



JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA

## IZOBRAŽEVALNO IN ŠPORTNO SREDIŠČE KRIŽE

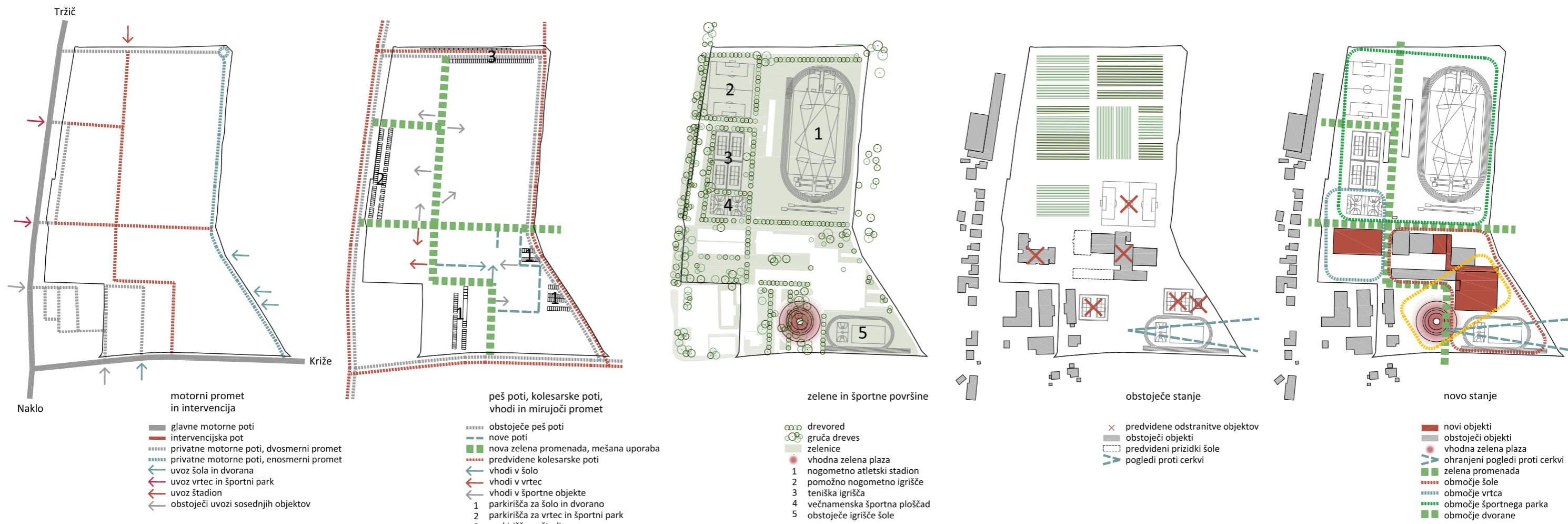
urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev

Anonimni enostopenjski natečaj

*naročnik*

Občina Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič

# Urbanistične sheme



## Sheme faznosti



*Vrtec v gozdu.  
Šola in šport v parku.  
Dvorana v naselju.*

Na prvi pogled nezdržljive želje, vendar je ravno ta občutek umeščanja programov postal glavna tema pričujoče zasnove.

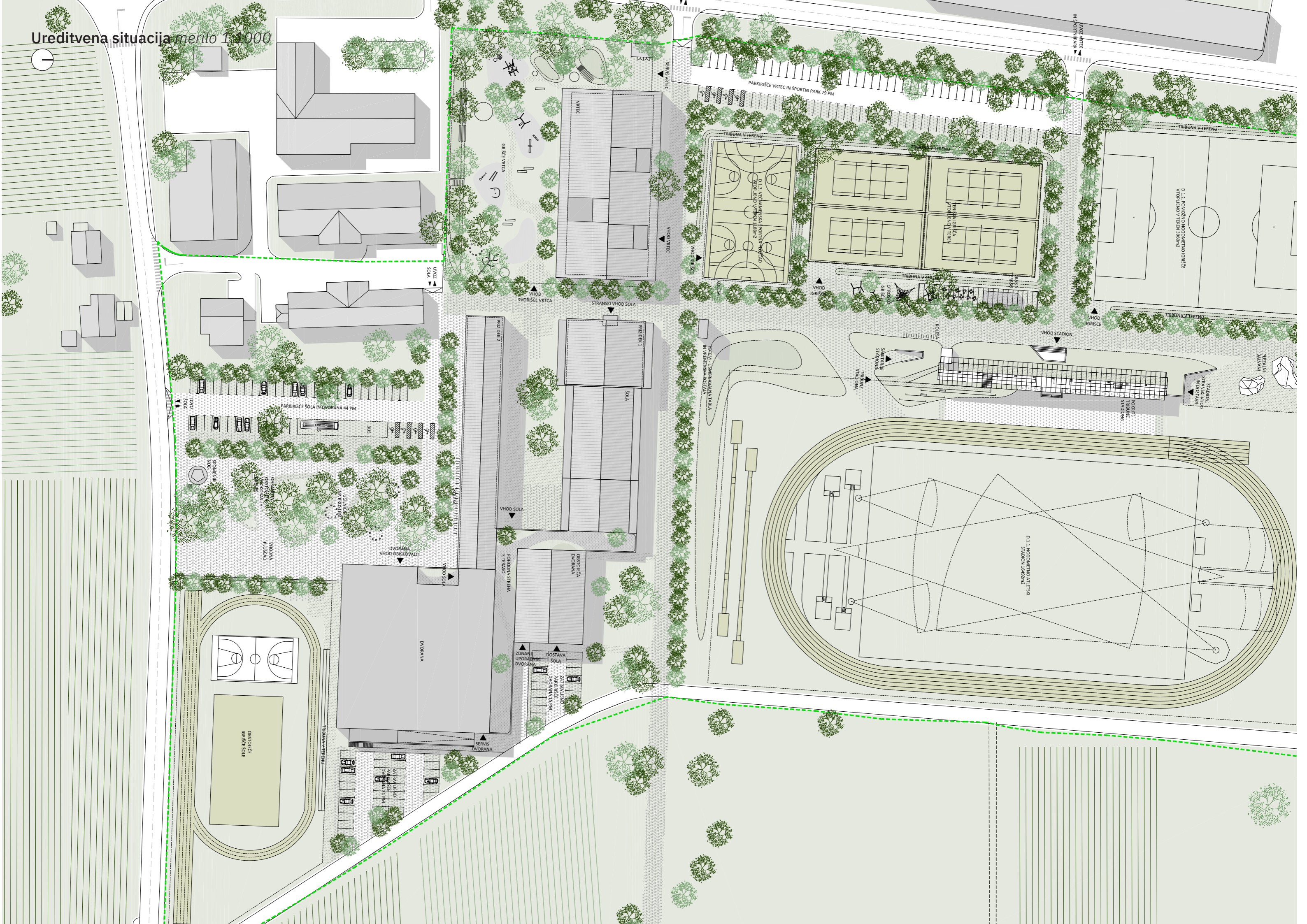
Omejen, ustrezen promet, primerna in jasna dostopnost programov, praktično sosledje notranjih programov, povezovanje v širše tkivo naselja in kulturne krajine. Možnosti skladnega širjenja programov. Preproste rešitve. To pa so bili cilji, ki naj jih pričujoči koncept zagotavlja.

Analiza trenutnega stanja pokaže zelo pereče probleme celotnega območja. Izpostavljamo najbolj vidne, saj so nam služili kot vodilo pri snovanju. V zunanji ureditvi ima trenutno prednost motorizirani promet, ki prereže vse možne varne dostope do programov, kljub temu pa uporabniku ne ponuja jasnega usmerjanja preko območja ali zadostne kapacitete. Kvalitetna parkovna in drevesna območja so neprimerno programsko uporabljena, kjer pa bi bila potrebna, jih pa ni. Vhodi v objekte so na neposrečenih mestih in pravzaprav skriti, praviloma za parkirnimi površinami. Notranji ustroj objektov je nepregleden in nepraktičen.

Zadali smo si zgoraj zadane jasne konceptualne cilje, ki so bili vodilo pri snovanju celotnega izobraževalno športnega kompleksa. Predlog sloni na sinergiji pravilno umeščenih zahtevanih programov in smiselno urejenih povezavah med njimi. V zasnovi smo sledili oblikovalskim in funkcionalnim izhodiščem, ki smo si jih zadali z namenom ustvariti kvalitetno in funkcionalno programsko celoto.

1. Urbanistično zasnova naj spoštuje obstoječe tkivo in dominante.
2. Programska shema naj bo jasna, enostavna.
3. Zasnova naj omogoči nadaljnji programski razvoj.
4. Zasnova naj omogoča zelo prilagodljivo faznost izgradnje.
5. Oblikovanje naj bo navezano na lokalno tradicijo.
6. Zasnova objektov naj bo ekonomična.
7. Zasnova objektov naj omogoča tudi sonaravne konstrukcijske pristope.

Ureditvena situacija merilo 1:2000

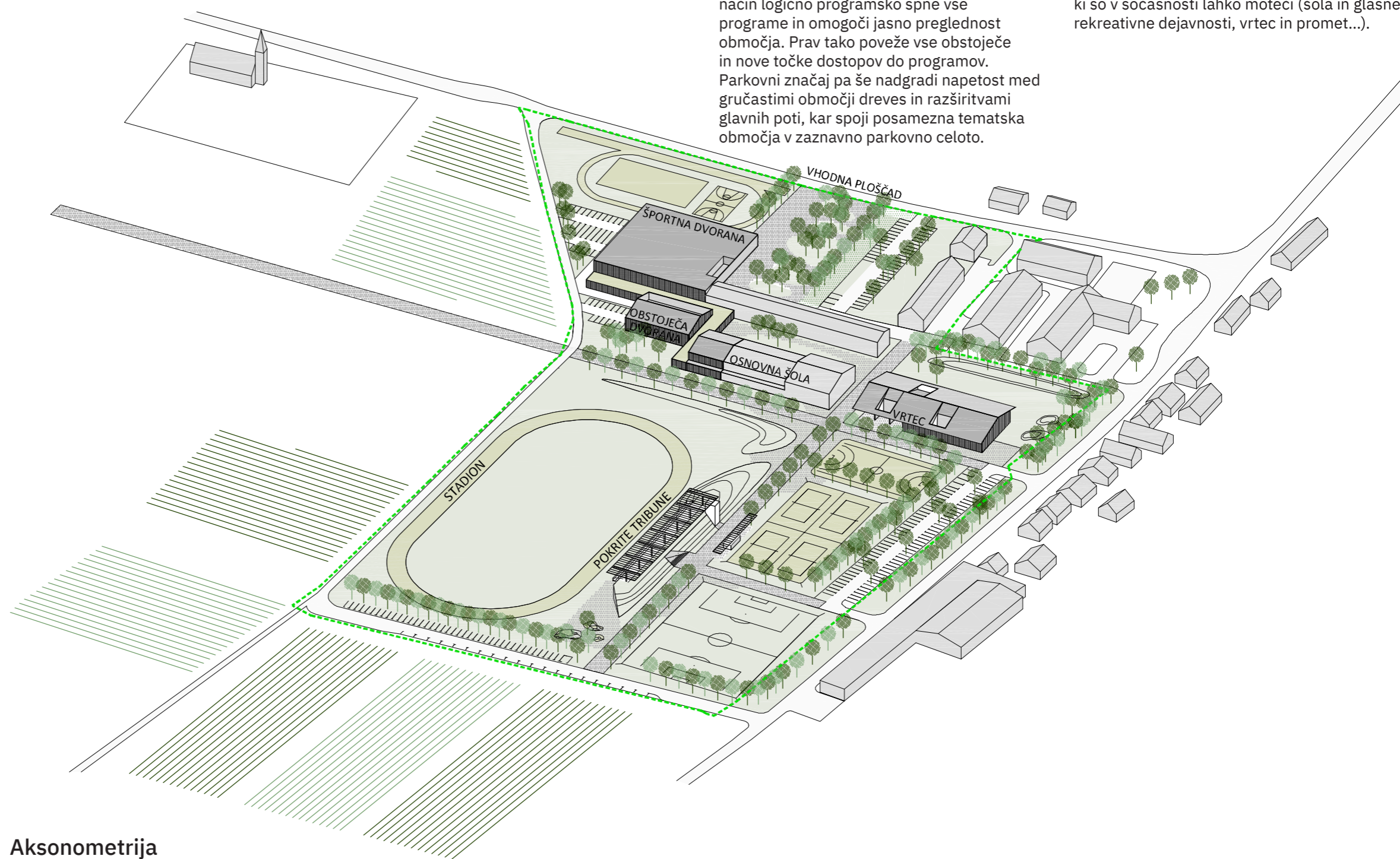


Urbanistična zasnova sledi programski gradaciji od juga proti severu. Na južnem delu ustvarja bolj urbani značaj vstopne ploščadi šole in dvorane, ki se zlagoma prek parkovnih in športnih ureditev spaja v kulturno krajino ravnice pred Tržičem. Zaradi dominante cerkve, ki je na robu vaškega tkiva se volumen dvorane odmakne od ceste in tako ne zastira pogledov na zvonik. Tako se tudi ohrani manjši športni park pred dvorano.

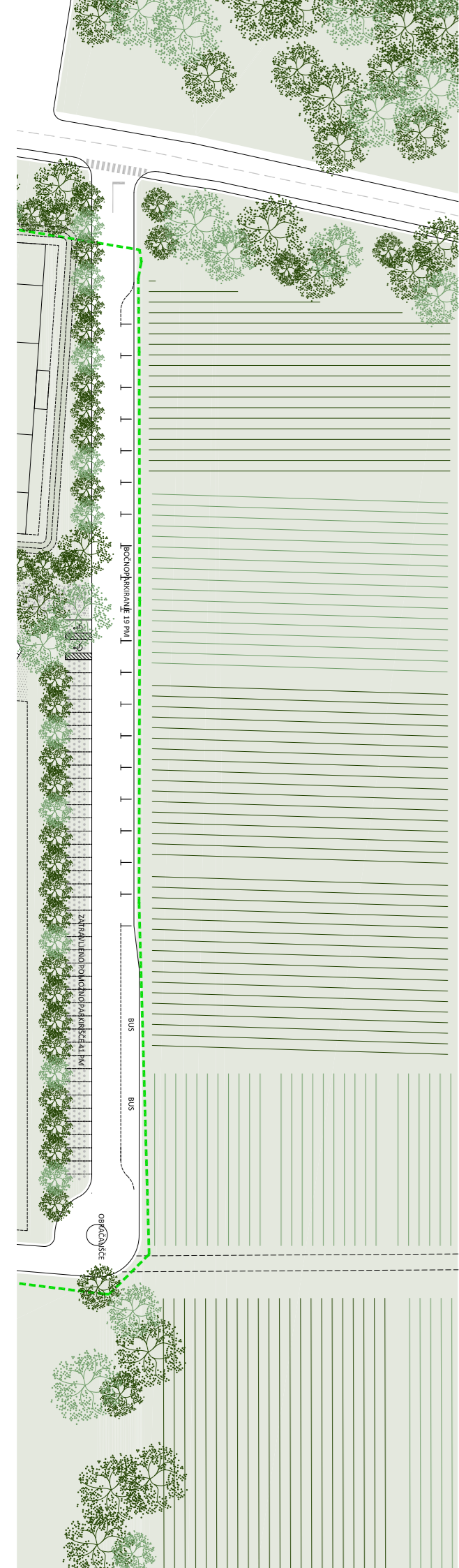
Vodilni element parkovnega dela zasnove je orientacijski križ, ki ga tvorijo enostranski drevoredi ob glavnih parkovnih poteh, ki povezujejo celotno programsko shemo. Omenjena parkovna komunikacija tako na varen in prijeten način logično programske spne vse programe in omogoči jasno preglednost območja. Prav tako poveže vse obstoječe in nove točke dostopov do programov. Parkovni značaj pa še nadgradi napetost med gručastimi območji dreves in razširitvami glavnih poti, kar spoji posamezna tematska območja v zaznavno parkovno celoto.

Pomemben vpliv na urbanistično zasnovo ima prometna ureditev. Predlog umešča parkirna mesta na robove območja. Tako se ustvari varne, prometa proste notranje poti in prepreči programska križanja med dostavo in obiskovalci. Prav tako se omogoči časovno in namensko ustreznost parkirišč za različne programe. Glavne dovozne poti se ustavijo na parkiriščih, dostavne poti uporabijo najkrajšo možno pot do servisnih dostopov, interventna vozila pa lahko uporabijo vse utrjene površine, tudi parkovne.

**Programska zasnova območja**  
Cilj predloga je jasna programska struktura, ki omogoča smiselne povezave med seboj in uredi primerno sobivanje nekaterih programov, ki so v sočasnosti lahko moteči (šola in glasne rekreativne dejavnosti, vrtec in promet...).



Aksonometrija





Zasnova sledi trajnostnim usmeritvam na več nivojih.

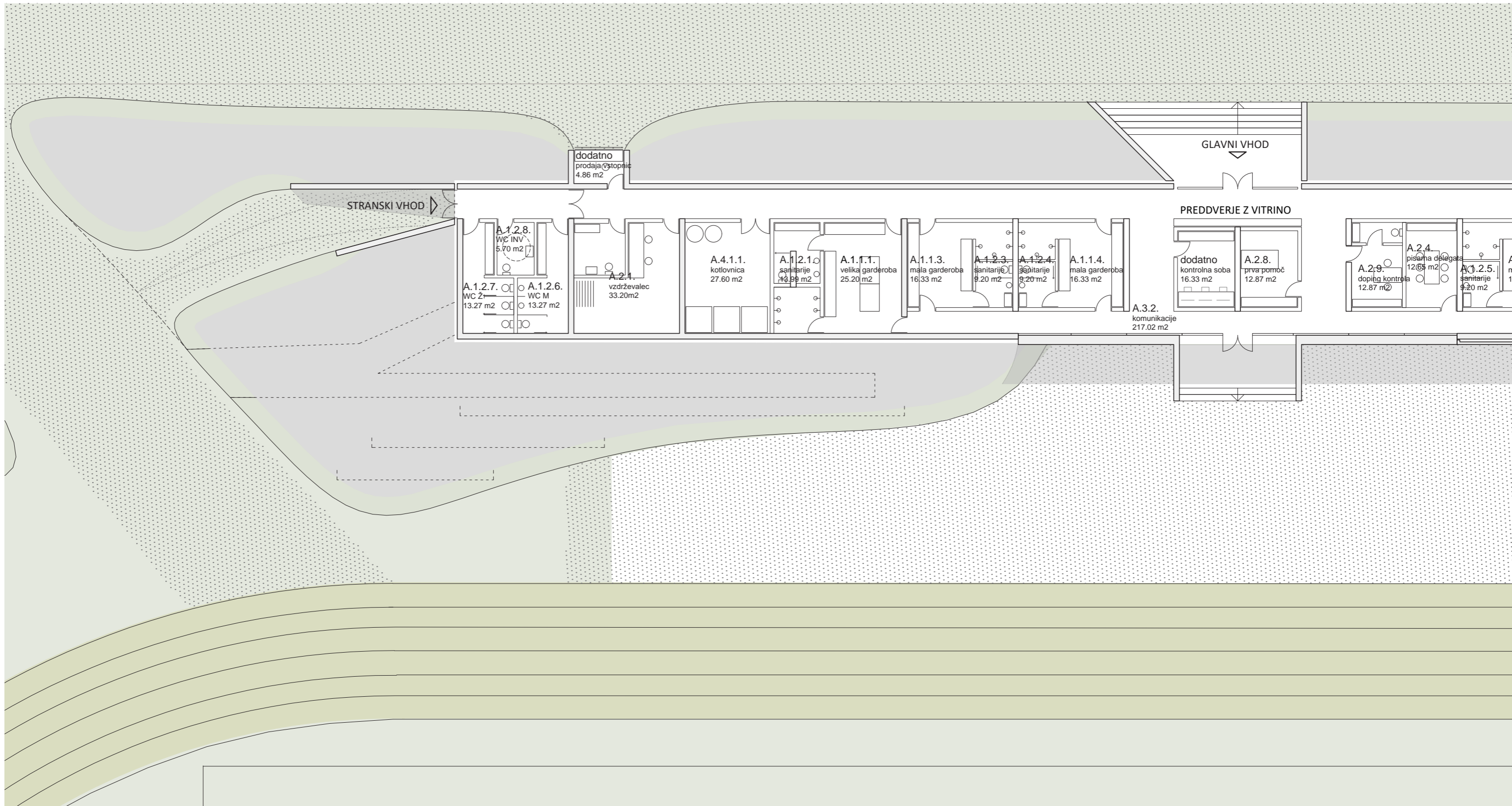
Prvi nivo je ustrezna umestitev programov. V programsko dobro povezanem sistemu se nove rešitve nekonfliktno povežejo z obstoječimi, jih dopolnijo in nadgradijo z možnostmi kombinirane souporabe. To pomeni, da se določeni občinski programi lahko združujejo v istih prostorih v različnih terminih uporabe. Drugi nivo zasleduje premislek o potrebi novo grajenih objektov. Z odločitvijo ohranjanja obstoječe telovadnice in novim programom tega dela stavbe v najbolj direktnem smislu optimiziramo posege. Tretji nivo se zasleduje z mislijo pri materialnosti in tehničnih rešitvah zasnove. Objekti so kompaktni in omogočajo izvedbo v leseni konstrukciji in z lesenim fasadnim ovojem v kombinaciji z zbito zemljo. To je osnovni cilj predvsem objekta vrtca, saj je dimenzijsko najbolj primeren za tak način gradnje. Temu sledijo tudi novi deli šole, volumen telovadnice pa se v največji možni meri ohranja. V primeru dvorane pa se konstrukcijski material prilagodi zahtevam statike, fasadni ovoj pa ostane v naravnih materialih, kot to zahteva uredba o javnem naročanju (30% volumna uporabljenih gradiv). Četrty nivo pa se udejanja v zasnovi zunanjega prostora. Sonaravni načini senčenja objektov z visokoraslimi drevesi, ustvarjanje biodiverzitete in ugodnih mikroklimatskih pogojev so pristopi, ki so širše opisani v poglavju krajinsko arhitekturne zasnove. Prav tako se predvideva uporabo zazelenjenih streh, kjer je to primerno ter uporabo nizkoogljičnih sistemov ogrevanja z sončnimi elektrarnami na novih strehah. V nadaljevanju se bo preučilo tudi možnosti izdelave vrtin za namene ogrevanja, hlajenja in priprave tople vode. Peti nivo se udejanja z zasnovo, ki omogoča bodoče širitve programov. V primeru dodatne širitve šole se omogoči izgradnjo dodatnega severnega trakta med novo jedilnico in atletskim stadionom. Vrtec zaradi zahtev, ki izhajajo iz pravilnikov ni predviden za širitev, ob nakupu južnih zemljišč pa bi občina na izpostavljenem vogalu lahko programsko še nadgradila celotno območje. Športni park pa se lahko vedno dodatno razširi proti severu.

Promet

Živimo v družbi, kjer nam motorizirani promet pomeni rešitev za naš življenjski slog in na drugi strani ogromno obremenitev. Tako okoljsko kot prostorsko obremenitev. Predvsem pa promet pomeni nevarnost za najmlajše uporabnike in nesproščenost pri uporabi športnih, parkovnih in igralnih površin. Glavni cilj je bil zasnovati rešitev, ki prometne površine po robu območja umesti tja, kjer so potrebne in ukine nepotrebno križanje peš in motornega prometa. Notranje prometne površine se ukine, površine se nameni kolesarjem in pešcem.

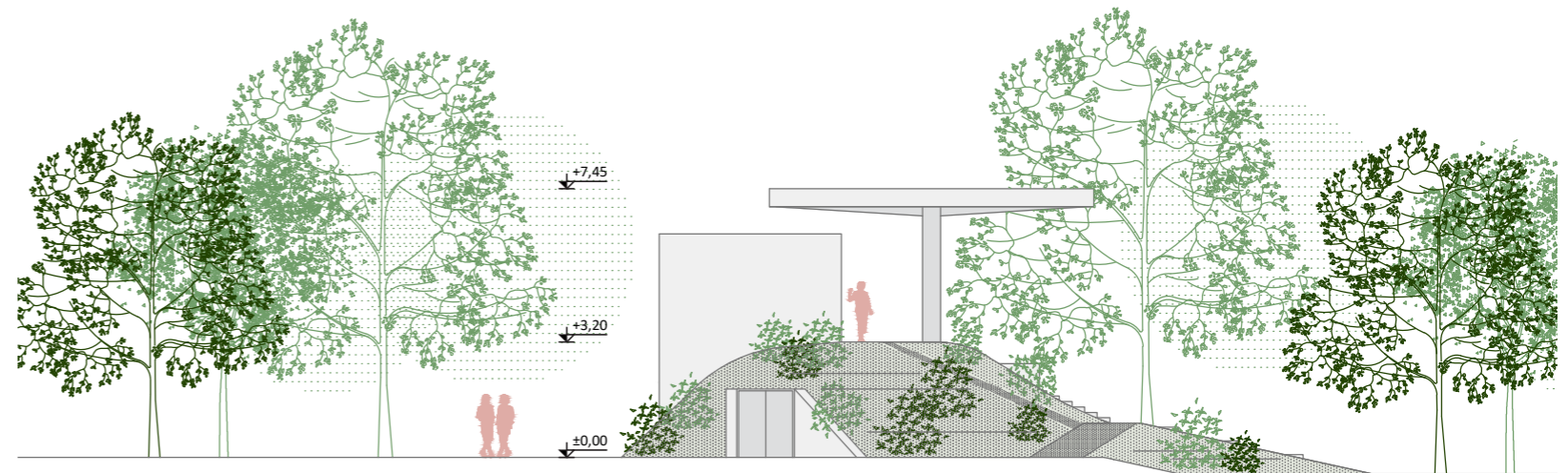
Obodne prometne poti predstavljajo obstoječi ceste na jugu in zahodu, v katere se posega z novo umeščenimi uvozi na parkirišča. Ureditev ne posega v predvideni pas za kolesarsko pot in pločnik na zahodni strani, jo pa vpne v svoj ustroj. Na novo se uredi dvosmerni promet na vzhodni strani dvorane, ki napaja parkirišča za dvorano in zunanje uporabnike ter servisni dovoz za šolo in dvorano. Dodatno se uredi nadaljevanje zahodne poti v enosmerni izvedbi za potrebe štadiona v primeru prireditve, saj se s te strani napaja z vozili organizatorjev dogodkov ter igralci. Prav tako je nova severna dvosmerna pot parkirišča za potrebe športnega parka na severnem delu območja. Dostavne poti do objektov so kratke. Vrtec na zahodni strani je za dostavo dostopen tik ob uvozu ob cesti. Kuhinja šole je dostopna po obstoječi prenovljeni poti z vzhodne strani. Enako je z servisnim dostopom do dvorane. Mirujoči promet je omejen na manjše parkirišče ob vhodni ploščadi na jugu območja, razširjeno predvideno parkirišče na zahodni strani, namenjeno za potrebe vrtca in popoldne športnega parka. Uporabnikom štadiona je namenjeno tudi severno parkirišče dosegljivo iz obstoječe zahodne ceste. Za potrebe običajne dnevne uporabe šole in popoldne dvorane pa sta namenjeni dve parkirišči na jugo vzhodnem delu ob dvorani, saj omogočata hiter dostop v šolo in dvorano.



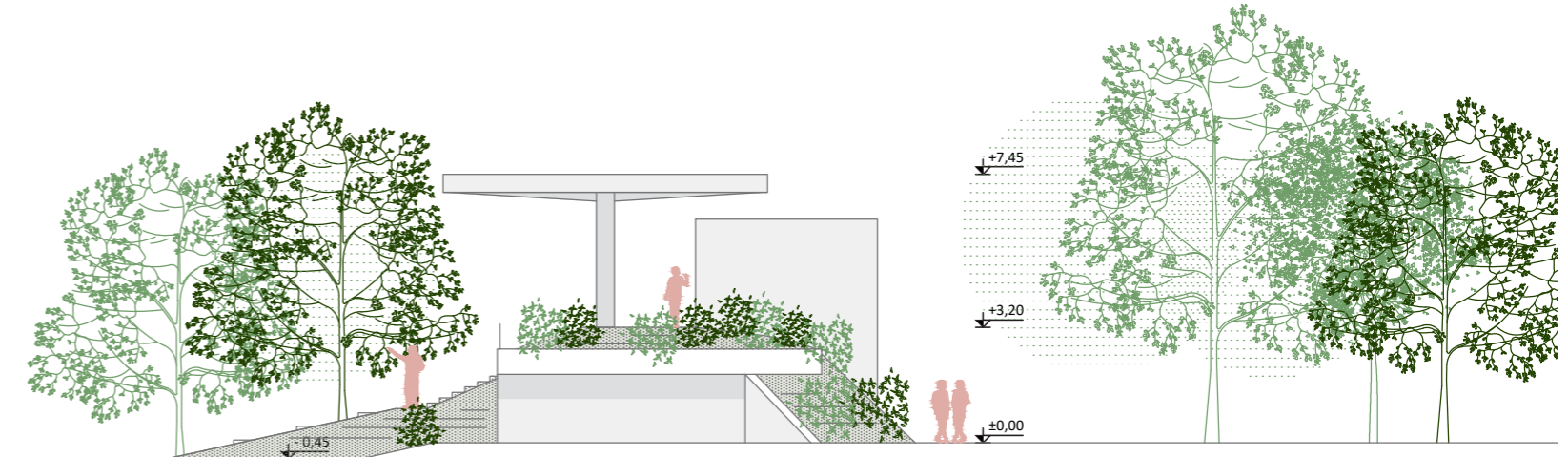




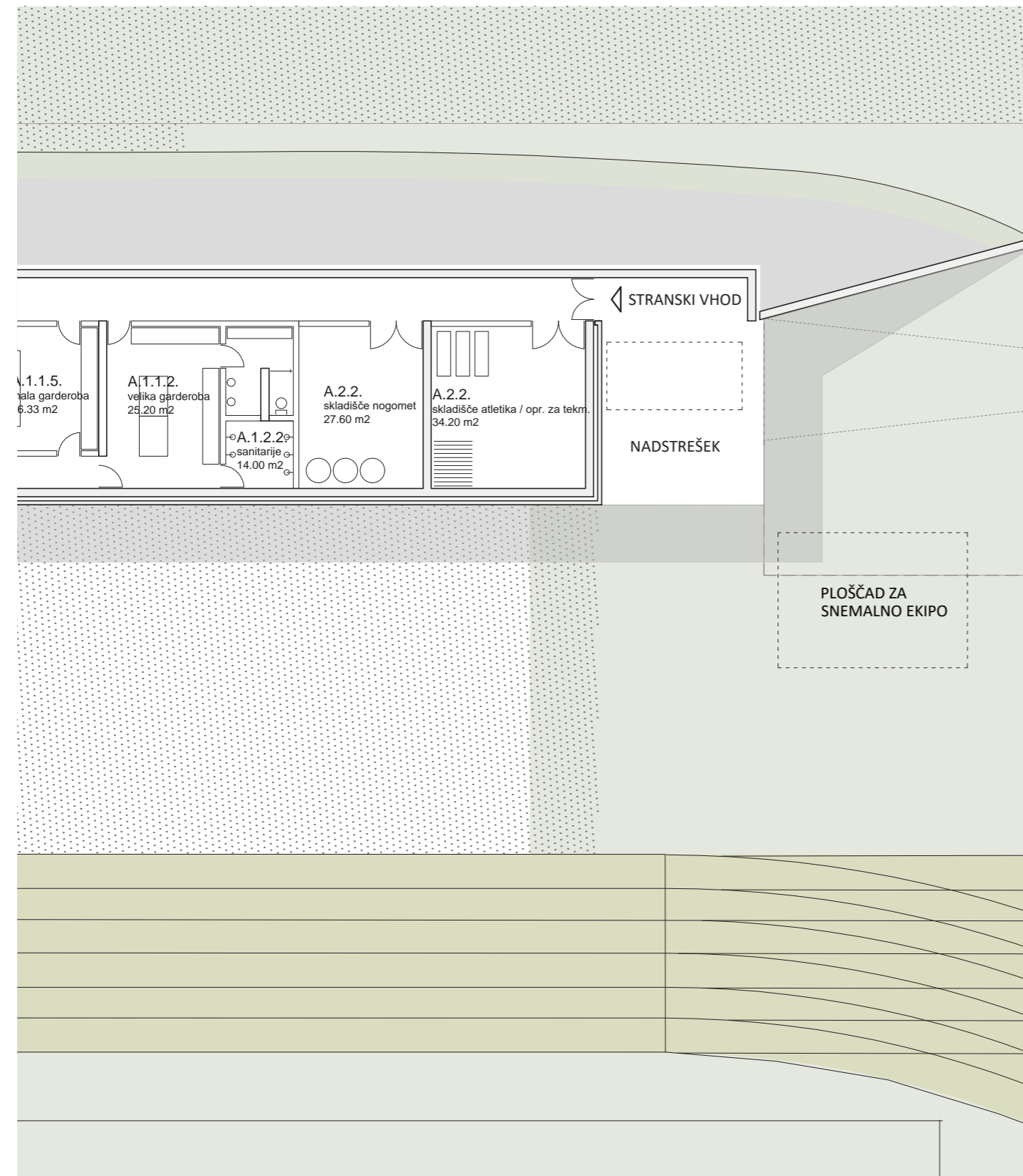
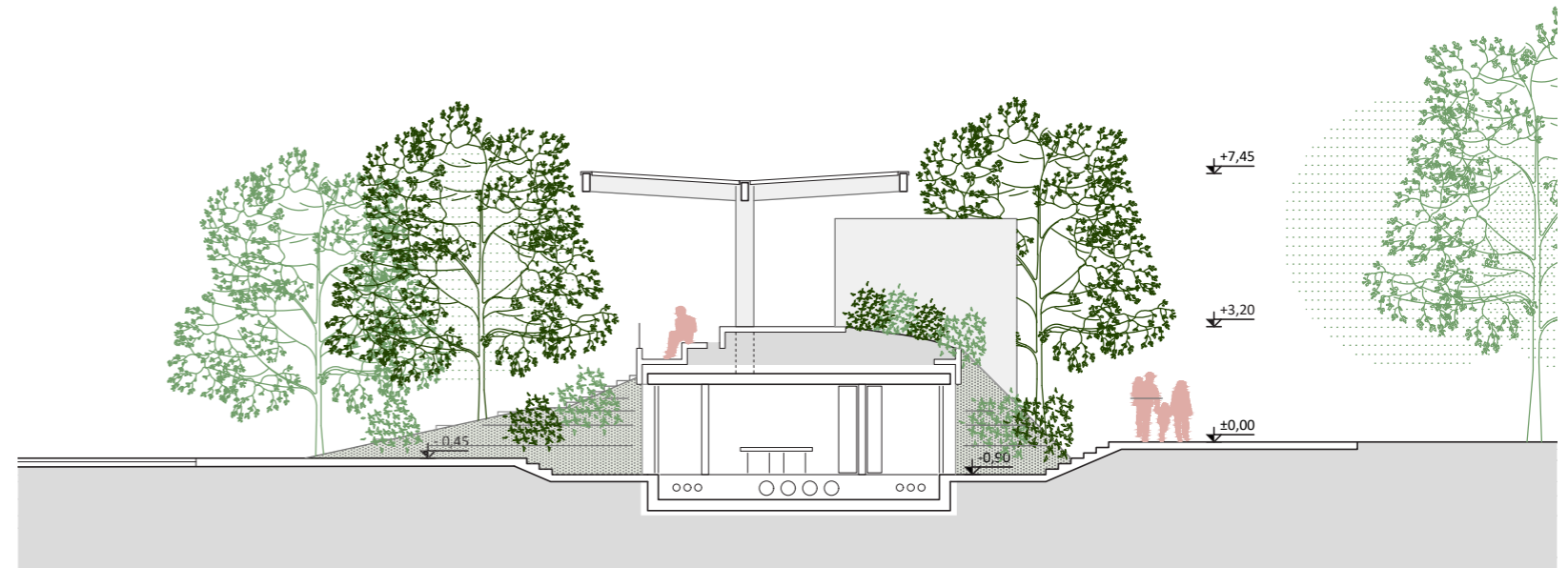
Južna fasada *merilo 1:200*



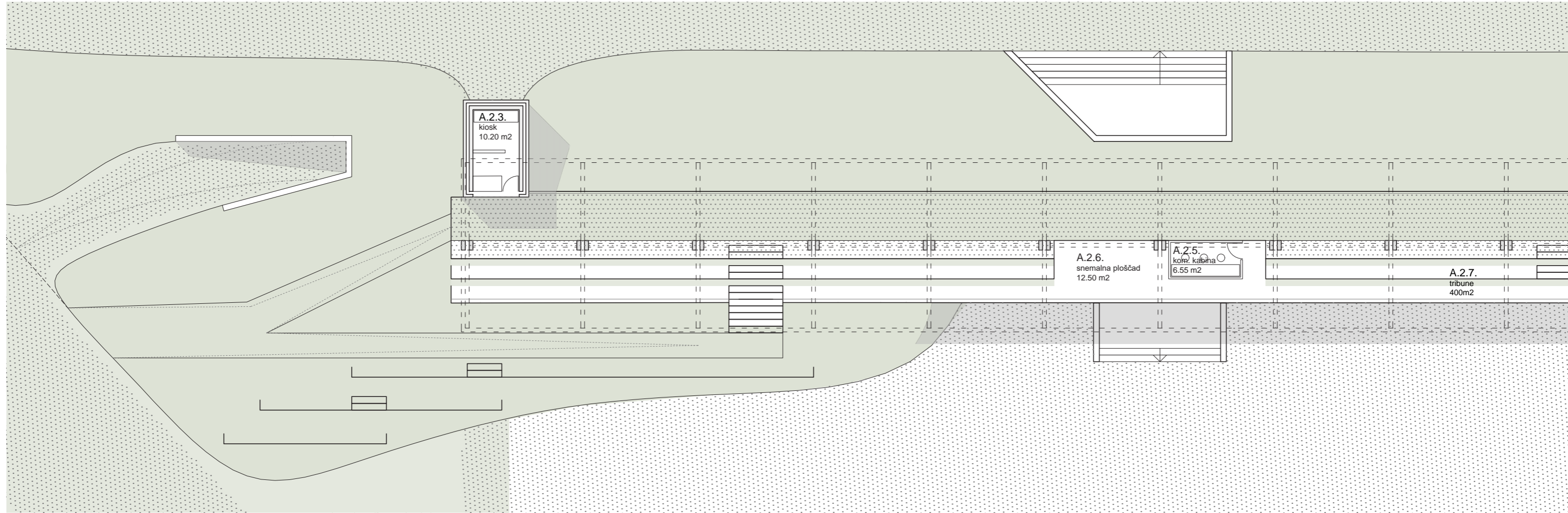
Severna fasada *merilo 1:200*



Prečni prerez *merilo 1:200*



Tloris nadstropja *merilo 1:200*



Vzhodna fasada *merilo 1:200*



Park je beseda, ki opredeljuje oblikovni pristop snovanja dela območja, ki je namenjeno športu. Predlog zasnuje športne površine kot programske elemente utopljene v parkovno ureditev, katere jasno strukturo tvorijo parkovni oblikovalski prijemi.

**Programska zasnova športnega parka**  
Na severnem delu območja se ob glavne orientacijske osi umesti vse športne programe. Na vzhodni strani je atletska steza z glavnim nogometnim igriščem. Ob njej je umeščen polkletni objekt tribun in spremljajočih programov, ki ima na severni strani servisni dostop, na južni je namenjen uporabnikom, gledalcem. Na vzhodnem delu je zunanje rokometno igrišče s košarkarskimi površinami. Proti severu sledijo teniška igrišča z večjim nadstreškom v izgledu pergole in manjšim klubskim objektom za popoldanske rekreativce, saj smo jim na obstoječi lokaciji ukinili ta program. Severno zahodna stran pa je namenjena malem nogometnem igrišču, saj omogoča najbližjo povezavo do garderob pod tribunami.

**Oblikovna zasnova objektov športnega parka**  
Tribune ob nogometnem igrišču se pojavijo kot sedišča na zazelenjenemu nasipu. Glavni podporni objekt pod nasipom pa proti igrišču izstopi kot serija horizontalnih potez, ki jih izražajo venec objekta, sedišča ter nadstrešnica. Na dostopu je glavni vhod na tribune urejen preko nasipa, prav tako je za sedenje urejen del, ki ni nad grajenim objektom. Iz parkovne ureditve na zahodni strani pa so tako vidni samo glavni vhod, pomožni objekt za informacije ali karte ter venec nadstreška. Ostalo je skrito in s tem poudarjen vtis parka. Spremljevalni klubski objekt z večjo nadstrešnico in pergolo pa vizavi tribun ustvari napetost ureditve in ustvari območje zgoščevanja dodatnih programov – urbane vadbe, otroškega igrišča, začetka trim steze... Glavno igrišče je rahlo poglobljeno in obdano z nasipom tribun ob zahodni in južni strani. Stranska igrišča so rahlo poglobljena in ravno umeščena v teren, ki je v rahlem naklonu. Tako se ustvari naravne tribune okoli vsakega programa in še poudari pojavnost parkovne ureditve.

Osnovo celovite krajinsko arhitekturne zasnove območja predstavlja celovita ureditev območja v III. fazi, vendar tako, da bosta izvedljivi tudi vmesni fazi I. in II.

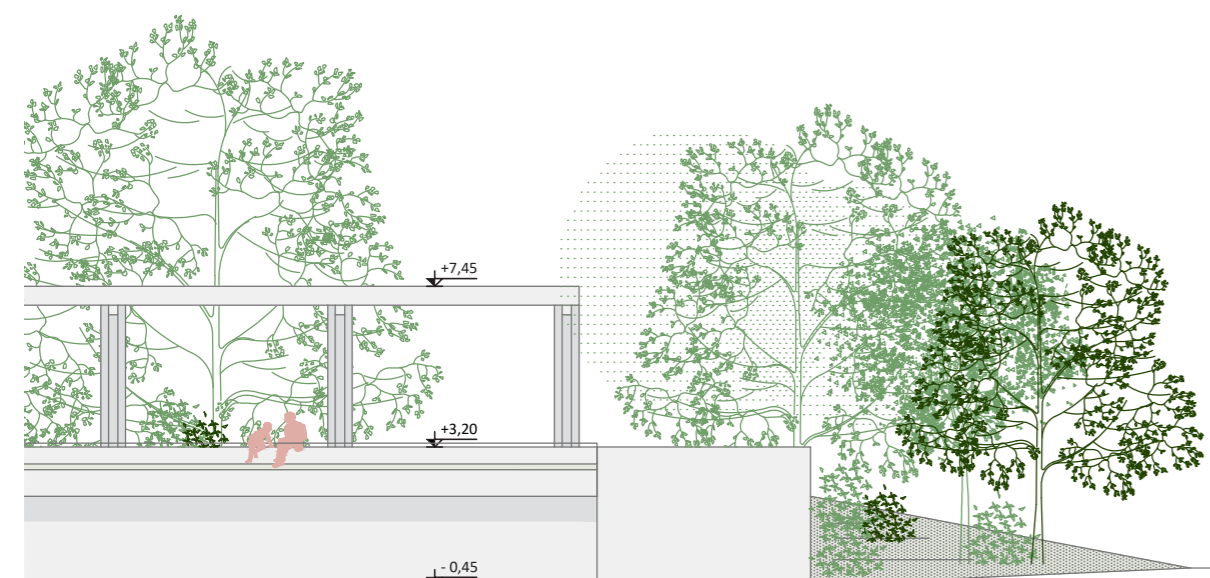
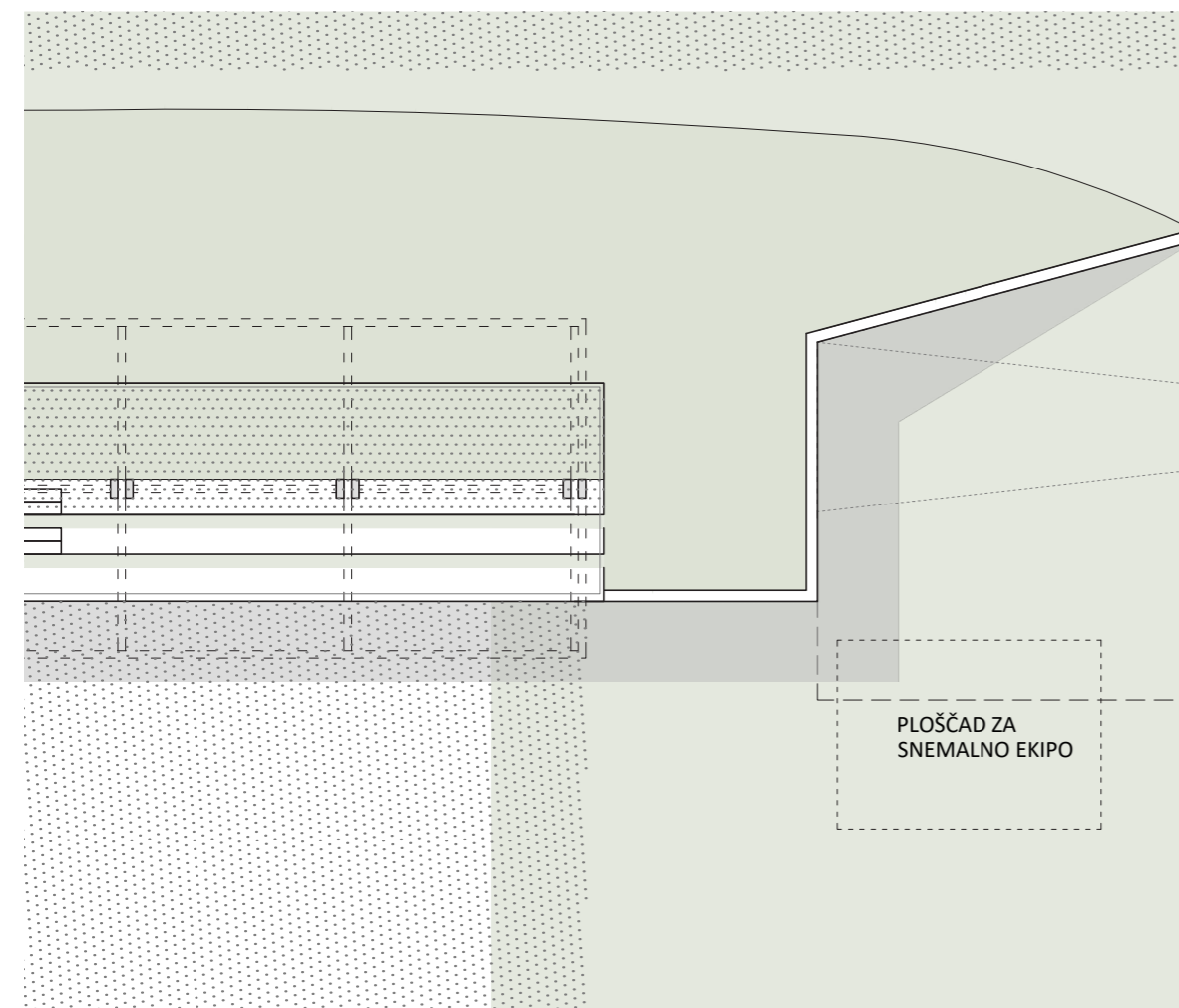
Podan je oblikovalski slovar krajinsko arhitekturnih elementov, ki omogoča fleksibilnost zasnove ne glede na faznost gradnje ali (ne)izvedbo posameznih območij natečajnega območja. Pri tem so možne prestavitve oz. preureditve elementov zunanje ureditve, ki so ali obstoječi (na primer, teniška igrišča, učilnica na prostem ...) ali bodo urejeni v sklopu prizidave OŠ ali bodo kot začasne ureditve predvideni v okviru I. in II. faze natečaja. Prav tako se na območju proti severu, ki še ni zazidljivo, v III. fazi lahko predvidi dodatna območja za souporabo vrtca in šole.

Osnovo predstavlja raznovrstna (biodiverzitetna) drevoredna zasaditev dostopnih in orientacijskih poti, ki usmerja obiskovalce in zagotavlja senčenje glavnih programskih razširitev ob poti. Osnovna križna zasnova drevoredov predstavlja glavno povezovalno hrbtenico zunanjih površin, ki območje programsko loči na štiri povezana a hkrati samostojna območja: območje vrtca, območje osnovne šole in športne dvorane, območje nogometno atletskega stadiona, območje športnih površin. Zasnova gradi na prostorskih značilnostih lokacije in njene širše okolice (upoštevanje okoliške naravne in grajene krajine) in gradi na pristopih sonaravnega urejanja odprtega prostora z zagotavljanjem ustreznih mikroklimatskih pogojev, kakovostnega odprtega prostora, sonaravne zasaditve, naravnega zadrževanja in odvajanja površinskih padavinskih voda, biodiverzitetnih zasaditev, uporabe avtohtonih rastlin in naravnih materialov.

Osnovni povezovalni križ z glavnimi dostopi do vseh štirih območij rabe, servisnimi dostopi in programskimi razširitvami v obliki plezalnih površin (balvani), otroškega igrišča, bara s teraso, pokritega stadiona, vremenske postaje in vhodne ploščadi pred šolo, pregledno in enostavno povezuje vse programe območja z njenimi uporabniki. Vse ureditve zagotavljajo enakovredne možnosti za vse uporabnike, tudi za ljudi z oviranostmi.

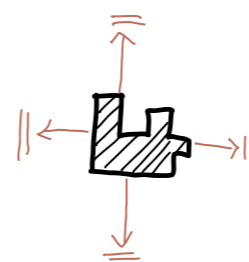
Posamezni programski sklopi so smiselno zasnovani v skladu z njihovim namenom, enoviti in zaključeni, toda medsebojno ustrezno povezani v oblikovno skladno, kakovostno in funkcionalno celoto, ki je enostavna za vzdrževanje. Zelene površine so v souporabi in dostopne vsem prebivalcem, ograjena so samo tista območja kjer je to neogibno potrebno (vrtec, stadion). Pri zasnovi se zagotavlja prednostno uporabo zasaditev in reliefnih modulacij za zagotavljanje sence, zaščite pred pogledi in hrupom, ter zagotavljanje varnosti in /ali zaključenosti območij. Reliefna zasnova omogoča sonaravno prepletenost območja brez uporabe dodatnih omejevalnih elementov v obliki ograj. Pri zasaditvah se uporabi avtohtone, za območje značilne rastline, ki so prilagojene klimatskim razmeram in nezahtevne za uporabo. Zagotavlja se varnost uporabe zunanjega prostora, še posebno na območju šole in vrtca, kar vključuje tudi uporabo nestrupenih in nealergenih rastlin. Vse parkirne površine se ustrezno ozeleni, večina jih je delno zatravljenih.

Zunanje površine se zasnuje v skladu z merilom struktur mestnega prostora in okoliških javnih površin s poudarkom na navezavi na zasnovo obstoječega prostora.

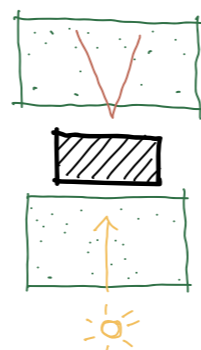


Zahodna stran območja z parkovnim značajem, servisni prostori podrejeni programu parka.

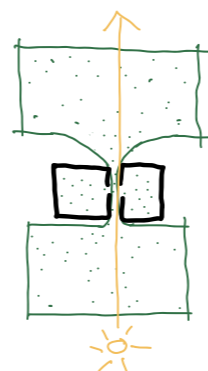




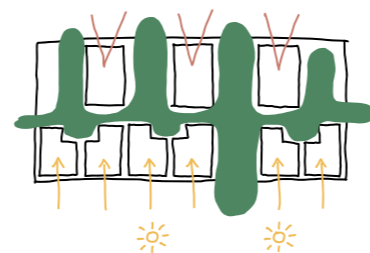
Razvejanost obstoječega vrtca, razdrobjenost zunanjih igralnih površin.



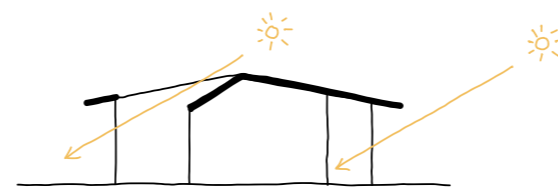
Kompaktna rešitev omogoča združene zunanje igralne površine, dobro osvetlitev igralnic, poglede na gore ter možnost souporabe igralnih površin parka.



Skupni prostor povezuje otroško igrišče s parkom.



Sklope igralnic in podpornih programov členijo skupni prostori in omogočajo osvetlitev, poglede v naravo in usmerjajo poti uporabnikov.



Premišljeni izrezi in spremembe naklona skupne strehe osvetljujejo vhode in večnamenske prostore vrtca.

Arhitekturna zasnova vrtca sloni na načelih tradicionalnega oblikovanja in kompaktne programske sheme. Tradicionalno oblikovanje nam omogoči vizualno skladnost obstoječih in novih objektov, kompaktna shema pa ponudi urejene programske odnose ter ekonomsko gradnjo ne glede na izbrane konstrukcijske principe. Prav tako z zadržanim oblikovanjem dosežemo boljšo vpetost vrtca v celotno parkovno ureditev ter primerno oblikovane in pregledne, dostopne zunanje površine vrtca.

**Programska ureditev vrtca**  
 Volumen objekta je umeščen na SZ del parcele namenjene gradnji vrtca, tik ob stičišče glavnih parkovnih osi. Na zahodni strani je predvideno parkirišče in prostor za dostavo tako, da prometna pot ne križa varnega peš dostopa do vhoda v vrtec. Glavni vhod v vrtec je pod večjim nadstrešnim prostorom in preko vetrolova vodi v večnamenski dvovišinski prostor. Na južni strani so nanizane igralnice s pripadajočimi garderobami. Na zahodni strani se umestijo notranje vertikalne komunikacije ter prostori kuhinje in servisa. Na vzhodni strani pa so umeščeni programi, ki služijo zunanjim aktivnostim – shrambe, zunanje sanitarije in delavnica. Prostor za kolesa je urejen ob vhodu. Preko tribunskega stopnišča je omogočen dodaten dostop v nadstropni del. Povezani večnamenski prostor se lahko tudi zameji in tako omogoči več scenarijev uporabe. Dodatni, ločeni večnamenski prostor je umeščen na drugo stran vertikalnih komunikacij, proti administrativnem delu na severozahodnem vogalu. Z zunanjim stopniščem se omogoči tudi neposreden dostop otrokom do igrišča, zaposlenim pa do svojih pisarn mimo glavnega vhoda.

**Oblikovanje vrtca**  
 Z željo po kompaktnem programu in vpetosti v obstoječe tkivo predlog formira večjo strešno ploskev, ki s sledenjem šolskim naklonom streh ustvari enonadstropni objekt z zadržanim karakterjem. Streha, ki kot povezovalni element prevladuje kot oblikovna vrlina, je na potrebnih mestih s kombinacijo sprememb naklonov in enostavnih izrezov prekinjena in omogoča osvetljevanje notranjih delov vrtca ter ustvarja nezavedno usmerjevanje uporabnikov k pomembnim naravno osvetljenim točkam stavbe. Fasada povzema kvalitetne oblikovne prvine lokalne tradicije. Kot osnovo v razmisleku smo si vzeli primer sušilnice Lepenka - lepe

večje industrijske stavbe, ki kljub programu jasno kaže spoštljivost v tradiciji. Objekt s svojo leseno konstrukcijsko zasnovo, vidnimi tesarskimi zvezami, lesenimi fasadnimi elementi ter ritmično členjenimi elementi senčenja ustvarja berljivo navezavo na enostavne, logične in estetsko urejene prvine sodobne lokalne gradnje v s tradicionalnimi materiali.

Povzetek oblikovnega pristopa:

- Volumen – kompakten
- Streha – povezuje
- Svetloba – poudarja
- Fasada - zadržana
- Konstrukcija – tradicionalna

**Otroško igrišče vrtca**  
 Otroško igrišče je namenjeno otrokom vseh starostnih skupin vrčevskih otrok in omogoča druženje in nadzor skrbnikom. Oblikovano je čim bolj ekonomično ter enostavno za vzdrževanje. Omogoča raznovrstne dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost. Opremljeno je z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami. Teren igrišča je razgiban, ima sončno lego, zavarovano pred vetrom, zagotovljena je tako igra v senci, kot tudi na soncu. Obsega tudi del utrjenih površin, namenjenih igram z žogo, vožnji s kolesi, skiroji in ostalim dejavnostim otrok.

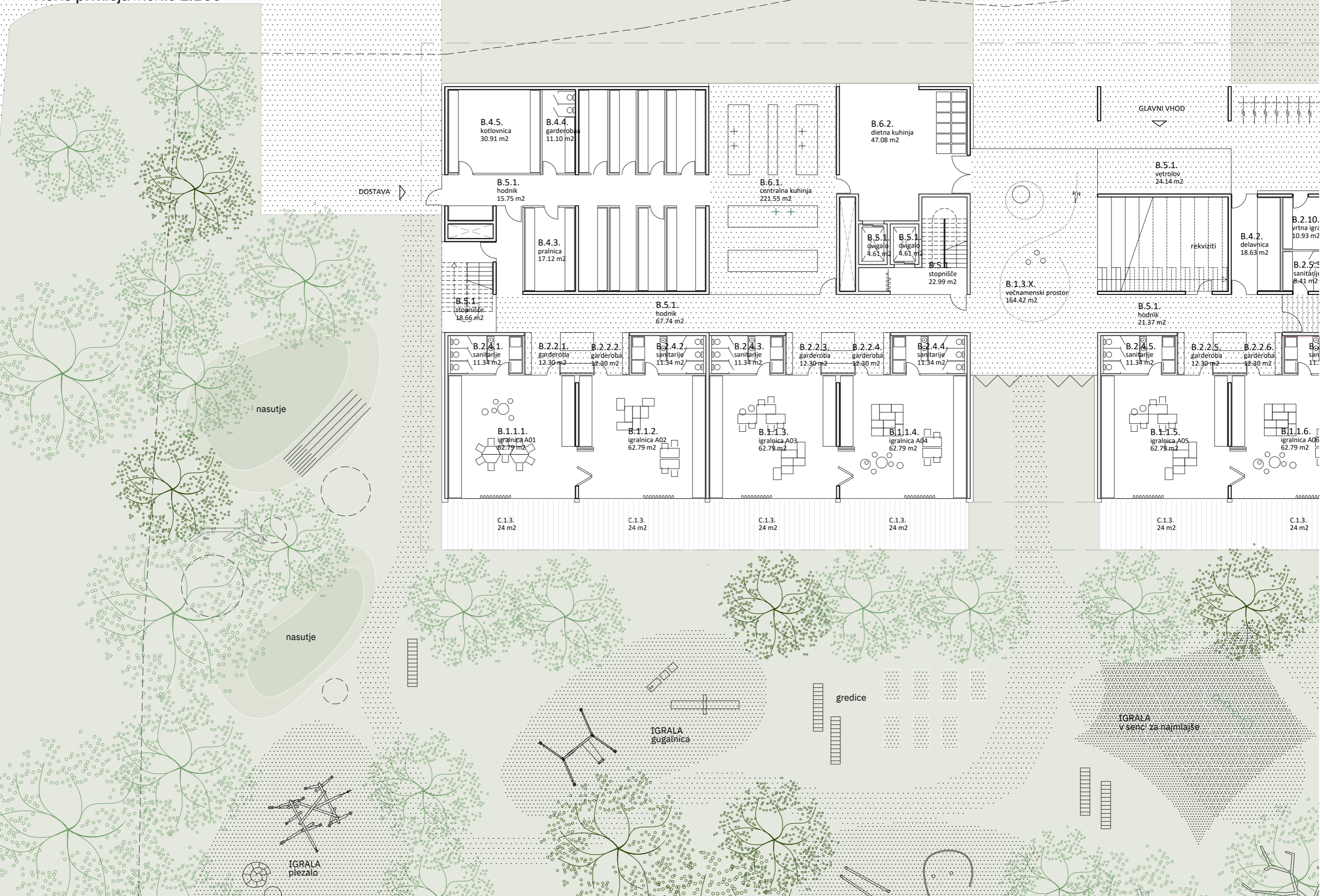
Oprema igrišč je kakovostna iz naravnih materialov (robinia), odporna na vandalizem, enostavna za vzdrževanje. Igrišče omogoča igro v naravni senci, zasajeno z visokodebelno drevnino, ki igralom omogoča senčenje.

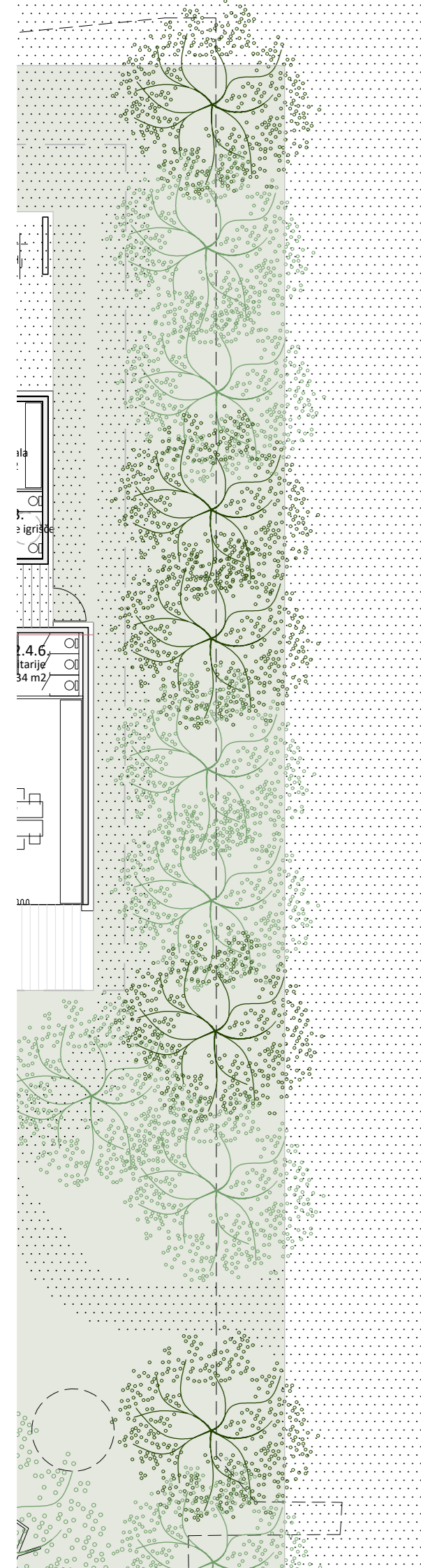
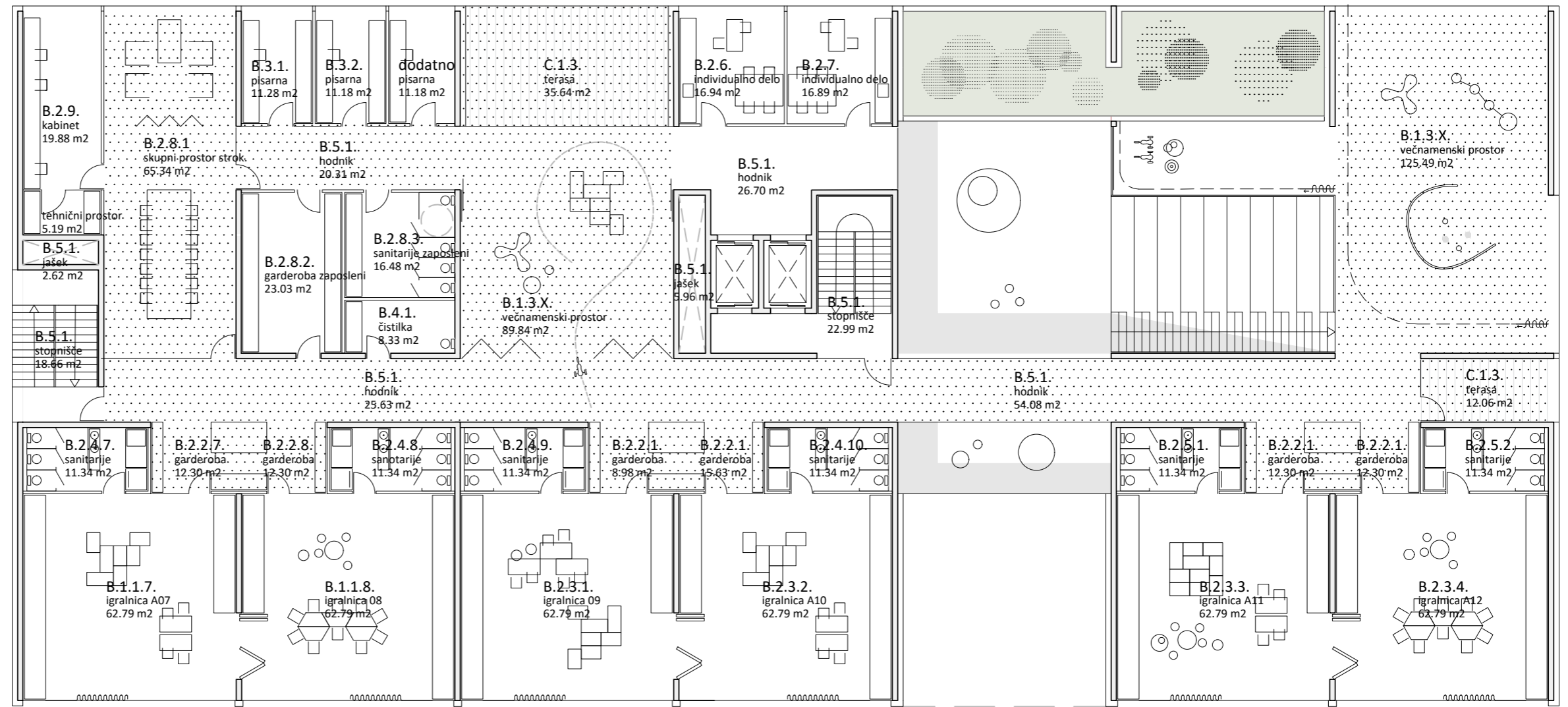
Območje se zasadi večplastno, s pokrovno, grmovno in drevesno plastjo. Zasaditev je sezonsko raznolika ter vizualno zanimiva za poglede iz vseh nadstropij. Zasaditev je strukturirana, da omogoča enostavno vzdrževanje. Celotno območje obodnih površin se zasadi kot parkovne površine.



Oblikovni navdih lokalne gradnje večjega merila

Tloris pritličja merilo 1:200

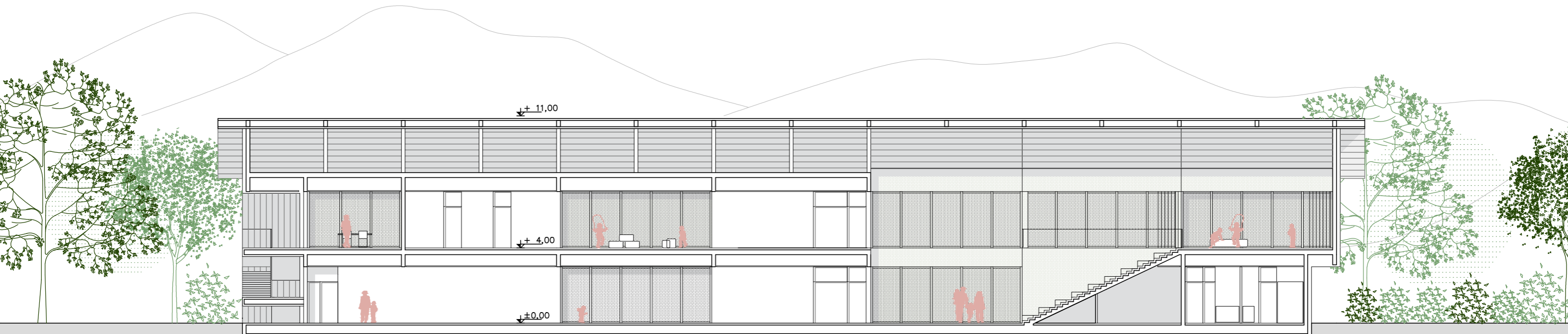




Prečni prerez *merilo 1:200*

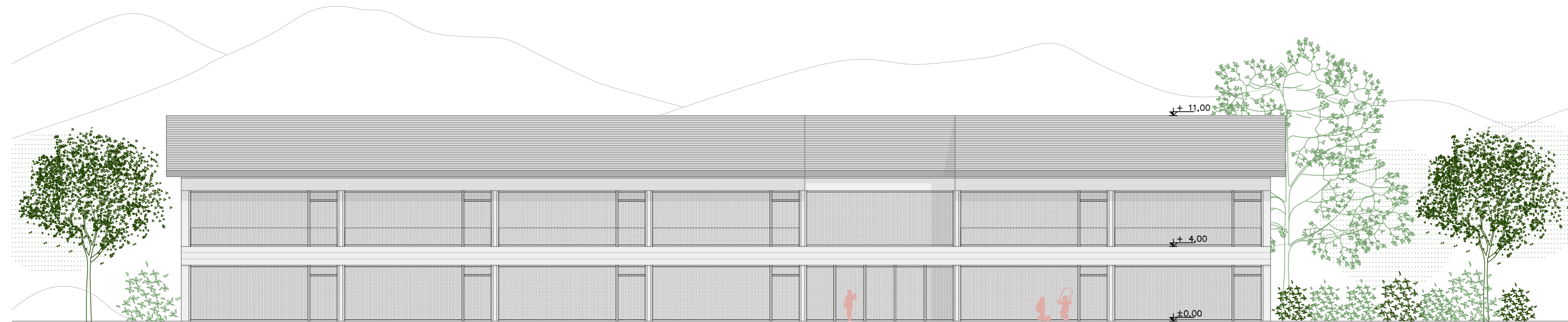


Vzdolžni prerez *merilo 1:200*

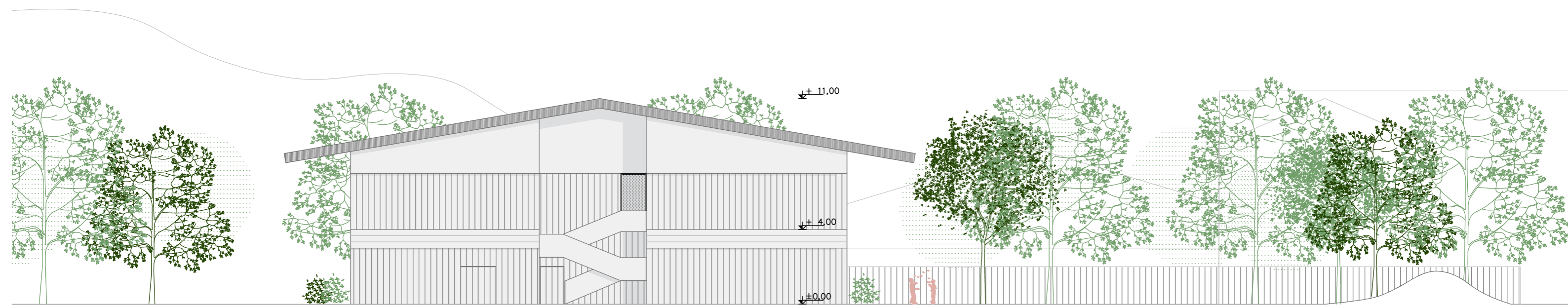




Južna fasada *merilo 1:200*



Zahodna fasada *merilo 1:200*



Vhodna ploščad z glavnim vhodom v šolo in športno dvorano





Arhitekturna zasnova posegov v šoli sloni na ustvarjanju preglednosti, dostopnosti in povezljivosti programov. Ker se v ozir vzame tudi predvideno novogradnjo, ki bo izvedena v bližnji prihodnosti so v predlogu zajete rešitve v obstoječem projektu in predlagane prilagoditve za nove programe.

Glavni pristop pri zasnovi šole je odločitev po ohranjanju obstoječe telovadnice in umeščanju novega programa na stične točke. Obstoječ volumen tako postane torišče notranje šolske organizacije ter s povezovalnim elementom med vsemi volumni omogoča veliko prilagodljivost teh prostorov za različne scenarije uporabe. Trenutna programska zasnova šolskih programov je nepregledna in mnogokrat moteča zaradi bližine nezdružljivih programov. Glavni vhodi v šolo so nejasni in nepraktični.

**Programska zasnova šole.**

Z umestitvijo dvorane na jugo vzhodno stran šole se jasno formira vstopna ploščad in glavni vhod za višje razrede učencev. Tik ob vhodu se umesti garderobo, kar omogoči, da se čiste in umazane poti ne križajo več. Preko povezovalnega elementa so tako dostopni vsi kraki šolskega programa.

V središču, volumen prejšnje telovadnice se umesti novo kuhinjo ter dvovišinska prostora dodatne dvorane in jedilnice, ki se po potrebi lahko združita tudi v skupen večnamenski prostor za šolske prireditve, razstave, dogodke. Novi deli šole so pregledni, hodniki so usmerjeni v naravo, prostori dobro naravno osvetljeni.

V južnem traktu šole rešitev predlaga rahlo prilagoditev predvidenih programov. Vhod in garderoba sta predvideni v pritličju med šolo in dvorano. Garderoba ostane v prvi fazi namenjena vrtcu, do izgradnje novega, nato se preuredi v nov program. Zbornica se umesti v stičišče dvorane in šole v prvo nadstropje. Rešitev predlaga umestitev knjižnice v volumen dvorane, saj kot zelo javna ustanov vabi k uporabi vsak dan in omogoča dostopnost in aktivacijo tudi v času zaprte šole, saj je dostopna preko dvoranske vertikalne komunikacije. Mimo terase je s krajšim hodnikom vpeta v vsakodnevni šolski program. Prostor prej namenjen knjižnici se lahko uredi v učilnice.

Severni trakt se nameni dodatnim učilnicam in kabinetom, osrednji hodnik se odpre proti svetlobi, dodajo se vertikalne komunikacije in servisni prostori.

**Oblikovna zasnova šole**

Oblikovni značaj obstoječe šole v novih posegih ohranjajo nakloni strešin. Na tak način se logično in zadržano volumensko zaključijo južni in severni trakt in učni šolski program. Obstoječ volumen telovadnice se ohrani in z novimi oblikovnimi elementi uskladi s pojavnostjo novih arhitekturnih posegov. Tako se le ta po izgledu sedaj novi element poveže s komunikacijskim pritličnim delom ter jasno nakaže stičišča novega in starega brez močnih odklonov v oblikovanju novih posegov.

Arhitekturna zasnova dvorane sledi cilju ustvarjanja pol urbanega prostora s formiranjem vstopnega trga pred dvorano in šolo ter želji ne konfliktnega približevanja dominantni cerkve in glavne ceste proti Križam.

**Programska zasnova dvorane**

Glavni vhod v dvorano je umeščen ob parkovno ploščad, ki predstavlja no, glavni vstopni in najbolj urbani element zasnove. Poveže najbolj izpostavljene programe objektov – šolo, dvorano in knjižnico. Preko vetrolova je omogočen dostop v večnamenski prostor, preko katerega so dostopne vse tribune. V primeru pospravljenih tribun pa se ta celotna programska enota lahko nameni šprtnim ali drugim aktivnostim. Vhodni in dvoranski del loči komunikacijsko tehnični del, preko katerega so omogočeni dostopi do garderob, skladišč in glavne športne površine, ki je za eno etažo utopljena v teren. S tem se višina dvoranskega volumna poenoti z šolo ter prepreči prevelik vizualni vpliv in nadvlado nad obstoječim tkivom, predvsem cerkvijo. Garderobe so preko urejene po principu umazanega in čistega hodnika, skladiščni prostor je dobro dostopen. Rampa za dostavo na spodnji nivo je umeščena na vzhodno stran, prav tako tehnični prostori pod rampo. Tako je dostop z večjimi vozili omejen na vzhodni strani, skupaj z dostavo za kuhinjo. Zgornje nadstropje dvoranskega volumna je namenjeno knjižnici in zbornici, ki ju loči odprta terasa. Ta omogoča tudi širok nabor možnih uporab, ki niso nujno povezane s šolo. Manjši športni programi in plesna, borilna dvorana so umeščeni na severno stran, v povezovalni del med dvorano in šolo. Dodatne garderobe, fitnes, kabineti učiteljev so povezani tako z glavno športno dvorano, kot z programom v prostoru nekdanje telovadnice. Primerni so za zunanje uporabnike, učiteljem pa omogočajo hiter dostop in pregled vseh športnih programov, tudi zunanjih.

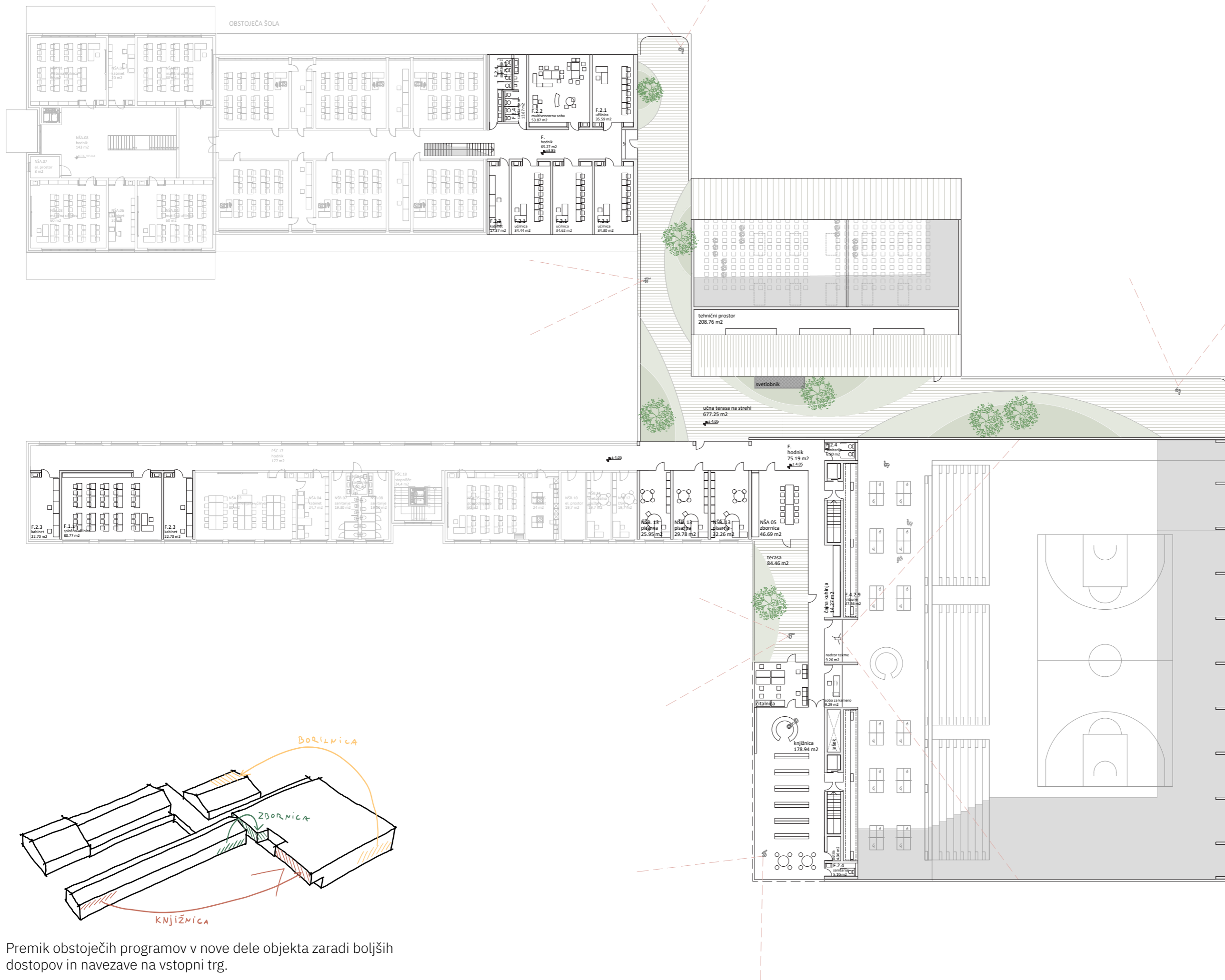
**Vhodna ploščad šole**

Nov element vstopne ploščadi pred glavnim vhodom šole in dvorani je eden izmed najbolj pomembnih elementov zasnove. Trg poda pomembnost mestotvornim programom šole in športne dvorane, omogoči jim manifestacijo svojega pomena v družbi in s svojo hibridno zasnovo med parkom in tržno ploščadjo povzdigne pomen spomenika, saj mu da prostor in ozadje, ki ga potrebuje glede na svojo pieteto. Prav tako takšen prostor z večnamenskim karakterjem ponuja skoraj neizčrpane možnosti programske souporabe. Vhodna ploščad je oblikovana kot enoten, celostno zasnovan prostor, ki omogoča izvajanje fleksibilnih programov skozi vso leto. Členjena je z zelenimi površinami z visokodebelno zasaditvijo za zagotavljanje sence in tlakovanimi površinami, ki omogočajo izvajanje večjih ali manjših prireditev. Vsa visokorasla obstoječa drevesa se ohranijo, če so kvalitetna. Strukturna zasnova omogoča pretočnost in prehodnost območja, členitev zelenih površin z zasaditvijo pa večplastno uporabo območja v vseh delih dneva. Urbana oprema omogoča uporabo ploščadi za učilnice na prostem in osvetlitev ploščadi tudi v popoldanskih in večernih urah.

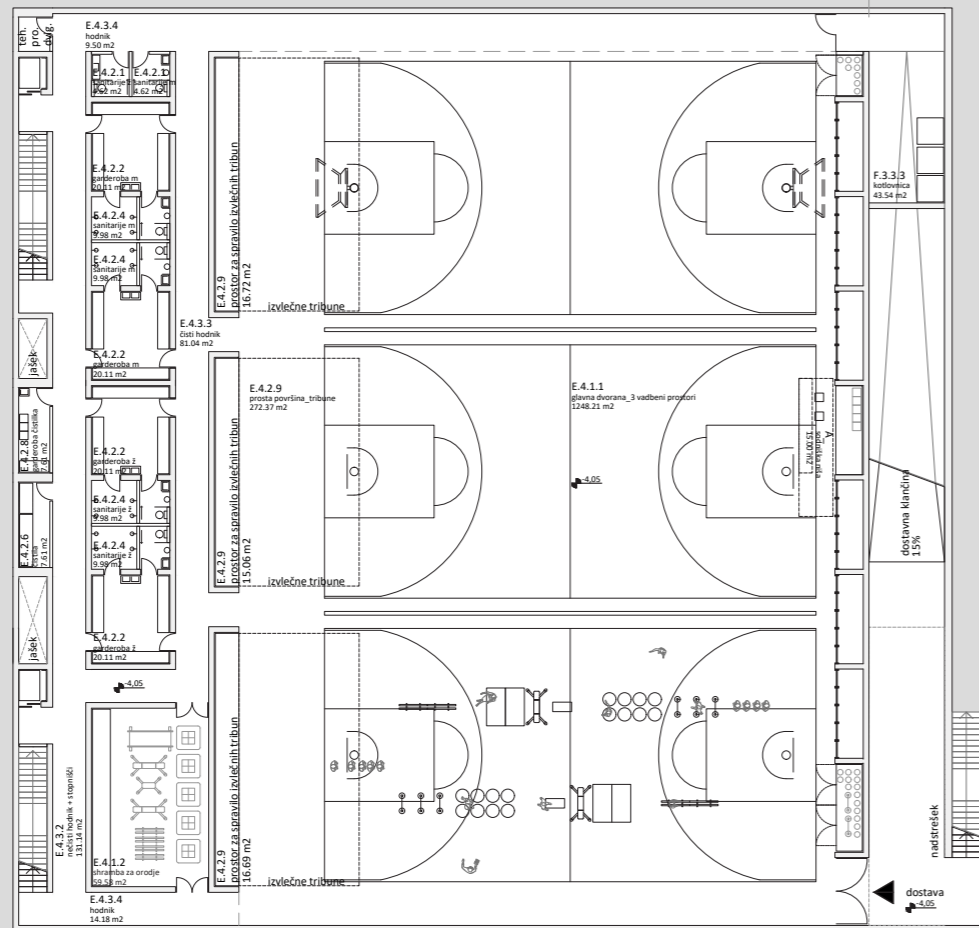
**Športne in igralne površine**

V razširitvenih prostorih osrednje poteze (križa) se zasnuje igrišče z igrali za najmlajše (bližina bara), ki se ga razširi v igralne površine za različna starostna obdobja in igralno funkcionalnostjo (gibanje, ravnotežje, plezanje, igra, raziskovanje,...). Igrišče je zasnovano kot aktivno, raziskovalno, z več dinamičnega prostora. Odprte travnate površine v obodu dreves je namenjena športno igralnim programom, igram z žogo, teku, raziskovanju in učenju. Območja so poglobljena oz. vtopljen v teren in namenjena pomožnemu nogometnemu igrišču oz. atletskemu stadionu. Na zahodnem delu križa so umeščena poglobljena igrišča za tenis in večnamenska športna ploščad.

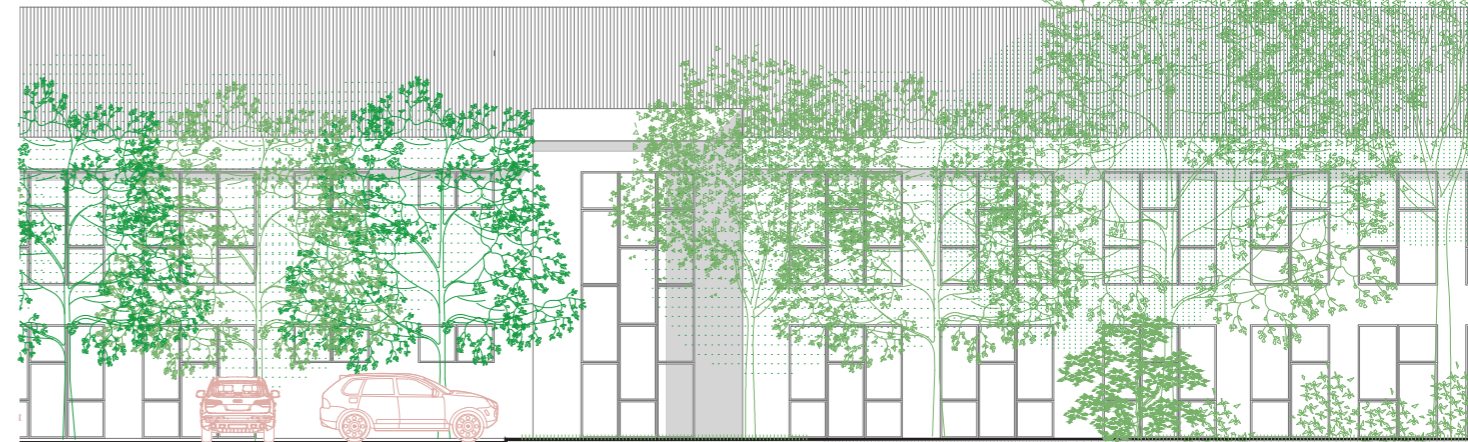




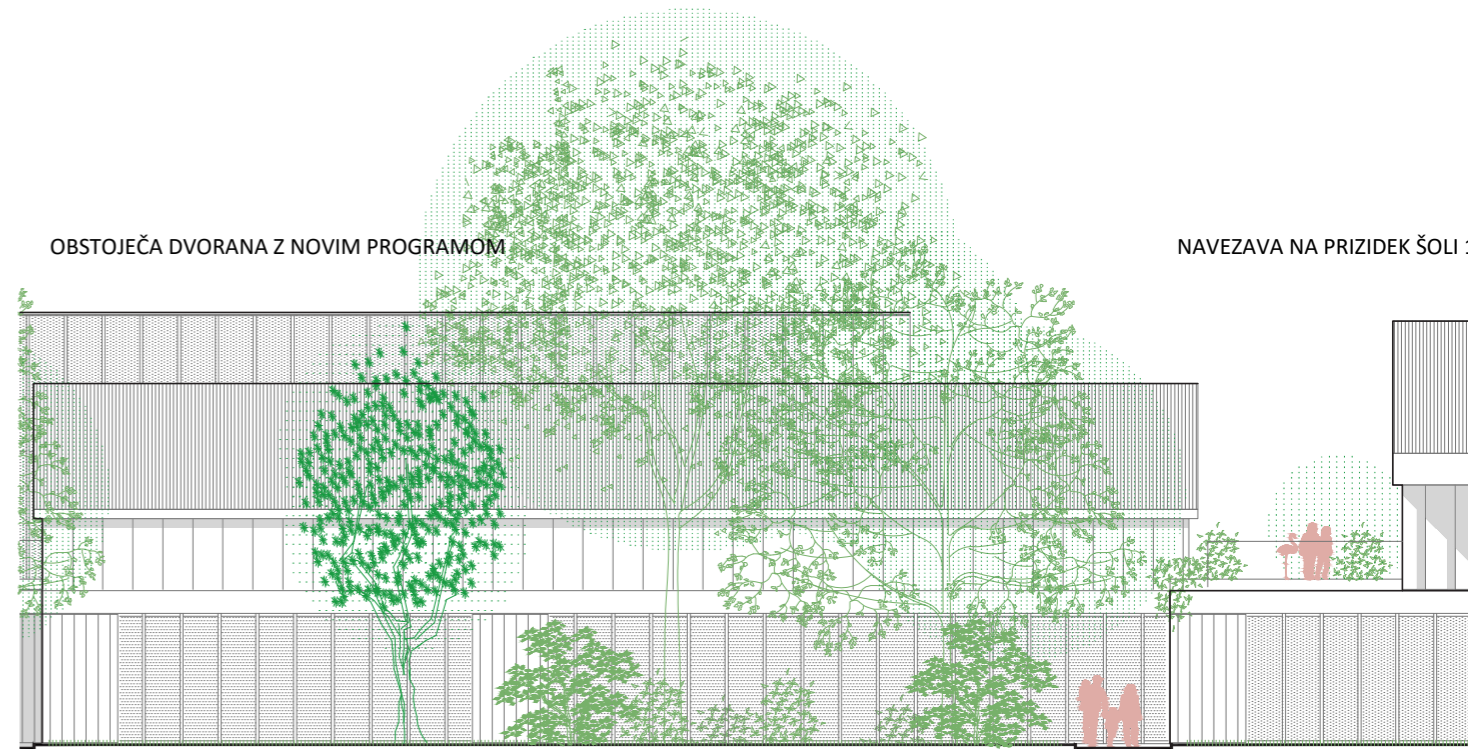
Premik obstoječih programov v nove dele objekta zaradi boljših dostopov in navezave na vstopni trg.



PRIZIDEK ŠOLI 2

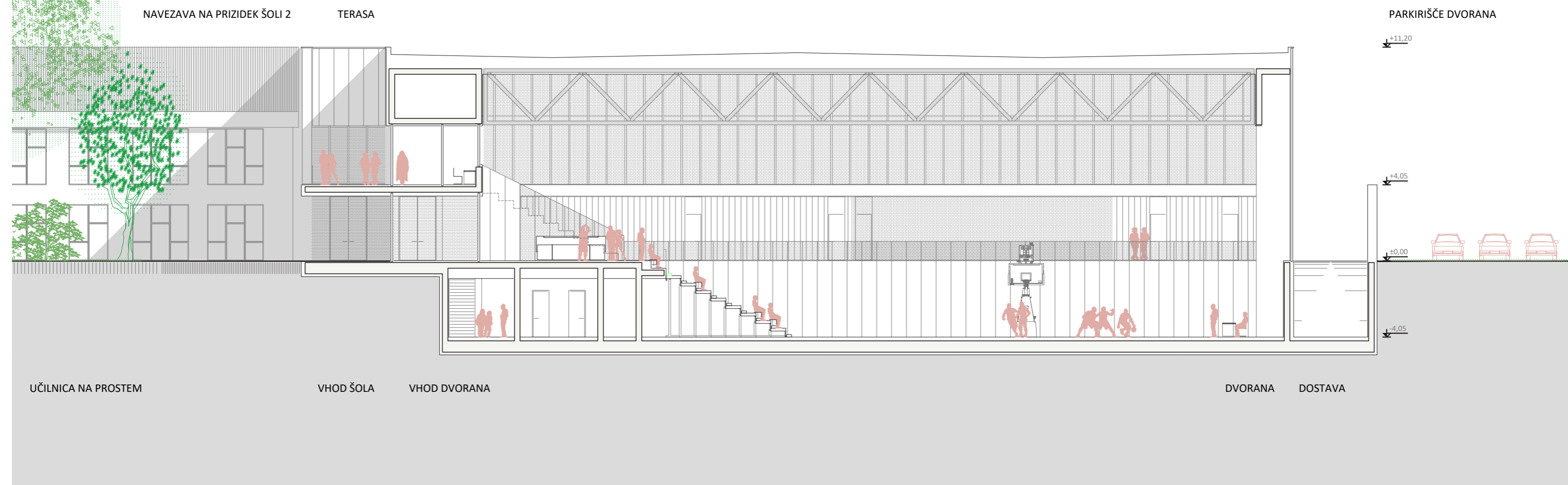


PARKIRIŠČE ŠOLA IN DVORANA



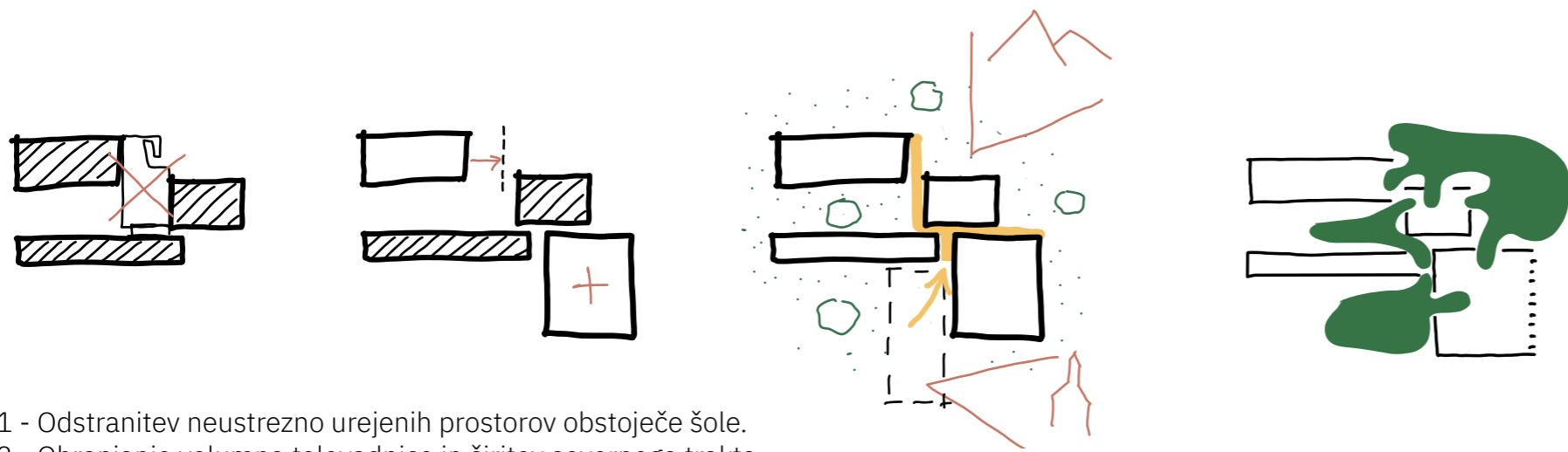
NAVEZAVA NA PRIZIDEK ŠOLI 1

Prečni prerez *merilo 1:200*

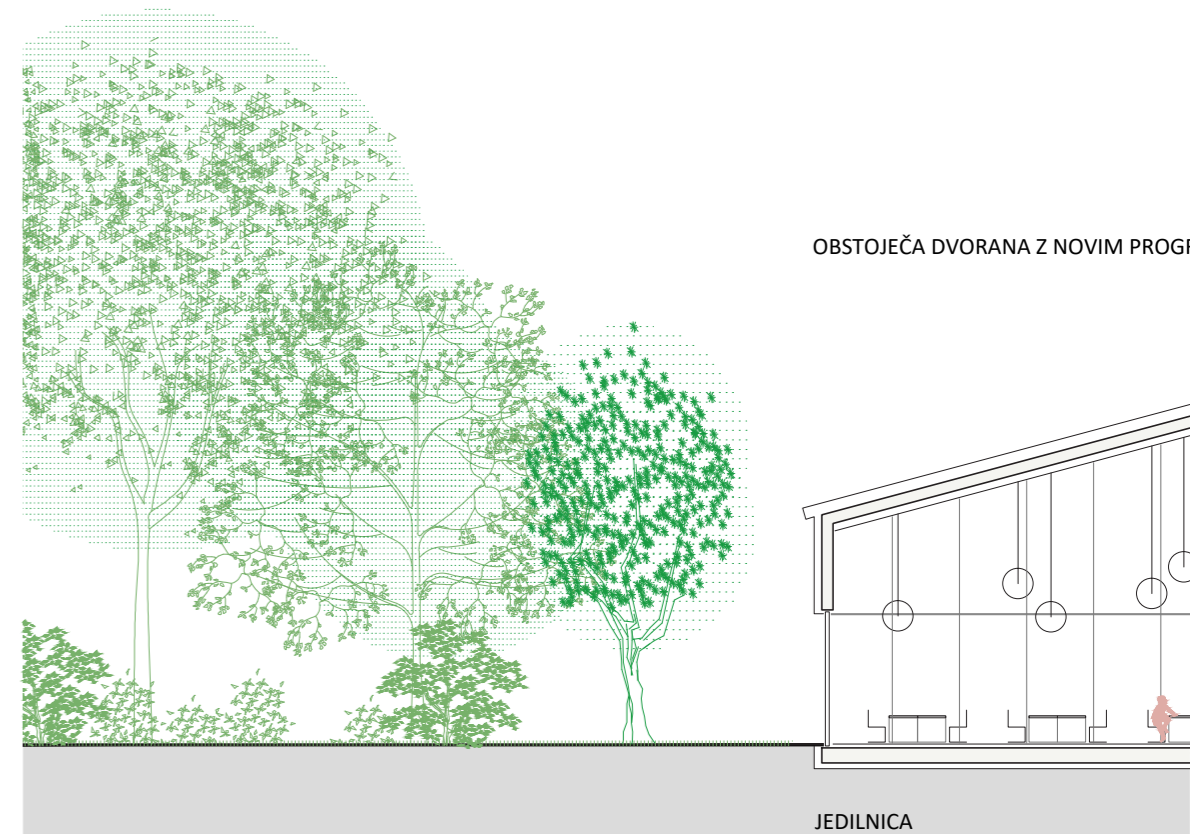
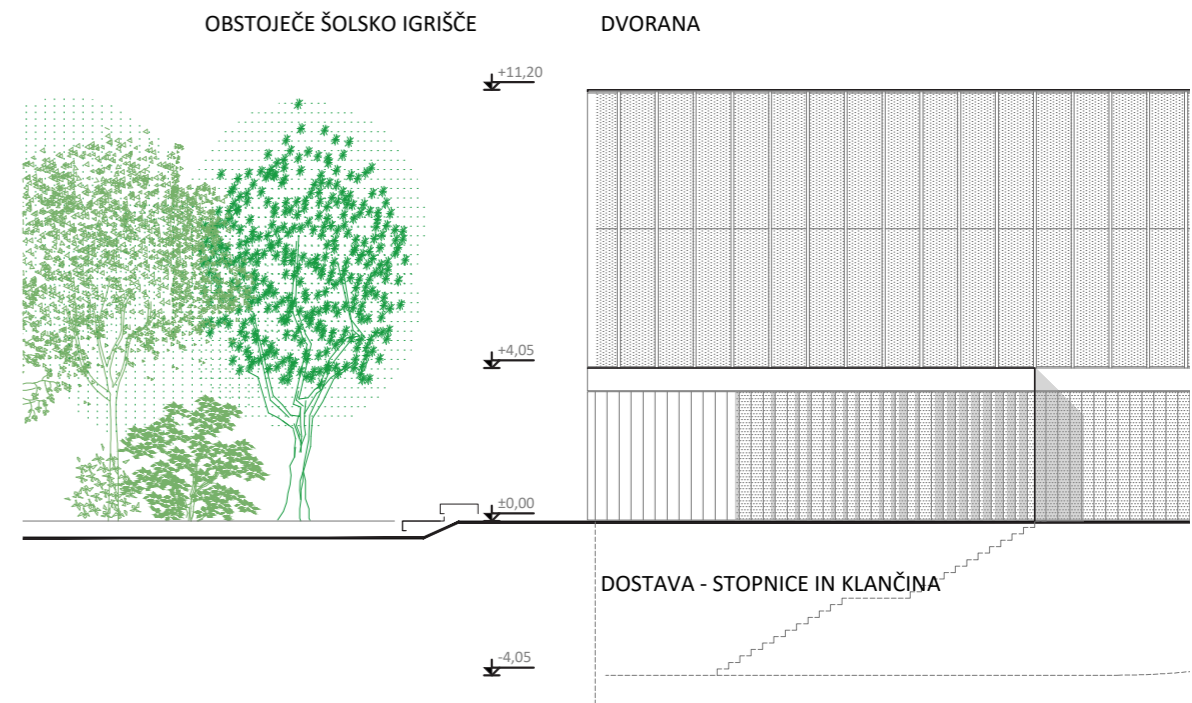


Severna fasada *merilo 1:200*



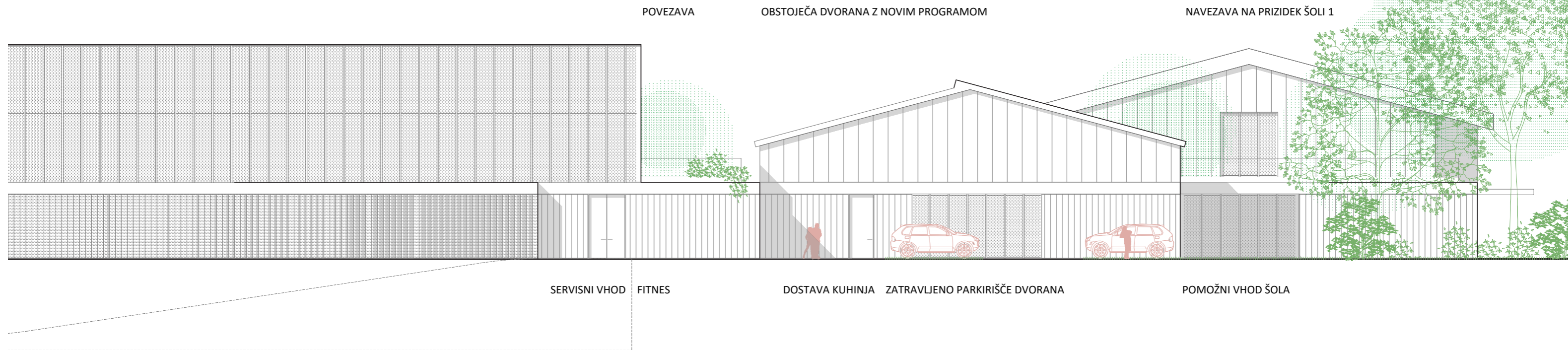


- 1 - Odstranitev neustrezno urejenih prostorov obstoječe šole.
- 2 - Ohranjanje volumna telovadnice in širitev severnega trakta.
- 3 - Vzpostavitev komunikacijskih povezav in vhodne ploščadi oz. trga. Ohranjanje pogledov na dominante - cerkev, gore.
- 4 - Ustvarjanje zelenega objema, mikroklimе in biotske raznovrstnosti.

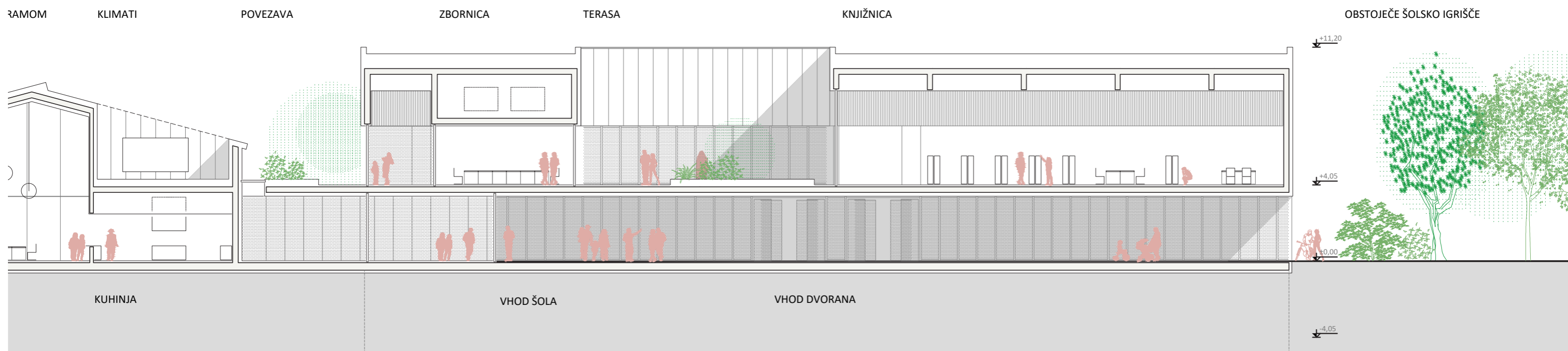




Vzhodna fasada *merilo 1:200*



Prerez skozi šolo in obstoječo dvorano *merilo 1:200*



## Tehnični opis konstrukcije objekta izobraževalno športno središče Križe

Objekt je tlorisno pravokotne oblike etažnosti P+1N.

Vrtec Objekt je tlorisno pravokotne oblike etažnosti P+1N. Konstrukcijska zasnova vrtca je lesena, kar nam predstavlja kombinacija lesenih sten in stropov (križno lepljene plošče), betonskih sten stopnišč in jeklenih nosilcev nad lesenimi stenami. Temeljenje je urejeno s temeljno ploščo.

Objekt je etažnosti P+1N.

Dvorana in šola Nosilni konstrukcijski sistem je armiranobetonski, kar predstavljajo plošče z nosilci, stene in stebri. Ostrešje nad glavno dvorano je sestavljeno iz primarnih jeklenih paličnih nosilcev in sekundarno jekleno nosilno konstrukcijo. Objekt je etažnosti K+P+1, temeljen na temeljni plošči z lokalnimi odebelitvami pod stebri glavne dvorane.

Objekt je etažnosti P+1N.

Športni park Nosilni konstrukcijski sistem podkletenega dela, je iz armiranega betona, kar predstavljajo plošče, stene in stebri. Nad AB ploščo podkletenega dela je predvidena tribuna za gledalce, ki je pokrita z armiranobetonskim nadstreškom. Klubski objekt ima leseno konstrukcijo ter temeljno ploščo.

## Tehnični opis strojnih inštalacij za izobraževalno in športno središče križe

Objekt je etažnosti P+1N.

Splošno Za novo predvidene objekte in prizidek ( OŠ, Vrtec, Športna dvorana, Športni park) za Izobraževalno in športno središče Križe, je potrebno na osnovi idejnega natečajnega načrta arhitekture, izdelati idejno zasnovo strojnih inštalacij. Posebna pozornost je namenjena doseganju racionalno zasnovanih in energijsko varčnih objektov. Iz vidika načrtovanja strojnih inštalacij in arhitekture sta objekta zahtevne narave. Potrebno je upoštevati pogoje iz Pravilnika PURES. Za predvidena objekta se bo izkoriščala energija: sonca, z sončnimi kolektorji (SSE, gretje), zemlje, z geosondami ali vodnim virom ali zračno za potrebe TČ (toplotne črpalke, gretje inhlajenje) ali TČ zrak-voda, zbiranje meteorne vode, ter plina za potrebe pregrevanja sanitarne tople vode..

Toplotna postaja Za potrebe novo predvidenih objektov je v vsakem objektu posebej predvidena ločena lokacija toplotne postaje, kjer bodo predvidene toplotne črpalke (TČ), hranilniki toplote, bojlerji za pripravo sanitarne vode, razdelilci, mešalne proge, avtomatike, varnostni sistemi ter merilna in zaporna galanterija. V primeru rezerve, za premagovanje špic ogrevanja in pregrevanja tople sanitarne vode, bi bilo v toplotnih postajah predvidena ali električna energija z elektro grelci ali plinske peči.

Ogrevanje in hlajenje Za predmetne objekte se predvidi ogrevanje in hlajenje. Zunanje projektne pogoje bodo določevali standardi in lokalni predpisi. Kot osnova služi Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. List RS 42/02). Pri tem se smiselno uporabijo tudi standardi SIST EN 832, ter ostale pripadajoče pravilnike in PURES. V objektih so predvideni sledeči sistemi ogrevanja oziroma hlajenja: - talno in konvektorsko ogrevanje in hlajenje predvidenih prostorov v objektu Osnovne šole in vrtca, ter v športni dvorani predvideno gretje in haljenje z zrakom z t.i. Mix ind sintra sistemom; - razvod ogrevne in hladilne vode za potrebe klimatov; Temperaturni režim skupnega sistema priprave ogrevne vode bo znašal 45/35°C (v odvisnosti od zunanje temperature). Racionalno porabo ogrevne energije na grelnih telesih omogočajo termostatski ventili na radiatorjih, ter regulacijski ventili na konvektorjih. Toplotne izgube

objekta bodo izračunane po standardu SIST EN 12831 (02.04) ob upoštevanju zunanje projektne temperature. Hladilne potrebe bodo določene na podlagi izračuna po VDI 2078 (7.96) s projektnim zunanjim stanjem zraka 33 °C / 40 % r.v. in notranjim stanjem zraka 22-26 °C / 50 % r.v. Pri tem bo upoštevano, da se hladijo praviloma vsi predvideni prostori z izjemo sanitarij, skladišč in podobno. Za pripravo hladilne vode temperaturnega režima sistema 7/12°C za potrebe konvektorjev in hladilnega modula klimatov se prav tako izrablja hladilna energija toplotne črpalke ali kar direktno iz vodnega vira ali geosond. Hladilni agregat – TČ (zračni) bo s po dvema hladilnim krogom z ekološko sprejemljivim hladivom (HFC). Hladilni agregati naj vsebujejo integriran hidravlični modul, ki vsebuje transportno črpalčko, hranilnik hladne vode, membransko ekspanzijsko posodo in ostalo pripadajočo opremo. Agregat se dobavi z vso potrebno regulacijsko in varnostno opremo. Za potrebe posameznih klimatov posameznega objekta (prezračevanje), se izvede razvod ogrevne vode 45/35°C (const.) in hladilne vode 8/15°C ali drugačnega sistema. Regulacija ogrevne in hladilne vode za potrebe klimata se izvede pred klimatom v sklopu avtomatike klimata. Vsa avtomatika naj bo prav tako vezana sistem CNS-a.

Prezračevanje Prezračevanje se predvidi ločeno v posameznih funkcionalnih sklopih posameznega predvidenega objekta, za katere se predvidi samostojne naprave in elemente za distribucijo zraka. Sistemi prezračevanja morajo odgovarjati zahtevam pravilnika o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS št. 42/02) ter pravilnika PURES. Prezračevalne in klima naprave se bodo vklapljale iz prostorov CNS-a, ali pa lokalno pri posameznih napravah oz. prostorih, ki se definirajo naknadno. Prislilno prezračevanje bo predvideno praktično za vse prostore Osnovne šole, vrtca inj športne dvorane z eno ali več klimatskih naprav, z lokacijo na strehi posameznega objekta ali v zato predvidenih strojnica v posameznem objektu. Za potrebe prezračevanja Športne dvorane pa bosta predvidena najmanj dve prezračevalni klimatski napravi, za potrebe dvorane – sistem MIX ind sintra (gretje, hlajenje in prezračevanje obenem) in za potrebe garderob in ostalih prostorov po programu. Prezračevalne in klimatske naprave ter sistemi bodo opremljeni s sistemom za povratek odpadne toplote, ki ustrezajo tudi Pravilniku o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 42/02)

Objekt je etažnosti P+1N.

ter pravilniku PURES. Tako bo izbrano vračanje toplote, to je toplotnih menjalnikov s posrednim medijem brez spreminjanja agregatnega stanja. Kot prenosni medij bo uporabljena mešanica etilen-glikol/voda. Za odvod zraka iz sanitarij, garderob in pralnic je predviden lasten sistem z odvodnimi ventilatorji z predvidenim doseganjem podtlaka. Izpih je predviden v nerjavečih kanalih iz nerjaveče pločevine nad streho objekta. Prezračevanje hlajenje specialnih prostorov bo potrebno izvesti v skladu z zahtevami posameznih programov s prisilnim dovodom in odvodom zraka. Vsi prezračevalni klimati in odvodni ventilatorji bodo priklopljeni na CNS sitem kjer se bo lahko z napravami upravljalo in nadziralo.

Objekt je etažnosti P+1N.

Vodovodna inštalacija in vertikalna kanalizacija Pripadajoča vodovodna napeljava z vertikalno kanalizacijo, skupaj s sanitarno opremo, se bo izvedla s priključitvijo na notranje omrežje sanitarne in požarne vode posameznega predvidenega objekta. Pri načrtovanju bo v izhodišču upoštevana sanitarna zahteva po ločitvi pitne in požarne hidrantne vode, kar bo izvedeno v tehničnem prostoru s pomočjo tlačne črpalčne požarne postaje. Priprava tople vode bo predvidena centralna v toplotni postaji posameznega objekta ( OŠ, Vrtec, športna dvorana), skladno z navodili in zahtevami upoštevajoč zahtevo po termični dezinfekciji za zbiralnike tople pitne vode s prostornino večjo od 400 l ali več. Temperatura v zbiralniku/grelniku vode bo tako vsaj enkrat do dvakrat tedensko pregreta nad vrednost 70 °C, zato bo potrebno predvideti dodatne električne grelce, ki se bodo napajali iz strešnega sistema fotovoltaike (predvideno in opisano v elektro projektni nalogi). Pri izvedbi sanitarnega vodovodnega omrežja bo upoštevano naslednje izhodišče: stranišča bodo vsa konzolna z vgradnimi kotlički, pisoarji prav tako konzolni s senzorskim proženjem, umivalniki samostojni oziroma vgradni brez prelivnih odprtih in z zidnimi enoročnimi baterijami. Pršne kadi bodo vzdane, iz belega akrila, s pripadajočimi enoročnimi mešalnimi baterijami. Poraba sanitarne vode se bo kontrolirala in pregledovala preko CNS-a. Za potrebe tušov se predvidijo varčne »megla« prhe s 10 sekundnim intervalom samozapiranja. Na iztokih v sanitarnih blokkih (umivalniki,...) se namesti senzorje. Vgradnja varčnih izplakovalnikov na straniščih s predhodnim izpiranjem školjke. Vgradnja senzorjev pri pisoarjih. Tuši in ostale baterije se predvidijo s centralnimi mešalnimi garniturami z možnostjo centralne nastavitve temperature preko avtomatike CNS ter s časovno zakasnilno tipko ali senzorjem prisotnosti. Za potrebe

Objekt je etažnosti P+1N.

pisoarjev, WC-jev in pralnih strojev se predvidi ločen razvod cevnega omrežja iz pocinkanih navojnih cevi ali plastičnih cevi. Po požarno-varnostnem elaboratu bo predvidena razmestitev protipožarnih hidrantov z lastno cevno razpeljavo, ki je popolnoma ločena od napeljave pitne vode, vse skladno s standardom DIN 1988, 6. del (05.02). Hidrantne omarice bodo vse kombinirane, opremljene z zvijavo cevjo in aparatom na prah. Priprava tople sanitarne vode se bo vršila preko boilerjev, ki bodo predvideni v posamezni toplotni postaji, povezani z SSE z lokacijo na strehi objekta. V primeru priprave tople sanitarne vode z skupnimi boilerji v toplotni postaji, se zaradi razsežnosti razvoda tople vode, predvideni cirkulacijski vodi, ki so vodeni skupaj s cevmi tople vode. Cirkulacija je prisilna s pomočjo cirkulacijske črpalke. V posameznem objektu bo predvidena mokra hidrantna mreža oz. po Predvidevanju študije požarne varnosti. Kanalizacija fekalnih voda obsega odtoke od posameznih sanitarnih elementov do dvižnih vodov ter nadalje v kanalizacijsko omrežje do glavnega inštalacijskega jaška pa do tlaka pritličja.

## Tehnični opis konstrukcije, strojnih in elektro instalacij

### Tehnični opis elektro instalacij objekta izobraževalno športno središče Križe

Priključek na javno omrežje  
Vsi potrebni priključki bodo predvideni skladno s projektnimi pogoji oziroma soglasji upravljalcev omrežij na obravnavanem območju. Vsi priključki bodo izvedeni podzemno  
Priključek na javno telekomunikacijsko omrežje bo zaključen v omaricah, ki bodo locirane na stalno dostopnem mestu.

Močnostne instalacije  
Meritve električne energije in NN razvod po objektu, rezervni vir napajanja  
Merilno priključna omara (MPO) opremljena z opremo za merjenje porabe električne energije bo locirana na stalno dostopnem mestu.  
Rezervni vir napajanja, diesel-električni agregat se predvidi v primeru, da bo potrebno napajati opremo, ki mora delovati med požarom. Poleg tega je predviden sistem neprekinjenega napajanja za sistem tehničnega varovanja in napajanje komunikacijskih vozlišč. Za porabnike kot so računalniki, serverji in podobno je predvidena električna inštalacija neprekinjenega napajanja (UPS). Glede na porabo in število porabnikov se bo določila ustrezna moč UPS naprave. V ta namen je predviden ločeni stikalni blok. Iz glavnega električnega sestava se napajajo posamezni, lokalni električni sestavi. Trase so ločene za signalno komunikacijske in močnostne instalacije. V objektu bodo na ustreznih mestih nameščene vtičnice in priklopi za električne porabnike. Predvidi se napajalna mesta za polnjenje električnih vozil.

Razsvetljava  
Splošna razsvetljava  
Splošna razsvetljava se predvidi z ustreznimi tipi svetilk, glede na namembnost posameznega prostora. Predvidene so LED svetilke. LED svetilke bodo ustrezne barvne temperature glede na namembnost prostora. Osvetljenost je predvidena skladno s standardom za osvetljenost. V športni dvorani se izvede osvetlitev glede na zahteve uporabe dvorane (rekreativna vadba, tekmovanje, prireditve). Prižiganje razsvetljave naj se izvaja lokalno s stikali modularne izvedbe, po skupnih prostorih (hodniki, sanitarije) pa preko senzorjev. V nekaterih prostorih, kjer bo to smiselno, bodo predvidene svetilke z regulacijo (Dali).

Varnostna razsvetljava  
Varnostna razsvetljava se izvede skladno z zahtevami zasnove oziroma študije požarne varnosti.

Zunanja razsvetljava  
Predvidena je zunanja razsvetljava objektov, športnega parka in dostopnih poti. Vklapljanje svetilk in svetlobnih napisov bo predvideno z možnostjo krmiljenja celonočne in polnočne razsvetljave. Predvidena je tudi osvetlitev zunanjih igrišč, stadiona. Osvetlitev igrišč, ki bodo predvidena za organizacijo tekmovanj, se izvede v skladu z zahtevami posamezne športne panožne zveze za določen nivo tekmovanja.

Notranja in zunanja zaščita pred delovanjem strele  
Za zaščito pred prenapetostjo (odvod prenapetosti) v objekt bo predvidena, koordinirana zaščita proti prenapetostim z odvodniki prenapetosti. Izvede se zunanjo zaščito pred delovanjem strele - strelovod.

Signalno komunikacijske inštalacije  
Predvidena bo izvedba inštalacije za: univerzalno ožičenje (telefonija, računalniška mreža), inštalacija za električne ure in zvonce, RTV inštalacija, ozvočenje, avtomatsko odkrivanje in javljanje požara, tehnično varovanje objekta s protivlomnim varovanjem, video nadzorom, kontrolo pristopa. Sistem avtomatskega javljanja požara bo predviden skladno s zasnovo oziroma študijo požarnega varstva objekta. Za usklajeno delovanje sistemov hlajenja, ogrevanja in razsvetljave bo v objektu predviden digitalni sistem za spremljanje delovanja in porabe energije. Signalno komunikacijske instalacije se vodi ločeno od močnostnih instalacij.

Strukturirani sistem ožičenja  
Instalacija, ki omogoča prenos vseh vrst signalov: govora, slike, podatkov,..., je predvidena po sistemu strukturiranega, univerzalnega ožičenja. Glavna vozliščna omara se postavi v poseben prostor za elektronsko opremo, kjer je zaključen tudi priključek na javno omrežje. Po potrebi se postavijo razdelilna komunikacijska vozlišča. Povezava med omarami bo z optičnimi in bakrenimi kabli. Predvidena je tudi instalacija za brezžično (WLAN) omrežje.

Ozvočenje in multimedijska oprema  
Za potrebe multimedijskih predstavitev in drugih prireditev, bo predvidena ustrezna multimedijska opremo in za to potrebne instalacije.

Video-govorna naprava  
Predvidena bo hišna video govorna naprava (video domofon) za komunikacijo med

zunanostjo in notranjimi prostori, kot npr. pri vhodu v objekt, pred uvozom na parkirišče.

Registracija delovnega časa  
V objektih bo predviden sistem za registracijo delovnega časa. Osnovni registracijski terminal se namesti pri službenem vhodu v objekt. Sistem uporablja enake kartice, kot sistem kontrole vstopa.

Sistem točnega časa  
Predvidi se matična ura opremljena s sprejemnikom točnega časa. Ta je namenjen avtomatskemu nastavljanju matične in datumske ure. Predvidi se stenske ali stropne ure, v enostranski ali dvostranski izvedbi.

Sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara - AOJP  
Vgradi se sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara. Iz centrale sistema se izvede zanko s pripadajočimi javljalniki. Načrt sistema avtomatskega odkrivanja in javljanja požara mora biti usklajen s študijo požarne varnosti. Predvidena je tudi instalacija, ki omogoča klic v sili (SOS) iz kopalnic in sanitarij za invalide.

Sistem tehničnega varovanja  
Okoli objektov bo predvidena postavitve video-nadzornega sistema oziroma sistema televizije zaprtega kroga. Kamere bodo nameščene na vhodih ter na zunaj na fasadah z namenom preprečitve morebitnih kraj in/ali poškodovanja lastnine. Dogajanje v nadzorovanih območjih bo mogoče spremljati in upravljati na zaslonih v za to določenem mestu. Predvidi se proti vlomno varovanje v objektih. Predvidi se ga v prostorih, ki bodo ogroženi zaradi morebitnih tatvin. Za omejitev vstopa v prostore se izvede sistem kontrole vstopa, ki omogoča odpiranje oziroma odklepanje vrat ter s tem tudi evidenca pooblaščenih vstopov v kontrolirana območja.

Digitalni sistem za spremljanje delovanja in porabe energije  
Lastnosti sistema so opisane pri rešitvah strojnih instalacij in strojne opreme.

Sistem za proizvodnjo električne energije  
Predvidi se namestitve sončne (foto-napetostne) elektrarne. Velikost elektrarne se določi glede na potrebe porabe objektov. Lokacije elektrarn bo določena glede na sončno obsevanje objektov ter zahtevami arhitekta (elektrarna kot sestani del fasade, montaža na streho...).

# PREGLED TLORISNIH POVRŠIN - IZOBRAŽEVALNO IN ŠOLSKO SREDIŠČE KRIŽE

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

OL236

## LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

FI = FAKTOR IZRABE

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

## 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

## 2. POVRŠINE in FAKTORJI

### VRTEC

	POVRŠINA	m <sup>2</sup>	
NETO TLORISNA POVRŠINA	2.314,8	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA IZRAČUN FI	2.940,0	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
VELIKOST GRADBENE PARCELE (brez javnega parkirišča in javnih zelenih površin)	5.684,0	m <sup>2</sup>	
ZELENE POVRŠINE	2.846,8	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)*:	0,5		* formula FZ je neustrezna
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN* (FRP)	50%		

### OŠ PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA

### OŠ ŠPORTNA DVORANA

	POVRŠINA	m <sup>2</sup>	
NETO TLORISNA POVRŠINA	3.064,5	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA IZRAČUN FI	3.233,8	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik

### REKONSTRUKCIJA OŠ

	POVRŠINA REKONSTRUKCIJE	m <sup>2</sup>	POVRŠINA PRIZIDAVE	m <sup>2</sup>	OBSTOJEČE S PRIZIDAVO 1 IN 2 - NI POSEGOV	m <sup>2</sup>	SKUPAJ	m <sup>2</sup>	
NETO TLORISNA POVRŠINA	816,5	m <sup>2</sup>	2.440,6	m <sup>2</sup>	3.933,9	m <sup>2</sup>	7.191,0	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLORISNA POVRŠINA ZA IZRAČUN FI	886,7	m <sup>2</sup>	2.648,0	m <sup>2</sup>	4.276,0	m <sup>2</sup>	7.810,7	m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik

VELIKOST GRADBENE PARCELE OŠ (brez javne ceste za dovoz do športne dvorane)	20.567,0 m <sup>2</sup>	<i>Predlog spremembe lokacije dvorane poveča velikost gradbene parcele</i>
ZELENE POVRŠINE	8.125,0 m <sup>2</sup>	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
FAKTOR ZAZIDANOSTI OŠ* (FZ):	0,5	* formula FZ je neustrezna
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN OŠ*:	40%	

*Opomba\*: Športna dvorana, ki je tudi šolska telovadnica, spada k OŠ, zato se faktorje računa skupaj z OŠ. Podatek je informativen, dopustno izrabo prostora določa 43. člen OPN.*

### NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM

	POVRŠINA	m <sup>2</sup>	
NETO TLORISNA POVRŠINA	39.669,0	m <sup>2</sup>	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
POVRŠINA POD STAVBAMI	460,0	m <sup>2</sup>	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
SKUPNA ZAZIDANA POVRŠINA	907,2	m <sup>2</sup>	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
POVRŠINE RAŠČENEGA TERENA	8.932,0	m <sup>2</sup>	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
VELIKOST GRADBENE PARCELE	45.538,0	m <sup>2</sup>	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (FRP)	20%		

B VRTEC									
B.1. Etaža IGRALNI PROSTORI									
B.1.1.1.	Igralnica 1.starostno obdobje A01	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.2.	Igralnica 1.starostno obdobje A02	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.3.	Igralnica 1.starostno obdobje A03	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.4.	Igralnica 1.starostno obdobje A04	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.5.	Igralnica 1.starostno obdobje A05	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.6.	Igralnica 1.starostno obdobje A06	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.7.	Igralnica 2.starostno obdobje A07	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.1.8.	Igralnica 2.starostno obdobje A08	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.2.1.	Igralnica 2.starostno obdobje A09	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.2.2.	<u>Igralnica 2.starostno obdobje A10</u>	<u>1</u>	<u>50,0</u>	<u>50,0</u>	<u>1</u>	<u>62,8</u>	<u>62,8</u>	<u>12,8</u>	<u>50m2 po pravilniku minimum, zato večja</u>
B.1.2.3.	Igralnica 2.starostno obdobje A11	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.2.4.	Igralnica 2.starostno obdobje A12	1	50,0	50,0	1	62,8	62,8	12,8	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
B.1.3.	Večnamenski skupni prostor A13	1	228,0	228,0	1	379,7	379,7	151,7	50m2 po pravilniku minimum, zato večja
	Večnamenski prostor A13-1 (če se A13 deli)			0,0	1	0,0	0,0	0,0	opombo vpiše natečajnik
<b>skupaj B.1.</b>			<b>828,0</b>			<b>1133,2</b>	<b>1.133,2</b>	<b>305,2</b>	
B.2. OSTALI PROSTORI IN PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE									
B.2.2.1.	Garderobe B01 /igralnica A01/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.2.	Garderobe B02 /igralnica A02/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.3.	Garderobe B03 /igralnica A03/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.4.	Garderobe B04 /igralnica A04/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.5.	Garderobe B05 /igralnica A05/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.6.	Garderobe B06 /igralnica A06/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.7.	Garderobe B07 /igralnica A07/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.2.8.	Garderobe B08 /igralnica A08/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.3.1.	Garderobe B09 /igralnica A09/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.3.2.	Garderobe B10 /igralnica A10/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.3.3.	Garderobe B11 /igralnica A11/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.3.4.	Garderobe B12 /igralnica A12/	1	8,0	8,0	1	12,3	12,3	4,3	Širša garderoba kot razširitev hodnika
B.2.4.1.	Sanitarije B13 /igralnica A01/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik
B.2.4.3.	Sanitarije B15 /igralnica A03/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik

B.2.4.4	Sanitarije B16 /igralnica A04/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.5	Sanitarije B17 /igralnica A05/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.6	Sanitarije B18 /igralnica A06/	1	12,0	12,0	1	11,4	11,4	-0,6	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.7	Sanitarije B19 /igralnica A07/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.8	Sanitarije B20 /igralnica A08/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.9	Sanitarije B21 /igralnica A09/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.4.10	Sanitarije B22 /igralnica A10/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.5.1	Sanitarije B23 /igralnica A11/	1	11,0	11,0	1	11,4	11,4	0,4	opombo vpiše natečajnik	
B.2.5.2	Sanitarije B24 /igralnica A12/	1	12,0	12,0	1	11,4	11,4	-0,6	opombo vpiše natečajnik	
B.2.5.3	Sanitarije za otroke na igrišču B25 / sanitarije na ločenem igrišču	1	8,0	8,0	0	8,4	0,0	0,0	opombo vpiše natečajnik opombo vpiše natečajnik	
B.2.6.	Prostor za individualno delo z otroki B26	1	8,0	8,0	1	16,9	16,9	8,9	opombo vpiše natečajnik	
B.2.7.	Prostor za individualno delo z otroki B27	1	8,0	8,0	1	16,9	16,9	8,9	opombo vpiše natečajnik	
B.2.8.1	Skupni prostor za strokovne delavce B28	1	50,0	50,0	1	65,3	65,3	15,3	opombo vpiše natečajnik	
B.2.8.2	Garderoba za strokovne delavce B29	1	12,0	12,0	1	23,0	23,0	11,0	Prostor rezerviran še za čajno kuhinjo	
B.2.8.3	Sanitarije za strokovne delavce B30	1	15,0	15,0	1	16,5	16,5	1,5	opombo vpiše natečajnik	
B.2.9.	Kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke B31	1	15,0	15,0	1	19,9	19,9	4,9	opombo vpiše natečajnik	
B.2.10.	Shramba za vrtna igrala B32	1	10,0	10,0	1	10,9	10,9	0,9	opombo vpiše natečajnik	
<b>skupaj B.2.</b>			<b>345,00</b>			<b>442,73</b>	<b>97,73</b>			
<b>B.3. UPRAVNI PROSTORI</b>										
B.3.1.	Pisarna vodja enote	1	10,0	10,0	1	11,2	11,2	1,2	opombo vpiše natečajnik	
B.3.2.	Pisarna pomočnika vodje enote	1	10,0	10,0	1	11,2	11,2	1,2	opombo vpiše natečajnik	
B.3.3.	Sanitarije zaposleni	1	3,0	3,0	0	0,0	0,0	-3,0	skupne sanitarije za zaposlene	
dodatno	Dodatna pisarna	1	10,0	10,0	1	11,2	11,2	1,2	dodatna pisarna za svetovanje	
dodatno	Tehnični prostor	1	5,0	5,0	1	5,2	5,2	0,2	prostor za serverje	
<b>skupaj B.3.</b>			<b>38,0</b>			<b>38,7</b>	<b>0,7</b>			
<b>B.4. GOSPODARSKI PROSTORI</b>										
B.4.1.	Prostor za čistila s trokaderom	1	6,0	6,0	1	8,3	8,3	2,3	opombo vpiše natečajnik	
B.4.2.	Prostor za vzdrževalca / delavnica	1	8,0	8,0	1	18,6	18,6	10,6	opombo vpiše natečajnik	
B.4.3.	Pralnica, shramba čistega perila	1	15,0	15,0	1	17,1	17,1	2,1	opombo vpiše natečajnik	
B.4.4.	Garderobe in sanitarije za tehnično osebje	1	8,0	8,0	1	11,1	11,1	3,1	opombo vpiše natečajnik	
B.4.5.	Kotlovnica	1	30,0	30,0	1	30,9	30,9	0,9	opombo vpiše natečajnik	

<b>skupaj B.4.</b>			<b>67,0</b>		<b>86,1</b>	<b>19,1</b>			
<b>SKUPAJ (B1+B2+B3+B4)</b>			<b>1.278,0</b>		<b>1.700,8</b>	<b>422,8</b>			
<b>B.5. KOMUNIKACIJE</b>									
B.5.1	B.5. skupaj komunikacije in vhodi z vetrolovi + instalacijski jaški	1	246,0	246,0	1	334,3	334,3	88,3	opombo vpiše natečajnik
<b>B.6. KUHINJA</b>									
B.6.1	centralna kuhinja	1	220,0	220,0	1	221,6	221,6	1,6	opombo vpiše natečajnik
B.6.2	dietna kuhinja - ločen prostor za pripravo dietnih obrokov	1	20,0	20,0	1	47,1	47,1	27,1	opombo vpiše natečajnik
B.6.3	Sanitarije kuhinja	1	3,0	3,0	1	11,1	11,1	8,1	opombo vpiše natečajnik
<b>B.6. skupaj</b>			<b>243,0</b>			<b>279,7</b>	<b>36,7</b>		
<b>SKUPAJ PROSTORI B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6</b>			<b>1.767,0</b>			<b>2.314,8</b>	<b>547,8</b>		
<b>SKUPAJ BTP PROSTORI VRTEC</b>						<b>2.940,0</b>			
<b>C.1 ZEMLJIŠČE</b>									
C.1.1.	Gospodarsko dvorišče (najmanj 100 m2) - s parkirišči za 3 službena vozila, od tega 2 kombinirani vozili		100,0	100,0		100,0	100,0	0,0	opombo vpiše natečajnik
C.1.2.	Igrišče		3.960,0	3.960,0		3.678,0	3.678,0	-282,0	opombo vpiše natečajnik
C.1.3.	Zunanje terase ob igralnicah vrtec*								
	igralnica A01		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A02		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A03		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A04		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A05		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A06		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	igralnica A12		24,0	24,0		26,0	26,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
	ostale igralnice					35,6	35,6	35,6	opombo vpiše natečajnik
C.1.4.	Tlakovane površine, ki niso del igrišča			0,0		414,0	414,0	414,0	opombo vpiše natečajnik
<b>C.1 skupaj</b>			<b>4.228,0</b>			<b>4.409,6</b>	<b>4.409,6</b>	<b>181,6</b>	
C.1.5.	Parkirišče / 24 PM		650,0	650,0		0,0	0,0	-650,0	opombo vpiše natečajnik

Opomba\*: zunanje terase ob igralnicah se načrtujejo obvezno za igralnice prvega starostnega obdobja. V kolikor jih je mogoče umestiti, investitor želi terase ob vseh igralnicah.

Opomba\*\*: tlorisne površine se navedejo po SIST ISO 9836



## E ŠOLA - ŠPORTNA DVORANA

### E.4. PROSTORI ZA ŠPORTNO VZGOJO

#### E.4.1 Etaža PROSTORI ZA POUK

E.4.1.1.	Glavna dvorana (46 m x 26 m)	1	1.196,0	1.196,0	1	1.248,0	1248,0	52,0	opombo vpiše natečajnik
E.4.1.2.	Shramba za orodje	2	30,0	60,0	1	60,3	60,3	0,3	Združena shramba v en prostor
E.4.1.3.	Pedagoški kabinet	1	16,0	16,0	1	37,9	37,9	21,9	Združen kabinet, raba tudi za sodnike
E.4.1.4.	Pedagoški kabinet	1	16,0	16,0	0	0,0	0,0	-16,0	Združen kabinet
E.4.1.5.	Borilnica-namizni tenis-plesna dvorana	1	190,0	190,0	1	189,7	189,7	-0,3	opombo vpiše natečajnik
E.4.1.6.	Shramba za opremo / plesna dvorana	1	12,0	12,0	1	10,9	10,9	-1,2	opombo vpiše natečajnik
E.4.1.7.	Studio	1	4,0	4,0	1	4,4	4,4	0,4	opombo vpiše natečajnik
E.4.1.8.	Fitness ( višina prostora min. 3,4 m)	1	100,0	100,0	1	100,5	100,5	0,5	opombo vpiše natečajnik
<b>skupaj E.4.1</b>			<b>1.594,0</b>			<b>1.651,7</b>	<b>1651,7</b>	<b>57,7</b>	

#### E.4.2. OSTALI PROSTORI

E.4.2.1.	Sanitarije	2	4,0	8,0	2	4,6	9,2	1,2	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.2.	Garderobe	4	22,0	88,0	4	20,1	80,4	-7,6	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.3.	Garderobe	1	22,0	22,0	1	21,4	21,4	-0,6	garderoba tudi za sodnike
E.4.2.4.	Sanitarije in umivalnica	4	10,0	40,0	4	10,0	39,9	-0,1	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.5.	Sanitarije in umivalnica	1	10,0	10,0	1	11,5	11,5	1,5	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.6.	Prostor za čistilko (del. orodje + garderoba )	1	8,0	8,0	1	7,6	7,6	-0,4	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.7.	Sanitarije za obiskovalce* (glej opombo pod tabelo) M: 5 WC+ 3 pisoar Ž: 8 WC, od tega 1 primeren za osebno na invalidskem vozičku	1	50,0	50,0	1	52,0	52,0	2,0	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.8.	Prostor za garderobo čistilke + čistila s trokaderom	1	10,0	10,0	1	7,6	7,6	-2,4	opombo vpiše natečajnik
E.4.2.9	Tribune (1.200 sedežev, polovica lahko zložljiva)	1	765,0	765,0	1	629,6	629,6	-135,5	Večina tribun zložljivih, dodatne površine
Dodatno	Garderobe borilnica m		25,1	25,1	1	25,1	25,1	0,0	Tudi za zunanje uporabnike, nogomet
Dodatno	Garderobe borilnica ž		11,3	11,3	1	11,3	11,3	0,0	Tudi za zunanje uporabnike, nogomet
Dodatno	Sanitarije in umivalnica m		8,9	8,9	1	8,9	8,9	0,0	Tudi za zunanje uporabnike, nogomet
Dodatno	Sanitarije in umivalnica ž		8,9	8,9	1	8,9	8,9	0,0	Tudi za zunanje uporabnike, nogomet
Dodatno	Soba za nadzor tekme		9,3	9,3	1	9,3	9,3	0,0	Uporaba med tekmo
Dodatno	Soba za kamero		9,3	9,3	1	9,3	9,3	0,0	Uporaba med tekmo
<b>skupaj E.4.2.</b>			<b>1.073,8</b>			<b>837,3</b>	<b>932,2</b>	<b>-141,6</b>	

<b>E.4.3. KOMUNIKACIJE</b>									
E.4.3.1.	Vhodna avla za obiskovalce	1	80,0	80,0	1	88,7	88,7	8,7	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
E.4.3.2.	Nečisti hodnik	1	90,0	90,0	1	332,0	332,0	242,0	<i>Zaradi drugačne pozicije dvorane več hodnikov</i>
E.4.3.3.	Čisti hodnik, instalacijski jaški	1	70,0	70,0	1	92,1	92,1	22,1	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
E.4.3.4.	Hodnik	1	30,0	30,0	1	23,7	23,7	-6,3	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Vetrolov		38,9	38,9	1	38,9	38,9	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
<b>skupaj E.4.3.</b>			<b>308,9</b>			<b>575,5</b>	<b>575,5</b>	<b>266,6</b>	
<b>SKUPAJ PROSTORI ŠPORTNE DVORANE E.4.1+E.4.2+E.4.3</b>			<b>2.976,7</b>			<b>3.064,4</b>	<b>3.159,3</b>	<b>87,7</b>	
<b>SKUPAJ BTP ŠPORTNE DVORANE</b>						<b>3.542,7</b>			

## **F REKONSTRUKCIJA OSREDNJEGA DELA OŠ**

<b>F.1. PROSTORI ZA POUK</b>									
F.1.1	Splošna učilnica	1	60,0	60,0	1	62,4	62,4	2,4	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
F.2.1	Učilnica (največ 12 učencev)	4	35,0	140,0	4	35,0	140,0	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
F.2.2	Multisenzorna soba	1	35,0	35,0	1	56,9	56,9	21,9	<i>Zagotovljene dodatne površine</i>
F.2.3	Kabinet za učila in učne pripomočke	1	20,0	20,0	1	21,5	21,5	1,5	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
F.2.4	Sanitarije M / Ž	2	15,0	30,0	2	14,0	28,0	-2,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Splošna učilnica	1	49,6	49,6	1	49,6	49,6	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Splošna učilnica	1	74,4	74,4	1	74,4	74,4	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Splošna učilnica	1	74,4	74,4	1	74,4	74,4	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Kabinet	1	22,7	22,7	1	22,7	22,7	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Kabinet	1	24,4	24,4	2	24,4	48,7	24,4	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Garderoba centralna	1	131,0	131,0	1	131,0	131,0	0,0	<i>Dodana centralna garderoba v obstoječem objektu</i>
Dodatno	Knjižnica	1	166,7	166,7	1	166,7	166,7	0,0	<i>Sprememba lokacije knjižnice</i>
Dodatno	Sanitarije zaposleni knjižnica		5,1	5,1	1	5,1	5,1	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Sanitarije M / Ž knjižnica		6,9	6,9	1	6,9	6,9	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Terasa		84,5	84,5	1	84,5	84,5	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
Dodatno	Učna terasa na strehi		677,3	677,3	1	677,3	677,3	0,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
<b>skupaj F.1.</b>			<b>1.602,0</b>			<b>1.506,7</b>	<b>1.650,1</b>	<b>48,1</b>	

F.3. OSTALI PROSTORI										Plak
F.3.1. VEČNAMENSKI PROSTOR										0,0
F.3.1.1.	Večnamenski prostor, jedilnica - obstoječe	1	321,0	321,0	1	217,4	217,4	-103,6		Nova jedilnica
F.3.1.2.	Avla - večnamenski prostor	1	90,0	90,0	1	441,9	441,9	351,9		Nova avla kot večnamenski prostor
F.3.1.3.	Prostor za pogovor s starši	1	16,0	16,0	1	25,2	25,2	9,2		Uporaba tudi za sestanke sveta staršev
skupaj F.3.1.				427,0		684,5	684,5	257,5		
F.3.3. GOSPODARSKI PROSTORI										
F.3.3.1.	Kuhinja (centralna kuhinja) s stopniščem	1	185,0	185,0	1	185,3	185,3	0,3		opombo vpiše natečajnik
F.3.3.2.	Kabinet za gospodnjstvo	1	20,0	20,0	1	27,0	27,0	7,0		opombo vpiše natečajnik
F.3.3.3.	Kotlovnica, tehnični prostor v kleti (prenova ali novogradnja)	1	50,0	50,0	1	43,5	43,5	-6,5		Kotlovnica pod rampo v dvorani
Dodatno	Tenični prostor nad kuhinjo		208,8	208,8	1	208,8	208,8	0,0		opombo vpiše natečajnik
Dodatno	Prostor za čistilko		8,1	8,1	1	8,1	8,1	0,0		opombo vpiše natečajnik
Dodatno	Nova zbornica		46,6	46,6	1	46,6	46,6	-0,1		opombo vpiše natečajnik
skupaj F.3.3.				518,5		519,2	519,2	0,7		
SKUPAJ F.1 + F.3				2.547,5		1.203,7	2.853,8	306,4		
F.4. KOMUNIKACIJE ŠOLA										
F.4.0.	komunikacije šola 25% (že všteto v bruto povr.)		0	0		0,0	0,0	0,0		opombo vpiše natečajnik
Dodatno	Vetrolov šola		22,7	22,7	1	22,7	22,7	0,0		opombo vpiše natečajnik
SKUPAJ REKONSTRUKCIJA ŠOLE F.1 + F.2 + F.3 + F.4				2.547,5			2.853,8	306,4		
SKUPAJ BTP REKONSTRUKCIJE ŠOLE						3.371,8				
SKUPAJ BTP ŠOLE + ŠPORTNA DVORANA						6.914,5				
G. ZUNANJE POVRŠINE ŠOLA										
G.1. POVRŠINE RAŠČENEGA DELA										
G.1.1.	Po prizidavi športne dvorane in rekonstrukciji OŠ	cca	6.110,0			8.125,0	m <sup>2</sup>	2.015,0		opombo vpiše natečajnik

<b>G.2. UTRJENE ZUNANJE POVRŠINE (PROMET. KOMUNALA, TEHNIČNE POVRŠINE)</b>							
G.2.1.	Po prizidavi Športne dvorane in rekonstrukciji OŠ	cca	480,0	490,0	m <sup>2</sup>	10,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
<b>G.3</b>	<b>PROMETNE POVRŠINE ZA DOVOZ JP 928835</b>	cca	1.200,0	1.310,0	m <sup>2</sup>	110,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>

*Opomba\*: Sanitarije za obiskovalce športne dvorane M/Ž naj bodo umeščene na severni strani športne dvorane tako, da so do izgradnje nogometno atletskega stadiona namenjene tudi uporabnikom obstoječega nogometnega igrišča v času treningov.*

**A NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM - SERVISNI OBJEKT**

<b>A.1. PROSTORI ZA ŠPORTNIKE</b>										
<b>A.1.1. Etaža GARDEROBE</b>										
A.1.1.1.	Garderoba A	1	25,0	25,0	0	25,2	0,0	-25,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.1.2.	Garderoba B	1	25,0	25,0	0	25,2	0,0	-25,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.1.3.	Garderoba C	1	15,0	15,0	0	16,3	0,0	-15,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.1.4.	Garderoba D	1	15,0	15,0	0	16,3	0,0	-15,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.1.5.	Garderoba E	1	15,0	15,0	0	16,3	0,0	-15,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
<b>skupaj A.1.1</b>			<b>95,0</b>			<b>99,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>		
<b>A.1.2. SANITARNI PROSTORI</b>										
A.1.2.1.	Sanitarije / garderoba A	1	12,0	12,0	0	14,0	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.2.	Sanitarije / garderoba B	1	12,0	12,0	0	14,0	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.3.	Sanitarije / garderoba C	1	8,0	8,0	0	9,2	0,0	-8,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.4.	Sanitarije / garderoba D	1	8,0	8,0	0	9,2	0,0	-8,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.5.	Sanitarije / garderoba E	1	8,0	8,0	0	9,2	0,0	-8,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.6.	Sanitarije / obiskovalci - moški	1	12,0	12,0	0	13,3	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.7.	Sanitarije / obiskovalci - ženske	1	12,0	12,0	0	13,3	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.1.2.8.	Sanitarije - invalidi	1	4,0	4,0	0	5,7	0,0	-4,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
<b>skupaj A.1.2.</b>			<b>76,0</b>			<b>87,8</b>	<b>0,0</b>	<b>11,8</b>		
<b>A.2 DRUGE UPORABNE POVRŠINE</b>										
A.2.1.	Prostor vzdrževalca	1	30,0	30,0	0	33,2	0,0	-30,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.2.	Skladišča - nogomet/atletika/oprema za tekmovanja	3	18,0	54,0	0	61,8	0,0	-54,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.3.	Prehrambeni kiosk	1	12,0	12,0	0	10,2	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.4.	Pisarna delegata	1	10,0	10,0	0	12,7	0,0	-10,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.5.	Komentatorska kabina	1	6,0	6,0	0	6,6	0,0	-6,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.6.	Snemalna ploščad	1	12,0	12,0	0	12,5	0,0	-12,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.7.	Tribune	1	400,0	400,0	0	400,0	0,0	-400,0	<i>opombo vpiše natečajnik</i>	
A.2.8.	Soba za prvo pomoč	1	10,0	10,0	0	12,9	0,0	-10,0		
A.2.9.	Soba za doping kontrolo	1	12,0	12,0	0	12,9	0,0	-12,0		
dodatno	Kontrolna soba	1	16,3	16,3	0	16,3	0,0	-16,3		
dodatno	Prodaja vstopnic	1	5,4	5,4	0	4,9	0,0	-5,4		
<b>skupaj A.2</b>			<b>524,0</b>			<b>583,8</b>	<b>0,0</b>	<b>59,8</b>		

<b>A.3. KOMUNIKACIJE</b>									
A.3.1.	Stopnišče	3	14,0	42,0	0	0,0	0,0	-42,0	opombo vpiše natečajnik
A.3.2.	Avla, hodniki	1	150,0	150,0	0	217,0	0,0	-150,0	opombo vpiše natečajnik
<b>skupaj A.3.</b>				<b>192,00</b>		<b>217,0</b>		<b>25,0</b>	
<b>A.4. OSTALI PROSTORI</b>									
<b>A.4.1. TEHNIČNE POVRŠINE</b>									
A.4.1.1.	Tehnični prostori - kotlovnica, elektro in TK instalacije	1	30,0	30,0	0	27,6	0,0	-30,0	opombo vpiše natečajnik
<b>skupaj A.4.</b>				<b>30,0</b>		<b>27,6</b>		<b>-2,4</b>	
<b>SKUPAJ SERVISNI OBJEKT A.1 + A.2 + A.3 + A.4</b>				<b>917,0</b>		<b>1.015,6</b>		<b>0,0</b>	<b>-917,0</b>
<b>D.1. ŠPORTNA IGRIŠČA IN ZUNANJE POVRŠINE</b>									
D.1.1	Nogometno igrišče z atletsko progo 400 m, 6 stez		16.500,0			16.492,0		-8,0	opombo vpiše natečajnik
D.1.2	Pomožno igrišče za nogomet (55 m x 72 m)		3.960,0			3.960,0		0,0	opombo vpiše natečajnik
D.1.3	Večnamenska ploščad (rokomet, mali nogomet, košarka)		1.176,0			1.188,0		12,0	opombo vpiše natečajnik
D.1.4.	Utrjene površine /dopstopi, trgi, ...		2.200,0			9.225,0		7.025,0	opombo vpiše natečajnik
D.1.5.	Zelene površine		9.000,0			21.170,0		12.170,0	opombo vpiše natečajnik
D.1.6.	Parkirne in prometne površine		2.700,0			8.738,0		6.038,0	opombo vpiše natečajnik
dodatno	Večnamenska ploščad		3.142,0			3.142,0		0,0	opombo vpiše natečajnik
dodatno	Tenis igrišča		2.680,0			2.680,0		0,0	opombo vpiše natečajnik
obstoječe	Obstoječe igrišče šole		5.236,0			5.236,0		0,0	opombo vpiše natečajnik
<b>skupaj D.1. (ocena)</b>			<b>46.594,0</b>			<b>71.831,0</b>		<b>25.237,0</b>	

## VREDNOST INVESTICIJE

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

### LEGENDA

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

OL236

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

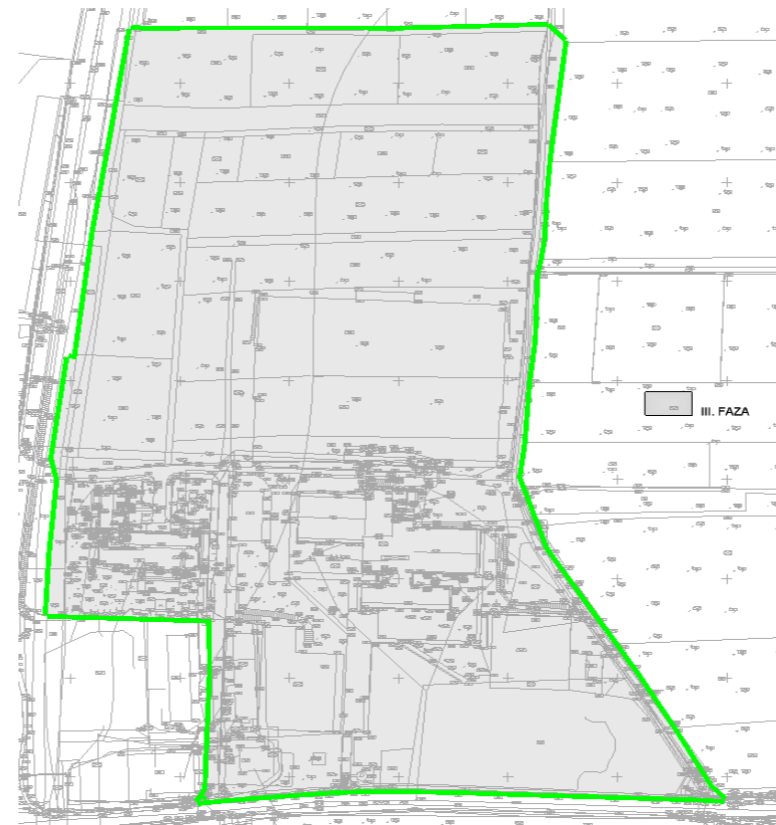
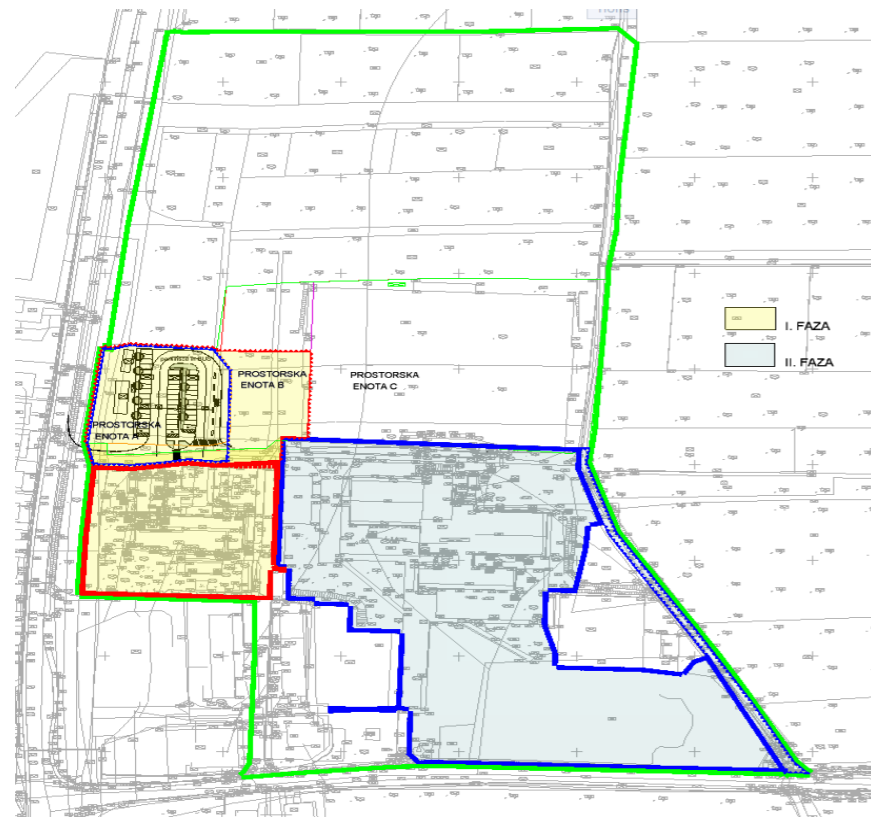
VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NATEČAJNA REŠITEV €/m <sup>2</sup>	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
<b>VRTEC - I. FAZA</b>						
NOVOGRADNJA OBJEKT - I. faza		2.950,0 m <sup>2</sup>	2.500,00 €	7.375.000,00 €	ocena vsebuje opremo v višini 1.120.00 EUR	
ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – ocena stroškov za začasno I. fazo v okviru OBMOČJA VRTEC (zvezna rdeča črta)		2.846,0 m <sup>2</sup>	280,00 €	796.880,00 €	ocena vsebuje igrala v višini 280.000 EUR	
ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – predvidena z natečajnikovo rešitvijo za I. fazo v okviru OBMOČJA VRTEC + OBMOČJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN IN ZELENIH POVRŠIN (souporaba vrtec, črtkana rdeča črta) - ocena stroška		3.540,0	90,00 €	318.600,00 €	ocena se podvoji v oceni ureditve športnih igrišč	
<b>skupaj</b>	6.800.000,00 €			8.490.480,00 €		1.690.480,00 €
<b>I. FAZA SKUPAJ brez DDV</b>	6.800.000,00 €			<b>8.490.480,00 €</b>		<b>1.690.480,00 €</b>
<b>I. FAZA DDV 22%</b>	1.496.000,00 €			1.867.905,60 €		371.905,60 €
<b>I. FAZA SKUPAJ z DDV</b>	8.296.000,00 €			10.358.385,60 €		2.062.385,60 €
<b>OŠ - ŠPORTNA DVORANA, PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA - II.FAZA</b>						
REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA		320,0 m <sup>2</sup>	1.950,00 €	624.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	

NOVOGRADNJA IN/ALI PRIZIDAVA OBJEKTA	3.830,0	m <sup>2</sup>	2.400,00 €	9.192.000,00 €	vsebuje opremo
ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – ocena stroškov za začasno II. fazo v okviru OBMOČJA ZA ŠOLO (zvezna modra črta)	8.125,0	m <sup>2</sup>	90,00 €	731.250,00 €	količine zaradi drugačnega koncepta niso primerljive
ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – predvidena z natečajnikovo rešitvijo za II. fazo v okviru OBMOČJA ZA ŠOLO (zvezna modra črta) + območja OBMOČJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN (souporaba OŠ) - ocena stroška	7.890,0	m <sup>2</sup>	120,00 €	946.800,00 €	količine zaradi drugačnega koncepta niso primerljive
<b>skupaj</b>				11.494.050,00 €	2.234.050,00 €
<b>II. FAZA SKUPAJ brez DDV</b>				<b>11.494.050,00 €</b>	<b>2.234.050,00 €</b>
<b>II. FAZA DDV 22%</b>				2.528.691,00 €	491.491,00 €
<b>II. FAZA SKUPAJ z DDV</b>				14.022.741,00 €	2.725.541,00 €
<b>NOGOMETNO ATLETSKI STADION S ŠPORTNIM PARKOM - III. FAZA</b>					
NOVOGRADNJA OBJEKTA / OV	903,0	m <sup>2</sup>	1.600,00 €	1.444.800,00 €	objekta
IZVEDBA PRIPADAJOČIH ZUNANJIH ŠPORTNIH POVRŠIN V SKLOPU STADIONA (ŠPORTNI PARK) – BREZ POVRŠIN ZA PARKIRANJE IN DOSTOPE	24.315,0	m <sup>2</sup>	220,00 €	5.349.300,00 €	Športne igralne površine
<b>skupaj brez DDV</b>				<b>6.794.100,00 €</b>	
<b>DDV 22%</b>				1.494.702,00 €	
<b>skupaj z DDV</b>				8.288.802,00 €	
<b>PREOSTALA CELOVITA ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV NA NATEČAJNEM OBMOČJU (zeleno, III. faza)</b>					
Preostala celovita ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – predvidena z natečajnikovo rešitvijo v severnem delu natečajnega območja (zeleno črta) – torej nad območjem vrtca (rdeča zvezna črta) in šole (modra zvezna črta) – ocena stroška	7.456,0	m <sup>2</sup>	120,00 €	894.720,00 €	parkirišča in prometne površine in poti



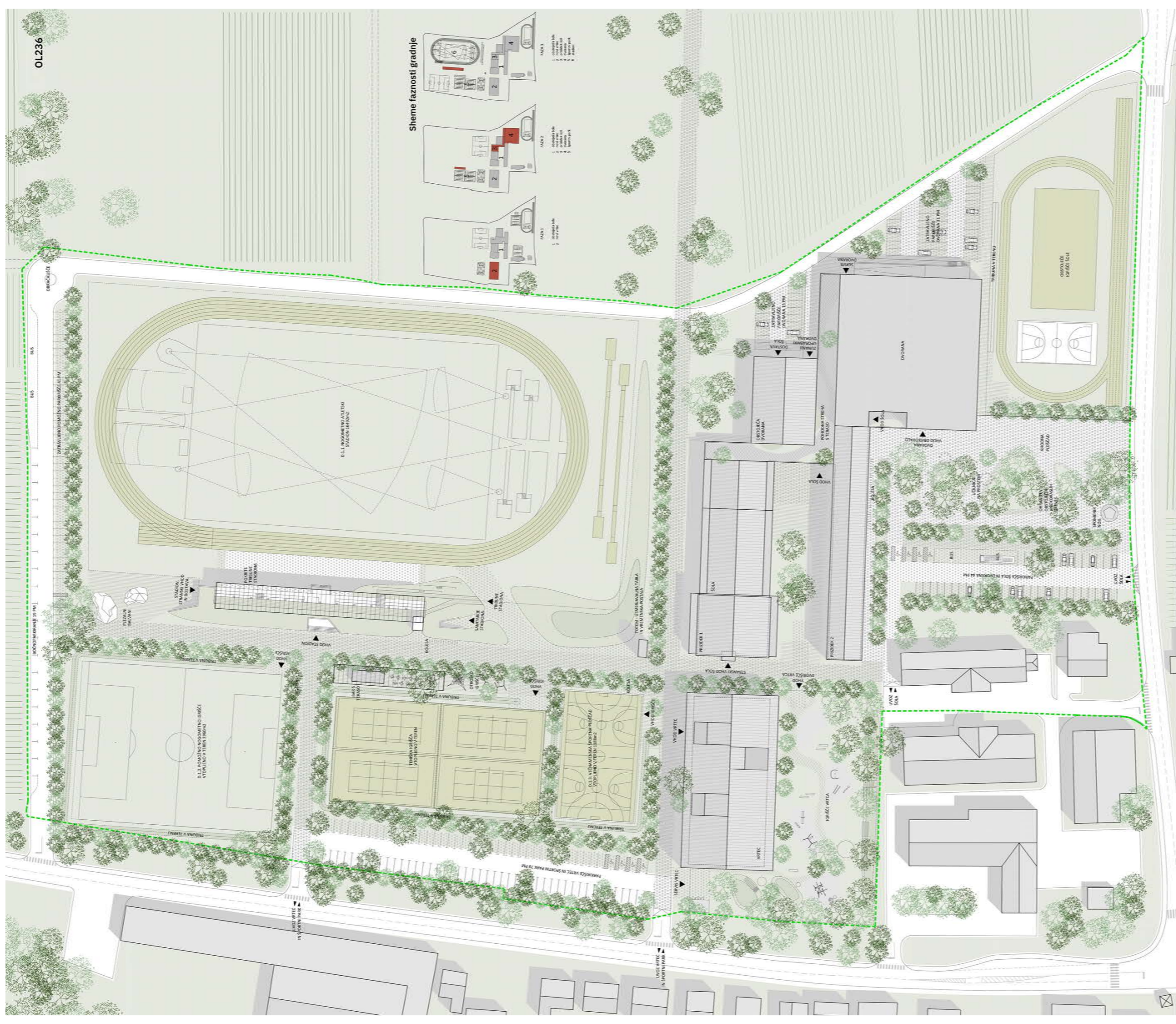
Preostala celovita ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV – če predvidena z natečajnikovo rešitvijo v preostalem delu natečajnega območja (zelena črta) – torej v območju vrtca (zvezna rdeča črta), šole (zvezna modra črta) in ostalih površinah južnega dela znotraj zelenega območja natečajnega območja - ocena stroška

	8.932,0 m <sup>2</sup>	30,00 €	267.960,00 €	<i>opombo vpiše natečajnik</i>
<b>skupaj brez DDV</b>			<b>1.162.680,00 €</b>	1.162.680,00 €
<b>DDV 22%</b>			255.789,60 €	
<b>skupaj z DDV</b>			<b>1.418.469,60 €</b>	
<b>SKUPAJ III. FAZA</b>				
<b>III. FAZA SKUPAJ brez DDV</b>	4.100.000,00 €		<b>7.956.780,00 €</b>	<b>3.856.780,00 €</b>
<b>III. FAZA DDV 22%</b>	902.000,00 €		1.750.491,60 €	848.491,60 €
<b>III. FAZA SKUPAJ z DDV</b>	5.002.000,00 €		<b>9.707.271,60 €</b>	<b>4.705.271,60 €</b>



LEGENDA:

- natečajno območje
- območje za vrtec
- območje za šolo
- območje javnih prometnih površin in zelenih površin (souporaba vrtca)
- območje javnih prometnih površin (souporaba OŠ)

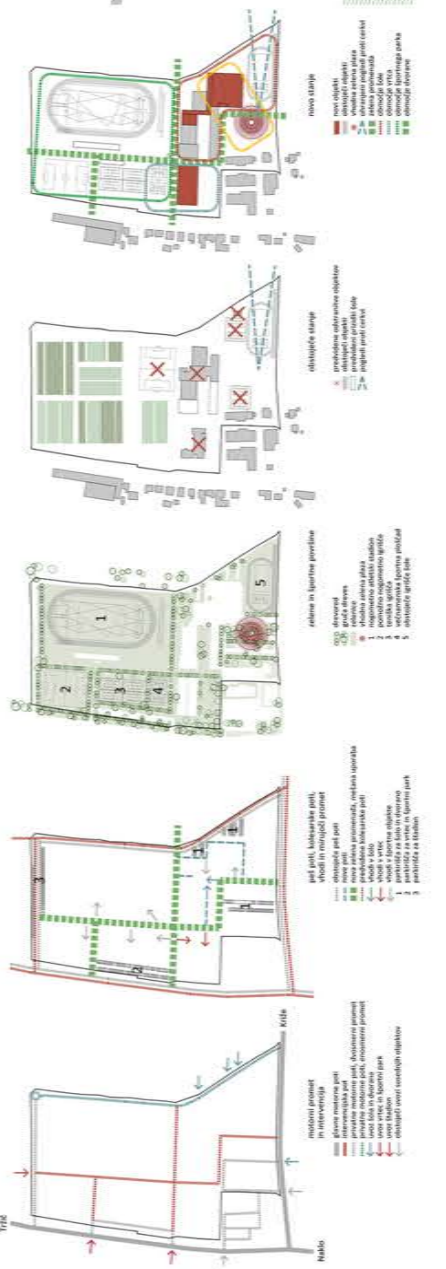


Sheme faznosti gradnje

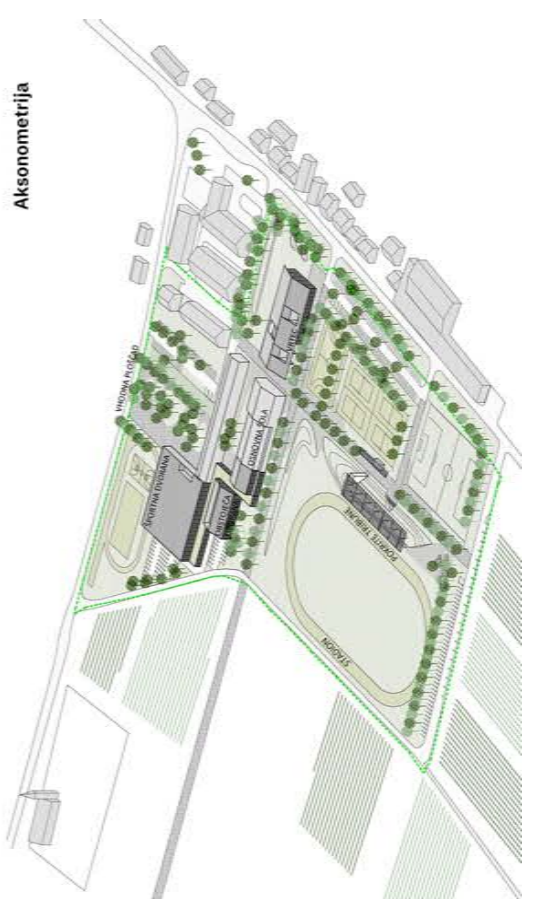


Situacija 1:500

Urbanistične sheme

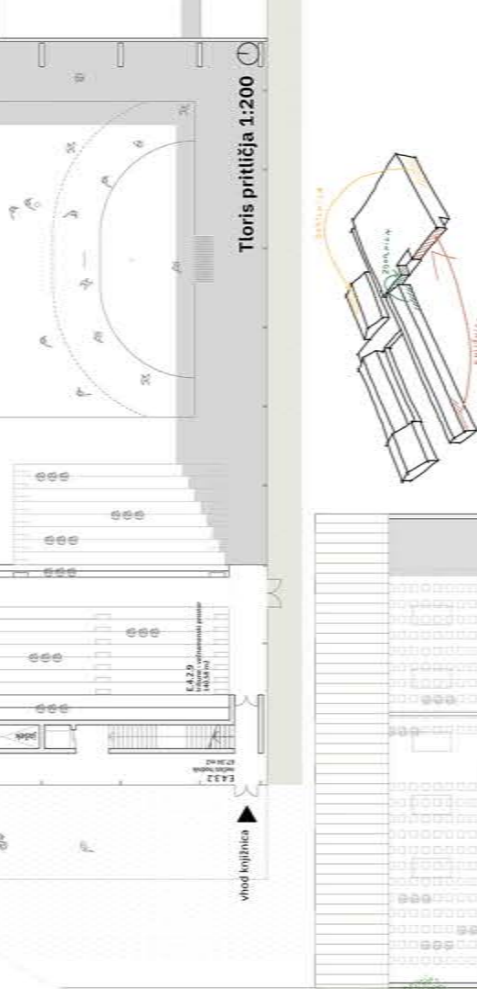
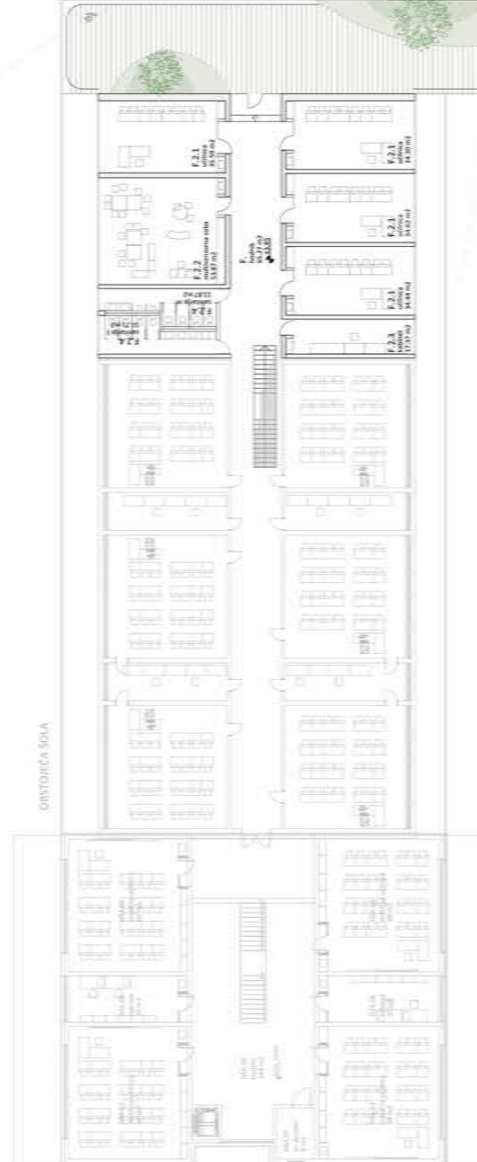
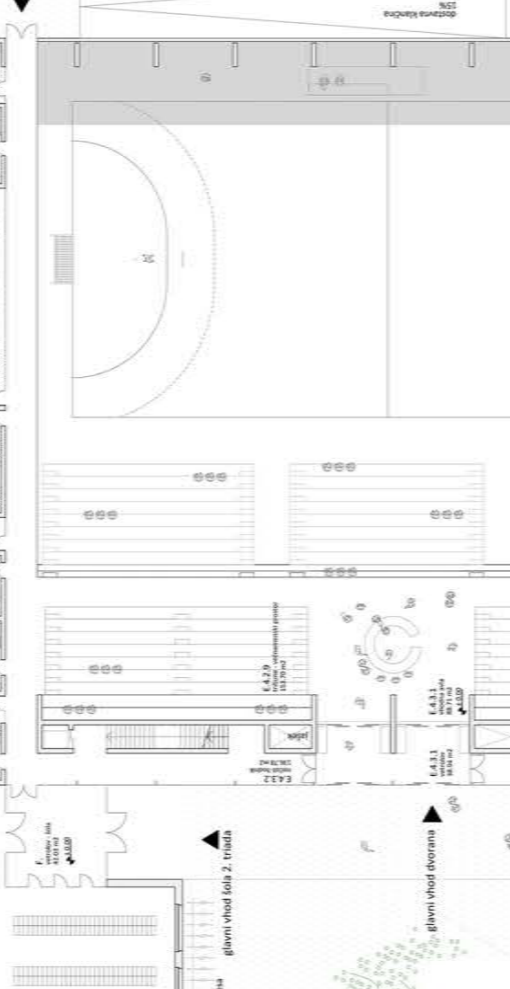
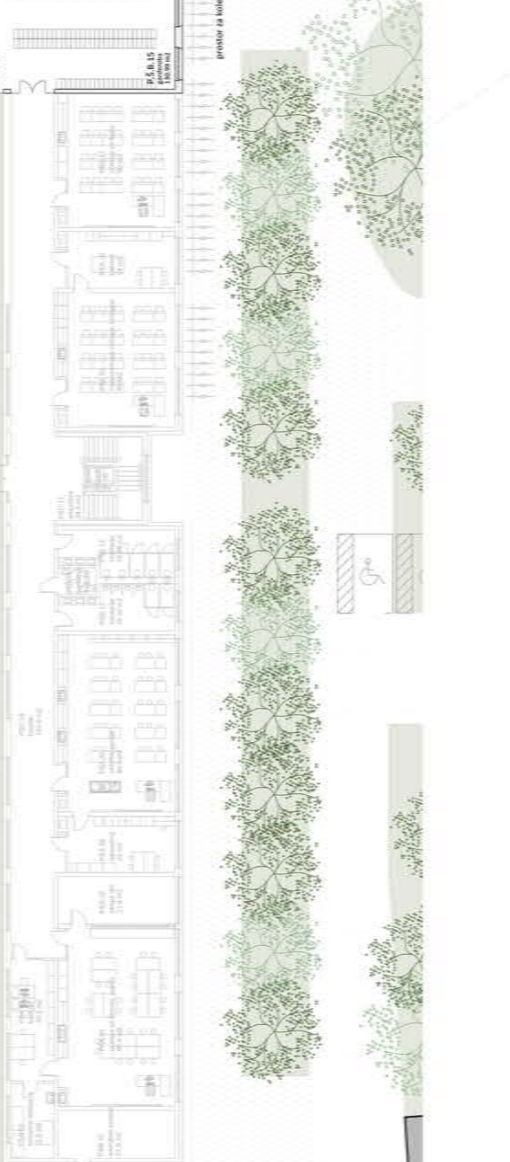
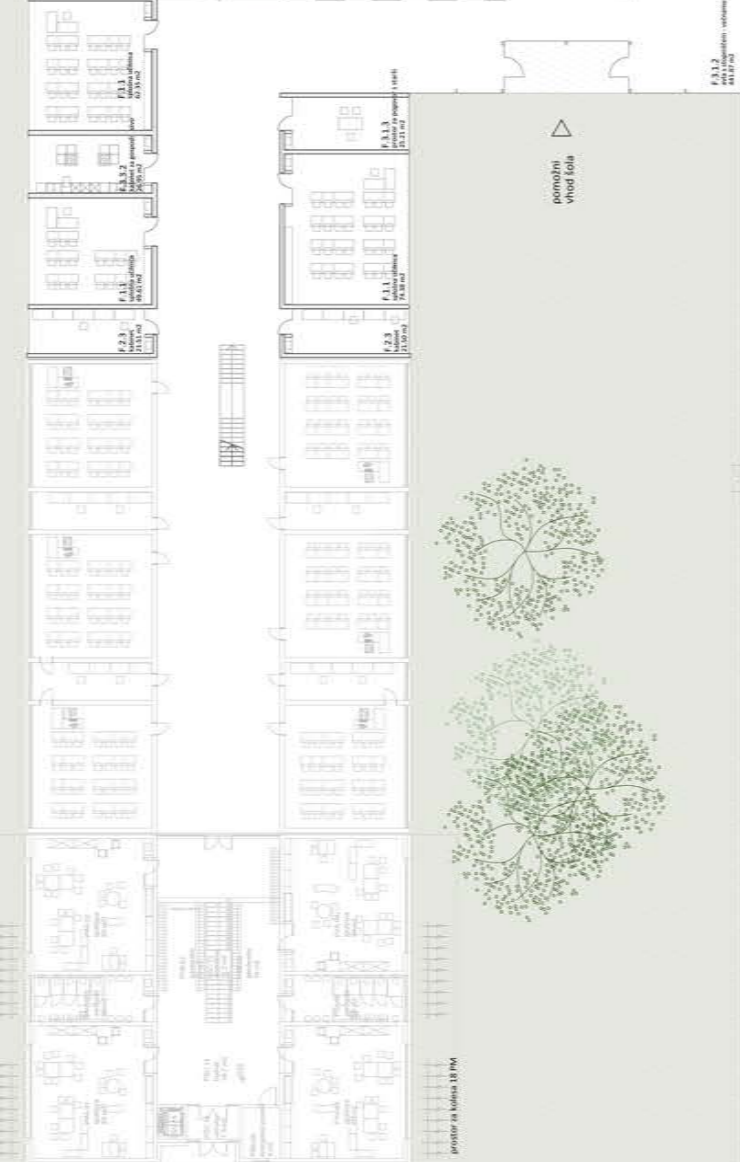


Aksometrija

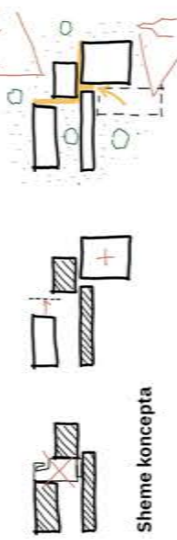




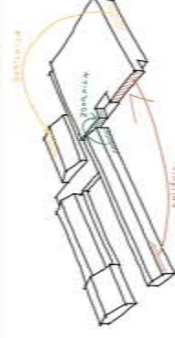




- 1 - Odstranitev neustrezno urejenih prostorov obstoječe sole.
- 2 - Ohranjanje volumna telovadnice in širitev severnega trakta.
- 3 - Vzpostavitev komunikacijskih povezav in vhodne ploščadi oz. trga. Ohranjanje pogledov na dominante - cerkev, goro.
- 4 - Ustvarjanje zelenega objekta, mikroklima in biotske raznovrstnosti.



Sheme koncepta



Premik obstoječih programov v nove dele objekta zaradi boljših odstopov in navezave na vstopni trg.

Tloris pritličja 1:200

