



**REGIONALNO SREDIŠČE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ NOVO MESTO**

## KAZALO

GLAVNI POVDARKI

URBANISTIČNA ZASNOVA

PROMETNA ZASNOVA

KRAJINSKA ZASNOVA

ARHITEKTURNA ZASNOVA

PROGRAMSKA ZASNOVA

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

PODOBA IN FASADNI OVOJ

POŽARNA VARNOST

GOSPODARNOST, TRAJNOSTNA ZASNOVA IN EKONOMIČNOST  
GRADNJE

ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

ZASNOVA ELEKTRO INŠTALACIJ

SKLADNOST Z DOLOČILI PROSTORSKIH AKTOV TER  
PRAVILNIKOV

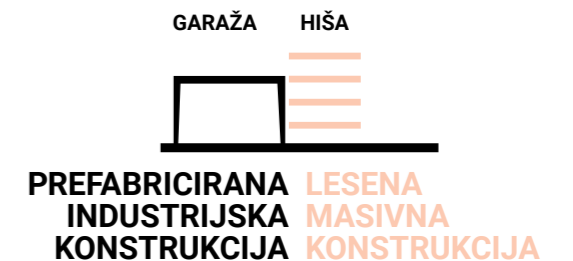
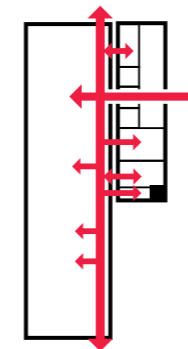
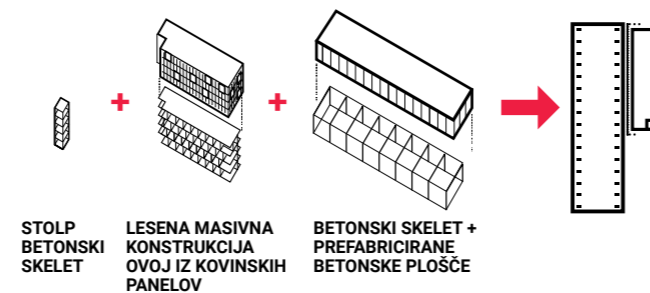
PRIKAZ POVRŠIN PO PRILOŽENI RAZPREDELNICI

OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

NAVEDBA ZNESKOV IZ PRILOGE INFORMATIVNA PONUDBA

POMANJŠANI PLAKATI

## GLAVNI POVDARKI ZASNOVE



### 1. Trodelnost zasnove - jasnost in gospodarnost

Stavba je razdeljena na tri glavne volumne: garažna "hala", glavna "hiša" in gasilski "stolp". Takšna delitev omogoča jasno ločitev funkcij in prilagajanje posameznih delov objekta specifičnim operativnim zahtevam. Garažna hala služi kot tehnično-operativno jedro, "hiša" zagotavlja delovne in bivalne prostore, medtem ko stolp predstavlja vadbena infrastrukturo za gasilske ekipe. Ta organizacija povečuje preglednost, operativno učinkovitost in zagotavlja gospodarno izvedbo gradnje.

### 2. Racionalnost izrabe prostora in kompaktnost zasnove

Zasnova objekta temelji na kompaktni organizaciji prostorov, ki maksimizira rabo gradbene parcele. Centralno umeščena "hiša" združuje delovne in bivalne prostore, kar zmanjšuje transportne poti med ključnimi funkcijami. Garažna hala in stolp sta neposredno povezana s servisnimi prostori, kar omogoča optimalno rabo prostora in zmanjšuje nepotrebno prekrivanje programskih območij. Kompaktnost zniža stroške gradnje in obratovanja.

### 3. Kratke povezave in hitre poti - glavna hrbtenica - os

Osrednja povezovalna os sever-jug povezuje vse ključne dele stavbe, kar zagotavlja optimalno manipulacijo opreme in nemoten dostop do vseh funkcionalnih enot. Garderobe so umeščene blizu garažnega dela, da se zagotovi intervencijski čas manj kot 1 minuto od klica. Strateške rešitve, kot so tobogani za dostop iz višjih etaž in jasno označene poti, dodatno povečujejo hitrost in učinkovitost premikov znotraj objekta. Namesto drogov predlagamo umestitev toboganov, ki omogočajo večji pretok in varnejši način premikanja med etažami od drogov in stopnic.

### 4. Robustnost materializacije in skladnost z zelenim javnim naročanjem

Delitev stavbe na tri programske volumne se odraža tako na konstrukcijski zasnovi kot tudi na merilu fasade. Ideja konstrukcijske in materialne zasnove je omogočanje dolgoročne robustnosti, enostavna gradnja, omogočanje velikih razponov ter hkrati doseganje prijetnih ambientov. V "hišnem" delu objekta je predvidena konstrukcija iz križno lepljenih lesenih plošč, saj s tem dobimo prijeten ambient ter v zelo tehničen objekt vpeljemo občutek toplote, kar prispeva k bivalnemu ugodju enega najbolj stresnih in plemenitih poklicov. Z uporabo lesenih tvoriv kot gradbenih materialov zagotovimo tudi skladnost z Uredbo o zelenem javnem naročanju.

## URBANISTIČNA ZASNOVA

Stavba Regijskega središča za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto je umeščena na rob zaščenega območja vojašnice in sledi linijskemu vzorcu obstoječih objektov vojašnice v smeri sever–jug. Glavni volumni objekta so razporejeni tako, da oblikujejo jasno hierarhijo prostorov in funkcij, hkrati pa zagotavljajo racionalno rabo prostora ter smiselno umestitev v okolje.

Stavba regijskega središča je zasnovana iz treh programskih volumnov; "garaže", "hiše" in "stolpa".

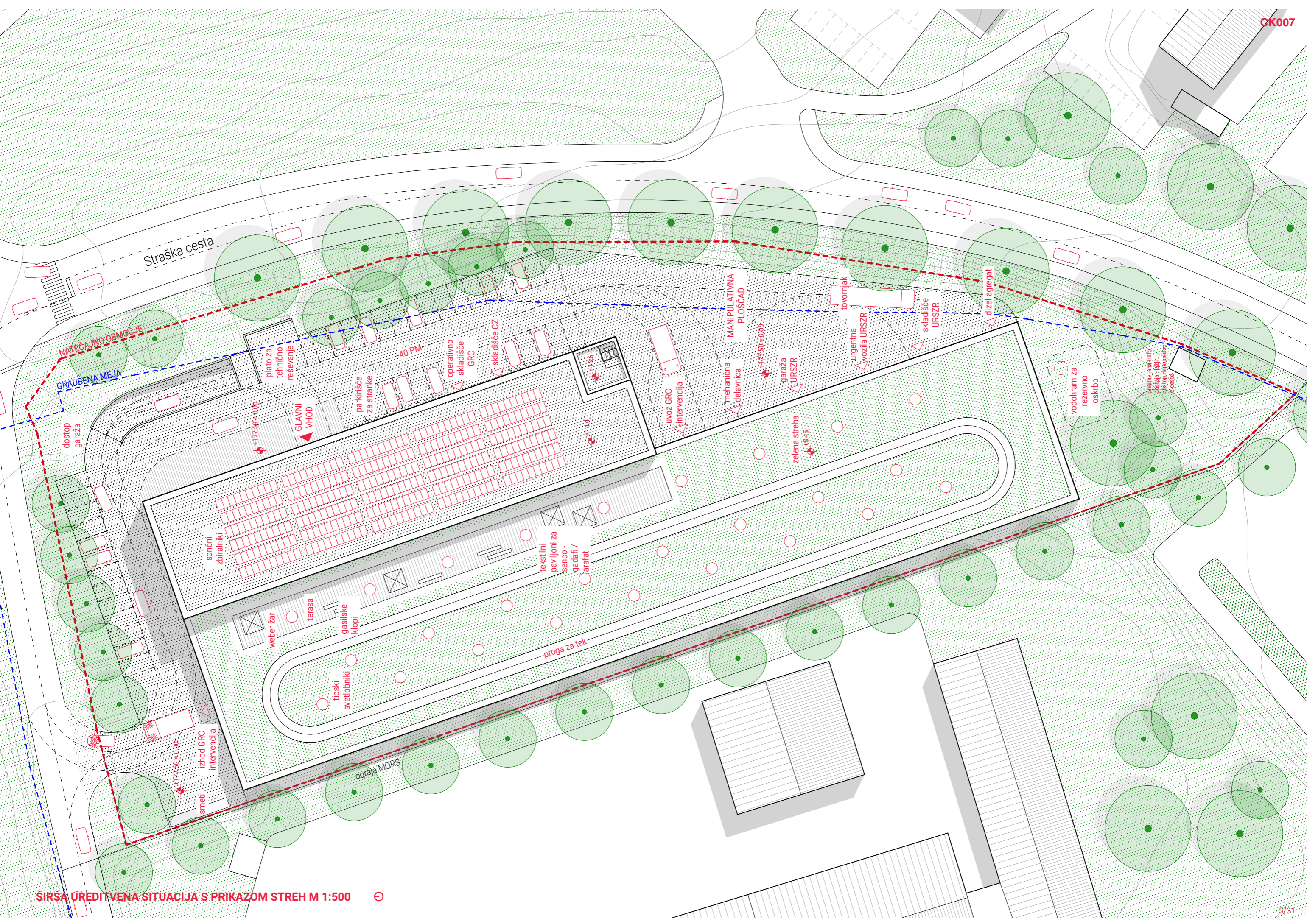
Garažna hala, ki predstavlja servisni del, je umeščena na zahodni del parcele in oblikuje distanco do varovanega območja vojašnice. Ta postavitev omogoča nemoteno delovanje operativnih enot in jasno ločitev servisnih funkcij od ostalega programa. Glavna stavba, poimenovana „hiša“, je zasnovana kot središče delovnih in bivalnih prostorov, postavljena na vzhodno stran "garaže". Orientirana je proti vzhodu, kar omogoča optimalno izkoriščanje naravne svetlobe za delovne in bivalne prostore. Servisni prostor tega dela stavbe, kot so sejna soba, štabne sobe, fitnes in učilnice, so orientirani proti zahodu, s čimer se vzpostavi funkcionalna in vizualna povezava z garažno halo.

Gasilski vadbeni stolp, ki je integralni del zasnove, je umeščen na jugovzhodni vogal glavnega volumna stavbe. Njegova lokacija ob glavni manipulacijski površini omogoča enostaven dostop in izvedbo vaj ter izobraževanj. Stolp sicer ni zasnovan kot vidna dominantna objekta, ampak se integrira v stavbo in omogoča njegovo tesno povezavo in obenem funkcionira kot požarno evakuacijska. Kot podaljšek stolpa je zasnovana tudi dvovišinska terasa, ki jo je pri vajah mogoče tudi uporabljati.



ODPIRANJE POGLEDOV

Straška cesta



NATEČAJNO OBMOČJE  
GRABENNA MEJA

plato za tehnično reševanje  
40 PM  
operativno skladišče GRC  
skladišče CZ  
GLAVNI VHOD  
parkirišče za stranke  
sončni zbiralniki  
weber žar  
terasa  
gasilske klopi  
tipski svetlobniki  
ograja MORS

MANIPULATIVNA PLOŠČAD  
mehanična delavnica  
garaža URSZR  
zelena streha  
urgentna vozila URSZR  
skladišče URSZR  
dizel agregat

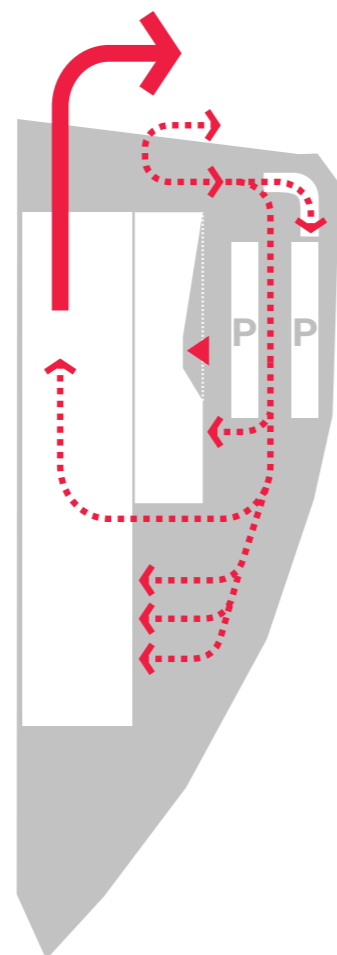
izhod GRC interвенција  
smeti

proga za tek

tekstilni paviljoni za senco - gadaf / arafat

vodohram za rezervno oskrbo

previdna zelena fasada - prečiščevalni postopki neposredno na mestu



SHEMA PROMETNE UREDITVE

## PROMETNA ZASNOVA

Prometna zasnova objekta je oblikovana z namenom zagotavljanja nemotenega delovanja Regijskega središča za zaščito, reševanje in pomoč ter maksimalne dostopnosti za intervencijska vozila in druga tehnična vozila za dostope do skladišč. Vse prometne poti so zasnovane z upoštevanjem varnosti, funkcionalnosti in zahtevanih radijev.

Primarni dostop do objekta je urejen s severne strani, kjer je predviden uvoz za vsa vozila - zaposlene, obiskovalce ter urgentne in druge izvoze. Manipulacijska površina pred garažno halo na severu omogoča enostavno manevriranje in hitro izvozno pot za reševalna vozila. Dovolj velika površina omogoča tudi sočasni uvoz podpornih ekip in izvoze na urgentnih poteh. Vsa vozila, zaposlenih, dostav, interventnih vozi, ki se vračajo, ter druga se po vzhodni strani objekta, mimo parkirišča vračajo na manipulativno ploščad na jugovzhodu objekta, kjer se razvrstijo glede na namen in vhode v garaže ali skladišča.

Garažna "hala" je zasnovana tako, da zagotavlja ločene poti za uvoz in izvoz vozil, kar povečuje varnost in učinkovitost delovnega procesa.

Na gradbeni parceli stavbe je zasnovanih 41 parkirnih mest, ki so namenjena predvsem zaposlenim, v neposredni bližini glavnega vhoda pa obiskovalcem IDA in RGA prostorov. Na severovzhodnem delu parcele je uvoz v garažo. Zaradi zahteve po zagotovitvi vozil, ki so zaščiteni pred vremenskimi ujmami in glede na velikost stavbe, smo zasnovali pod delom stavbe garažo, namenjeno zaposlenim, ki pa se lahko glede na zasnovo v amortizacijski dobi stavbe tudi predrugači. V garaži je predvidenih 47 parkirnih mest, kjer je 36 parkirnih mest namenjenih zaposlenim GRC ter 11 parkirnih mest URSZ, Upravi za obrambo in IRSVNDN. Pot v garaži je primerno široka, da omogoča parkiranje tudi zadnjih vozil. Dodatno so na nivoju pritličja v garažnem delu stavbe predvidena 3 urgentna parkirna mesta URSZR, kar je skupaj toliko, kot zahteva natečajna naloga.

Na vzhodni strani objekta je predvideno parkirišče za osebna vozila zaposlenih in obiskovalcev. Prometni tokovi znotraj območja so zasnovani tako, da minimizirajo križanja poti pešcev in vozil, s čimer je zagotovljena maksimalna varnost uporabnikov objekta.

Skladno s pogoji direkcije za ceste je uvoz oblikovan skupen s primerno odaljenostjo od križišča. V primeru, da bi bilo mogoče organizirati službeni uvoz bližje križišču, je ta rešitev prav tako možna, saj smo zasnovali poti tako, da se v tem primeru popolnoma loči interventna pot gasilcev od preostalih prometnih poti.

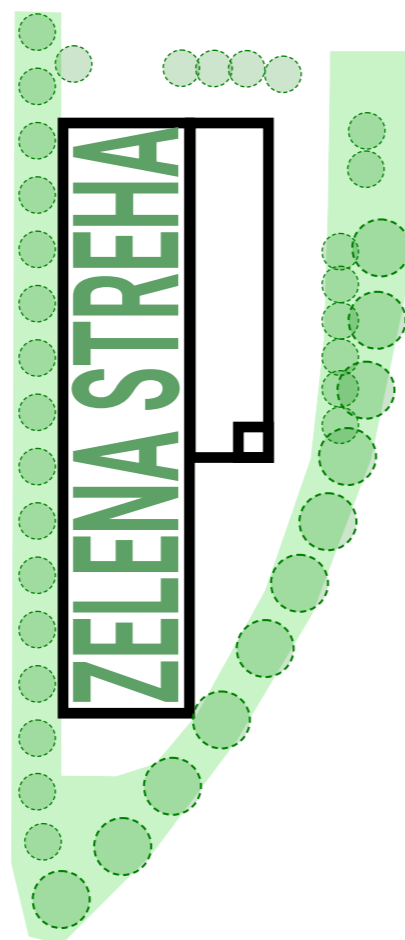
## KRAJINSKA ZASNOVA

Krajinska zasnova objekta podpira funkcionalno in estetsko vrednost kompleksa, hkrati pa prispeva k izboljšanju mikroklima in vzpostavitvi prijetnega delovnega okolja. Zeleni pas ob vzhodnem delu objekta služi kot vizualna in funkcionalna pregrada med delovnimi prostori in zunanjim okoljem, ter omogoča poglede v zelenje. Drevored na zahodni strani območja služi dodatni distanci proti varovanemu območju vojašnice in pasivnemu senčenju strehe garaže.

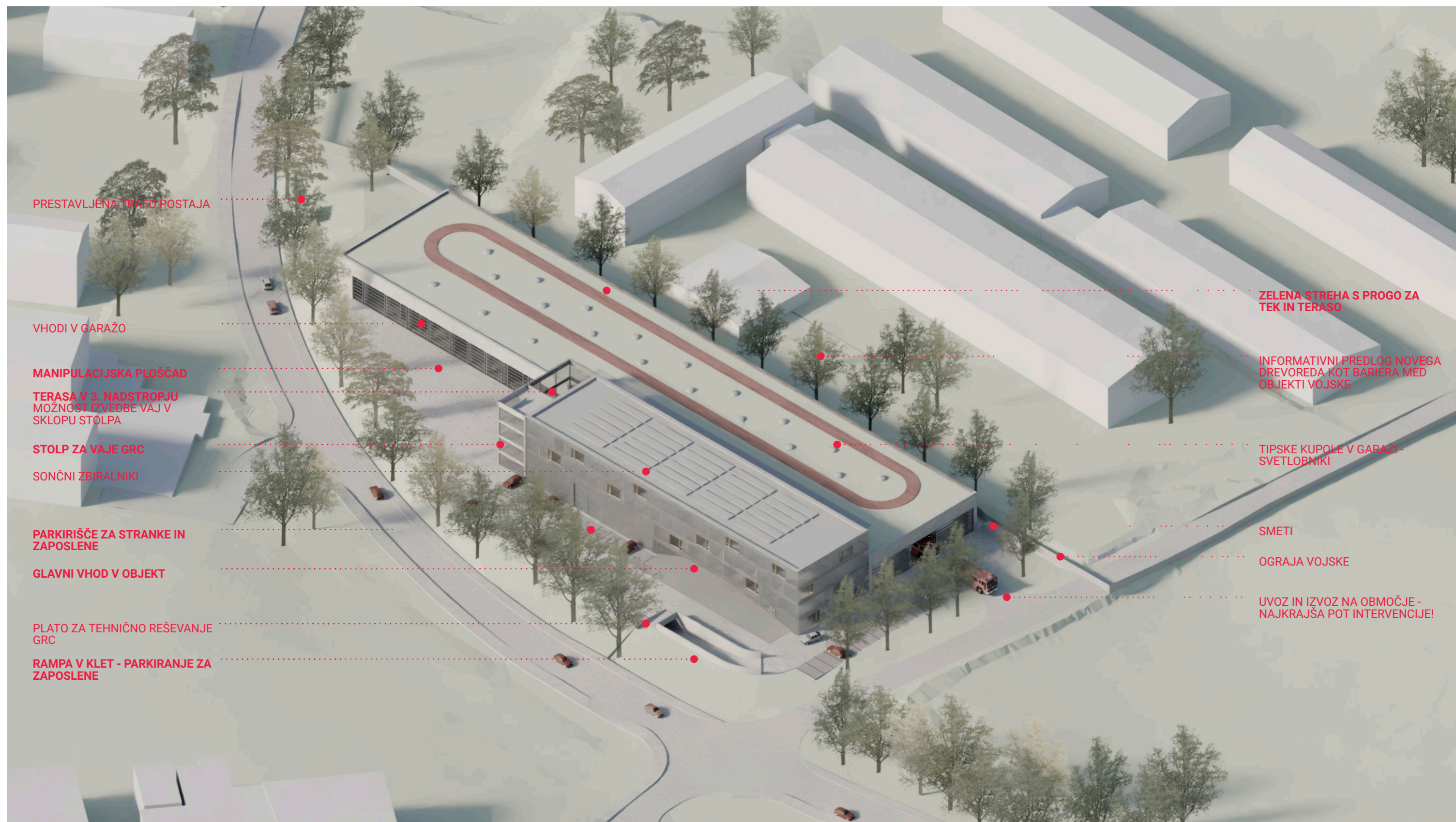
Drevesni drevoredi vzdolž glavnih komunikacijskih poti zagotavljajo senco. Na južni strani ob gasilskem stolpu so predvidene večnamenske asfaltne in tlakovane površine za vaje in usposabljanja. Zasaditev vključuje avtohtone drevesne vrste, ki zahtevajo minimalno vzdrževanje, obenem pa povečujejo biodiverzitetu in prispevajo k trajnostnemu razvoju območja.

Čimveč površin, ki niso nujno asfaltirane se tlakuje s poroznimi tlakovci, ki omogočajo ponikanje meteornih vod. Zelena in prodnata streha omogočata čimvečjo retenzijo meteorne vode in nižjo obremenitev meteorne kanalizacije.

Zaradi odzivnosti v 1 minuti službe za reševanje, varnost in pomoč ne koristijo zunanjih zelenih površin na enak način, kot je to mogoče pri drugih javnih objektih. Zato zasnova predvideva zeleno streho z dvema terasama, kjer je mogoča tudi vadba na prostem, ter s tem zagotovi stik z zunanostjo in prispeva k boljšemu bivalnemu ogodju.



SHEMA ZELENIH POVRŠIN

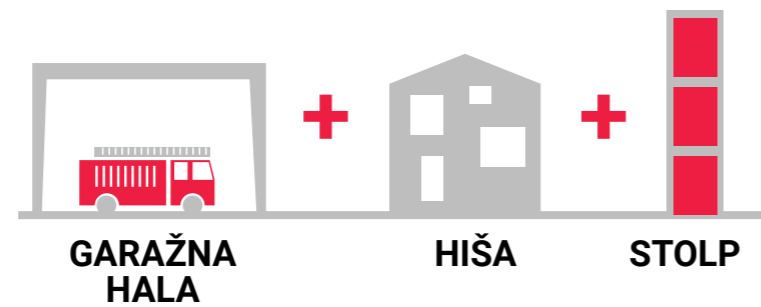


AKSONOMETRIČNI POGLED IZ SV SMERI

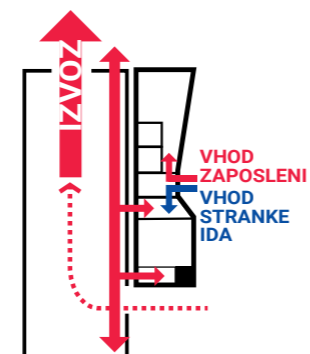


## ARHITEKTURNA ZASNOVA

Arhitekturna zasnova stavbe sledi funkcionalnosti in tehničnim zahtevam objekta, obenem pa oblikuje jasnost programa in značaj regijskega središča. Arhitekturna zasnova odraža programsko deljenost na tri volumne.



SHEMA IDEJE ARHITEKTURNE ZASNOVE



VHODI V OBJEKT

Glavna stavba je zasnovana iz lesenih konstrukcijskih elementov masivnih križno lepljenih plošč, kar poudarja trajnostno naravnost projekta, obenem pa doda prijeten ambient prostora. Leseni elementi so vidni v notranjosti stropov, delno tudi sten, kar ustvarja toplo delovno okolje. Fasada glavne stavbe je zasnovana, da se preko izolacijskega sloja namesti enostavno pločevinasto perforirano valovito ploščo, ki dvigne robustnost stavbe na izredno racionalen in ekonomičen način. Le ta ima dvojno funkcijo pasivnega senčenja z distanco od izolacijskega sloja. Delovni in programski del stavbe smo želeli zasnovati z idejo dojemanja tega dela objekta kot stanovanjske hiše, saj službe za reševanje uporabljajo objekt tudi kot njihov drugi dom. Vendar pa smo hoteli vseeno doseči robusten izgled navzven. Zato je objekt materialno topel v svoji notranjosti – les, ter svetel in robusten v svojem zunanjem izgledu – perforiran pločevinast ovoj. Le-ta omogoča vnos velikih količin dnevne svetlobe, vendar hkrati zagotavlja pravo mero zasebnosti.

Garažna hala je zasnovana kot robusten betonski montažni objekt, ki odraža njeno tehnično funkcijo. Na betonskih temeljih in stebrih so naloženi leseni prečni nosilci in strop hale. Fasada je iz betonskih prefabriciranih sendvič panelov. Proti vojašnici so zasnovane okenske odprtine na višini, dodaten vir dnevne svetlobe pa zagotavljajo tudi tipski svetlobniki v obliki kupol.

Gasilski stolp je betonska predizdelana konstrukcija, ki združuje estetsko izraznost z visoko funkcionalnostjo. Njegova vertikalna oblika daje stavbi značajni poudarek in simbolizira operativno dejavnost objekta. Vkomponirana je v vogal stavbe in funkcionalno dopolnjuje programsko zasnovo in zasnovo požarne varnosti. Sestoji iz stebrov, nosilcev in plošč, zasnovana je skladno z navodili natečajne naloge - stopniščem in steno. Dve stranici sta polno dostopni za vadbo in izpopolnjevanje poklicnih gasilcev. Zasnova je odprta, vse etaže imajo jekleno ograjo in sistem, kjer je posamezne odprtine mogoče delno ali polno zapirati s kovinskimi paneli, da si lahko gasilci prilagodijo pogoje dela.

## PROGRAMSKA ZASNOVA

Programska zasnova objekta je prilagojena potrebam uporabnikov in omogoča učinkovito izvedbo vseh funkcij Regijskega središča. Stavba je razdeljena na naslednje sklope:

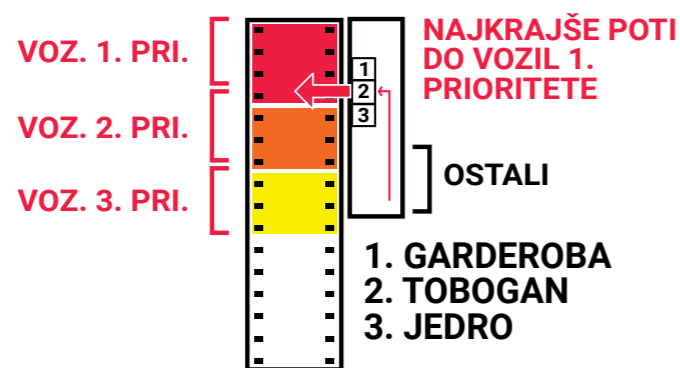
- Garažna "hala": Prostor za parkiranje intervencijskih vozil, skladišča, mehanična delavnica ter prostori za čiščenje in pripravo vozil. Na jugu so prostori garaže in shrambe Uprave RS za zaščito in reševanje.

- Glavni del stavbe („hiša“): Prostori glavnega vhoda, pisarn, sejnih sob, spalnic, garderob, učilnice, arhiviov, tehničnih prostorov, jedilnice ter prostori za sprostitev in rekreacijo, v kleti garaža za zaposlene.

- Gasilski stolp: Prostor za usposabljanja in vadbo gasilcev.

Medtem, ko je garaža zasnovana enoetažno - pritlično s svetlo višino 6 metrov, je glavna stavba "hiše" etažnosti K+P+3. V garažno "halo" so umeščeni prostori, ki zahtevajo visoko višino - garaža, skladišča, mehanična delavnica, nadstrešnica za vozila in prostori za oskrbo vozil po intervenciji.

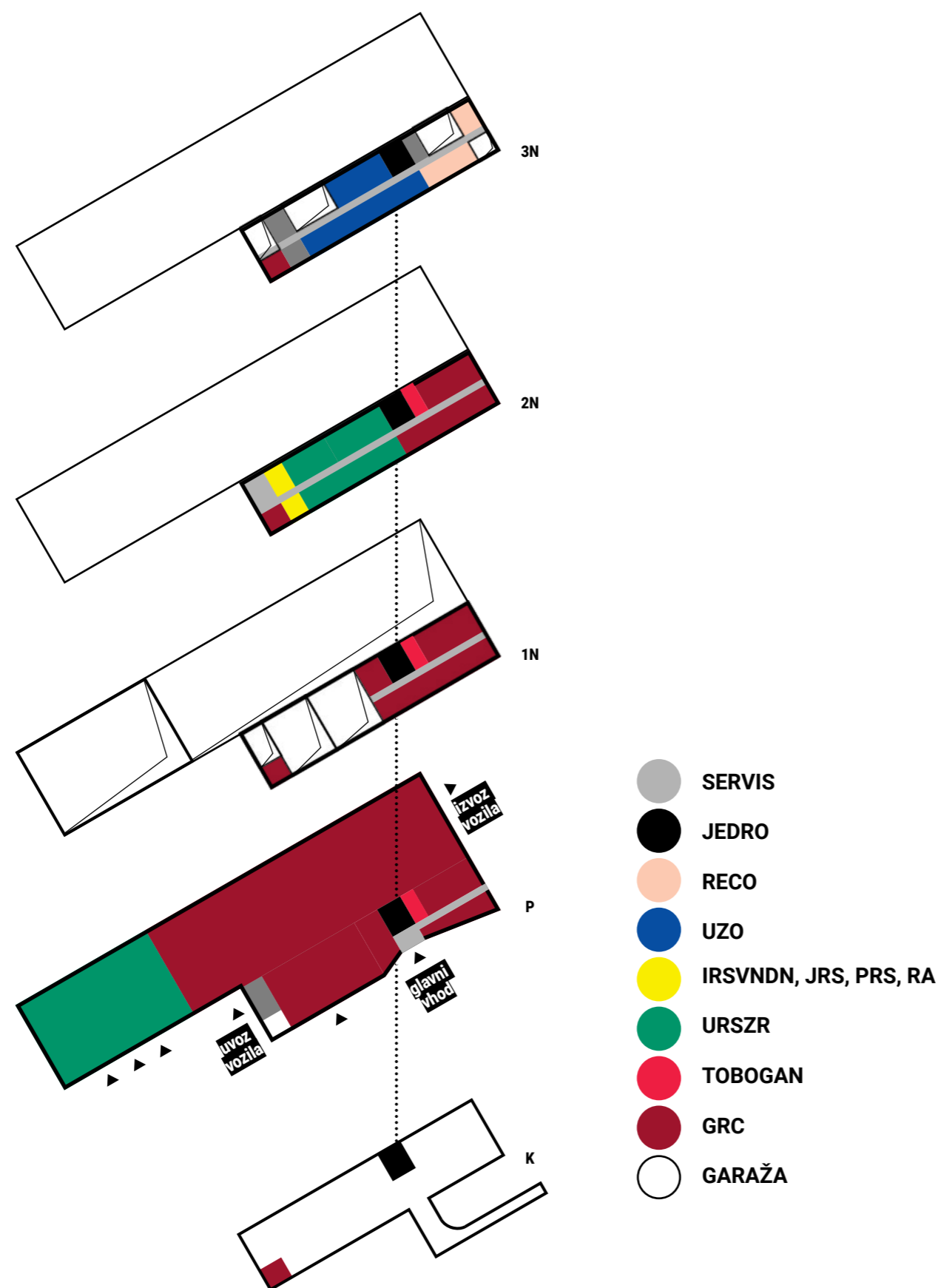
V kleti "hiše" je prostor garaže za avtomobile zaposlenih, v pritličju so umeščeni prostori vhodne avle, garderob za intervencijska oblačila, centrala z vodjo izmene, dnevni prostor za poslenih, prostor za tobogane, RGA+IDA, operativno skladišče in skladišče civilne zaščite MONM ter servisni prostori za čiščenje in skladišče zaščitnih sredstev. Iz glavnega vhoda so primarno najhitreje dostopni prostori garderob in preko njih dostop do garaže. Iz avle je omogočen vhod za obiskovalce z direktno povezavo v IDA in RGA, ki je prav tako interno povezan z garažo in servisi. V pritličju stavbe so umeščeni tudi operativno skladišče in skladišče civilne zaščite. Garderoba za intervencijske obleke je umeščena centralno najbližje vozilom 1. kategorije, ki so v prvem delu stavbe. Poleg garderob so umeščeni tobogani za dostop iz višjih etaž. Te imajo centralno pozicijo glede na program gasilsko reševalnega centra Novo mesto - tudi v višjih etažah.



SHEMA ODZIVNOSTI 1 MINUTA



SHEMA PROGRAMSKIH SKLOPOV



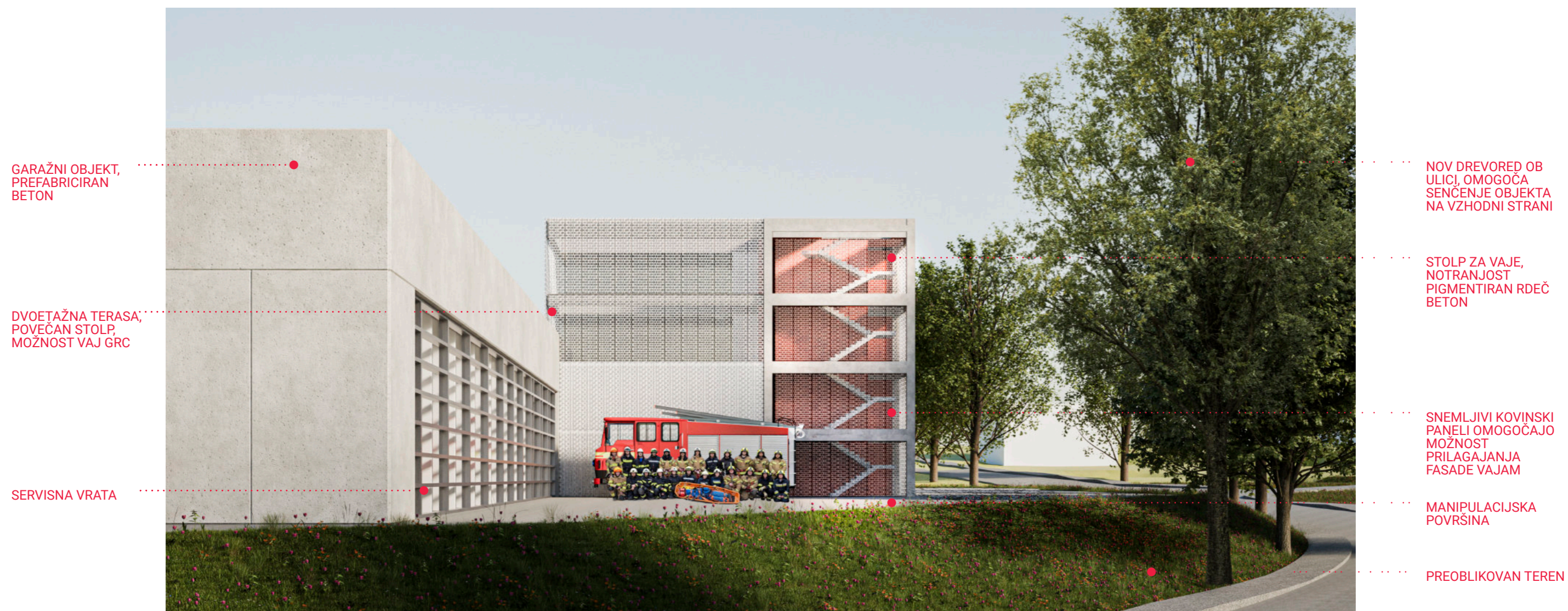
SHEMA PROGRAMSKE ZASNOVE

## PROGRAMSKA ZASNOVA

V višjih etažah je program zasnovan na način, da se nalaga čim bolj kompaktno. Centralno umeščeno jedro s vzdolžnim hodnikom je oblikovano tako, da tloris predeli v dva dela. V severnem delu prvega in drugega nadstropja so umeščeni prostori gasilsko reševalnega centra, v drugem nadstropju v južnem delu so prostori URSZR. V tretji etaži na severnem delu je umeščena ločena enota Regijskega centra za obveščanje (RECO), v južnem delu pa preostale službe zaščite in reševanja: Uprava za obrambo, Inšpektorat IRSVNDN, Jamarska služba, Podvodna reševalna služba in Radioamaterska enota.

Na stiku garaže in glavne stavbe "hiše" zasnujemo glavno os v smeri sever jug, ki deluje kot glavna povezovalna hrbtenica stavbe in povezuje vse vitalne programske dele in omogoča enostavno manipulacijo opreme in pripomočkov.

Namesto drogov predlagamo umestitev toboganov, ki omogočajo večji pretok in varnejši način premikanja med etažami od drogov in stopnic. Vertikalni prostor za tobogane je umeščen poleg jedra in garderob, kar omogoča hitre in enostavne premike v pritličje iz vseh etaž.

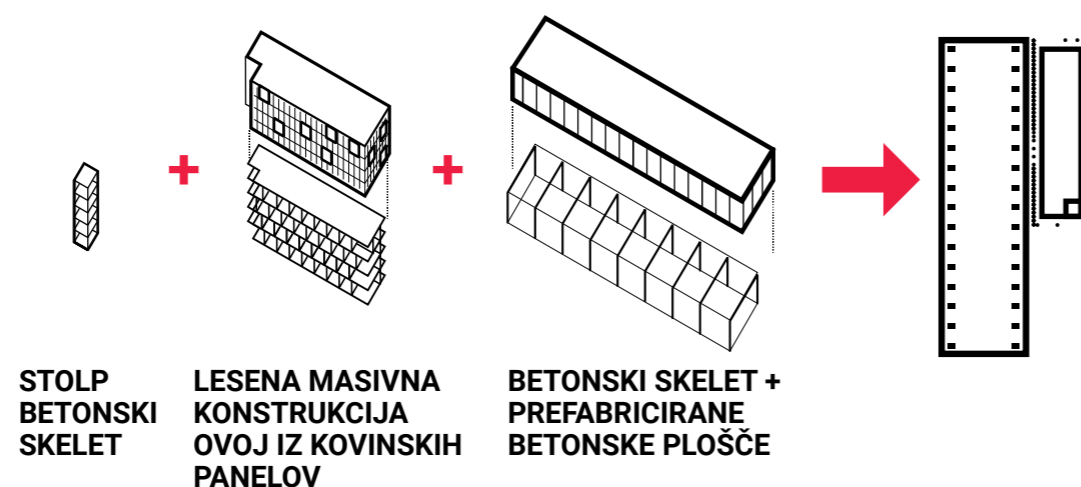


POGLED NA JUŽNO FASADO S STOLPOM ZA VAJE

## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA



SHEMA KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE



SHEMA MATERIALNOSTI

Konstruktivna zasnova objekta je prilagojena različnim funkcionalnim zahtevam posameznih delov stavbe. Celotni kompleks je zasnovan z mislijo na čim višjo fleksibilnost pritlične garažne hale, ki se lahko po želji enostavno preoblikuje ali reprogramira. Medtem pa lesena glavna stavba ponuja racionalno, kompaktno in energetske učinkovito stavbo, ki zagotavlja nizke stroške vzdrževanja z primarno konstrukcijo sten in omogoča kasnejše predelitve pisarn in preoblikovanja skupnih prostorov.

Garažna hala je grajena z montažno armiranobetonsko konstrukcijo, ki omogoča hitro gradnjo in visoko nosilnost. Glavna stavba je zasnovana z leseno konstrukcijo iz križno lepljenih plošč, kar zagotavlja trajnostno, fleksibilno in estetsko dovršeno rešitev.

Gasilski stolp je izveden kot predizdelana betonska konstrukcija, ki omogoča visoko stabilnost in dolgo življenjsko dobo. Vsi elementi konstrukcije so dimenzionirani skladno z veljavnimi standardi za varnost in trajnost gradnje.

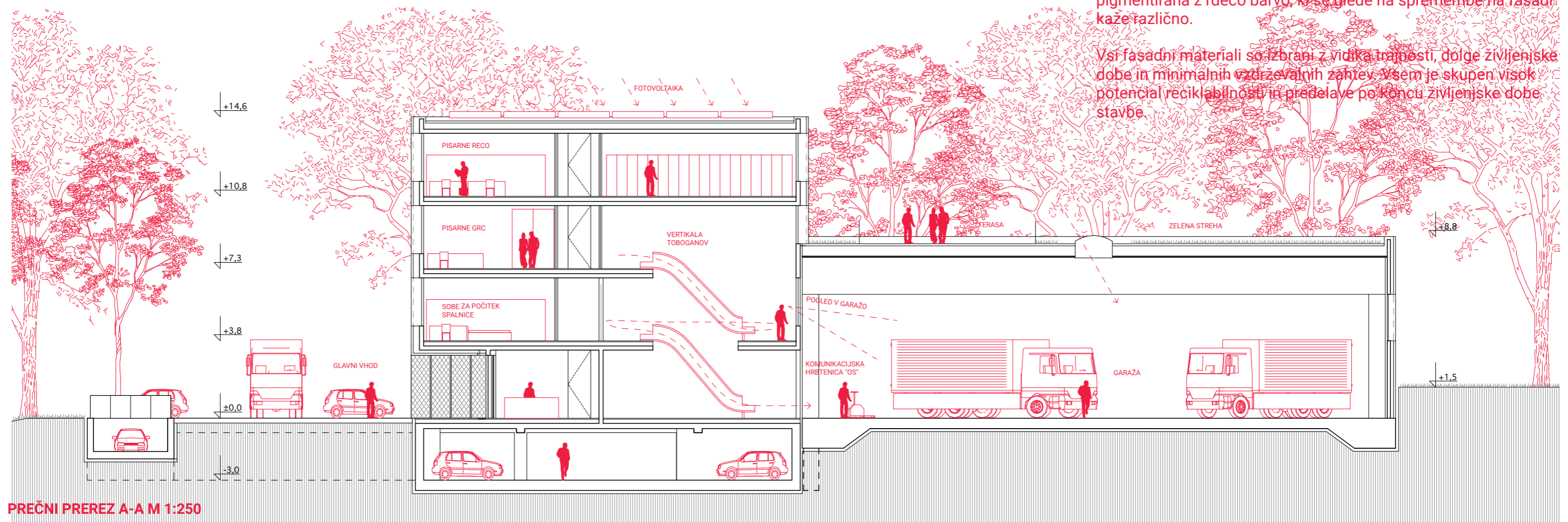
## PODOBA IN FASADNI OVOJ

Fasadni ovoj objekta združuje predvsem funkcionalnost in robustnost glede na namen stavbe in estetiko. Glavna stavba ima odmaknjeno - prezračevano pločevinasto fasado iz valovite perforirane pločevine s propustnostjo 70%, kar omogoča dovolj pogledov v zunanost, obenem pa valovitost zagotavlja dobro senčenje vzhodne in zahodne fasade. Ker gre za ekonomično rešitev predizdelanih tipiziranih plošč je fasada relativno poceni in odraža robustnost programa, ter poudarja trajnostni vidik zasnove in izboljšuje toplotne lastnosti objekta. Notranost hišnega dela je kombinacija vidnih lesenih stropov in sten, belih ometanih predelnih sten, talne gume v svetlo sivem tonu ter poudarkih v svetli nežni rdeči barvi (vhodna avla, ponekod v skupnih prostorih, notranost stolpa), kar se odraža tudi navzven skozi okenske odprtine ter perforiran ovoj fasade.

Garažna hala je obdana z robustno betonsko fasado, ki kaže na njeno tehnično naravo - betonski sendvič paneli lokalne izvedbe.

V nasprotju z garažno halo, je gasilski stolp oblikovan kot inverzija materialnosti, steburna predizdelana betonska konstrukcija brez polnila. Praznine so zapolnjene s perforiranimi fasadnimi paneli, ki jih je med vajami mogoče stikati in premikati ter s tem prilagajati zahtevnost vaj. Notranost stolpa je pigmentirana z rdečo barvo, ki se glede na spremembe na fasadi kaže različno.

Vsi fasadni materiali so izbrani z vidika trajnosti, dolge življenjske dobe in minimalnih vzdrževalnih zahtev. Vsem je skupen visok potencial reciklabilnosti in predelave po koncu življenjske dobe stavbe.



PREČNI PREREZ A-A M 1:250

FASADNI OVOJ  
GLAVNEGA DELA  
OBJEKTA IZ  
PERFORIRANE  
PLOČEVINE

PERFORIRANA FASADA  
DELUJE KOT ČIPKA IN  
OMOGOČA  
ZASEBNOST

POUDARKI NA  
FASADI V CENTRALI,  
ŠTABNI SOBI,  
UČILNICI,  
APARTMAJU...

POUDARKI V RDEČI  
BARVI

SKUPNA AVLA ZA  
GRC, URSZR TER  
STRANKE

NADSTREŠEN DEL  
OBJEKTA - GLAVNI  
VHOD V OBJEKT



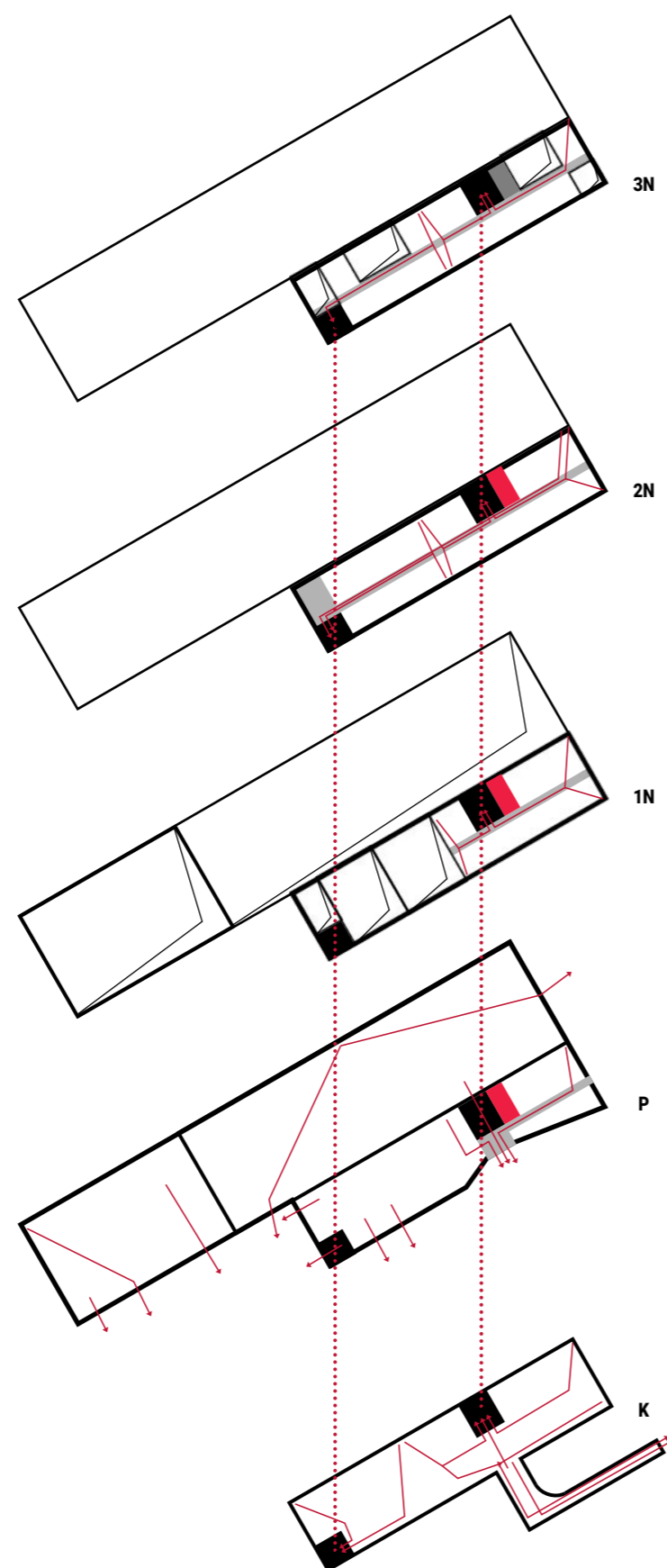
ZASNOVA GLAVNEGA VOLUMNA OBJEKTA, TOPEL AMBIENT NOTRANJOSTI SE KAŽE NA FASADI

## POŽARNA VARNOST

Požarna zasnova objekta zagotavlja visoko raven varnosti za vse uporabnike. Glavna stavba in garažna hala sta razdeljeni na ločene požarne sektorje, kar omogoča hitro evakuacijo in prepreči širjenje požara. Gasilski stolp je zasnovan kot evakuacijska pot oz. stopnišče za del stavbe. Na ta način je za večj idel stavbe omogočena evakuacija v dve smeri.

Evakuacijske poti so jasno zasnovane, dolžine poti pa so prilagojene skladno z veljavnimi standardi. V objektu so predvideni avtomatski sistemi javljanja požara in odvod dima in toplote iz garaže in stopnišča.

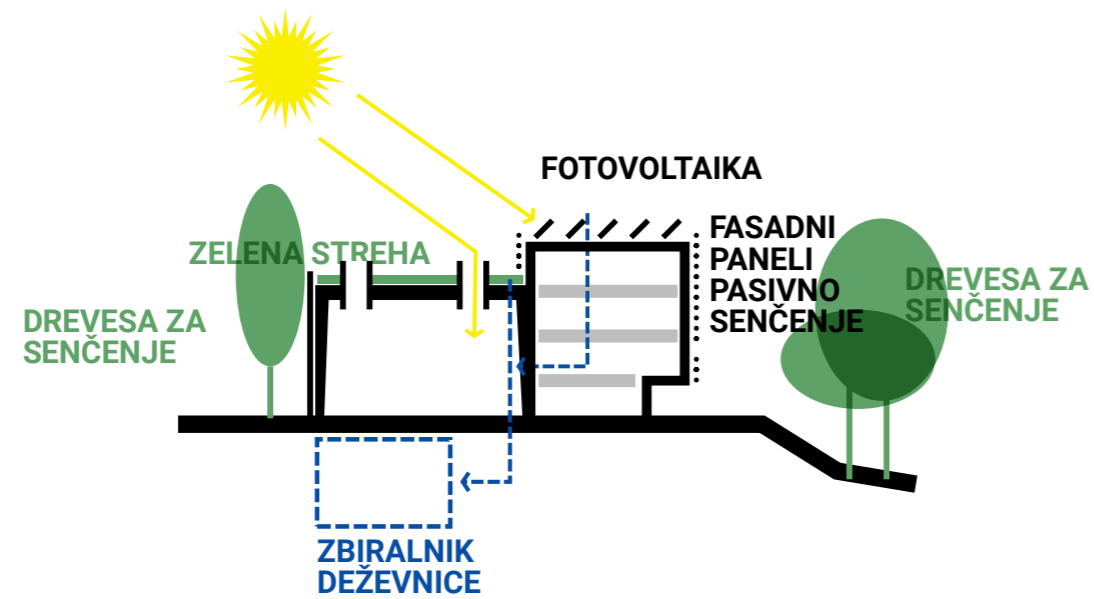
Zasnova požarne varnosti je jasna in enostavna, kar omogoča ugodne in nizekotehnoške rešitve, ki ne potrebujejo dragega in specifičnega vzdrževanja. Odmiki od sosednjih objektov in stavb so dovolj veliki, da ne zahtevajo posebnih ukrepov.



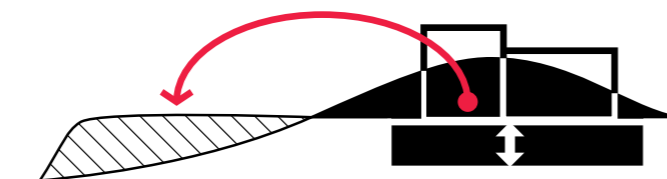
SHEMA POŽARNE ZASNOVE



## GOSPODARNOST, TRAJNOSTNA ZASNOVA IN EKONOMIČNOST GRADNJE OBJEKTOV



SHEMA TRAJNOSTNE ZASNOVE



UPORABA ZEMLJE IN-SITU.  
KAR IZKOPLJEMO UPORABIMO  
ZA UTRJEVANJE BREŽIN PROTI  
CESTI

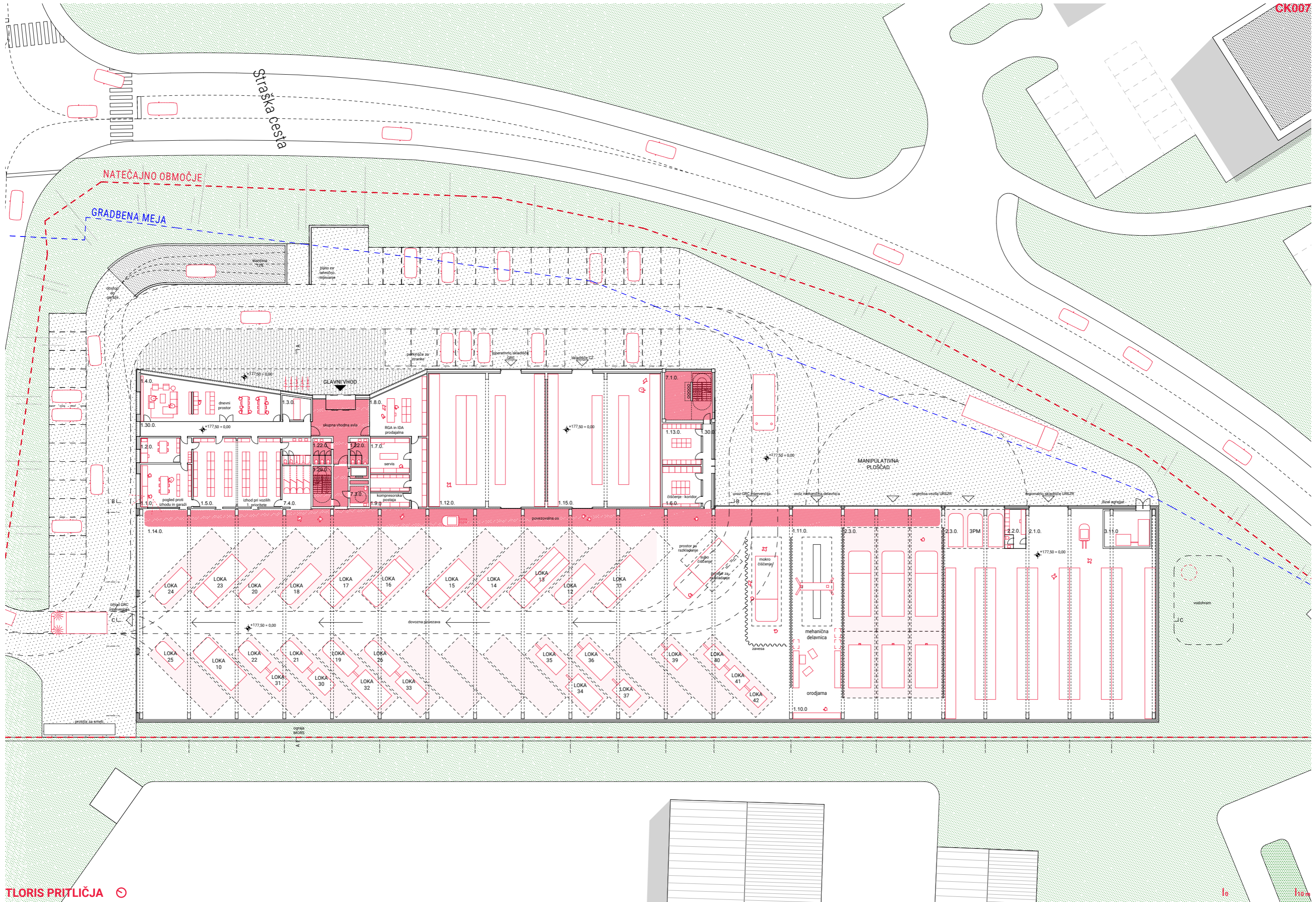
UPORABA OBSTOJEČE ZEMLJINE

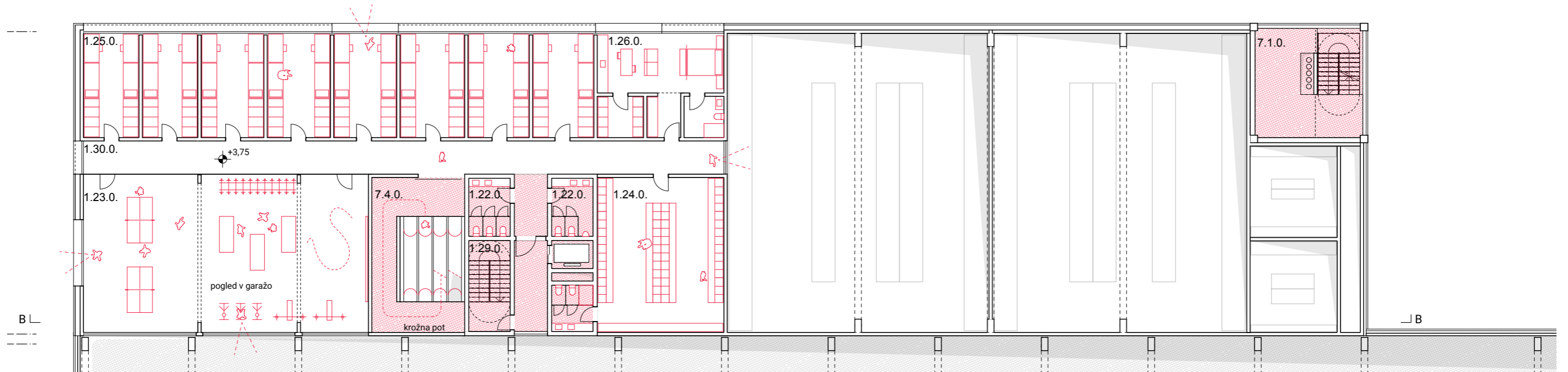
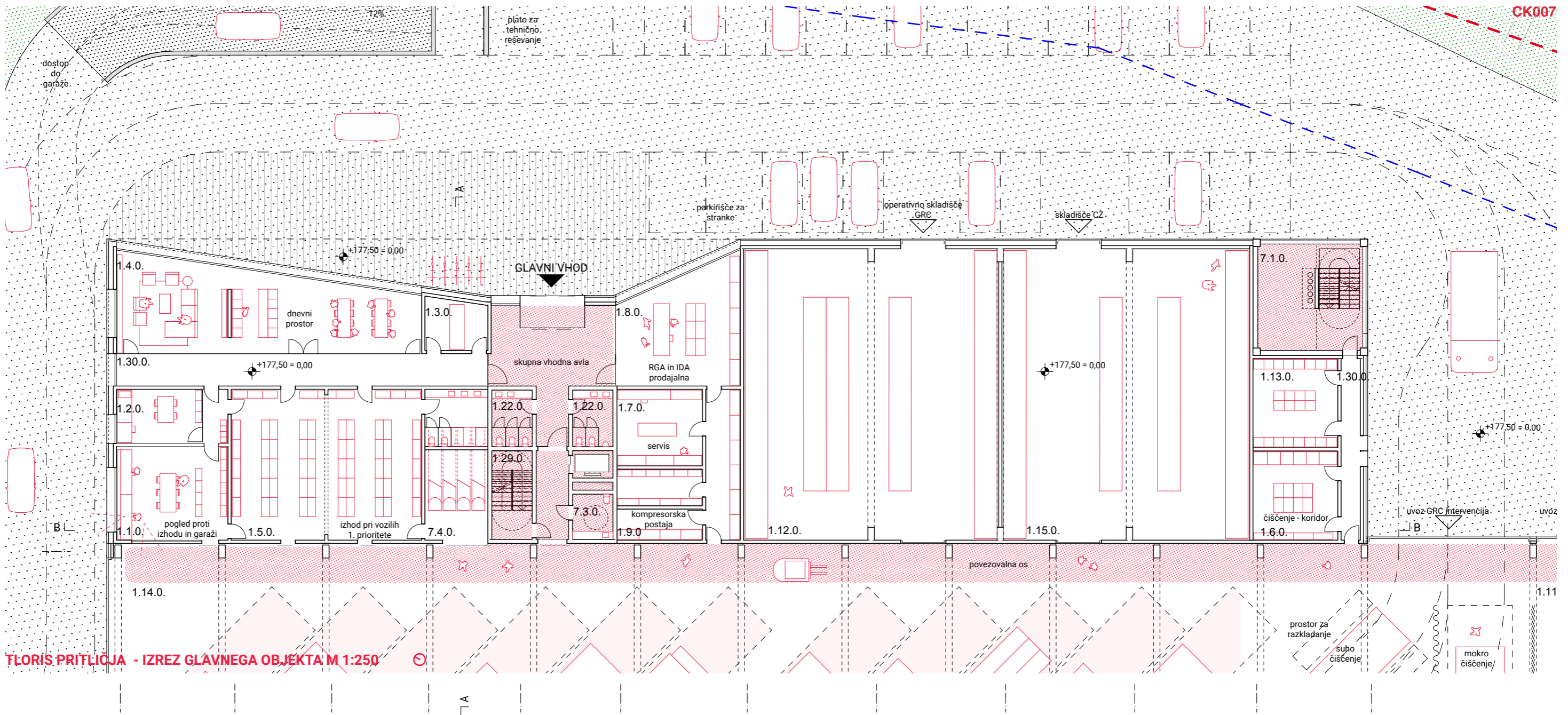
Objekt je zasnovan s poudarkom na trajnostni gradnji in gospodarni rabi virov. Uporaba naravnih materialov, kot je les, zmanjšuje ogljični odtis objekta, za zagotavljanje skladnosti z Uredbo o zelenem javnem naročanju pa so dodani lesena konstrukcija, nosilci in strop glavnega ter garažnega dela stavbe. Energetsko učinkoviti sistemi ogrevanja, hlajenja in prezračevanja zmanjšujejo obratovalne stroške. Pridobivanje hladu in toplote izrablja geenergijo zemlje preko geosond.

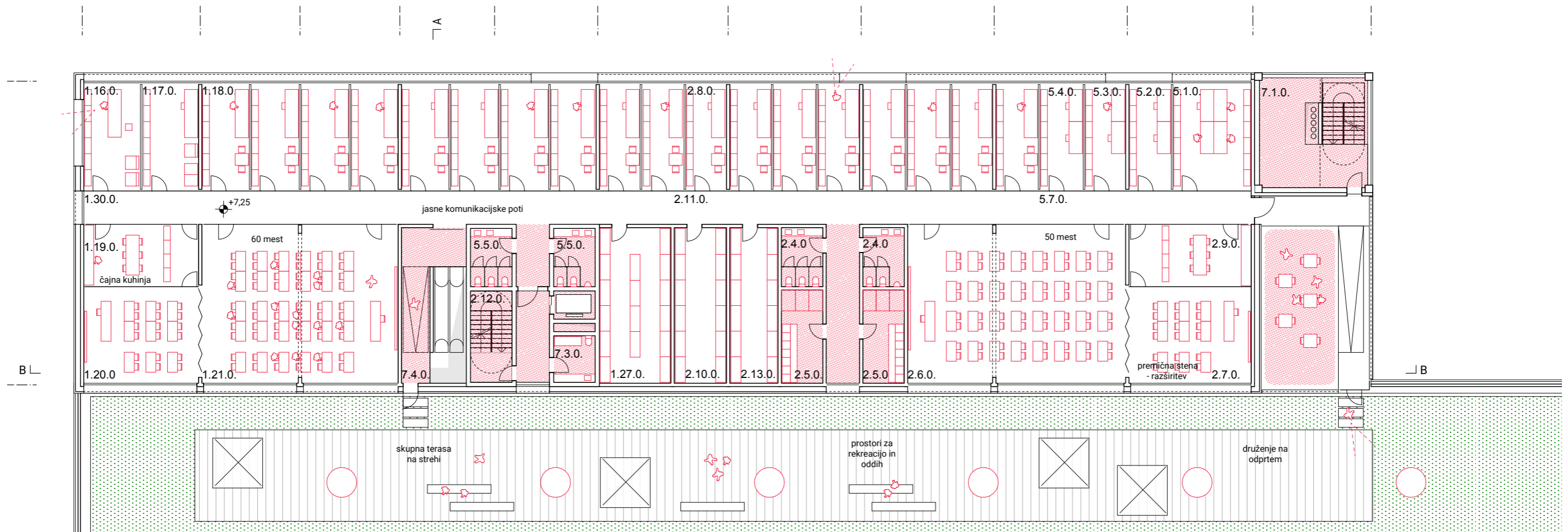
Strehe glavne stavbe so zasnovane za namestitve sončnih panelov, ki omogočajo proizvodnjo električne energije za lastne potrebe. Zeleni elementi, kot so zelene strehe in drevoredi, prispevajo k izboljšanju mikroklimе in zmanjšanju učinkov mestnega toplotnega otoka.

Zbiranje deževnice znižuje rabo vode iz vodovodnega omrežja, predvsem za urejanje okolice in pranje vozil.

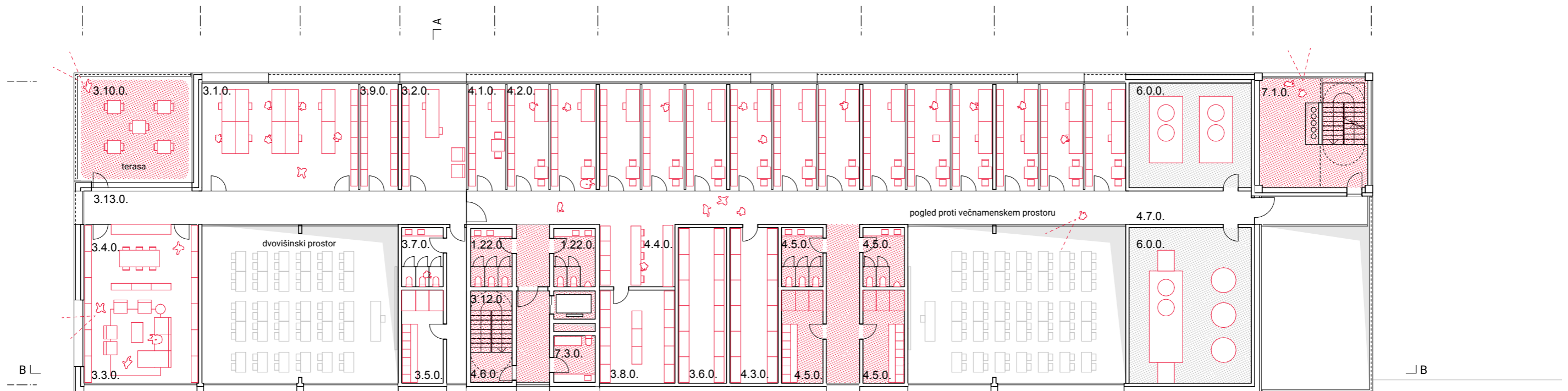
## GRAFIČNI NAČRTI



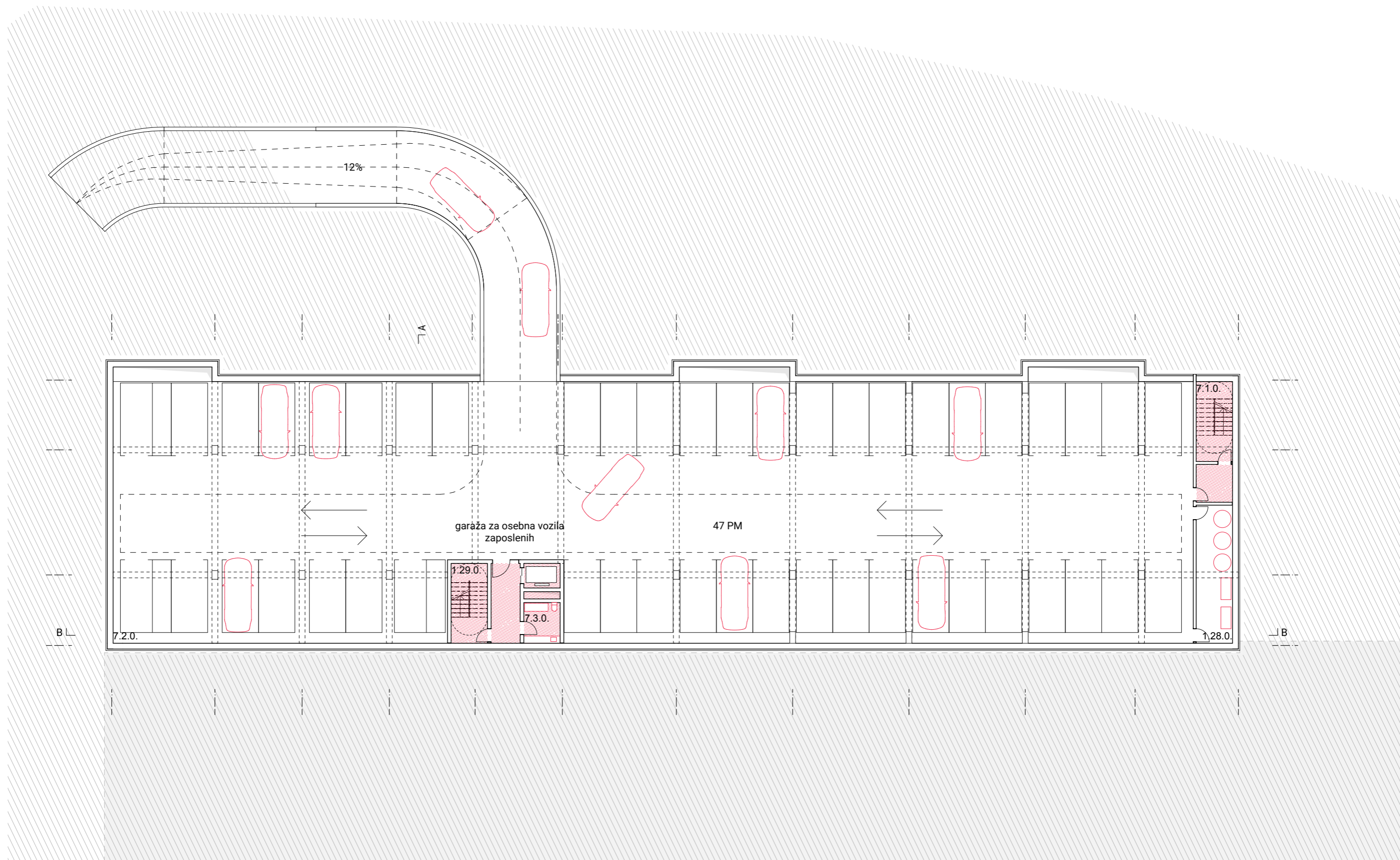


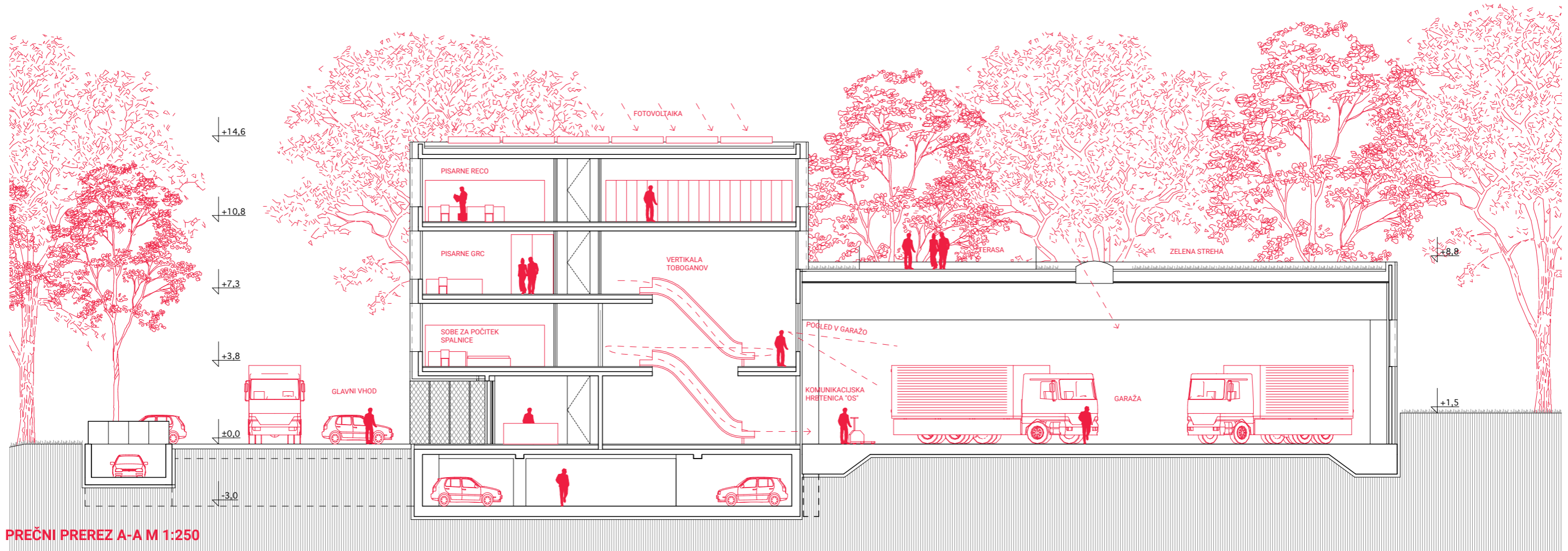


TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:250



TLORIS 3. NADSTROPJA M 1:250





PREČNI PREREZ A-A M 1:250



VDOLŽNI PREREZ B-B SKOZI GLAVNI DEL STAVBE M 1:250

## ZASNOVA INŠTALACIJ

### STROJNE INŠTALACIJE

Celoten projekt zahteva sistematičen pristop k strojno-tehnični zasnovi objekta. Zasnova temelji na načelih učinkovitosti, ekonomičnosti in trajnostne naravnosti, kar omogoča optimalno izrabo energetskih virov ter zmanjšanje obratovalnih stroškov.

Primarni vir energije za delovanje ogrevalno-hladilnega sistema je geoenergija, ki deluje s pomočjo toplotne črpalke, ki bo priključena na vrtine z geosondami, nameščenimi na gradbeni parceli. Takšen način pridobivanja energije zagotavlja stabilen, učinkovit in okolju prijazen vir energije, predvsem v kombinaciji s sončno elektrarno in je skladen s konceptom občine.

V okviru tehničnih prostorov je predvidena izvedba toplotne in hladilne postaje, ki bo omogočila centralizirano pripravo toplote in hladu za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode (TSV).

Razvodi za toploto in hlajenje bodo izvedeni kot vidne inštalacije v hodnikih pod stropom, kar omogoča estetsko in funkcionalno napeljavo ter prilagodljivost sistema. Ogrevanje prostorov poteka preko talnega gretja, hlajenje s stropnimi kanalskimi konvektorji. Odprt sistem razvodov omogoča enostavne spremembe skozi amortizacijski čas objekta.

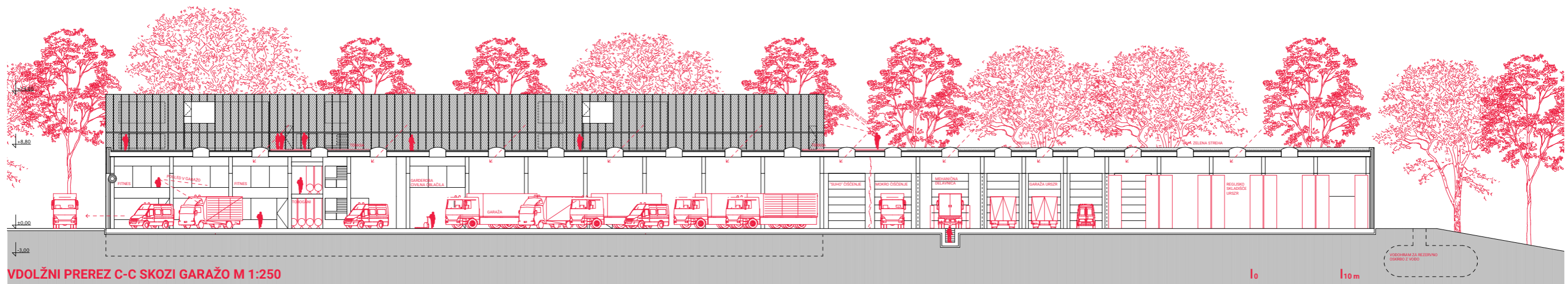
Prezračevanje garažne lamele stavbe bo naravno, v glavni stavbi pa bo prezračevanje mehansko, z uporabo dveh centralnih klimatov na strehi, ki omogočajo vračanje toplote in s tem prispevajo k energijski učinkovitosti sistema. Prvi klimat je namenjen prezračevanju upravnih prostorov, pisarn in spalnic. Drugi klimat je namenjen prezračevanju večjih prostorov, delovadnice in servisov stavbe.

### ELEKTRO INŠTALACIJE

Elektroinštalacije bodo zagotovile ustrezno osvetljenost prostorov ter tehnološko opremljenost pri vseh objektih. Predvidena osvetljenost je skladna s standardom SIST ISO 17037.

Obstoječa transformatorska postaja na lokaciji se prestavi bližje cesti v smeri, kjer je napeljan dovodni kabel, kar racionalizira postavitev montažnega objekta trafo postaje, pri čemer je potrebno izdelati zgolj jaška pod objektom. Telekomunikacijski (TK) priključek in druge povezave se zasnujejo skladno z zahtevami naročnika.

Elektroinštalacije obsegajo močnostne inštalacije, zaščito pred delovanjem strele, razsvetljavo na osnovi LED tehnologije ter rezervno napajanje z baterijami (UPS) in dizel agregata. V prostorih garaž in skladišč so napeljave izvedene nadometno v PN zaščitah, kar omogoča prilagodljivost glede na zahteve. Razpeljave v kabelskih policah pod stropom v glavnem delu stavbe "hiši" so razpeljane po hodnikih in nato podometno v vseh prostorih. Izbira svetil z visoko stopnjo barvne razpoznavnosti ob zahtevi, da svetila ne utripajo v visokih frekvencah ("no flickering") zagotavlja kvalitetno okolje za bivanje. Na delu strehe glavnega objekta se predvidi prostor za sončne zbiralnike energije za samooskrbo in dvig uporabe OVE za potrebe obratovanja objekta.

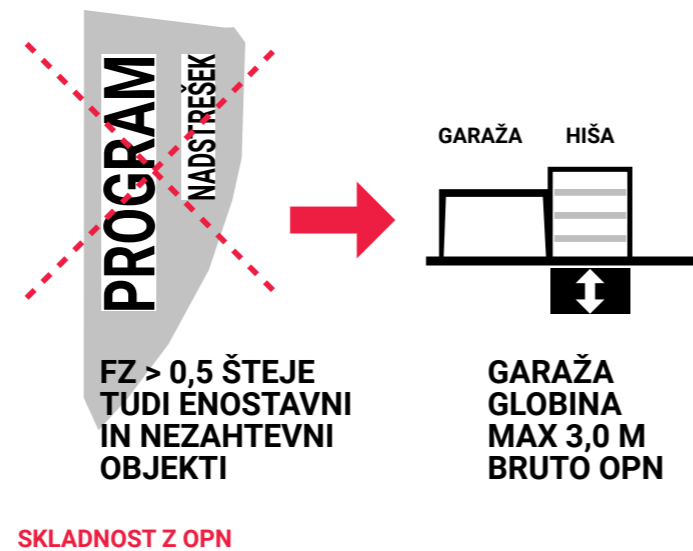




## SKLADNOST Z DOLOČILI PROSTORSKIH AKTOV TER PRAVILNIKOV

Projekt Regijskega središča je v celoti skladen z veljavnimi prostorskimi akti in pravilniki. Urbanistična zasnova, arhitekturni elementi in tehnične rešitve so oblikovani skladno z zahtevami občinskih prostorskih načrtov, tehničnimi smernicami, natečajno nalogo in projektnimi pogoji mnenjedajalcev, kar zagotavlja nemoteno izvedbo projekta in trajnostno delovanje objekta.

Pozidanost gradbene parcele je 0,5, kar je najvišji dovoljeni faktor pozidanosti. Zagotovljenih je dovolj zelenih površin. Kletna garaža je poglabljena do največ 3,0 m pod koto pritličja. Najvišja etažnost dela stavbe je P+3, kar je skladno z OPN MONM. Najmanjši odmik od sosednjih parcel je na zahodu, kjer znaša 2,0 m kar je minimalni pogoj OPN. Ob parkirnih mestih so skladno z OPN zasajeni drevoredi, ki senčijo parkirne površine.



## PRIKAZ POVRŠIN PO PRILOŽENI RAZPREDELNICI

### PREGLED TLOTORISNIH POVRŠIN - RSZRPNOVO MESTO

Izpolnjuje se polja, obarvanaz modrobarvo. Opombesevpišuje polja, ki soobarvanaz zelenobarvo. Zrumenobarvosooznačeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktorizrabegradbeneparcele (FI) je razmerje med brutotlorisnopovršinostavbe in celotnopovršinogradbeneparcele, pri čemer je brutotlorisnapovršinastavbeskupnapovršinavseh polnihetažstavbe. Vizračunu FI seupošteva skupnabrutopovršinavsehstavbnagradbeni parceli.

Faktorizazidanostigradbeneparcele (FZ) je razmerje med površinfundusstavbe in celotnopovršinogradbeneparcele. Vizračunu FZ seupošteva skupnapovršinafundusovsehstavbna gradbeni parceli.

Fundusstavbejenavpičnaprojekcijanajboljizpostavljenihnadzemnihdelovstavbe. Zaobstoječestavbesfunduspozamepogedetskemačrtu.

CK007

LEGENDA

PODATEK VPISANE TEČAJNIK

PODATEK SEIZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPISANE TEČAJNIK

### 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRANATEČAJNEGAELABORATA

NATEČAJNANALOGA	NATEČAJNAREŠITEV	NATEČAJNAREŠITEV	NATEČAJNAREŠITEV
POVRŠINA	PRIZIDAVE	RAZLIKAMED NATEČAJNO NALOGIIN REŠITVIJO	OPOMBE
NETOTLOTORISNAPOVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	9.298,8 m <sup>2</sup>	9.298,8 m <sup>2</sup>
BRUTOTLOTORISNAPOVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	10.473,5 m <sup>2</sup>	10.473,5 m <sup>2</sup>
FUNDUSSTAVB	0,0 m <sup>2</sup>	5.395,3 m <sup>2</sup>	5.395,3 m <sup>2</sup>
VELIKOSTNATEČAJNEGAOBMOČJA	10.748,0		
FAKTORZAZIDANOSTI(FZ):NAJMEČ0,5	0,00		0,50
FAKTORIZRABE(FI):DO2,00	0,00		0,97

### 3. ZUNANJE UREDITVE

		OPOMBE
zelenepovršine	22 11,5 m <sup>2</sup>	vsezelenepovršine predstavljaj oraščenteren.
prometnepovršine	29 68,5 m <sup>2</sup>	Prometnepovršinesodelnoasfaltne-manipulativnein tlakovanepovršinesporoznimi tlakovcivpredeluparkirnihmestnaterenuza osebnavozila.
tlakovanepovršine	1 72,7 m <sup>2</sup>	Tlakovanepovršinepredvhodm vobjekt.
zunanjepovršineskupaj	5.352,7 m <sup>2</sup>	
zazidanepovršine	5.395,3 m <sup>2</sup>	
skupaj(vsotamora biti enakavelikosti natečajnegaobmočja)	10.748,0 m <sup>2</sup>	
FAKTORZELENIHPOVRŠIN(min 20%)	0,21	



## OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

### VREDNOST INVESTICIJE - RSZRPNOVO MESTO

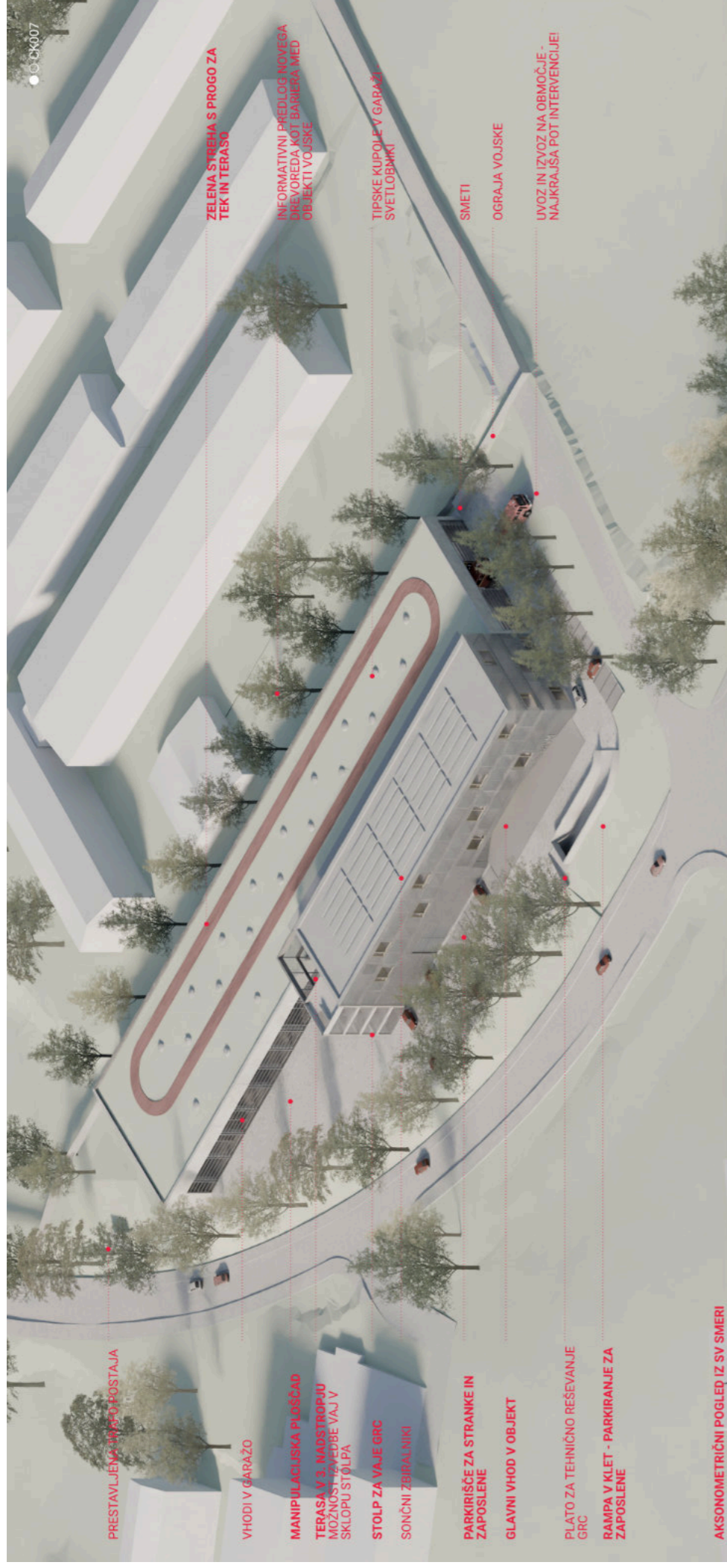
Izpolnjuje se po polja, obarvanaz modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvanasvetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

VFSTADEL	OCENENA VREDNOST DEL (brez DDV)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	€/m <sup>2</sup>	OCENENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
CK007						
					PODATEK VPŠENATEČAJNIK	
					PODATEK SEIZI RAČUNAVA/TOMATIČNO	
					OPOMBO VPŠENATEČAJNIK	
novogradnja		10.473,5 m <sup>2</sup>	1.050,00€	10.997.183,40€		
zunanja ureditev		5.352,7 m <sup>2</sup>	100,00€	535.270,00€		
ocenastroškaprestavitve komunalnih vodov				37.500,00€		
skupaj	8.700.000,00€			11.569.953,40€		2.869.953,40€
skupaj brez DDV	8.700.000,00€			11.569.953,40€		2.869.953,40€
DDV 22%	1.914.000,00€			2.545.389,75€		631.389,75€
skupaj z DDV	10.614.000,00€			14.115.343,15€		3.501.343,15€

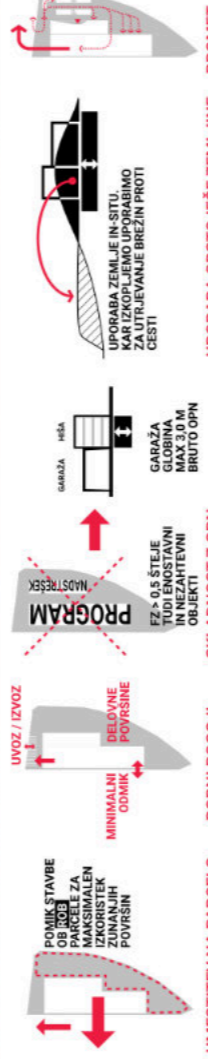
### NAVEDBA ZNESKOV IZ PRILOGE INFORMATIVNA PONUDBA

Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije, glede na zahtevnost in velikost projekta je 998.543,00 eur brez DDV in 1.218.222,46 eur z 22% DDV.

## POMANJŠANI PLAKATI

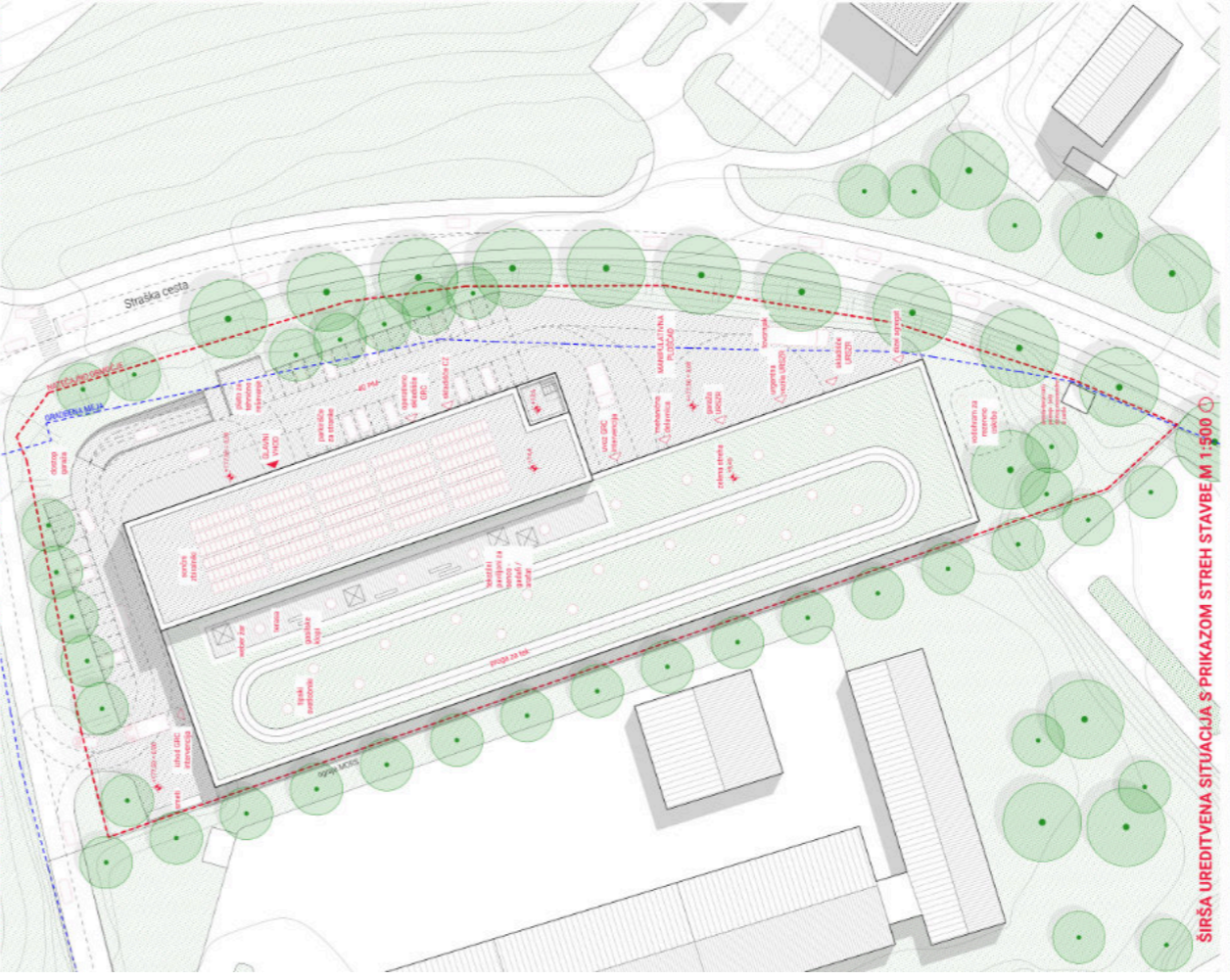


**AKSONOMETRIČNI POGLED IZ SV SMERI**



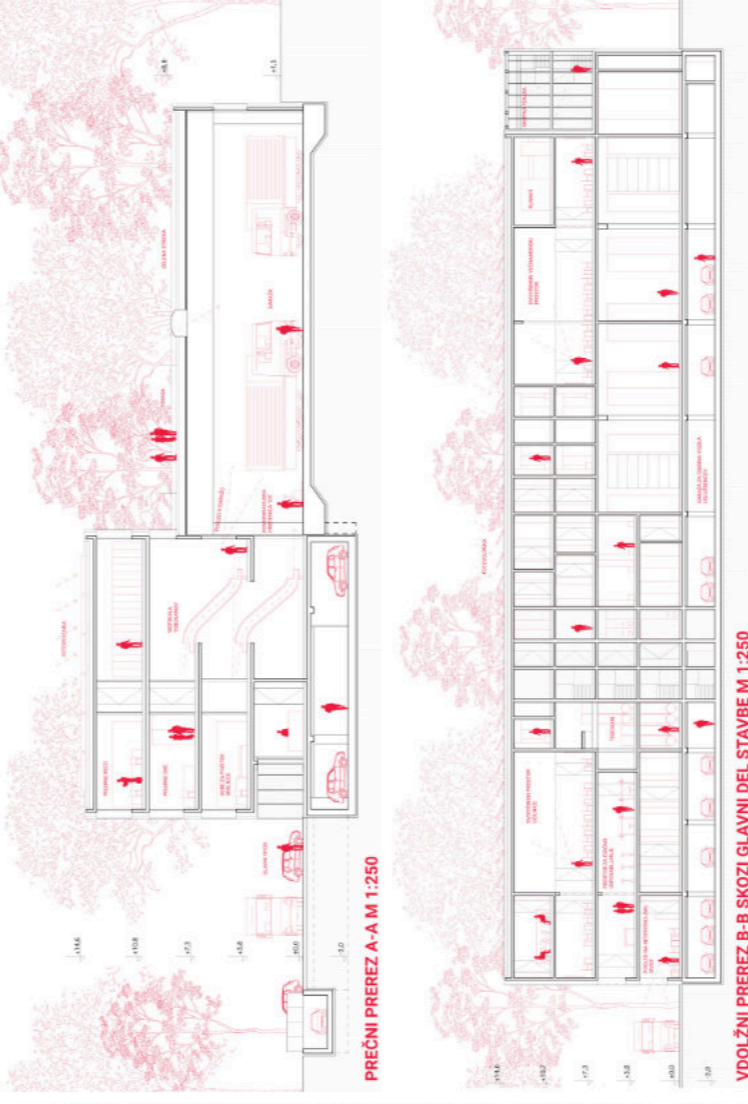
Glavni volumni objekta so razporejeni v eno celoto, kar omogoča racionalno uporabo prostora in funkcij, hkrati pa zagotavlja racionalno rabo prostora ter smiselno razporeditev v "hišnem" delu objekta na tri glavne volumne: garažna "halo", leseni plošč, saj s tem dobimo prijeten glavni "hiša" in gasilski "stop". Takšna delitev omogoča jasno bodelov funkcij in prilagajanje posameznih delov objekta specifičnim operativnim zahtevam. Delitev stavbe na tri programske volumne se odraža tako na konstruktivski zasnovi po programu v pritični etaži, so parkirna kot tudi na meritilu fasade. Ideja mesta za zaposlene umeščena v klet.

**UMESTITEV NA PARCELO ROBNI POGOJI SKLADNOST Z OPN**

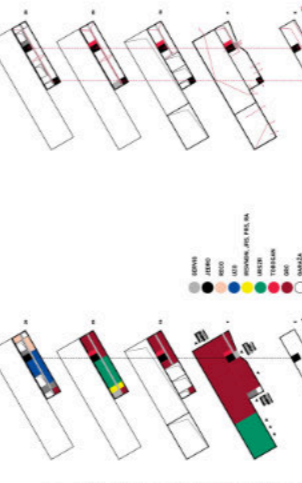


**PROMET**

**OPRANJE POGLEDU**



**SHEMA PROGRAMSKIH SKLOPOV**



**SHEMA POŽARNE ZASNOVE**



OPRANJE TER PROMETNA PLOŠČINA NA PARCELI ZA MAXIMALNO ZUNANJO PLOŠČINO

Jasna programska delitev se odraža v kompaktno zasnovanem programu, kjer so jasno ločeni bivalni in servisni prostor. Prostori GRC so umeseni v vhodni sektorji, ki omogočajo hitro evakuacijo in prepreči širjenje požara.

Osejina povezovalna os sever-jug povezuje vse ključne dele stavbe, kar zagotavlja optimalno manipulacijo opreme in hitro gibanje, da se vseh pripravi in v primeru nesreče, da vseh vhodov v objekt, je jasno omogočen tudi pogled iz 1. nadstropja.





Konstruktivna zasnova objekta je stavba ima odnosporno preprečevano prilagojena različnim funkcionalnim zahtevom posameznih delov stavbe. Celotni kompleks je zasnovan z mislijo na čim višjo fleksibilnost prtilične garazne hale, ki se lahko po želji enostavno preoblikuje ali reprogramira. Medtem pa lesena glavna stavba ponuja racionalno, kompaktno in energetsko učinkovito stavbo, ki zagotavlja nizke stroške vzdrževanja z primarno konstrukcijo sten in omogoča kasnejše predelave pisarn in preoblikovanja skupnih prostorov. Glavna zelena streha je zasnovana s funkcionalno perforirane ploščine s propustnostjo 70%, kar omogoča dovolj svetlosti zunanosti, obenem pa velovitost zagotavlja dobro senčenje vzhodne in zahodne fasade. Ker gre za ekonomično rešitev predelanih tipiziranih plošč je fasada relativno poceni in odraža trajnostni vidik zasnove, ter poudarja trajnostni vidik zasnove in izboljšuje toplotne lastnosti objekta. Predvidena je zelena streha s teraso in stezo za tek.

