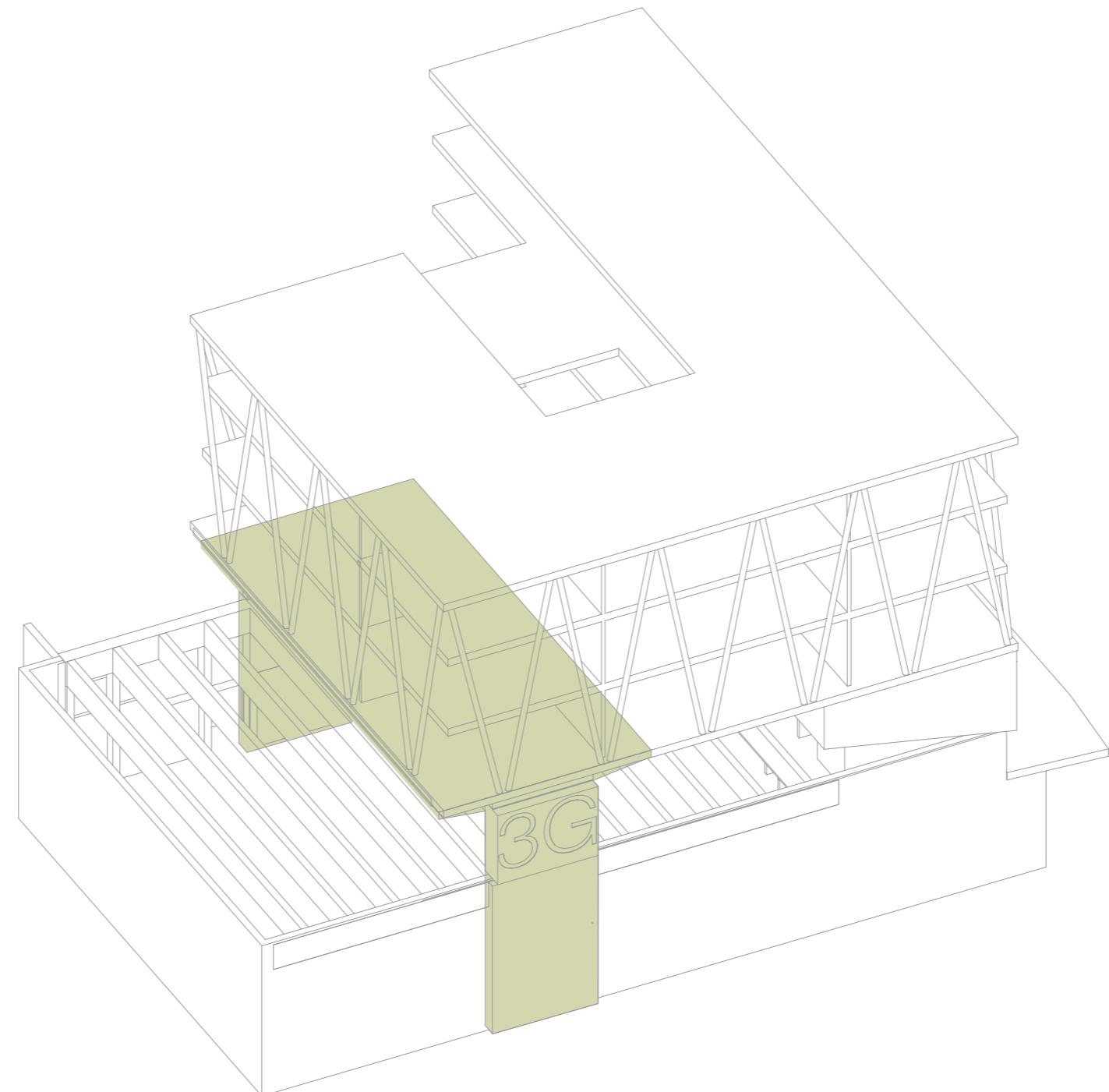




PODSTREŠJE		
št.	prostor	[m ²]
E.1.1	Garderobe	12,20
E.1.1	Garderobe	12,96
25,15 m²		
PROSTORI ZA POUK (obstoječe)		
K.2.8	Mali kabinet	21,36
K.2.9	Mali kabinet	21,20
K.2.10	Mali kabinet	21,20
K.2.11	Mali kabinet	21,20
K.2.12	Mali kabinet	21,20
K.2.13	Mali kabinet	21,20
K.2.14	Mali kabinet	22,41
149,75 m²		
POVRŠINE ZA ŠPORT (obstoječe)		
D.1.1	Plesna dvorana	197,98
D.1.2	Shramba	20,39
D.1.3	Studio	5,38
223,76 m²		
OSTALI PROSTORI (obstoječe)		
B.11	Čistila	4,47
S.1	Sanitarije	11,18
S.1	Sanitarije	11,26
26,91 m²		
KOMUNIKACIJE (obstoječe)		
C.1	Komunikacije	232,42
232,42 m²		
657,99 m²		







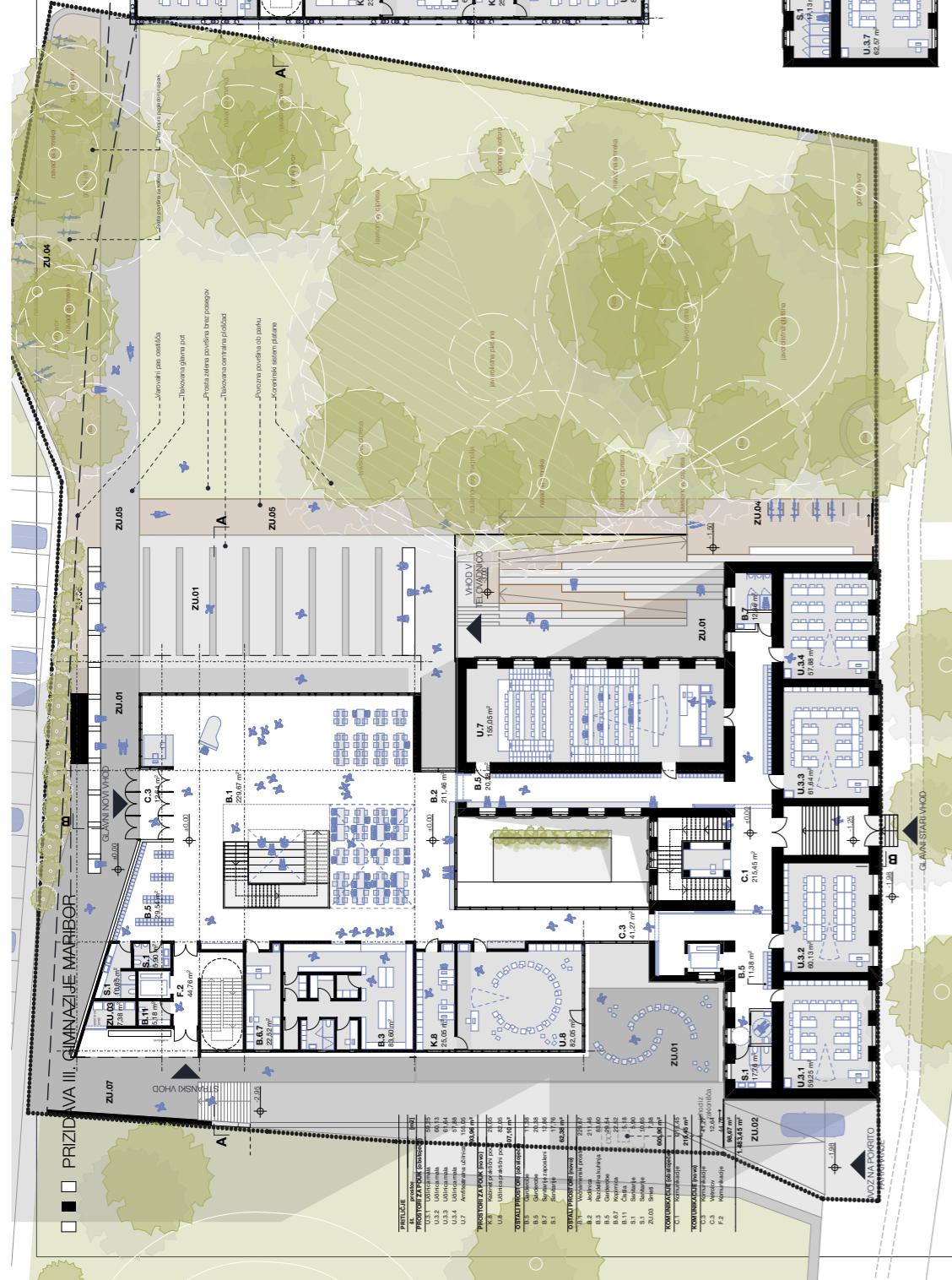




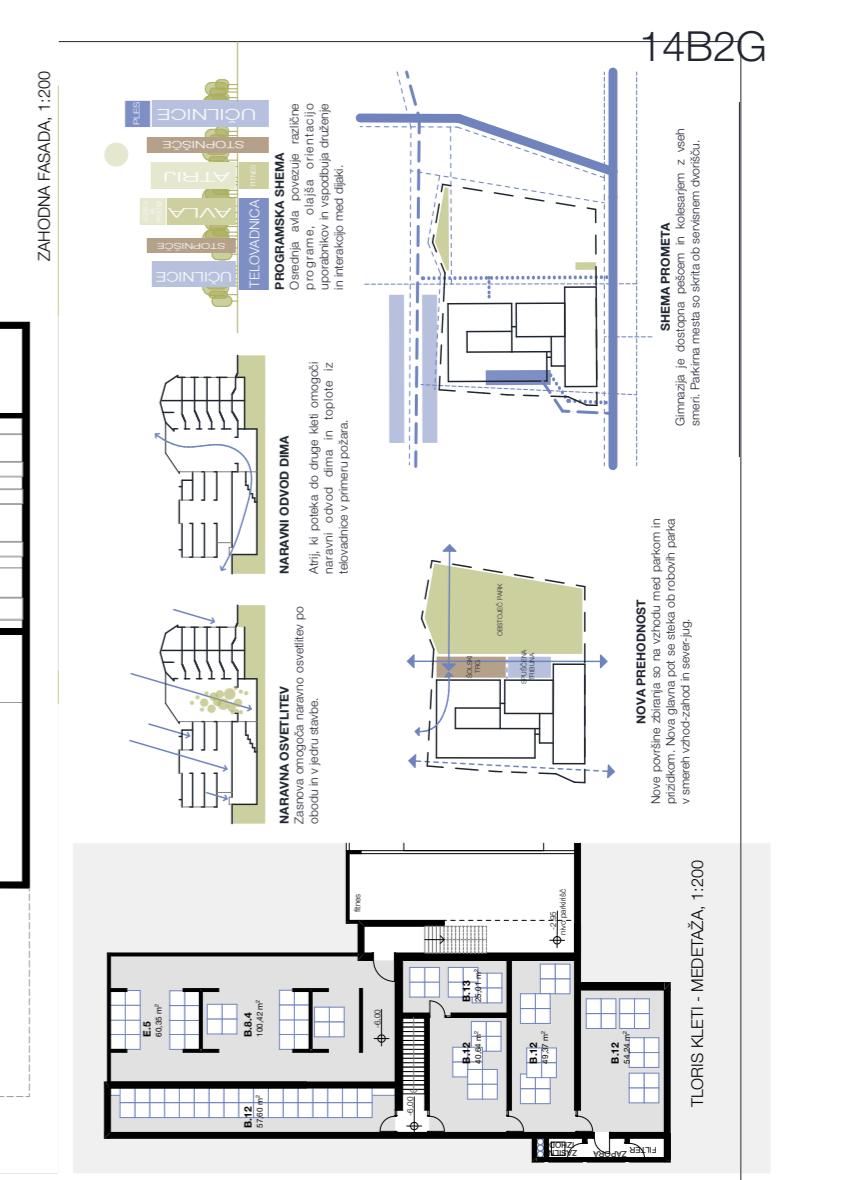
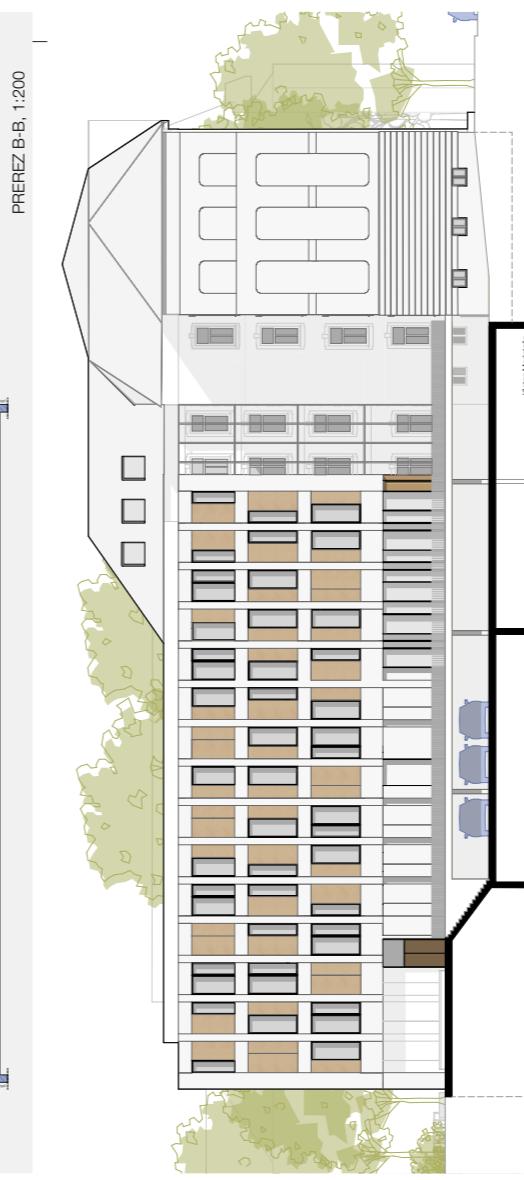




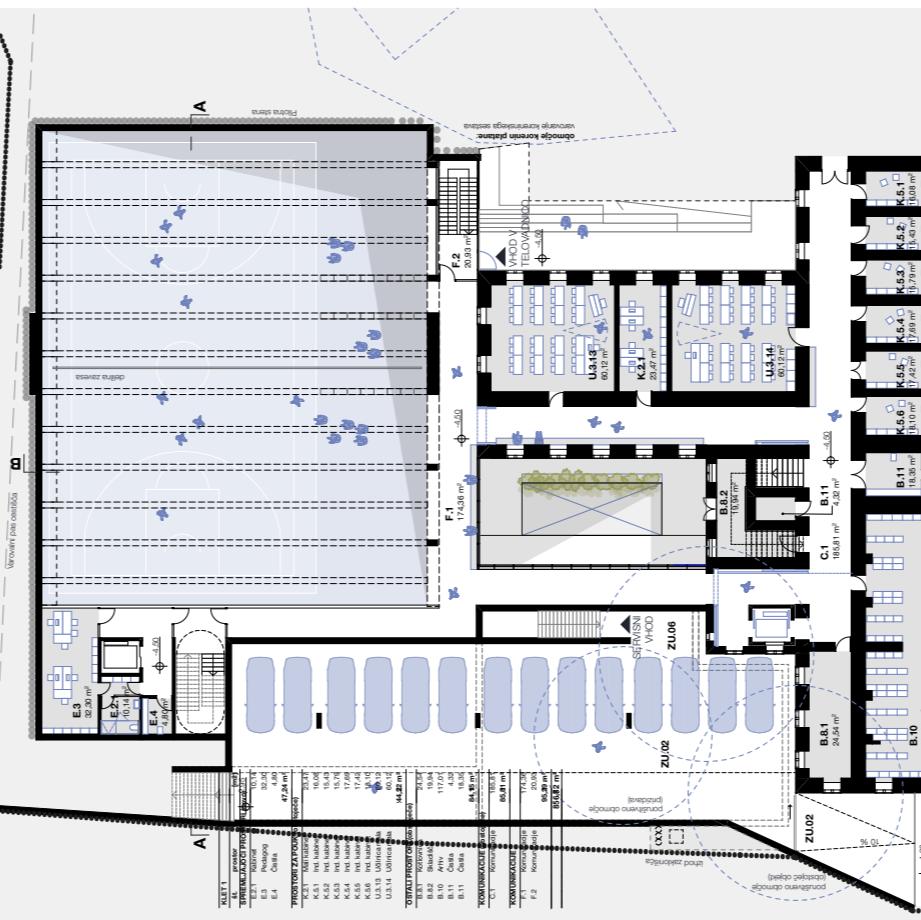




TLORIS 1. NADSTRÖPJA, 1:200



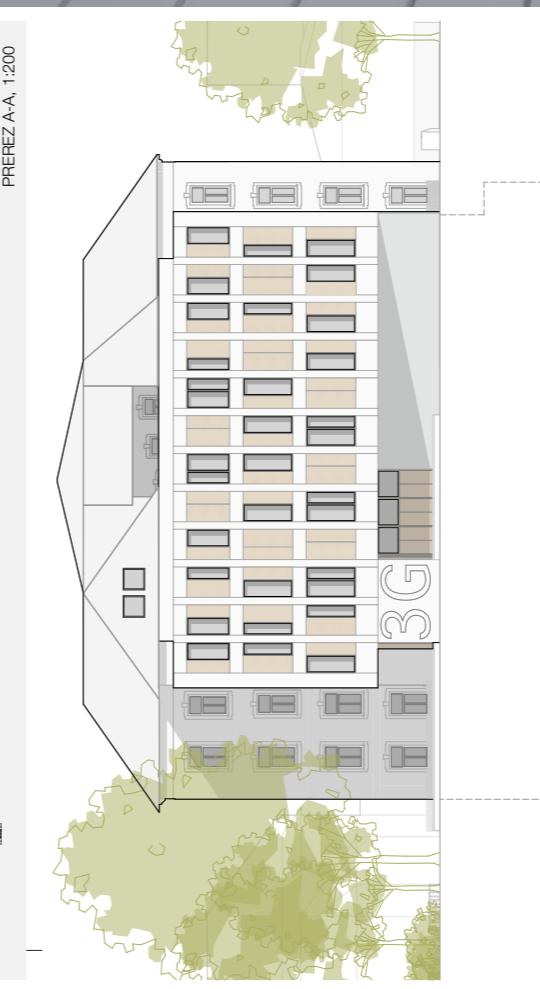
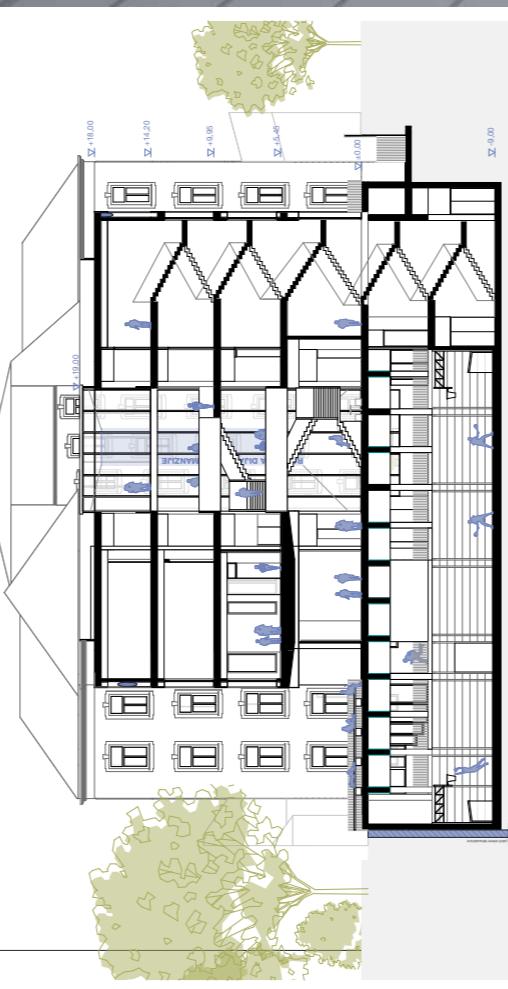
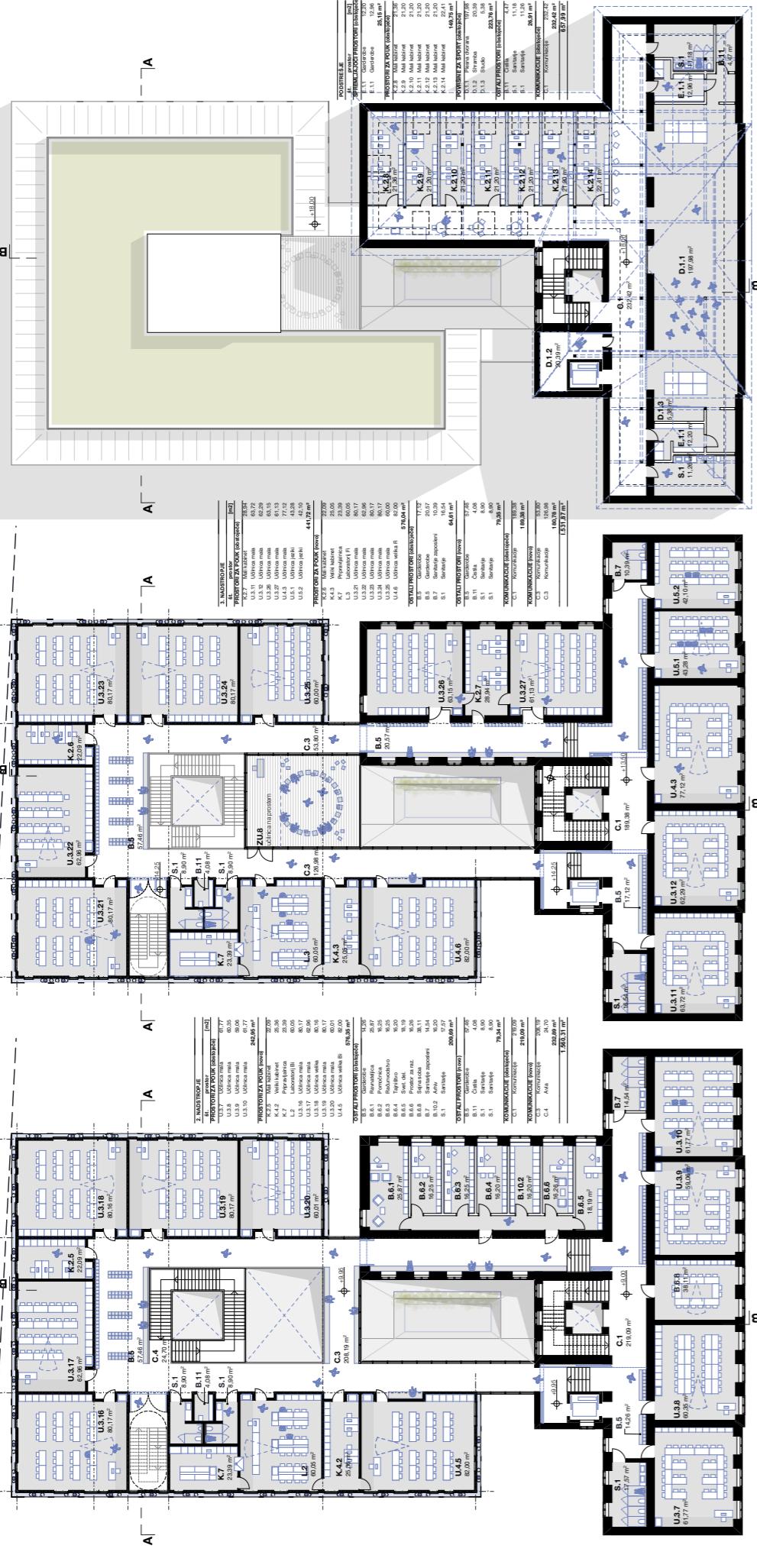
בבון נברוי - מוגרב ומאז'



1



לעומת נבון ז', 120



KONSTRUKCIJSKI MODEL

STANJE DREVES
Posamezna drevesa so odstranjena za potrebe gradnje. Obstajajoča drevesa se obhranja z nemotljivimi presi v njihovo okolico.

NAVEZA NA OKOLICO

Napovedana povezava park ter vodilcev prostora, ustvarja povezavo del okolice in ustvarja povezavo z naravo.

B. OSTALI PROSTORI																				
B.1	večnamenski prostor	0			1	200	200	1	200		B.1	1	229,67	229,67	PRITLIČJE					
B.2	jedilnica	1	113,75	113,75	1	160	160		46,25	B.10	arhiv	B.2	1	211,46	211,46	PRITLIČJE			vnesi se kvadratura dodatnih površin	
B.3	razdelilna kuhinja	0			1	80	80	1	80		B.3	1	83,60	83,60	PRITLIČJE					
B.4	zbornica	1	108,75	108,75	1	110	110		1,25	/	/								prizidek, hkrati se v celice K78 in L78 vpše nova namebnost obstoječega prostora	
B.5	garderobe	0			1	297	297	1	297		B.5	0	0,00	201,92	P, 1., 2., 3. NADSTROPJE	(97,36 m ²)			vnesi se skupna kvadratura garderob	
S.1	sanitarije	4		84,54			186		101,46	C.1	Hodnik in dvigalo	S.1		69,95	P, 1., 2., 3. NADSTROPJE	(m ²)		v celice N81-84 in O81-84 se vnese nove površine za sanitarije		
S.1.1	WC Ž	1	20,62							C.1	Hodnik in dvigalo		0	0,00	0,00					
S.1.2	WC.profesorji	1	21,65							C.1	Hodnik in dvigalo		0	0,00	0,00					
S.1.3	WC M	1	21,65							C.1	Hodnik in dvigalo		0	0,00	0,00					
S.1.4	WC Ž	1	20,62							C.1	Hodnik in dvigalo		0	0,00	0,00					
B.6	upravni prostori	7		163,66					-	-	-		0	0,00	0,00	upravni prostori se preselijo v drugo nadstropje obstoječega objekta				
B.6.1	ravnatelj/ica	1	39,30		1	24	24		U.3.7	učilnica mala		B.6.1	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.2	pomočnik ravnatelja/ice	1	21,43		1	16	16		U.3.7	učilnica mala		B.6.2	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.3	računovodstvo	1	22,9		1	16	16		K.2.4	kabinet manjši		B.6.3	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.4	tajništvo	1	30,38		1	16	16		S.1	sanitarije		B.6.4	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.5	svetovalni delavci	1	13,49		1	16	16		S.1	sanitarije		B.6.5	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.6	prostor za razgovore	1	18,74		1	16	16		S.1	sanitarije		B.6.6	0	0,00	0,00	se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta				
B.6.7	kopirnica	1	17,42		1	16	16		K.5.5	kabinet individualno	B.6.7	1	22,52	22,52	PRITLIČJE					
B.6.8	sejna soba	0			1	40	40		40		B.6.8	1	0,00	0,00	(38,11 m ²)					
B.7	sanitarije zaposleni	0			2	8	16		16		B.7	0	0,00	0,00	se zagotovi v pritličju, 2., 2. in 3. nadstropju obstoječega objekta (51,06 m ²)					
B.8	gospodarski prostori	4		48,07	1	100	100		51,93	-	-	B.8.4	1	100,42	100,42	KLET 2 - medetaža		vnesi se nove kvadrature gospodarskih prostorov		
B.8.1	kotlovnica	1	27,12						/	/		B.8.1	0	0,00	0,00	vnesi se nove kvadrature kotlovnice				
B.8.2	skladišče	2	9,45						/	/		B.8.2	0	0,00	0,00					
B.8.3	skladišče	1	11,5						rušitev	rušitev		B.8.3	0	0,00	0,00					
B.9	hišnik	2		80,04					-	-		B.9	1	53,53	53,53	KLET 2				
B.9.1	delavnica hišnika	1	66,60		1	40	40		U.3.13	učilnica mala		B.9.1	0	0,00	0,00	KLET 2 - medetaža	se zagotovi v zakonišču - dvojna raba (50,10 m ²)			
B.9.2	hišnik	1	13,44						B.5 in C.1	Garderobe in hodnik		B.9.2	0	0,00	0,00			v celice N97-105 in O97-105 se vpisuje v primeru, da se prostor premesti v nov prizidek, hkrati se v celice K97-105 in L97-105 vpše nova namebnost obstoječega prostora		
B.10	arhiv	2		94,67	1	60	60		K.5.1, K.5.2, K.5.3	kabinet individualni		B.10	0	0,00	0,00		se zagotovi v kleti obstoječega objekta (117,01 m ²)			
B.10.1	arhiv	1	72,54						-	-		B.10.1	0	0,00	0,00					
B.10.2	arhiv	1	22,13						-	-		B.10.2	1	0,00	0,00		se zagotovi v 2. nadstropju obstoječega objekta (1)			
B.11	prostor za čistila	2	25,20	25,20	1	15	15		C.1	Hodnik in dvigalo		B.11	4	0,00	17,42	PRITLIČJE, 1., 2., 3. NADSTROPJE		vnesi se skupna kvadratura zaklonišča - bivalni prostori		
B.12	zaklonišče - bivalni prostori kjer ni dvojne rabe. Kjer je, se to posebej označi. En prostor je velikosti max. 60 m ² .	0					340					B.12	4		201,85	KLET 2 in KLET 2 - medetaža				
B.13	zaklonišče ostali prostori (prostor za gibanje 20 m ² , stranišča 37 m ² , prostor za odpadke 17 m ² , prostor za naprave 3 m ² , prostor za vodo in skladiščenje 25	0					102					B.13	5		104,84	KLET 2 in KLET 2 - medetaža		vnesi se skupna kvadratura zaklonišča - ostali prostori		
SKUPAJ B. OSTALI PROSTORI (obstoječi in pričakovano)				718,68		1866		1147,32					21		1297,18					
SKUPAJ B. NOVI OSTALI PROSTORI (doseženo)																				

C. KOMUNIKACIJE																			
C.1	hodnik, stopnišča, dvigala			689,96			1400		710,04					C.3	652,25		vneše se skupno kvadraturo novih površin		
C.2	avla													C.4	66,34				
SKUPAJ C. NOVE KOMUNIKACIJE																			
A+B+C SKUPAJ (obstoječe in pričakovano)				2872,23			6632		3759,77										
A+B+C NOVO SKUPAJ (doseženo)															3858,20				
POVRŠINE ZA ŠPORT																			
D.	PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA																		
D.1	plesna dvorana	1	78,12	78,12	1,0	196,00	196,00		117,88	U.3.1, K.2.1	večja učilnica 60 m ² , kabinet manjši 21 m ²	D.1.1	0	0,00	0,00	se zagotovi na podstrešju obstoječega objekta (197,98 m ²)			
D.1.2	shramba	0			1,0	12,00	12,00		12,00			D.1.2	0	0,00	0,00	(20,39 m ²)			
D.1.3	studio	0			1,0	4,00	4,00		4,00			D.1.3	0	0,00	0,00	(5,38 m ²)			
D.2	fitness	0			1,0	96,00	96,00		96,00			D.2	1	100,08	100,08	KLET 2			
D.3	telovadnica	1	154,50	154,50	1,0	832,00	832,00		677,50	U.7	Amfiteatralna učilnica	D.3.1	1	832,00	832,00	KLET 2			
D.4	shramba orodja in opreme	0	16,80	16,80	1,0	40,00	40,00		23,20	B.5 in C.1	Garderobe in hodnik	D.4.1	1	40,31	40,31	KLET 2			
D.5	sodniška niša in goli	0			1,0	22,00	22,00		22,00			D.5	1	22,34	22,34	KLET 2			
SKUPAJ D. PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA (obstoječi in pričakovano)				249,42			1202,00		952,58										
SKUPAJ D. NOVI PROSTORI ZA IZVAJANJE POUKA (doseženo)														994,73					
E.	SPREMLJAJOČI PROSTORI																		
E.1	garderoba/sanitarni blok	1	20,41	20,41	1,0	130,00	130,00		109,59	B.5 in C.1	Garderobe in hodnik	E.1.1	9		173,43	KLET 2	raba, del garderob se zagotovi na podstrešju ob plesni dvorani	vneše se skupna kvadratura novih površin	
E.2	kabinet	1	6,38	6,38					B.5 in C.1	Garderobe in hodnik	E.2.1	1	10,14	10,14	KLET 1	del prostorov za športne pedagoge			
E.3	prostor za športnega pedagoga (1-3 prostori)	0			1,0	32,00	32,00	1,0	32,00			E.3	1	32,30	32,30	KLET 1			
E.4	prostor za čistila	0			1,0	4,00	4,00	1,0	4,00			E.4	1	4,80	4,80	KLET 1			
E.5	tehnični prostori prizidek	0			1,0	60,00	60,00	1,0	60,00			E.5	1	60,35	60,35	KLET 2 - medetaža			
SKUPAJ E. SPREMLJAJOČI PROSTORI (obstoječe in pričakovano)				26,79			226,00		205,59										
SKUPAJ E. SPREMLJAJOČI PROSTORI (doseženo novo)													13		281,02				
F.	KOMUNIKACIJE																		
F.1	komunikacije telovadnice in naprave za gledalce	0										F.1	0	0,00	299,65			vneše se skupna kvadratura	
F.2	dostop z dvigalom in stopniščem	0										F.2	0	0,00	149,23			vneše se skupna kvadratura	
SKUPAJ F. KOMUNIKACIJE (doseženo)													0		448,88				
SKUPAJ (D+E+F)				276,21											1724,63				
SKUPAJ (A+B+C+D+E+F)				3148,44															
SKUPAJ NOVO (A+B+C+D+E+F)															5582,83				
DODATNI PROSTORI																			

PREGLED BRUTO/NETO NOVIH TLORISNIH POVRŠIN

PRIZIDAVA IN NOVE POVRŠINE V OBSTOJEČEM OBJEKTU (PODSTREŠJE)

	ETAŽA	BRUTO POVRŠINA m ²
1	KLET 2	1712,58
2	MEDETAŽA	477,93
1	KLET 1	1174,18
3	PRITLIČJE	871,25
4	1. NADSTROPJE	1107,46
5	2. NADSTROPJE	1107,46
6	3. NADSTROPJE	1107,46
7	PODSTREŠJE V OBSTOJEČEM OBJEKTU	886,52
	SKUPAJ BRUTO	8444,84

	ETAŽA	NETO POVRŠINA m ²
1	KLET 2	1510,36
2	MEDETAŽA	387,63
1	KLET 1	242,53
3	PRITLIČJE	804,29
4	1. NADSTROPJE	913,26
5	2. NADSTROPJE	888,59
6	3. NADSTROPJE	836,17
7	PODSTREŠJE V OBSTOJEČEM OBJEKTU	657,99
	SKUPAJ NETO	6240,82

OCENA INVESTICIJE

oznaka	ZUNANJE POVRŠINE prostor	EUR	DDV	SKUPAJ Z DDV
ZU	ZUNANJA UREDITEV - CELOTNO OBMOČJE javne in servisne površine	4080,8	2027,1	
1.	GRADNJA PRIZIDAVE (brez opreme)	0,00	0,00	0,00
2.	OBNOVA OBSTOJEČEGA OBJEKTA IN REKONSTRUKCIJA PODSTREŠJA	0,00	0,00	0,00
3.	ZUNANJA UREDITEV	0,00	0,00	0,00
4.	KOMUNALNA OPREMA OBJEKTA	0,00	0,00	0,00
	SKUPAJ	0,00	0,00	0,00

ZUNANJE POVRŠINE

oznaka	ZUNANJE POVRŠINE	NATEČAJNA REŠITEV kol/čina	EUR	DDV	SKUPAJ Z DDV
ZU.01	ploščad pred novim vhodom	1	865,6	865,6	865,6
ZU.02	dostop za avtomobile, parkirna mesta	1	535,8	535,8	535,8
ZU.03	prostor za odpadke	1	7,4	7,4	7,4
ZU.04	prostor za kolesa	1	294,5	294,5	294,5
ZU.05	peš poti	1	230,4	230,4	230,4
ZU.06	servisni vhod	1	29,5	29,5	29,5
ZU.07	dostava - telovadnica	1	64,0	64,0	64,0
	igrisča		80,7		80,7
ZU.8	zunanja učilnica	1	80,7	80,7	80,7
	zelene površine		1973,0		1973,0
ZU.9	zelene površine na raščenem terenu	1	1973,0	1973,0	1973,0
	ŠTEVILLO PARKIRNIH MEST				
	število parkirnih mest za avtomobile	14			
	število parkirnih mest za kolesa	60			

Skupaj cena vseh del brez DDV

1.071.744,00 EUR