





OSREDNJE VODILO PRI OBLIKOVANJU OBJEKTA JE BILA DOSEGA 100-ODSTOTNE FUNKCIONALNOSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE, KI JE ZA TAKŠNO INFRASTRUKTURO KLJUČNEGA POMENA.

CELOVITOST URBANISTIČNE ZASNOVE

Zasnova Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč Novo Mesto izhaja iz dveh ključnih izhodišč – prostorskega konteksta industrijske cone ter **specifičnih programskih zahtev** regijskega reševalnega centra.

OSREDNJE VODILO PRI OBLIKOVANJU OBJEKTA JE BILA DOSEGA 100-ODSTOTNE FUNKCIONALNOSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE, KI JE ZA TAKŠNO INFRASTRUKTURO KLJUČNEGA POMENA.

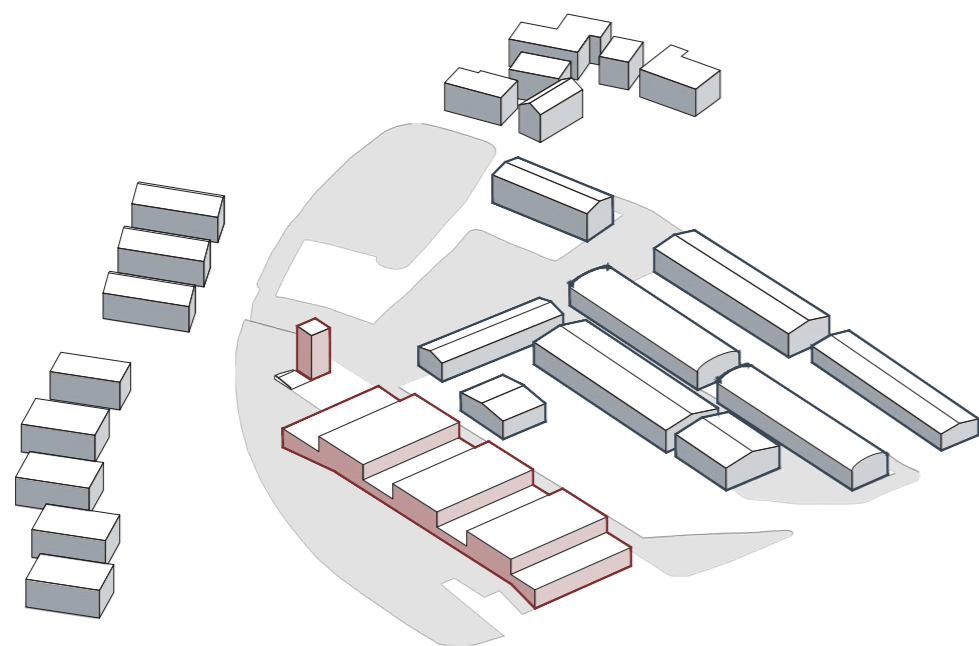
Arhitekturna zasnova tako združuje racionalnost in prostorsko učinkovitost. Umeščenost v industrijsko cono narekuje oblikovalske odločitve, ki se odražajo v **volumnu, izbiri materialov in zunanji ureditvi**. Rezultat je objekt, ki s svojo zasnovo **zagotavlja optimalne pogoje za hitro odzivnost in nemoteno delovanje reševalnih služb**, hkrati pa se **vizualno in funkcionalno skladno vključuje v obstoječe industrijsko okolje**.



RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA POTI UPORABNIKOV.



“POJAVNOST NOVEGA CENTRA SUBTILNO POVZEMA »ESTETIKO« INDUSTRIJSKIH HAL IN Z UPORABO MONTAŽNIH TER STROŠKOVNO UČINKOVITIH PREFABRICIRANIH FASADNIH PANELOV PRISPEVA K HITROSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE.”



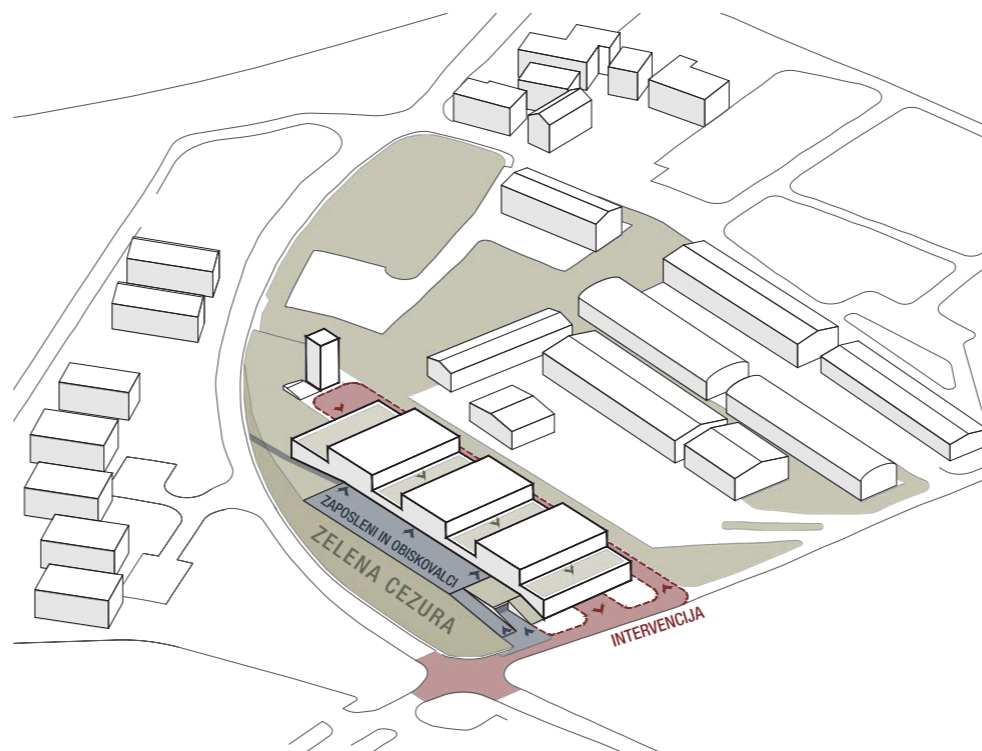
2 JASNO DEFINIRANJE ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA

RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA POTI UPORABNIKOV!



1 RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA

RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA SPOŠTUJE IN NADALJUJE MORFOLOGIJO OBSTOJEČEGA KONTEKSTA INDUSTRIJSKE CONE IN NIZA VELIKIH SKLADIŠČNIH IN PROIZVODNIH OBJEKTOV!



3 PREMIŠLJENO OBLIKOVANJE ARHITEKTURNEGA IZRAZA

POJAVNOST NOVEGA CENTRA SUBTILNO POVZEMA »ESTETIKO« INDUSTRIJSKIH HAL IN Z UPORABO MONTAŽNIH TER STROŠKOVNO UČINKOVITIH PREFABRICIRANIH FASADNIH PANELOV PRISPEVA K HITROSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE!

Celovitost urbanistične zasnove je dosežena s pomočjo naslednjih pomembnih odločitev:

1. RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA

Novo regionalni center za zaščito, reševanje in pomoč Novo Mesto je v prostorski kontekst industrijske cone umeščen tako, da **spoštuje značilnosti in morfologijo obstoječega okolja**. Arhitekturna zasnova temelji na **racionalni volumetriji**, ki se skladno vključuje v niz okoliških velikih proizvodnih in skladiščnih objektov. Kompozicija sledi logiki **racionalnega pritličnega »operativno - intervencijskega podstavka«**, na katerem so postavljeni trije »administrativni volumni«. Ta členitev **percepcijsko zmanjša velik gabarit objekta in ohranja harmonično razmerje med funkcionalnostjo, berljivostjo in vizualno skladnostjo** v širšem kontekstu industrijskega območja. Takšna zasnova zagotavlja **jasnost arhitekturnega izraza** in s tem **prepoznavnost centra** kot pomembnega regijskega vozlišča za zaščito, reševanje in pomoč.

2. JASNO DEFINIRANJE ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA

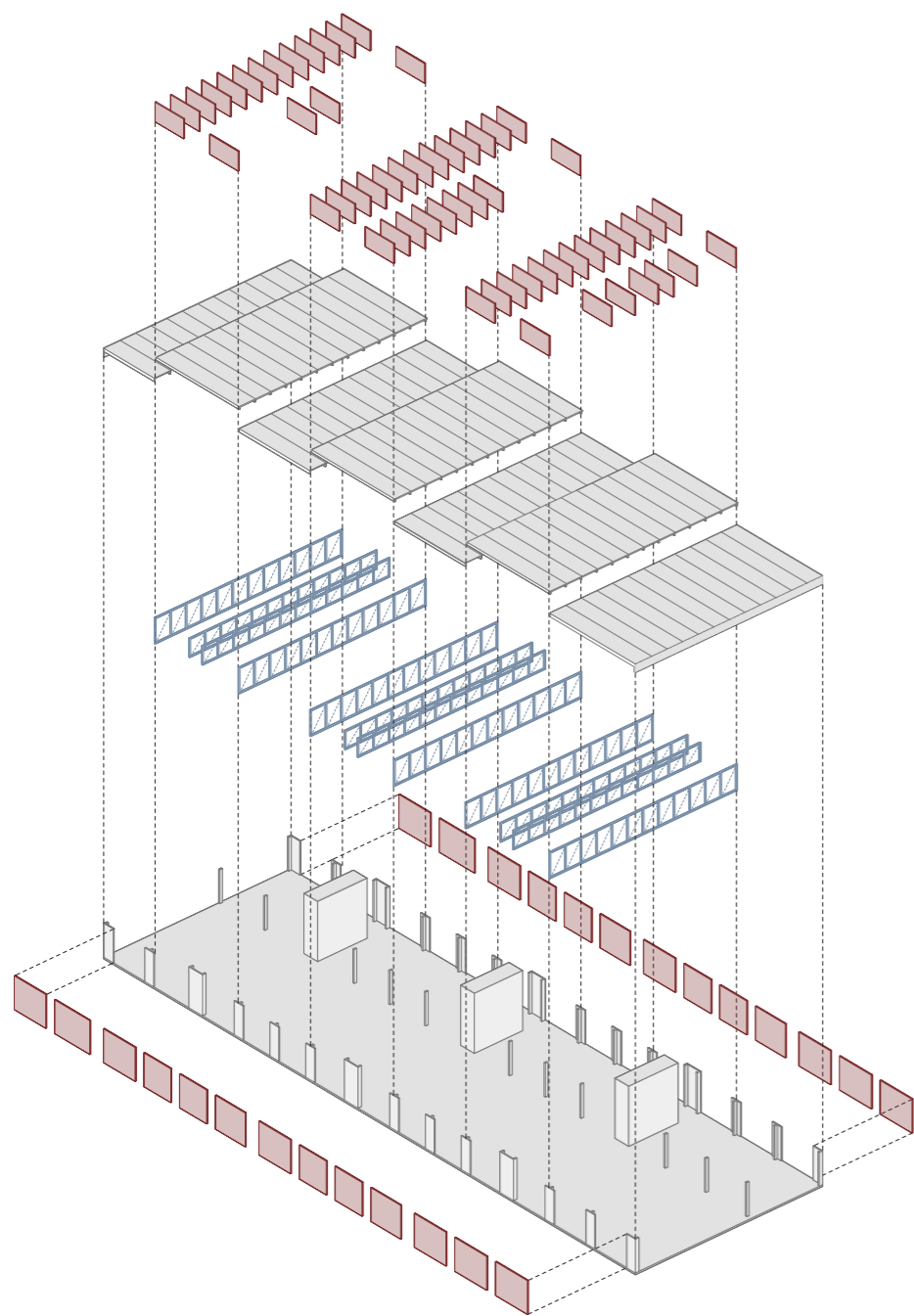
Racionalna zasnova stavbnega volumna omogoča **jasno, funkcionalno in pregledno ureditev zunanjih površin brez mešanja poti uporabnikov**. Manipulacijske površine, namenjene intervencijam, so nedvoumno ločene od površin za obiskovalce in zaposlene, kar zagotavlja **varnost in nemoteno delovanje v času intervencij**. Kompaktna zasnova objekta hkrati omogoča **ohranitev največje možne zelene raščene površine**. Ta je oblikovana kot **zelena cezura**, ki s pomočjo drevesne vegetacije ustvarja **naravno vizualno pregrado** med objektom in Straško cesto na vzhodu, **izboljšuje mikroklimatske razmere** ter prispeva k **estetski vrednosti območja**.

3. PREMIŠLJENO OBLIKOVANJE ARHITEKTURNEGA IZRAZA

Pojavnost Regionalnega centra za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto je oblikovana premišljeno, v skladu s **kontekstom industrijske cone**. V iskanju svojega arhitekturnega izraza se naslanja na materiale, **značilne za tovrstna območja**. Fasada novega centra **subtilno povzema »estetiko« industrijskih hal**, kar zagotavlja skladno **vpetost objekta v okolico**. Hkrati ta izbira materialov izraža racionalnost zasnove – **uporaba montažnih in stroškovno učinkovitih prefabriciranih fasadnih elementov** prispeva k **hitrosti in ekonomičnosti gradnje**.

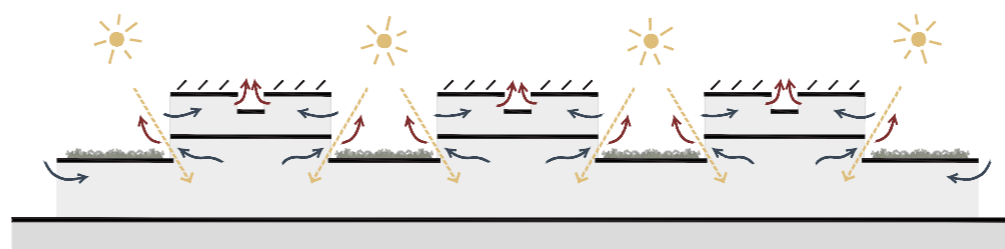


“UMESTITEV STAVBNEGA VOLUMNA IZKORIŠČA NARAVNO TOPOGRAFIJO OBSTOJEČEGA TERENA IN PERCEPCIJSKO ZNIŽA VISOK VERTIKALNI GABARIT NOVEGA CENTRA.”



RACIONALNOST IN FLEKSIBILNOST

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE, KI TEMELJI NA SKELETNI MONTAŽNI KONSTRUKCIJI SESTAVLJENI IZ CENOVNO DOSTOPNIH PREFABRICIRANIH ELEMENTOV, ZDRUŽUJE FLEKSIBILNOST, HITROST IN PREDVIDLJIVOST GRADNJE S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO.



NARAVNA OSVETLITEV TER PASIVNO HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE

RACIONALNOST GRADNJE SE ODRAŽA TUDI V IZKORIŠČANJU NARAVNIH PROCESOV, KI DELOMA NADOMEŠČAJO POTREBO PO KOMPLEKSNIH INSTALACIJSKIH SISTEMIH.

ARHITEKTURNA ZASNOVA

RACIONALNOST IN FLEKSIBILNOST USTROJA STAVBE

Arhitekturna zasnova novega regijskega centra za zaščito in reševanje temelji na **premišljeni kombinaciji racionalnosti, ekonomičnosti in dolgoročne prilagodljivosti gradnje.**

Jedro ustroja stavbe temelji na **skeletni montažni konstrukciji**, sestavljeni iz **cenovno dostopnih prefabriciranih elementov**, dopoljenih z **opečnimi polnili**. Takšna zasnova združuje **hitrost in predvidljivost gradnje s stroškovno učinkovitostjo**, kar omogoča optimalno razmerje med **kakovostjo, trajnostjo in ceno**.

Posebna pozornost je bila posvečena **fleksibilnosti zasnove**, ki omogoča **enostavno prilagajanje prostorov** glede na **morebitne spremembe programskih zahtev v prihodnosti**. Montažna narava konstrukcije omogoča **hitre in cenovno ugodne prilagoditve** funkcionalnih razporeditev **brez večjih posegov v osnovni ustroj stavbe**, kar zagotavlja **dolgoročno uporabnost in odzivnost na spremembe**.

NARAVNA OSVETLITEV IN MOŽNOST PASIVNEGA HLAJENJA IN PREZRAČEVANJA

Racionalnost gradnje se odraža tudi v **izkoriščanju naravnih procesov**, ki deloma **nadomeščajo potrebo po kompleksnih instalacijskih sistemih**.

Stavba je zasnovana tako, da s pomočjo **svetlobnikov**, ki prepuščajo naravno svetlobo v garažni prostor in na hodnike pisarniških volumnov, omogoča **pasivno prezračevanje in hlajenje**. Ti svetlobniki ne le zagotavljajo **zadostno osvetlitev**, ampak tudi ustvarjajo **naravni tok zraka**, ki učinkovito uravnava temperaturo in kakovost zraka v prostoru **brez potrebe po energijsko potratnih mehanskih sistemih**.



“ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE, KI TEMELJI NA SKELETNI MONTAŽNI KONSTRUKCIJI SESTAVLJENI IZ CENOVNO DOSTOPNIH PREFABRICIRANIH ELEMENTOV, ZDRUŽUJE FLEKSIBILNOST, HITROST IN PREDVIDLJIVOST GRADNJE S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO.”

SKLADNOST ZASNOVE GLEDE NA FUNKCIONALNE IN PROGRAMSKE POTREBE

Novo regijsko središče za zaščito, reševanje in pomoč združuje več različnih služb, ki se lahko na nivoju vodenja intervencij med seboj združujejo, v času med intervencijami pa morajo funkcionirati kot samostojne enote. Iz tega razloga sta bili funkcionalna in programska zasnova oblikovani z željo po **kar najbolj jasni in pregledni stavbi s kratkimi in razumljivimi potmi uporabnikov, smiselno razporejenimi prostori in sklopi prostorov ter smiselnimi in kratkimi povezavami do garažnih prostorov v času intervencije**. V osnovi je objekt deljen na pritlični »operativni - intervencijski podstavek« in na tri »administrativne volumne« nad njim.

»Operativni - intervencijski podstavek«

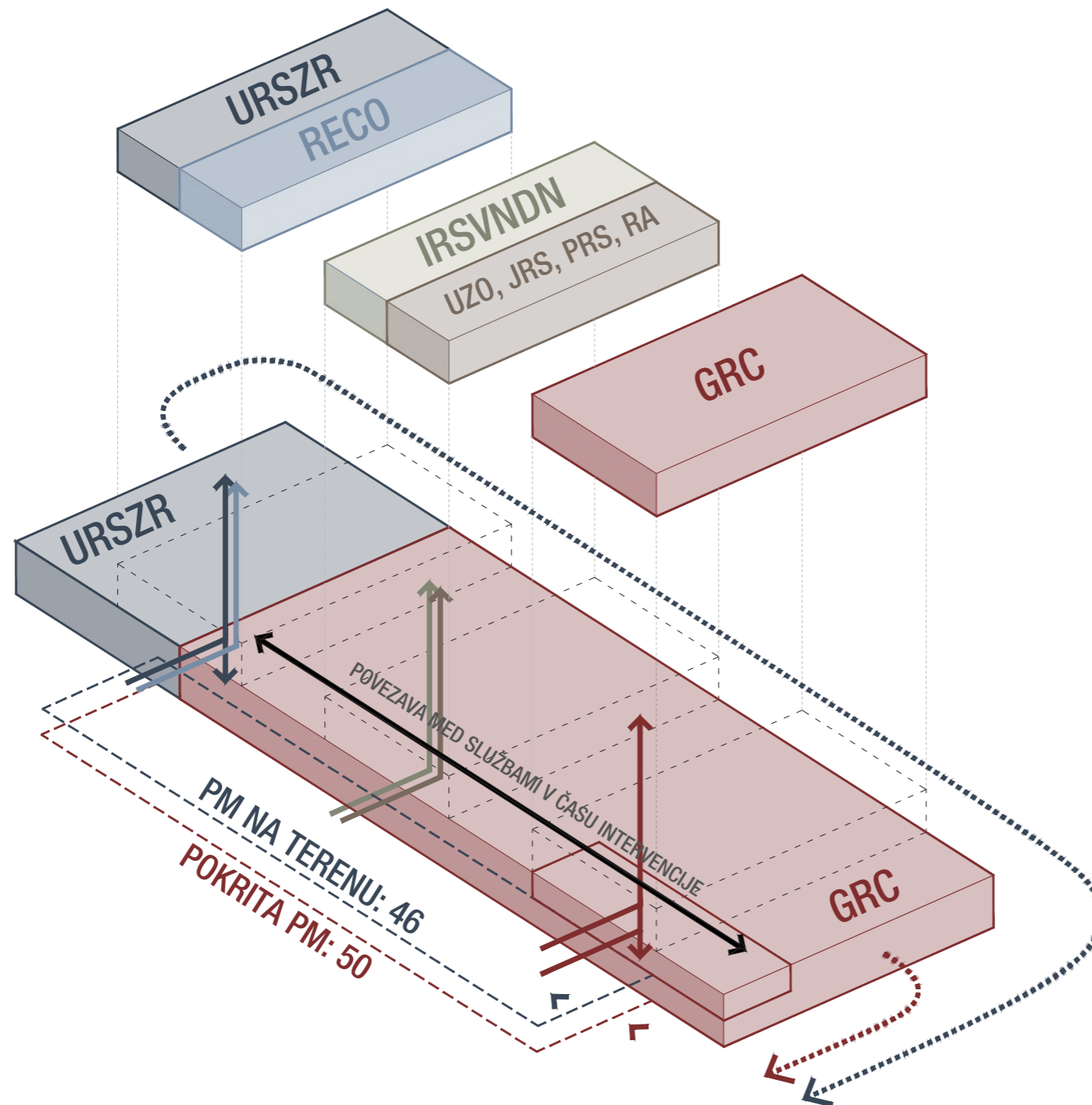
»Podstavek« je jasno razdeljen med operativne, intervencijske programe dveh služb – **Gasilsko reševalnega centra (GRC NM)** na severnem delu objekta s **hitrim direktnim dostopom na javno cesto** in na izpostavo **Uprave RS za zaščito in reševanje (URSZR NM)** na južnem delu objekta, ki je na javno cesto priključen preko **intervencijskega priključka na zahodni strani objekta**. V medetaži, ki se nahaja na vzhodni strani objekta in se odpira neposredno na zunanje parkirišče, so organizirani vsi trije glavni vhodi in vsi prostori za nočni počitek dežurnih gasilcev.

»Administrativni volumni«

Nad intervencijskim podstavkom se nahajajo trije »administrativni volumni«, namenjeni **pisarniškim in podpornih dejavnostim**. Njihova zasnova omogoča učinkovito razdelitev služb brez mešanja poti uporabnikov:

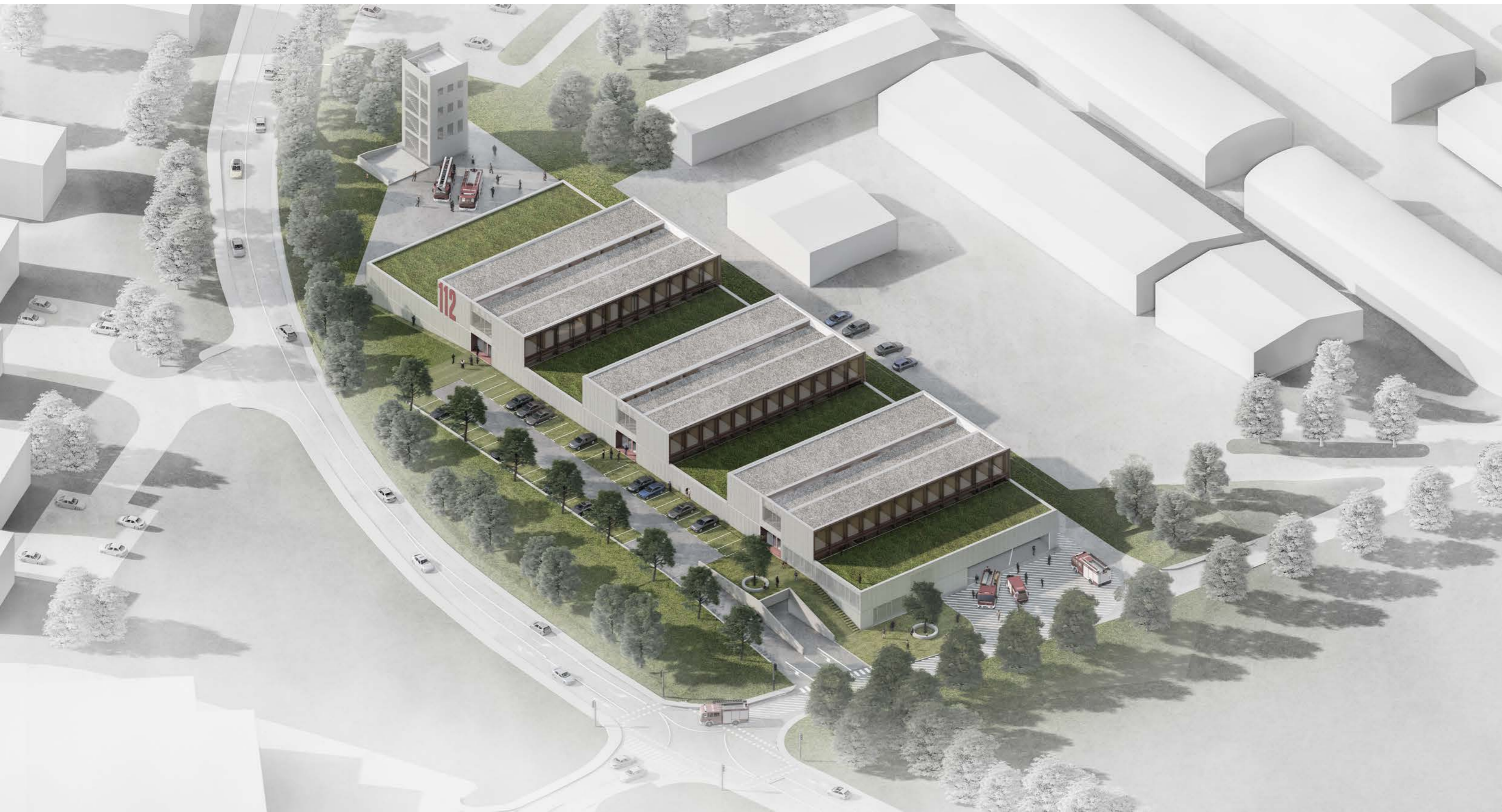
- 1. Prvi volumen** je namenjen Gasilsko reševalnemu centru Novo Mesto (GRC NM) skupaj z Gasilsko zvezo Novo Mesto (GZ NM) in Civilno zaščito Mestne občine Novo Mesto (CZ MONM).
- 2. Drugi volumen** vključuje Upravo za obrambo Novo mesto ter prostore IRSVNDN, skupaj z jamarsko službo, podvodno reševalno enoto in radioamatersko enoto.
- 3. Tretji volumen** služi Upravi za zaščito in reševanje Novo Mesto (URSZR NM) ter Regijskemu centru za obveščanje (RECO).

Vsak od volumnov ima svoje ločene vertikalne komunikacije, ki **zagotavljajo neposreden dostop do zunanjega parkirišča** ter, kjer je potrebno (GRC NM in URSZR NM), **neposredno povezavo z garažnimi prostori in skladišči**. Prav tako ima vsak od volumnov svojo pripadajočo zeleno strešno teraso na kateri je mogoče v prihodnosti organizirati **dodatne nepredvidene površine centra** (npr. fitnes na prostem, zunanje terase čajnih kuhinj... itd.). Vse službe se med seboj lahko povežejo preko ganka v medetaži garažnega prostora GRC NM. Takšna zasnova omogoča **neodvisno delovanje posameznih služb** in hkrati **spodbuja učinkovito sodelovanje med njimi v času intervencij**.



FUNKCIONALNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA

FUNKCIONALNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA STA OBLIKOVANI Z ŽELJO PO JASNI IN PREGLEDNI STAVBI S KRATKIMI IN RAZUMLJIVIMI POTMI UPORABNIKOV; SMISELNO RAZPOREJENIMI PROGRAMSKIMI SKLOPI IN KRATKIMI POVEZAVAMI DO GARAŽNIH PROSTOROV V ČASU INTERVENCIJE



“RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA SPOŠTUJE IN NADALJUJE MORFOLOGIJO OBSTOJEČEGA KONTEKSTA INDUSTRIJSKE CONE IN NIZA VELIKIH SKLADIŠČNIH IN PROIZVODNIH OBJEKTOV.”



“NADSTROPJE JE ZASNOVANO TAKO, DA NA PRIPADAJOČIH ZELENH STREŠNIH TERASAH V PRIHODNOSTI OMOGOČA ORGANIZACIJO DODATNIH NEPREDVIDENIH ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA (NPR. FITNES NA PROSTEM, ZUNANJE TERASE ČAJNIH KUHINJ... ITD.).”



ZELENE STREŠNE TERASE

NADSTROPJE JE ZASNOVANO TAKO, DA NA PRIPADAJOČIH ZELENIH STREŠNIH TERASAH V PRIHODNOSTI OMOGOČA ORGANIZACIJO DODATNIH NEPREDVIDENIH ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA (NPR. FITNES NA PROSTEM, ZUNANJE TERASE ČAJNIH KUHINJ... ITD.).

1. GASILSKO REŠEVALNI CENTER NOVO MESTO (GRC NM)

Pri umeščanju programov oz. posameznih služb znotraj RSZRP je bila posebna pozornost posvečena **premišljeni arhitekturni in programski zasnovi Gasilsko reševalnega centra (GRC NM)** in spremljevalnih služb (GZ NM in CZ MONM). Zasnova je podrejena **funkcionalnim zahtevam in potrebam gasilcev** – poudarek je na **varnosti, dostopnosti in hitri odzivnosti**.

Pritličje

V pritličju, ki je **operativne, intervencijske narave**, se nahaja garaža za gasilska vozila, ki predstavlja **osrednji prostor objekta**. Zasnovana je po principu ribje kosti **skladno z doslednim upoštevanjem vseh zahtev, ki so določene v natečajni nalogi**. Z namenom zagotavljanja **hitrega in neoviranega izvoza** vozil ter **varnega in nemotenega manevriranja** je garažni prostor zasnovan **brez podpor**, kar je podrobneje opisano v sklopu konstrukcijske zasnove. Ob garažni prostor za gasilska vozila so **umeščeni vsi prostori**, ki so zahtevani v njegovi neposredni bližini in sicer na način, da **dosledno in brez izjeme upoštevajo predpisano shemo delovnih tokov in povezav med posameznimi prostori v pritlični etaži** (natečajna naloga: slika 11). Dostop do garažnega prostora za gasilska vozila je po **najkrajši možni poti** mogoč neposredno iz **pokritih parkirnih mest** za gasilce v času neurja in intervencije.

Medetaža

V medetaži, ki se nahaja na vzhodni strani objekta, in se zaradi **izkoriščanja obstoječe naravne topografije terena** odpira na **zunanje parkirišče za zaposlene in obiskovalce**, je organiziran **glavni vhod v GRC NM**. Neposredno ob vhodu se nahajajo garderobe za civilna oblačila ter vse sobe za nočni počitek skupaj z apartmajem. Sobe za počitek so tako **umaknjene od dogajanja** v garažnem prostoru, hkrati pa so z njim **vizualno ter tudi fizično povezane preko najkrajše možne intervencijske vertikalne povezave – spustnic**. V medetaži se nahaja tudi **povezovalni gank**, ki se odpira na garažni prostor za gasilska vozila in omogoča **hitro in učinkovito povezovanje** med vsemi službami v času intervencij.

Nadstropje

V nadstropju, ki je **administrativne narave**, se nahaja ves preostali **podporni program GRC NM**. Dostopen je preko vertikalnih komunikacij (stopnišča in dvigala), ki so v stavbo umeščene na način, da omogočajo **najkrajše in najhitrejše možne povezave** med vsemi prostori centra. Ves pisarniški in podporni program je v nadstropje umeščen tako, da **dosledno in brez izjeme upošteva predpisano shemo delovnih tokov in povezav med posameznimi prostori v nadstropju** (natečajna naloga: slika 12). Nadstropje je zasnovano tako, da na pripadajoči **zeleni**

strešni terasi v prihodnosti omogoča **organizacijo dodatnih nepredvidenih zunanjih površin centra** (npr. fitnes na prostem, zunanje terase čajnih kuhinj... itd.).

Stolp in plato za tehnično reševanje

Stolp je skupaj s platojem za tehnično reševanje umeščen na **južni del lokacije** in sicer tako, da morebitne vaje v času nepredvidenih dogodkov **ne bodo ovirale aktivnosti povezanih z intervencijami**.

2. UPRAVA ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE (URSZR NM)

Pri zasnovi prostorov URSZR NM je bila posebna pozornost posvečena oblikovanju **zaključenih celot posameznih oddelkov**, ki na ta način lahko funkcionirajo tako ločeno kot tudi povezano v času intervencij.

Pritličje

V pritličju, ki je **operativne, intervencijske narave**, se nahajata garaža za vozila in priklopnike ter regijsko skladišče izpostave URSZR. Oba prostora se odpirata neposredno na **večnamensko manipulacijsko površino na jugu objekta**, ki je preko intervencijskega priključka na zahodni strani objekta povezan z javno cesto tako, da ne ovira aktivnosti, ki se izvajajo v sklopu službe GRC NM. Vse službe URSZR NM imajo v primeru, kadar je to potrebno, **omogočen dostop tudi iz pokritih parkirnih mest** v času neurja in intervencije.

Medetaža

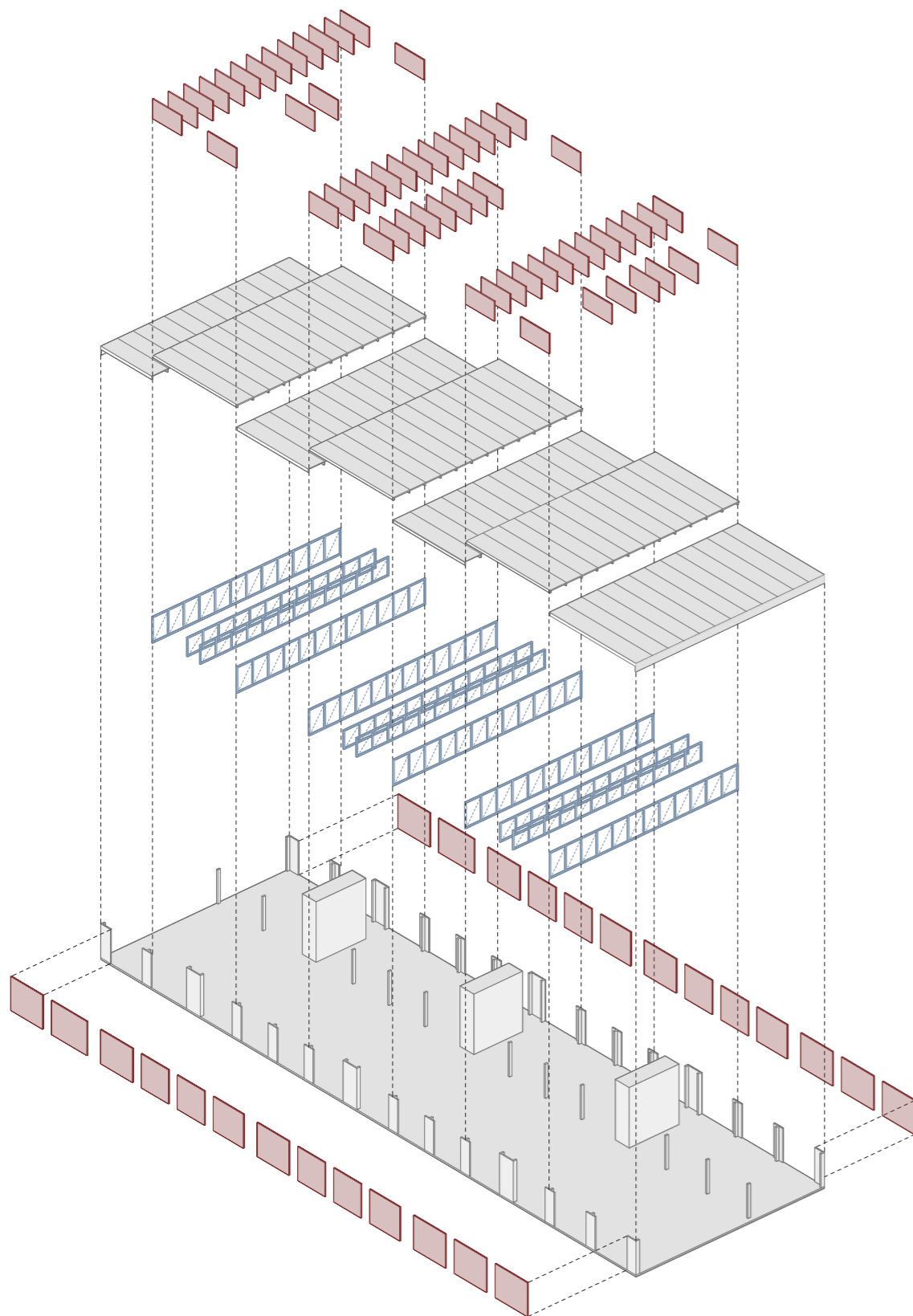
V medetaži, ki se nahaja na vzhodni strani objekta, in se zaradi **izkoriščanja obstoječe naravne topografije terena** odpira na **zunanje parkirišče za zaposlene in obiskovalce**, sta organizirana **glavna vhoda v URSZR NM** in sicer en za službi izpostave URSZR in RECO ter drugi za službi Uprave za obrambo NM in IRSVNDN skupaj z jamarsko službo, podvodno reševalno enoto in radioamatersko enoto. Vse opisane službe so s prostori GRC NM povezane preko **povezovalnega ganka**, ki se odpira na garažni prostor za gasilska vozila in omogoča **hitro in učinkovito komuniciranje v času intervencij**.

Nadstropje

V nadstropju, ki je **administrativne narave**, se nahaja ves preostali **podporni program služb URSZR NM**. Dostopen je preko vertikalnih komunikacij (stopnišča in dvigala), ki so v stavbo umeščene na način, da omogočajo **najkrajše in najhitrejše možne povezave** med vsemi prostori opisanih služb. Nadstropje je zasnovano tako, da na pripadajočih **zelenih strešnih terasah** v prihodnosti omogoča **organizacijo dodatnih nepredvidenih zunanjih površin centra** (npr. zunanje terase čajnih kuhinj... itd.).



“RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA POTI UPORABNIKOV.”



RACIONALNOST IN FLEKSIBILNOST

ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE, KI TEMELJI NA SKELETNI MONTAŽNI KONSTRUKCIJI SESTAVLJENI IZ CENOVNO DOSTOPNIH PREFABRICIRANIH ELEMENTOV, ZDRUŽUJE FLEKSIBILNOST, HITROST IN PREDVIDLJIVOST GRADNJE S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Objekt Regionalno središče ZRP Novo mesto je zasnovan kot 2-etažna konstrukcija z vmesno medetažo. 2. etaža ni zasnovana kot neprekinjena površina čez celoten tloris, temveč je predvidena na treh med seboj ločenih območjih. Tlorisne dimenzije objekta znašajo cca. 120 x 38 m, višina pa cca. 12m.

Vertikalna nosilna konstrukcija

Glavni vertikalni konstrukcijski elementi so predvideni v armiranobetonski izvedbi, ki združuje montažno gradnjo in gradnjo na licu mesta. Objekt vključuje tri armiranobetonska jedra s predvideno debelino sten 35 cm. Na fasadi so predvidene armiranobetonske strižne stene okvirne debeline 40 cm. Predvideni so montažni armiranobetonski stebri dimenzij prečnega prereza med 40/40 cm in 60/60 cm. Potresna odpornost objekta je zagotovljena z močnimi armiranobetonskimi jedri in strižnimi stenami na fasadi objekta.

Temeljenje objekta

Predvideno je plitvo temeljenje. Pod montažnimi stebri so predvideni točkovni temelji, ki vključujejo temeljne čaše, potrebne za vpetje stebrov. Dimenzije in globine temeljnih čaš so prilagojene velikosti posameznega stebra in obremenitvam. Pod armiranobetonskimi jedri so predvidene temeljne plošče okvirne debeline 50 cm, medtem ko so pod samostojnimi strižnimi stenami predvideni pasovni temelji podobne debeline.

Industrijski tlak na terenu

Preko točkovnih temeljev stebrov ter preko pasovnih temeljev sten je na utrjenem nasutju predvidena armiranobetonska plavajoča plošča debeline 25 cm. Plavajoča plošča se dilatira na polja velikosti do 1500 m².

Konstrukcija medetaže

Horizontalna nosilna konstrukcije medetaže je predvidena v armiranobetonski montažni izvedbi s prednapetimi votlimi ploščami. Nad montažnimi ploščami je predvidena tlačna plošča debeline 8 cm.

Konstrukcija etaž

Glavno nosilno konstrukcijo etaž predstavljajo jeklena paličja okvirne višine 3,8 m, razporejena na medsebojni razdalji med 3 in 8 metri z razponom približno 24 metrov. Med paličji so nameščeni sekundarni I-nosilci okvirne višine 40 cm preko katerih je predvidena HI-BOND sovprežna plošča. Streha etaž je predvidena v lahki izvedbi z nosilno tepežno pločevino položeno na sekundarne jeklene I nosilce. Trapezna pločevina služi kot podlaga zaključnim slojem lahke ravne strehe.

Streha nad garažnim prostorom

Streha nad garažnim prostorom - med pisarnami je zasnovana kot lahka jeklena konstrukcija. Glavni nosilni elementi so jekleni satasti I-nosilci okvirne višine 50 cm, ki potekajo med dvema krajnjima jeklenima paličjema pisarn v etažah. Nosilci so razporejeni na medsebojni razdalji dva metra in premoščajo razpon približno 16 metrov, kar omogoča odprt prostor brez dodatnih podpornih elementov. Na sataste nosilce je položena nosilna trapezna pločevina, ki služi kot osnovna nosilna plast ravne strehe. V kolikor bi bilo to potrebno je racionalizacija konstrukcije možna z dodajanjem stebrov na območju med parkirišči.

Zagotavljanje požarne odpornosti

Požarna odpornost je pri betonskih konstrukcijah zagotovljena z ustrežno debelino elementov in primerno krovno plastjo betona, pri jeklenih konstrukcijah pa z ustreznimi požarnimi premazi.

ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Eno glavnih vodil pri snovanju nove zunanje ureditve je bilo **oblikovanje jasne, funkcionalne in pregledne organizacije odprtega prostora okoli Regionalnega središča ZRP NM**. Z mislijo na to je bila sprejeta odločitev o umestitvi racionalno zasnovanega stavbnega volumna, ki omogoča kar najbolj **nedvoumno ureditev zunanjih površin - brez mešanja poti uporabnikov**.

V osnovi so zunanje površine okoli stavbe deljene na tri jasno oblikovane sklope:

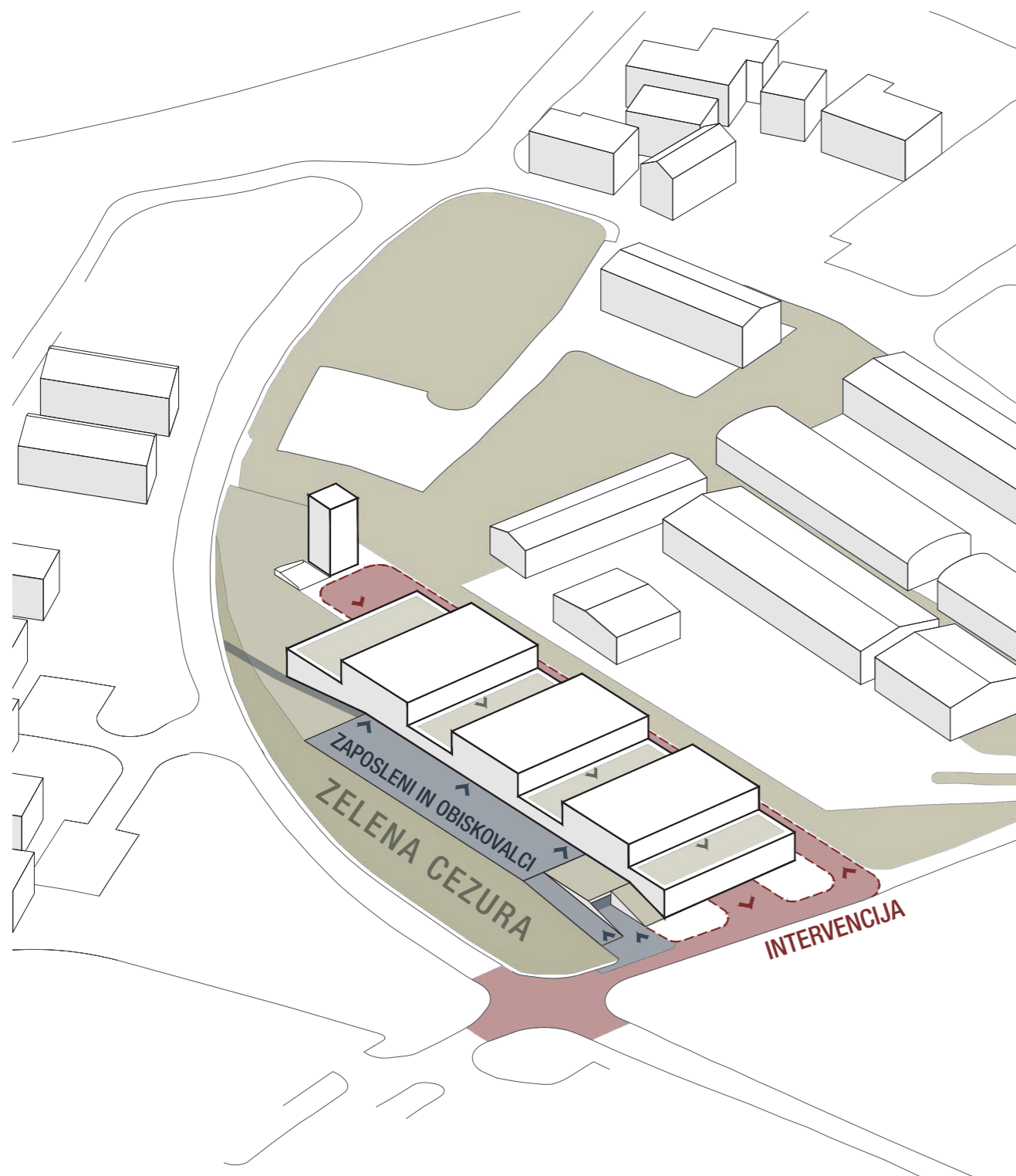
1. **Intervencijske površine,**
2. **Površine za zaposlene in obiskovalce,**
3. **Zelene površine**

Intervencijske površine

Manipulacijske površine, namenjene intervencijam, so nedvoumno ločene od površin za obiskovalce in zaposlene, kar zagotavlja **varnost in nemoteno delovanje v času intervencij**. Skoncentrirane so ob zahodnem robu obravnavanega območja in sicer na način, da omogočajo **nemoteno, sočasno izvažanje vozil GRC NM in vozil URSZR NM**. Gasilsko reševalni center (GRC NM) ima interventni izvoz iz garaže za gasilna vozila urejen na **severni strani stavbe - neposredno ob javni cesti** kar omogoča kar najkrajši odzivni čas. Uprava RS za zaščito in reševanje (URSZR NM) ima interventni dostop do javne ceste urejen preko **večnamenske manipulacijske površine / površine za vaje na južni strani stavbe in preko intervencijskega priključka**, ki poteka po zahodnem robu lokacije. Opisani interventni priključek je dimenzioniran tako, da lahko **sočasno služi tudi vračanju gasilskih vozil nazaj v garažo** in dostopu do stolpa in platoja za tehnično reševanje ter regijskega skladišča URSZR NM.

Površine za zaposlene in obiskovalce

Površine za zaposlene in obiskovalce so organizirane na vzhodni strani stavbe **neposredno ob zelenih raščeni površinah**. V največji možni meri so oblikovane s **travnimi rešetkami**. S pomočjo izkoriščanja naravne topografije obstoječega terena so organizirane **v dveh nivojih**. V pritličju se nahajajo **parkirne površine (50PM)**, ki služijo kot parkirna mesta za gasilce v času neurij in intervencij in **omogočajo neposredno - najkrajšo pot do garaže za gasilska vozila**. Nad njimi se nahajajo **parkirne površine na terenu (46PM)**, ki služijo vsem preostalim uporabnikom in so umeščena neposredno ob vse tri glavne vhode.



JASNO DEFINIRANJE ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA

RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA INTERVENCIJSKIH POTI Z OSTALIMI.

Zelene površine

Kompaktna zasnova objekta omogoča **ohranitev največje možne zelene raščene površine**. Ta je oblikovana kot **zelena cezura**, ki s pomočjo drevesne vegetacije ustvarja **naravno vizualno pregrado** med objektom in Straško cesto na vzhodu, **izboljšuje mikroklimatske razmere** ter prispeva k **estetski vrednosti območja**.

PROMETNA ZASNOVA

Predvideno regionalno središče za reševanje in pomoč Novo mesto (RSZRP) se nahaja ob Straški cesti, ki je kategorizirana kot lokalna cesta LC 299251. Območje se na javno prometno omrežje navezuje preko obstoječega dovoza v Vojašnico Franca Uršiča iz Straške ceste (križišče LZ 299251 in JP 799505). Obstoječi dovoz in pripadajoči cestni priključek je neustrezen, tako da je predvidena **razširitev vozišča v dva vozna pasova širine 3.5 m in izvedba cestnega priključka v skladu z veljavnim Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste**. Zavijalni loki so sestavljeni iz treh krožnih lokov (košaraste krivine), katerih velikosti so v medsebojnem razmerju $R1:R2:R3 = 2:1:3$. Priključek ima osnovni krožni lok $R2$ 12m, ki je bil izbran glede na merodajno vozilo pri uporabi priključka, tovorno vozilo dolžine 20 m.

Gasilska postaja ima direkten dostop na javno cesto, in sicer na rekonstruiran obstoječi dovoz, ki je zaradi manj prometa primernejši od mestne vpadnice, večpasovne ceste ipd. Če bo križišče na javni cesti, v bližini gasilske postaje, semaforizirano, se uredi tako, da se ob **alarmu sprostijo poti v smeri od postaje**. Promet na samem zemljišču gasilske postaje je urejen tako, da so ločene prometne površine za dostop do parkirnih mest zaposlenih, ta cestni priključek je lociran najbližje križišču s Straško cesto. Nato sledi intervencijski izvoz za gasilska vozila iz garaže, ki je zasnovana po principu ribje kosti. Na najbolj zahodnem robu parcele pa je predviden dostop za vračajoča vozila z gasilskih intervencij ter dostop do garaže in skladišča URSZR, južno od katerega je predvidena večnamenska manipulacijska površina. **Dostop je ustrezen za merodajno tovorno vozilo dolžine 20 m, ki lahko na manipulacijski površini tudi obrne.**

TRAJNOSTNA ZASNOVA IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

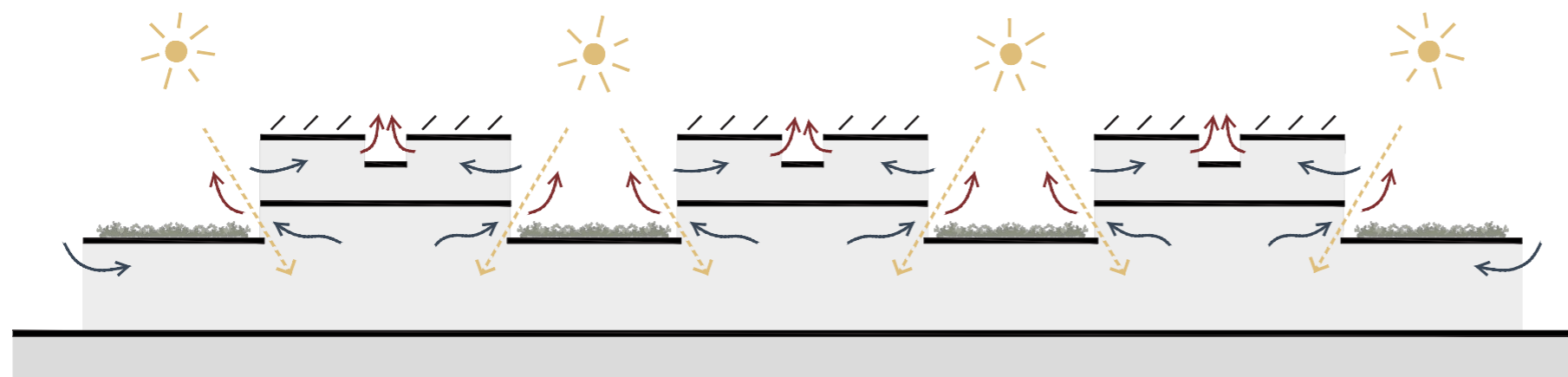
Regionalno središče ZRP NM je zasnovano kot trajnostna stavba za katero velja, da v času načrtovanja, gradnje, obratovanja in odstranitve sledi načelom skrbnega ravnanja z okoljem in ohranjanja naravnih virov. Zasnova sledi energetskega konceptu z vidika gospodarnosti ravnanja z viri energije in vodami, upošteva energetska racionalnost gradnje, energetska učinkovitost, uporabo ekološko sprejemljivih in trajnostnih gradbenih materialov, skladnost s trajnostnimi načeli oblikovanja javnih prostorov, zmanjševanje obremenitev okolja in ekološko inovativnost uporabe okolju prijaznih materialov in izdelkov. Zasnova upošteva vse tri vidike trajnostne gradnje: **ekonomskega, okoljskega in družbenega!**

Zadani cilji energetske zasnove objekta so upoštevani v predlagani rešitvi:

- Kompaktna zasnova z nizkim oblikovnim faktorjem,
- nizka poraba energije (gretje, hlajenje, prezračevanje, topla voda) **Glej opis instalacij!**
- Nizki stroški obratovanja in vzdrževanja,
- zagotavljanje primerne udobja uporabnikom objekta,
- uporaba obnovljivih virov za ogrevanje in hlajenje objekta,
- uporaba sodobnih in energijsko varčnih sistemov energetske oskrbe.

OPIS INŠTALACIJ

Pri načrtovanju strojnih inštalacij bodo upoštevani vidiki trajnostne gradnje in energetske učinkovitosti. Tehnični sistemi bodo naravnani za zagotavljanje kakovostnega notranjega okolja ter bodo izpolnjevali vse tehnične zahteve za učinkovito rabo energije na področju ogrevanja, hlajenja, priprave tople pitne vode, prezračevanja. Sistemi bodo enostavni, obenem pa bodo zagotavljali tudi popolno povezljivost na nivoju nadzora nad vsemi parametri, ki so pomembni za pravilno in varčno delovanje. V čim večji meri bo predvidena uporaba obnovljivih virov oziroma drugih nizko- ali brezogljivičnih alternativnih virov energije in nizko temperaturnih sistemov. **Arhitekturna zasnova z učinkovitim senčenjem z zunanjimi senčili (max. 50% prepustnost sončne energije) zagotavlja nadzor nad toplotnimi dobitki, ki hkrati omogoča izkoristek naravne osvetlitve in potencialne toplotne dobitke v času ogrevalne sezone.** Prezračevanje celotnega objekta je predvideno s centralnimi napravami z uporabo rekuperacijskih enot z visoko energetsko učinkovitostjo. Center je dodatno zasnovan tako, da s pomočjo svetlobnikov v času ugodnih temperatur okolice omogoča delno naravno prezračevanje in pasivno hlajenje vseh prostorov tudi podnevi.



NARAVNA OSVETLITEV IN MOŽNOST PASIVNEGA HLAJENJA IN PREZRAČEVANJA

RACIONALNOST GRADNJE SE ODRAŽA TUDI V IZKORIŠČANJU NARAVNIH PROCESOV, KI DELOMA NADOMEŠČAJO POTREBO PO KOMPLEKSNIH INSTALACIJSKIH SISTEMIH.

OPIS POŽARNE VARNOSTI

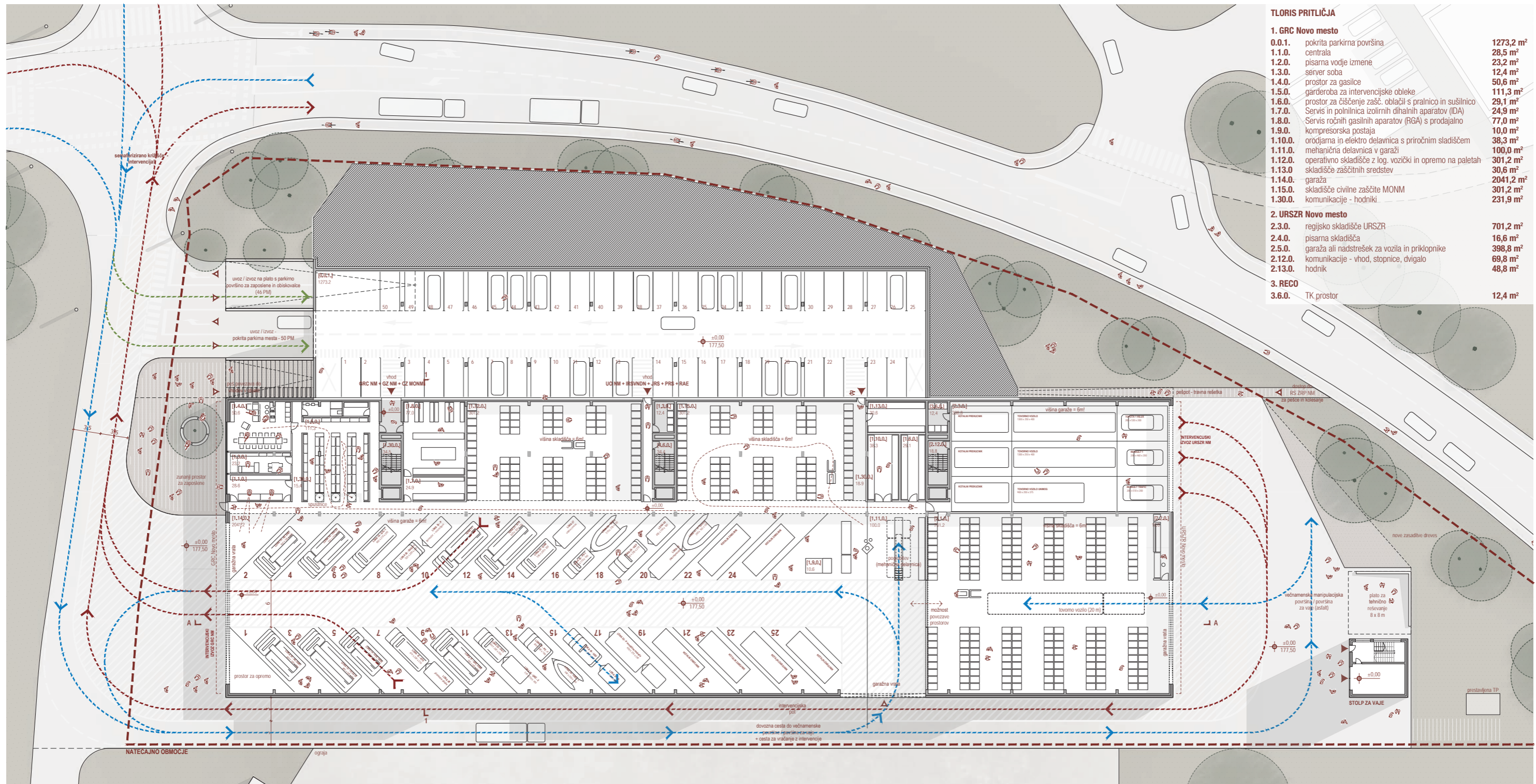
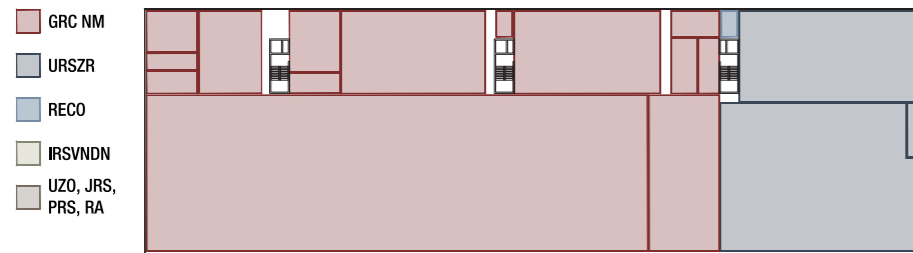
Objekt spada med stavbe **CC-SI 12742 - stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi** kjer se lahko zadržuje večje število uporabnikov čemur so prilagojeni tudi ukrepi požarne varnosti. Odvod dima in toplote je iz garaže za gasilska vozila, skladišč in ostalih večjih pritličnih prostorov urejen preko **svetlobnikov v strehi nad pritličjem**. Na stopniščih je odvod dima in toplote urejen preko svetlobnika v strehi najvišje etaže stopnišča.

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika **manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh)**. Iz vsakega od treh administrativnih volumnov v 1. nadstropju ter iz medetaže vodijo požarno varna stopnišča na zunanji predprostor / parkirno površino za zaposlene in obiskovalce. Iz pritlične etaže so urejeni izhodi na treh straneh, z dolžinami umika **krajšimi od 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh)**.

Objekt je razdeljen na več požarnih sektorjev s požarno ločenimi stopnišči. Velikost nobenega požarnega sektorja **ne presega 3600 m²**, upoštevana pa je tudi zahteva, da se požarni sektor ne razteza čez več etaž.

Požarna odpornost je pri betonskih konstrukcijah zagotovljena z **ustrezno debelino elementov in primerno krovno plastjo betona**, pri jeklenih konstrukcijah pa z **ustreznimi požarnimi premazi**. Stopnišča imajo požarno odporno konstrukcijo iz negorljivih materialov.

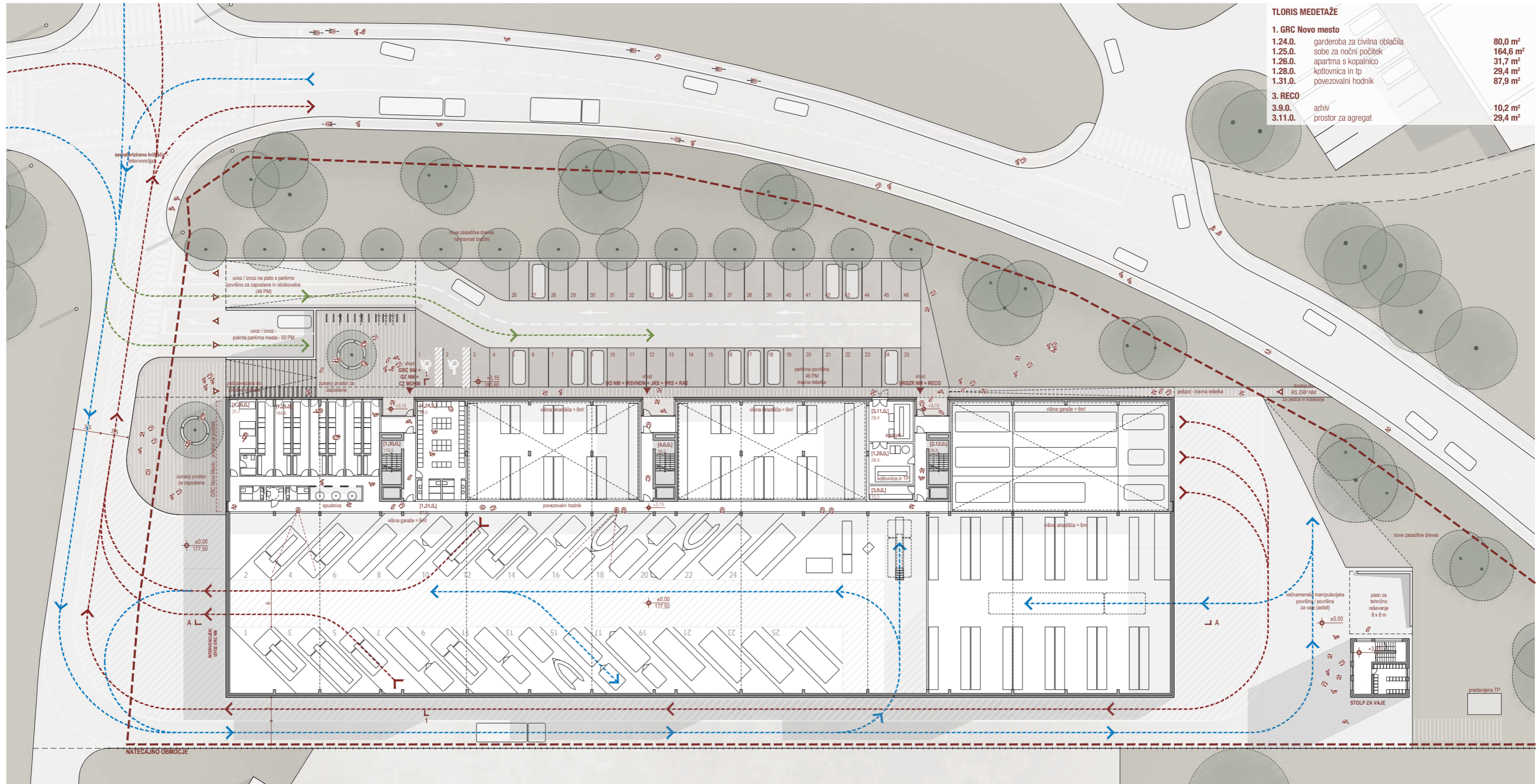
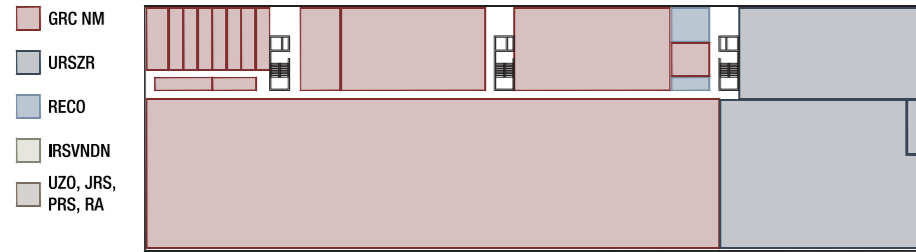
PROGRAMSKA SHEMA



TLORIS PRITLIČJA		
1. GRC Novo mesto		
0.0.1.	pokrita parkirna površina	1273,2 m ²
1.1.0.	centrala	28,5 m ²
1.2.0.	pisarna vodje izmene	23,2 m ²
1.3.0.	server soba	12,4 m ²
1.4.0.	prostor za gasilce	50,6 m ²
1.5.0.	garderoba za intervencijske obleke	111,3 m ²
1.6.0.	prostor za čiščenje zašč. oblačil s pralnico in sušilnico	29,1 m ²
1.7.0.	Servis in polnilnica izoliranih dihalnih aparatov (IDA)	24,9 m ²
1.8.0.	Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno	77,0 m ²
1.9.0.	kompresorska postaja	10,0 m ²
1.10.0.	orodjarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem	38,3 m ²
1.11.0.	mehanična delavnica v garaži	100,0 m ²
1.12.0.	operativno skladišče z log. vozički in opremo na paletah	301,2 m ²
1.13.0.	skladišče zaščitnih sredstev	30,6 m ²
1.14.0.	garaža	2041,2 m ²
1.15.0.	skladišče civilne zaščite MONM	301,2 m ²
1.30.0.	komunikacije - hodniki	231,9 m ²
2. URSZR Novo mesto		
2.3.0.	regijsko skladišče URSZR	701,2 m ²
2.4.0.	pisarna skladišča	16,6 m ²
2.5.0.	garaža ali nadstrešek za vozila in priklonike	398,8 m ²
2.12.0.	komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	69,8 m ²
2.13.0.	hodnik	48,8 m ²
3. RECO		
3.6.0.	TK prostor	12,4 m ²

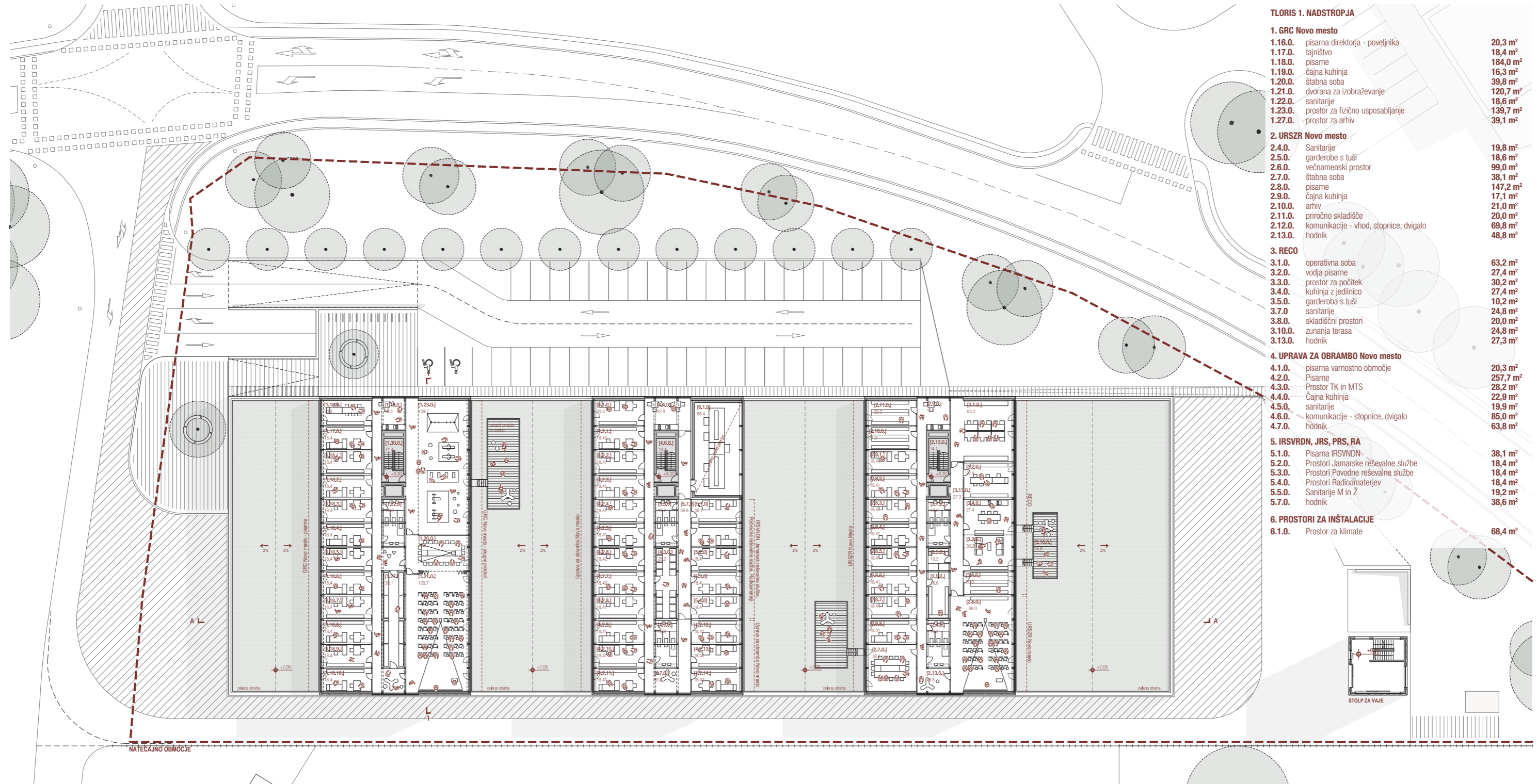
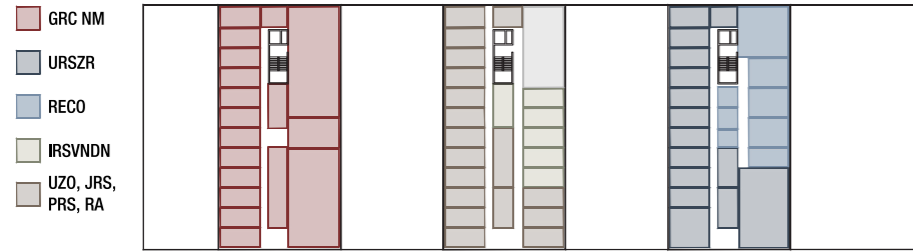
PROGRAMSKA SHEMA

TLORIS MEDETAŽE
1:500

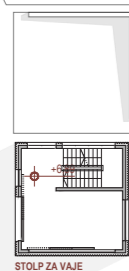


PROGRAMSKA SHEMA

TLORIS 1. NADSTROPJA
1:500



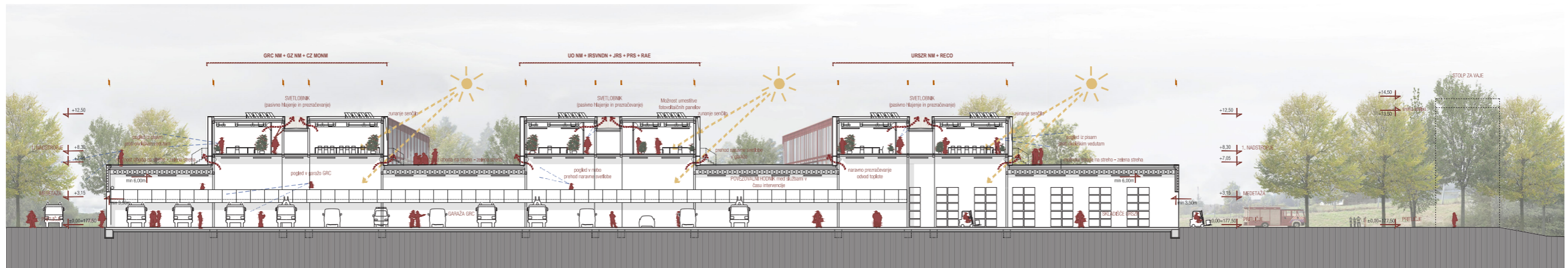
TLORIS 1. NADSTROPJA		
1. GRC Novo mesto		
1.16.0.	pisarna direktorja - povejljnika	20,3 m ²
1.17.0.	tajništvo	18,4 m ²
1.18.0.	pisarne	184,0 m ²
1.19.0.	čajna kuhinja	16,3 m ²
1.20.0.	štabna soba	39,8 m ²
1.21.0.	dvorana za izobraževanje	120,7 m ²
1.22.0.	sanitarije	18,6 m ²
1.23.0.	prostor za fizično usposabljanje	139,7 m ²
1.27.0.	prostor za arhiv	39,1 m ²
2. URSZR Novo mesto		
2.4.0.	Sanitarije	19,8 m ²
2.5.0.	garderobe s tuši	18,6 m ²
2.6.0.	večnamenski prostor	99,0 m ²
2.7.0.	štabna soba	38,1 m ²
2.8.0.	pisarne	147,2 m ²
2.9.0.	čajna kuhinja	17,1 m ²
2.10.0.	arhiv	21,0 m ²
2.11.0.	prirčno skladišče	20,0 m ²
2.12.0.	kommunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	69,8 m ²
2.13.0.	hodnik	48,8 m ²
3. RECO		
3.1.0.	operativna soba	63,2 m ²
3.2.0.	vodja pisarne	27,4 m ²
3.3.0.	prostor za počitek	30,2 m ²
3.4.0.	kuhinja z jedilnico	27,4 m ²
3.5.0.	garderoba s tuši	10,2 m ²
3.7.0.	sanitarije	24,8 m ²
3.8.0.	skladišni prostori	20,0 m ²
3.10.0.	zunanja terasa	24,8 m ²
3.13.0.	hodnik	27,3 m ²
4. UPRAVA ZA OBRAMBO Novo mesto		
4.1.0.	pisarna varnostno območje	20,3 m ²
4.2.0.	Pisarne	257,7 m ²
4.3.0.	Prostor TK in MTS	28,2 m ²
4.4.0.	Čajna kuhinja	22,9 m ²
4.5.0.	sanitarije	19,9 m ²
4.6.0.	kommunikacije - stopnice, dvigalo	85,0 m ²
4.7.0.	hodnik	63,8 m ²
5. IRSVRDN, JRS, PRS, RA		
5.1.0.	Pisarna IRSVNDN	38,1 m ²
5.2.0.	Prostori Jamarske reševalne službe	18,4 m ²
5.3.0.	Prostori Povodne reševalne službe	18,4 m ²
5.4.0.	Prostori Radioamaterjev	18,4 m ²
5.5.0.	Sanitarije M in Ž	19,2 m ²
5.7.0.	hodnik	38,6 m ²
6. PROSTORI ZA INŠTALACIJE		
6.1.0.	Prostor za klimate	68,4 m ²



PREREZI IN FASADE
1:500



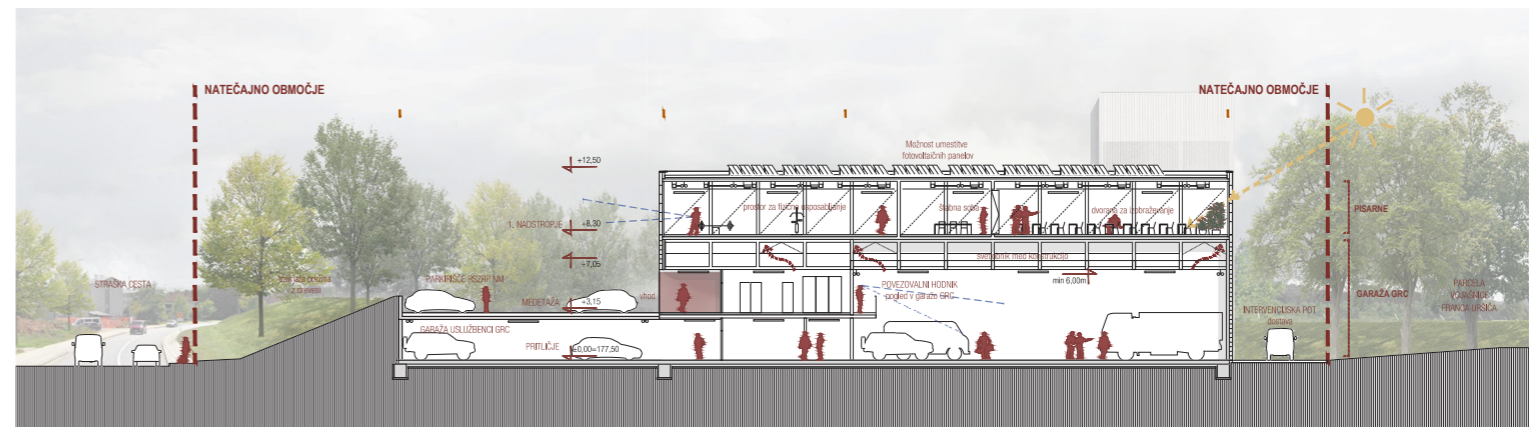
VZHODNA FASADA 1:500



VZDOLŽNI PREREZ A-A 1:500



JUŽNA FASADA 1:500



PREČNI PREREZ 1-1 1:500

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stoplec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

175GR

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m ²	m ² površina	m ² natečajnik izpolni po potrebi
-------	-------	---------	-----	----------------	-------------------------	--

V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.

ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
-------------	-------	---------	------------------	-------------------	------------	--------

1.0.0. GRC NOVO MESTO						
1.1.0.	P	centrala	30,0	m ² 28,6	m ² -1,4	m ²
1.2.0.	P	pisarna vodje izmene	25,0	m ² 23,2	m ² -1,8	m ²
1.3.0.	P	server soba	15,0	m ² 12,4	m ² -2,6	m ²
1.4.0.	P	prostor za gasilce	50,0	m ² 50,6	m ² 0,6	m ²
1.5.0.	P	garderoba za intervencijske obleke	110,0	m ² 111,3	m ² 1,3	m ²
1.6.0.	P	prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico	30,0	m ² 29,1	m ² -0,9	m ²
1.7.0.	P	Servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA)	25,0	m ² 24,9	m ² -0,1	m ²
1.8.0.	P	Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno	80,0	m ² 77,0	m ² -3,0	m ²
1.9.0.	P	kompresorska postaja	10,0	m ² 10,0	m ² 0,0	m ²
1.10.0.	P	orodjarna in elektro delavnica s priročnim sladiščem	40,0	m ² 38,3	m ² -1,7	m ²
1.11.0.	P	mehanična delavnica v garaži	100,0	m ² 100,0	m ² 0,0	m ²
1.12.0.	P	operativno skladišče z logističnimi vozičkin opremo na paletah	300,0	m ² 301,2	m ² 1,2	m ²
1.13.0.	P	skladišče zaščitnih sredstev	30,0	m ² 30,6	m ² 0,6	m ²
1.14.0.	P	garaža	1.300,0	m ² 2.041,2	m ² 741,2	m ² Zaradi zagotavljanja ustreznega števila in velikosti garažnih boksov ter širine dovoznih poti je predvidena kvadratura garaže presežena.

1.15.0.	P	skladišče civilne zaščite MONM	300,0	m ²	301,2	m ²	1,2	m ²
1.16.0.	1N	pisarna direktorja - poveljnika	20,0	m ²	20,3	m ²	0,3	m ²
1.17.0.	1N	tajništvo	18,0	m ²	18,4	m ²	0,4	m ²
1.18.0.	1N	pisarne	180,0	m ²	184,0	m ²	4,0	m ²
1.19.0.	1N	čajna kuhinja	10,0	m ²	16,3	m ²	6,3	m ²
1.20.0.	1N	štabna soba	40,0	m ²	39,8	m ²	-0,2	m ²
1.21.0.	1N	dvorana za izobraževanje	120,0	m ²	120,7	m ²	0,7	m ²
1.22.0.	1N	sanitarije	15,0	m ²	18,6	m ²	3,6	m ²
1.23.0.	1N	prostor za fizično usposabljanje	150,0	m ²	139,7	m ²	-10,3	m ²
1.24.0.	M	garderoba za civilna oblačila	80,0	m ²	80,0	m ²	0,0	m ²
1.25.0.	M	sobe za nočni počitek	160,0	m ²	164,6	m ²	4,6	m ²
1.26.0.	M	apartma s kopalnico	30,0	m ²	31,7	m ²	1,7	m ²
1.27.0.	1N	prostor za arhiv	40,0	m ²	39,1	m ²	-0,9	m ²
1.28.0.	M	kotlovnica in tehnični prostor	30,0	m ²	29,4	m ²	-0,6	m ²
1.29.0.	P,M,1N	komunikacije - dvigalo, stopnišče inštalacije	20,0	m ²		m ²	-20,0	m ² Kvadratura upoštevana pri prostoru 1.30.0.
1.30.0.	P,M,1N	komunikacije - hodniki	110,0	m ²	231,9	m ²	121,9	m ² V kvadraturu šteta tudi površina dvigala in stopnišča
		skupaj NTP prostorov 1.0.0. =	3.468,0	m ²	4.314,1	m ²	846,1	m ²

2.0.0. URSZR NOVO MESTO

2.1.0.	P	regijsko skladišče URSZR	700,0	m ²	701,2	m ²	1,2	m ²
2.2.0.	P	pisarna skladišča	15,0	m ²	16,6	m ²	1,6	m ²
2.3.0.	P	garaža ali nadstrešek za vozila in priklopnike	400,0	m ²	398,8	m ²	-1,2	m ²
2.4.0.	1N	Sanitarije	20,0	m ²	19,8	m ²	-0,2	m ²
2.5.0.	1N	garderobe s tuši	20,0	m ²	18,6	m ²	-1,4	m ²
2.6.0.	1N	večnamenski prostor	100,0	m ²	99,0	m ²	-1,0	m ²
2.7.0.	1N	štabna soba	40,0	m ²	38,1	m ²	-1,9	m ²
2.8.0.	1N	pisarne	144,0	m ²	147,2	m ²	3,2	m ²
2.9.0.	1N	čajna kuhinja	16,0	m ²	17,1	m ²	1,1	m ²
2.10.0.	1N	arhiv	20,0	m ²	21,0	m ²	1,0	m ²
2.11.0.	1N	priročno skladišče	20,0	m ²	21,0	m ²	1,0	m ²
2.12.0.	P,M,1N	komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	30,0	m ²	69,8	m ²	39,8	m ² Souporaba prostora s prostori sklopa 3.0.0. Skupna kvadratura zavedena tukaj.
2.13.0.	1N	hodnik	20,0	m ²	48,8	m ²	28,8	m ²

skupaj NTP prostorov 2.0.0. = 1.545,0 m² 1.617,0 m² 72,0 m²

3.0.0. RECO

3.1.0.	1N	operativna soba	60,0	m ²	63,2	m ²	3,2	m ²	
3.2.0.	1N	vodja pisarne	25,0	m ²	27,4	m ²	2,4	m ²	
3.3.0.	1N	prostor za počitek	30,0	m ²	30,2	m ²	0,2	m ²	
3.4.0.	1N	kuhinja z jedilnico	20,0	m ²	27,4	m ²	7,4	m ²	
3.5.0.	1N	garderoba s tuši	10,0	m ²	10,2	m ²	0,2	m ²	
3.6.0.	P	TK prostor	20,0	m ²	12,4	m ²	-7,6	m ²	
3.7.0.	1N	sanitarije	20,0	m ²	19,2	m ²	-0,8	m ²	
3.8.0.	1N	skladiščni prostori	20,0	m ²	20,0	m ²	0,0	m ²	
3.9.0.	M	arhiv	10,0	m ²	10,2	m ²	0,2	m ²	
3.10.0.	1N	zunanja terasa	20,0	m ²	24,8	m ²	4,8	m ²	
3.11.0.	P	prostor za agregat	30,0	m ²	29,4	m ²	-0,6	m ²	
3.12.0.	P,M,1N	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²		m ²	-30,0	m ²	Souporaba prostora s prostori sklopa 2.0.0. Skupna kvadratura zavedena pri prostoru 2.12.0
3.13.0.	1N	hodnik	20,0	m ²	27,3	m ²	7,3	m ²	
skupaj NTP prostorov 3.0.0. =			315,0	m²	301,7	m²	-13,3	m²	

4.0.0. UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO

4.1.0.	1N	pisarna varnostno območje	10,0	m ²	20,3	m ²	10,3	m ²	
4.2.0.	1N	Pisarne	252,0	m ²	257,7	m ²	5,7	m ²	
4.3.0.	1N	Prostor TK in MTS	30,0	m ²	28,2	m ²	-1,8	m ²	
4.4.0.	1N	Čajna kuhinja	20,0	m ²	22,9	m ²	2,9	m ²	
4.5.0.	1N	sanitarije	30,0	m ²	19,9	m ²	-10,1	m ²	
4.6.0.	P,M,1N	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²	85,0	m ²	55,0	m ²	Souporaba prostora s prostori sklopa 5.0.0. Skupna kvadratura zavedena tukaj.
4.7.0.	1N	hodnik	20,0	m ²	63,8	m ²	43,8	m ²	
skupaj NTP prostorov 4.0.0. =			392,0	m²	497,8	m²	105,8	m²	

5.0.0. IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji

5.1.0.	1N	Pisarna IRSVNDN	36,0	m ²	38,1	m ²	2,1	m ²
5.2.0.	1N	Prostori Jamarske reševalne službe	20,0	m ²	18,4	m ²	-1,6	m ²
5.3.0.	1N	Prostori Povodne reševalne službe	20,0	m ²	18,4	m ²	-1,6	m ²
5.4.0.	1N	Prostori Radioamaterjev	20,0	m ²	18,4	m ²	-1,6	m ²
5.5.0.	1N	Sanitarije M in Ž	20,0	m ²	19,2	m ²	-0,8	m ²
5.6.0.	P,M,1N	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²		m ²	-30,0	m ² Souporaba prostora s prostori sklopa 4.0.0. Skupna kvadratura zavedena pri prostoru 4.6.0.
5.7.0.	1N	hodnik	20,0	m ²	38,6	m ²	18,6	m ²
		skupaj NTP prostorov 5.0.0. =	166,0	m ²	151,1	m ²	-14,9	m ²

SKUPAJ NTP

skupaj NTP prostorov	5.886,0	m ²	6.316,5	m ²	430,5	m ²
skupaj NTP komunikacije	330,0	m ²	565,2	m ²	235,2	m ²
skupaj NTP prostorov + komunikacije	6.216,0	m ²	6.881,7	m ²	665,7	m ²
skupaj BTP		m ²	7.531,2	m ²	7.531,2	m ²

faktor NTP / NTP komunikacije	0,06	0,1
-------------------------------	------	-----

6.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE

6.0.0.		prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina		m ²	3,0	m ²	3,0	m ²
		skupaj NTP prostorov 10.0.0. =	0,0	m ²	3,0	m ²	3,0	m ²

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA		OPOMBA		
6.1.0.	1N	Prostor za klimate	0,0	m ²	68,4	m ²	
1.31.0.	M	Povezovalni hodnik	0,0	m ²	87,9	m ²	
0.0.1.	P	Pokrita parkirna površina	0,0	m ²	1.273,2	m ²	
		skupaj dodatni prostori	0,0	m ²	1.429,5	m ²	
		Skupaj BTP dodatnih prostorov			1.736,1	m ²	V BTP dodatnih prostorov je všteteta še BTP stolpa (223,5m ²)

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI

m²

skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori

5.886,0

m²

7.746,0

m²

1.860,0

m²

skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori +
komunikacije

6.216,0

m²

8.311,2

m²

2.095,2

m²

skupaj BTP z dodatnimi prostori

9.267,3

m²

9.267,3

m²

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

175GR

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	PRIPOROČENA POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m ²	7.746,0 m ²	7.746,0 m ²	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m ²	9.267,3 m ²	9.267,3 m ²	opombo vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	0,0 m ²	4.702,0 m ²	4.702,0 m ²	opombo vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	10.748,0			
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,5	0,00		0,44	
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00	0,00		0,86	

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	OPOMBE
zelene površine	2.238,0 m ²	TABELA DVAKRAT ŠTEJE KVADRATURO ZUNANJIH POVRŠIN
prometne površine	2.344,6 m ²	SPODAJ PRAVILNI SEŠTEVEK IN FAKTOR ZELENIH POVRŠIN
tlakovane površine	147,8 m ²	10.748,0
zunanje površine skupaj	4.730,4 m ²	0,208224786
zazidane površine	6.017,6 m ²	
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	15.478,4 m ²	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,14	

VREDNOST INVESTICIJE - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

175GR

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
novogradnja		9.267,3 m ²	1.300,00 €	12.047.490,00 €	opombo vpiše natečajnik	
zunanja ureditev		4.730,4 m ²	100,00 €	473.040,00 €	opombo vpiše natečajnik	
ocena stroška prestativte komunalnih vodov				65.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
skupaj	8.700.000,00 €			12.585.530,00 €		3.885.530,00 €
skupaj brez DDV	8.700.000,00 €			12.585.530,00 €		3.885.530,00 €
DDV 22%	1.914.000,00 €			2.768.816,60 €		854.816,60 €
skupaj z DDV	10.614.000,00 €			15.354.346,60 €		4.740.346,60 €

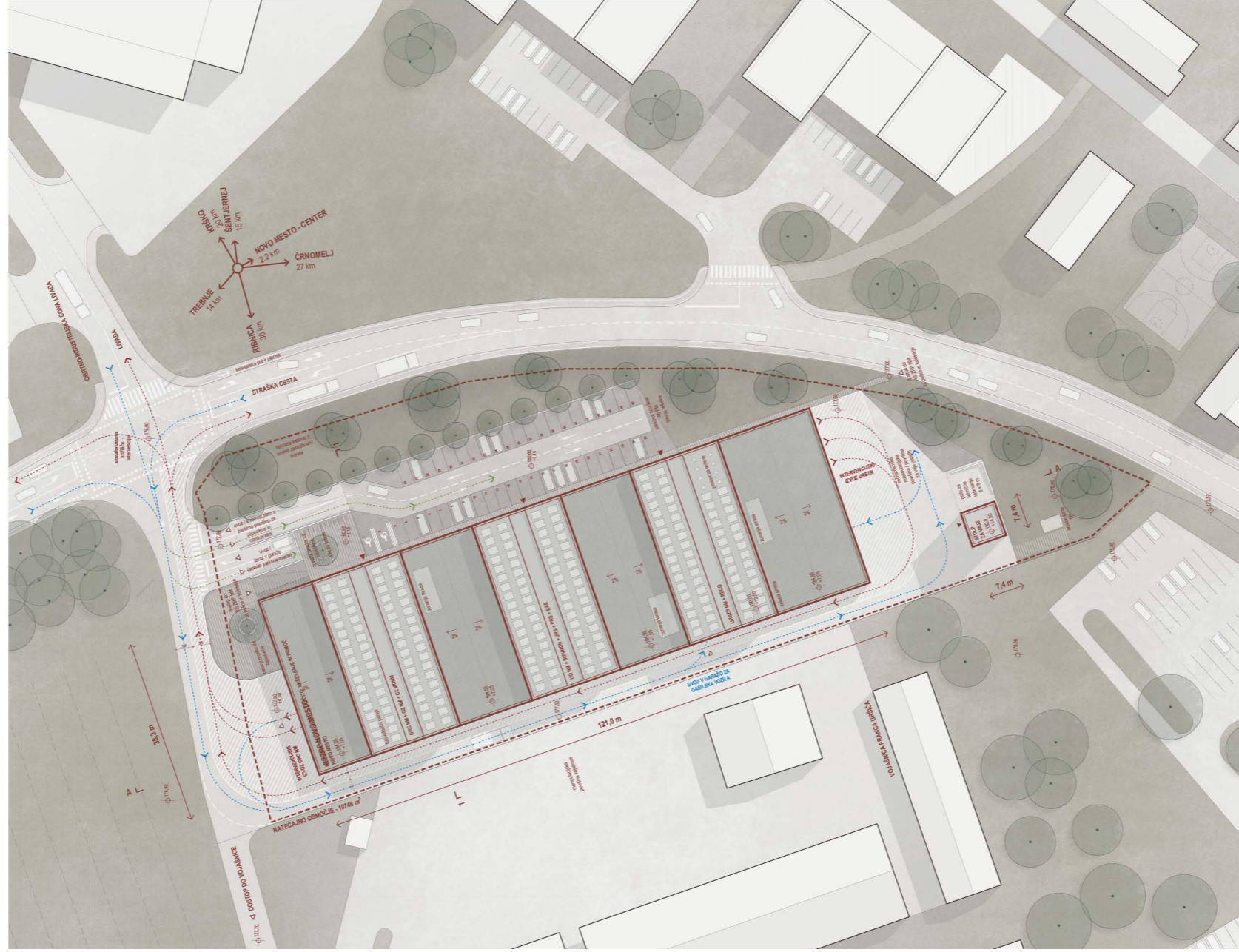
SKUPAJ POGODBENA CENA BREZ DDV: 1.112.400,00 EUR



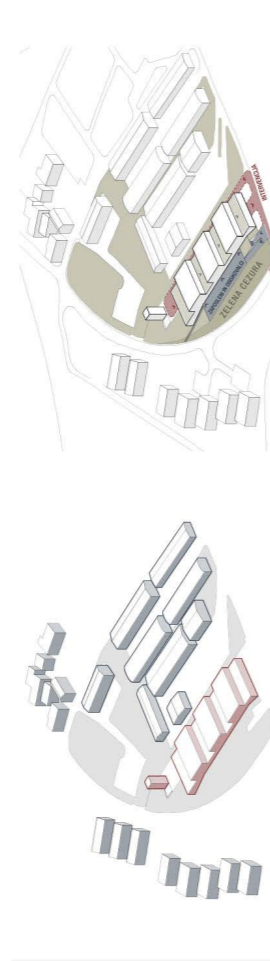
“RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA SPOŠTUJE IN NADALJUJE MORFOLOGIJO OBSTOJEČEGA KONTEKSTA INDUSTRIJSKE CONE IN NIZA VELIKIH SKLADIŠČNIH IN PROIZVODNIH OBJEKTOV.”



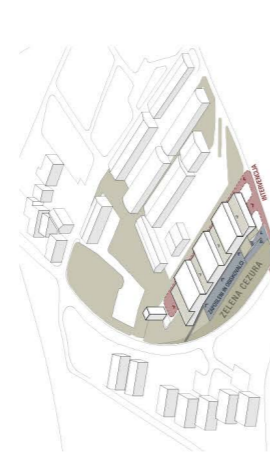
“RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA POTI UPORABNIKOV.”



① UREDITVENA SITUACIJA S TLIORIS STREH 1:500



RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA
RACIONALNO OBLIKOVANJE STAVBNEGA VOLUMNA SPOŠTUJE IN NADALJUJE MORFOLOGIJO OBSTOJEČEGA KONTEKSTA INDUSTRIJSKE CONE IN NIZA VELIKIH SKLADIŠČNIH IN PROIZVODNIH OBJEKTOV.



JASNO DEFINIRANJE ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA
RACIONALNA ZASNOVA STAVBNEGA VOLUMNA OMOGOČA JASNO, FUNKCIONALNO IN PREGLEDNO UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN BREZ MEŠANJA POTI UPORABNIKOV.



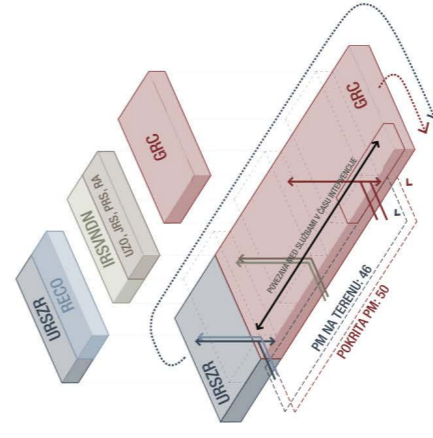
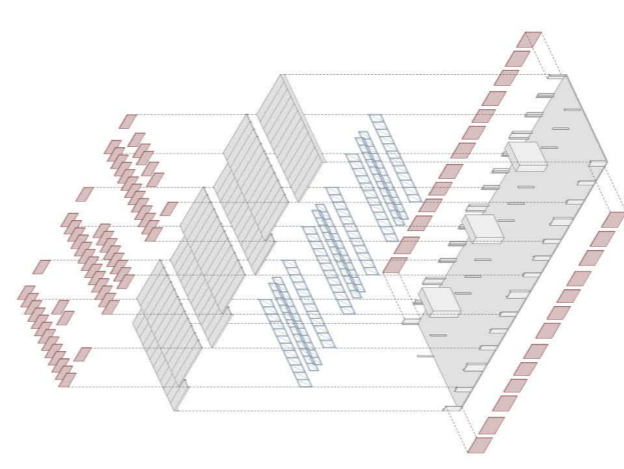
PREMIŠLJENO OBLIKOVANJE ARHITEKTURNEGA IZBRAZA
POLJAVNOST NOVEGA CENTRA SUBTILNO POVIŠEVA ESTETIKO INDUSTRIJSKIH HAL IN Z UPORABO MONTAŽNIH TER STROŠKOVNO UČINKOVITIH PREFABRICIRANIH FASADNIH PANELOV PRISPEVA K HITROSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE.



ZELENE STREŠNE TERASE
MAJSTROPJE JE ZASNOVANO TAKO, DA NA PRIPADAJOČIH ZELENIH STREŠNIH TERASAH V PRILAGODNO OMOGOČA ORGANIZACIJO DODATNIH NEPREDVIDENIH ZUNANJIH POVRŠIN CENTRA (NPR. FITNES NA PROSTEM, ZUNANJE TERASE ČAJNIH KLUBIN, ITD.).



NARAVNA OSVETILEV IN PASIVNO HLAJENJE IN PREZRAČEVANJE
RACIONALNOST GRADNJE SE ODRAŽA TUDI V IZKORIŠČANJU NARAVNIH PROCESOV, KI DELOVA NADOMEŠČAJU POTREBO PO KOMPLEKSNIH INSTALACIJSKIH SISTEMIH.



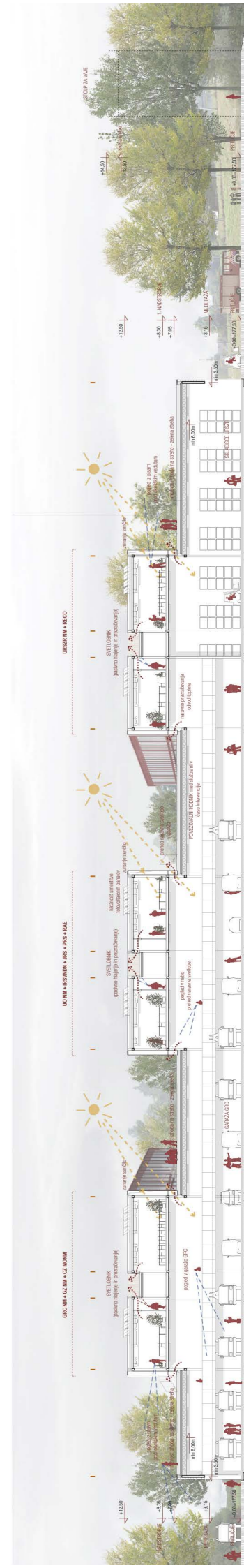
FUNKCIONALNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA
FUNKCIONALNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA STA OBLIKOVANI Z ŽELJO PO JASNI IN PREGLEDNI STAVBI S KRATKIMI IN RAZILJIVIMI POTMI UPORABNIKOV, SMISELNO RAZPORELENIH PROGRAMSKIM SKLOPI IN KRATKIMI POVEZANIMI DO GARAJNIH PROSTOROV V ČASU INTERVENCIJE.

RACIONALNOST IN FLEKSIBILNOST
ARHITEKTURNA ZASNOVA STAVBE KI TEHNEJI NA SKELETNI MONTAŽNI KONSTRUKCIJI SEŠTAVLJENI IZ CENOVNO DOSTOPNIH PREFABRICIRANIH ELEMENTOV, ZDRIŽUJE FLEKSIBILNOST, HITROST IN PREDVIDLJIVOST GRADNJE S STROŠKOVNO UČINKOVITOSTJO.



VZHODNA FASADA 1:250

“UMESTITEV STAVBNEGA VOLUMNA IZKORIŠČA NARAVNO TOPOGRAFIJO OBSTOJEČEGA TERENA IN PERCEPCIJSKO ZNIŽA VISOK VERTIKALNI GABARIT NOVEGA CENTRA.”



VZHODNA FASADA 1:250

“UMESTITEV STAVBNEGA VOLUMNA IZKORIŠČA NARAVNO TOPOGRAFIJO OBSTOJEČEGA TERENA IN PERCEPCIJSKO ZNIŽA VISOK VERTIKALNI GABARIT NOVEGA CENTRA.”



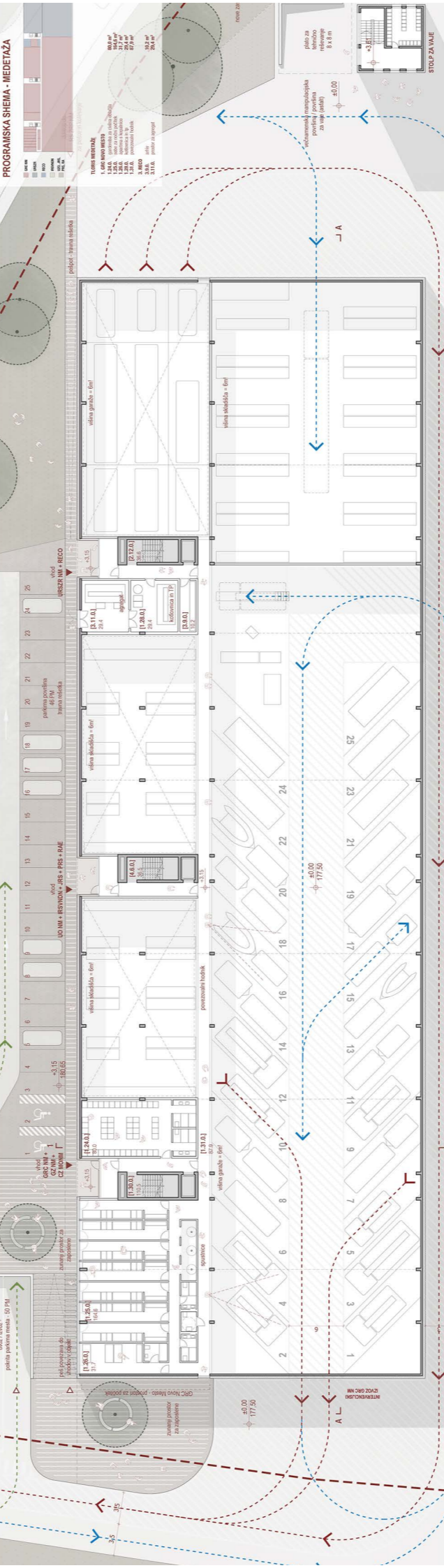
1756GR

“POJAVNOST NOVEGA CENTRA SUBTILNO POVZEMA »ESTETIKO«
INDUSTRIJSKIH HAL IN Z UPORABO MONTAŽNIH TER
STROŠKOVNO UČINKOVITIH PREFABRICIRANIH FASADNIH PANELOV PRISPEVA
K HITROSTI IN EKONOMIČNOSTI GRADNJE.”

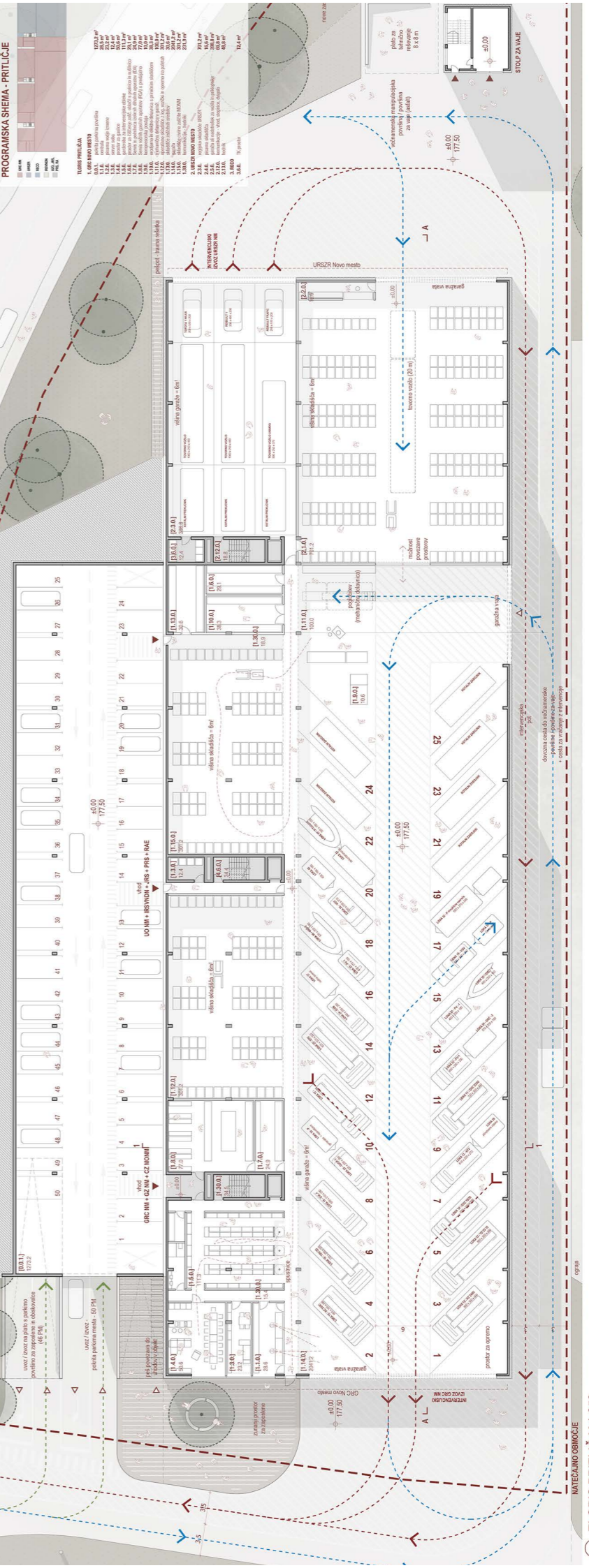
“MONTAŽNA KONSTRUKCIJA SESTAVljena IZ
CENOVNO DOSTOPNIH PREFABRICIRANIH
ELEMENTOV, ZDRUŽUJE EKONOMIČNOST,
HITROST IN PREDVIDLJIVOST GRADNJE.”



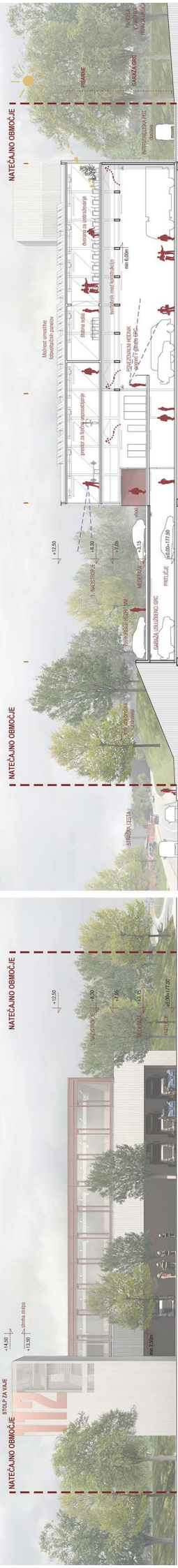
TLORIS 1. NADSTROPJA 1:250



TLORIS MEDETAŽE 1:250



TLORIS PRITLIČJA 1:250



TLORIS PRITLIČJA 1:250